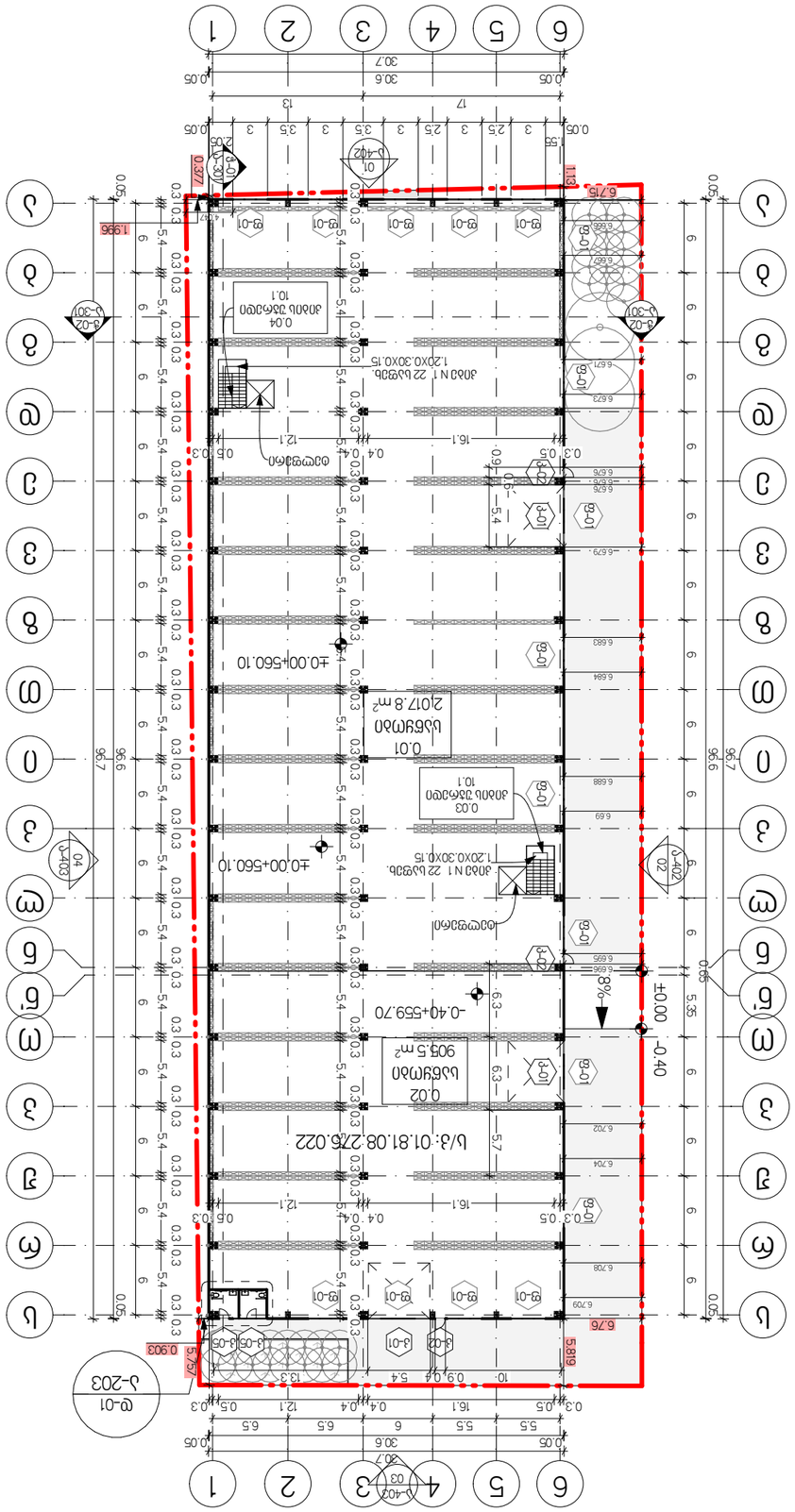
