კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის
(ს.კ 01.13.08.007.026.01.505)
კომერციულ ფართში ჩასატარებელი მცირე
სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი

დ. აღმაშენებლის გამზირი 96

განმარტებითი ბარათი

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი (ს.კ 01.13.08.007.026.01.505) მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე N 96-ში. მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყება იგეგმება მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ თანხმობის გაცემისთანავე.

სივრცე გაყოფილია ორ ნაწილად: სასაწყობე სივრცე და მთავარი სივრცე.
არსებული მდგომარეობით მთავარ სივრცეში არის თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხოლო კედლების ზედა ნაწილში გაკრულია თეთრი კერამიკული ფილები.იგეგმება მათი დემონტაჟი.

სასაწყობე სივრცეში კედლები იღებება თეთრად, იატაკზე არსებული კერამიკული ფილები არ იცვლება.მოიხსნება არმსტრონგის ტიპის ჭერი, ჩატარდება გაწმენდის/დასუფთავების სამუშაოები.

მთავარ სივრცეში კედლებზე არსებული ნალესი შენარჩუნდება, კედლები და ჭერი შეიფუთება თაბაშირმუყაოს ფილებით და იღებება პროექტში მითითებული ფერების მიხედვით. იგეგმება თაბაშირმუყაოს ტიხრების გაკეთება, რომლებიც გამოყოფს დამხმარე სივრცეს და დამატებით ახალ WC-ს. WC-ს კედლები შეიფუთება კერამიკული ფილებით, მოეწყობა თაბაშირმუყაოს ჭერი. ჭერი შეიღებება მითითებული ფერის მიხედვით.

იგეგმება იატაკზე ეპოქსიდური საფარის მოწყობა - 63.2 კვ.მ
WC-ში მოეწყობა კერამიკული ფილა - 1.75 კვ.მ

სარემონტო სამუშაოების შემდეგ იგეგმება ინტერიერის სამუშაოები, რაც ითვალისწინებს სალარო/დახლის მოწყობას, ზოლებიანი ლამინატის პანელების და სარკის მონტაჟი, ავეჯის შეტანას.

არ იცვლება შემოსასვლელი კარი და ვიტრაჟი

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე შემოტანილია ცალკე სარეკლამო აბრის განთავსების განცხადება და ცალკე სარემონტო სამუშაოების პროექტის განცხადება. გთხოვთ ისინი განიხილოთ ცალცალკე.

ფასადზე სარეკლამო აბრის განთავსების პროექტი შემოტანილია განცხადებით AR11085179

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი: 1:500

საქართველოს ეკონომიკის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის მართვის სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მიწის ნაკვეთის:

საკადასტრო № 1 / 13 / 8 / 7/26
ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი
თბილისი დიდუბე

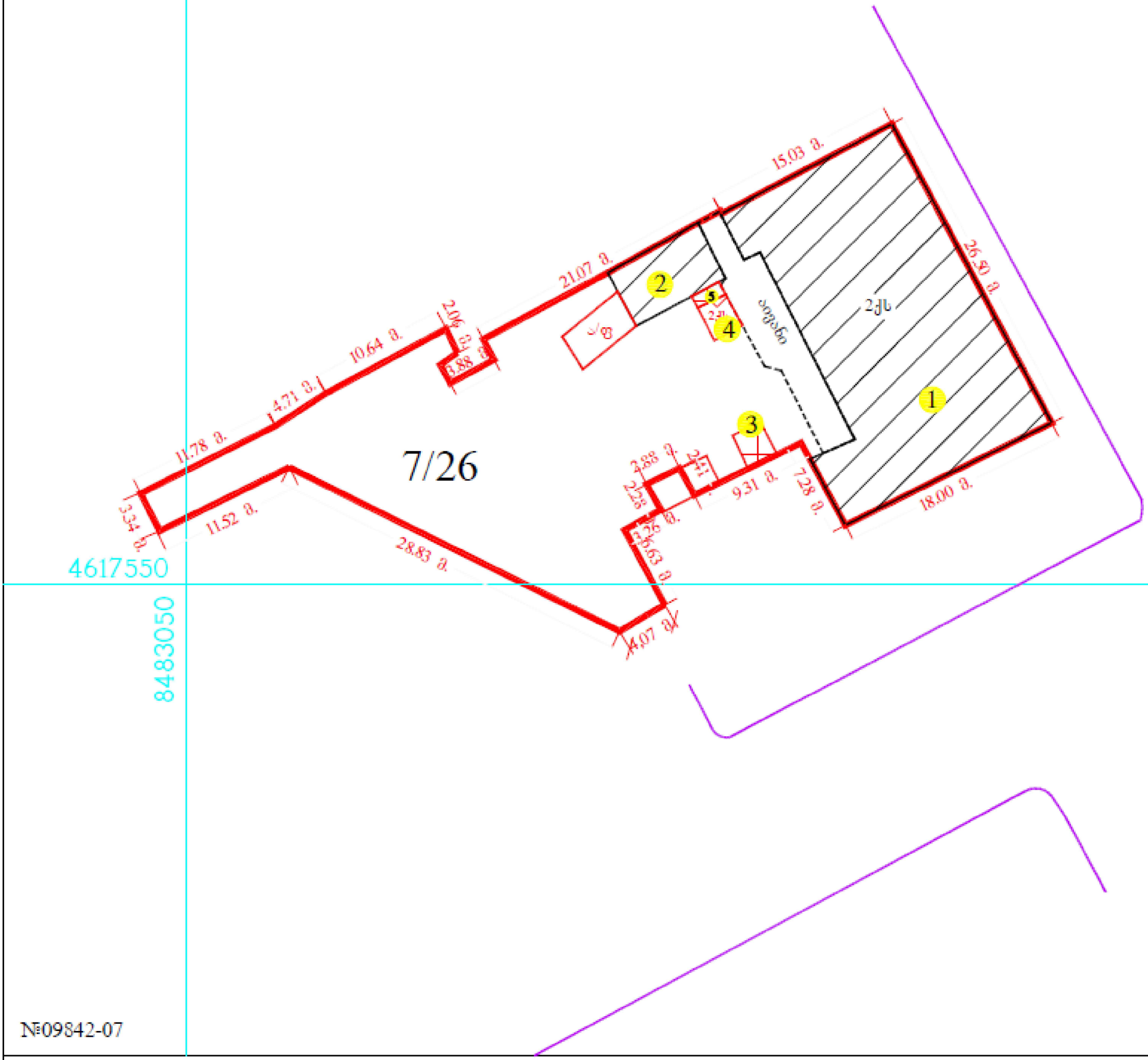
სარეგისტრაციო №

მისამართი: აღმაშენებლის გამზირი №96

გეგმილი

თარიღი: 05.02.2007წ.

ფართობი: 1141 კვ.მ.



№09842-07

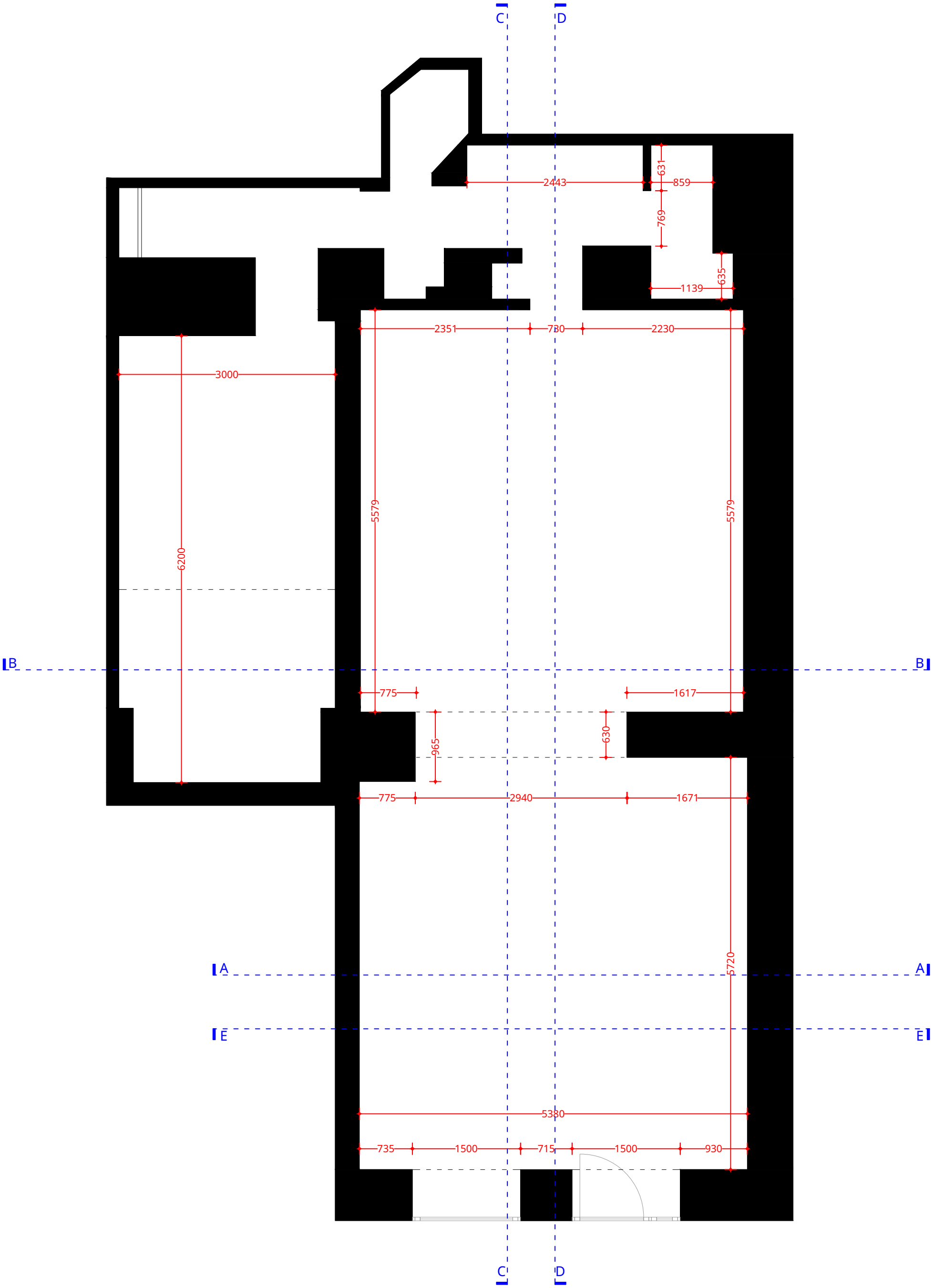
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- 1 შენობის ნომერი
- მშენებარე ნაგებობა
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- სერვიტუტი
- ბორდიური
- რკინიგზა
- გადამცემი ხაზი
- საქვეთვალყურეო ჭები

