მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
ს,კ 01.14.11.058.019

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო სადგური,წყლის რეზერვუარი; დამხმარე ფართი) -5.50:-3.00 ნიშნულზე),
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სკომერციული ფართი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +/-0,00;+3.60;+7,20;+10,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+17.40**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**-5,50 ნიშნულზე 108.32 მ2** **-3.00 ნიშნულზე 380,10მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160**	**-3,00 ნიშნულზე** **58,9მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490**	**+/-0,00 ნიშნულზე** **485,10მ2** **+3,60_+7,20;+10,80 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **372,10მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2148,70კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2200.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
6-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
ა-თ	**0,55 მეტრი**	**2**	**2**	**დაუშვებელია**	**დაუშვებელია**	**დაუშვებელია**	-		**0%**

თ-ა	0,85 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი		კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5,50 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულ	მოთხოვნილი გასასვლელ	გათვალისწინებული გასასვლელებ	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5,50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 4)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,00 ნიშნული	კომერციული ფართი სვ (დ.დ-21)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნულზე	სც-2 (დ.დ-26)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	2,00	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+3,60-+10,80 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	2,00	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

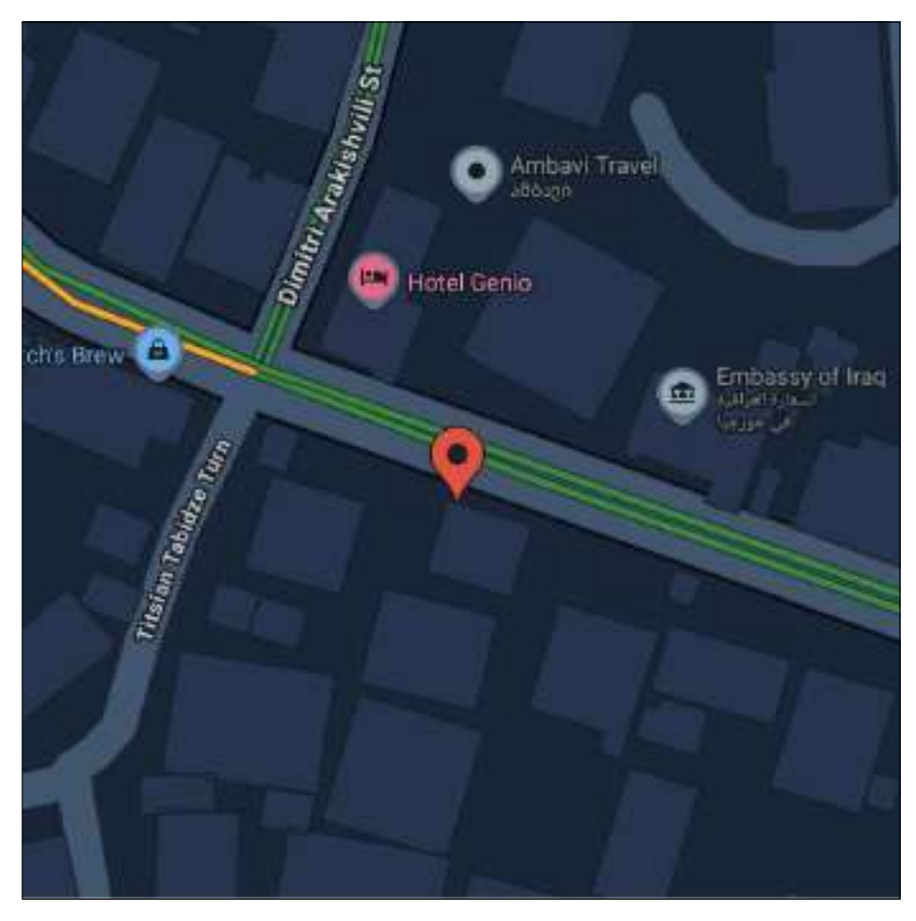
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მათხვნაზომ	ესკნელვაზ	მათხვნაზომ	ესკნელვაზ	მათხვნაზომ	ესკნელვაზ	მათხვნაზომ	ესკნელვაზ	მოთხოვნილო	ესკნელვაზ	მათხვნაზომ	ესკნელვაზ
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -20)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-21)	1	1	1	1					მი ნ 1	1	1	მინ 1
+/-0,00 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-26)	1	(თით ოეულ ერთე ულში)	1	(თით ოეულ ერთე ულში) 1	1	1				1	1	მინ 1
+3.00_+10,80 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა)	1	(თით ოეულ ერთე ულში)	1	(თით ოეულ ერთე ულში) 1	1	1				1	1	მინ 1

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	ბეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

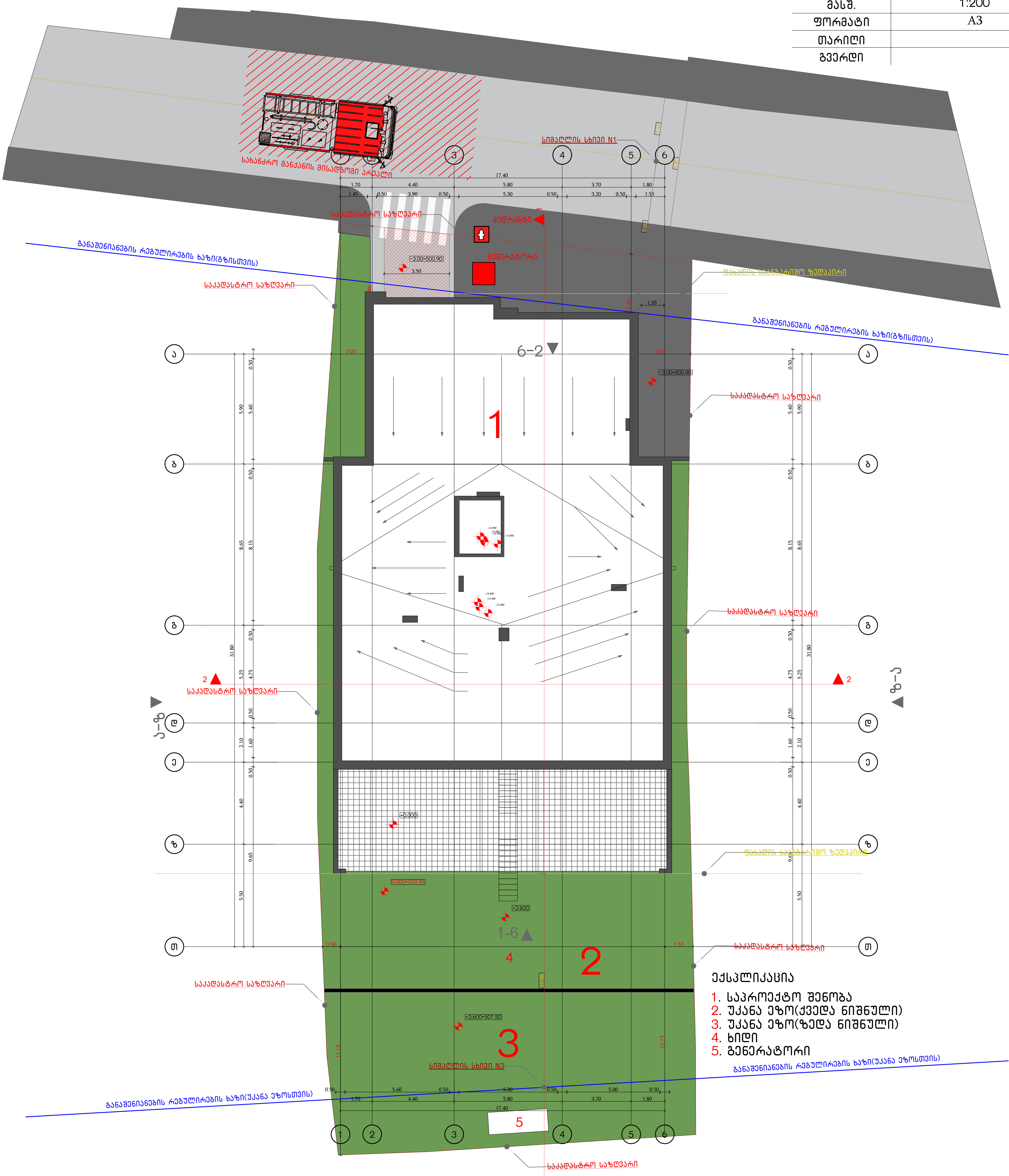


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	III sarTuli
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



ექსპლიკაცია
1. საპროექტო შენობა
2. უკანა ეზო(ქვედა ნიშნული)
3. უკანა ეზო(ზედა ნიშნული)
4. ხიდი
5. გენერატორი

სიმბოლოს სახელწოდება		
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
კვერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა	
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის ნუმერაცია / კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 90 წთ / 235 / ქ1)	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)		
ავარიული განათება		
სახანძრო მისაერთებელი		
სახანძრო ჰიდრანტი		

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

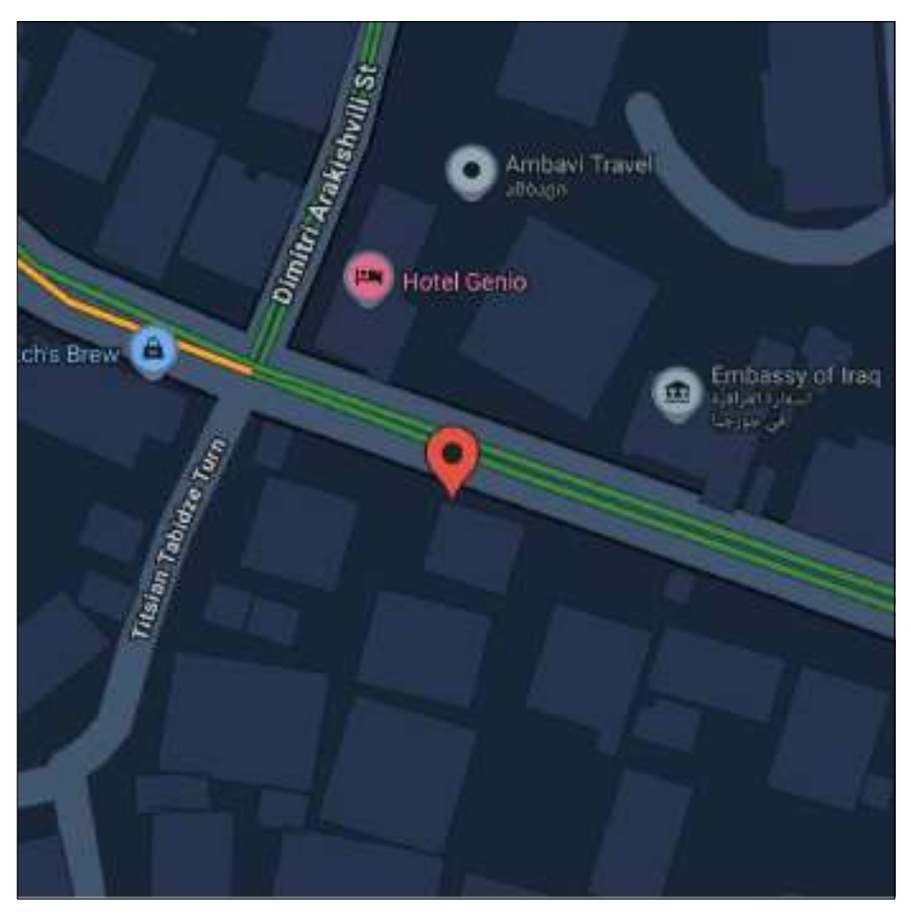
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



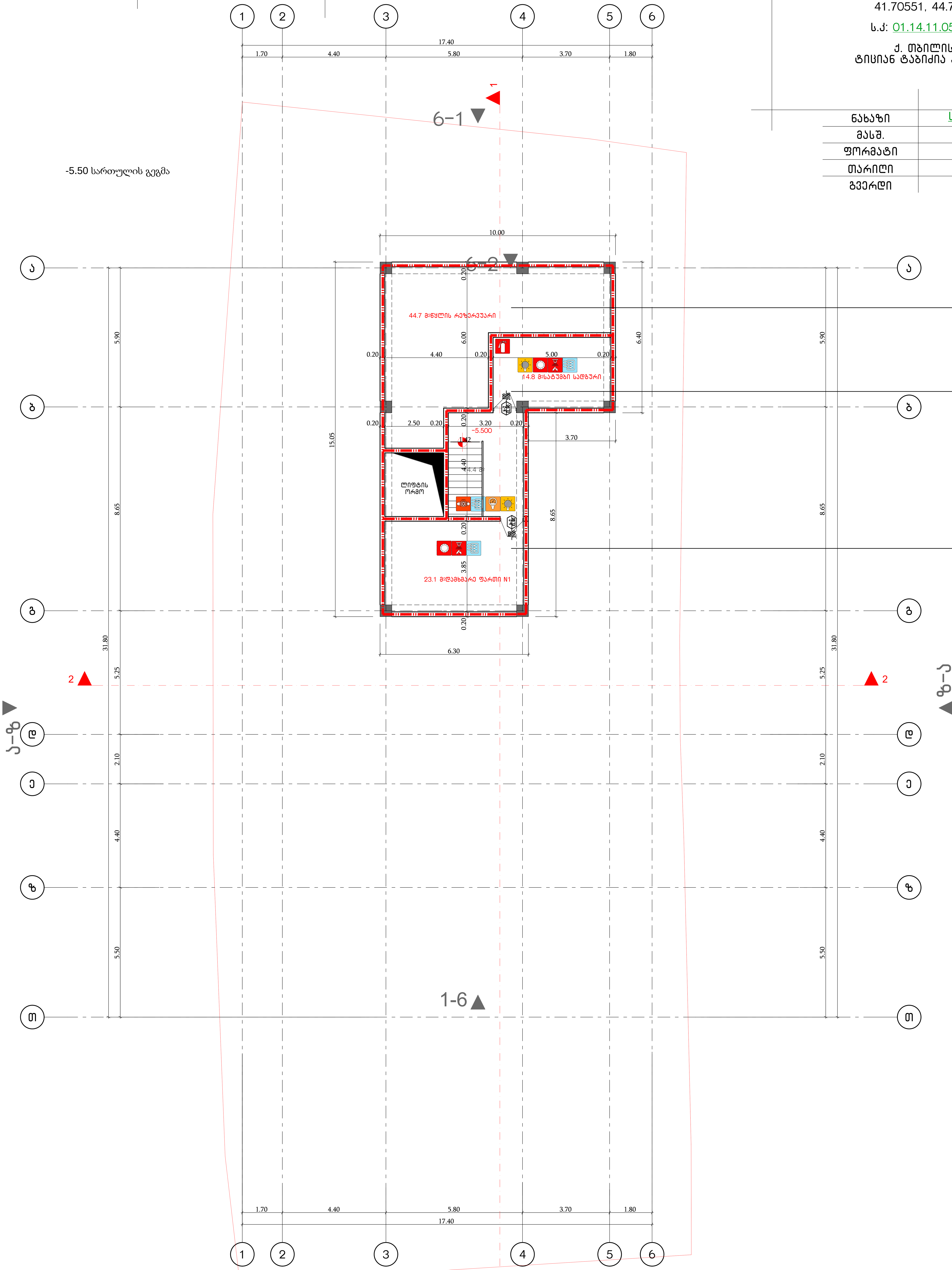
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	სატუმბი სადგური
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

-5.50 სართულის გეგმა



წყლის რეზერვუარი	
--	44.7მ2

სატუმბი სადგური	
--	14.8მ2

დამხმარე ფართი	
--	23.1მ2

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- კარის თავისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის ნუმერაცია / კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235 / 90 წთ / კ1)

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

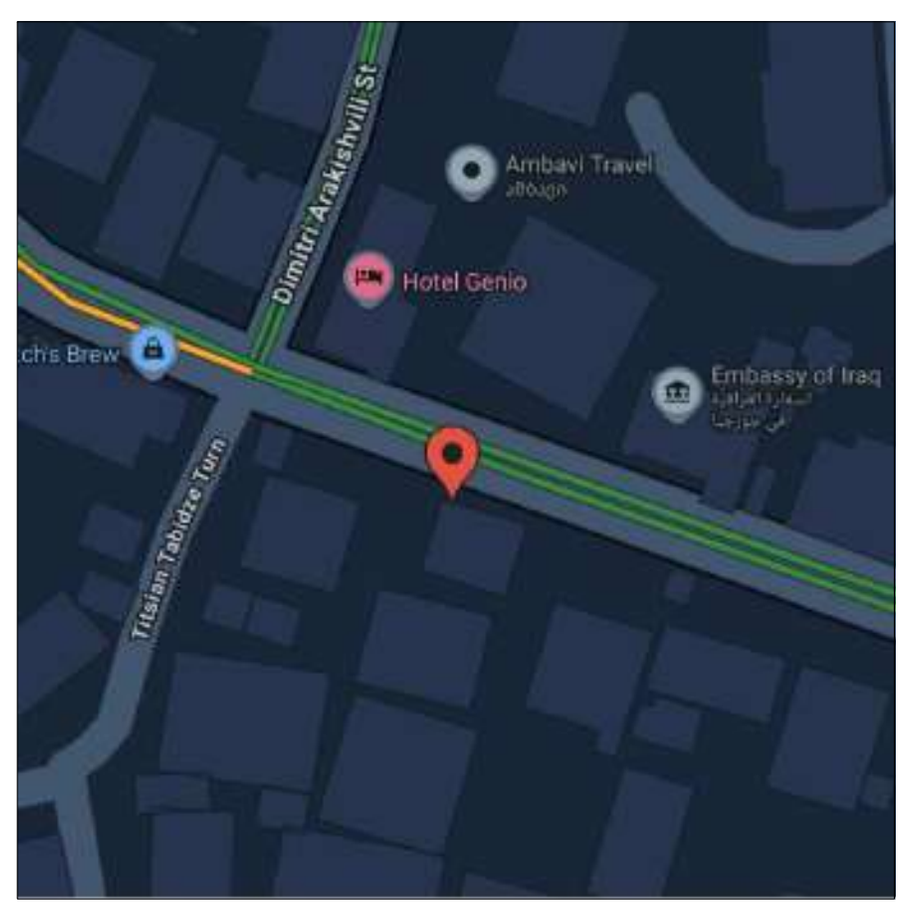
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

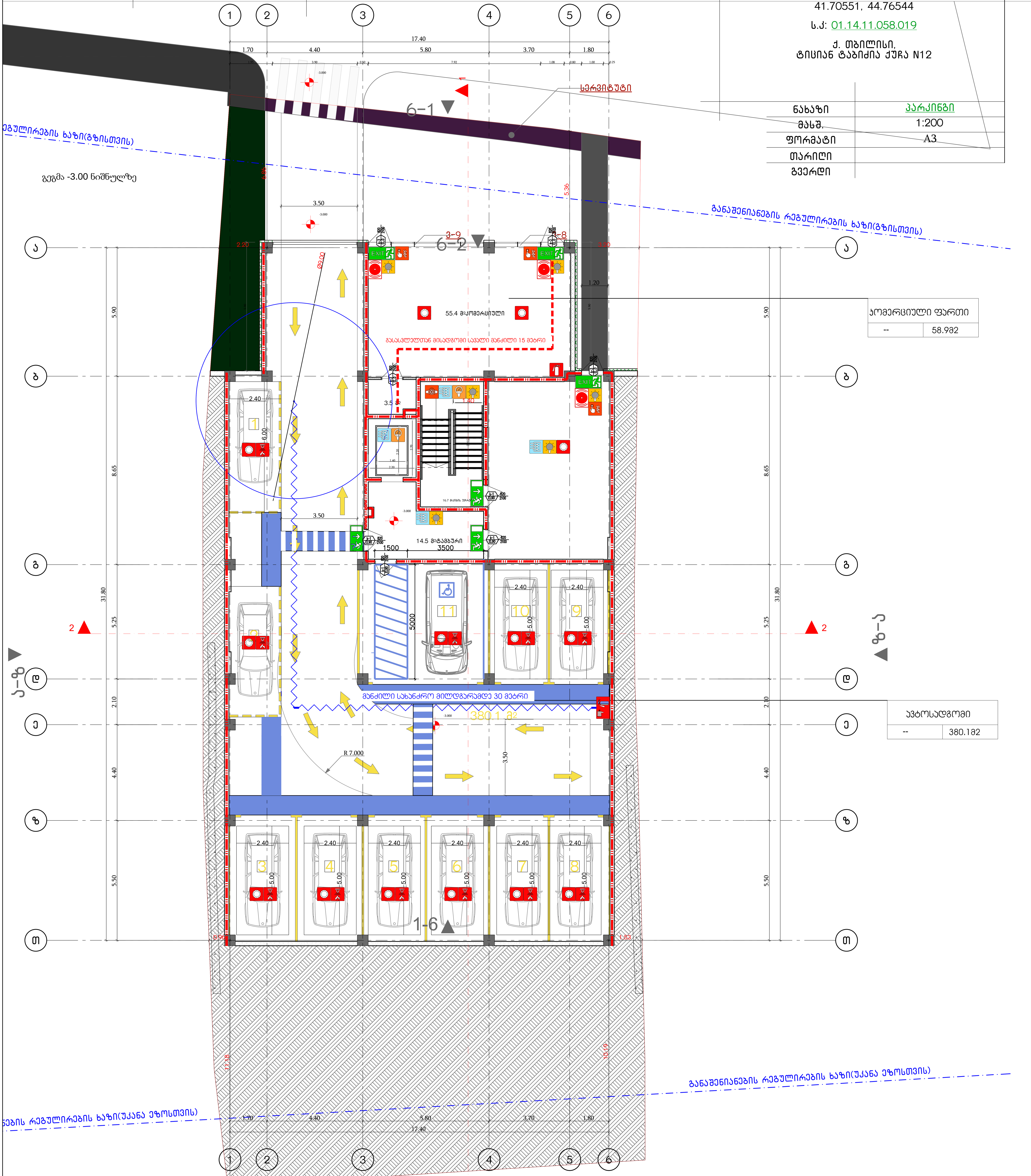


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



კომერციული ფართი	
--	58.9მ2

ავტოსადგომი	
--	380.1მ2

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	ხანძარმედეგობა
ავარიული განათება	კარის ნუმერაცია
სახანძრო მისაერთებელი	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 90 60წ / 235 / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

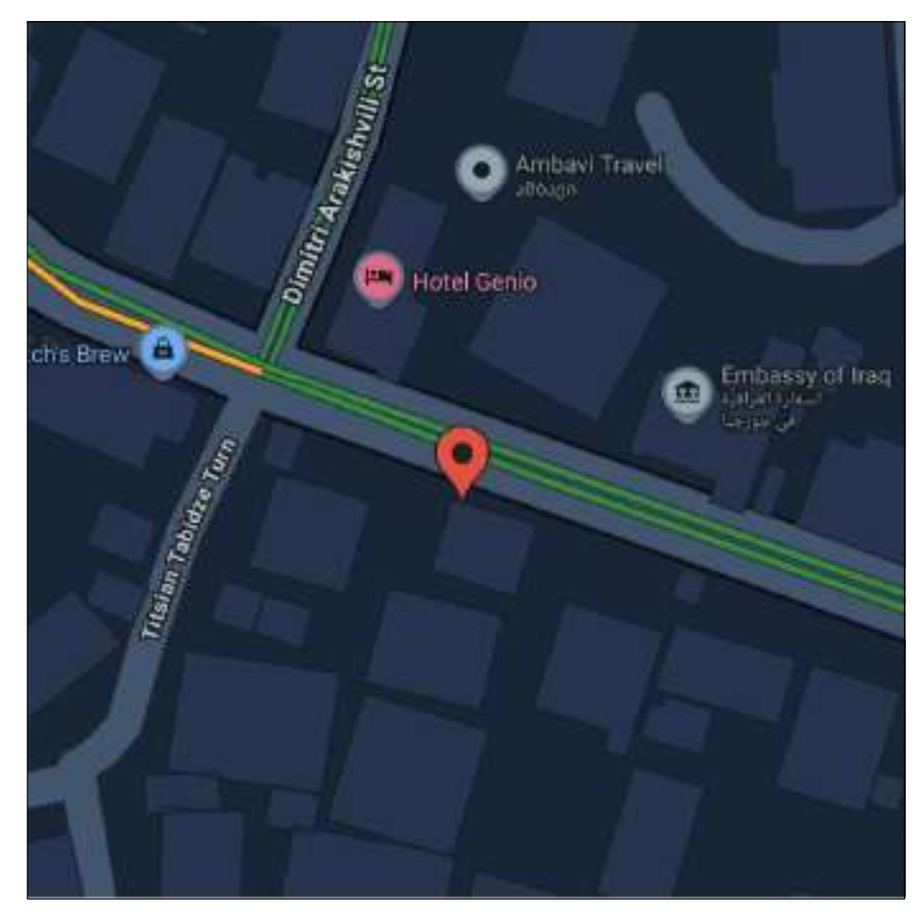
დღის განათების შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

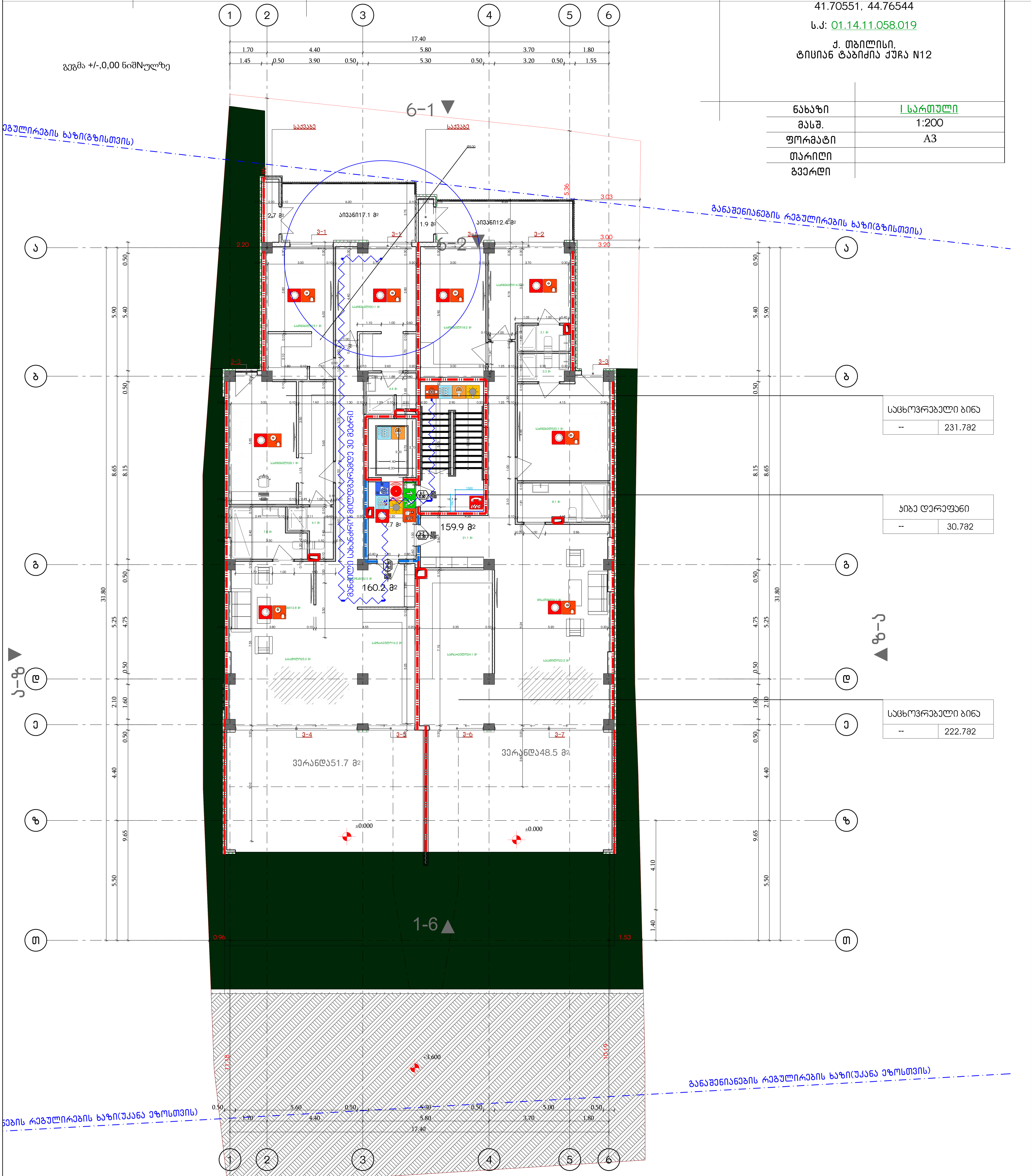


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	82 / 90 60 / 235 / კ1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია
ავარიული განათება	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

