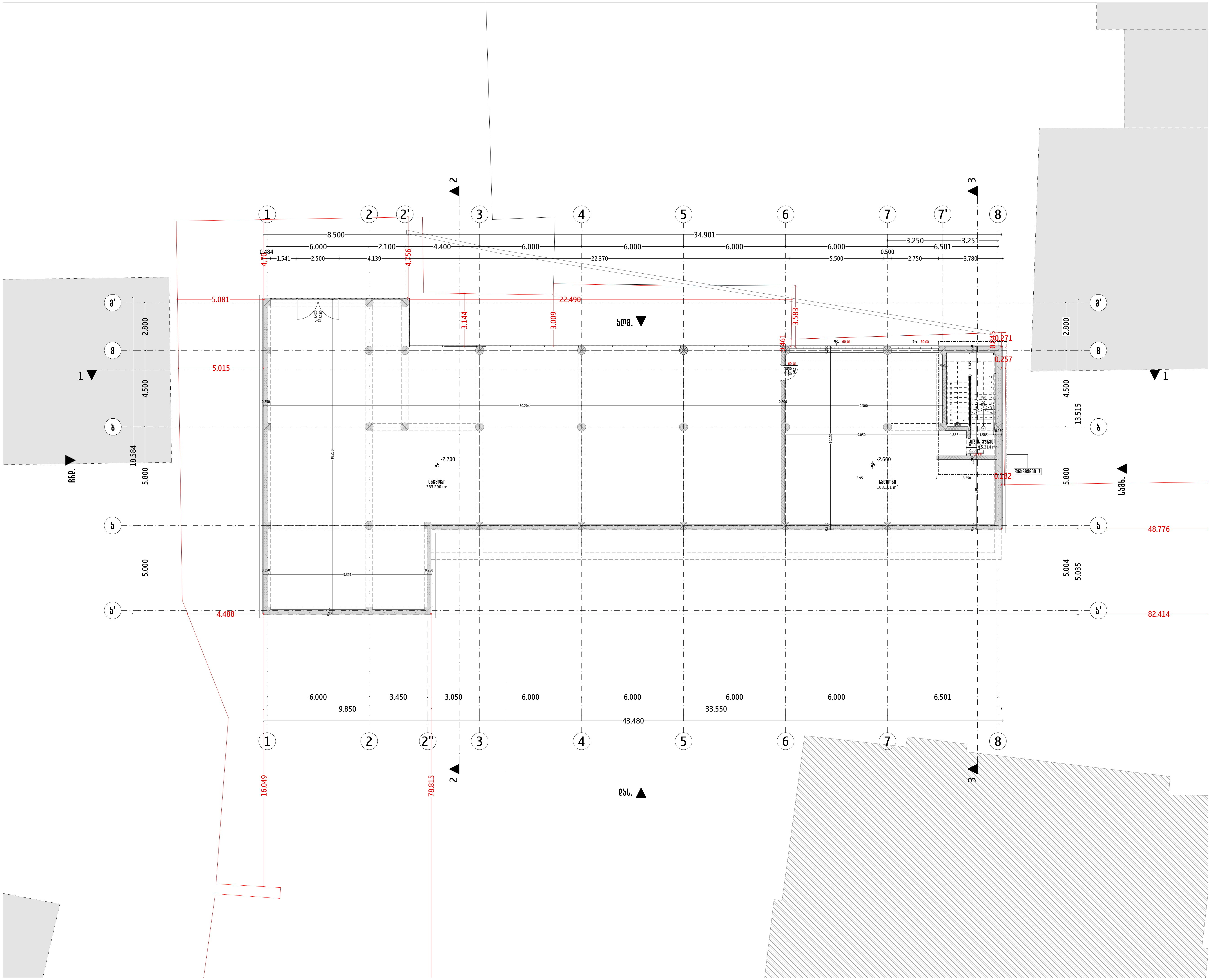


ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6

ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2 (ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღმნიშვნელი
- ისტაკის ნიშნული (±0.00 +467.81)
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- იტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

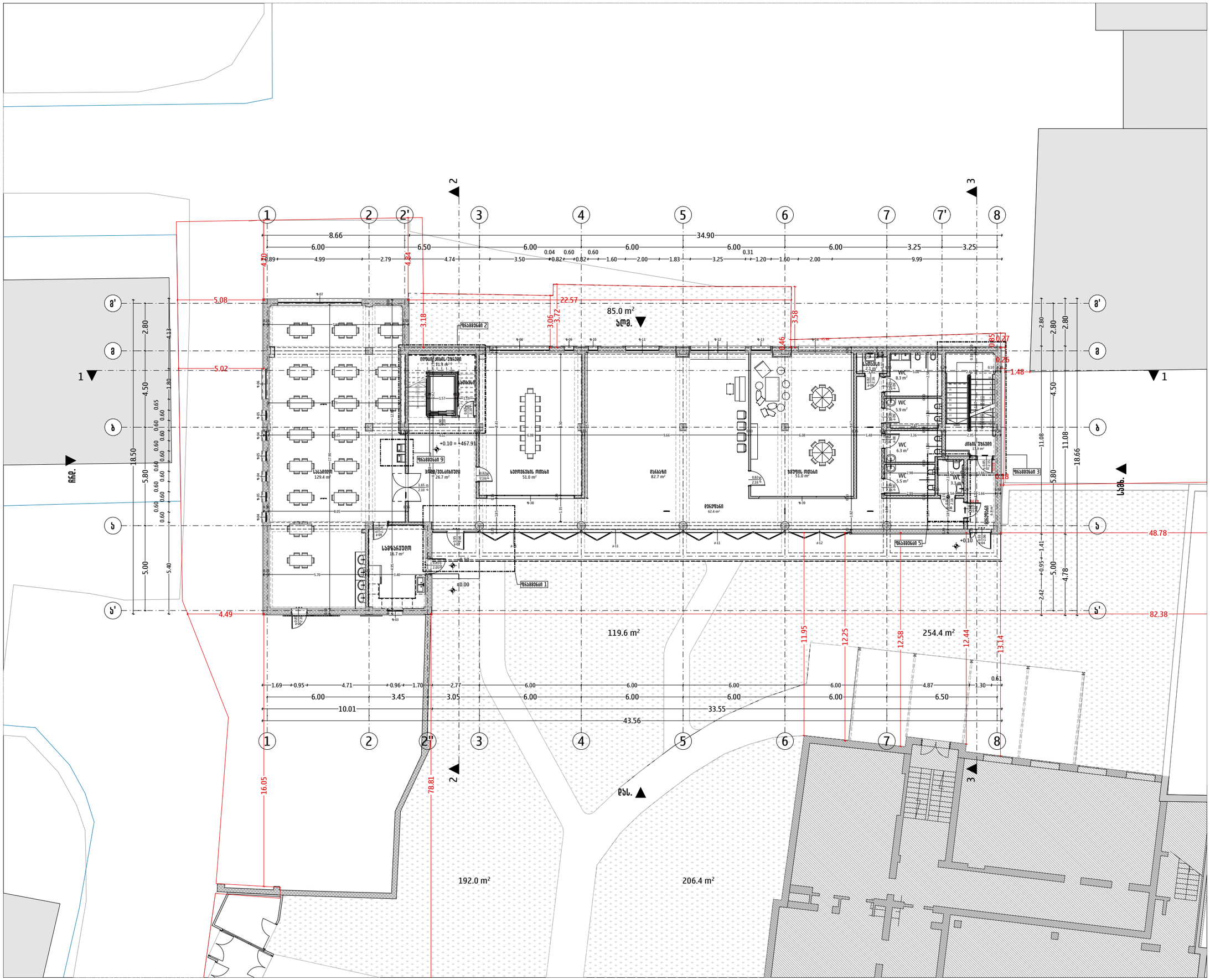
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

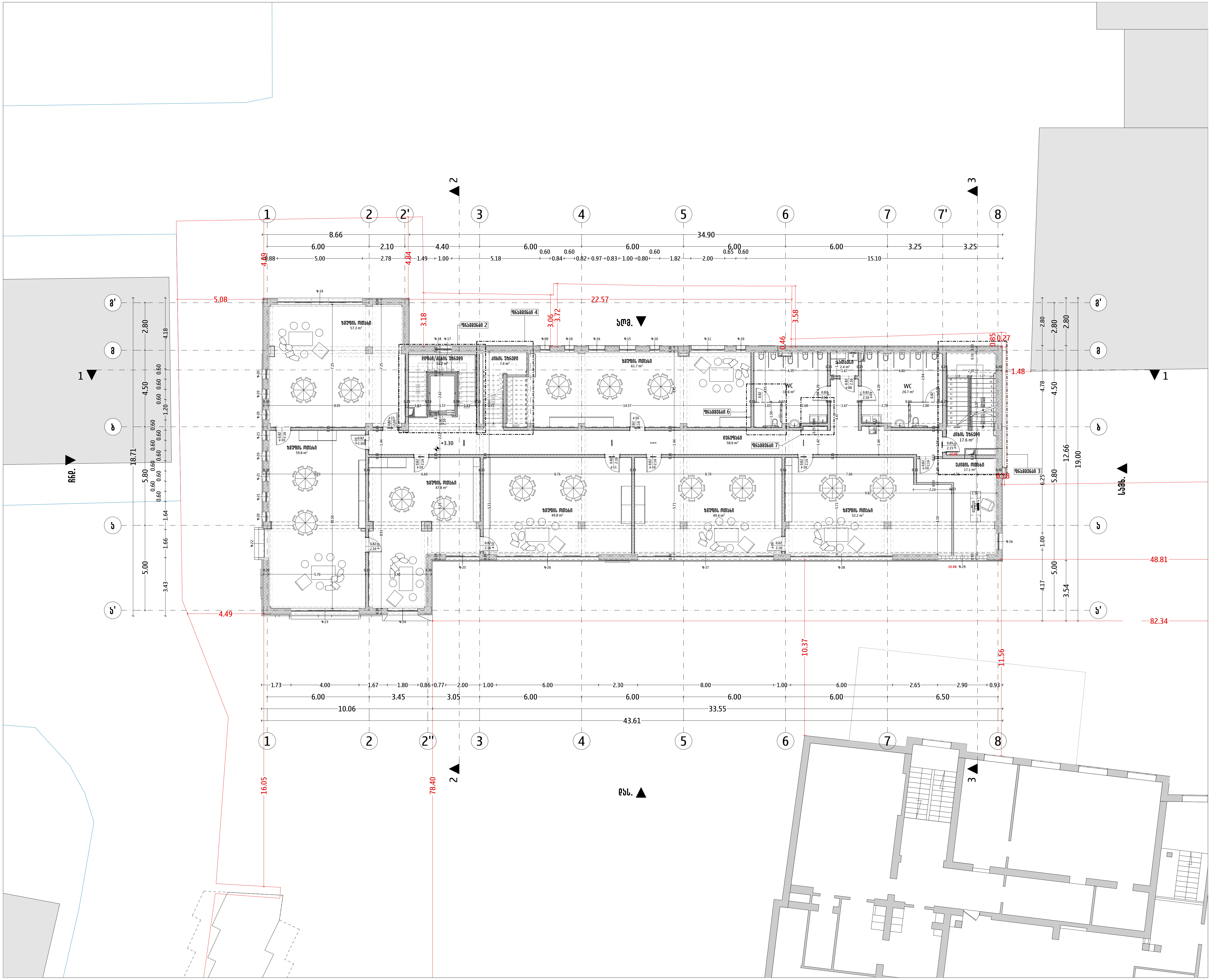
არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე -2.70 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	9


