მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

ქ.თბილისი,უნივერსიტეტის ქ.№6 ს.კ.01.14.06.008.290

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი) -2.50;+/-0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმრო ნომერი **+4.50+7.50** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+10.50;+13.80;+17,10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**9**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+40.05მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-2,50 ნიშნულზე 550.0მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 425.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**+4.50 ნიშნულზე** **577.0მ2** **+7.50 ნიშნულზე** **515.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+10.50_+36.90 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **565.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7152,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**72300.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5	**2.70**	**2**	**2**	**25%**	**25%**	**10%**	-		**არ იზღუდება**
5-1	**7.40**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
ა-ე	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**

ე-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფსისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -2.50 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 9)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-59)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+4.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 30	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+7.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 27)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+10.50_+36.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ - 27 თითოეული სართულის ათვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სც-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

სართულებ ი	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.50;+/-0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ - 9) სწ-2 (დ.დ - 59)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+4.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 30	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+7.50 ნიშნულზე	სც-1 (დ.დ - 27)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+10.50_+36.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ - 27 თითოეული სართულისათვის)		(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1

-1 სართული -2.50 ნიშნულზე

სახანძრო ტუმბო	
--	27.282

სახანძრო აპზი	
--	27.482

სახანძრო აპზი	
--	27.682

დამხმარე სათავსო	
--	15.582

დამხმარე სათავსო	
--	11.782

დამხმარე სათავსო	
--	17.282

დამხმარე სათავსო	
--	12.982

დამხმარე სათავსო	
--	12.882

დამხმარე სათავსო	
--	16.582

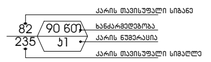
Parklift 440–225/220*2600 KG
(Premium type)
platform width
540 sm.

[No Slope]

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღდგინებული განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებული ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღდგინებული ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდამარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაგხეთი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულთა მეგობრობების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მილაერთებელი
- სახანძრო კიბეკანი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდამარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბებგმებზე მოცავული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწერადება და რაოდენობა პროექტით,
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანძრუსელდეს შესაბამის საცსიალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებგმებზე მოცუდელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღუდები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ავლების და კარების ცმსხლმედობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლამდე სავალი განსილები, გასასვლისსახ სავალი სართო ბილიკების სიბრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობით აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბმასთან დაკავშირებით" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

შენიშვნები:	
მისამართი:	
დამკვეთი:	

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არ. მენეჯერი		
დამტკიცებული დამკვეთის მიერ		

შესრულებულია:
შპს "ით-ით-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
არ. პროექტირების ხელმძღვანელი	ვ. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
შემსრულებელი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღება რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შეასრ.


1
2
3
4
5
A-401
A-402
A-403
A-404
A-405
A-301
A-302
A-303
A-304
D-D
C-C
B-B
A-A
1
1
1

მეორე სართული, +4.50 ნიშნულზე

ა ტიპის სასტუმროს ნომერი

სასტუმრო ნომერი	
--	53.482

სასტუმრო ნომერი	
--	46.782

სასტუმრო ნომერი	
--	46.082

სასტუმრო ნომერი	
--	46.082

სასტუმრო ნომერი	
--	49.182

სასტუმრო ნომერი	
--	34.982

სასტუმრო ნომერი	
--	35.682

სასტუმრო ნომერი	
--	34.782

სასტუმრო ნომერი	
--	55.582

სასტუმრო ნომერი	
--	34.982

ჯიბე დერეფანი	
--	119.382

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2
	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის მაქსიმუმი სიგანე
- ბანდაჟმდებობა
- კარის ნებართვა
- კარის მაქსიმუმი სიმაღლე
- 82 / 235 / 90 601 / 51
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მოკაჟების მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაჭიები
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირებული შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მილაპარატელი
- სახანძრო კიბეკანი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბემებზე მოსულული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბემებზე მოსულელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეცხლმედეობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი მანძილები, ბასასვლელისაენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობის აუცილებელი გარეშეული აღნიშვნები განსაზღვრულია სპრ.ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა და დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დებულებების შედეგად რეგულაციების ბათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააბათებს გასასვლელ სანუძლებს.

შემსრულებელი:		
მას "ინ-ენ-ის სპეციალ"		
მისამართი:		
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53		

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე	
პრ. ექსპერტი არქიტექტორი	ვ. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღებვა რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენშ.

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დეველოპერის: დამკვეთის მიერ		

ფასადი სტადიონი +7.50 დონეზე

სართული	ფართობი
--	43.382
სულ:	43.382

სართული	ფართობი
--	34.282
სულ:	34.282

სართული	ფართობი
--	33.682
სულ:	33.682

სართული	ფართობი
--	33.682
სულ:	33.682

სართული	ფართობი
--	34.182
სულ:	34.182

სართული	ფართობი
--	35.082
სულ:	35.082

სართული	ფართობი
--	56.382
სულ:	56.382

სართული	ფართობი
--	35.782
სულ:	35.782

სართული	ფართობი
--	34.882
სულ:	34.882

სართული	ფართობი
--	35.082
სულ:	35.082

სართული	ფართობი
--	119.492
სულ:	119.492

ასოციაციის ნიშნები:

- 1 სპეციალური ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი
- 2 სპეციალური ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი

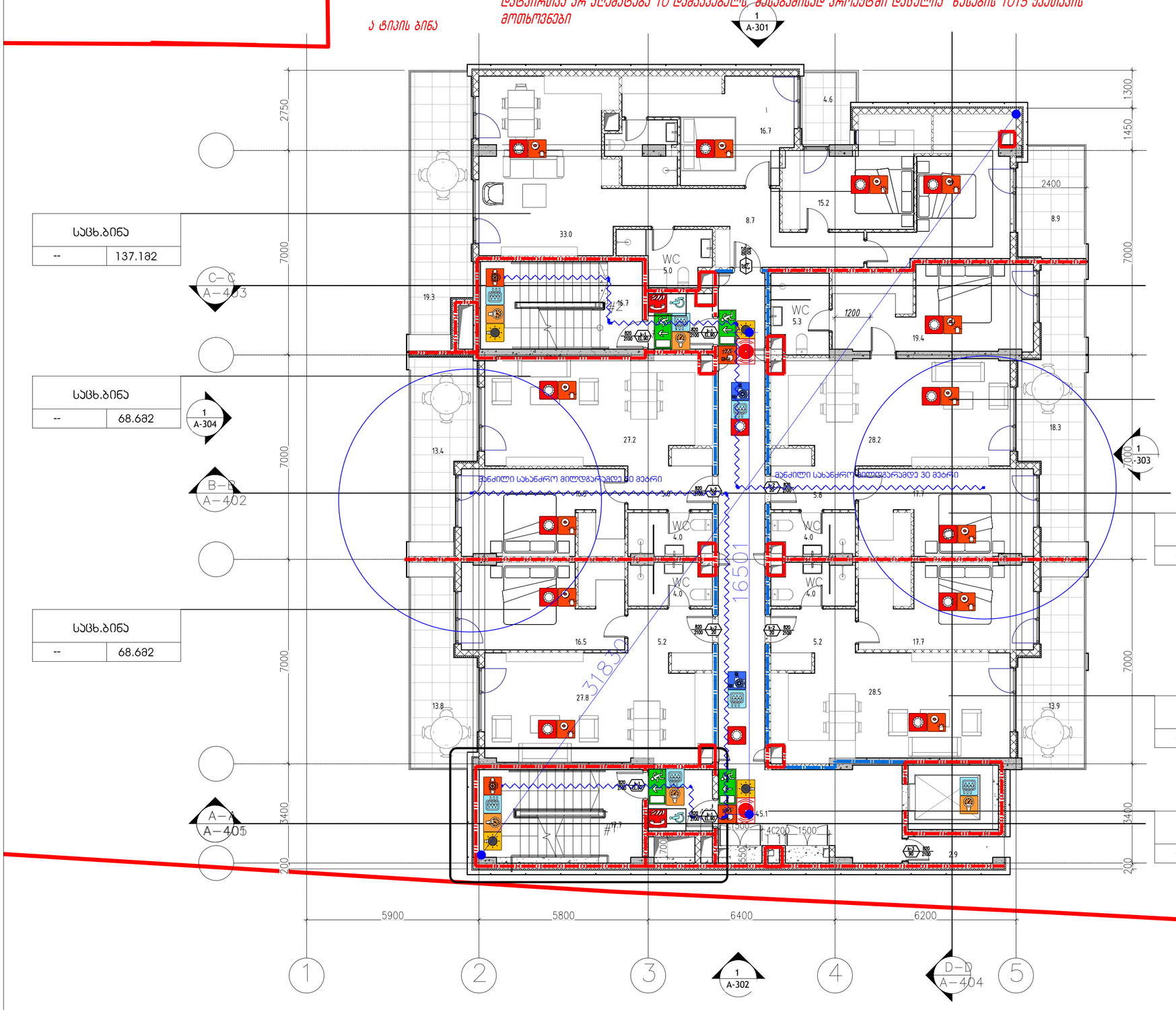
სპეციალური ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები

- ხანძრის ღილაკი
- ხანძრის მიმღები პანელი
- ოთახის ხანძრის სენსორი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელექტრომომარაგების ბლოკ

მე-4, მე-7 და მე-10 სართული
+10.50,+20.40;+30.30 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ სასხივრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რაღგან არც ერთი სასხივრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამაკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები

ა ტიპის ბინა



სცხ.ბინა	
--	137.182

სცხ.ბინა	
--	68.682

სცხ.ბინა	
--	68.682

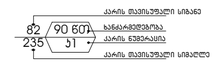
სცხ.ბინა	
--	101.182

სცხ.ბინა	
--	70.982

სცხ.ბინა	
--	99.982

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



- გასასვლელი აღდგინებული განათებული ნიშანი
- 1 საკითხი ხანძარმედეგობის აღდგინებული ხაზი
- 2 საკითხი ხანძარმედეგობის აღდგინებული ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მოკაჟების მაუწყებელი
- კარის დაწევის სისტემა
- ავტომაჭიფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბეკანი
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდბარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბებგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, განათების და ჩაშენებული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ელემენტების განლაგება სქემატურად არის ნაჩვენები. ზუსტი განლაგება უნდა განისაზღვროს ტექნიკური პროექტის ფარგლებში.

ბებგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღვრები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სწორად შერჩევის ხარისხის შესაბამისი ინფორმაცია.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

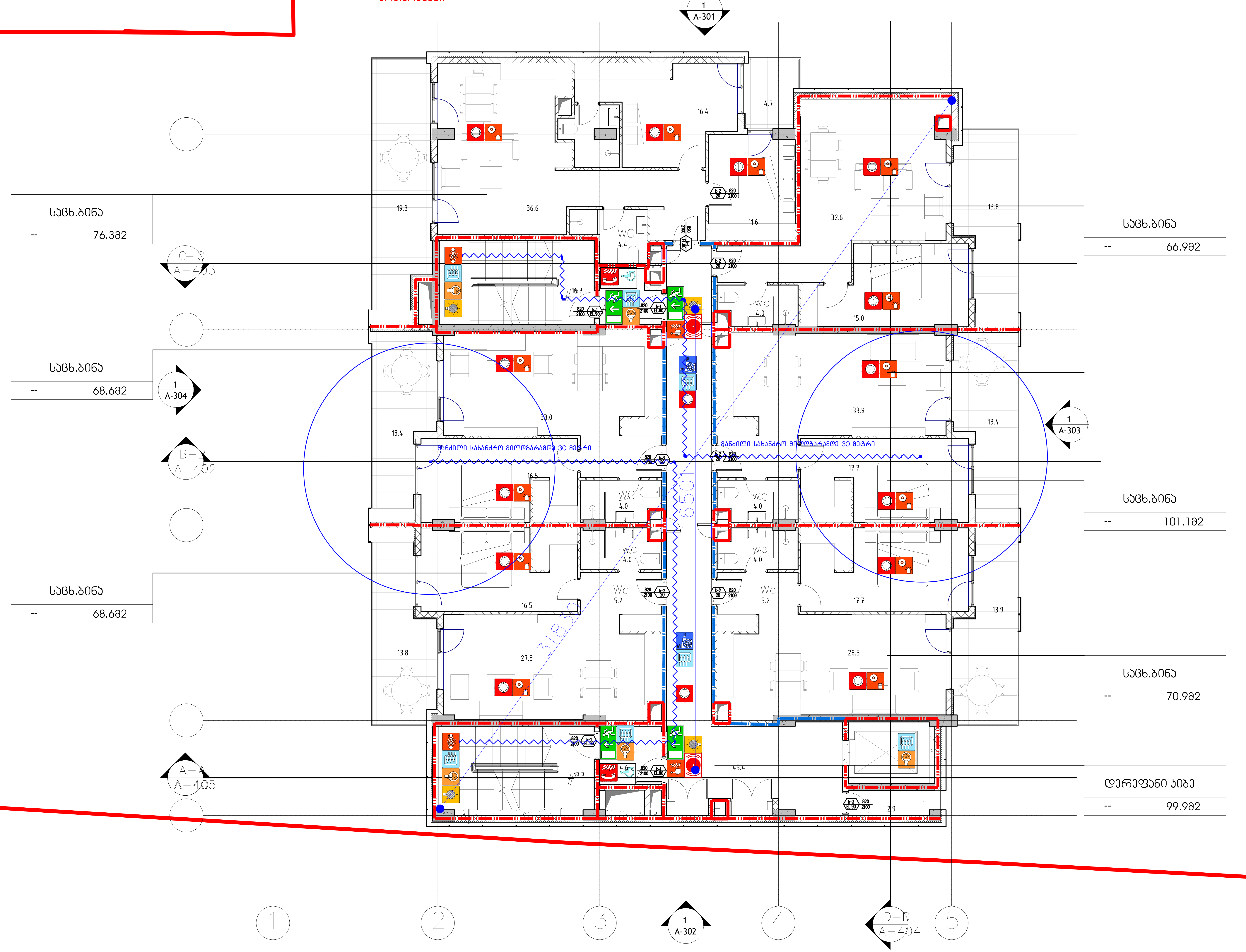
მშენებელი:	
მისამართი:	
დაკვეთის:	

არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		

ინჟინერი		
ინჟინერი

მე-5,მე-6,მე-8,მე-9,მე-11,მე-12 სართული
+13.80,+17.10;+23.70;+27.00;+33.60;+36.90 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 60 / ა1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

სქემებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

სქემებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

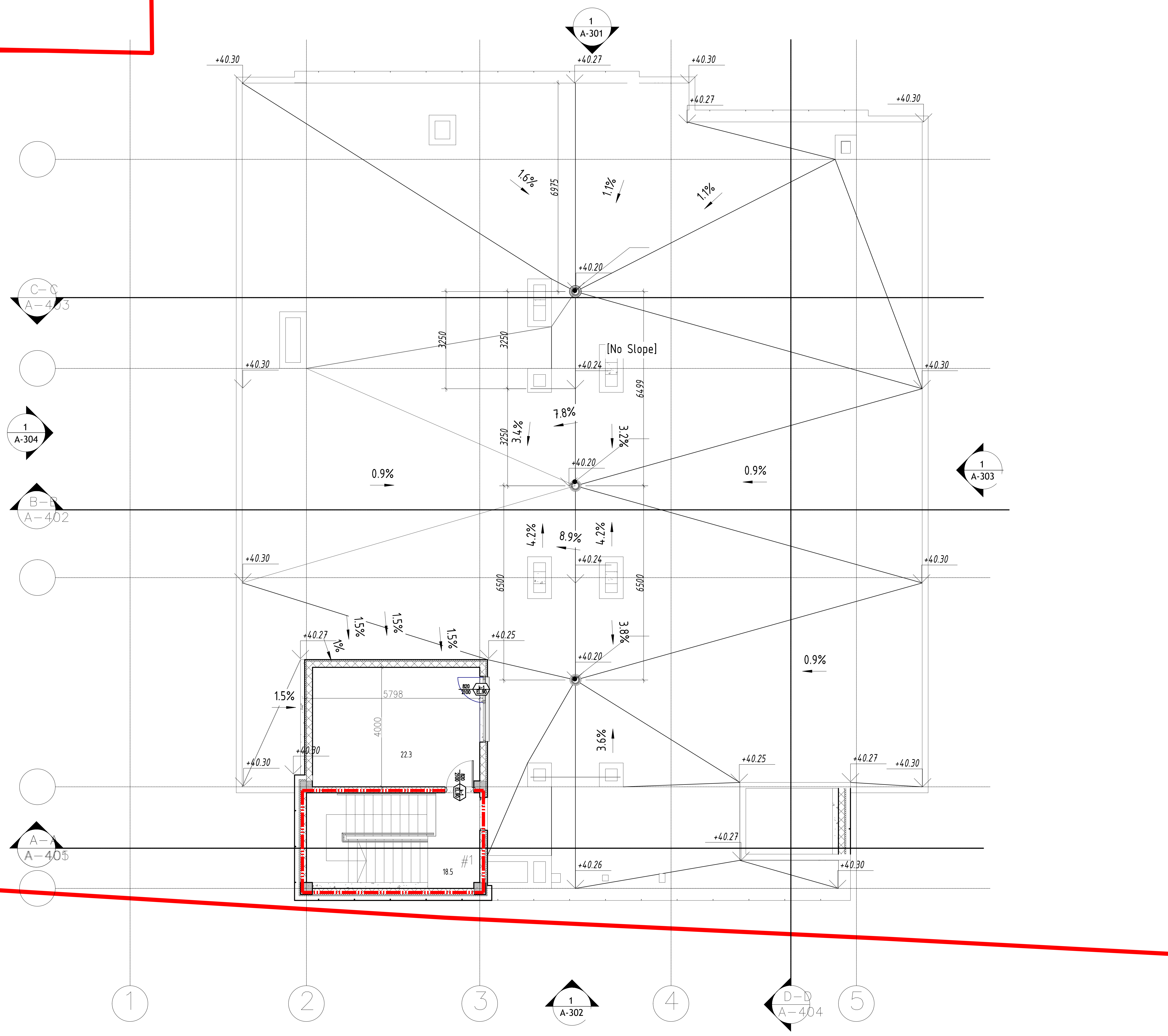
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

სახურავის გეგმა +40.20 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 90 60 / ხანძარმედეგობა
235 / ა1 / კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდბარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.კ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

ქ.თბილისი,უნივერსიტეტის ქ.№6 ს.კ.01.14.06.008.290

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

-1 სართული -2.50 ნიშნულზე



სახანძრო ტუმბო	
--	27.2მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

სახანძრო ავზი	
--	27.4მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

სახანძრო ავზი	
--	27.6მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე სათავსო	
--	11.7მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე სათავსო	
--	15.5მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე სათავსო	
--	12.9მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე სათავსო	
--	17.2მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე სათავსო	
--	12.8მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე სათავსო	
--	16.5მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი	
	115.5 მ2
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია

მ.პ.

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

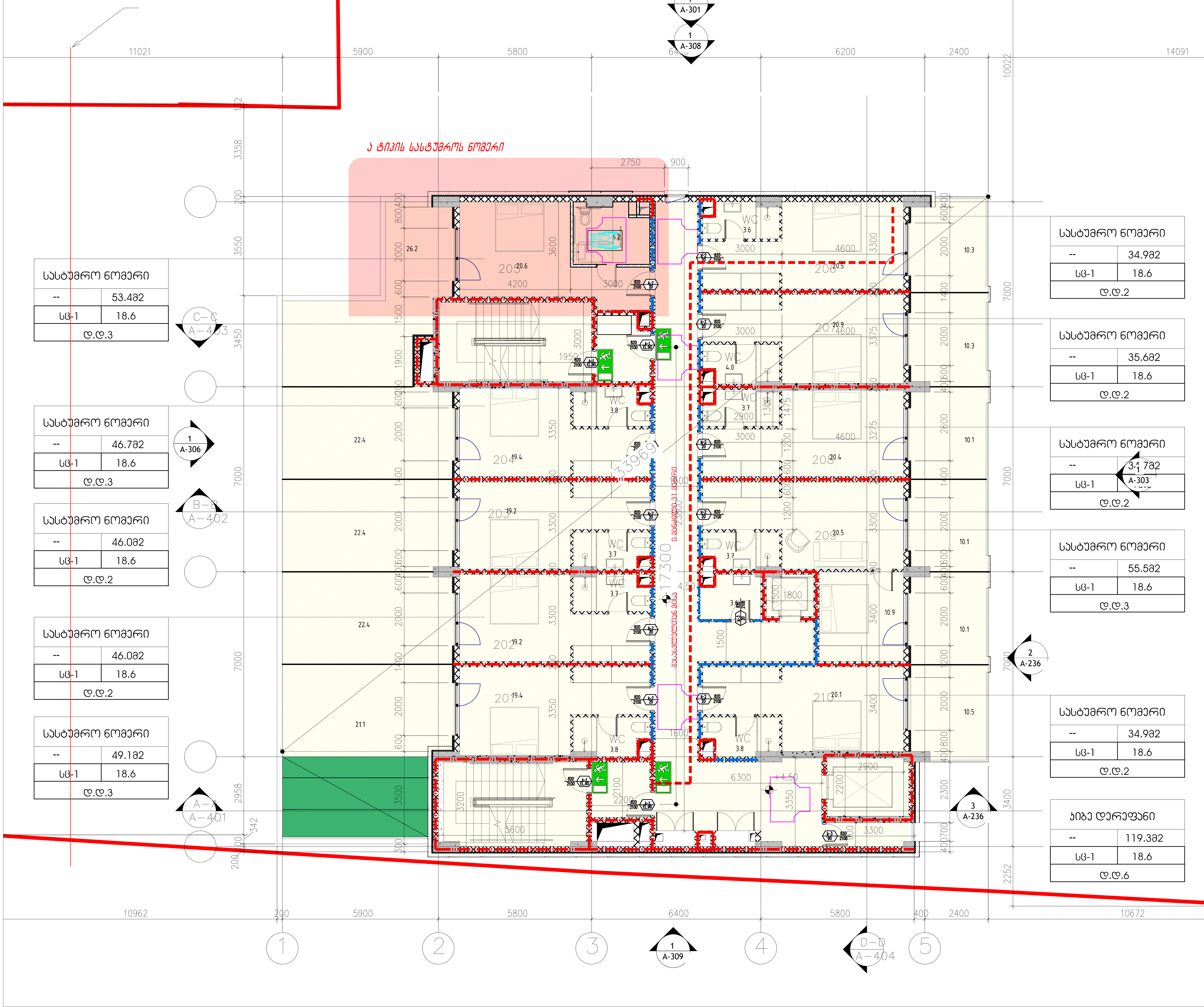
რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

Зазмълъчване	
--	426.4a2
Ь6-2	18.6
	ъ.ъъ.23


1
2
3
4
5
A-403
A-303
A-304
A-402
A-405
A-404
D-D
C-C
1
A-301
1
A-303
1
A-304
D-D
A-402
C-C
A-403
A-405
A-404
1
2
3
4
5
11700
6400
6200
11660
3419
2252
24400
15079
10022
2500
1200
7000
4200
7550
5400
2700
3100
2600
5250
400
50
2850
2900
1500
1700
2830
200
150
22
43
47
211
#1
#218
35.2
15.5
3400
3500
4979
3435
6100
5400
1880
4201
1494
900
400
200
40
130
170
150
2800
400
16.2
16.5
16.0
18.5
18.7
15.4
18.0
17.1
18.3
18.4
18.5
15.4
18.7
-01 / -02
-03 / 04
-05 / -06
-07 / -08
-09 / -10
-11 / -12
-13 / -14
-15 / -16
-17 / -18
-19 / -20
-21 / -22
-23 / -24
-27 / -28
-29 / -30
EXIT
ЗАПАЗЕНА ЗОНА ЗА ПРОМИНАВАНЕ НА ВИК МРЕЖИ
ЗАПАЗЕНА ЗОНА ЗА ПРОМИНАВАНЕ НА ЕЛ. МРЕЖИ

მეორე სართული, +4.50 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა (საწყობი; 115.5 მ; სც - 2; 27.9; დ.დ.7)

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია
მ.პ.
თარიღი

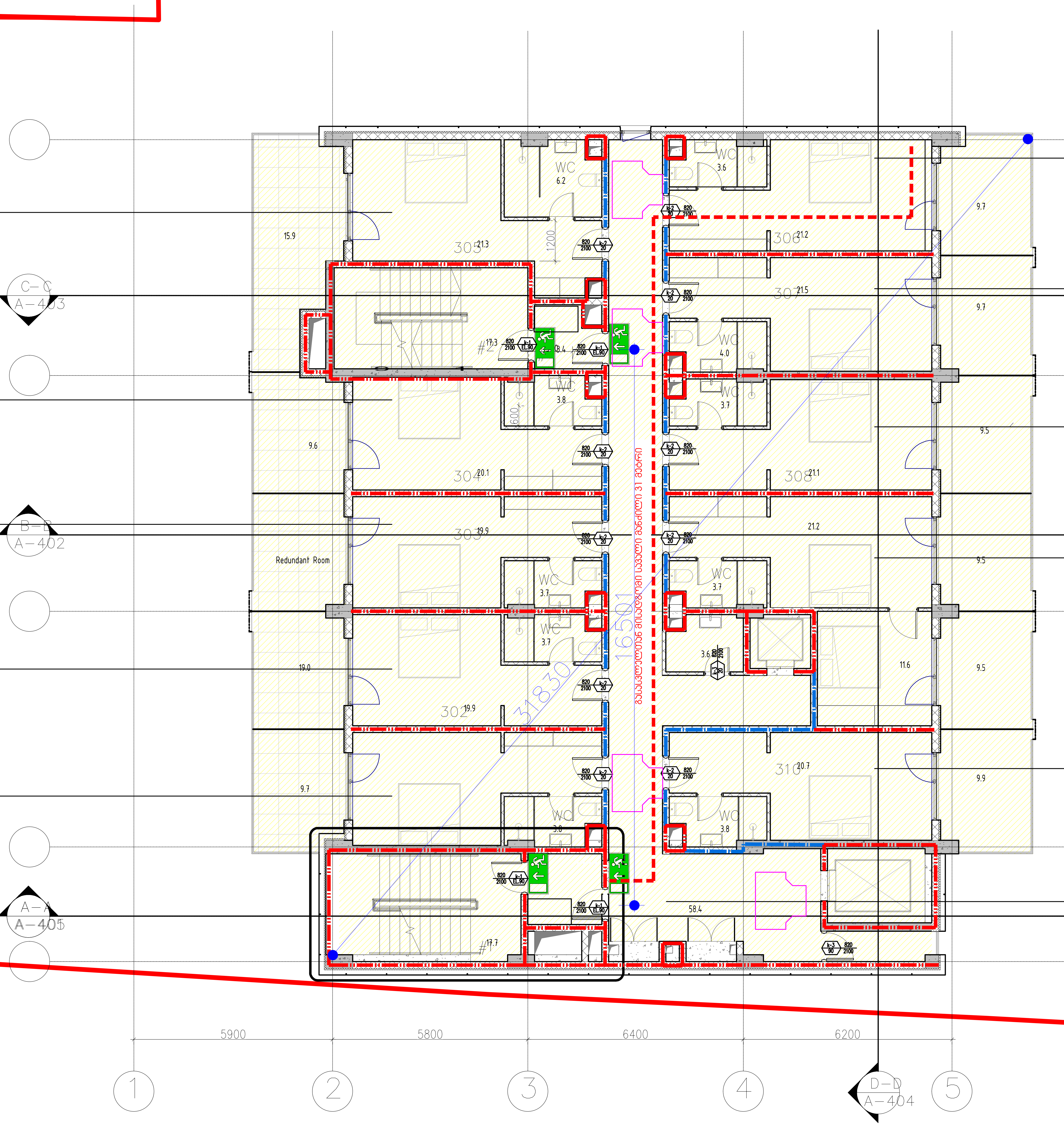
მასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

მესამე სართული +7.50 ნიშნულზე



სასტუმრო ნომერი	
--	43.3მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	34.2მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	33.6მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	33.6მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	34.1მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	35.0მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	35.7მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	34.8მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

სასტუმრო ნომერი	
--	56.3მ2
სც-1	18.6
დ.დ.3	

სასტუმრო ნომერი	
--	35.0მ2
სც-1	18.6
დ.დ.2	

კიბე დერეფანი	
--	119.4მ2
სც-1	18.6
დ.დ.6	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი	
	115.5 მ
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია

მ.პ.

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

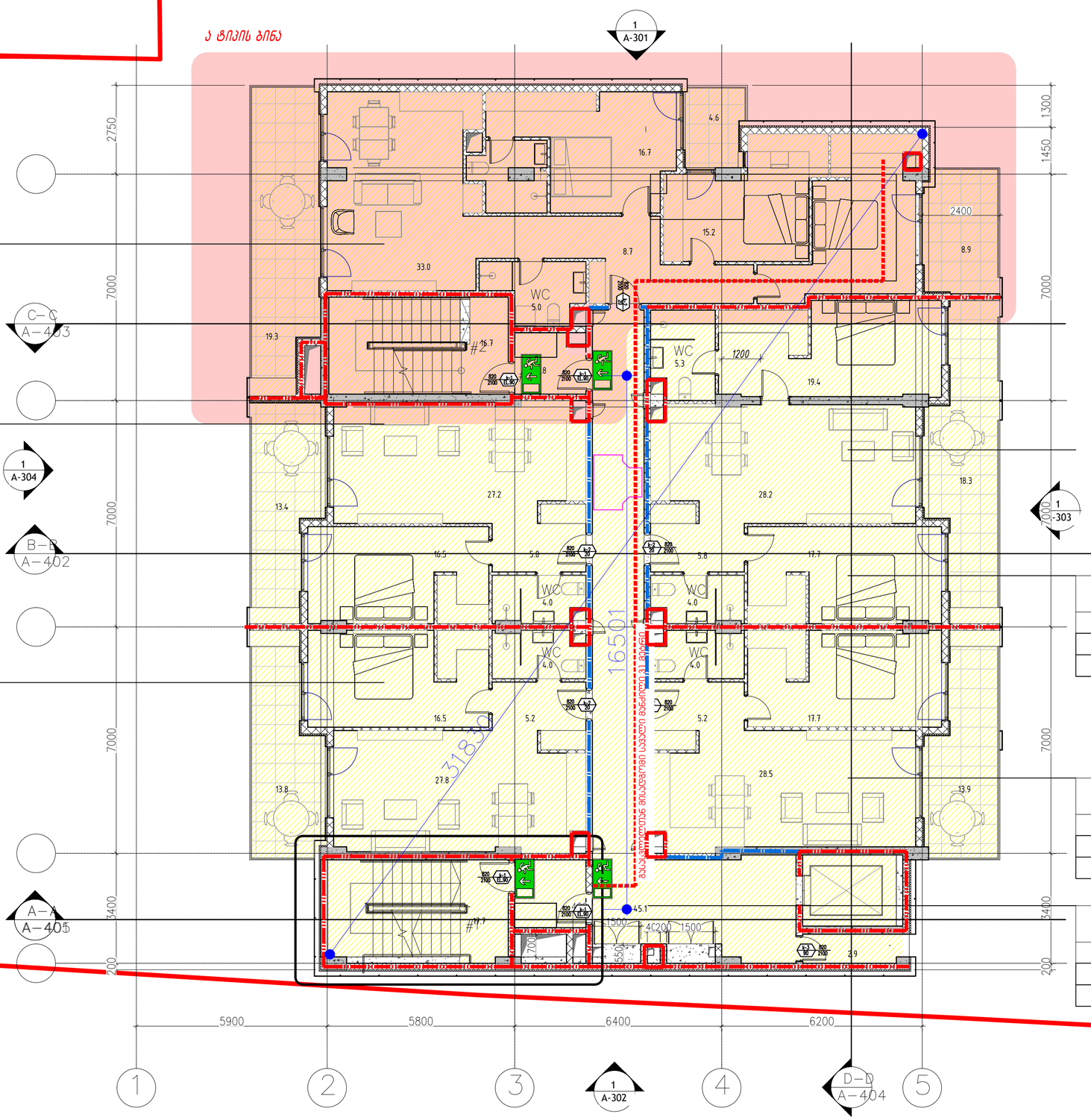
რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

მე-4, მე-7 და მე-10 სართული
+10.50,+20.40;+30.30 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რაღგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია ნესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები

ა ტიპის ბინა



სცხ.ბინა	
--	137.18მ
სც-2	18.6
დ.დ.7	

სცხ.ბინა	
--	68.68მ
სც-2	18.6
დ.დ.4	

სცხ.ბინა	
--	68.68მ
სც-2	18.6
დ.დ.2	

სცხ.ბინა	
--	101.18მ
სც-2	18.6
დ.დ.5	

სცხ.ბინა	
--	70.98მ
სც-2	18.6
დ.დ.4	

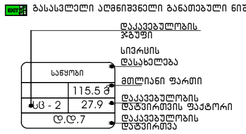
სცხ.ბინა	
--	99.98მ
სც-2	18.6
დ.დ.5	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცვლელის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბაგნებლიშლელო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საბრძენელო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
შიდი საზრძოს მაცვლელი ჯგუფი- (შმც)		RGB (94,8,58)
შანდასაშლაიძი ჯგუფი (შდ)		RGB (0,0,255)
საკაბრ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკაბრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შანდასაკე ჯგუფი (შა)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



მაისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღებვი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენიშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის: დამკვეთის წილი		

შემსრულებელი:

შპს "ინ-ეი-ლი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი არქიტექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ჯგუფის არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
მკასრული		

პროექტის სახელწოდება:

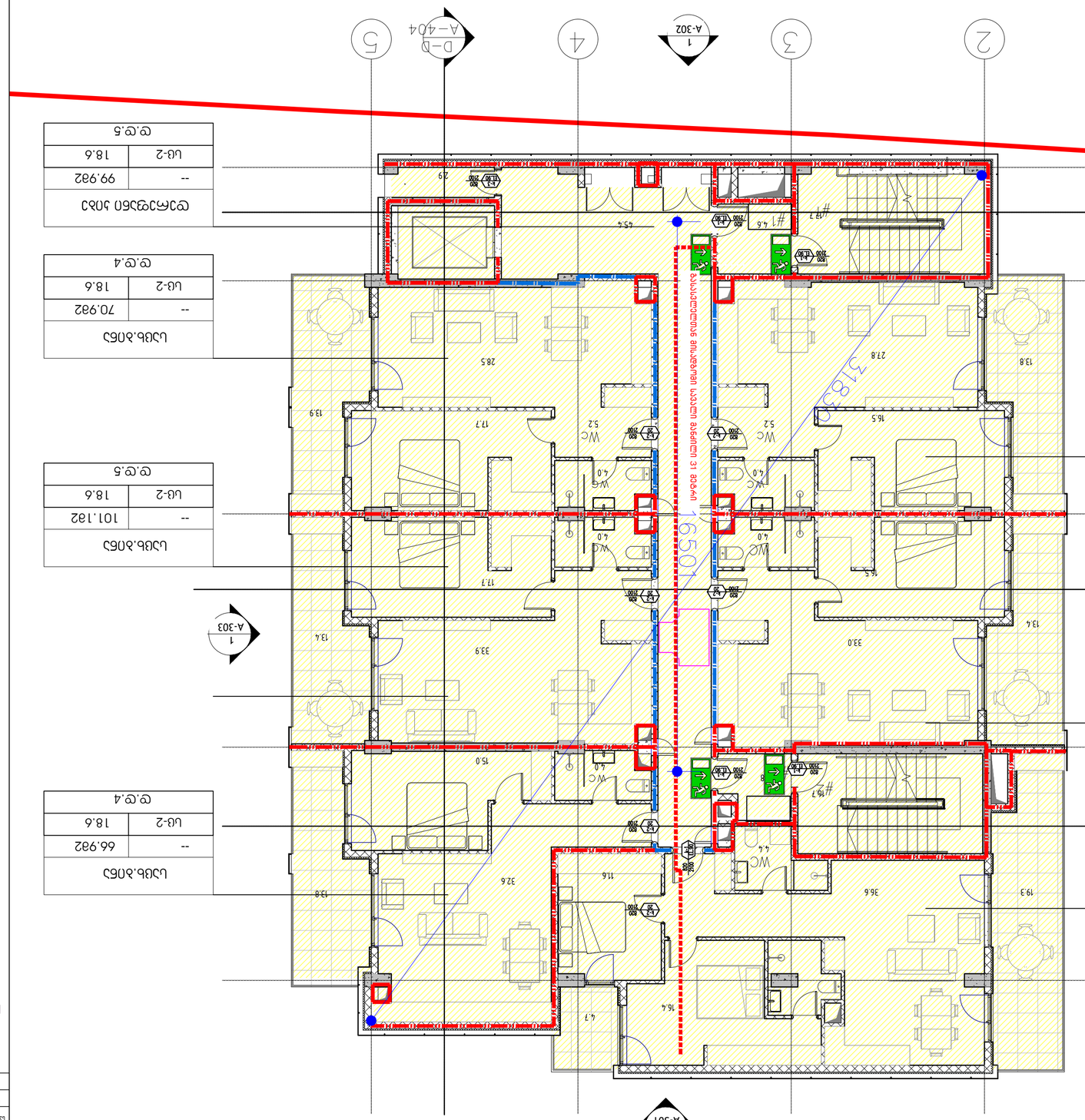
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

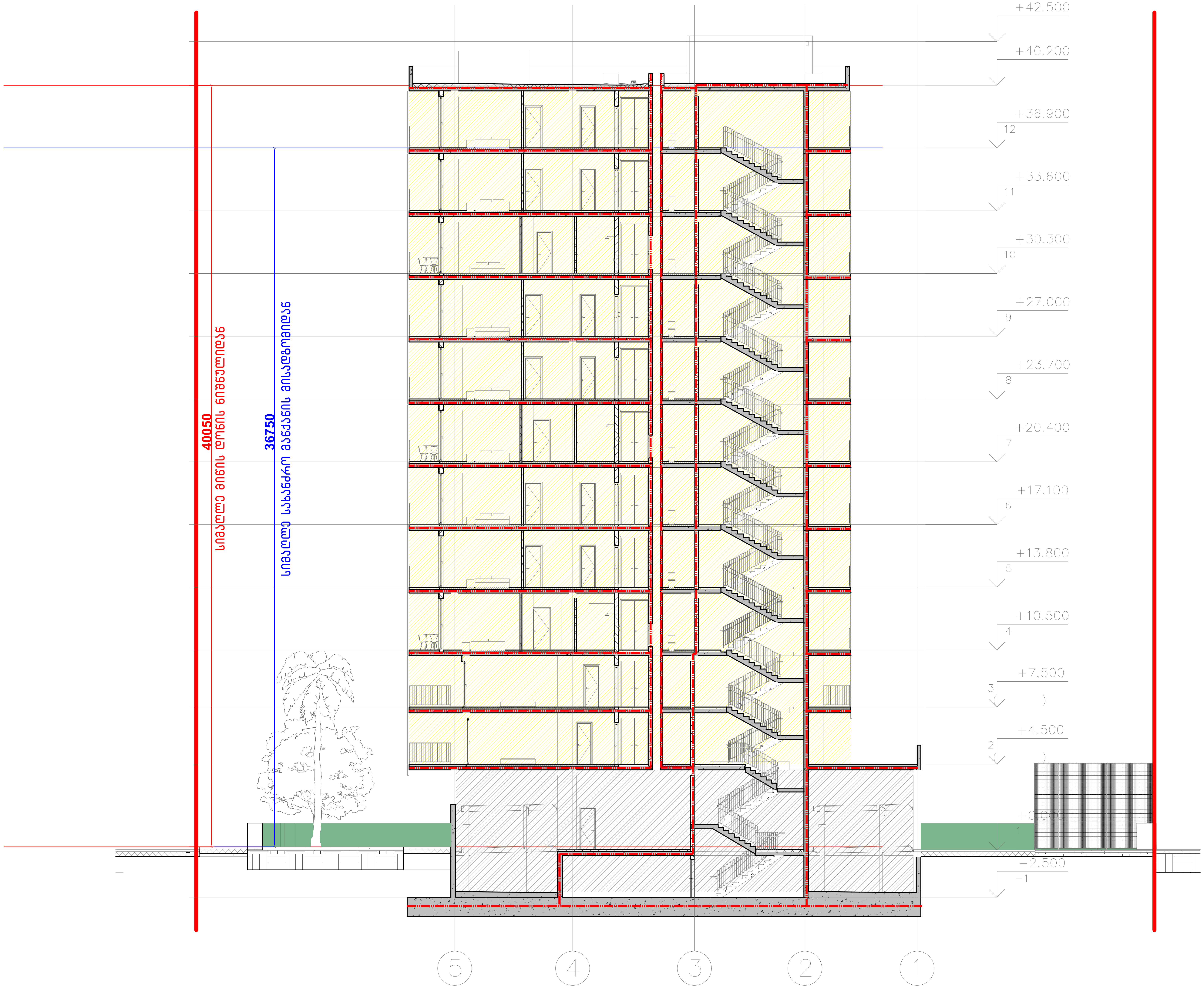
ფორმატი

სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	

ნახაზის დასახელება:

რევიზია: ნახაზის ნომერი:


1
2
3
4
5
A-302
A-303
A-304
A-301
A-402
A-403
A-404
A-405
B-B
C-C
D-D
1
1
1



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის პროექტი

ქ.თბილისი,უნივერსიტეტის ქ.№6 ს.კ.01.14.06.008.290

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

მინის დონის სართული +/-0.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	426.482

შენიშვნები

მოსაზრებული სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

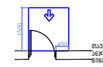


ვარიანტი 3

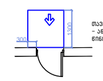


ვარიანტი 4

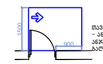




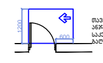
თავისუფალი სივრცე კაბინის განათებისთვის – ანძრევის კარის წინიდან მოსაჯდომი – გამოქვეთი ბალთა



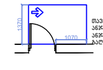
თავისუფალი სივრცე კაბინის განათებისთვის – ანძრევის კარის წინიდან მოსაჯდომი – გამოქვეთი ბალთა



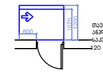
თავისუფალი სივრცე კაბინის განათებისთვის – ანძრევის კარის ანძრევის მოპირდაპირე მოსაჯდომი – გამოქვეთი ბალთა



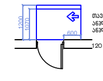
თავისუფალი სივრცე კაბინის განათებისთვის – ანძრევის კარის ანძრევის მოპირდაპირე მოსაჯდომი – გამოქვეთი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კაბინის განათებისთვის – ანძრევის კარის ანძრევის მოპირდაპირე მოსაჯდომი – გამოქვეთი ბალთა



თავისუფალი სივრცე კაბინის განათებისთვის – ანძრევის კარის ანძრევის მოპირდაპირე მოსაჯდომი – გამოქვეთი ბალთა



მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნები

1.ლიფტის ზემდებარედან მოეწყოს ის, რომ ის ნებისა მხრივ, მყარი და არასასარისლო.

