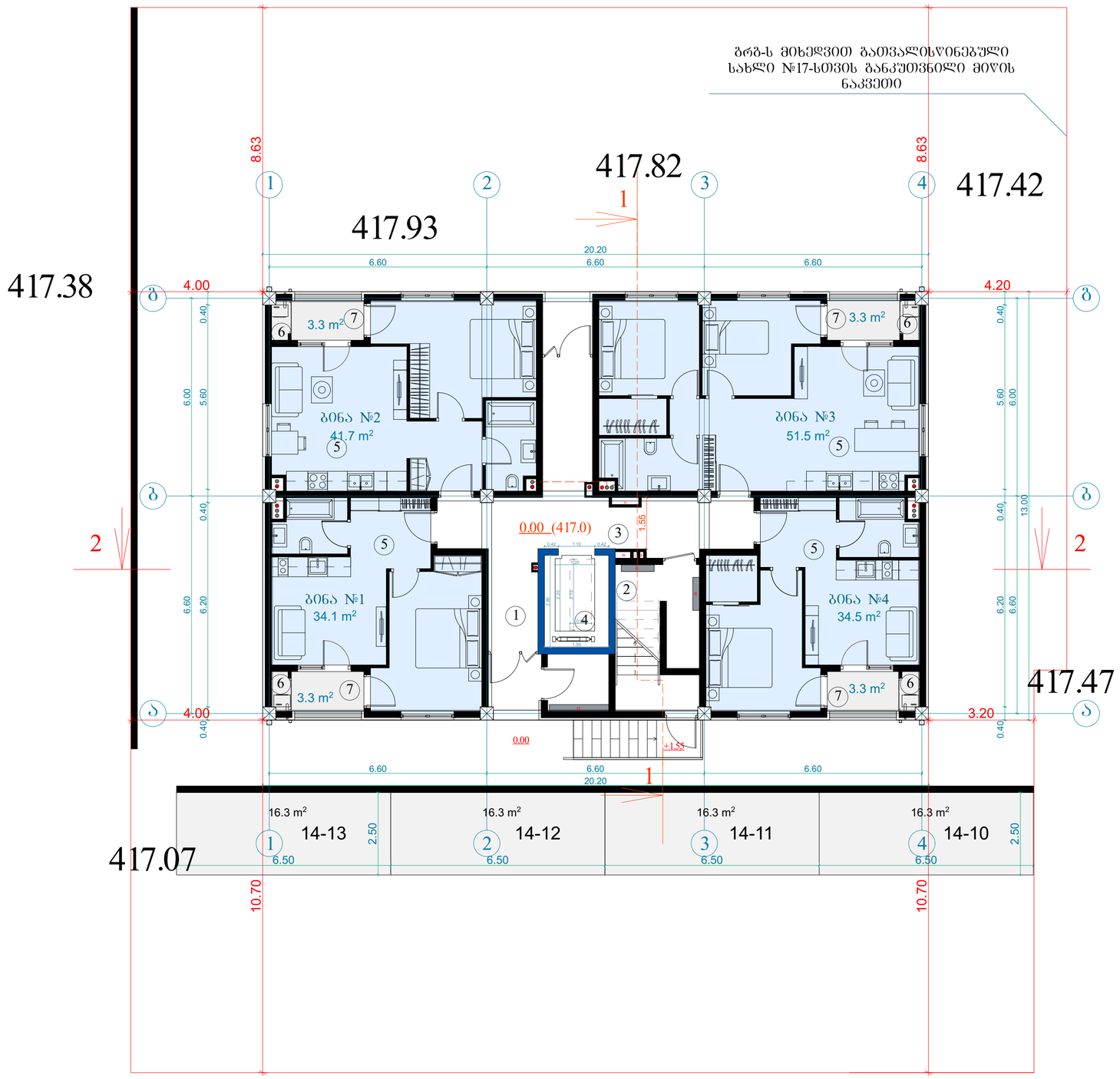


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
	შენობების ფართი	1420.1 მ²
	საერთო ფართი	1257.4 მ²
	მათ შორის	
	საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
	საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1322.9 მ²
	სამშენებლო ფართი	1491მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
	0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

1 სართულის ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	252.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	161.8 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	49.9 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მიხეილის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპუშაური		
არქიტექტორი	ს.ბეჭორიშვილი ჰ.ბაბაბეჟიძე ნ.ონიანიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შტრც.ნომერ.	შეკვეთა №
პროექტი	10.03.2020		

ბინის ნახაზების ექსპლიკაცია

ბინის საერთო ფართი	1257.4 მ²	
საერთო საცხოვრებელი ფართი	1420.1 მ²	
2 სართულის ბინების +3.10 ნიშნულზე ფართი		
1-ოთახიანი ბინა №1	42.9 მ²	132.2 მ²
1-ოთახიანი ბინა №2	55.6 მ²	111.2 მ²
2-ოთახიანი ბინა №5	52.2 მ²	104.4 მ²
2-ოთახიანი ბინა №6	55.7 მ²	111.4 მ²
2-ოთახიანი ბინა №7	55.6 მ²	111.2 მ²
2-ოთახიანი ბინა №8	41.5 მ²	83.0 მ²
საერთო ფართი +3.10 ნიშნულზე		643.3 მ²
საერთო ფართი +6.20 ნიშნულზე		643.3 მ²
საერთო ფართი +9.30 ნიშნულზე		643.3 მ²
საერთო ფართი +12.40 ნიშნულზე		643.3 მ²
საერთო ფართი

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	906 м²	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1420.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1257.4 м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	971.1 м² 115.6 м² 170.7 м²	
42-ОЛ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	132.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1491м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1242.5 м²	
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	248.5 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	4211.5 м² 3863.6 м² 347.9 м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 194 м (-1.5 ОТ ОТМЕТКИ +17.9 ОТ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ)		

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ

1. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 260.3 м²
2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 166.5 м²
3. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА 25.6 м²
4. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ 46.4 м²

3 ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ +6.20 ОТ ОТМЕТКИ 0

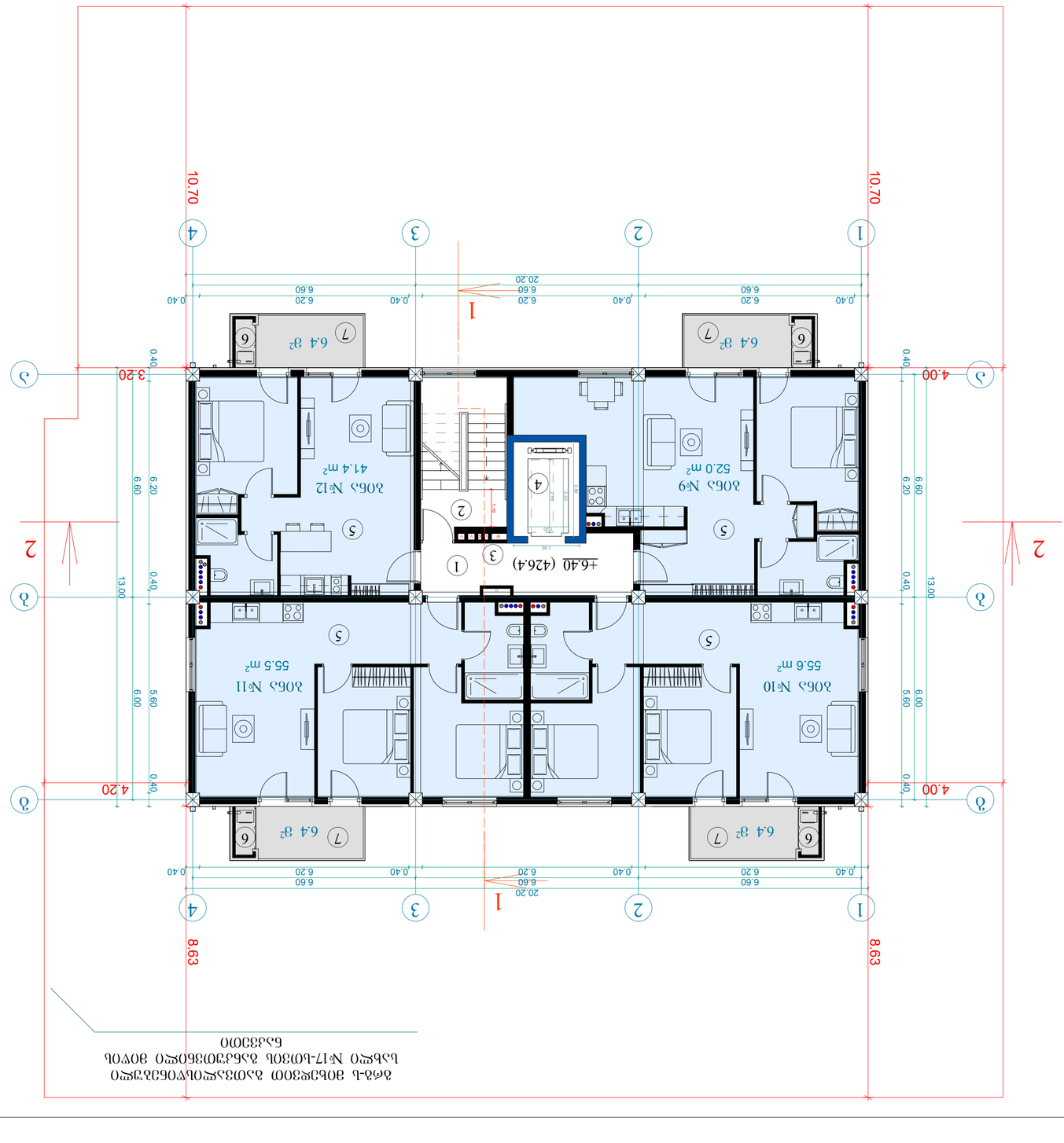
42-ОЛ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ

1. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
2. ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
3. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
4. ЭТАЖНОСТЬ
5. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
6. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
7. ЗАСТРОЙКА

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			ВЕДОМОСТЬ
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ			8.1/100
File	layout		ФОРМАТ А3
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ			
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ			
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ №
ЗАСТРОЙЩИК	10.03.2020		


ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ № 17-ОЛ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	906 м²	
ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1420.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1257.4 м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	971.1 м² 115.6 м² 170.7 м²	
42-ОБ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ЗДАНИЕ ОТДЕЛЬНОЕ	132.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ЭТАЖ ЖИЛОЙ 0.00-ОБ ЧЕРНОВ	1491м² 1242.5 м²	
0.00-ОБ ЗДАНИЕ	248.5 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛАЯ ЭТАЖ ЖИЛОЙ 0.00-ОБ ЧЕРНОВ 0.00-ОБ ЗДАНИЕ	4211.5 м² 3863.6 м² 347.9 м²	
ЗДОРОВЬЕ ОТДЫХ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ 194 я (-1.5 БОЛЬШЕ ЧЕМ +17.9 БОЛЬШЕ)		

4 ПЛОМЕЩЕНИЯ ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ +9.30 БОЛЬШЕ ЧЕМ

