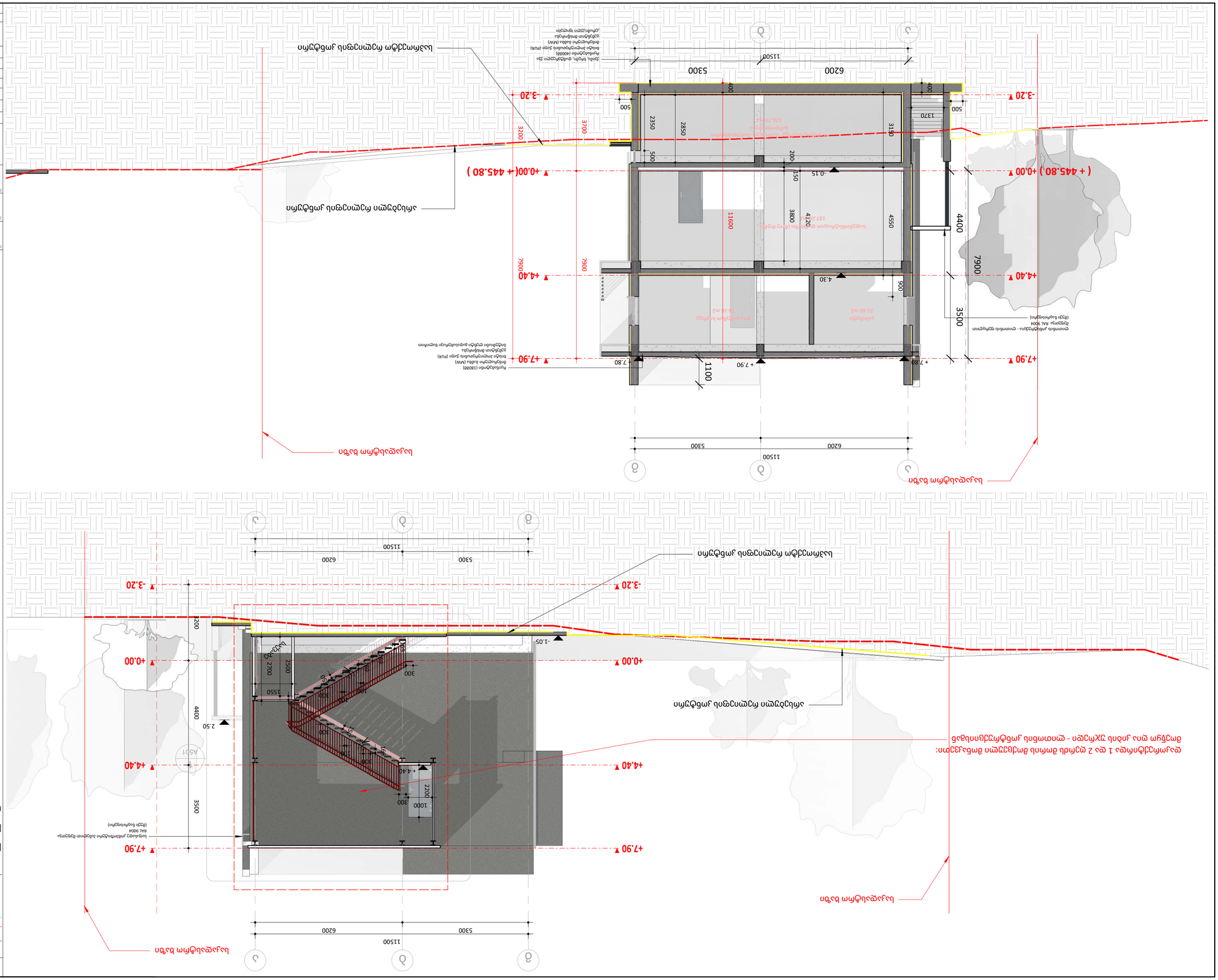

ნახაზის დასახელება: ფასადი 777
მასშტაბი: 1:100
ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოდბისუბნის ჩიხი N 25
ნახაზის ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე
ნახაზის ავტორი: ინჟინერი ანრი

საკადასტრო ხაზი

დაკორექტირდა 1 და 2 ღერძს შორის მოქცეული მონაკვეთი:
მოეწყო ღია კიბის უჯრედი - ლითონის კონტრუქციისგან

საკადასტრო ხაზი

1 2 3 4 5

21300

3000 3300 6000 6000 6000

3000

+7.90 (+ 453.70)

+4.40 (+ 450.20)

+0.00 (+ 445.80)

-3.20 (+ 442.60)

+ 4.30

-0.15

-1.00

-3.30

სათავსი 7.40 m2

მიმღები 13.30 m2

დერეფანი 50.84 m2

ღია სამუშაო სივრცე 30.16 m2

საკონსტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი) 137.29 m2

საოფისე სივრცე - საარქივო- საბუღალტრო დანყოფილება 126.78 m2

2900 3220 4450 3800 4120 11600 7900 3700 3150 2850 1100 180 500 500 200 150

მიწით შევსება

რკინაბეტონი (180მმ)
მინერალური ბამბა (MW)
ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
ცემენტით მოსწორება
ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