საპროექტო არეალი

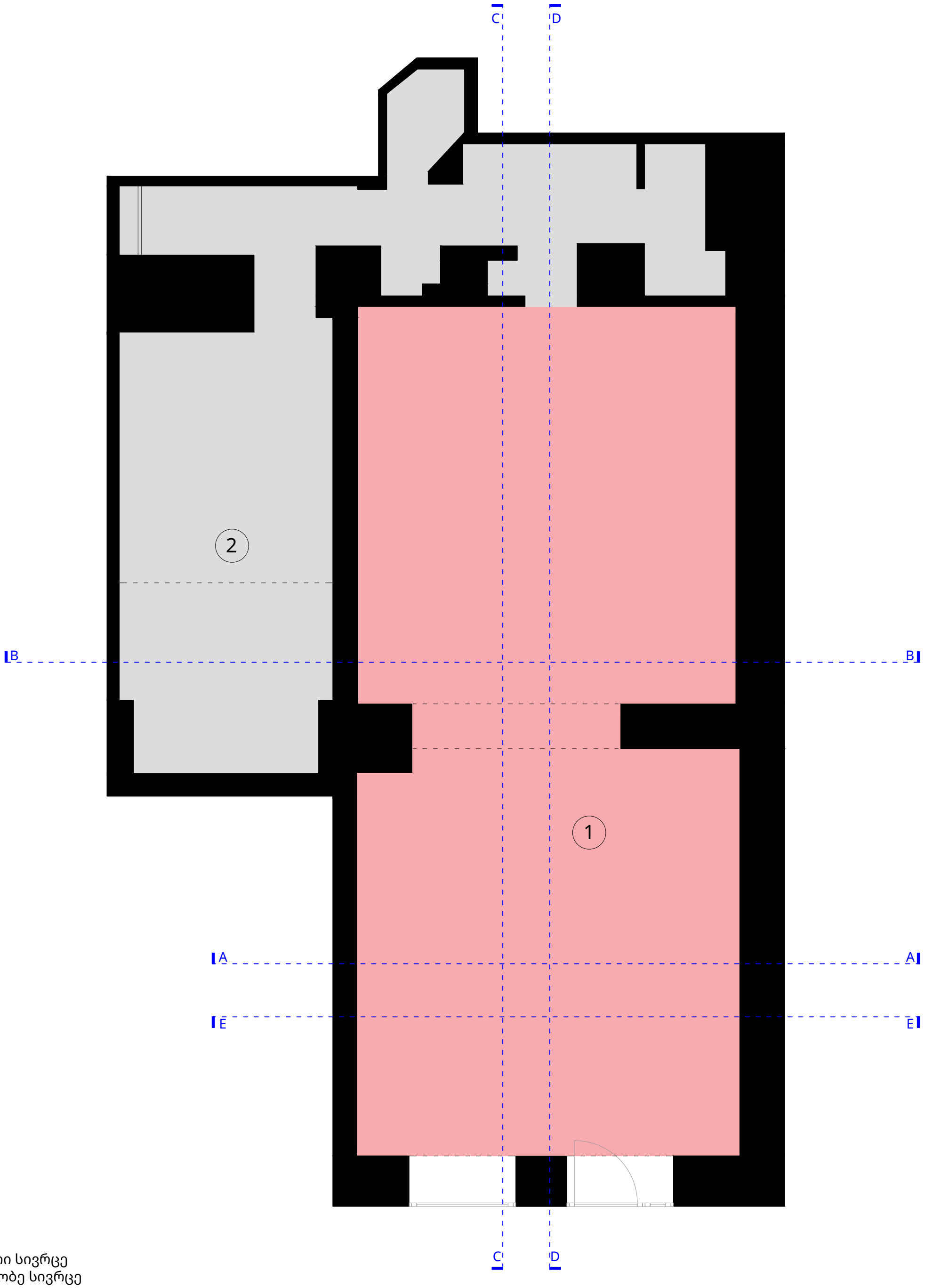


პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება სიტუაციური გეგმა	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 01

არსებული გეგმა



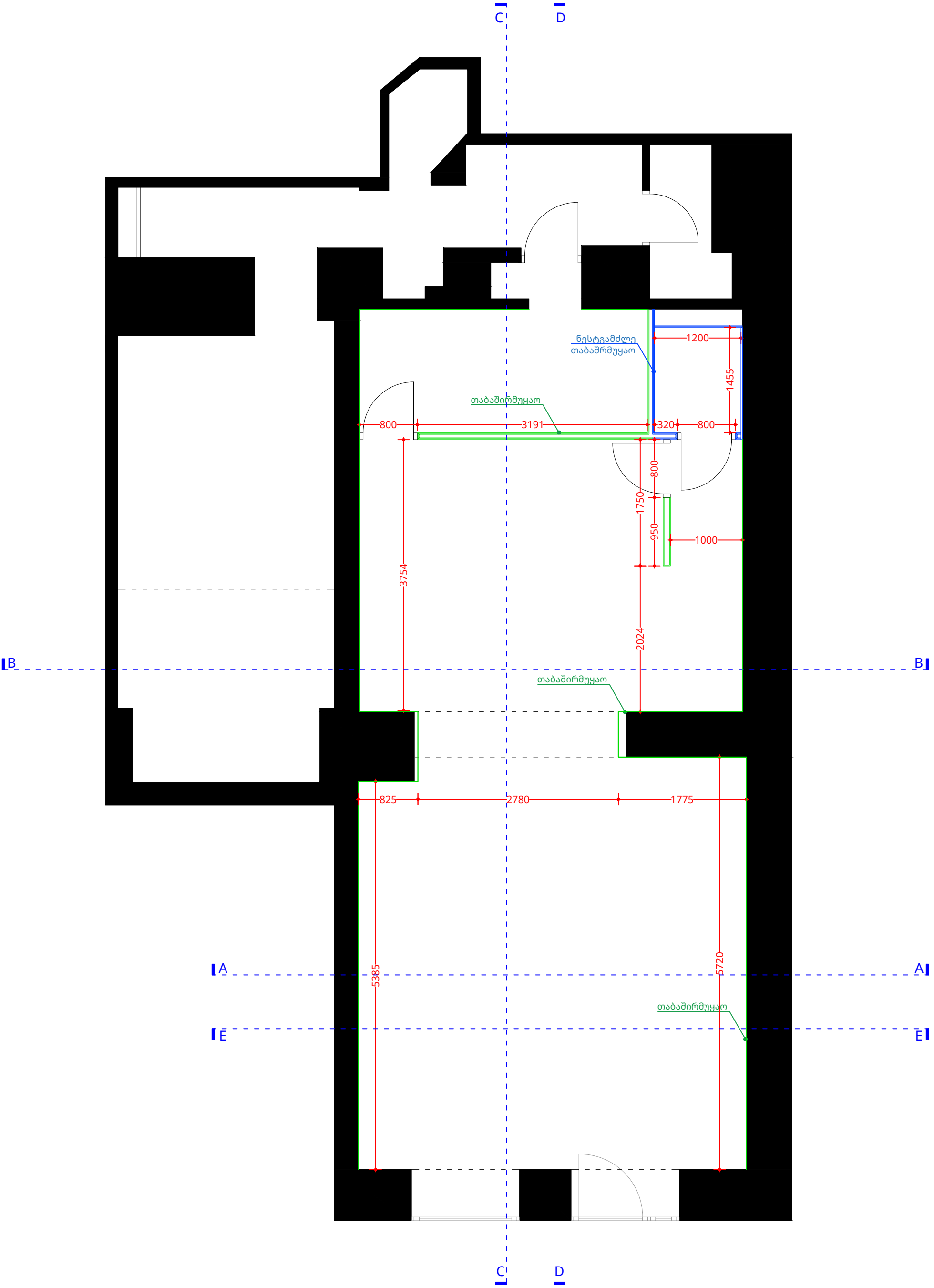
პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება არსებული გეგმარება	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 02



