მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	17.04.2025
დამკვეთი	შპს „ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი“ ID ID 05204540
მისამართი	ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ს.კ	01.14.11.047.001

ობიექტისა და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს თბილისში, წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა ჩატარდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო რეგიონების მონაცემთა ბაზებსა და ფლორის წყაროზე დაყრდნობით.

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მც.#	სახეობა	ს/ ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი (Juglans regia)	ხე		42	ზეხმელი	
2	იასამანი (Syringa)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
3	იფანი (Fraxinus excelsior)	ხე		3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
4	ჟასმინი (Jasminum)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
5	ბზა (Buxus sempervirens)	ბუჩქი		2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
6	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
7	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
8	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

საერთო დასკვნა

მითითებულ საკადასტრო ნაკვეთში აღიწერა მხოლოდ დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი 8 ძირი მწვანე ნარგავი, მათგან 1 ძირი კაკალი არის ზეხმელი, ხოლო დანარჩენი 7 ძირი არის ჯანსაღი მცირე დიამეტრის მერქნიანი მცენარე.

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა). **25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:**

დამოუკიდებელი ექსპერტი: თამარ თოლორდავა



დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

2025 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
III კლასი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები):შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

შეასრულა ზ. ადეიშვილი

განმარტებითი ბარათი

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ **შეთანხმებული დენდროპროექტი,** წერილი **#18-0124184743**, 02/07/2024 **კორექტირება** გამოწვეულია ფასადის ცვლილებას. საპროექტო შენობის განთავსების კონტური უცვლელი დარჩა. ჩვლილება არცერთ

საპროექტო ტერიტორია **მდებარეობს** :ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112**. საკადასტრო კოდი:** 01.14.11.047.001, **ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო. **ფართობი:** 605.0 კვ.მ ., **მესაკუთრე(ები):** შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540) .

ტერიტორიაზე განლაგებულია 36 ძირი ნარგავი, ყველა მათგანი ფოთლოვანია, რომელთაგან 21 ხილ-კენკროვანია. ტერიტორიაზე განლაგებული ნარგავებიდან 3 ძირი

ზეხმელია, ერთი ძირი №30 - თუთის აბედა სოკოთი დაავადებული და დაზიანებული, გულგამომპალი ხეა. დამკვეთი ხილ-კენკროვნებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:

დამკვეთს სურვილი აქვს გადატოვოს 6 ძირი მწვანე ნარგავი**: №1-კაკალი,№5-ბზა,№6,№11,№15-ვარდი,№35-იფანი.**

-ადგილზე დატოვოს 6 ძირი მწვანე ნარგავი;

-მოჭრას დატოვოს 24 ძირი მწვანე ნარგავი;

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება **ფუნქციური ზონა:**

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) - ში კ3 კოეფიციენტი შეადგენს კ3 = 0.3

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი მე-III კლასის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს **კ3=161.9** კვ. მეტრს., **კ3 =161.9/605= 0.3**.

პროექტის მიხედვით **საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება 3** სახეობის **7** ძირი მწვანე ნარგავი:

1. მუხა ევროპული Quercus robur-2 ძირი,

2. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides-2 ძირი,

3. იტალიური ფიჭვიpinus pinea-3 ძირი.

სულ **საპროექტო ტერიტორიაზე** განლაგებული იქნება **19** ძირი მწვანე ნარგავი:

-6 ძირი **არსებული,**

-**6** ძირი **გადარგული,**

-**7** ძირი **დარგული.**

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:

სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი. წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, სამსახური თანახმაა, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული ერთი ძირი მწვანე ნარგავის (იფანი №35-2,6 სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად. კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 7-ს; მათი (№18; №24; №26; №27; №28; № 29; №33) მოჭრა/ გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

