სამუშაო

საინჟინრო ქსელების მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)

ელექტრომომარაგების პროექტი



თბილისი 2025

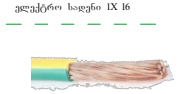
შპს „ნიუპოინტ“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

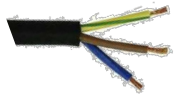
NEW POINT

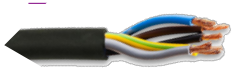
LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელ. ტექნიკური პრექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.
ელ. ენერგიის მიღების და განაწილებისთვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი კოლოფი, საიდანაც ხდება ელ. ენერგიის განაწილება სართულზე. შენობაში სანათებად მიღებულია LED განათების ტიპის ნათურები და ნაწილობრივ ლუნინსცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად, ხოლო კაბელი სანკვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.
პროექტით გათვალისწინებულია მთავარფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ გრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით დამიწდეს ყველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.
პროექტში გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.







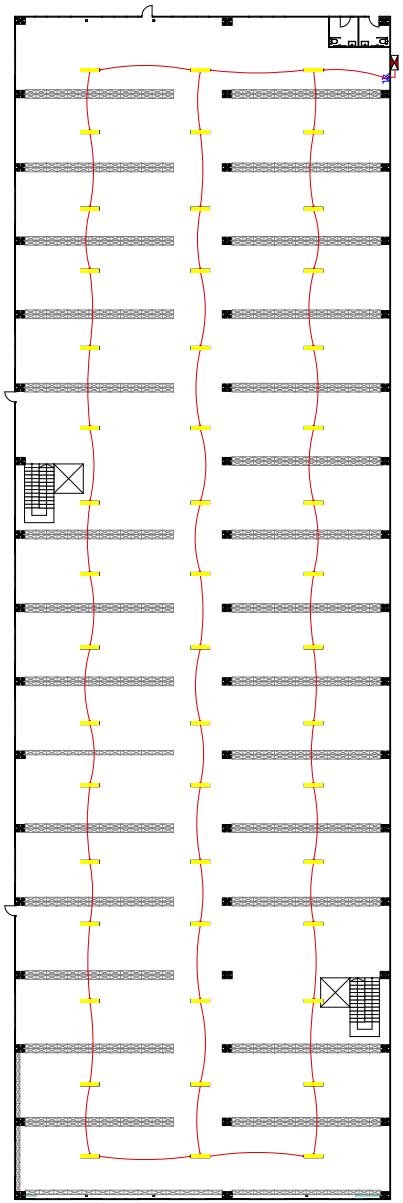
პირობითი ნიშნები	
	ცენტრალური გამანაწილებელი კარადა 
	გამანაწილებელი კარადა 
	ჭაღი
	წერტილოვანი განათება
	კედლის განათება
	როზეტი  
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	ვინტილატორი
	ავტომატური სესნსორი

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად. ის ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებების შენობის ექსპლოატაციის დროს.

GSPublisherVersion 0.46.100.100

შპს „ნიუპოინტ“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33
LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება	Project
საწყობი	
დამკვეთი	Client
შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	
მისამართი	Address
ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)	

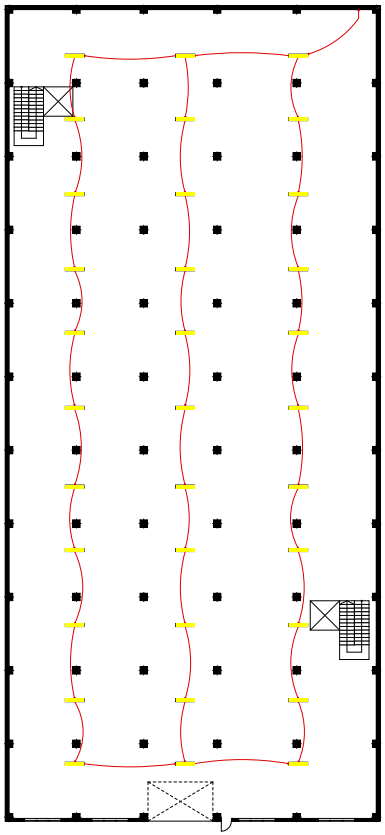


შპს „ნიუპოინტი“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze		I სართულის ელექტრომომარაგების გეგმა
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze		
		არქიტექტორი Architect			
მისამართი ქ. თბილისი, ხოფცელი დიდი დილღო (ს/კ: 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect			
		კონსტრუქტორი Constructor			

თარიღი Date of issue	19/02/2025
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	3