შენიშვნა
. ლიფტის ზემდებარედან უნდა იყოს მხრივ, მყარი, და არასასარისლო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას, ლიფტის ზემდებარეზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
. ანძრევებზე მოწყობილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
. საკონტრო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იწვევს ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
ყოველი შეღებვი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	ხელმ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებული დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "ით-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

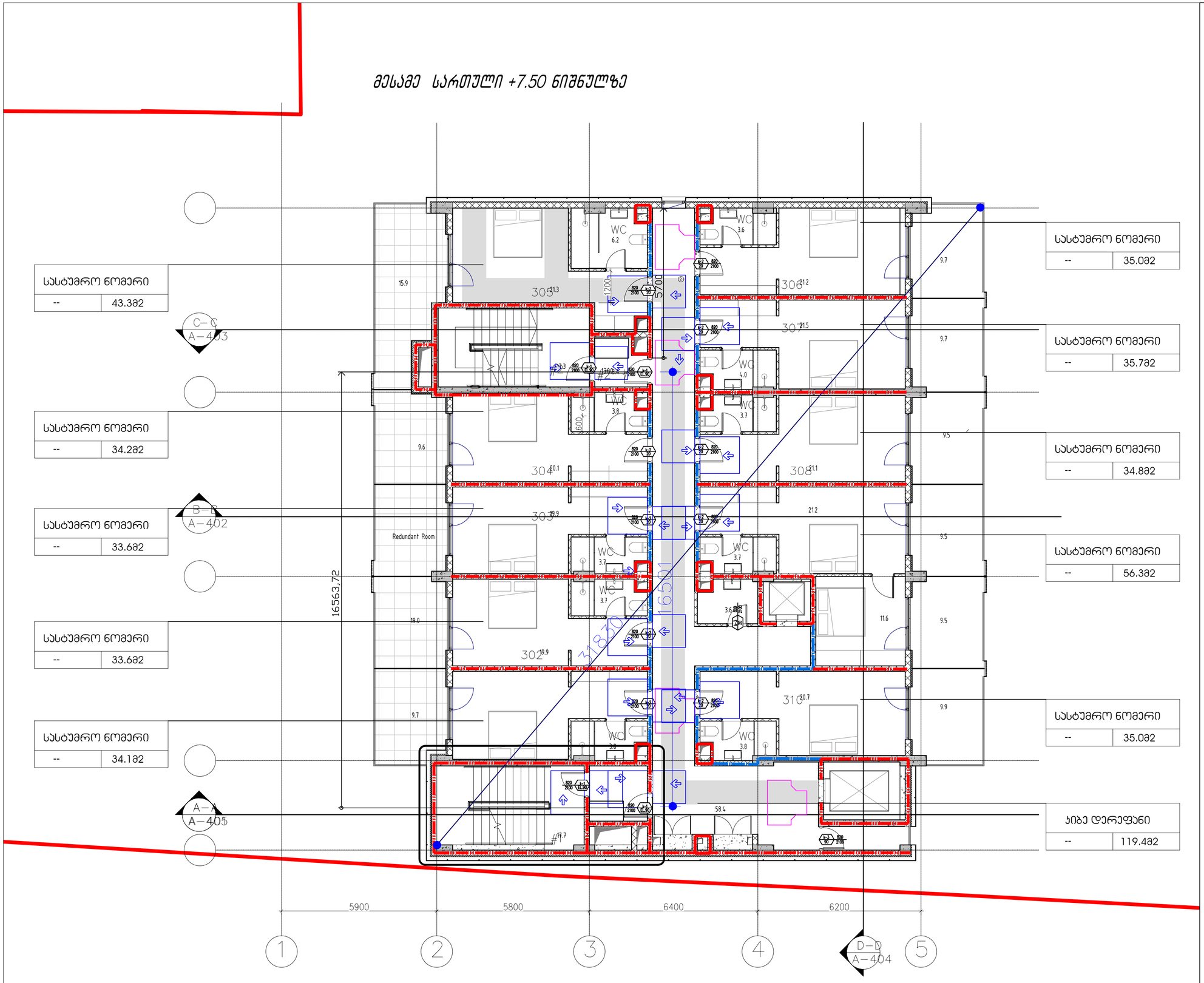
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიკატორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ავტორის არქიტექტორი	ვ. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მესამე სართული +7.50 ნიშნულზე



სასტუმრო ნომერი	
--	43.38ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	34.28ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	33.68ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	33.68ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	34.18ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	35.08ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	35.78ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	34.88ქ

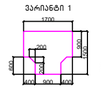
სასტუმრო ნომერი	
--	56.38ქ

სასტუმრო ნომერი	
--	35.08ქ

ჯიბე დერეფანი	
--	119.48ქ

მენიშვნები
მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

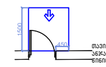


ვარიანტი 3

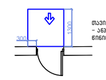


ვარიანტი 4

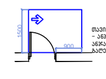




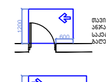
მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის წინიდან მოსაქმელთან – ბავშვების ბალთან



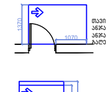
მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის წინიდან მოსაქმელთან – მოქრილი ბალთან



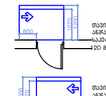
მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის ანჯამლის მოპირდაპირე მოსაქმელთან – ბავშვების ბალთან



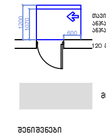
მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის საკაბინის მოპირდაპირე მოსაქმელთან – ბავშვების ბალთან



მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის ანჯამლის მოპირდაპირე მოსაქმელთან – ბავშვების ბალთან



მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის ანჯამლის მოპირდაპირე მოსაქმელთან – ბავშვების ბალთან
130 მმ. მე მოსაფარებლის მისაბაჯი



მაუსებეჭდილი სიბრაუნე კარიდან მაქსიმალურობის – ანჯამლების კარის ანჯამლის მოპირდაპირე მოსაქმელთან – მოქრილი ბალთან
130 მმ. მე მოსაფარებლის მისაბაჯი

მისაღებიდან სალობამდე

მენიშვნები

1.ტაბატის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ, მყარიც და არასანიტრია.

მენიშვნა
. ტაბატის ზედაპირები უნდა იყოს მხოლოდ, მყარი, და არასანიტრია და უნდა მოესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ტაბატის ზედაპირზე მოწის ცვლილება უნდა მოესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა მოესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტროლო ღილაკების ცვლილება ან მოვლენების დროს განათებითი ჩამრე საბის ცვლილება,რომელიც ჩანება ადნიშნულ პროექტებრულ პროექტთან შესაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი მოწესების გაუქმებას, ასევე ბაზის პროექტებრული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თარიღი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	

ყოველი შეღება რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დაკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
შემსრულებელი: დეპარტამენტის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "ი9-ეი-ლი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

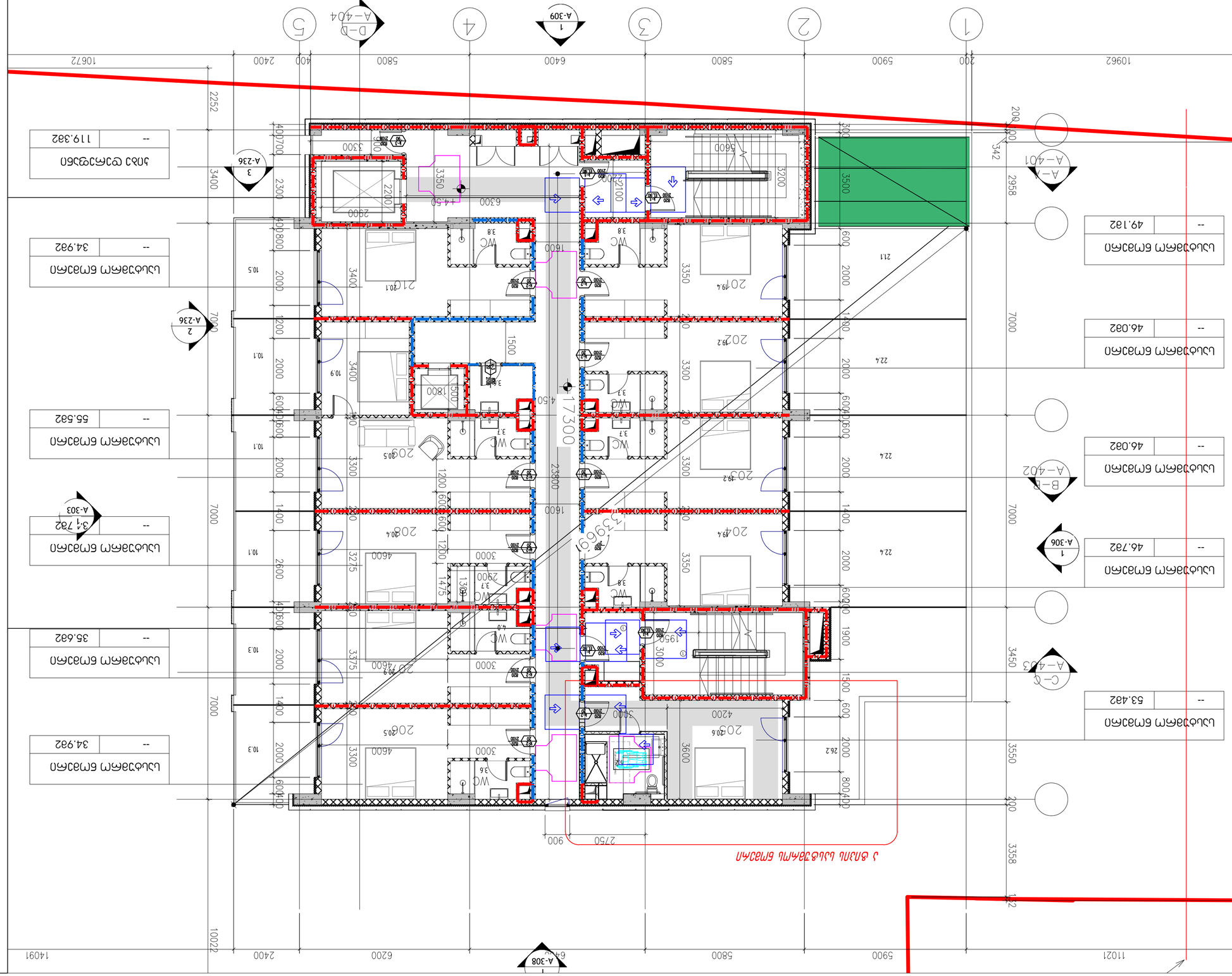
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ჯგუფის არქიტექტორი	ვ. ვაჩნაძე	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფურცელი
ნახაზის დასახელება:
სტადია
ზ.ე.
თარიღი
მასშტაბი

რევიზია: ნახაზის ნომერი:


1 2 3 4 5
A-309
D–D
A-404
A-236
A-303
A-308
A-401
A-402
A-306
B–B
C–C
A-403
17300
1600
1600
1600

მე-4, მე-7 და მე-10 სართული
+10.50,+20.40;+30.30 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სს ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დასულია წესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები

A ტიპის ბინა

საც.ბინა	
--	137.182

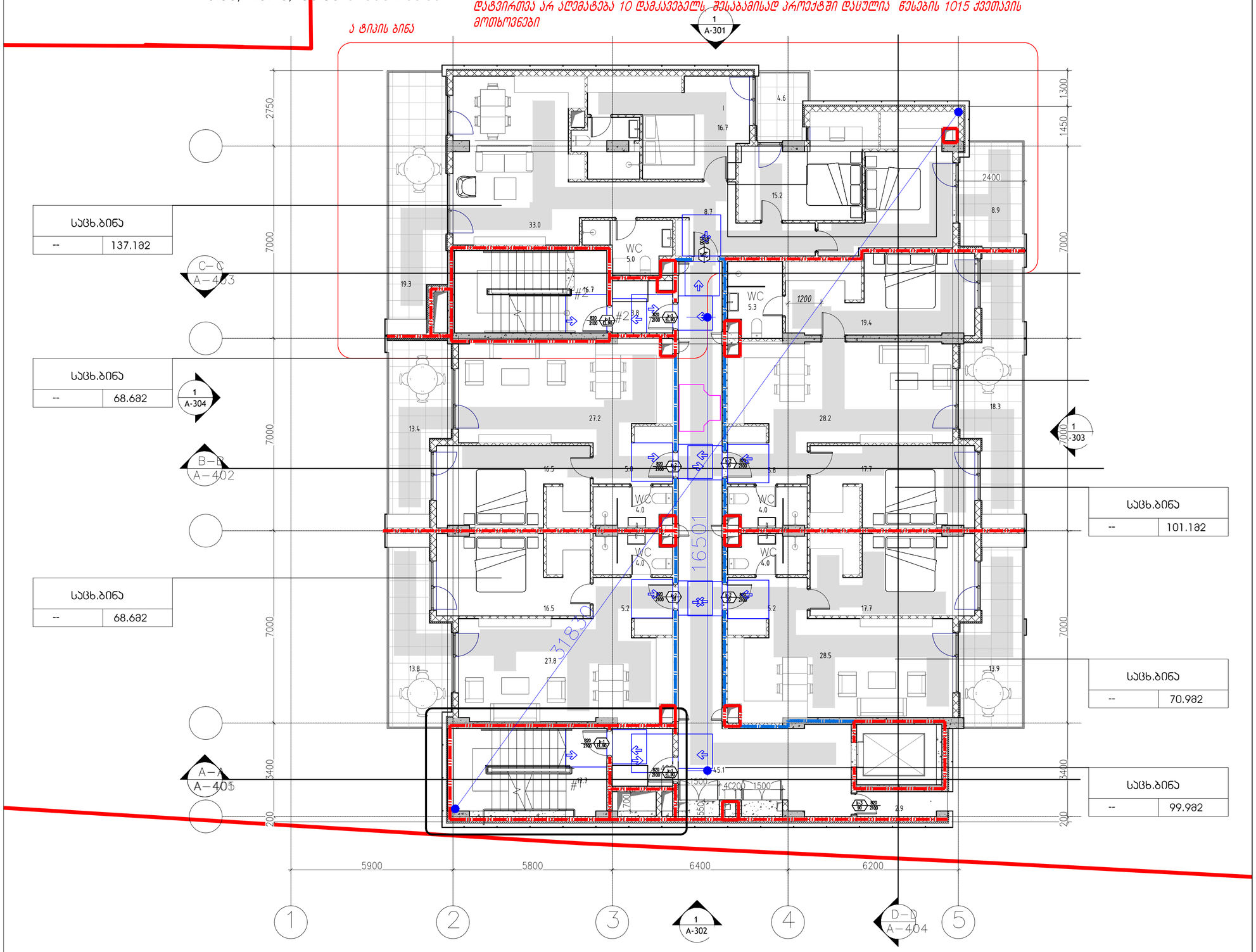
საც.ბინა	
--	68.682

საც.ბინა	
--	68.682

საც.ბინა	
--	101.182

საც.ბინა	
--	70.982

საც.ბინა	
--	99.982



ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

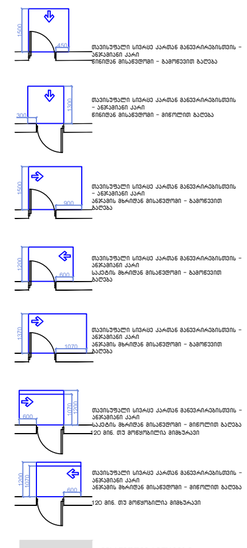


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ბეტონის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ, მხარე და არასასარისლე.

შენიშვნები
. ბეტონის ზედაპირები უნდა იყოს მხრალი, მხარი. და არასასარისლო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბეტონის ზედაპირებზე ღრინის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ანტიმბეტონად მოხრავი აარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპარკეტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იწვევს ანძრევიდან არქიტექტურულ პარკეტთან შეესაბამ. ანტიმბეტონად გამოიყენოს ნარჩენებისგან შეფასების გაუარესებას, ასევე გამოს არქიტექტურული პარკეტის ლორვებას და ახალი საშენებლო ნაბარათის მილების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღებვა რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დაგეგმეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შენმისებელი დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:
მპს "ით-ეი-ში სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ვ. ფალიაშვილის, ბორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ბარდანი	
თანაავტორი		
შესრულა		

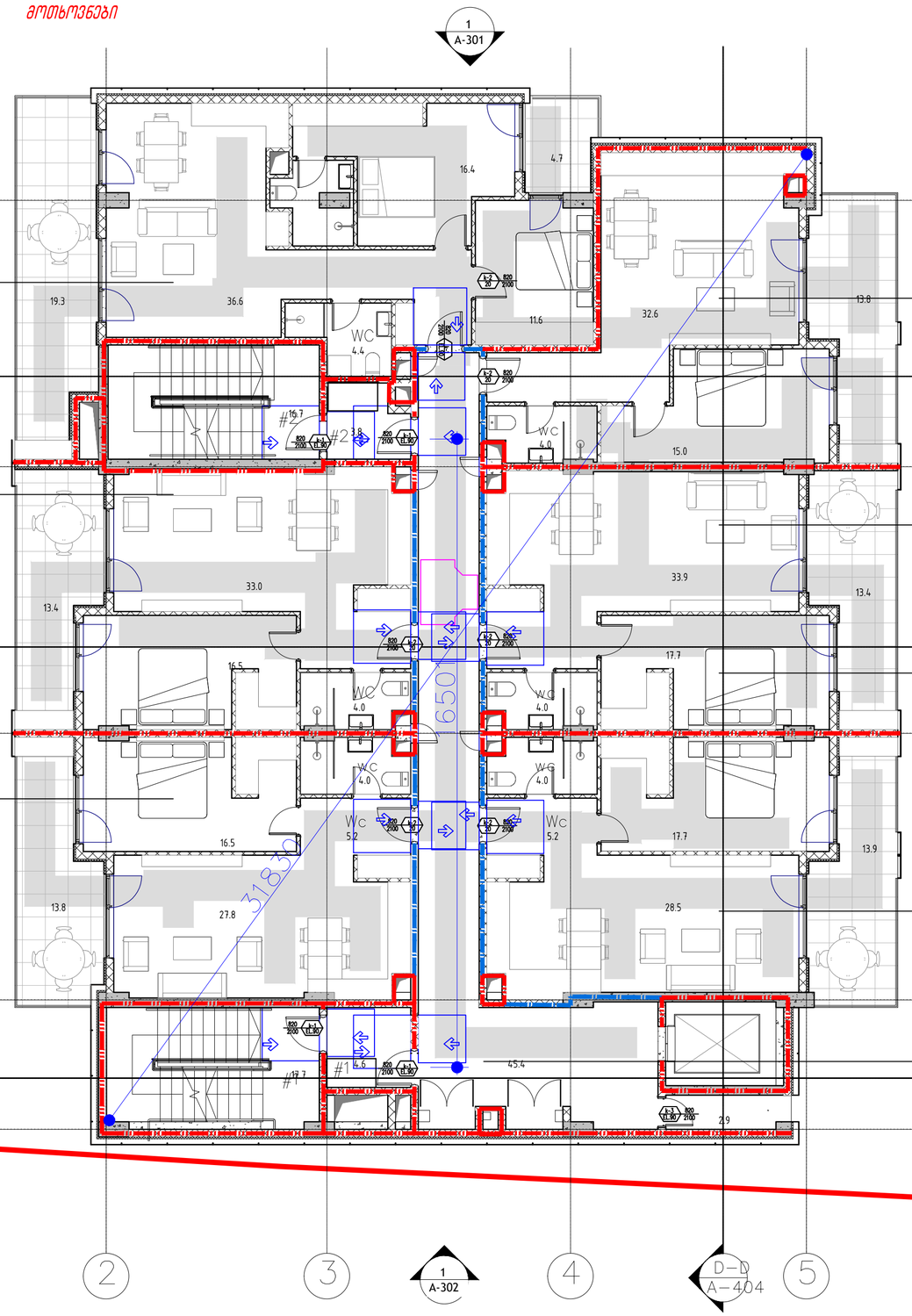
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
ს.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

მე-5,მე-6,მე-8,მე-9,მე-11,მე-12 სართული
+13.80,+17.10;+23.70;+27.00;+33.60;+36.90 ნიშნულებზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს სც ჯგუფის დაკავებულობას ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი , რადგან არც ერთი საცხოვრებელი ერთეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10 დამკავებელს, შესაბამისად პროექტში დაცულია ნესების 1015 ქვეთავის მოთხოვნები



სცხ.ბინა	
--	76.38ა

სცხ.ბინა	
--	68.68ა

სცხ.ბინა	
--	68.68ა

სცხ.ბინა	
--	66.98ა

სცხ.ბინა	
--	101.18ა

სცხ.ბინა	
--	70.98ა

დერეფანი პირველ	
--	99.98ა

შენიშვნები

მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

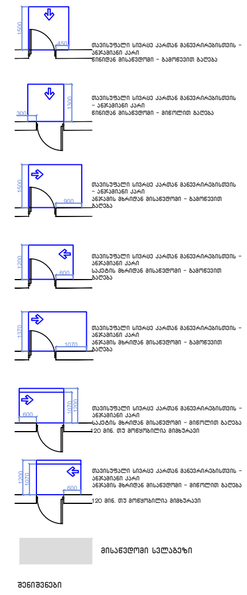


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ტიპაჟის ზომაკირები მოთვლილია ინტ. რომ ისინი მხოლოდ, მასალის და პარამეტრების.

შენიშვნა

. ტიპაჟის ზომაკირები უნდა იქნეს მხოლოდ, მასალის, და პარამეტრების და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.

ტიპაჟის ზომაკირებზე ღობის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ა)იპ-ის ექსპერტიზულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ახალის ექსპერტიზული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღებვა რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დაპროექტა:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

მპს "ი9-ეი-ფი სპეციალ"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორჯომის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიტერატორი	ა. ჯობავა	
არ. პროექტის არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე	
თანაავტორი		
მეპასუხე		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

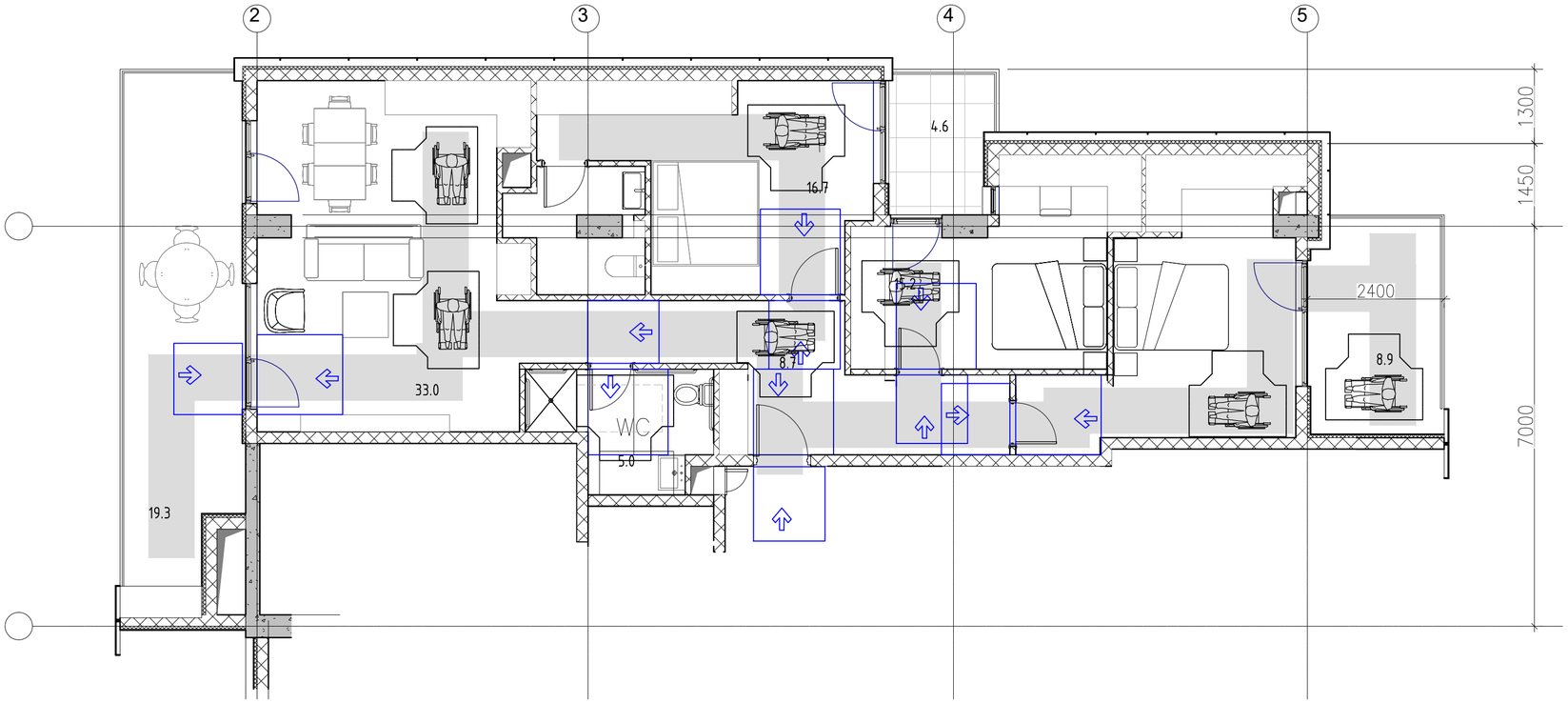
ფორმატი

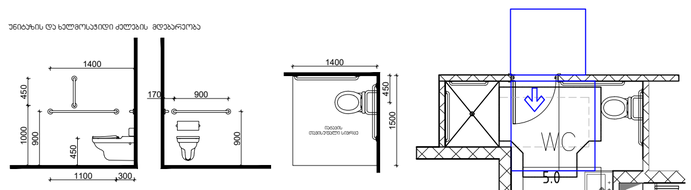
ნახაზის დასახელება:

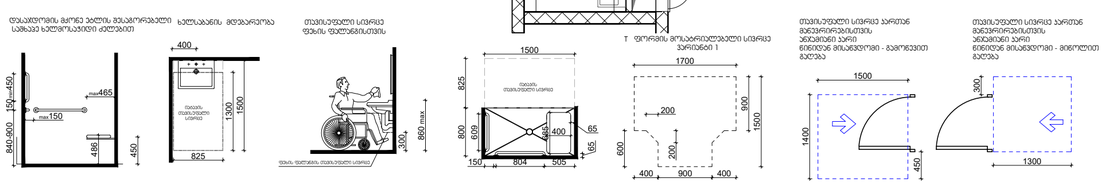
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

საცხოვრებელი ერთეულების A ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი მეოთხე, მეშვიდე და მეათე სართულებზე +10.50,+20.40;+30.30 ნიშნულებზე







შენიშვნები

მოსაგრძელებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

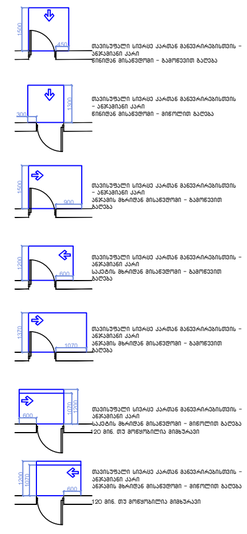


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ბატაკის ზედაპირები მოეწყოს ჩსე, რომ ქონდა მეზარალე, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ბატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მეზარალე, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბატაკის ზედაპირებზე დოინის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საარქიტექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც ცვლის ავტორებეტურად პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შენშ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/ის წარმ.		

შემსრულებელი:

შპს "ინ-ეი-ლი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი არქიტექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. პროექტის არქიტექტორი	ე. ვარდანია	
თანაავტორი		
მასარულა		

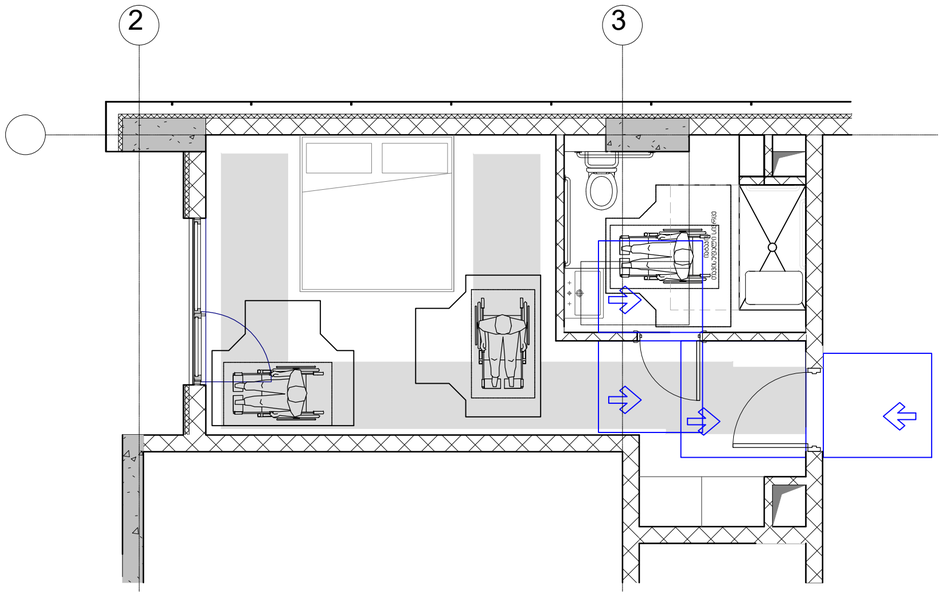
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

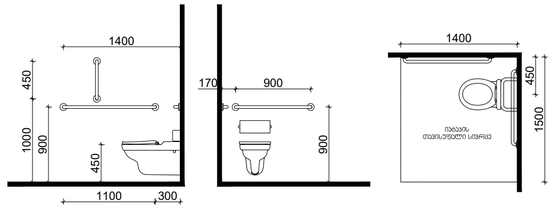
ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	

რევიზია: ნახაზის ნომერი:

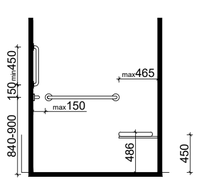
საძინებელი ერთეულების დეტალური ნახაზი
მეორე სართულზე
+4.50 ნიშნულზე



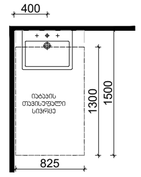
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



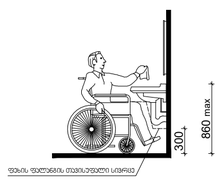
დასაჯდომის მყარნე ეტლის შესაგრძებელი სამხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით

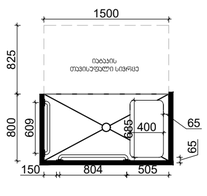


ხელსაბანის მდებარეობა

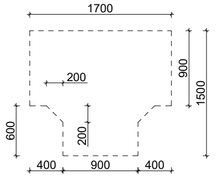


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

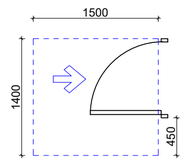




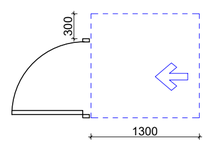
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

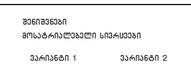


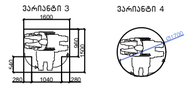
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი პარი
ნინიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება

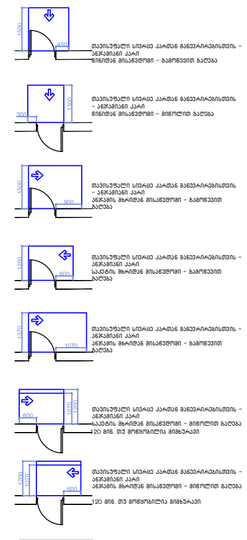


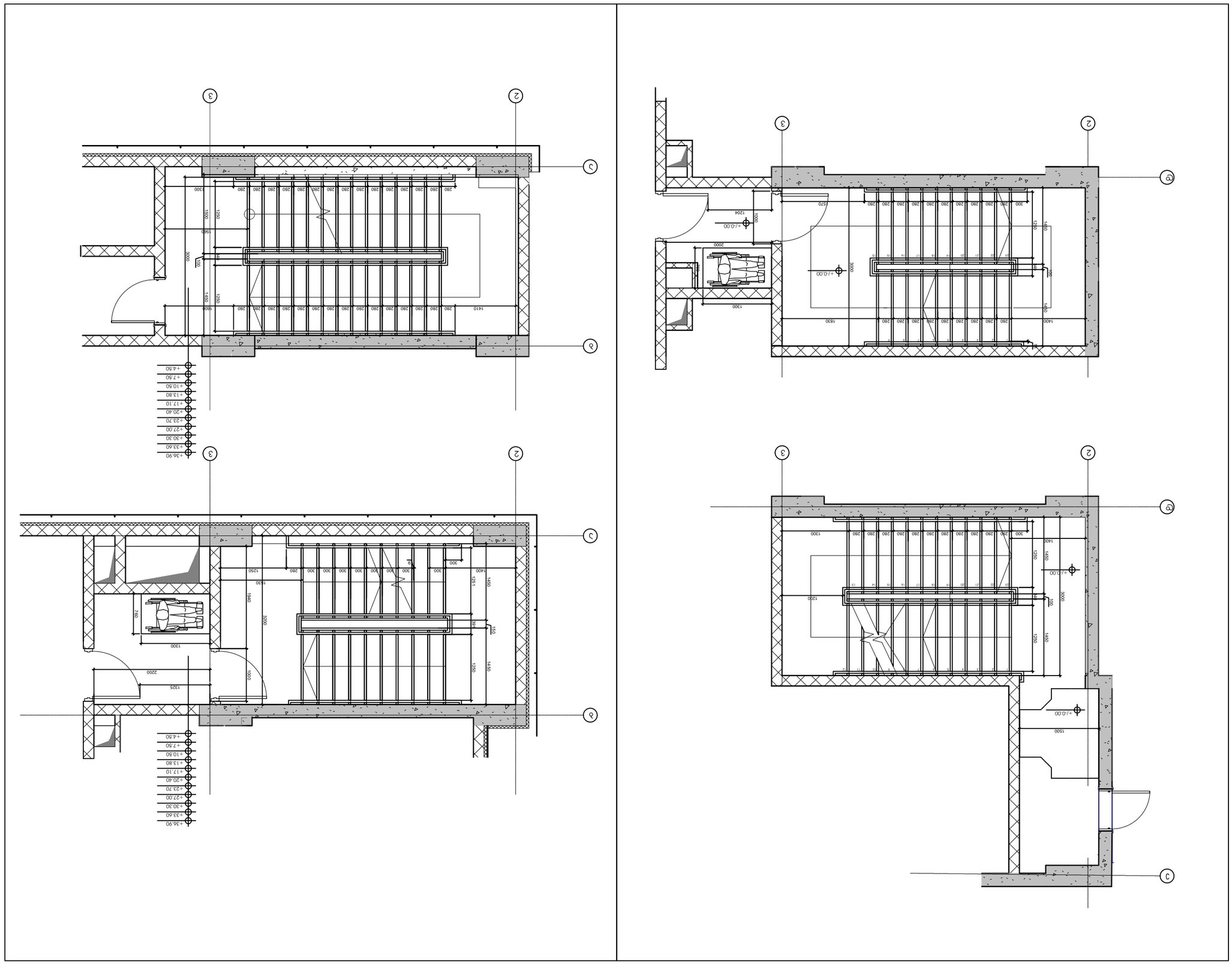
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი პარი
ნინიდან მისაჯდომი - მინოლით გაღება








1200
400
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი წინიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი წინიდან მისაჯდომი - მინოლით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი ანკუმის მოპირდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი საპირის მოპირდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი ანკუმის მოპირდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი საპირის მოპირდან მისაჯდომი - მინოლით გაღება
1200
1200
ტუალეტის ოთახისეული სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი პარი ანკუმ