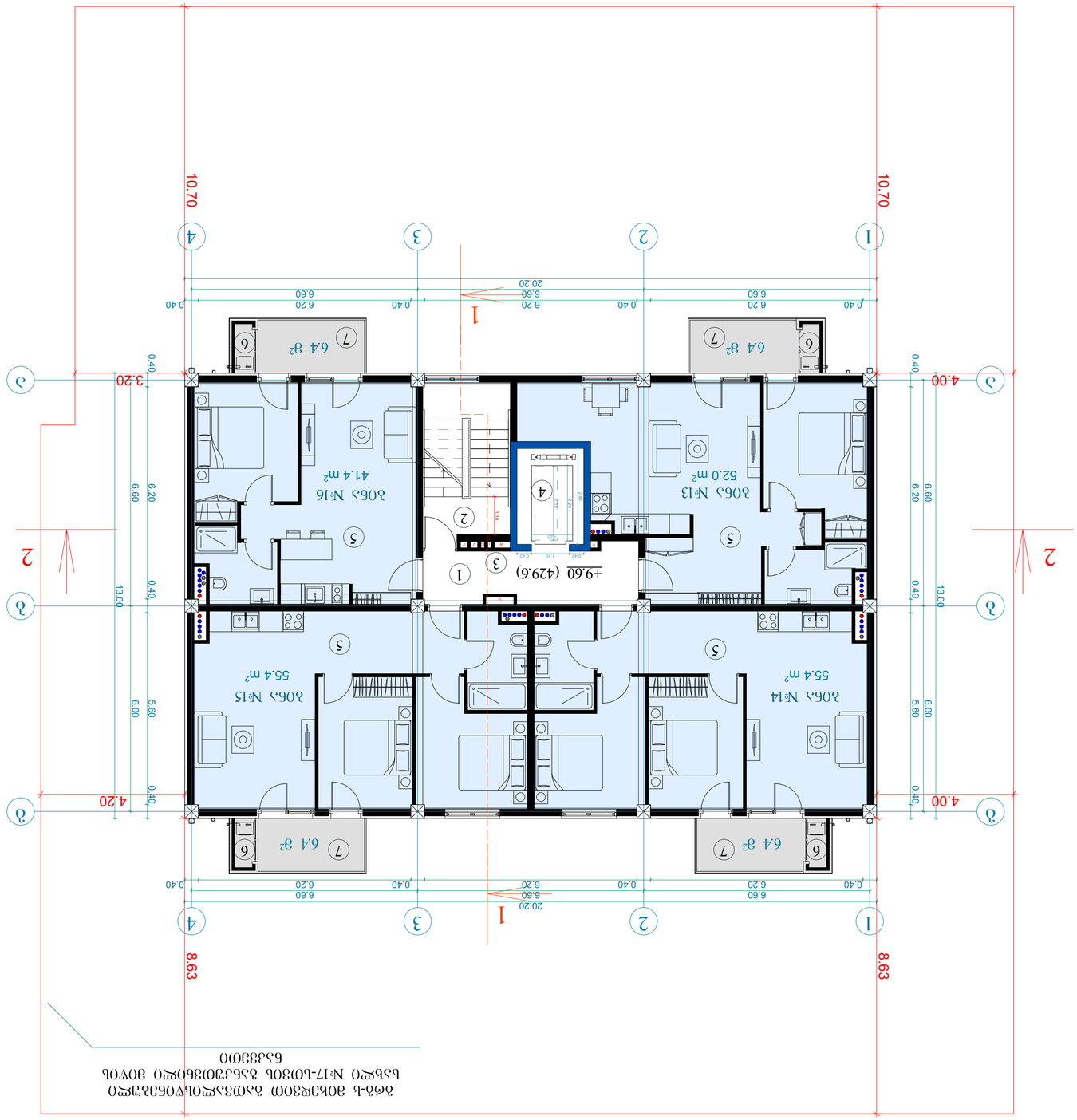
42-ОБ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	260.3 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ	165.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ	25.6 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ	46.4 м²

ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС

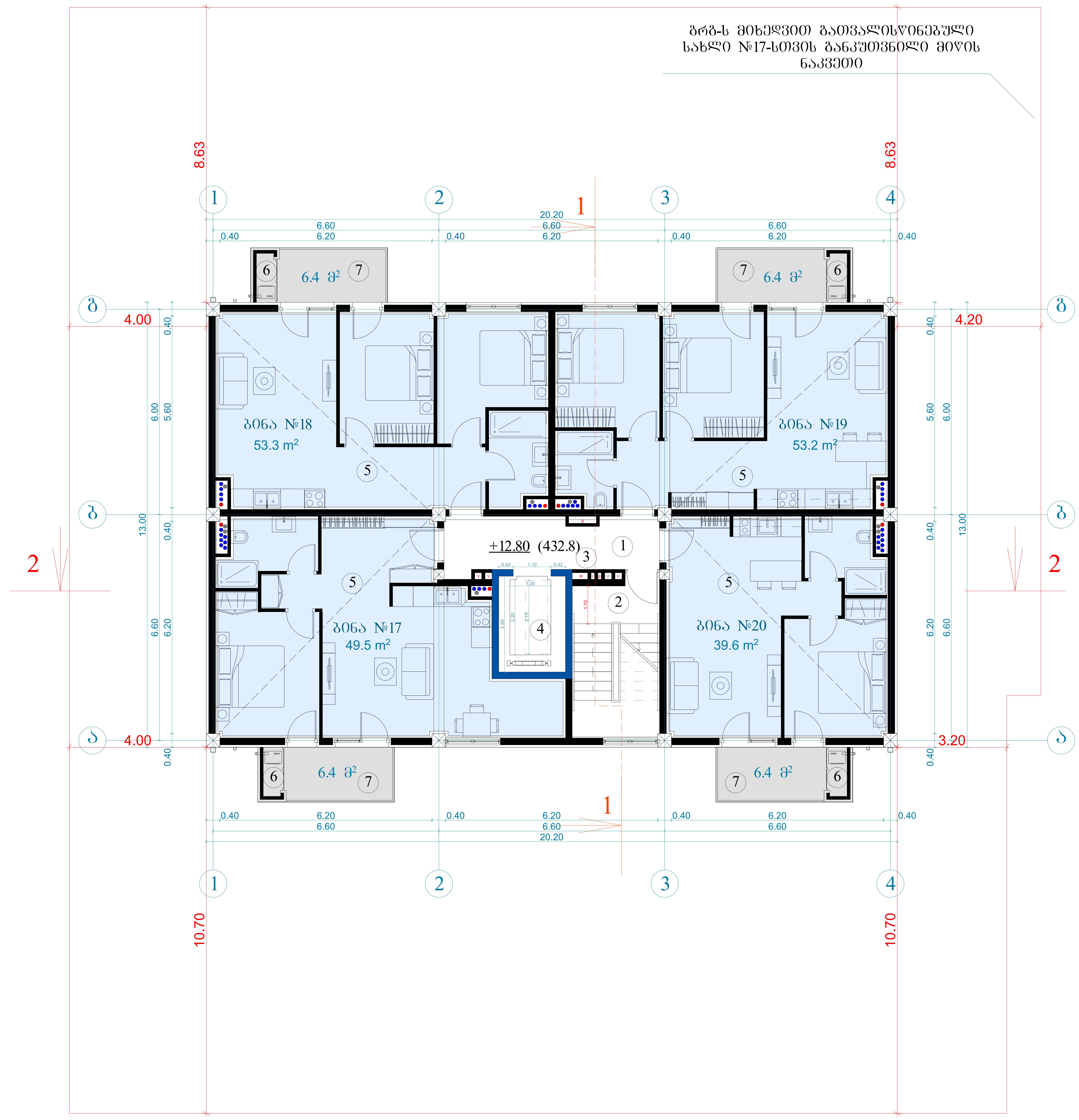
1. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
2. ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ
3. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ
4. ЕЛОЛЬКО
5. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ
6. ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ
7. ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ

ЗАСЛОНЕННОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛАНЕ

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ				ВЫПОЛНЕНО	ВЫДАНО
ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ +9.30 БОЛЬШЕ ЧЕМ				8.1/100	
File		layout		формат	A3
ЭТАЖ „Э.Э0 5"		ДЛЯ ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ ЗДАНИЯ №13			
ОПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ВЫПОЛНЕНО		
ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ			
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛАЯ ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС		ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС			
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛАЯ		ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ			
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ОПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ №	
ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ		10.03.2020		ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС	



ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ №17-ЖОЙОЛЬ ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
	განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
	საერთო ფართი	1257.4 მ²
	მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
	სამშენებლო ფართი	1491მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
	0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

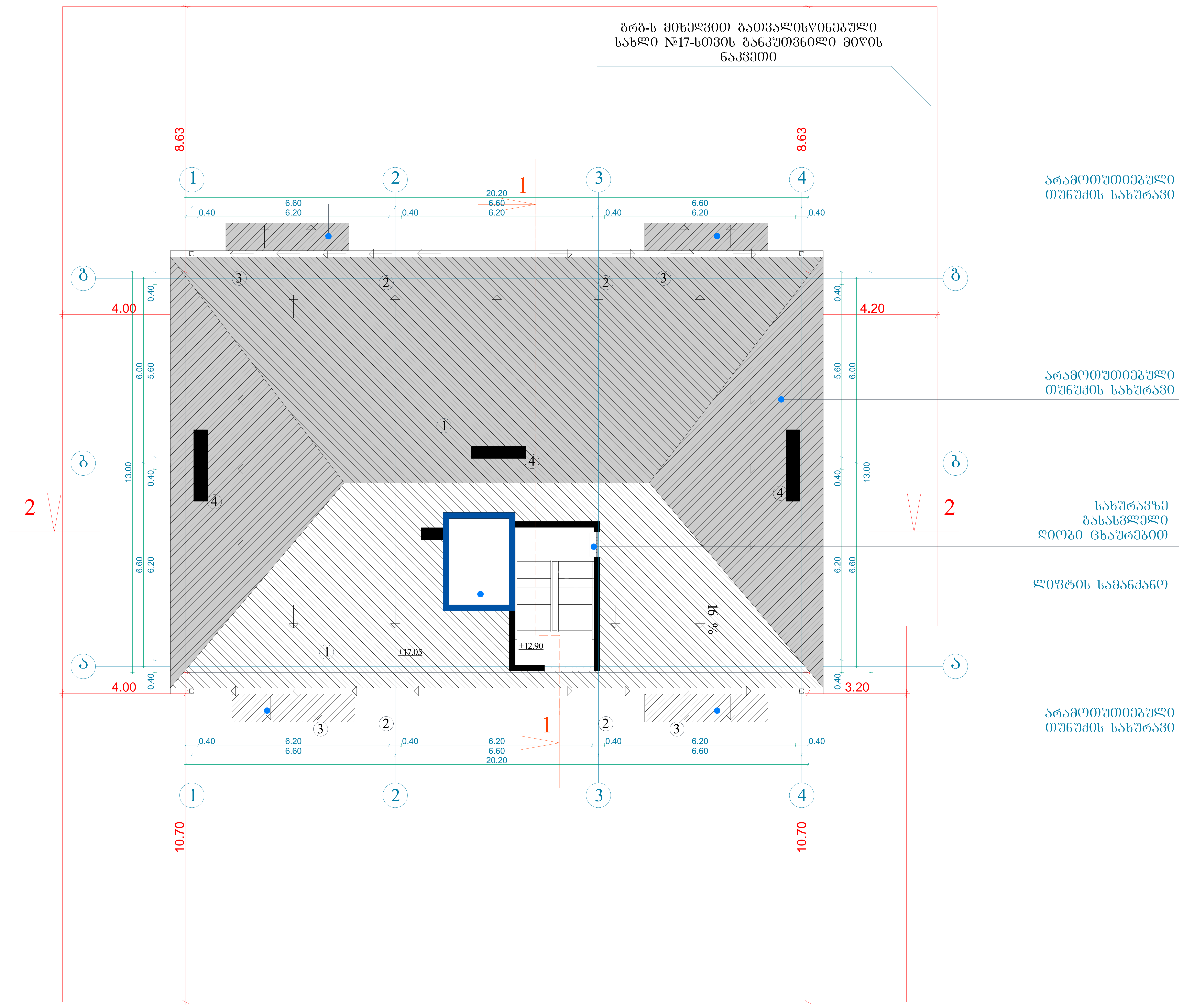
5 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	260.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	176 მ²
საზაფხულო ფართი	25.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	41.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +12.90 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