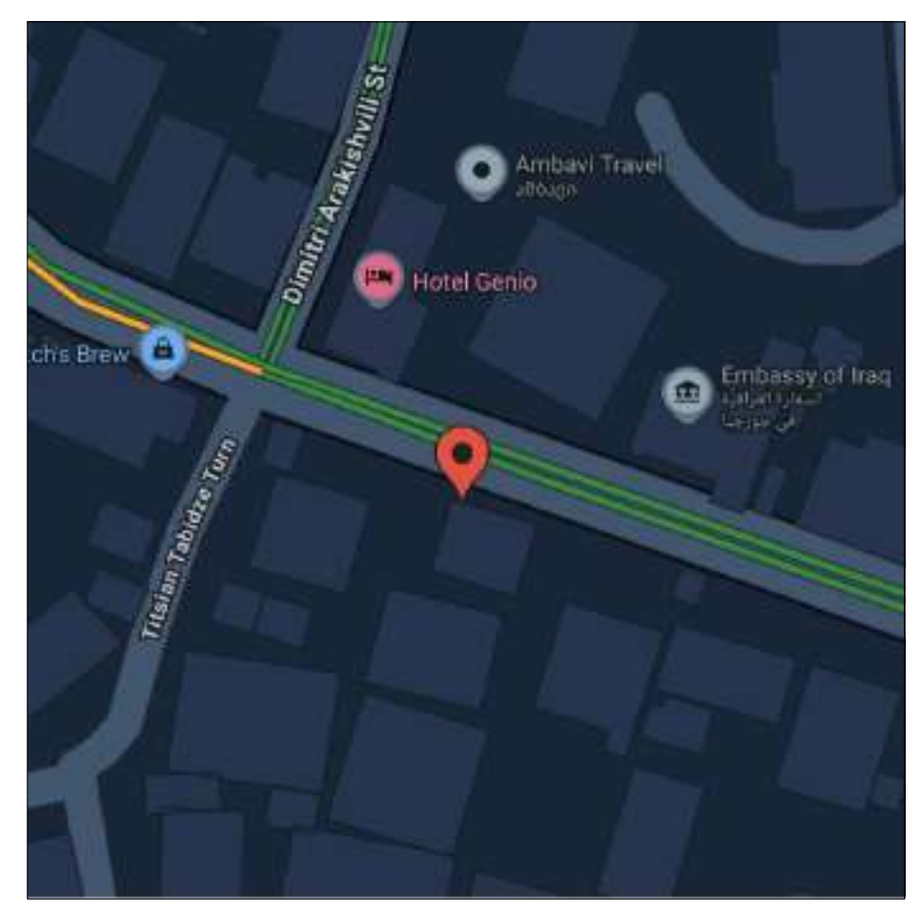
G■L●V▲NI

გელოვანი

■ +995 533 33 11 12

✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



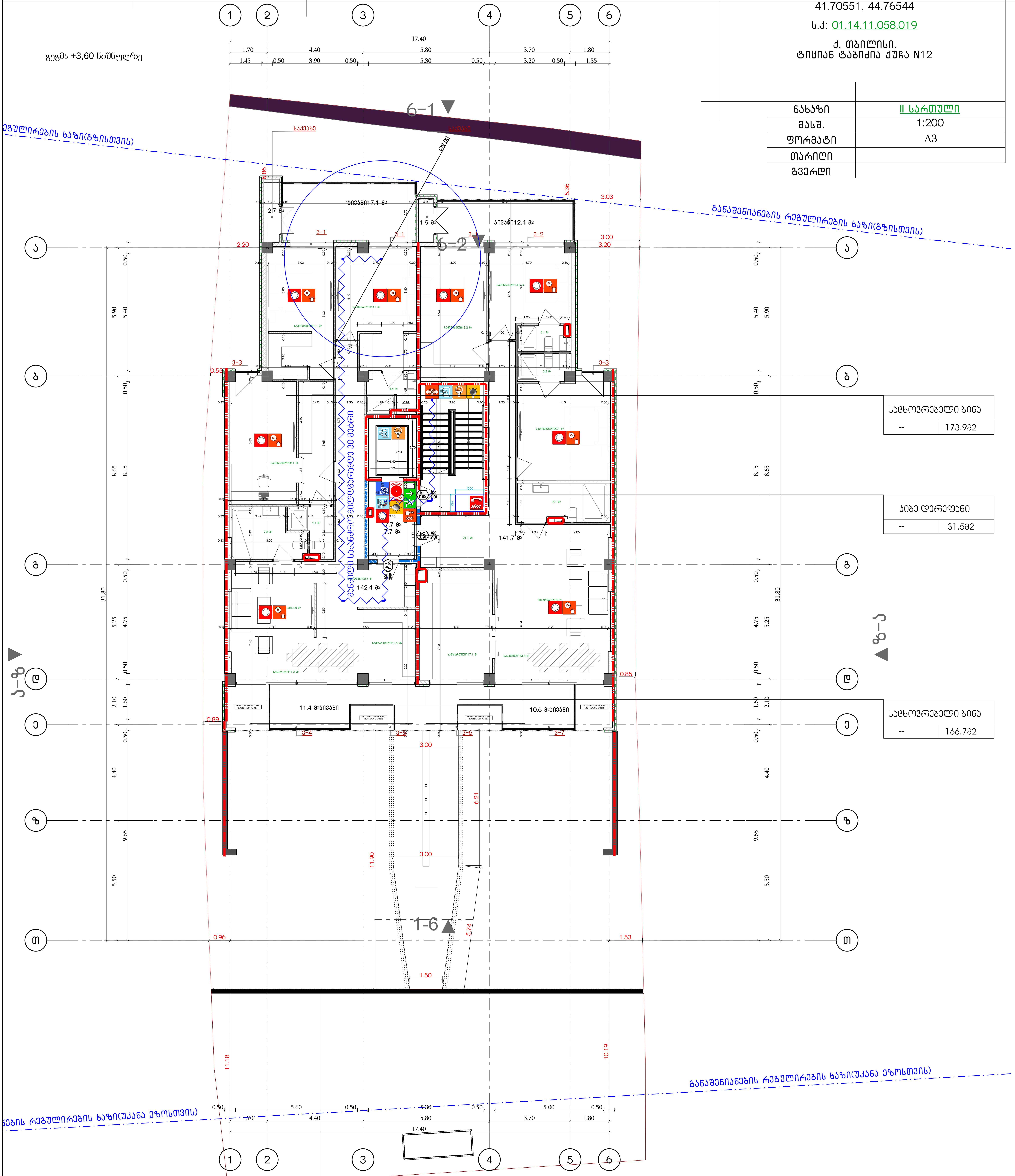
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3,60 ნიშნულზე



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	82 / 90 60 / 235 / ა1 — ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია
ავარიული განათება	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

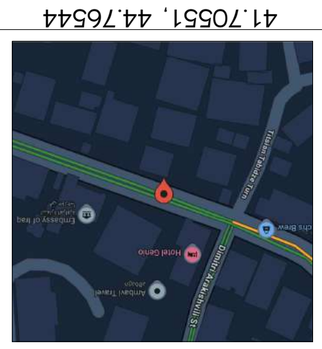
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	166.482
--	

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	173.382
--	

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	31.582
--	

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	
ნაგებობის კატეგორია	
ფუნქციური დანიშნულება	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის	III სართული



41.70551, 44.76544

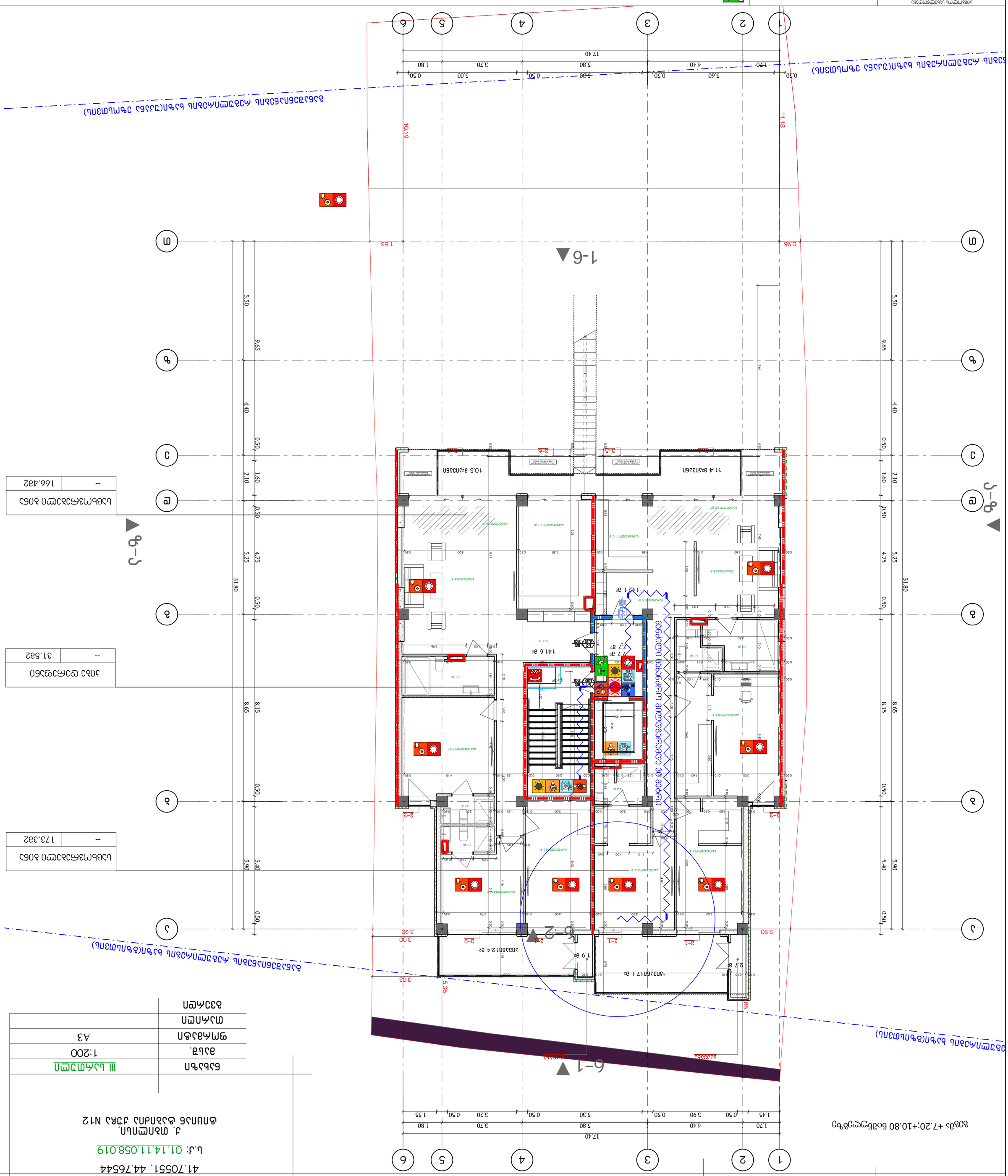
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ზემო ავჭალის დასახლება N12

ელ.ფოსტა	info@gelovani.ge
ტელეფონი	+995 533 33 11 12

G E L O V A N I

ობიექტის დასახელება	ავჭალის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ავჭალის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორია
სამუშაოების სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა



ნებადართული სამშენებლო ფართობი	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	
ნაგებობის კატეგორია	
ფუნქციური დანიშნულება	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის	III სართული

ელ.ფოსტა	info@gelovani.ge
ტელეფონი	+995 533 33 11 12

G E L O V A N I

ობიექტის დასახელება	ავჭალის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ავჭალის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორია
სამუშაოების სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	
ნაგებობის კატეგორია	
ფუნქციური დანიშნულება	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის	III სართული

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ავჭალის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
სამუშაოების სტადია	პროექტი
ობიექტის დასახელება	ავჭალის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

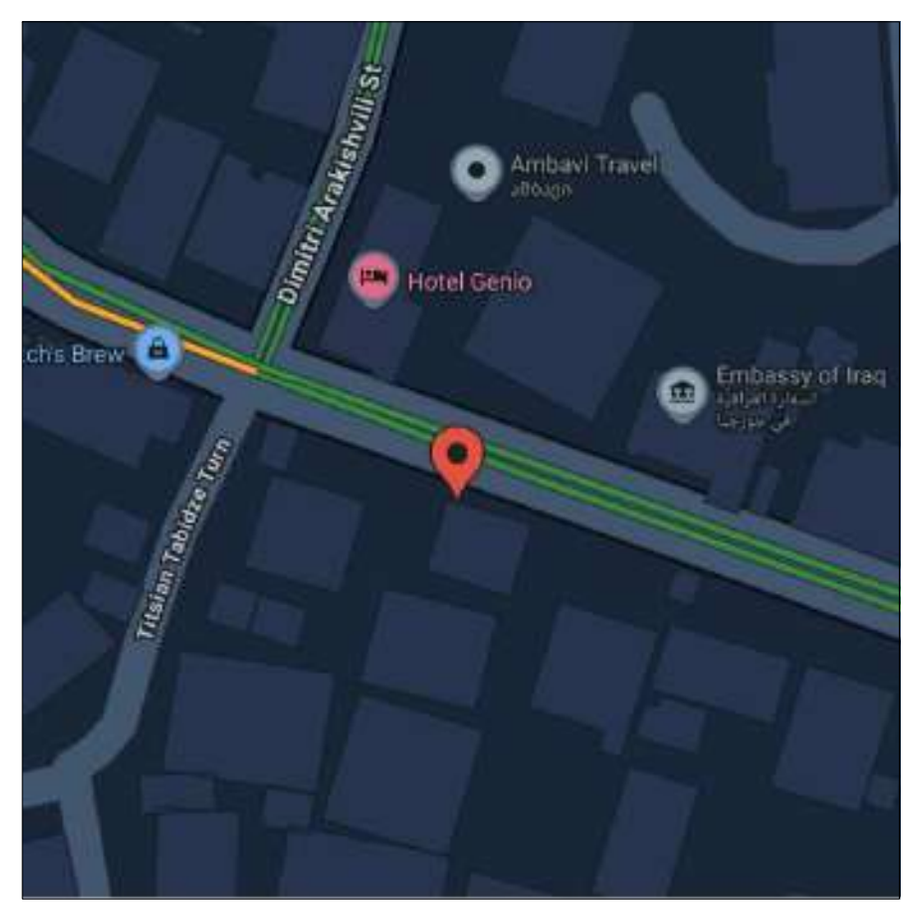
G E L O V A N I

ელ.ფოსტა	info@gelovani.ge
ტელეფონი	+995 533 33 11 12

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



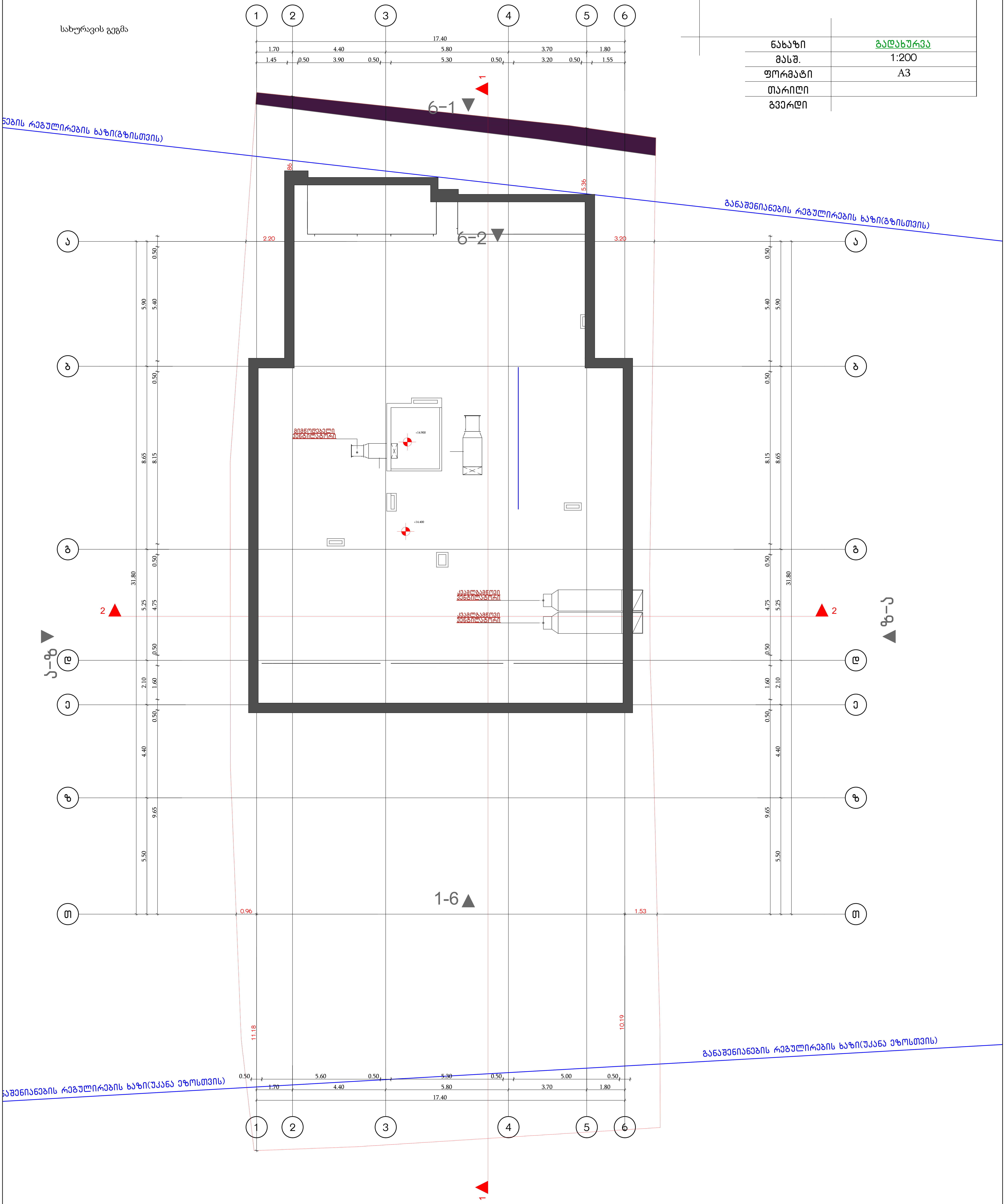
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიჭიან ჭაბიძის ქ.№12

ს,კ 01.14.11.058.019

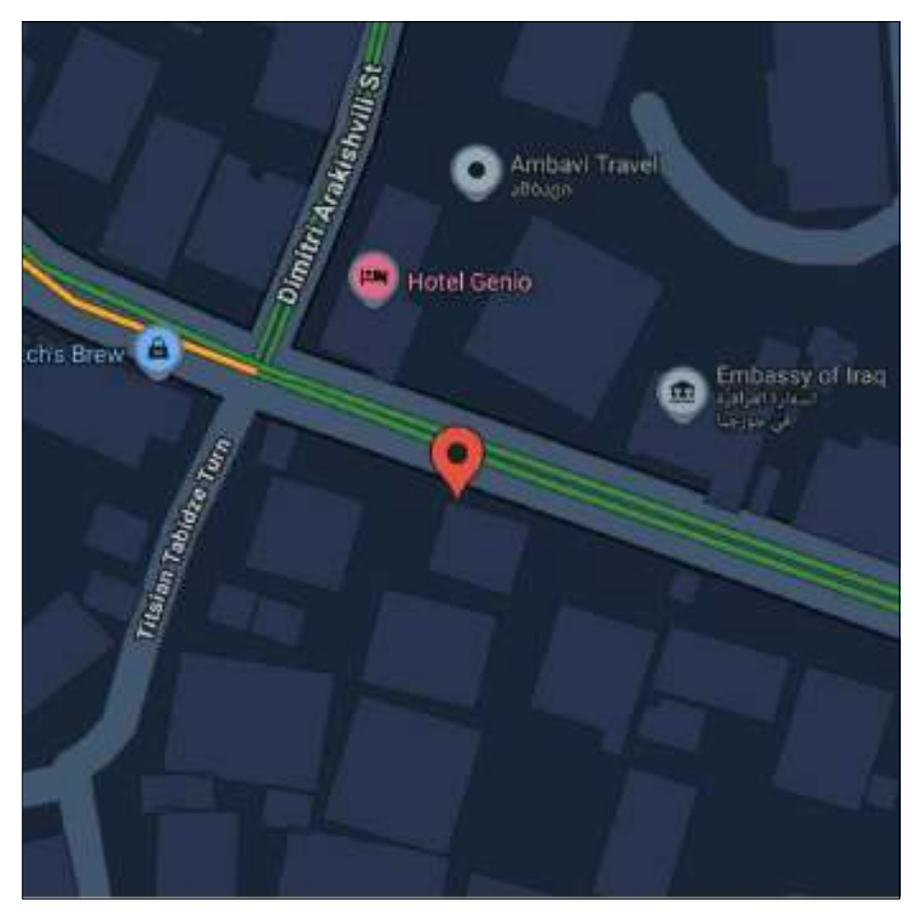
დაკავებულობის და განასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



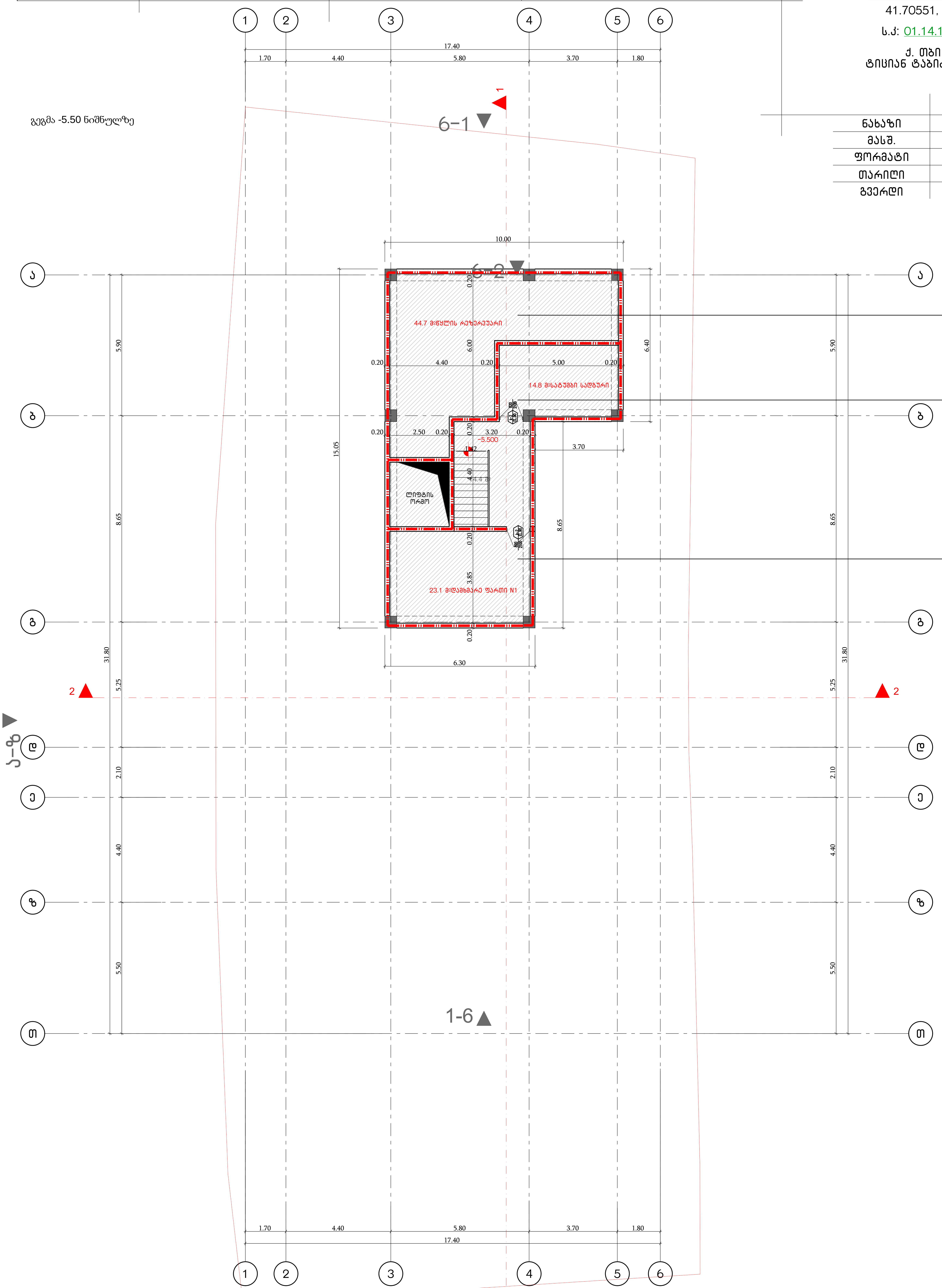
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	სატუმბი სადგური
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -5.50 ნიშნულზე



წყლის რეზერვუარი	
--	44.7მ2
სნ-2	27.9
დ.დ.2	

სატუმბი სადგური	
--	14.8მ2
სნ-2	27.9
დ.დ.1	

დამხმარე ფართი	
--	23.1მ2
სნ-2	27.9
დ.დ.1	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წთ / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

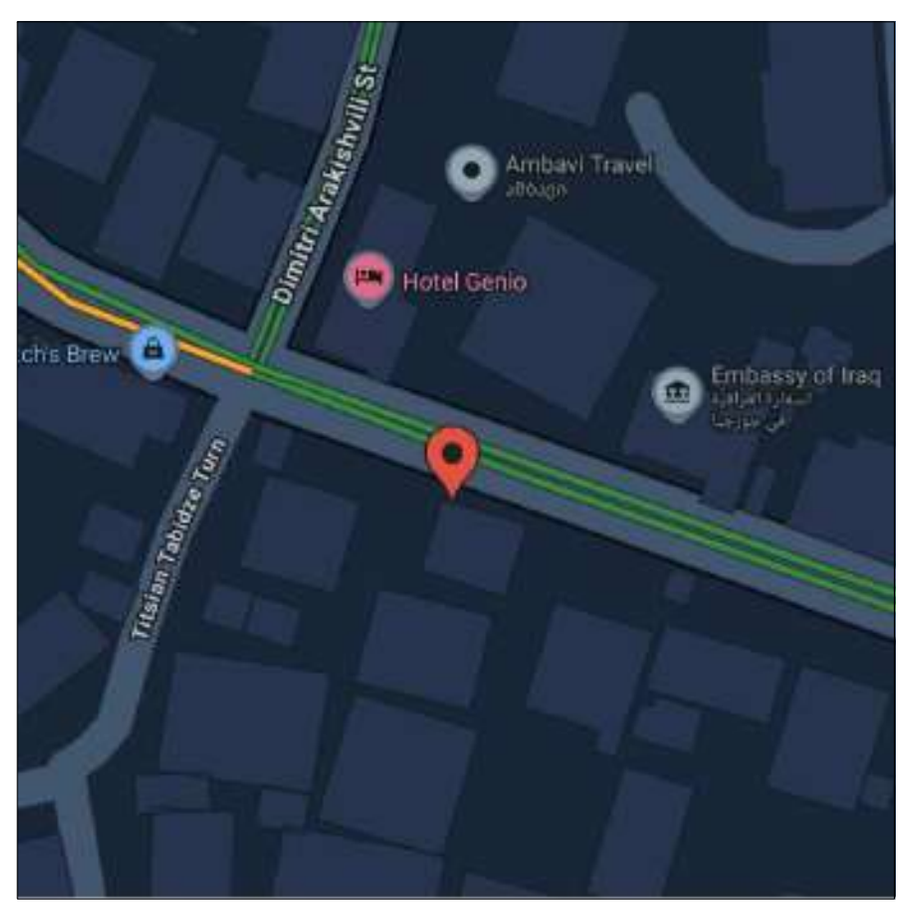
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

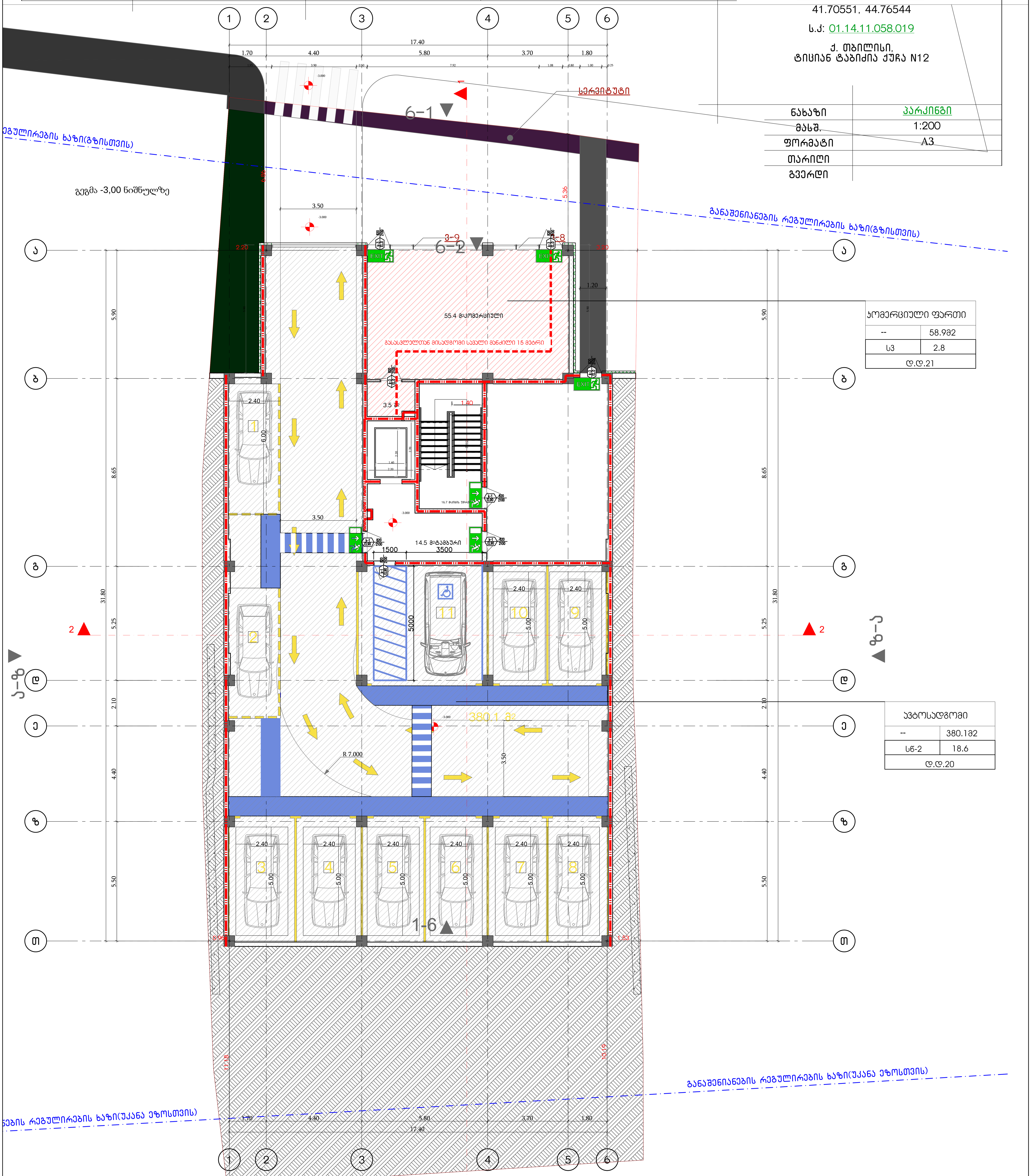
მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
(სანყობი | 115.5 მ2 | სწ - 2 | 27.9 | დ.დ.7)

