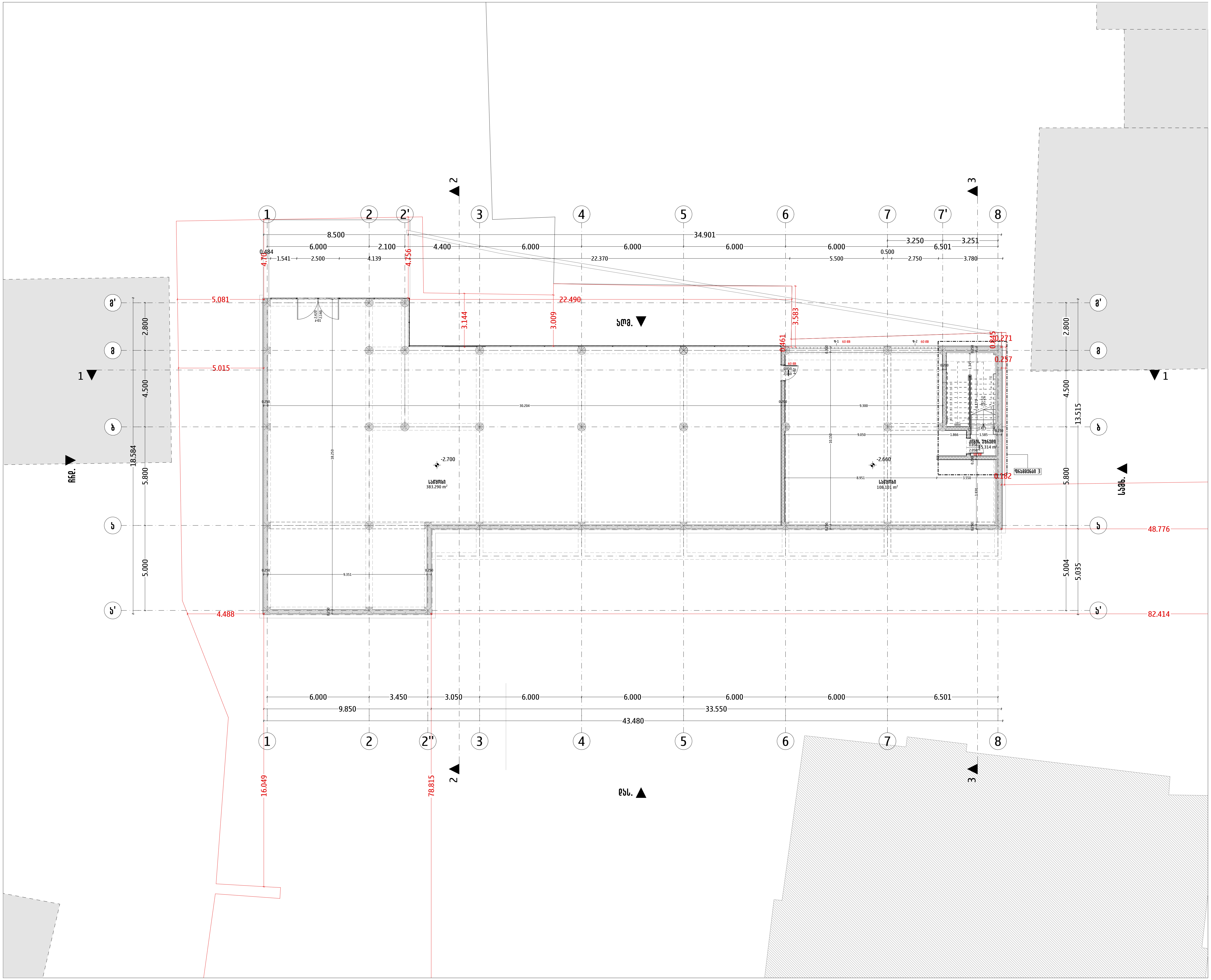


ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6

ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღმნიშვნელი
- იატაკის ნიშნული (±0.00 +467.81)
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- იტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

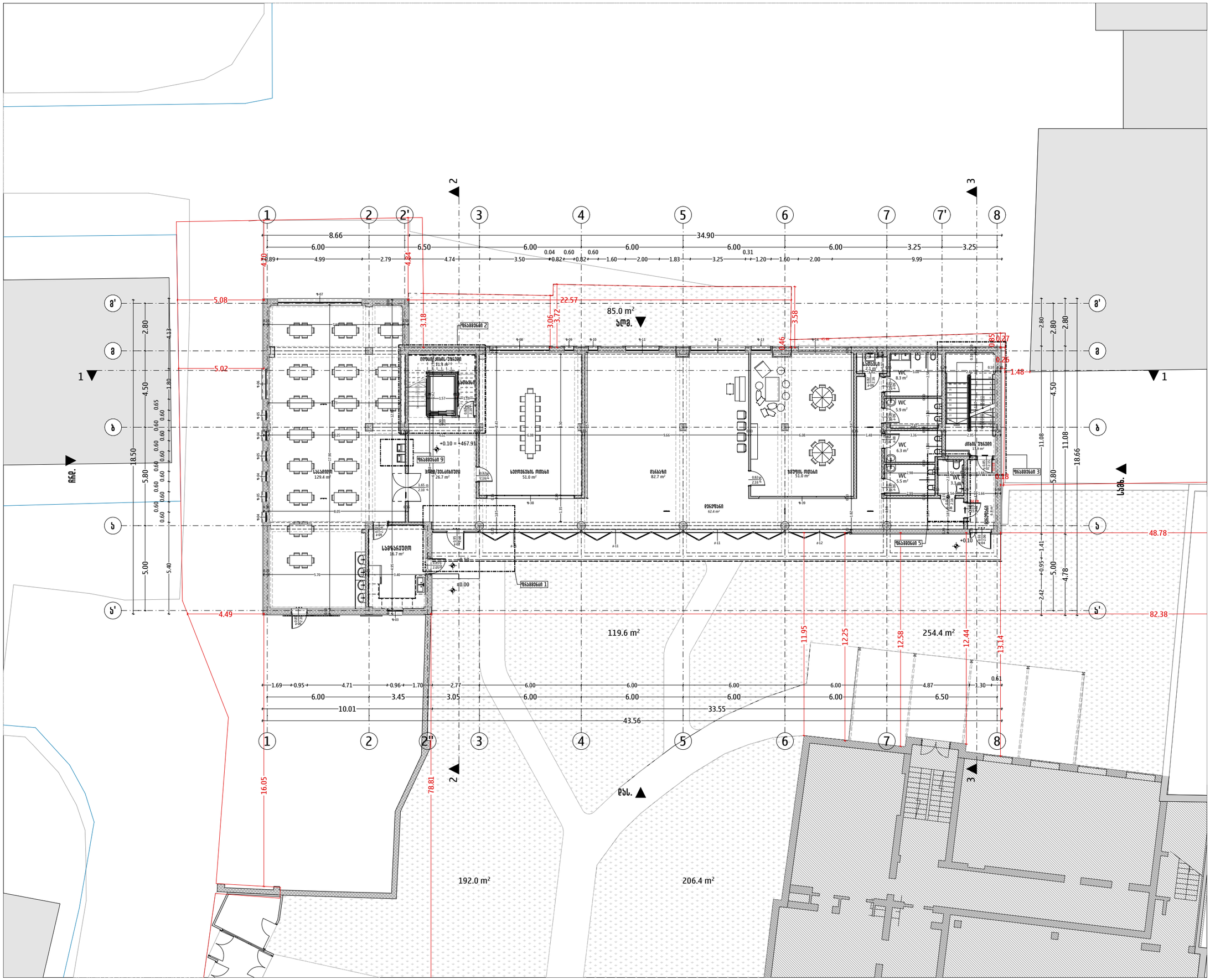
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

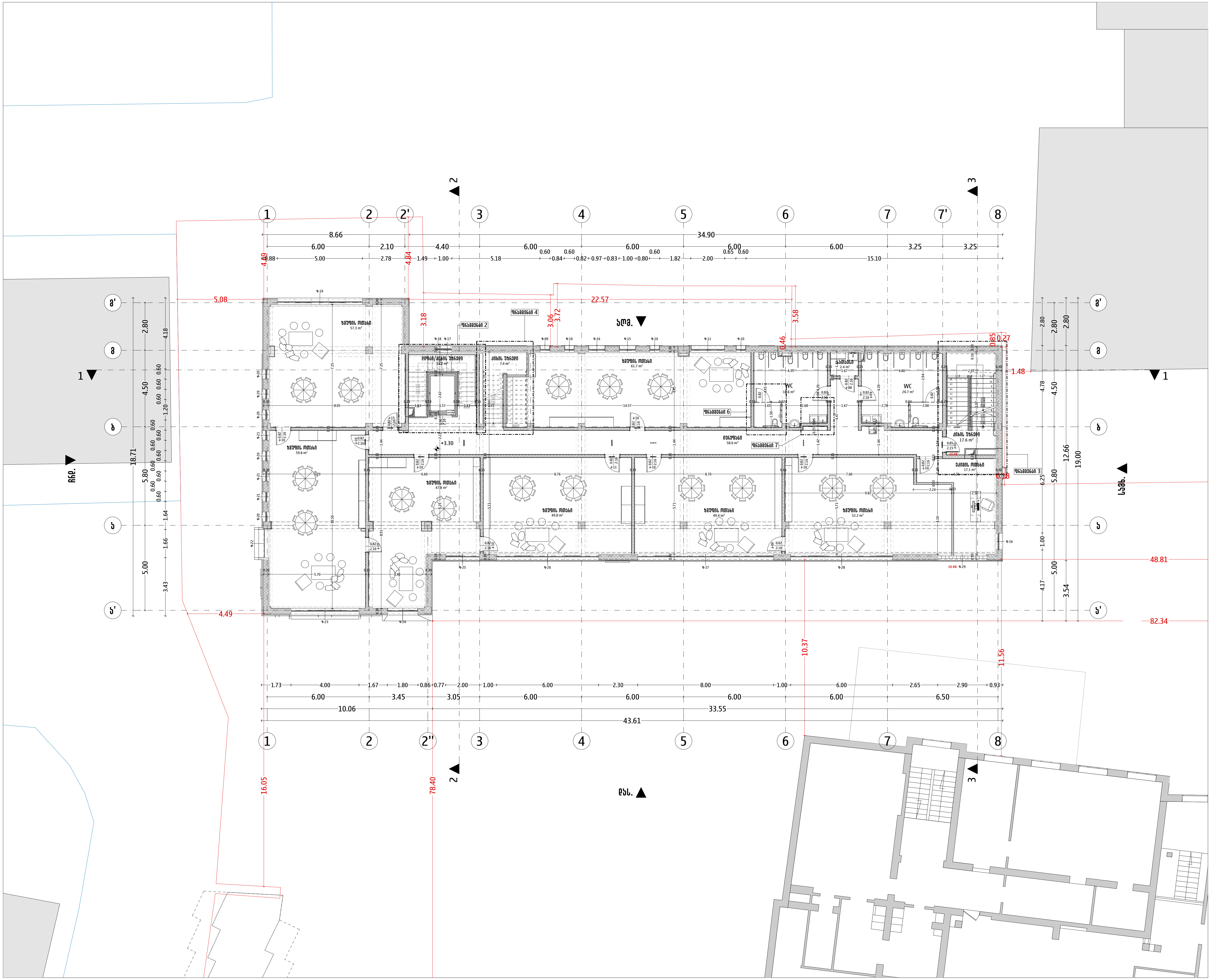
არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე -2.70 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	9


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
ბ
ბ'
ა
ა'
8.66
6.00
6.50
6.00
0.04
0.60
0.60
6.00
6.00
0.31
6.00
3.25
3.25
34.90
4.70
4.84
5.08
5.02
3.18
22.57
3.06
3.72
3.58
0.46
0.85
0.27
0.25
1.48
85.0 m²
ᲐᲮᲛ.
+0.10 = +467.91
ზანდუკი / თოჯ. ეზანდი
11.9 m²
ᲐᲡᲐᲬᲕᲔᲓᲘ
ზანდუკი 2
ზანდუკი 9
ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲠᲝ / ᲡᲐᲡᲐᲣᲖᲛᲔᲝ
26.7 m²
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
51.0 m²
ᲓᲔᲓᲐᲤᲔᲚᲘ
82.7 m²
ᲛᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
51.0 m²
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲔᲓᲐᲤᲔᲚᲘ
62.4 m²
WC
8.3 m²
WC
5.9 m²
WC
6.3 m²
WC
5.5 m²
WC
3.3 m²
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲑᲚᲝ
2.1



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღმნიშვნელი
- ±0.00 +467.81 იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- იტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

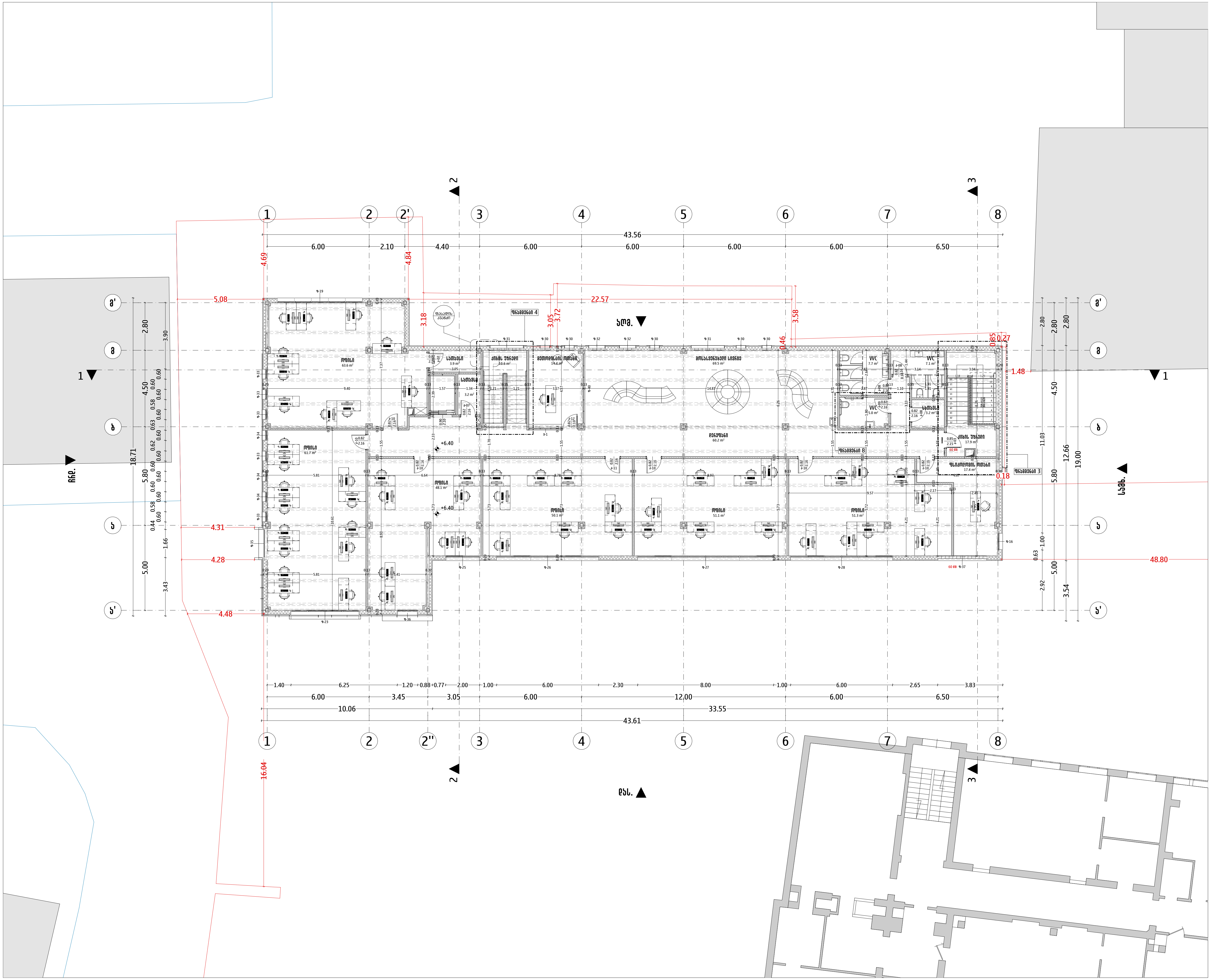
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +3.20 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	11



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღნიშვნელი
- ისტაკის ნიშნული (±0.00 / +467.81)
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

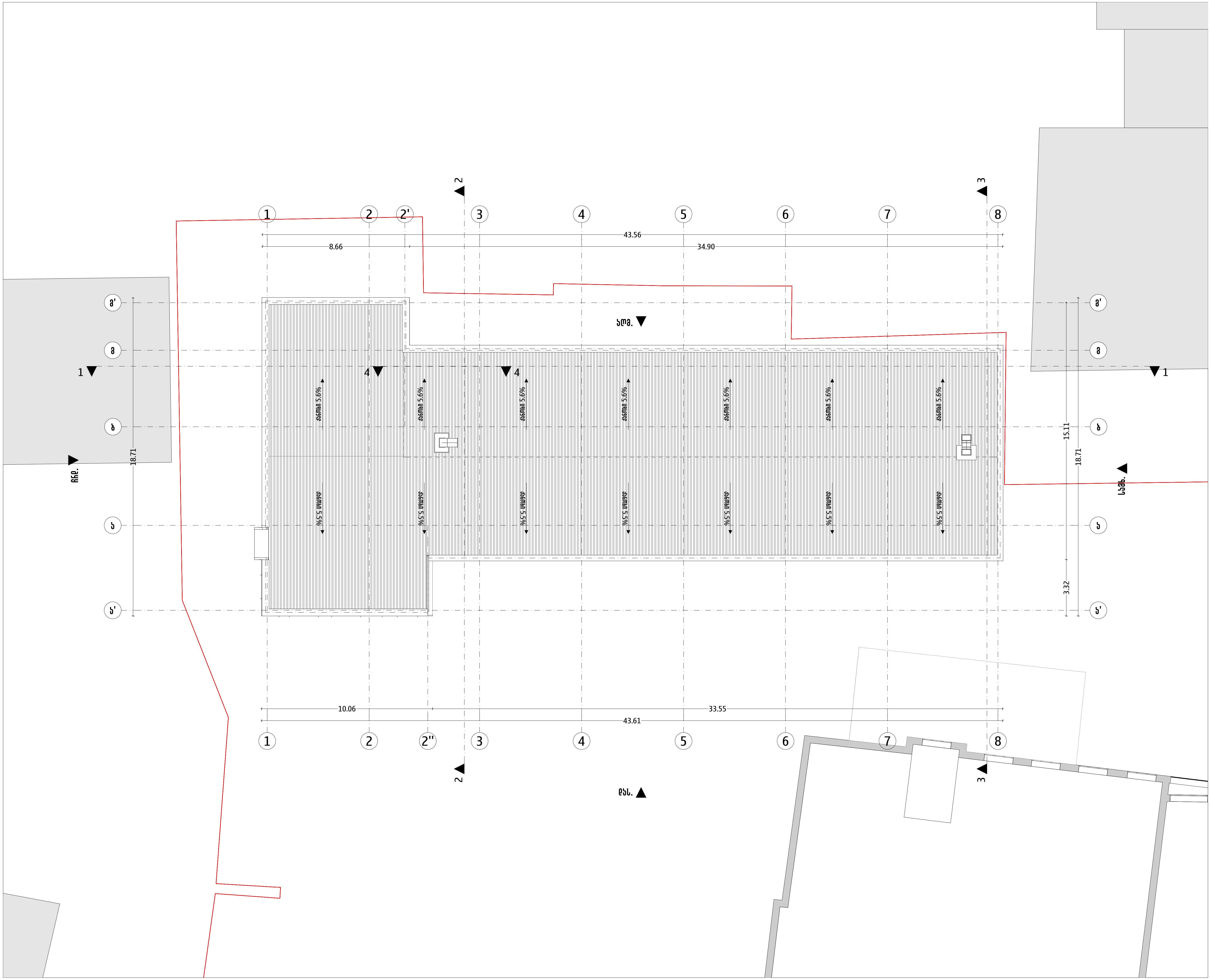
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	12



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საქადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღნიშვნელი
- იატაკის ნიშნული (±0.00 +467.81)
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	13

ვებ-ბრაუზერის ფანჯრის ზომის ცვლილებისადმი ადაპტირებადი ცხრილის დიზაინი

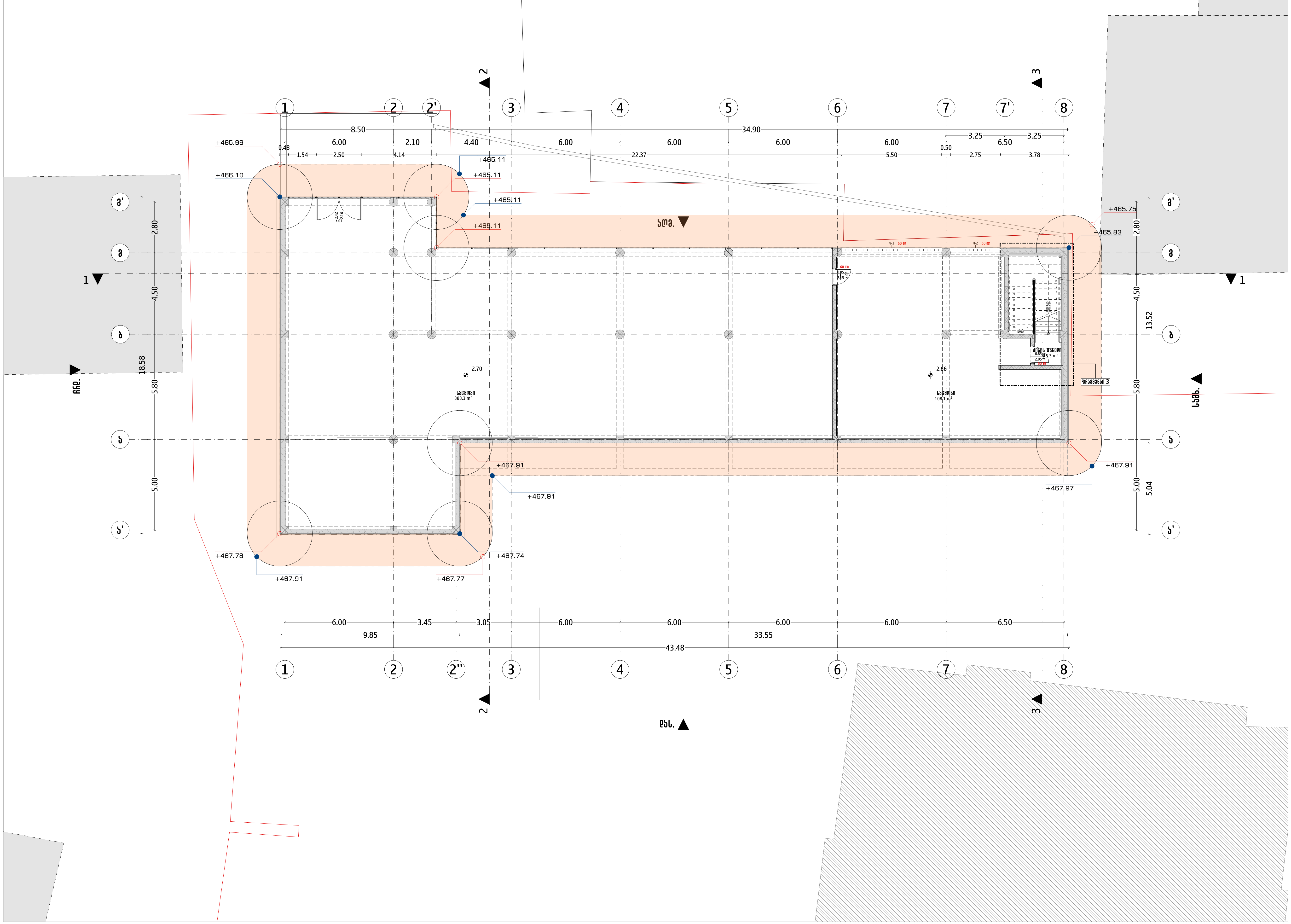
ფასიანი ხელმოწერის ვადა (თვე)	ყოველთვიური გადასახადი (ლარი)	ყოველწლიური გადასახადი (ლარი)	ორგანიზაციის ზომა (თანამშრომელი)	ხელმოწერის ტიპი
1	49	490	1–10	სტარტაპი
1	149	1 490	11–50	ბიზნესი
1	399	3 990	51–200	საწარმო
12	39	390	1–10	სტარტაპი
12	129	1 290	11–50	ბიზნესი
12	349	3 490	51–200	საწარმო
24	29	290	1–10	სტარტაპი
24	99	990	11–50	ბიზნესი
24	299	2 990	51–200	საწარმო

ცხრილი 1. ხელმოწერის ტიპების, ორგანიზაციის ზომის, ფასიანი ვადის, ყოველთვიური და ყოველწლიური გადასახადების ურთიერთდამოკიდებულება.