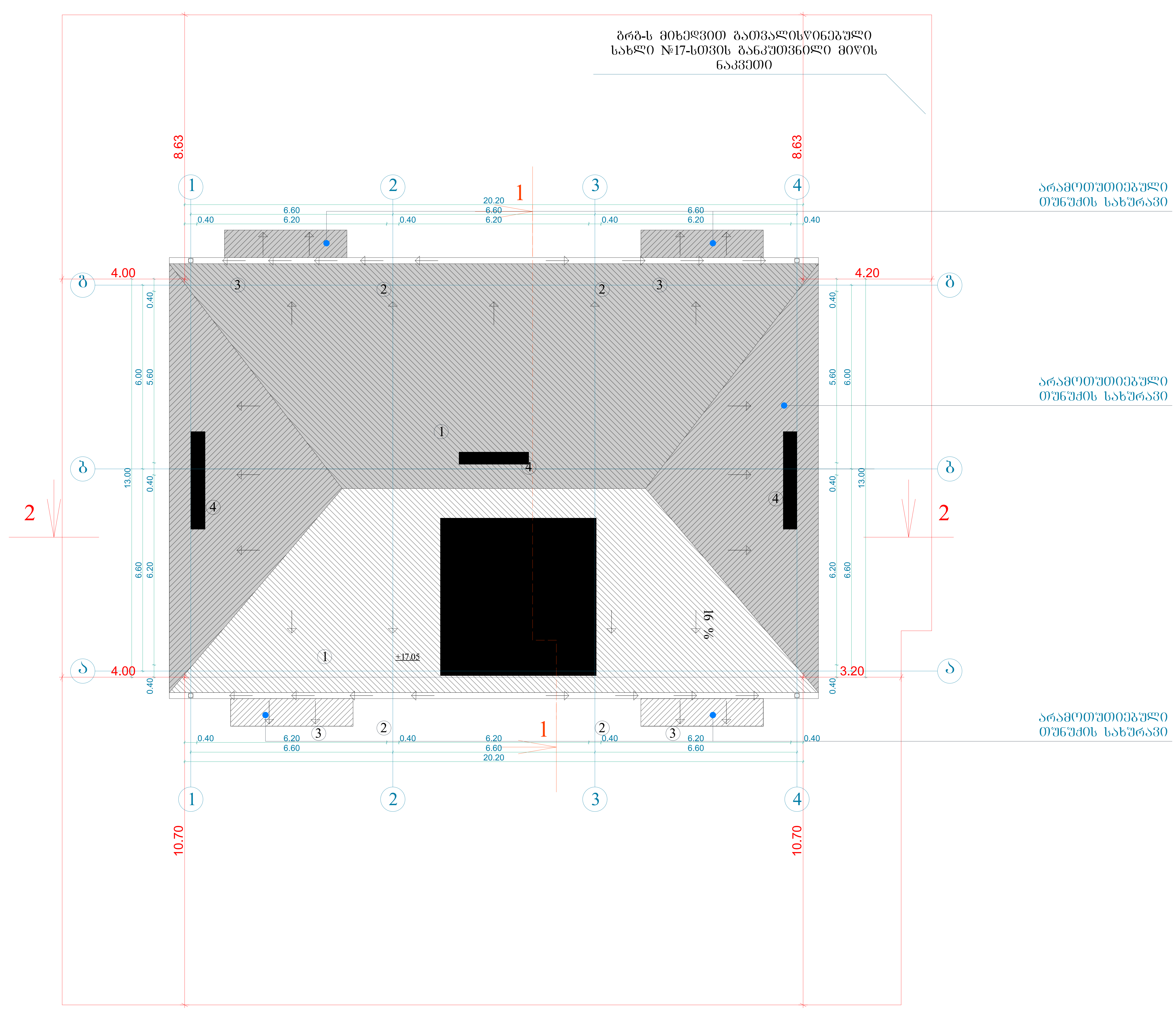
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 $м^2$
განაშენიანების ფართი	1420.1 $м^2$
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1257.4 $м^2$ 971.1 $м^2$ 115.6 $м^2$ 170.7 $м^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 $м^2$
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1491$м^2$ 1242.5 $м^2$ 248.5 $м^2$
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4211.5 $м^3$ 3863.6 $м^3$ 347.9 $м^3$
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვის გეგმა			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

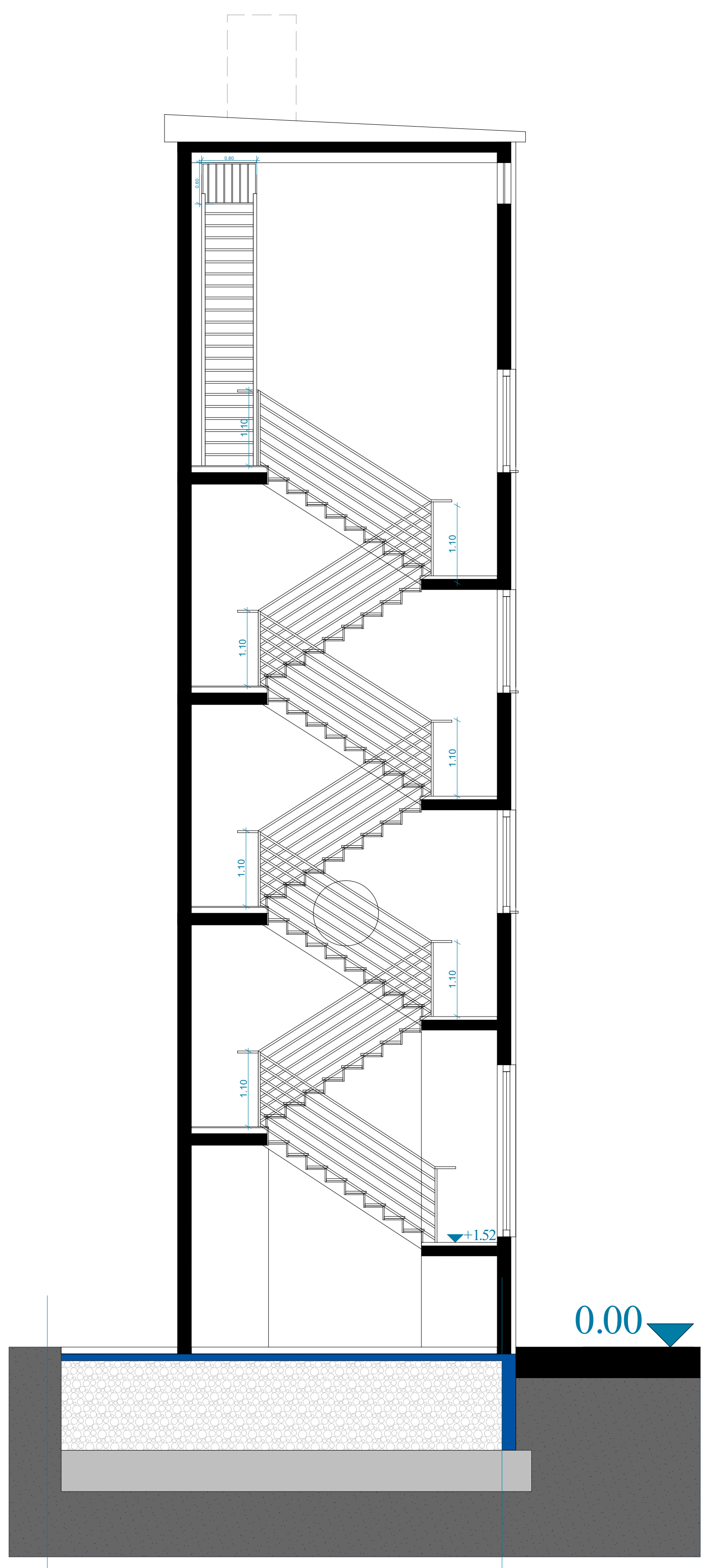


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ^2
	განაშენიანების ფართი	1420.1 მ^2
	საერთო ფართი	1257.4 მ^2
	მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	971.1 მ^2 115.6 მ^2 170.7 მ^2
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ^2
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1491მ^2 1242.5 მ^2 248.5 მ^2
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4211.5 მ^3 3863.6 მ^3 347.9 მ^3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

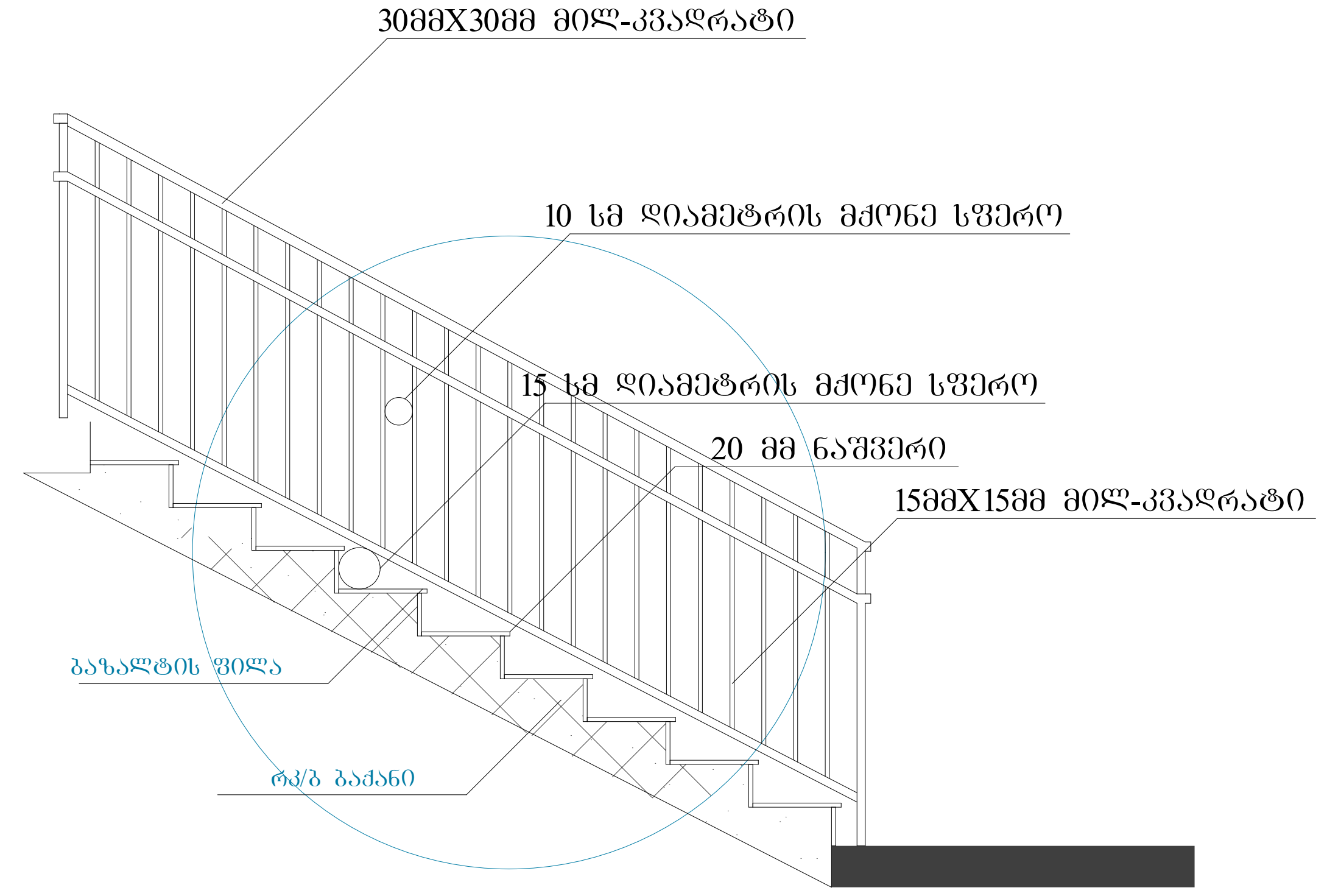
ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

