მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
ა2-ის საანბარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საფუძვლების ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ჯვრით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საფუძვლების მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ჯვრით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	19.4 მ

სახლი №17-ის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია 10 საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 146.2 მ². მათ შორის ერთი შშმპ ავტოსადგომი (იხ. პარკინგების განაწილების საერთო სქემა).

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
გენპლანი	1/100
file	layout
შპს ჯეო-5	ქ. ბათუმში, ბულვარული ბაღისპირა N13
მესაკუთრე	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციები	
ელ.მოწყობილობები	
ანონსტრუქციები	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის	10.02.2023

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
საერთაშორისო და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
±0.0-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ჯვეთი	4160 მ²
0.00-ის ქვეთი	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ჯვეთი	13702 მ³
0.00-ის ქვეთი	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	19.4 მ

სახლი №17-თვის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია 10 საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 146.2 მ². მათ შორის ერთი შშმპ ავტოსადგომი (იხ. პარკინგების განაყილების საერთო სქემა).

მოსკოვის გამზირი

საგმირის ქუჩა

ბრძ-ს მიხედვით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთი

შკანა ეზო

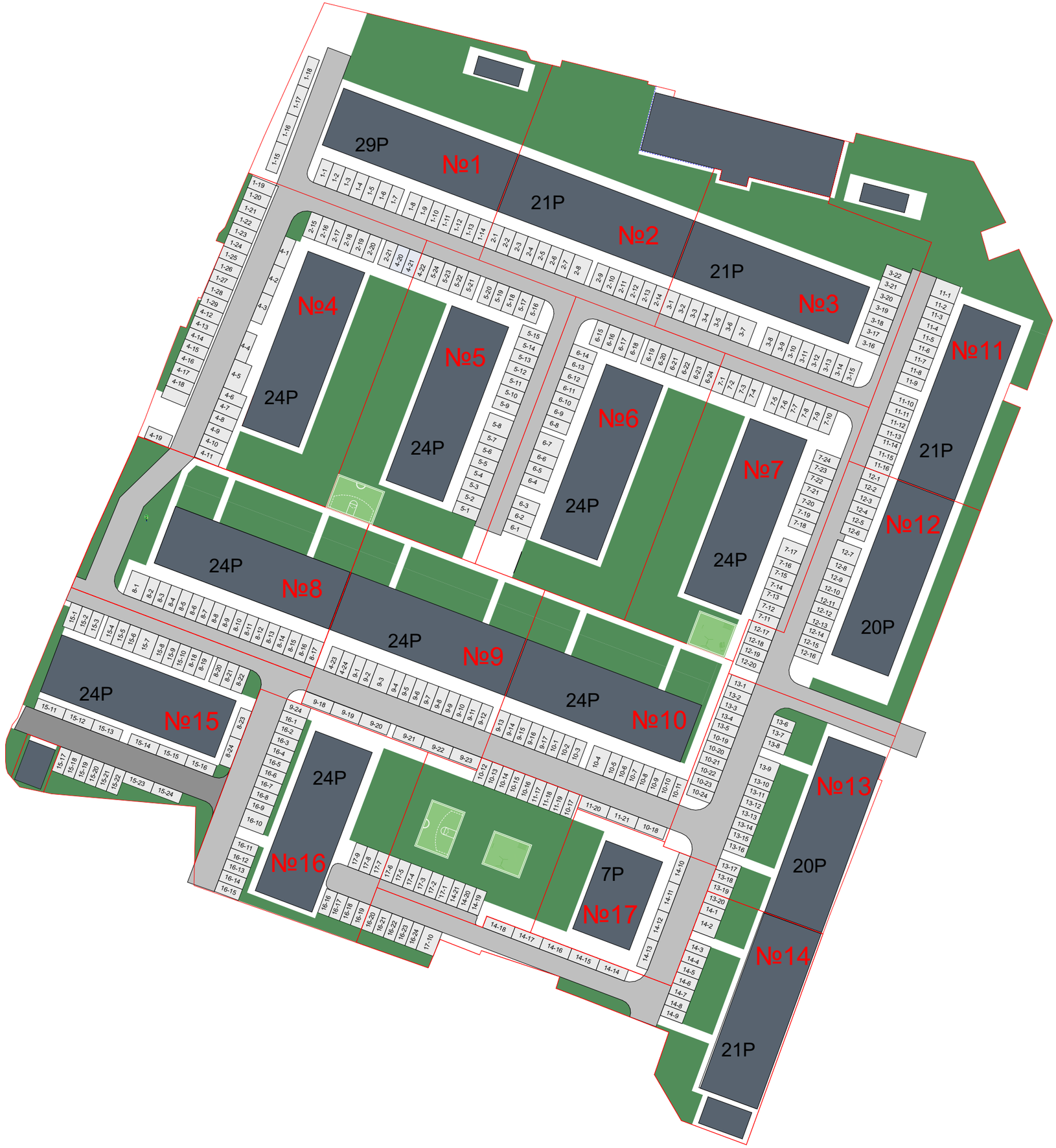
1846 მ²

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
პროექტის	1:100
file	layout
შპს 1200.5	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №13
ინსპექტირება	ხელმოწერა
შესრულებული	ს.ჯანაშვილი
პარტნიორის/ხელმძღვანელი	ს.ჯანაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ჯანაშვილი ნ.ბოლქვაძე ა.ჯანაშვილი
სტანდარტული ნორმატიული	ნ.ბოლქვაძე
სტადია	ნახაზის N
პროექტის	10.02.2023

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
საღარაჯოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
