ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: №01.10.18.006.425) დაპროექტებული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების (თაუნჰაუზები) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

პროექტის ავტორი: ვახტანგ ვისოცკი

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

თბილისი

2 0 2 2

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- მისაწვდომობის შეფასებას;
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
- შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას 1:500 მ
6. გენგეგმას
7. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
8. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
9. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს).
10. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

არქიტექტურული პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 5 დამოუკიდებელი ინდივილური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (თაუნჰაუზები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო საძირკველი (შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით ბლოკი T11). საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ქანობიანი რელიეფით. თითოეულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს გააჩნია მიწის დონის ზევით განთავსებული 2 სართული და მიწის დონის ქვევით განთავსებული 1 სართული. თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულთან მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო მანქანის მეშვეობით.

საპროექტო ობიექტის ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის მზიდი კედლების სისტემას. ხუთივე დამოუკიდებელ საცხოვრებელ სახლს გააჩნია საერთო გაძლიერებული ბეტონის საძირკვლის ფილა. გარე კედლები დამუშავდება ლესვით და ფრაგმენტულად მოპირკეთდება ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის პანელებით. აივნებზე გამოყენებულია მინის მოაჯირები. საპროექტო შენობის სახურავი ქანობიანია, გადახურვის ბურულის მასალად გამოყენებულია მრავალშრიანი გადახურვა, რომელიც მოწყობილია ქანობიან გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებულია 5 დამოუკიდებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი ერთეული (**სც-3**), რომლებიც კონსტრუქციულად, საერთო საძირკვლით არიან ერთმანეთთან დაკავშირებული. თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს გააჩნია დამოუკიდებელი კერძო გარაჟი.

- საპროექტო ობიექტი, „წესების“ დაკავებულობის კლასიფიცირების მესამე თავის მიხედვით, მოიცავს შემდეგ დაკავებულობის ჯგუფებს:

- <u>საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3</u>

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი ერთეულები. თითოეული საცხოვრებელი ერთეული ფუნქციურად ინდივიდუარული ტიპისაა და შეიცავს მხოლოდ ერთ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ერთეულს.
- <u>აღნიშნული შეესაბამება 310.5 ქვეთავს.</u>

- <u>დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს</u>

- კერძო გარაჟი
- საქვაბე
- <u>აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.</u>

- დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, სართულების მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საცხოვრებელი სივრცისთვის და კერძო გარაჟისთვის შეადგენს 18.6-ს (მთლიანი), ხოლო საქვაბესთვის 27.9-ს (მთლიანი).
- ***შენიშვნა:*** *იატაკის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული თითოეული სართულის მთლიანი (შახტების გარეშე) გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი და გადახურული აივნები.*

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი **II-B** განსაზღვრულია სწორად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).
- საპროექტო ინდივიდუალური საცხოვრებელის ძირითად კონსტრუქციულ გადაწყვეტას (კარკასი და გადახურვის ფილები) გაძლიერებული ბეტონი წარმოადგენს.

- ***შენიშვნა:*** *II ტიპის კონსტრუქციებში 601-ე ცხრილში ჩამოთვლილი შენობის ელემენტები არაწვადი მასალების უნდა იყოს. თუმცა დასაშვებია სახურავის კონსტრუქციაში, მათ შორის კოჭებში, წამწეებში, ჩარჩოებსა და ფენილებში წვადი მასალის გამოყენება, თუ ხე იქნება დამუშავებული ცეცხლმედეგობაზე, თანახმად 603.1 პუნქტისა.*

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული **II-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
- თითოეულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს გააჩნია მიწის დონის ზევით განთავსებული 2 სართული და მიწის დონის ქვევით განთავსებული 1 სართული.
- თითოეულ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 11.00 მეტრი.
- მიწის საკონტროლო დონე განსაზღვრულია სწორად.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულს **(სც-3)** 1021.2 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად დასაშვებია ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ, თითეულ საცხოვრებელ ერთეულს გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი.
- თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულში სართულებს აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, რომელიც არ არის შემოზღუდული, რაც დასაშვებია 1009.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მიხედვით.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი დაანგარიშებულია სწორად გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში, ხდება დაუბრკოლებლად, რაც აკმაყოფილებს 1027.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- გზა-კიბის სუფთა სავალი სიგანე კედელსა და მოაჯირს შორის აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები და სახელურები, რომლებიც აკმაყოფილებს 1013.3 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებ. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან, გარე გასასვლელ საშუალებად გამოყენებული გზა-კარის სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც შეესაბამება „წესების“ 1005.3.2 და 1008.1.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- რაც შეეხება დანარჩენ იმ კარის ღიობებს, რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალების ნაწილი არ არის, 1008.1.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის თანახმად სც-3 ჯგუფის დაკავებულობებში ასეთ კარის ღიობებს არ მოეთხოვება 1008.1.1 ქვეთავში განსაზღვრული მინიმალური და მაქსიმალური სიგანეების გათვალისწინება. შესაბამისად ყველა კარის ზომა და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- პროექტით არ არის გათვალისწინებული შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი საშუალებების დაგეგმარება და მშენებლობა. 1103.2.4 ქვეთავის მიხედვით - ერთი ან ორი ოჯახის ცალკე მდგომი საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

მისაწვდომობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობის მთავარი ფასადების მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3 მეტრს აღემატება, შესაბამისად 602 ცხრილის მიხედვით (კონსტრუქციის ტიპის II-B გათვალისწინებით) გარე კედელს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა. 705.8 ცხრილის მიხედვით კი აღნიშნულ კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია.
- საპროექტო შენობის ტორეცები 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისაა და მათში ღიობების გაჭრა პროექტით არ არის გათვალისწინებული, რაც აკმაყოფილებს 602 და 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობის გარე კედლის მასალად გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონი და სამშენებლო ბლოკი, რომელთაც გააჩნია მოთხოვნილზე მეტი, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
- გარე კედლები დათბუნებულია ქვაბამბით.
- გარე კედლებზე მოპირკეთების მასალად ფრაგმენტულად ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის მასალა.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ქანობიანი გადახურვა. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.
- სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია მრავალშრიანი გადახურვა.
- სახურავის, როგორც კონსტრუქციას, ასევე მის არაძირითად ნაწილებს, შენობის კონსტრუქციის ტიპის (II-B) გათვალისწინებით ცეცხლმედეგობის ხარისხი 601 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვება, თუმცა გადახურვა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილს, რომლის ხანძარმედეგობა 2 საათზე მეტია.
- ვინაიდან თითოეულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს გააცნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის გადახურვა, 705.11 ქვეთავის მესამე გამონაკლისის თანახმად, პარაპეტის მოწყობის აუცილებლობა არ არის.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- ცხრილი 508.4-ის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კერძო გარაჟი (დს), საცხოვრებელი სივრცისგან (სც-3) საჭიროებს 1 საათიან გამიჯვნას, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. შემომზღუდავებში კარის ღიობი დაცულია 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 406.3.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ვინაიდან კიბის უჯრედები მდებარეობს ცალკეული საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულის საზღვრებში სც-3 ჯგუფის დაკავებულობაში, როგორ ზემოთ ავღნიშნეთ 1009.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად გზა-კიბე არ საჭიროებს შემოზღუდვას.
- 712.1.2 ქვეთავის თანახმად ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ერთეულში არსებულ სანიავებელ და საკომუნიკაციო შახტებს (შვეულ ღიობებს) შემოზღუდვა არ სჭირდება და არც პროექტით არის გათვალისწინებული.
- 1018.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად: ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს **სც** ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- „წესების“ მე-9 თავის მიხედვით სც-3 ჯგუფის დაკავებულობისთვის საპროექტო შენობაში ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა არ არის. გამონაკლისს წარმოადგენს სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობების სახით, რომელიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულის ყველა საძინებელ ფართობში 907.2. 11. 2 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა: *<u>სისტემა მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.</u>*

- ასევე პროექტით გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრის განთავსება კერძო გარაჟში და საქვაბეში.