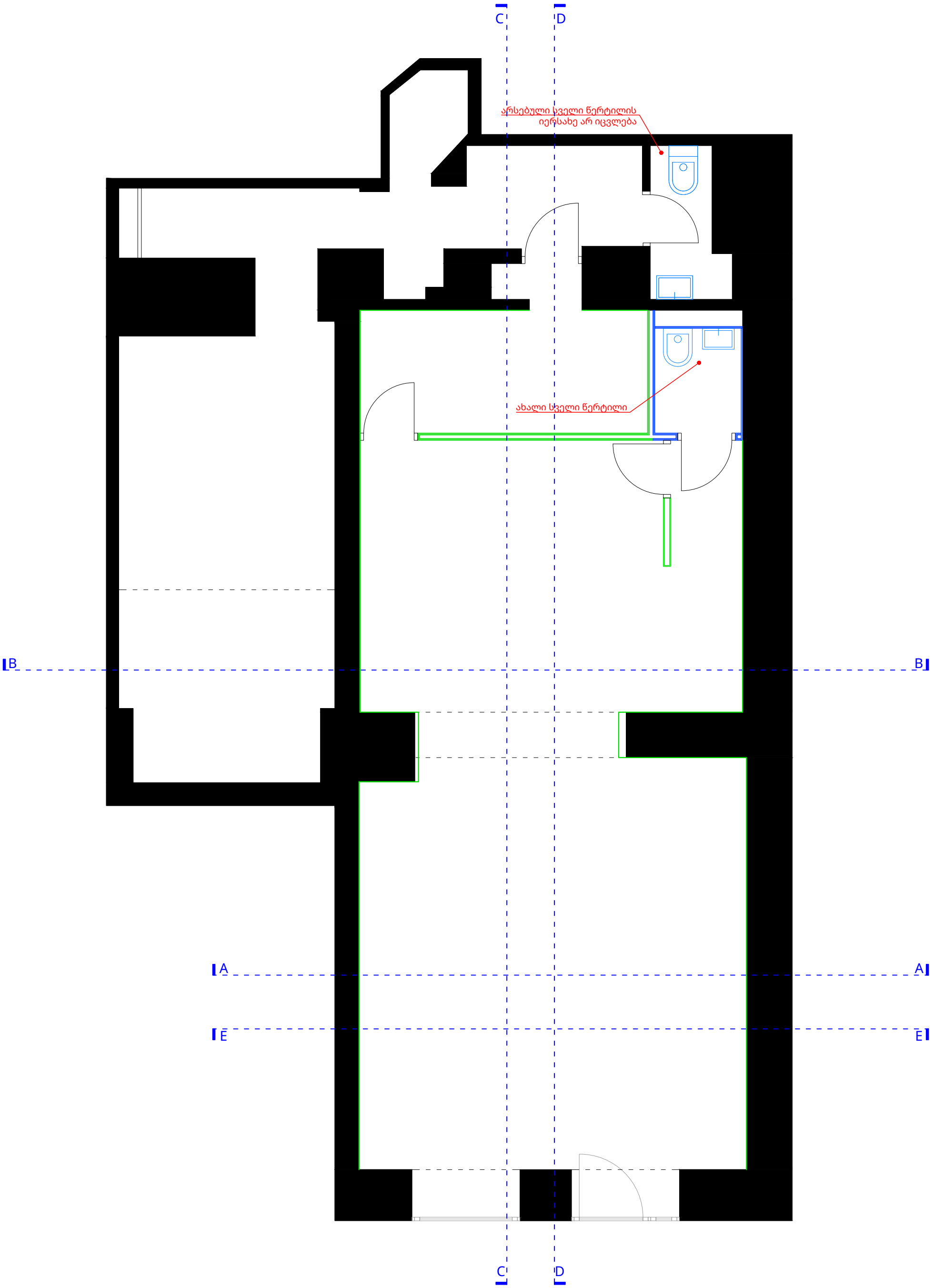
1.მთავარი სივრცე
2.სასაწყობე სივრცე

პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება არსებული გეგმარება	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 03