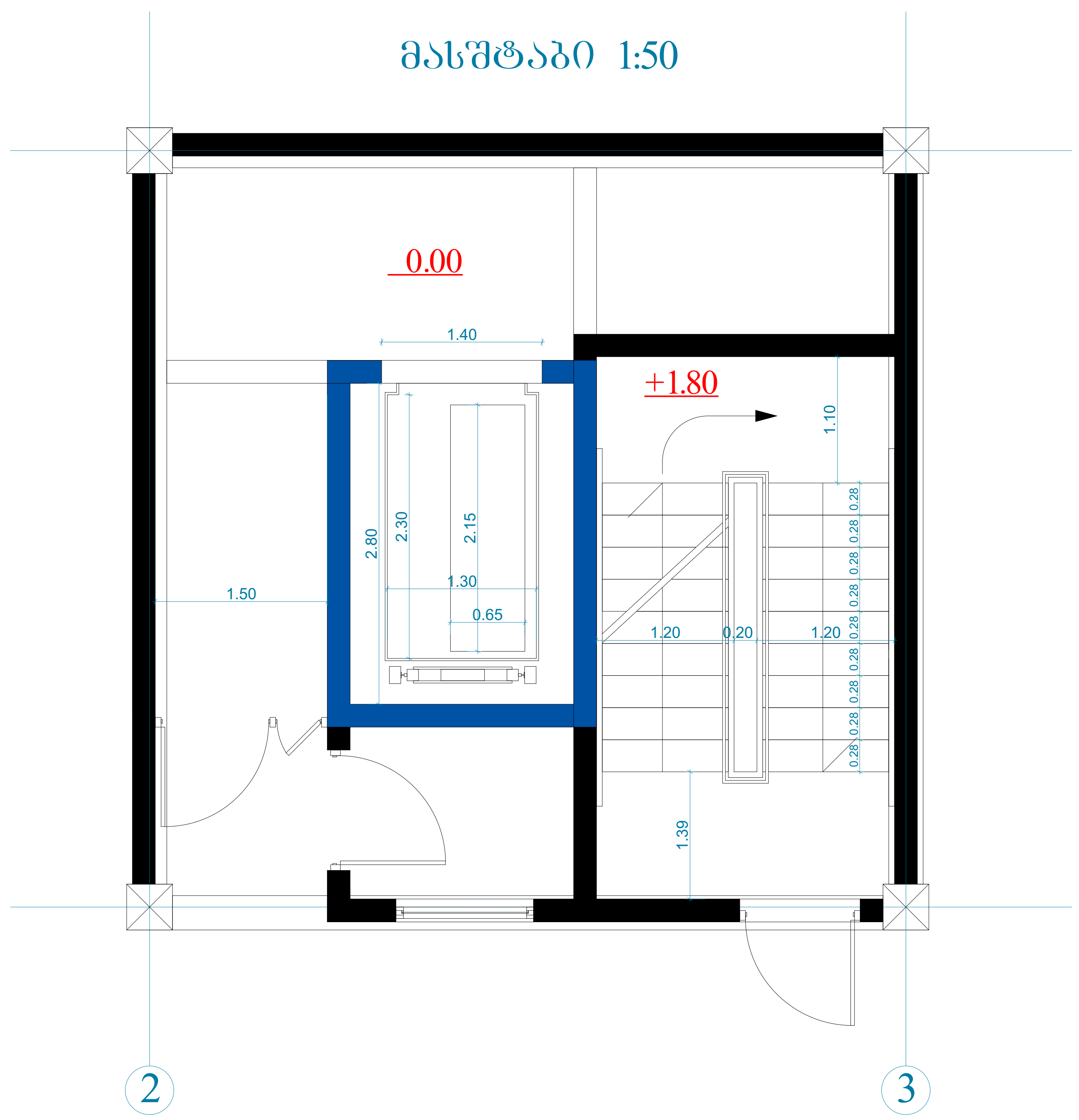
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვის გეგმა			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



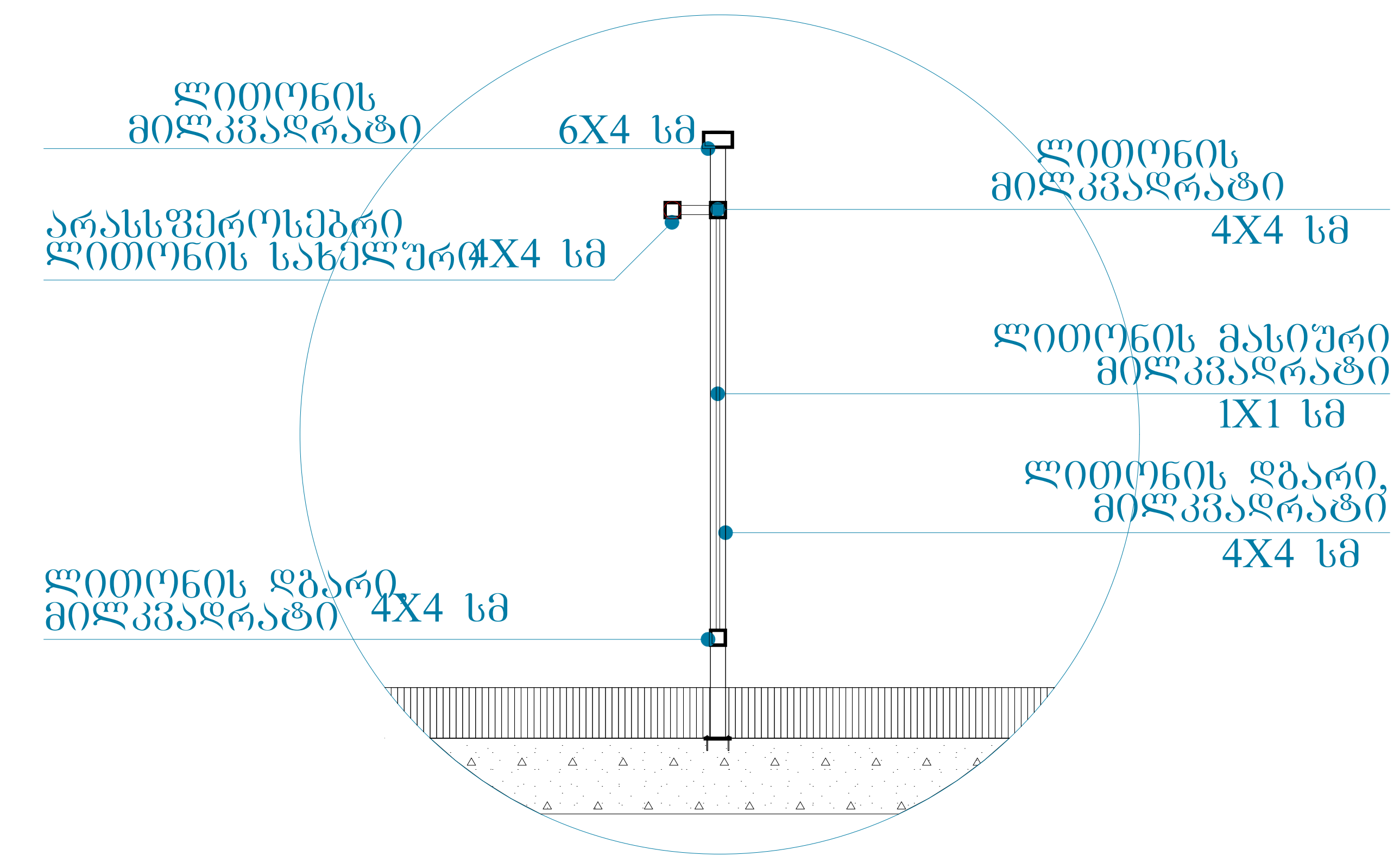
კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი



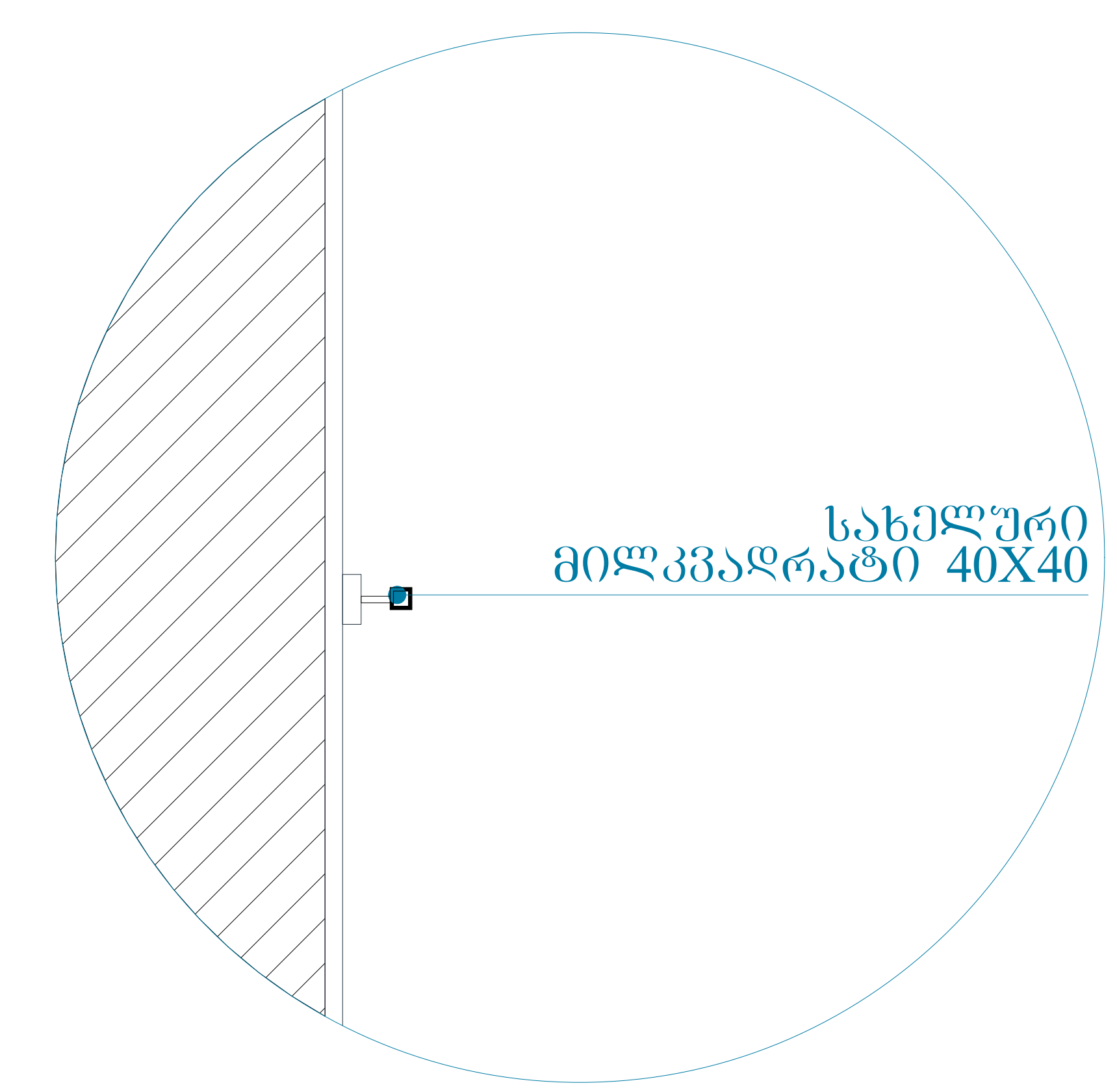
მასშტაბი 1:50



მოაჯირის ჭრილი



მოაჯირის ჭრილი



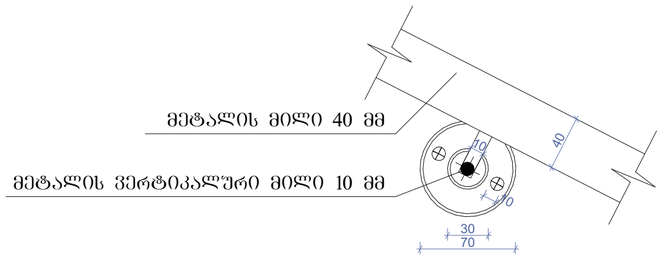
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

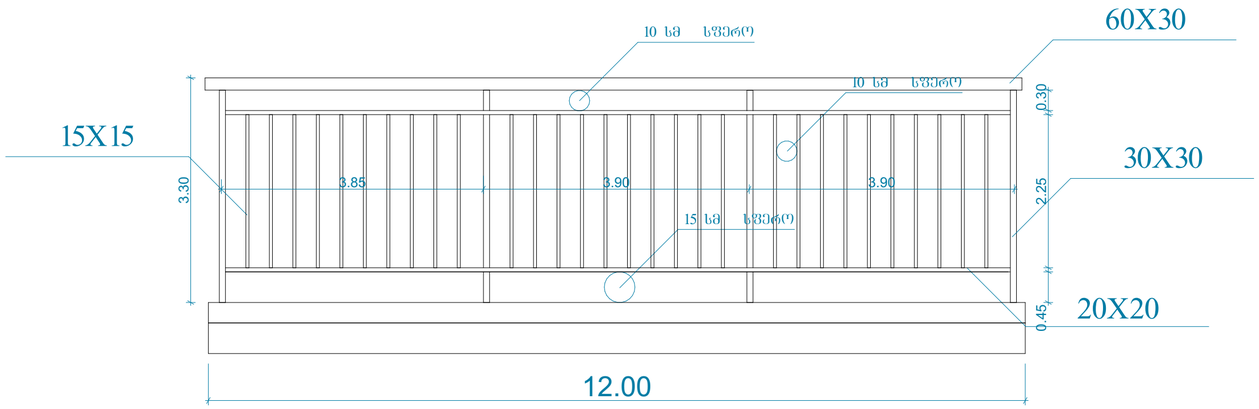
მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
სამშენებლო ფართი	1491მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

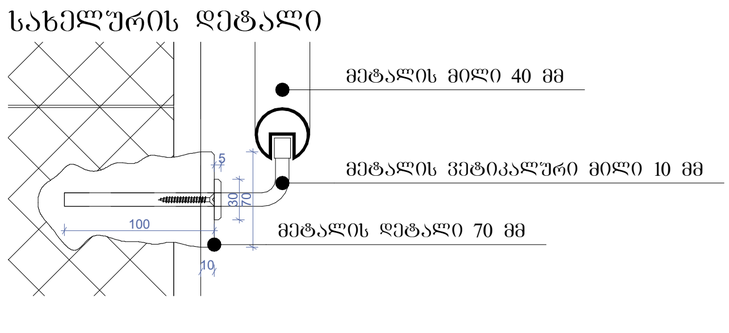
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.გუნცაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.გაბუნია ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

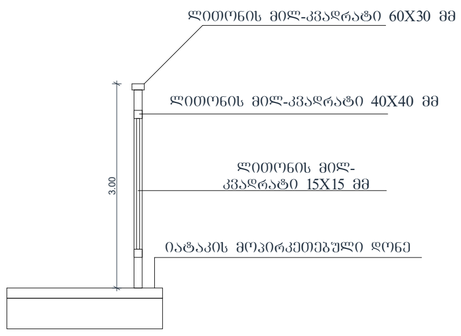














ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
ბანაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	1491მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
საშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

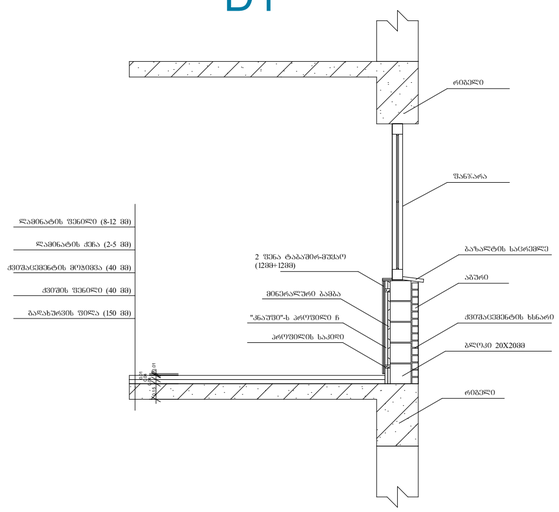
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბეშკენარი	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბაიცევიძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბაბარაბაძე	
სტადია თარიღი	შტრც.ნომერ.	შენიშვნა №:
პროექტი 10.03.2020		

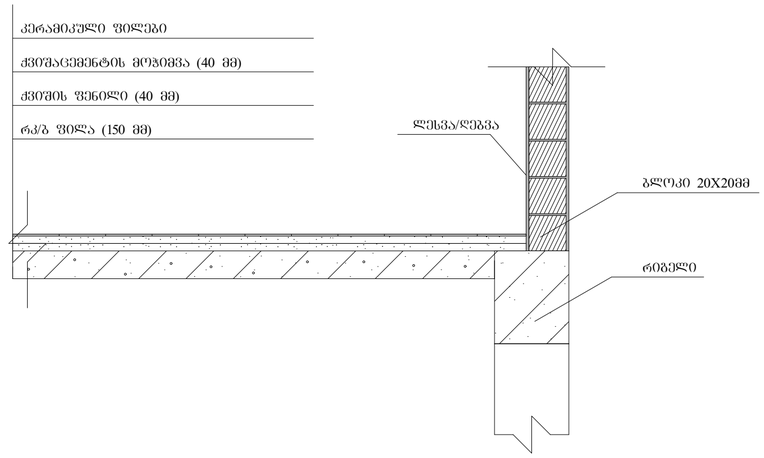
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

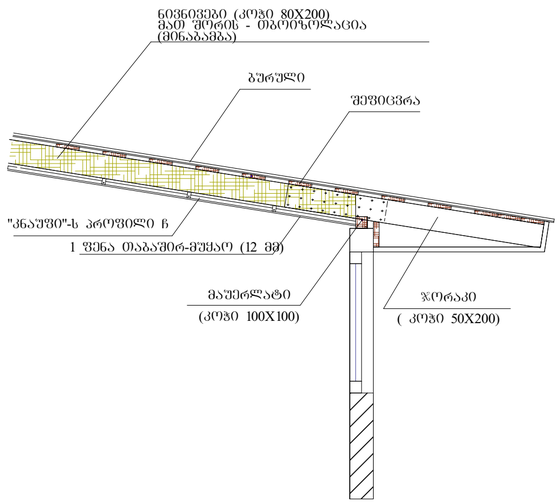


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

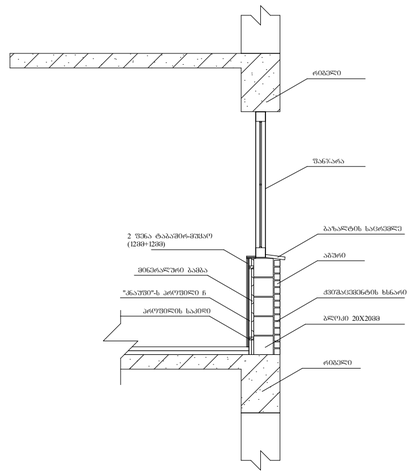


სახშირავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



დეტალური ნახაზი

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
ბანაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მაღ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	1491მ²
მაღ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
საშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მაღ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			1:50
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მიწისპირა ბაღის №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბეშკენაშვილი		
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბაიანიძე ნ.ონიანიშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბაბარგანიძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხ.ორგან.	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #17 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩეხლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20, +6.40, +9.60, +12.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**16,52 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**1400.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1400.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1600.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	7.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**43,4%**
„4-1“	10.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**39%**
„გ-ა“	4.0	0	0	45%	45%	15%		-	**0%**
„ა-გ“	3.20-4.20	1-2	2	45%	45%	15%	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კარი	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2_ მე-6 სართულები +3.20_12.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	მოთხოვნის დაკმაყოფილების გაანგარიშება	მოთხოვნილი	მოთხოვნის დაკმაყოფილების გაანგარიშება	მოთხოვნილი	მოთხოვნის დაკმაყოფილების გაანგარიშება	მოთხოვნილი	მოთხოვნის დაკმაყოფილების გაანგარიშება	მოთხოვნილი	მოთხოვნის დაკმაყოფილების გაანგარიშება
მიწისპირა - მე-6 სართულები +/-0.00_12,80 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
+96.75	არქიტექტურული ნიშნული
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	მსუბუქი ბლოკის კედელი
	ამოჭრა ფილაში
L=7000 12%	პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