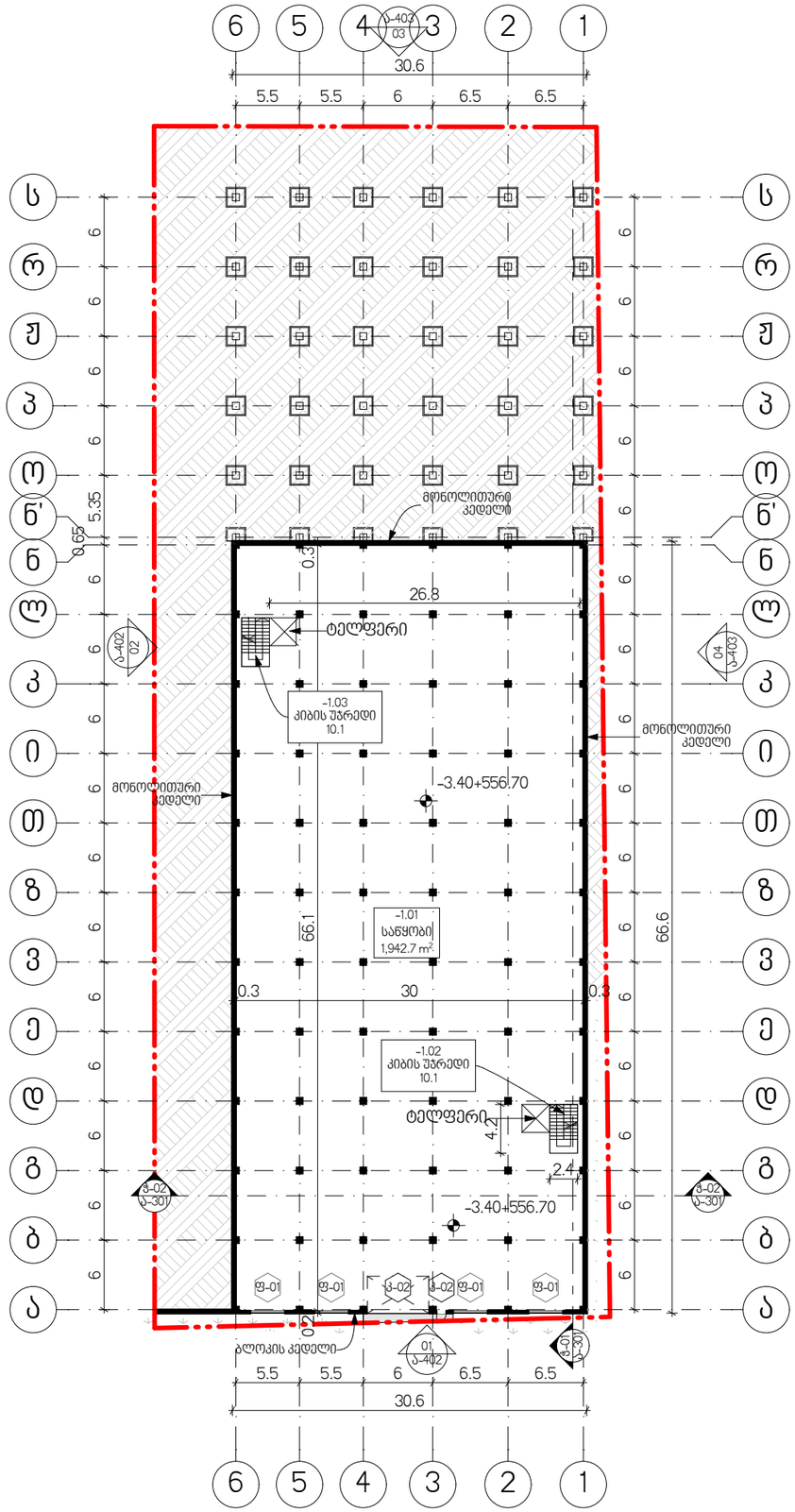