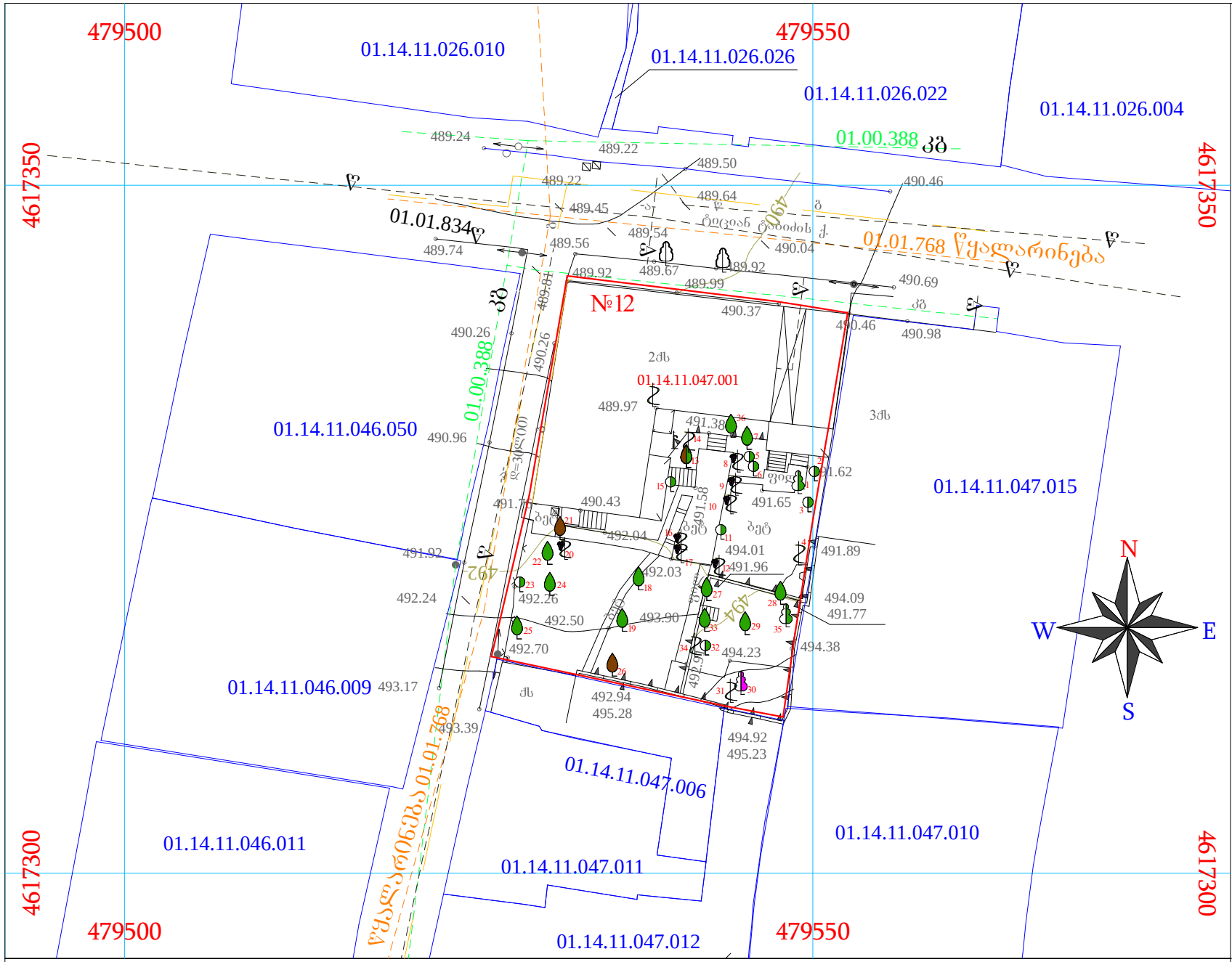
4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): არჩილ ხვედელიანი (P/N: 01008016998)

დენდროპროექტი-2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

შესრულა		ზ. აღეიშვილი 593 47 99 45
დამკვეთი		აოჩილ ბვედელიანი (P/N: 01008016998)
საფუძველი		ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული მექანიკოსის **ალექსანდრე აფციაური**-ს დასკვნა №39, 25.06.2023