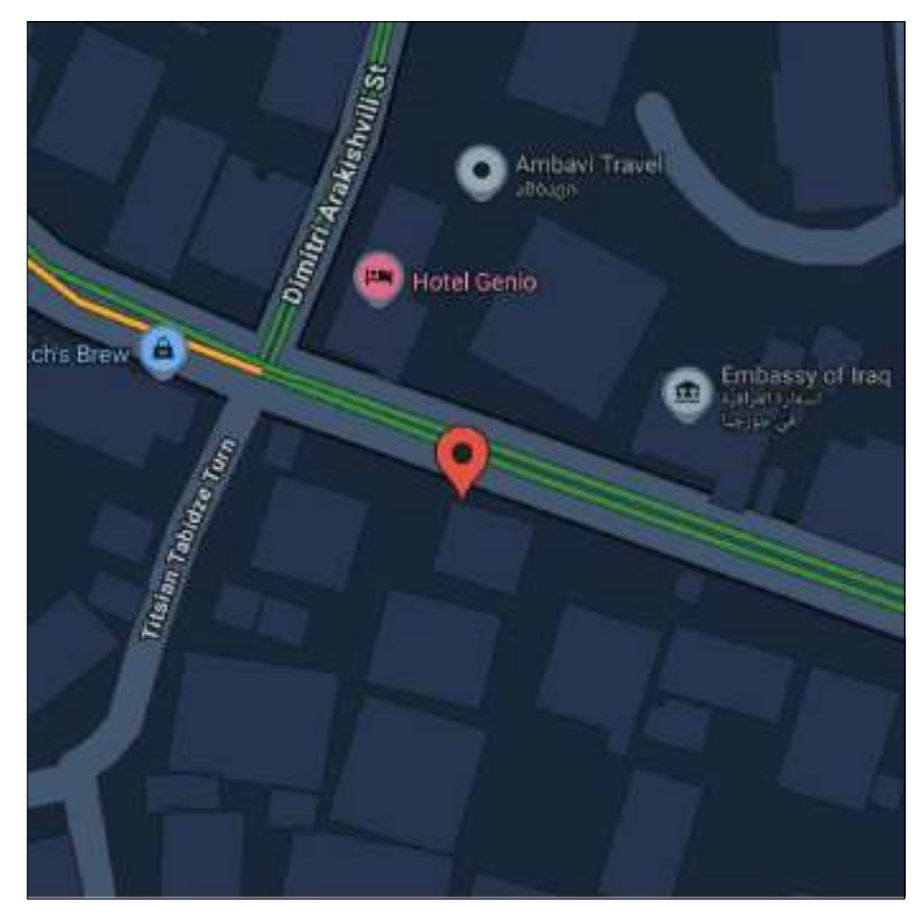
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
(82 / 235 | 90 წთ | კ1)

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

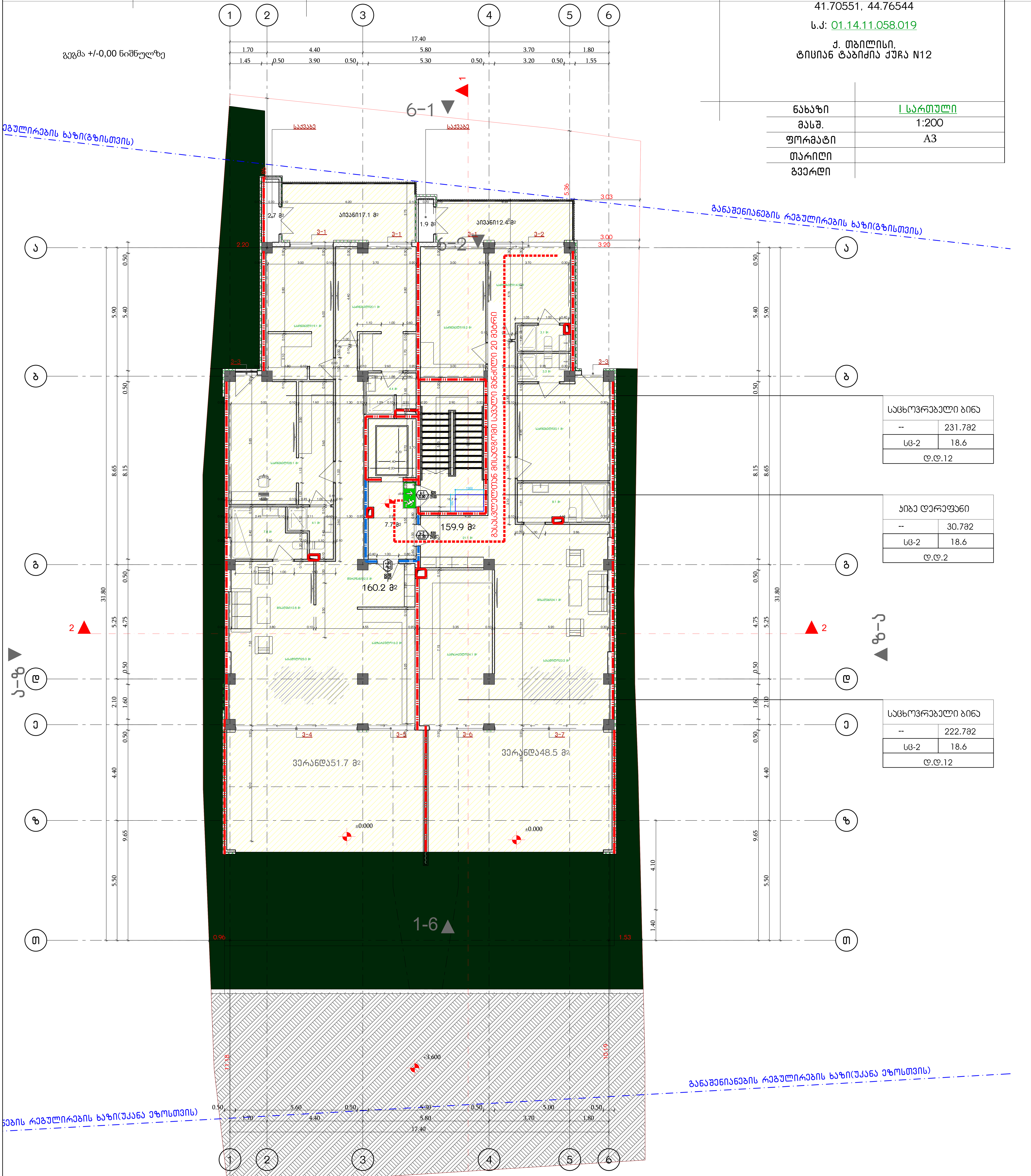


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

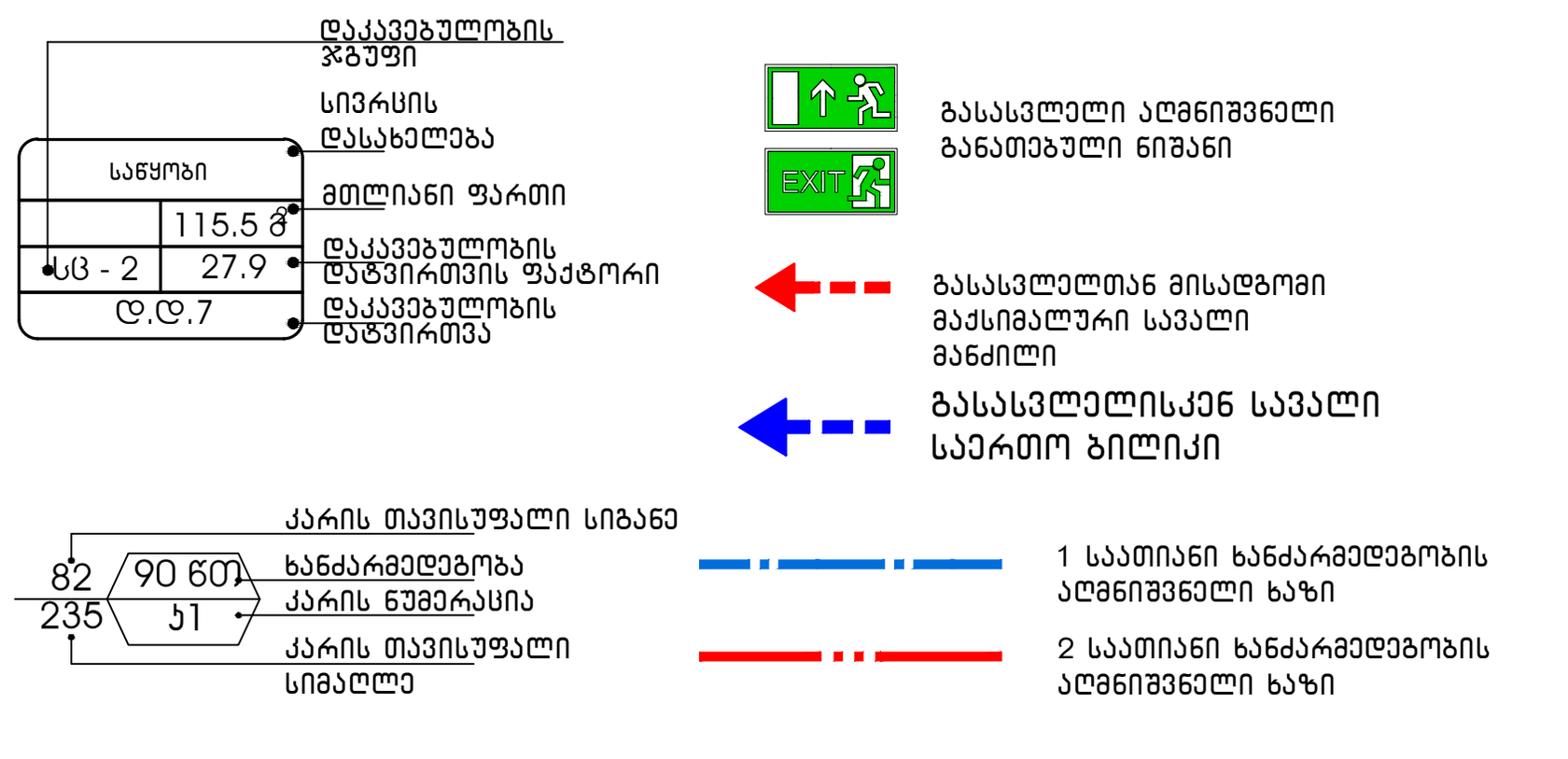


საცხოვრებელი ბინა	
--	231.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.12	

ქიბე დერეფანი	
--	30.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
--	222.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.12	

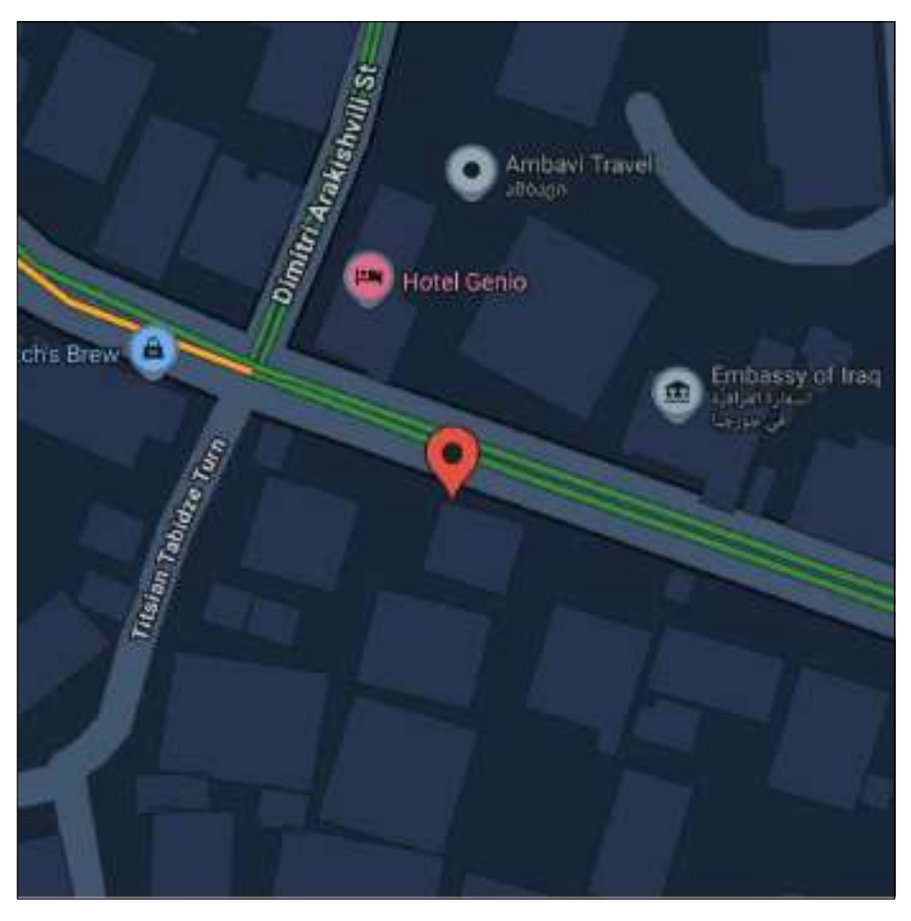
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



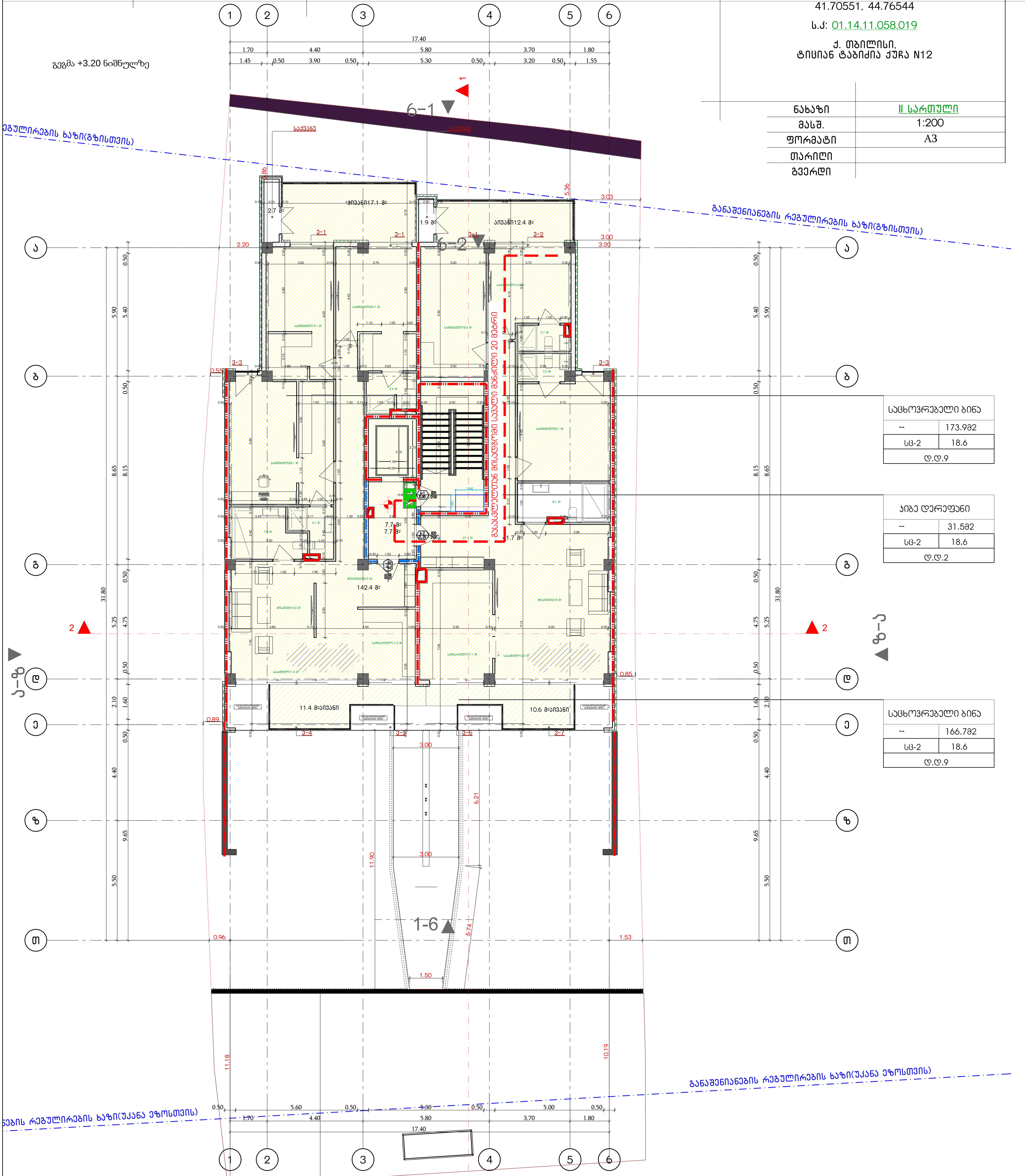
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
(საწყობი; 115.5 მ; სც - 2; 27.9; ლ.ლ.7)

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
(82 / 90 60წ / 235 / კ1)

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

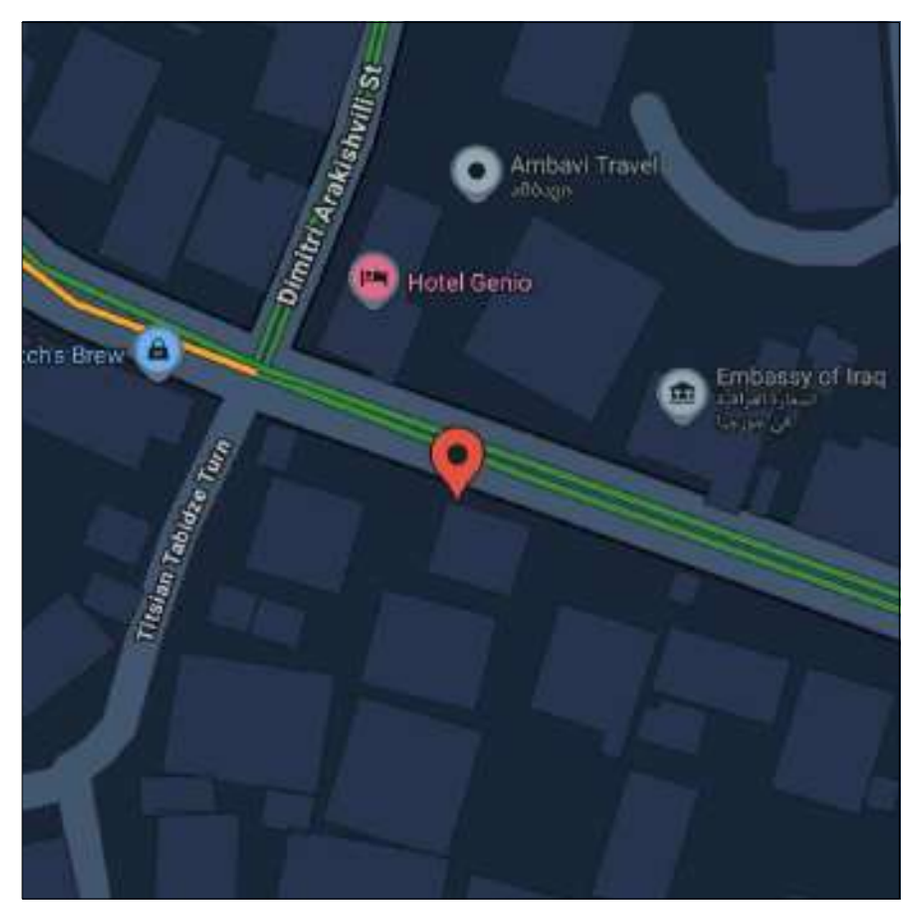
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

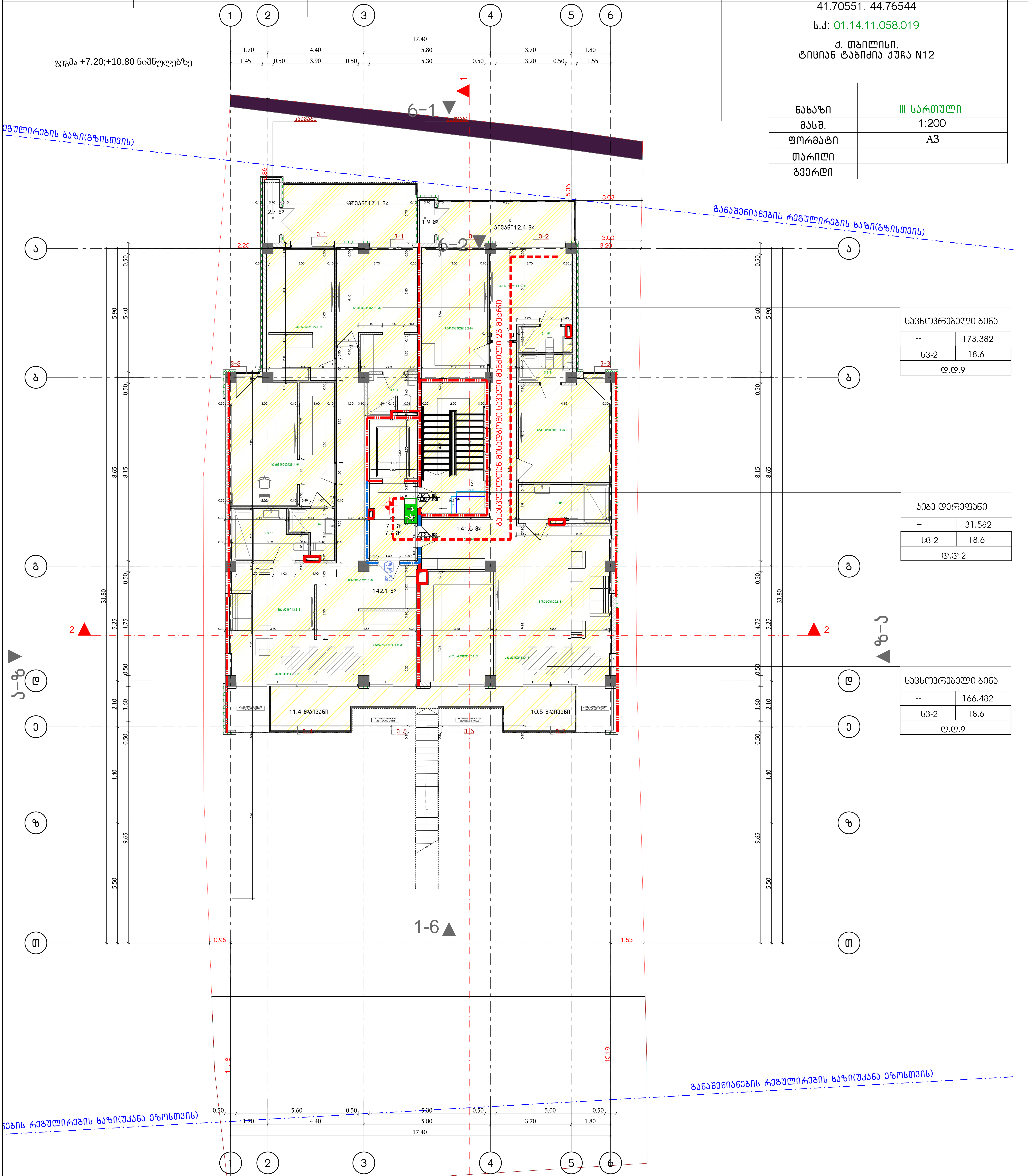


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 ნთ / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საველი მანძილი

გასასვლელისკენ საველი საერთო ბილიკი

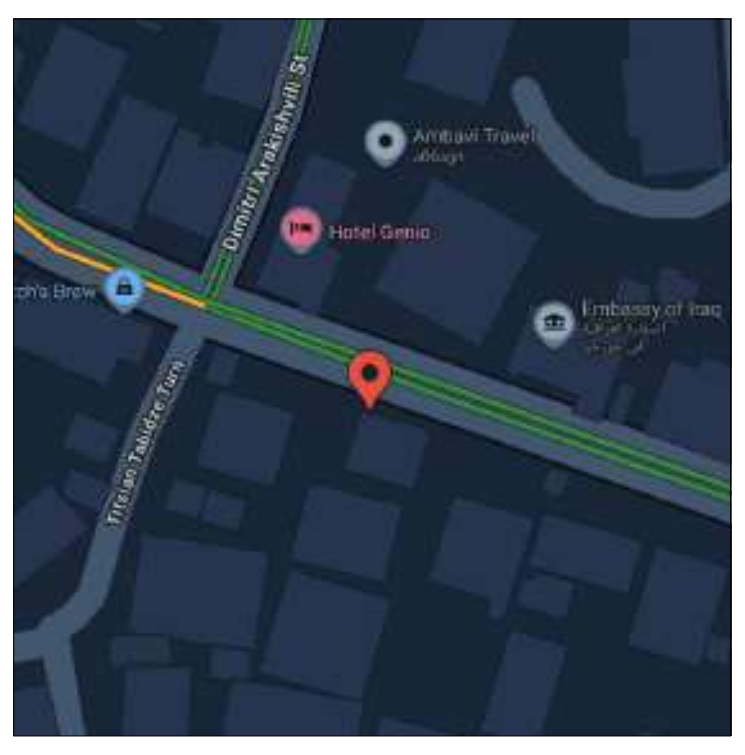
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

GELOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

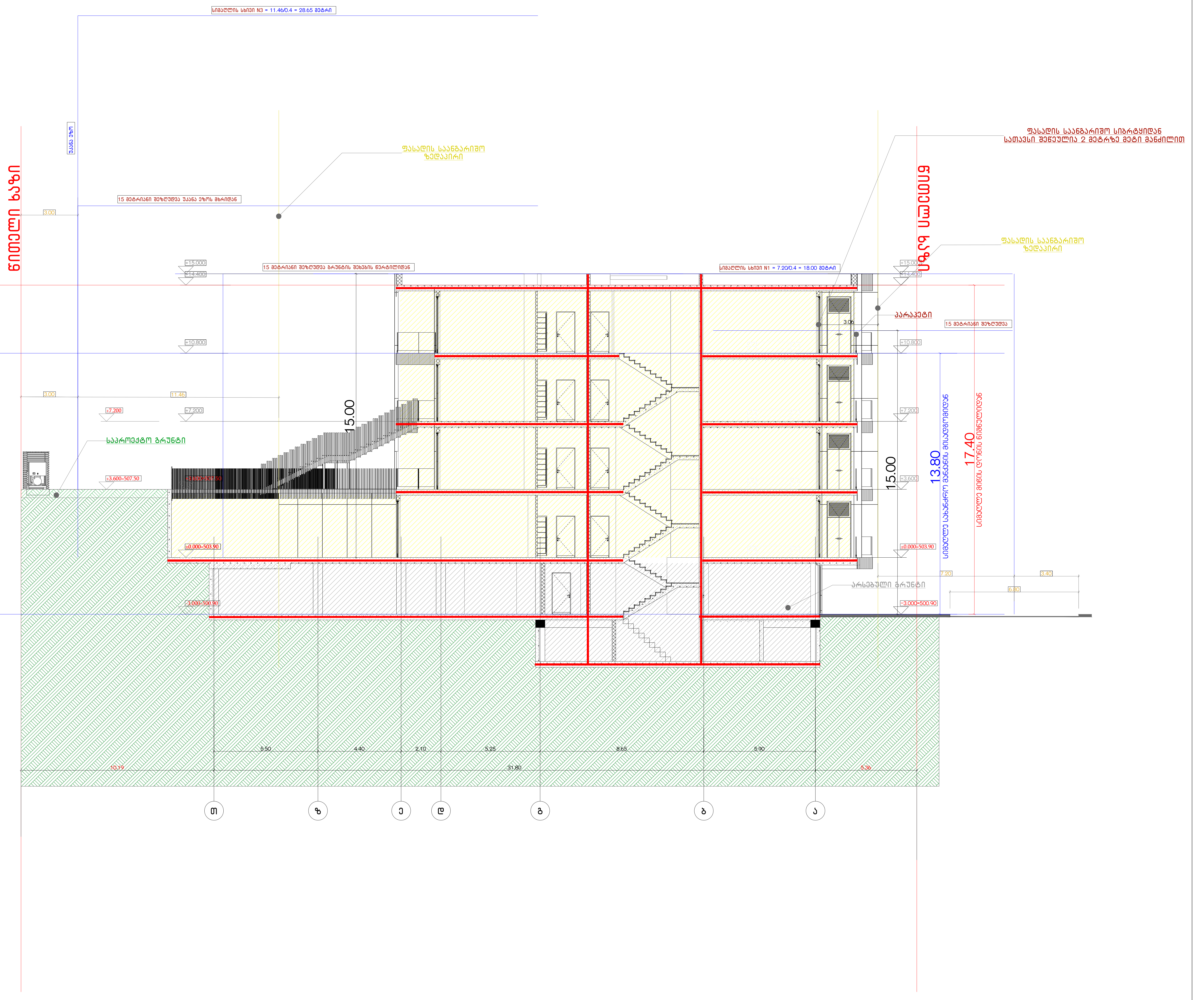


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 27.9
ღ.ღ.7

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82 / 90 წთ / 235 / ქ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
ს,კ 01.14.11.058.019