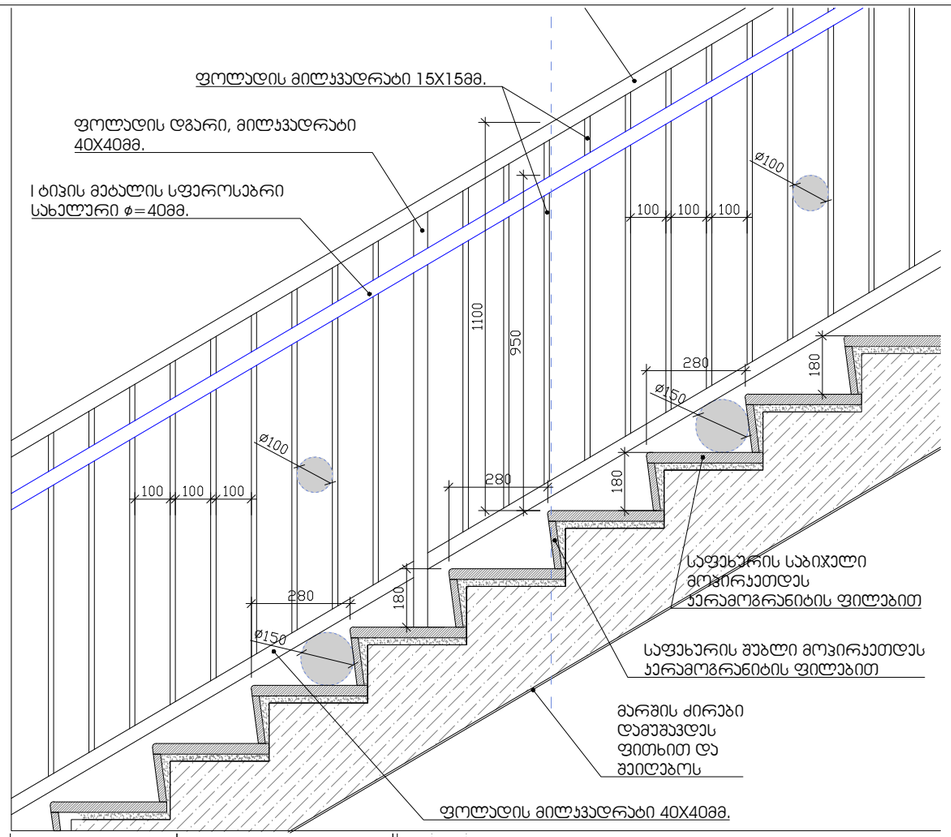
Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Ахмадуллина			
Н.контр.	Ахмадуллина			
Разработал	Ахмадуллина			

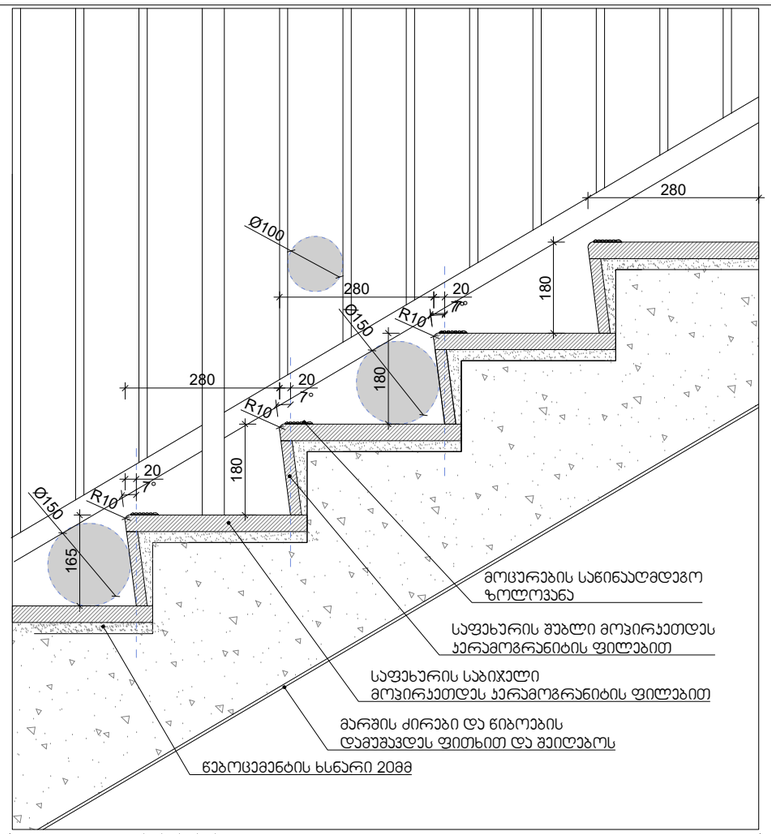
Реконструкция здания под размещение гимназии на 540 мест по ул. Ленина, 53 в г. Ишимбае Республики Башкортостан

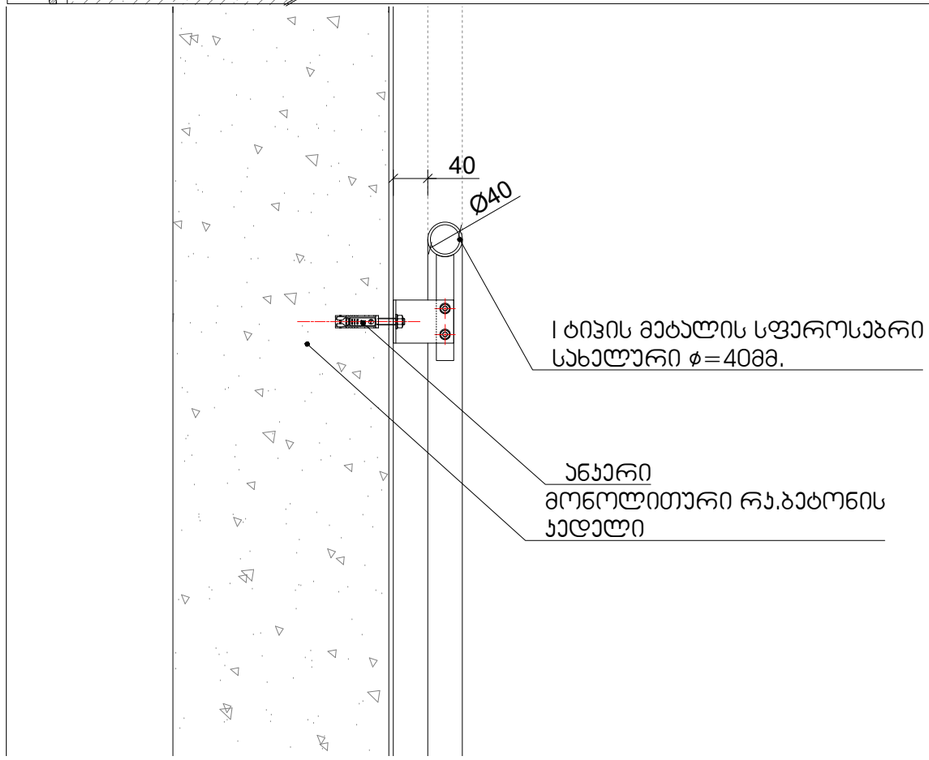
Архитектурные решения

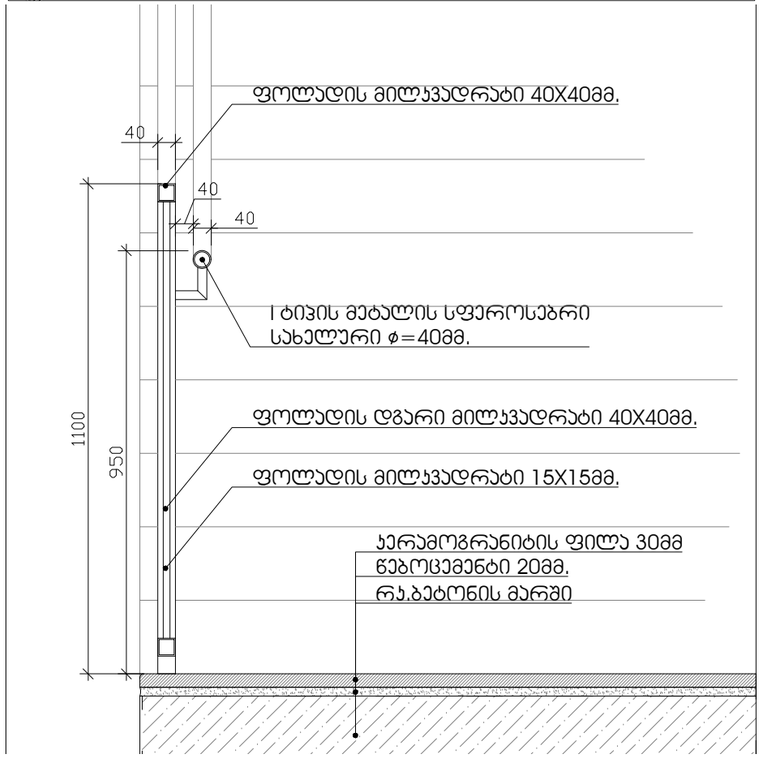
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Ишимбайский филиал ГУП РБ "Проектный институт Башкоммунпроект"









თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დებ.პ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დებულებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "ინ-ეი-ფი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ.3

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია

გ.კ.

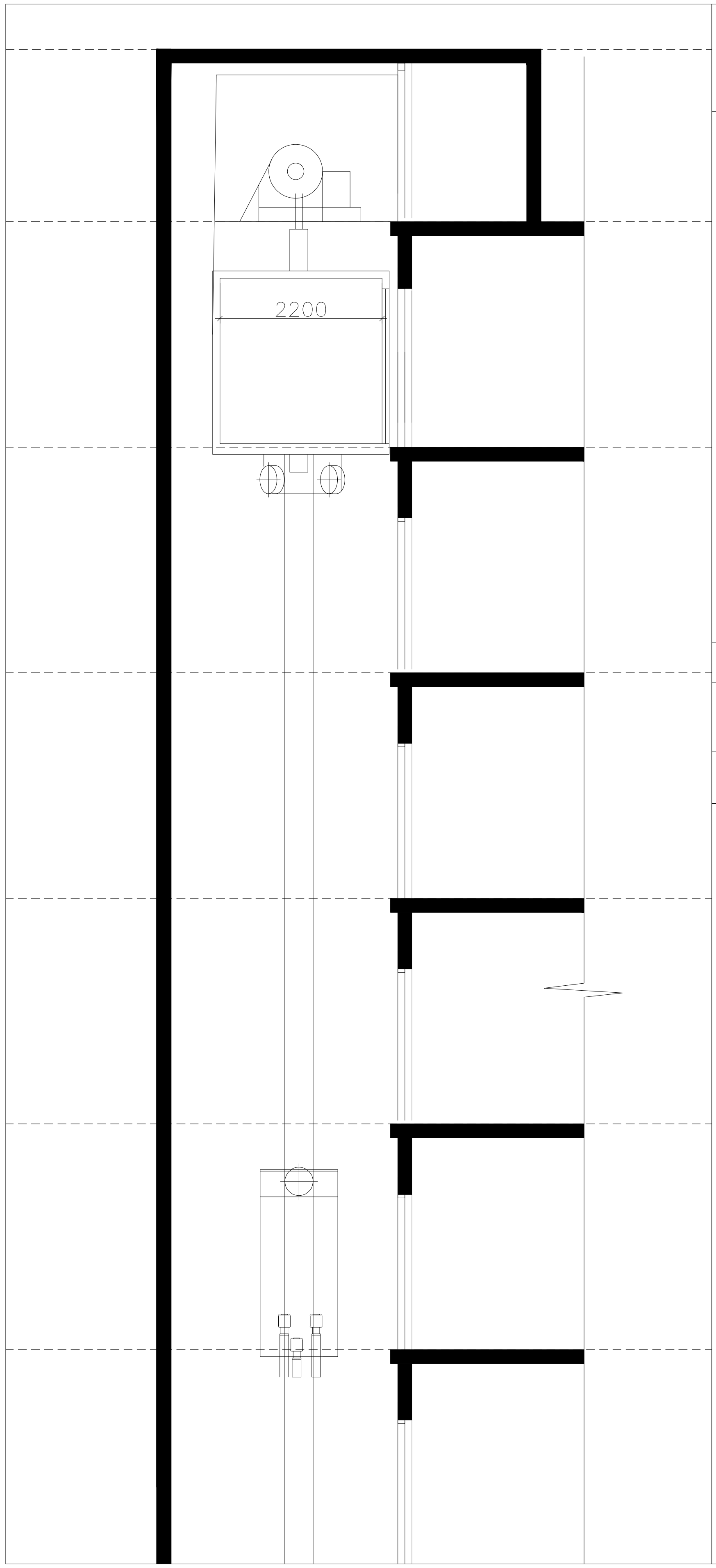
თარიღი

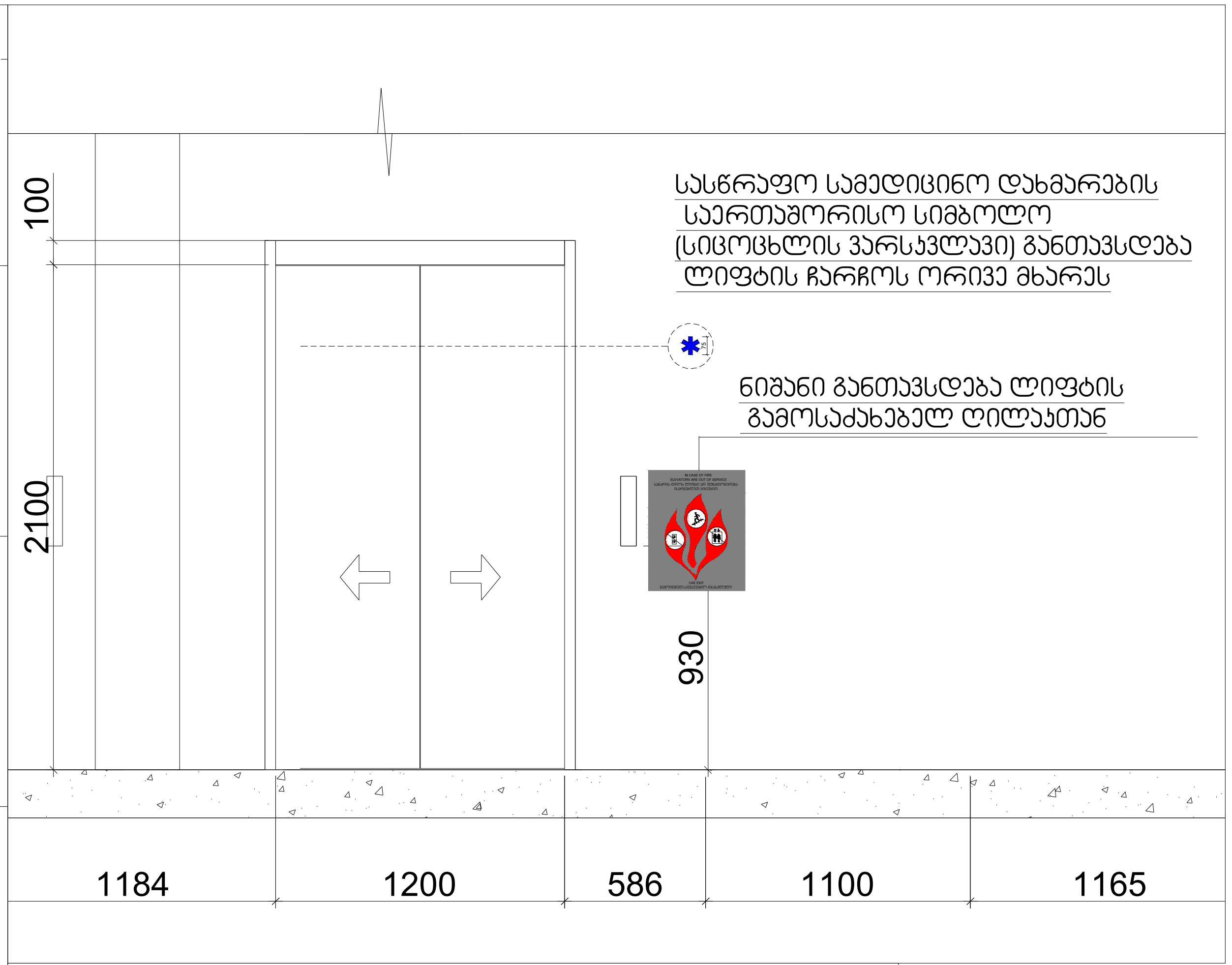
გვერდები

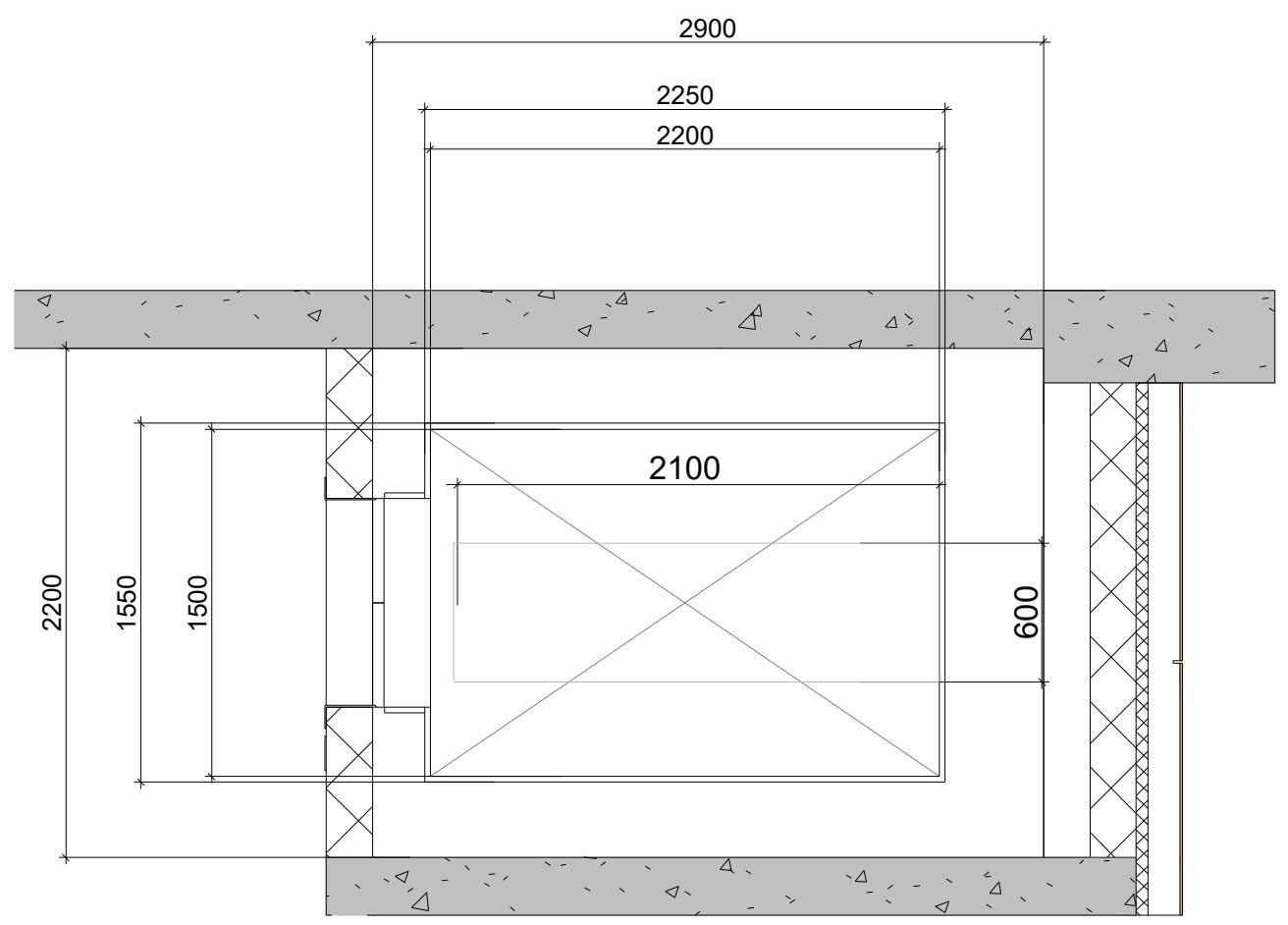
ნახაზის დასახელება:

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

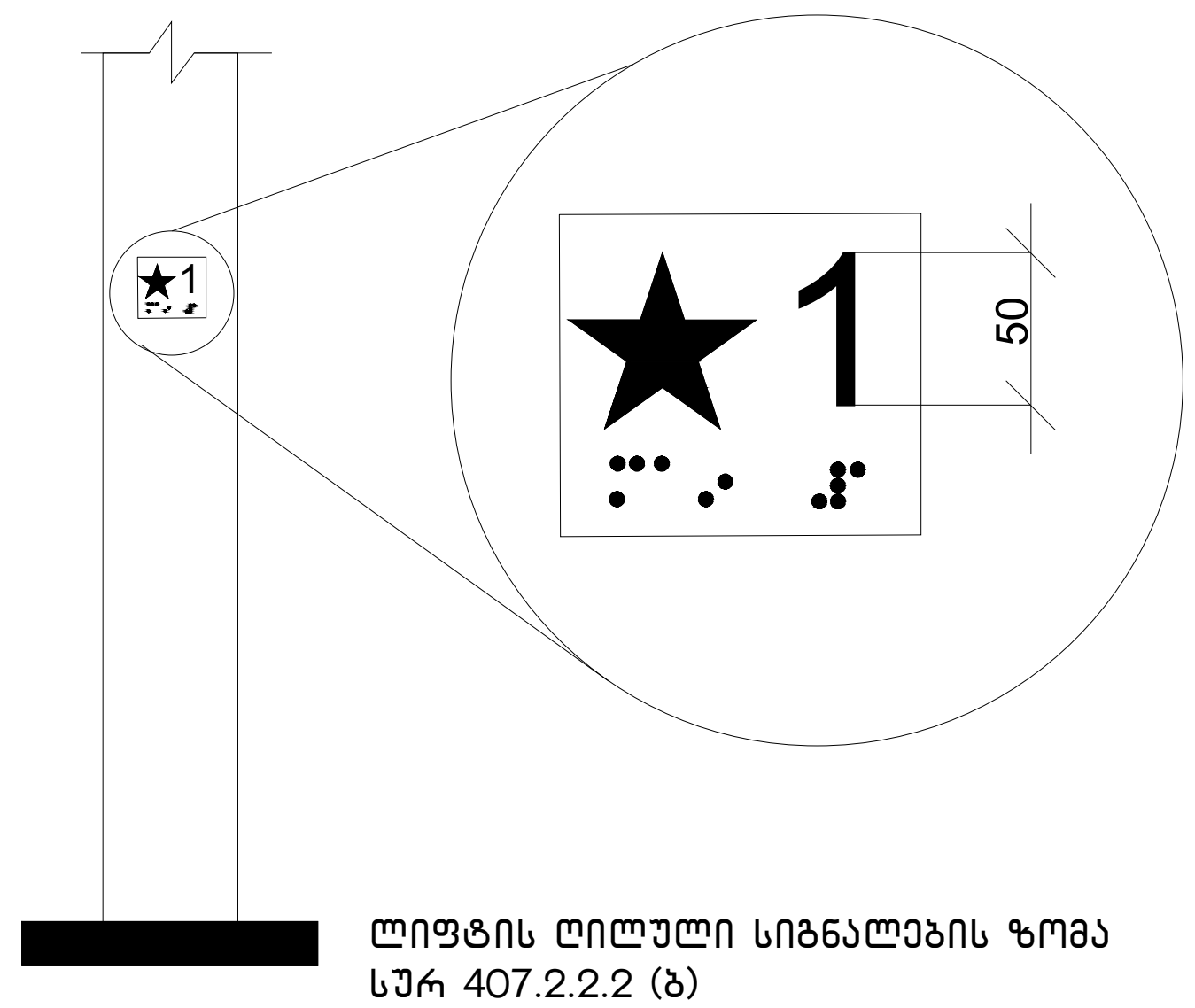
სტადია
მ.პ.
თარიღი

მასშტაბი

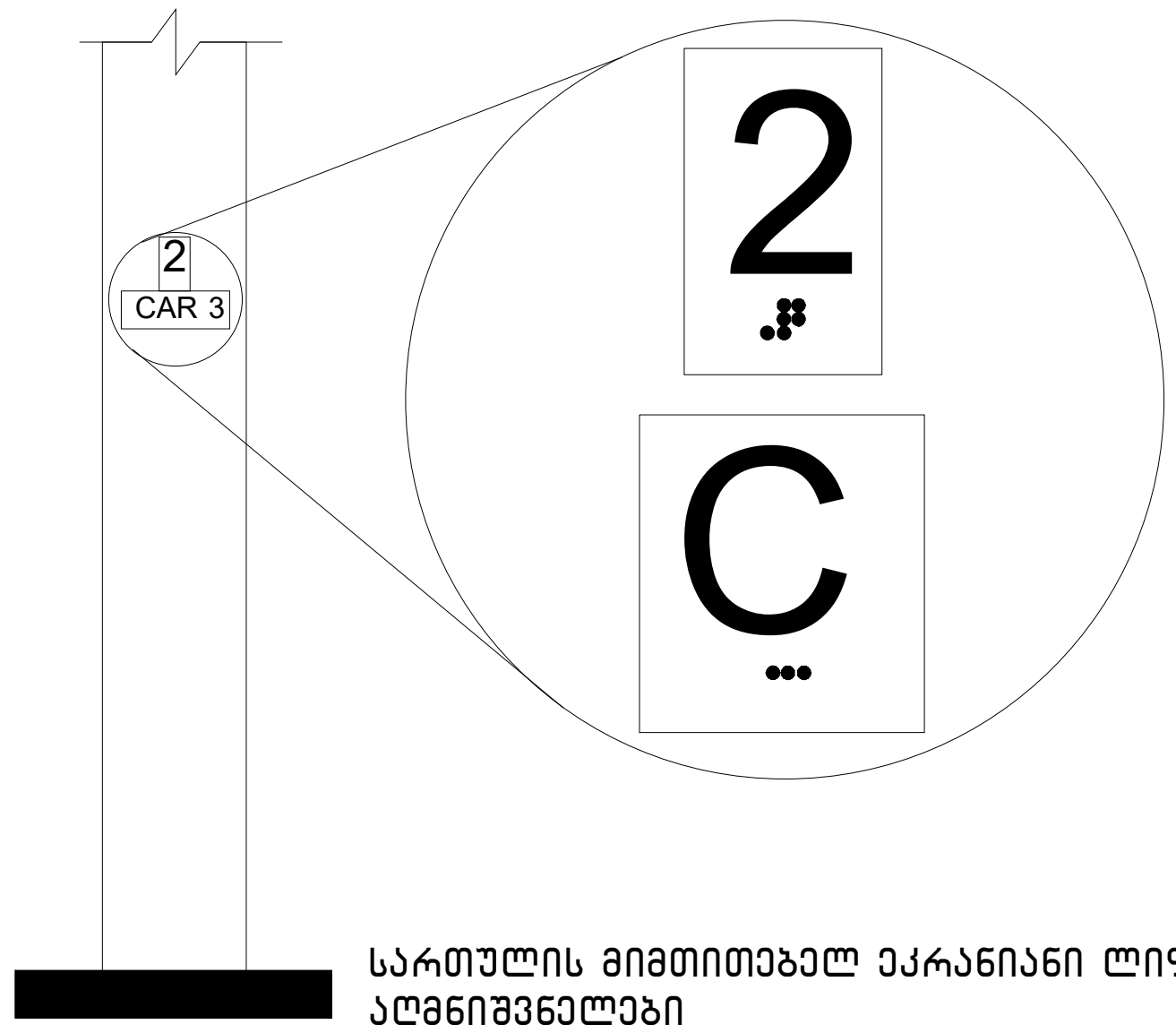
ნახაზის დასახელება:

რევიზია:

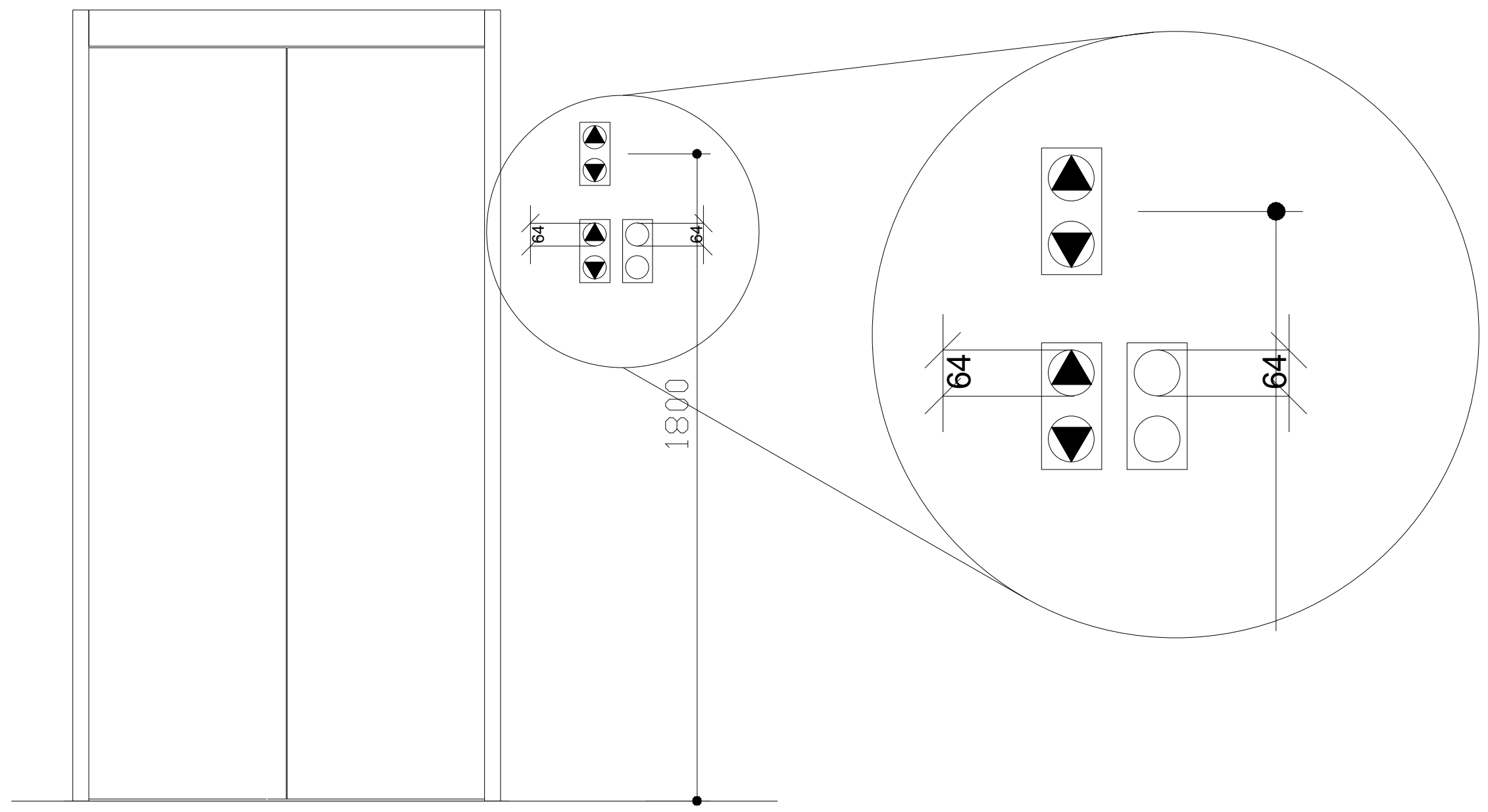
ნახაზის ნომერი:

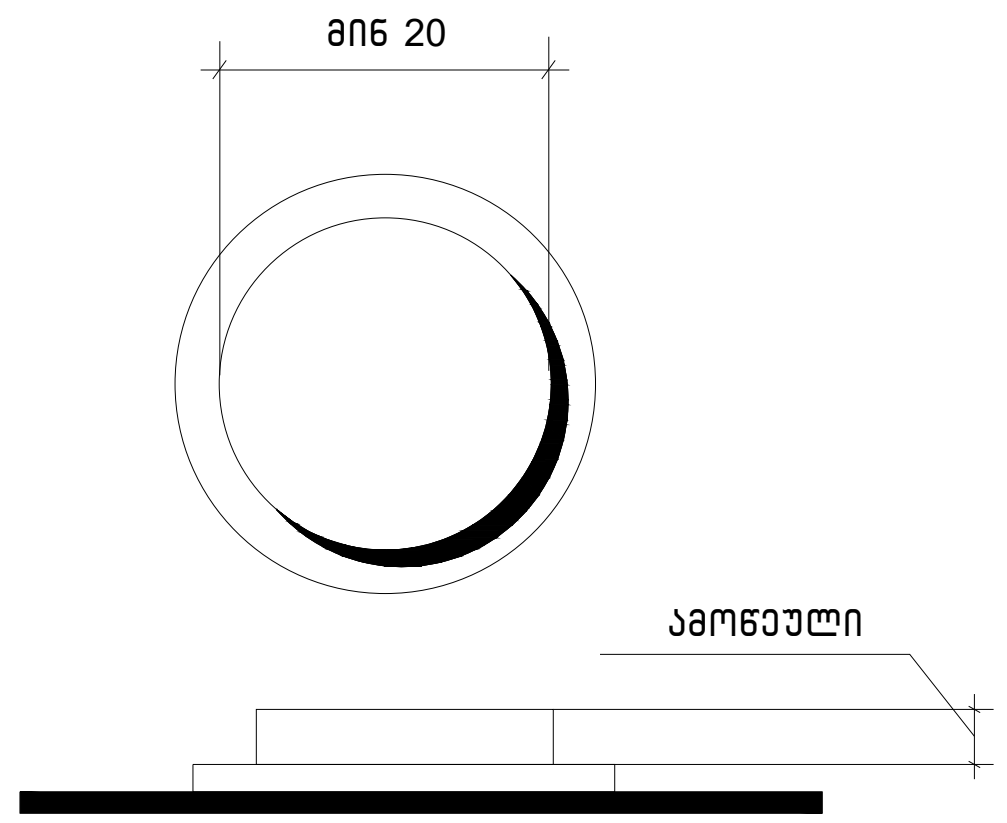


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

ქარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

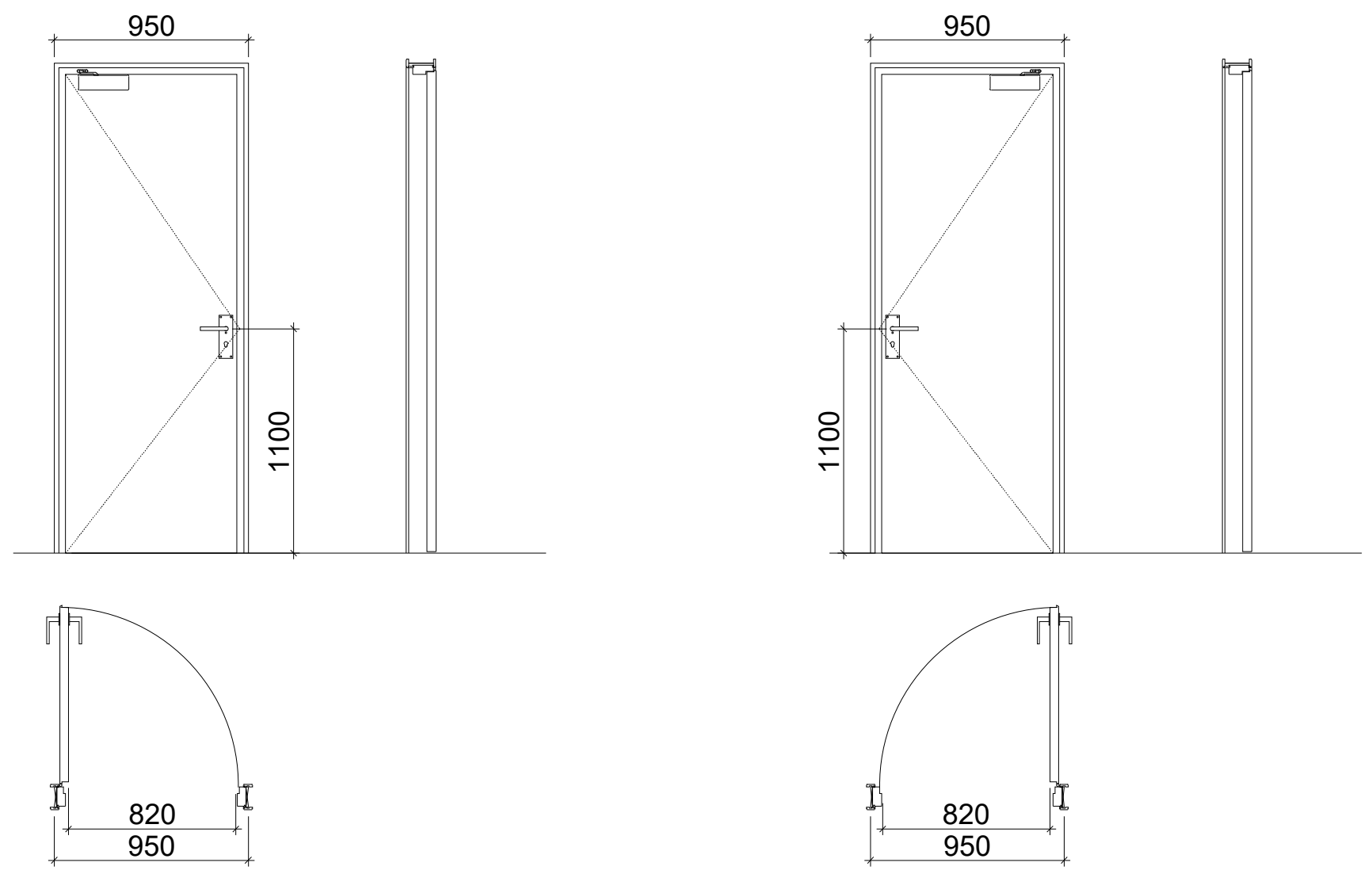
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