ტოპო გეგმა
არსებული მდგომარეობით
მ 1:400

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს"ველლ ჰაუზს დეველოპმენტი"
(405204540)

პირობითი ნიშნები:

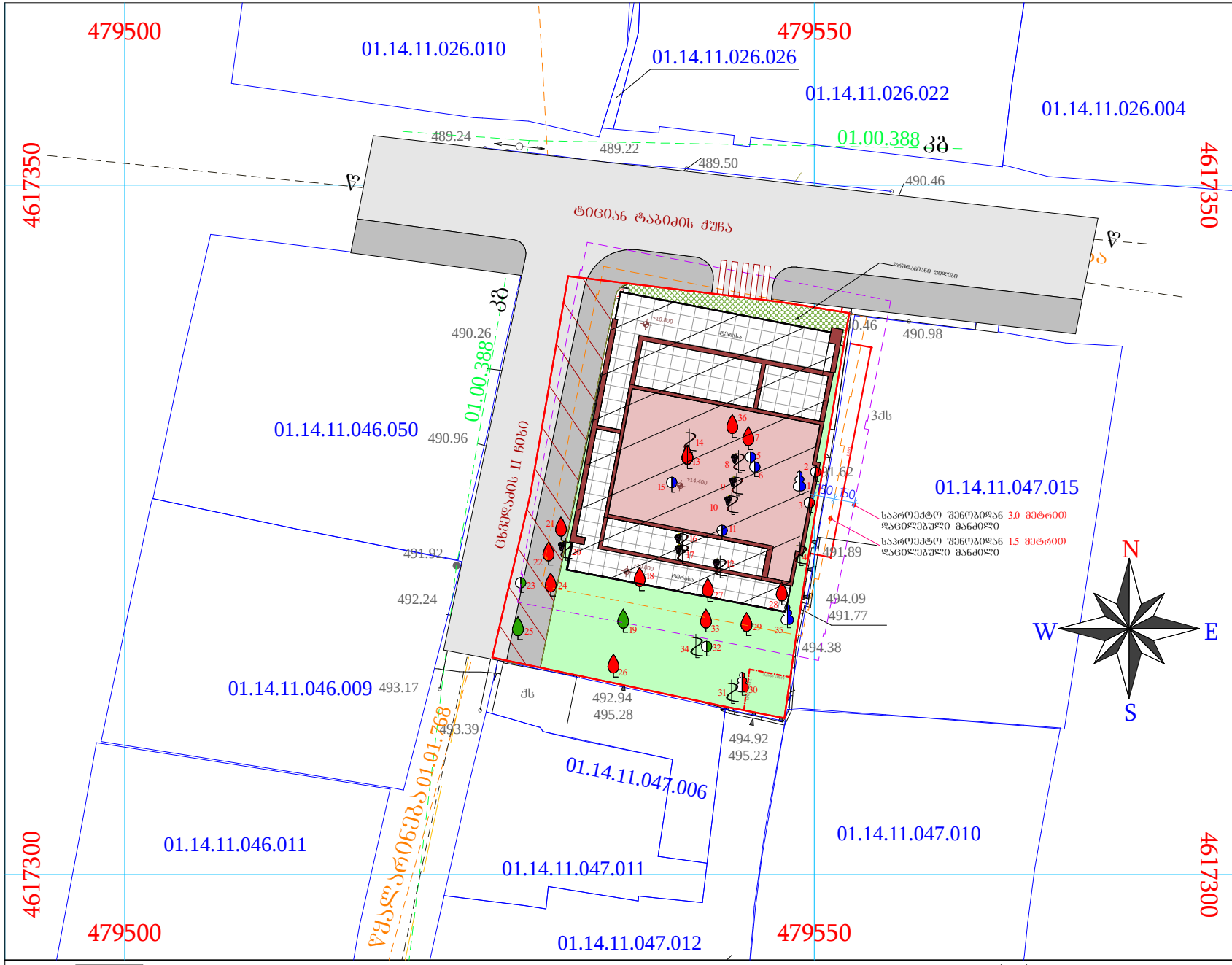
- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- დაავადებული, გულგამოშვებული
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა, ვაზი, სურო
ფოთლოვანი ხე, ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი, ბალახი, ძირკვი

დენდროპროექტი-2025 წ.