მიწის დონის ანგარიში

465.99 + 465.11 + 465.11 + 465.75 + 467.91 + 467.91 + 467.77 + 467.78 = 3733.33

3733.58 / 8 = 466.67



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6

ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

+465.83	ნიშნული საანგარიშო არეალში
+465.75	ყველაზე დაბალი ნიშნული საანგარიშო არეალში
	მიწის დონე

შენიშვნები:

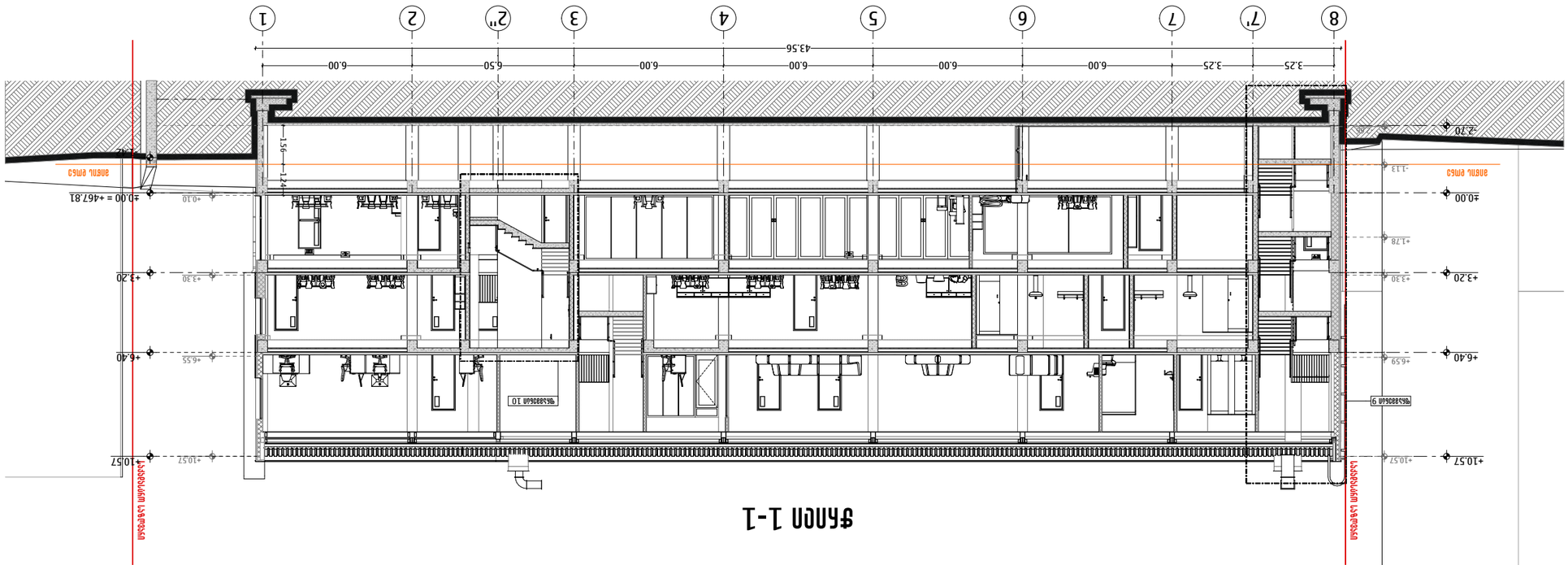
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

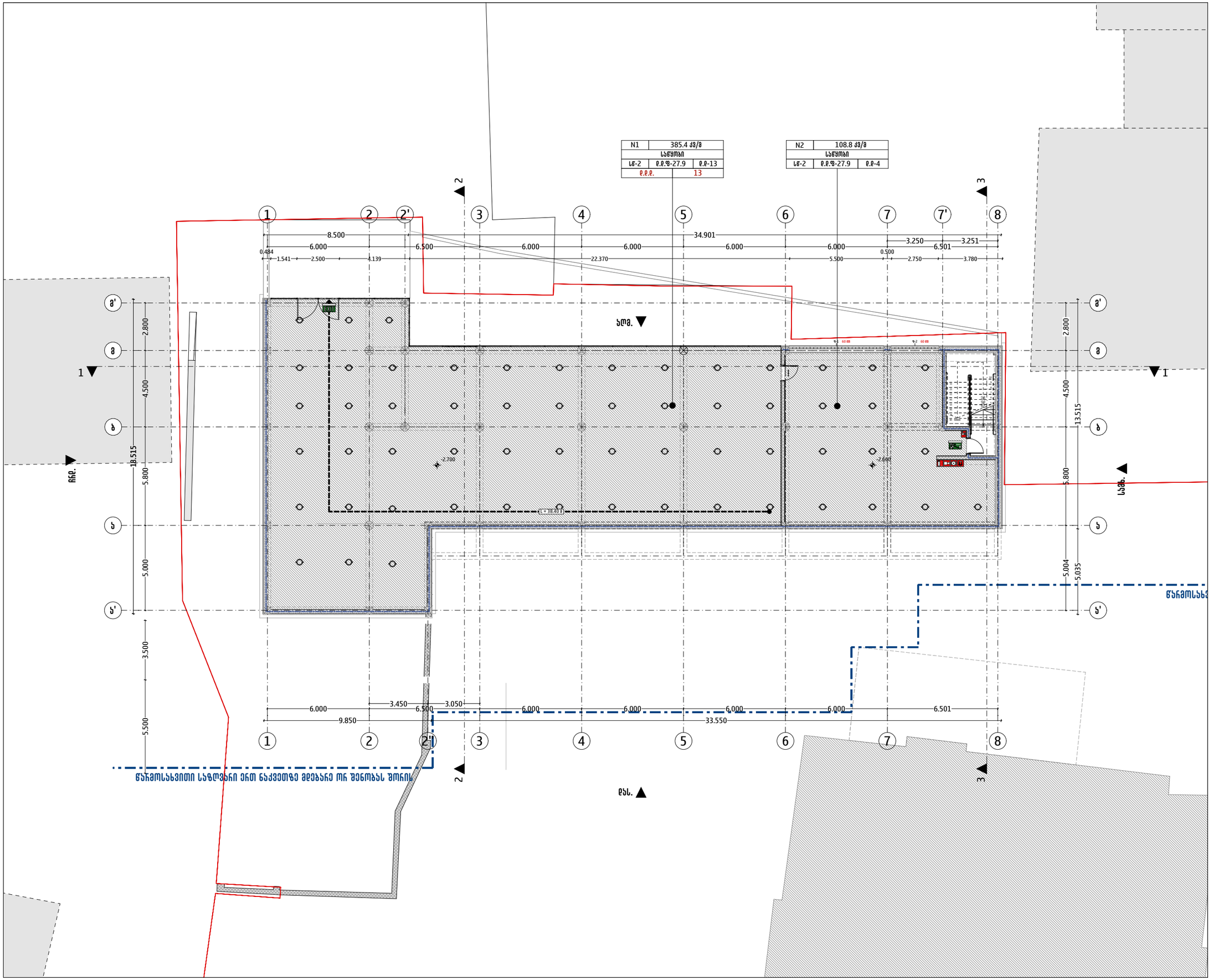
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

დასახელება:
მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	38

ანგლ. რიგა +466.67


8
7'
7
6
5
4
3
2"
2
1
43.56
3.25
3.25
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.50
6.00
ანგლ. ეიგა
±0.00 = +467.81
+0.10
-1.13
-2.70
+1.78
+3.30
+6.59
+10.57
+3.20
+6.40
+10.57
+6.55
+3.30
+10.57
ანგლ. ეიგა
ანგლ. ეიგა
ანგლ. ეიგა



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: საბჭო-პეტენტაუნის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტის დასახელება

ვენოპული საბავშვო ბაღი

არქიტექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეხვიანის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახინდოლის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სქ მაქსიმალური ზედაპირი
- სმ მაქსიმალური ზედაპირი
- სანგრის ფენების
- სანგრის ფენების
- მაქსიმალური რაოდენობა
- მ.მ.ფ
- მაქსიმალური რაოდენობის ფაქტობრივი
- მაქსიმალური ზედაპირი
- სანგრის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური ღიობშორისი მანძილი
- შეთანხმების მანძილი მასსაზღვრებს შორის
- საქრთო საზღვი ხაზიდან
- მასსაზღვრებთან მისაღწომი მაქსიმალური საქვი მანძილი
- მასსაზღვრების ნიშნები
- შესაფრთხო ადგილის ნიშანი
- ორგანი მაქსიმალური დასაშვები კუთხე საფუძვლის სიმაღლე ქრისტიანობის საფუძვლის სიმაღლე დასაშვებობის სანიმაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმშებრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან.

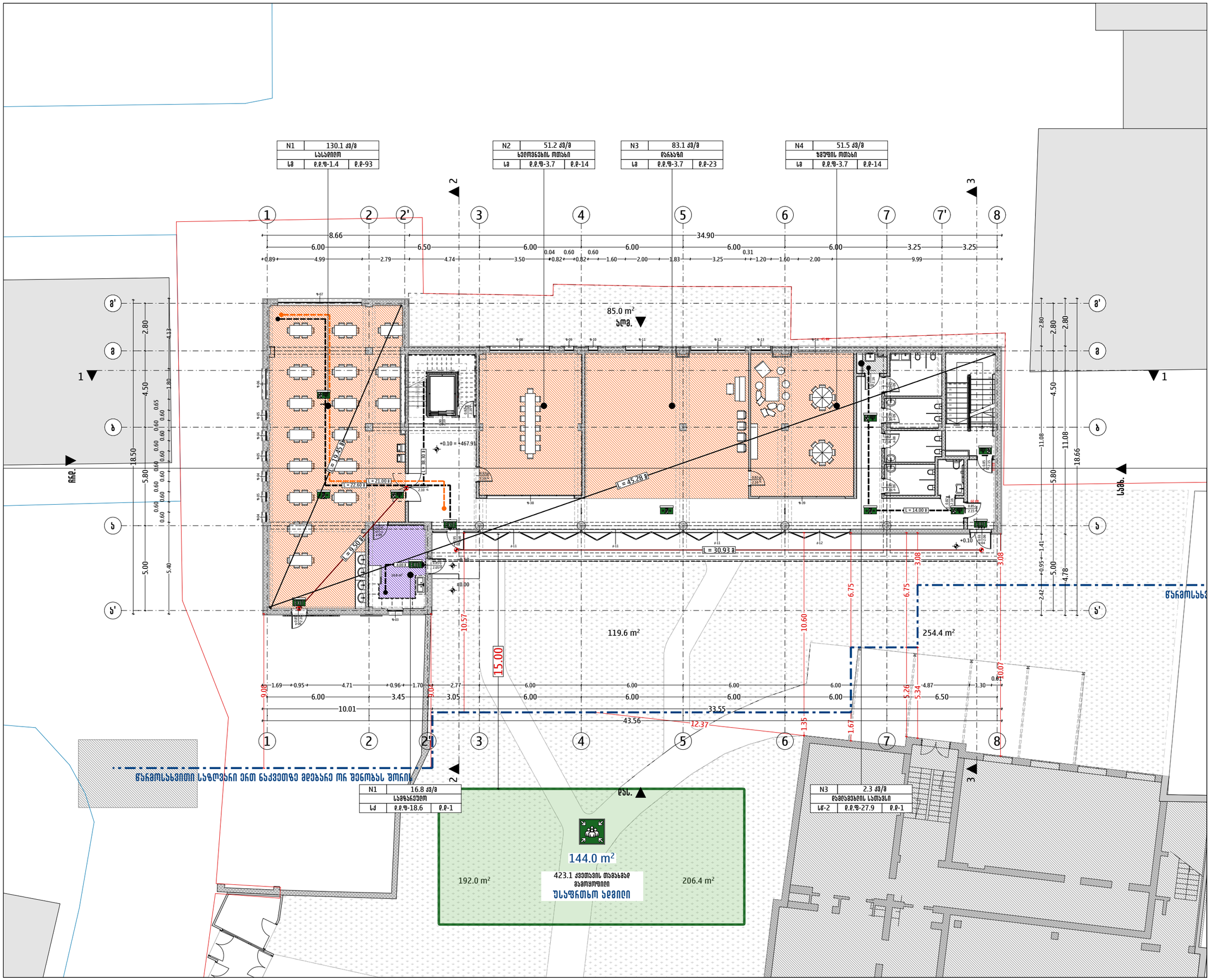
დამკვეთი: შპს ვენოპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მმ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქავაძეული	
შესაფრთხ. ექსპერტი	დ. ხაშუნაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
მეშმა ნიშნულზე -2.70 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 მაი 2025	40



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტეფრანგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერძიანი საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფონტანების N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარაძის ქუჩის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სკ ტიპობებიანობის ზედაპირი
- სმ ტიპობებიანობის ზედაპირი
- ელექტრო წერტილი
- ელექტრო წერტილის
- ტიპობებიანობის რაოდენობა
- ტიპობებიანობის რაოდენობის ფაზირი
- ტიპობებიანობის ზედაპირი
- ელექტრო ნომერი
- შენობის/ნაგებობის ტაქტიკური ღობემონტაჟი მანძილი
- ევაკუაციი მანძილი მასსაფლებლის შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- მასსაფლებლით მისაყვანი ტაქტიკური სავალი მანძილი
- მასსაფლებლის ნიშნები
- შესაფრთხო ადგილის ნიშანი
- ობიექტი ოპტიკურ-ტექნიკის ხელმისაწვდომი კედელი
- სუფთა სიმაღლე
- ტრანსპორტირება
- სუფთა სიმაღლე
- ხელმისაწვდომის სანიშნე

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმაგრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენობისთვის, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

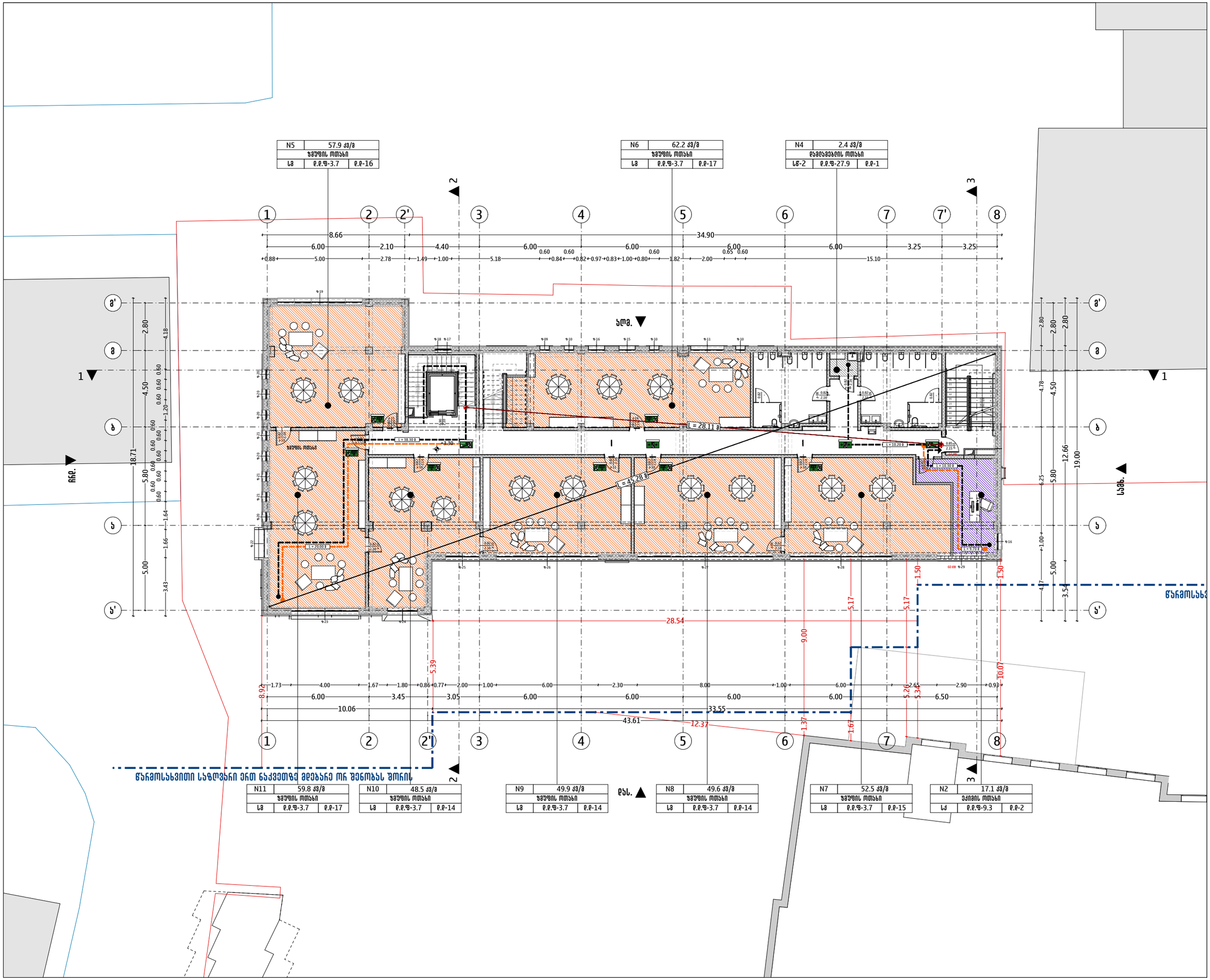
ტიპობებიანობის: შპს ვერძიანი სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიკაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკი	ე. ხაშუნაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

ტიპობებიანობის:
მეშვა ნიშნულზე ±0.00 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 მაი 2025	41



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწმინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფუნიკულიორის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სმ ტაქსებიანობის ზედაპირი
- სმ ტაქსებიანობის ზედაპირი
- შენობის/სივრცის ტაქსირებული ღიობიანი მონაკვეთი მანძილი
- ევაკუაციი მანძილი მასსვლელამდე ხოლის
- სავალო სავალი ბილიკი
- მასსვლელთან მისაყვანი ტაქსირებული სავალი მანძილი
- მასსვლელის ნიშნები
- შესაფრთხო ხელისის ნიშანი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმაციებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

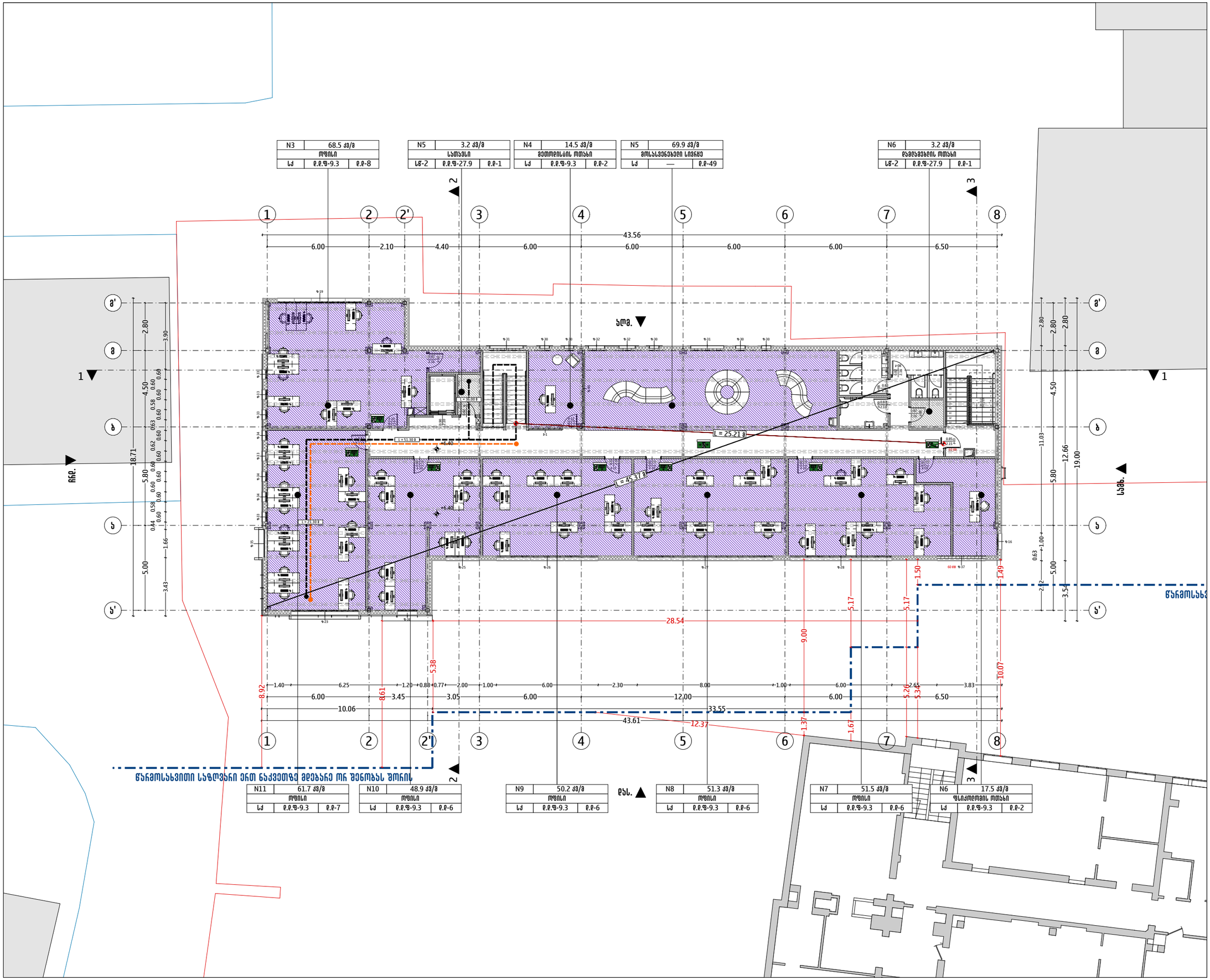
დამკვეთი: შპს ვენახული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიგაშვილი	
შესაფრთხ. ეძლევი	ფ. ხაშუნაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
მეორე ნიშნულზე +3.20 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	42



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწყლის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფონტანის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარაძეების N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სპ ტაქსების ზედაპირის ზედაპირი
- სწ ტაქსების ზედაპირი
- შენობის/სივრცის ტაქსიმეტრული დისტანციური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელის ოსრის
- სავალო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი ტაქსიმეტრული სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- შესაფრთხო ადგილის ნიშანი
- მიწაში მასალის-ფენის ფენისქვეშა კეთილი სუფთა სამუშაო ქანების ტიპიური ფენის სისქე
- წ0

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

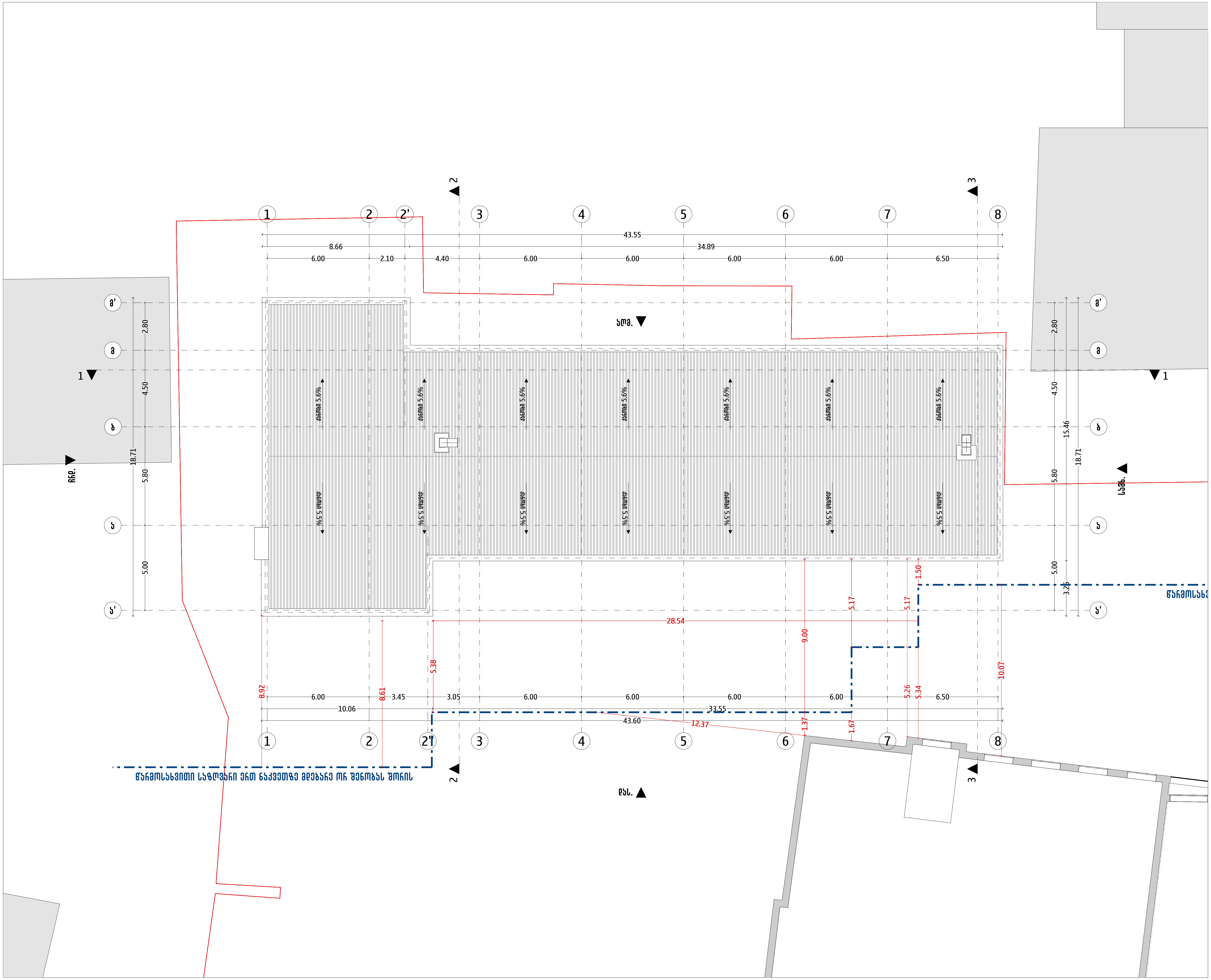
დამკვეთი: შპს ვენახული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქობულაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკი	ლ. სახვლაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე +6.30 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 სექ 2025	43



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, აღ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2 (ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

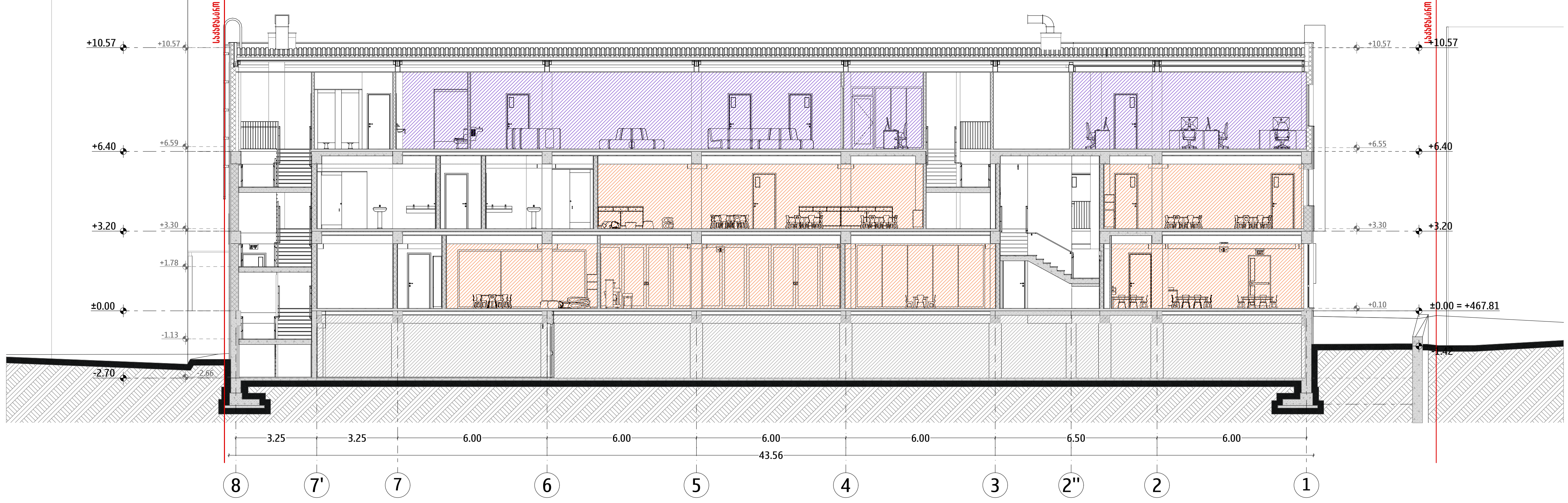
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