820 / 2150 — კარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრში) / კარის თავისუფალი სიმაღლე

101 — ოთახის ნომერი

E.I. 90 — კარის ცეცხლმედეგობა (წუთებში)

სც-2	93 მ²
დ.დ.5	

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

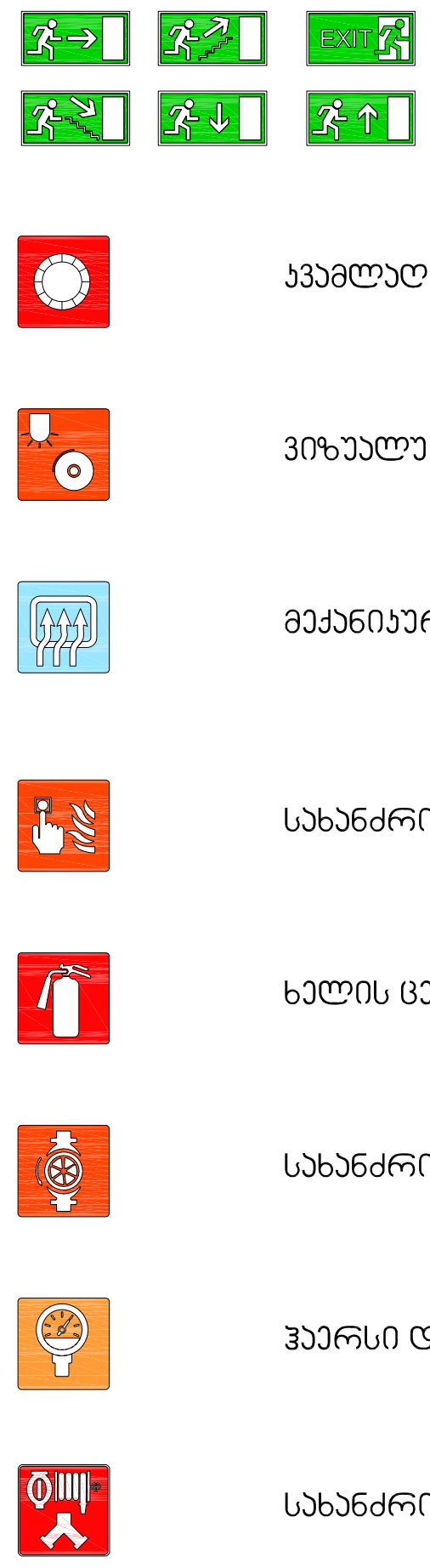
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
N1-2	9.2 მ2

ოთახის დასახელება

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი



გასასვლელის ნიშნები

კვამლადმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №17

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პირობითი აღნიშვნები			m.1/100
file	layout		form. A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

13

14

17-1
17-2
17-3
17-4
17-5
17-6
17-7

417.64
417.76
418.0
417.9
417.45
417.47
417.40
417.09
417.05
416.85
416.71
416.81
416.55
416.42
416.23
416
417.48
417.70
417.43
417.38
418.06
419.28
417.35
416.82
416.63
416.76

nayan
ukana ezo

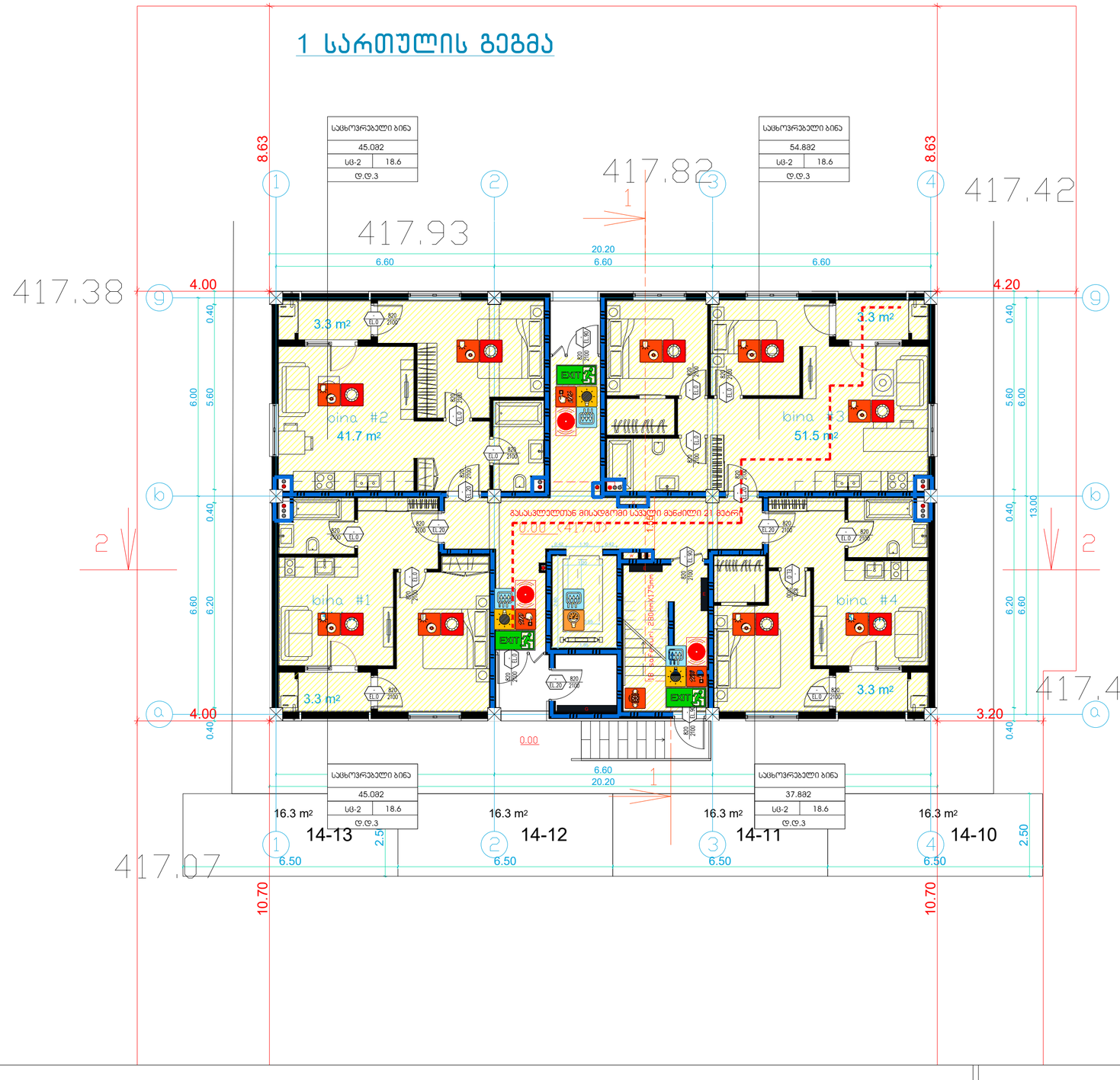
მიწის ნაკვეთის ფარგლები	
მოედნების ფარგლები	
საპარო ფარგლები	
ქ2-ის საანგარიშო ფარგლები გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანი	

განმარტებითი ასოებისები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
გენერალი	m.1/100
file	layout form. A2
შპს "ჯეი 1"	შესრულების ადგილის მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13
თანამშრომელი	ფაქტი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	დ. საბანძული
პროექტების ხელმძღვანელი	ს.ბერიშვილი
კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	გ.ბაბიაშვილი
სტადია თარიღი	ფურცლის №
პროექტი 27.09.2019	

1 სართულის გეგმა



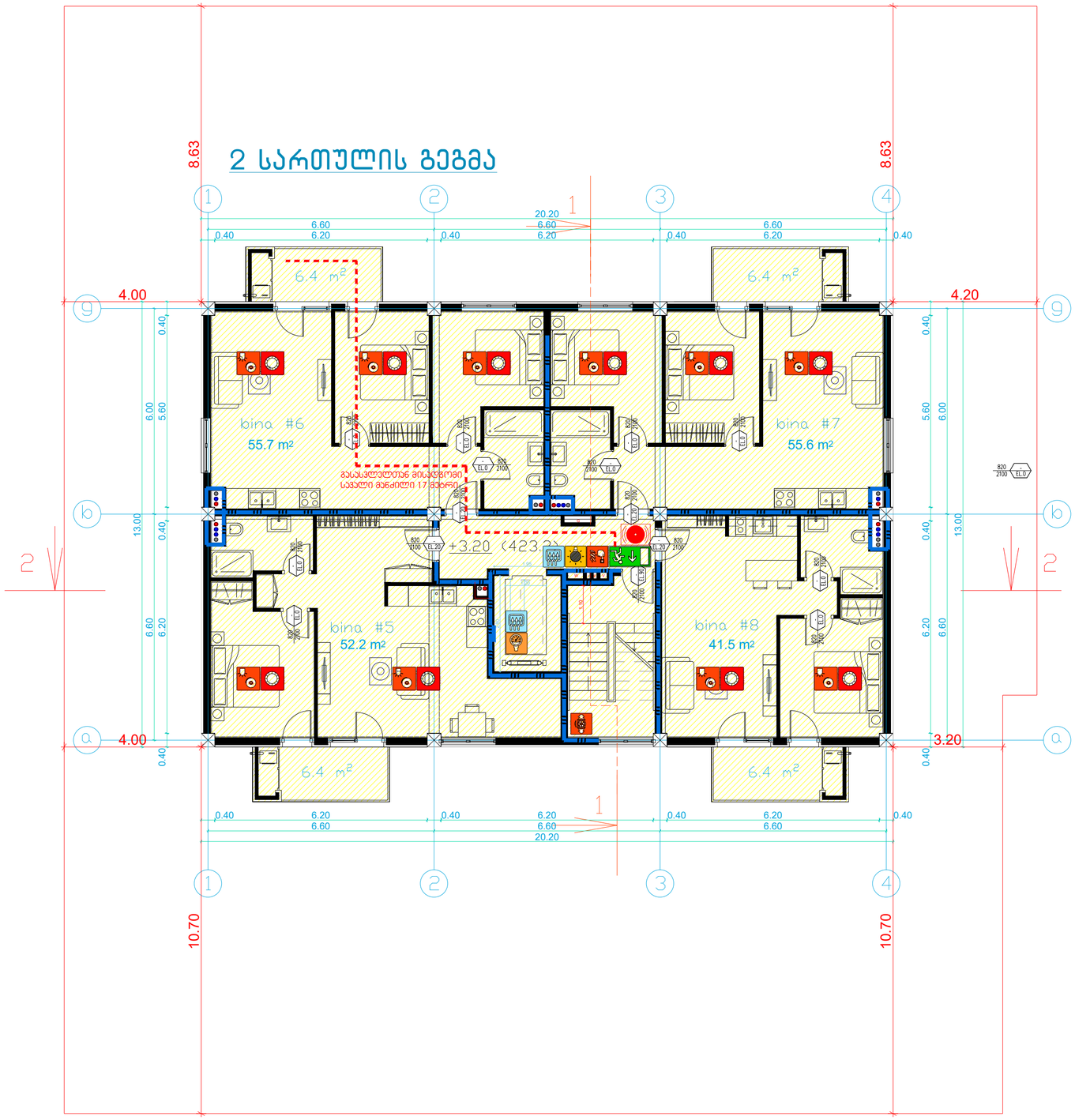
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართოს ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი ბაზა კონტურზე	
საფეხმავლო მოსულობა	