შპს „ნიუპოინტი“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue: 19/02/2025
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze		-I სართულის ელექტრომომარაგების გეგმა	მასშტაბი Scale: 1:100
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze			სტადია Stage: პროექტი
		არქიტექტორი Architect				ფორმატი Paper size: A3
მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name:
		კონსტრუქტორი Constructor				ფურცელი Pages: 4

საწყობი

საინჟინრო ქსელების მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)

წყალმომარაგება-წყალანირება



თბილისი 2025

შპს „ნიუპოინტ“

თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3

ოფისი №3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,

Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიდა წყალსადენი					
1		d=20	ბრძ.მ	35	
2	მუხლი	d=20	ცალი	10	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	8	
4	ვენტილი	d=32		1	
5	ცივი და ცხელი წყლის შემრევი საშხაპისთვის		კომპ.	2	
6	იბიზე ხელსაბანისთვის		კომპ.	2	
7	იბიზე ურჯლის სარეცხისთვას		კომპ.	1	
შიდა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	5	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	5	
4	მუხლი	d=100	ცალი	2	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	2	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	2	
7	ბაღამქვანი	d=50/100	კომპ.	3	
8	ბამწმენდი	d=100	ცალი	2	
9	რევიზია	d=100	ცალი	2	
10	ხელსაბანი სიფონით		კომპ.	2	
11	უნიტაზი სიფონით		კომპ.	2	
12	ჭურჭლის სარეცხი სიფონით		კომპ.	1	
გარე წყალსადენი					
1		d=32	ბრძ.მ	35	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
3	ბაღამქვანი ადაპტერი	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალზომის კვანძით	d=15	კომპ.	1	
6	წყალსადენის შეჭრა არსებულ ჩაღრმა		კომპ.	1	
გარე კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	30	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	2	

ექსპლიკაცია

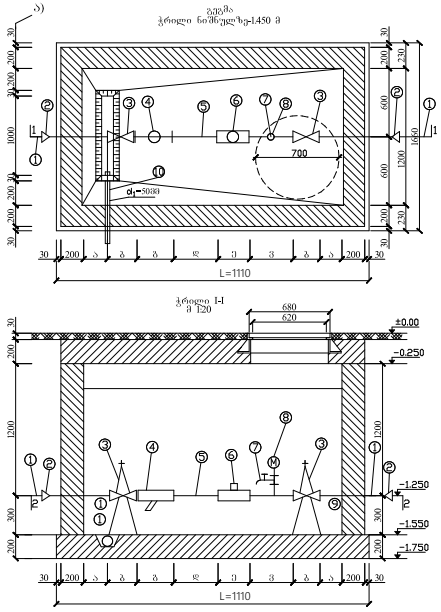
ნომერი	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ჩასი
2.	ბაღამქვანი
3.	შრდული (ვენტილი)
4.	შპილტრი
5.	მილყელი
6.	წყალზომი
7.	სამსვლიანი კაპრამაშვილი; ოჯახი (დამცველი)
8.	მანომეტრი
9.	საქრდენები
10.	თანა ორმო წყალბამქვანი მილი უცრმოება კანალიზაციის წას სიფონური მიერთებით

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენი
- საპროექტო კანალიზაცია
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი
- რევიზია
- ტრაპი
- ვენტილი

წდგ წყალსადენი დგარი

კდგ კანალიზაციის დგარი



წყალგზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომა

№	დიამეტრი d=მმ	გაზომვის ზღვრული ხანგრძლივობა (ს)	უმცირესი სიჩქარე =მ/წ(ს)	უდიდესი =მ/წ(ს)	3ძ (ე) მმ	ცალმხრივი მმ (ე)	3ძ მმ(ე)	ზომა, ჰ.ზომები	წყალის დანაკარგები მ³/ს=მ³/სთ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/სთ

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალზომი d=15მმ გადამყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაეთვება ქალაქის ქსელში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში.

არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნუკური პირობების შესაბამისად.