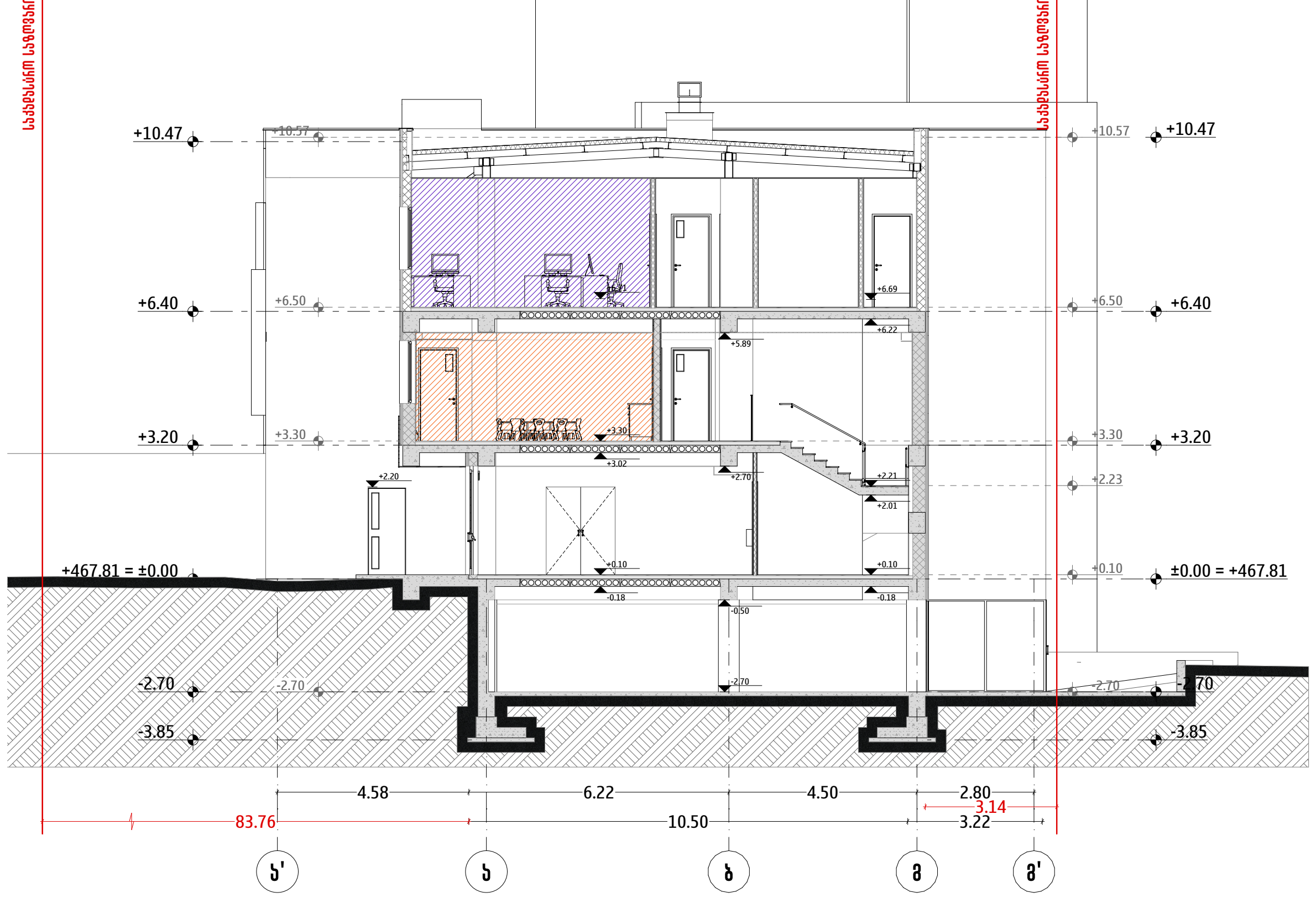
დასახელება:
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	44

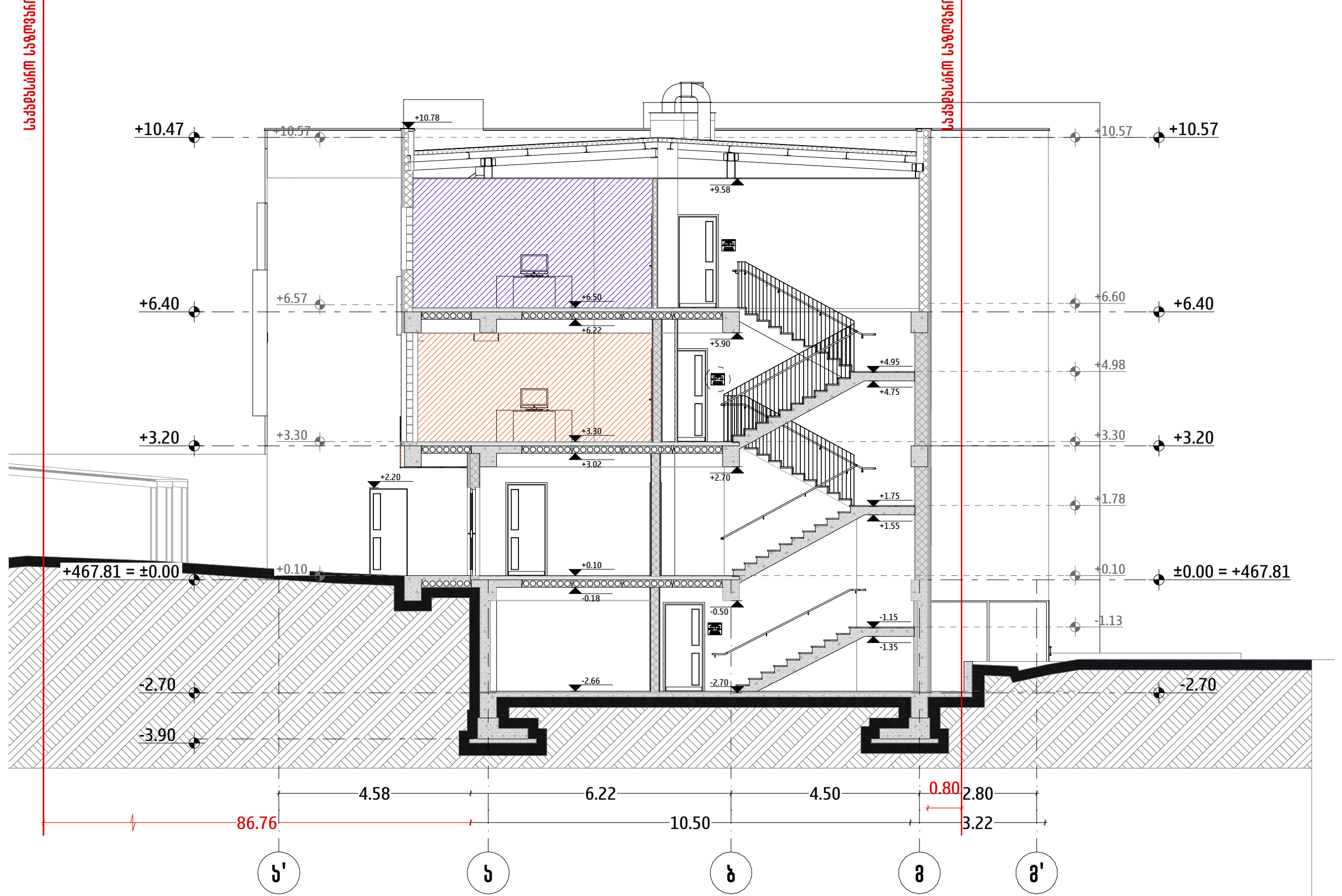
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

სკ დაკავებულობის ზონები

სგ დაკავებულობის ზონა

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

EXIT — გასასვლელის ნიშნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

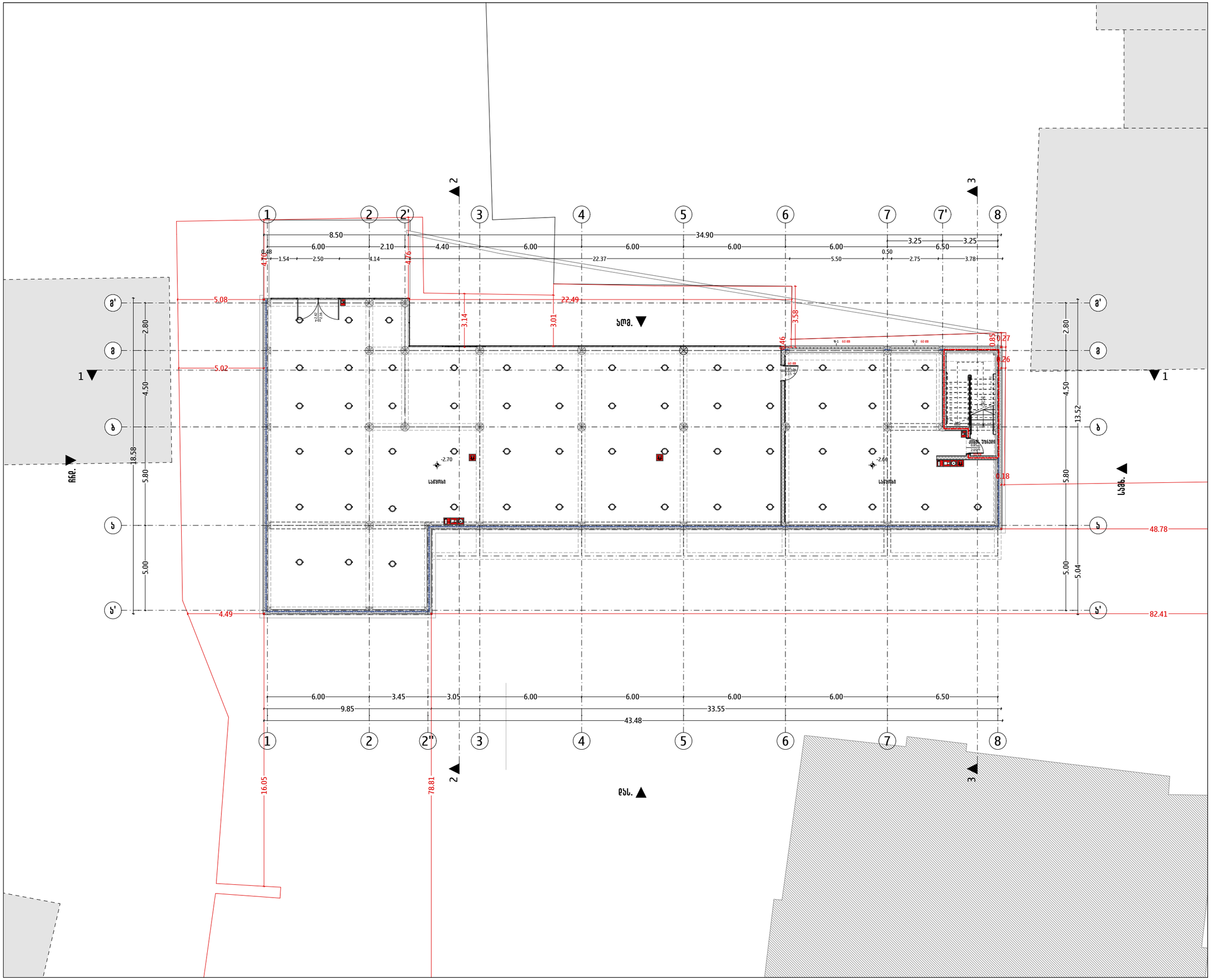
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
უსაფრთხ. ექსპერტი	დ. აბულაძე	

უსაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
ჭრილი 1-1; 2-2; 3-3

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	45



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრიწუბნის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული სახლების ბლოკი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეხიანეთის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახირობელაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- ავტომობილდგომი
- ხელით სამგზავრო სახანძრო მანგძების ქოლონკი
- სახანძრო მანგძების მოწყობილობა
- ხელის ფეხსაწმენდარი
- ვიზუალური მანგძების მოწყობილობა
- " ნუგბარი" - მანგძების მასალებისდებელი მოწყობილობა
- ორგანიზაციი ავტობუსის სადგომი
- ანანძაძდეს 1სთ ფეხსაწმენდების ხაზილები
- ანანძაძდეს 2სთ ფეხსაწმენდების ხაზილები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშირებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

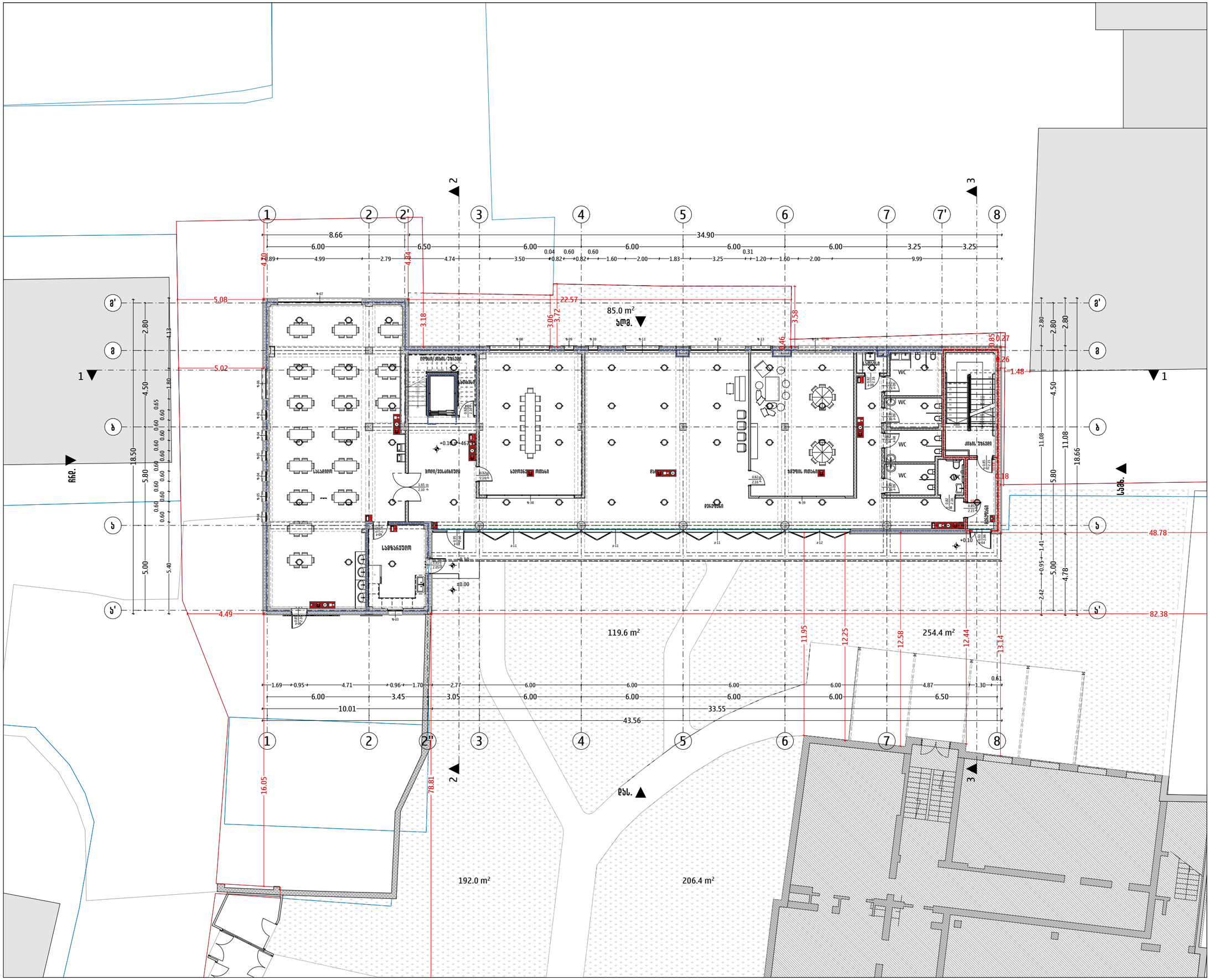
დამკვეთი: შპს ევროპული სქოლ (205172917)

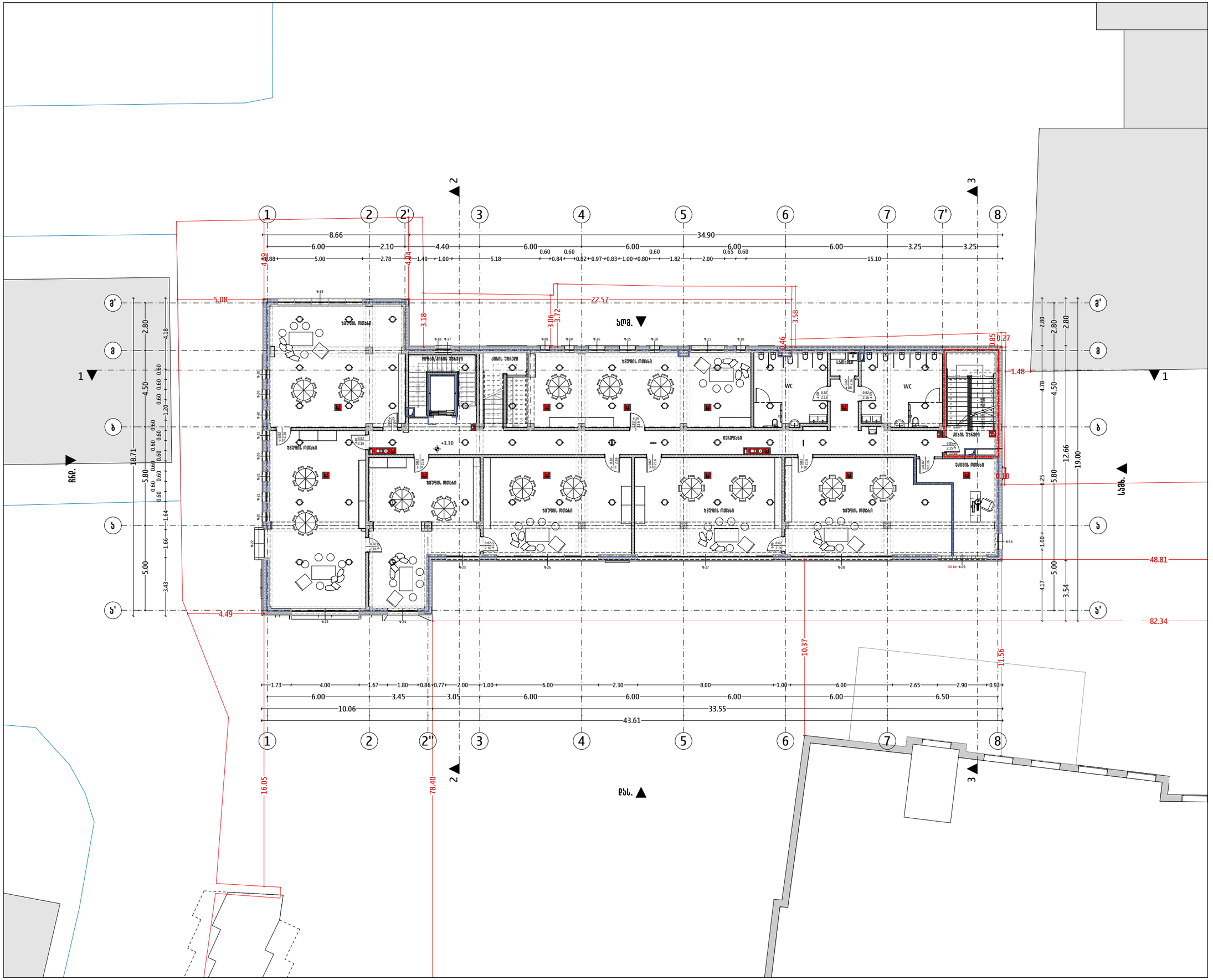
თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქიქიანიშვილი	
შესაწყობ. ეძლევი	ე. ხაშელაძე	

სახანძრო სისტემების პროექტი

დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე -2.70 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 იან 2025	46


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
5
5'
1
2
2"
3
8.66
34.90
6.00
6.50
6.00
6.00
6.00
6.00
3.25
3.25
4.99
2.79
4.74
3.50
1.60
2.00
1.83
3.25
1.20
1.60
2.00
9.99
4.70
4.84
5.08
5.02
22.57
3.18
3.06
3.72
3.58
85.0 m²
ᲐᲮᲛ.
0.85
0.27
0.26
1.48
0.18
48.78
82.38
4.49
119.6 m²
254.4 m²
192.0 m²
206.4 m²
11.95
12.25
12.58
12.44
13.14
0.61
1.69
0.95
4.71
0.96
1.70
2.77
10.01
3.45
3.05
33.55
43.56
6.50
4.87
1.30
16.05
78.81
18.50
5.80
5.40
5.00
4.50
2.80
4.13
1.80
0.65
0.60
11.08
18.66
4.78
2.42
1.41
ᲓᲐᲜ.
ᲡᲐᲮ.
ᲓᲐᲮ.
WC
ᲡᲐᲛᲖᲔᲓᲠᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜᲒᲝ
ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲚᲔ
ᲡᲐᲛᲖᲔᲓᲠᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲓᲘᲡᲙᲝᲗᲔᲙᲐ



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწყლის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვეროსუბნის საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეხტისის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- ავტომანქანა
- ხელით სამგანზომილებიანი სახანძრო მანგალის ქილიფი
- სახანძრო მანგალის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ვიზუალური მანგალის მოწყობილობა
- " ნუღარი" - მანგალის მანუალური ცეცხლმაქრობის მოწყობილობა
- ორგანიზაციის ტელეფონი
- ანანგარეშე 1ლთ ცეცხლფეხვების ხაზილები
- ანანგარეშე 2ლთ ცეცხლფეხვების ხაზილები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოებებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან.