- ***შენიშვნა:*** *პორტატული ცეცხლსაქრობი უნდა შეირჩეს და მოეწყოს NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.*

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- შენობაში წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია და მათი რაოდენობა გაცილებით მეტია 1602.1 ცხრილში მოთხოვნილი რაოდენობისა.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით

12. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება:

- ყველა გამოყენებული სივრცე ნიავდება ბუნებრივად ან მექანიკურად, რაც აკმაყოფილებს 1203.4-ე ქვეთავის მოთხოვნას.
- ყველა გარე გასაღები ღიობის მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არ არის გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1203.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ყველა სააბაზანო ოთახი ნიავდება მექანიკური განიავებით, რაც აკმაყოფილებს 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- წარმოდგენილი პროექტის გეგმების მიხედვით, საცხოვრებელი სივრცეების არცერთი ზომა არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნასთან.
- წარმოდგენილი ჭრილების მიხედვით, საცხოვრებელი სივრცეებისა და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ არის 2.3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული საცხოვრებელი ერთეული უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები.
- სამზარეულოს სივრცეში დატოვებული მინიმალური გასავლელი სიგანე შეესაბამება 1208.4-ე ქვეთავის მოთხოვნას.

- მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ეზოები და შიგა ეზოები აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

შიგა გარემოსადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: №01.10.18.006.425) დაპროექტებული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების (თაუნჰაუზები) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

სპარტაკ მელიქიშვილი

18.10.2022 წ.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

„ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

სპარტაკი მელიქიშვილი



მობილური: 995595989555
ელ-ფოსტა: smelikishvili@yahoo.com
ოჯახური მდგომარეობა: დასაქორწინებელი
დაბადების თარიღი: 18 იანვარი, 1969

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1990 - ივლისი / 1996
არქიტექტორი, არქიტექტურა
უმაღლესი განათლება

სამუშაო გამოცდილება

სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური ***თებ / 2015 - ივნ / 2016 (16 თვე - 1,5 წელი)***

<u>მოვალეობები:</u> I-II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

არქიტექტურული ჯგუფის ხელმძღვანელი, შ. პ. ს " არქსტუ-დია", ნოე / 2006 - ნოე / 2014 (96 თვე - 8 წელი)

<u>მოვალეობები:</u> პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

<u>მიზეზი:</u> პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", ნოე / 2004 - ნოე / 2006 (24 თვე - 2 წელი)

<u>მოვალეობები:</u> მშენებლობის მართვის სამსახური

<u>მიზეზი:</u> გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " ბურჯი", ივლ / 2004 - ნოე / 2004 (4 თვე)

<u>მოვალეობები:</u> პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

<u>მიზეზი:</u> პირადი განცხადების საფუძველზე

უფროსი არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", სექტ / 2002 - ივლ / 2004 (22 თვე - 1 წელი და 10 თვე)

<u>მოვალეობები:</u> პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

<u>მიზეზი:</u> პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს"არქსტუდია", სექტ / 2000 - სექტ / 2002 (24 თვე - 2 წელი)

<u>მოვალეობები:</u> პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

<u>მიზეზი:</u> გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტექტორი, **მ ს " თბილქალაქპროექტი"**, აგვ / 1999 - სექტ / 2000 (13 თვე - 1 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

სრული სტაჟი: 199 თვე (16 წელი და 6 თვე)

ენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი), რუსული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი)

პროექტები

- **PAPILON**, ოქტომბერი / 2013 - ნოემბერი / 2013
  სავაჭრო პავილიონი,
  ობიექტი მდებარეობს მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ნაკვეთი#25/21

- **სასტუმრო სამტრედიის ქუჩაზე**, მაისი / 2013 - ივნისი / 2013
  სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წერეთლის გამზირი #117.

- **საცხოვრებელი კომპლექსი**, თებერვალი / 2013 - მარტი / 2013
  საცხოვრებელი და კომერციული,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში ნუცუბიძის IV მიკრო, ნაკვეთი 02/041.
  შენობა შვიდსართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენი სართულები არის საცხოვრებელი.

- **საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო**, ოქტომბერი / 2012 - ნოემბერი / 2012
  საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანი, ავშნიანი, ნაკვეთი# 6/74
  ობიექტი გამოირჩევა მისი რელიეფით ნაწილი შენობის სამ სართულიანია, ნაწილი ერთი.

- **შეშელიძის 25ა**, ივლისი / 2012 - აგვისტო / 2012
  მრავალფუნქციური,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ #25ა შენობა ორსართულიანია და არის მრავალფნუქციური. პირველ სართულზე განლაგებულია ავტოსერვისის ბოქსები, ავტონაწილების მაღაზია, კაფე. მეორე სართულზე კი ოფისები.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აპრილი / 2011 - ივნისი / 2011

  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობა.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აგვისტო / 2010 - ოქტომბერი / 2010
  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის პლატო, IV მიკრო,
  ნაკვეთი#003/055

- **PARK PLACE**, ნოემბერი / 2004 - მაისი / 2006
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  ობიექტი მდებარეობს ი.ჭავჭავაძის გამზირზე #80(ცუს ტბის ასასვლელთან)
  არქსტუდიამ განახორციელა მშენებლობის მენეჯმენტი, რომელ ჯგუფშიც ვიყავი მთავარი არქიტექტორი, აღნიშნული კომპლექსი ერთ-ერთი პირველი ობიექტია რომელიც ჩაბარდა დასრულებული ბინებით.

- **ჭავჭავაძის 23-23ა**, დეკემბერი / 2002 - მარტი / 2003
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს"არქსტუდიის" ჯგუფთან ერთად

- **ბანკი რესპუბლიკა**, მარტი / 2002 - თებერვალი / 2003
  სათაო ოფისი,
  ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში გრიგოლ აბაშიძის # 2 (ყოფლი ატენის ქუჩა)
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს არქსტუდიის ჯგუფთან ერთად

- **ო.ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი**, თებერვალი / 1999 - ოქტომბერი / 1999
  სამედიცინო ცენტრი,
  პროექტი შესრულდა მ.ს "ქალაქპროექტი"-ის ზურაბ ზურაბიშვილის სახელოსნოში

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი	არსენი
სქესი	მამრობითი
მოქალაქეობა	საქართველო
დაბადების ადგილი	თბილისი
სამხედრო ვალდებულება	სამხედრო მოსამსახურე
პირადი ნომერი	01006006674
სერია	18IB27392
ფაქტობრივი მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
ავტომანქანის მართვის მოწმობის ნომერი	AH # 0543331
სახლის ტელეფონი	2530269

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარეთის No / CARD No

18IB27392

სახელი / FIRST NAME

სპარტაკ

SPARTAK

გვარი / LAST NAME

მელიქიშვილი

MELIKISHVILI

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01006006674

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

18.01.1969

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

05.09.2028

ხელმოწერა / SIGNATURE

ს. მელიქიშვილი

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
05.09.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის № 26-3184

IDGE018IB2739290100600667 4<<<<
6901187M2809056GE0<<<<<<<<<<<<8
MELIKISHVILI<<SPARTAK<<<<<<<<<<

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-030

გადაეცემა

სპარტაკ მელიქიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ გოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Spartak Melikishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

დიპლომი

საქართველო

დიპლომი ა № 012022

მიეცა სპარტაკ არსენის ძე ჭელთაქიშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის 17 ივლისის გადაწყვეტილებით ს.ა. ჭელთაქიშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 31 X 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4719

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ გაცემული განკარგულება № 414, 20.12.2019 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია (შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით ბლოკი T11) 5 დამოუკიდებელი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (თაუნჰაუსი, საერთო საძირკველით).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.006.425)
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2832.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით, გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ხოლო ჩრდილოეთით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება რთული რელიეფით.

პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 5 დამოუკიდებელი ინდივილური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (თაუნჰაუზები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო საძირკველი (შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით ბლოკი T11). საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ქანობიანი რელიეფით. თითოეულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს გააჩნია მიწის დონის ზევით განთავსებული 2 სართული და მიწის დონის ქვევით განთავსებული 1 სართული. თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულთან მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო მანქანის მეშვეობით.

საპროექტო ობიექტის ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის მზიდი კედლების სისტემას. ხუთივე დამოუკიდებელ საცხოვრებელ სახლს გააჩნია საერთო გაძლიერებული ბეტონის საძირკვლის ფილა. გარე კედლები დამუშავდება ლესვით და ფრაგმენტულად მოპირკეთდება ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის პანელებით. აივნებზე გამოყენებულია მინის მოაჯირები. საპროექტო შენობის სახურავი ქანობიანია, გადახურვის ბურულის მასალად გამოყენებულია მრავალშრიანი გადახურვა, რომელიც მოწყობილია ქანობიან გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი

მონოლითი

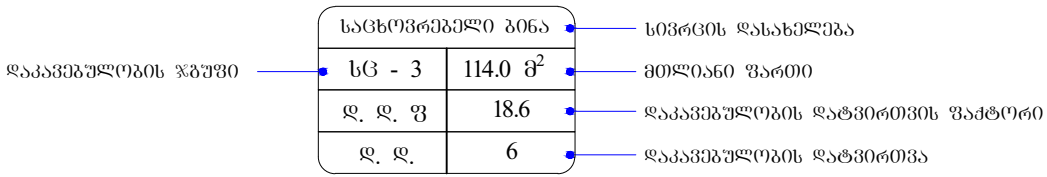
შემავსებელი

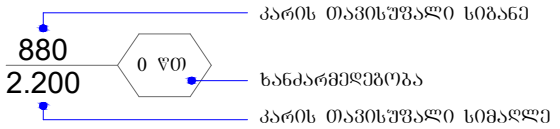
საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობების ზგუფები	დაკავებულობების ზგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
ბინა 1
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-3** : **-4.95-დან +3.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **-0.00 (662.10)** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი და კერძო გარაჟი.
ბინა 2
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-3** : **-4.95-დან +3.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
4. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **-0.00 (660.10)** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი და კერძო გარაჟი.
ბინა 3
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-3** : **-4.95-დან +3.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **-0.00 (658.40)** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი და კერძო გარაჟი.
ბინა 4
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-3** : **-4.95-დან +3.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
8. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **-0.00 (657.25)** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი და კერძო გარაჟი.
ბინა 5
9. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-3** : **-4.95-დან +3.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
10. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **-0.00 (656.10)** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახი და კერძო გარაჟი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინა 1, ბინა 2, ბინა 3, ბინა 4, ბინა 5)	4	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ბინა 1, ბინა 2, ბინა 3, ბინა 4, ბინა 5)	2	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	11.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		2 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
ბინა 1			
1. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00 (662.10)	790	22.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-4.95	შეუზღუდავი	137.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	±0.00 (662.10)	შეუზღუდავი	117.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	+3.30	შეუზღუდავი	136.0
იატაკის საერთო ფართობი =		413.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		413.2	
ბინა 2			
1. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00 (660.10)	790	22.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-4.95	შეუზღუდავი	73.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	±0.00 (660.10)	შეუზღუდავი	117.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	+3.30	შეუზღუდავი	136.0
იატაკის საერთო ფართობი =		349.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		349.2	
ბინა 3			
1. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00 (658.40)	790	22.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-4.95	შეუზღუდავი	73.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	±0.00	შეუზღუდავი	117.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	+3.30	შეუზღუდავი	136.0
იატაკის საერთო ფართობი =		349.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		349.2	
ბინა 4			

1. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00 (658.40)	790	22.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-4.95	შეუზღუდავი	73.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	±0.00	შეუზღუდავი	117.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	+3.30	შეუზღუდავი	136.0
იატაკის საერთო ფართობი =		349.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		349.2	
ბინა 5			
1. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00 (657.25)	790	22.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-4.95	შეუზღუდავი	165.5
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	±0.00 (657.25)	შეუზღუდავი	117.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	+3.30	შეუზღუდავი	136.0
იატაკის საერთო ფართობი =		441.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		441.1	
შენობის საერთო ფართობი (ჯამი)=		413.2+349.2+349.2+349.2+441.1= 1901.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძები „ 5-1“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავი [ა]	-	-	აკმაყოფილებს [ა]
ღერძები „ ა-გ “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავი [ა]	-	-	აკმაყოფილებს [ა]

ღერძები „ **1-5** “	0.7 მ მინიმალ	1	1	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	**შეუზღუდავ** ა	-	-	**აკმაყოფილებს** ა
ღერძები „ **გ-ა** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	**შეუზღუდავ** ა	-	-	**აკმაყოფილებს** ა

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
ბინა 1, ბინა 2, ბინა 3, ბინა 4, ბინა 5.									
დამხმარე ჯგუფი - დს (კერძო გარაჟი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი - დს (ტექ. დანადგარების ოთახი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
ბინა 1									
±0.00 (662.10) ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (საქვაბე, კერძო გარაჟი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 8	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
±0.00 (660.10) ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 8	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
ბინა 2									

±0.00 (662.10) ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (საქვაბე, კერძო გარაჟი) **ს.დ.დ. 3**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
±0.00 (662.10) ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 7**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
ბინა 3									
±0.00 (658.40) ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (საქვაბე, კერძო გარაჟი) **ს.დ.დ. 3**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
±0.00 (658.40) ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 7**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
ბინა 4									
±0.00 (657.25) ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (საქვაბე, კერძო გარაჟი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

	ს.დ.დ. 3								
-4.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
±0.00 (657.25) ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 7**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
ბინა 5									
±0.00 (656.10) ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** (საქვაბე, კერძო გარაჟი) **ს.დ.დ. 3**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-
±0.00 (656.10) ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 7**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (საცხოვრებელი ბინები) **დ.დ. 8**	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.94	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბინა 1											
-4.95 ნიშნულზე	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
±0.00 (662.10) ნიშნულზე			1		1		-		1		1
+3.30 ნიშნულზე			3		3		3		-		-
ბინა 2											
-4.95 ნიშნულზე	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
±0.00 (660.10) ნიშნულზე			1		1		-		1		1
+3.30 ნიშნულზე			3		3		3		-		-

სინა 3											
-4.95 ნიშნულზე	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
±0.00 (658.40) ნიშნულზე			1		1		-		1		1
+3.30 ნიშნულზე			3		3		3		-		-
სინა 4											
-4.95 ნიშნულზე	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
±0.00 (657.25) ნიშნულზე			1		1		-		1		1
+3.30 ნიშნულზე			3		3		3		-		-
სინა 5											
-4.95 ნიშნულზე	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
±0.00 (656.10) ნიშნულზე			1		1		-		1		1
+3.30 ნიშნულზე			3		3		3		-		-

ծրագրի անվանումը	Կենսաթոշակային ապահովագրության ընդհանուր պայմանների հաստատման մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի փոփոխության մասին
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
գլխ. ճարտ.	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
գլխ. նախագ.	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
նախագծող	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