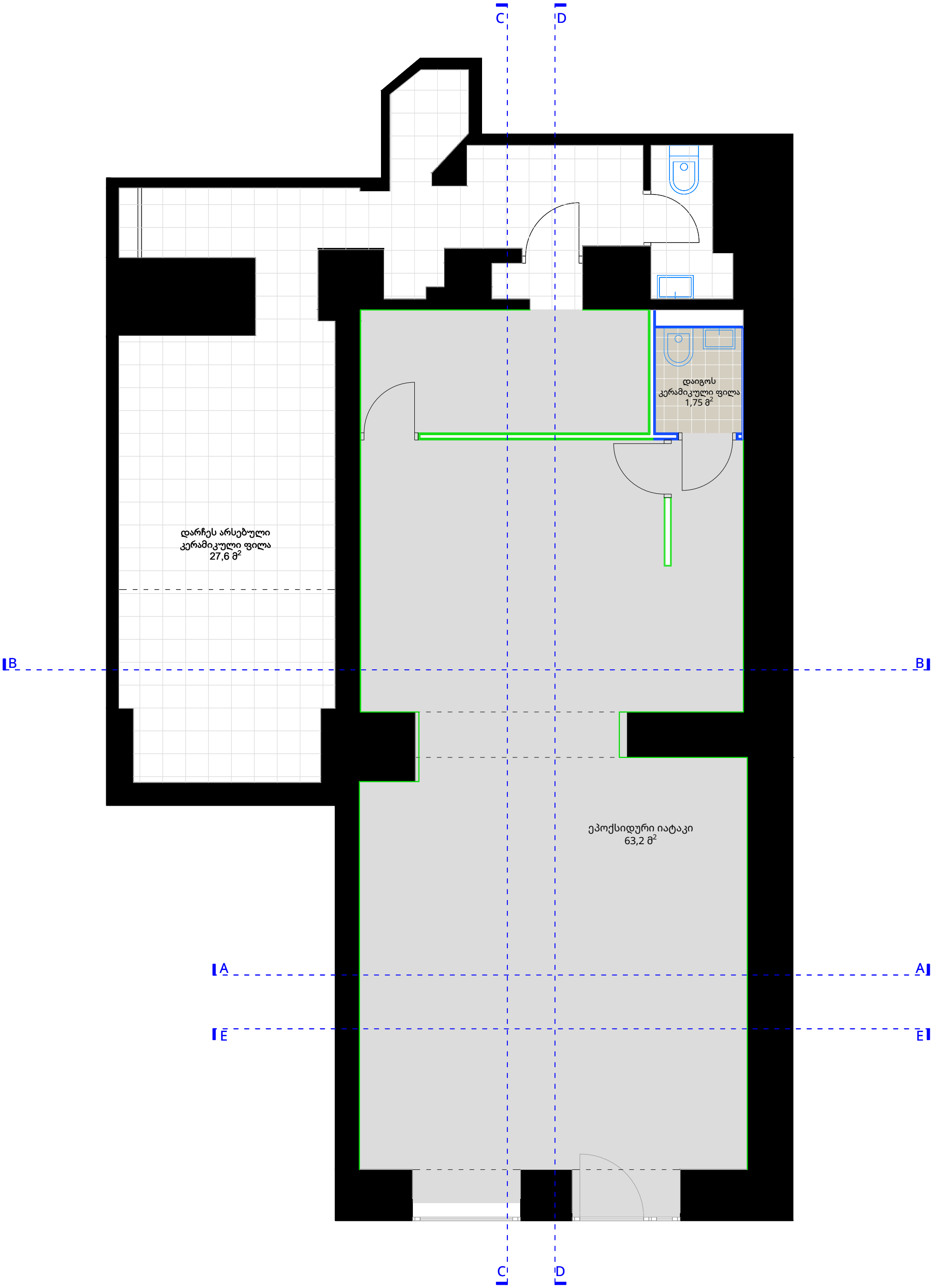
საპროექტო გეგმები



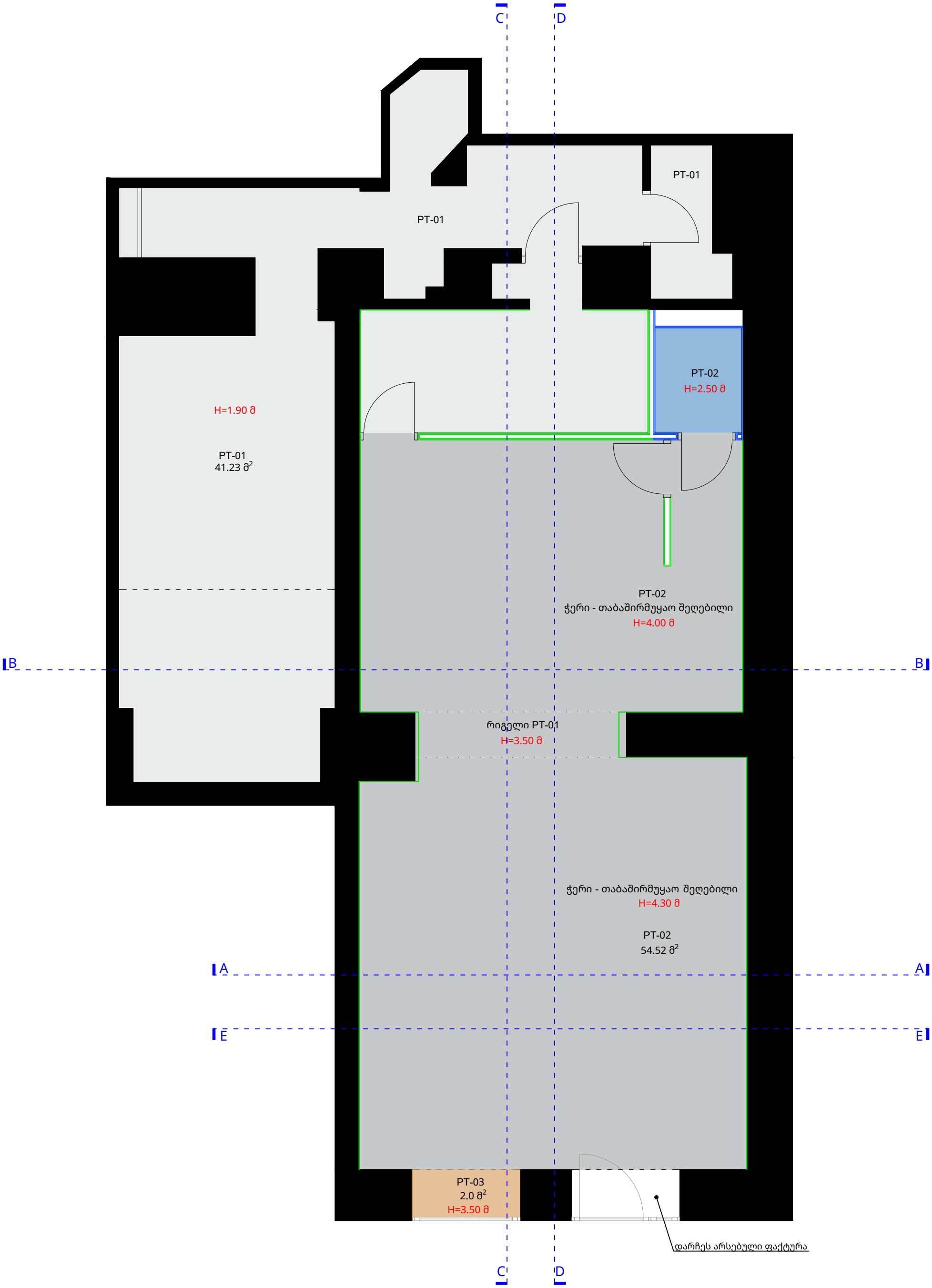
პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება თაბაშრმუყაოს ტიხრები	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 04



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება სან-ტექნიკა	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 05



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება იატაკის მოწყობის გეგმა	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 06



პროექტის დასახელება
თოლია
დავით აღმაშენებელი 96

მისამართი
თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96

ნახაზის დასახელება
ჭერის მოწყობის გეგმა

არქიტექტორი
ანნამარია ჭელიძე

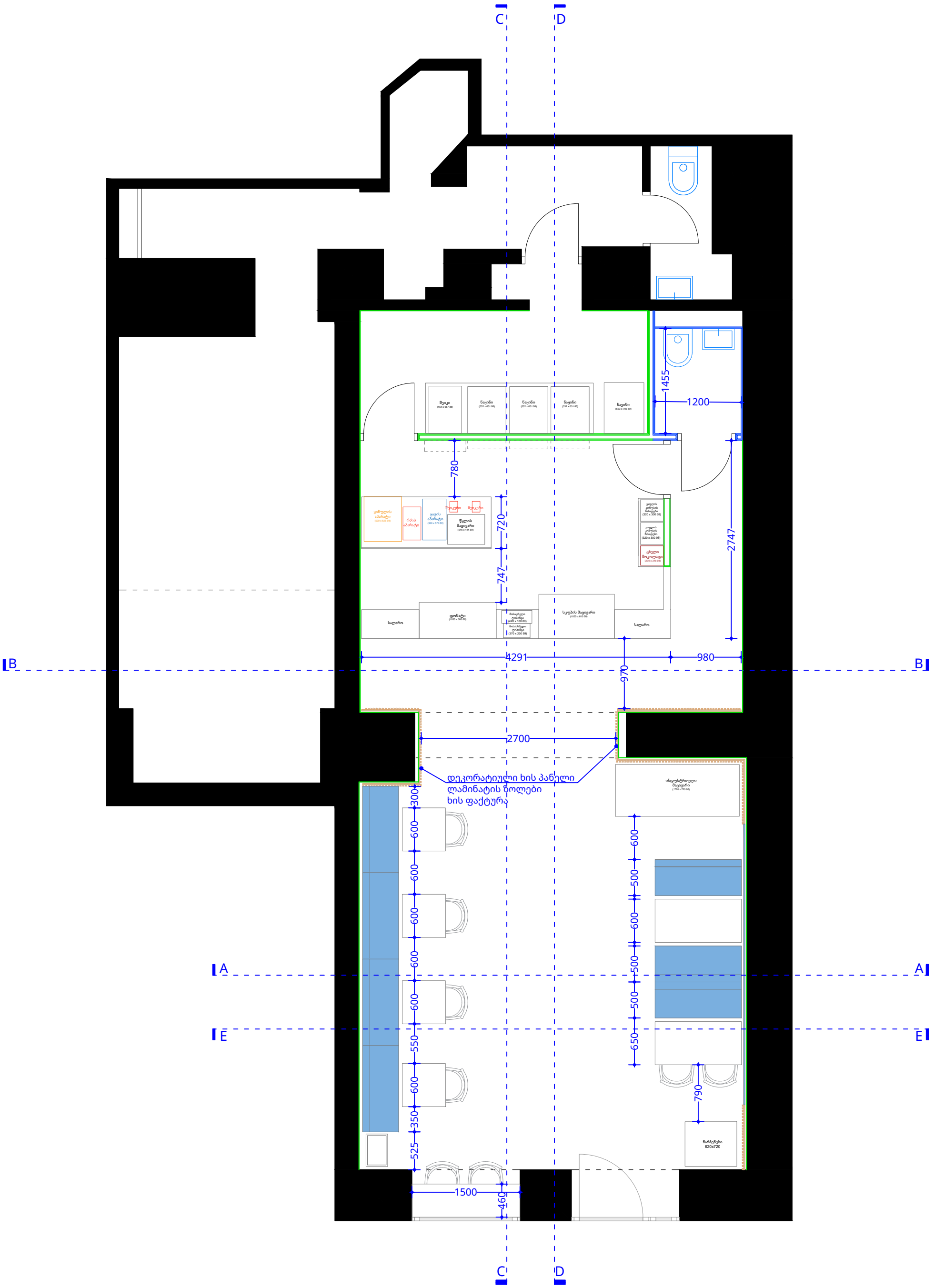
Code	Hatch	Description
PT-01		ტიპი: საღებავი მწარმ.: RAL ფერი: თეთრი კოდი: 9010
PT-02		ტიპი: საღებავი მწარმ.: CAPAROL ფერი: ლურჯი კოდი: Lago 95
PT-03		ტიპი: საღებავი მწარმ.: RAL ფერი: ბეჟი კოდი: 1011