შემსრულა	ზ. ალეიშვილი, ტელ.: 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
საფუძველი	ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული ექსპერტის **ალექსანდრე აფციაური**-ს დასკვნა №39, 25.06.2023



ბენ-გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
(405204540)

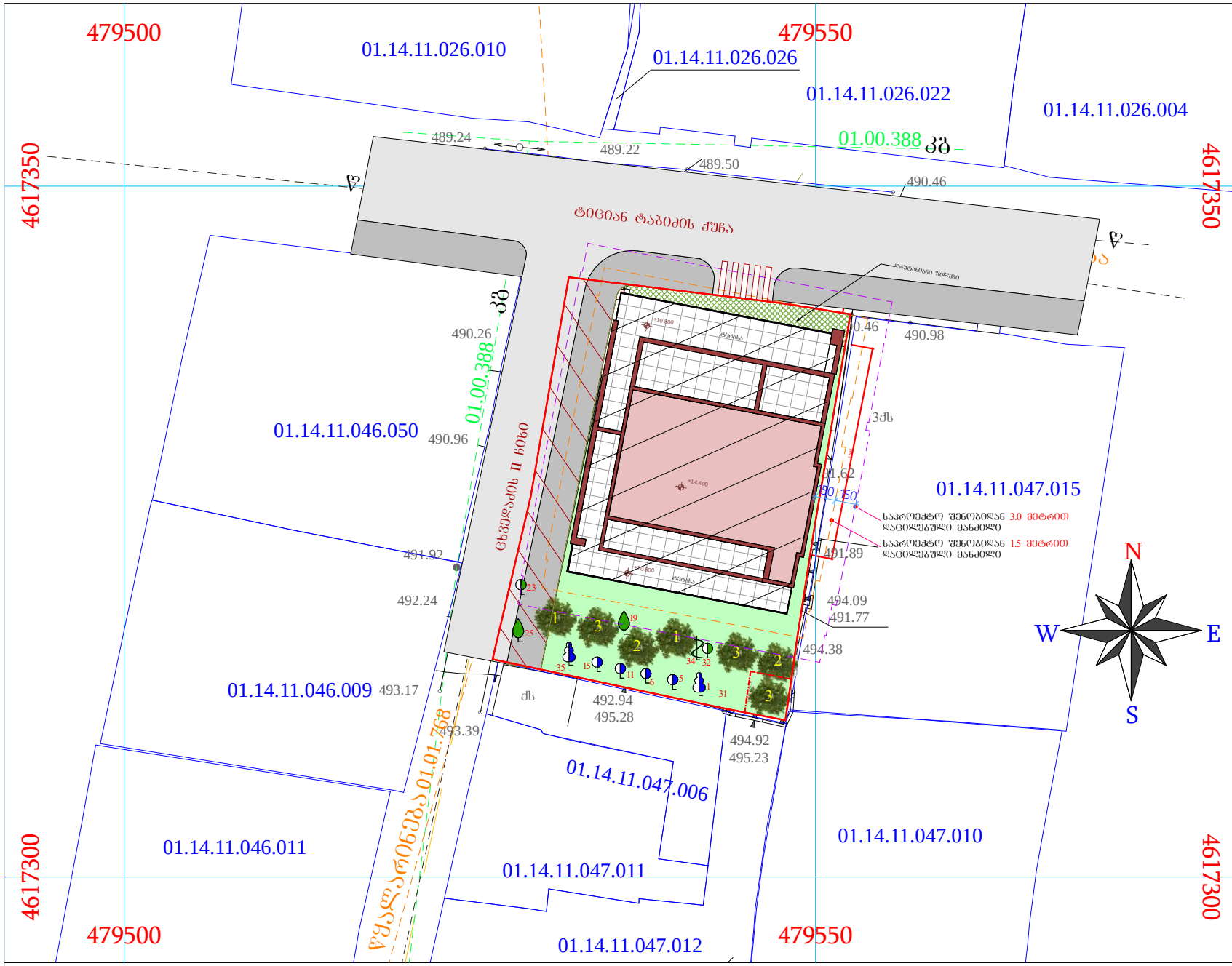
პირობითი ნიშნები:
- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა
		რკინიგზა	ელ. ქსელები
		ოგ გაობობა	