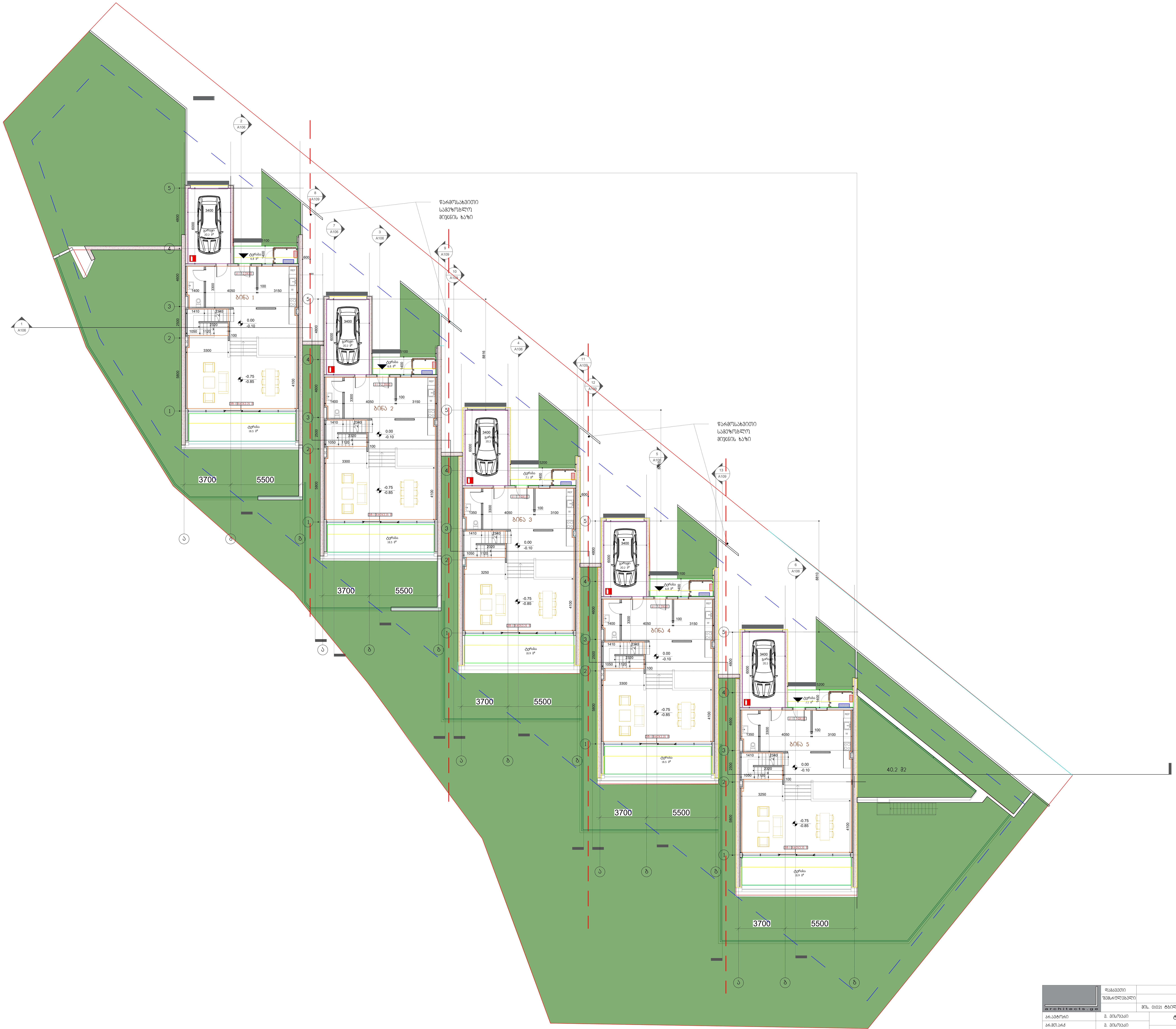
ՀՀ, 0002, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան 3, հեռ. +37410 291703 www.arch.ge			
ՀՀ ՏԿԱ «Ճարտարապետական գործունեության ազգային ծառայություն» ՊՈԱԿ	Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան 3	11	Ա-102
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	A0	1 : 100	

Ծրագրի անվանումը	ՀՀ կառավարության կենսաթոշակային ապահովագրության ընդհանուր պայմանների հաստատման մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի փոփոխության մասին		
Գլխ. ճարտ.	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
Գլխ. նախագ.	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
Նախագծող	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		

Ընդհանուր մակերես՝	Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան 3, հեռ. +37410 291703 www.arch.ge		
Գլխավոր ճարտարապետական գործունեության ազգային ծառայություն» ՊՈԱԿ			
Ծրագրի անվանումը՝	ՀՀ կառավարության կենսաթոշակային ապահովագրության ընդհանուր պայմանների հաստատման մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի փոփոխության մասին		
Ծրագրի փուլը	Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	19.09.2022

Հարկայնություն	Ընդհանուր մակերես	Ընդհանուր մակերես	Ընդհանուր մակերես	
	Ընդհանուր	Ընդհանուր	Ընդհանուր	
Հրկ 1	266.1 ք.մ	49.8 ք.մ	20.2 ք.մ	
Հրկ 2	266.1 ք.մ	49.8 ք.մ	20.2 ք.մ	
Հրկ 3	267.6 ք.մ	48.9 ք.մ	20.2 ք.մ	
Հրկ 4	266.1 ք.մ	49.8 ք.մ	20.2 ք.մ	
Հրկ 5	267.6 ք.մ	48.9 ք.մ	20.2 ք.մ	





ექსპლიკაცია

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	გარაჟი
ბინა 1	266.1 მ^2	49.8 მ^2	20.2 მ^2
ბინა 2	266.1 მ^2	49.8 მ^2	20.2 მ^2
ბინა 3	267.6 მ^2	48.9 მ^2	20.2 მ^2
ბინა 4	266.1 მ^2	49.8 მ^2	20.2 მ^2
ბინა 5	267.6 მ^2	48.9 მ^2	20.2 მ^2

architects.ge	დამკვეთი	ლისი "ფო"	დაკვეთის ნომერი 19.09.2022
	შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	საცხოვრებელი კომპლექსი-მწვანე ქალაქი ლისი, 2 ეტაპი ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე
		მის. 01021 თბილისი მარჯანიშვილის ქ.№6 ტ.2910703 www.arch.ge	
პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	ტ 11 / პირველი სართული	A-103 / რაოდენობა
პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი / A0 / მ. 1 : 100	
დახაზა.	ვ. ვისოცკი		