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
ბ
ბ'
ა
ა'
8.66
6.00
6.50
6.00
0.04
0.60
0.60
6.00
34.90
6.00
0.31
6.00
3.25
3.25
0.89
4.99
2.79
4.84
4.74
3.50
0.82
0.82
1.60
2.00
1.83
3.25
1.20
1.60
2.00
9.99
4.70
5.08
5.02
22.57
3.18
3.06
3.72
3.58
0.46
0.85
0.27
0.25
1.48
0.18
85.0 m²
ᲐᲮᲛ.
ზღვრული 2
ზღვრული 9
ზღვრული 3
ზღვრული 5
ზღვრული 1
+0.10 = +467.91
±0.00
+0.10
-0.18
ᲐᲦᲛ.
ᲓᲐᲕ.
ᲓᲐᲡᲐᲕ.
ᲓᲐᲡ.
ᲛᲐᲠᲪ.
ᲛᲐᲠᲯ.
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
129.4 m²
ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
26.7 m²
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
51.0 m²
ᲓᲘᲡᲙᲝᲛᲤᲝᲠᲢᲘ
82.7 m²
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
51.0 m²
ᲓᲔᲓᲐᲛᲬᲘᲗᲝ
62.4 m²
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ
16.7 m²
WC
8.3 m²
WC
5.9 m²
WC
6.3 m²
WC
5.5 m²
WC
3.3 m²
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
11.9 m²
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲮᲕᲔᲚᲘ
2.1 m²
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲮᲕᲔᲚᲘ
11.9 m²
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲮᲕᲔᲚᲘ
2.1



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- აღმ. — ფასადის აღნიშვნელი
- ±0.00 +467.81 — იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

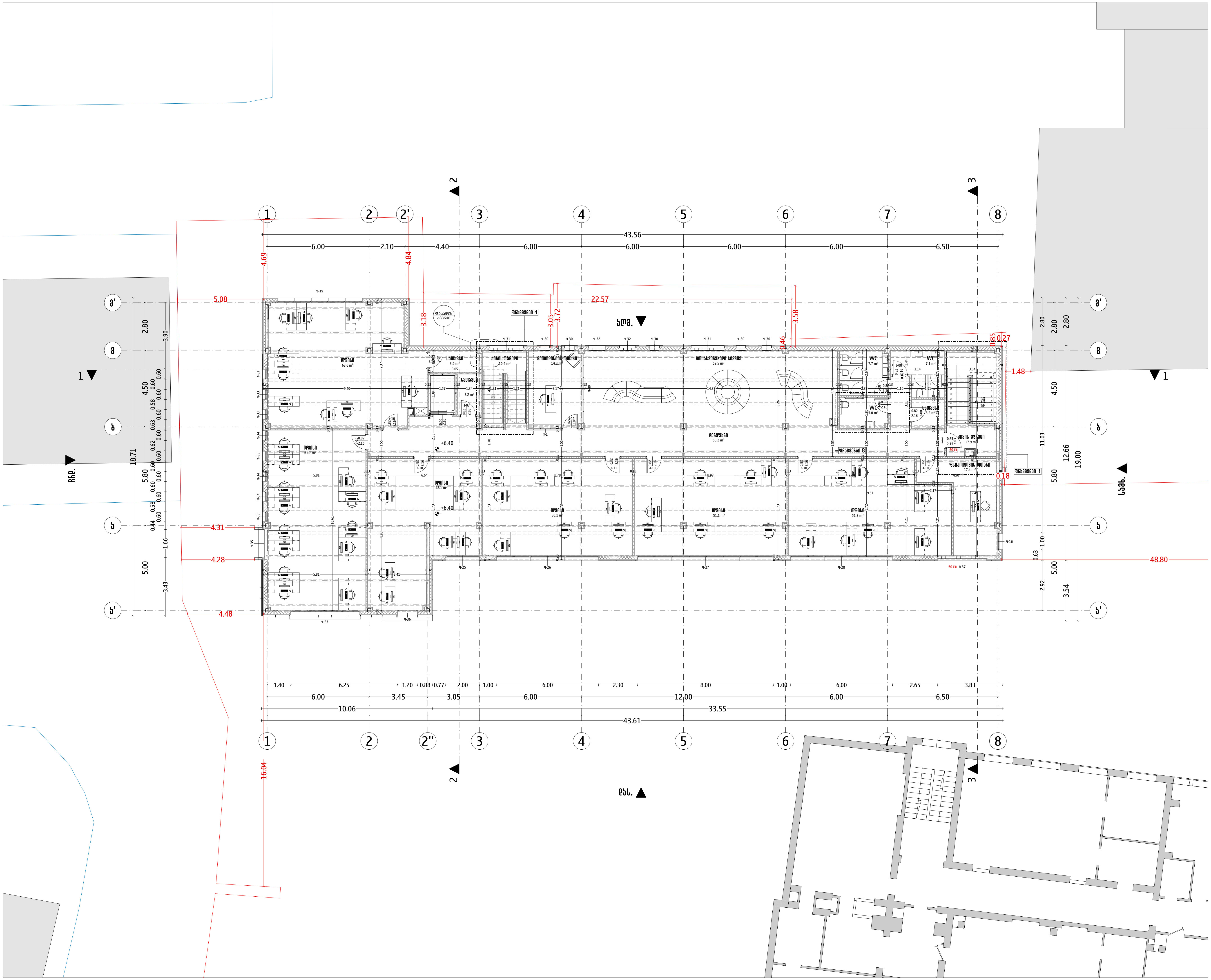
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე +3.20 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	11



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- აღმ. — ფასადის აღმნიშვნელი
- ±0.00 +467.81 — იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

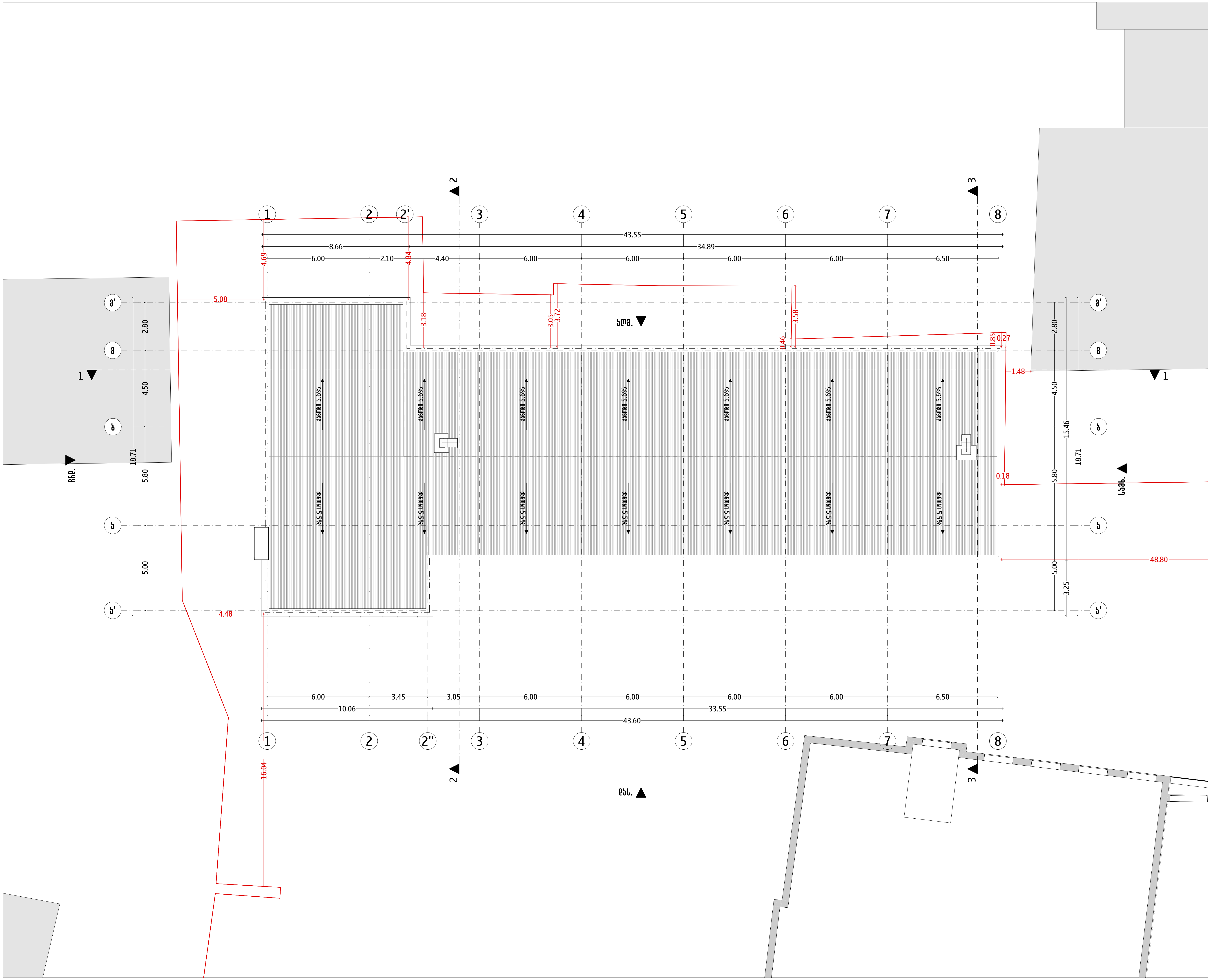
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	12