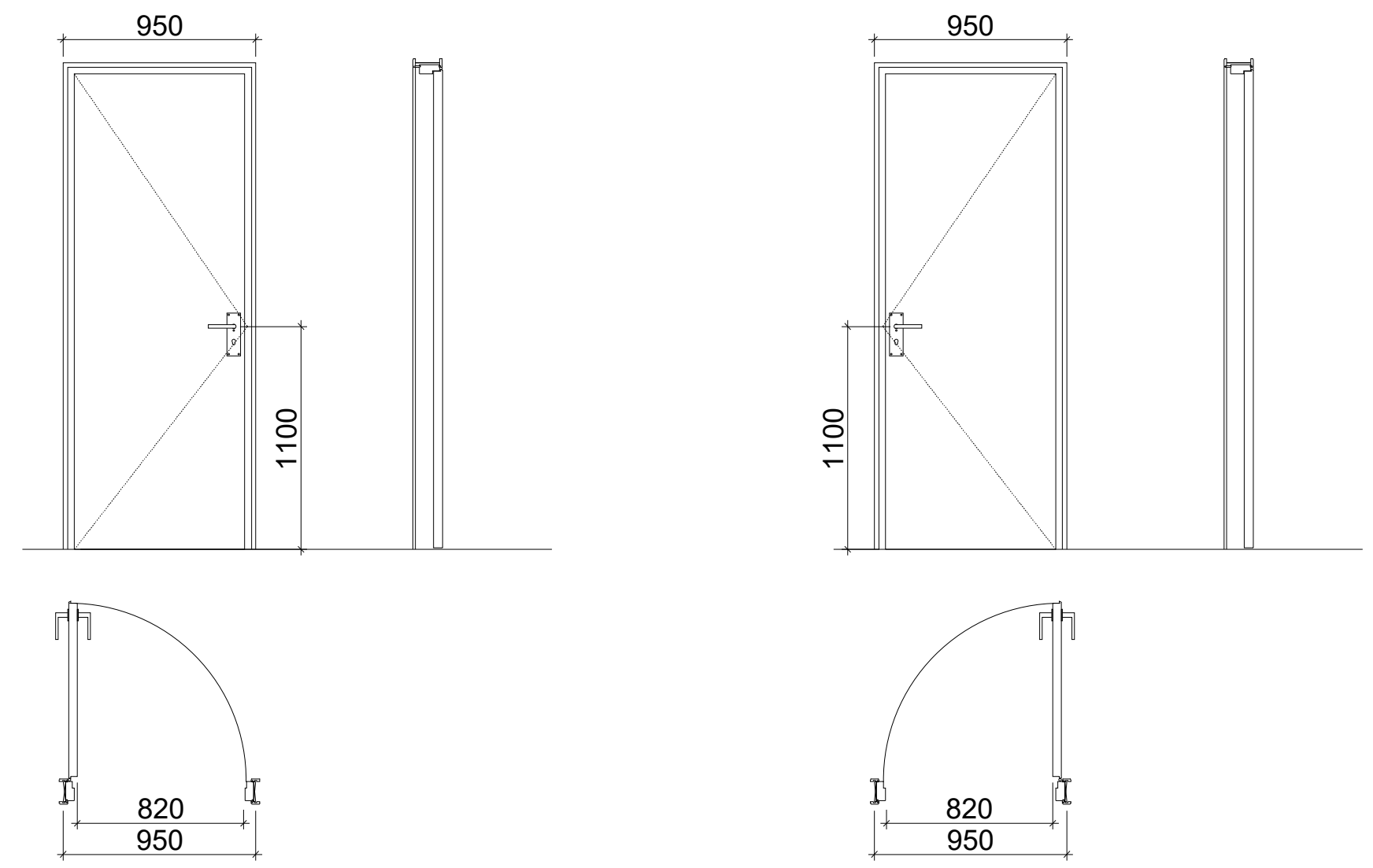
ქ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



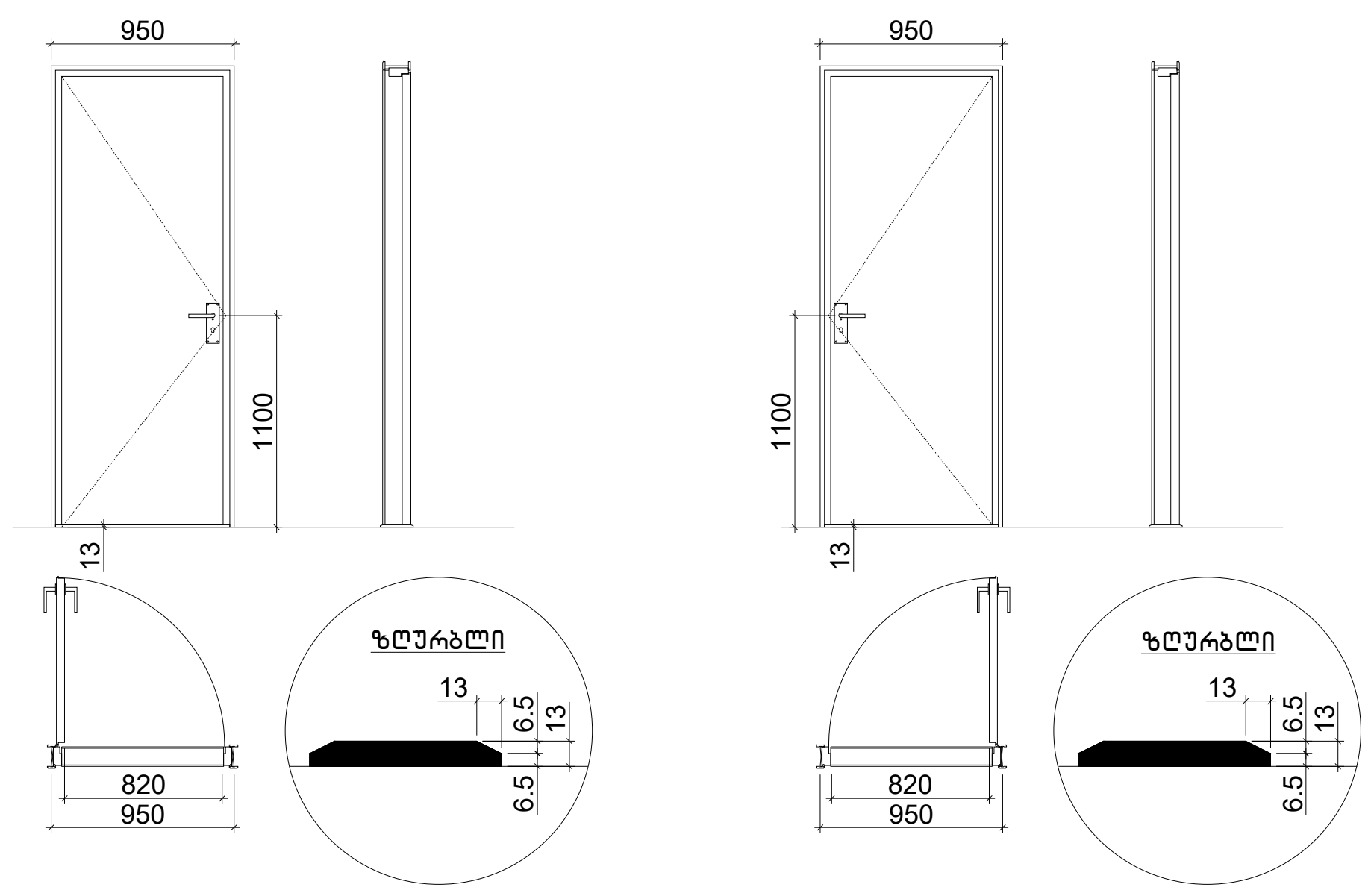
ქ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ქ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტ.ქ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

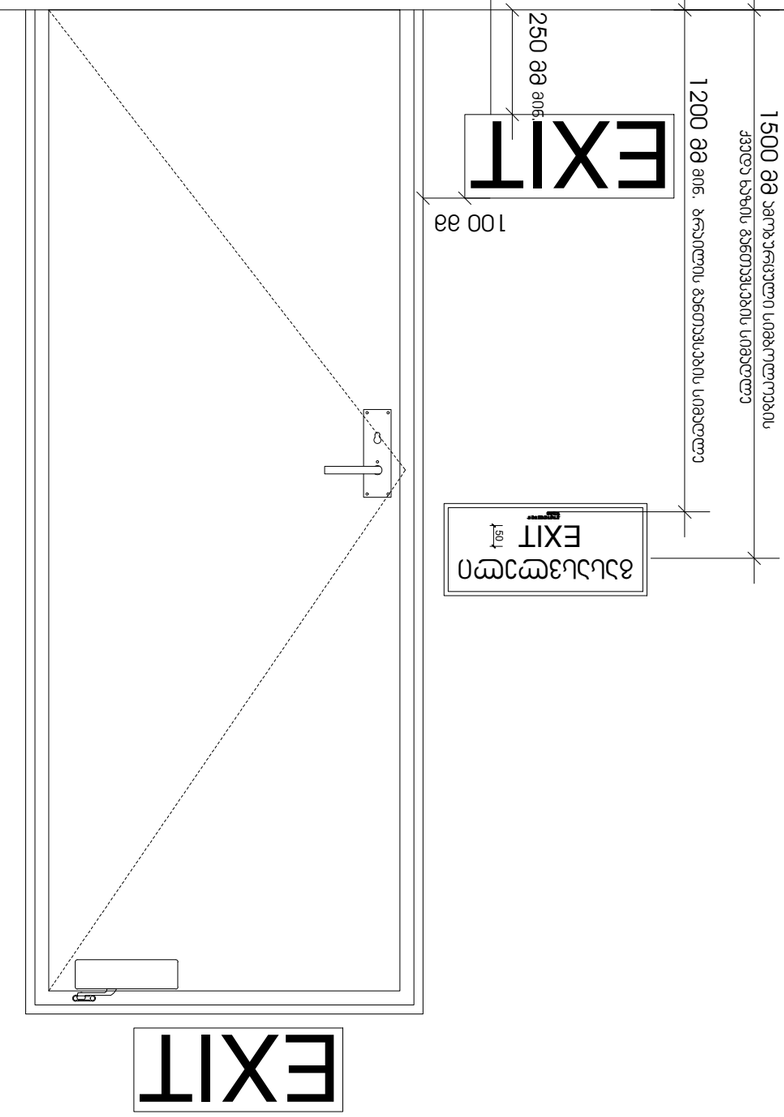
მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

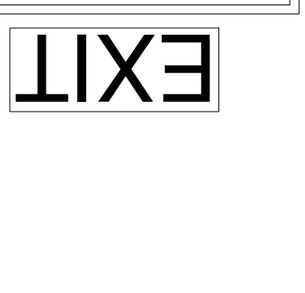
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:





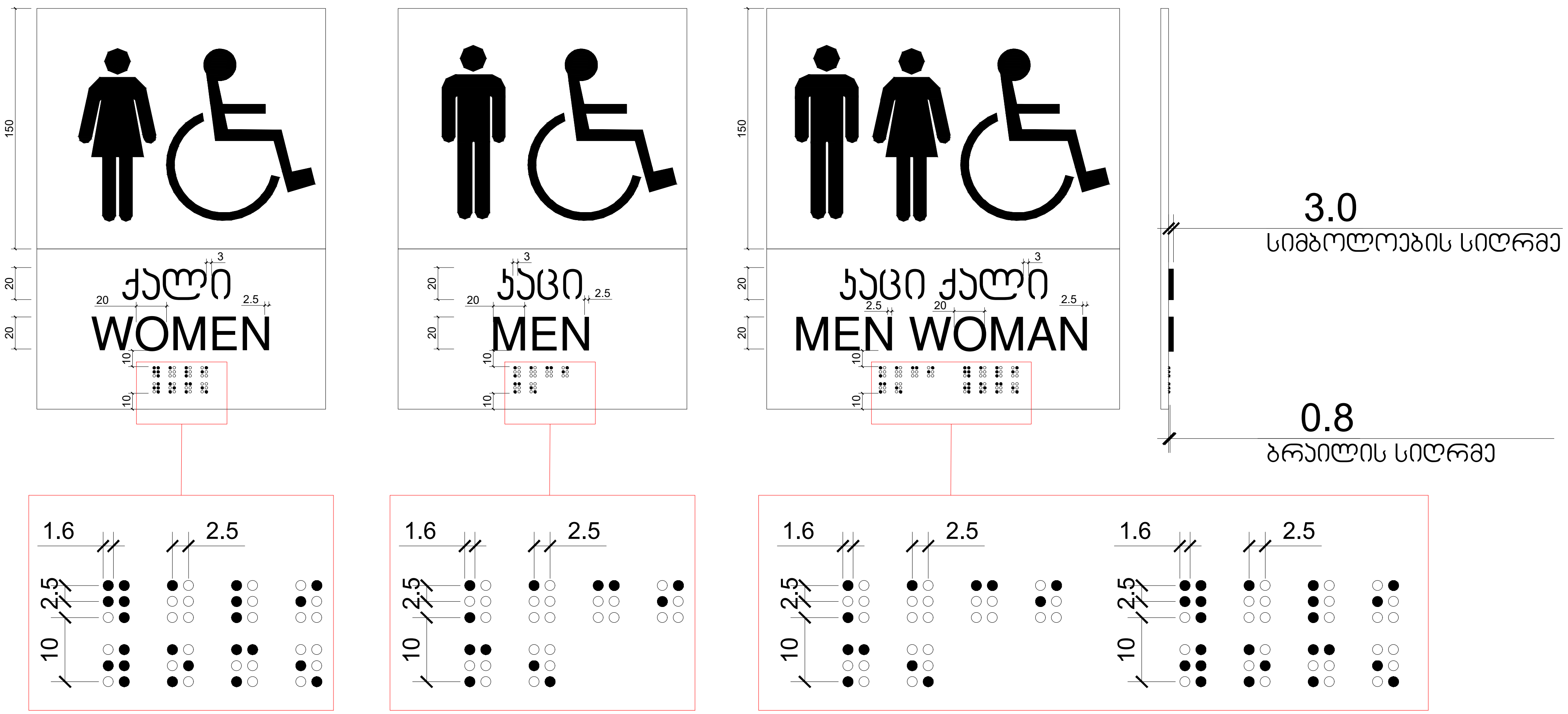
ამ ნაწილში მოცემული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

პროექტის დასახელება:	ელექტრონული ბიბლიოთეკის შენობის ელექტრული სისტემების პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №73
ნახაზის დასახელება:	ევაკუაციის ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	EL-EVAC-01
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	2024 წლის მარტი

დამკვეთი:		
ტექნიკური ზედამხედველობა:		
ავტორი:	ალექსანდრე ბერიძე	
ტექნიკური ხელმძღვანელი:		
მთავარი ინჟინერი:		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:		
ინჟინერ-ტექნოლოგი:		
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	ნიკოლოზ ჯაფარიძე	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:		
ინჟინერ-ვენტილაციონერი:		
ინჟინერ-ტექნოლოგი:		
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



თბილისი / 2024 წელი
ფაილის სახელი:
ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი
რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

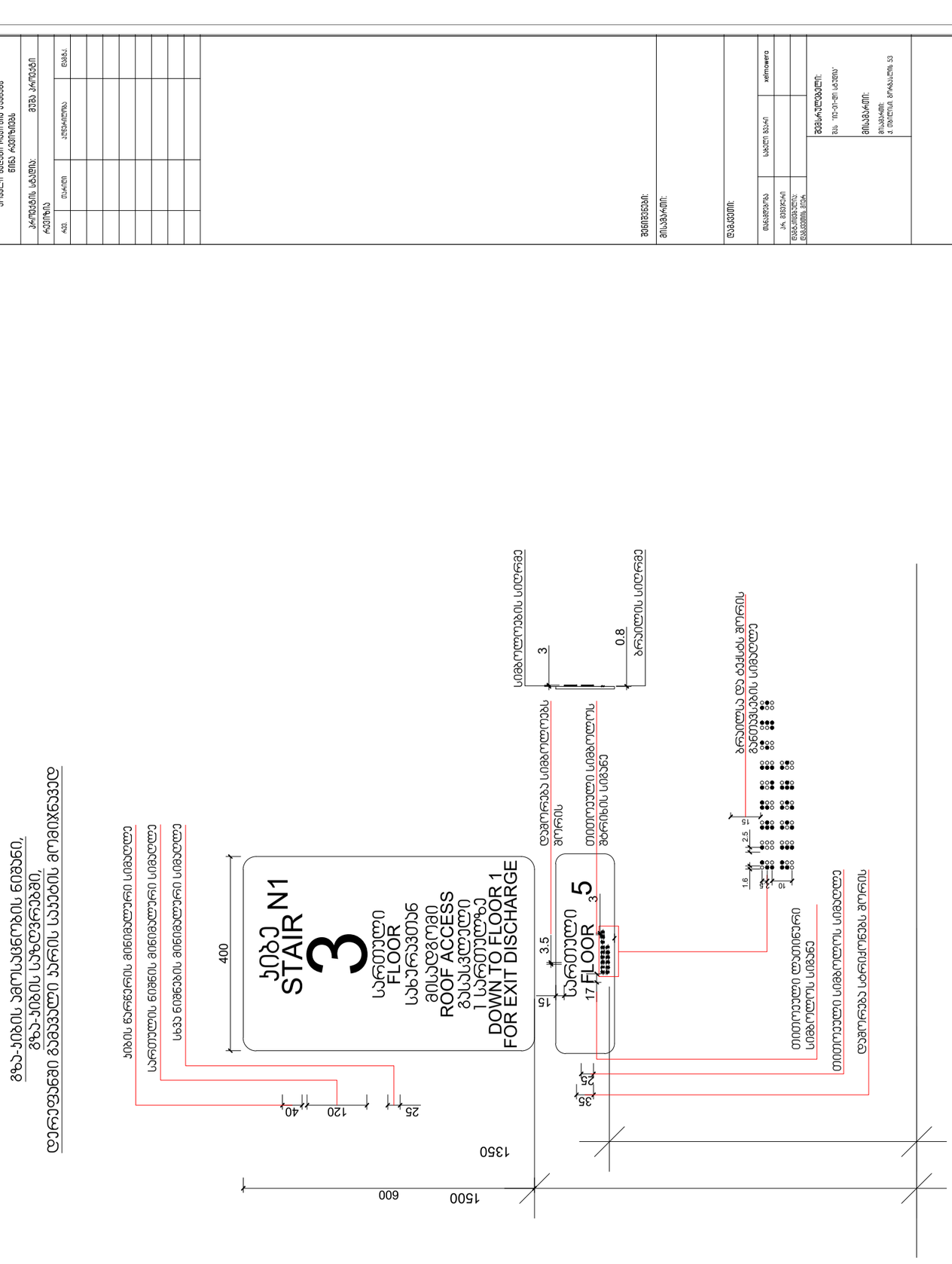
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:



პროექტის / 2024 წელი	
დამკვეთი:	
ყოფილი ფერდობის რეზინისა საფარის წინა რეზინისა	
პარტნიორის საბუთის:	ფერდა პარტნიორის

რევიზია	თარიღი	პროექტის ნომერი	დასაბუთება

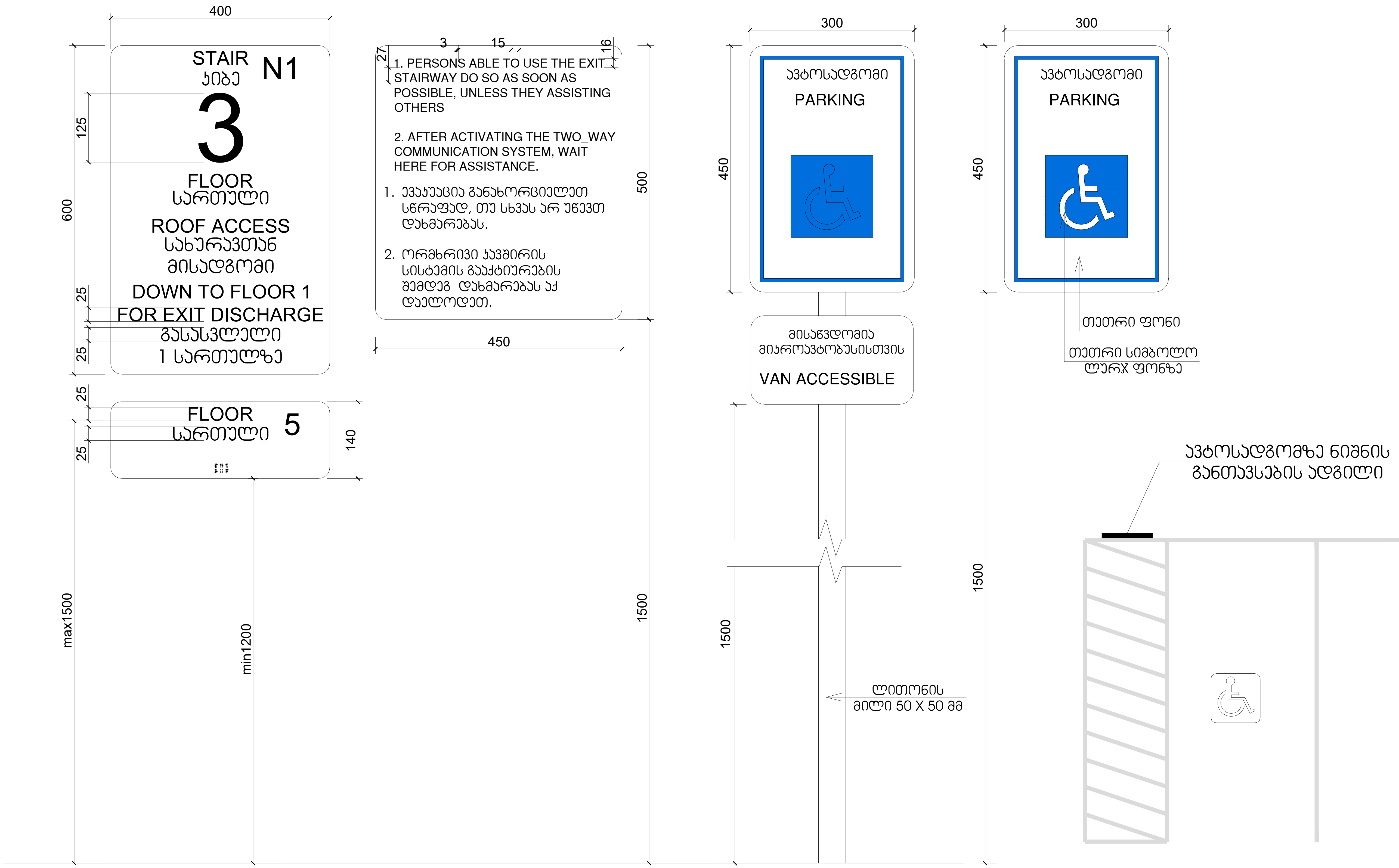
ფერდობის:

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს
წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

ნახაზის დასახელება:

სტადია
მ.პ.
თარიღი

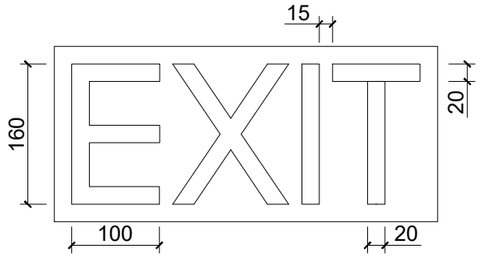
მასშტაბი

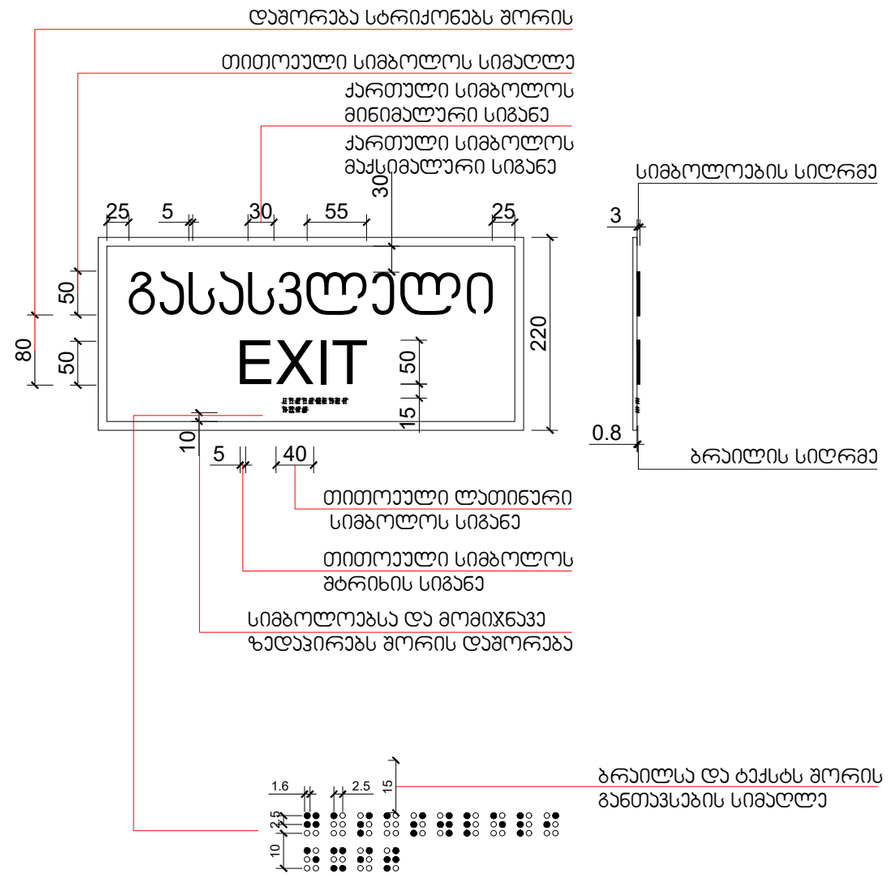
რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	შემს.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	xelmowera
პრ. მენეჯერი		
შემსრულებლის/ დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:
მპს "ით-ეი-ჩი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, ზორაბალის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯორბენაძე	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შემსრულ.		

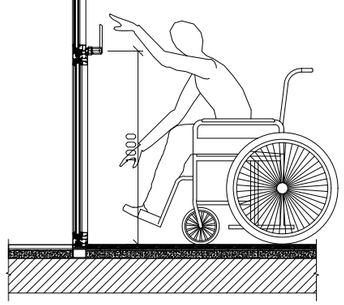
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

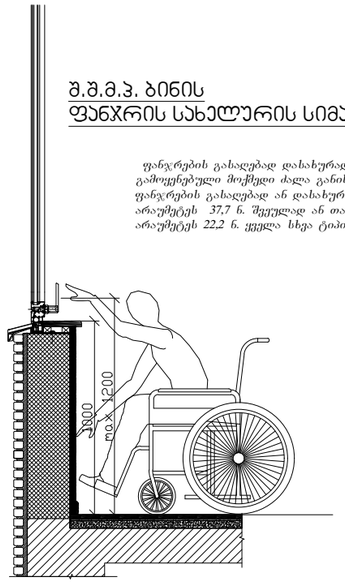
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარახულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

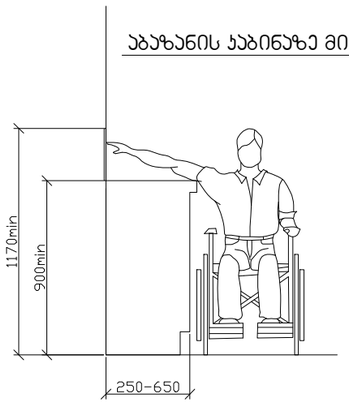


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

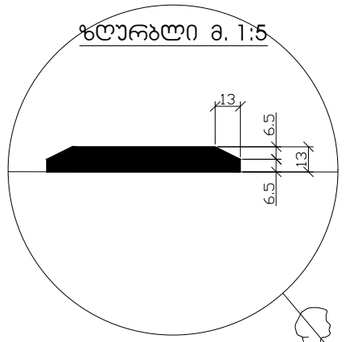
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარახულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



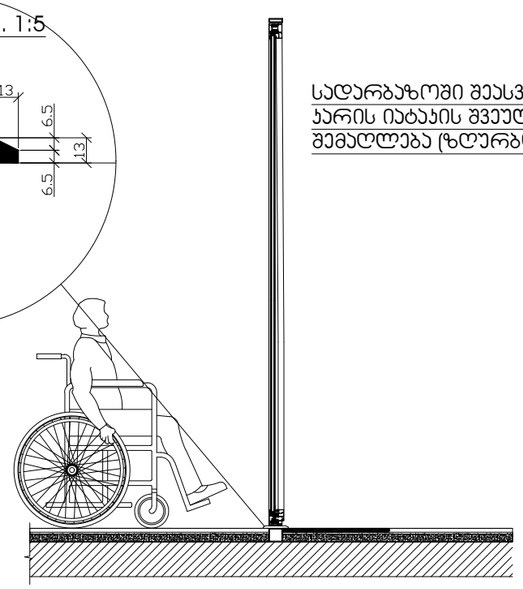
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ყოველი შემდგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დებ.პ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
შპმგპოეგენტის დამკვეთის მხრ.		

შემსრულებელი:
შპს "ით-ეი-ღი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზიარი	ა. ჯოხაძე	
პრ. სუბპრან არქიტექტორი	ვ. ვარდანი	
თანაავტორი		
შესრულა		

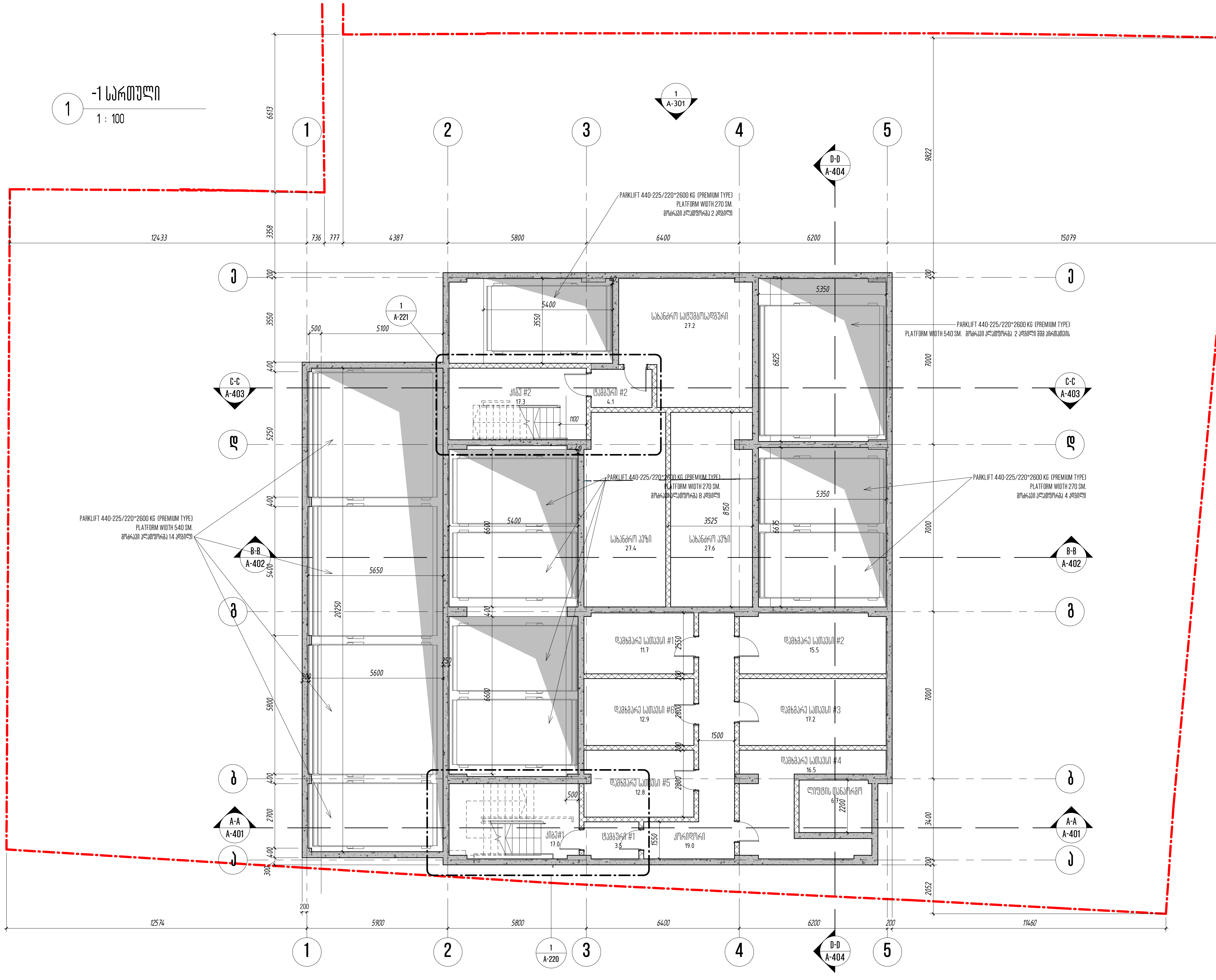
პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.ა.	
თარიღი	
მასშტაბი	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი:

-1 სართული

1 : 100



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
დამხმარე სათავსი #1			12,0 M²
დამხმარე სათავსი #2			15,0 M²
დამხმარე სათავსი #3			17,0 M²
დამხმარე სათავსი #4			17,0M²
დამხმარე სათავსი #5			13,0 M²
დამხმარე სათავსი #6			13,0 M²
სახანძრო საცეცხლსაწმობი			27,2 M²
სახანძრო ავზი			55,0 M²
კიბე #1			17,0 M²
ტამბური #1			3,5 M²
კორიდორი #1			19,0 M²
კიბე #2			17,3 M²
ტამბური #2			4,1 M²
ლიფტის თანაორმო			6,7 M²
სართულის საერთო ფართობი			236,5 M²

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს ბრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა		

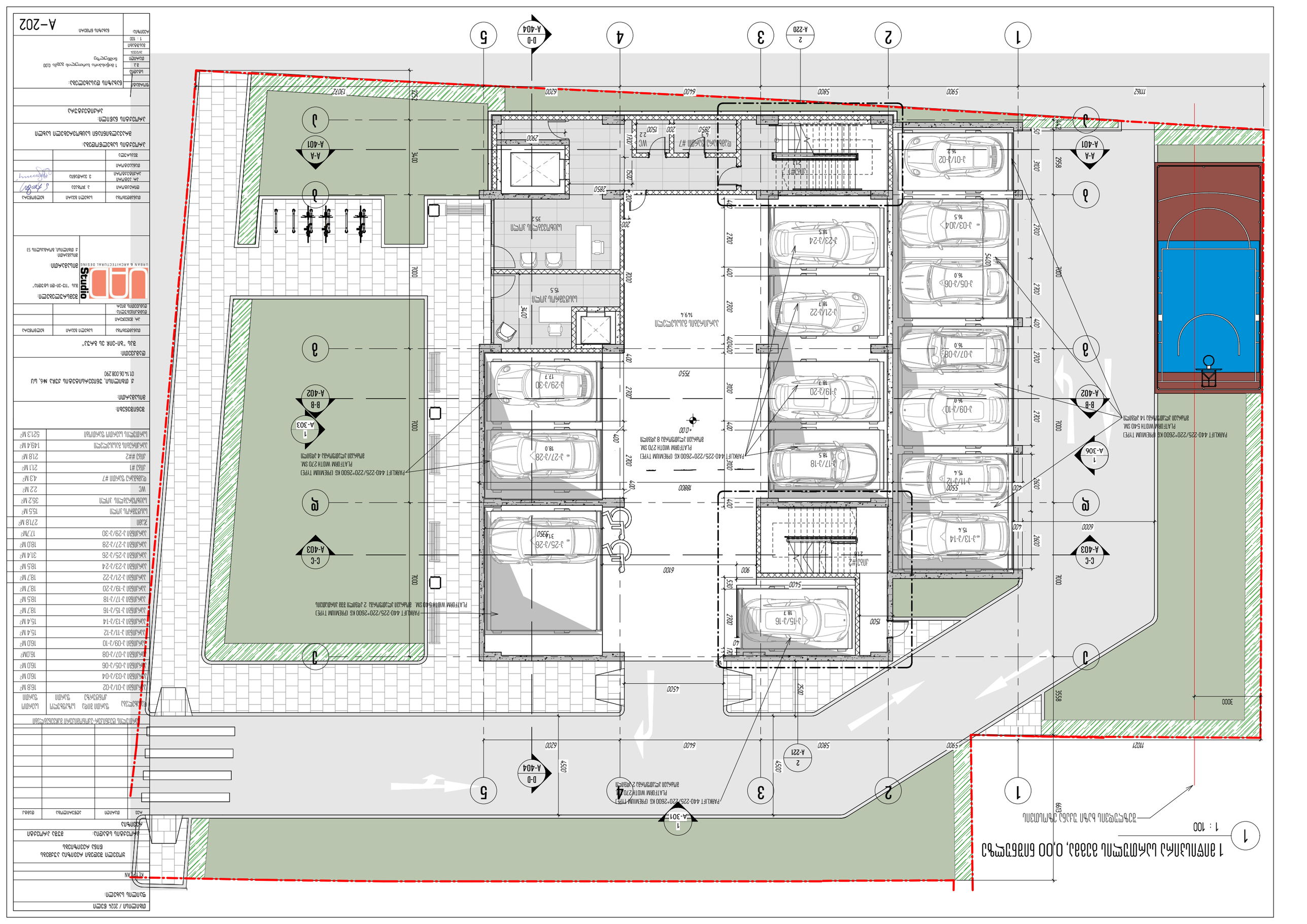
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია: მპ	-1 სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე
თარიღი: 26/12/2024	
მასშტაბი: 1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-201


1 : 100
1 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების ნახატები, 0.00 ნიშნულიდან
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების ნახატები
PARKLIFT 440-225/220×2600 KG PREMIUM TYPE
PLATFORM WIDTH 540 SM.
ავტომანქანის ასაყვანი 14 ადგილი
PARKLIFT 440-225/220×2600 KG PREMIUM TYPE
PLATFORM WIDTH 270 SM.
ავტომანქანის ასაყვანი 4 ადგილი
PARKLIFT 440-225/220×2600 KG PREMIUM TYPE
PLATFORM WIDTH 270 SM.
ავტომანქანის ასაყვანი 8 ადგილი
PARKLIFT 440-225/220×2600 KG PREMIUM TYPE
PLATFORM WIDTH 540 SM. ავტომანქანის ასაყვანი 2 ადგილი 338 სმ სიგანის
A-A A-401
B-B A-402
C-C A-403
D-D A-404
1 A-303
1 A-306
2 A-221
1 A-301
1 2 3 4 5
ა ბ გ დ ე
ავტოსადგომი
ველოსიპედის პარკირების ადგილი
ბაღი
ბეტონის ფილა
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

შეზღუდვის ბაზი უკანა ეზოსთვის

2 სართულის გეგმა (სასტუმრო)

1 : 100

ს-205	27.2
26.2	**53.4**

ს-204	24.3
22.4	**46.7**

ს-203	23.6
22.4	**46.0**

ს-202	23.6
22.4	**46.0**

ს-201	23.7
25.4	**49.1**

ს-206	24.6
10.3	**34.9**

ს-207	25.3
10.3	**35.6**

ს-208	24.6
10.1	**34.7**

ს-209	35.3
20.2	**55.5**

ს-210	24.4
10.5	**34.9**

დასახელება	შარის მიწა კონტურზე	სამუშაო შარი	საერთო შარი
სასტუმრო 201	23.7 M²	25.4 M²	49.1 M²
სასტუმრო 202	23.6 M²	22.4 M²	46.0 M²
სასტუმრო 203	23.6 M²	22.4 M²	46.0 M²
სასტუმრო 204	24.3 M²	22.4 M²	46.7 M²
სასტუმრო 205	27.2 M²	26.2 M²	53.4 M²
სასტუმრო 206	24.6 M²	10.3 M²	34.9M²
სასტუმრო 207	25.3 M²	10.3 M²	35.6 M²
სასტუმრო 208	24.6 M²	10.1 M²	34.7 M²
სასტუმრო 209	35.3 M²	20.2 M²	55.5 M²
სასტუმრო 210	24.4 M²	10.5 M²	34.9 M²
ჯამი	256.6 M²	180.2 M²	436.8 M²
კიბე #1			17.6 M²
ლიფტის შახტი #1			4.6 M²
კიბე #2			17.3 M²
ლიფტის შახტი #2			3.4 M²
კორიდორი			60.7 M²
დამხმარე შარი			3.6 M²
გაზის მრიცხველების კიბანი			2.9 M²
სართულის საერთო შარიდან			546.9 M²

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყურადღებით შეისწავლეთ რევიზია აუცილებლად წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	ფორმატი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეინრ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არ. მენეჯერი		
დამგეგმარებლის დამფუძნის მოვ.		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდიო"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ტიპარებლორი	ა. ჯორბენაძე	
არ. პროექტის არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შემსრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი: A1