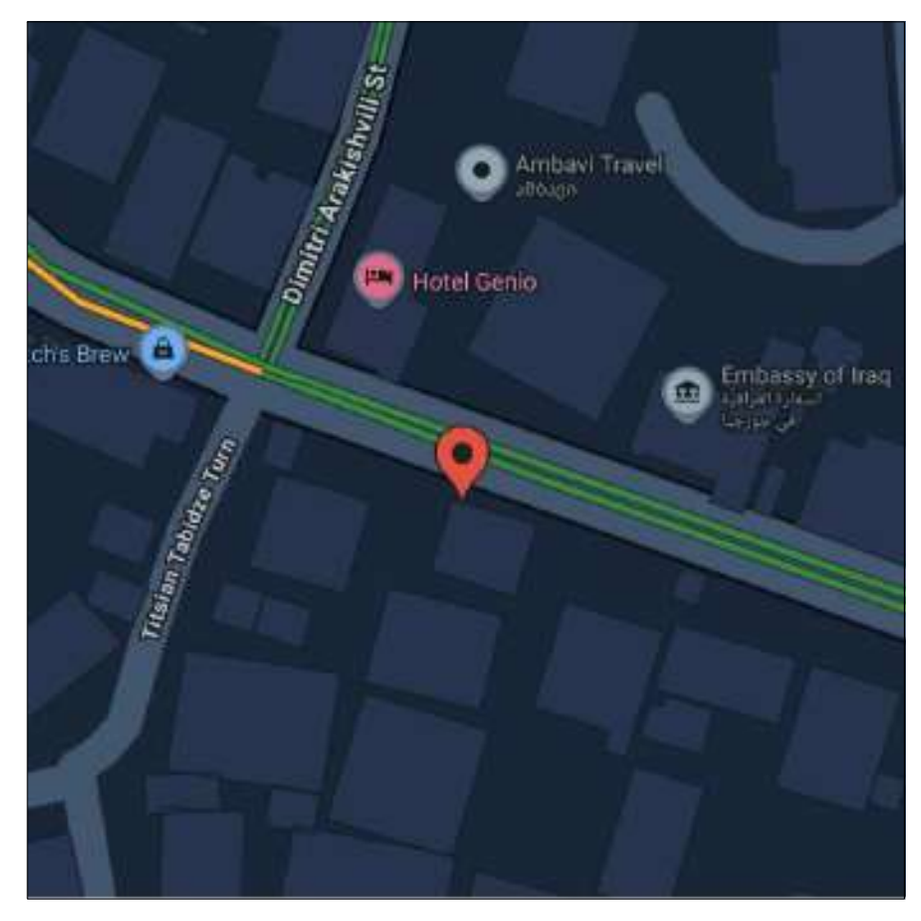
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

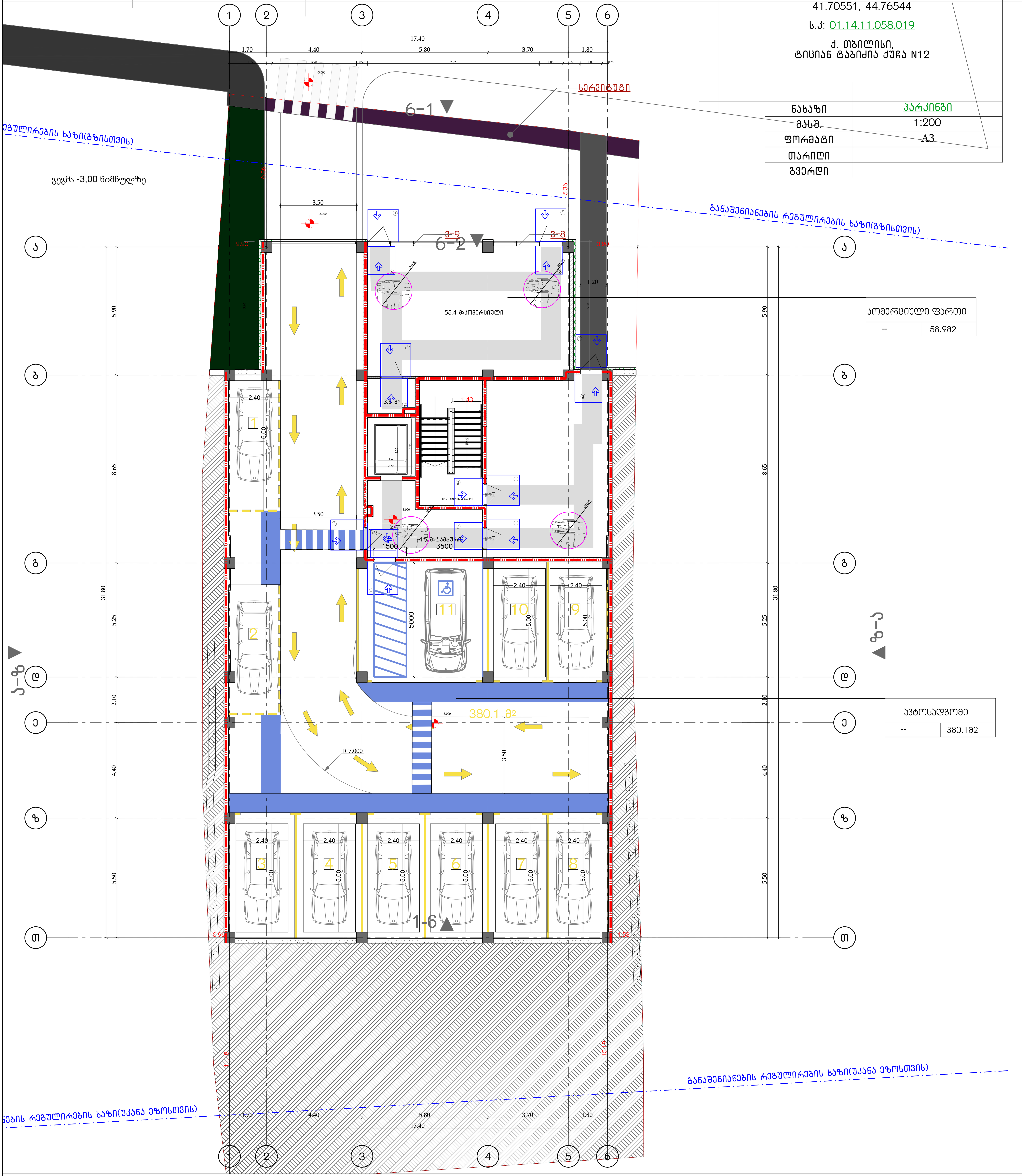


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

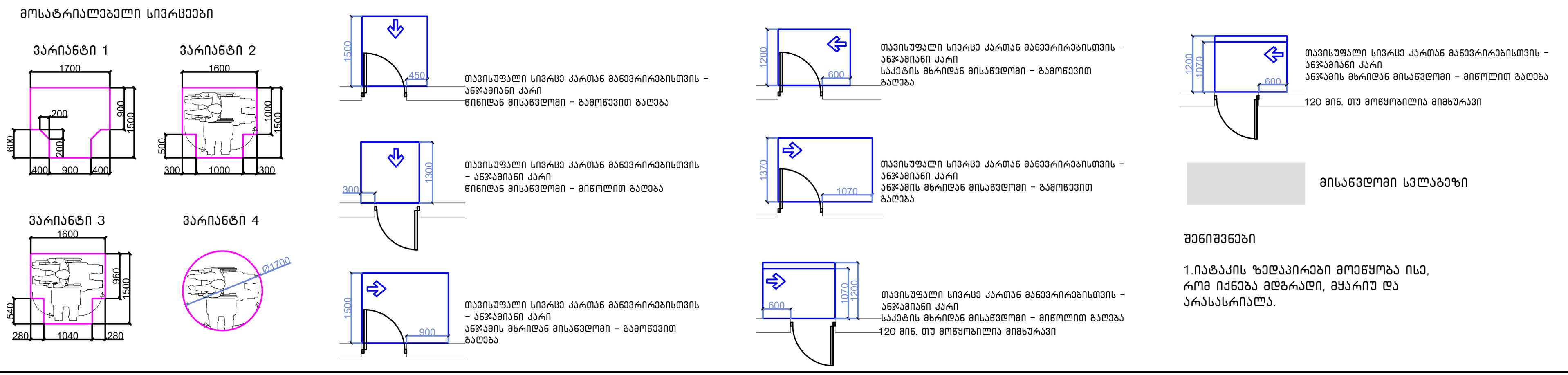


კომერციული ფართი	
--	58.9მ2

ავტოსადგომი	
--	380.1მ2

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

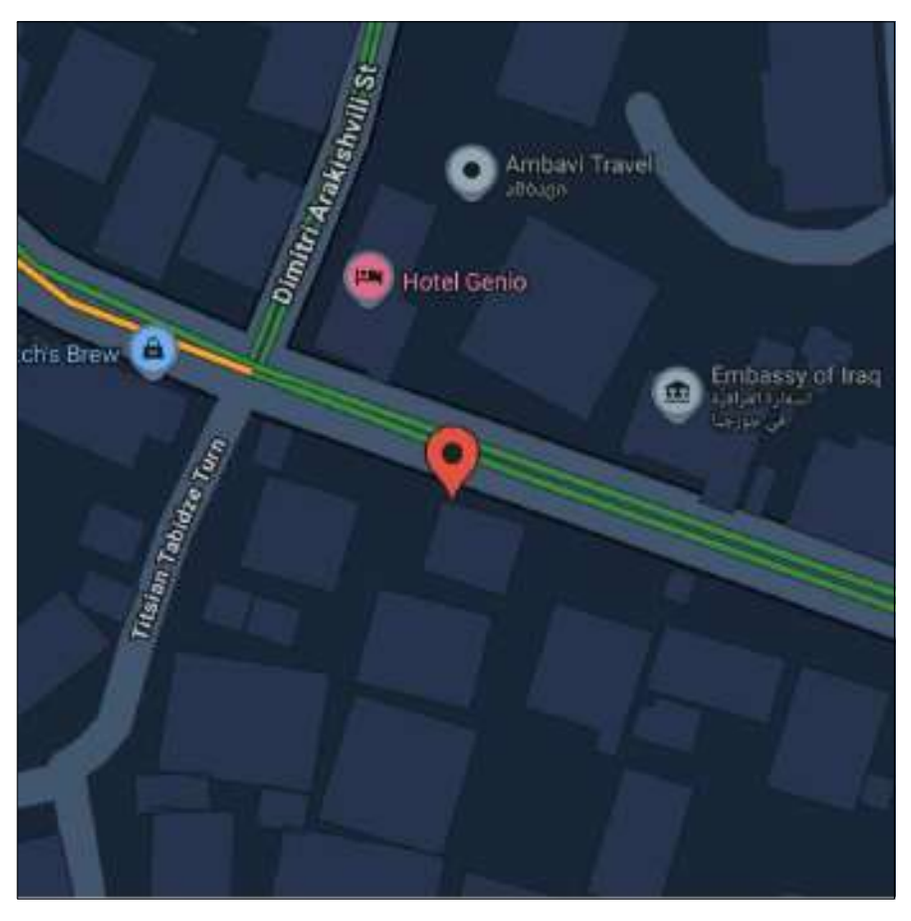
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

G■L●V▲NI
გელოვანი

■	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

■●▲

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



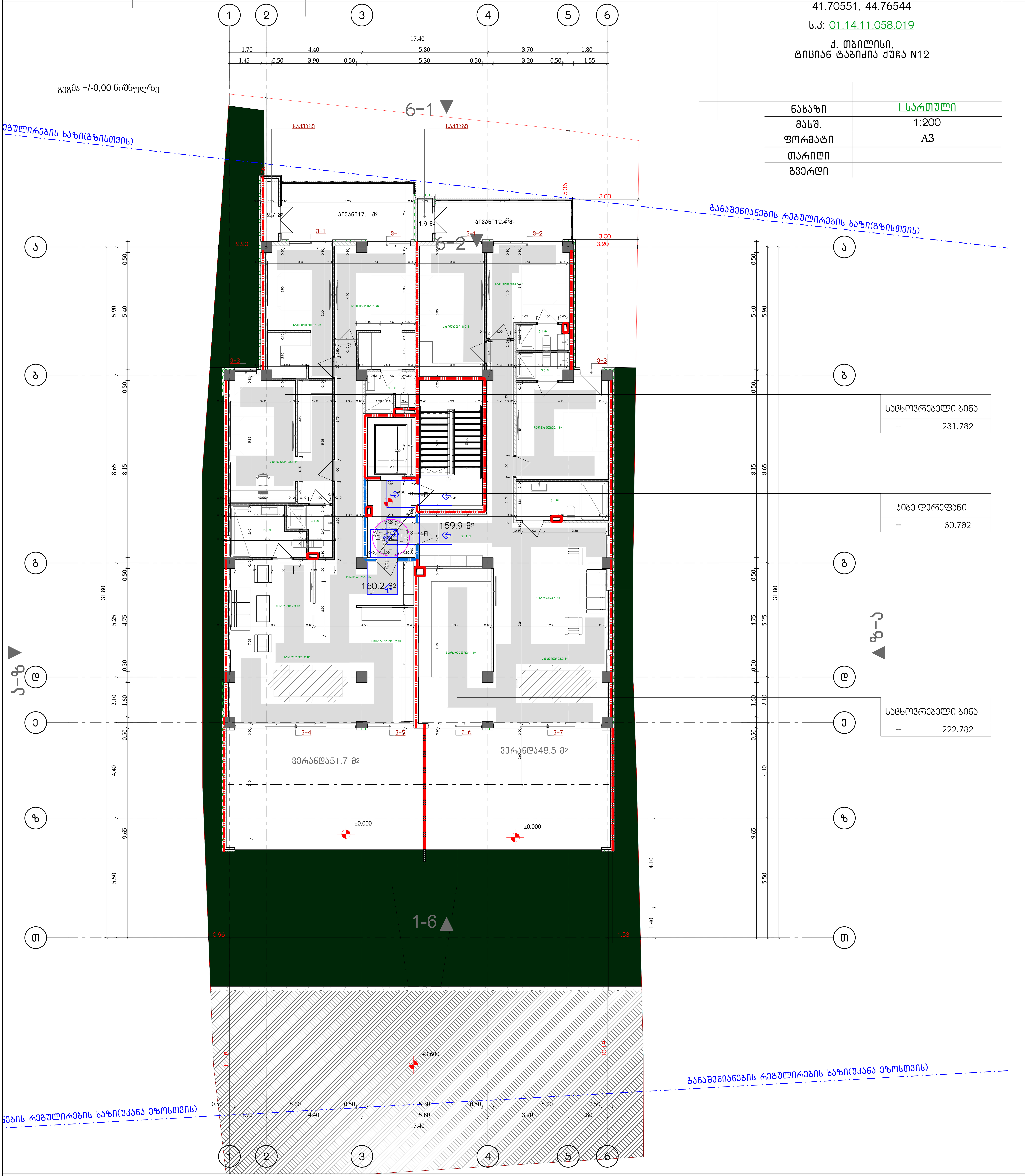
41.70551, 44.76544

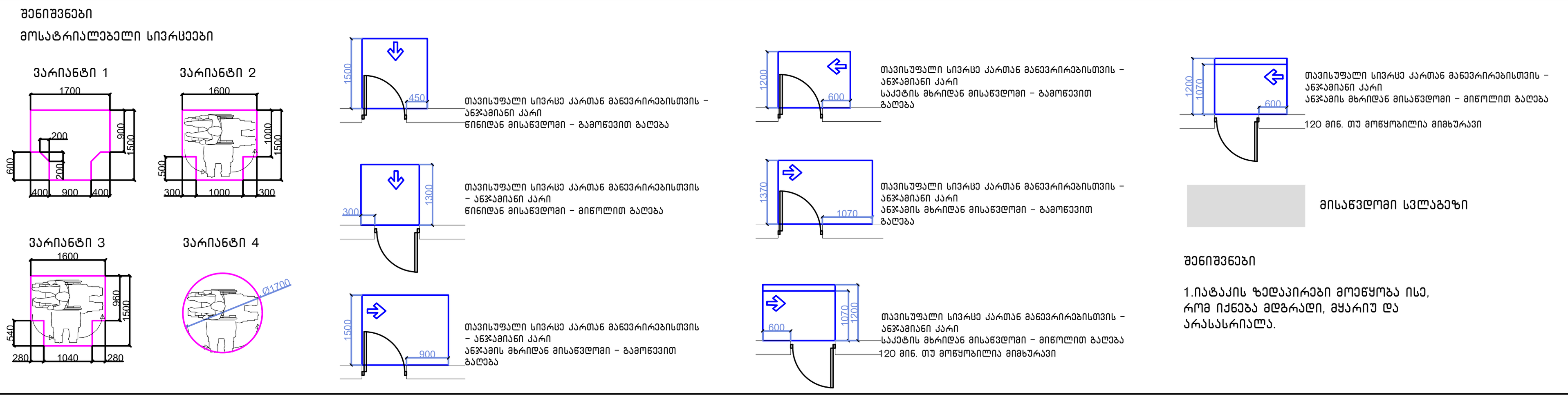
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

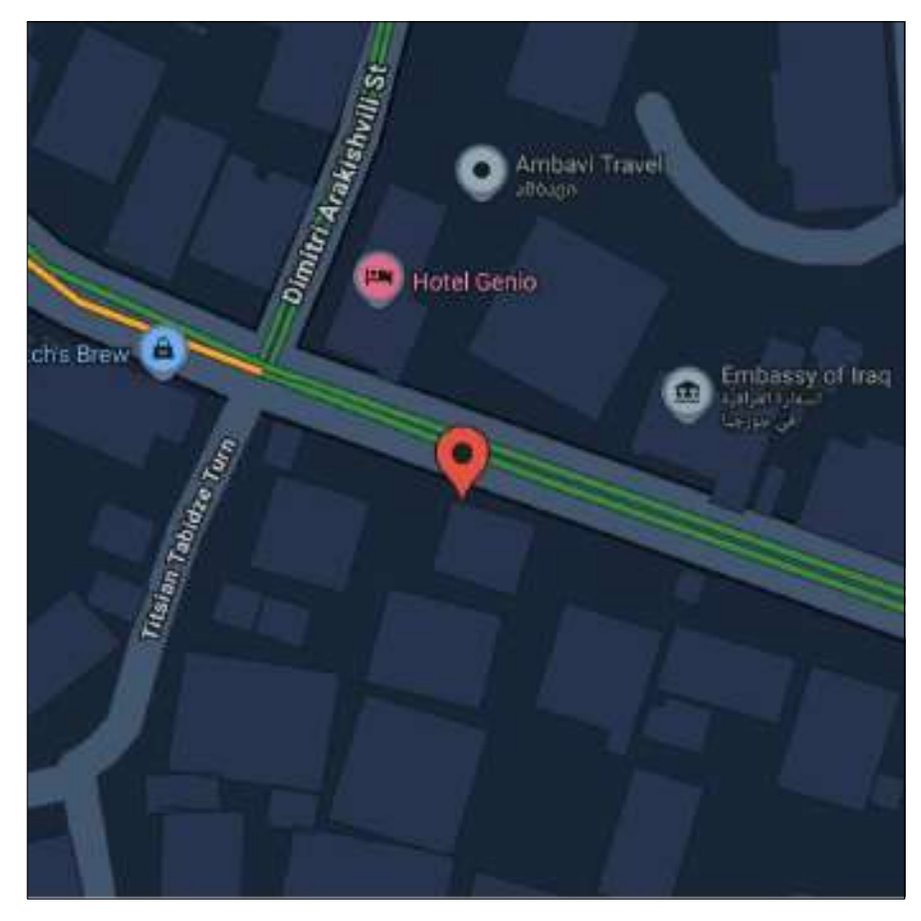
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



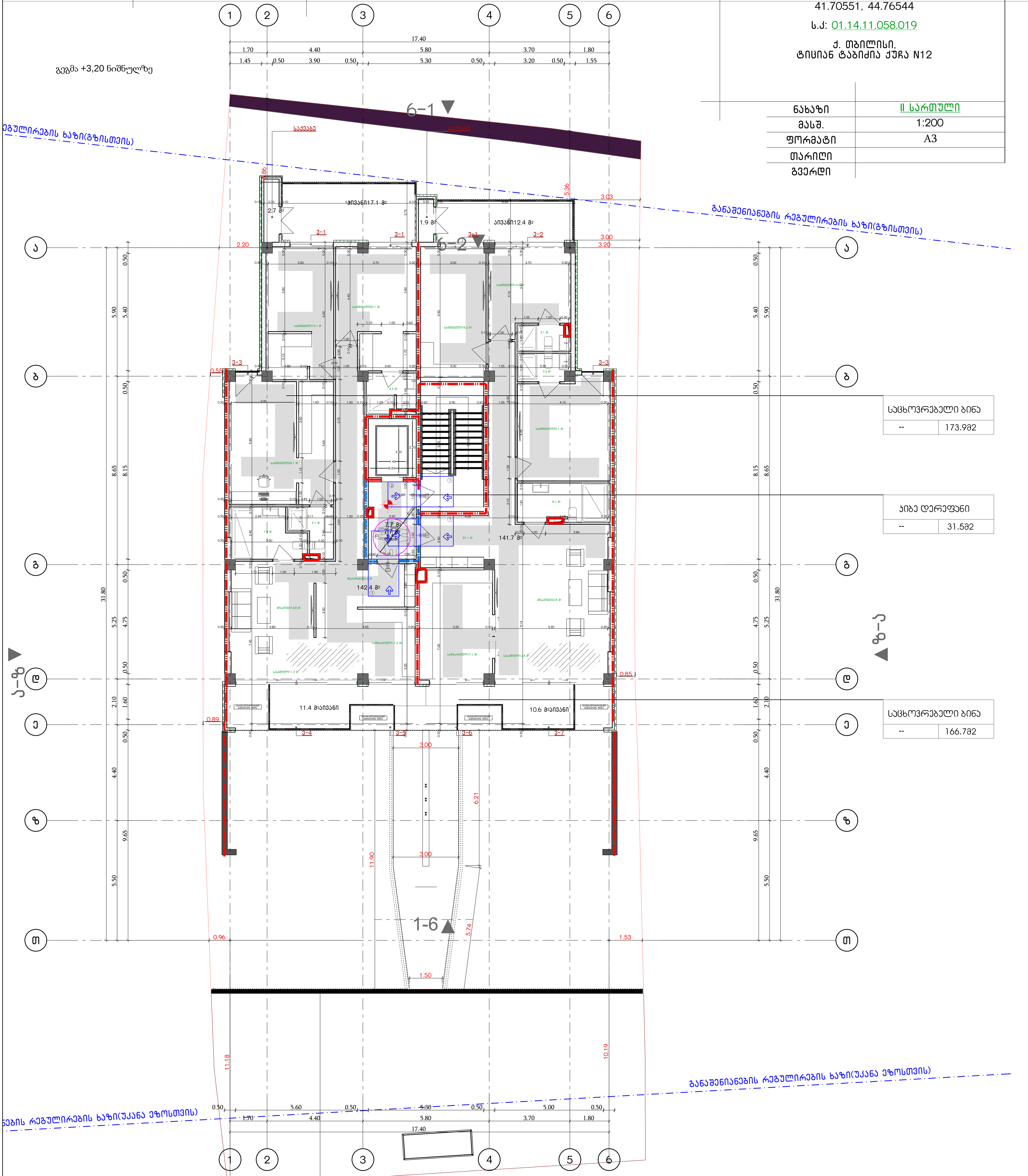
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

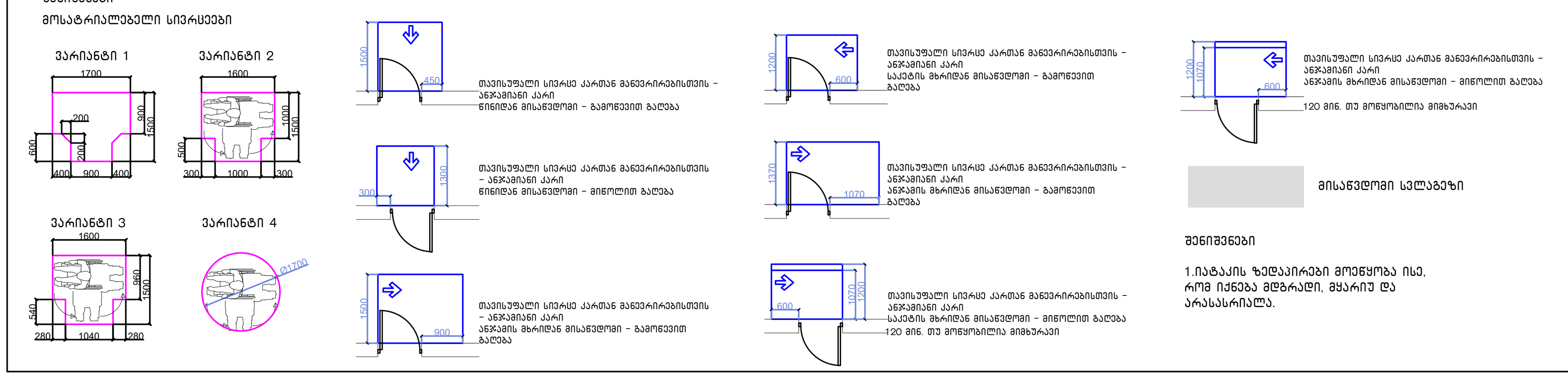
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3,20 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

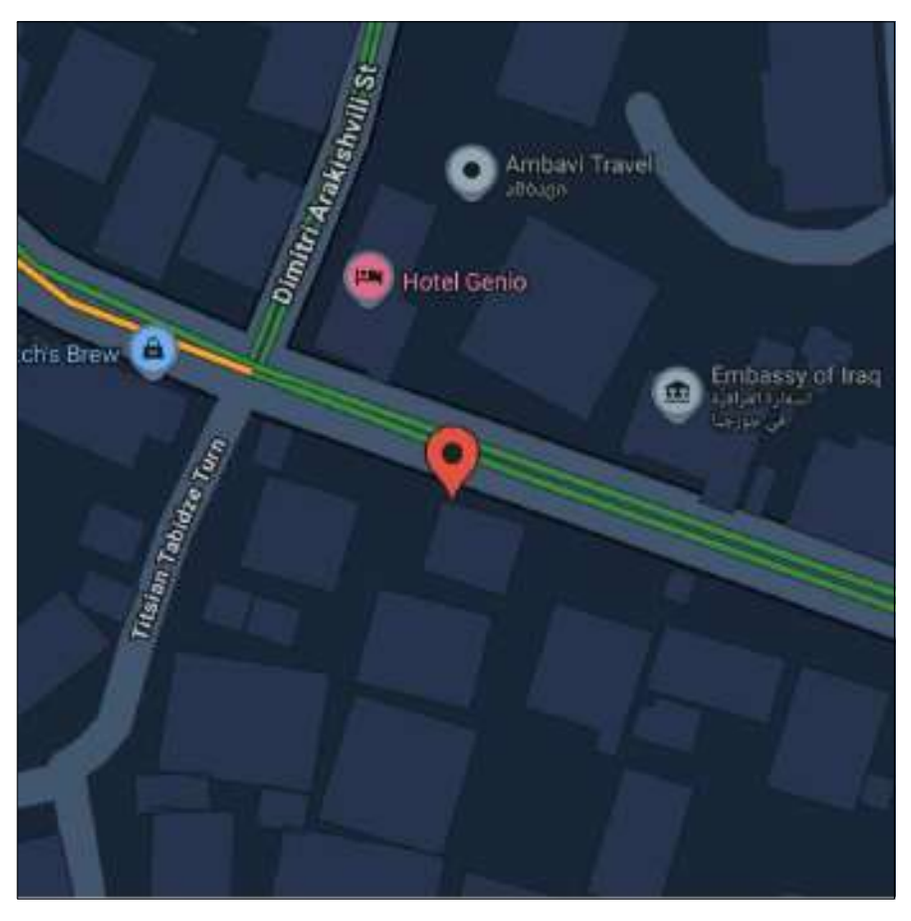
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