±0.00=560.10
0.01
სველი წერტილი
2017.8 მ²
0.02
საწყობი
905.5 მ²
-0.40=559.70
0.03
კიბის უჯრედი
10.1
0.04
კიბის უჯრედი
10.1
კიბის N 1 22 საფეხური
1.20x0.30x0.15
ს/ა: 01.81.08.276.022
6.76
5.819
5.757
0.903
6.113
1.996
6.715
8%
-0.40
±0.00
0.85
5.35
9.6
9.7
30.7
30.6
0.05
17
13
0.3
0.5
16.1
0.4
12.1
0.5
0.3
5.4
0.6
5.7
6.3
10.
13.3
0.9
0.4
5.4
5.5
6
6.5
3.5
2.5
3
2.75
3.5
2.75
3
3.5
2.5
3
3.5
2.5
3
3.5
2.5



-1. სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე 1:500

ექსპლიკაცია ფართების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
0.05	სველი წერტილი	6.2
0.06	სველი წერტილი	5.8
		12.0 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
0.03	კიბის უჯრედი	10.1
0.04	კიბის უჯრედი	10.1
-1.02	კიბის უჯრედი	10.1
-1.03	კიბის უჯრედი	10.1
		40.4 m²
სასაწყობე ფართობი		
0.01	საწყობი	2,017.8
0.02	საწყობი	905.5
-1.01	საწყობი	1,942.7
		4,866.0 m²
		4,918.4 m²

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე		
-1.01	საწყობი	1,942.7
-1.02	კიბის უჯრედი	10.1
-1.03	კიბის უჯრედი	10.1
		1,962.9 m²

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	საწყობი	2,017.8
0.02	საწყობი	905.5
0.03	კიბის უჯრედი	10.1
0.04	კიბის უჯრედი	10.1
0.05	სველი წერტილი	6.2
0.06	სველი წერტილი	5.8
		2,955.5 m²
		4,918.4 m²

შენიშვნა:
ზომები მოცემულია ძირითადი გაბარიტების მიხედვით (საფასადე მოპირკეთების გარეშე)