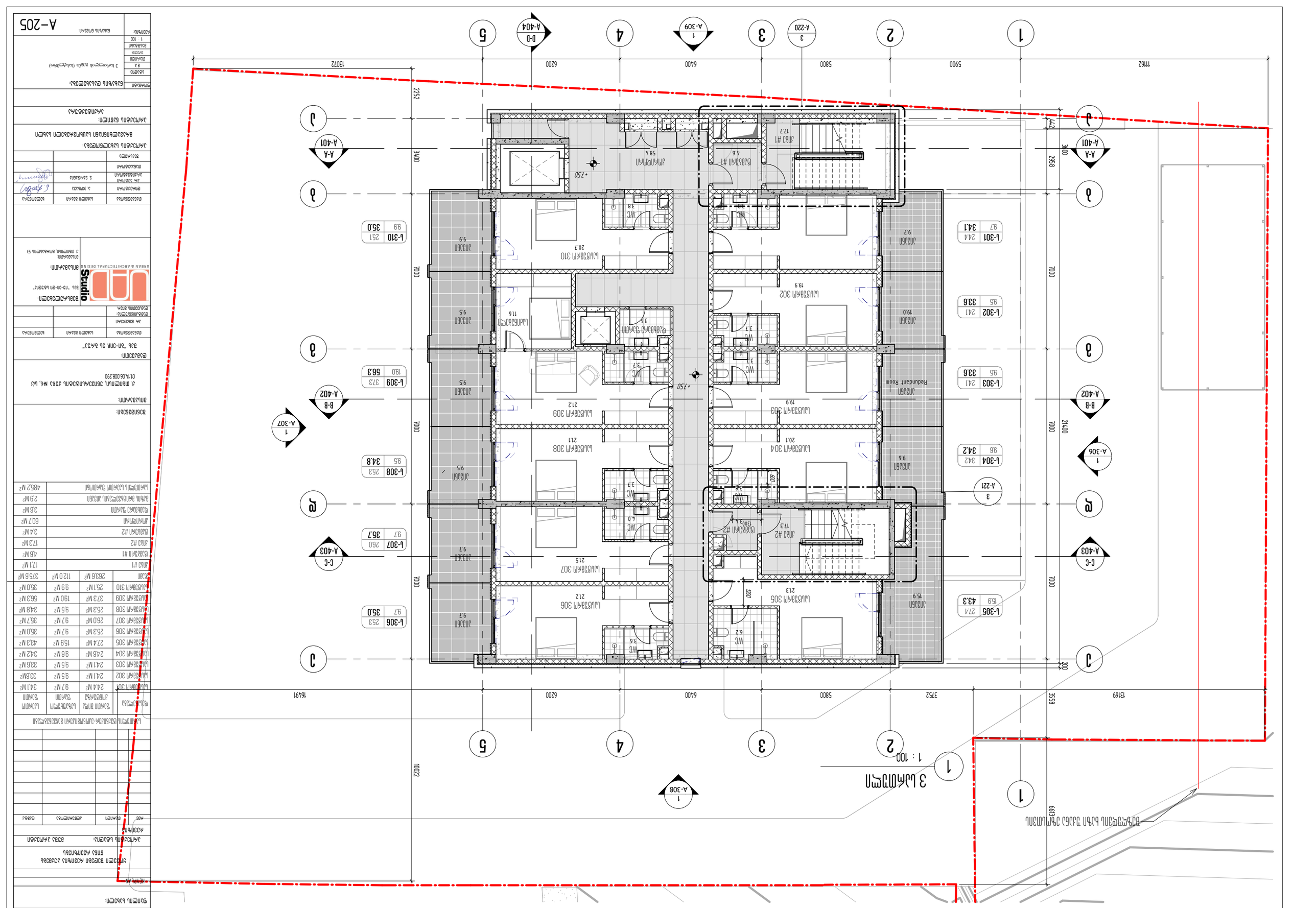
სტადია: მპ

მასშტაბი: 1 : 100

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

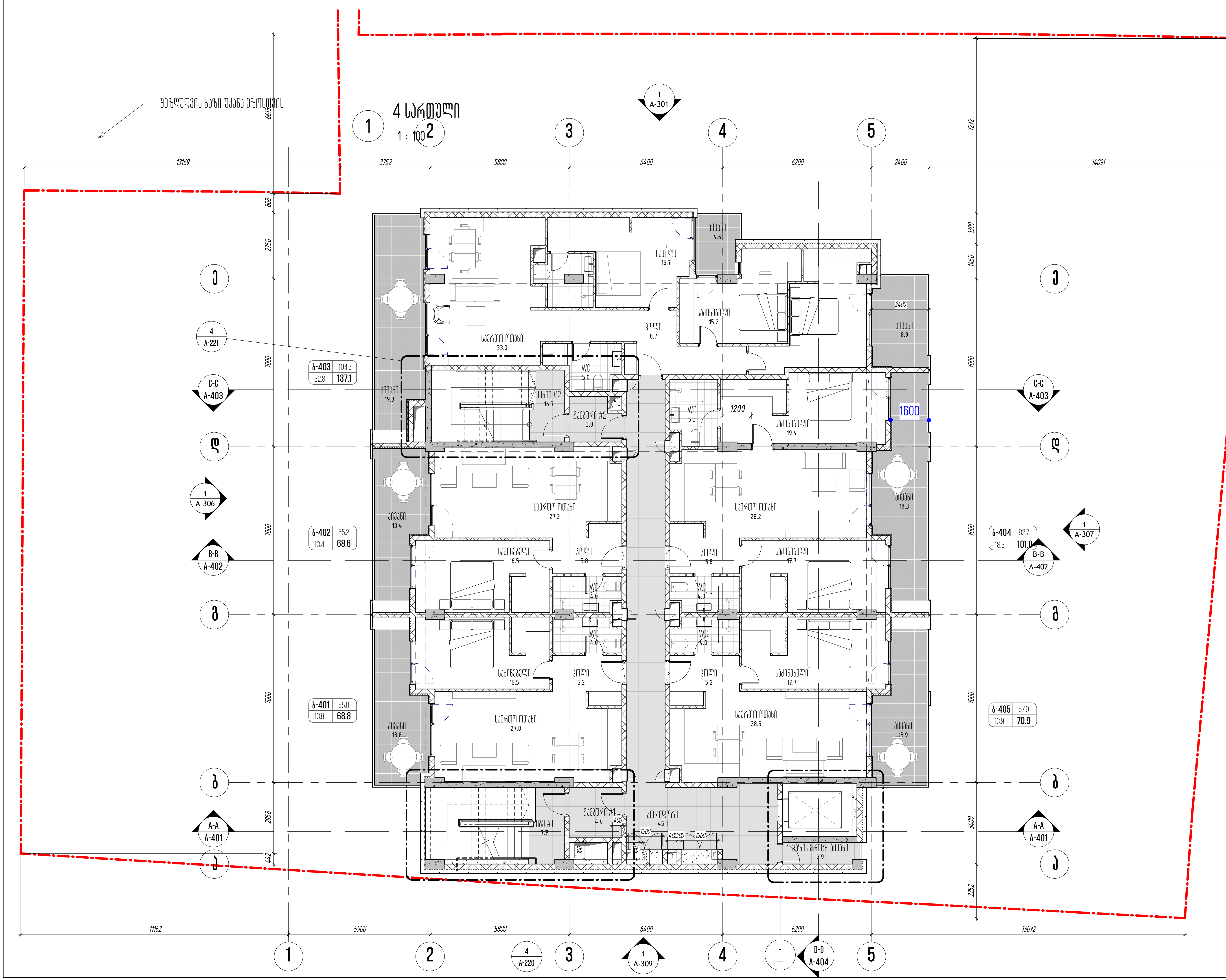
ნახაზის ნომერი: A-203



Ընդհանուր / 2024 ճարտ				
գլխավոր նախագիծ:				
ՀԱՅԱՐԱՐ				
ՀՀ ՇԻՆՎԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

4 სართული

1 : 100



თბილისი / 2024 წელი
ფაილის სახელი:
KEYPLAN
ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი
რევიზია:

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა 401	55,0 M²	13,8 M²	68,8 M²
ბინა 402	55,2 M²	13,4 M²	68,6M²
ბინა 403	104,3 M²	32,8 M²	137,1 M²
ბინა 404	82,7 M²	18,3 M²	101,0 M²
ბინა 405	57,0 M²	13,9M²	70,9 M²
ჯამი	354,2 M²	92,2 M²	446,4 M²
კიბე #1			17,7 M²
ტამბური #1			4,6 M²
კიბე #2			16,7 M²
ტამბური #2			3,8 M²
კორიდორი			47,2 M²
გაზის მრიცხველების აივანი			2,9 M²
სართულის საერთო ფართობი			539,3 M²

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

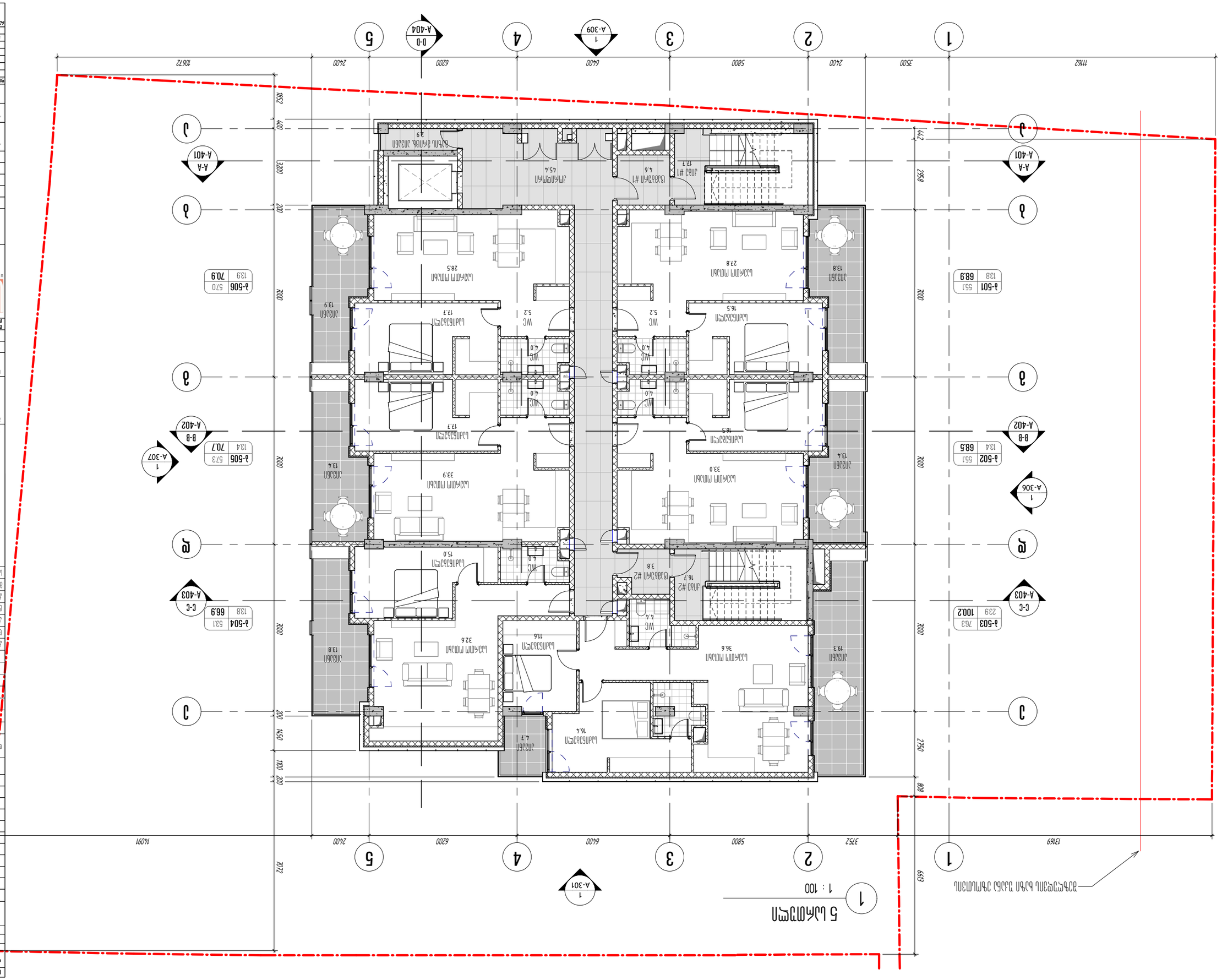
პროექტის სახელწოდება:

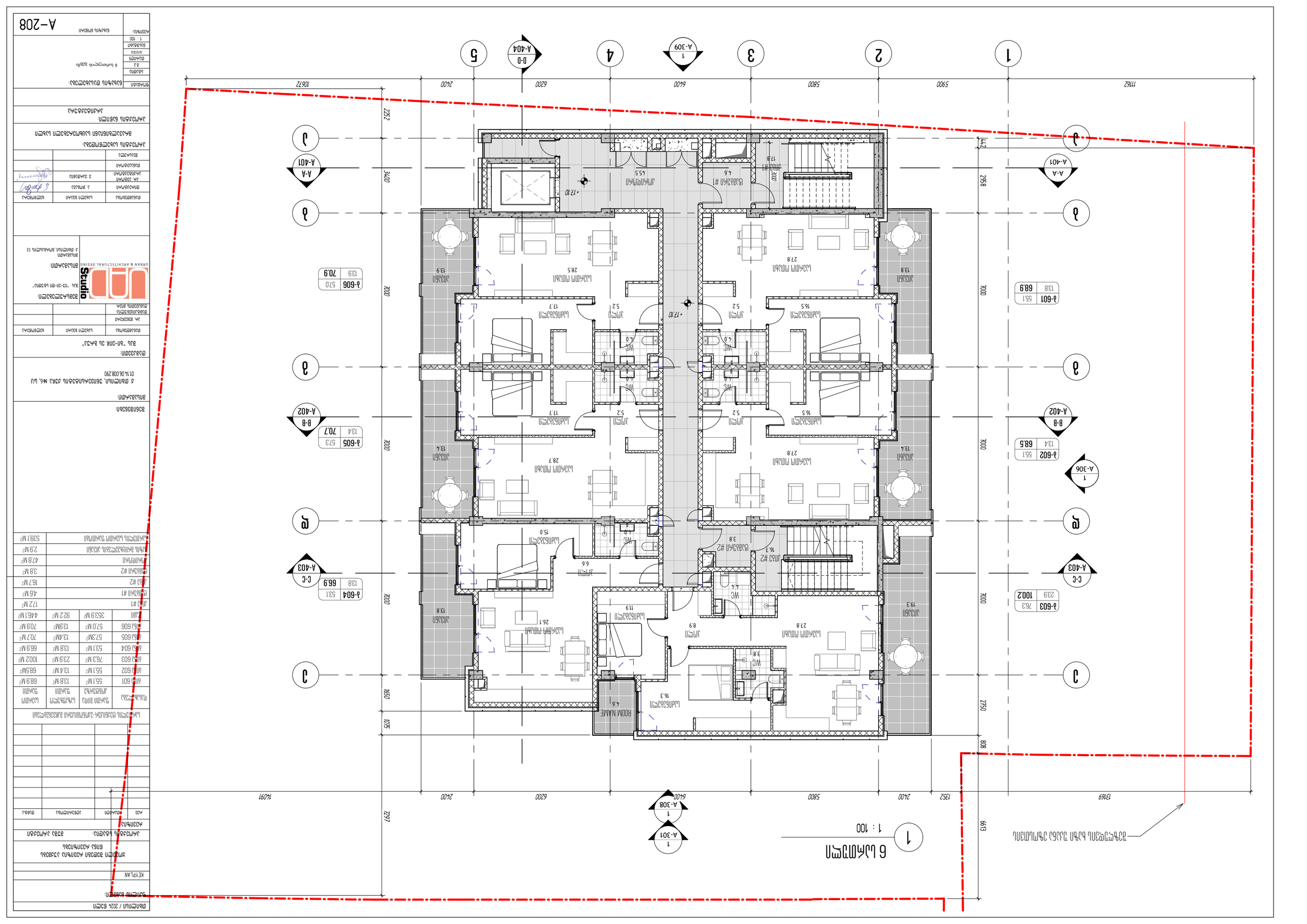
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

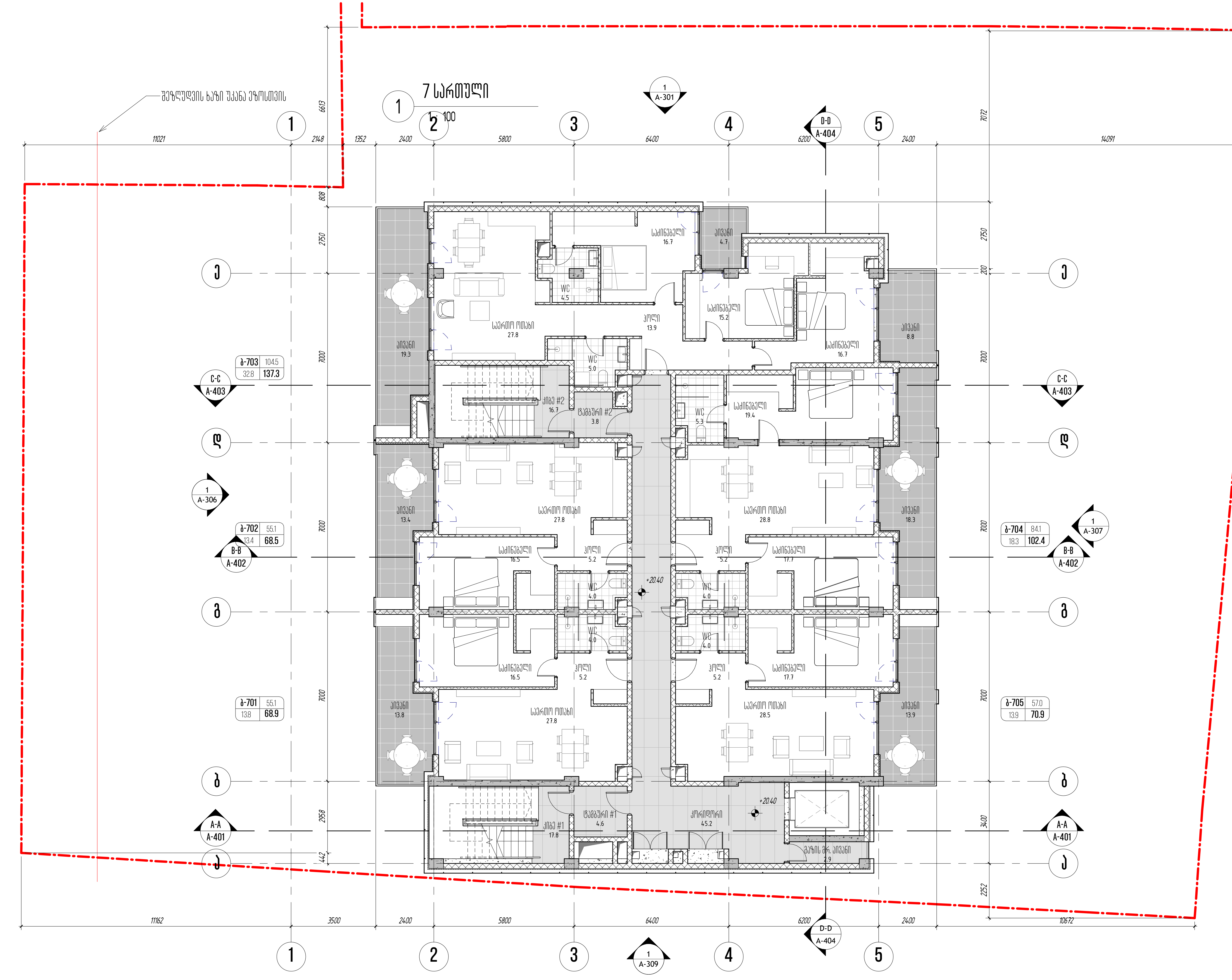
პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	4 სართულის გეგმა
მ.პ.	
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-206


1
2
3
4
5
A
B
C
1762
3500
2400
5800
6400
6200
2400
10672
1852
400
3200
200
2000
200
1450
1100
200
2000
2000
2000


1
2
3
4
5
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
A-401
A-402
A-403
A-404
D-D
1
A-309
1
A-306
1
A-308
1
A-301
1162
5900
5800
6400
6200
2400
10672
1369
1352
2400
6200
6400
5800
2400
4091
442
2958
7000
3400
2252
7000
7000
7000
2750
808
1950
1050
2000
2000
2000
2767
6993
Ժ-601 55.1 68.9 13.8
Ժ-602 55.1 68.5 13.4
Ժ-603 76.3 100.2 19.3
Ժ-604 53.1 66.9 13.8
Ժ-605 57.3 70.7 13.4
Ժ-606 57.0 70.9 13.9
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄՈՒՏՔ 27.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄՈՒՏՔ 28.5
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄՈՒՏՔ 28.7
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄՈՒՏՔ 26.1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 16.5
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 17.7
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 15.0
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 16.3
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 19.9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 13.8
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 13.9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ 13.4
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.5
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 6.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 8.9
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 3.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 3.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 5.2
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 5.2
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 5.2
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.0
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.0
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.0
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 3.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 3.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 16.7
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 17.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 17.8
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.6
ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ 4.5
ROOM NAME 4.6
WC
WC
WC
WC
WC
WC
WC
WC
+17.10
+17.10
+17.10



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა 701	55,1 M^2	13,8 M^2	68,9 M^2
ბინა 702	55,1 M^2	13,4 M^2	68,5M^2
ბინა 703	104,5 M^2	32,8 M^2	102,4 M^2
ბინა 704	84,1 M^2	18,3 M^2	102,4 M^2
ბინა 705	57,0M^2	13,9 M^2	70,9 M^2
ჯამი	355,8 M^2	92,2 M^2	448,0 M^2
კიბე #1			17,1 M^2
ტამბური #1			4,6 M^2
კიბე #2			16,7 M^2
ტამბური #2			3,8 M^2
კორიდორი			47,5 M^2
მუხის მრიცხველების აივანი			2,9 M^2
სართულის საერთო ფართობი			540,6 M^2

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:
შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი

სტადია: მ.პ.

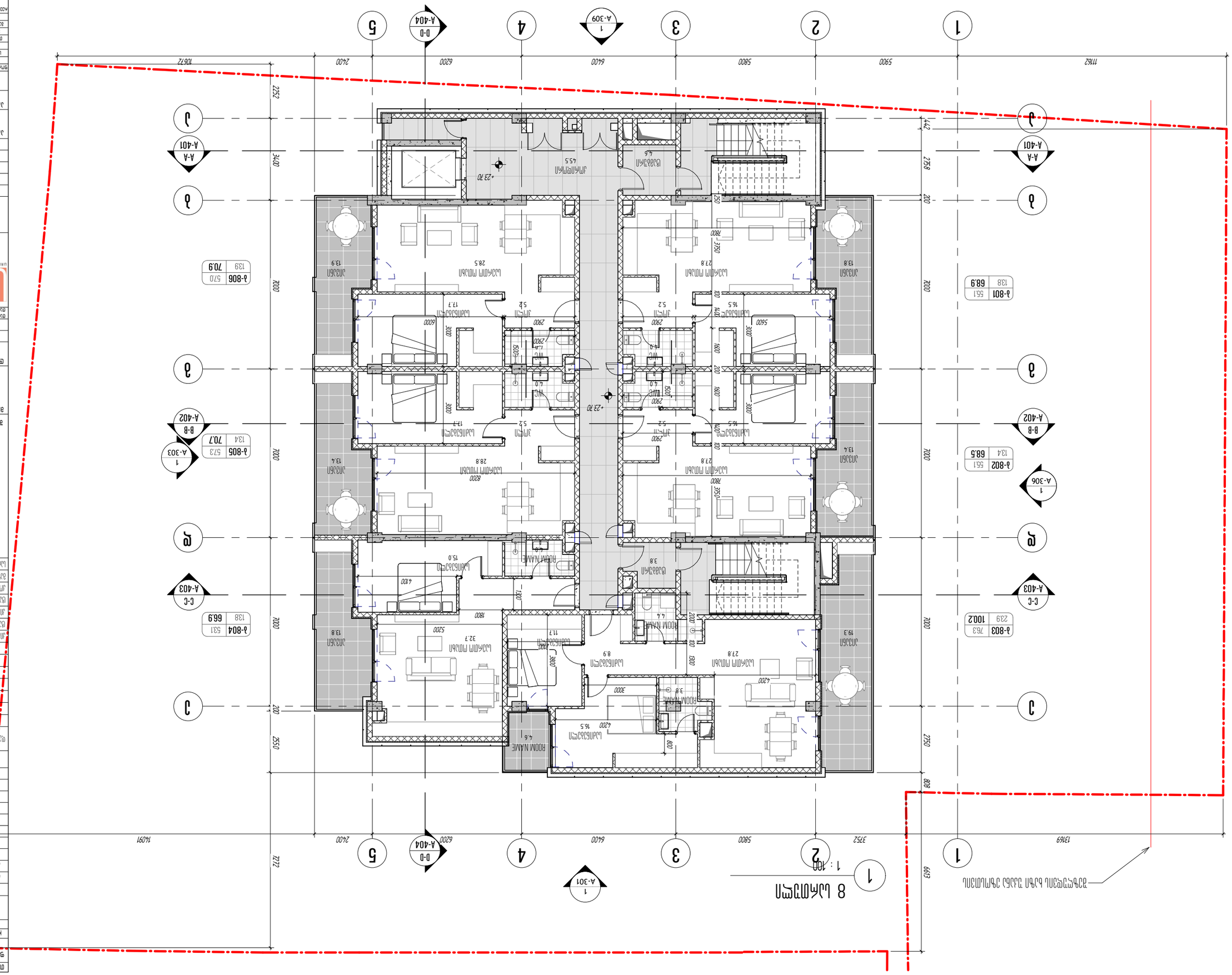
თარიღი: 26/12/2024

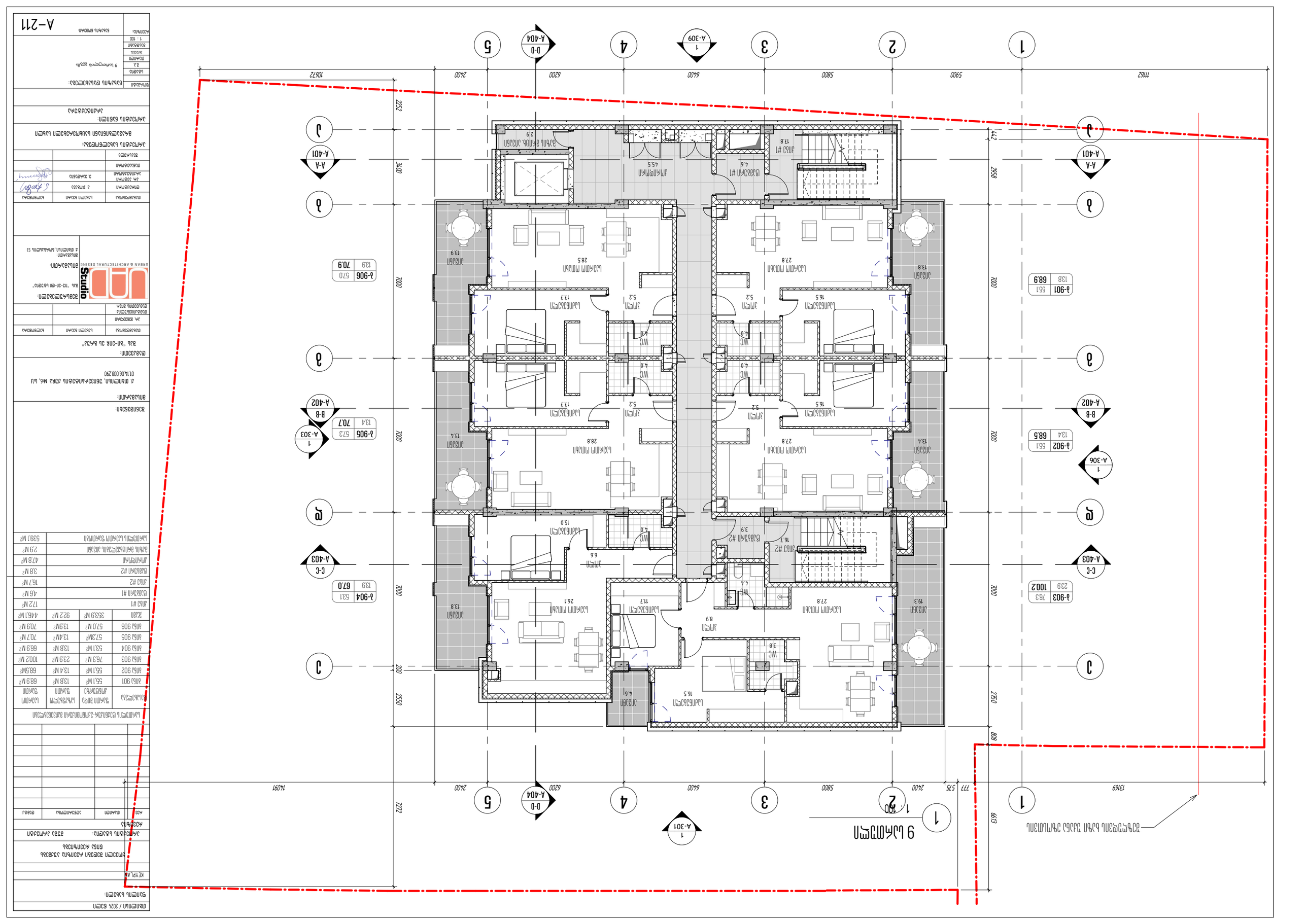
მასშტაბი: 1 : 100

ნახაზის დასახელება:
7 სართულის გეგმა

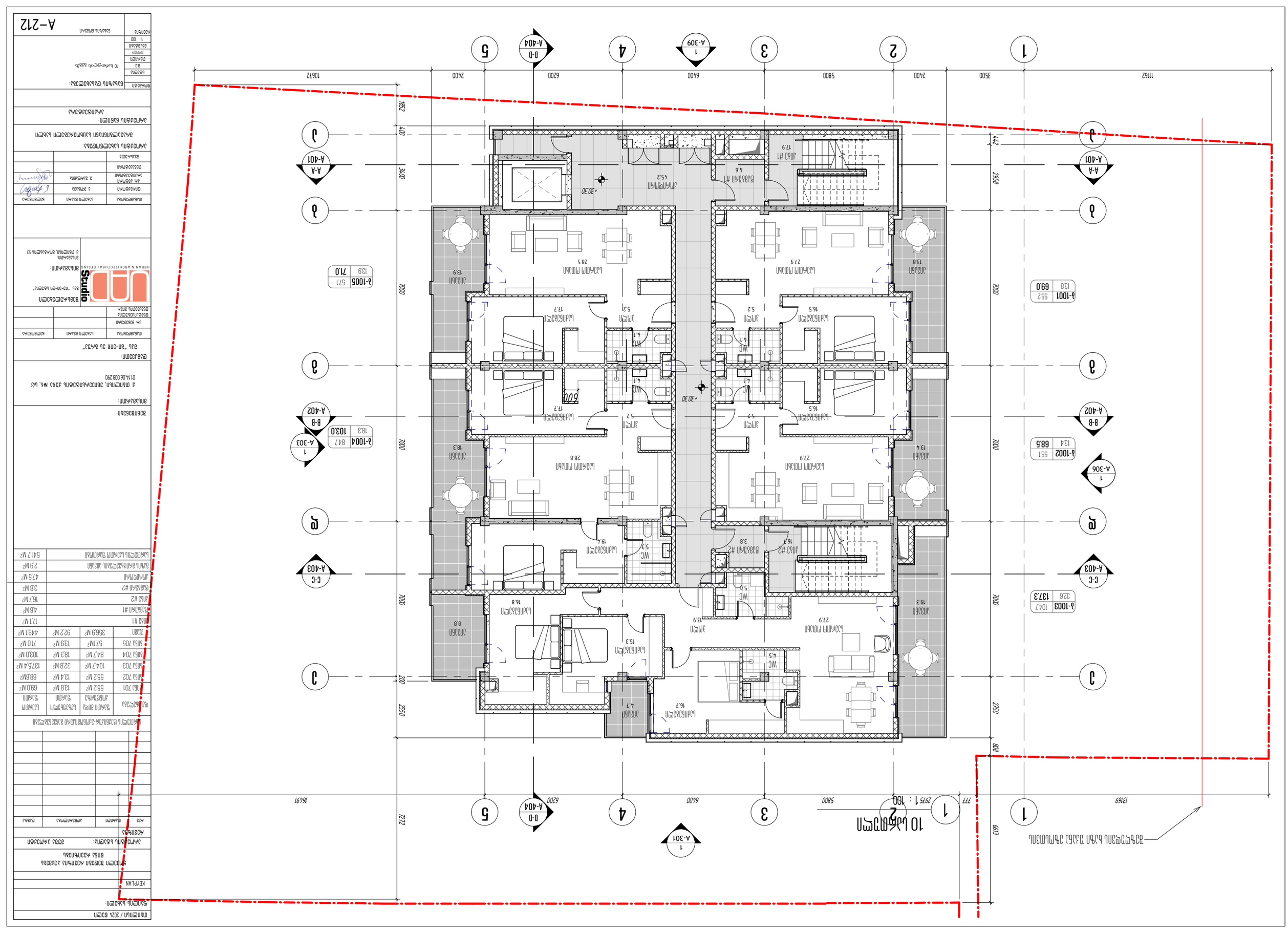
რევიზია:

ნახაზის ნომერი: A-209


1
2
3
4
5
A-306
A-401
A-402
A-403
A-404
A-303
A-301
B-B
C-C
D-D
A-A
1 : 100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ / 2024 ԹՎՄ			
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՂ:			
ԿԵՂՐԱՆ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԷ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է			
ՇԻՆԱՐԱՐ՝	ԱՐԱՄ ԱՍԱՏՐՅԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	ԱՆՀԱՏ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝	ԱՆՀԱՏ
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ԼԱՆԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ՀԵՂԻՆԱԿ՝



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԱՐ ՊԱՏՎԱՍՏՈՂ

10 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ

1 : 150

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	2975
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	777
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	16491
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	13169
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	6613

ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻՑ ՏՈԿՈՍԸ	ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	13.8 %	69.0 Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	13.4 %	68.5Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	32.6 %	137.5.4 Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	18.3 %	103.0 Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	13.9 %	71.0 Մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ		355.9 Մ²	92.2 Մ²	449.1 Մ²

ՄԻԱՎՈՐ #1	17.1 Մ²
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ #1	4.6 Մ²
ՄԱՍՆԱՎՈՐ #2	16.7 Մ²
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ #2	3.8 Մ²
ՄԱՀԱՊԱՏԱԿ	4.75 Մ²
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍՆԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2.9 Մ²
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	541.7 Մ²

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻՑ ՏՈԿՈՍԸ	ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	13.8 %	69.0 Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	13.4 %	68.5Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	32.6 %	137.5.4 Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	18.3 %	103.0 Մ²
ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՇՏԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 7	13.9 %	71.0 Մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ		355.9 Մ²	92.2 Մ²	449.1 Մ²

ՄԻԱՎՈՐ #1	17.1 Մ²
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ #1	4.6 Մ²
ՄԱՍՆԱՎՈՐ #2	16.7 Մ²
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ #2	3.8 Մ²
ՄԱՀԱՊԱՏԱԿ	4.75 Մ²
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍՆԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2.9 Մ²
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	541.7 Մ²

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԻՐՈՋ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԱՀԱՆՈՒՅՔ ԱՐԱՐՈՎ ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 0114-0608.290

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 0.0400 ՀԱ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՎԱՅՐԸ՝ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ք. ԳՅՈՒՄՐԻ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 7

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆՈՒՆ՝ ՄԻԱՍԵՆՅԱԿ ՍՊԸ

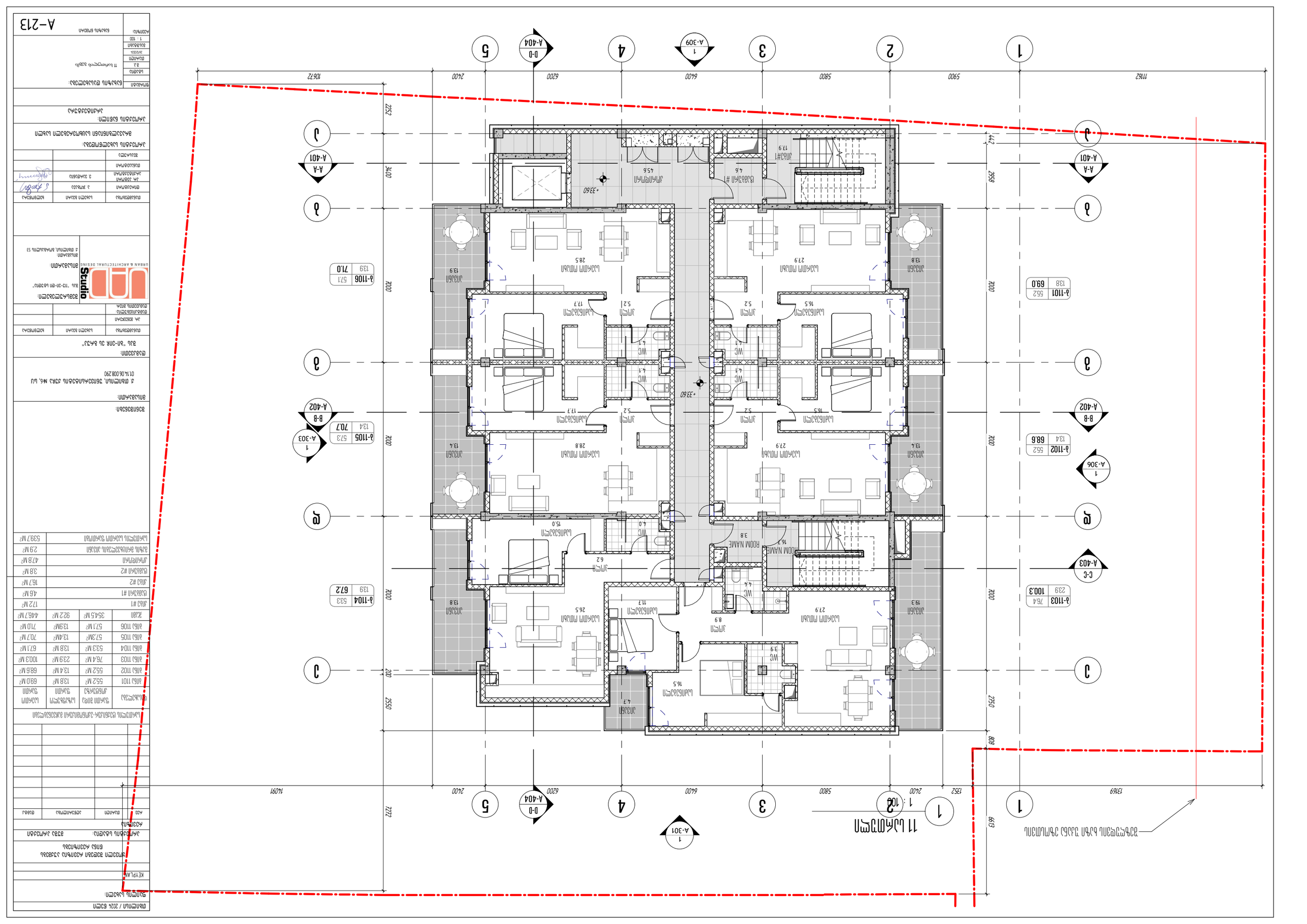
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆԻՇ, ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ք. ԳՅՈՒՄՐԻ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 7