ქვიშა, ხრეში, დამტვრეული ქვა
რკინაბეტონი (400მმ)
ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
მინერალური ბამბა (MW)
ცემენტით მოსწორება
კერამიკული ფილები

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

3300 6000 6000 6000

21300

ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქციული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

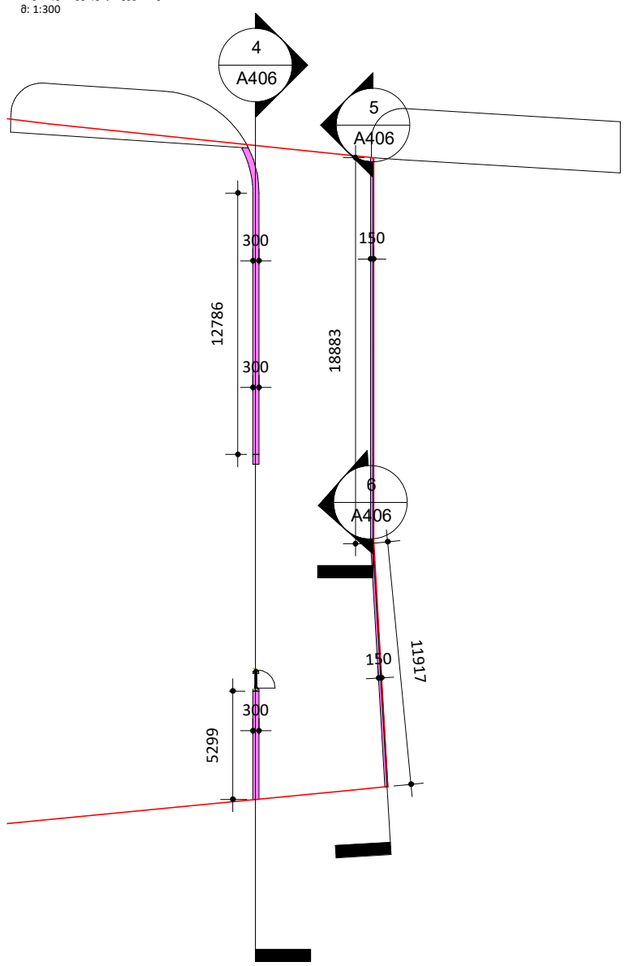
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

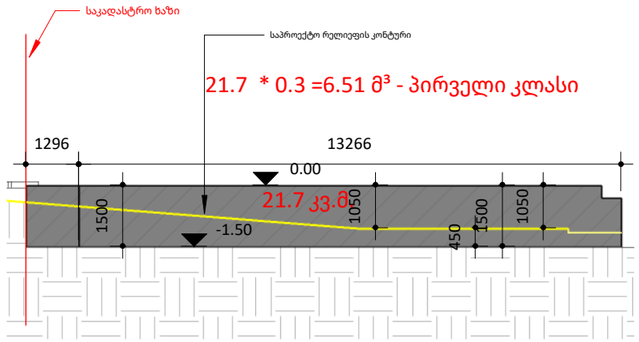
ნახაზი DRWG. — ჭრილი 3-3

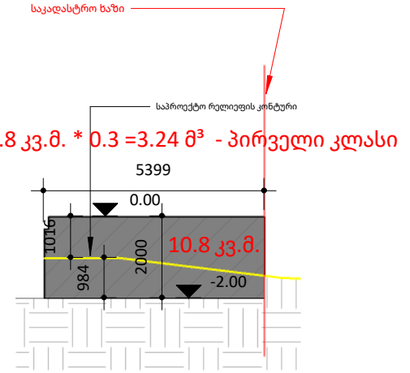
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202