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის აღმნიშვნელი
- ±0.00 +467.81 — ისაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის საყრდენი კედელი, ლესვით
- ბეტონის ბლოკის კედელი, ლესვით
- ორმაგი თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- ისტონგის ბლოკის კედელი, იზოლაციით და ლესვით
- ღიობი ფილაში
- გამწვანება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	[signature]

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება:
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	13

ვებსაიტის ადაპტირებული ფერადსქემიანი ნახატების ტესტირების სანდოობა

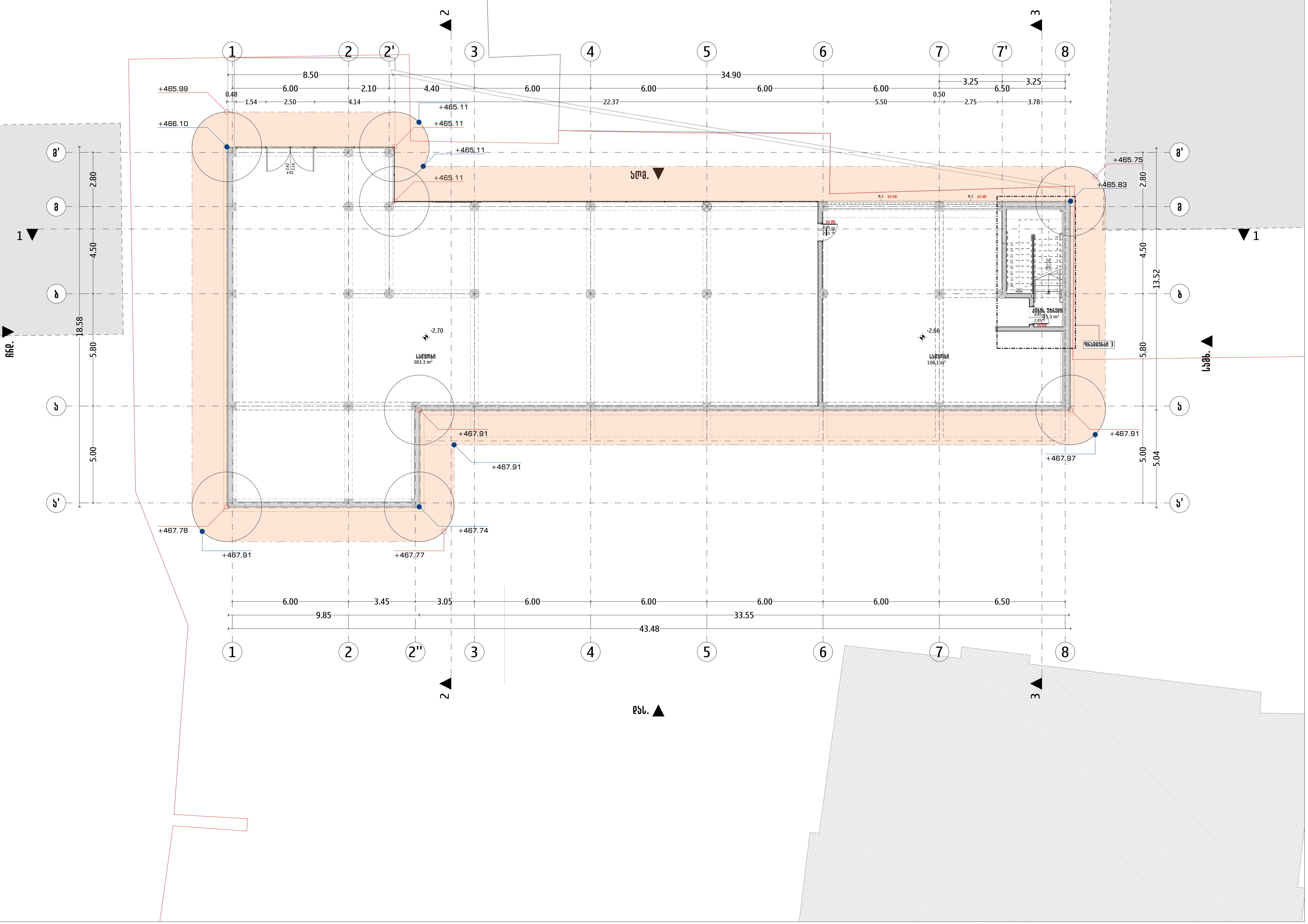
ტესტირების ეტაპი	ტესტირების ტიპი	ტესტირების ინსტრუმენტი	ტესტირების ობიექტი	ტესტირების მიზანი	ტესტირების პროცედურა	ტესტირების შედეგი
ვებსაიტის დიზაინის შემუშავების ეტაპი	ფერადსქემის ტესტირება	ფერადსქემის ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტის ფერადსქემა	ფერადსქემის ხელმისაწვდომობის შეფასება	ფერადსქემის ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფის გამოყენება	ფერადსქემის ხელმისაწვდომობის ანგარიში
ვებსაიტის დიზაინის შემუშავების ეტაპი	ნახატების ტესტირება	ნახატების ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტის ნახატები	ნახატების ხელმისაწვდომობის შეფასება	ნახატების ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფის გამოყენება	ნახატების ხელმისაწვდომობის ანგარიში
ვებსაიტის დიზაინის შემუშავების ეტაპი	ფერადსქემის ტესტირება	ფერადსქემის ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტის ფერადსქემა	ფერადსქემის ხელმისაწვდომობის შეფასება	ფერადსქემის ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფის გამოყენება	ფერადსქემის ხელმისაწვდომობის ანგარიში
ვებსაიტის დიზაინის შემუშავების ეტაპი	ნახატების ტესტირება	ნახატების ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტის ნახატები	ნახატების ხელმისაწვდომობის შეფასება	ნახატების ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფის გამოყენება	ნახატების ხელმისაწვდომობის ანგარიში
ვებსაიტის განთავსების ეტაპი	ფერადსქემის ტესტირება	ფერადსქემის ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტის ფერადსქემა	ფერადსქემის ხელმისაწვდომობის შეფასება	ფერადსქემის ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფის გამოყენება	ფერადსქემის ხელმისაწვდომობის ანგარიში
ვებსაიტის განთავსების ეტაპი	ნახატების ტესტირება	ნახატების ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტის ნახატები	ნახატების ხელმისაწვდომობის შეფასება	ნახატების ტესტირების პროგრამული უზრუნველყოფის გამოყენება	ნახატების ხელმისაწვდომობის ანგარიში

ტესტირების ეტაპი	ტესტირების ტიპი	ტესტირების ინსტრუმენტი	ტესტირების ობიექტი	ტესტირების მიზანი	ტესტირების პროცედურა	ტესტირების შედეგი

მიწის დონის ანგარიში

465.99 + 465.11 + 465.11 + 465.75 + 467.91 + 467.91 + 467.77 + 467.78 = 3733.33

3733.58 / 8 = 466.67



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

+465.83 — ნიშნული საანგარიშო არეალში

+465.75 — ყველაზე დაბალი ნიშნული საანგარიშო არეალში

მიწის დონე

შენიშვნები:

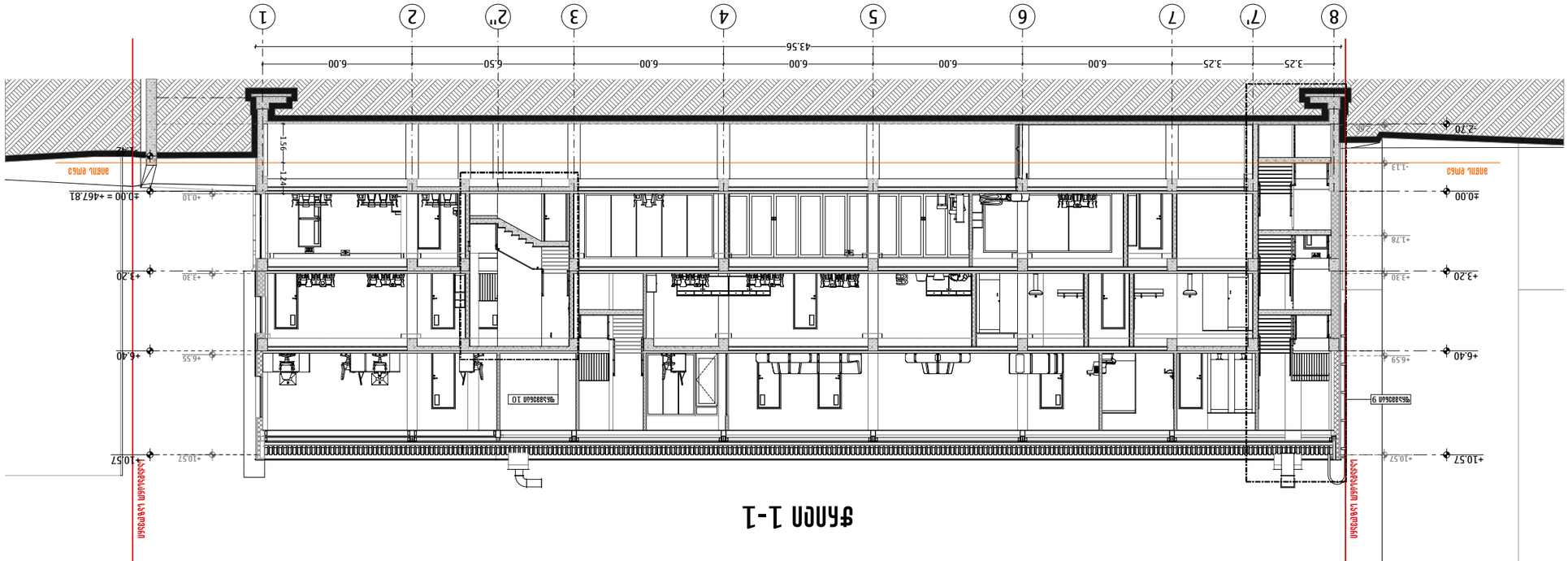
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

დასახელება:
მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

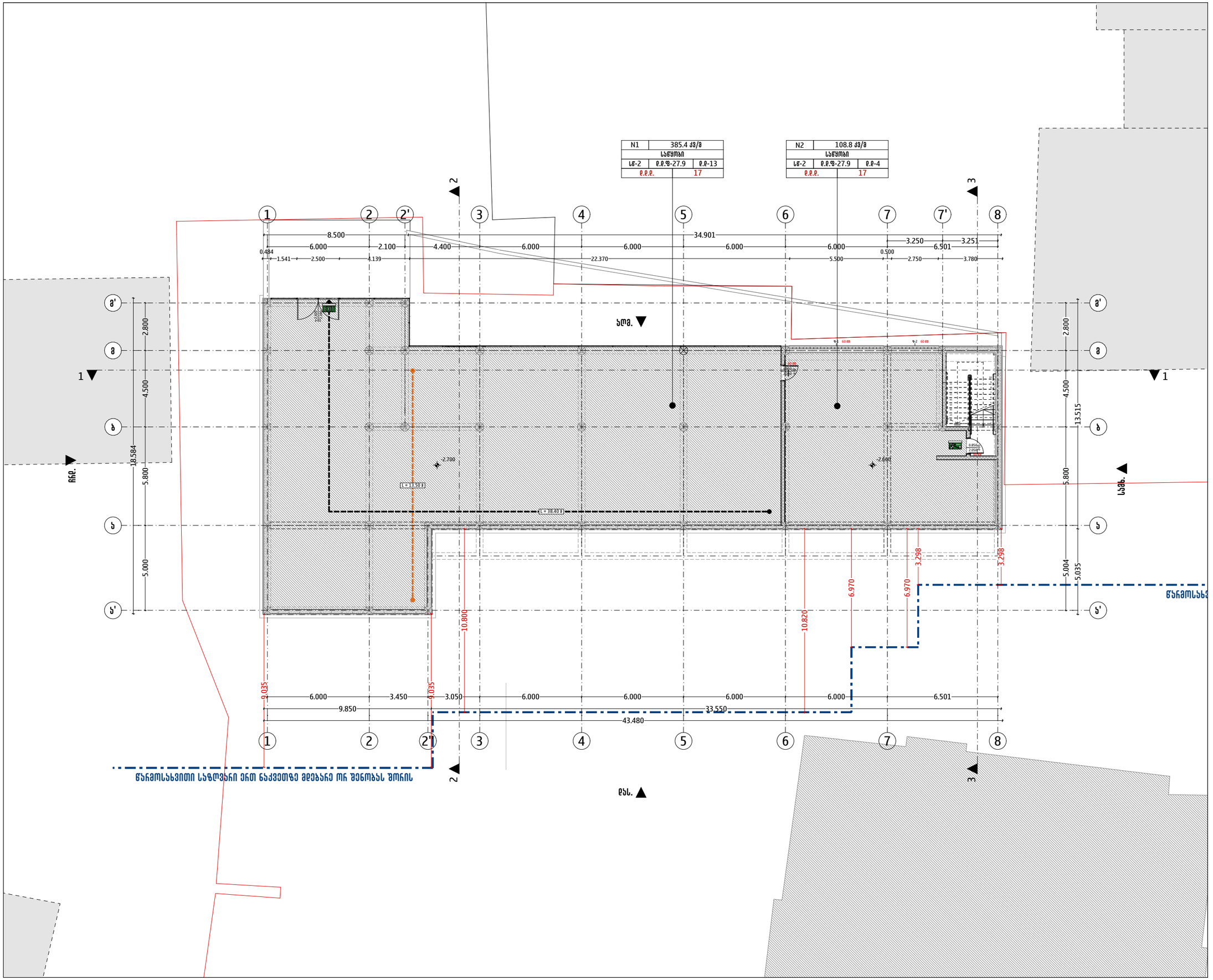
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	38

разрез 1-1


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
43.56
6.00
6.50
6.00
6.00
6.00
6.00
3.25
3.25
±0.00 = +467.81
+0.10
+3.20
+3.30
+6.40
+6.55
+10.57
+10.57
+0.00
+1.13
+1.78
+3.20
+3.30
+6.40
+6.59
+10.57
-2.70
-1.56
-1.74
-1.13
-0.92
-0.10
-0.10
-0.10

N1	385.4 ქვ/წ
სანყობი	
სწ-2	წ.წ.ფ-27.9 / წ.წ-13
წ.წ.წ.	17

N2	108.8 ქვ/წ
სანყობი	
სწ-2	წ.წ.ფ-27.9 / წ.წ-4
წ.წ.წ.	17



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწმინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეხტელის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სქ ბეტონებულობის ზედაპირი
- სმ ბეტონებულობის ზედაპირი
- სანყობის ზედაპირი
- სანყობის ზედაპირის დასახელება
- წ.წ.ფ
- წ.წ.წ
- ბეტონებულობის დასახელების ზედაპირი
- ბეტონებულობის ზედაპირის ფასადი
- ბეტონებულობის ზედაპირი
- სანყობის ნომერი
- შენობის/სივრცის მკაცრებული ღობემოსაღები მანძილი
- შეთანხმებული მანძილი მასსაზღვრებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- მასსაზღვრებთან მისაყრდნობი მკაცრებული სავალი მანძილი
- EXIT
- მასსაზღვრების ნიშნები
- შესაფრენის ადგილის ნიშანი
- ორგანი თანაბრად-ფერდის დასაწყისები კედელი
- სეფის სიმაღლე
- ძირითადად
- სეფის სიმაღლე
- დასაწყისების სანიშნი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ფოტები მოცემულია სანაიმედებრივად ხოლო ნიშნულები მცირეა;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

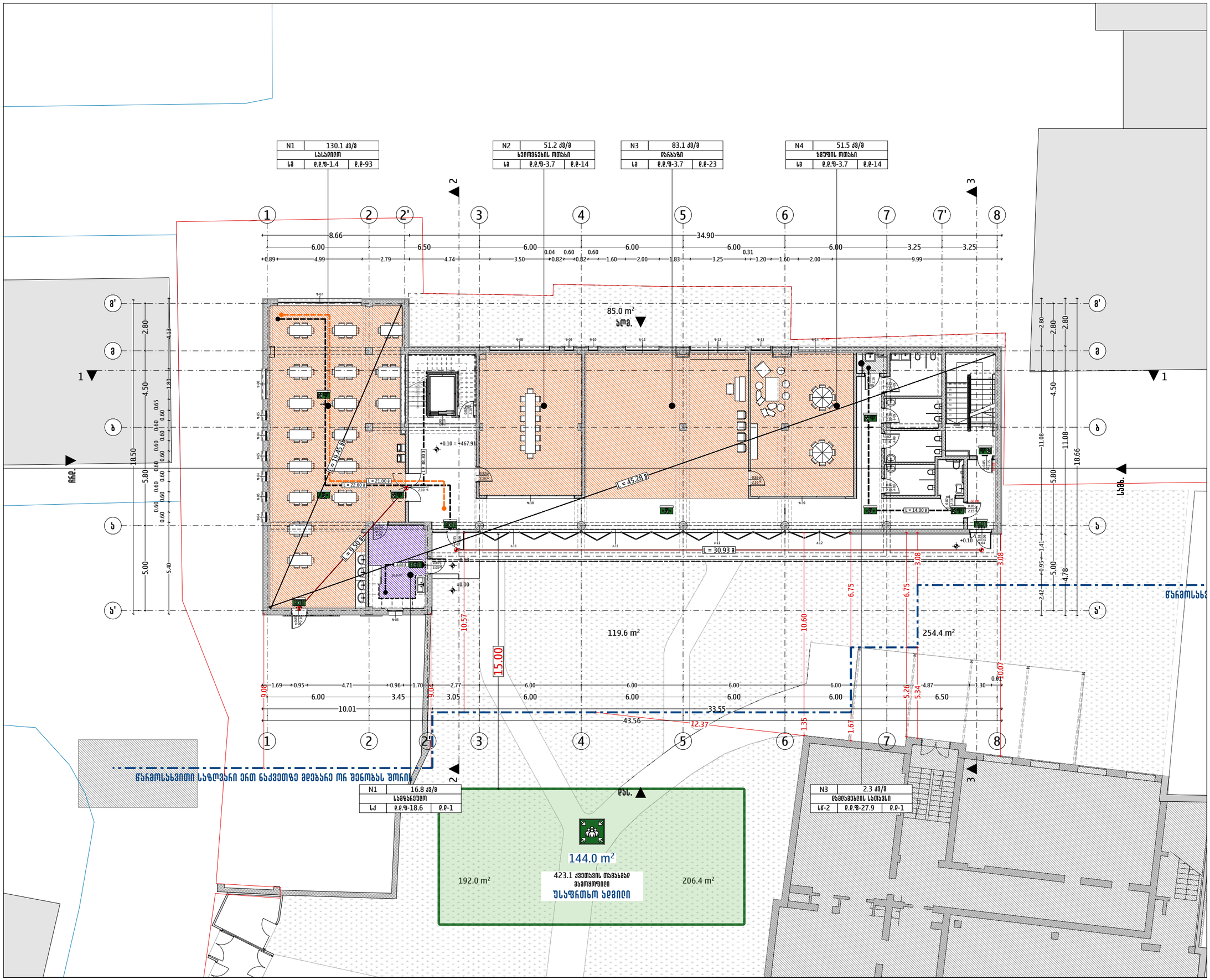
დაკვეთი: შპს ვენახული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მც.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქავაძეული	
შესაფრის. ექსპერტი	დ. სახულაძე	

