ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01251141559**
თარიღი: **24/04/2025**

ადრესატი: გიორგი ძიძიგაშვილი
პირადი ნომერი: 12001092336
მისამართი: ქ. თბილისი ელგუჯა ამაშუკელის 14ა

თქვენი 23.04.2025წ. N19/01251131472-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა ირინე სხირტლაძის, N 2, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34ა-ს მიმდებარედ,გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, N34გ მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, N 34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ეზოში, N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.03.042.426) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 20.05.2022წ. N5948293 ბრძანებით განსაზღვრული I-V ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ასევე გაცნობებთ, რომ დარღვეულია სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 20.05.2022წ. N5948293 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის IV–V ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოები. აღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს ,,ევროპული სკოლა"-ს მიმართ 2025 წლის 14 აპრილს მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მიღებული იქნა N002927 და N002928 დადგენილებები.

ხოლო, მუნიციპალური ინსპექციის 2025 წლის 14 აპრილის N002929 დადგენილებით, შპს ,,ევროპული სკოლა“ დაჯარიმებულ იქნა ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისად.

გოგი ჩიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქუჩა,
№6, სართული 3, ბინა №4
ტელ.: (+995) 595-95-25-22

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-273/04/25-I273/2
გაცემის თარიღი: “ 22 ” 04 2025 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 07.04÷22.04.2025 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქ. თბილისი, ქუჩა ირინე სხირტლაძე, №2, გამზირი ალ. გამზირი, №34ა-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34გ-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ის ეზოში, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.042.426) მდებარე ბაგა-ბაღის შენობა

ვამტკიცებ,
დირექტორი _____
ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ევროპული სკოლა“ ს/ნ 205172917 ადმინისტრაციული მენეჯერი – თამარ არაბიძე
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №273/04/25-I273 (07.04.2025 წ) ხელშეკრულება №273/04/25-I273 (07.04.2025 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, ქუჩა ირინე სხირტლაძე, №2, გამზირი ალ. გამზირი, №34ა-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34გ-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ის ეზოში, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.042.426) მდებარე ბაგა-ბაღის შენობის მშენებლობის შესაბამისობის დადგენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5948293 (20/05/2022) ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან და შესრულებულ ეტაპებთან (1-5).

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 3
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 16
7. დანართი 17

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები: *მალხაზ ხუციშვილი*

ლევან გოგუა

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1) საპროექტო დოკუმენტაცია;
2) ძირითადი ღერძების დაკვალვის აქტი;
3) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №5873910 (31/03/2022).

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71);
4. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- "შიდტი"-ს ჩაქუჩი NOVATEST (დაკალიბრების თარიღი 10/9/2024 წ. GE/MI/05-02274-24);
- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 10.08.2024 წელი GE/MI/01-02255-24, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- POISK-M – რკინაბეტონში არმატურის განლაგების, ზომების და ბეტონის დამცავი ფენის სისქის მზომი ხელსაწყო (INTERPRIBOR);
- ბეტონის დამცავი შრის, არმატურის განლაგების და დიამეტრის დამდგენი ხელსაწყო – NOVASCAN R-800 (ქარხნული სერტიფიკატი).

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისი, ქუჩა ირინე სხირტლაძე, №2, გამზირი ალ. გამზირი, №34ა-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34გ-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ის ეზოში, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.042.426) მდებარე ბაგა-ბაღის შენობის მშენებლობის შესაბამისობის დადგენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5948293 (20/05/2022) ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან და შესრულებულ ეტაპებთან (1-5).

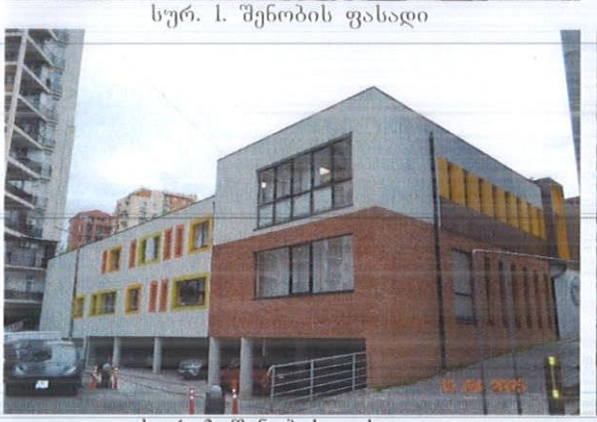
მშენებლობის ეტაპები №5948293 ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, სამშენებლო ტექნიკის განთავსების პლატფორმის მოწყობა;
2) შენობა-ნაგებობის გრუნტის ზედაპირზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
4) შენობა-ნაგებობის ±0.00 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; ციკლის დასრულება; შენობა-ნაგებობის ±0.00 ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
5) შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გამოსაკვლევ ობიექტს წარმოადგენს საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა, რომლის მზიდი კონსტრუქცია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული ტიპისაა, შენობის საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა, პერიმეტრულად მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური ტიპის საძირკვლები, ხოლო შენობის შუა ზონაში მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი ტიპის საძირკვლები. წერტილოვანი და ლენტური ტიპის საძირკვლები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით. შენობა გეგმაში სწორკუთხა გეომეტრიული ფორმისაა, ღერძული ზომებით – 18.10X43.00მ, მაღლის მაქსიმალური სიგრძე – 6.0 (სურ: 1; 2; 3; 4).


სურ. 1. შენობის ფასადი


სურ. 2. შენობის ფასადი


სურ. 3. შენობის ფასადი


სურ. 4. შენობის ფასადი

სამშენებლო სამუშაოები წარიმართა მშენებლობის განხორციელების ეტაპების მიხედვით:

ეტაპი 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, სამშენებლო ტექნიკის განთავსების პლატფორმის მოწყობა

ვინაიდან მშენებლობა დასრულებულია, ინსპექტირების ეტაპზე, სამშენებლო მოედანზე პირველი ეტაპის შესაბამისი მოთხოვნებით გათვალისწინებული დროებითი ღობე, ბანერი, დროებითი ელექტრო მომარაგება, დროებითი წყალი, მუშების გასახდელი, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი (საპრარაბო) და სველი წერტილი არ არის, თუმცა, პირველი ეტაპის შესაბამისი სამუშაოები შესრულებულია.

ეტაპი 2. შენობა-ნაგებობის გრუნტის ზედაპირზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, სამშენებლო ობიექტზე განხორციელდა გრუნტზე დაკვალვა და დაფიქსირდა შენობის ძირითადი ღერძების კოორდინატები გეოდეზისტის მიერ, რაც თანხვედრაშია საპროექტო მონაცემებთან (იხ. დანართი – დაკვალვის აქტი და ძირითადი ღერძების კოორდინატები, გეოდეზისტის მიერ დამოწმებული);

ეტაპი 3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, სამშენებლო ობიექტზე განხორციელდა მიწის სამუშაოები, კერძოდ, შენობის ქვაბულის მოსაწყობად მიწა მოჭრილი და

გატანილ იქნა სამშენებლო მოედნიდან. ასევე, ჩატარებულია ფუძის მოწყობის სამუშაოები, კერძოდ, შენობის საძირკვლის ფუძედ გამოყენებულია დატკეპნილი ღორღის ფენა, სისქით – 100მმ;

შენობის საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა, პერიმეტრულად მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური ტიპის საძირკვლები, ხოლო შენობის შუა ზონაში მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი ტიპის საძირკვლები. წერტილოვანი და ლენტური ტიპის საძირკვლები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით. წერტილოვანი საძირკვლები – axbxh=2000მმX2000მმX500მმ; 2000მმX4090მმX500მმ; ლენტური საძირკვლები – bxh=1200X500მმ; საძირკვლის ფილა – სისქით h=300მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø16მმ; Ø12მმ; Ø8მმ არმატურით, კლასით B500C (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები), აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით, მაგნიტომეტრით და NOVASCAN R800-ით (სურ: 5; 6; 7; 8).

შენობის საძირკვლების ზედა ნაწილში რანდკოჭების ნაცვლად მოწყობილია უწყვეტი ფილა, რაც აუმჯობესებს შენობის მდგრადობას და სეისმომედეგობას, არ ცვლის შენობის გაბარიტებს და იერსახეს.



სურ. 5. რკ/ბ საძირკვლის გამოკვლევა



სურ. 6. რკ/ბ საძირკვლის გამოკვლევა


სურ. 7. რკ/ბ საძირკვლის გამოკვლევა


სურ. 8. რკ/ბ საძირკვლის გამოკვლევა

ეტაპი 4. შენობა-ნაგებობის ±0.00 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; ციკლის დასრულება; შენობა-ნაგებობის ±0.00 ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები – ზომებით 400X400მმ; ასევე, წრიული განივკვეთის სვეტები – Ø500მმ. დაარმირებულია Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით, კლასით B500C (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები);

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები – ზომებით bxh=600X500მმ; 500X500მმ; 400X500მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით, კლასით B500C (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები);

სართულშუა გადახურვის ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილები, სისქით – 200მმ, არმირების ტიპი – A2 (იხ. დანართი, შესაბამისობის სერთიფიკატი);

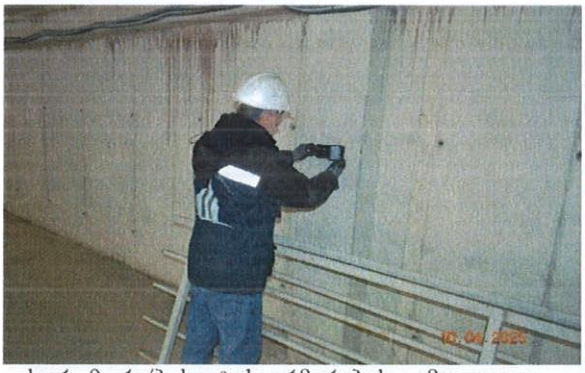
მონოლითური რკინაბეტონის კედლები – სისქით - 250მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø8მმ არმატურით, კლასით B500C (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები);

შენობის ნულოვანი ნიშნულის ზემოთ მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები – ზომებით 400X400მმ; ასევე, წრიული განივკვეთის სვეტები – Ø500მმ. დაარმირებულია Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით, კლასით B500C (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები);

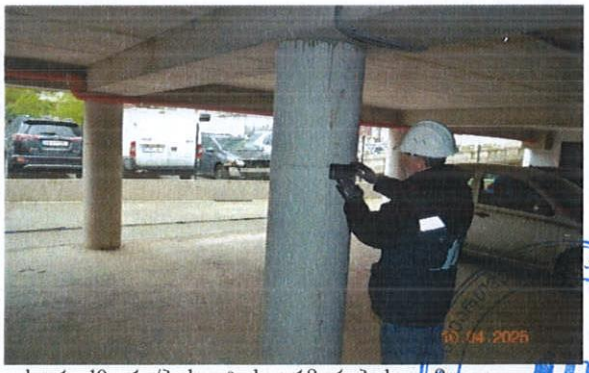
მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები – ზომებით bxh=600X500მმ; 500X500მმ; 400X500მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით, კლასით B500C (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები);

სართულშუა გადახურვის ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილები, სისქით – 200მმ, არმირების ტიპი – A2 (იხ. დანართი, შესაბამისობის სერთიფიკატი) (სურ: 9; 10; 11; 12; 13; 14);

შენობის სახურავი ბრტყელი ტიპისაა, ბურულად გამოყენებულია ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი (სურ: 15; 16).



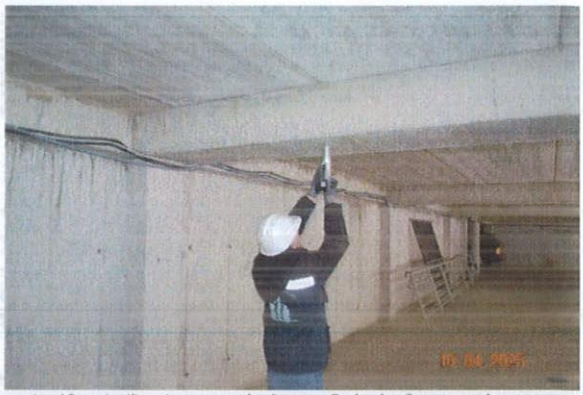
სურ. 9. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 10. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



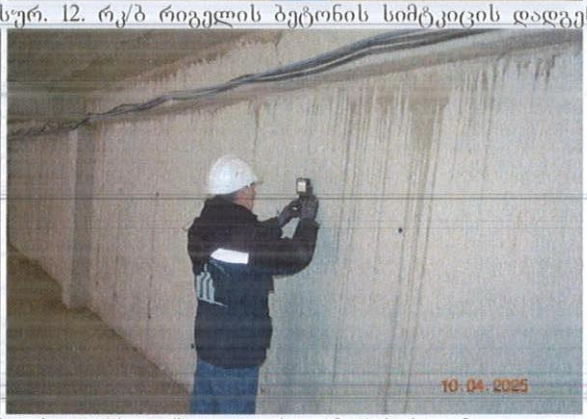
სურ. 11. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა



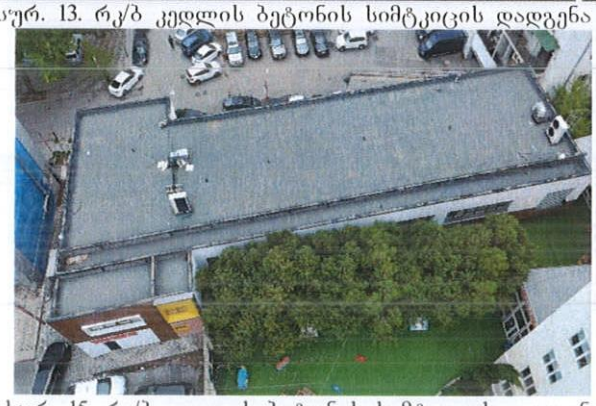
სურ. 12. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 13. რკ/ბ კედლის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 14. რკ/ბ კედლის არმირების გამოკვლევა



სურ. 15. რკ/ბ კედლის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 16. რკ/ბ კედლის არმირების გამოკვლევა

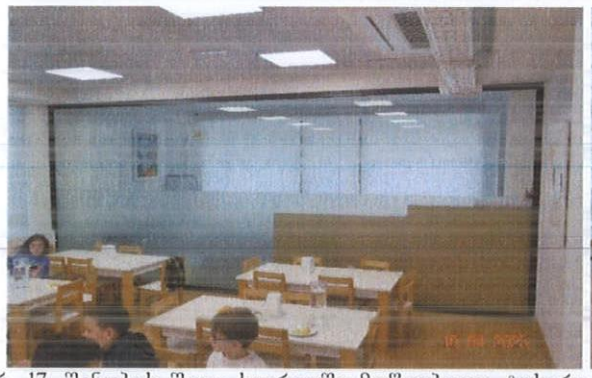
ეტაპი 5. შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

შენობაში მოწყობილია არამზიდი კონსტრუქციები - წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებული კედლები, თაბაშირმუყაოს ფილებით და შუშის პანელებით მოწყობილი ტიხრები და ვიტრაჟები (სურ: 17; 18);

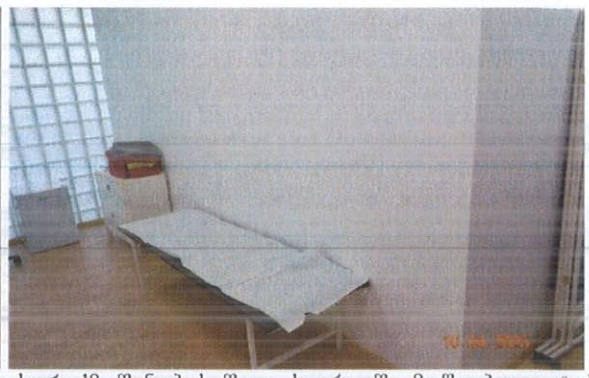
შენობაში მოწყობილია ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები: წყალ-კანალიზაციის ქსელი, ელექტროქსელები, გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ქსელები და სახანძრო უსაფრთხოების ქსელები (სურ: 19; 20);

შენობაში შესრულებულია გარე სამღებრო-მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. გარე ფასადებზე მოწყობილია აგურის ფაქტურის მოპირკეთება, კედლებზე შესრულებულია სამღებრო სამუშაოები (სურ: 21; 22);

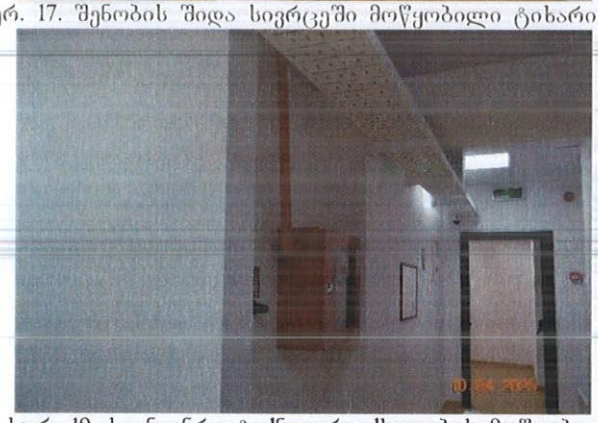
ასევე, შესრულებულია მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, ტერიტორია დასუფთავებულია და სამშენებლო ნაგავი გატანილია, შენობის შიდა ნაწილში მოწყობილია საბავშვო გასართობი ეზო (სურ. 23; 24).



სურ. 17. შენობის შიდა სივრცეში მოწყობილი ტიხარი



სურ. 18. შენობის შიდა სივრცეში მოწყობილი ტიხარი



სურ. 19. საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა



სურ. 20. საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა



სურ. 21. შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები



სურ. 22. შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები



სურ. 23. შენობის შიდა ეზო

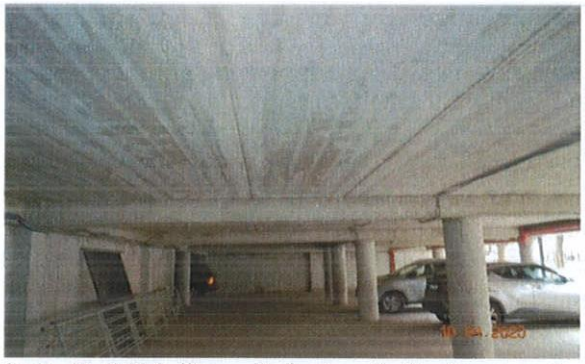


სურ. 24. შენობის შიდა ეზო

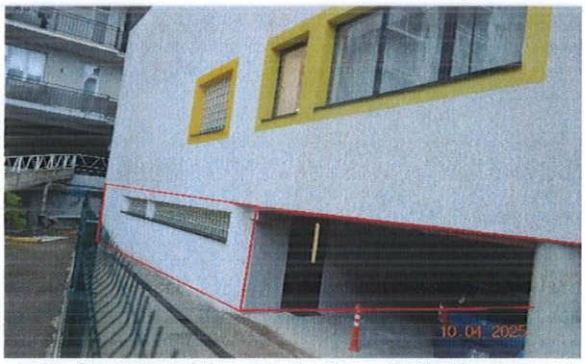
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №002927-ში, №002928-ში და №002929-ში წარმოდგენილი დარღვევების საფუძველზე, ჩვენს მიერ ადგილზე გამოკვლეული იქნა აღნიშნული საკითხები და გამოვლინდა შემდეგი:

დადგენილება №002927-ში მოცემული დარღვევები:

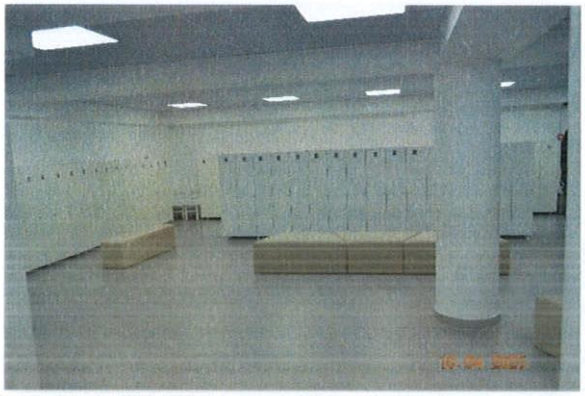
დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-4 ეტაპით - **შენობა-ნაგებობის 0.00 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; ციკლის დასრულება; შენობა-ნაგებობის 0.00 ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა** - გათვალისწინებული სამუშაოები: ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების სიგანე და რაოდენობა, კერძოდ, „7-8"/„ბ-გ" ღერძებში მდებარე კიბის უჯრედში, პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 11 საფეხურის მოწყობა, ადგილზე მოწყობილია 10 საფეხური. ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ, „6-8" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კიბე; ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ შეცელილია ფილის დონე (შეცელილია ნიშნული), რითაც გაზრდილია ±0.00 ნიშნულს ქვემოთ არსებული ფართის სიმაღლე, კერძოდ, პროექტით ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ სივრცის სიმაღლე შეადგენს h=2.0მ-ს, რეალურად სივრცის სიმაღლე შეადგენს h=2.60მ; „2[11]" და „ა" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია კოლონა, აღნიშნული კოლონა მოწყობილია შენობის კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და არ არის ასახული არქიტექტურულ პროექტში (სურ: 19; 20; 21; 22);



სურ. 19. 0.00 ნიშნულის ქვემოთ მოწყობილი ფართი



სურ. 20. 0.00 ნიშნულის ქვემოთ მოწყობილი ფართი დამატებითი ფართი (მონიშნულია წითლად)



სურ. 21. 0.00 ნიშნულის ქვემოთ მოწყობილი ფართი



სურ. 22. დამატებით მოწყობილი კიბე

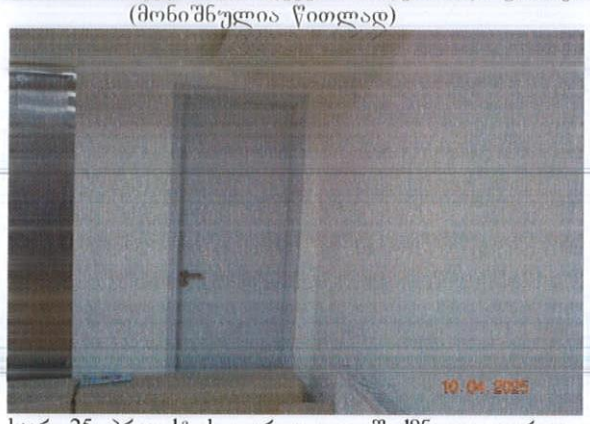
დადგენილება №002928-ში მოცემული დარღვევები: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით - **შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები** - გათვალისწინებული სამუშაოები: ±0.00 ნიშნულზე „3-6" მონაკვეთში ნაცვლად ვიტრაჟებისა მოწყობილია ტიხრები (სურ: 23); „5" ღერძზე გაუქმებულია ვიტრაჟები (სურ: 24), „3" ღერძის მიმდებარედ, „ბ-გ" მონაკვეთში შექმნილია ფართი (სურ: 25), „2" ღერძზე „გ-გ^{1}" მონაკვეთში გაუქმებულია გამყოფი ტიხარი (სურ: 26); „1-2" მონაკვეთში „გ" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია მინის ტიხარი კარით (სურ: 27); „2-2^{1}" მონაკვეთში „ბ" ღერძის მიმდებარედ ნაცვლად კაპიტალური კედლისა მოწყობილია ვიტრაჟი (სურ: 28); „ა-ბ" მონაკვეთში „2^{1}" ღერძზე შეცვლილია ვიტრაჟის კიდეების მასალა, კერძოდ, მოწყობილია კაპიტალური კედლები; „ა-ბ" მონაკვეთში „2^{1}" ღერძზე „ბ" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება; „ა" ღერძის მიმდებარედ „2^{1}-3" მონაკვეთში შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება; ამავე მონაკვეთში „ა-ა^{1}" ღერძებს შორის ასევე შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება; სველ წერტილებში არ არის მოწყობილი კარები (სურ: 29); „3" ღერძზე „ა-ბ" მონაკვეთში მოწყობილია კარი (სურ: 30); „2" ღერძზე „ა-გ" მონაკვეთში მცირედით შეცვლილია ტიხრის მდებარეობა (სურ: 31); „გ^{1}" ღერძზე „1-2" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟში მოწყობილი ფანჯრის სიგანე; ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ, „6-8" მონაკვეთში დამატებით შექმნილია ფართი (სურ: 32); „ა" ღერძის გარეთ, „8" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის ვიზუალი და სიგანე, კერძოდ, პროექტის მიხედვით კარის სიგანე შეადგენს 0.85მ-ს, ადგილზე კარის სიგანე შეადგენს – 1.25მ-ს; „2^{1}-3" მონაკვეთში „ბ-გ" ღერძებს შორის კიბის უჯრედში სრულად არ არის მოწყობილი მოაჯირები; გეგმის +3.30 ნიშნულზე, „ა" ღერძის მიმდებარედ, „3" ღერძთან მცირედით შეცვლილია ფანჯრის სიგანე, კერძოდ, პროექტით გათვალისწინებული ფანჯრის სიგანე შეადგენს 1.80მ-ს, რეალურად ფანჯრის სიგანეა – 1.90მ (სურ: 33); „ა-ბ" მონაკვეთში „7^{1}" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია ტიხარი კარით (სურ: 34), ამავე მონაკვეთში „7-8" ღერძებს შორის ასევე მოწყობილია ტიხრები (სურ: 35), სველ წერტილებში შეცვლილია უნიტაზების რაოდენობა, კერძოდ, პროექტით გათვალისწინებულია 14 უნიტაზის მოწყობა, ადგილზე მოწყობილია 12 უნიტაზი, ასევე არ არის მოწყობილი კარები სველ წერტილებში (სურ: 36); ნაწილობრივ შეცვლილია სახანძრო სისტემების მოწყობა, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია გათბობა-გაგრილების სისტემის მოწყობა.



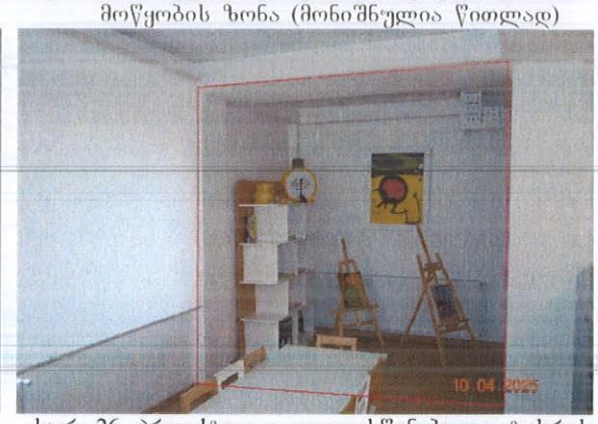
სურ. 23. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ტიხრები (მონიშნულია წითლად)



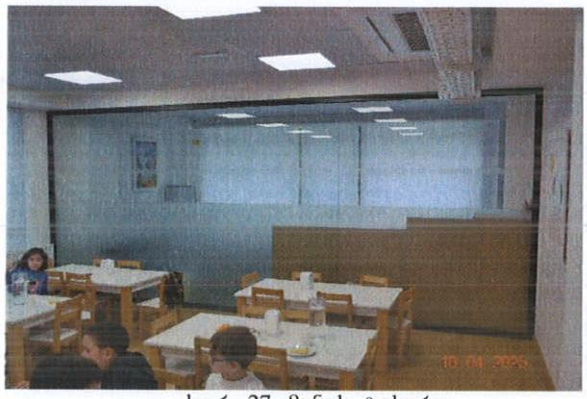
სურ. 24. პროექტით გათვალისწინებული ტიხრის მოწყობის ზონა (მონიშნულია წითლად)



სურ. 25. პროექტის დარღვევით შექმნილი ფართი



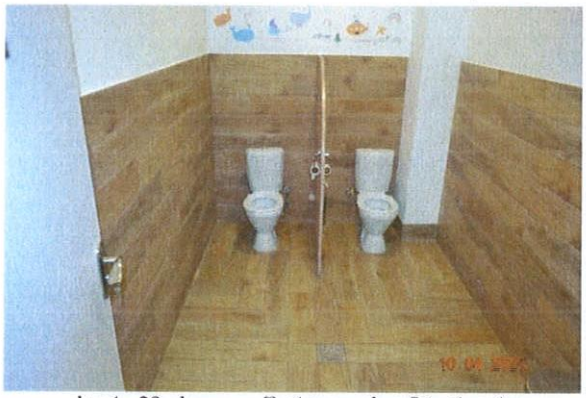
სურ. 26. პროექტით გათვალისწინებული ტიხრის მოწყობის ზონა (მონიშნულია წითლად)



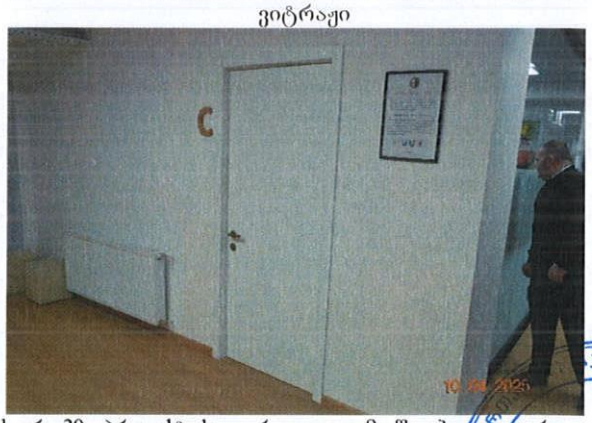
სურ. 27. მინის ტიხარი



სურ. 28. კაპიტალური კედლის ნაცვლად მოწყობილი ვიტრაჟი



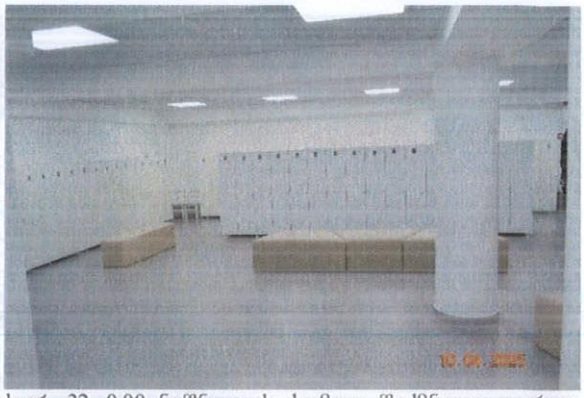
სურ. 29. სველი წერტილის ინტერიერი



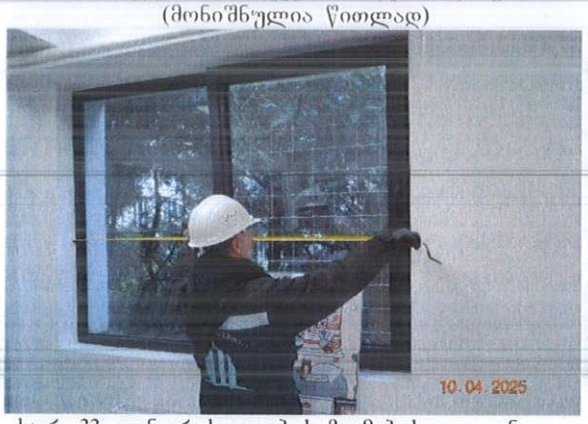
სურ. 30. პროექტის დარღვევით მოწყობილი კარი



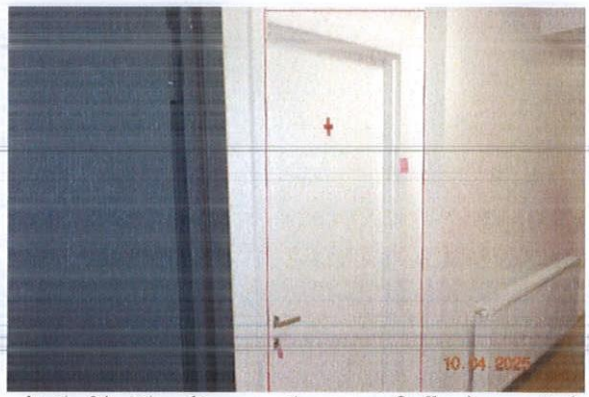
სურ. 31. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ტიხარი (მონიშნულია წითლად)



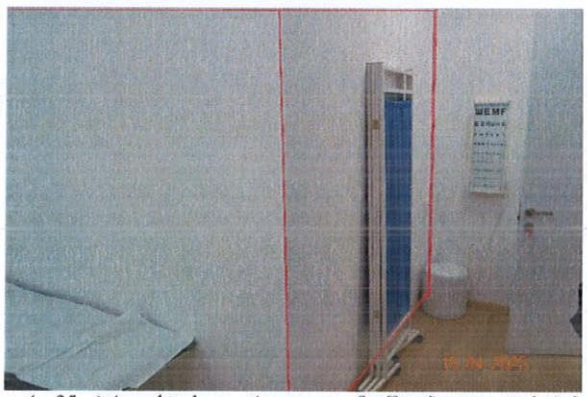
სურ. 32. 0.00 ნიშნულის ქვემოთ შექმნილი ფართი



სურ. 33. ფანჯრის ღიობის ზომების დადგენა



სურ. 34. პროექტით დარღვევით მოწყობილი ტიხარი კარით (მონიშნულია წითლად)



სურ. 35. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ტიხრები (მონიშნულია წითლად)



სურ. 36. სველი წერტილის ინტერიერი

დადგენილება №002929-ში მოცემული დარღვევები: ±0.00 ნიშნულზე, „ა" ღერძის მიმდებარედ, „7[1]-8" მონაკვეთში და „ა" ღერძის გარეთ „3" ღერძის მიმდებარედ კარის ძირში მოწყობილია დაბრკოლება (ჯებირი). შშმ პირებისთვის განკუთვნილ სველ წერტილებში შეცვლილია ლითონის დამხმარე მოაჯირების მოწყობა. შეცვლილია შშმ დამხმარე ლითონის მოაჯირების მოწყობა; „6" ღერძის მიმდებარედ „ბ-გ" მონაკვეთში შეცვლილია შშმ სველი წერტილის ზომები, კერძოდ, სველი წერტილის სიგანე პროექტის მიხედვით არის 1.55მ, ადგილზე სველი წერტილის სიგანე შეადგენს 1.62მ-ს (სურ: 37; 38).



სურ. 37. პროექტის დარღვევით მოწყობილი მოაჯირები

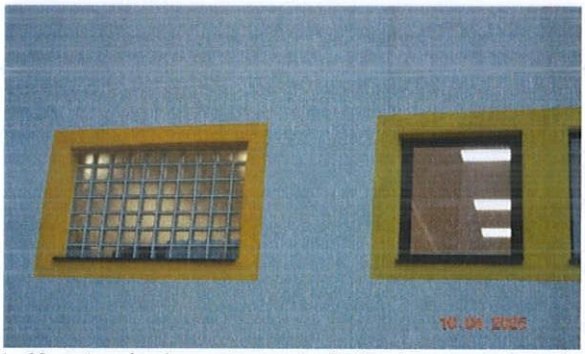


სურ. 38. სველი წერტილის ინტერიერი

ასევე, 2022 წლის 20 მაისის №5948293 (20/05/2022) ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში გამოიკვეთა შემდეგი გადახრები:

შენობის სართულშუა გადახურვების მოწყობა პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონით, ადგილზე სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით - „სიმკარებით".

შენობის „8-1" ფასადზე, „7-6" მონაკვეთში დამატებულია ფანჯრის ღიობები (სურ: 39); შენობის „1-8" ფასადზე, შეცვლილია „2-2[II]" მონაკვეთში მდებარე ფანჯრის და „2[II]-3" მონაკვეთში მდებარე კარის ვიზუალი (სურ: 40); შენობის „ა[1]-გ[1]" ფასადზე, „ა[1]-ა" მონაკვეთში დამატებულია ფანჯრის ღიობი, ამავე ფასადზე, მოწყობილია სახურავზე ასასვლელი ლითონის ვერტიკალური კიბე, ასევე, არ არის მოწყობილი პროექტით გათვალისწინებული სახურავიდან წყლის მოსაცილებელი მილები (სურ: 41; 42);



სურ. 39. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ფანჯრები



სურ. 40. პროექტის დარღვევით მოწყობილი კარი



სურ. 41. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ფანჯარა



სურ. 42. პროექტის დარღვევით მოწყობილი კიბე

დანართი – წარმოდგენილი დოკუმენტაცია: ძირითადი ღერძების დაკვალვის აქტი – 6 ფურცლად; არმატურის სერთიფიკატები – 10 ფურცლად; შესაბამისობის სერთიფიკატი – 1 ფურცლად; ქვაბულის მიღების აქტი – 1 ფურცლად.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა ირინე სხირტლაძე, №2, გამზირი ალ. გამზირი, №34ა-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34გ-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის, №34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ის ეზოში, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.042.426) მდებარე ბაგა-ბაღის შენობის მშენებლობის პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5948293 (20/05/2022) ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ხოლო მეოთხე და მეხუთე ეტაპების სამუშაოები განხორციელებულია გარკვეული პუნქტების დარღვევით, დარღვევები დეტალურად მოცემულია კვლევით ნაწილში.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინეს:

ინსპექტორები: /მ. ხუციშვილი /

/ ლ. გოგუა /

გაზომვები ჩაატარა: /ვ. აბაშიძე/

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530

მის: ქ.თბილისი, თამარ მეფის ქუჩა №31. ტელ: 596585565.

საპროექტო შენობის დაკვალვის აქტი -2.80 ნიშნული

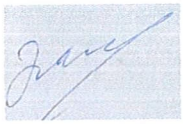
ფიზიკურმა პირმა გვანცა ტოტიკაშვილმა პ/ნ 01004012530 დაკვალა მიწის ნაკვეთზე წერტილები: მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426

საპროექტო შენობის წერტილები დამაგრებულია ადგილზე ფაქტიური მდგომარეობით და ჩაბარდა დამკვეთს.

საპროექტო შენობის წერტილების სქემატური ნახაზი კორდინატებით მოყვანილია ამ აქტის მეორე გვერძე.

დაკვალვის წერტილები აღებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ელექტრონული მონაცემების საფუძველზე.

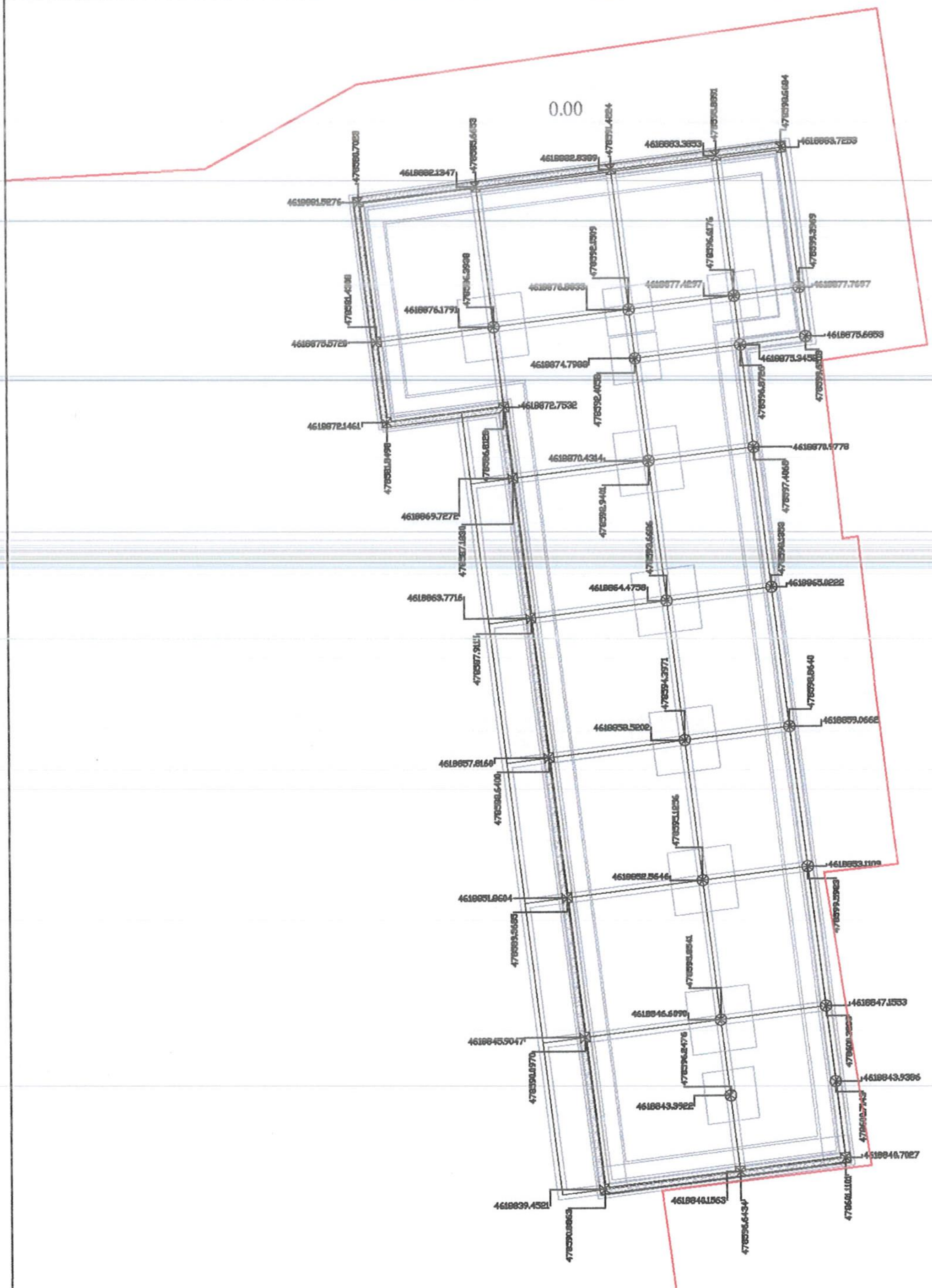
დაკვალვის ნიშნულების მოვლა-შენახვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს.

დამკვეთი	შპს " ევროპული სკოლა" ს/ნ №205172917	ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530		
მისამართი	ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426	უფლებამოსილი პირი		გ.ტოტიკაშვილი
ინსტრუმენტები leica ts06 + და trimble r8s რომელიც ჩართულია geo-cors-ის სისტემაში				

ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530

მის: ქ.თბილისი, თამარ მეფის ქუჩა №31. ტელ: 596585565.

საპროექტო შენობის დაკვალვის აქტი -2.80 ნიშნული



დამკვეთი	შპს " ევროპული სკოლა" ს/ნ №205172917	ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530	
მისამართი	ქთბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426	უფლებამოსილი პირი	გ.ტოტიკაშვილი
ინსტრუმენტები leica ts06 + და trimble r8s რომელიც ჩართულია geo-cors-ის სისტემაში		თარიღი: 15/06/2022	

ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530
მის: ქ.თბილისი, თამარ მეფის ქუჩა №31. ტელ: 596585565.

საპროექტო შენობის დაკვალვის აქტი -0.00 ნიშნული

ფიზიკურმა პირმა გვანცა ტოტიკაშვილმა პ/ნ 01004012530 დაკვალა მიწის ნაკვეთზე წერტილები: მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426

საპროექტო შენობის წერტილები დამაგრებულია ადგილზე ფაქტიური მდგომარეობით და ჩაბარდა დამკვეთს.

საპროექტო შენობის წერტილების სქემატური ნახაზი კორდინატებით მოყვანილია ამ აქტის მეორე გვერძე.

დაკვალვის წერტილები აღებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ელექტრონული მონაცემების საფუძველზე.

დაკვალვის ნიშნულების მოვლა-შენახვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს.

დამკვეთი	შპს " ევროპული სკოლა" ს/ნ №205172917	ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530		
მისამართი	ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426	უფლებამოსილი პირი		გ.ტოტიკაშვილი
ინსტრუმენტები leica ts06 + და trimble r8s რომელიც ჩართულია geo-cors-ის სისტემაში				

ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530
მის: ქ.თბილისი, თამარ მეფის ქუჩა №31. ტელ: 596585565.

საპროექტო შენობის დაკვალვის აქტი -0.00 ნიშნული



დამკვეთი	შპს " ევროპული სკოლა" ს/ნ №205172917	ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530	
მისამართი	ქ.თბილისი, ი.ხახორტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426		
ინსტრუმენტები leica ts06 + და trimble r8s რომელიც ჩართულია geo-cors-ის სისტემაში		უფლებამოსილი პირი	გ.ტოტიკაშვილი
		თარიღი: 18/07/2022	

ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530
მის: ქ.თბილისი, თამარ მეფის ქუჩა №31. ტელ: 596585565.

საპროექტო შენობის დაკვალვის აქტი +3.20 ნიშნული

ფიზიკურმა პირმა გვანცა ტოტიკაშვილმა პ/ნ 01004012530 დაკვალა მიწის ნაკვეთზე წერტილები: მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426

საპროექტო შენობის წერტილები დამაგრებულია ადგილზე ფაქტიური მდგომარეობით და ჩაბარდა დამკვეთს.

საპროექტო შენობის წერტილების სქემატური ნახაზი კორდინატებით მოყვანილია ამ აქტის მეორე გვერძე.

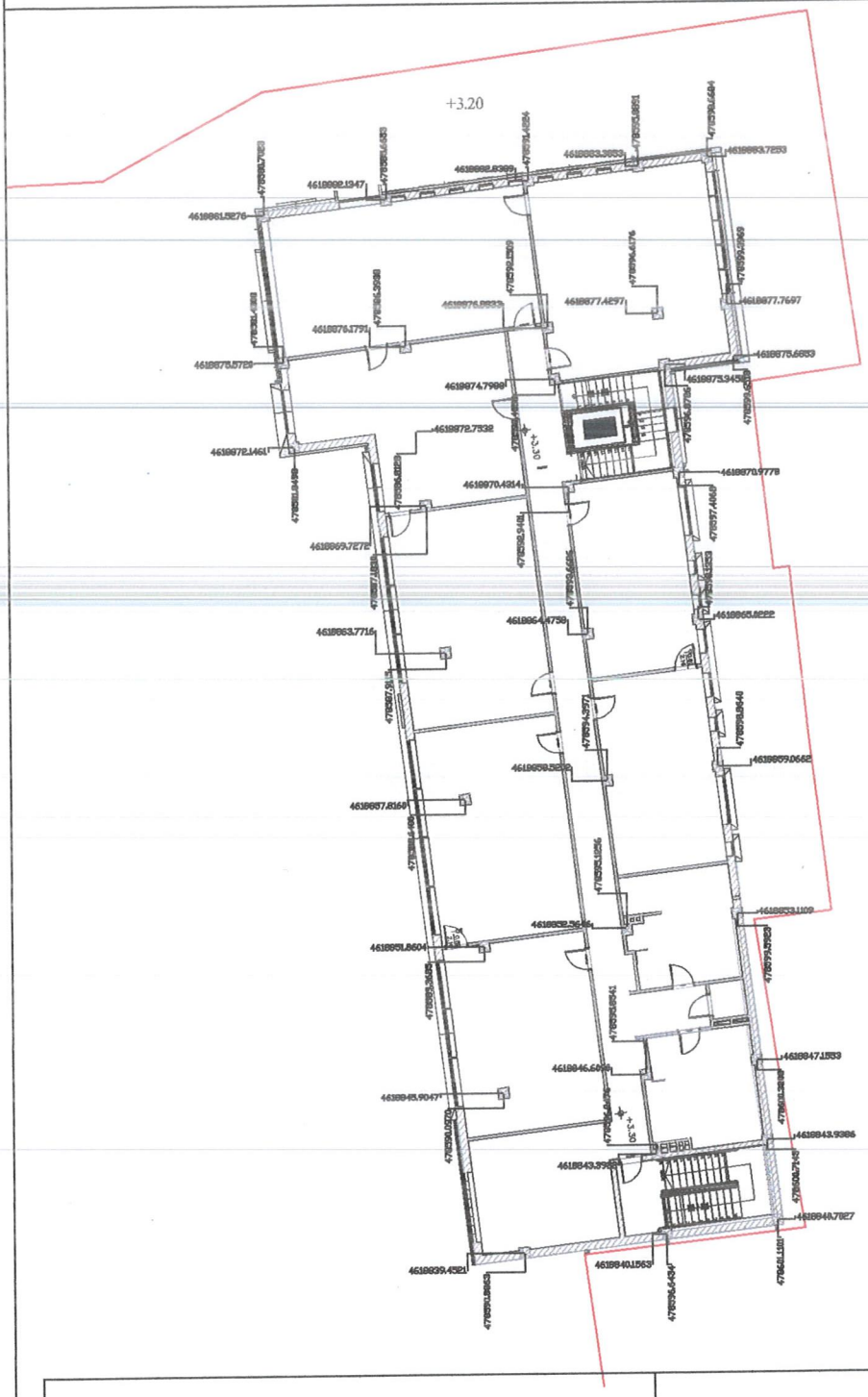
დაკვალვის წერტილები აღებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ელექტრონული მონაცემების საფუძველზე.

დაკვალვის ნიშნულების მოვლა-შენახვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს.

დამკვეთი	შპს " ევროპული სკოლა" ს/ნ №205172917	ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530		
მისამართი	ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426	უფლებამოსილი პირი		გ.ტოტიკაშვილი
ინსტრუმენტები leica ts06 + და trimble r8s რომელიც ჩართულია geo-cors-ის სისტემაში				

ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530
მის: ქ.თბილისი, თამარ მეფის ქუჩა №31. ტელ: 596585565.

საპროექტო შენობის დაკვალვის აქტი +3.20 ნიშნული



დამკვეთი	შპს " ევროპული სკოლა" ს/ნ №205172917	ფიზიკური პირი გვანცა ტოტიკაშვილი ს/ნ 01004012530	
მისამართი	ქ.თბილისი, ი.ხახრიალაძის №2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34,№34ა,№34გ, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426	უფლებამოსილი პირი	გ.ტოტიკაშვილი
ინსტრუმენტები leica ts06 + და trimble r8s რომელიც ჩართულია geo-cors-ის სისტემაში		თარიღი: 24/08/2022	

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

Date: 11.08.2022

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

EN 10204:2004
№: 5410
Waybill

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 UO 450 Az 99 ZE 450

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	111852		B 500 C	12000	10	pcs	2	7945
2	111795		B 500 C	12000	10	pcs	1	3925
3	111764		B 500 C	12000	10	pcs	1	2655
4	111846		B 500 C	12000	10	pcs	1	4765
5	111910		B 500 C	12000	10	pcs	1	4445
Total:							6	23735

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	20	63	26	12	37	10	15	24	9									32
2	19	60	25	11	28	9	15	23	9									30
3	20	62	24	11	22	10	16	23	7									31
4	20	62	24	11	22	10	16	23	10									31
5	20	63	25	16	36	14	12	22	8									31

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σ_T, N/mm2	Tensile strain $\delta 5$, %		
1	689	589	19,4	satisfactory	0,595
2	685	599	20,3	satisfactory	0,594
3	691	586	19,9	satisfactory	0,583
4	689	578	19,9	satisfactory	0,583
5	693	595	20,1	satisfactory	0,600

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date 11.08.22

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 11.08.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

Date: 11.08.2022

Seller: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

EN 10204:2004
№: 5412
Waybill

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 BL 767 Az 99 ZJ 767

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	111870		B 500 C	12000	12	pcs	1	3640
2	111855		B 500 C	12000	12	pcs	2	8815
3	111848		B 500 C	12000	12	pcs	2	7305
4	111914		B 500 C	12000	12	pcs	1	4030
Total:							6	23790

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																		Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb				
	x 100			x 1000		x 100			x 1000										
1	20	66	27	13	39	14	14	21	8										32
2	19	59	25	15	36	22	15	23	8										30
3	20	64	27	17	36	15	15	27	9										32
4	19	66	29	8	30	12	13	26	7										31

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_b, N/mm²	Yield strength σт, N/mm2	Tensile strain δ5, %		
1	699	615	20,1	satisfactory	0,837
2	676	598	20,2	satisfactory	0,854
3	686	593	19,6	satisfactory	0,849
4	699	607	20,1	satisfactory	0,848

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date 11.08.22

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 11.08.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

EN 10204:2004
№: 5083
Waybill

Date: 17.03.2022

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 EJ 543 Az 10 ZG 638

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	109198		B 500 C	12000	16	pcs	5	19740
2	109101		B 500 C	12000	16	pcs	1	4100
Total:							**6**	**23840**

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	20	69	25	13	40	7	12	29	9									32
2	19	65	23	13	32	10	14	21	7									30

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σт, N/mm2	Tensile strain δ5, %		
1	646	548	21,0	satisfactory	1,556
2	643	555	20,3	satisfactory	1,541

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 17.03.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

Date: 28.03.2022

EN 10204:2004
№: 5130
Waybill

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 90 TC 290 Az 99 ZD 646

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	108452		B 500 C	12000	18	pcs	2	6960
2	108569		B 500 C	12000	18	pcs	4	16810
Total:							6	23770

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	20	66	23	20	33	12	19	24	8									32
2	21	60	26	11	27	19	13	31	9									32

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_m, N/mm²	Yield strength σ_1, N/mm2	Tensile strain $\delta5$, %		
1	665	576	20,0	satisfactory	1,941
2	655	565	20,3	satisfactory	1,942

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature
Date 28.03.2022

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 28.03.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

Date: 28.03.2022

EN 10204:2004
№: 5127
Waybill

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 JC 434 Az 99 ZF 383

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	108572		B 500 C	12000	18	pcs	2	8180
2	108452		B 500 C	12000	18	pcs	1	3195
3	108577		B 500 C	12000	18	pcs	3	12535
Total:							6	23910

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	19	60	20	13	38	10	16	28	8									29
2	20	66	23	20	33	12	19	24	8									32
3	20	61	20	36	35	16	18	29	8									30

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σ_T, N/mm2	Tensile strain $\delta 5$, %		
1	677	579	20,0	satisfactory	1,929
2	665	576	20,0	satisfactory	1,941
3	642	549	20,4	satisfactory	1,949

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date 28.03.22

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 28.03.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

EN 10204:2004
№: 5131
Waybill

Date: 28.03.2022

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 HL 846 Az 99 ZB 475

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	109150		B 500 C	12000	20	pcs	3	12495
2	109068		B 500 C	12000	20	pcs	1	1745
3	109103		B 500 C	12000	20	pcs	2	9680
Total:							6	23920

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	22	64	27	22	27	13	16	22	10									34
2	20	67	23	14	38	7	16	23	9									32
3	21	67	26	13	40	10	17	19	8									33

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σт, N/mm2	Tensile strain δ5, %		
1	679	573	20,1	satisfactory	2,427
2	653	565	20,2	satisfactory	2,404
3	680	591	19,5	satisfactory	2,379

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking _____

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date 28.03.22

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 28.03.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

EN 10204:2004

№: 5136

Waybill

Date: 28.03.2022

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 03 BX 249 Az 03 ZA 249

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	109514		B 500 C	12000	10	pcs	1	2355
2	108577		B 500 C	12000	18	pcs	1	4225
3	109103		B 500 C	12000	20	pcs	1	4820
4	109223		B 500 C	12000	22	pcs	1	4125
5	109225		B 500 C	12000	22	pcs	2	6280
Total:							6	21805

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	21	66	22	11	29	5	12	16	9									32
2	20	61	20	36	35	16	18	29	8									30
3	21	67	26	13	40	10	17	19	8									33
4	20	64	26	17	32	8	13	17	8									32
5	20	63	25	21	35	12	14	22	9									31

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm^2	Yield strength σ_T, N/mm2	Tensile strain $\delta5$, %		
1	671	566	20,7	satisfactory	0,598
2	642	549	20,4	satisfactory	1,949
3	680	591	19,5	satisfactory	2,379
4	668	581	20,2	satisfactory	2,866
5	677	581	20,3	satisfactory	2,878

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date 28.03.22

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 28.03.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

EN 10204:2004
№: 5090
Waybill

Date: 17.03.2022

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 JB 809 Az 10 ZJ 809

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	109257		B 500 C	12000	22	pcs	2	6245
2	109196		B 500 C	12000	22	pcs	1	4105
3	Sb 3099		B 500 C	12000	22	pcs	1	4585
4	109198		B 500 C	12000	16	pcs	1	4455
5	109298		B 500 C	12000	25	pcs	1	4705
Total:							6	24095

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	21	60	24	12	32	9	11	17	8									32
2	21	61	27	12	40	7	12	23	8									32
3	20	61	24	18	37	10	11	18	10									31
4	20	69	25	13	40	7	12	29	9									32
5	22	66	29	9	31	7	11	15	7									34

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σT, N/mm2	Tensile strain δ5, %		
1	659	572	20,0	satisfactory	2,907
2	662	578	20,1	satisfactory	2,905
3	657	573	20,0	satisfactory	2,903
4	646	548	21,0	satisfactory	1,556
5	659	567	20,1	satisfactory	3,738

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 17.03.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

Date: 11.08.2022

EN 10204:2004
№: 5413
Waybill

Seller: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az QK 606 KQ Az RR 279 B

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	5

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	111649		B 500 C	12000	25	pcs	1	4755
2	111642		B 500 C	12000	25	pcs	4	19130
Total:							5	23885

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																		Ceqv, % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb				
	x 100			x 1000		x 100			x 1000										
1	21	65	26	11	39	9	15	22	10										33
2	20	64	27	18	32	13	14	21	9										32

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σ_T, N/mm2	Tensile strain δ5, %		
1	665	574	20,0	satisfactory	3,788
2	670	570	21,0	satisfactory	3,772

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking _____

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Manager
Signature:
Date

COMPANY QSC

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 11.08.22

Baku Steel Co.

Inspection Certificate 3.1

Date: 11.08.2022

Satıcı: / Seller:
BAKU STEEL COMPANY
Mir-Jalal str. 15
BAKU 370603, AZERBAIJAN

EN 10204:2004
№: 5419
Waybill

Buyer:
LTD TSITADELI
R. Agladze 32, Tbilisi, Georgia

Contrakt - BSC-S/TSD-008

Date: 05.03.2022

Vehicle №: Az 99 MV 489 Az 99 ZD 179

Product name	Standard	Standard	Form of bundle	Number of bundles
Steel for the reinforcement of concrete Weldable reinforcing steel General	EN 10080:2005	EN 10204:2004	Bundle	6

No	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length	Diameter			
1	111315		B 500 C	12000	12	pcs	1	3275
2	111195		B 500 C	12000	12	pcs	1	4135
3	111305		B 500 C	12000	12	pcs	1	3435
4	111317		B 500 C	12000	12	pcs	2	9205
5	111192		B 500 C	12000	12	pcs	1	3990
Total:							6	24040

Product quality characteristics

No	Chemistry, %																	Ceqv. % x 100
	C	Mn	Si	P	S	Cr	Ni	Cu	N_2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	21	65	27	13	40	9	13	21	8									33
2	22	67	24	17	37	15	17	21	9									34
3	21	66	27	11	36	7	11	16	7									33
4	20	60	22	12	37	7	13	22	9									31
5	20	70	27	19	31	13	14	24	9									33

No	Mechanical properties			4Bending	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σ_B, N/mm²	Yield strength σт, N/mm2	Tensile strain δ5, %		
1	697	616	19,6	satisfactory	0,862
2	682	594	19,9	satisfactory	0,865
3	675	594	20,3	satisfactory	0,852
4	682	591	19,9	satisfactory	0,854
5	684	591	19,4	satisfactory	0,838

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080 standard and relevant specifications.
The approved by is not relevant about manufacturing or QA/QC.

Note:
Marking
Additional marking _____

Issued by
Faik Guliyev
QA/QC Mühəndis-texnoloq
Signature:
Date 11.08.22

COMPANY SEAL

Approved by
Sabina Hajiyeva
Export Responsible
Signature:
Date 11.08.22

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მშენებელი-10"
პროდუქტის სერტიფიკაციის ორგანო
"MSHENEBELI-10" LTD
CERTIFICATE OF PRODUCT

თბილისი, პეტრე იბერის ქ №26ბ
№26b, Petre Iberi Str., Tbilisi
პროდუქტის ნებაყოფლობითი სერტიფიკაცია

Accr.№ GAC-PRC-0011
(12.02.2024-12.02.2028)
Voluntary Certification of Product

შესაბამისობის სერტიფიკატი
CERTIFICATE OF CONFORMITY 075

ძალაშია "12" აგვისტო 2024 წ-დან "12" აგვისტო 2025 წ-მდე
Valid from "12" August 2024 till "12" August 2025

წინამდებარე სერტიფიკატი ადასტურებს, რომ სათანადოდ იდენტიფიცირებული პროდუქტი
HEREBY IT IS CERTIFIED THAT PROPERLY IDENTIFIED PRODUCT

წინასწარდაძაბული რკინაბეტონის გადახურვის ღრუტანიანი ფილა (არმირების ტიპი A2; h-200მმ) — სეს სნ კოდი 9406

Pre-tensioned Reinforced concrete roofing grout tile (A2; h-200mm) — Code: CNIEA 9406

სერიული წარმოება, სქემა №3 / Serial production, Certific. scheme №3

დამამზადებელი: შპს „მეგა ჰოლდინგი" ს/კ 436031973
PRODUCER: „MEGA HOLDING" LTD, ID 436031973
საქართველო, ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის 262 ბ
262 B Omar Khizanishvili str. Tbilisi, Georgia

შეესაბამება ნორმატიული დოკუმენტების:
CONFORMS TO THE REQUIREMENTS OF NORMATIVE DOCUMENTS:

გოსტ 13015–2012 „ბეტონისა და რკ/ბეტონის ნაწარმი სამშენებლო სამუშაოებისათვის" ტექნიკური პირობები
Gost13015-2012 „Concrete and reinforced concrete products for construction.

მოთხოვნებს

სერტიფიკატის გაცემის საფუძველი:
BASIS FOR ISSUING CERTIFICATE:

შპს „ტორენტის" სამშენებლო ტესტირების ლაბორატორიის ოქმი: № 02-08/28, 07.08.2024წ.
Testing laboratory constructions of „TORENTI" LTD, Test report № 02-08/28, 07.08.2024y.

ზედამხედველობის ჩატარების პერიოდი (წელიწადში ერთხელ)
Control once in a year

ორგანოს ხელმძღვანელი / HEAD OF THE BODY — ხელისმოწერა / Signature — ე. მახარობლიძე / E. Makharoblidze /

ექსპერტი / EXPERT — ხელისმოწერა / Signature — პ. პიტიურიშვილი / P. Pitiurishvili /

შპს „კირკიტაძე და კომპანია“, საქართველო, თბილისი, პეკინის ქ.№27
ტელ: +995 32 237 46 49 მობ. + 995 99 56 22

LTD "KIRKITADZE & COMPANY" Georgia, Tbilisi, pekini str: N:27 tel: +995 32 2374649

ქვაბულის მიღება-ჩაბარების აქტი

17.06.2022 წ

ქ.თბილისი, ი.სხირტლაძის #2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34,#34ა,#34გ, N#101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426

სამუშაოთა მწარმოებელი: გიორგი ბერიძე

ჩვენ, ქვემოთ ხელმომწერებმა, ინჟინერ-გეოლოგმა გიორგი ბეგაშვილმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა გიორგი ბერიძემ დავათვალიერეთ, ქ.თბილისში, ი.სხირტლაძის #2, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34,#34ა,#34გ, N#101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით ს/კ 01.14.03.042.426 საბავშვო ბაღის სამშენებლო მოედანზე მოწყობილი ქვაბული და ვადგენთ:

1. სამშენებლო მოედანზე, ქვაბული გახსნით გამოვლენილი გრუნტები შეესაბამება საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნაში მოცემულ გეოლოგიურ-ლითოლოგიურ ჭრილს. თიხნარი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის R – 1,8 კგძ/სმ².
2. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები მიღებული უნდა იქნას საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნაში მოცემული მახასიათებლების თანახმად.
3. ქვაბულში წყალი არ გვაქვს.
4. ქვაბულის სიღრმე ტერიტორიის ბუნებრივი ნიშნულიდან: - მიწის ნიშნულიდან საშუალოდ 2,80 მეტრი.
5. პროექტით მიღებული გრუნტის თიხნარი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის R – 1,8 კგძ/სმ².
6. ფუძედ მიღებული გრუნტების გამაგრება - ხრეშ-ბალასტოვანი ფენა მოტკეპნილი.
7. შენობა-ნაგებობის საძირკველი: რკინა-ბეტონის ფილა

რასაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით:

სამუშაოთა მწარმოებელი: გიორგი ბერიძე

ინჟინერ-გეოლოგი: გიორგი ბეგაშვილი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5948293

გაცემის თარიღი: 20/05/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1899387
შემოსვლის თარიღი: 19/05/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.03.042.426
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ირინე სხირტლაძის , N 2, გამზირი ალ. ყაზბეგი , N34ა -ს მიმდებარედ,გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 34გ მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ეზოში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 9948.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ევროპული სკოლა" (205172917)

ნომენკლატურა :

- **ბაგა-ბაღი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ძიძიგაშვილი პ/ნ 12001092336
- მისამართი: თბილისი ლილოს დას. I მ/რ კორ. 15 ბ. 28

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ევროპული სკოლა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205172917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო ბაზაძე; თამარ არაბიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001024914; 35001005450

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5940588
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ქუჩა ირინე სხირტლაძის , N 2, გამზირი ალ. ყაზბეგი , N34ა -ს მიმდებარედ,გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 34გ მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ეზოში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.03.042.426) ბაგა-ბაღის არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 20 მაისიდან 2023 წლის 20 ნოემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის

მოწესრიგებასთან. სამშენებლო ტექნიკის განთავსების პლატფორმის მოწყობა

2) შენობა-ნაგებობის გრუნტის ზედაპირზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;

შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები

შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;

4) შენობა-ნაგებობის ±0.00 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; ციკლის დასრულება;

შენობა-ნაგებობის ±0.00 ნიშნულიადან

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

5) შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141[5] მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მომსახურების ხელშეკრულება №C-273/04/25-I273

ქ. თბილისი

„7“ აპრილი 2025 წ.

ერთის მხრივ, შპს „ევროპული სკოლა" ს/ნ 205172917 (შემდგომში - „დამკვეთი") იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ირინე სხირტლაძის ქ. №2, წარმოდგენილი მისი ადმინისტრაციული მენეჯერის თამარ არაბიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენ-ექსპერტი +“ ს/კ 406304896 (შემდგომში - „შემსრულებელი"), იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ვხელმძღვანელობთ რა საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოს.

1.2 შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს წარმოადგენს: ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებით განსაზღვრული საეტაპო ოქმების შედგენა და მათი გადაცემა დამკვეთისთვის და კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ან მისი დასრულებისას უნდა შეადგინოს აკრედიტირებულმა პირმა.

1.3 ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში აღწერილი სამუშაო შეეხება მშენებარე ობიექტს, რომლის მისამართია: ***ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ირინე სხირტლაძის, №2, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №34ა-ს მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის №34გ მიმდებარედ, გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის №34 მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ის ეზოში, №101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.042.426) ბაგა-ბაღის სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით და კონსტრუქციული პროექტის ინსპექტირება სადაც ასევე განხილული იქნება მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევები.***

მუხლი 2. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

შემსრულებელი ვალდებულია:

2.1 უზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა **დოკუმენტაციის მოწოდებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში** ჩათვლით.

2.2 დროულად აცნობოს დამკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას საფრთხეს უქმნის.

2.3 მომსახურება გაწიოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მათ შორის გულისხმობს იმას, რომ დამკვეთს დროულად (წარდგენამდე 2 კალენდარული დღით ადრე) მიაწოდოს საეტაპო ოქმები, რათა დამკვეთმა შეძლოს საეტაპო ოქმების შეტყობინების ვადების დაცვა, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად: მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპის დასრულებამდე 10 კალენდარული დღით ადრე და შესაბამისი ეტაპის დასრულებისას.

დამკვეთი ვალდებულია:

2.4 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.
2.5 სამუშაოები აწარმოოს შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.
2.6 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების საფასური.
2.7 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.
2.8 ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას, წარმომადგენლების მოთხოვნის შემთხვევაში, გააცნოს მათ შრომის უსაფრთხოების წესები.შემსრულებელი აცხადებს, რომ: მას გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად საჭირო აკრედიტაცია და იძლევა გარანტიას, რომ აკრედიტაცია ძალაში იქნება ხელშეკრულებს ვადის ბოლომდე.
2.9 მან დამკვეთისგან მიიღო მომსახურების გასაწევად საჭირო ყველა და ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური ჯამურად შეადგენს ***15 000 (ხუთმეტი ათასი)*** ლარს დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით.
4.2 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ხელშეკრულების დანართი №1-ს შესაბამისად, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ:

სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ა/ა GE98BG0000000162660771

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების სრული და დროული შესრულება.
5.2 შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და **დოკუმენტაციის მოწოდებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში** დაასრულოს ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.
5.3 იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების პირნათლად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 თუ შემსრულებლის მიერ დროულად არ იქნება წარდგენილი საეტაპო აქტი დამკვეთის მიერ კალენდარული გრაფიკის ვადებში დამთავრებული შესაბამისი ეტაპის შესახებ და რის გამოც შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანო დააჯარიმებს დამკვეთს, დამკვეთი უფლებამოსილია ჯარიმის თანხა მოითხოვოს შემსრულებლისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

მუხლი 9. დავების გადაწყვეტა

9.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

9.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.2 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

მუხლი 11. პერსონალური მონაცემების დაცვა

11.1. თითოეული მხარე ვალდებულია როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ასევე მისი მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგ დაიცვას იმ პირის პერსონალური მონაცემები, რომელიც მისთვის ამ ხელშეკრულებით გახდა ცნობილი.

11.2. თითოეული მხარე ამ ხელშეკრულების ფარგლებში ამუშავებს მხოლოდ იმ პერსონალურ მონაცემებს, რომელიც აუცილებელია ამ ხელშეკრულების მიზნების მისაღწევად.

11.3. თითოეული მხარე:

ა) ვალდებულია ფიზიკური პირის პერსონალური მონაცემები დაამუშაოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისთვის, პროპორციული მოცულობითა და ხანგრძლივობით;

ბ) ვალდებულია მიიღოს ტექნიკური, სამართლებრივი და ორგანიზაციული ზომები ფიზიკური პირის პერსონალური მონაცემების დამუშავებისას.

გ) ვალდებულია პერსონალური მონაცემების დამუშავებისას იხელმძღვანელოს ფიზიკური პირის საუკეთესო ინტერესებით.

5.4. ფიზიკური პირის როგორც მონაცემთა სუბიექტის უფლებების განხორციელების წესები და პირობები რეგულირდება დამკვეთის პერსონალურ მონაცემთა დაცვის დებულებითა და სხვა შიდა რეგულაციებით, რომელიც განთავსებულია ვებ-გვერდზე.

5.5. პერსონალურ მონაცემებთან დაკავშირებით დამკვეთის საკონტაქტო პირია პერსონალურ მონაცემთა დაცვის ოფიცერი - შპს მონაცემთა დაცვის ოფიცერი (+995 555 50 51 58; info@dpo.ge www.dpo.ge).

უხლი 12. სხვა დებულებები

12.1. მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება/დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

12.2 ყოველი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ჩაითვლება მიღებულად მხარის მიერ თუ გადაეგზავნა მეორე მხარეს ელექტრონული ფოსტით. ელ. ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

12.3 მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

12.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

12.5 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

12.6 წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად აუქმებს მხარეთა შორის 01.14.03.042.426 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ბაგა ბაღის სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკურ ზედამხედველობასთან დაკავშირებით არსებულ ყველა წერილობით ან/და ზეპირ შეთანხმებას/ხელშეკრულებას.

მუხლი 13. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი შპს „ევროპული სკოლა“ ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ირინე სხირტლაძის ქ. №2 ს/ნ 205172917 ელ.ფოსტა: gdzidzikashvili@tifliscity.ge ტელ.: 555 19 21 25	შემსრულებელი შპს „მშენ-ექსპერტი +“ ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23 ს/კ 406304896 ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com ტელ: 595-95-25-22
დამკვეთი **შპს „ევროპული სკოლა“** *თამარ არაბიძე* ადმინისტრაციული მენეჯერი	*შემსრულებელი* **შპს „მშენ-ექსპერტი +“** *ალექსანდრე ჭიპაშვილი* დირექტორი

საქართველოს ეროვნული აკრედიტაციის ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის
მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,VI კვარტალი,მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 2025 წლის 9 თებერვალი

ძალაშია: 2029 წლის 9 თებერვალი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

30 / იანვარი / 2025 წ.

KA990138906209225

№ **GAC-03/57**

შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2025 წლის 28 იანვრის № 06/19 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / იანვარი / 2025 წ.

KA990198667558125

№ **06/19**

განკარგულება
შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს განმეორებით აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, 1.7:2020 – „წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-თან შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1.შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს განმეორებით აკრედიტაცია 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

2.გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა იმავე უნიკალური ნომრითა და ახალი აკრედიტაციის ვადის მითითებით თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

3.შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს 2025 წლის 9 თებერვლიდან აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4.ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი:

1.აკრედიტაციის კომიტეტის 2025 წლის 27 იანვრის გადაწყვეტილება.
2.აკრედიტაციის ცენტრის ინსპექტირების ორგანოებისა და ლაბორატორიების აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2025 წლის 28 იანვრის **№58-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება №06/19
თარიღი:28.01.2025 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციი ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0.005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოოე კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.