მასშტაბი
1:50

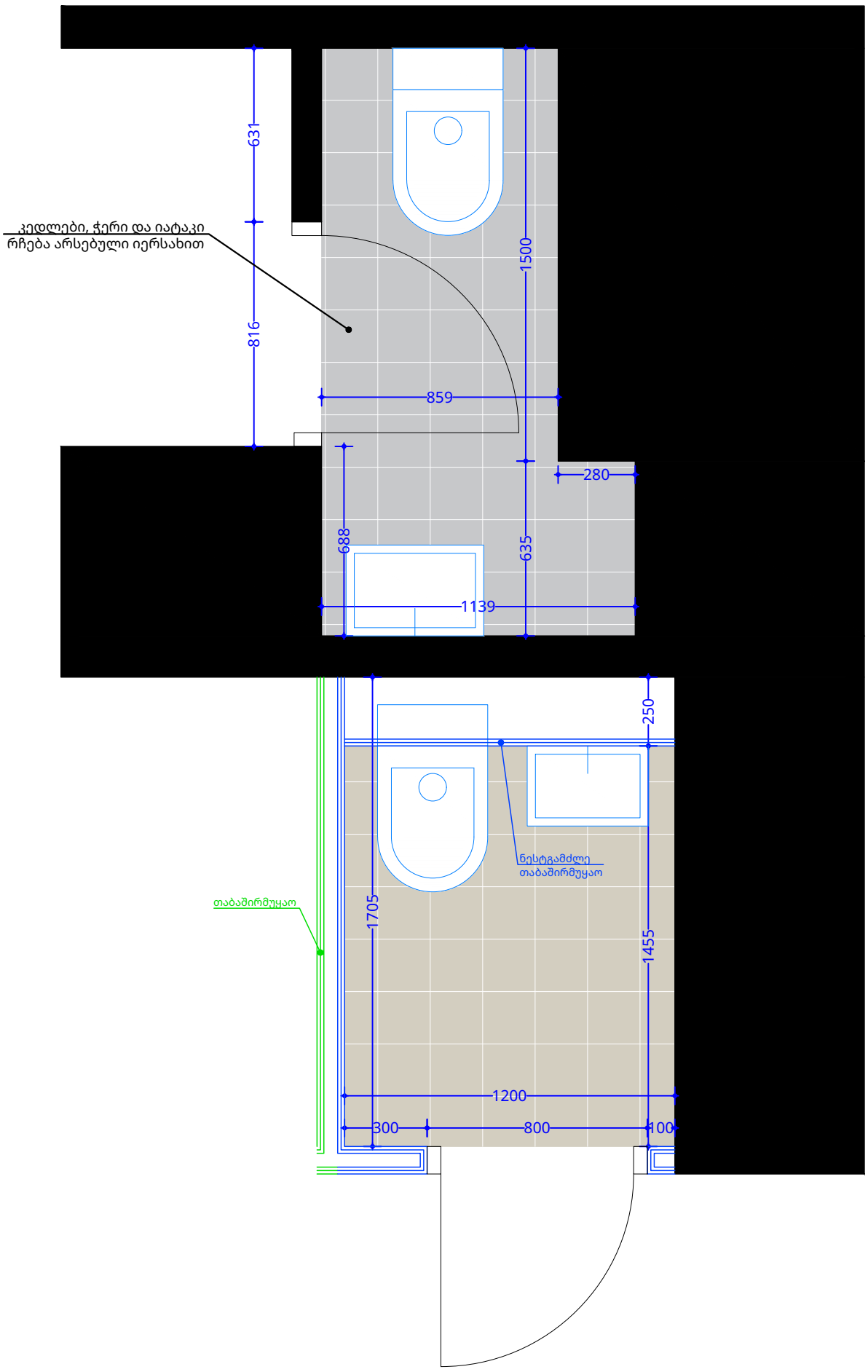
თარიღი
10.04.2025

ფორმატი
A3

ნახაზის ნომერი
07



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ავეჯის გეგმარება	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 08



Code	Hatch	Description
FL-02		ტიპი: კერამიკული ფილა მწარმ.: ფერი: კოდი:

პროექტის დასახელება
თოლია
დავით აღმაშენებელი 96

მისამართი
თბილისი, დავით აღმაშენებლის
გამზირი 96

მასშტაბი
1:50

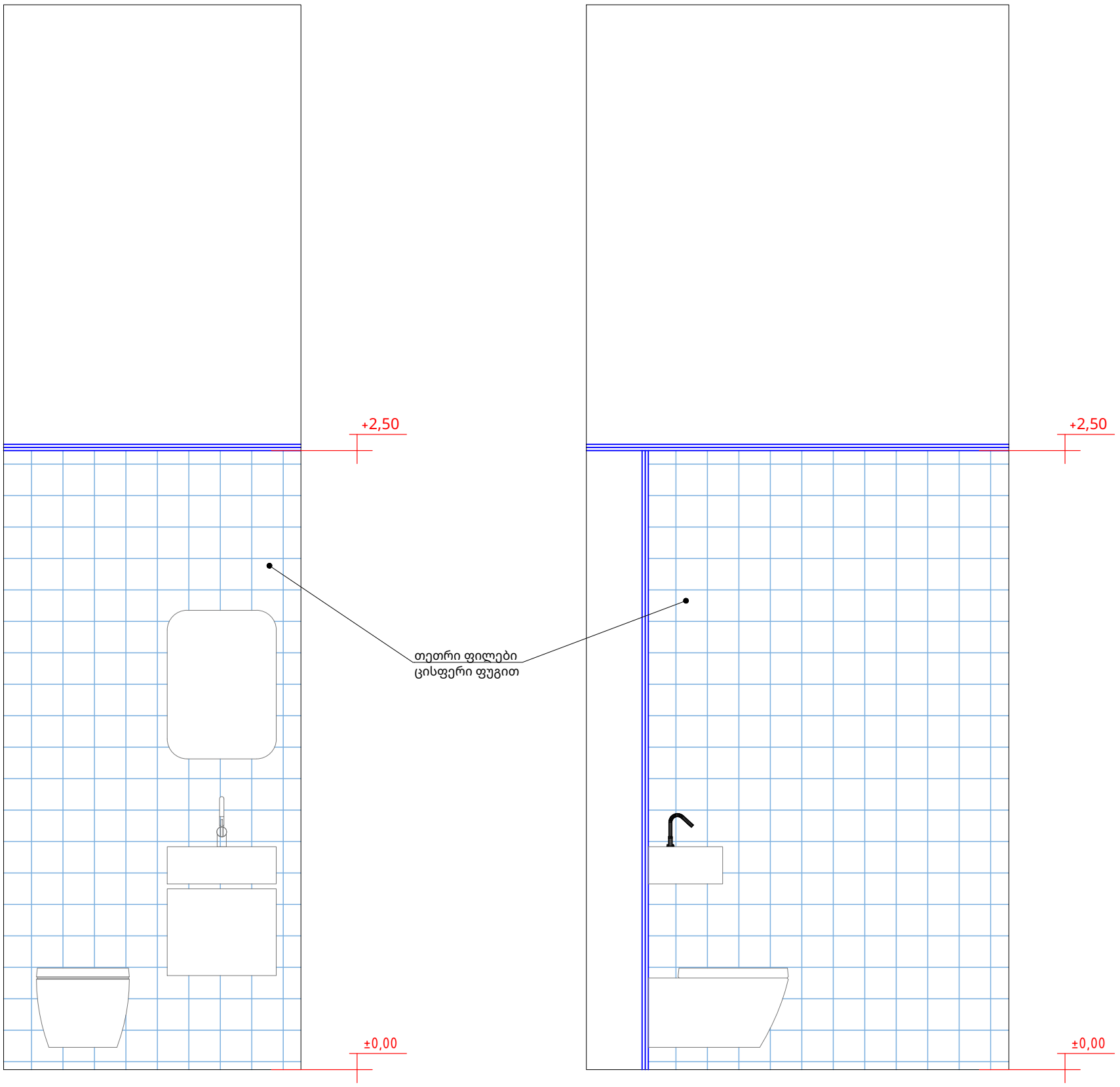
თარიღი
10.04.2025

ნახაზის დასახელება
WC გეგმარება

არქიტექტორი
ანნამარია ჭელიძე

ფორმატი
A3

ნახაზის ნომერი
09



პროექტის დასახელება
თოლია
დავით აღმაშენებელი 96

მისამართი
თბილისი, დავით აღმაშენებლის
გამზირი 96

კედლის საღებავების სპეციფიკაცია

TL-01		ტიპი: კერამიკული ფილა მწარმ.: ფერი: თეთრი ფილა ცისფერი ფუგით

მასშტაბი
1:50

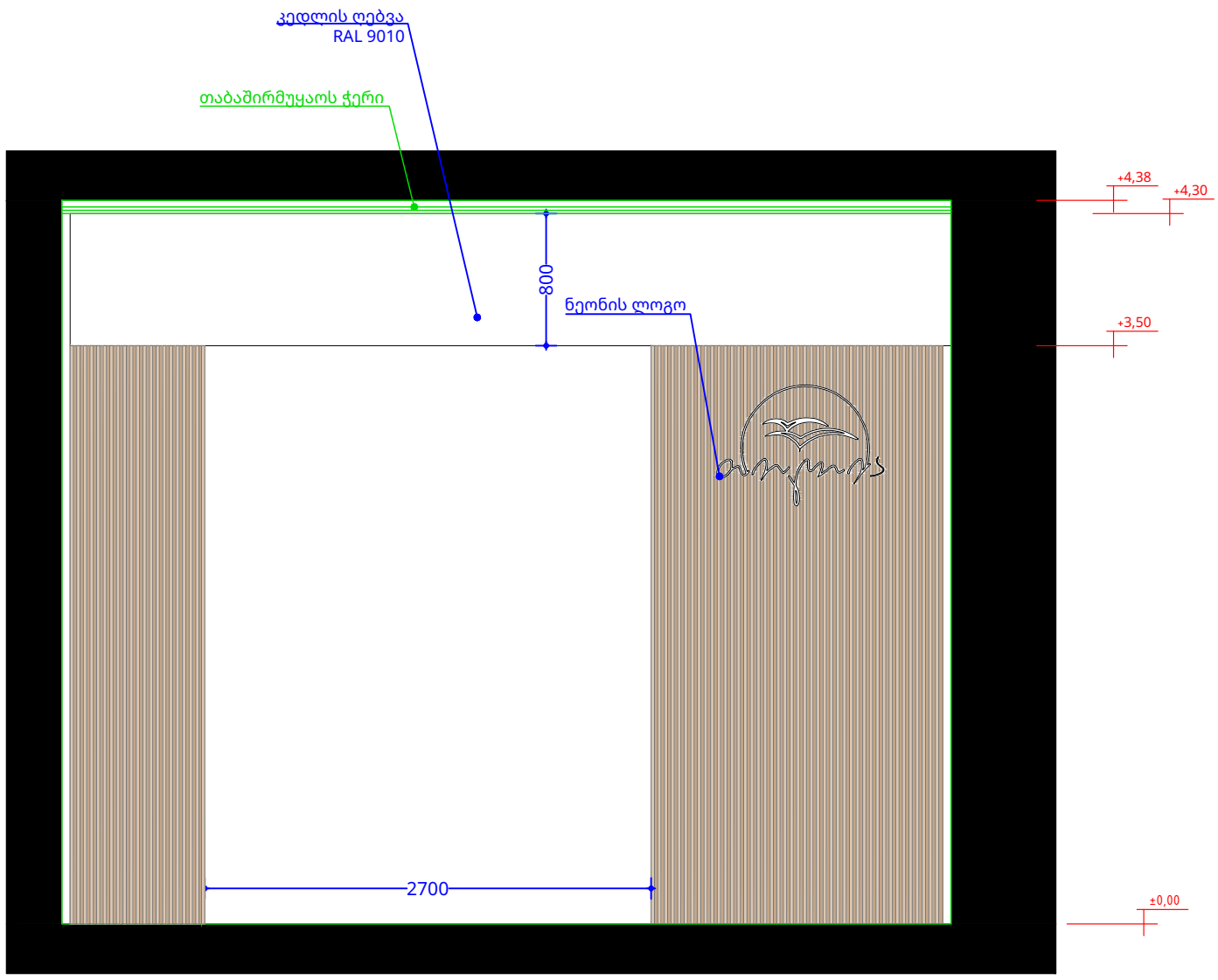