შესაფრისობების პროექტი

დასახელება:
მეშმა ნიშნულზე -2.70 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 სან 2025	40



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტეფრანგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერძიანი საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფუნიკულიორის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარაძის ქუჩის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სძ ბეტონისებრობის ზედაპირი
- სმ ბეტონისებრობის ზედაპირი
- სანიაღვრე წერტილი
- სანიაღვრე ფრანგული
- დასანიაღვრიანი რადიუსით
- დასანიაღვრიანი რადიუსით ფასადი
- დასანიაღვრიანი ხაზით
- სანიაღვრე ნიშანი
- შენობის/სივრცის დაქანებული ღია/ჩაღრმავებული განძილი
- შემოღობი განძილი დასასვლელის მოშორებით
- სავალო სავალი ბილიკი
- დასასვლელთან მისადგომი დაქანებული სავალი განძილი
- დასასვლელის ნიშნები
- შესაფრთხო ადგილის ნიშანი
- ორგანი თანაბრად-ფერადი დასანიაღვრო კედელი
- სუფთა სიმაღლე
- ძირითადი
- სუფთა სიგანეზე
- დასანიაღვრიანის სანიაღვრე

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმაღვრეებში ხოლო ნიშნულები მიმრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენიღბოსთანას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

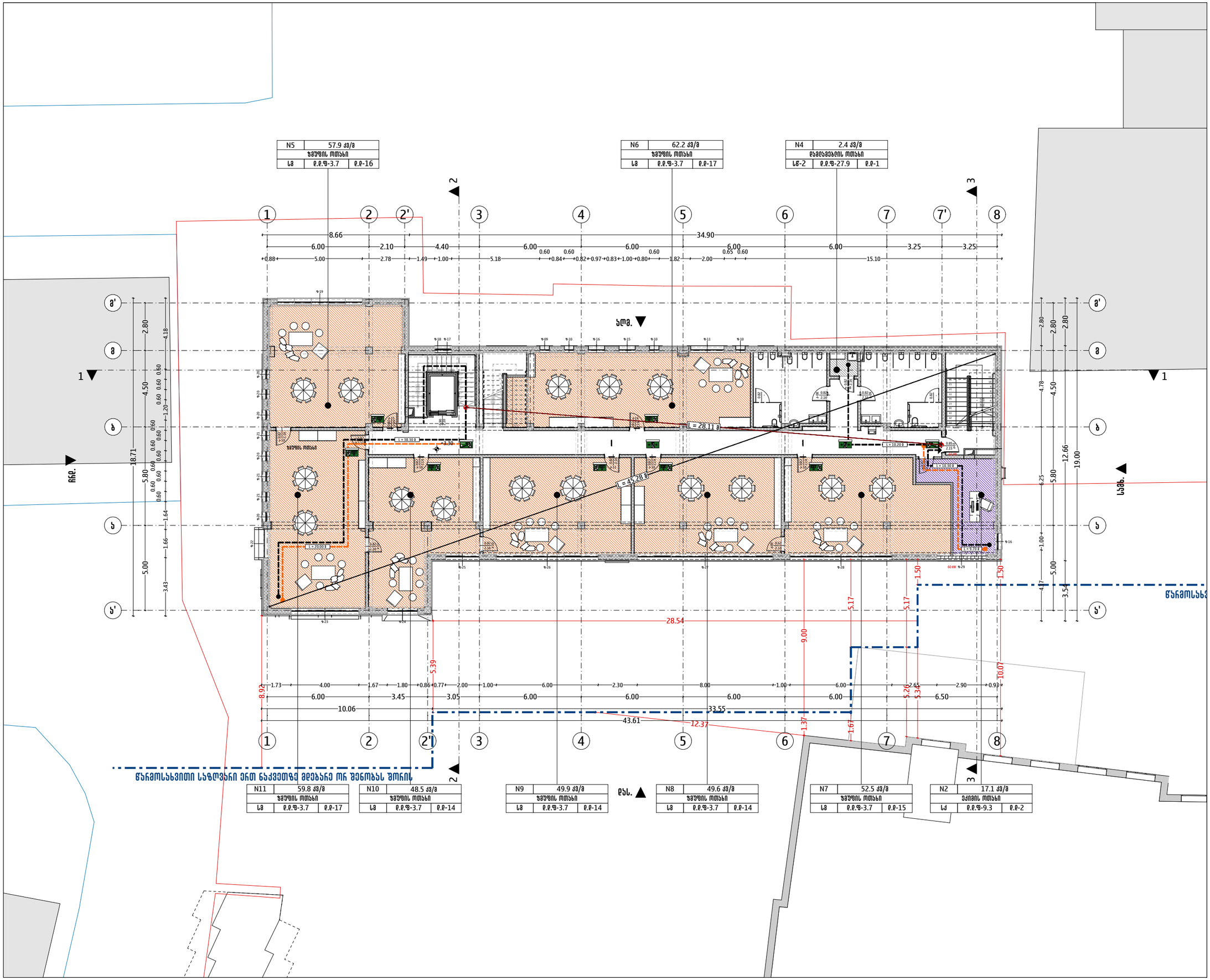
დამკვეთი: შპს ვერძიანი სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიკაშვილი	
შესაფრთხ. ექსპერტი	ე. ხაშუნაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე ±0.00 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	41



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწმინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტის დასახელება

ვენახული საბავშვო ბაღი

არქიტექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ფუნიკულიორის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ცხრიკაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სმ ტაქსებისთვის ზვედები
- სმ ტაქსებისთვის ზვედი
- სპეციალური ზვედი
- შენობის/სივრცის ევაკუაციადები ტიპიური განძები
- ევაკუაციი განძიდი გასასვლელამდე მოძრ.
- საევაკუო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი ევაკუაციადები სავალი განძი
- გასასვლელის ნიშნები
- შესაფრთხო ხელიდის ნიშანი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშო ნიშნულებში ტოლი ნიშნულები მეორებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან.