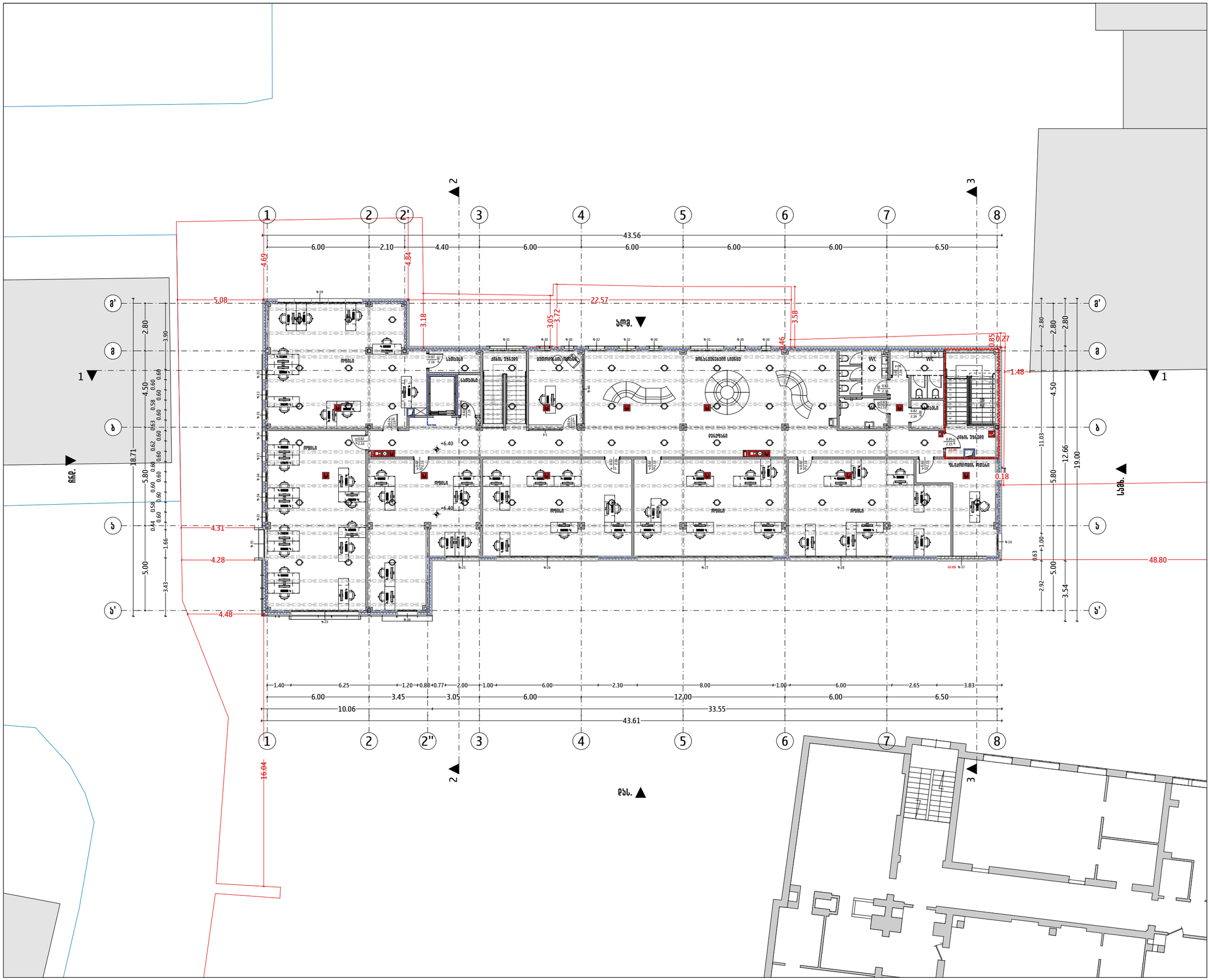
დამკვეთი: შპს ვეროსუბნის სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./შპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ქიქიძაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკი	ე. ხახუტაიძე	

სახანძრო სისტემების პროექტი

დასახელება:
შემმა ნიშნულზე +3.20 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 მაი 2025	48



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერონეული სააბაზანო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეიქრიშვილის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახირაძის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საევაკუაციო
- ხელით სანგრევსაფარი სახანძრო მანგალის ქოლოფი
- სახანძრო მანგალის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ვიზუალური მანგალის მოწყობილობა
- " ნეიტრი" - მანგალის მასალებისდებელი მოწყობილობა
- ოპერატიული ძაფშირის სისტემა
- პანდუსი 1:10 ფეხლებელობის ხარისხი
- პანდუსი 2:10 ფეხლებელობის ხარისხი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაიმედრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ვერონეული სკოლა (205172917)

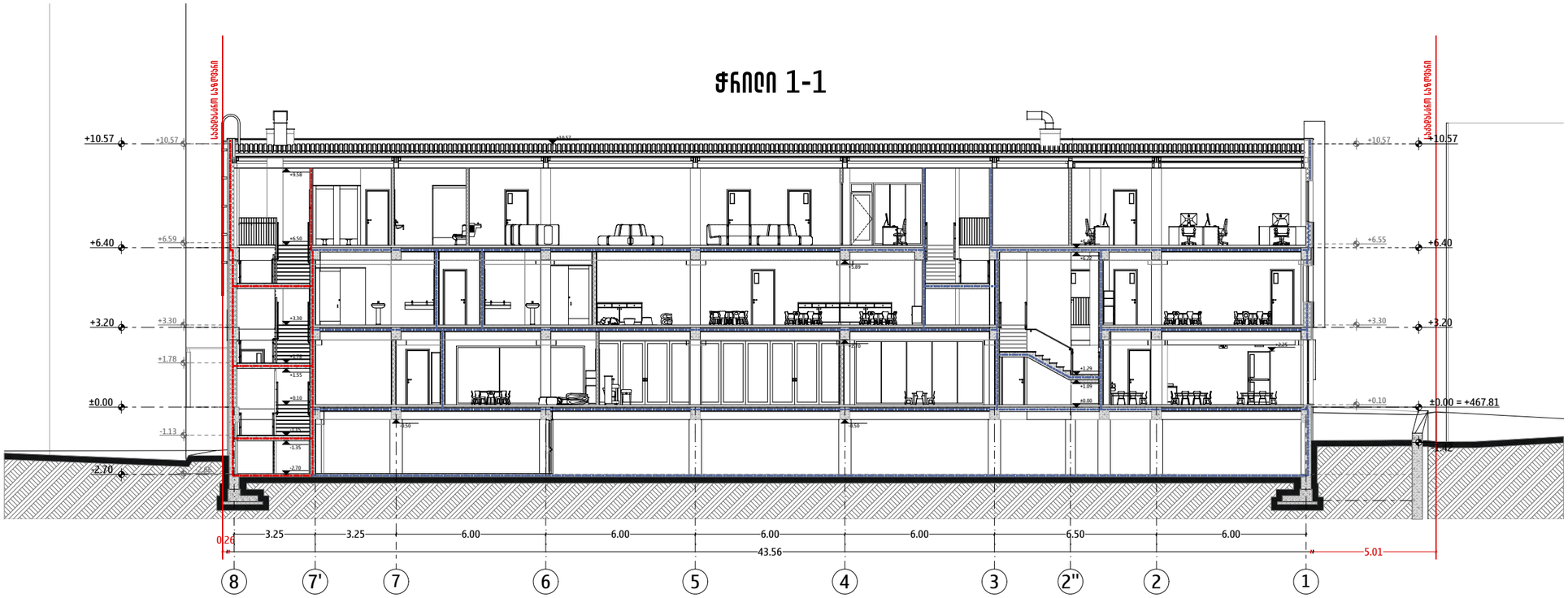
თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქიქიძაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკოსი	ე. ხახუტაძე	

სახანძრო სისტემების პროექტი

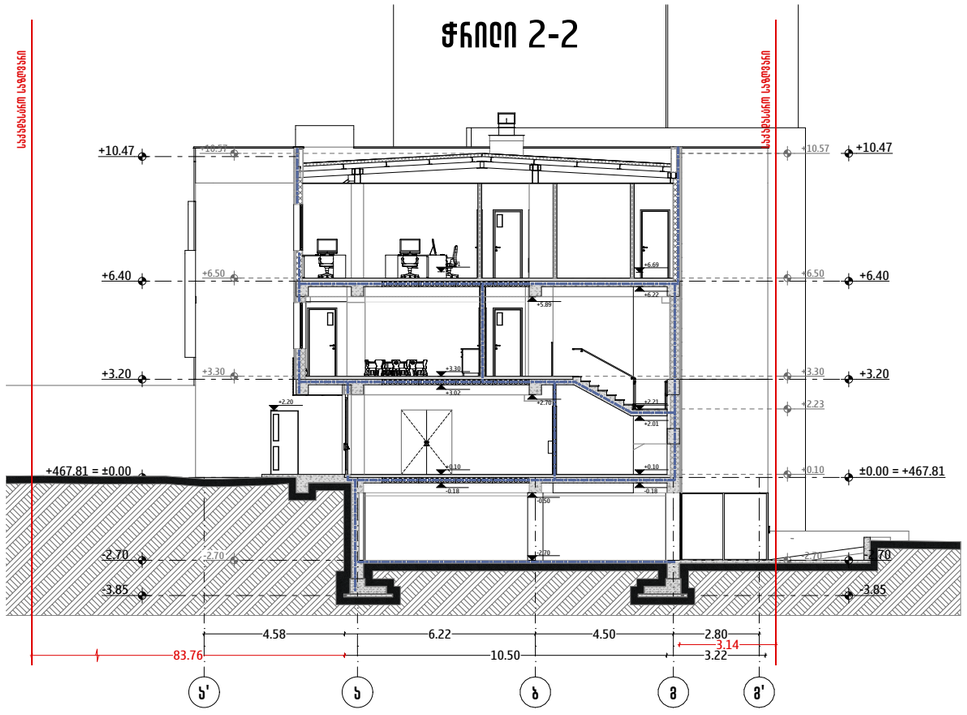
ფასადები:
მეშმა ნიშნულზე +6.30 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	49

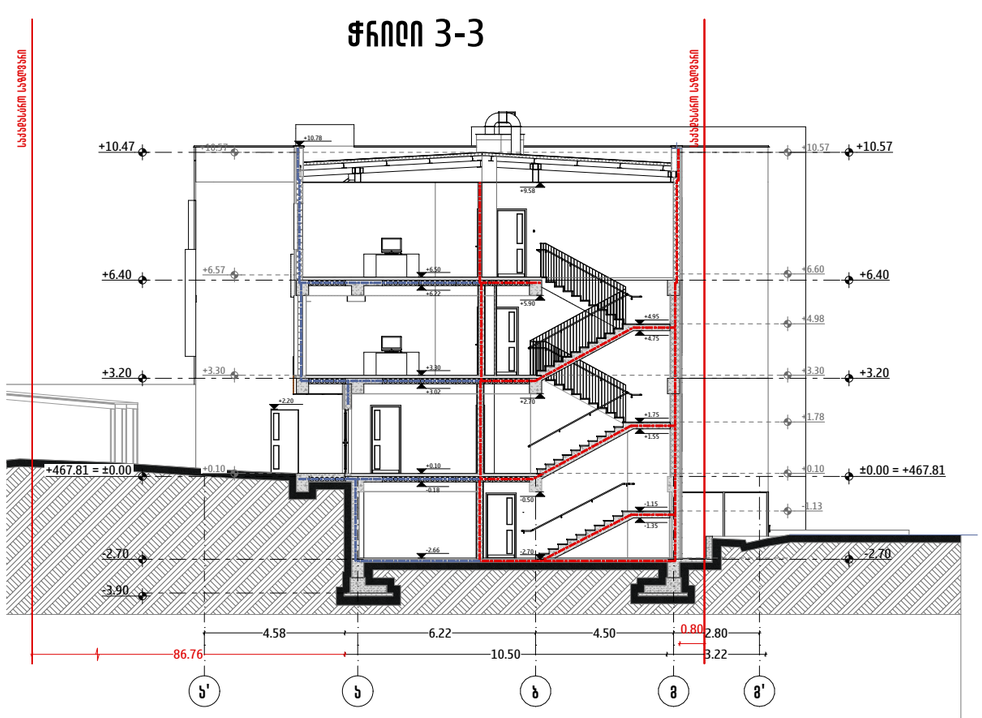
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად ხოლო ნიშნულები მეორეში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრიწის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერონეთი საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ხ. ზუბალაშვილის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანიკიძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- ავტომობილდგომი
- ხელით საგანგაშო სახანძრო მანგალის ქოთოფი
- სახანძრო მანგალის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ვიზუალური მანგალის მოწყობილობა
- " ნუცარი" - მანგალის მასალებიდებელი მოწყობილობა
- ოპერატიული ქაშვირის სისტემა
- ნანგრევები 1სთ ცეცხლმედეგობის ხანრისხი
- ნანგრევები 2სთ ცეცხლმედეგობის ხანრისხი

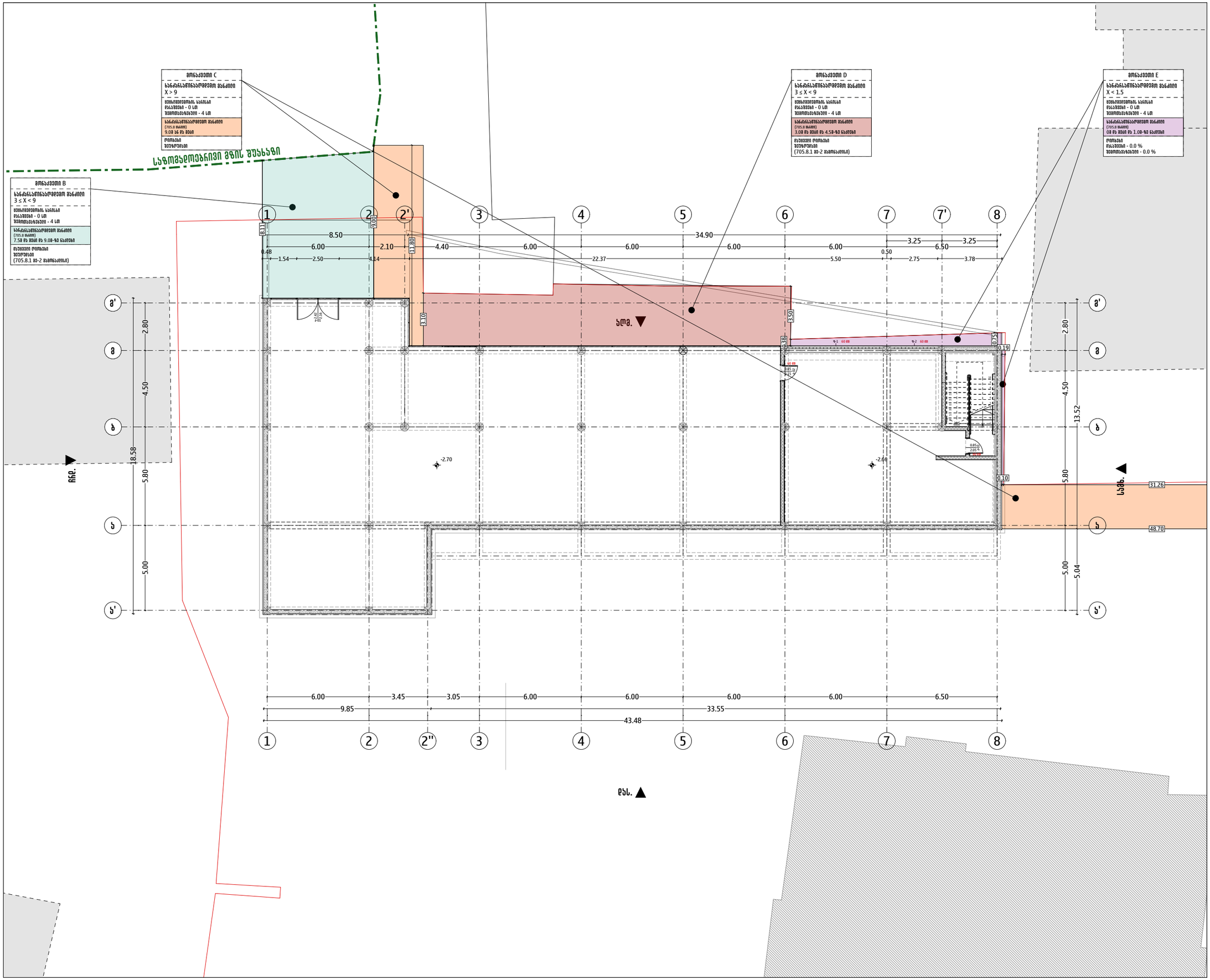
ობიექტი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

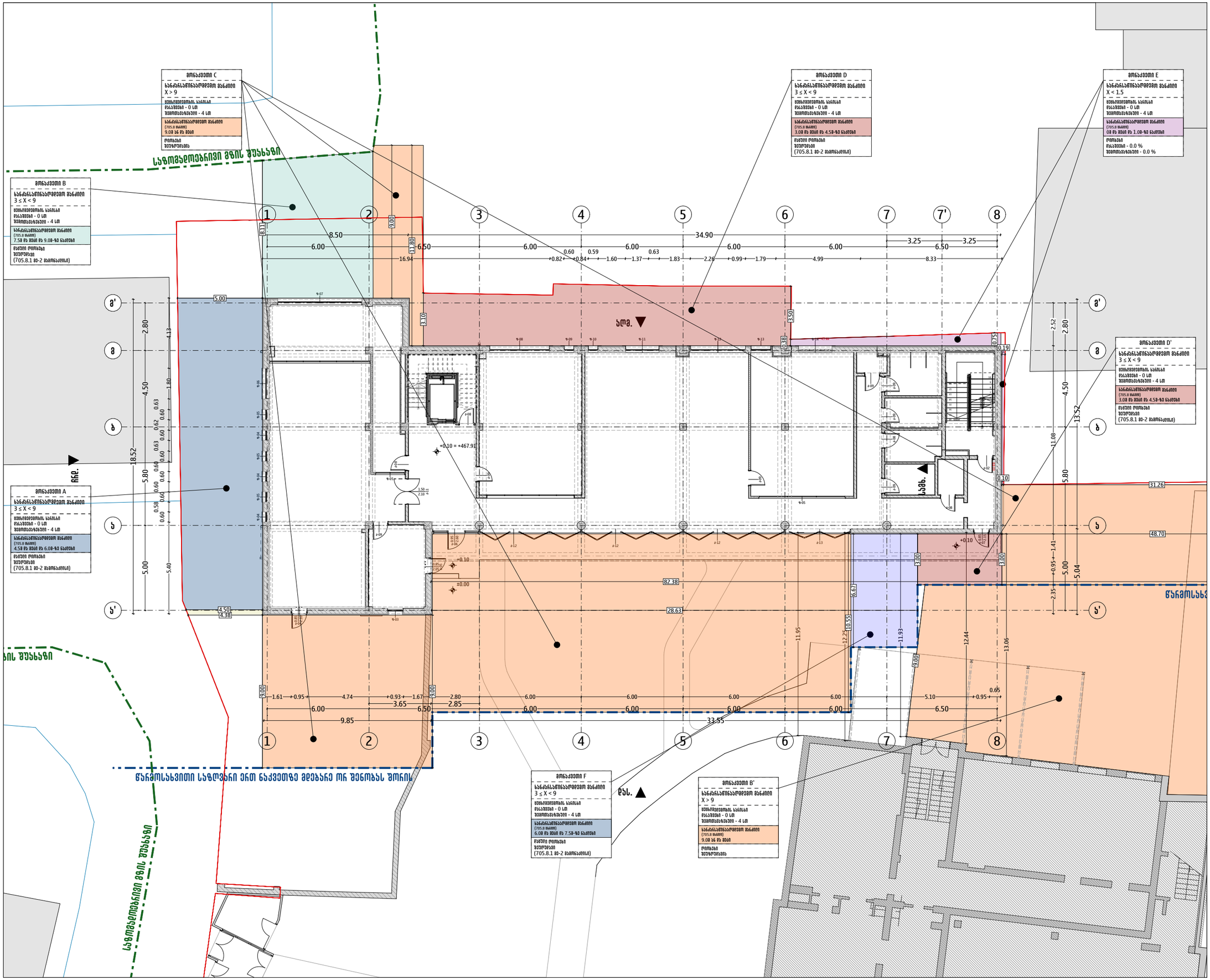
თანამდებობა	სახ./მმ.	ხელმოწერა
ორიგინატორი	მ. ქიქიანიშვილი	
შესაფასებ. ექსპერტი	ე. ხახუტაძე	

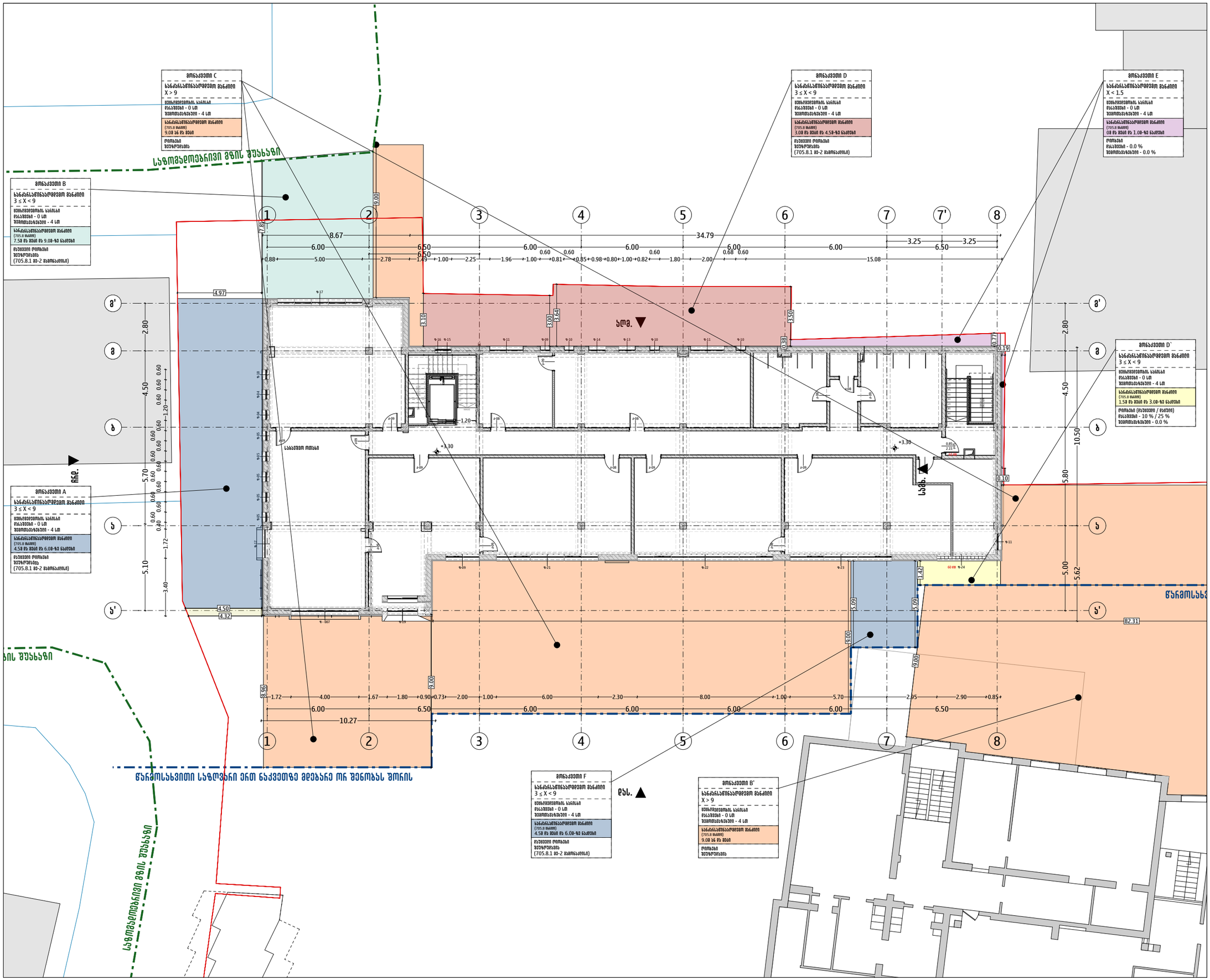
სახანძრო სისტემების პროექტი

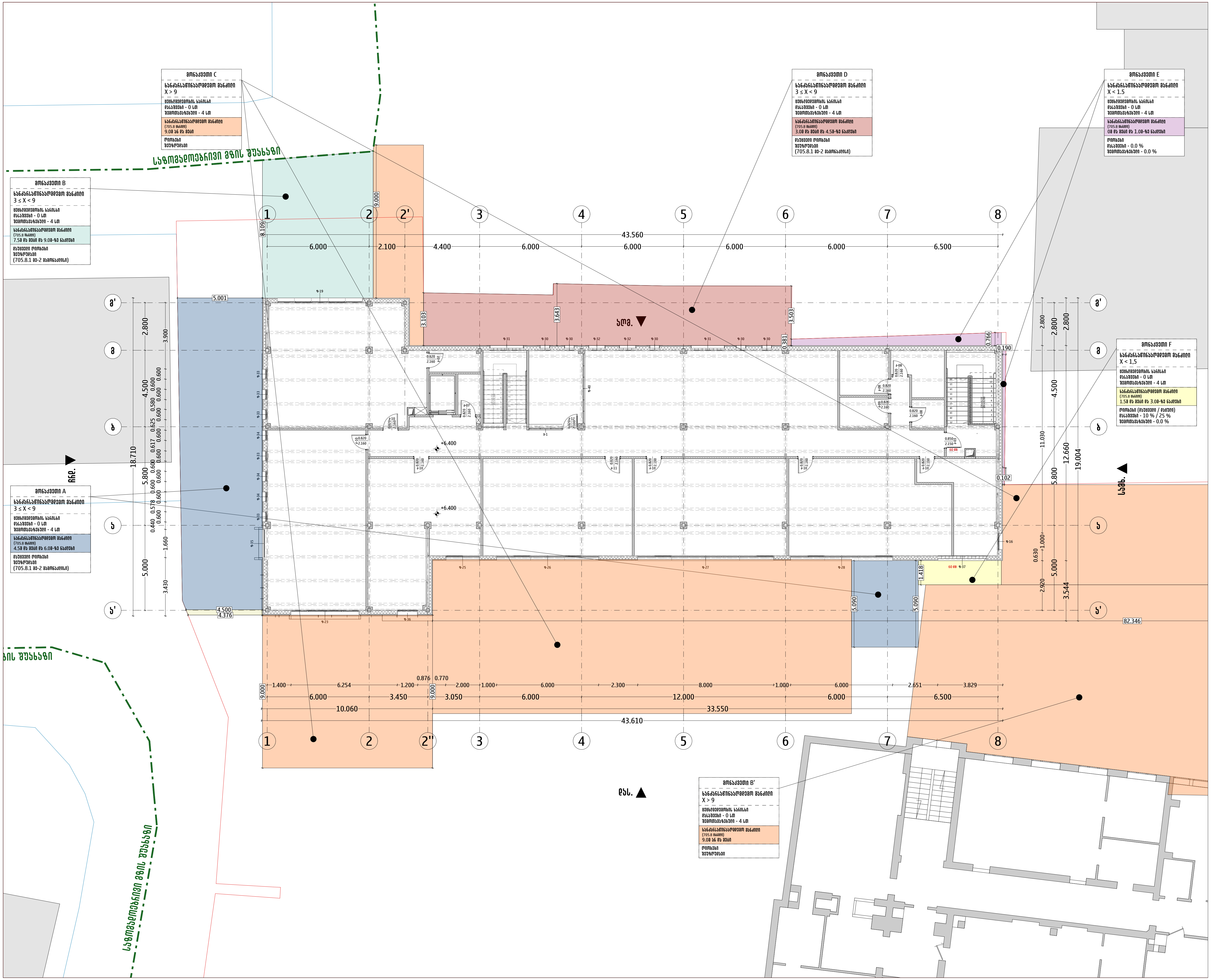
დასახელება:
ჭრილი 1-1; 2-2; 3-3

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 იან 2025	50


ზონა C
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
X > 9
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
9.00 მ-ის და მეტი
ღობეები
ბეტონის ღობე
საზღვაო ტერიტორიის საზღვარი
ზონა B
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
7.58 მ-ის და 9.08-მ-ის ჩათვლით
ხეხვადი ღობეები
ბეტონის ღობეები
(705.8.1 მე-2 მუხლისათვის)
ზონა D
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
3.08 მ-ის და 4.58-მ-ის ჩათვლით
ხეხვადი ღობეები
ბეტონის ღობეები
(705.8.1 მე-2 მუხლისათვის)
ზონა E
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
X < 1.5
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
0.8 მ-ის და 1.08-მ-ის ჩათვლით
ღობეები
ბეტონის ღობე - 0.0 %
ველოსიპედის ბილიკი - 0.0 %
საზღვაო-სანაპირო ზოლის საზღვარი
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა


ზონა C
სანძრახსნინაარეთი ფენის
X > 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
9.09 ან მეი
ოთახი
ფენისა
ზონა B
სანძრახსნინაარეთი ფენი
3 ≤ X < 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
7.58 ან მეი და 9.08-ის ნაკეთი
ფასი ოთახი
ფენი
(705.8.1 ფ-2 ფენისა)
ზონა A
სანძრახსნინაარეთი ფენი
3 ≤ X < 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
4.58 ან მეი და 6.08-ის ნაკეთი
ფასი ოთახი
ფენი
(705.8.1 ფ-2 ფენისა)
ზონა D
სანძრახსნინაარეთი ფენი
3 ≤ X < 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
3.08 ან მეი და 4.58-ის ნაკეთი
ფასი ოთახი
ფენი
(705.8.1 ფ-2 ფენისა)
ზონა E
სანძრახსნინაარეთი ფენი
X < 1.5
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
0.8 ან მეი და 1.08-ის ნაკეთი
ოთახი
ფასვეთი - 0.0 %
ფენისასვეთი - 0.0 %
ზონა D'
სანძრახსნინაარეთი ფენი
3 ≤ X < 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
3.08 ან მეი და 4.58-ის ნაკეთი
ფასი ოთახი
ფენი
(705.8.1 ფ-2 ფენისა)
ზონა F
სანძრახსნინაარეთი ფენი
3 ≤ X < 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
6.08 ან მეი და 7.58-ის ნაკეთი
ფასი ოთახი
ფენი
(705.8.1 ფ-2 ფენისა)
ზონა B'
სანძრახსნინაარეთი ფენი
X > 9
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
9.08 ან მეი
ოთახი
ფენისა
სანძრახსნინაარეთი ფენის ზონა
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
ფენის ფენის სანძრა
ფასვეთი - 0 სმ
ფენისასვეთი - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ფენი
(705.8 მაფი)
ფასი ოთახი ფენი
ფენისასვეთი - (%)


ზონა C
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
X > 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
9.09 მ-ზე მეტი
ღიობები
შეუზღუდავს
ზონა B
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
7.58 მ-დან 9.08-მდე ნაპოვნი
ღიობები შეზღუდულია
(705.8.1 მე-2 შეთანაწყობის)
ზონა D
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
3.08 მ-დან მ-ის 4.58-მდე ნაპოვნი
ღიობები შეზღუდულია
(705.8.1 მე-2 შეთანაწყობის)
ზონა E
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
X < 1.5
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
0.8 მ-დან მ-ის 1.08-მდე ნაპოვნი
ღიობები
ნაპოვნია - 0.0 %
შეიძლება საჭირო იყოს - 0.0 %
ზონა A
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
4.58 მ-დან მ-ის 6.08-მდე ნაპოვნი
ღიობები შეზღუდულია
(705.8.1 მე-2 შეთანაწყობის)
ზონა D`
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
1.58 მ-დან მ-ის 3.08-მდე ნაპოვნი
ღიობები (ფანჯრები / ჭიშკრები)
ნაპოვნია - 10 % / 25 %
შეიძლება საჭირო იყოს - 0.0 %
ზონა F
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
4.58 მ-დან მ-ის 6.08-მდე ნაპოვნი
ღიობები შეზღუდულია
(705.8.1 მე-2 შეთანაწყობის)
ზონა B`
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
X > 9
ხანძრის გავრცელების საშიშის ზონა - 0 სმ
შეიძლება საჭირო იყოს - 4 სმ
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
(705.8 მაგინ)
9.09 მ-ზე მეტი
ღიობები
შეუზღუდავს
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი
სანძრავსანინაააღმდეგო მანძილი



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

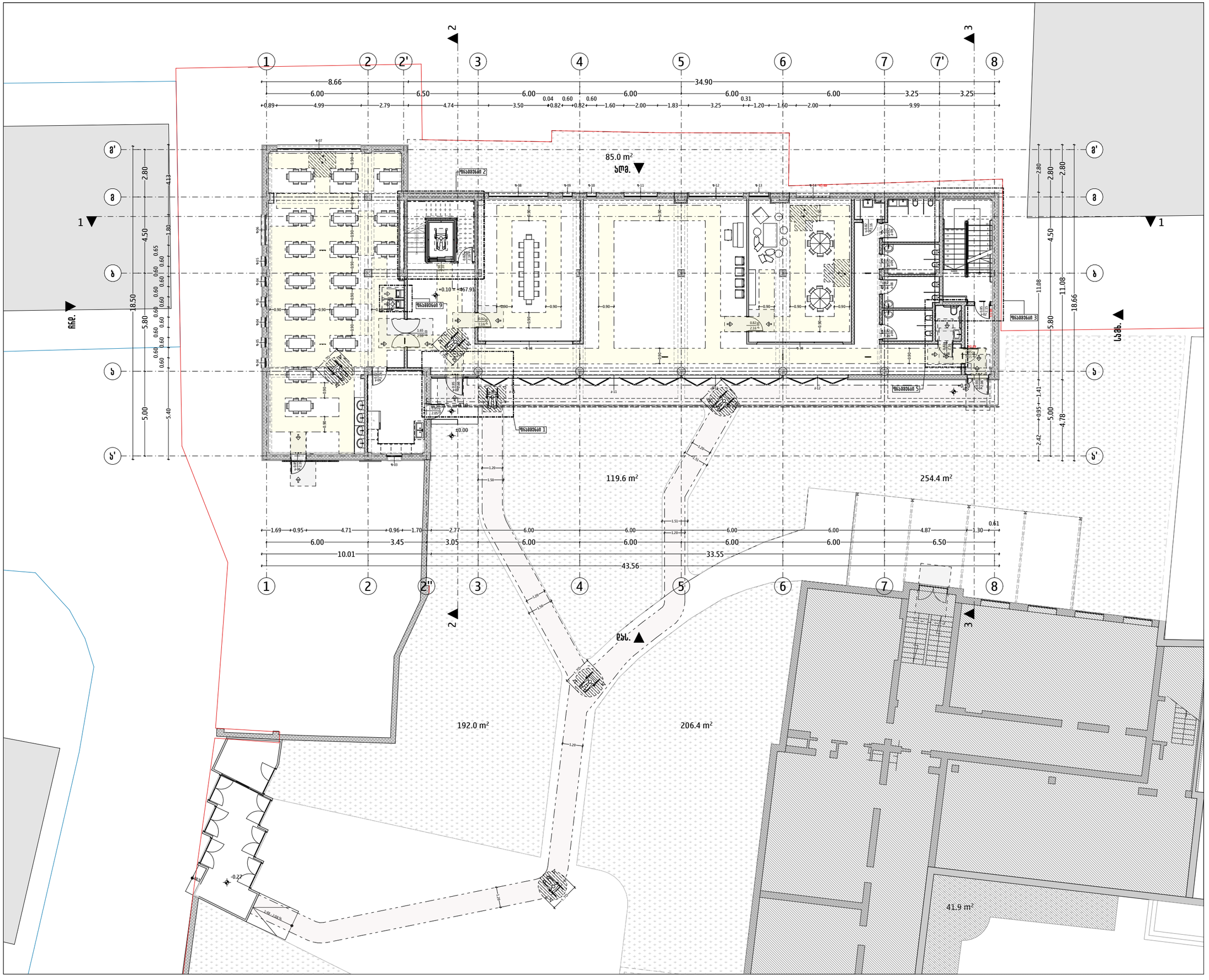
შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	54



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანჯა-პეტრეწკების ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენეციური სააბაზანო ბაღი

პროექტის მისამართი

ძველი თბილისი, ს/ფ. ფეხვიანის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სარინაშვილის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

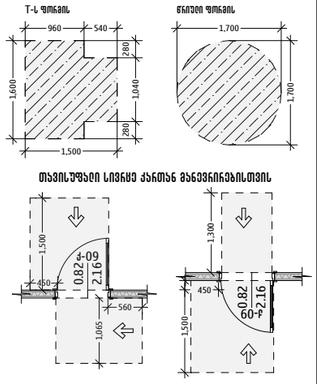
- მოსაბრძანებელი სივრცე
- მანვეურისებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცეების მაღლფენა
- სუფთის სიმაღლე
- სუფთის სიმაღლე
- ჭრილის ხაზი

მისაწვდომი სველმდებები

მუნიციპალური ტუალეტი



მოსაბრძანებელი სივრცე



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეირებში სოლო ნიშნულები მეირებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ღებულებით: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

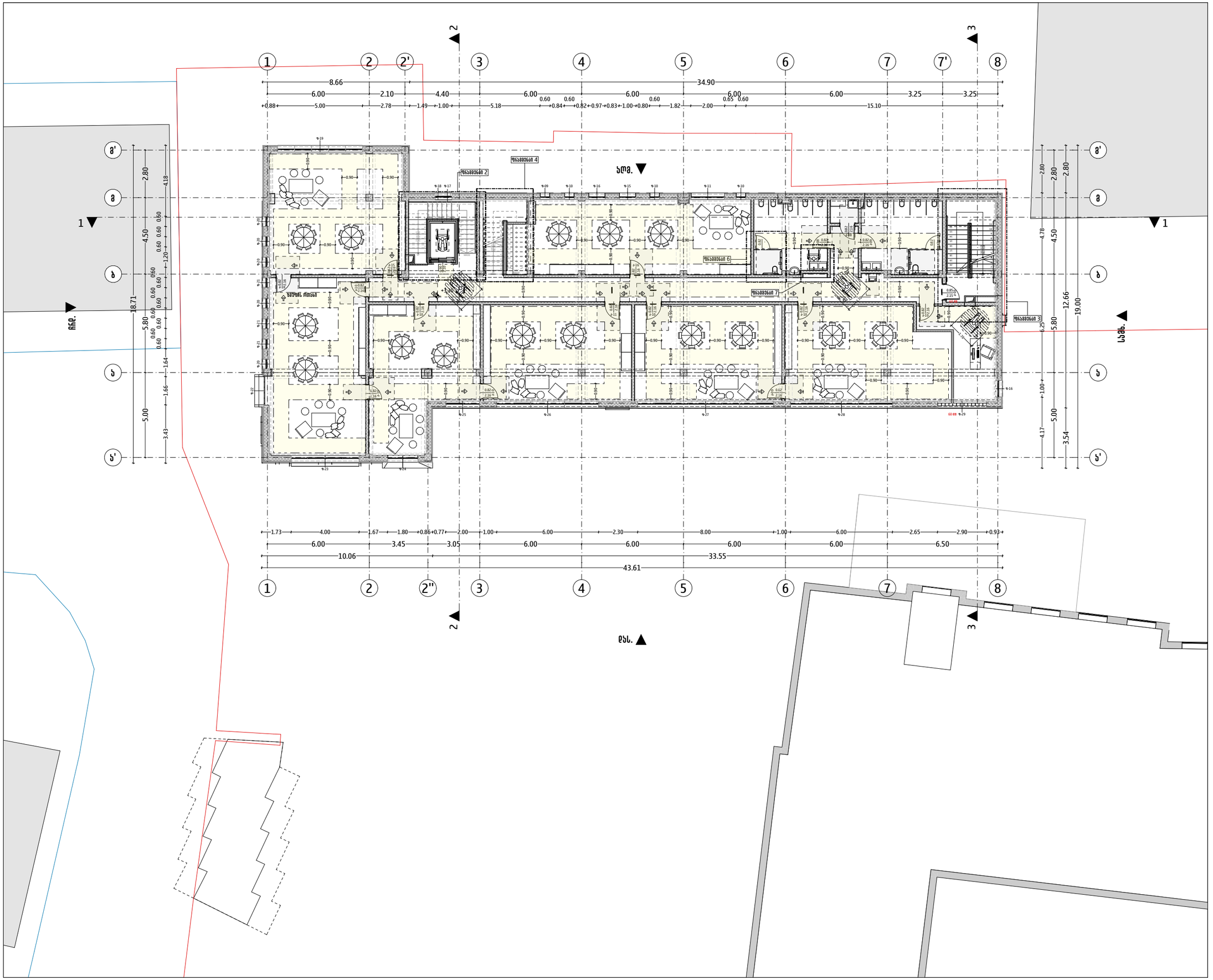
თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიძეშვილი	
მისაწ. ეძლევრები	ე. ხახულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

ღასახელება:

მშენა ნიშნულზე ±0.00 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 ივნ 2025	55



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანდრო-ეულეთნელების ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენეციური სააბაზანო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს/დ. ფეხბურთის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანიკიძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

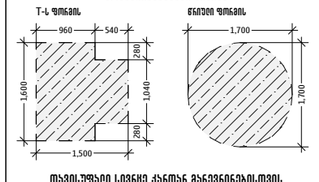
პირობითი აღნიშვნები

- მოსანახლისებელი სივრცე
- ბანვარიანებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცეების მაღლფარება
- სტეფის სიმაღლე
- სტეფის სიგანე
- ჭრილის ხაზი

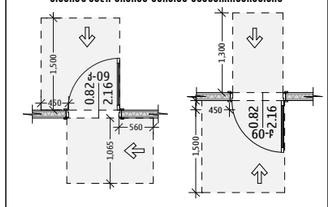
მისაწვდომი სველმდებები



მოსანახლისებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან ბანვარიანებისთვის



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმედრებში სოლო ნიშნულები მეორეში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქავიანი	
მისაწ. ოქსპერტი	ე. ხახულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:

მეორე ნიშნულზე +3.20 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	56



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცე

მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა

სუფთა სიგანე

სუფთა სიმაღლე

ჭრილის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზები

შენობის გარეთ — შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

T-ს ფორმის — წრიული ფორმის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	დ. აბულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

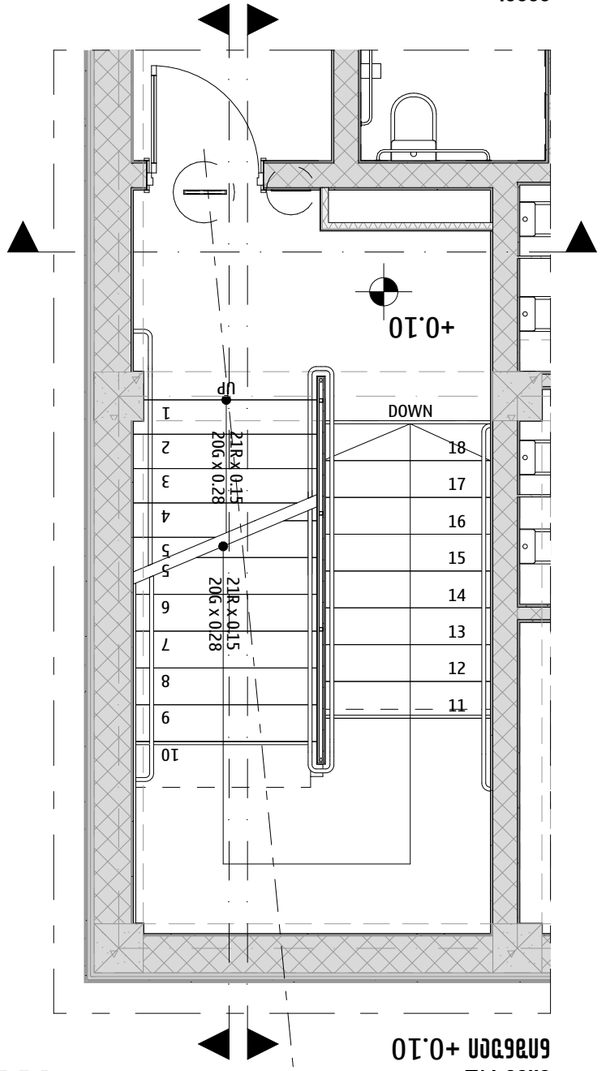
დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	57

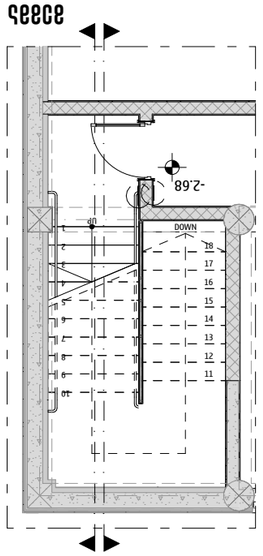
ՀԱՏԱԿ N2

ԱՅԼԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔ

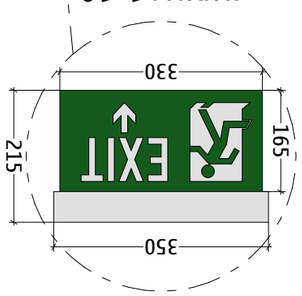
ԱՅԼԱՆՑՔ +0.10
ՄԱՍՇՏԱԲ 1։ 50



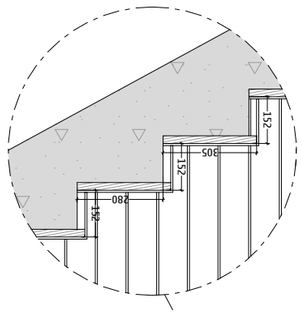
ԱՅԼԱՆՑՔ -2.68
ՄԱՍՇՏԱԲ 1։ 100



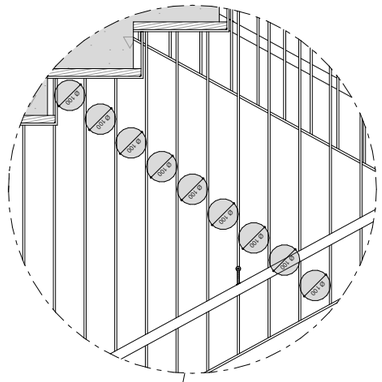
ԱՅԼԱՆՑՔ ՆԱՎԱԿԱՅԱՆ ԱՆԴԱՄԻ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1։ 10



ՄԱՍՆԻՑ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՍՅՈՒՆ



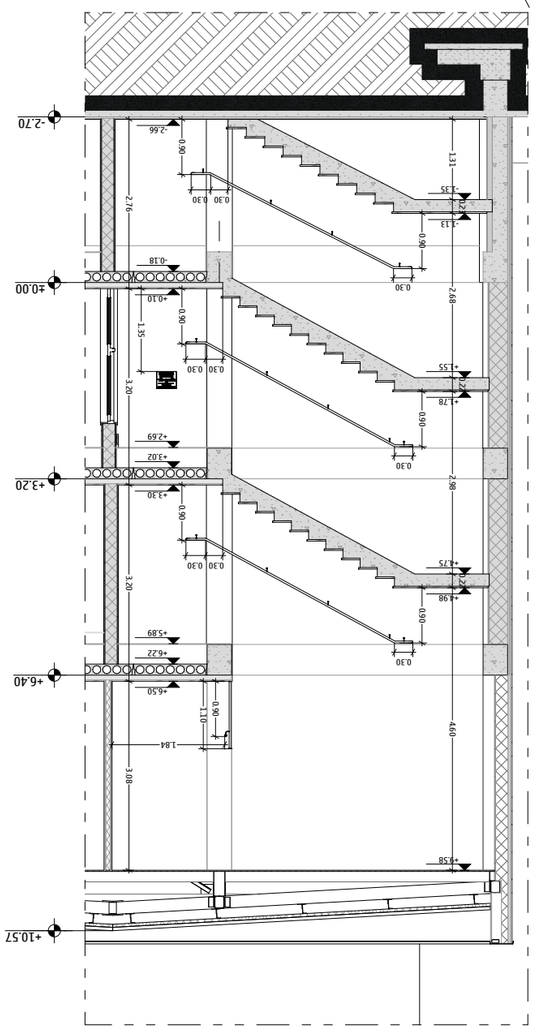
ԱՅԼԱՆՑՔ 1։ 20



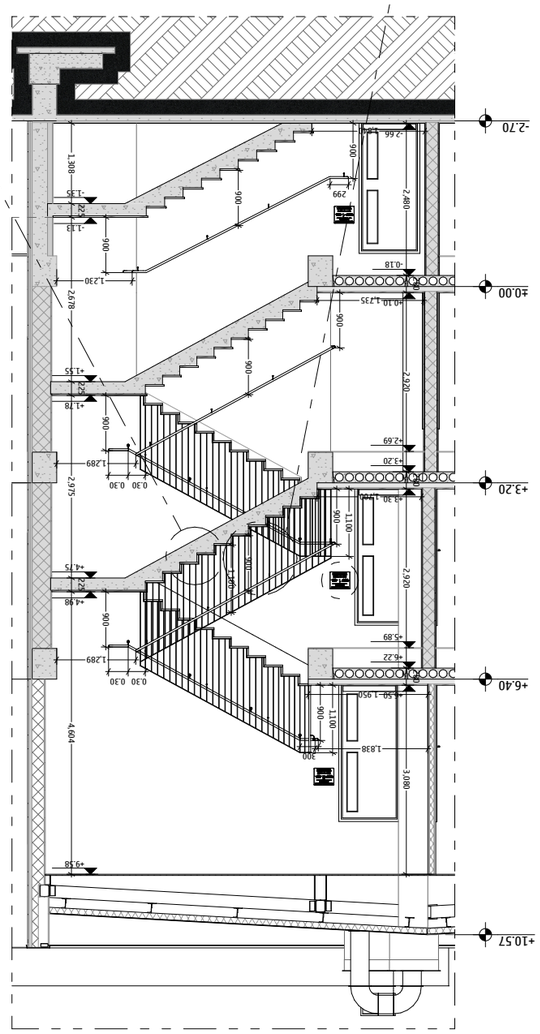
ՄԱՍՆԻՑ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՐՄԻՆ

ԱՅԼԱՆՑՔ 1։ 20

ՖՈՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1։ 100



ՖՈՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1։ 100



ARCHITECTURE
ARCHI-FACTORY

Ը.Տ.Լ. "ՆԱՐԳԱՆ" 40217581
ՀԱՀ: ԼՏԵՈ-ՅՈՍՈՏՅՈՒՆԸ ՀՐԱՆ N6
ՍՏԵ: 55519215

ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ԵՍԼՏԵՐՈՒՆ
ՀՀՄՀՀՀՈՒՆ ԼՏՏՀՀՐՈՒՆ ՀՏՄՈ

ՀԱՄՀՀՀՈՒՆ ՈՒԼՏՀՀՈՒՆ
ՀՀՈՒՆ ՏՏՄՀՀՈՒՆ ՀՏՄՈ, N34 3-Ե ԵՏ N34 8-Ե,
ՀՈՒՐՏՀՀՏՀՐ, Ի. ՈՆՈՏ ԼՈՆՈՎՈՆՈ N2
(Ե/Ի: 01.14.03.042.426)

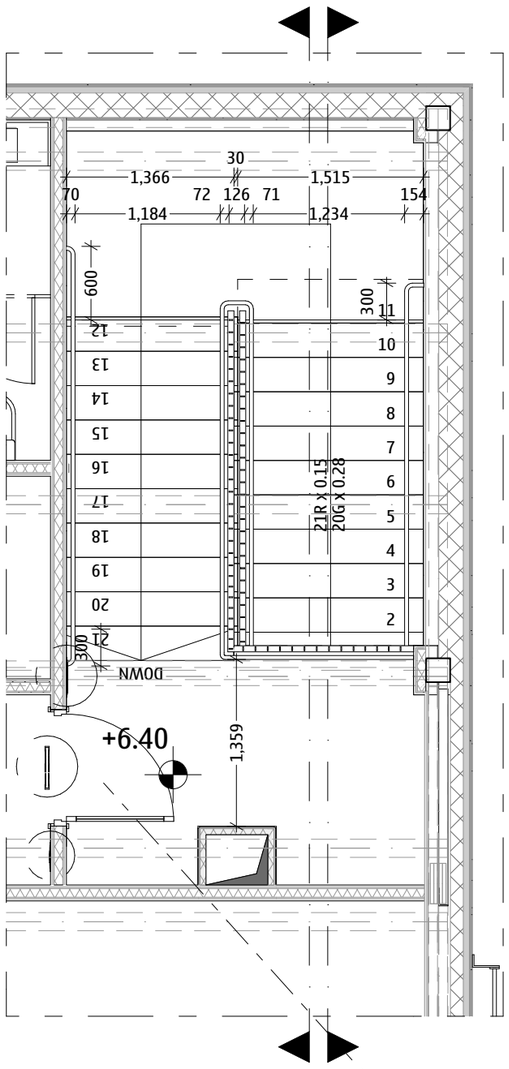
ՀՈՆՈՒՄ ՏՈՒՐՀՈՒՆ

ԵՏՀՀՈՒՆ: ՅՅԼ ՀՈՆՈՒՄ ՈՈՆՀՈՒՄ ՅՅԼ ՀՈՆՈՒՄ (20517291Ղ)

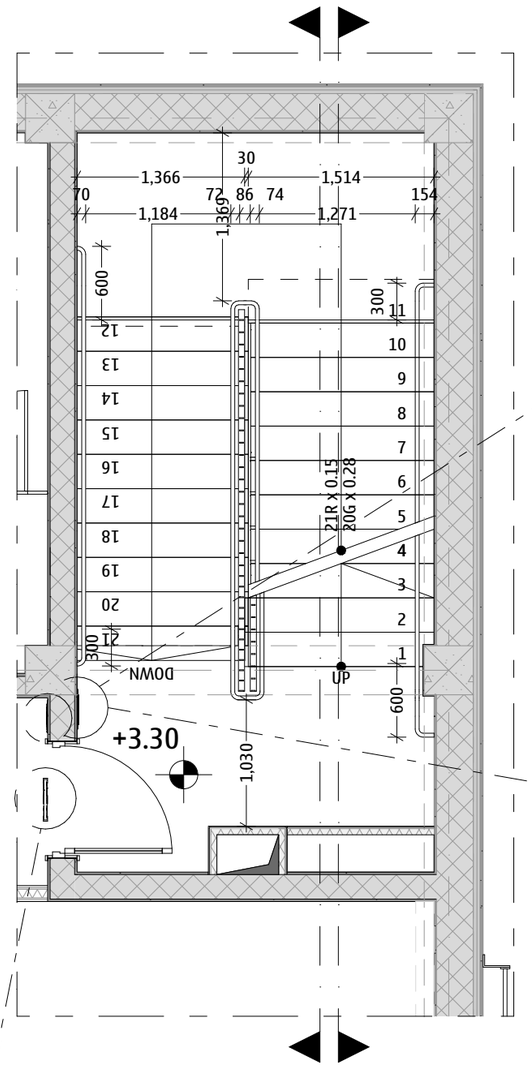
ՄՏՏՏՀՀՀՅՈՒՆ	Ե.Ե./ՀՀ.	ՆՀՀՈՒՄՈՒՆ ՀՈՆՈՒՄ
ՈՈՆՈՒՄՈՒՆ	Հ. ՈՈՈՈՒՈՒՈՒՈՒՈ	
ՀՈՈՈՒՈՒՈՒՈՒՈ ՏՈՒՈՒՈՒՈՒՈ	Հ. ՈՈՈՈՒՈՒՈՒՈՒՈ	