საყრდენი კედელი გეგმაზე
მ: 1:300

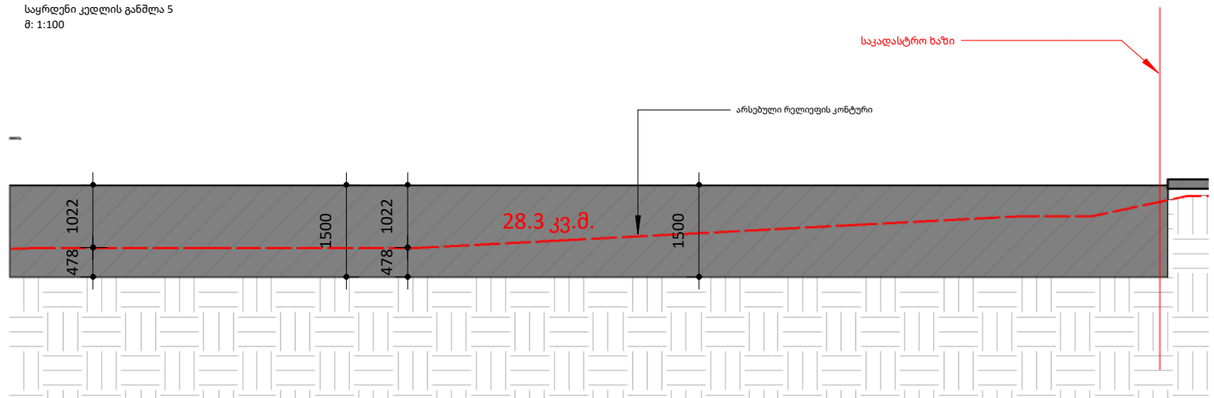


საყრდენი კედლის განშლა 4
მ: 1:150

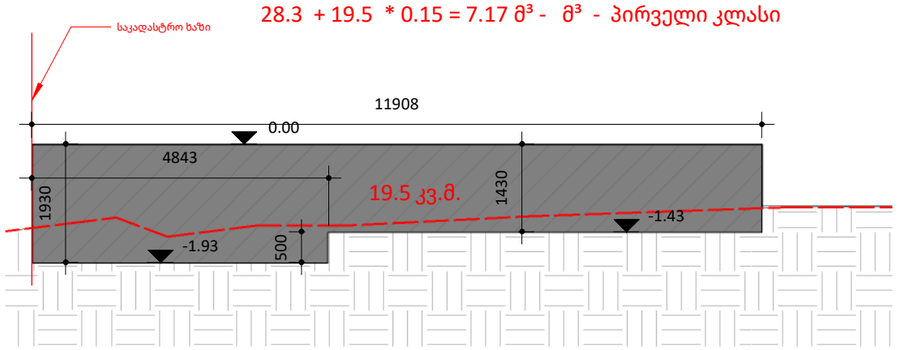




საყრდენი კედლის განშლა 5
მ: 1:100



საყრდენი კედლის განშლა 6
მ: 1:100

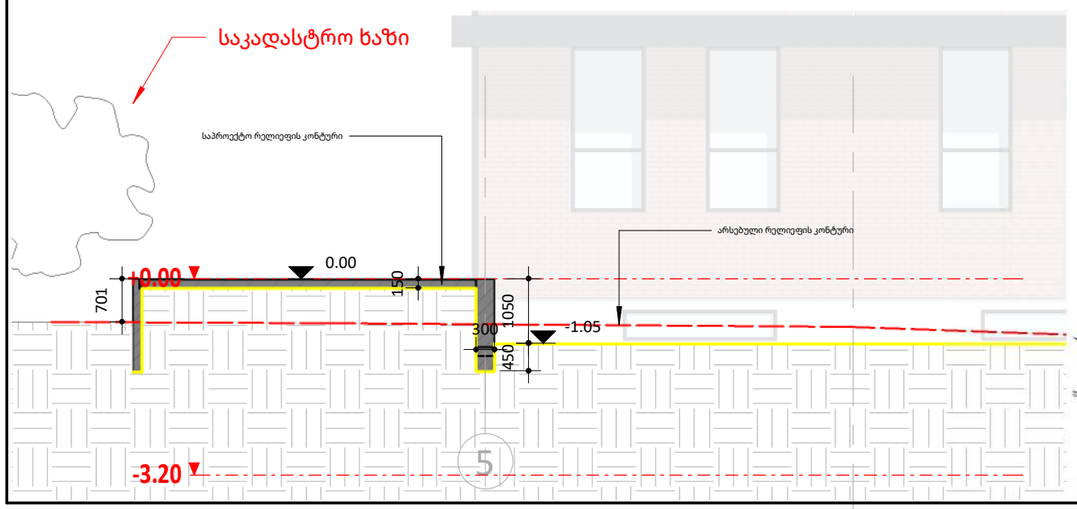


სულ მოსაწყობია 3 საყრდენი კედელი, რომელებიც განეკუთვნება პირველ კლასის ნაგებობას - ასევე სამივეს მოცულობა ერთად არის 16.92 მ³.