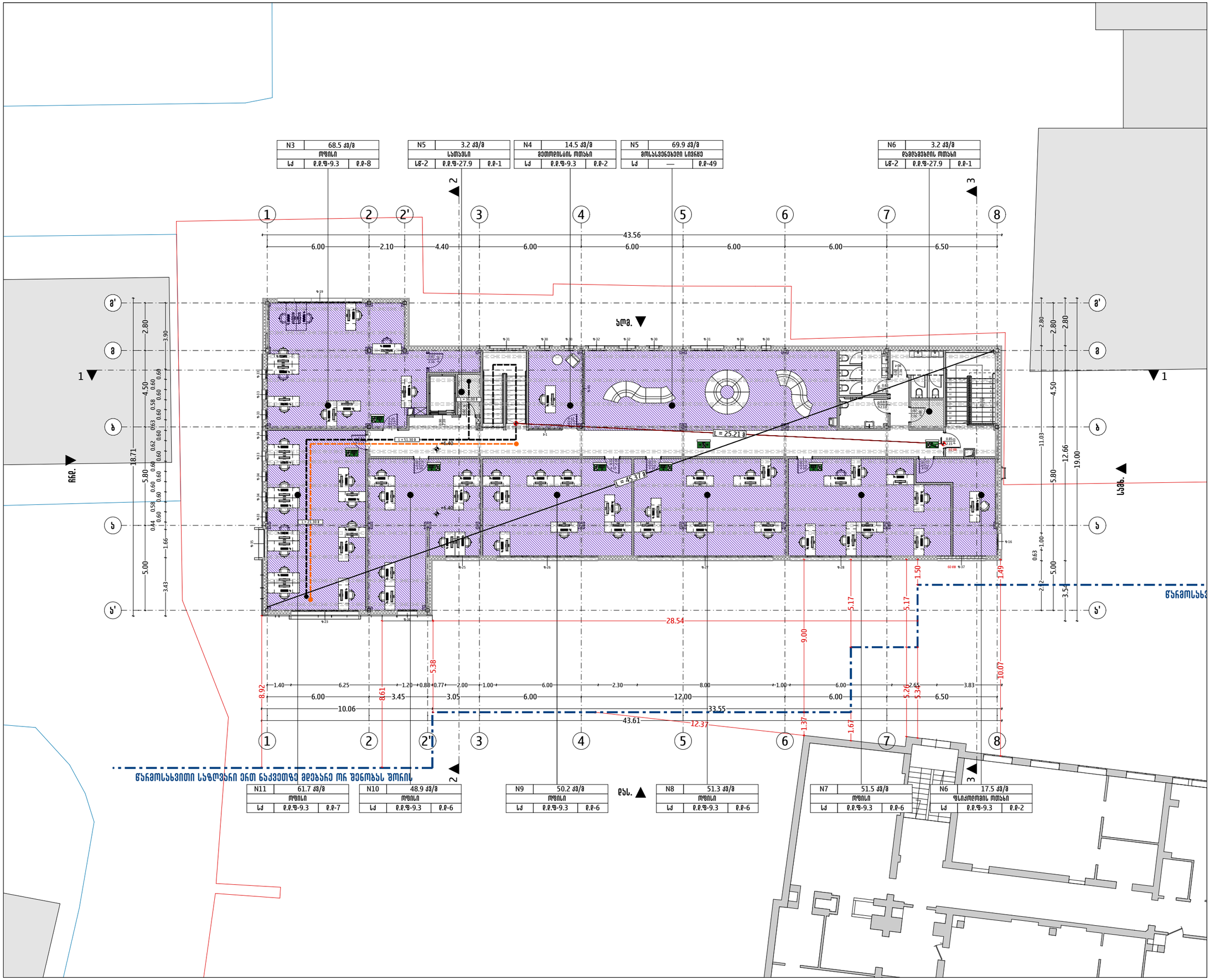
დამკვეთი: შპს ვენახული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიგაშვილი	
შესაფრთხ. ეძლევი	ე. ხაშუნაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე +3.20 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	42



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწყლის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფონტანის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარაძეების N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სპ ტაქსების ზედაპირის ზედაპირი
- სწ ტაქსების ზედაპირი
- შენობის/სივრცის ტაქსიმეტრული დისტანციური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელის ოსრის
- სავალო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი ტაქსიმეტრული სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- შესაფრთხო ადგილის ნიშანი
- მიწაში მასალის-ფენის ფენისქვეშა კეთილი სუფთა სამუშაო ქანების ტიპიური ფენის სისქე
- წ0

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

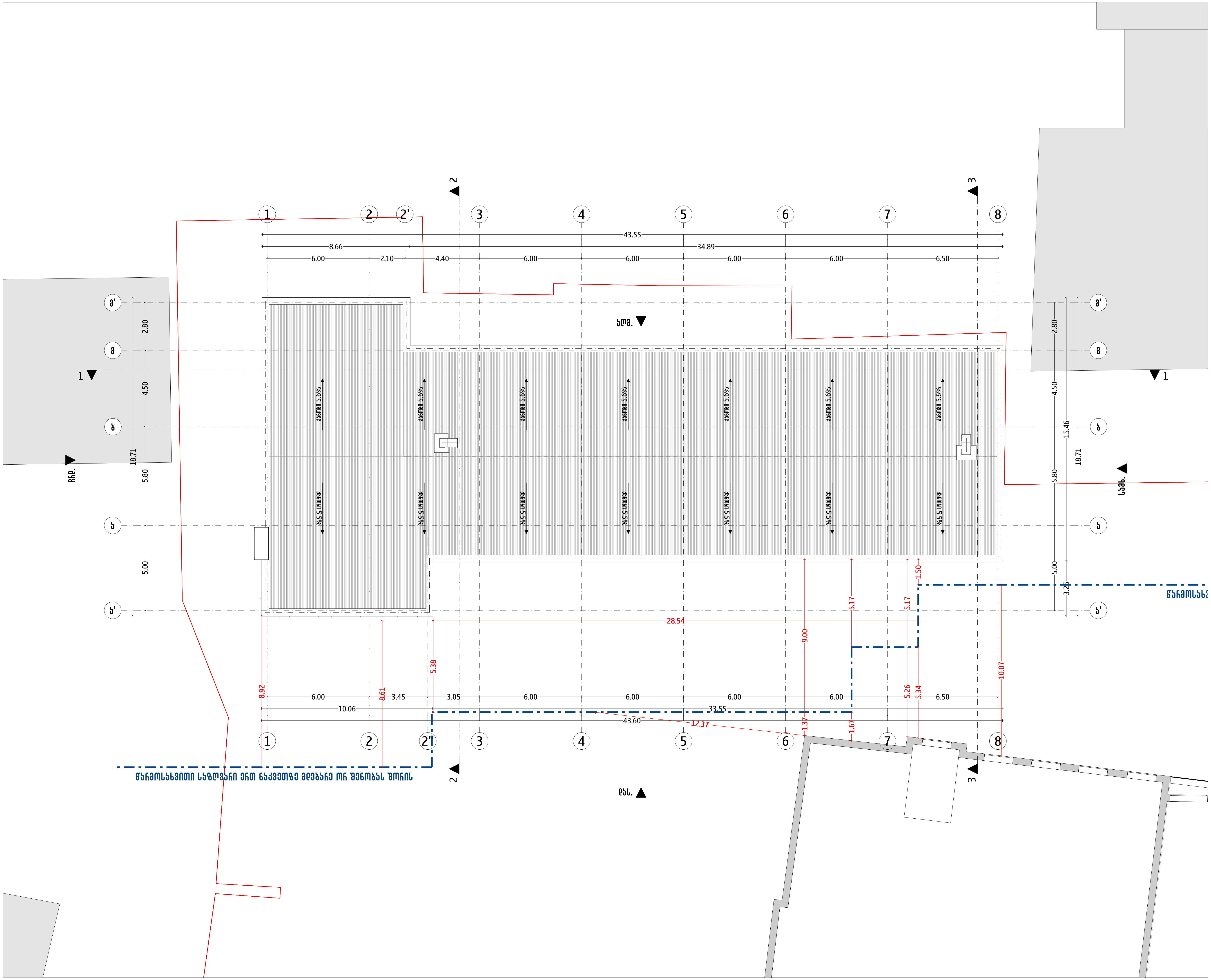
დამკვეთი: შპს ვენახული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქობულაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკი	ლ. სახვლაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე +6.30 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 სექ 2025	43



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

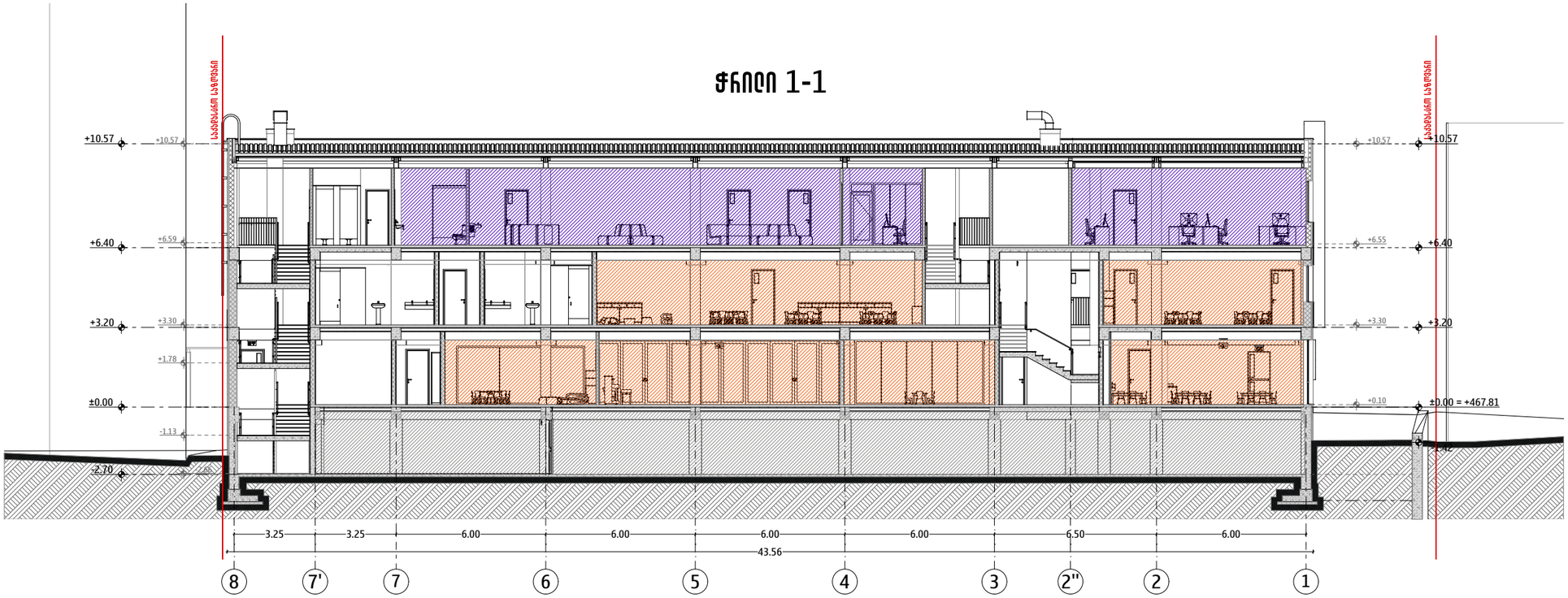
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