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

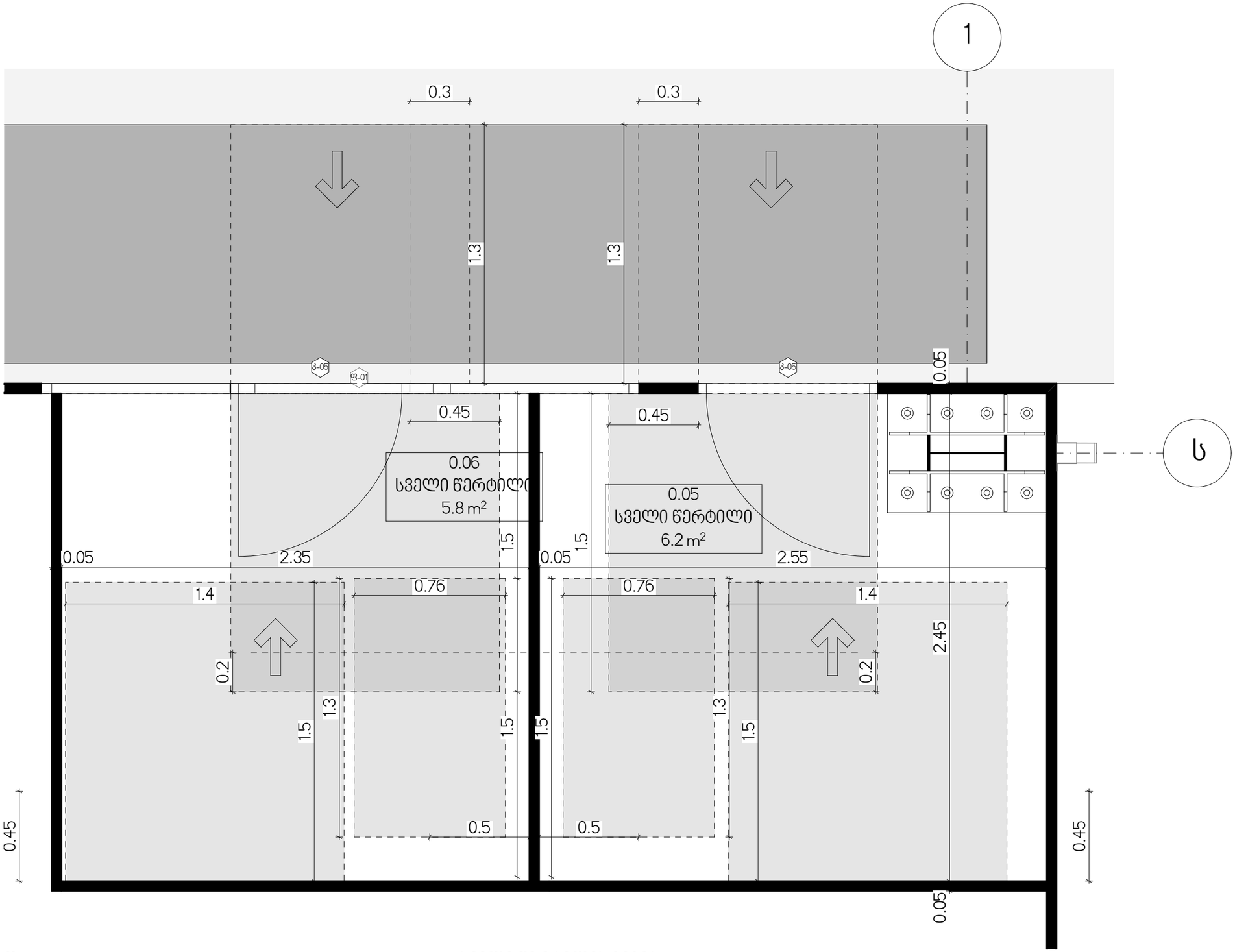
დამკვეთი — Client
შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	4/23/2025
სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	Ა-202



დ-01 სველი წერტილის გეგმა 1:20

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები Notes

ექსპლიკაცია Application

ექსპლიკაცია ფართების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
0.05	სველი წერტილი	6.2
0.06	სველი წერტილი	5.8
		12.0 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
0.03	კიბის უჯრედი	10.1
0.04	კიბის უჯრედი	10.1
-1.02	კიბის უჯრედი	10.1
-1.03	კიბის უჯრედი	10.1
		40.4 m²
სასაწყობე ფართობი		
0.01	საწყობი	2,017.8
0.02	საწყობი	905.5
-1.01	საწყობი	1,942.7
		4,866.0 m²
		4,918.4 m²

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე		
-1.01	საწყობი	1,942.7
-1.02	კიბის უჯრედი	10.1
-1.03	კიბის უჯრედი	10.1
		1,962.9 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	საწყობი	2,017.8
0.02	საწყობი	905.5
0.03	კიბის უჯრედი	10.1
0.04	კიბის უჯრედი	10.1
0.05	სველი წერტილი	6.2
0.06	სველი წერტილი	5.8
		2,955.5 m²
		4,918.4 m²