ԵՏՀՀՈՒՆ:
ՀՈՒՈՒՈՒՈՒՈՒՈ ՏՈՒՈՒՈՒՈՒՈՒՈ ՈՒՈՒՈՒՈՒՈՒՈ ԵՏ ՀՈՒՈՒՈՒՈՒՈՒ

კიბე N2
ნიშნული +6.50
ფრაგმენტი 3



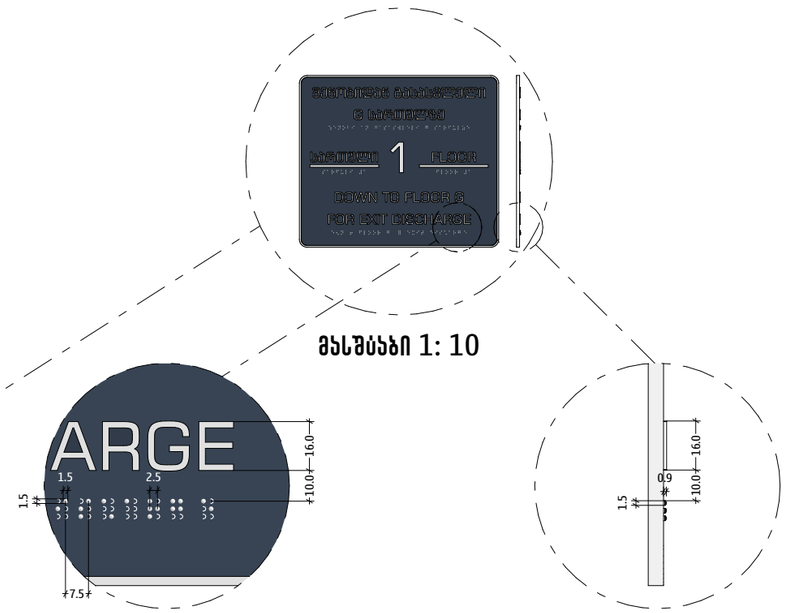
კიბე N2
ნიშნული +0.10
ფრაგმენტი 3



მეშვა
მასშტაბი 1: 50

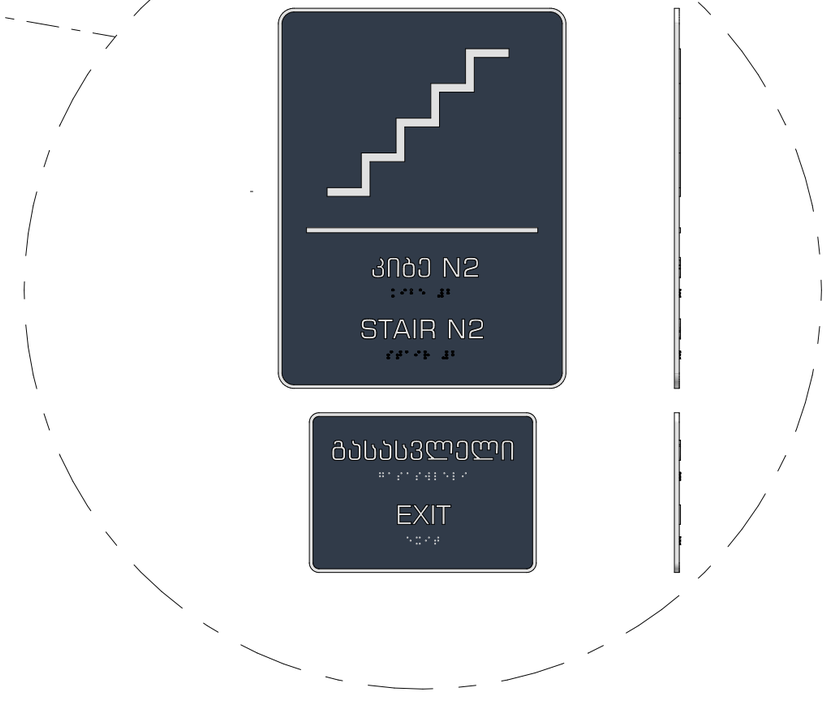
მეშვა
მასშტაბი 1: 50

ნიშნის დონის აფიქსირებელი ნიშანი



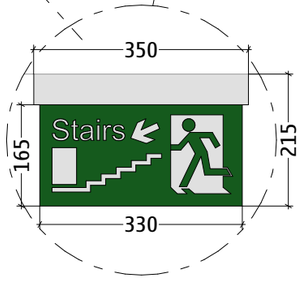
მასშტაბი 1: 10

ნიშნის დონის აფიქსირებელი ნიშანი



მასშტაბი 1: 5

გასასვლელის ნიშანი



მასშტაბი 1: 10

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტის დასახელება

ვერონიკი სააბაშვილი ხაღი

არქიტექტის მისამართი

ახალციხე მახალილი, სტ. ცუნდაძის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ისანი სანიტარიის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სხვა ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიკაშვილი	
მისაწ. ტექსპერტი	დ. ხახუნაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:

ფრაგმენტები და დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	59

ARCHITECTURE
ARCHI-FACTORY

შ.პ.ს. "არქიფაქტორი" 402175819
ტელ: (+995) 322 45 67 89
ელ.ფოსტა: info@archifactory.ge

პროექტის დასახელება
ბინის რემონტი (ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N2, N3ბ კ-ტი N34 მე-4 სართული, ბ. N3ბ)

ნახაზის დასახელება
ფასადის ხედები

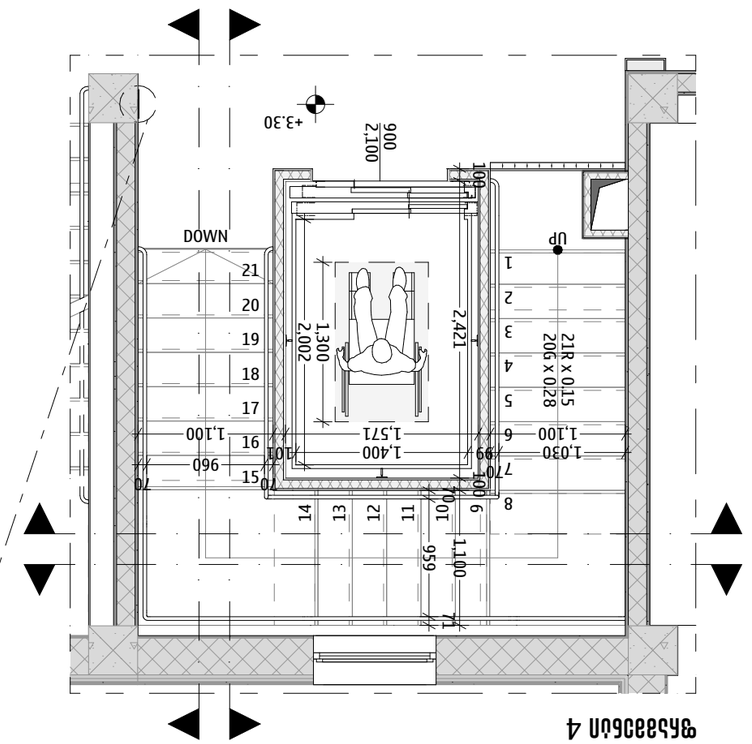
პროექტის ეტაპი
ესკიზური პროექტი (20517291?)

დასახელება	ტიპი/ზომა	ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა. ბერიძე		
კონსტრუქციული ინჟინერი	ნ. ლომთათიძე		

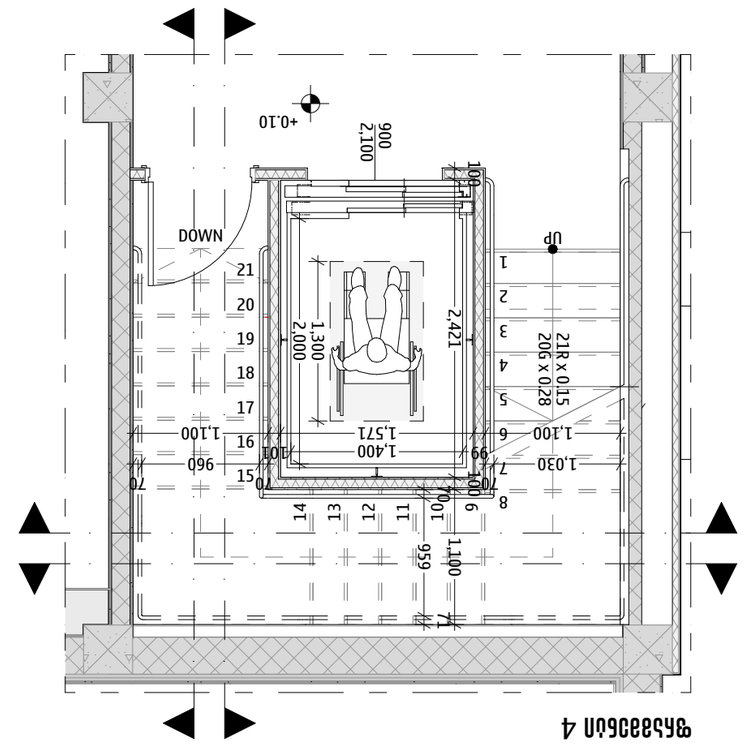
ნახაზის ნომერი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
—	A3	1:50	15 სექ 2025

ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

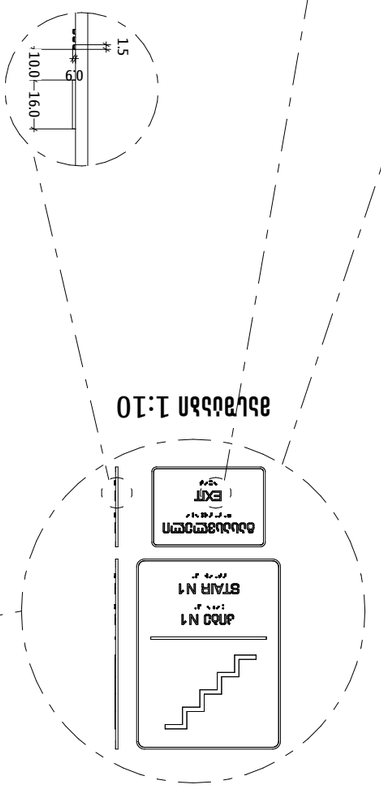
ფასადი N1 ნაწილი +3.30 ფრაგმენტი 4
ფასადი 1:50



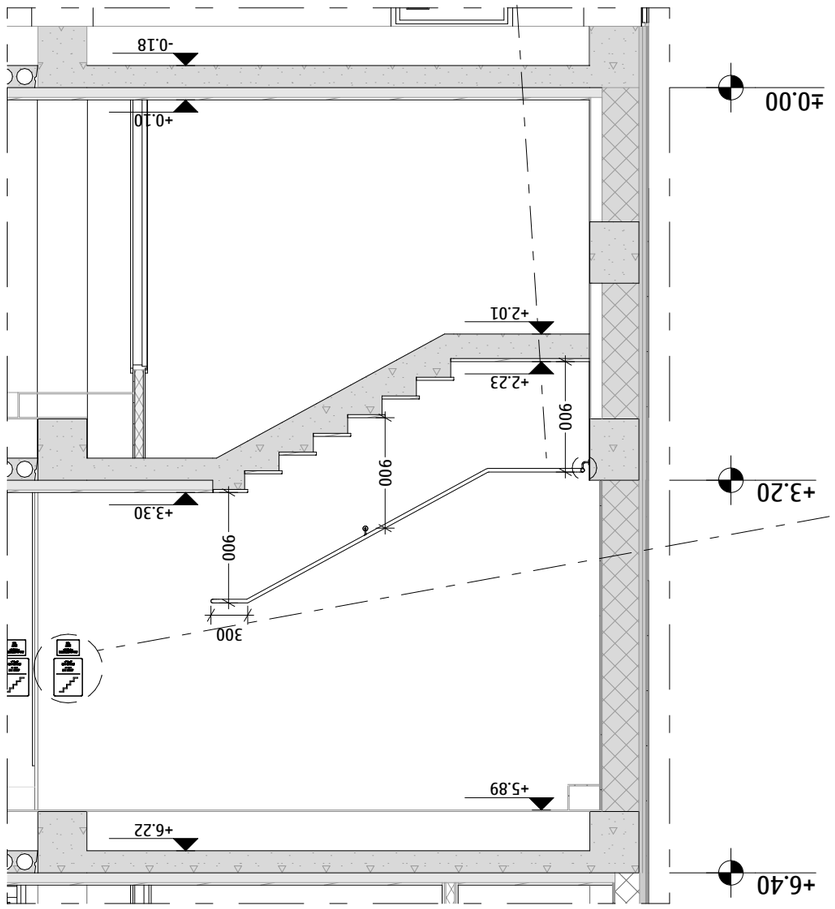
ფასადი N1 ნაწილი +0.10 ფრაგმენტი 4
ფასადი 1:50



ფასადი N1 ჭრილი ღობის ასასვლელთან ნაწილში
ჭრილი 1:10

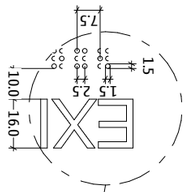


ფასადი N1 ფრაგმენტი 3
ფასადი 1:50

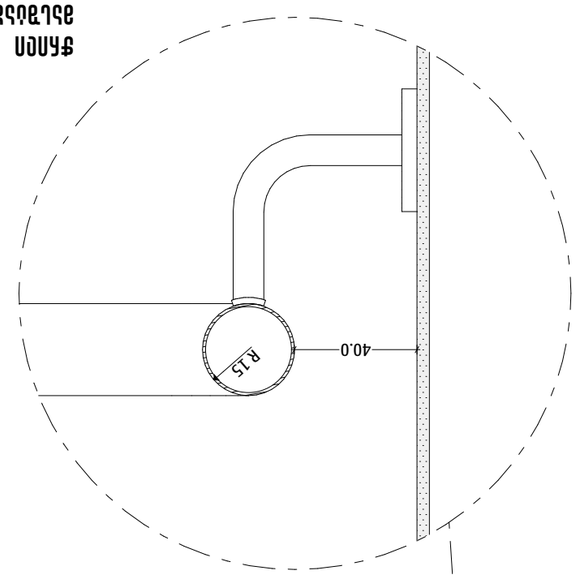


ფასადი N1
ფასადი 1:2

ფასადი N1 ფრაგმენტი 1
ფასადი 1:2



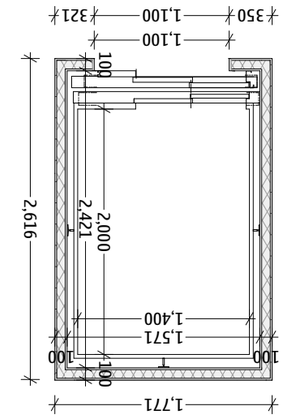
ფასადი N1 ფრაგმენტი 2
ფასადი 1:2



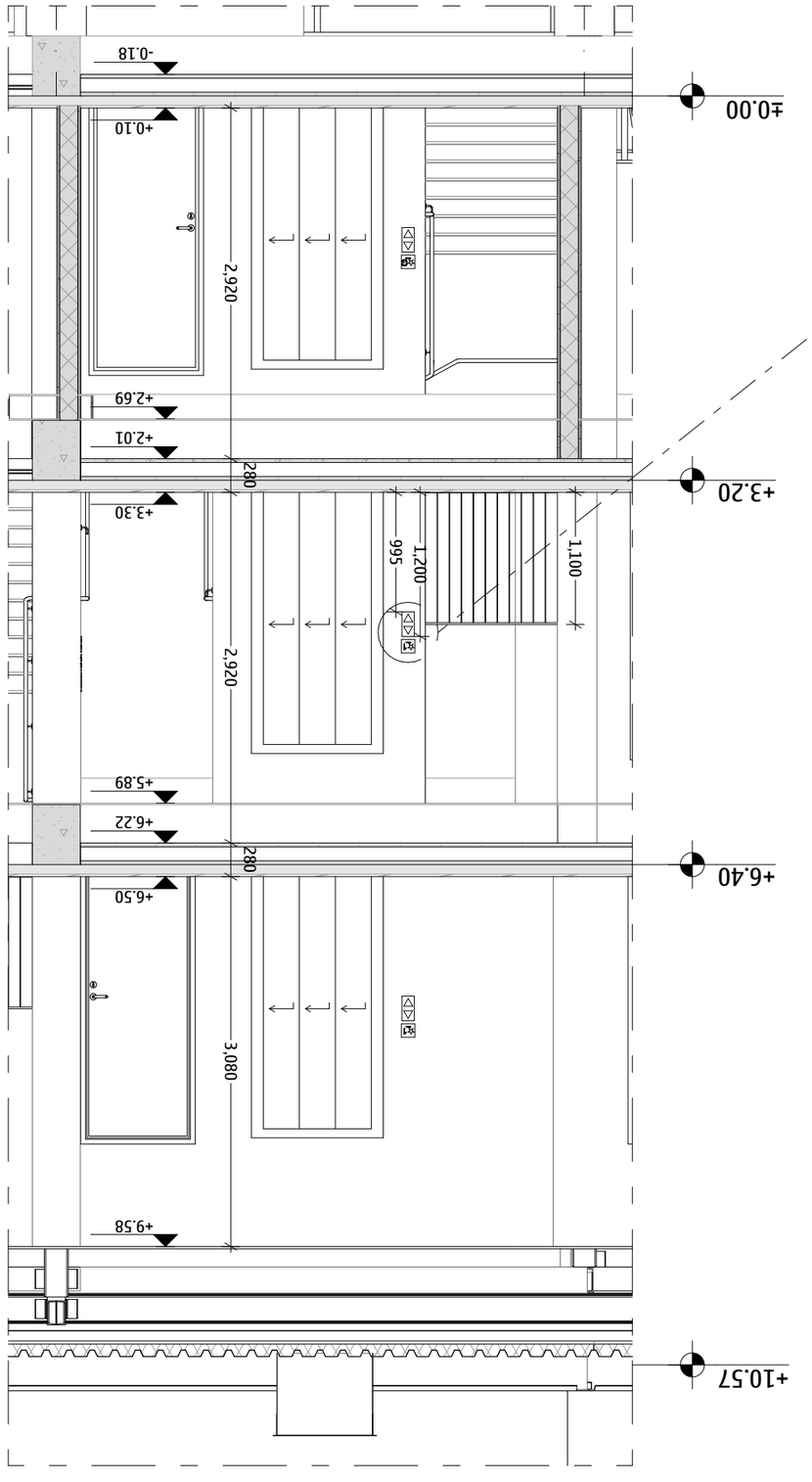
Разрез 1-1

Разрез 1:100

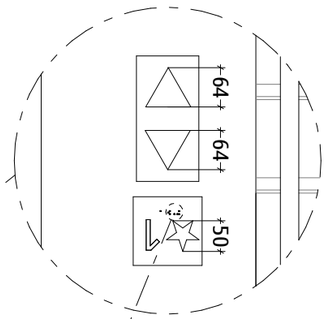
Разрез 1:50



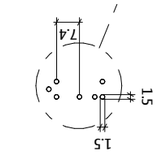
Разрез 1:50



Разрез 1:50



Разрез 1:10



Разрез 1:2

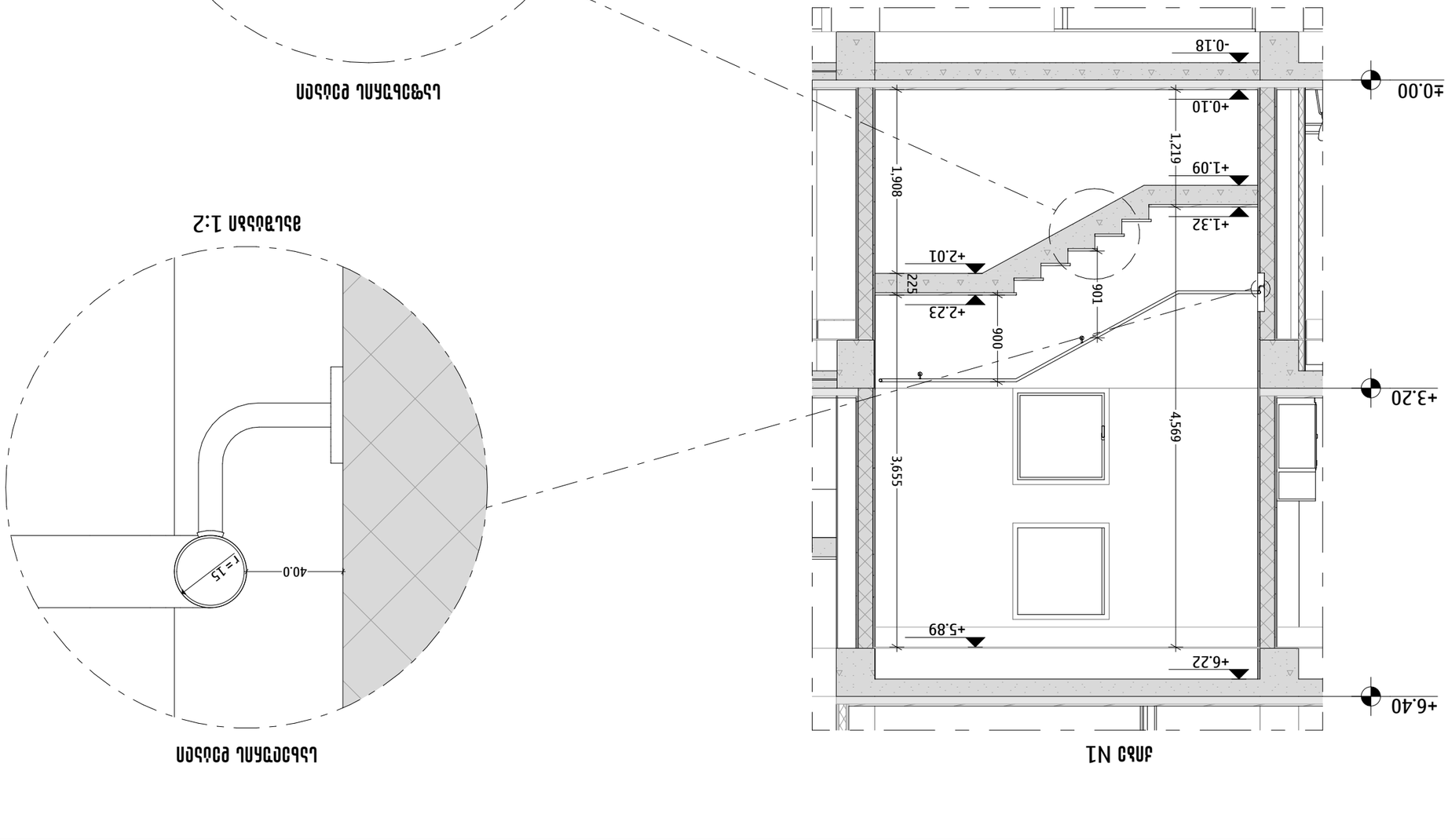
Разрез N1

Фасад

Разрез

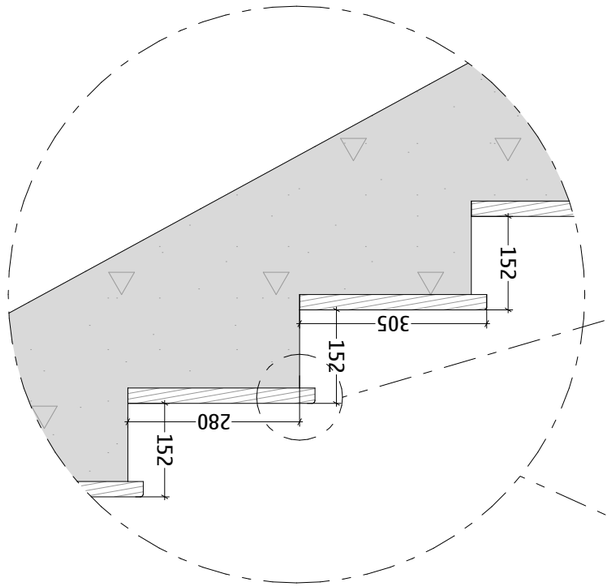
Разрез

Разрез

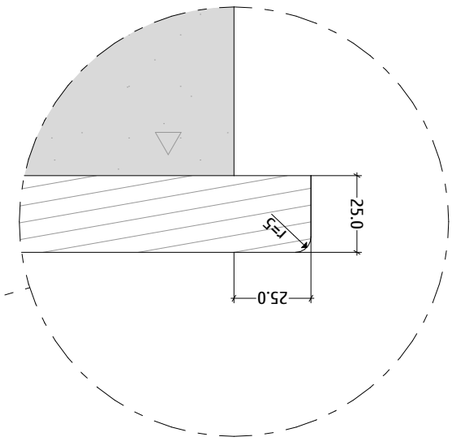


ჯან N1

ფანი
1:50 მასშტაბი



ასვლის ელემენტის ფრაგმენტი
1:10 მასშტაბი



ასვლის ელემენტის ფრაგმენტი
1:2 მასშტაბი

ასვლის ელემენტის ფრაგმენტი
1:2 მასშტაბი

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "არქიფაქტორი" 402175819
ილ.: ს.ანანო-პატარეიშვილის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება
ცენტრალური ბანკის ახალი შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ს.ანანო-პატარეიშვილის ქუჩა N6

ნახაზის დასახელება
ფანის ასვლის ელემენტის ფრაგმენტი

ნახაზის ავტორი: ს.ანანო-პატარეიშვილის ქუჩა N6, ს.კ. 35.56.38.N34, N34 ა-ს ეს N34 8-ს.
ანაბეჭდები, კ. ანანო ბანკიფაქტორის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პროექტის ავტორი

ნახატების სია

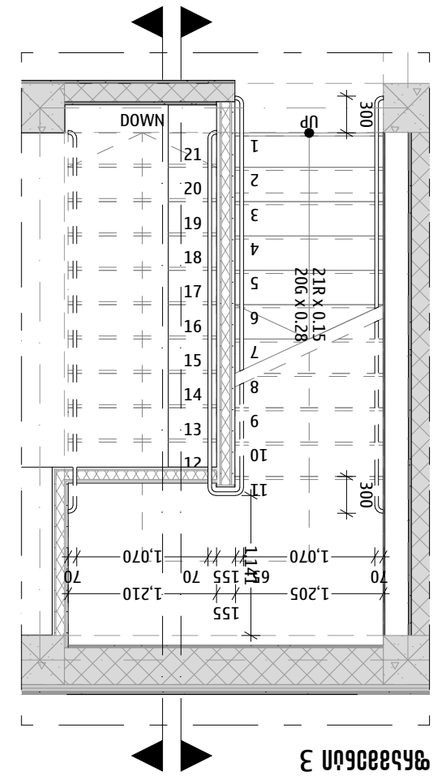
ნახატის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლების რაოდენობა
ასვლის ელემენტი	A3	15 სექ 2025	62

ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის სერტიფიკატის ინფორმაცია

დასახელება	ს.კ./პ.	ხელმოწერის მფლობელი
ტესტ პირველი	ს. ანანო-პატარეიშვილი	პირველი ტესტ ანანო
ტესტ მეორე	ს. ანანო-პატარეიშვილი	მეორე ტესტ ანანო

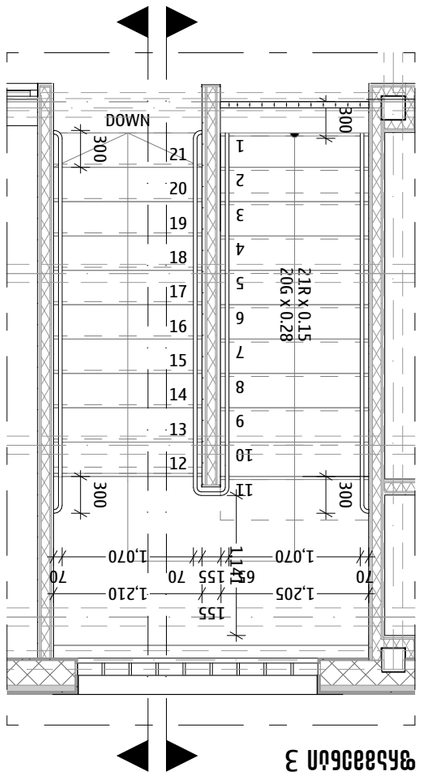
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის დრო: 28 ივლ 2025 (20517291?)