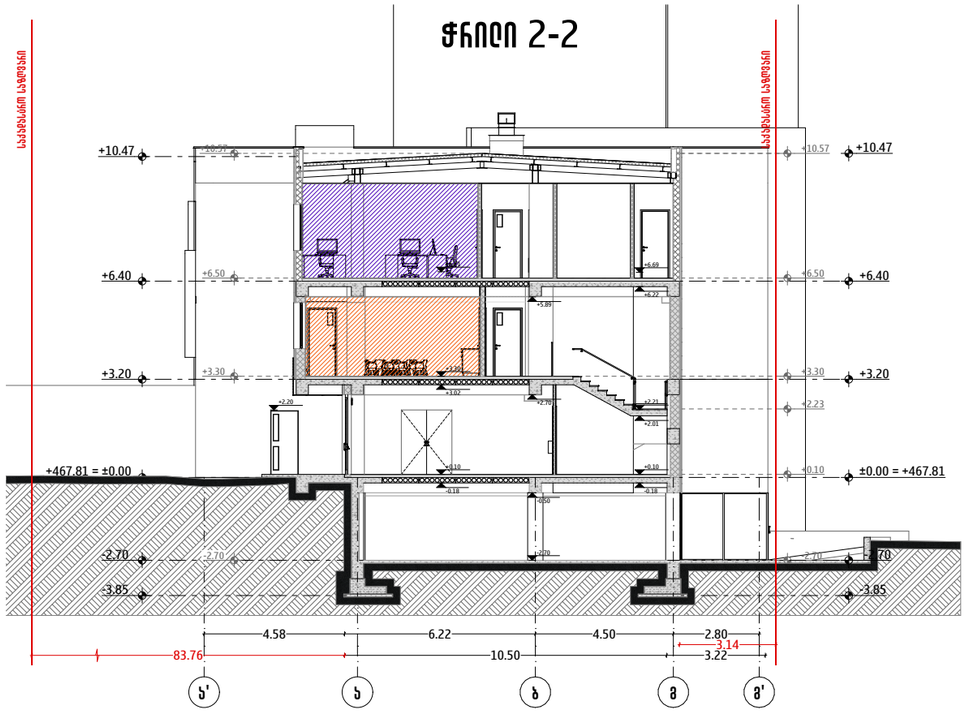
დასახელება:
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	44

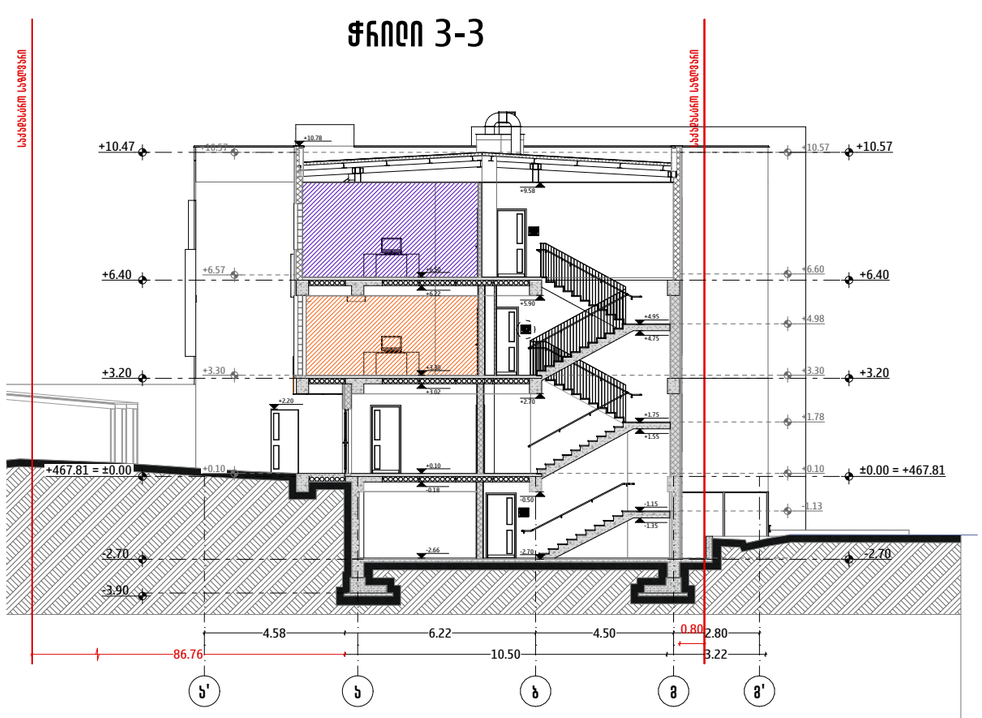
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: ს.ანანა-პეტრიწუბნის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტის დასახელება

ვენახიანი საბავშვო ბაღი

არქიტექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფონტანის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე ხარისთვის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

ს/კ ბეტონისებრობის ზედაპირი

ს/ბ ბეტონისებრობის ზედაპირი

ანაწილებს 1 სთ ხანძარგამძლეობის ხარისხს



მანათობელი ნიშნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაიმედარეზში ხოლო ნიშნულები მეორეში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან.

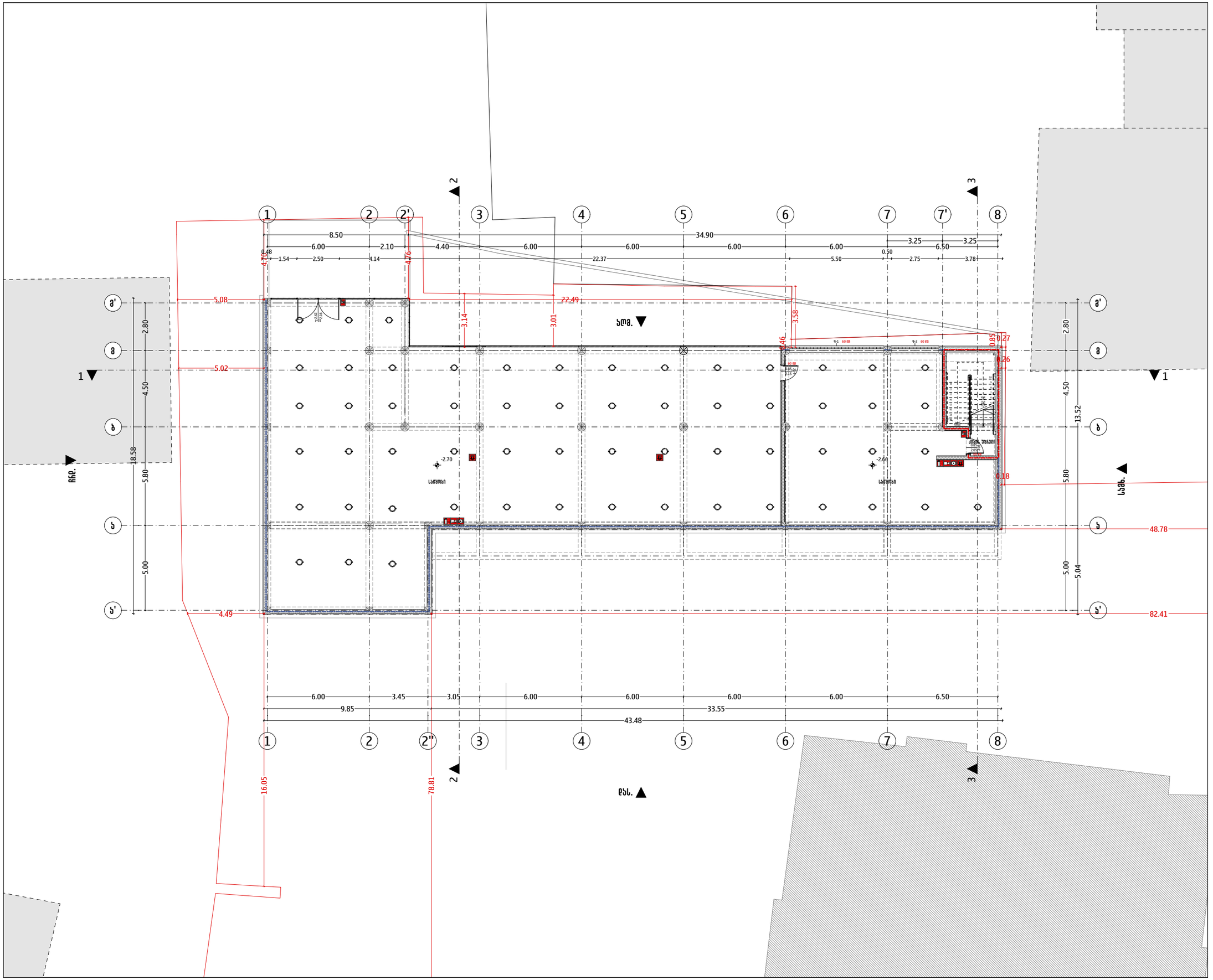
დამკვეთი: შპს ვენახიანი სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიგაშვილი	
შესაფრთხ. ექსპერტი	ე. ხახუტაძე	

შესაფრთხოების პროექტი

ფასადები:
ჭრილი 1-1; 2-2; 3-3

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 ივნ 2025	45



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრიწუბნის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული სახლების ბლოკი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეხიანეთის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახირობელაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- ავტომობილდგომი
- ხელით სამგზავრო სახანძრო მანგძების ქოლონკი
- სახანძრო მანგძების მოწყობილობა
- ხელის ფეხსაწმენდარი
- ვიზუალური მანგძების მოწყობილობა
- " ნუგბარი" - მანგძების მასალებისდებელი მოწყობილობა
- ორგანიზაციი ავტობუსის სადგომი
- ანანძაძდეს 1სთ ფეხსაწმენდების ხაზილები
- ანანძაძდეს 2სთ ფეხსაწმენდების ხაზილები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშირებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