NEW POINT

შპს „ნიუპოინტ“

თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3

ოფისი №3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

mob / cell phone +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,

Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

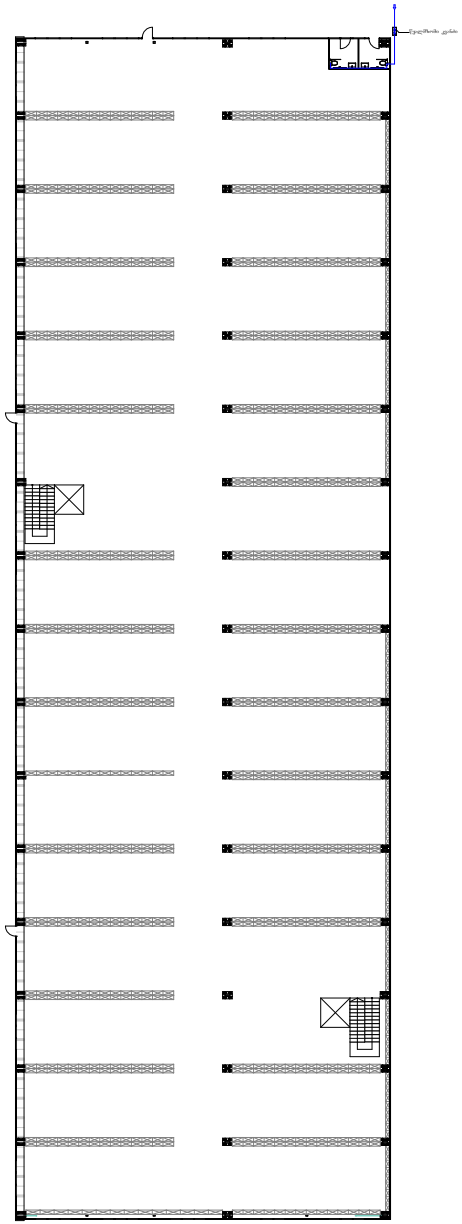
პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

მისამართი — Address

ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)

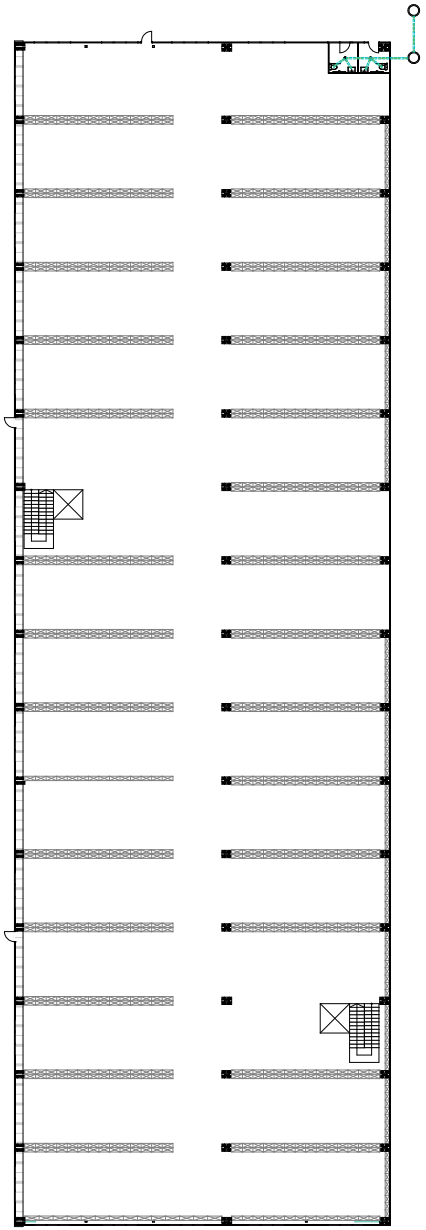


შპს „ნიშნული“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing
		დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze		I სართულის წყალმომარაგება-წყალანირების გეგმა
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze		
		არქიტექტორი Architect			
მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect			
		კონსტრუქტორი Constructor			

თარიღი Date of issue	19/02/2025
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	7



შპს „ნიუპოინტი“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	19/02/2025
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze		I სართულის წყალმომარაგება-წყალანირების გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze			სტადია Stage	პროექტი
		არქიტექტორი Architect				ფორმატი Paper size	A3
მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name	
		კონსტრუქტორი Constructor				ფურცელი Pages	8

საწყობი

საინჟინრო ქსელების მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)