ბენეფიციარ-ავტორისეული ცარცვები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პროექტი-2			m.1/100
file	layout	form.	A2
მშპ "ჯეი 1"	მრავალბინიანი კომპლექსის, მოსახლის ბაზისის №13		
თანამფლობელი	გვერდი	ხელმოწერა	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. საბანძლიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქციის ხელმძღვანელი	ს.ბერიკაშვილი		
სახელი	თარიღი	ფურცლის №	
პროექტი	27.09.2019		

2 სართულის გეგმა



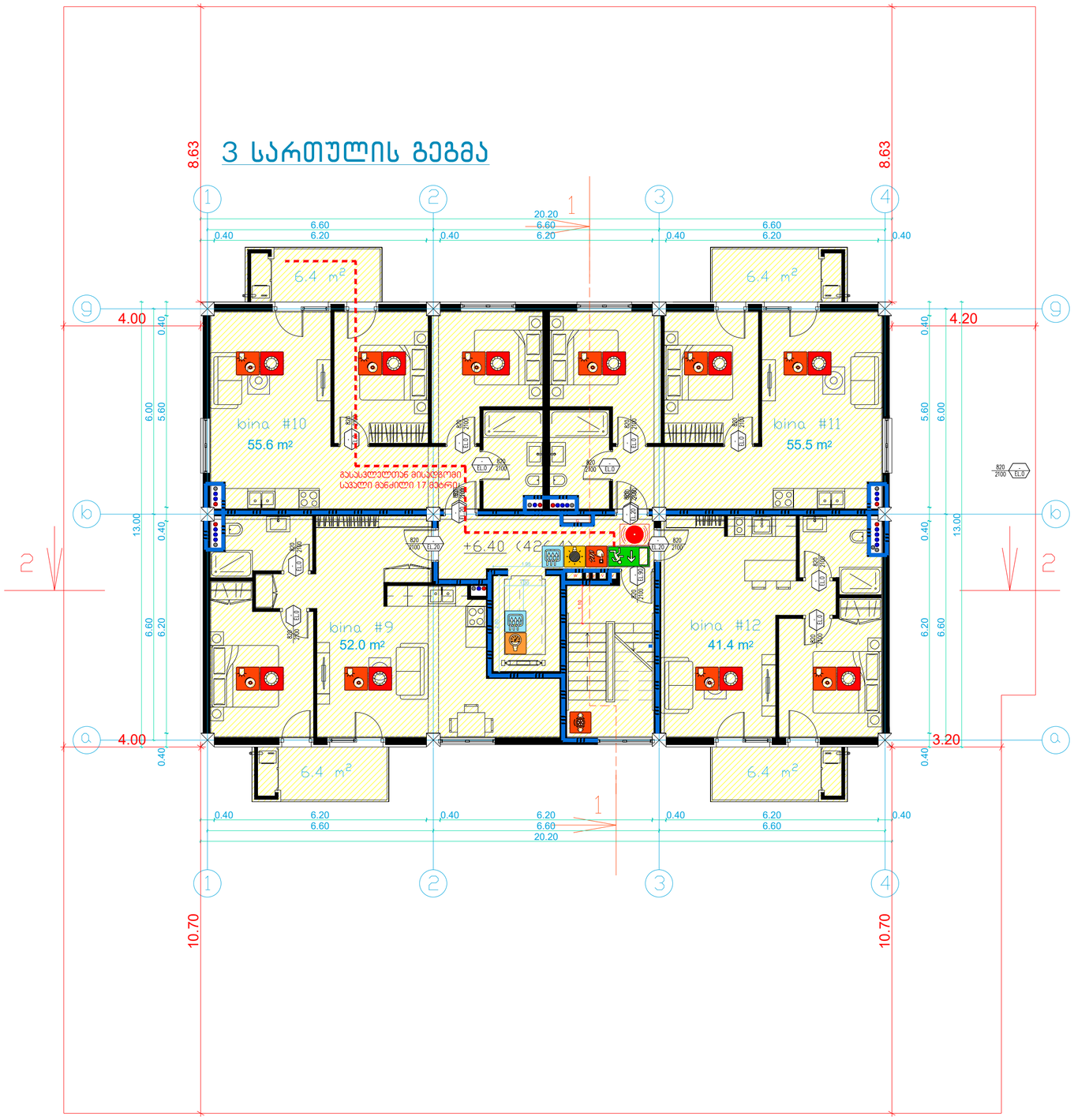
მიწის ნაკვეთის ფარგლები	
მოედნების ფარგლები	
სართულის ფარგლები	
კე-ის საანგარიშო ფარგლები ბარე კონტურზე	
საფეხურის მოცულობა	

გაფხსნა-ჩაკეტვასთან პარაგრაფები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
პროექტი-2		m.1/100
file	layout	form. A2
მშს "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.ბათუმის, მოსკოვის ბულვარი №13	
თანამფლობელი	გვარი	ხელმოწერა
ტრაექტორიი	მ. საბანდლიძე	
კონსტრუქტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ა.ბარამაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცლის №
პროექტი	27.09.2019	

3 სართულის გეგმა



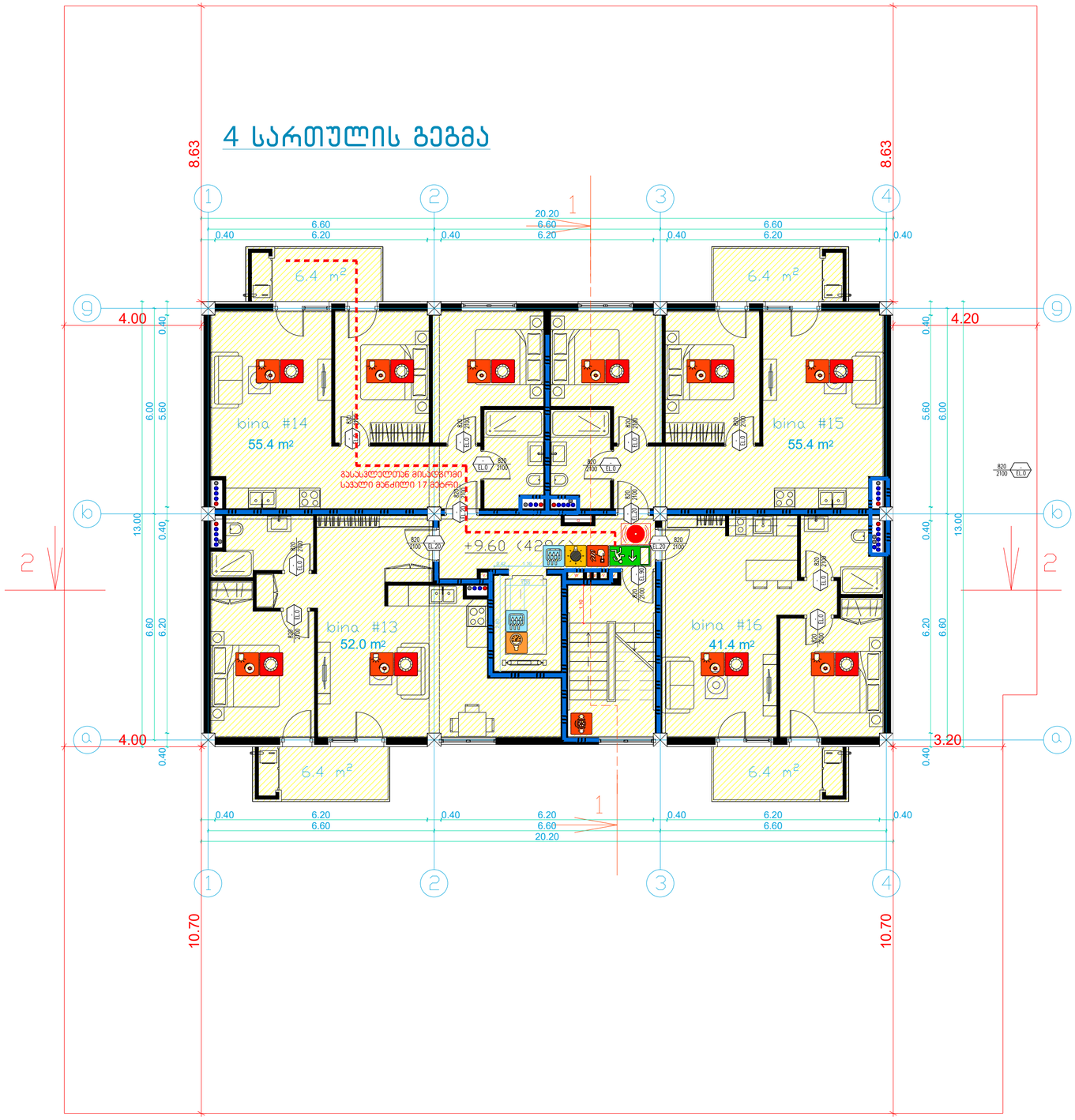
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართულ ფარგი	
ქვ-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
საფუძვლების მოცულობა	

ბეტონ-კონსტრუქციის ხარჯთაღრიცხვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
პროექტი2-2		m.1/100
file	layout	form. A2
შპს "ჯეი 1"	მოსპარები	
	ქ.თბილისი, მოსარის ბაზრის №13	
შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
ტიპავებლარი	მ. სამანიძილი	
პროექტირარი	ს.ჯაბიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბაბაიანაძ	
ხატვა	შარტი	შეხვა ჩარჩ შეხვალი №
პროექტი	27.09.2019	