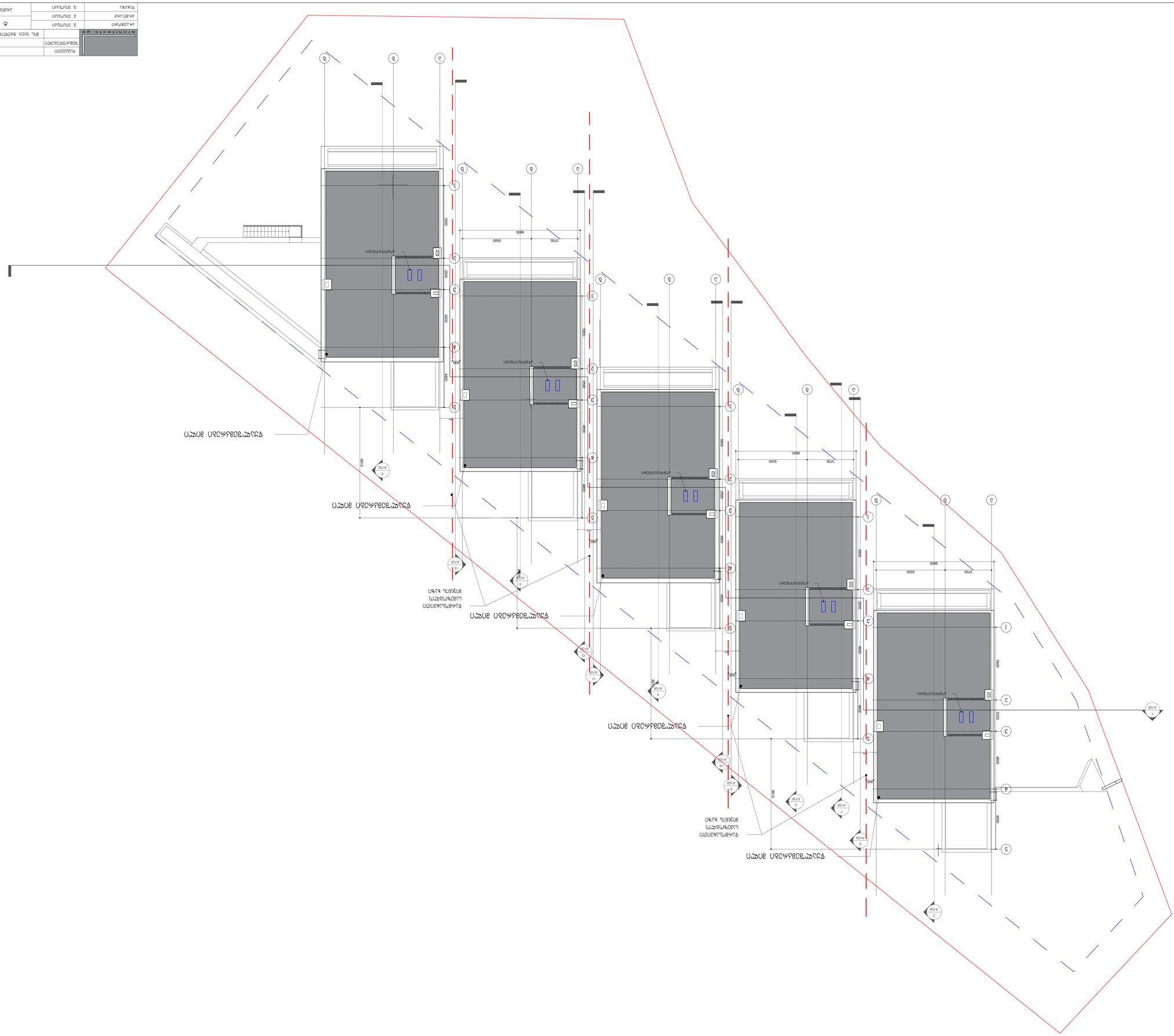
ծրագրի անվանում	Զարգացման նախագիծ Ա/Հ 01-ում
հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1/1 հասցե
գործառնական նշանակություն	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցապատման հողամաս
հողամասի մակերես	0.1500 հա
կառուցապատման տոկոսը	40%
կանաչապատման տոկոսը	30%
կառուցապատման խտությունը	1.2
հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին որոշման համարը և ամսաթիվը	01-ում 2022 թ.
նախագծի հեղինակ	ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան
գլխավոր ճարտարապետ	ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան
գլխավոր տեխնոլոգ	ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան

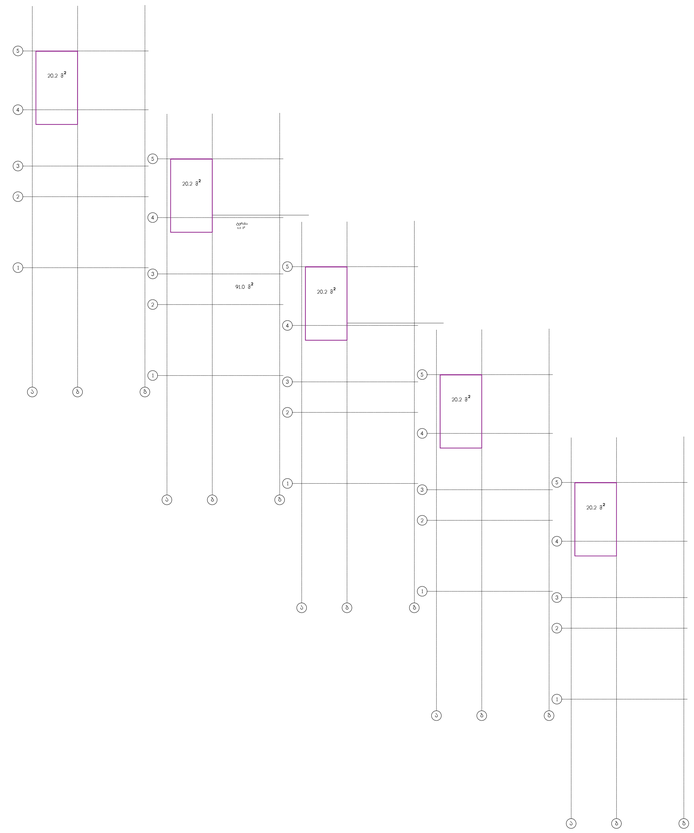
					ARCHITECTS GR
					ք. Երևան 0002, Կոմիտաս պող. 3, հեռ. (+374 10) 29 10 03, www.arch.ge
ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան					Զարգացման նախագիծ Ա/Հ 01-ում հողամասի համար՝ հասցեն՝ ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1/1 հասցե
ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան		ֆ 11			Գլխավոր հատակագիծ
ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան					
գլխ. տեխնոլոգ					

ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան		A0	1 : 100
գլխ. տեխնոլոգ			

A-104

ճարտ. Ա. Մարտիրոսյան	
գլխ. տեխնոլոգ	

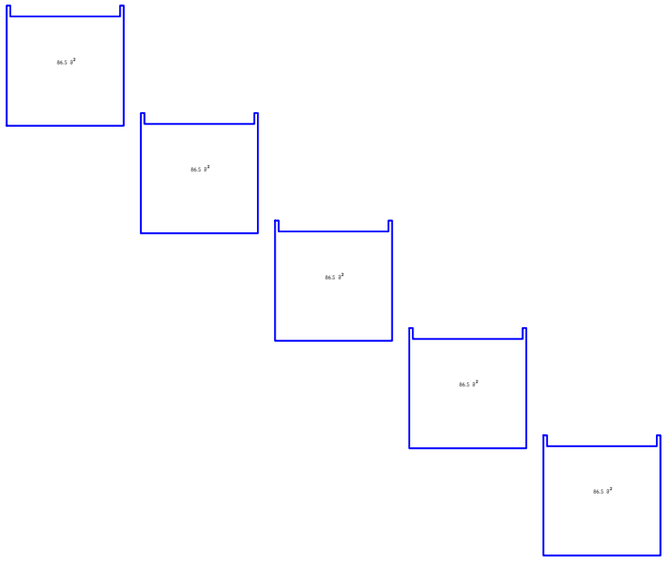

ИЗМЕРЕНИЕ ОПОРНЫХ ВЕРТИКАЛЕЙ



ავტოფარეხის ფართი შეადგენს 101 მ2

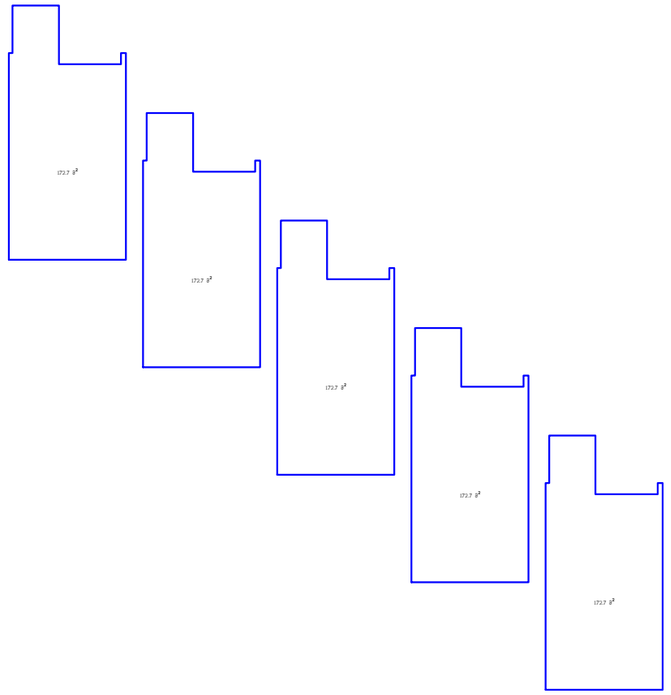
დამკვეთი		01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	ავტოფარეხის საანგარიშო კროკები	A-116	რაოდენობა
შემსრულებელი			პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
			დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 მ. 1 : 100		

გეგმა -1 ნიშნულზე.