თარიღი
10.04.2025

ნახაზის დასახელება
WC განშლა

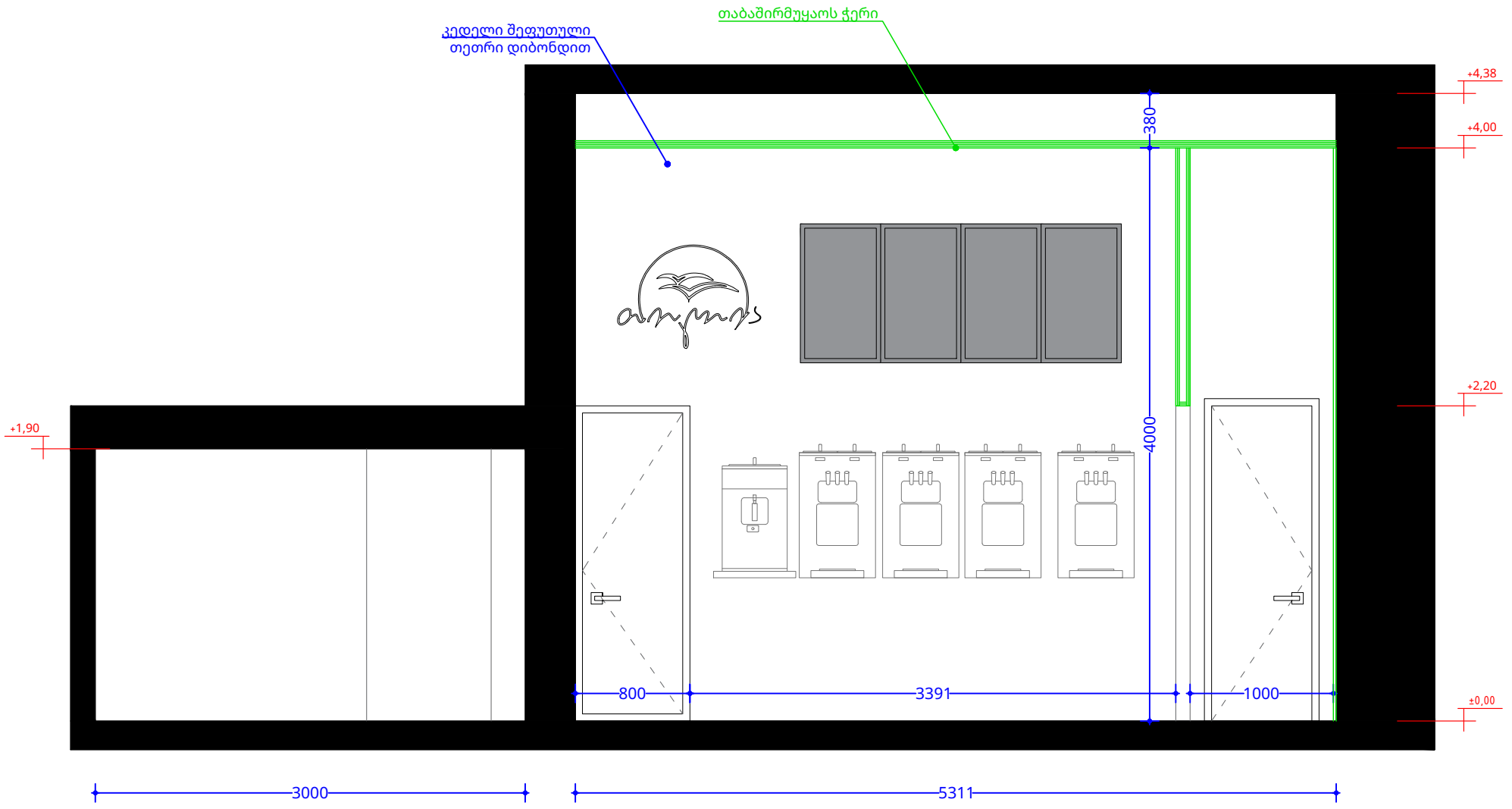
არქიტექტორი
ანნამარია ჭელიძე

ფორმატი
A3

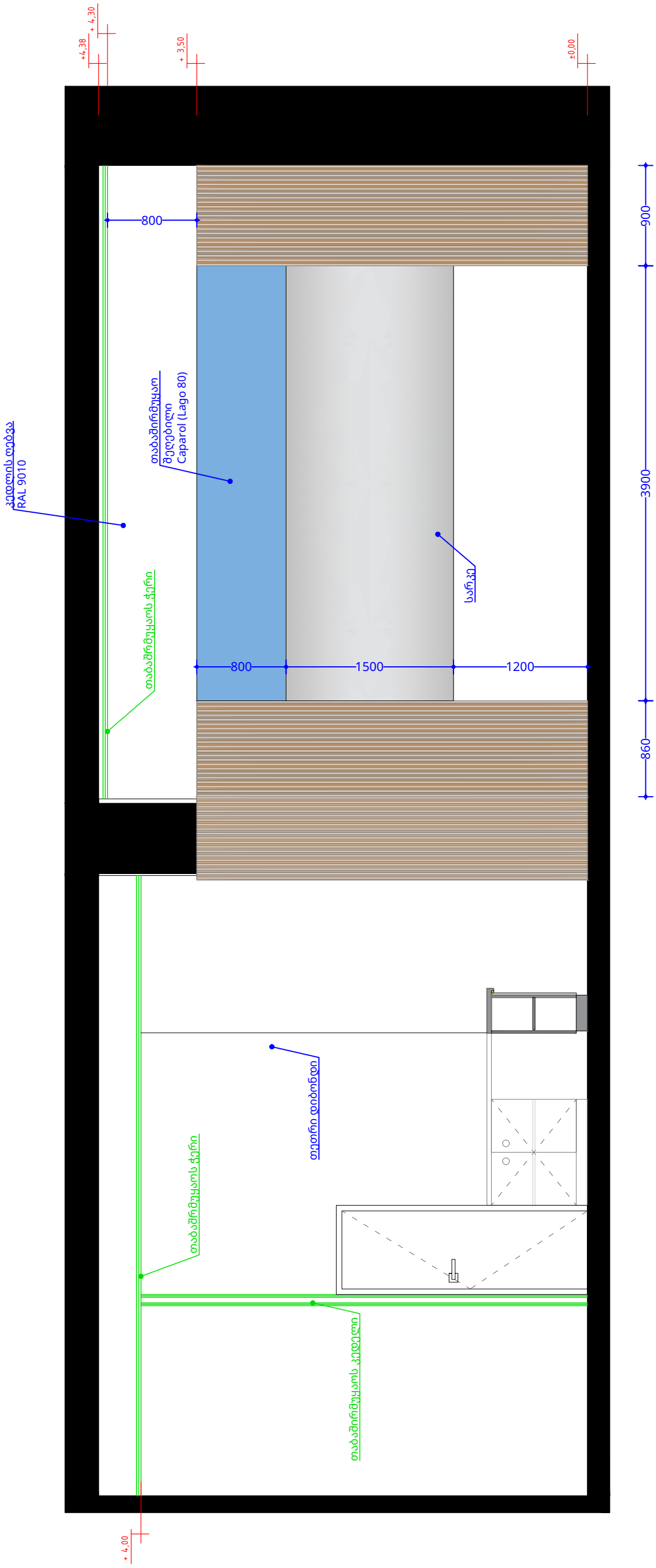
ნახაზის ნომერი
10



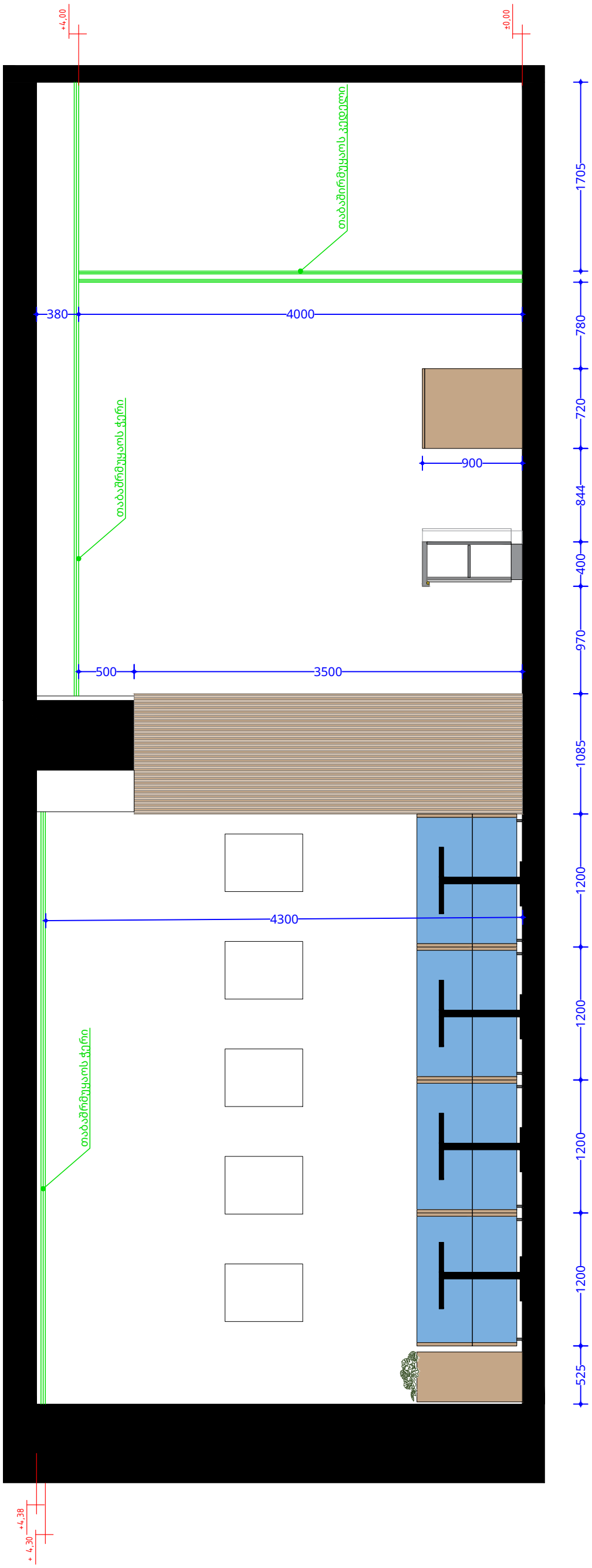
პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ჭრილი A	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 11



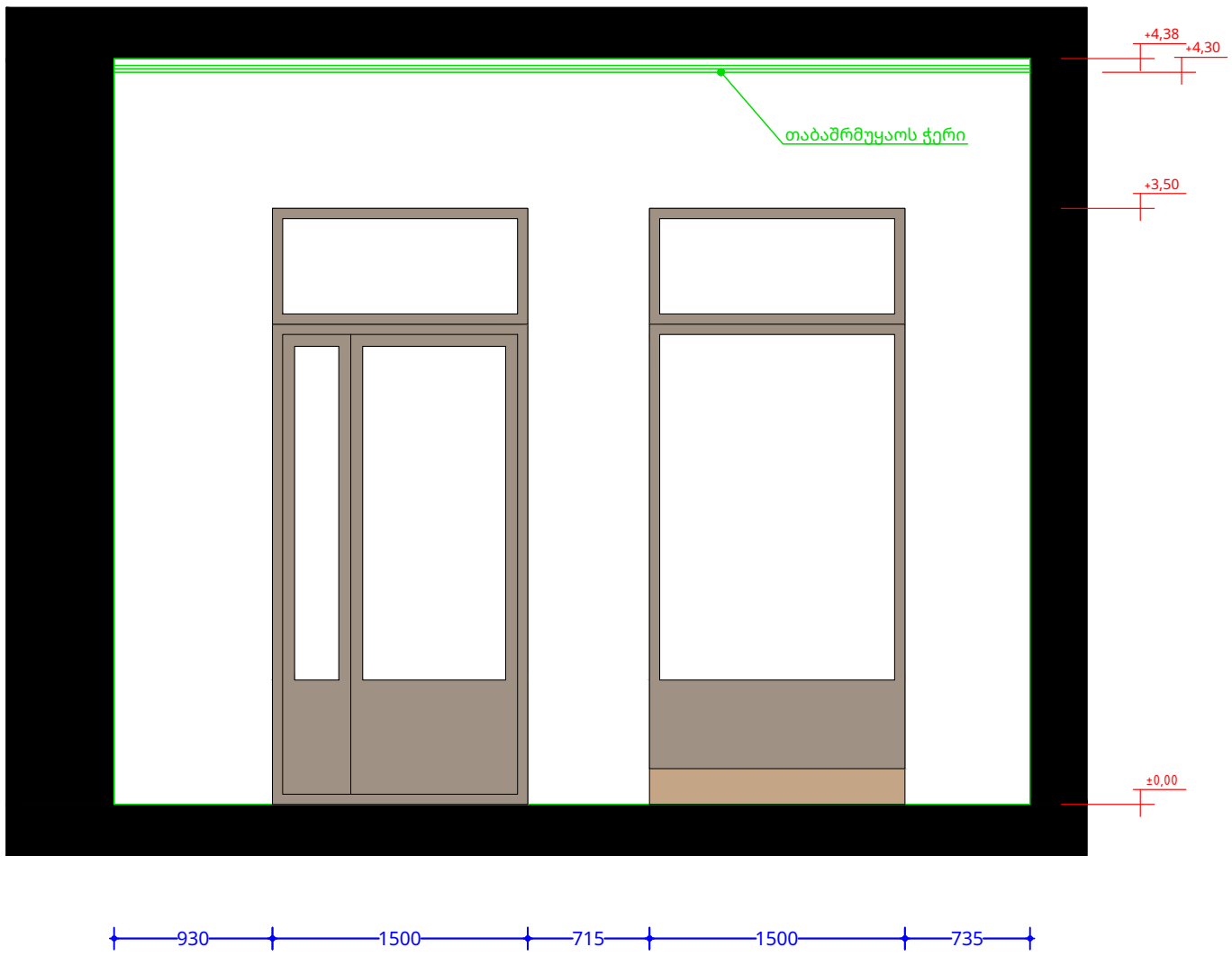
პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ჭრილი B	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 12