გათბობა-ვენტილაცია



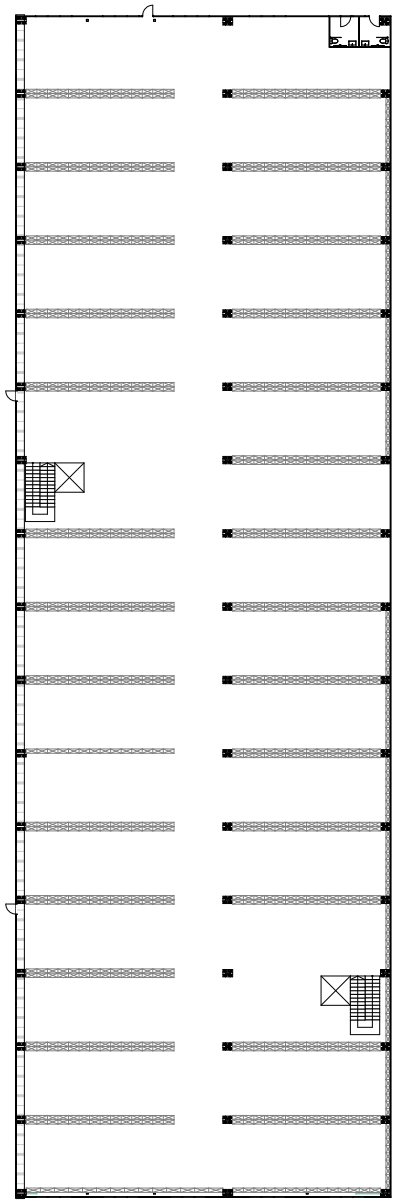
G

თბილისი 2025

შპს „ნიუპოინტ“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

NEW POINT

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943



შპს „ნიუპოინტი“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue: 19/02/2025
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze			მასშტაბი Scale: 1:100
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze			სტადია Stage: პროექტი
		არქიტექტორი Architect				ფორმატი Paper size: A3
მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name:
		კონსტრუქტორი Constructor				ფურცელი Pages: 10

განმარტებითი ბარათი
გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავლფუნქციური პროექტის გათბობა-გაგრილებასა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე T=-3 C° და ზაფხულის გარე T=-30 C° საანგარიშო ტემპერატურისათვის, რომელიც მდებარეობს ქალაქი თბილისი, სოფელ დიდ ლილოში.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი Q=310820კალ/სთ, N=37kw.
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით H=0.60 მ. სიმაღლის 22RKKR ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები;
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია DT=80-60 C. რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია N-45KW სიმძლავრის გათბობისა და ცხელი წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულიად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი. მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ცხელი წყალი გამათბობელში შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და აღნიშნულიდან ნაწილდება მთლიან სისტემაში. სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასმასის ფოგიანი მილები i=0.003% დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას. მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე დროსილ ვენტილი.
4. რადიატორზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები;
5. გათბობის სისტემა ორ მილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს აგილზე მონტაჟის დაწყებამდე;
6. შენობის თბოენერგული მაჩვენებელი შემდეგია;

შენობის თბოდანაკარგის კომპესაციისათვის საჭიროა სითბო Q=37KW

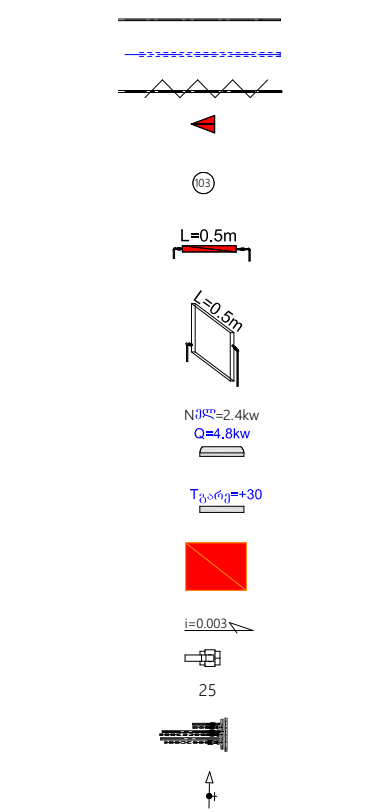
გაგრილებისათვის საჭიროა სიცივე Q=45.4KW

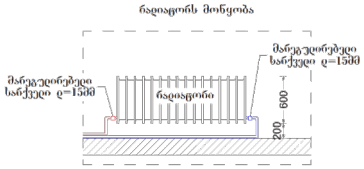
გაბრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის T=+30 C° ტემპერატურისათვის შეადგენს Q=-45.4KW. პროექტით შენობის გაგრილებისათვის გათვალისწინებულია სრული ავტომატიკით და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენთზე მომუშავე სპლით კონდიციონერების გარე ბლოკი და ძირითადი სპლით კონდიციონერი (კედლის)