ქ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	19.4 მ

ავტოსადგომების განაწილების სქემა

ნახაზის დანიშნულება			მასშტაბი
ნახაზები			1:1/100
file		layout	შენობა
შპს ჯეო-5		პროექტის დასახელება	
		ქ. თბილისი, ვარკეთილი ბაქოს ქუჩა №13	
არქიტექტორი		ნინო	ხეჩინაშვილი
რედაქტორი		ნ.ბაბანაკიშვილი	
კონსტრუქციული		ნ.ქურციკიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი		ნ.ბაბანაკიშვილი ა.ცინცაძე ნ.ბაბანაკიშვილი	
ელექტრომექანიკური		ა.ბაბანაკიშვილი	
სურათის	მასშტაბი	შენობის	ნომერი
პირველი	03.04.2020		



სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21			14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22					15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23					15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24					15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25														
1-26	2-26	3-26														
1-27	2-27	3-27														
1-28	2-28	3-28														
1-29	2-29	3-29														

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
საერთო სარგებლობის ფართები	170.7 მ²
ჟ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	19.4 მ

ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

პროექტის დასახელება			მასშტაბი
ობიექტის მისამართი			a.1/100
file		layout	შეზომა
შპს ჯეო-ს	პროექტი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის N 13		
მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირი	ხელმოწერა	ხელმოწერა	
ზომაზე პასუხისმგებელი პირი	ტექნიკური ზედამხედველი		
არქიტექტორი	ტექნიკური ზედამხედველი		
არქიტექტორი	ა.პაპიაშვილი ნ.ლილუაშვილი ა.ბაბუხადია		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-პროექტირების სპეციალისტი	ა.ბაბუხადია		
სპეციალისტი	ობიექტის	შეკვეთის/ხელშ. N	
პროექტის	03.04.2020		

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
ხსპ ცხინვალის არტერიების სამსახური

ქალაქ თბილისი , გაზსადი მიხეილ , N13 (01.17.12.003.035)
საკადასტრო ბლოკის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


4654750
4654700
4654650
4654600
4654550
4654500
4654450
4654400
488050
488100
488150
488200
488250
488300
488350
488400
488450
488500
488550
4ა
3ა
2ა
ბ
ნაგავი
ნაგავი
ნაგავი