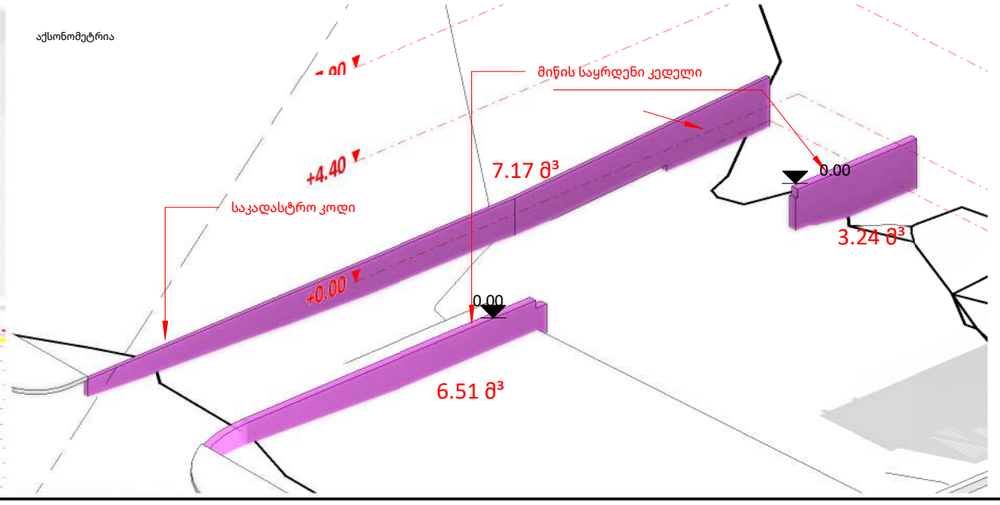
საყრდენი კედლების მოცულობის ანგარიში
W (საყრდენი კედლების სიგანე/სისქე) = 0.30 და 0.15 მ
S (განშლაში წარმოდგენილი საყრდენი კედლების კონტურის ფართობები) = 0.30 მ-იანი = 21.7+10.8 = 32.5
0.15 მ-იანი = 28.3 + 19.5= 47.8

საყრდენი კედლების მოცულობა = W x S = 0.30 x 32.5 = 9.75
W x S = 0.15 x =47.8 = 7.17
9.75+7.17= 16.92

საყრდენი კედელს ქრილი
მ: 1:100



აქსონომეტრია



ფურცლის ზომა: A3

კორექტირება არ ეხება საყრდენ კედლებს

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

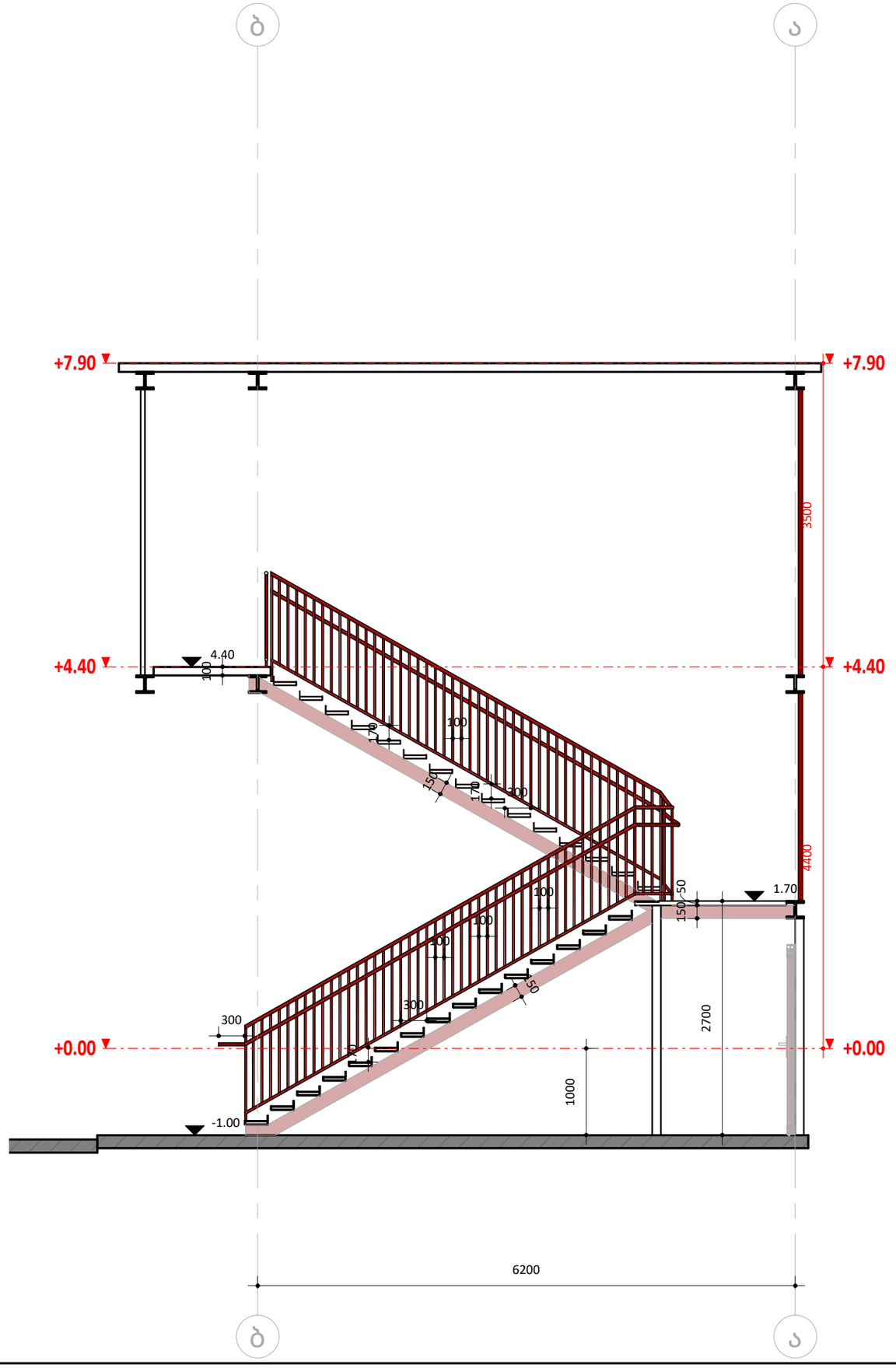
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated.	თარიღი DATA OF ISSUE	02/18/24
ნახაზი DRWG.		მიწის საყრდენი კედლები	
სტადია		კოდი	ფურცელი
			A406

კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი
მასშტაბი - 1:55



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

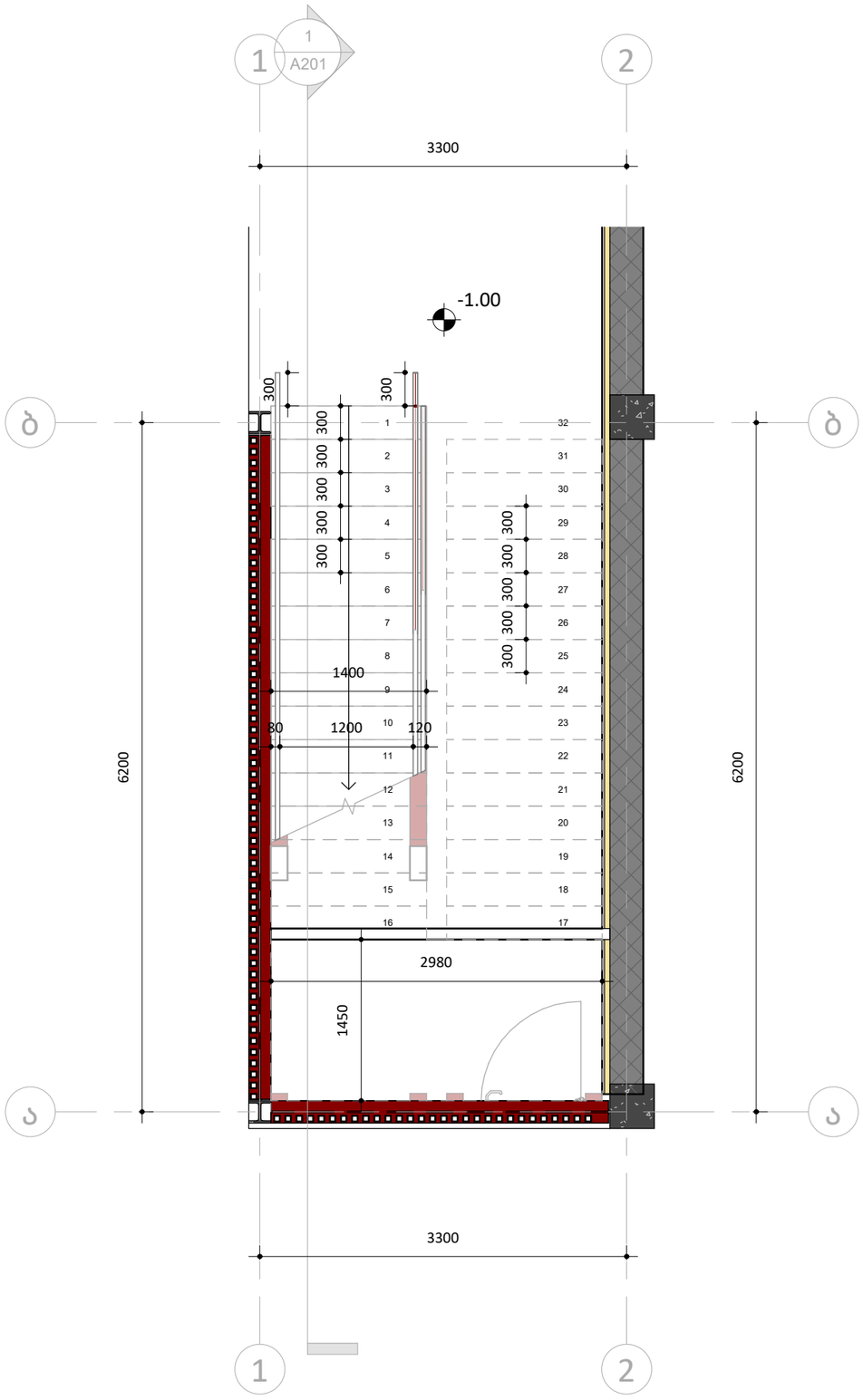
შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

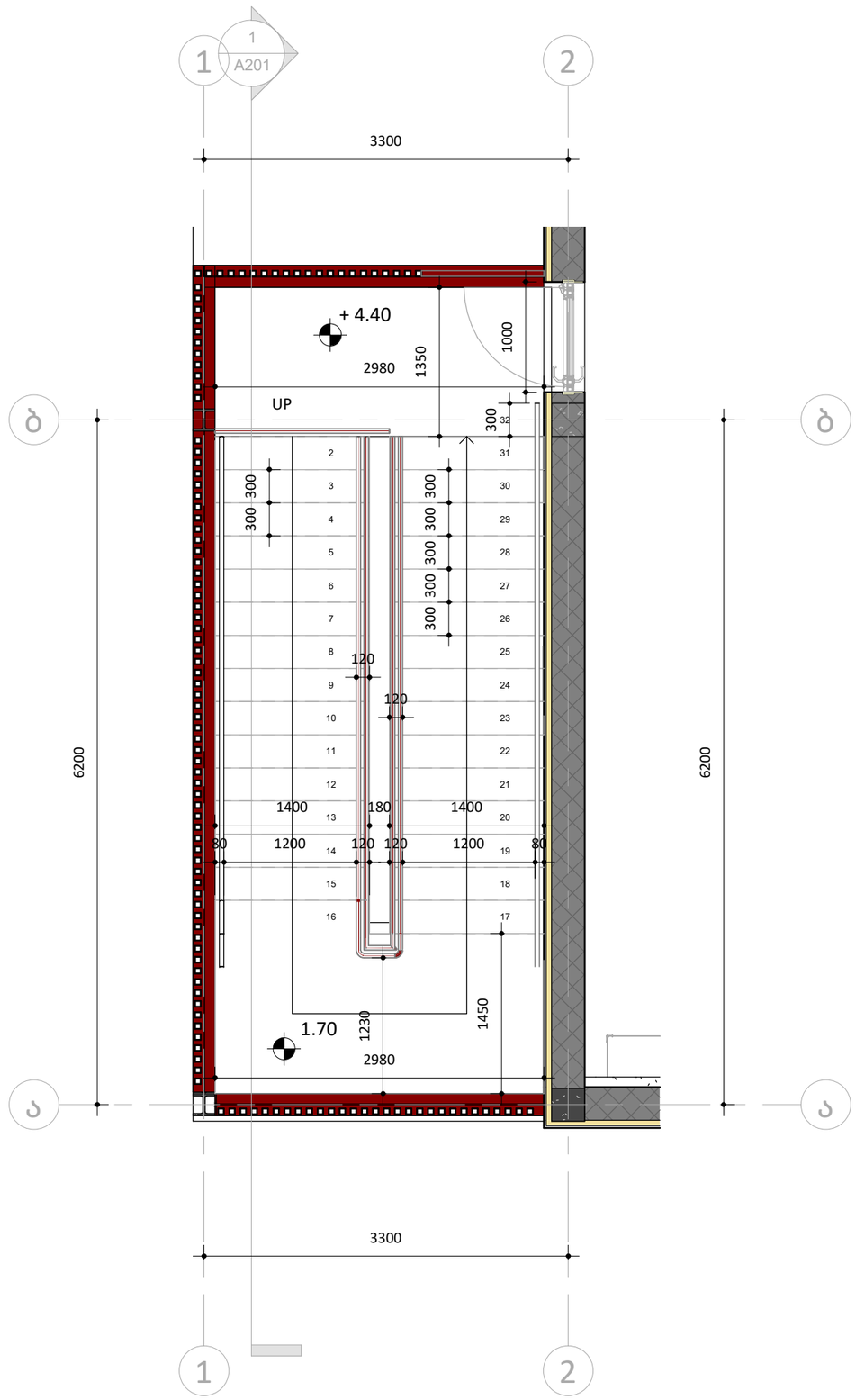
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		კიბის მოწყობის დეტალური ჯვანძი	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A501





ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მშენებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