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ჭრილი C	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 13



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ჭრილი D	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 14



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	მასშტაბი 1:50	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ჭრილი E	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	ფორმატი A3	ნახაზის ნომერი 11

არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები











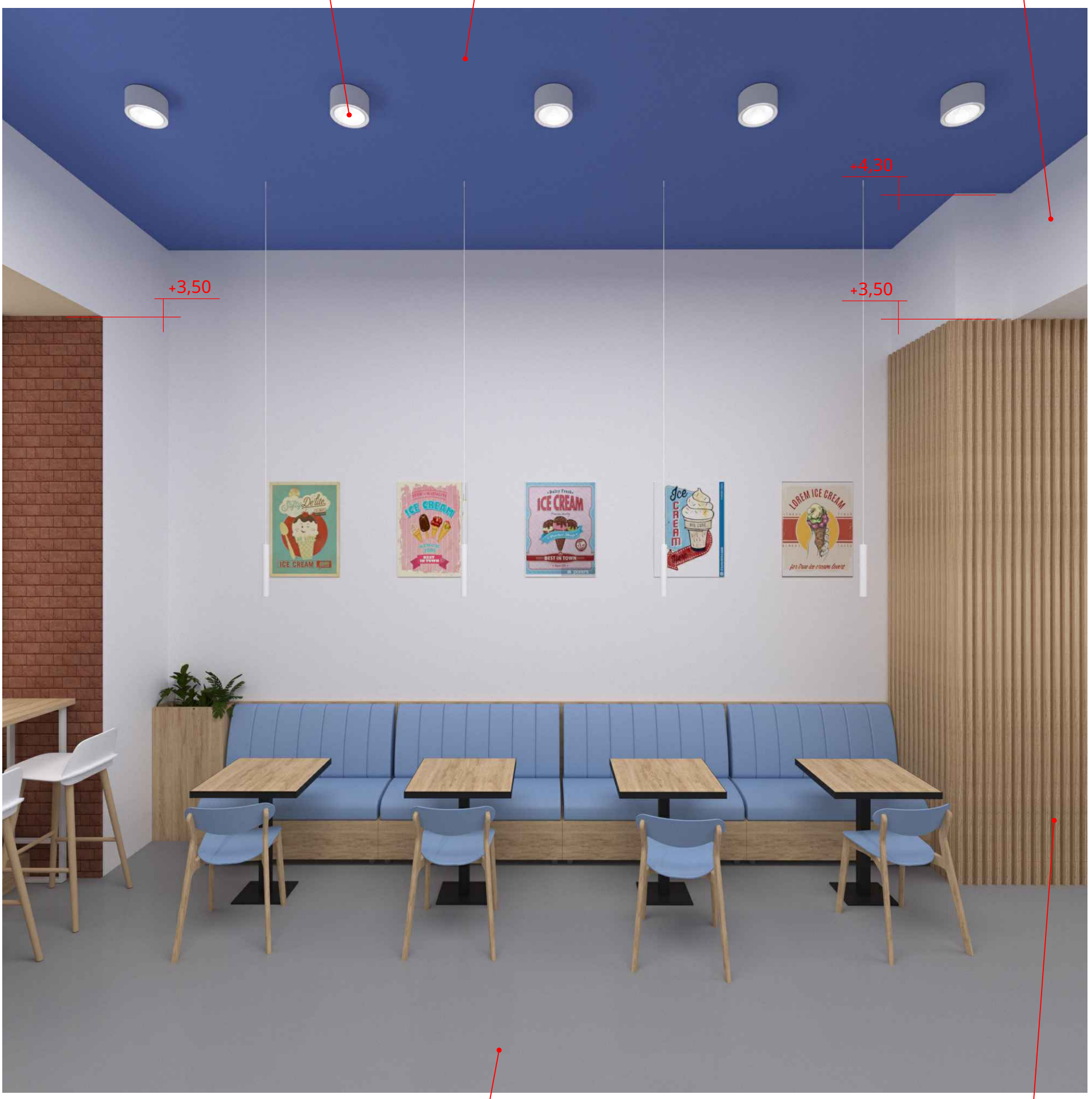
პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	



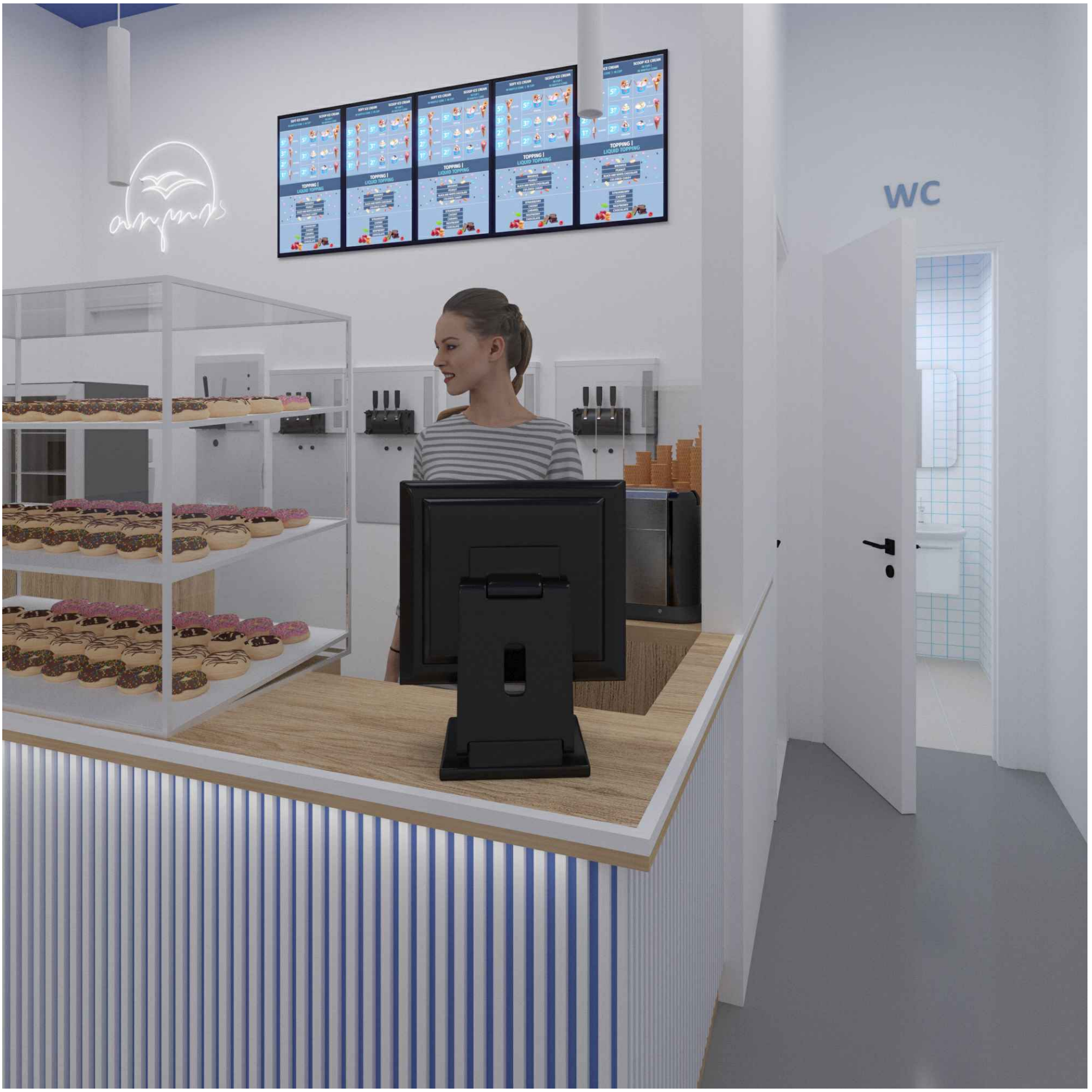
პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	



პროექტის დასახელება თოლია დავით აღმაშენებელი 96	მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96	თარიღი 10.04.2025
ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი ანნამარია ჭელიძე	

ქ. თბილისის, დ. აღმაშენებლის 96-ში, ს.კ.01.13.08.007.026.01.505 მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების დღიური გრაფიკი. (54 დღე)

სამუშაოების ჩამონათვალი	1-10	10-34	34-48	48-54
სადემონტაჟო სამუშოები				
თაბაშირმუყაოს სამუშაოები				
ლესვა-ღებვის სამუშოები				
დასუფთავების სამუშაოები				

პროექტის დასახელება
თოლია
დავით აღმაშენებელი 96

მისამართი
თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 96

თარიღი
10.04.2025

ნახაზის დასახელება
სარემონტო სამუშაოების გრაფიკი

არქიტექტორი
ანნამარია ჭელიძე