ტექნიკური:



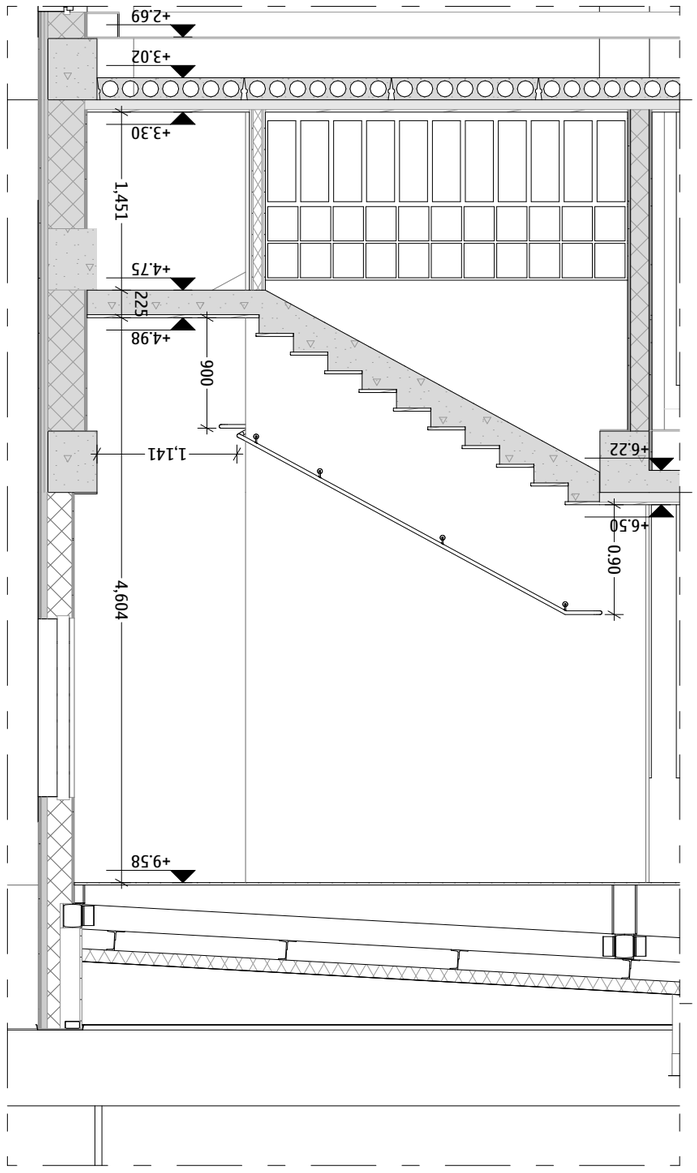
ДЛЯ N2
ЛЕСТНИЦА +3.30
ПЛОЩАДКА 3

ФАЙЛ
ПЛАН 1:50 **ЛЕСТНИЦЫ**



ДЛЯ N2
ЛЕСТНИЦА +6.40
ПЛОЩАДКА 3

ФАЙЛ
ПЛАН 1:50 **ЛЕСТНИЦЫ**



ДЛЯ N2
ЛЕСТНИЦА +0.10
ПЛОЩАДКА 3

ФАЙЛ
ПЛАН 1:50 **ЛЕСТНИЦЫ**

ЗАКАЗЧИК:

ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (20517291Z)

ГИП	Б.Б./38.	БОГОМОЛОВА	
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	Д. ДОЛГОПОЛОВ		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Д. ДОЛГОПОЛОВ		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ:

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ФОРМАТ	ПРИМЕЧАНИЕ
—	ЛЕСТНИЦЫ	A3	15 ЬЬЯ 2025

63

ARCHITECTURE
ARCHIF-ACTORY

Т.З.Т. "ЬАЛЛФЭЭЛЛЛАЛ" 402175819
ЯЛ.: Ь5Ь40-3ЬОЬЬ5Ь5ЬЬЯЛ ДЯЬ N6
ЬОФ: 555192125

ЗАКАЗЧИК ЯЬЬЬЬОЭЬЬ

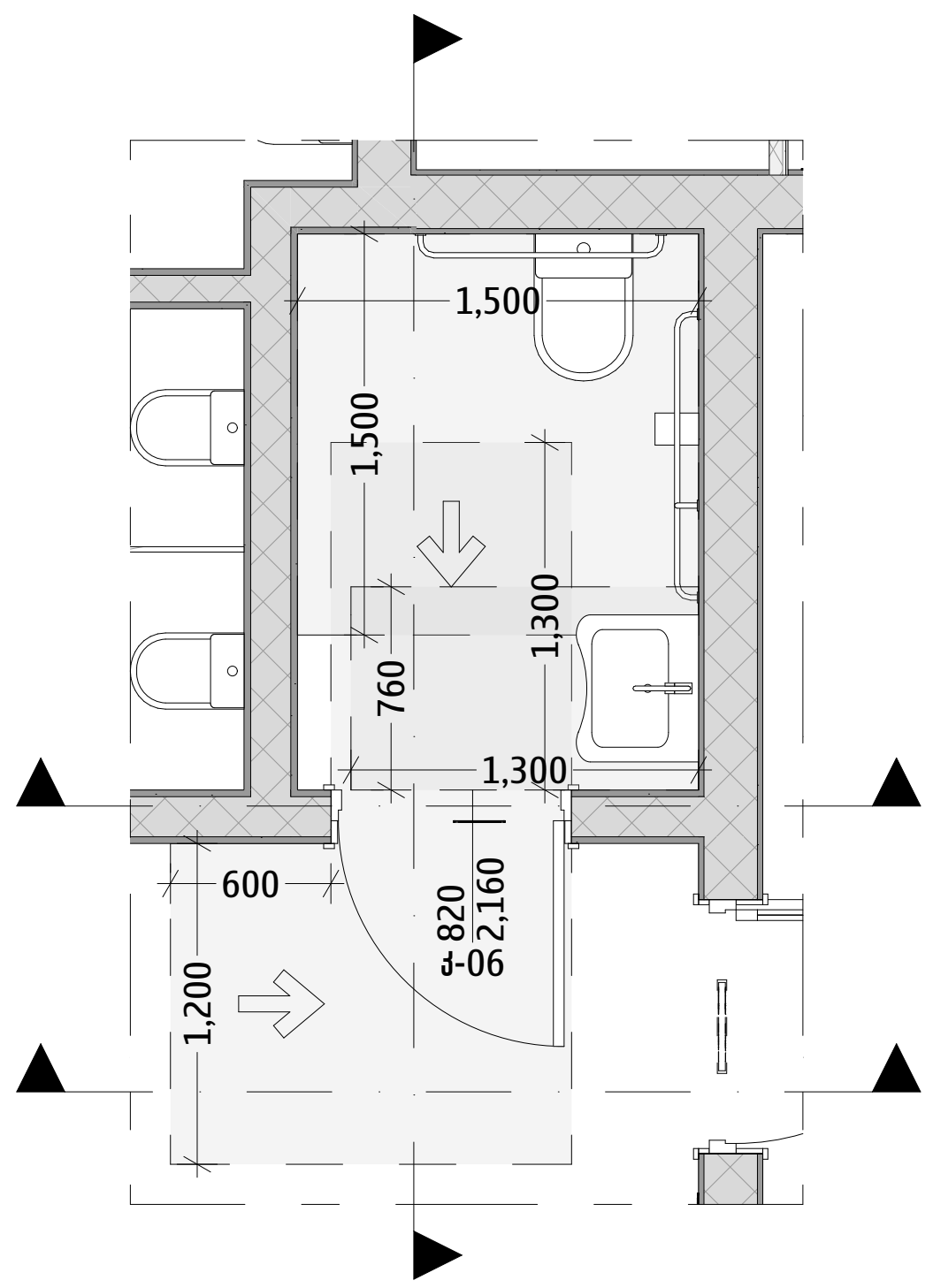
ЗЭЬЛЭЬЛЛ ЭЛЬЭЛЬЭЬЬЬ

ЗАЛЭЛЬЭЛЛЛ ЭЛЬЭЛЬЭЛЛЛ

ЭЛЬЭЬЭЛЛЛЛ ЭЛ. ЯЬЯЬЭЭЛЛ, N34, N34, N34 Ь-Ь ЯЬ N34 8-Ь
ЭЛЭЭЭЬЭЬЭЭ, Л. ЛЭЛЭЭ ЬЛЛЬЭЬЭЛЛЛ N2
(Ь/Ф: 01.14.03.042.426)

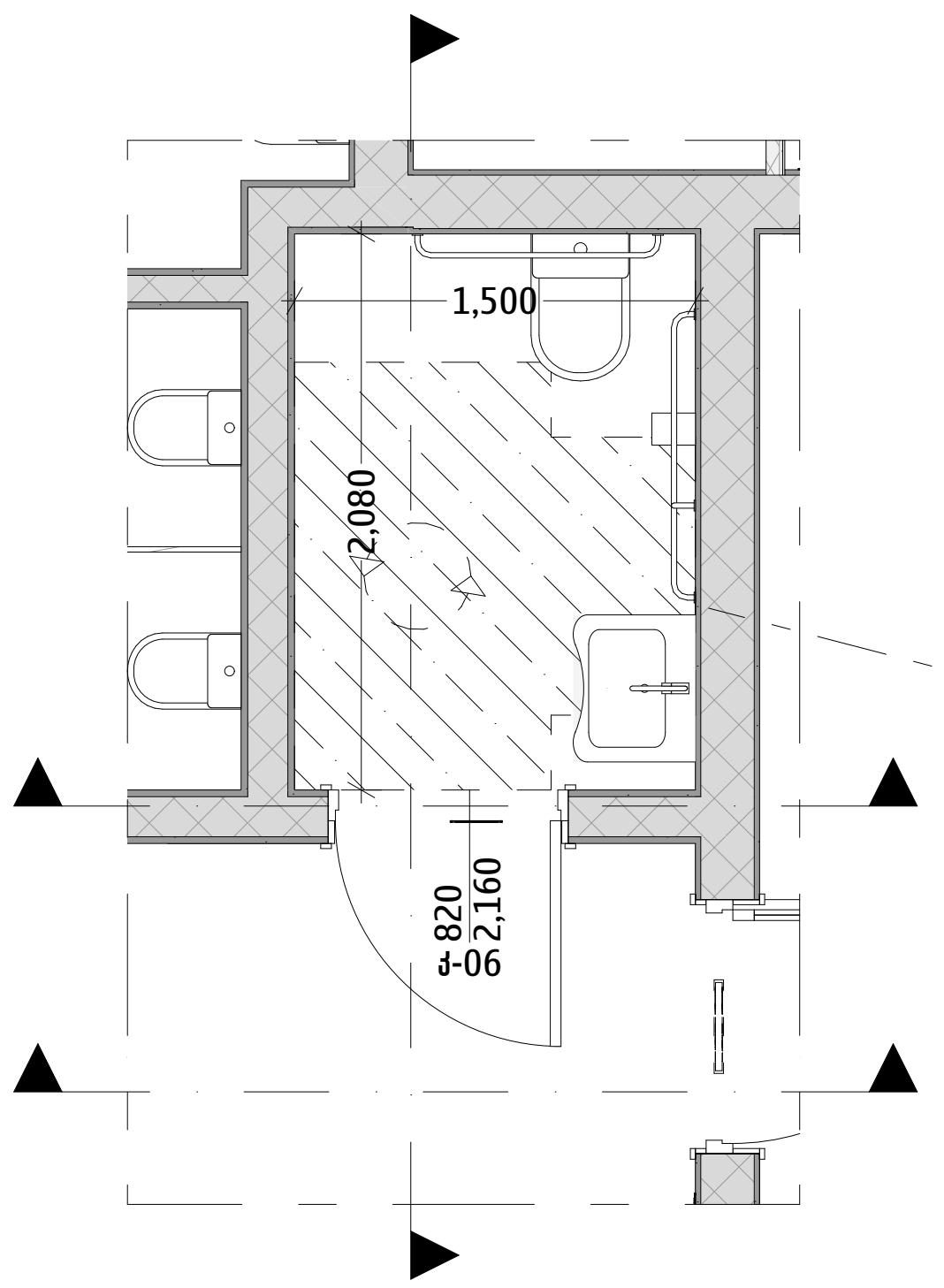
ЗЛЛЭЛЛЛЛ ЬЭЛЭЛЛЭЛЛЛ

შშმპ ტუალეტის ოთახი კარის თავისუფალი სივრცეების ჩვენებით ფრაგმენტი 5



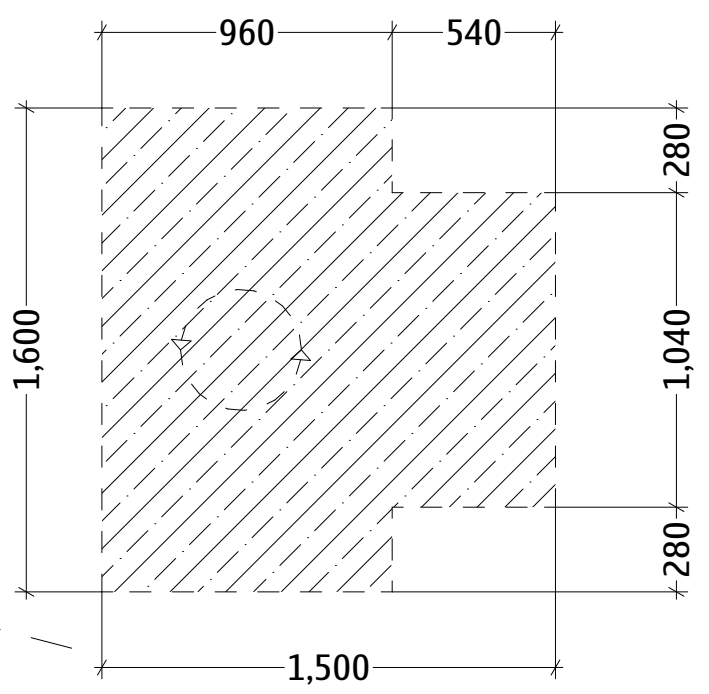
გეგმა
მასშტაბი 1:50

მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი და მოსატრიალებელი სივრცეების ჩვენებით ფრაგმენტი 5

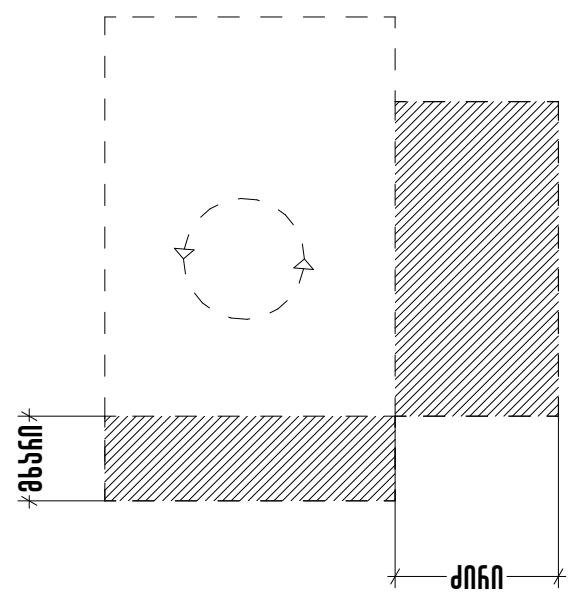


გეგმა
მასშტაბი 1:50

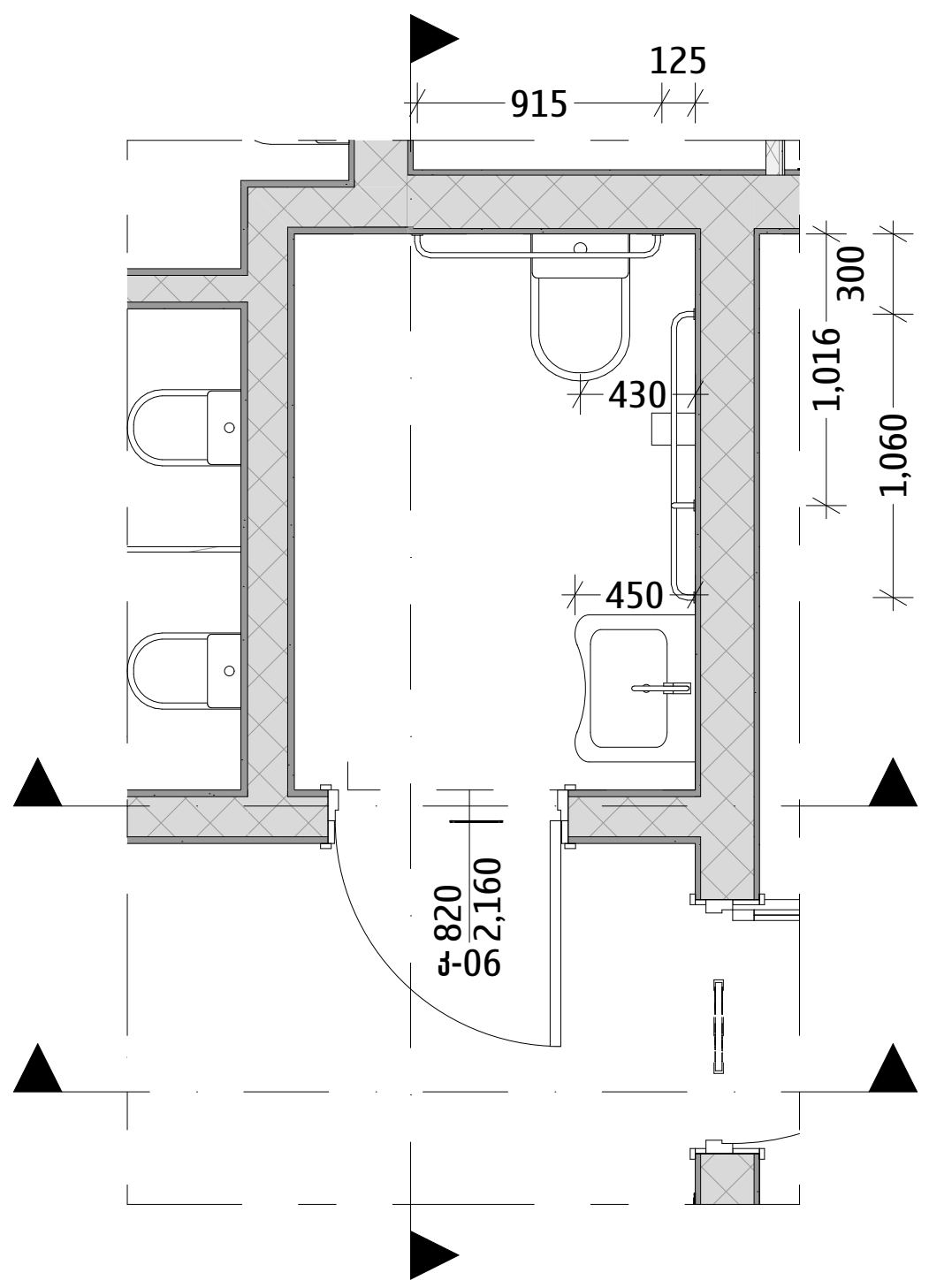
ეტლის მოსატრიალებელი თავისუფალი სივრცე (T-ს ფორმის)



T-ს ფორმის ეტლის მოსატრიალებელი თავისუფალი სივრცისთვის დასაშვები გადაფარვა

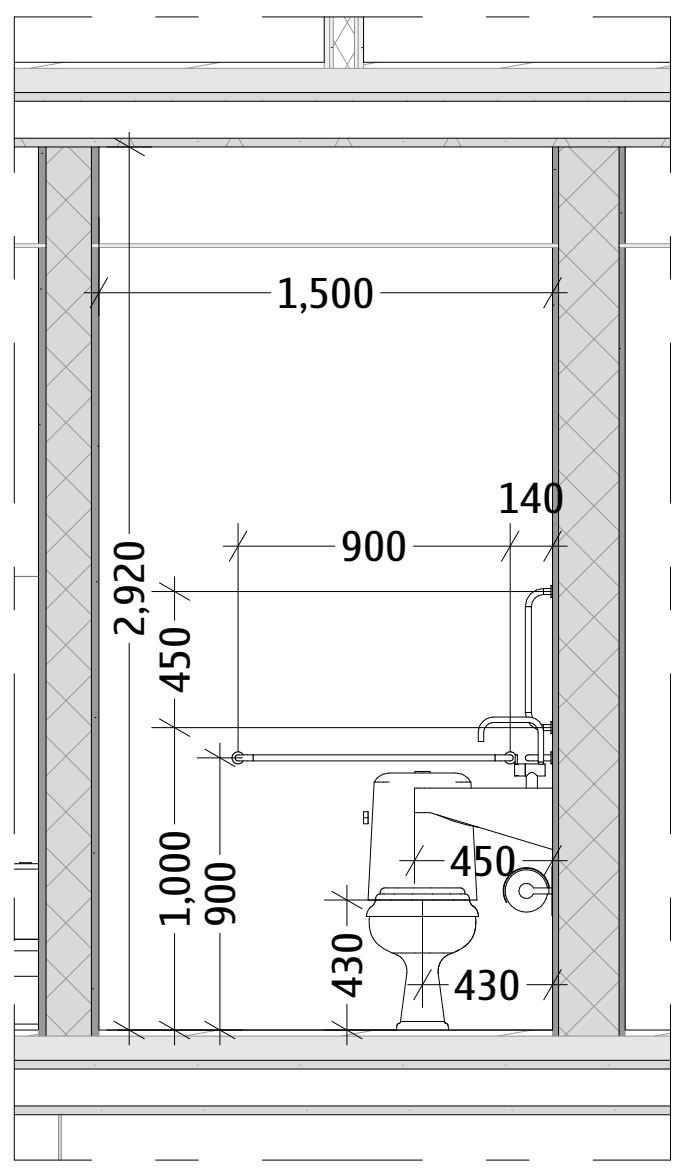


მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი ხელმოსაჭიდი ძელებისა და წყალსადენი ელემენტების განთავსებით ფრაგმენტი 5

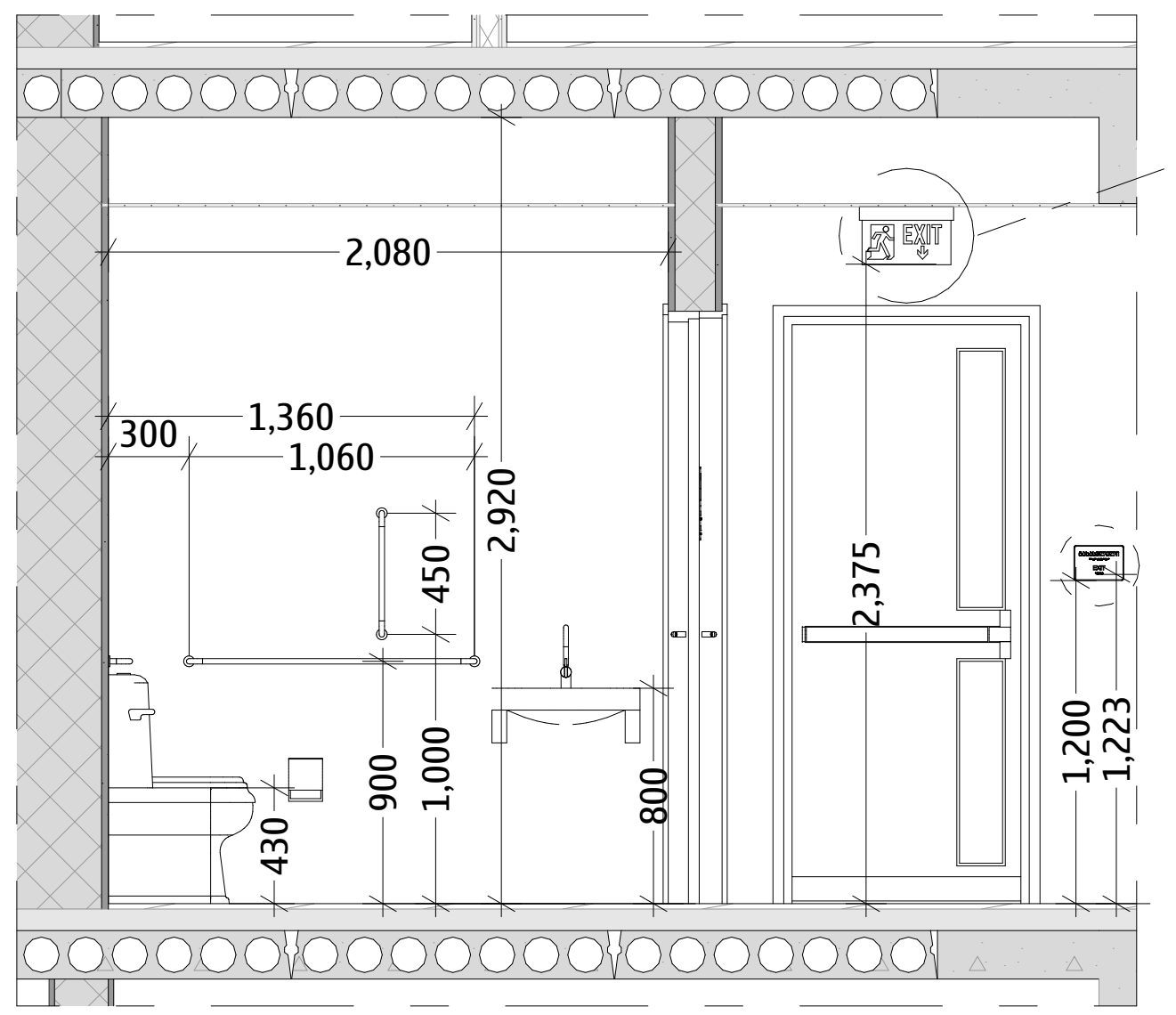


გეგმა
მასშტაბი 1:50

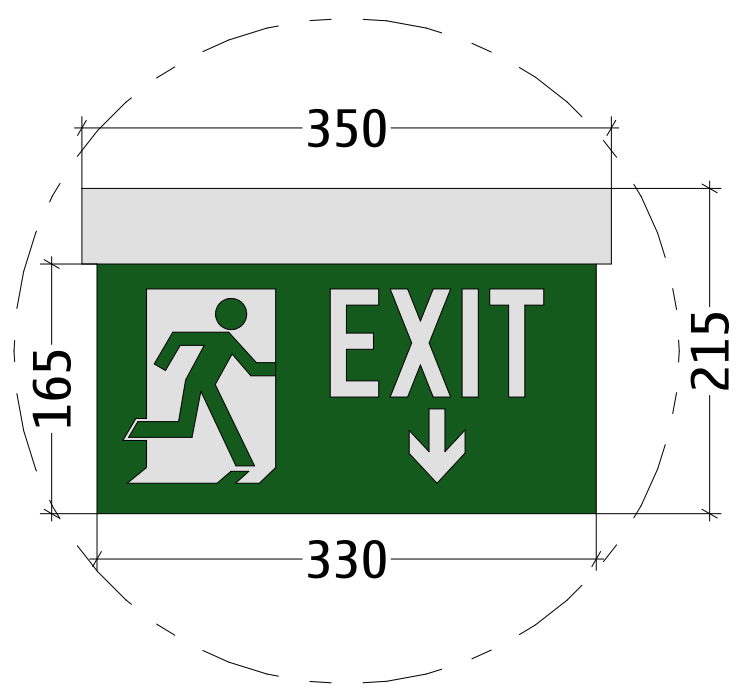
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი ხელმოსაჭიდი ძელებისა და წყალსადენი ელემენტების განთავსებით