პროექტის დასახელება Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

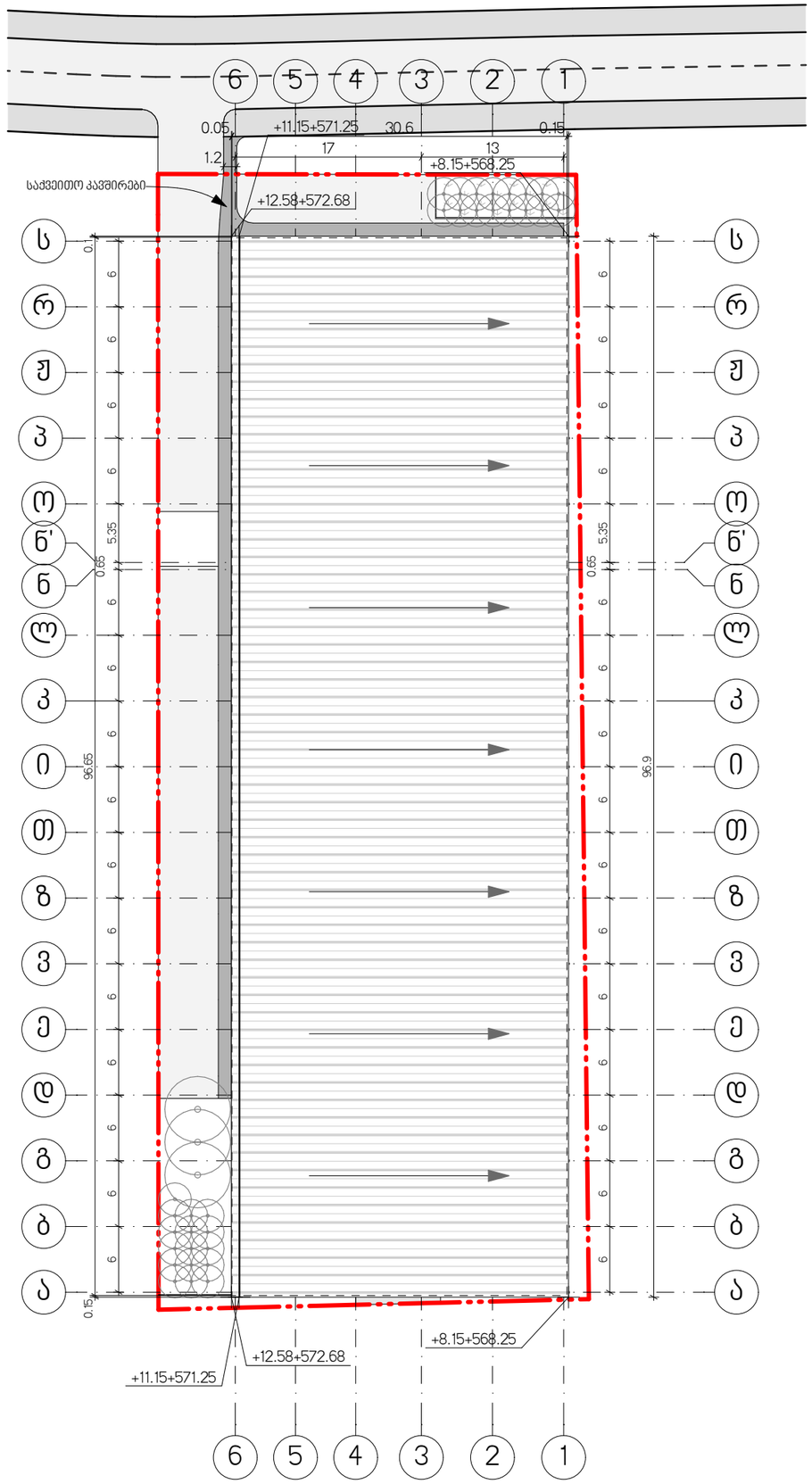
დამკვეთი Client
შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახატი Drawing	თარიღი Date of issue	4/23/2025
სველი წერტილის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:20
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-203