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ 093 33 22 11

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ ARTUR.MKRTCHYAN@MAIL.RU

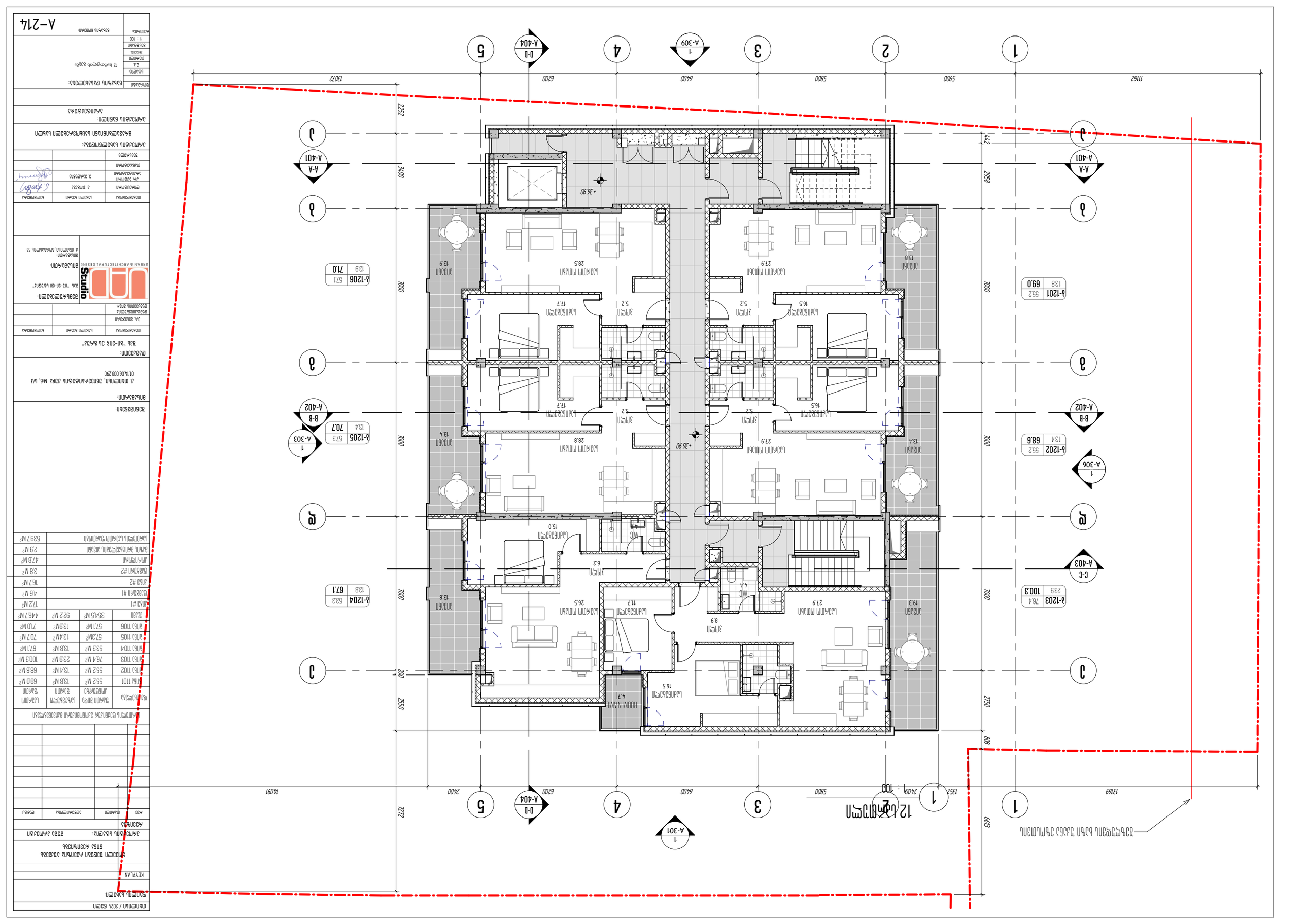
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ՝ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉ



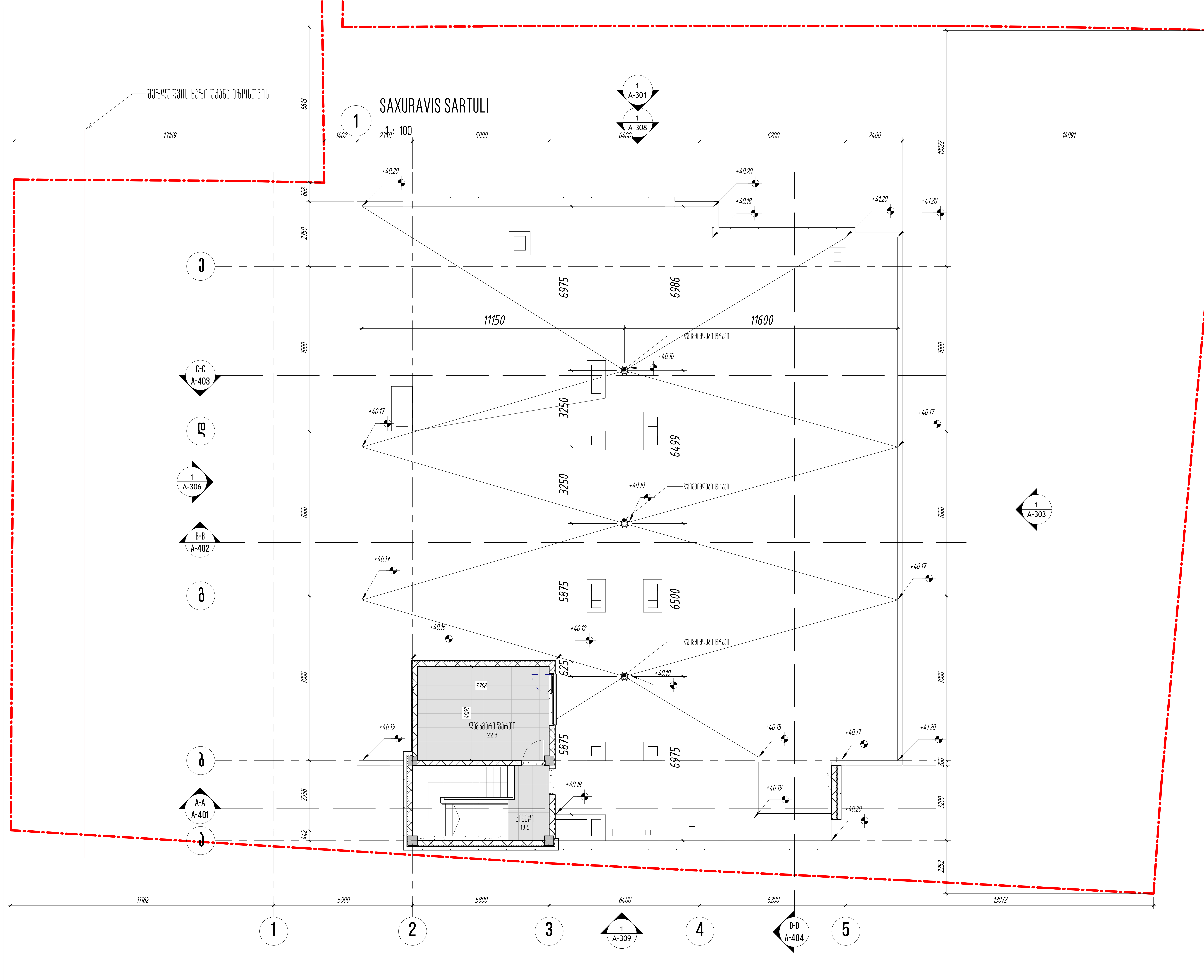
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			
ՀԱՏԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
Ճ-1101	55.2 մ²	13.8 մ²	69.0 մ²
Ճ-1102	55.2 մ²	13.4 մ²	68.6 մ²
Ճ-1103	76.4 մ²	23.9 մ²	100.3 մ²
Ճ-1104	53.3 մ²	13.8 մ²	67.1 մ²
Ճ-1105	57.3մ²	13.4մ²	70.7 մ²
Ճ-1106	57.1 մ²	13.9մ²	71.0 մ²
ԸՆԴ.	354.5 մ²	92.2 մ²	446.7մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 538.7 մ²
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿ 2.9 մ²
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ 47.8 մ²
ՀԱՆԴԵՐՁ #2 3.8 մ²
ՀԱՆԴԵՐՁ #1 16.7 մ²
ՀԱՆԴԵՐՁ #1 17.2 մ²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝	ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐԸ՝	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N6, Ա/Հ 01.14.06.008.290
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ "ՇԱՀ-ՍՈՖ" ՍՊԸ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԿԱԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	ՀԱՅԿԱԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ծրագրային / 2024 ճշտում			
գլխավոր ճարտարապետ՝			
KEYPLAN			
ինժեներական ենթակառուցվածքների ընդհանուր համակարգում			
ճշտված հատակագծային նշագծեր			
ընդհանուր տեսք			
հատակագիծ			
ա/մ	քանակ	մակերես	նկարագրություն



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
კიბე #1			18,5 M^2
დამხმარე ფართი			4,6 M^2
სართულის საერთო ფართობი			23.1 M^2

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა		

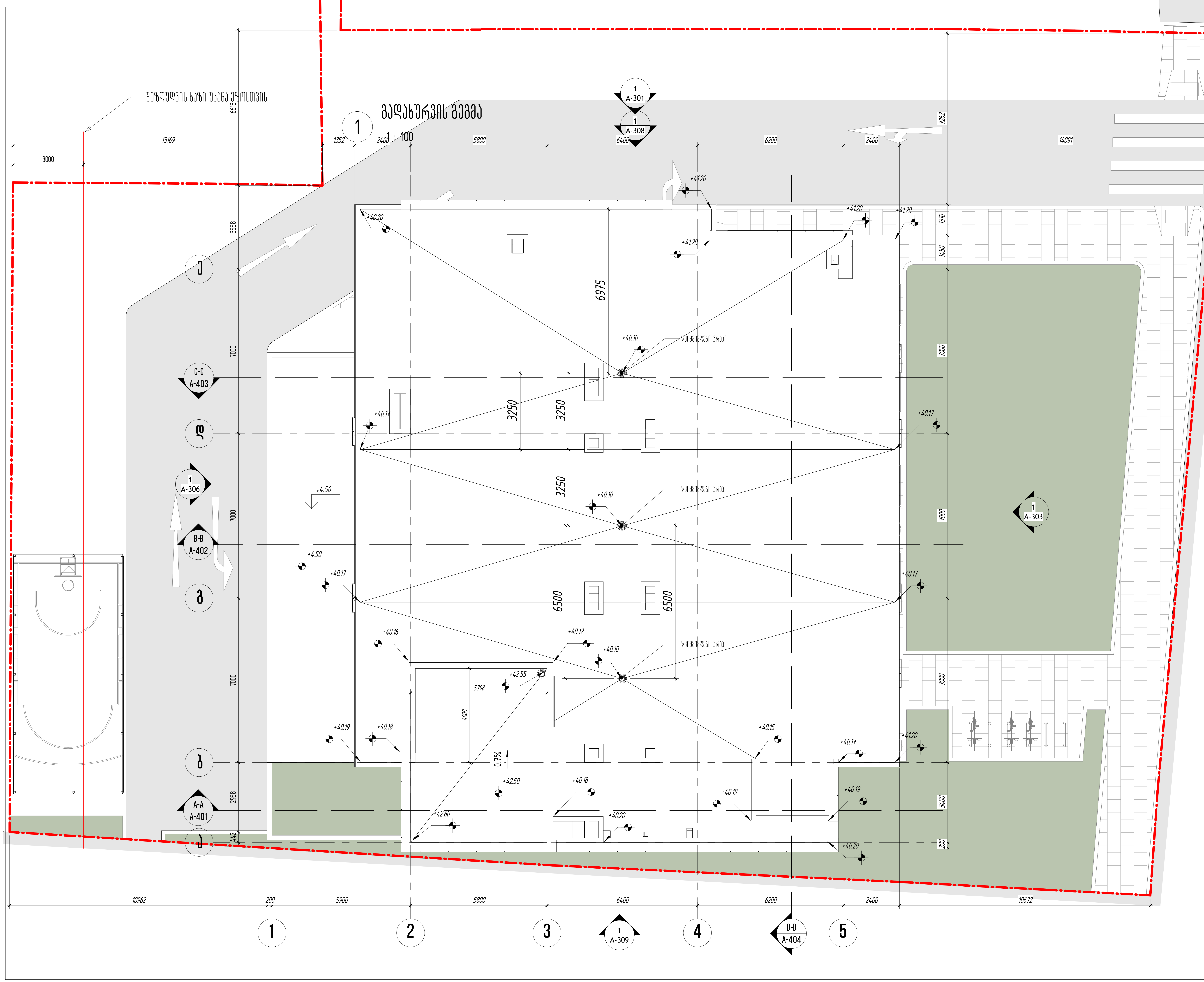
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	
მ.პ.	სახურავის სართულის გეგმა
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-215



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

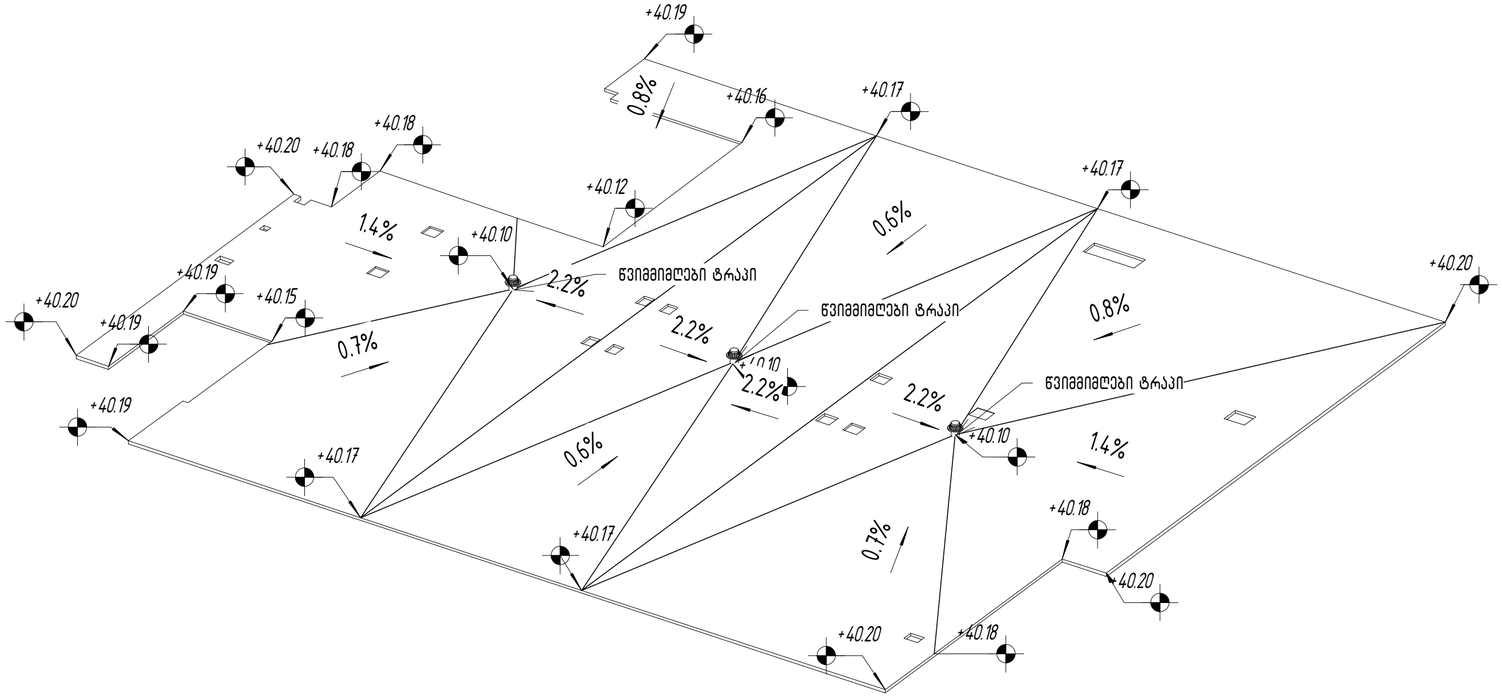
ფორმატი	
სტადია	მ.პ.
თარიღი	26/12/2024
მასშტაბი	1 : 100

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

რევიზია:

ნახაზის ნომერი: A-216



სახურავზე ფილის ზედაპირიდან წყლის გადაყვანის დიაგრამა

სართული	ზედაპირის ფართობი მ2	ბეტონის მოცულობა მ3	მოსაპირკეთებელი ზედაპირის დახასიათება	შენიშვნა
სახურავის სართული	526 მ^2	27.88 მ^3	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა მემბრანა	
კიბის უჯრედის გადახურვა	42 მ^2	3.50 მ^3	ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა მემბრანა	

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯოხავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი

ნახაზის დასახელება:

სტადია

მ.ს.

თარიღი

26/12/2024

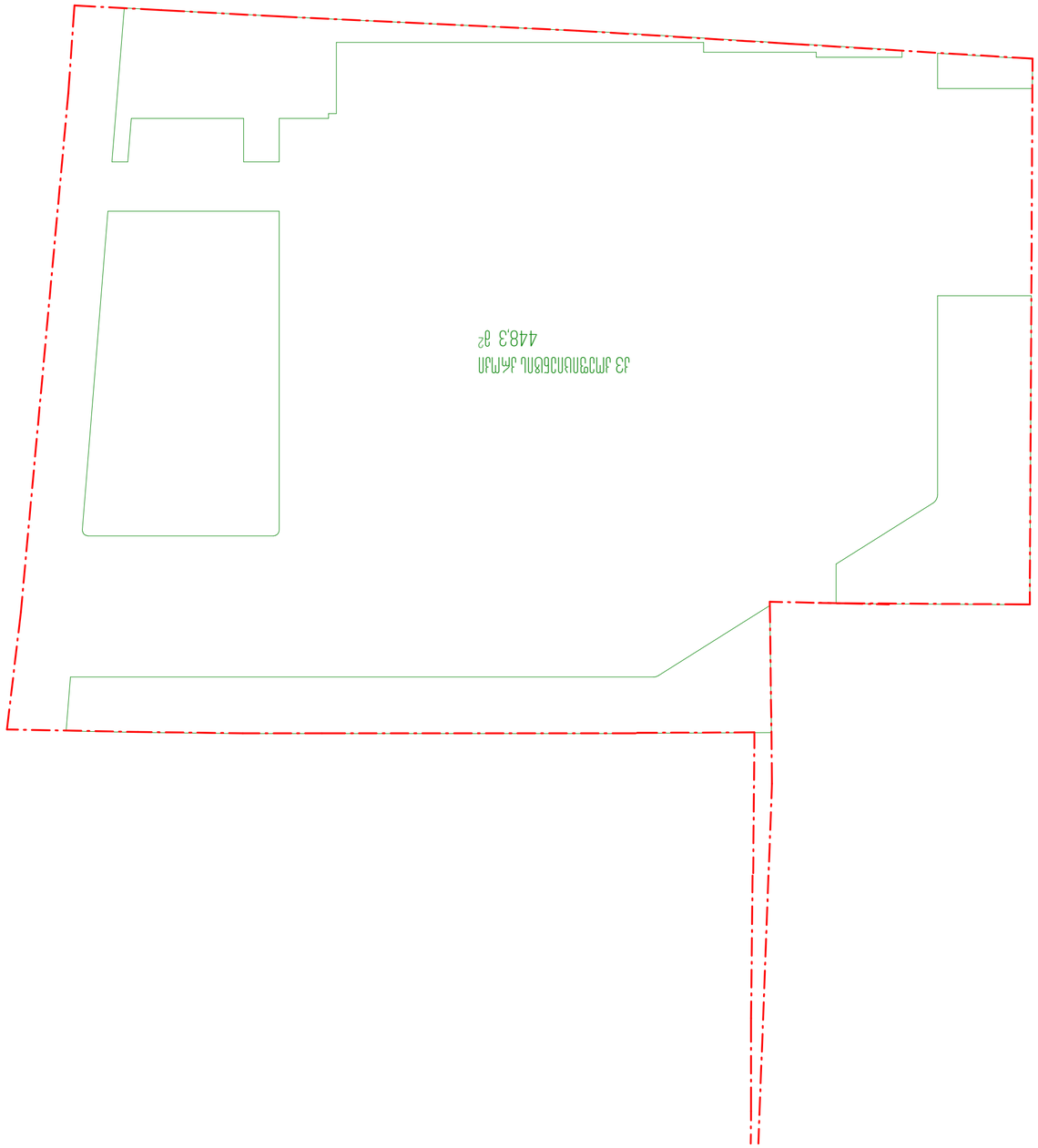
მასშტაბი

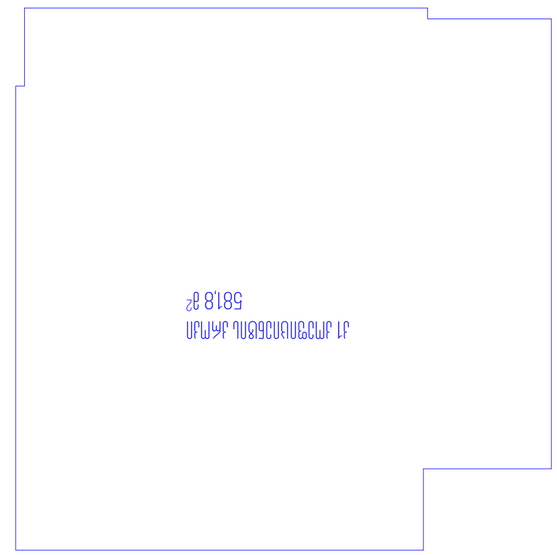
აქსონომეტრიული ხედი (სახურავიდან წყლის გადაყვანის სქემა)

რევიზია:

ნახაზის ნომერი:

A-216.1



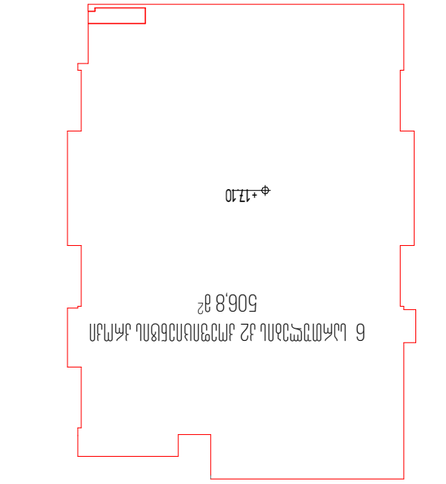


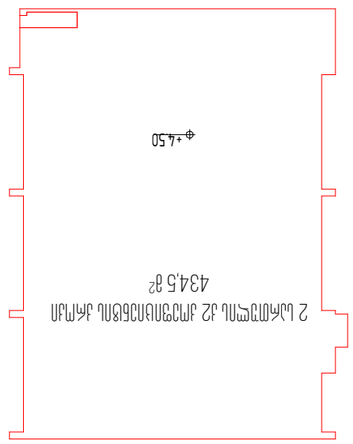
ՄԶՄԱՀ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ ԿԱ 1:1

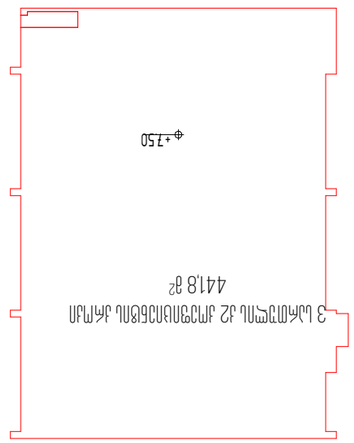
1 : 200

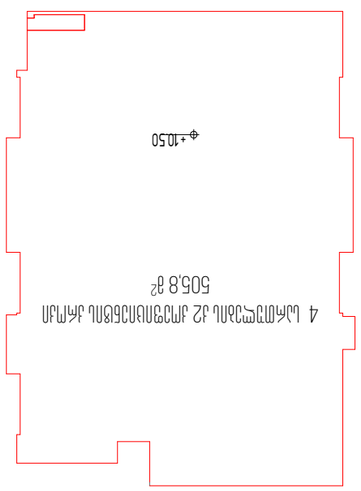
תוכנית קומת קרקע

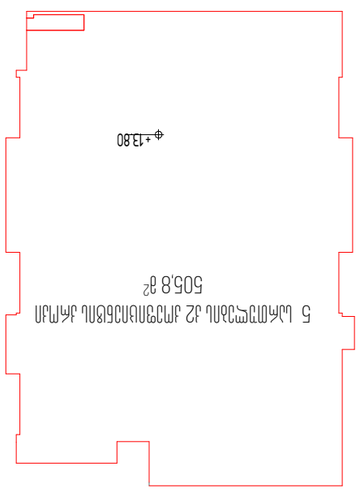
1 : 250

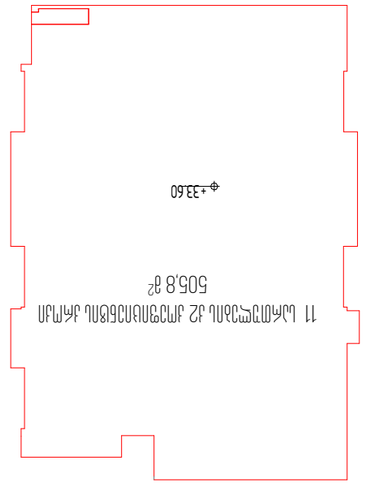


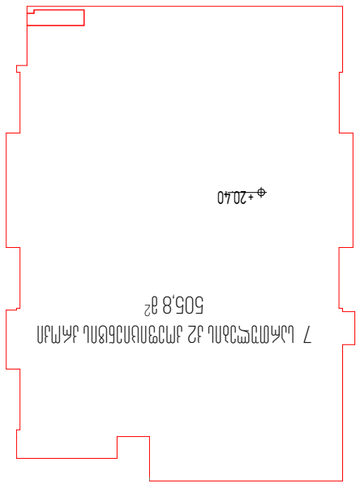


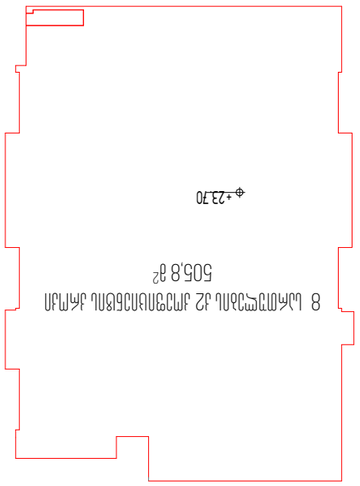


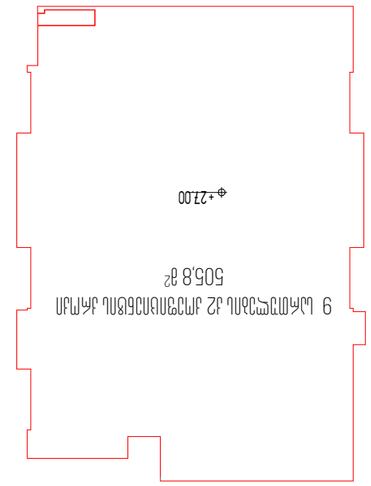


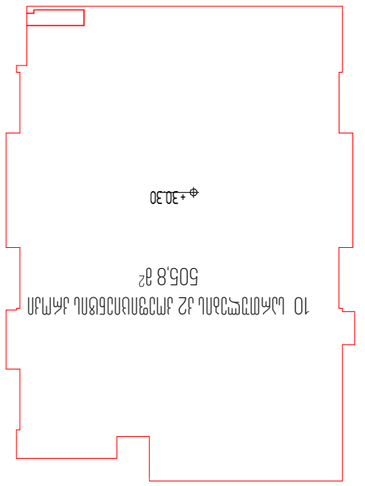


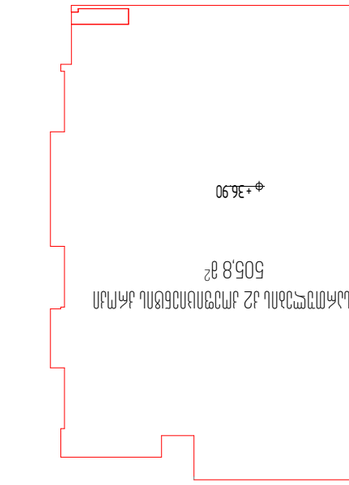


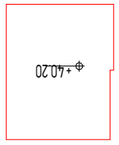






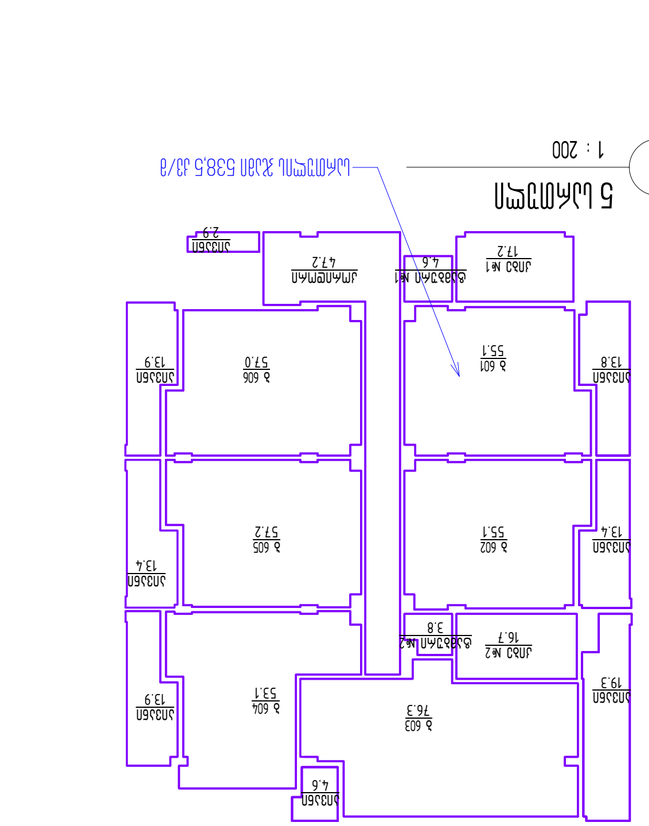






קומת קרקע - 505.8 מ"ר
מרפאת שיניים בקומת קרקע
חלוקת השטחים בקומת קרקע לפי הוראות תכנית המתאר לשכונת הדקלים

583.1+434.5+441.8+(505.8 X 9)+23.8=6035.4 מ"ר
6035.4 מ"ר / 1712מ"ר = 3.5



5 ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ

1 : 200

ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ ՀՀԱՅ 538.5 մ2/ձ

6 ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ

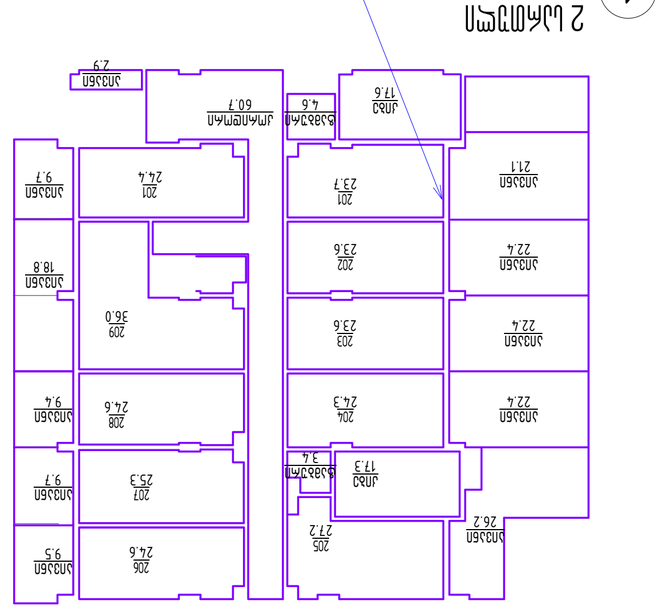
1 : 200

ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ ՀՀԱՅ 539.1 մ2/ձ

7 ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ

1 : 200

ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ ՀՀԱՅ 540.6 մ2/ձ



1 2 ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ

1 : 200

ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ ՀՀԱՅ 546.9 մ2/ձ

2 4 ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ

1 : 200

ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ ՀՀԱՅ 539.3 մ2/ձ

6 3 ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ

1 : 200

ևՀՈՒՅՍՈՐՈՆ ՀՀԱՅ 485.2 մ2/ձ

ձևագործ՝ Ա.Ղևոնդյան

Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS

ք. Երևան, Կոմիտաս 53

ՀԱՏ	ԱԿՈՒՄ	ՀԵՏՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փող. 1

ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փող. 1

ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փող. 1

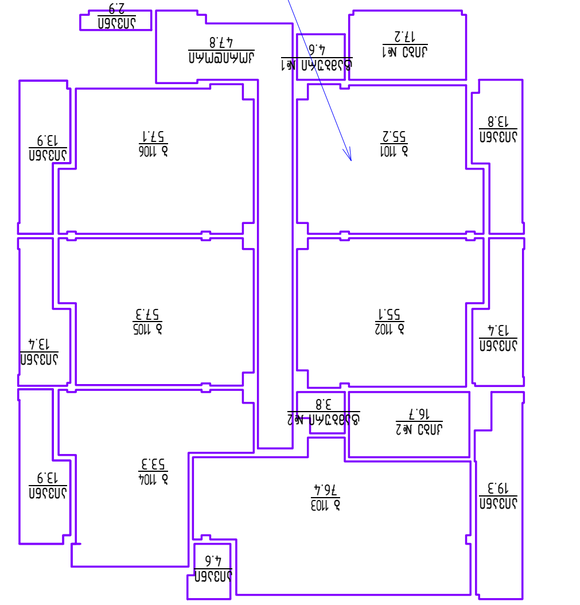
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փող. 1

ՇԻՆԱՐԱՐԻ	ՀԱՅԿԱԶՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.ՂԵՎՈՆԴՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ
ՍԿԱՎԱԿ	1 : 200
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿ	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փող. 1
ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	A-218

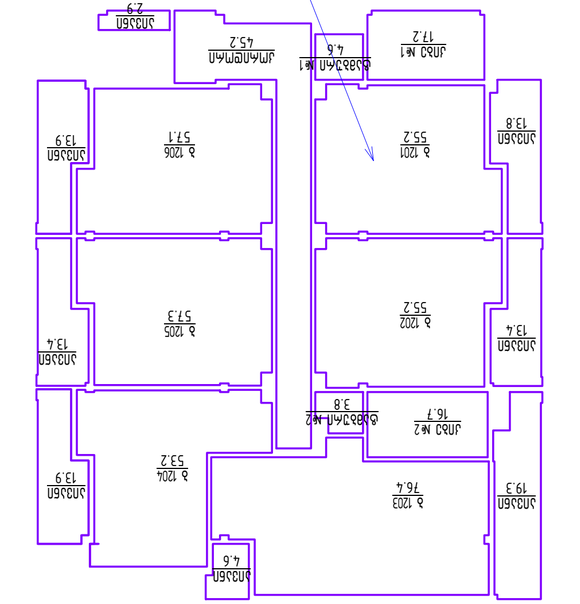
8 կամարան

1 : 200



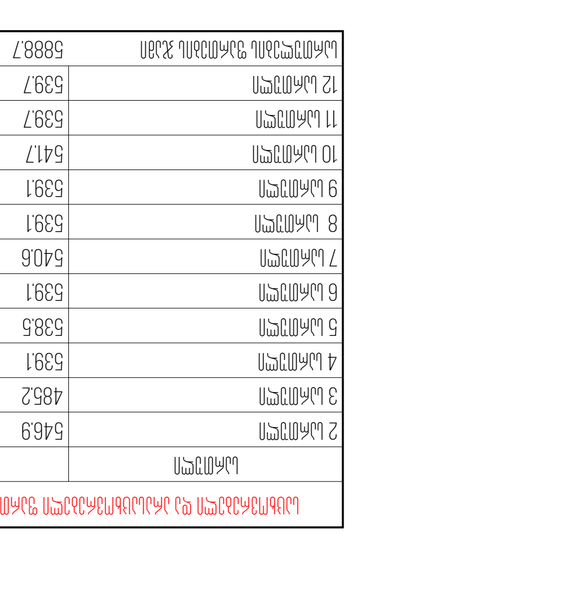
9 կամարան

1 : 200



10 կամարան

1 : 200



11 կամարան

1 : 200

12 կամարան

1 : 200

Համապատասխանություն

Կամարներ	Ցանկում №-ներ
2 կամարան	546.9
3 կամարան	485.2
4 կամարան	539.1
5 կամարան	538.5
6 կամարան	539.1
7 կամարան	540.6
8 կամարան	539.1
9 կամարան	539.1
10 կամարան	541.7
11 կամարան	539.7
12 կամարան	539.7
Կամարների ընդհանուր քանակը	5888.7

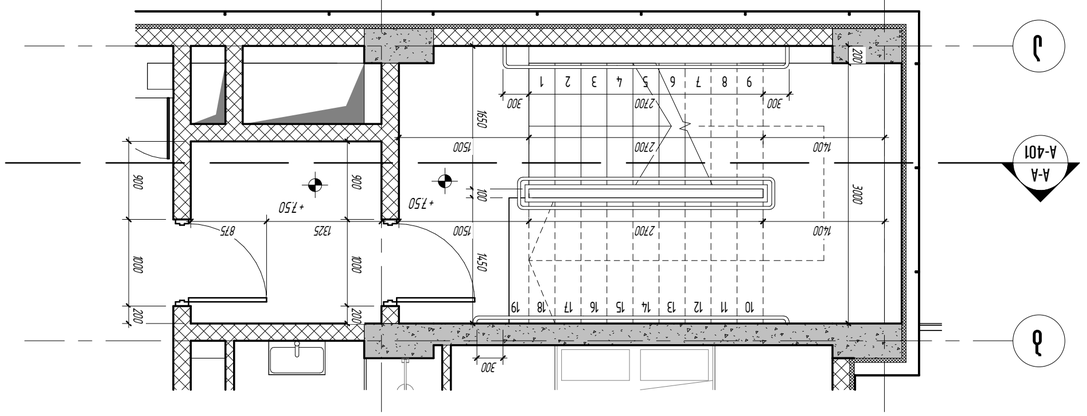
Կամարների ընդհանուր քանակի 21%-ից կամարների պատվերների ընդհանուր քանակը կամարների 79 %

Գծագրման փուլը	Գծագրման փուլ
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր ինժեներ	
Նախագծի ղեկավար	
Կատարող	
Գծագրման անվանումը	Ճարտարապետական լուծումներ
Նախագծի փուլ	Մանրամասնային նախագիծ
Գծագրման մասշտաբը	1 : 200
Նախագծի համարը	A-219