ჭრილი
მასშტაბი 1:50



ჭრილი
მასშტაბი 1:50

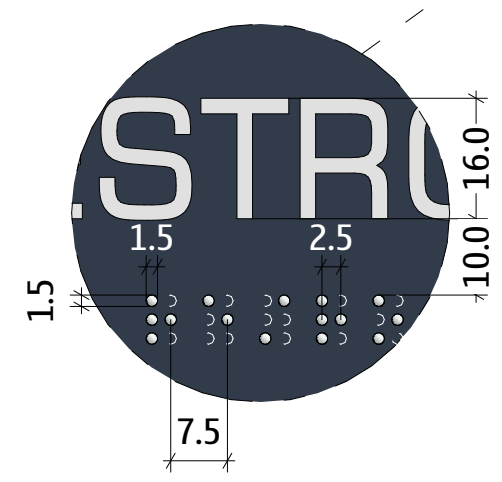


მასშტაბი 1:10

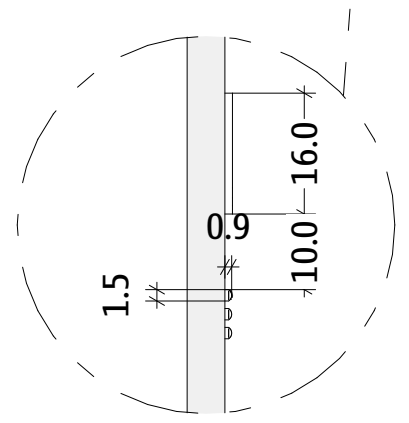
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის გზა-კარი, შესაბამისი ნიშნით



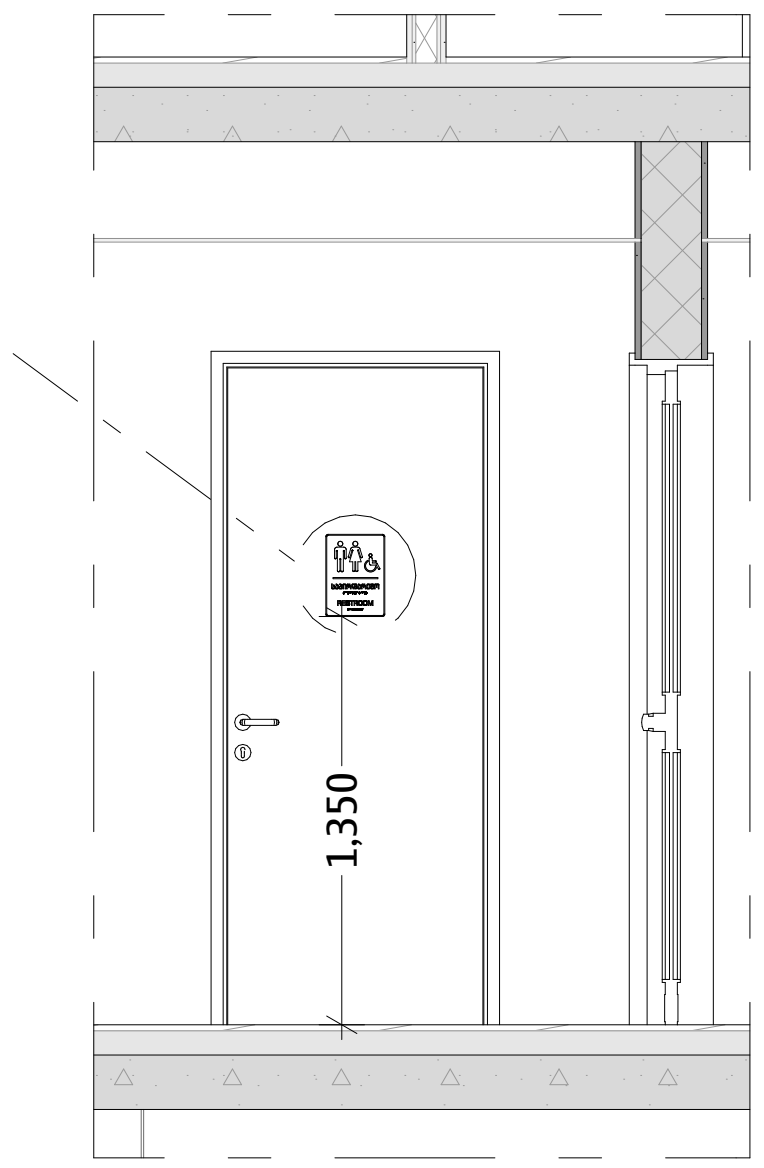
მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:2



მასშტაბი 1:2



ჭრილი
მასშტაბი 1:50

ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება
ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

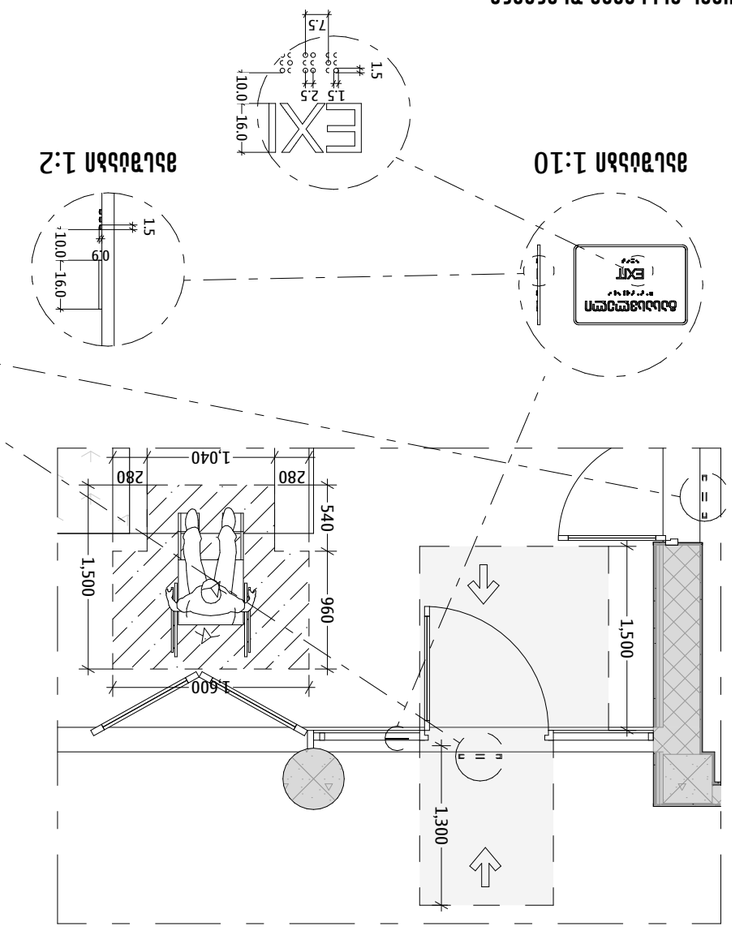
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	დ. ახულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:
ფრაგმენტები და დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	64

ტუალეტის პირველადი ნაწილი
ფრაგმენტი 1

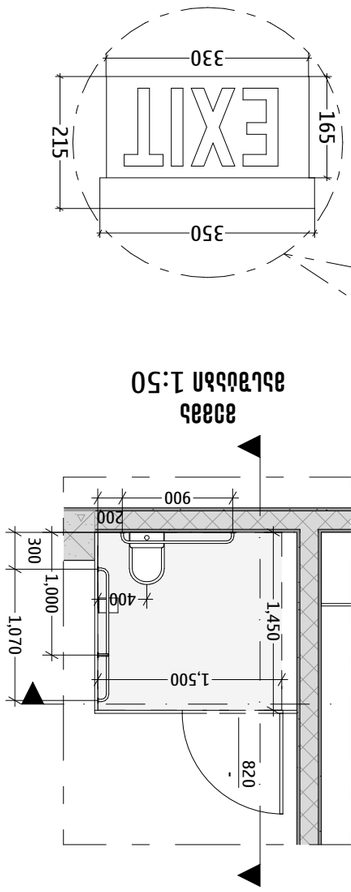


1:10 მასშტაბი

1:10 მასშტაბი

1:2 მასშტაბი

ტუალეტის მარჯვენა ნაწილი
ფრაგმენტი 6



1:10 მასშტაბი

1:50 მასშტაბი

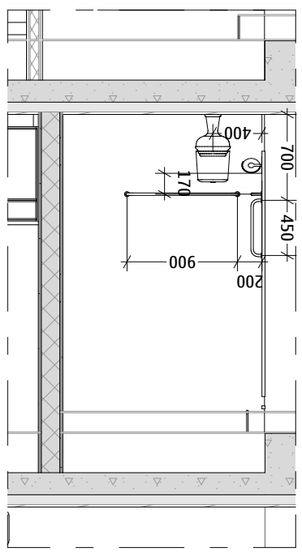
ტუალეტის ნაწილი
ფრაგმენტი 9

1:50 მასშტაბი

1:50 მასშტაბი

ტუალეტის ნაწილი
ფრაგმენტი 7

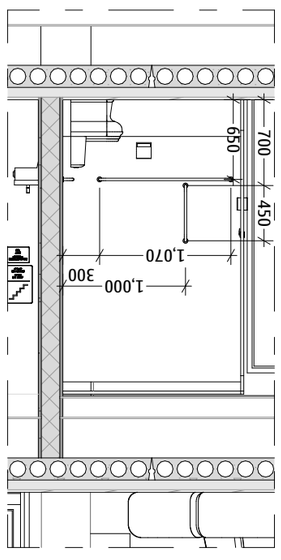
1:50 მასშტაბი



1:50 მასშტაბი

ტუალეტის ნაწილი
ფრაგმენტი 5

1:50 მასშტაბი



1:50 მასშტაბი

1:50 მასშტაბი

ARCHIT-FACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "არქიტექტორი 402175819
ქალ. ხაშური-ბაღდათის ქუჩა №6
ტელ: 555192125

არქიტექტორი ნანა ბერიძე
ინჟინერი ხარება ბერიძე

არქიტექტურული ნაწილი
ავტორთა უფლებები დაცულია. ©. ხარება ბერიძე, N34, N34 5-ს ს/ნ N34 8-ს
ქალაქი თბილისი, ა. ჩანტლაძის ქუჩა №2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

არქიტექტურული ნაწილის ნახატები

ფაზა	ფორმატი	ტირაჟი	ფურცელი
პროექტი	A3	15 სექ 2025	65

ნახატის ავტორები:

დამკვეთი: შპს ვანდერლაიფ ჯორჯია (205172917)

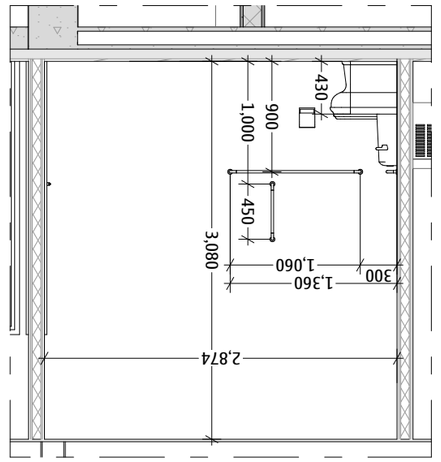
დამკვეთის ხელმძღვანელი	ხ.ხარება/ბერიძე	ხელმოწერა
რიგითი პროექტირების	ქ. ანანიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ანანიაშვილი	

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

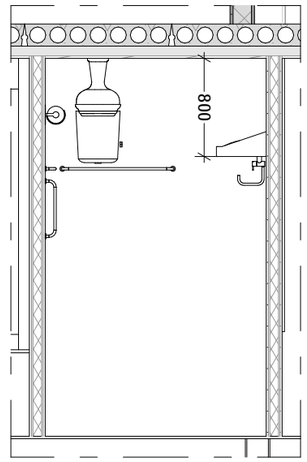
Ընդհանուր տեղեկություններ

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների, ինչպես նաև հրդեհային անվտանգության պահանջների համաձայն։

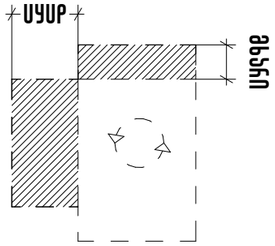
Հատակագիծ 1:50



Ֆասադ 1:50

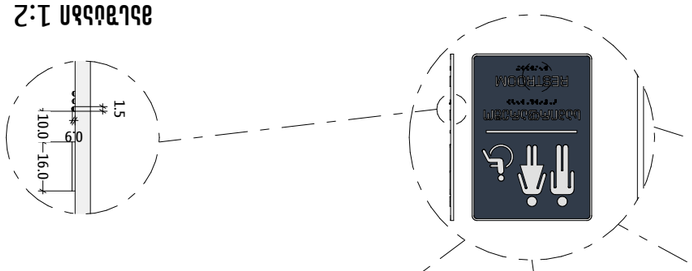


Տ-Լ գծագրված ամբողջ նավի լոգանքների և զուգարանների հատակագիծ

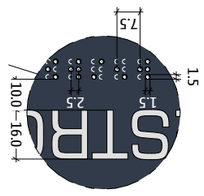


Տ-Լ գծագրված ամբողջ նավի լոգանքների և զուգարանների հատակագիծ

Հատակագծերում օգտագործված հատակի նախշերի և գույների ընտրանի

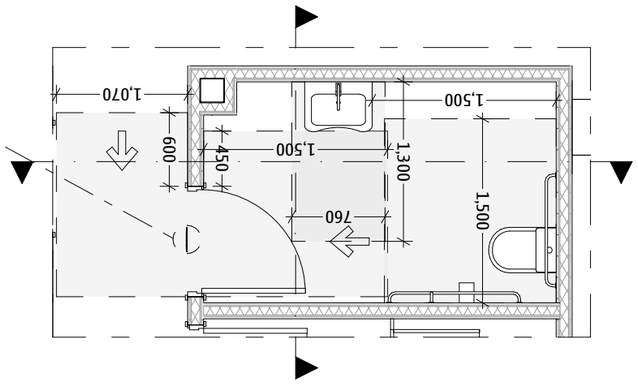


Հատակագիծ 1:2

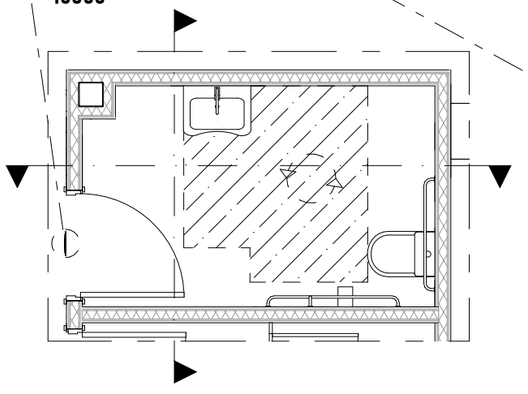


Հատակագիծ 1:2

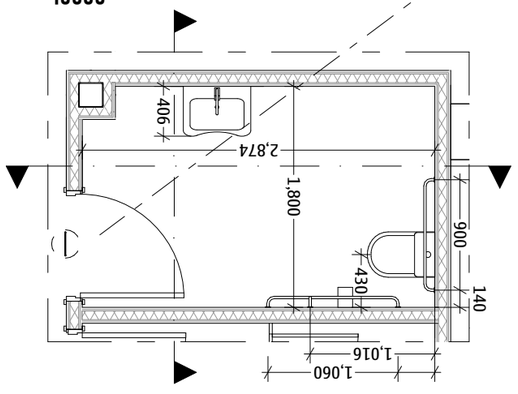
Հատակագիծ 1:50
Տղաների զուգարանների հատակագծերում օգտագործված սալիկների ձևաչափերի և դասավորության սխեմաները



Հատակագիծ 1:50
Տղաների զուգարանների հատակագծերում օգտագործված սալիկների ձևաչափերի և դասավորության սխեմաները



Հատակագիծ 1:50
Տղաների զուգարանների հատակագծերում օգտագործված սալիկների ձևաչափերի և դասավորության սխեմաները



ARCHIF-ACTORY
ARCHITECTURE

Պ.Պ.Լ "ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ" 40217581 9
ՀԾՀ՝ 1456-3004ՀՅՈՒՆՍԱՆԴ ՀՈՒՆ N6
ՍԵՓ: 555192125

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԾԽԱԺ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԻ. ՅՈՒՆՍԱՆԴ N34, N34 Տ-Լ ԲՆ N34 8-Լ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, Ք. ՆՈՒՅՆ ԼՈՒՆՈՑԱՆԴ N2
(Լ/Ֆ: 01.14.03.042.426)

ՀԱՄԱՐՄԱՆ ՄԵՆԱՇԱՆՈՒՄ

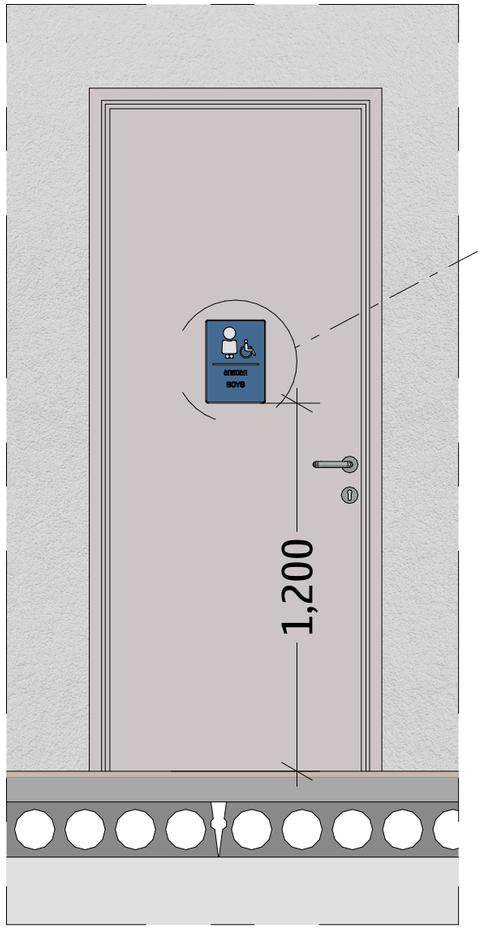
ՀՀՇՆՈՐՀՆԴԻՐ:

ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՄԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ (20517291?)

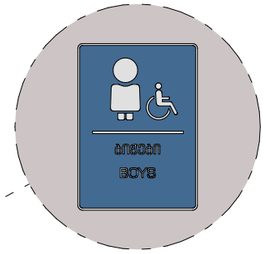
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Լ.Խ./Հ.	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՊՈՂՈՍՅԱՆ	Ջ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	Ջ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	

ԵԼԱԿԱՀԱՆԳԱՄԱՆ:
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ ԲՆՈՒԹԱԳՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ

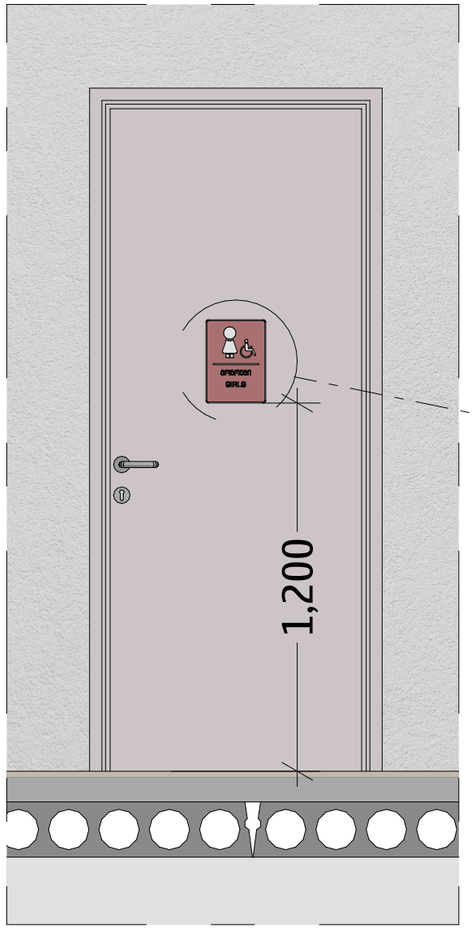
ՍԱԼԱՀԱՆԳԱՄ	ՊՄՀԱՅԻՆ	ՄՆՄՈՄ	ՊԱՏՎԵՐ
—	A3	15 ՅՈՒՆ 2025	66



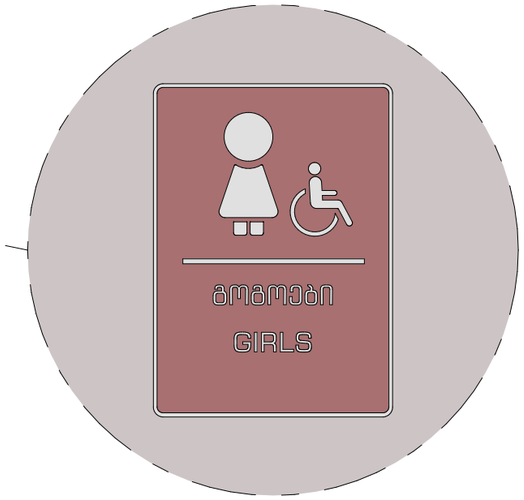
მასშტაბი 1:20



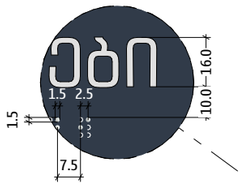
მასშტაბი 1:10



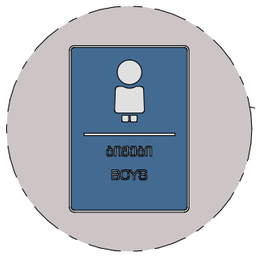
მასშტაბი 1:20



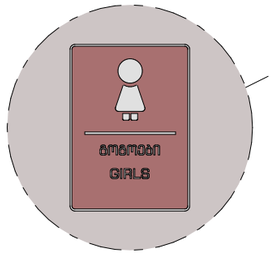
მასშტაბი 1:5



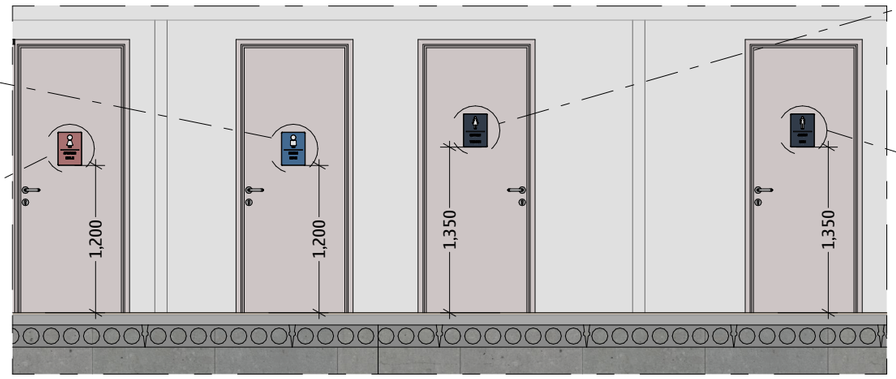
მასშტაბი 1:2



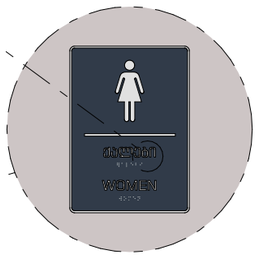
მასშტაბი 1:10



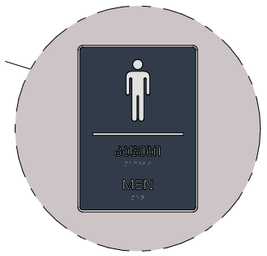
მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:50



მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:10

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის.: სანაპირო-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვეფხოსანი საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ყანჭაველის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახინკლიძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ვეფხოსანი სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიძაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	ე. სახვლაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:
ფრაგმენტები და დეტალები

ფასშაბაი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	67