გადახურვის გეგმა 1:500

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669

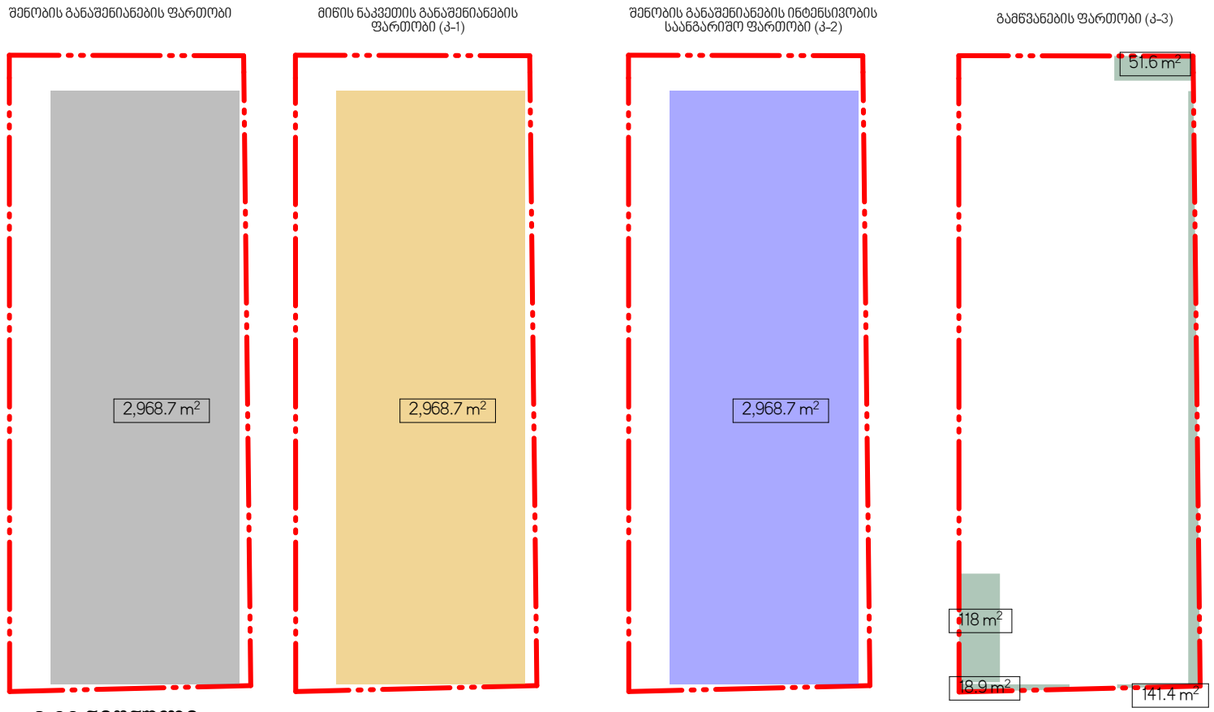
მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/ნ
01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

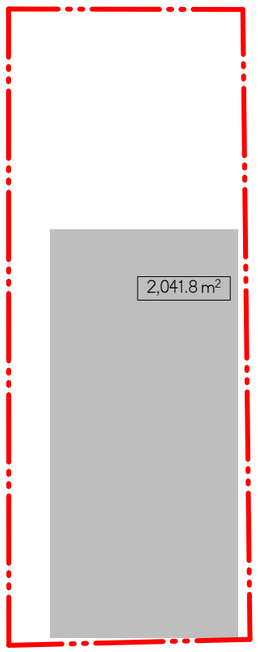
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	4/23/2025
გადახურვის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-204

± 0.00 ნიშნული



- 3.80 ნიშნული



კრეპების ექსპლიკაცია

კატეგორია	სიმბოლო	ფართობი	ანგარიში
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კ-1)		2,968.7	კ-1=2968.7/4000=0.7
შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი (კ-2)		2,968.7	კ-2=2968.7/4000=0.7
გამწვანების ფართობი (კ-3)		329.9	კ-3=329.9/4000=0.1
შენობის განაშენიანების ფართობი		5,010.5	

კროკები 1:1000

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები Notes

ექსპლიკაცია Explication

პროექტის დასახელება Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author არქიტექტორი Architect	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	4/23/2025
კროკები	მასშტაბი Scale	1:1000
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-205