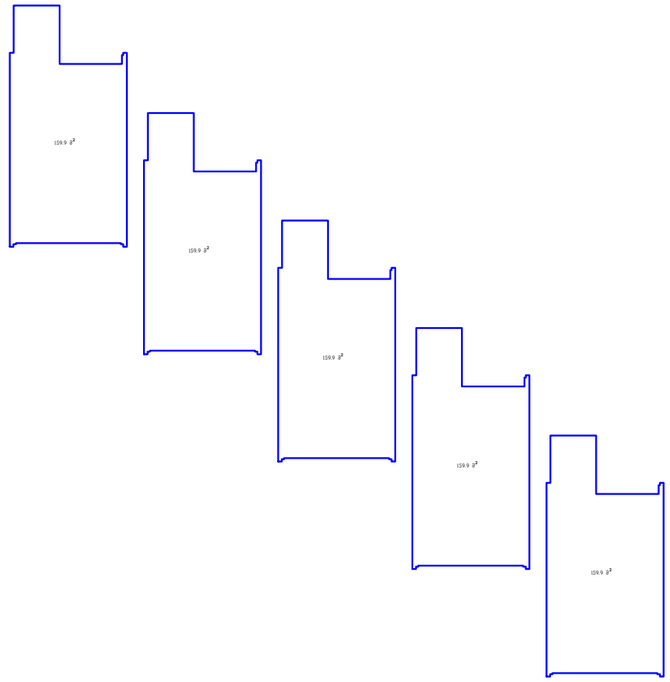
432.5 მ²

პირველი სართულის გეგმა



863.5 მ²

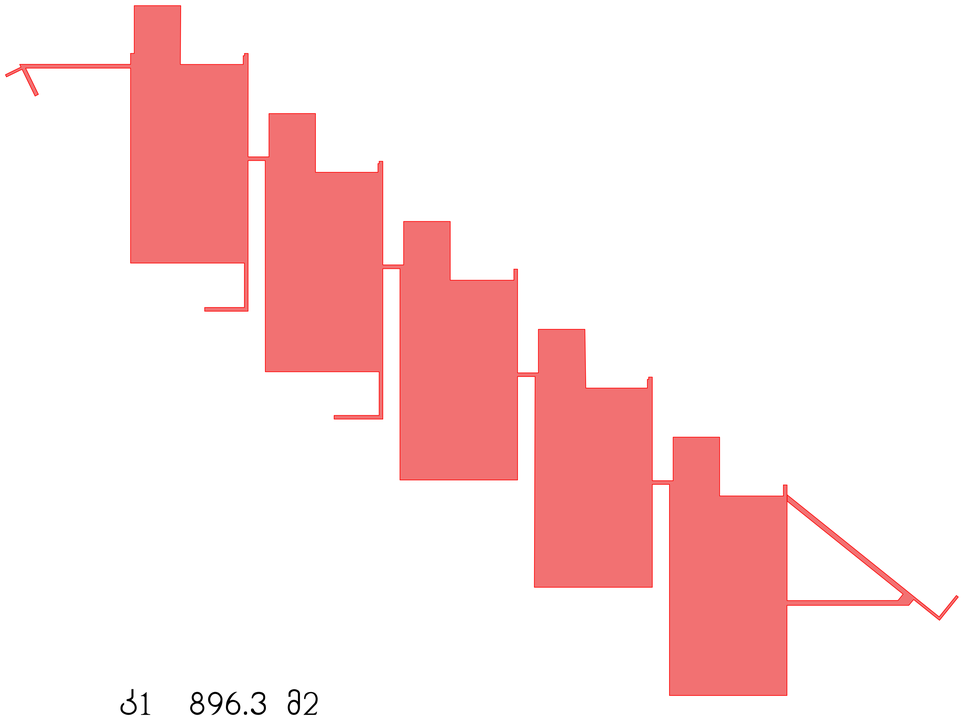
მეოთხე სართულის გეგმა



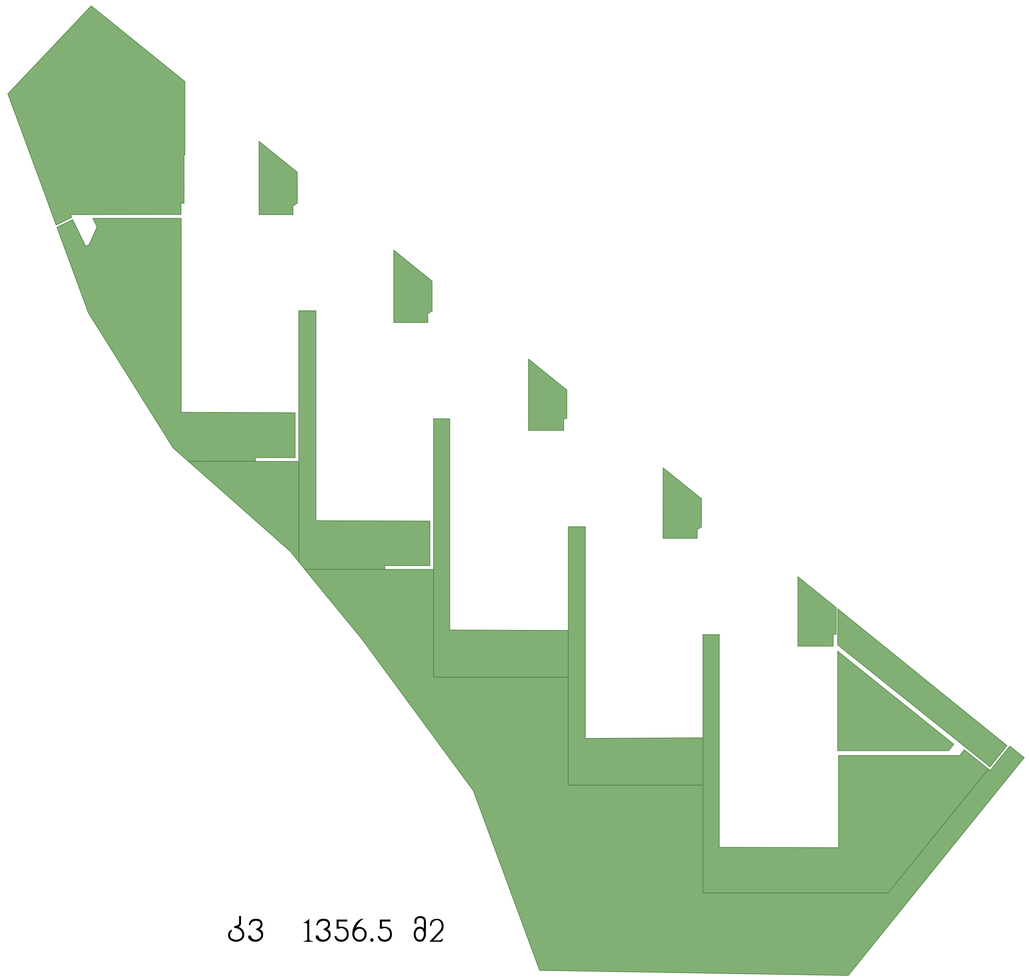
799.5 მ²

განაშენიანების ფართი შეადგენს 2095.5 მ2-ს

architects.ge	დამკვეთი	ლისი "ფუ"	დაკვეთის ნომერი	22.10.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	ტ 11	განაშენიანების ფართების კრებები	A-112	რაოდენობა
	შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	საცხოვრებელი კომპლექსი-მცვანე ქალაქი ლისი, 2 ეტაპი ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე		პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 მ. 1 : 50		
		მის.0159 ტბილისი, ლისის ქ.№1 B2' www.arch.ge			დახაზა	ვ. ვისოცკი				



