მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.052.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025362443 - 01/04/2025 15:40:19

მომზადების თარიღი
07/04/2025 10:53:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**03**	**052/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 123

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 12657.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N28-ის ჩათვლით (მ/შ N12 მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009274853 , თარიღი 07/09/2009 11:08:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6009/002-2/4-1067 , დამოწმების თარიღი:15/06/2006 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:15/09/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 20 აპრილის N08.33.284 დადგენილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 11 ოქტომბერს გაცემული ტექნიკური პასპორტები
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 18 ნოემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1993 წლის 10 დეკემბერს გაცემული N63-კ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
- სანოტარო წესით 1999 წლის 30 ნოემბერს დამოწმებული ხელშეკრულება (რეესტრის N2-92; ნოტარიუსი ლ. კობახიძე).
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის 2001 წლის 31 აგვისტოს N9/14-184 დადგენილება
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

მესაკუთრეები:
შპს "პროგრიფი" , ID ნომერი:201948214

მესაკუთრე:
შპს "პროგრიფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021339561 თარიღი 28/04/2021 13:50:11	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12657.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N28-ის ჩათვლით (მ/შ N12 მშენებარე) ; **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000491816, დამოწმების თარიღი28/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2021	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011362555 თარიღი 27/07/2011 16:03:43	**მოიჯარე: შპს "პროგრესი პლიუსი"** 202345060; საგანი:შენობის ფართი: 232.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/07/2012; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/07/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011362580 თარიღი 27/07/2011 16:06:46	**მოიჯარე: შპს "მუჯირი"** 205010414; საგანი:შენობის ფართი: 45.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/07/2012; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/07/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012545855 თარიღი 21/08/2012 10:16:20	**მოიჯარე: შპს აგრიმატკო ჯორჯია**404860101; საგანი:შენობის ფართი 55კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/07/2012; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2012	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012115734 თარიღი 22/11/2012 15:17:35	**მოიჯარე: შპს MSHEN-GROUP მშენ-გრუპ** 400028395; საგანი:შენობის ფართი 58 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/10/2013; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2012	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013529594 თარიღი 30/10/2013 17:14:09	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯია ინტერკარგო"**401988934; საგანი:84.0კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:01/11/2016; **ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/10/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2013	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015198647 თარიღი 08/04/2015 16:56:26	**მოიჯარე: შპს "პროფილ დორს"** 445455454; საგანი:ფართი 500კვ.მ.(სასაწყობე ფართი); ვადა:1 წელი; **ხელშეკრულება (სასაწყობე ფართის იჯარის შესახებ), დამოწმების თარიღი08/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2015	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016498567 თარიღი 05/08/2016 11:42:53	**მოიჯარე: შპს ჯორჯიან გემბლინგ ქომპანი**404983238; საგანი:ნაგებობა N28/5 მე-5 სართული (მთლიანად); საბოლოო თარიღი:25/09/2021; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016649881 თარიღი 23/09/2016 12:12:51	**მოიჯარე: შპს "იუ თი ეს"** 404975005; საგანი:სასაწყობე ფართი 37.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:05/05/2019; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი23/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017623961 თარიღი 13/07/2017 15:28:49	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება გეფა**201991229; **ქვემეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ევექსი"**405670000; საგანი:I სართულზე ფართი 30.7კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/07/2018; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2017	**შეთანხმება ქვეიჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება N2 სს "გეფასა" და სს "სამედიცინო კორპორაცია ევექსს" შორის 2016 წლის 18 ოქტომბერს გაფორმებულ ქვეიჯარის ხელშეკრულებაში მხარის ჩანაცვლების თაობაზე, დამოწმების თარიღი11/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019068974 თარიღი 01/02/2019 11:58:16	**მოიჯარე: შპს "Cross Sales Group"** 404977806; საგანი:ფართი 93 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/12/2019; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/02/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019258590 თარიღი 08/04/2019 10:02:42	**მოიჯარე: შპს ვაბაკო**406102275; საგანი:ნაგებობა N28/5, მე-4 სართულზე არსებული ფართი 440 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:11/03/2029; **იჯარის ხელშეკრულება N02, დამოწმების თარიღი08/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019310345 თარიღი 22/04/2019 18:09:20	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ევექსი"**405670000; საგანი:შენობა N28/5-ის პირველ სართულზე არსებული ფართი 950კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/04/2026; **იჯარის ხელშეკრულება N007, დამოწმების თარიღი24/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2019	**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი22/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **სს "ევექსისი კლინიკებსა" და შპს "პროგრიფს" -ს შორის 2019 წლის 17 დეკემბერს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში (შემდგომში "ხელშეკრულება") მხარის ჩანაცვლების თაობაზე , დამოწმების თარიღი25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **სს "ევექსისი კლინიკებსა" და შპს "პროგრიფს" -ს შორის 2019 წლის 17 დეკემბერს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში (შემდგომში "ხელშეკრულება") მხარის ჩანაცვლების თაობაზე , დამოწმების თარიღი26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019537007 თარიღი 04/07/2019 14:50:56	**მოიჯარე: შპს "პორტალ +"** 405148521; საგანი:შენობა N1-ის ნაწილი, ფართი 61 კვ.მ. და მიწის ფართობი 459 კვ.მ.; ვადა:10 წელი; **ავტოგასამართი სადგურის იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190542894, დამოწმების თარიღი16/05/2019, ნოტარიუსი გ. ჭიტაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020844778 თარიღი 06/11/2020 11:32:21	**მოიჯარე: შპს "თორი"** 401970729; საგანი:შენობის ტერიტორიაზე 1800.00კვ.მ საამქრო; ვადა: 10 წლის ვადით; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2020	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024848988 თარიღი 10/06/2024 16:06:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2024

ქვემოიჯარე: შპს "პორტალ რითეილ" 405697116;
ქვემეიჯარე: შპს "პორტალ +" 405148521;

საგანი:ქვეიჯარის საგანია შენობა N1-ის ნაწილი ფართი 60 კვ.მ. და მიწის ფართობი 459 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, L/PR/26, რეესტრის ნომერი N240713466, დამოწმების თარიღი10/06/2024, ნოტარიუსი გ.ბოჭორიშვილი

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge