პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

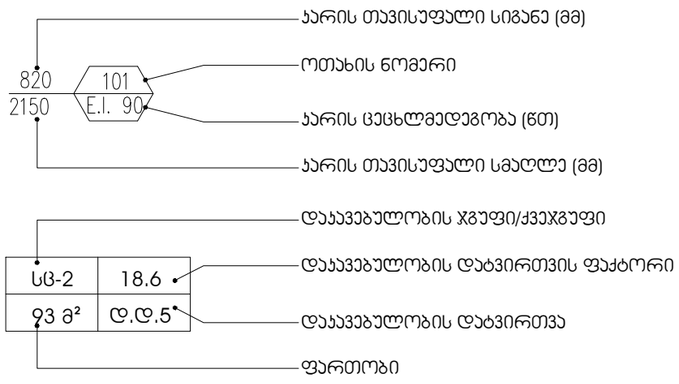
მსუბუქი ბლოკის კედელი

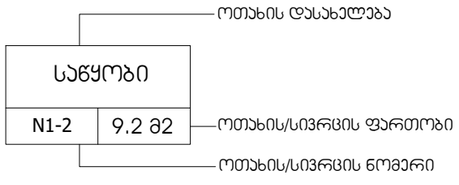
ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)

მაქსიმალური სავალი მანძილი







გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

ჯვამლაღმომჭენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის პოლოფი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო მილდგარის კარადა

ARTSTUDIO PROJECT

მთავარი მისამართი: ქ. თბილისი, აბგების მიმდებარედ, ზ. სასანდლიძის ქ. 3, ხაზვითის მახატაძეთლი, მეტრო პარკის პირპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ლისი ფო"

ავტოსადგომი

N	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი1 DATE1	აღწერა1 DESCRIPTION1
2	თარიღი2 DATE2	აღწერა2 DESCRIPTION2
2	თარიღი3 DATE3	აღწერა3 DESCRIPTION3

გამოცემა: 16.04.2024

პროექტის N: 10.06.2022
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ს.ლ
ISSUE: ISSUE
შეამოწმა: ს.ლ
CHECKED: CHECKED

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

A-003

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული(მიწისქვეშა) ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 და +3.80 ნიშნულზე, საწყობი, ტექნიკური ოთახი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის სივრცე +0.69 და +3.80 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	4	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16,8 მ.**	**5.83 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული =637,27)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**1308.1 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1308.1 კვ.მ**	

სართულების რაოდენობა =	1
შენობის საერთო ფართობი =	1441.1 კვ.მ

1`

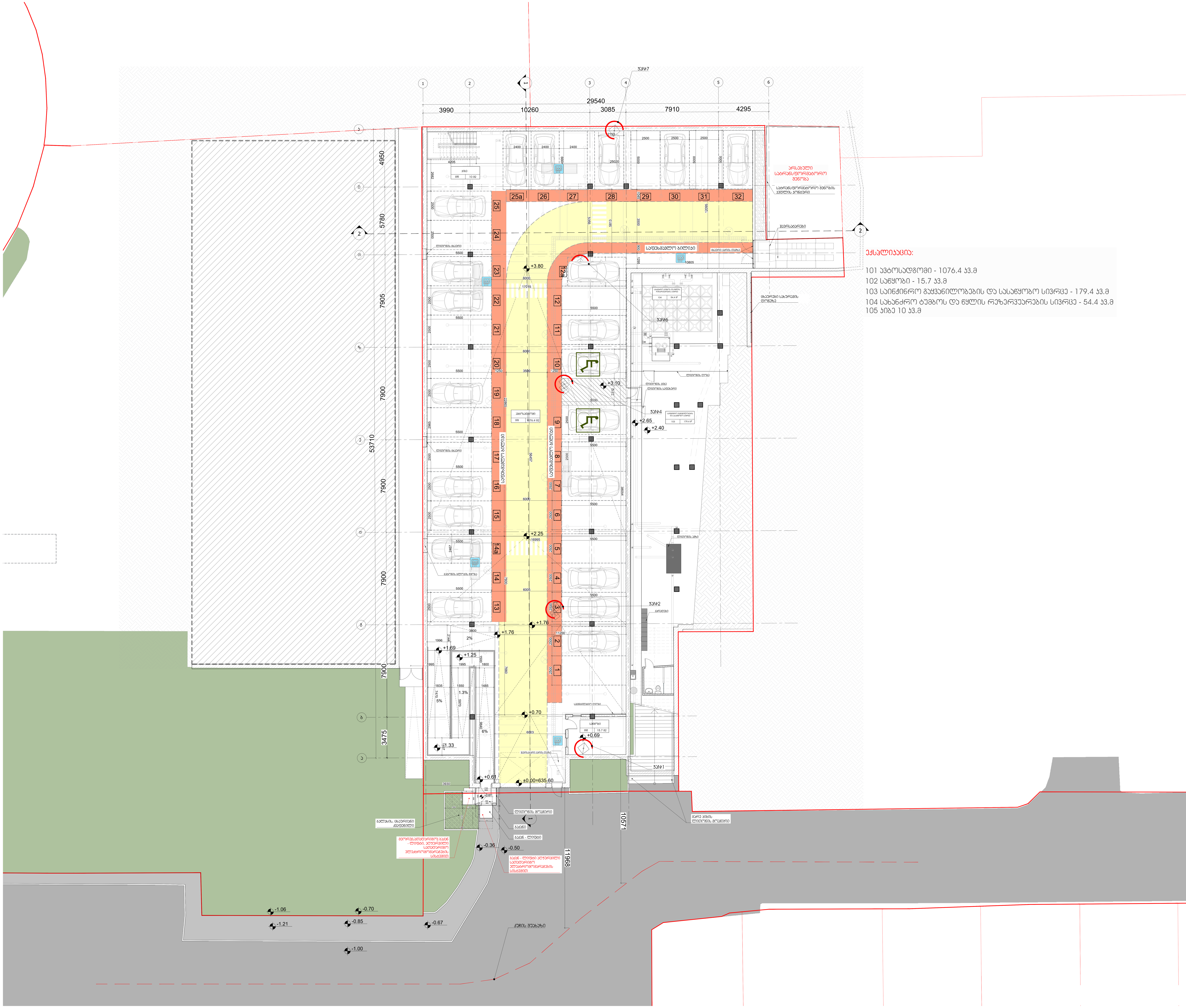
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღერძებში	10.57-19.13	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	12.8%
6-1 ღერძებში	0	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-კ ღერძებში	0	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
კ-თ ღერძებში	0	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
თ-ა ღერძებში	0	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2, (დ.დ - 57)	2	1 გასასვლელის გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-კარი	1.1	1.15	-	-	0,82 (თითო)	0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ - 68)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ექსპლიკაცია:

101 ავტოსადგომი - 1076.4 კვ.მ
102 საწყობი - 15.7 კვ.მ
103 საინჟინრო გაყვანილობების და სასაწყობო სივრცე - 179.4 კვ.მ
104 სახანძრო ტუმბოს და წყლის რეზერვუარების სივრცე - 54.4 კვ.მ
105 კიბე 10 კვ.მ

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ლისი ფო"

ავტოსადგომი

N	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი1 DATE1	აღწერა1 DESCRIPTION1
2	თარიღი2 DATE2	აღწერა2 DESCRIPTION2
2	თარიღი3 DATE3	აღწერა3 DESCRIPTION3

გამოცემა: 24.04.2025

პროექტის N: 10.06.2022
PROJECT N:

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ს.ლ
ISSUE: ISSUE

შეამოწმა: ს.ლ
CHECKED: CHECKED

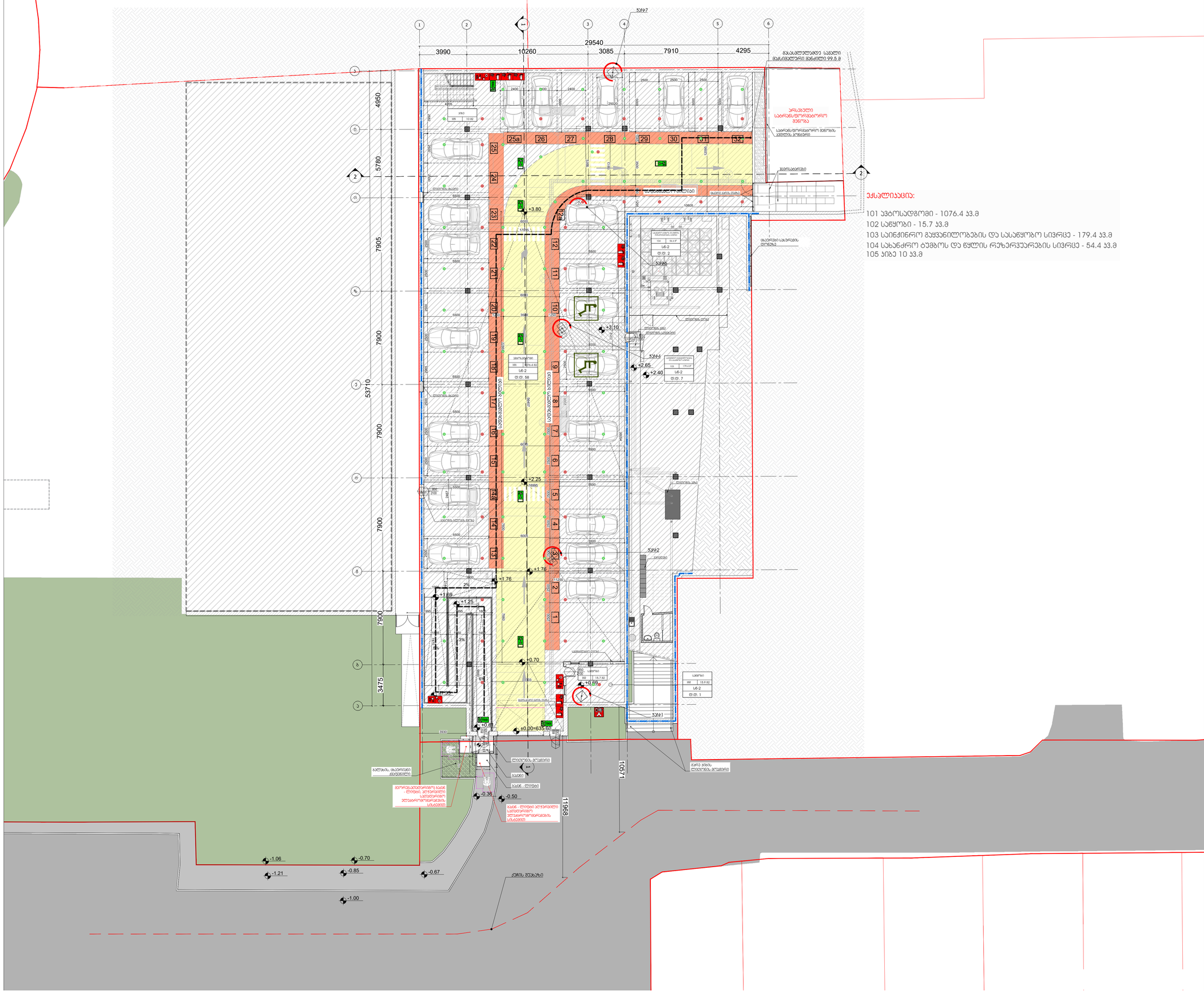
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-101

A1



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. სახანძრეთის ქ. 3, ნაძნეთის ბაღაქციული, მეტრო პარკის კორპუსის #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ლიისი ფო"

ავტოსადგომი

N	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი1 DATE1	აღწერა1 DESCRIPTION1
2	თარიღი2 DATE2	აღწერა2 DESCRIPTION2
2	თარიღი3 DATE3	აღწერა3 DESCRIPTION3

გამოცემა: 24.04.2025

პროექტის N: 10.06.2022
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ს.ლ
ISSUE: ISSUE
შეამოწმა: ს.ლ
CHECKED: CHECKED
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO-1

საათაური
TITLE:
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-102

A1

29540
3990
10260
3085
7910
4295
4950
5780
7905
7900
7900
3710
7900
3475
10571
11968
10571
ლიმონის ღობე
+9.70=645.30
+7.50=643.10
ავტოსადგომის კონტური
სატრანსფორმატორო
645.00
ავტოსადგომის სახურავის კონსოლი
ჭიქასატარები
ფოლადის ტროსები
ცხაურები სახურავის დონეზე
642.19
+7.50=643.10
642.19
+6.59=642.19
+6.55=642.15
+5.60=641.20
+5.15=640.75
+4.20=639.80
+1.50=637.
±0.00=635.60
±0.00=635.60
+0.61
+0.=636.54
-0.36
-0.50
-0.70
-0.85
-0.67
-1.00
ტერასა(საზაფხულო ფართობი)
106
1037.9 მ2
პარკინგზე ჩასასვლელი
ლიმონის მოაჯირი
ბაქანი
ბაქან - ლიფტი
ბაქან - ლიფტი აღჭურვილი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით
ბალახის, ცხაურიანი ქვაფენილი
მეორე(სათადარიგო) ბაქან - ლიფტი, აღჭურვილი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით
ქიჩის შუახაზი
1
2
1
2
1
2
3
4
5
6
k
i
T
z
e
d
g
b
a

ARTSTUDIO PROJECT
შპს ,,არტსტუდიო პროექტი“, ს. საქაბოდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბიზნესცენტრი, მეტრო პარკის კორპუსის #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ლისი ფო"

ავტოსადგომი

N	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი1 DATE1	აღწერა1 DESCRIPTION1
2	თარიღი2 DATE2	აღწერა2 DESCRIPTION2
2	თარიღი3 DATE3	აღწერა3 DESCRIPTION3

გამოცემა: 24.04.2025

პროექტის N: 10.06.2022
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ს.ლ
ISSUE: ISSUE
შეამოწმა: ს.ლ
CHECKED: CHECKED
საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT ARTSTUDIO-1

სათაური
TITLE:

სახურავის გეგმა

A-103

A1