კ1 896.3 მ2



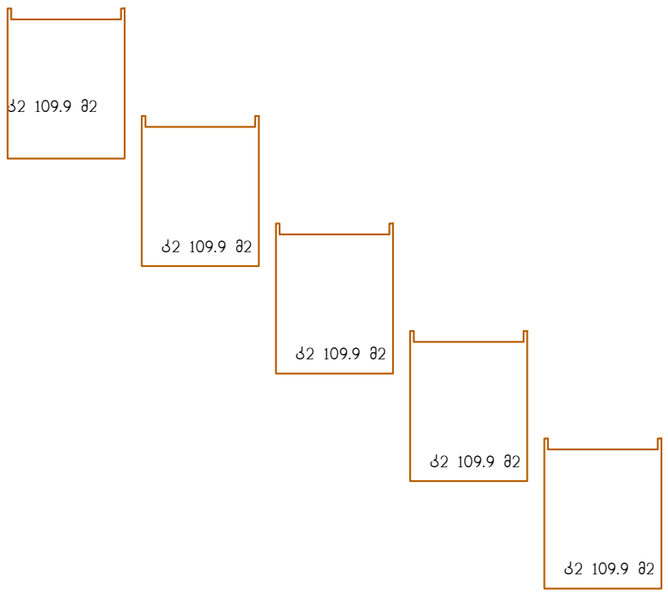
კ3 1356.5 მ2

კ1 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 896.1 მ2-ს
კ1 896.3:2832=0.31 კ1=0.5

კ3 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 1356.5 მ2-ს
კ3 1356.5:2832=0.47 კ3=0.1

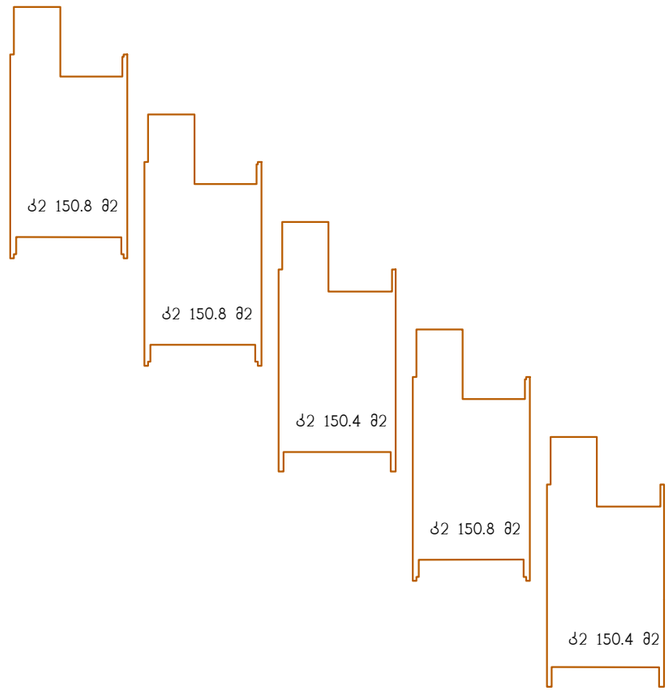
დამკვეთი		[redacted]	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	კ1 და კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები	A-114	რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 მ. 1 : 100		

გეგმა -1 ნიშნულზე.