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ

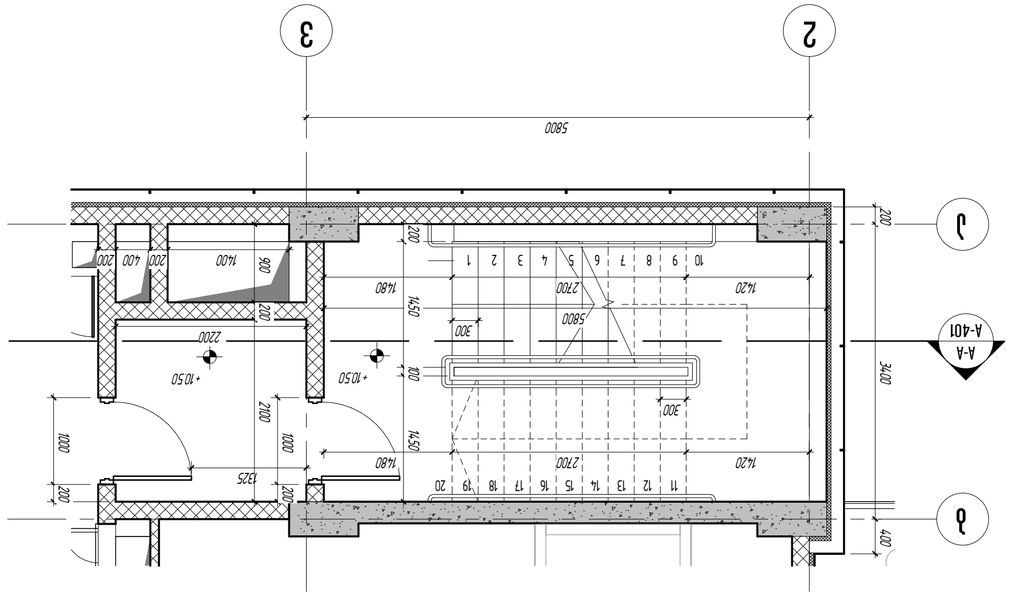
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ

ՀԱՍՑԵ



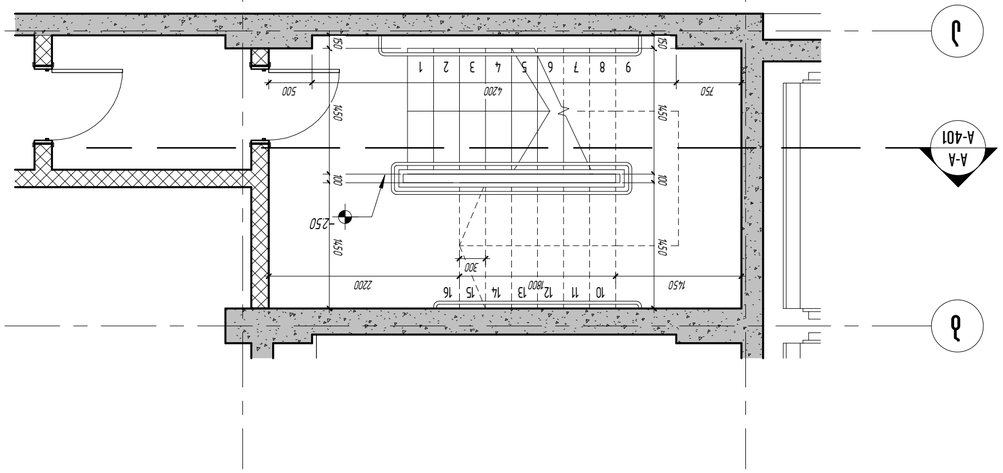
3 Развёртка монтажного проёма #1, санузел инвалидный

1 : 50



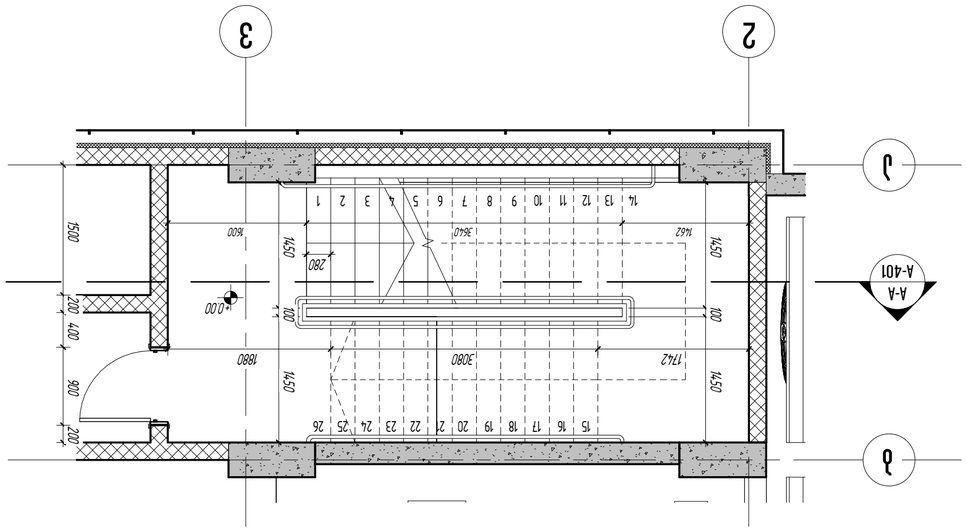
4 Развёртка монтажного проёма #1, санузел инвалидный

1 : 50



-1 Развёртка монтажного проёма #1, санузел инвалидный

1 : 50



1 Развёртка монтажного проёма #1, санузел инвалидный

1 : 50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ахмедов Э.Р.		
Проверил	Ахмедов Э.Р.		
Н.контр.			
ГИП			

Стадия: Р
Лист: А-220
Листов: 53

ООО «Студия АПЛ»
г. Махачкала, ул. Гамидова, 53
тел.: 0714-06-08-290
info@studio-apl.ru

АПЛ-2024-01

Жилой комплекс «Ахмат»
Развёртки санузлов инвалидных
Блок А

Архитектурные решения

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

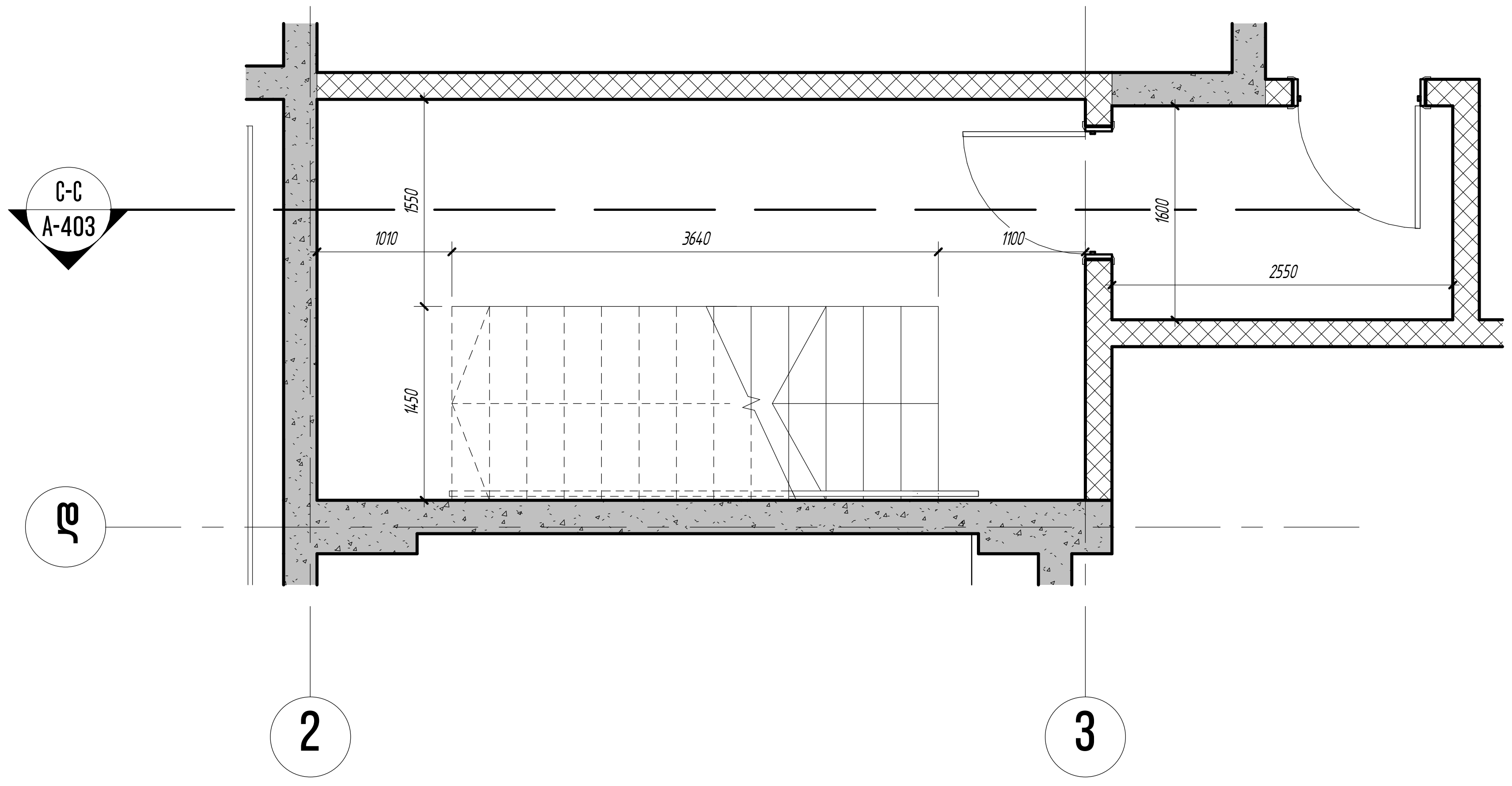
Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Формат А3

Копировал

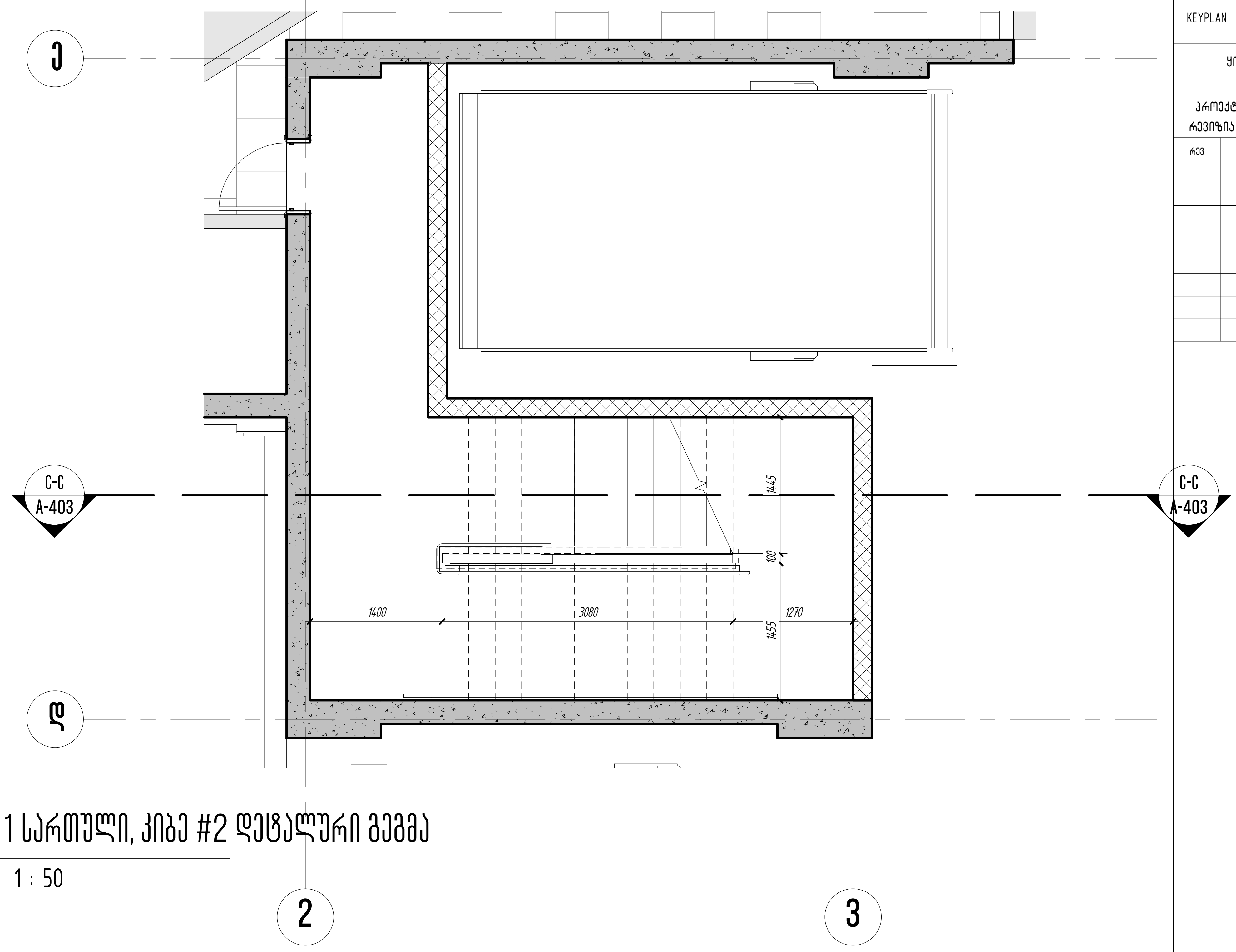
Стадия | Лист | Листов

Р | А-220 | 53



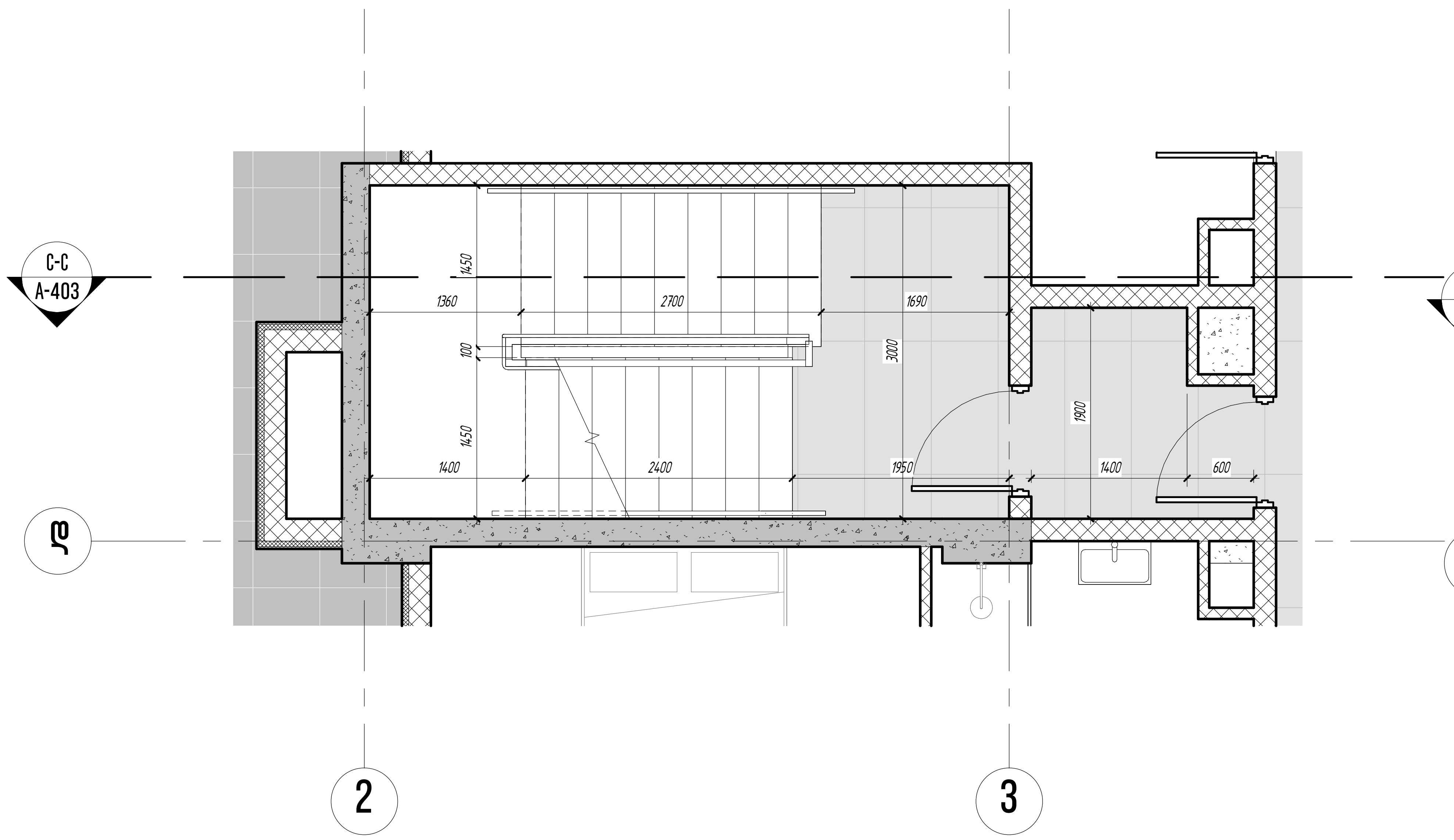
1 -1 სართული კიბე #2 დეტალური გეგმა

1 : 50



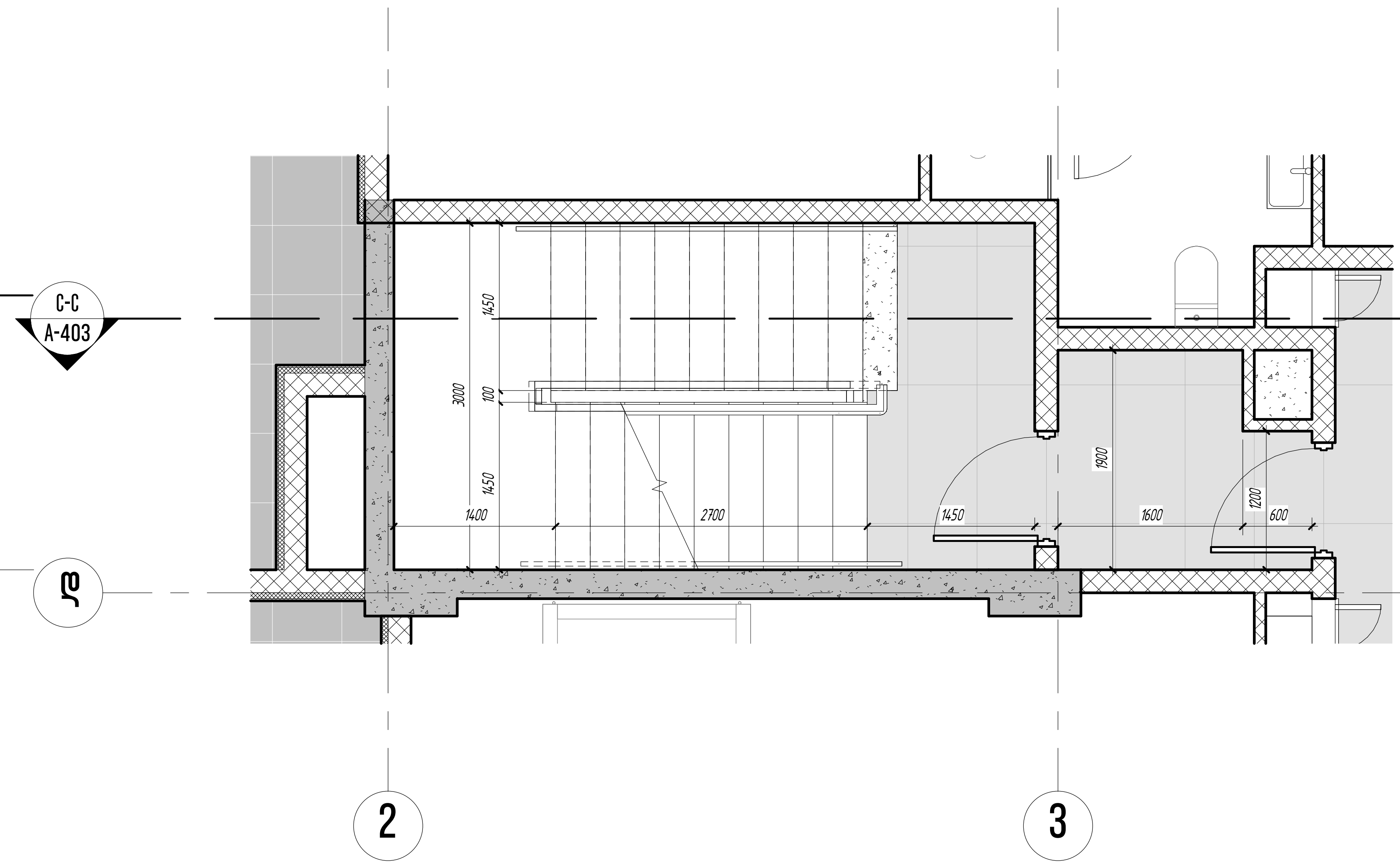
2 1 სართული, კიბე #2 დეტალური გეგმა

1 : 50



3 3 სართული, კიბე #2 დეტალური გეგმა

1 : 50



4 4 სართული, კიბე #2 დეტალური გეგმა

1 : 50

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს
წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ
01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შეასრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
	კიბე №2 (დეტალური გეგმები)
სტადია	
მ.პ.	
თარიღი	
26/12/2024	
მასშტაბი	
1 : 50	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-221

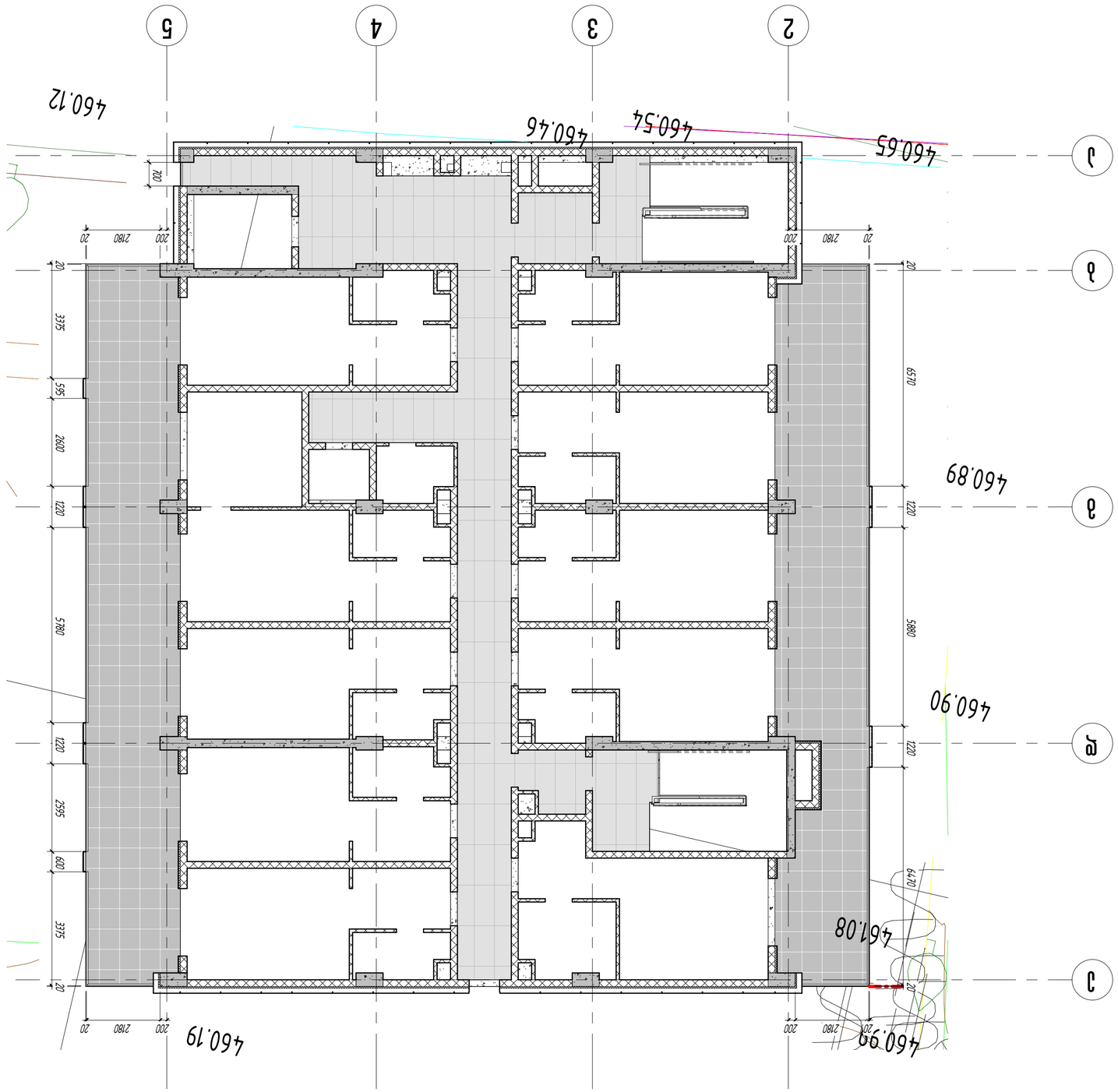
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆԱՑՄԱՆ ԼՈՒՑԱՏԱԽՏԱԿԻ ՆԱԽԱՏԵՍՔ (ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԱՅԳԱԿՈՂՈՎԱԾՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ)

#ծրագիր		ՊԱՀՄԱՆ ԱՀ	ՀՀՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
1 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՀՀՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	144.4 ք²	60.6 ֏	
ԼՈՒՍԱՎՈՐ ԳՈՒՅՔ		144.4 ք²	60.6 ֏	

ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԱՐԱՐԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԼՈՒՑԱՏԱԽՏԱԿԻ ՆԱԽԱՏԵՍՔ (ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԵՎ ՅՈԼՈՒՅՆԱՅԻՆ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ 1200×600 ՍՍ.)

#ծրագիր		ՊՂԱՀՈՒ ԱՀ	ՀՀՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
1 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	69.9 ք²	69.5 ֏	
2 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	80.8 ք²	108.5 ֏	
3 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	80.1 ք²	106.8 ֏	
4 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.0 ք²	89.4 ֏	
5 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	68.2 ք²	89.9 ֏	
6 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.2 ք²	89.5 ֏	
7 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.0 ք²	89.1 ֏	
8 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	68.3 ք²	89.9 ֏	
9 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.3 ք²	89.5 ֏	
10 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.4 ք²	89.5 ֏	
11 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.3 ք²	89.5 ֏	
12 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	66.7 ք²	89.5 ֏	
ԼՈՒՅՍԱՓՈՒՂԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՀՄԱՀԵՂՄԱՀԱ ԱՐԼՅՈՒՂԱՅԻՆ ՊՈՒՄՔ 1200×600 ՍՍ.	27.5 ք²	29.1 ֏	
ԼՈՒՍԱՎՈՐ ԳՈՒՅՔ		858.8 ք²	1119.5 ֏	

ՄԱՇՏՈՑԱՆ / 2024 ԹՎՈՎ			
ՊՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ:			
KEYPLAN			
ՄԱՍՆԱԳԵՏԱՅԻՆ	ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՅՍԸ	ԼՈՒՅՍԱՓՈՒՂԱՅԻՆ ՄԱՍ	
ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՆԱՀԱՆՋԱՎՈՐ ՀԱՅԿ		
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀՀՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԱՐԱՐԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԼՈՒՑԱՏԱԽՏԱԿԻ ՆԱԽԱՏԵՍՔԻ ՄԱՍԻՆ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:			
ԱՌԱՋԱԴԻՐ ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՀԱՍՑԵ:			
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:			
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՀԱՍՑԵ:			
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ



1 : 100

3 სართულის იატაკის დონეების (ნიშნულების) გეგმა

მოთხრობის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ოთახის სიმაღლე, მ	ოთახის ფართობი, მ2	შენიშვნა
3 სართული	5.49 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	5.78 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	5.30 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	8.39 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	5.88 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	8.49 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	2.60 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	2.60 მ	3100		მოთხრობა
3 სართული	0.70 მ	3100		მოთხრობა

სულ ოთახების რაოდენობა 45.22 მ

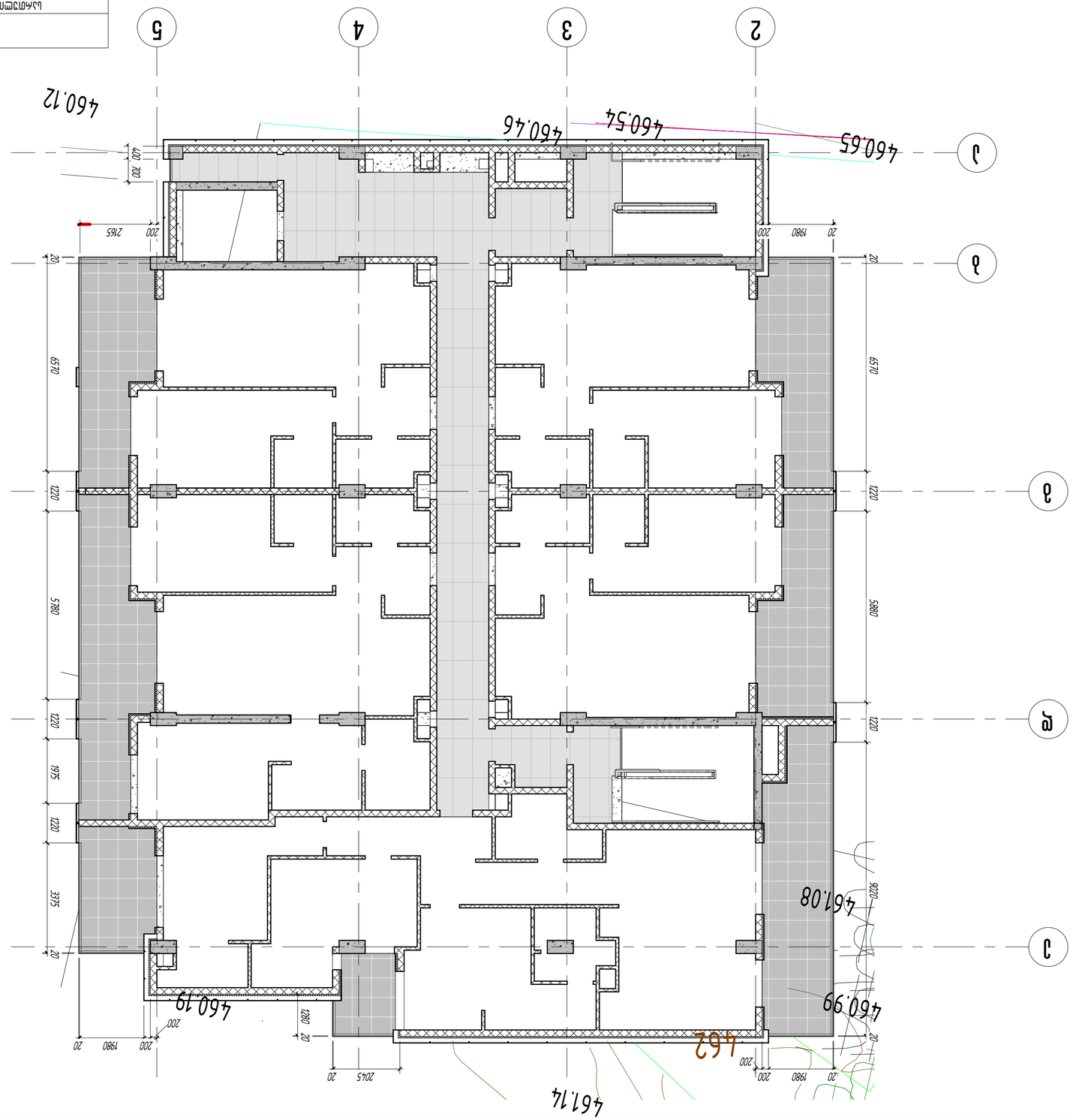
ავტორი	გიორგი ლომიძე			
ხელმძღვანელი				
კონსულტანტი				
დამკვეთი				
დასახელება	მოთხრობა ბინათმშენებლობა ბინა 3			
ეტაპი	პროექტი			
ფურცლის დასახელება				
მასშტაბი	1 : 100			
ფაილის სახელი	ნახატის ნომერი			
	A-226			

მშენებლობა / 2024 წელი			
ფაილის სახელი:			
KEYPLAN			
ბინათმშენებლობა ბინა 3			
ბინათმშენებლობა			
სულ			
ნახატის დასახელება:			
მშენებლობის ადგილის მისამართი:			
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6, ს/კ 01.14.06.008.290			
ინვესტორი:			
შპს "ვი-ეჩ ჯი ჯეი"			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილი			
ელექტრომოწყობილობა			
სანტექნიკა			
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა			
ავტომატიზაცია			
ელექტრონული სისტემები			
სხვა			
შემსრულებელი:			
შპს "ეი-ჯი-ეი ჯეოდეზი"			
Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS			
ტელეფონი: 599 20 30 53			
ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა 53			

მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე		
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ა. ჯორბენაძე		
პროექტის ინჟინერი			
ნახატის ავტორი			
ნახატის დასახელება:			
ბინათმშენებლობა ბინა 3			
ნახატის ნომერი			
A-226			

4 სართულის ნაგებობის ფასადის ძირითადი ხედი

1 : 100



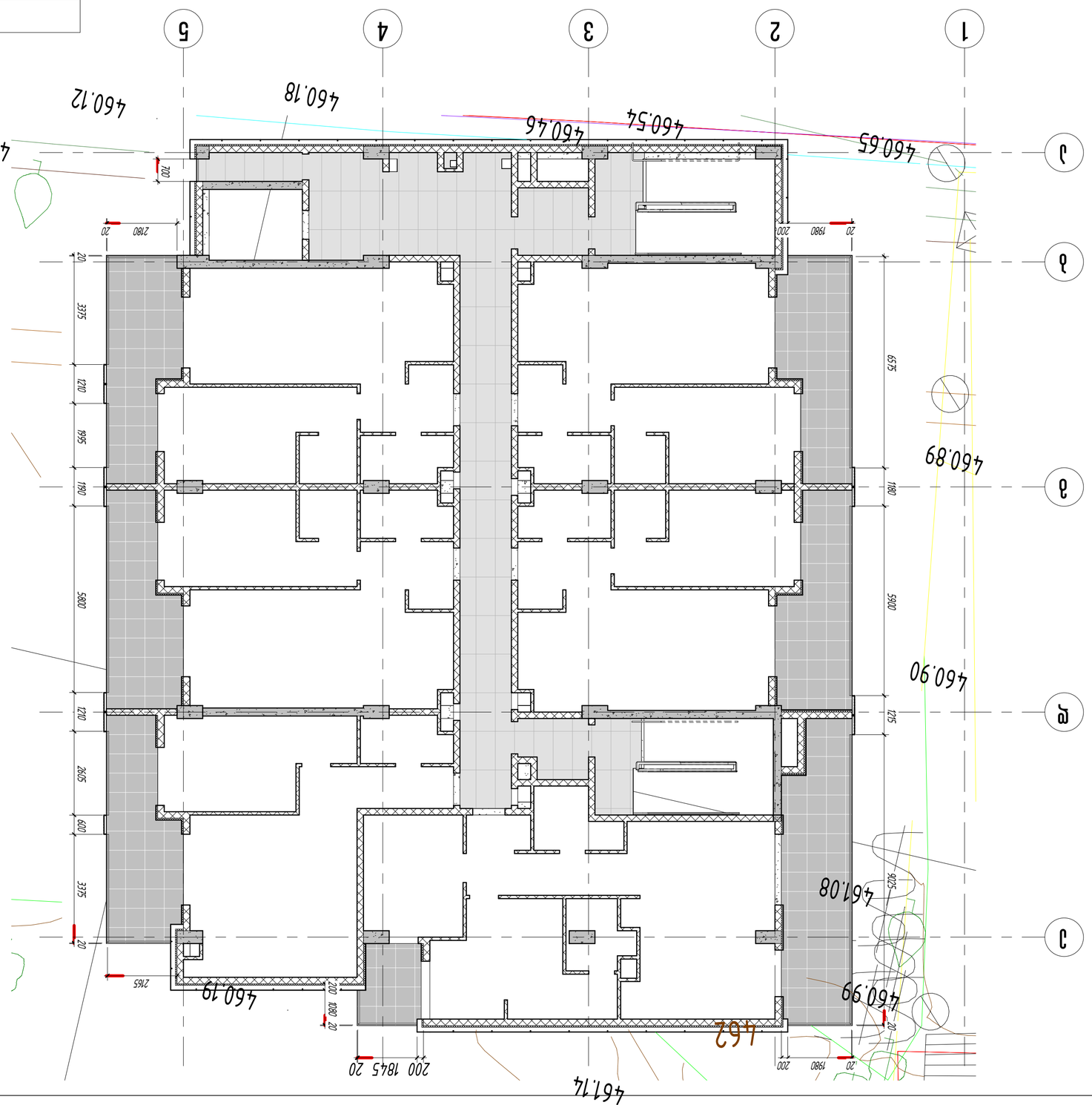
ოთხმხრივი ფასადის ელემენტების (ე.წ.ნაგებობის) 4 სართულის ნაწილის) ფართობების ცხრილი

სართული	ფასადის ნაწილის ბრტყელი ფართობი	ფასადის ნაწილის ამოზნექილი ფართობი	ფასადის ნაწილის ჩაზნექილი ფართობი	ფასადის ნაწილის ფართობი
4 სართული	5.88 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	8.49 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	2.87 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	5.30 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	8.69 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	1.98 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	5.78 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	10.94 მ	1100		ოთხმხრივი
4 სართული	0.70 მ	1100		ოთხმხრივი

ნაგებობის ზომა ცრუმოსაზრდოების გარეშე 50.61 მ

მშენებლობა / 2024 წ.ოთხმხრივი	
ფასადის ნაწილი:	
KEYPLAN	
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული №6, ს/კ 01.14.06.008.290	
მისამართი:	
მუნიციპალიტეტი ქალაქი "ვ-ენძ ას ბაქა"	
მისამართი:	
ქალაქი	
ტერიტორიული ერთეული	
ქუჩა "ვ-ენძ ას ბაქა"	
შპს "ურბან დიზაინ სტუდიო"	
ავტორი:	
ქ. თბილისი, ბოროსანის ქ. 53	
ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ავტორი	
ფასადის ნაწილის ნომერი:	
ფასადის ნაწილის დასახელება:	
A-227	
ნახაზის დასახელება: ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	
ცვლილება	
ფასადის ნაწილის ამოზნექილი ფართობი	
მასშტაბი	
ფასადის ნაწილის ფართობი	
ტიპიური	
ფასადის ნაწილის ნომერი	
მასშტაბი: 1 : 100	
ნახაზის დასახელება:	

A3	მასშტაბი	ცვლილება	ხელმოწერა



1 : 100

5 этажный жилой дом с встроенными помещениями

Цвет	Материал	Высота от уровня земли, мм	Толщина, мм	Примечание
Серый	Керамогранит	287	1100	
Серый	Керамогранит	530	1100	
Серый	Керамогранит	580	1100	
Серый	Керамогранит	550	1100	
Серый	Керамогранит	200	1100	
Серый	Керамогранит	261	1100	
Серый	Керамогранит	590	1100	
Серый	Керамогранит	852	1100	
Серый	Керамогранит	1095	1100	
Серый	Керамогранит	070	1100	

Общая площадь облицовки керамогранитом 50.12 м2

Экспликация материалов фасадов 5 этажного жилого дома (Сельскохозяйственная академия)

Цвет	Материал	Высота от уровня земли, мм	Толщина, мм	Примечание
Серый	Керамогранит	287	1100	
Серый	Керамогранит	530	1100	
Серый	Керамогранит	580	1100	
Серый	Керамогранит	550	1100	
Серый	Керамогранит	200	1100	
Серый	Керамогранит	261	1100	
Серый	Керамогранит	590	1100	
Серый	Керамогранит	852	1100	
Серый	Керамогранит	1095	1100	
Серый	Керамогранит	070	1100	

Общая площадь облицовки керамогранитом 50.12 м2

Разработал	Ахмедов Ахмед Ахмедович		
Проверил	Ахмедов Ахмед Ахмедович		
Гл. архитектор проекта			
Н. контроль			

Студия АПЛАЗАМОН.