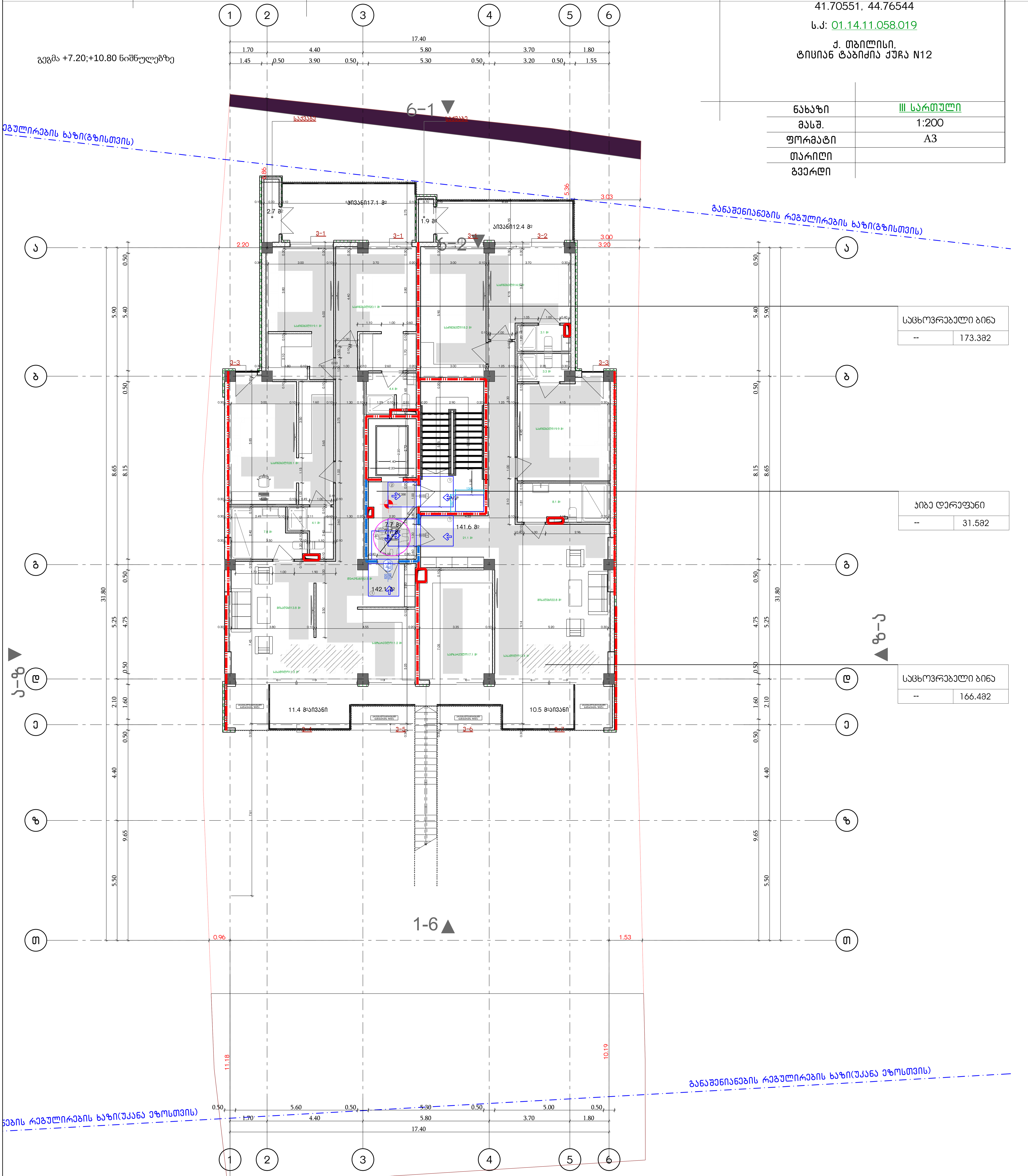
მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +7.20;+10.80 ნიშნულებზე

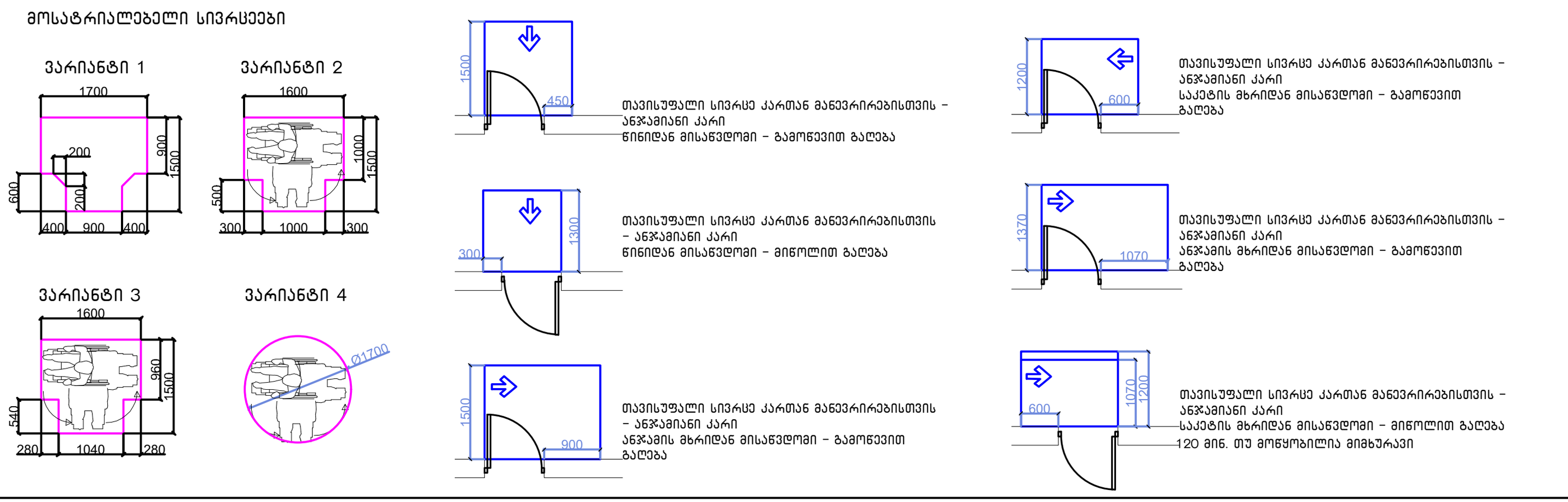


საცხოვრებელი ბინა	
--	173.3მ2

კიბე ღერეფანი	
--	31.5მ2

საცხოვრებელი ბინა	
--	166.4მ2

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

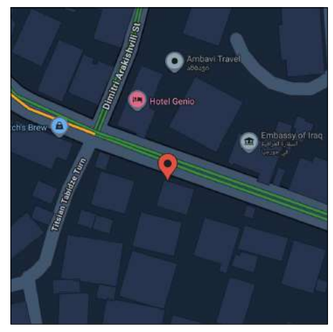
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



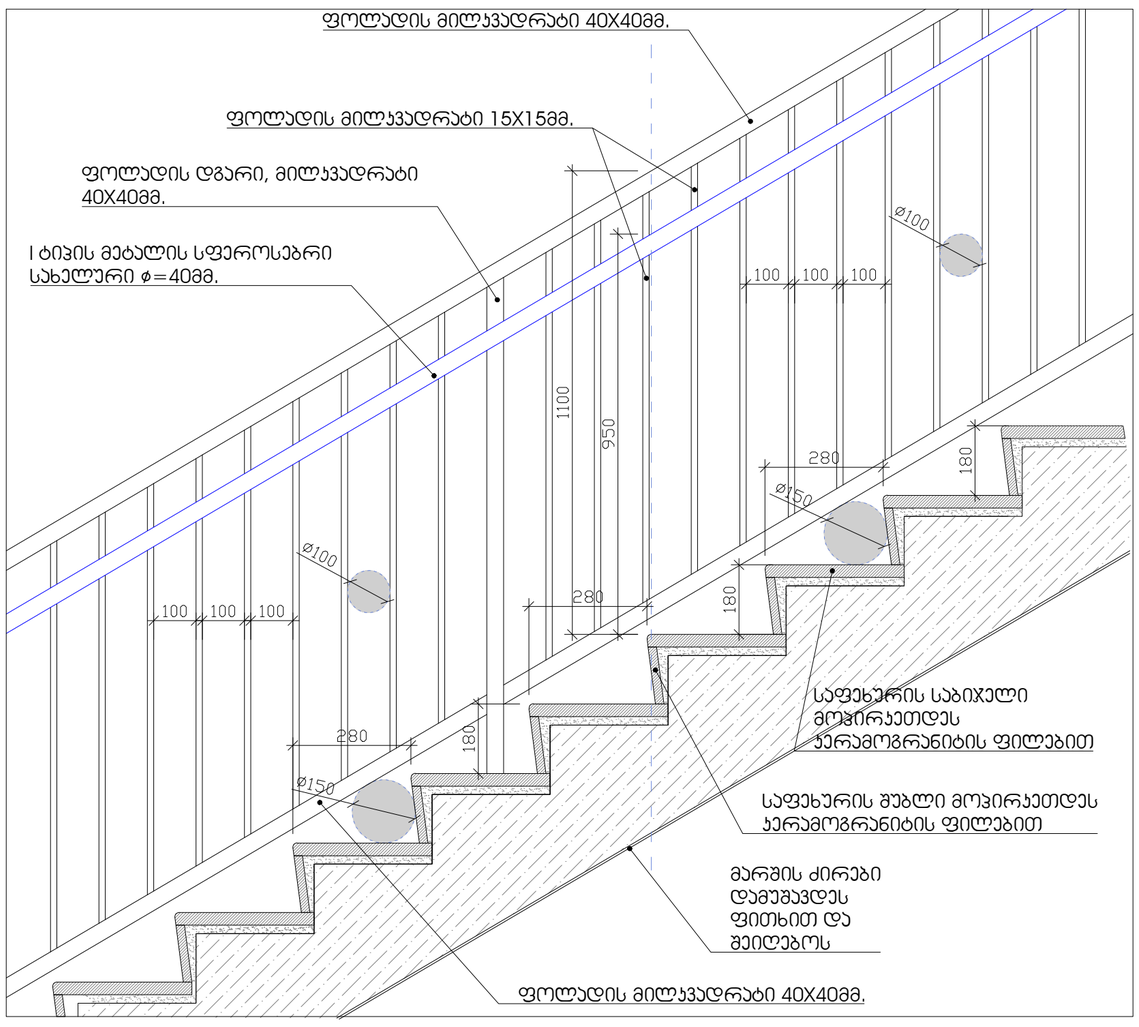
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

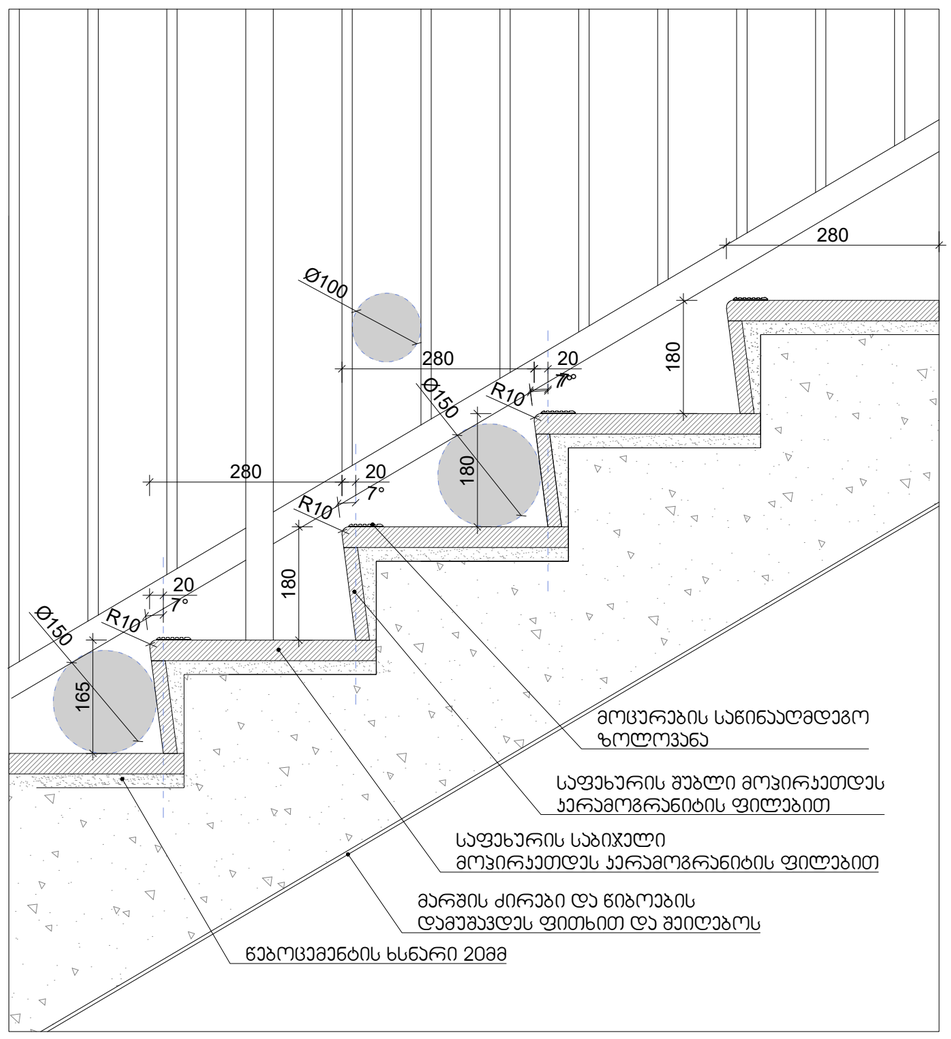
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

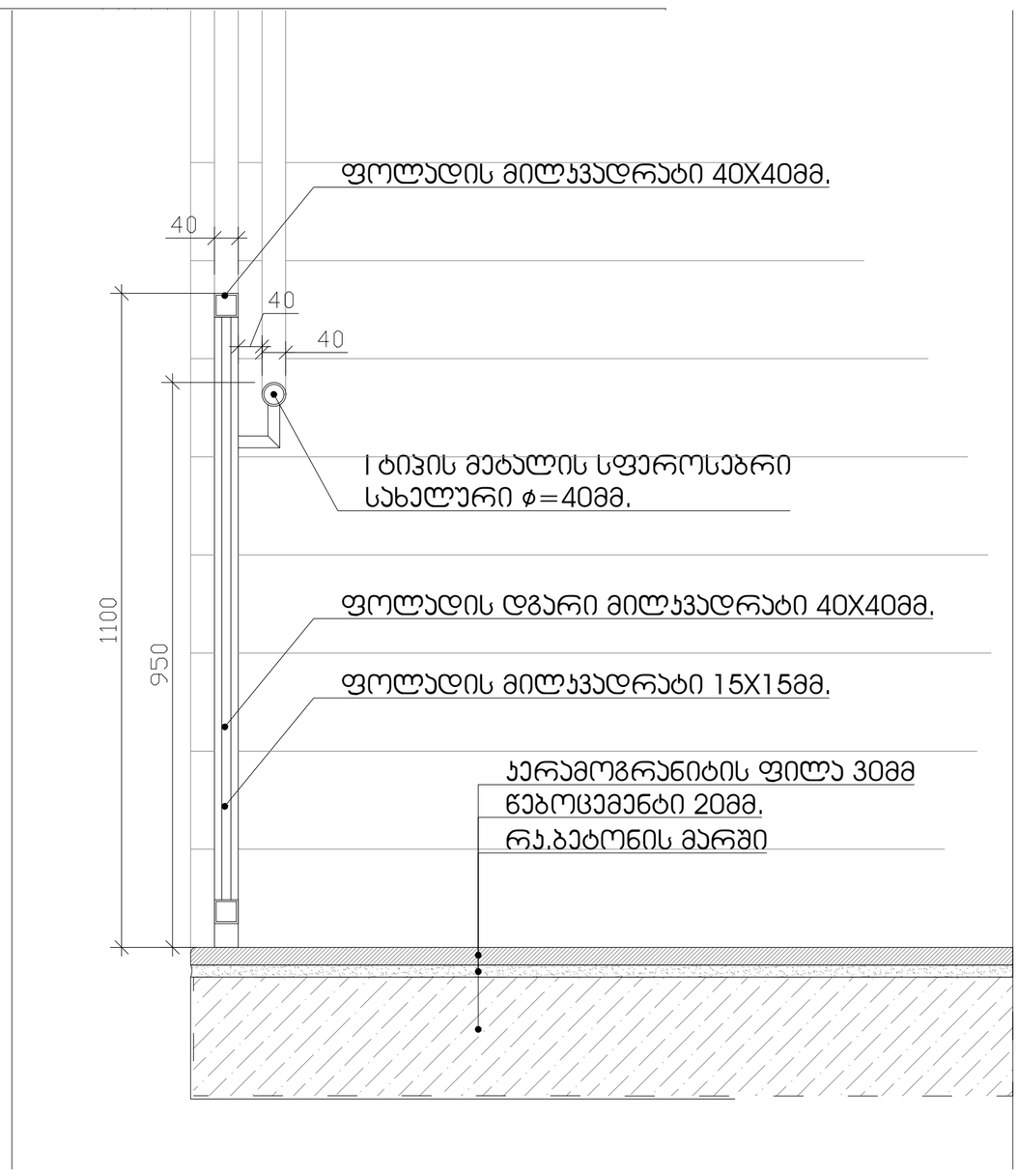
		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი		
	გვერდი	

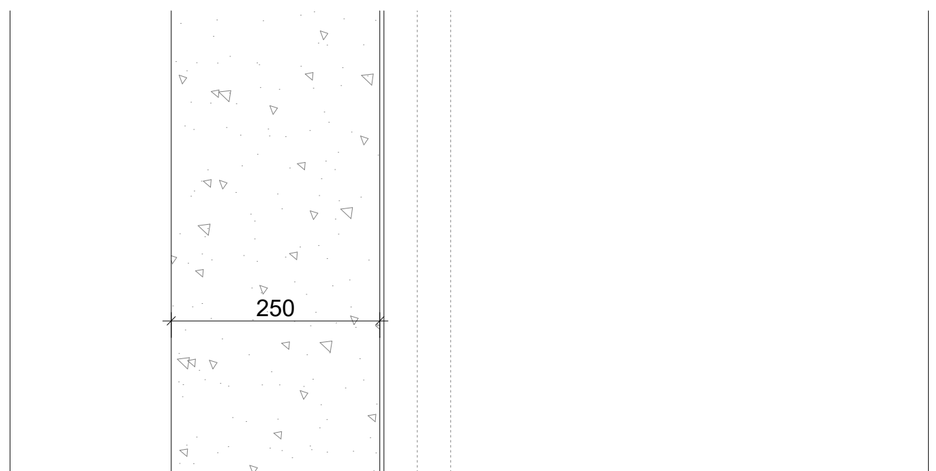
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

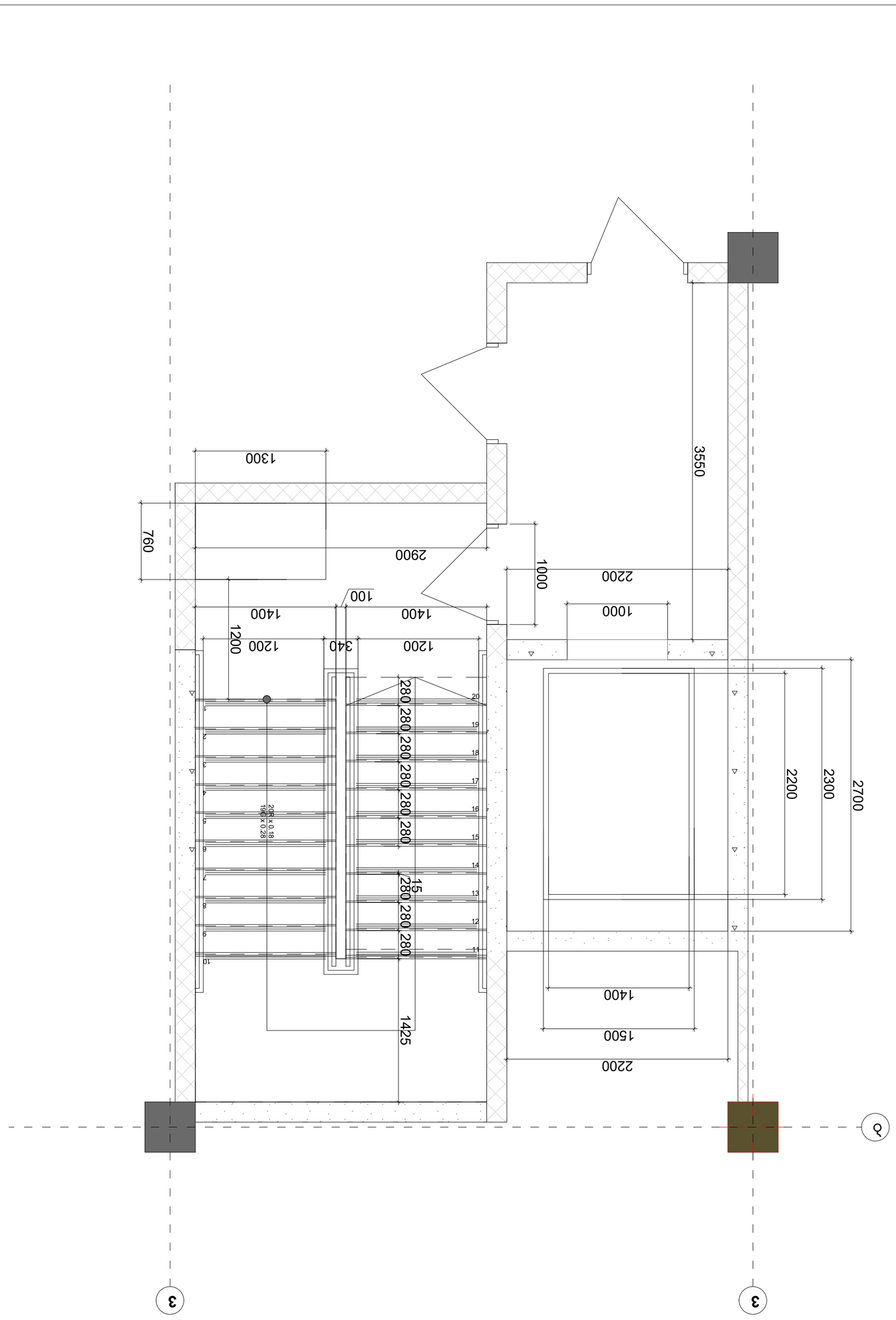


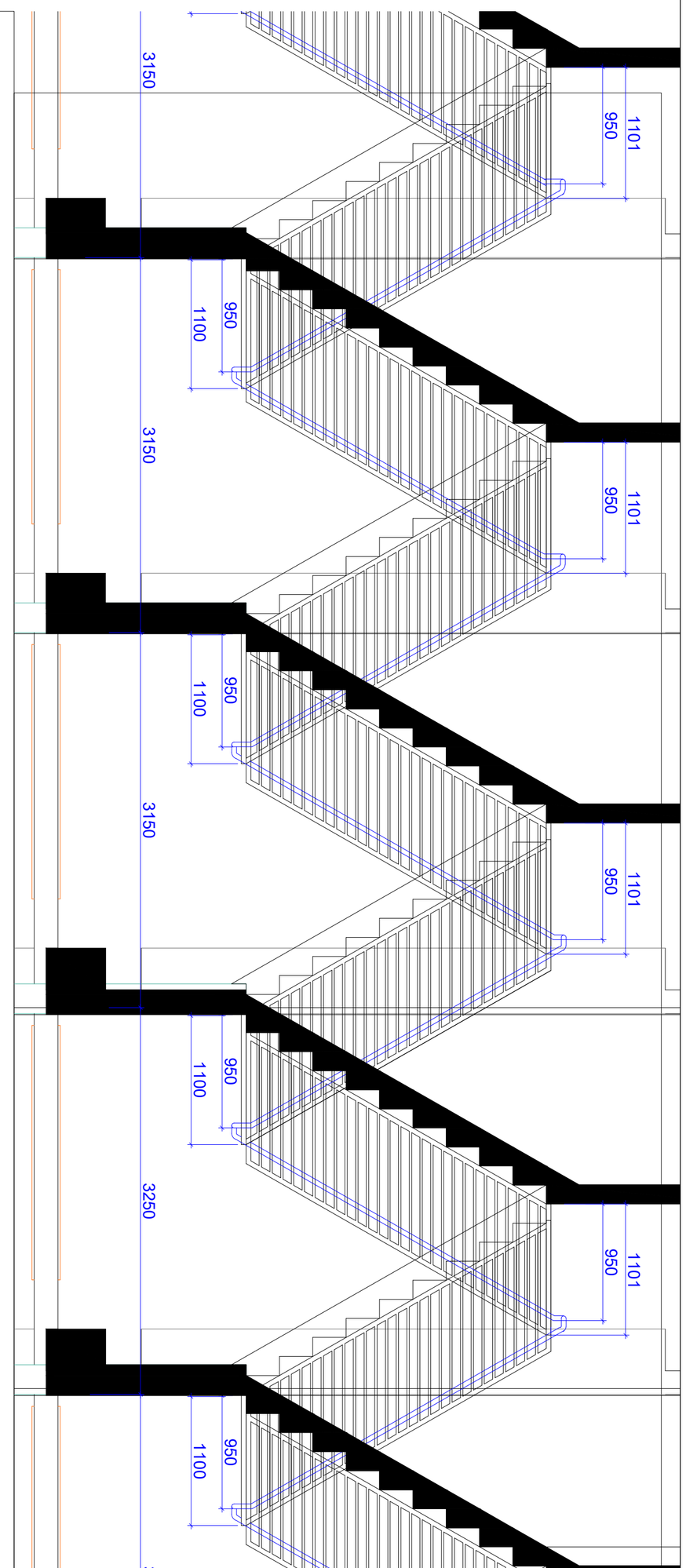
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

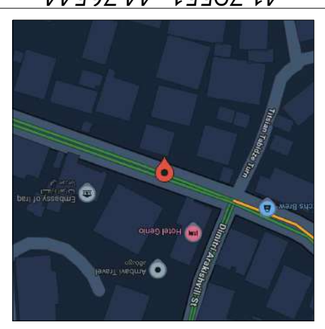












41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. ცხინვალი,
გიორგი ქსანთის ქუჩა N12

	gadakurva
ტანდარტი	1:200
ფორმატი	A3
ცვლილების აღწერა	

GELOVANI
ქ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12

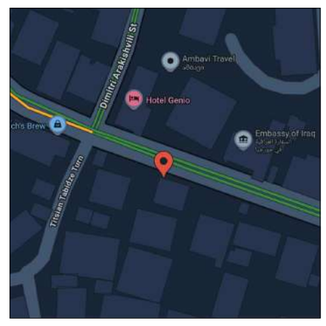
info@gelovani.ge

პროექტის დასახელება	
პროექტის ფაზა	
ობიექტის მისამართი	ქ. ცხინვალი, გიორგი ქსანთის ქუჩა N12
ნახაზის დასახელება	