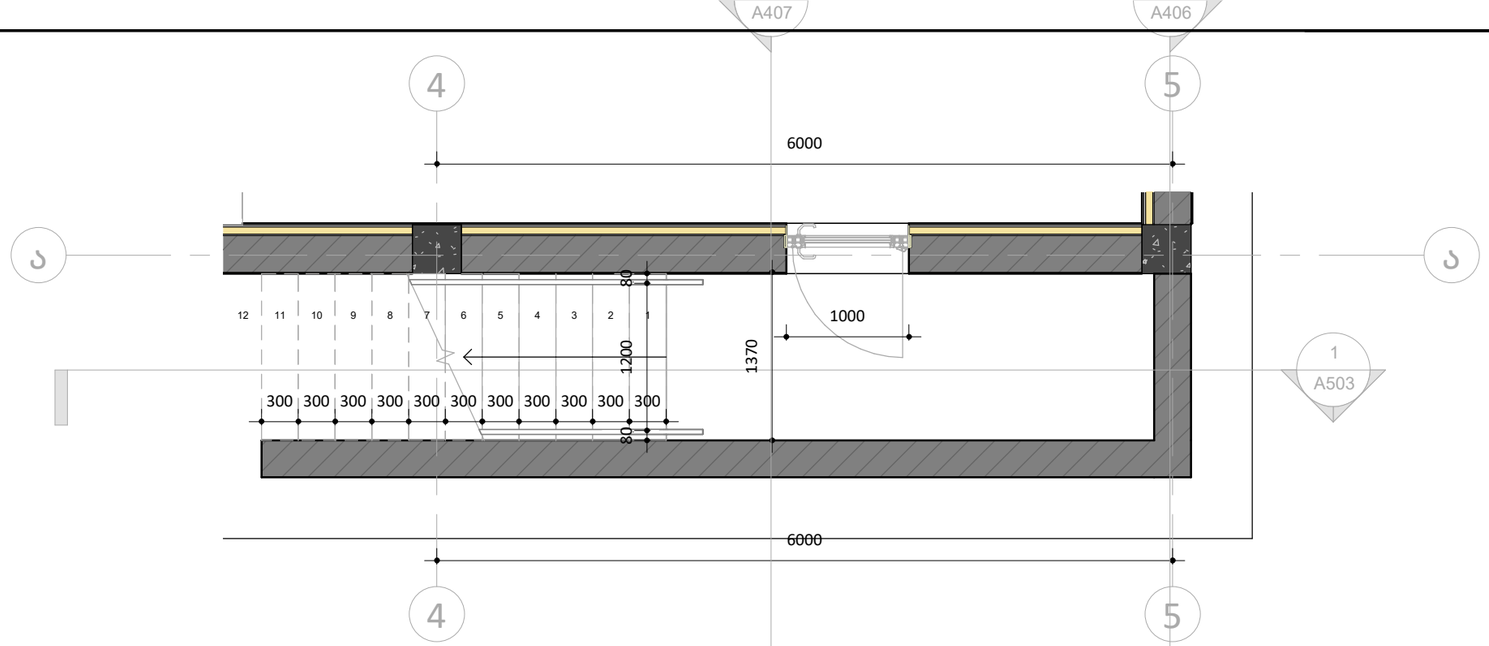
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	04/24/25

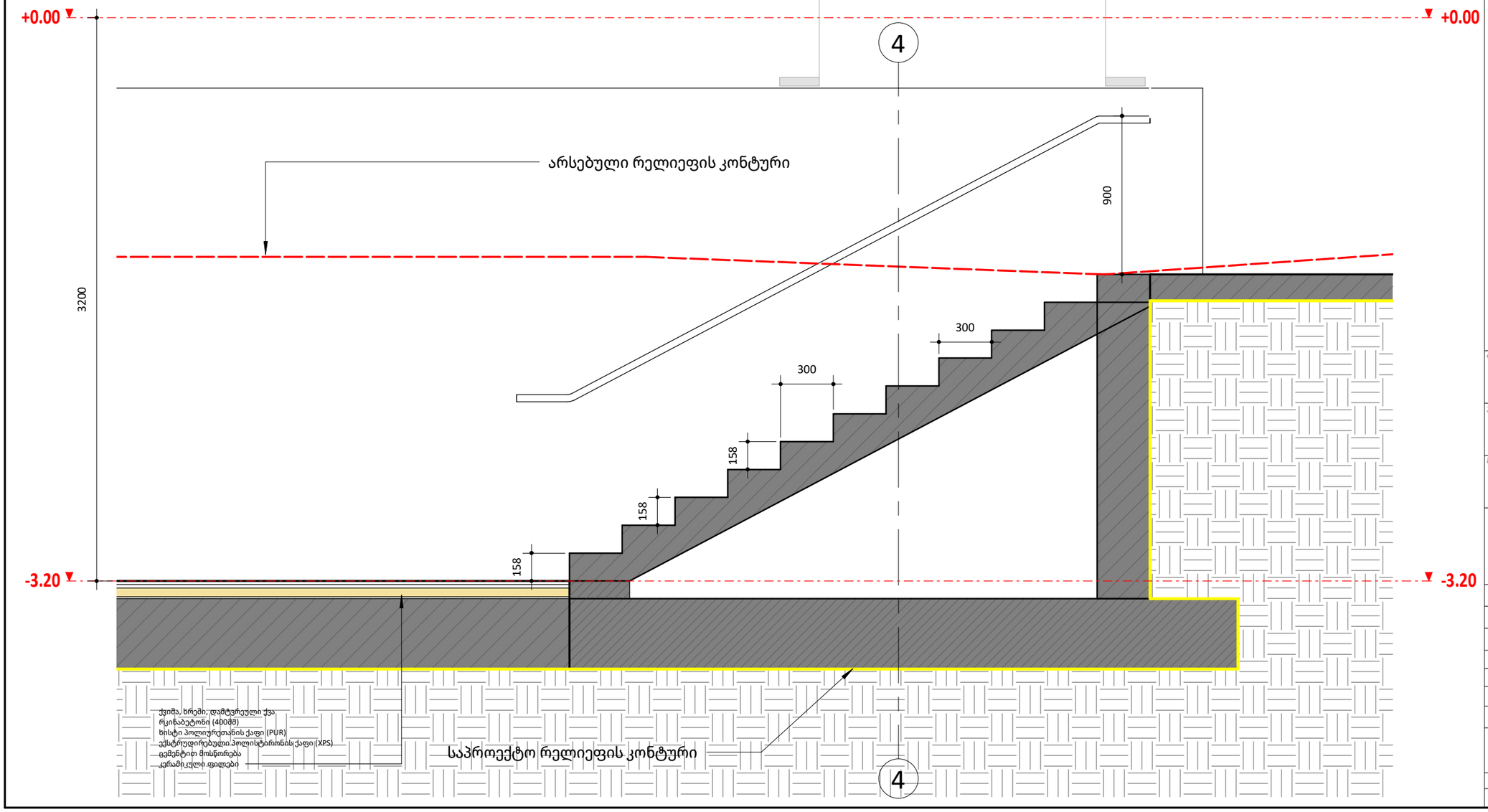
ნახაზი DRWG. კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი - გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A502

კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი -3.20 ნიშნულზე
მასშტაბი - 1:50



კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი -3.20 ნიშნულზე
მასშტაბი - 1:25



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

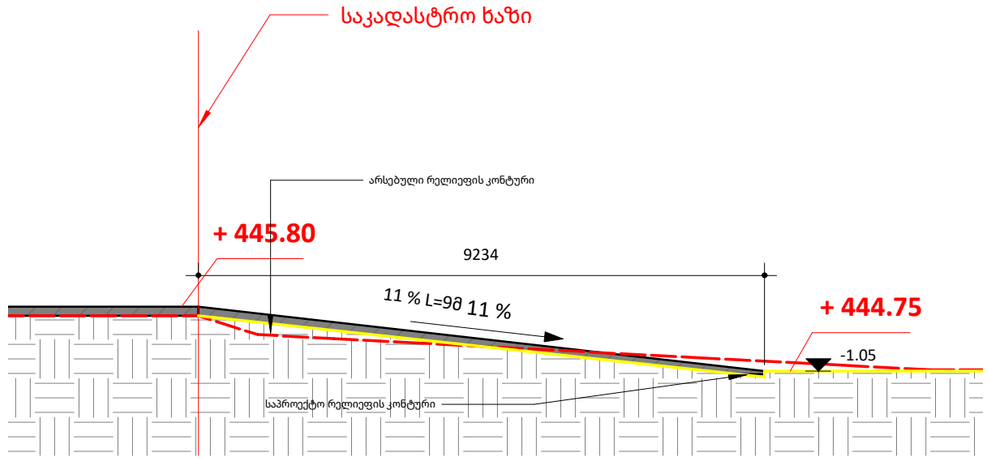
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე ერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე ერესელიძე	

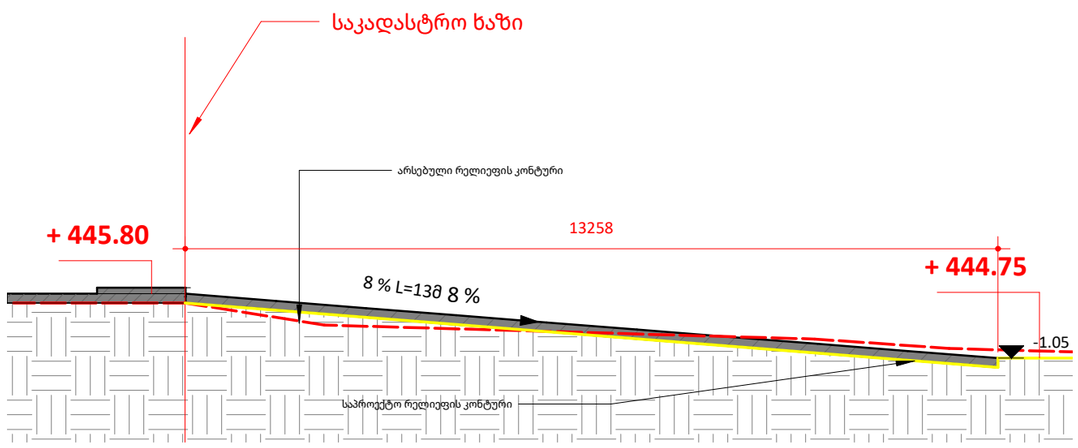
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated.	თარიღი DATA OF ISSUE	02/16/24
ნახაზი DRWG.		კიბის მოწყობის დეტალური კვანძი -3.20 ნიშნულზე	
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A503	

საქვეითე კავშირი საზოგაოდებრივ სივრცესთან
მასშტაბი - 1:100



საქვეითე კავშირი საზოგაოდებრივ სივრცესთან -3შმ პირზე ადაპტირებული
მასშტაბი - 1:100



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/15/24

ნახაზი
DRWG. გრუნტზე მოსაწყობი პანდუსები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A505