4 სართულის გეგმა

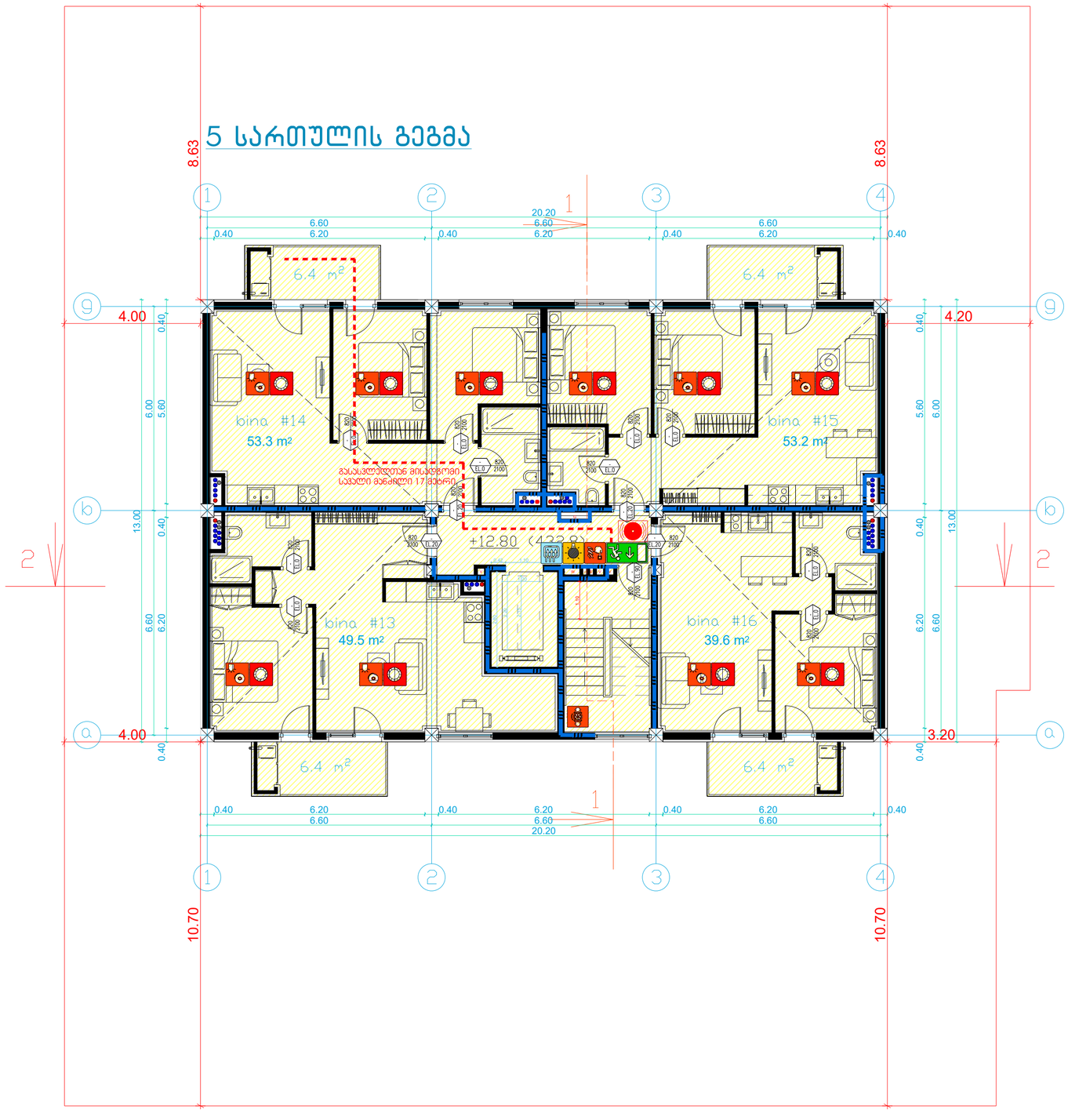


ბენზინგაზგასამართი სადგურის ტერიტორიის საპროექტო ნაკეთობები	მიწის ნაკვეთის ფარგლები	
	მოედნების ფარგლები	
	სადრენაჟო ფარგლები	
	ქვ-ის საფენებიდან ფარგლები გარე კონტურზე	
	საფენებლები მოსაწყობად	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

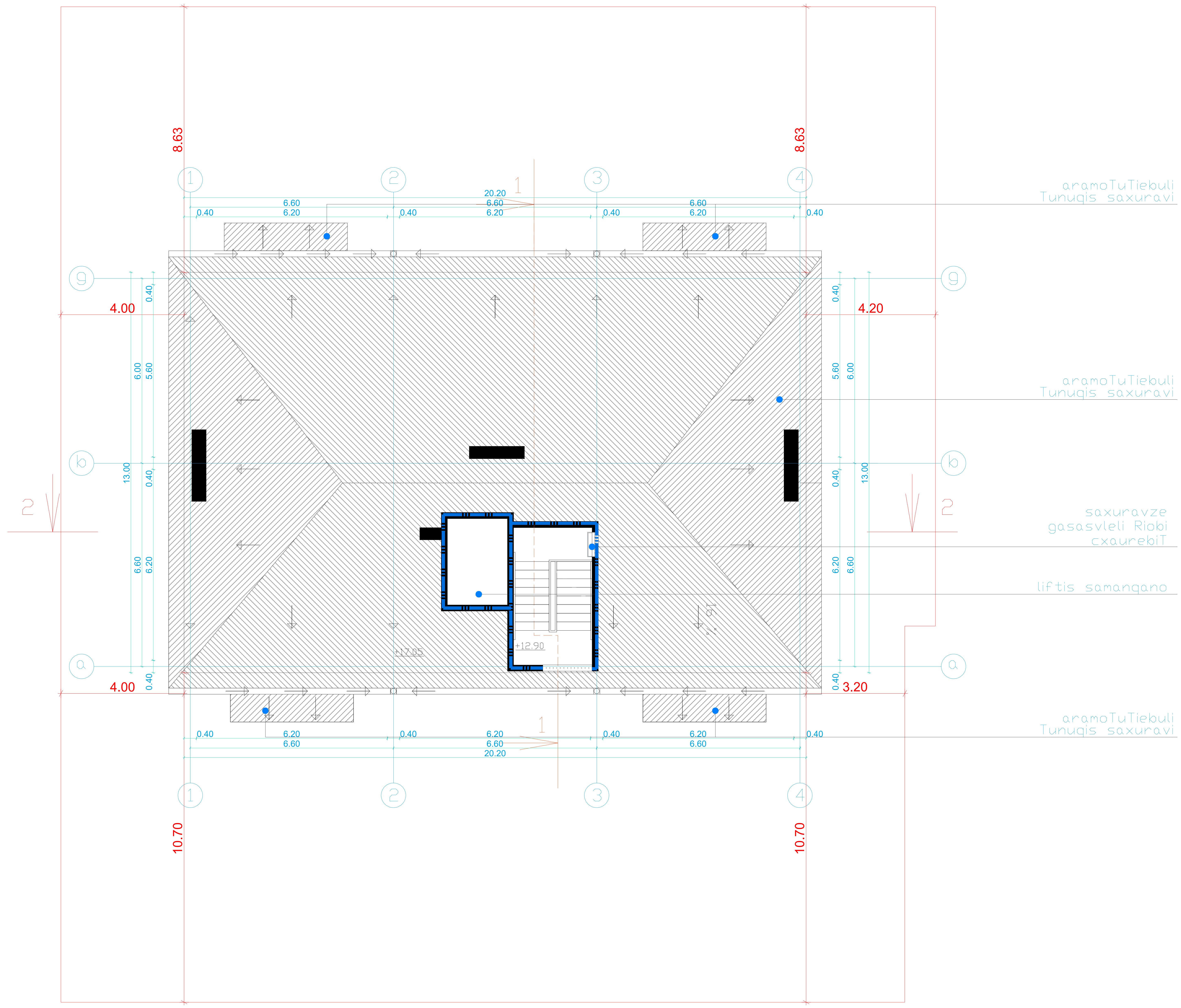
საპროექტო ორგანიზაცია			მასშტაბი
პროექტი-2			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მოსპარტი		
	ქ.ბორჯომი, მოსპორტის ბაზისი №13		
თანამფლობელი	გეგმის	ნებართვება	
მთავარი არქიტექტორი	მ. საბანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქციების	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	27.09.2019		

5 სართულის გეგმა



მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართო ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
საფეხურის მოცულობა	

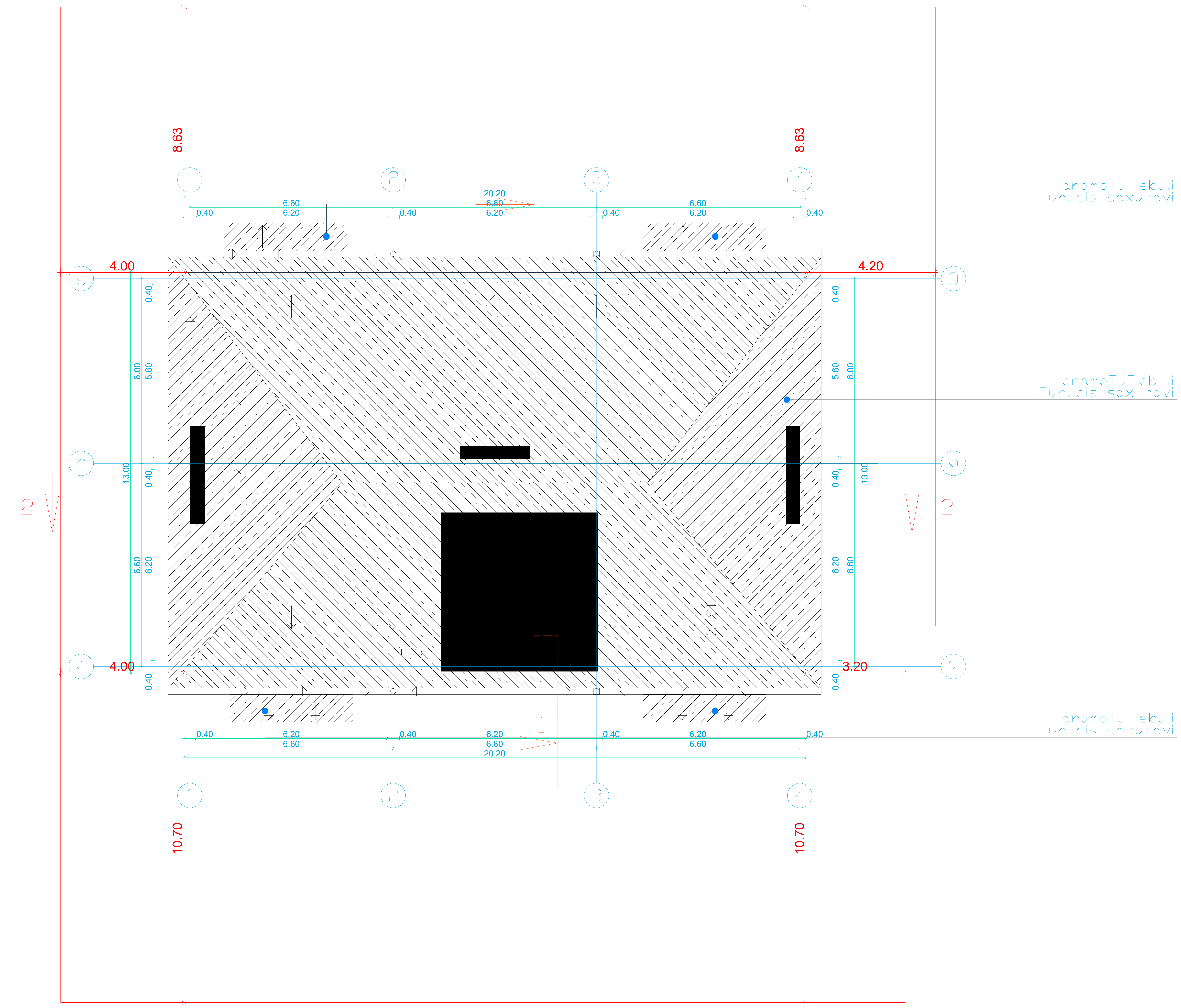
ბეტონის-ეკონომიკური პარამეტრები



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ჭრილი2-2				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ჭრილი2-2			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ზარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ავტორი	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მშენებლობის ეტაპი	
ნახაზის ავტორი	