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

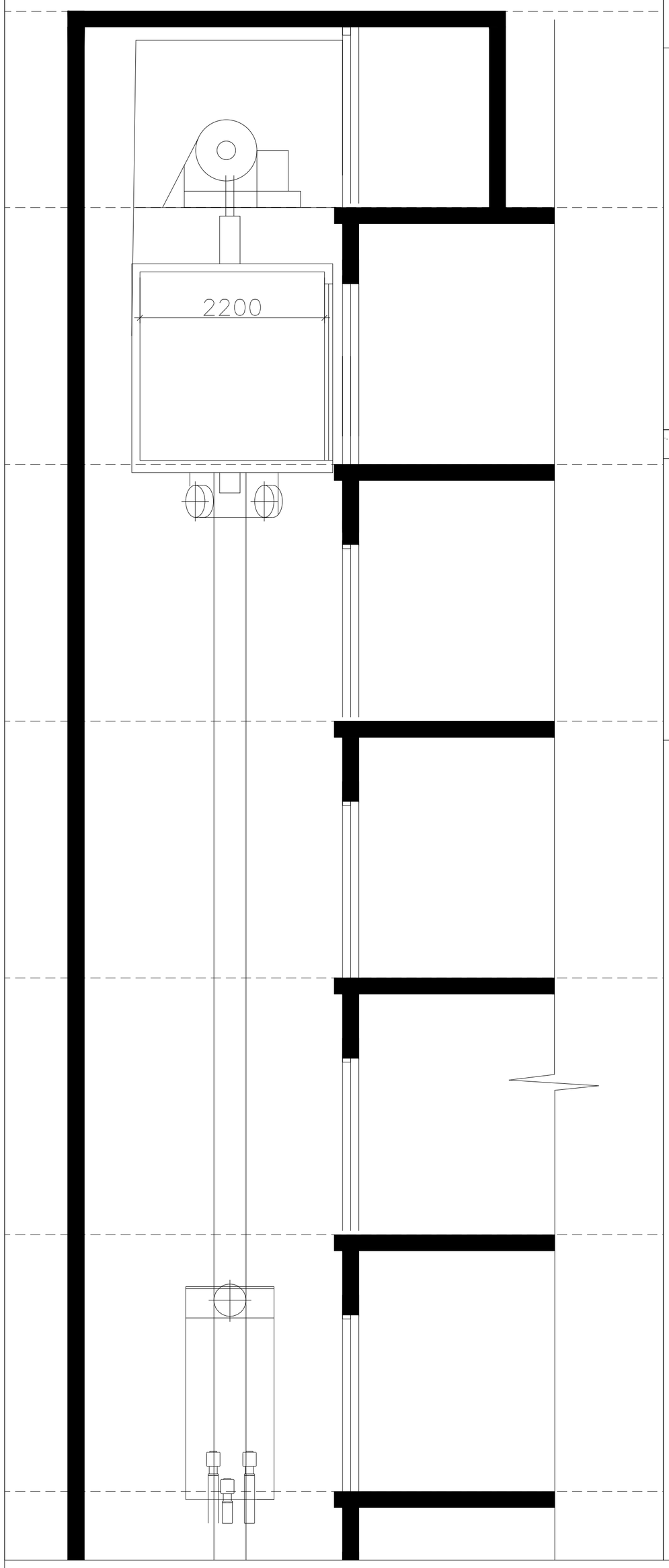


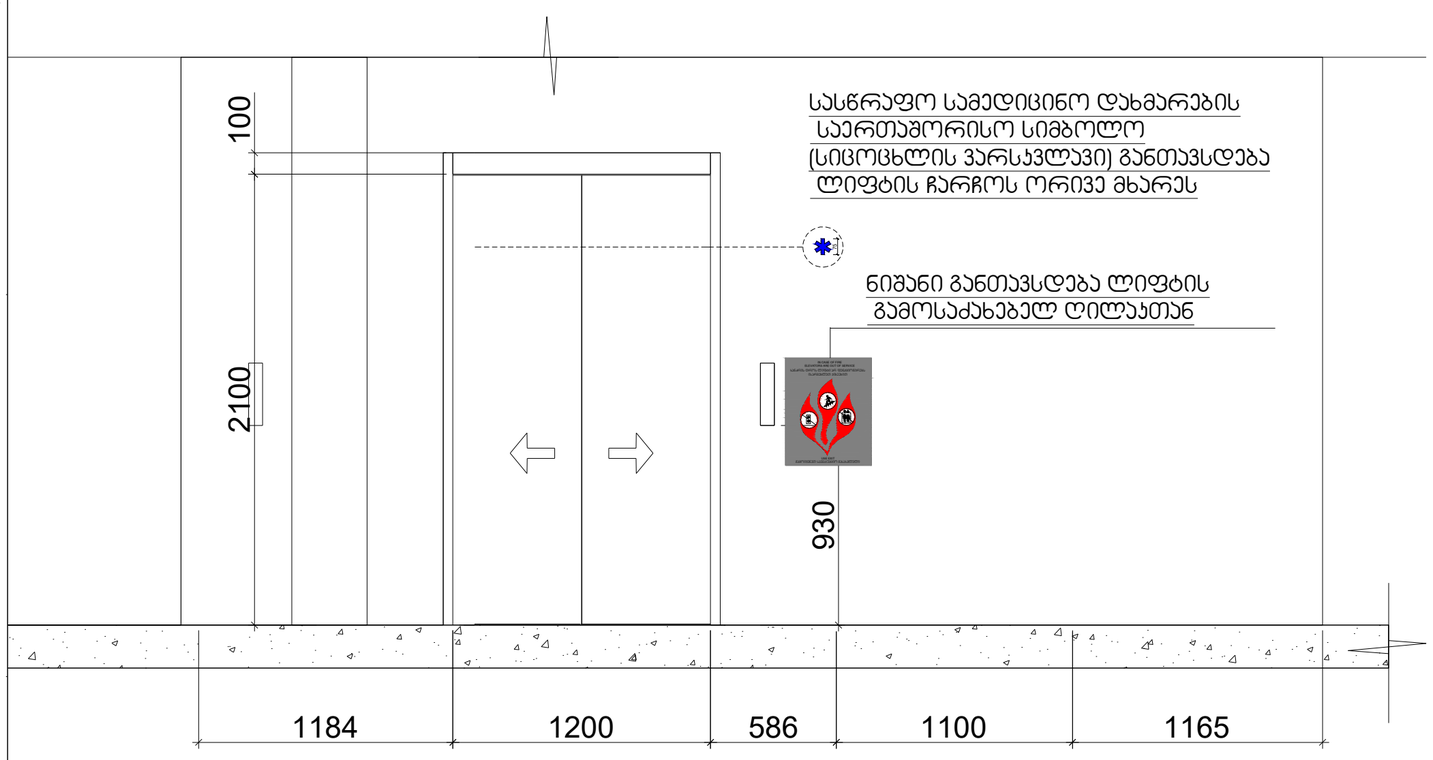
41.70551, 44.76544

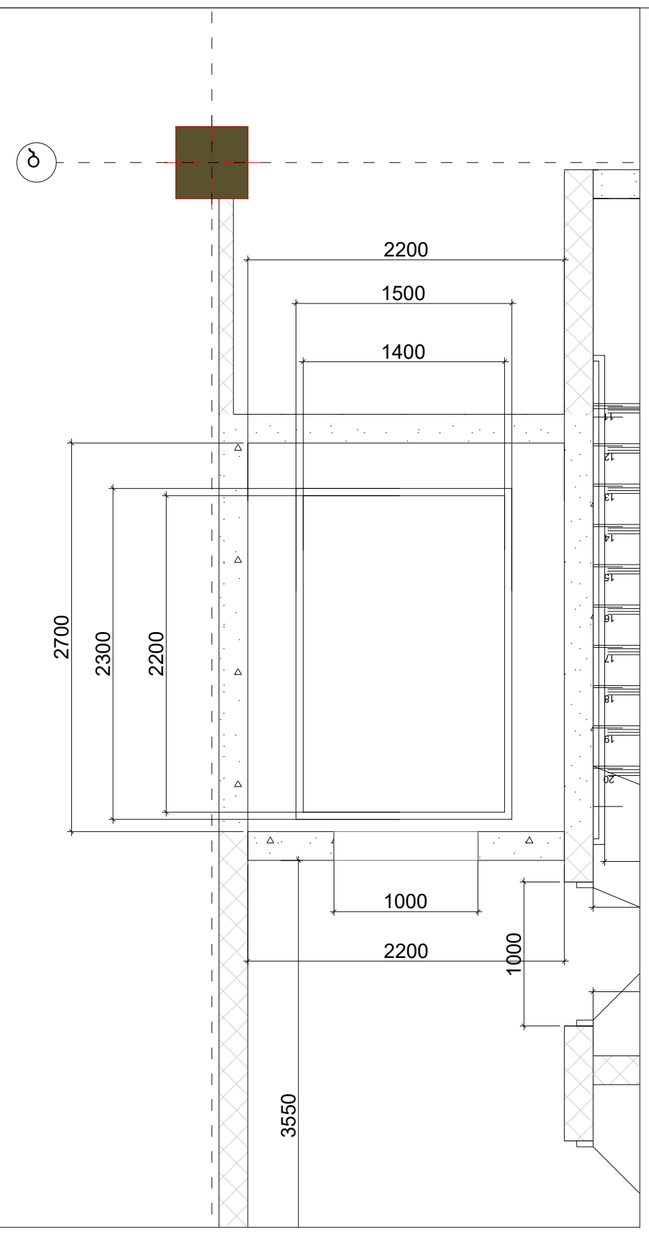
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	







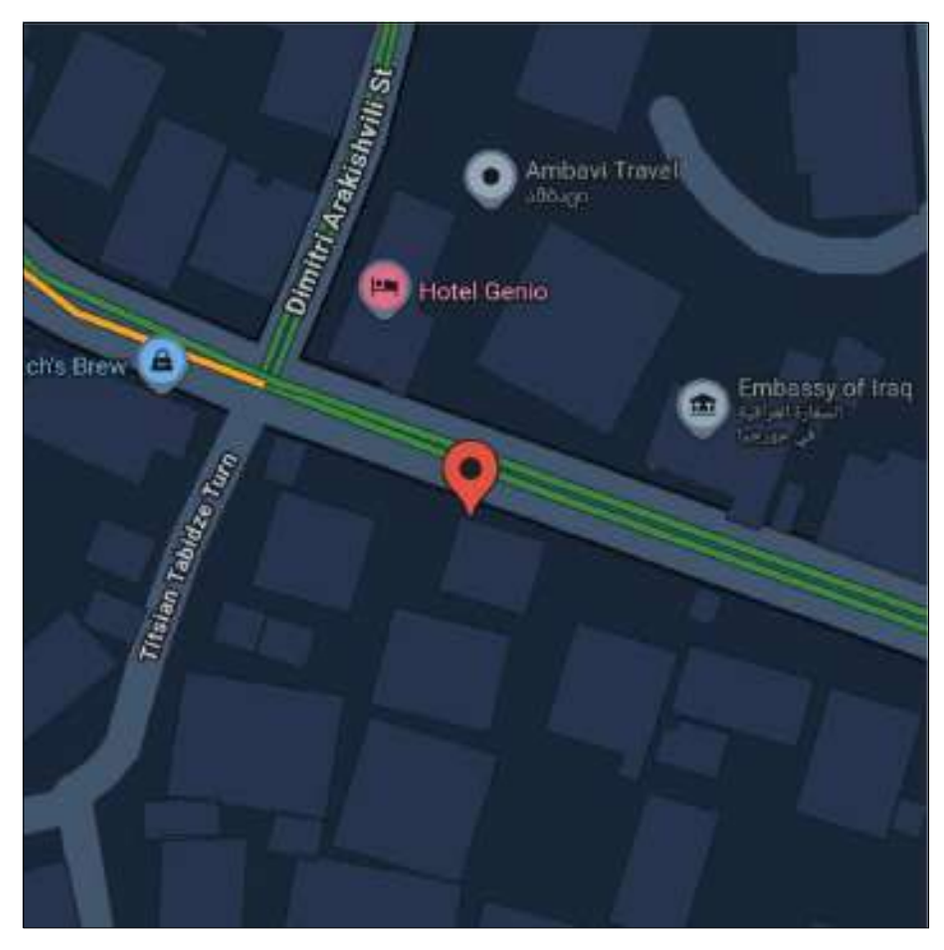
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

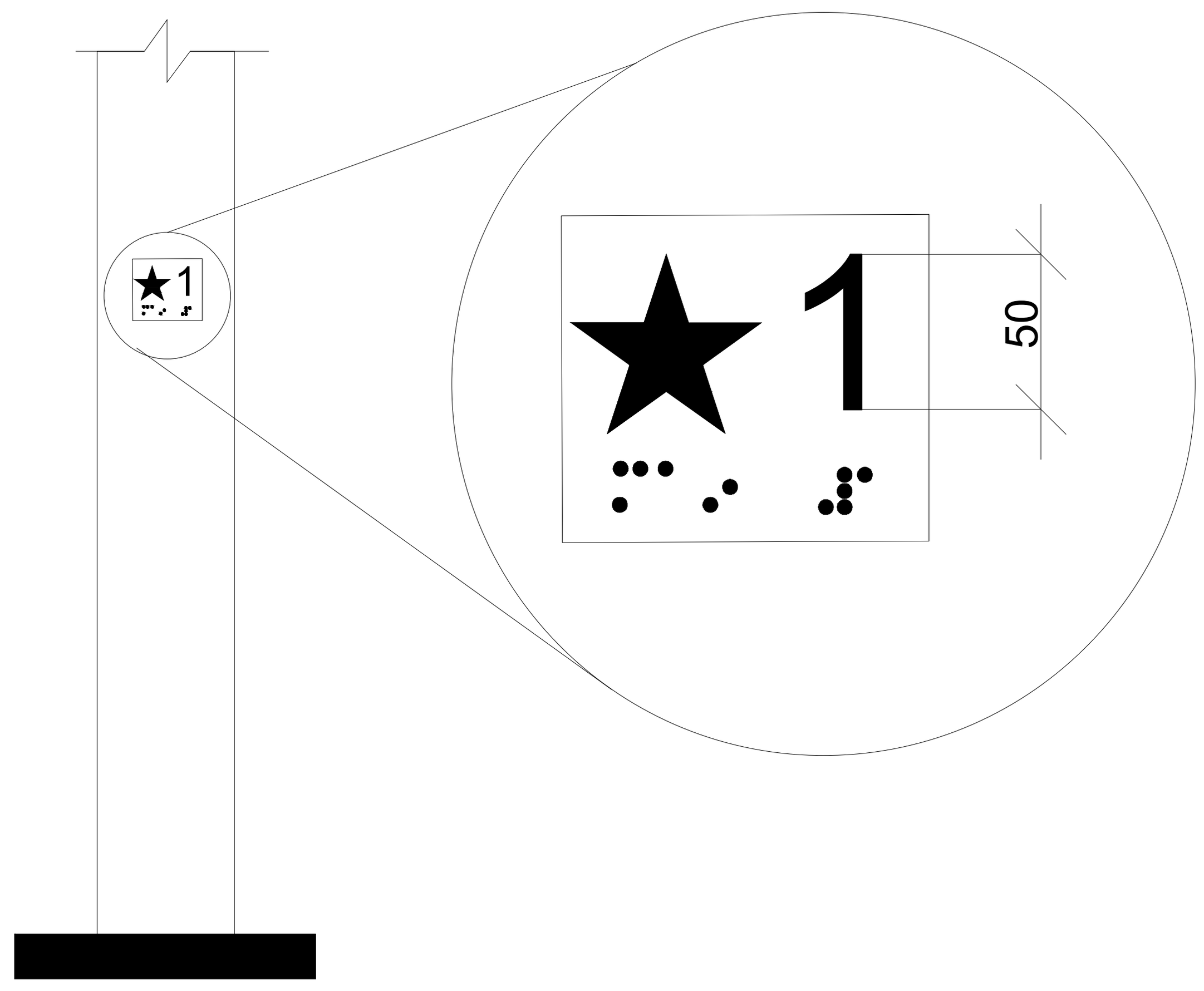


41.70551, 44.76544

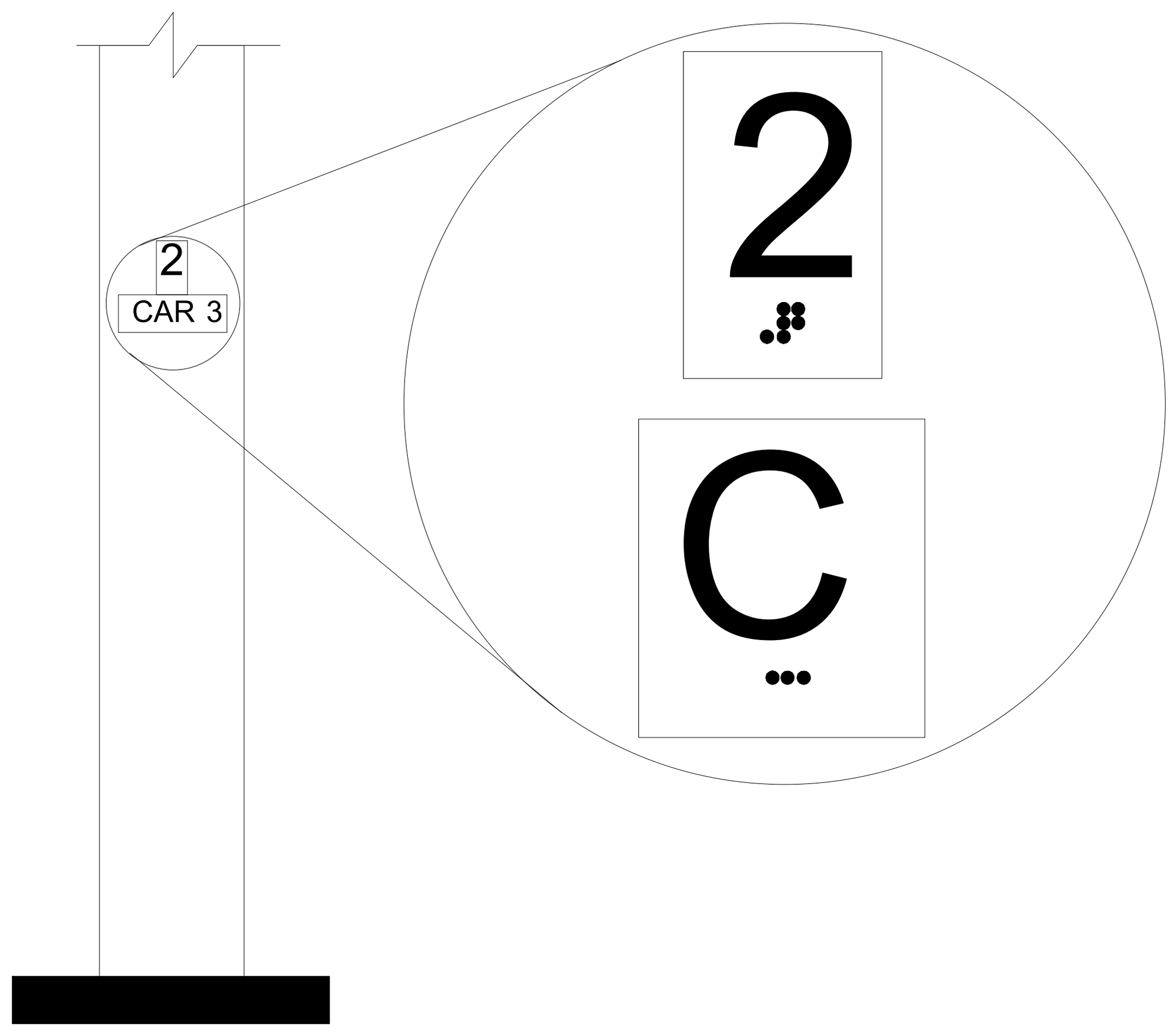
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

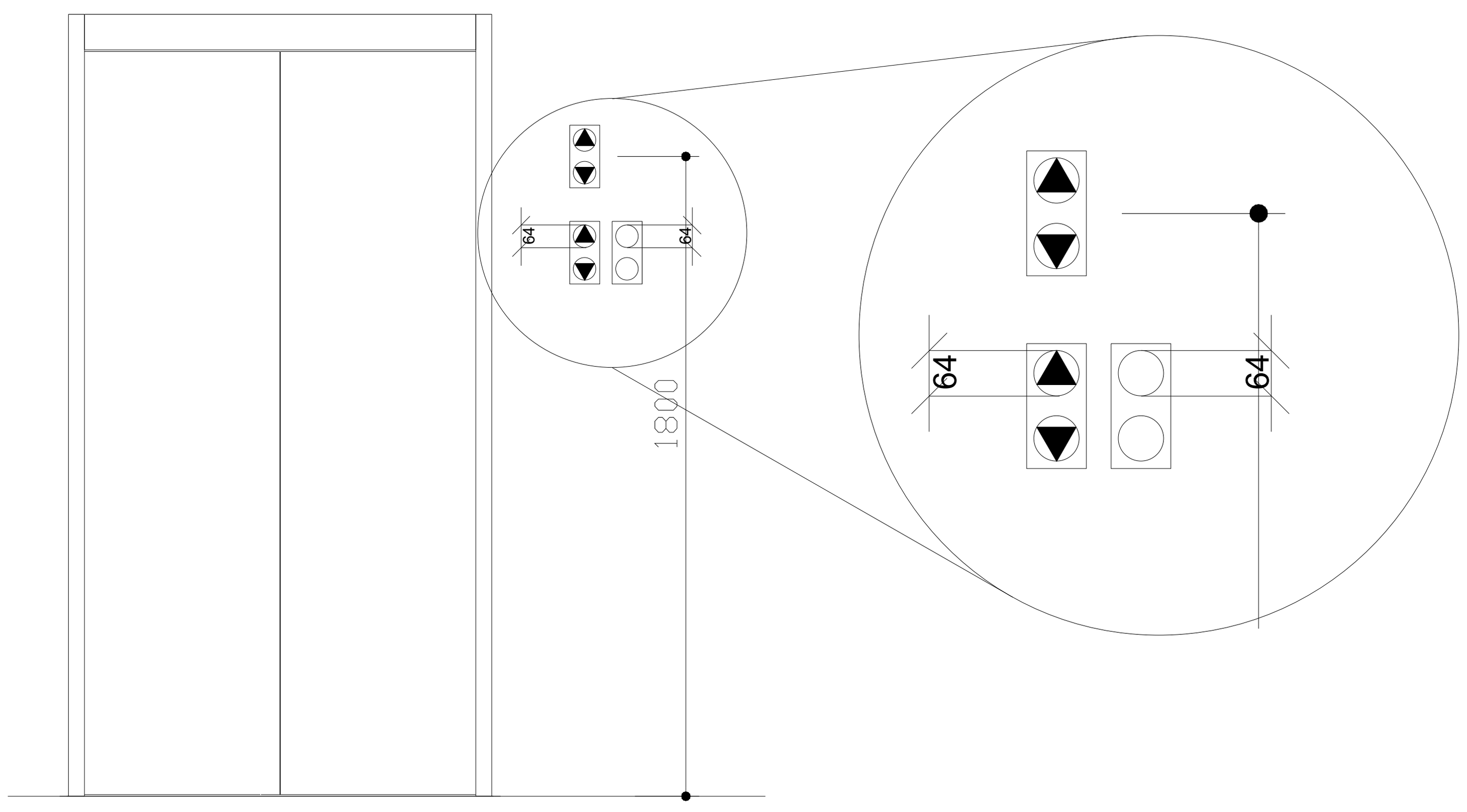
		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

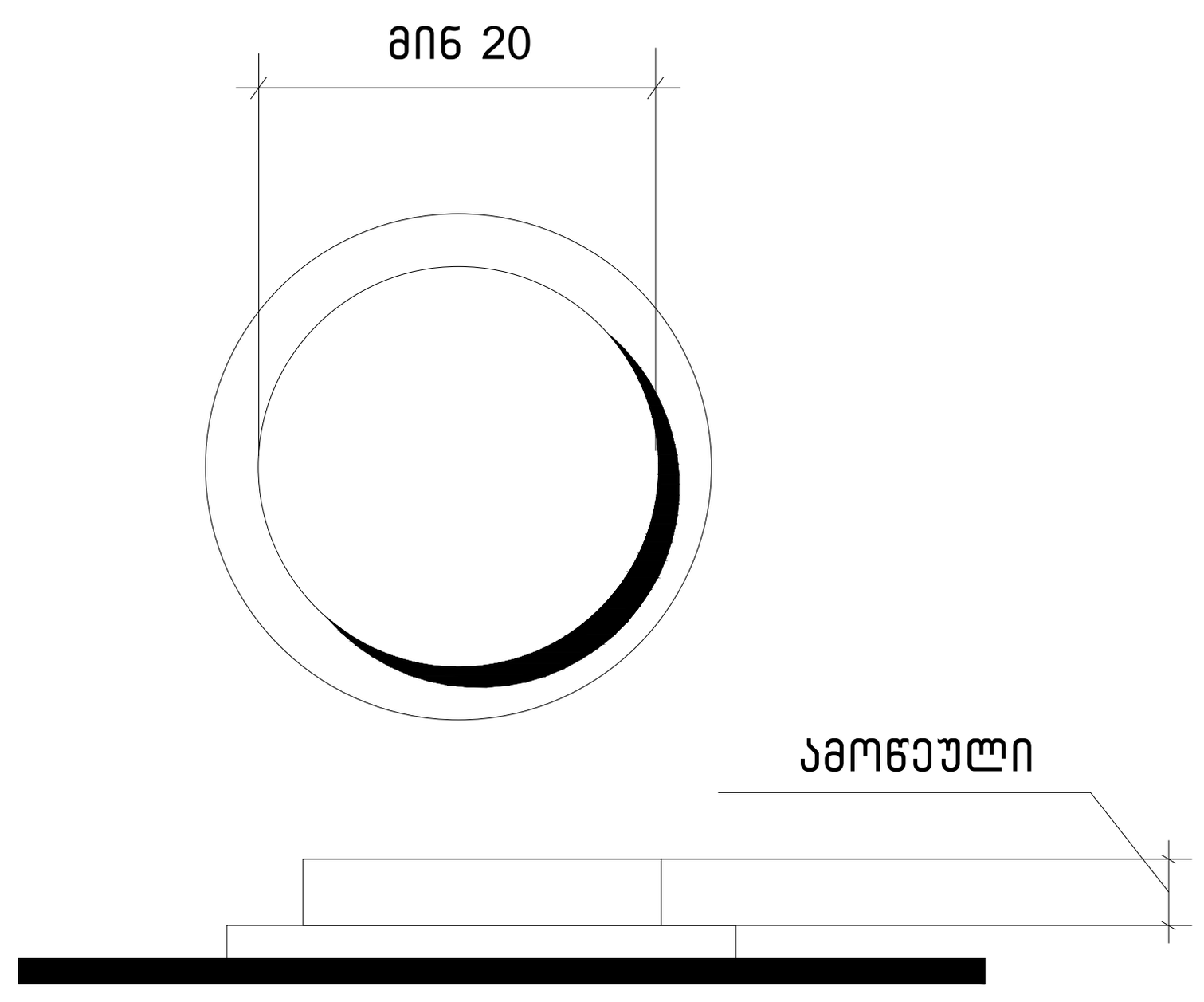


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



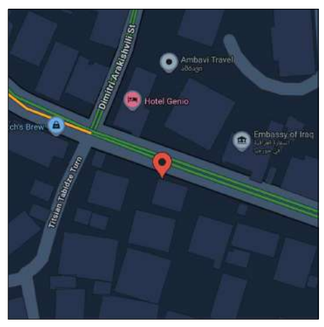


სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



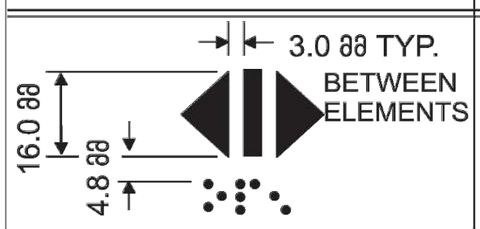
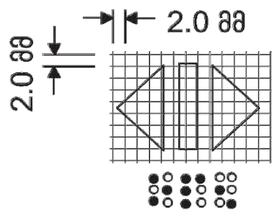
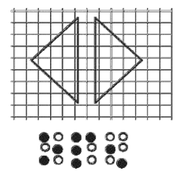
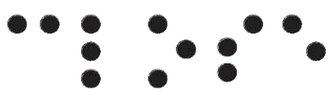
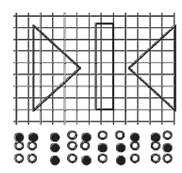
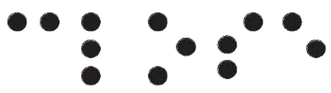
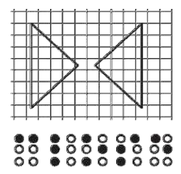
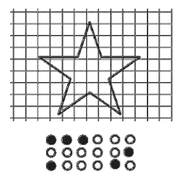
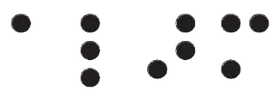
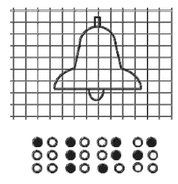
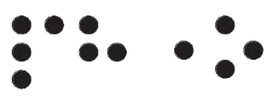
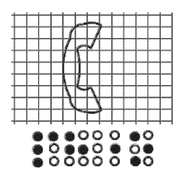
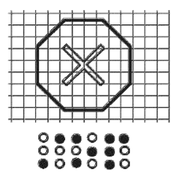
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

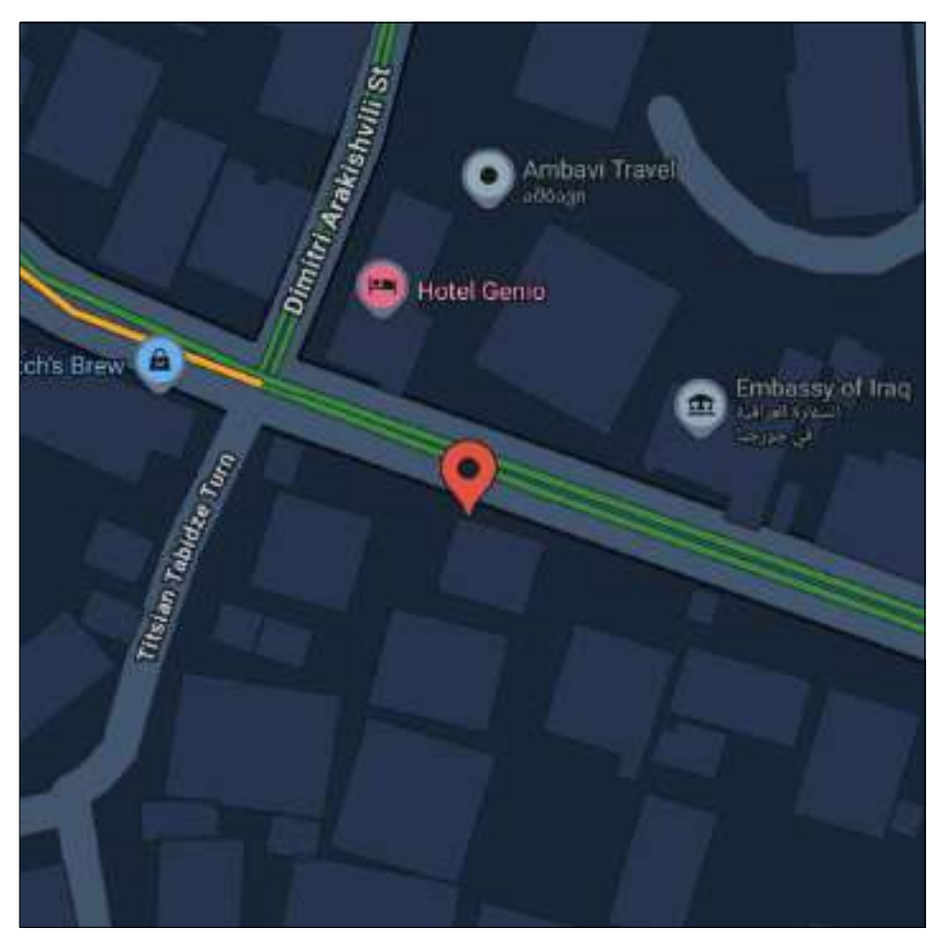
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

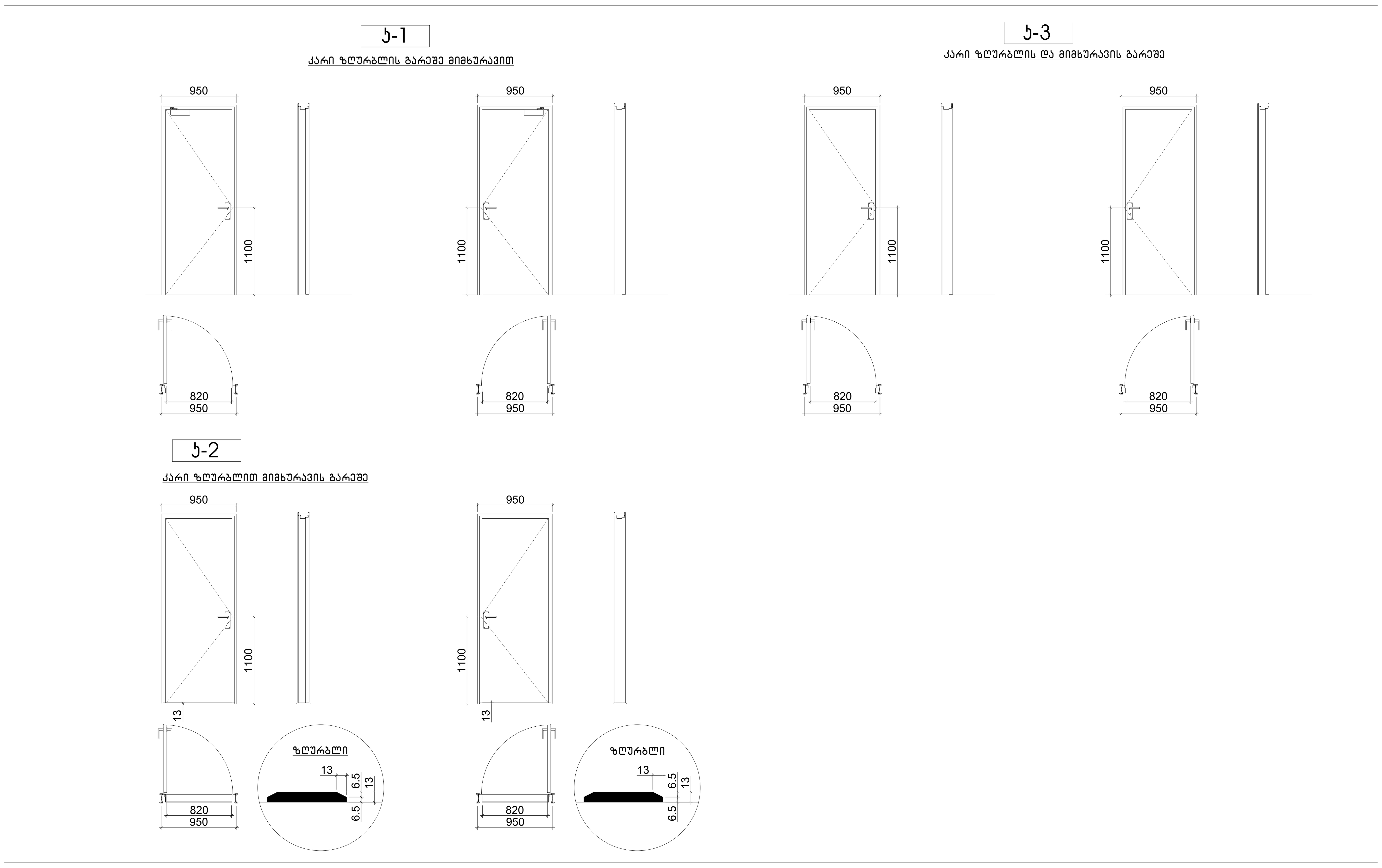
		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

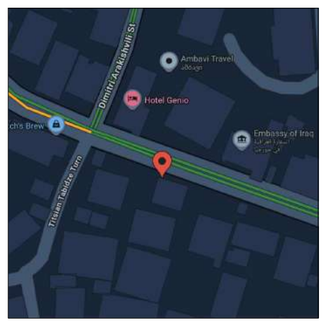
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

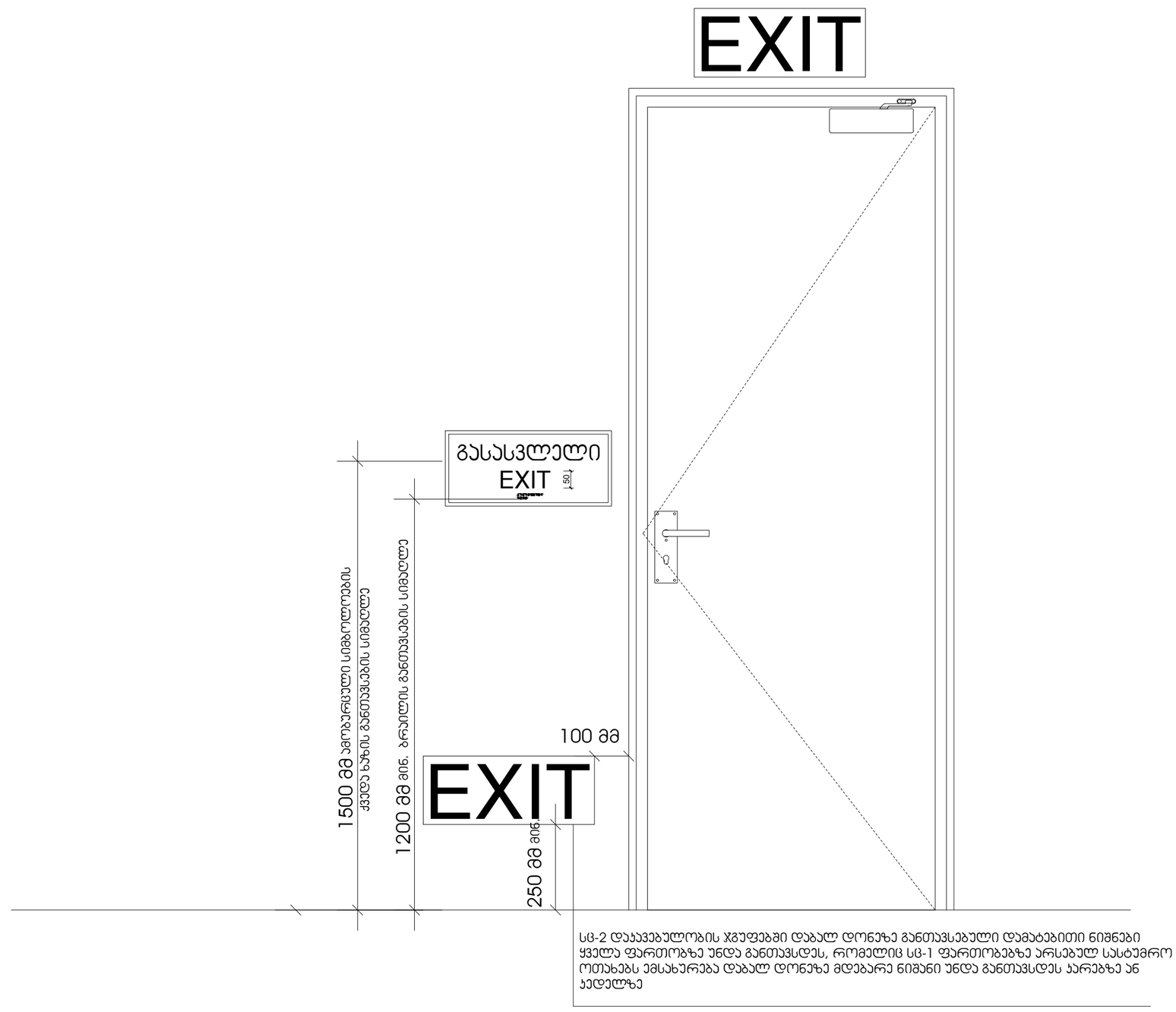


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

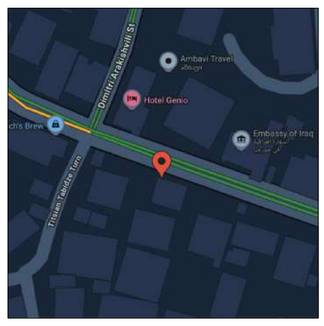


სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



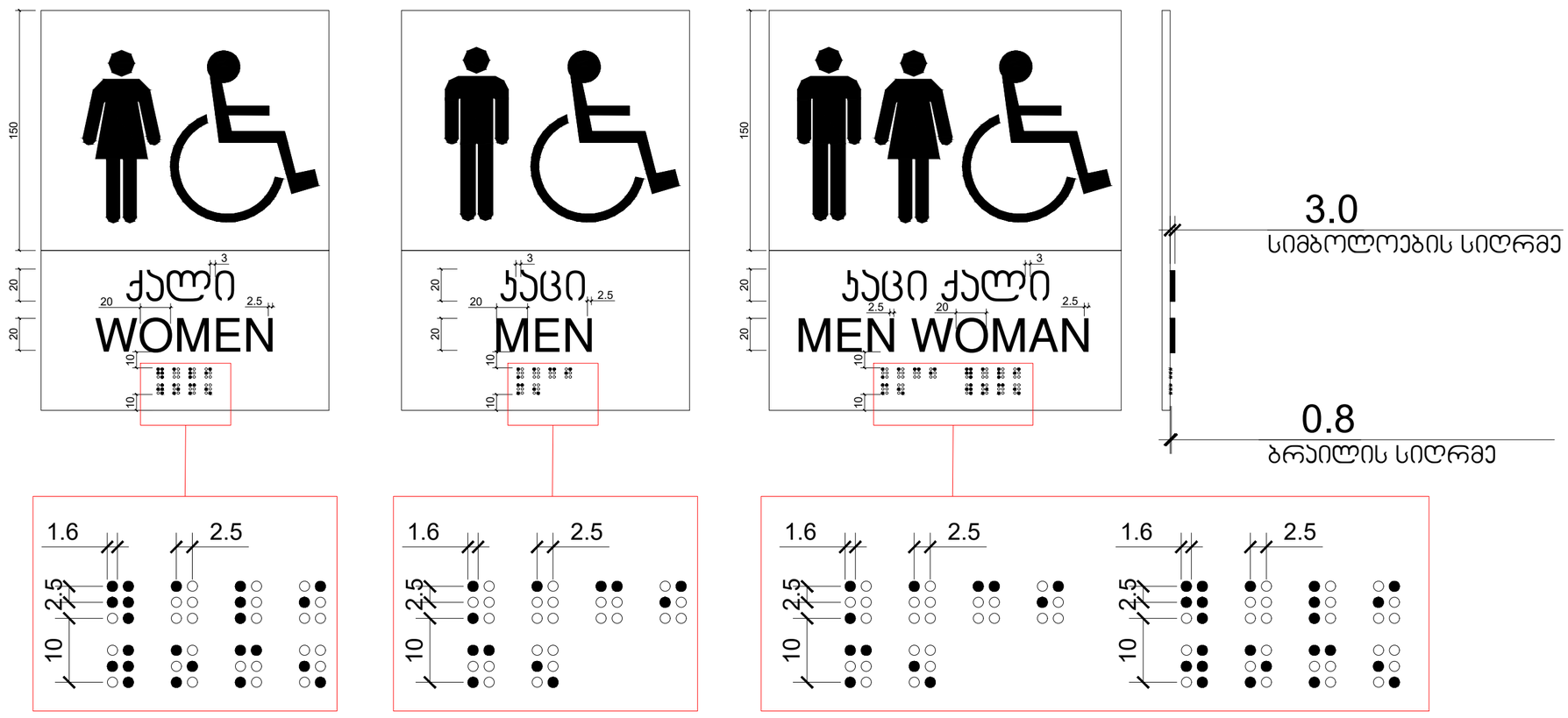
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

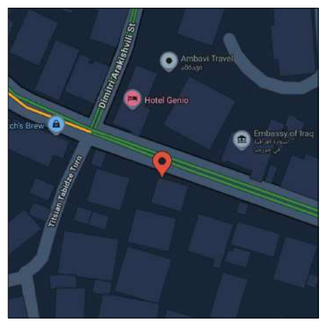
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



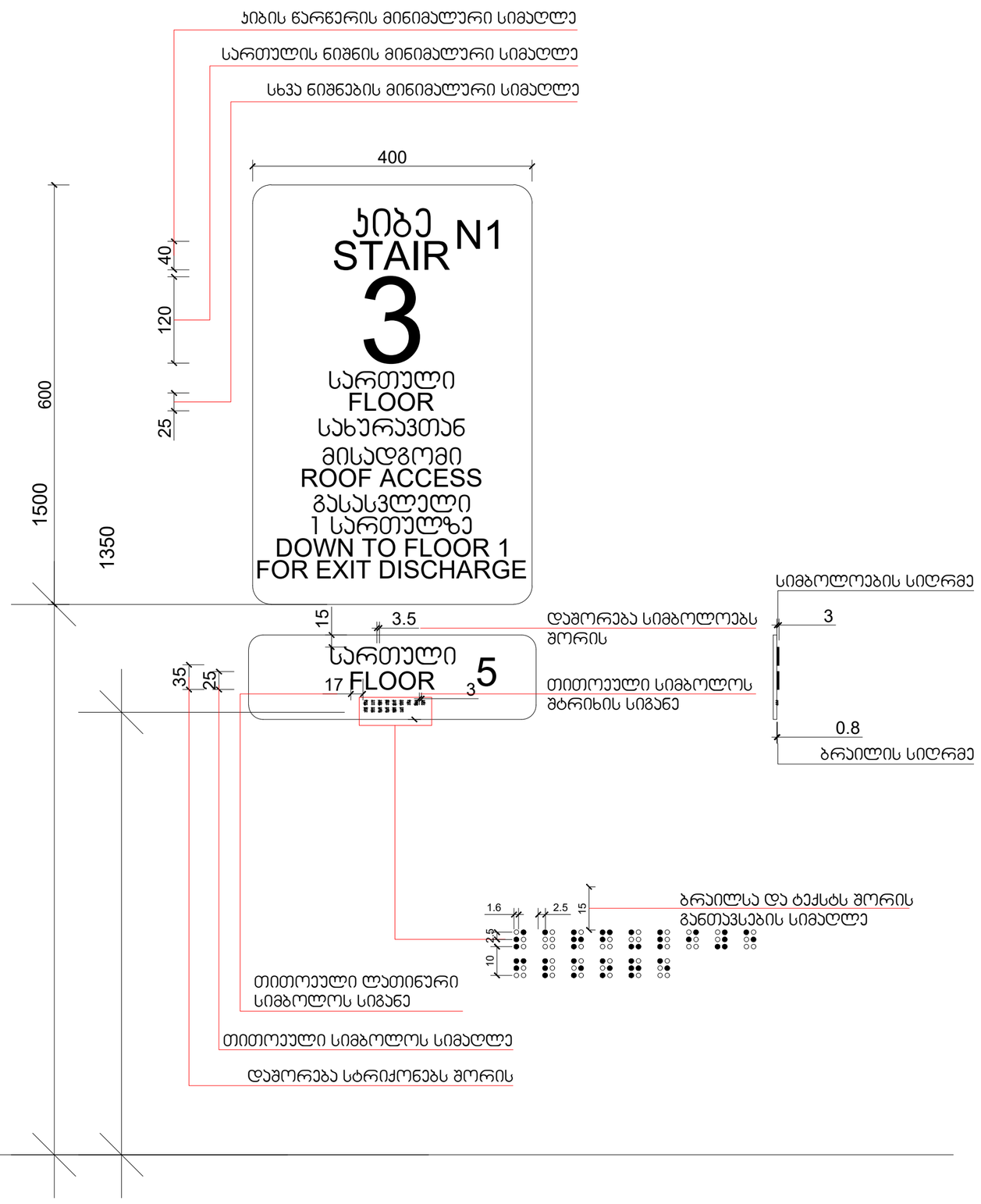
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

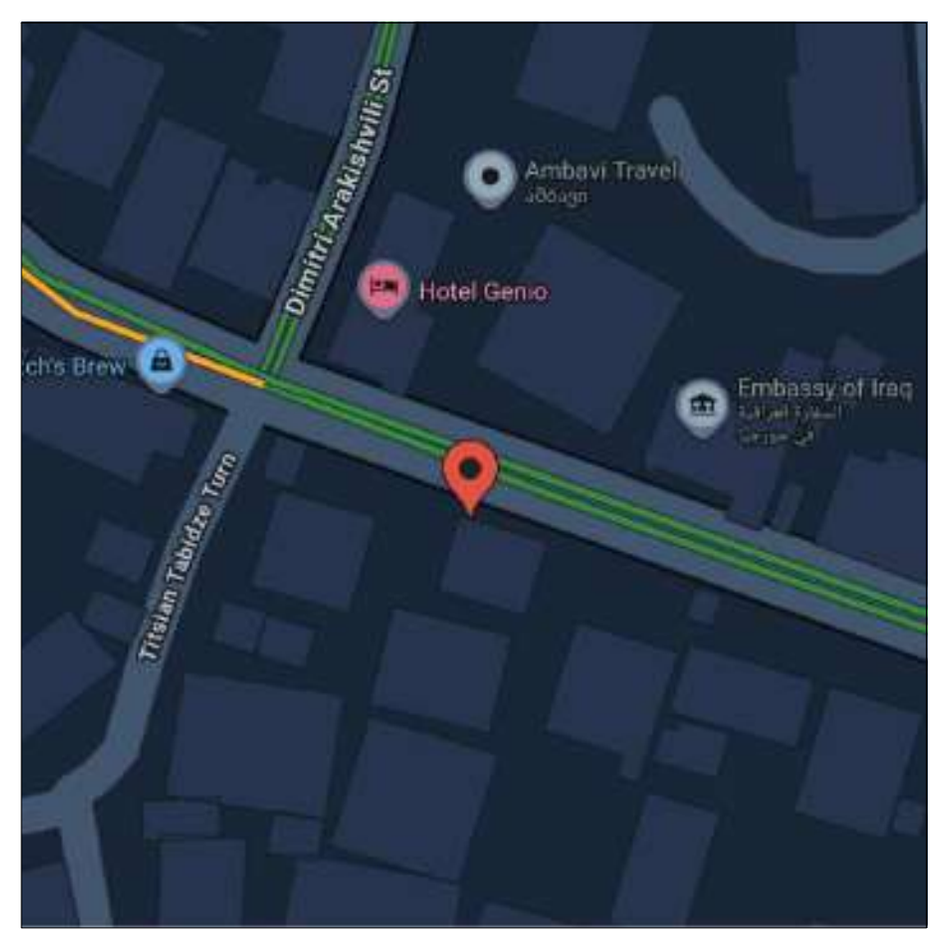
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ



G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

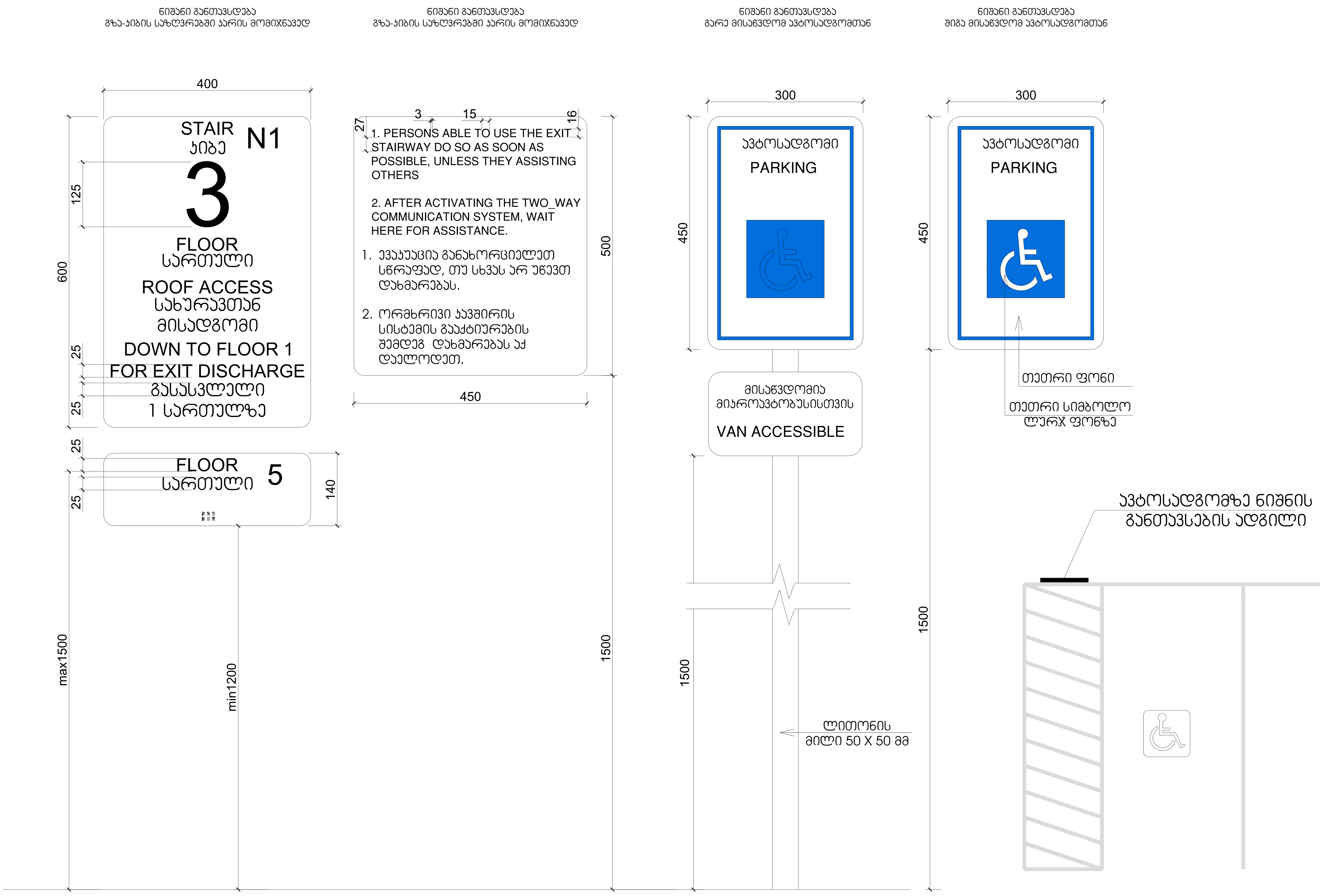


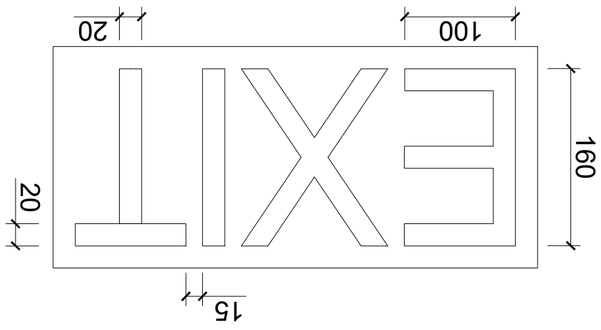
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

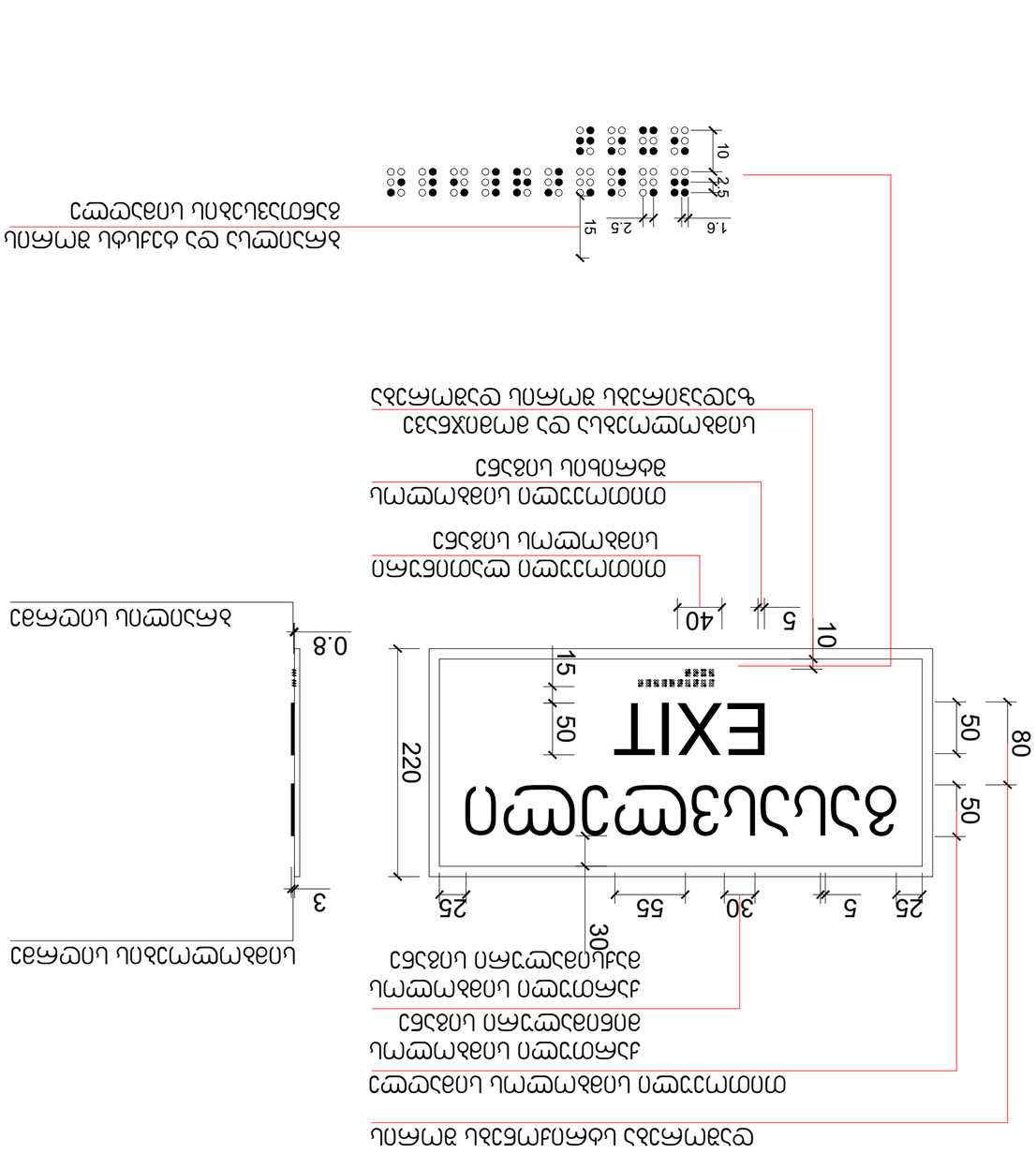
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	





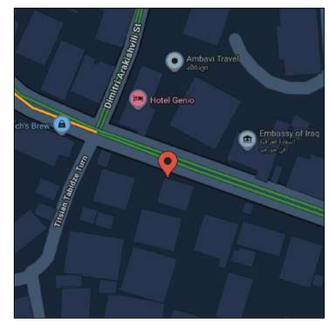
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი


ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
EXIT
220
80
50
50
50
15
10
40
5
25
5
30
55
25
30
3
0.8
ბრტყელი ალუმინის პანელი
ანათებული ნიშნის ზედაპირი
ანათებული ნიშნის ზედაპირი
ანათებული ნიშნის ზედაპირ