ООО "АЗ-ЭЛ-ЕЛ Альянс"

г. Махачкала, ул. Ген. Абдулхакима Исмаилова 53

Стадия: Лист: Листов:

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилой дом / 2024 Изм

Ситуационный план

Экспликация материалов фасадов

Экспликация помещений

Условные обозначения

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Согласовано:

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Гип

Согласовано:

Заказчик

Разработано:

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Гип

Начальник отдела

Главный специалист

Ведущий специалист

Специалист

Специалист

Согласовано:

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Гип

Начальник отдела

Главный специалист

Ведущий специалист

Специалист

Специалист

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилой дом / 2024 Изм

Ситуационный план

Экспликация материалов фасадов

Экспликация помещений

Условные обозначения

Стадия: Лист: Листов:

ООО "АЗ-ЭЛ-ЕЛ Альянс"

г. Махачкала, ул. Ген. Абдулхакима Исмаилова 53

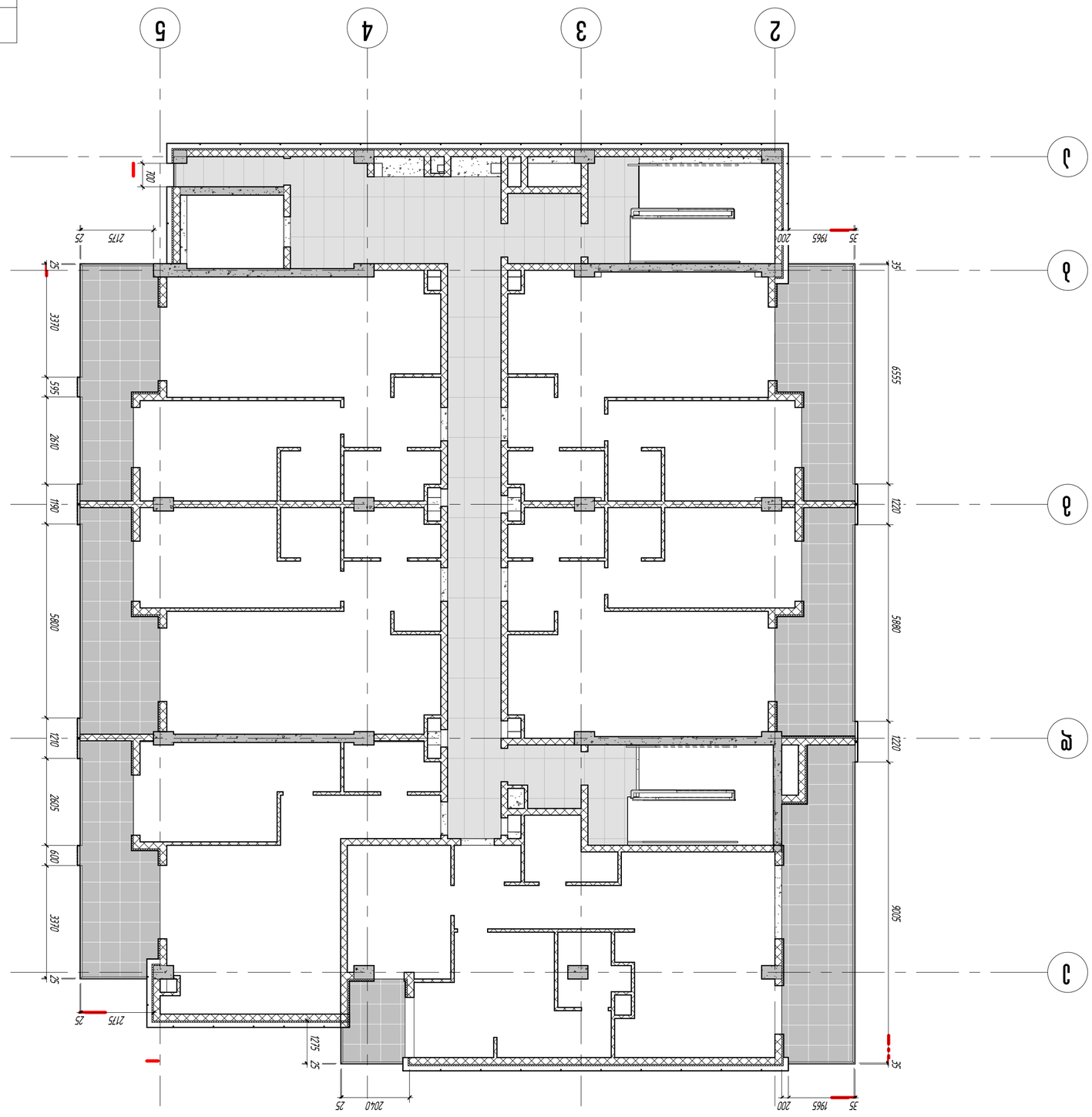
Studio

URBAN & ARCHITECTURAL DESINGS

Согласовано:

Заказчик

Разработ



6 სართული ჯამური

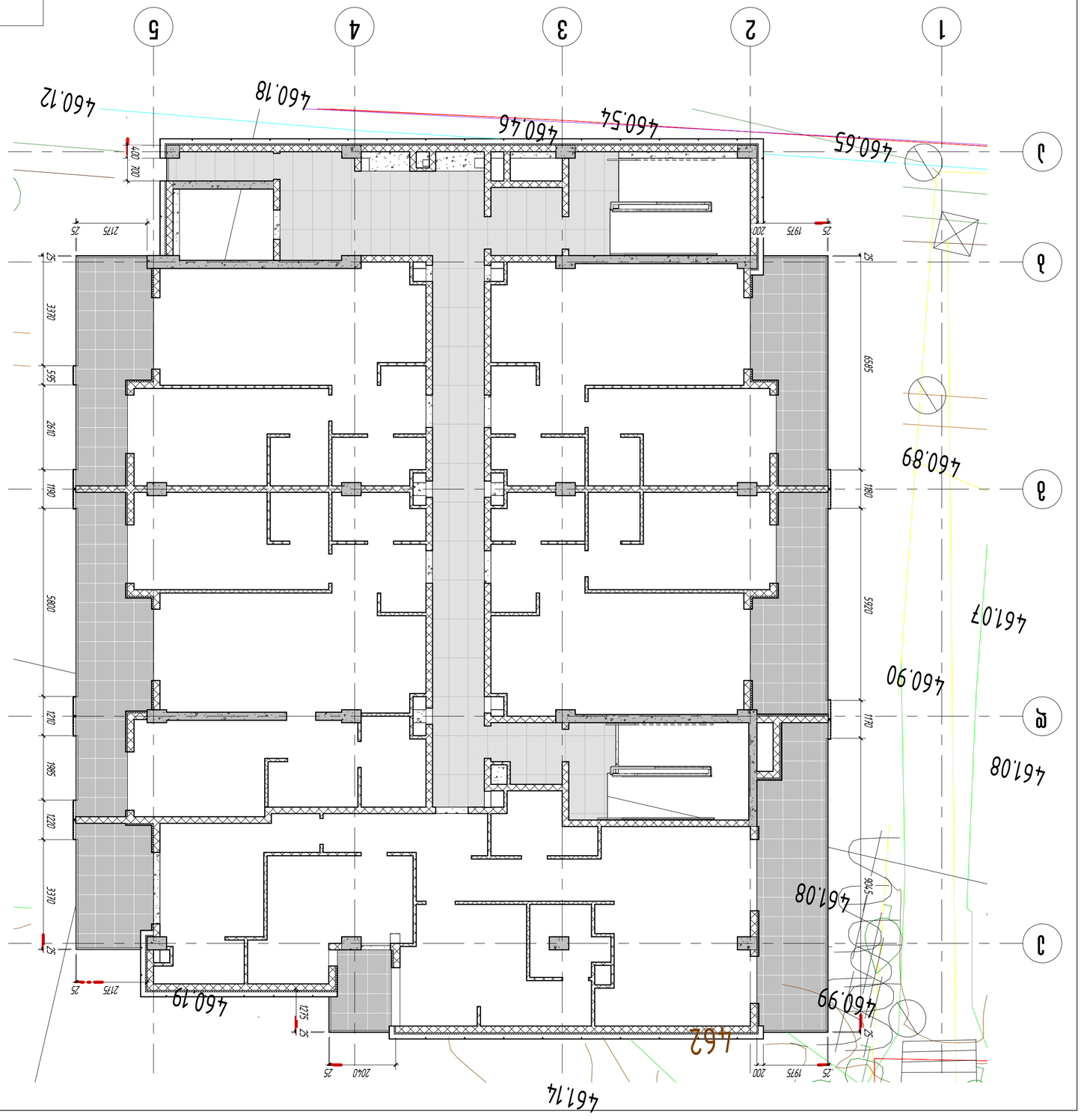
1 : 100

ოთახების ექსპლიკაცია (ეროვნული ფასების ფონდის 6 სართული)

ოთახის N	ოთახის დასახელება	ფართი მ2	ფართი მ2	შენიშვნა
6 სართული	289 მ	1100		ოთახი
6 სართული	532 მ	1100		ოთახი
6 სართული	580 მ	1100		ოთახი
6 სართული	551 მ	1100		ოთახი
6 სართული	261 მ	1100		ოთახი
6 სართული	261 მ	1100		ოთახი
6 სართული	588 მ	1100		ოთახი
6 სართული	851 მ	1100		ოთახი
6 სართული	1094 მ	1100		ოთახი
6 სართული	070 მ	1100		ოთახი
სულ 6 სართული ოთახების ფართი	5076 მ			

7 სართულის გეგმა ელექტრომომარაგების სქემის მონტაჟის

1 : 100



ელემენტების სპეციფიკაცია (აპარატურის ტიპების) 7 სართულის

აღნიშვნა	ელემენტის დასახელება და ტიპი	ელემენტის რაოდენობა	ელემენტის წონა ერთეულის	შენიშვნა
ელემენტის აღნიშვნა	ელემენტის დასახელება და ტიპი	ელემენტის რაოდენობა	ელემენტის წონა ერთეულის	შენიშვნა
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	2.89 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	5.32 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	5.80 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	5.51 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	2.61 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	1.99 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	5.92 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	8.53 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	10.99 მ	1100	ელემენტი
ქსელის ელემენტი	7 სართული ელექტრო	0.70 მ	1100	ელემენტი

სულ ელემენტების რაოდენობა: 50.25 მ

შემსრულებელი	ნ. ბერიძე		
კონტროლი	ლ. ჯაფარიძე		
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე		
ნორმა კონტროლი	ლ. ჯაფარიძე		
დამტკიცება			

შპს "ენ-პრო ლაბ გრუპ"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6, ს/კ 01.14.06.008.290

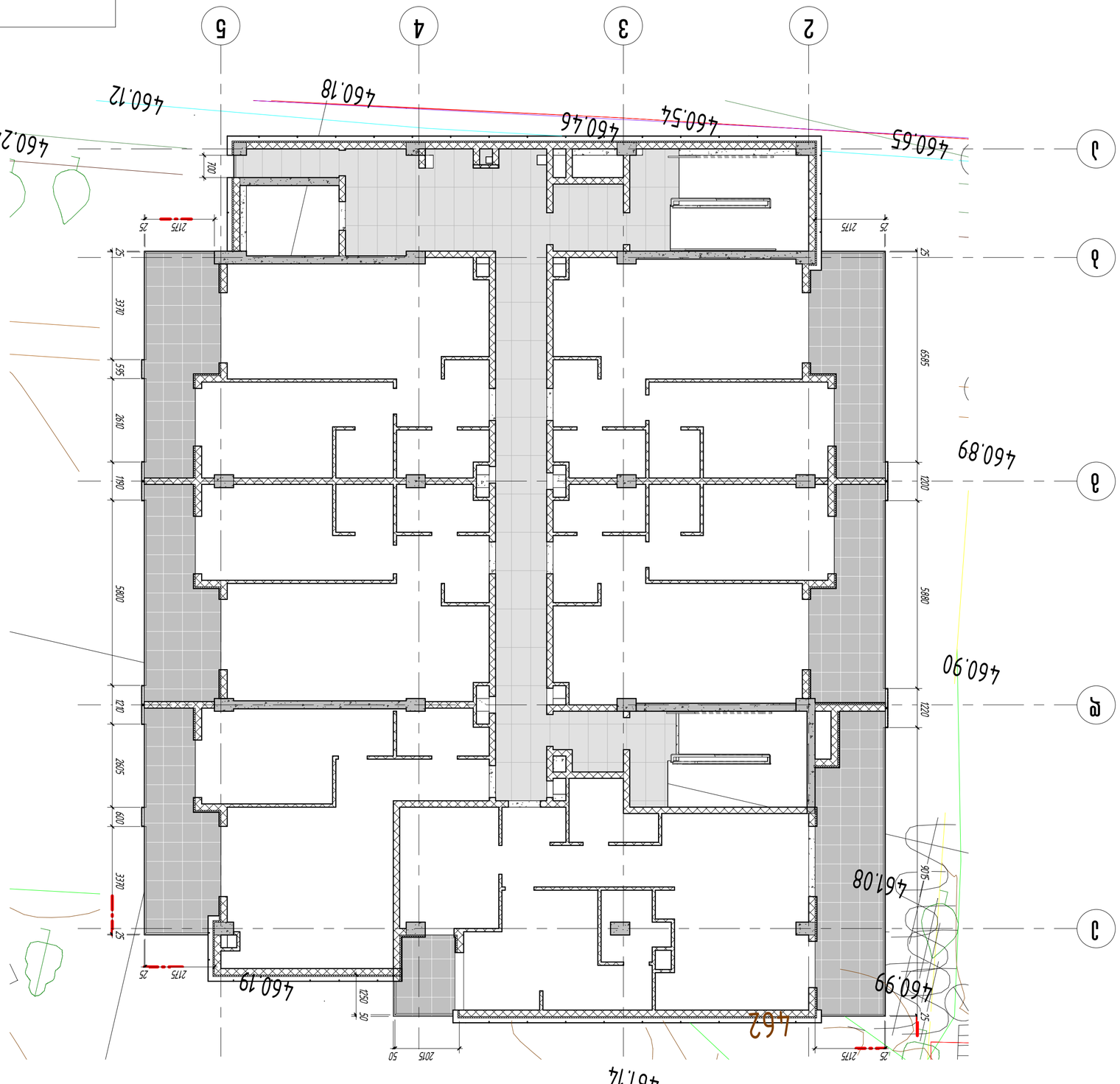
შპს "ენ-ეს-ეი სტუდიო"

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 53

მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ჯაფარიძე		
ჯგუფის უფროსი			
შემსრულებელი	ნ. ბერიძე		

ელექტრომომარაგების სქემა

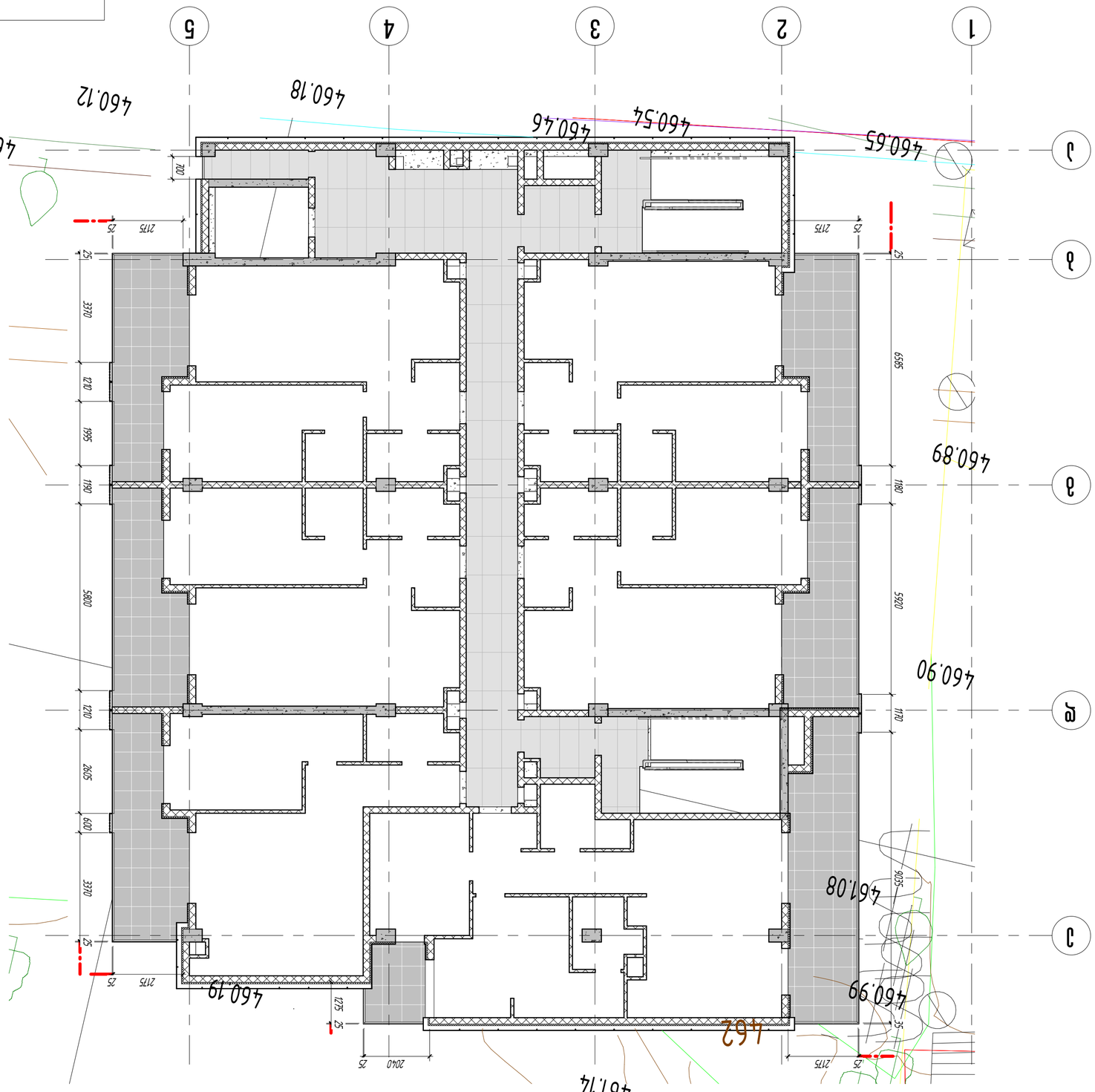
პროექტის ეტაპი	ნომერი



8 ьыфшчыфъ ашэхэмэ ээээ ыфчшэмэфъ ыфъ ашэхэмэфъ

1 : 100

ьъфшэмэфъ ыфъ ашэхэмэфъ ыфъ ашэхэмэфъ ыфъ ашэх



ოთახების ფართობების უწყისი (ეროვნული სტანდარტი) 9 სართული

ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი გამჭვირვალე	ოთახის ფართობი	ფართობის კოეფიციენტი
9 სართული	2.88 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	5.32 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	5.80 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	5.51 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	2.00 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	2.61 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	5.92 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	8.53 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	10.98 მ	1100	ოთხმაგი
9 სართული	0.70 მ	1100	ოთხმაგი
სულ ოთახის ფართობი	50.24 მ		

მშენებლობის / 2024 წ/ოთ			
დამკვეთის:			
KEYPLAN			
პროექტის დასახელება:			
ბინა 4 საცხოვრებელ სახლში			
ნაწილი:			
ფასადების ნაწილი			
ავტორი:			
ტექნიკური ზედამხედველი:			
არქიტექტორი:			
ტექნიკური ხელმძღვანელი:			
A32	ფასადი	ფასადის ნაწილი	ფასადის ნაწილი

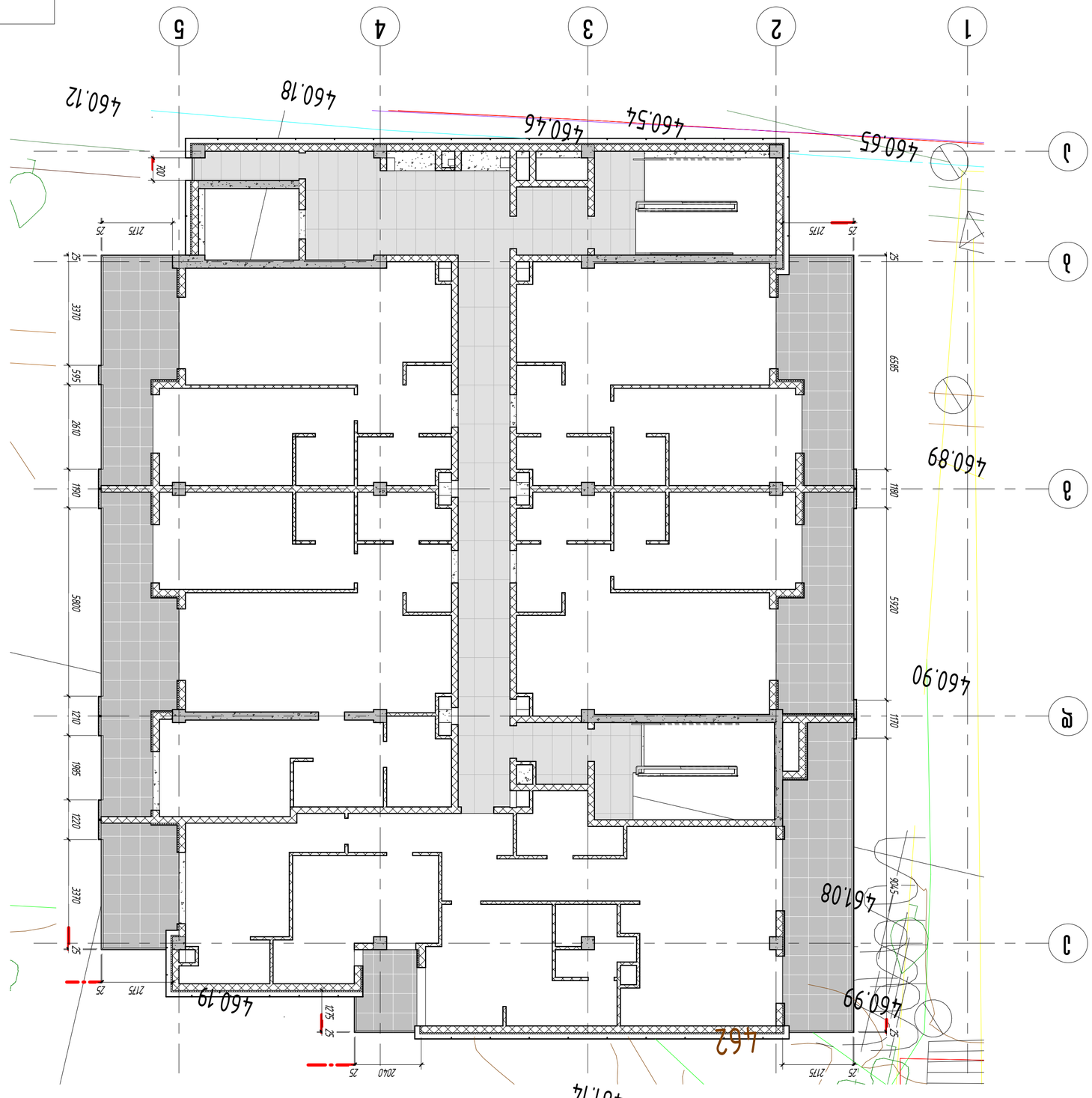
შპს "არ-ინჟ ჯგუფი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6, ს/კ 01.14.06.008.290

მასშტაბი:	ნახაზის ტიპი:	ნახაზის №:	
1: 100	ნახაზის ნაწილი	A-232	

შპს "არ-ინ-ეს ჯგუფი"
ქ. თბილისი, ბოკაულის ქუჩა 53

მასშტაბი	ნახაზის ტიპი	ნახაზის №	
მთავარი არქიტექტორი	ა. ჯორჯაძე		
მთავარი ინჟინერი	ა. ჯორჯაძე		
მთავარი ინჟინერი			
პროექტის ხელმძღვანელი			

ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ნახაზების გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია.



А33	ԱՇԽԱՏԱՆՔ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԱՎ	ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	ԿՈՂԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ: ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՐԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

KEYPLAN

ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ / 2024 ԹՎԱԿԱՆ

ԳԱՂԱՓԱՐԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

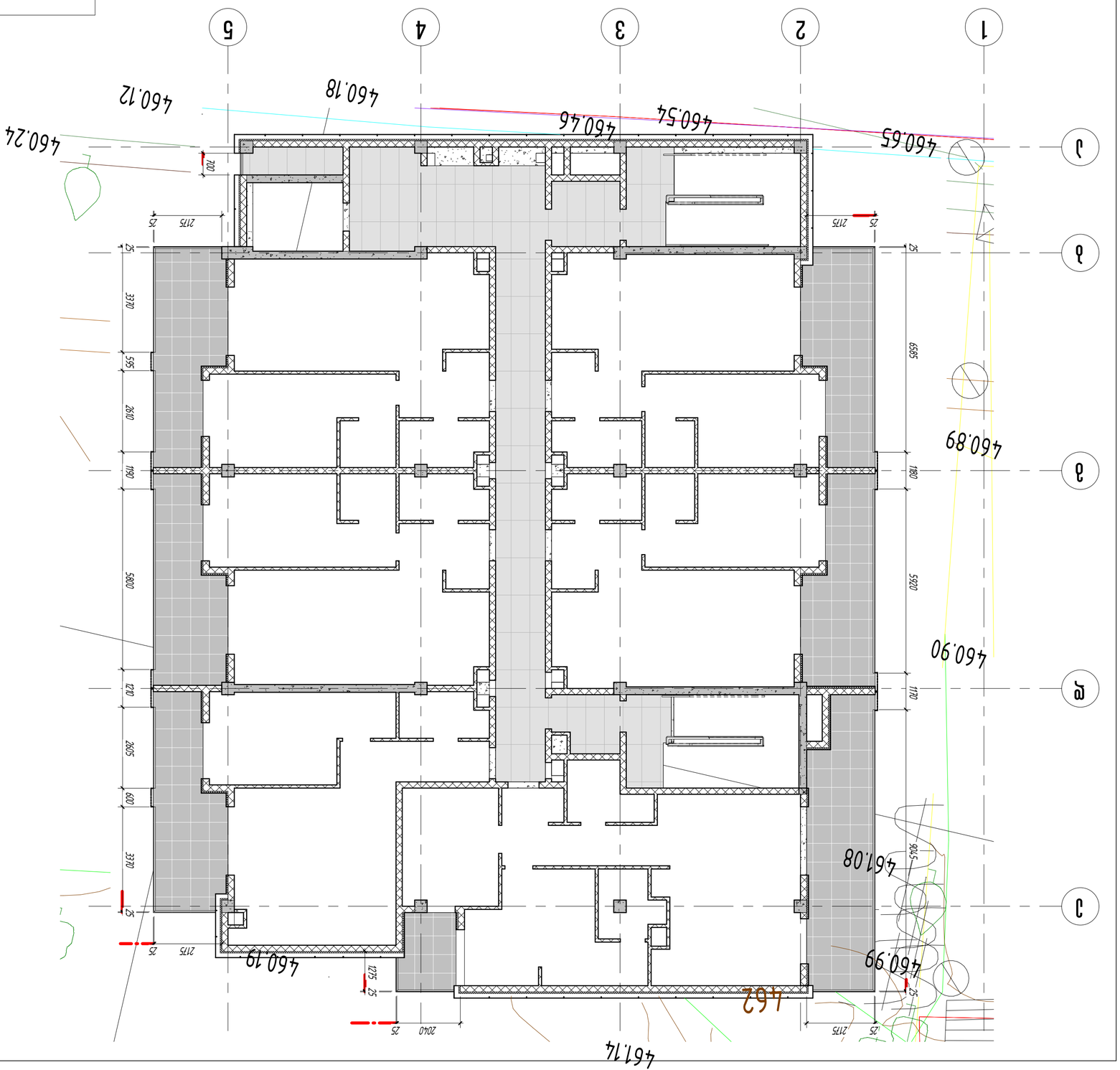
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ:

ՀԱՍՑԵ "ՀՀ-ՈՒՄԻ ՀԱՅԱՐ" ՓԲԸ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ



ოთხმხრივი ორსართულიანი ფანჯარა (პროექტი) ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №6, ს/კ 05.06.008.290

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა (სიგანე x სიმაღლე) მმ	ფანჯრის ფართობი ერთ ერთეულზე მ²	რაოდენობა ცალი	ჯამური ფართობი მ²
ტიპი 1	1100 x 1400	1.54	4	6.16
ტიპი 2	1100 x 1600	1.76	4	7.04
ტიპი 3	1100 x 1800	1.98	4	7.92
ტიპი 4	1100 x 2000	2.20	4	8.80
ტიპი 5	1100 x 2200	2.42	4	9.68
ტიპი 6	1100 x 2400	2.64	4	10.56
ტიპი 7	1100 x 2600	2.86	4	11.44
ტიპი 8	1100 x 2800	3.08	4	12.32
ტიპი 9	1100 x 3000	3.30	4	13.20
ტიპი 10	1100 x 3200	3.52	4	14.08
სულ			**40**	**107.20**

ფანჯრის ტიპი	ერთეულის ფართობი მ²	ფანჯრების რაოდენობა ცალი	ჯამური ფართობი მ²
ტიპი 1	1.54	4	6.16
ტიპი 2	1.76	4	7.04
ტიპი 3	1.98	4	7.92
ტიპი 4	2.20	4	8.80
ტიპი 5	2.42	4	9.68
ტიპი 6	2.64	4	10.56
ტიპი 7	2.86	4	11.44
ტიპი 8	3.08	4	12.32
ტიპი 9	3.30	4	13.20
ტიპი 10	3.52	4	14.08
სულ		**40**	**107.20**

პროექტის დასახელება:	ფანჯრების ტიპების ცხრილი
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №6, ს/კ 05.06.008.290
დამკვეთი:	შპს "ზღ-ონჰ ბა ბაკე"
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქ.	
ელექტრომოწყობილობის ინჟ.	
სანტექნიკური ქსელების ინჟ.	
შპს "ზღ-ონი სტუდიო"	Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
ადგილმდებარეობა:	ბათუმი, ბულვარი 53

არქიტექტორი	ნინო ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის არქ.			
ელექტრომოწყობილობის ინჟ.			
სანტექნიკური ქსელების ინჟ.			
შპს "ზღ-ონი სტუდიო"			
ადგილმდებარეობა:	ბათუმი, ბულვარი 53		

ფორმატი	ფასი	ტექნიკური ნაწილი	ნახაზის
A3			

ფანჯრების / 2024 წელი

ფასადის ნახვები:

KEYPLAN

ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტექსტურა

ფასადის ელემენტების ფერი

ფანჯრების ალუმინის პროფილის ფერი

ფანჯრების მინის ტიპი

ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფანჯრების ტექსტურა

ფანჯრების ფერი

ფანჯრების ალუმინის პროფილის ტიპი

ფანჯრების ალუმინის პროფილის სისქე

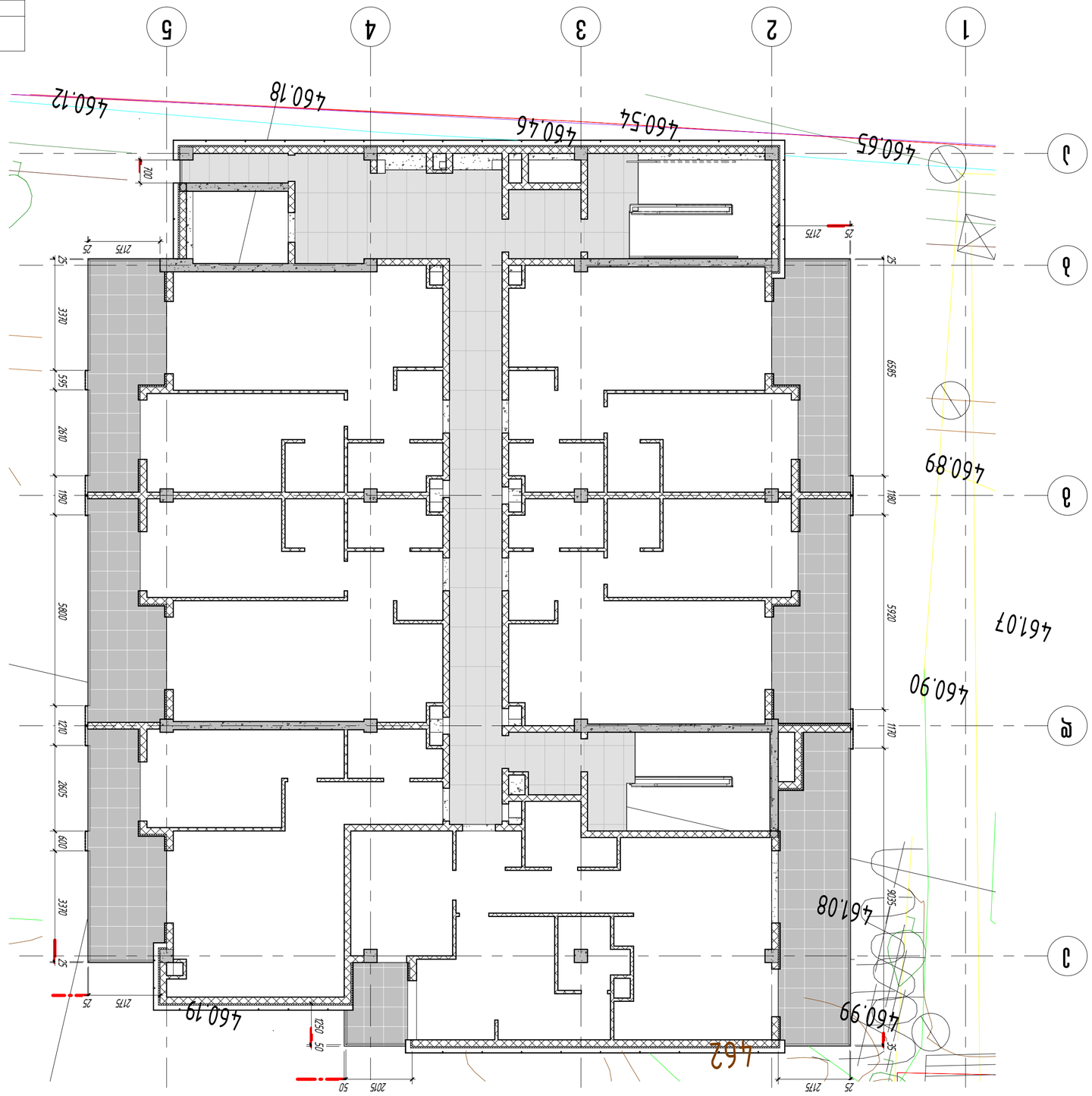
ფანჯრების ალუმინის პროფილის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფანჯრების ალუმინის პროფილის ტექსტურა

ფანჯრების ალუმინის პროფილის ფერი

ფასადის ნახვების მასშტაბი:	1 : 100
ფასადის ნახვების ფორმატი:	A3

A-234



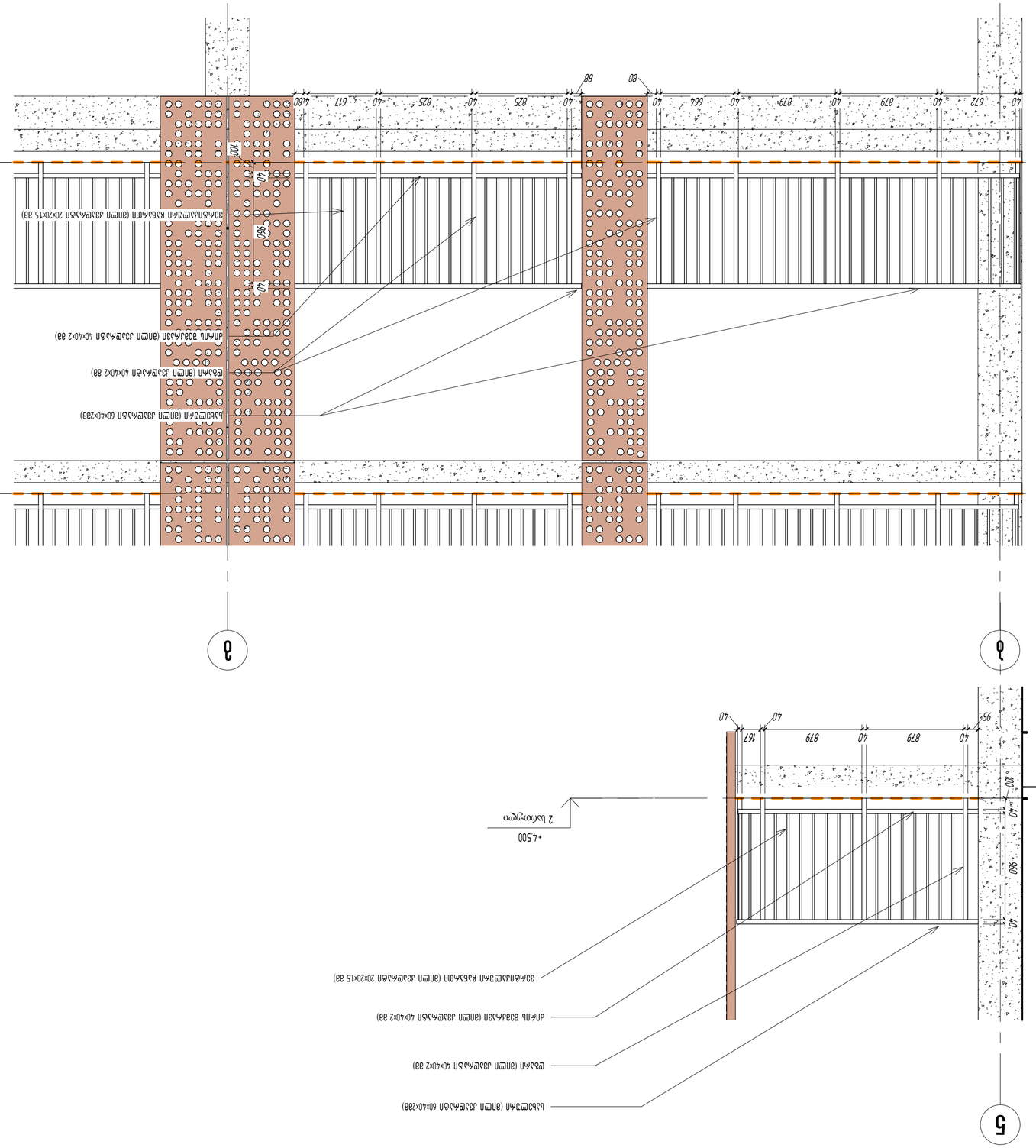
А33	ШЛАНГ	ЛСЕБАМЕРЗЛС	ЕУЗЛЗЛ	

ՀԱՏԱԿԱՐԳ ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿՎԱԾ ՍՏՈՒԳՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԸ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ԱՐԱԲԿԻՐ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ


5
5
+4.500
2 სართული
40
879
40
879
40
672
40
825
40
664
40
825
40
617
40
480
40
167
95
60
88
100
40
40
40