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა, ვაზი, სურო
ფოთლოვანი ხე, ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი, ბალახი, ძირკვი

დენდროპროექტი-2025 წ.

შემსრულა		ზ. ადეიშვილი ტელ.: 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"	
საფუძველი	ლიცენზიანტებული და სერტიფიცირებული ექსპერტის **ალექსანდრე აფციაური**-ს დასკვნა №39, 25.06.2023	



გენ-გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
(405204540)

საპროექტო ტერიტორიის
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=161.9 მ² კვ=0.3

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- გადარგული მწვანე ნარგავი
- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
საერანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ოგ გაობობა
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროპროექტი-2025 წ.

შემსრულა		ზ. ალეიშვილი ტელ.: 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"	
საფუძველი	ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული ექსპერტის **ალემსანდრე აფციაურის**ს დასკვნა №39, 25.06.2023	

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	მოსაჭრელი ხეები და ბუჩქები საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	24	
2	არსებული ნარგავების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	6	
3	გადასარგავი ხეები და ბუჩქები საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	6	
4	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
5	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	4	
6	წიწვიანი ხეები	ცალი	3	
7	ბუჩქები	ცალი		
8	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 117 მ² ფართობზე.	მ³	11,7	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	117	
10	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	117	
11	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია

მუხა ევროპული
Quercus robur



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა
Acer platanoides



2. რეკომენდირებული ხეები

იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

დენდროპროექტი-2025 წ.	
სამუშაოთა მოცულობა	
შემსრულა	ზ. ადეიშვილი 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
საფუძველი	ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული მეწარმის **ალექსანდრე აფციაური**-ს დასკვნა №39, 25.06.2023

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						7	
1	მუხა ევროპული Quercus robur	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	2	
2	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	2	
3	იტალიური ფიჭვიpinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:						6	
№1-კაკალი, №5-ბზა, №6, №11, №15-ვარდი, №35-იფანი								
						სულ დასარგავი და გადასარგავი მწვანე ნარგავები:	13	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
(405204540)

დენდროპროექტი-2025 წ.

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

შემსრულა	ზ. აღეიშვილი 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
საშუალება	ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული ექსპერტის **ალეძანდრე აფციაური**-ს დასკვნა №39, 25.06.2023

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 605.0 კვ.მ.
კ3=161.9 მ^2 კ3=0.3

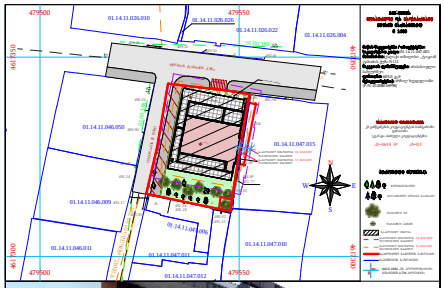
საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	რაოდენობა
	ხეები:			7
1	მუხა ევროპული Quercus robur	20 სმ. დან	5 - 10 წ	2
2	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	20 სმ. დან	5 - 10 წ	2
3	იტალიური ფიჭვიpinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:			6
№1-კაკალი, №5-ბზა, №6, №11, №15-ვარდი, №35-იფანი				
	სულ დასარგავი და გადასარგავი მწვანე ნარგავები:			13

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
არჩილ ხვედელიანი (P/N: 01008016998)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი









შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)
2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

დენდროპროექტი-2025 წ.