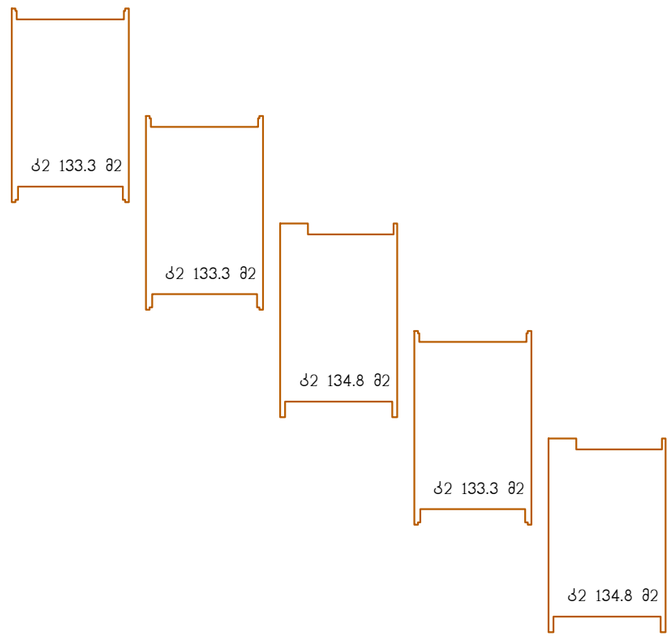
კ2 549.5 მ2

პირველი სართულის გეგმა



კ2 753.2 მ2

მეოთხე სართულის გეგმა



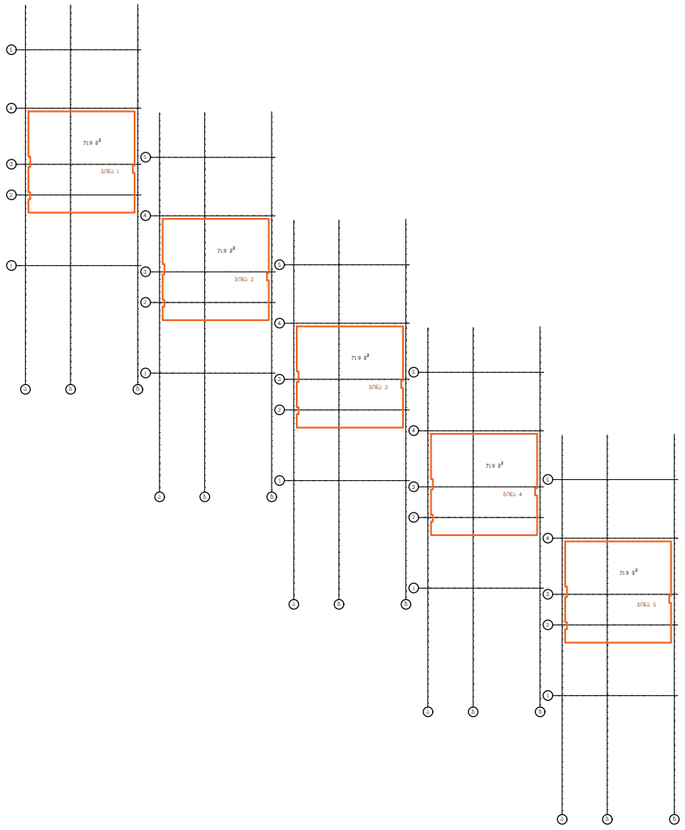
კ2 669.5 მ2

კ2 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 1972.2 მ2-ს

კ2 1972.2:2832=0.69 კ2=1.1

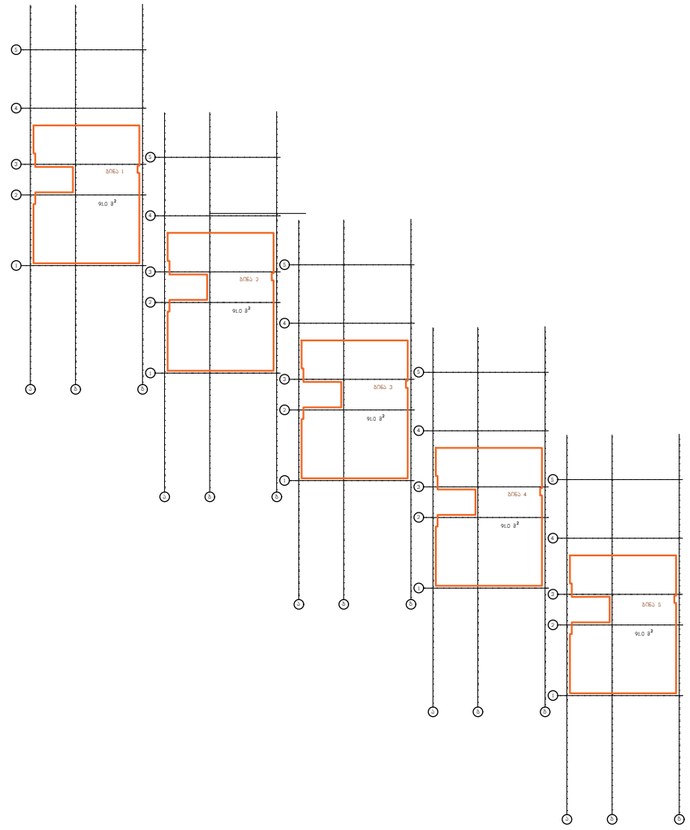
დამკვეთი		[redacted] 01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კრებები	A-113	რაოდენობა
შემსრულებელი			პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
			დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A3 მ. 1 : 100		

ბეგმა -1 ნიშნულზე.



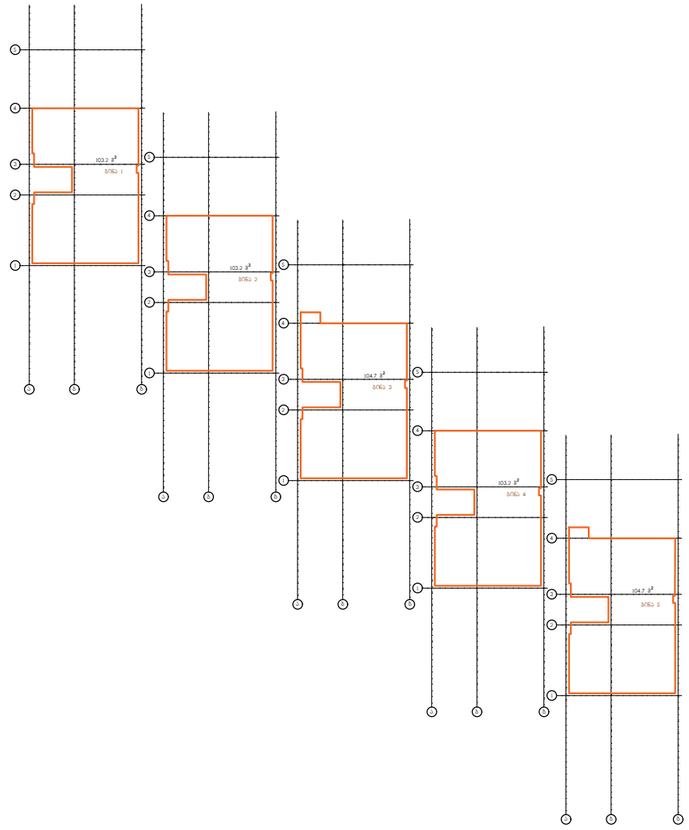
კ2 359.5 მ2

პირველი სართულის ბეგმა



კ2 455 მ2

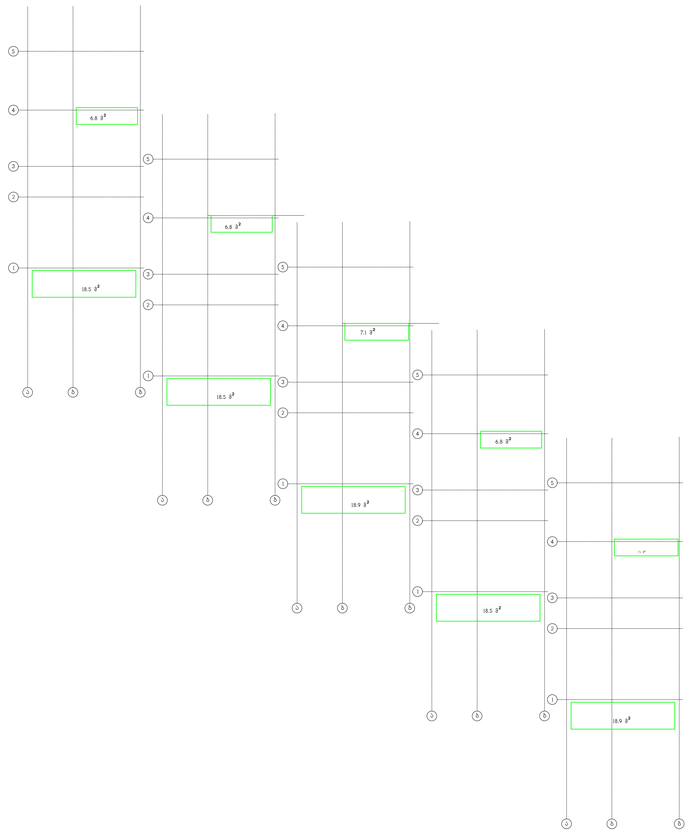
მეორე სართულის ბეგმა

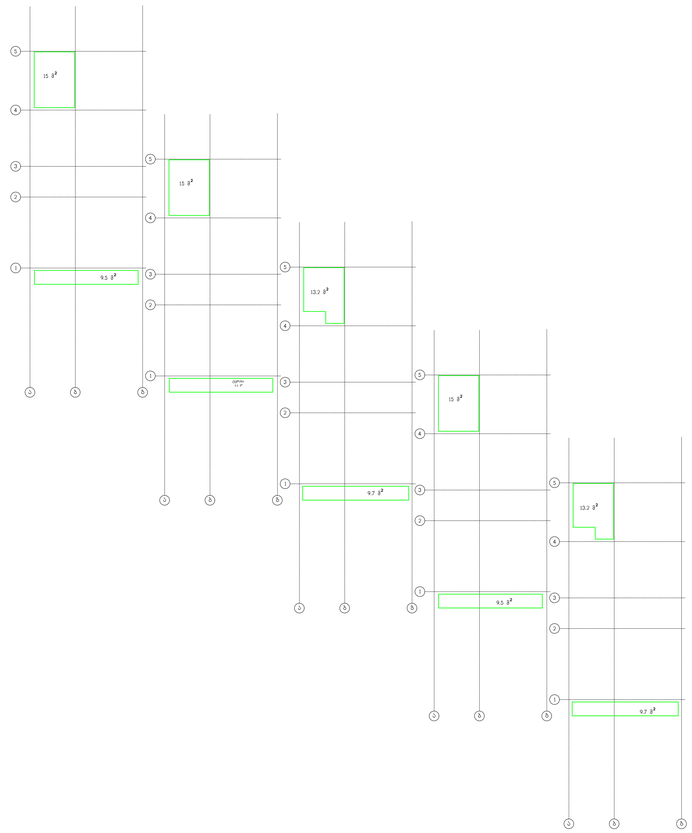


კ2 519 მ2

საცხოვრებელი ფართი 1333.5 მ2

დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	საოფისე და საცხოვრებელი ფართები	A-115	რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 მ. 1 : 100		





საზაფხულო ფართების ჯამი შეადგენს 247.2 მ2

დამკვეთი		[redacted]	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	საზაფხულო ფართების საანგარიშო კროკეტი	A-117	რაოდენობა
შემსრულებელი			პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
			დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 ვ. 1 : 100		