GSPublisherVersion 0.46.100.100

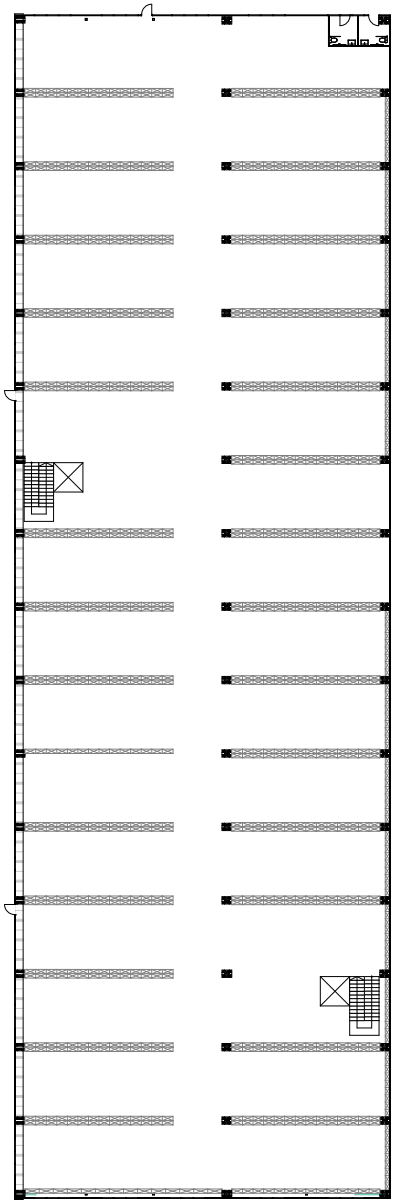
პიროგიტი აღნიშვნები





შპს „ნიუპოინტ“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33
LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება	Project
საწყობი	
დამკვეთი	Client
შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	
მისამართი	Address
ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)	



შპს „ნიუპოინტი“

თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3

ოფისი №3 ს/ნ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

mob / cell phone +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue: 19/02/2025
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze			მასშტაბი Scale: 1:100
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze			სტადია Stage: პროექტი
		არქიტექტორი Architect				ფორმატი Paper size: A3
მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name:
		კონსტრუქტორი Constructor				ფურცელი Pages: 12

საწყობი

საინჟინრო ქსელების მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.022)

ბუნებრივი აირით მომარაგება

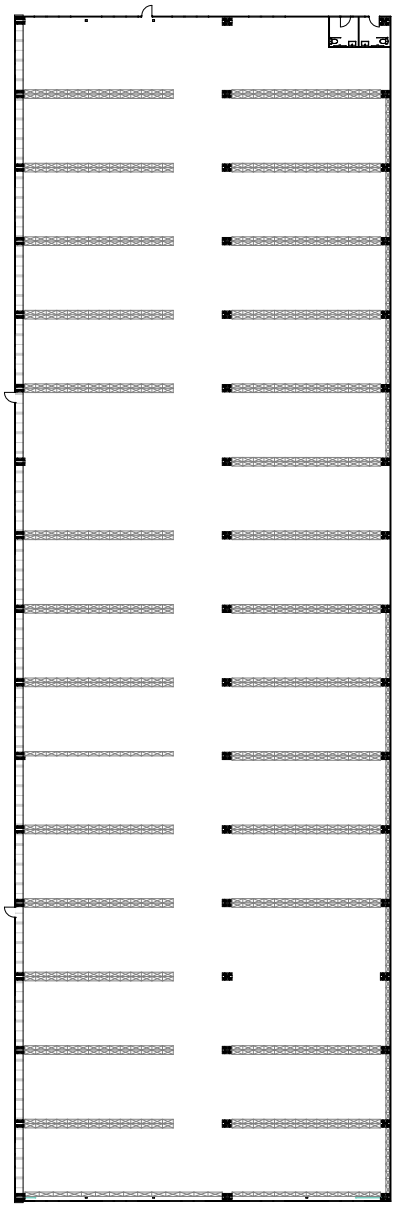


თბილისი 2025

შპს „ნიუპოინტ“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

NEW POINT

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943



შპს „ნიუპოინტი“
თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3
ოფისი №3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
mob / cell phone +995 557 70 44 33

LTD „NEW POINT“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

პროექტის დასახელება საწყობი	Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing
		დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze		
დამკვეთი შპს მოდუსი (ს/ნ: 245565669)	Client	პროექტის ავტორი Author	იური შვანგირაძე iuri shvangiradze		
		არქიტექტორი Architect			
მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს/კ: 01.81.08.276.001)	Address	არქიტექტორი Architect			
		კონსტრუქტორი Constructor			

თარიღი Date of issue	19/02/2025
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	12