საინფორმაციო დაფა

შემსრულა		ზ. ადეიშვილი 593 47 99 45
დამკვეთი		შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი"
საფუძველი		ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული ექსპერტის **ალეძანდრე აფციაური**-ს დასკვნა №39, 25.06.2023

წერილის ნომერი: **18-0124184743**
თარიღი: **02/07/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241792062
წერილის თარიღი:	27/06/2024
განმცხადებელი:	არჩილი ხვედელიანი
განაცხადის N	AR11032686
მისამართი	ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა #112
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.11.047.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №6727534 თარიღი: 02/11/2023
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	605 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	არჩილ ხვედელიანი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექპსერტო დასკვნა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“

ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 7 ძირი ნერგი (2 ძირი ევროპული მუხა, 2 ძირი ნეკერჩხალი, 3 ძირი იტალიური ფიჭვი) და ტერიტორიაზე არსებული 2 ძირი მცენარე, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (181,5 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **ერთი ძირი მწვანე ნარგავის** (იფანი #35-2,6 სმ) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 7-ს; მათი (#18; #24; #26; #27; #28; #29; #33) მოჭრა/ გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1]).

პატივისცემით,

გამოყენებულია

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№39 25 ივნისი 2023 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 18 ივნისს ქალაქი თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა №112, მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე კ/პ არჩილ ხვედელიანის (პ/ნ 01008016998) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით
და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 36 ძირი ნარგავი, ყველა მათგანი ფოთლოვანია, რომელთაგან 21 ხილ-კენკროვანია. ტერიტორიაზე განლაგებული ნარგავებიდან 3 ძირი ზეხმელია, ერთი ძირი №30 - თუთის აბედა სოკოთი დაავადებული და დაზიანებული, გულგამომპალი ხეა.

დამკვეთი ხილ-კენკროვნებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი ტიციან ტაბიძის ქუჩა №112, მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№		D_{10}	სამეურნეო ღონისძიება	შენიშვნა

რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	
1	კაკალი (Junglans regia)	45+34	ჯანსაღი,	
2	ჟასმინი (Syringula vulgaris l.)	0,5-1,6	ჯანსაღი, მრავალღეროიანი	
3	იასამანი (Syringa vulgaris l.)	0,5-2,0	ჯანსაღი, 7 ღერო	
4	სურო (Hedera Helix)	2,0-4,1	ჯანსაღი, 9 ძირი- ცოცხალი მწვანე კედელი	
5	ბზა(Buxus sempervirens	1,1-1,2	ჯანსაღი, 2 ძირი	
6	ვარდი (Roza canina)	2,0	ჯანსაღი	
7	ლეღვი (Picus Carica)	4,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
8	ვაზი (Vitis vinifera)	5,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
9	ვაზი (Vitis vinifera)	5,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
10	ვაზი(Vitis vinifera)	7,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი 2 კაპი	
11	ვარდი (Roza canina)	10,1	ჯანსაღი, 4 კაპი	
12	ვაზი (Vitis vinifera)	9,6	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
13	ბალი (Prunus avium)	31,3	ხმობადი, ხილ-კენკროვანი,	
14	სურო (Hedera Helix)	1,8	ჯანსაღი	
15	ვარდი (Roza canina)	7,5	ჯანსაღი, ძირკვზე ამონაყარი	
16	ვაზი (Vitis vinifera)	5,0	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
17	ვაზი (Vitis vinifera)	10,0	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	
18	კარალიოკი (Diospyros Kaki)	33,5	ჯანსაღი-ხილ-კენკროვანი	
19	კარალიოკი (Diospyros Kaki)	31,7	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	
20	ვაზი (Vitis vinifera)	5,6	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	
21	ტყემალი (Prunus insititia L.)	27,8	ზე ხმელი	
22	კომში (Cidonia oblonga)	4,6	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	
23	იასამანი(Syringa vulgaris l.)	7,8-1,5	ჯანსაღი, 7 ძირი	
24	კომში(Cidonia oblonga	17,1	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	
25	ტყემალი (Prunus insititia L.)	6,4	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	
26	ბალი (Prunus avium)	28,2	ზეხმელი	