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70551, 44.76544

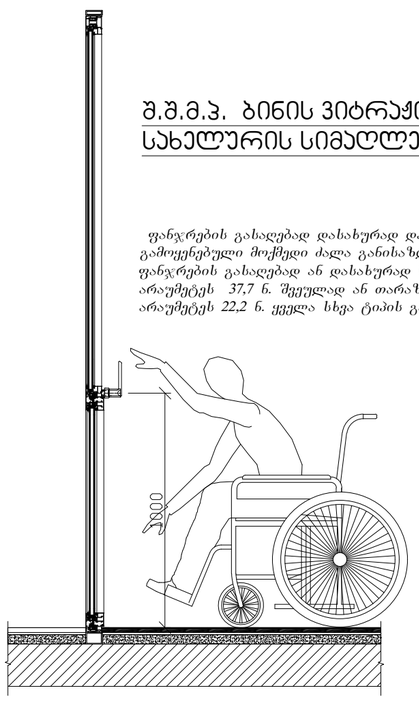
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

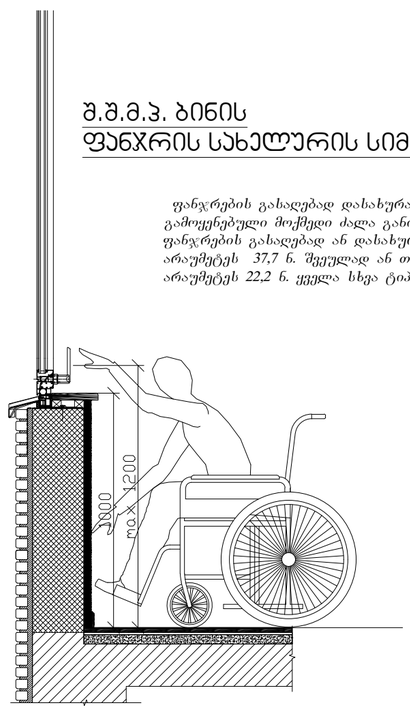
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

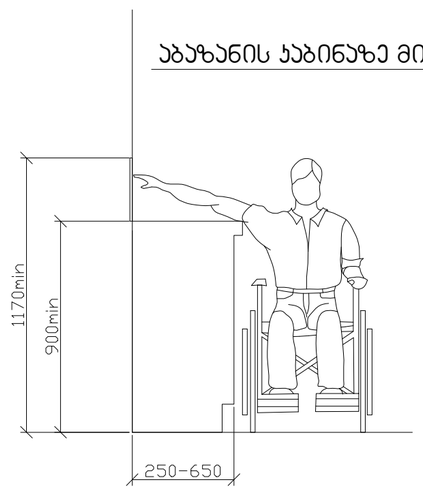


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

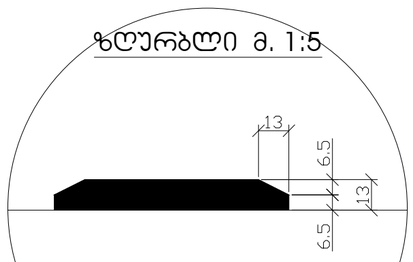
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



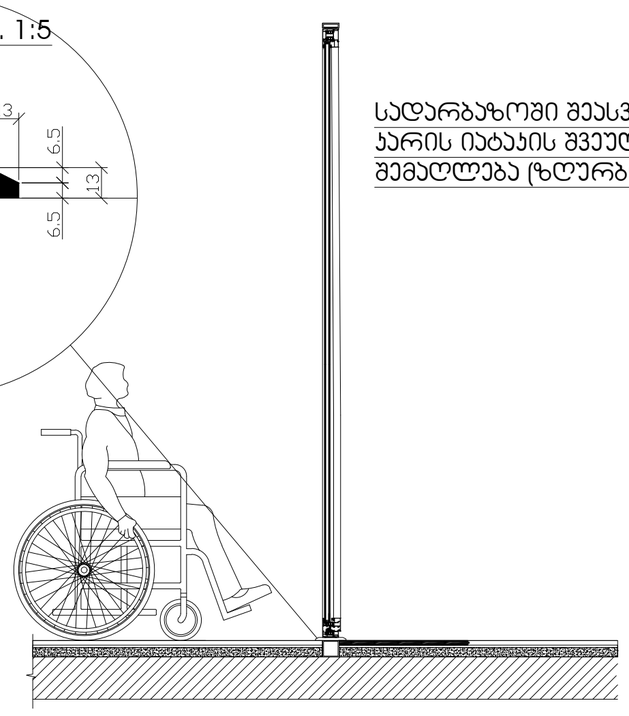
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

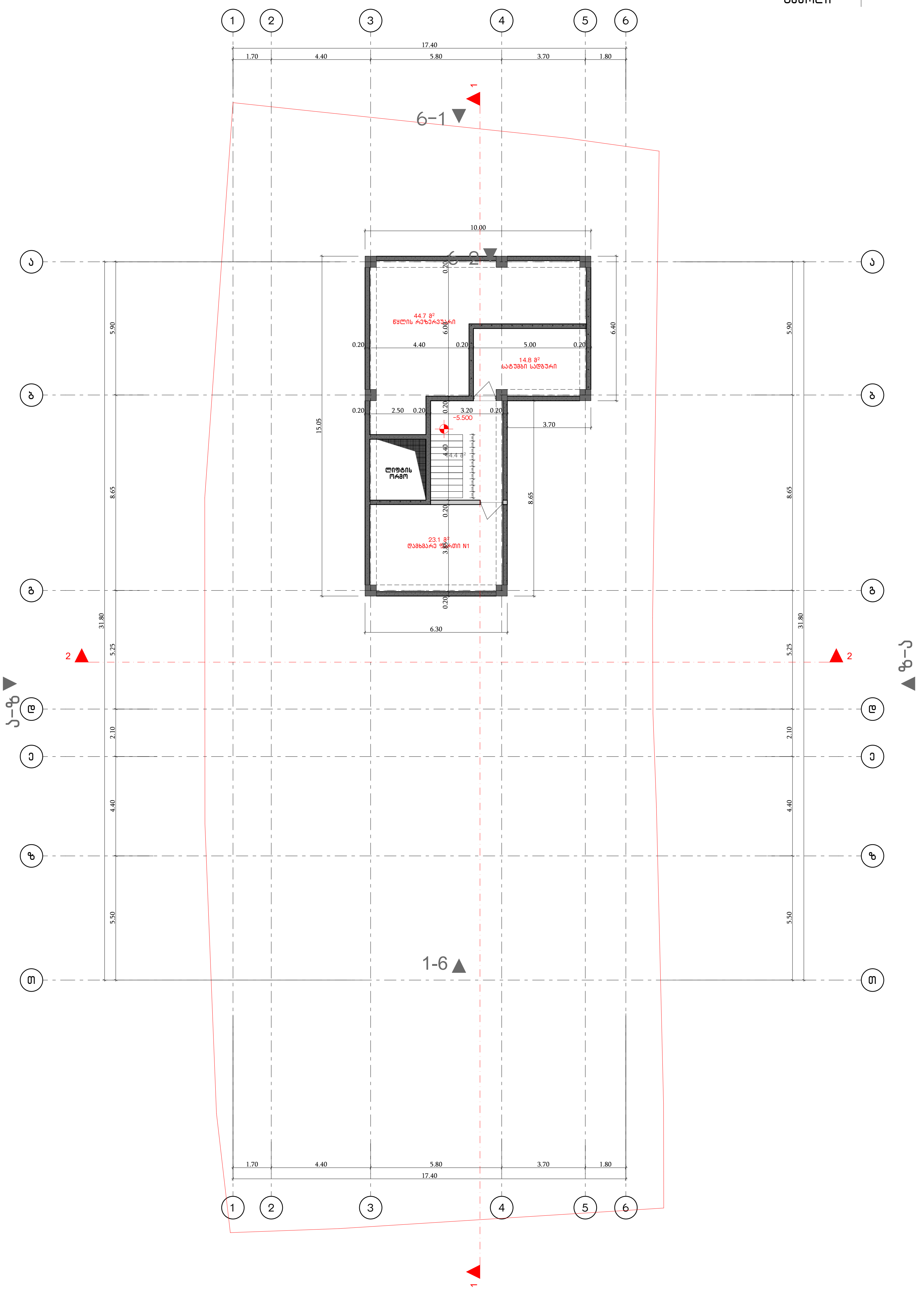


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

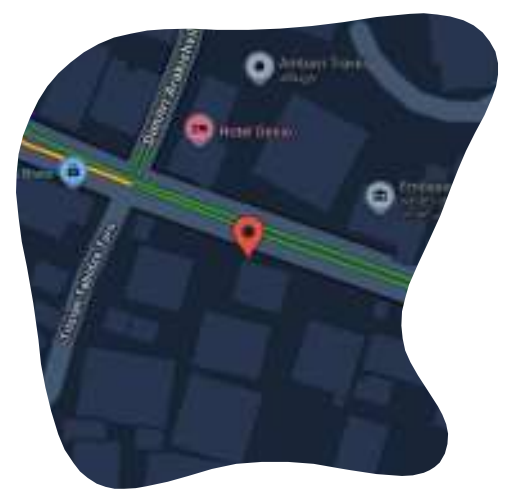
ნახაზი	სატუმბი სადგური
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

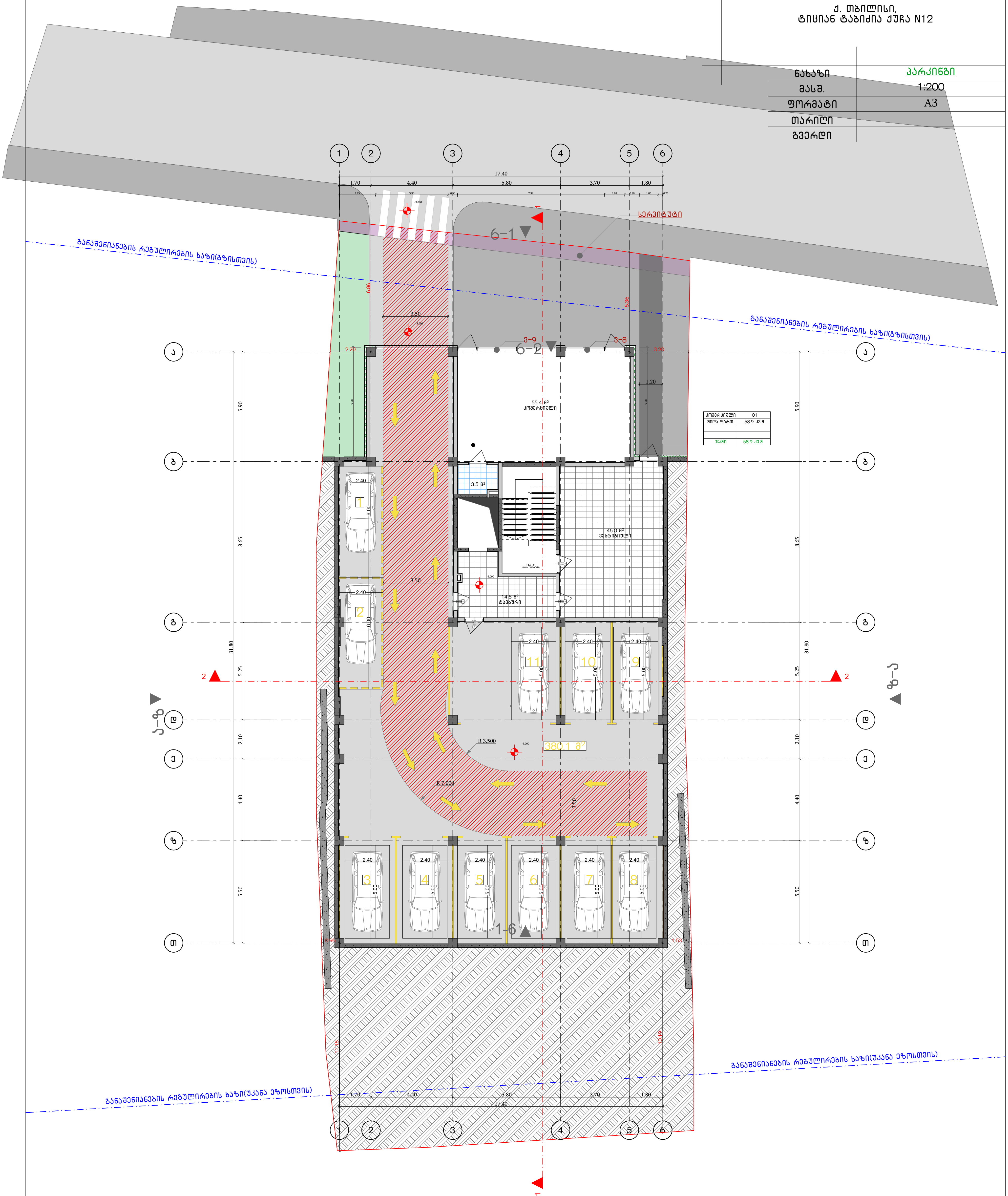


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

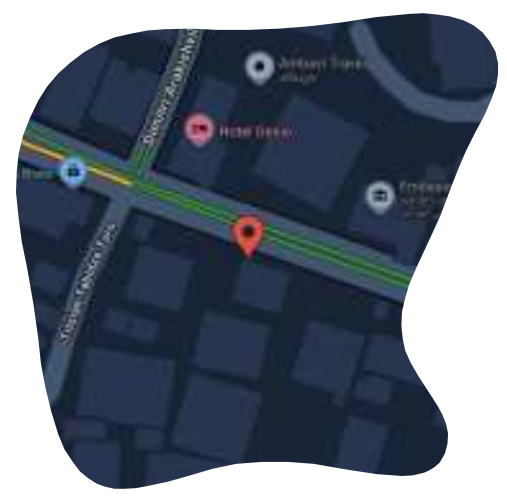
ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



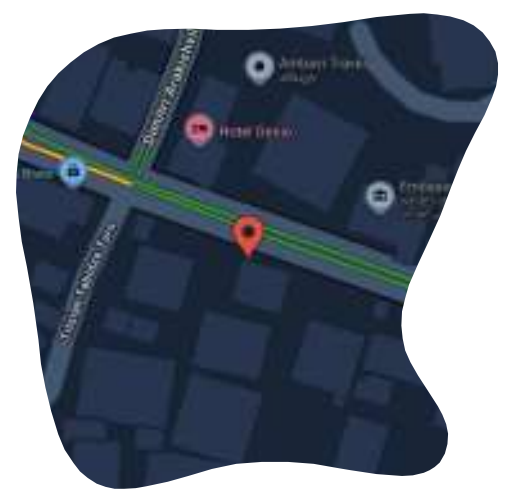
ბინა	01
შიდა ფართ.	160.2 კვ.მ
აივანი	17.1 კვ.მ
ვერანდა	51.7 კვ.მ
დამხმარე	2.7 კვ.მ
ჯამი	231.7 კვ.მ

ბინა	02
შიდა ფართ.	159.9 კვ.მ
აივანი	12.4 კვ.მ
ვერანდა	48.5 კვ.მ
დამხმარე	1.9 კვ.მ
ჯამი	222.7 კვ.მ

GELOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

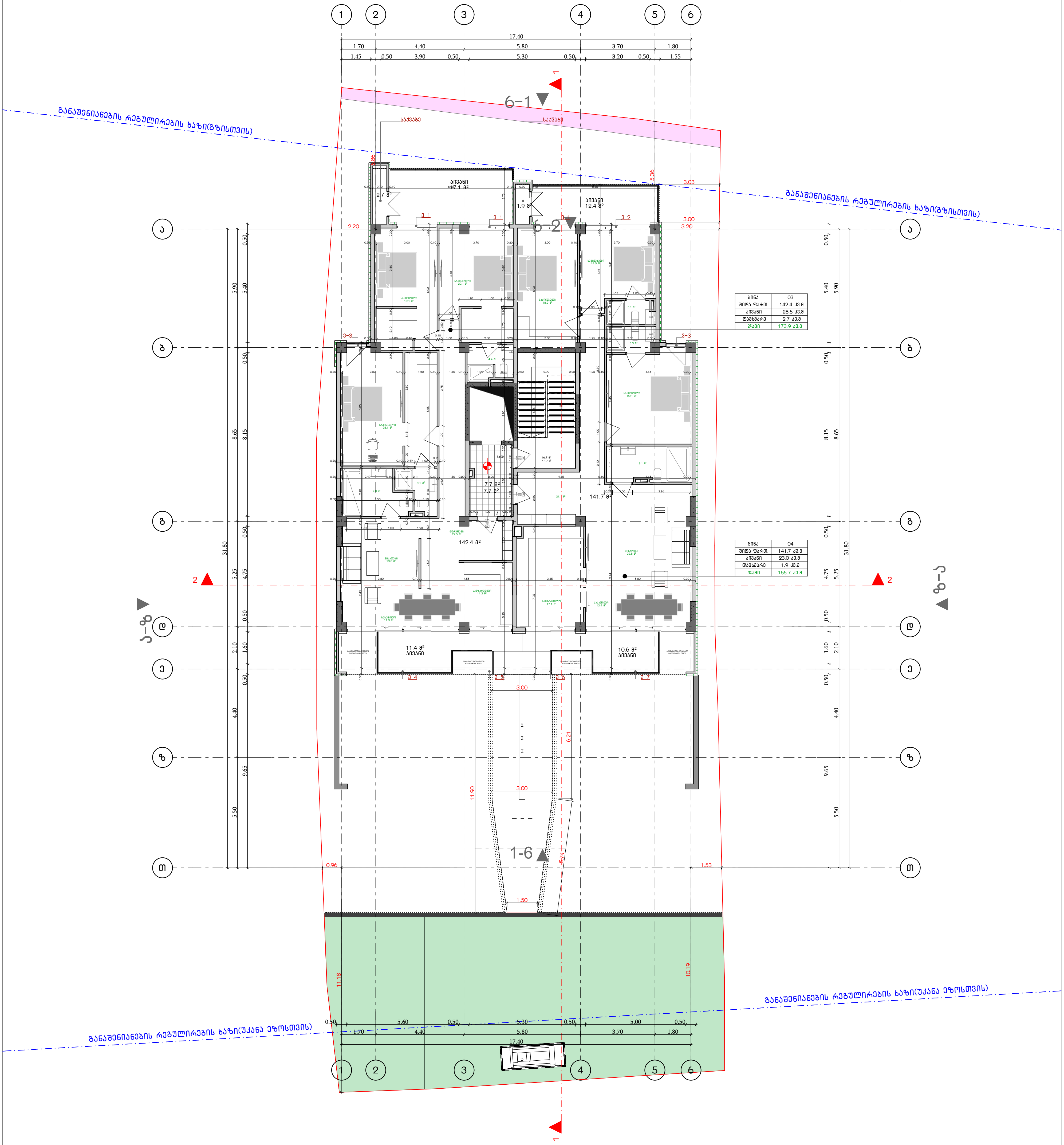


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

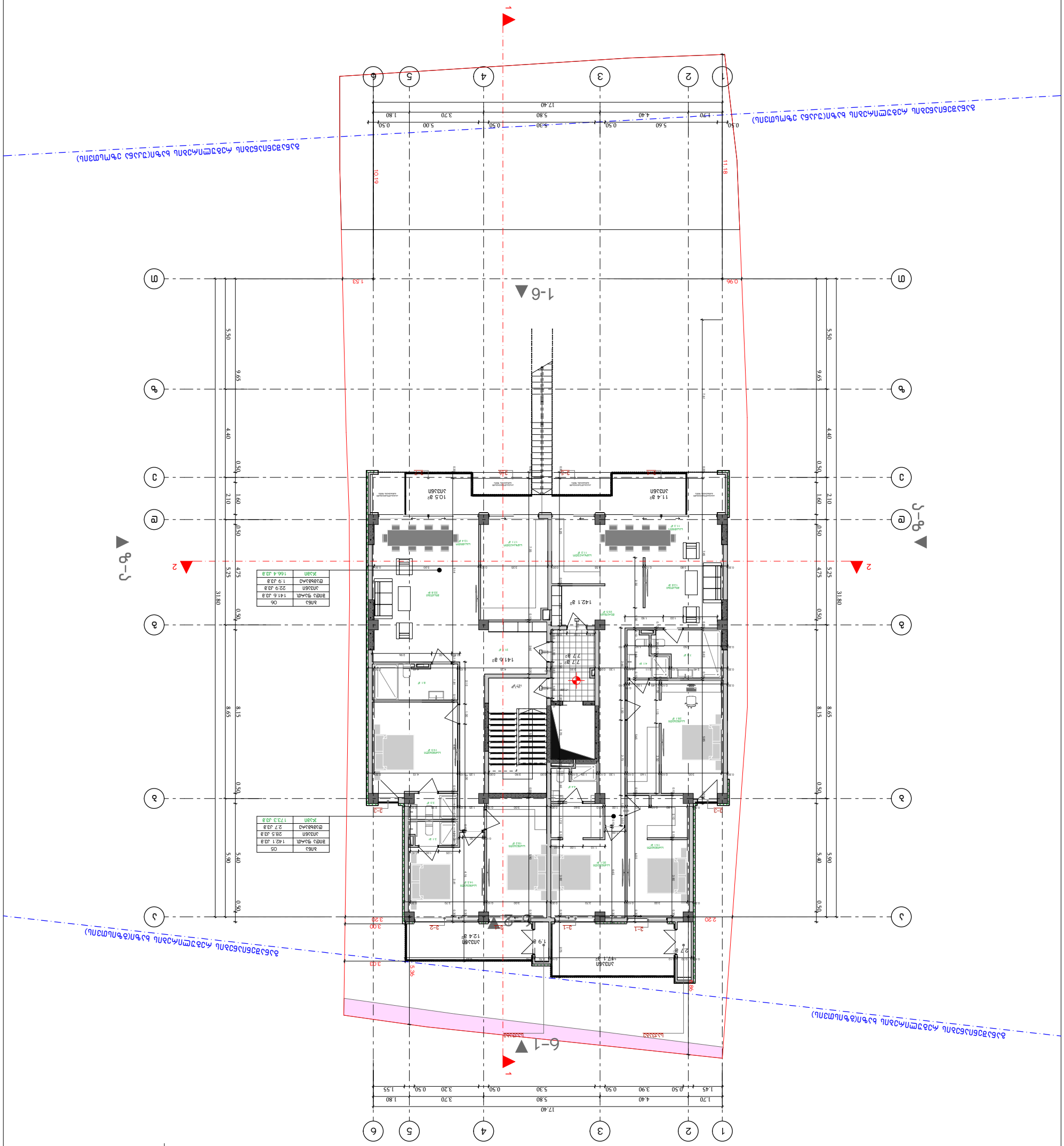
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



ბინა	03
შიდა ფართ.	142.4 კვ.მ
აივანი	28.5 კვ.მ
ღამხმარე	2.7 კვ.მ
ჯამი	173.9 კვ.მ

ბინა	04
შიდა ფართ.	141.7 კვ.მ
აივანი	23.0 კვ.მ
ღამხმარე	1.9 კვ.მ
ჯამი	166.7 კვ.მ



ბინა	06
ბინის ფართი	141.6 მ.კ
აივნის ფართი	22.9 მ.კ
მასალის ფართი	1.9 მ.კ
ჯამური ფართი	166.4 მ.კ

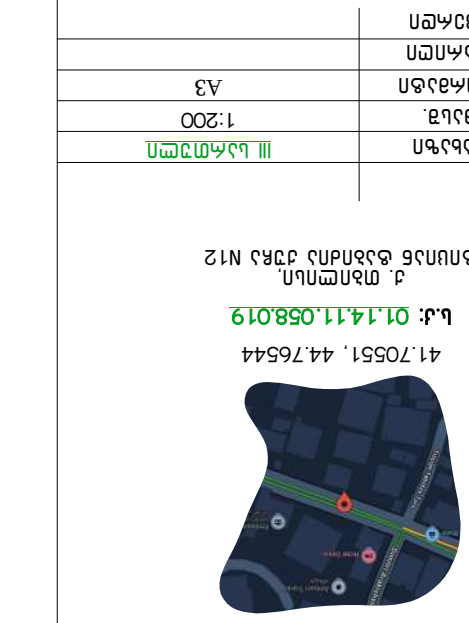
ბინა	05
ბინის ფართი	142.1 მ.კ
აივნის ფართი	28.5 მ.კ
მასალის ფართი	2.7 მ.კ
ჯამური ფართი	173.3 მ.კ

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

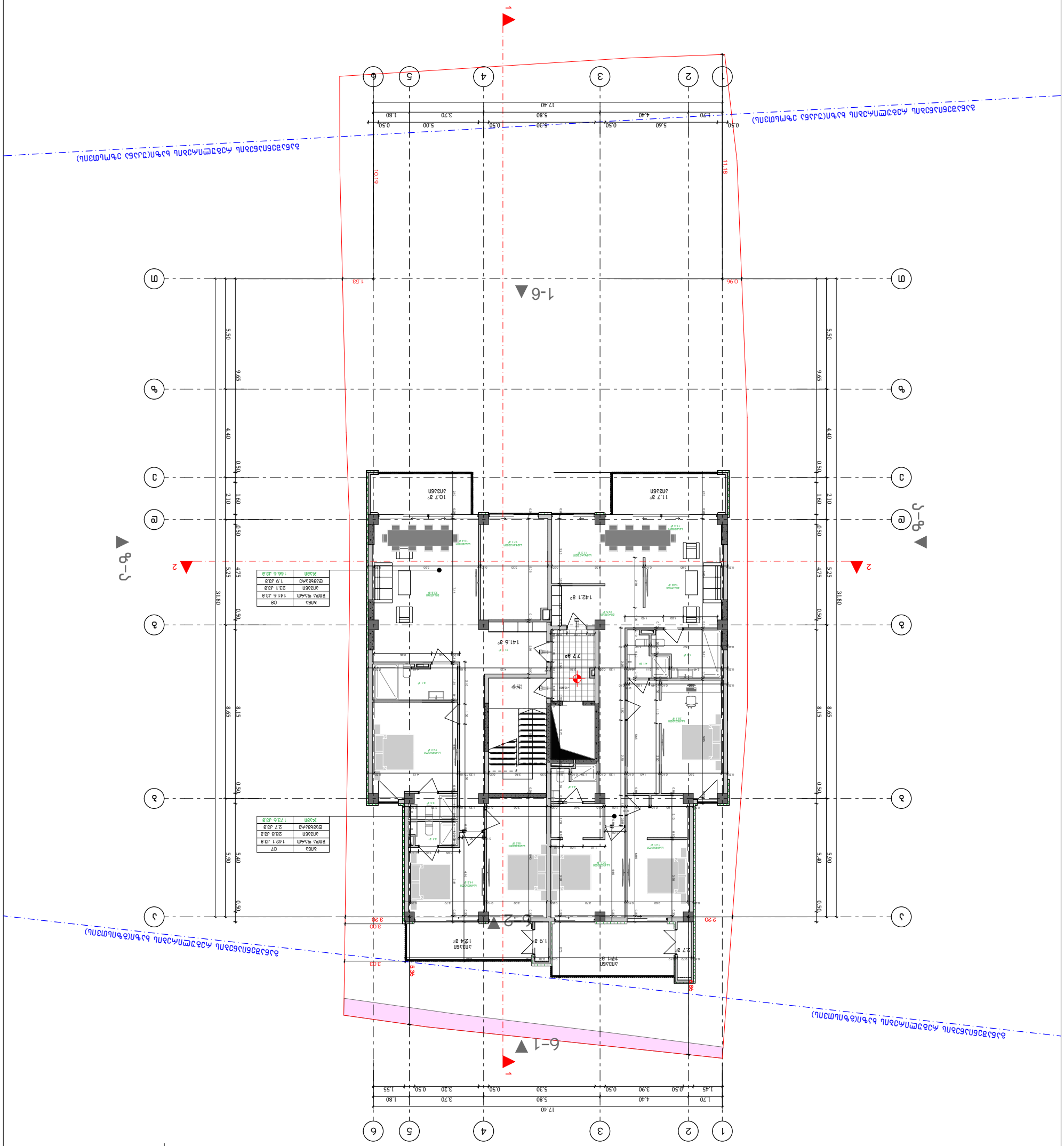
პროექტის დასახელება	ბინა №12
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №41-ის საკადასტრო კვარტალი
სექციის დასახელება	სექცია №1
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა



საკადასტრო კოდი: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №12 საკადასტრო ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი	III სართული
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
რედაქცია	
ავტორი	



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

შპს „გელოვანის არქიტექტურული ბიურო“
ხელმძღვანელი არქიტექტორი
ირაკლი გელოვანი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N12
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.058.019

41.705571, 44.765444

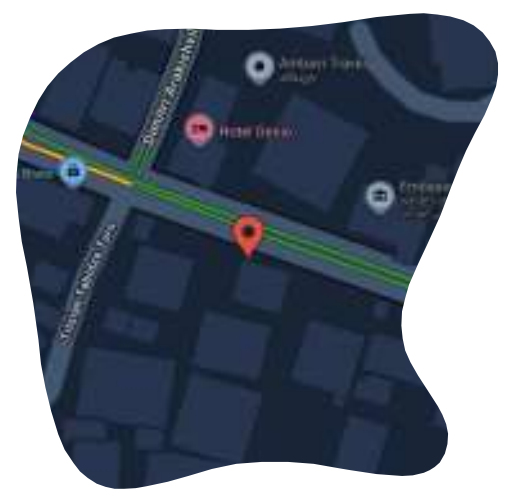


ნახაზის დასახელება	IV სართული
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
რედაქცია	
ნახაზის №	

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