27	ბროწეული (Punica Granatum)	16,2	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი, ძირკვზე ამონაყარი მრავალი ღერო	
28	ტყემალი (Prunus insititia L.)	19,2	ზე ხმელი	
29	კარალიოკი (Diospyros Kaki)	13,2	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი,	
30	თუთა (Marus alba)	72+63	დაავადებული, გულგამომპალი	
31	სურო (Hedera Helix)	2,4	ჯანსაღი	
32	ვარდი (Roza canina)	1,0-1,3	ჯანსაღი, 4 ძირი	
33	ლეღვი (Picus Carica)	8,2	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი, 2 კაპი	
34	სურო (Hedera Helix)	8,5	ჯანსაღი	
35	იფანი (Fraxinus excelsior)	2,6	ჯანსაღი	
36	ატამი (Prunus persica)	1,8	ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი	

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი

ს/კ: 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27. ბინა 100 ელ.პოსტა:
a.aptsiauri13@gmail.com t. 551 156 154

დენდროპროექტი

საკადასტრო კოდი 01.14.11.047.001
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამკვეთი : შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

შეასრულა ა აფციაური

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №112 მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001.
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო** სამეურნეო.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: კ/პ: "არჩილ ხვედელიანი" (პ/ნ: 01008016998).

არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთი კ/პ: "არჩილ ხვედელიანი" (პ/ნ: 01008016998) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: **კ3** = 191.5 კვ.მ მეტრს, **კ3** =0.3. მესაკუთრე აპირებს ტერიტორიის სრულად გამწვანებას, კანონის შესაბამისად.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. **ალექსანდრე აფციაური**							
დამკვეთი	კ/პ: "არჩილ ხვედელიანი" (პ/ნ: 01008016998)		დენდროპროექტი	2024			
შესრულა		ა. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა N39 25.06.2023 წ.				

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	4	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	3	
6	ბუჩქები	ცალი		
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად117 მ2მართობზე.	მ3	11,7	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	117	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	117	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია



მუხა ევროპული/
Quercus robur



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა
Acer platanoides



წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera Pisardii



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum



ჭალის მუხა
quercus pedunculiflora

2. რეკომენდირებული ხეები



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



ოქროწვიმა
Laburnum anagyroides

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ ალექსანდრე აფციაური			
დამკვეთი	კ/პ: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)	დენდროპროექტი	2024
შემსრულა	ა. აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი
		საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №39 25.06.2023 წ.	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						7	
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	2	
2	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა Acer platanoides	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	2	
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
						სულ:	7	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარგულება№05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ ალექსანდრე აფციაური			
დამკვეთი	შპს: "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)	დენდროპროექტი	
შესრულა	ა. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდ. / 2024 მასშტაბი
		საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №39, 25.06.2023 წ.	

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მწვანე ნარგავები
მ 1:500





საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა №112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605 კვ.მ
დამკვეთი: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №39, 25/06/2023
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)
შეასრულა	ა. აფციაური



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა №112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605 კვ.მ
დამკვეთი: შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
პალმა	გაზი სურო
ფოთლოვანი ხე	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
ბუჩქი	ბალახი ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №39, 25/06/2023
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



ჩ

არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა გადარგული და დასარგავი მწვანე ნარგავები

მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა №112
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 605 კვ.მ
დამკვეთი: კ/პ: "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

ხელუხლებელი

გადარგული

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=181.5 მ2 კ3=0.3

დარგული ხე

დარგული ბუჩქი

საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

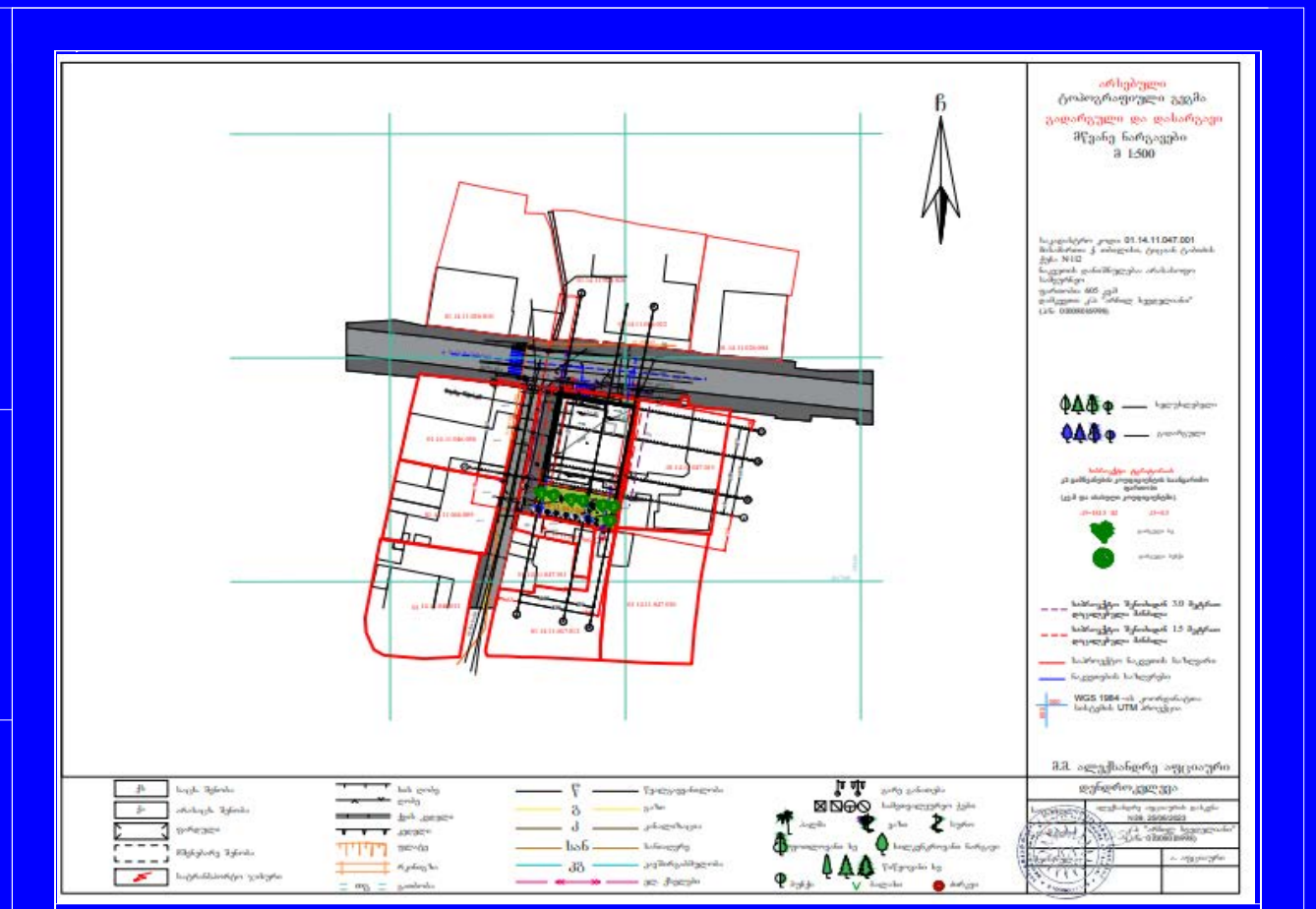
დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №39, 25/06/2023
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)
შემსრულებელი	ა. აფციაური

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.14.11.047.001
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტ. ტაბიძე, №112

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 605 მ2
კ3 = 160.7 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.3



№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				7
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	2
2	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლევა Acer platanoides	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	2
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	3
					7





დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 17.03.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს"ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მ.მ ალექსანდრე აფციაური							
დამკვეთი	შპს "ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი" (405204540)		დენდროპროექტი	2024			
შეასრულა		ა.აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №39 25.06.2023 წ.				