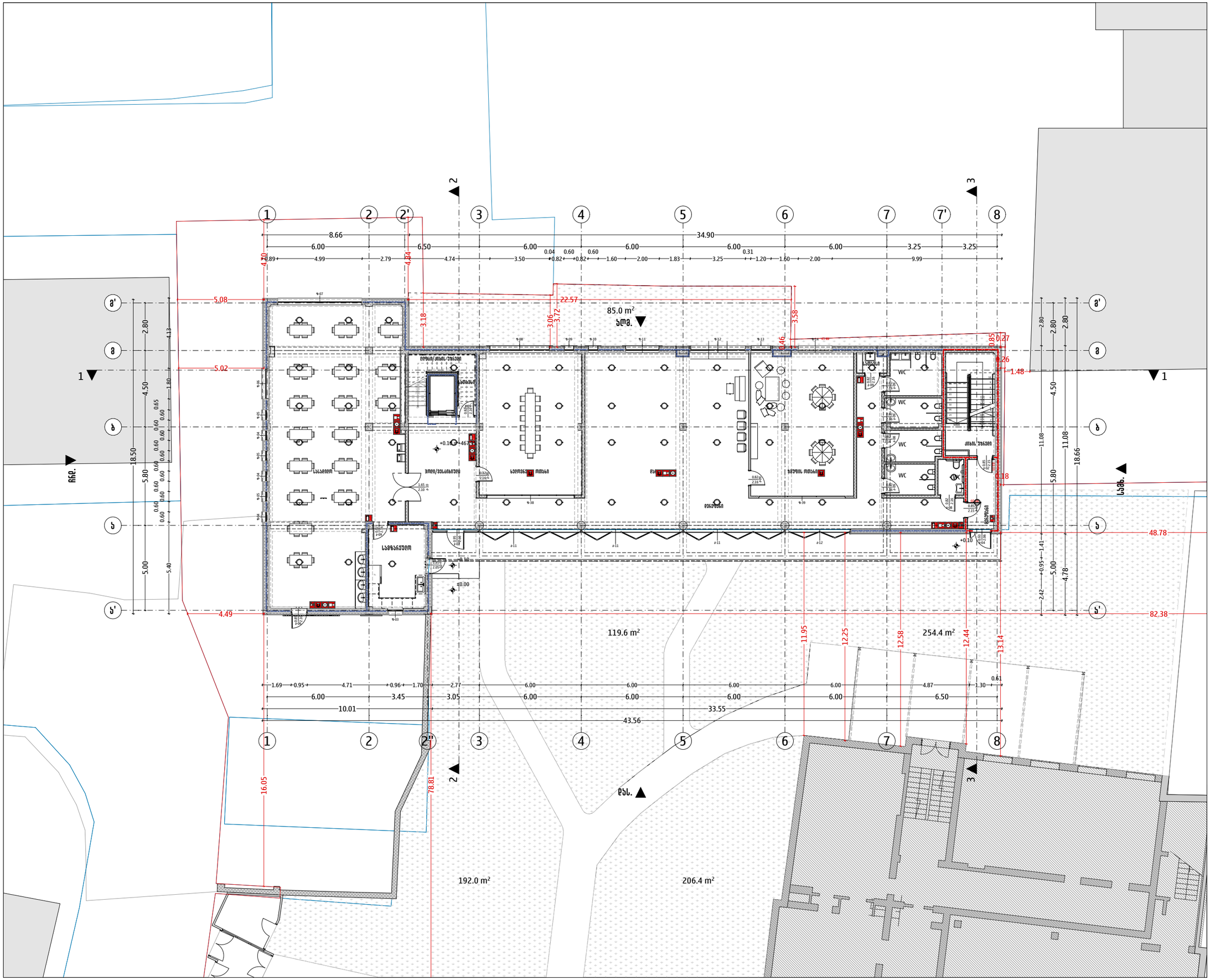
დამკვეთი: შპს ევროპული სქოლ (205172917)

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქიქიანიშვილი	
შესაწყობ. ეძლევი	ე. ხაშელაძე	

სახანძრო სისტემების პროექტი

დასახელება:
მთავარ ნიშნულზე -2.70 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 იან 2025	46


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
8
5
5'
1
2
2"
3
8.66
34.90
6.00
6.50
6.00
6.00
6.00
6.00
3.25
3.25
4.99
2.79
4.74
3.50
1.60
2.00
1.83
3.25
1.20
1.60
2.00
9.99
5.08
5.02
4.49
22.57
85.0 m²
ᲐᲛᲒ.
119.6 m²
254.4 m²
192.0 m²
206.4 m²
48.78
82.38
16.05
78.81
18.50
5.80
5.40
5.00
4.50
2.80
4.13
1.80
0.65
0.60
11.08
18.66
4.78
1.41
2.42
0.95
0.85
0.27
0.26
1.48
0.18
0.46
0.10
±0.00
+0.10
+0.46
ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲝ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲚᲔ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲞᲘᲠᲤᲐᲠᲔᲨᲝ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲚᲘᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲝᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲚᲔᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲞᲘᲠᲤᲐᲠᲔᲨᲝᲡ ᲤᲔᲮᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲞᲘᲠᲤᲐᲠᲔᲨᲝᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲝᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲚᲔᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფაქტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- ავტოსაშხეფი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- " რუპორი" - განგაშის გამავრცელებელი მოწყობილობა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- არანაკლებ 1სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

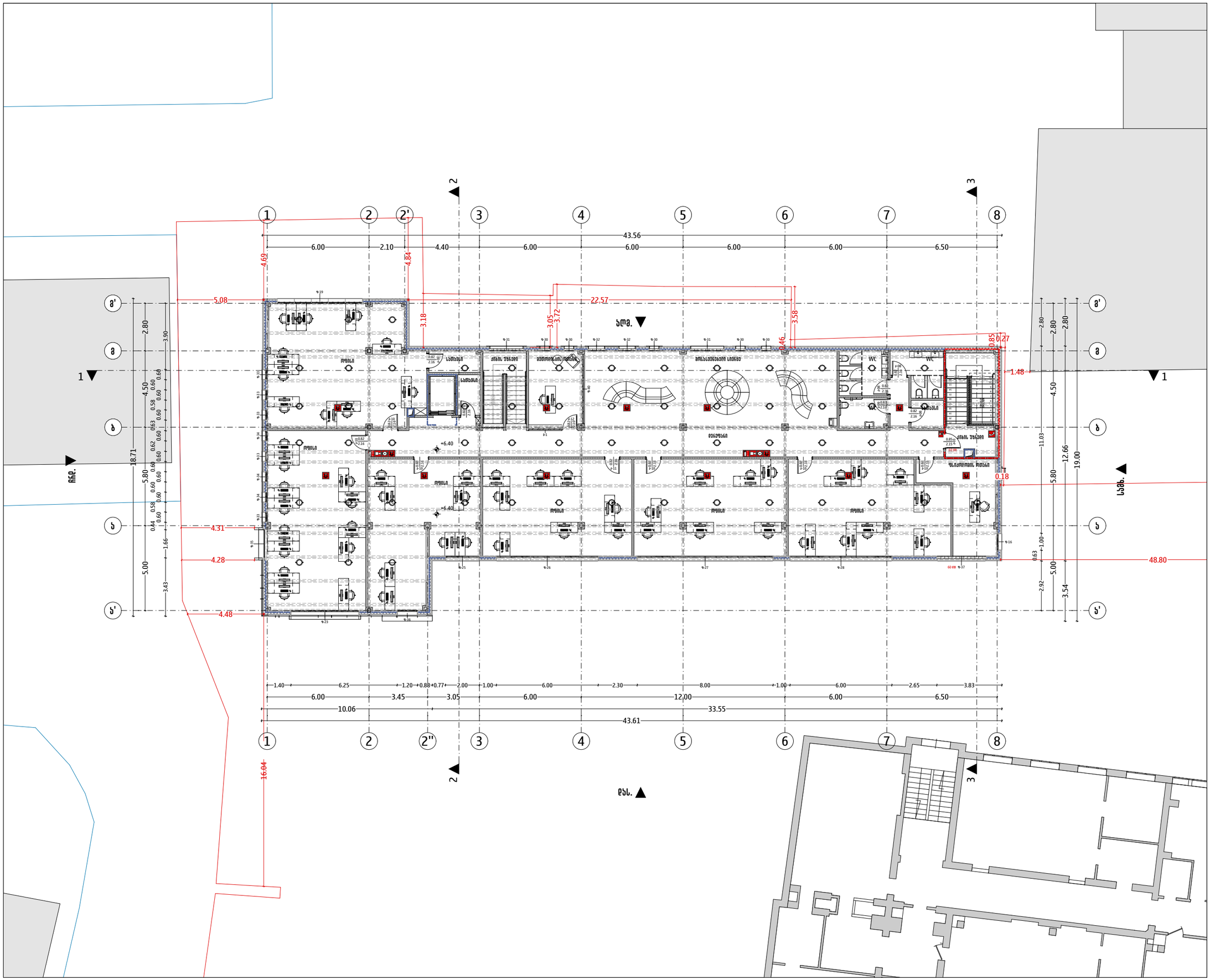
დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
უსაფრთხ. ექსპერტი	დ. აბულაძე	

სახანძრო სისტემების პროექტი

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +3.20 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	48



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერონეული სააბაზანო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფეიქრიშვილის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სახირაძის N2
(ს/ქ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- საევაკუაციო
- ხელით სანგრევსაფარი სახანძრო მანგალის ქოლოფი
- სახანძრო მანგალის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ვიზუალური მანგალის მოწყობილობა
- " ნეიტრი" - მანგალის მასალებისდებელი მოწყობილობა
- ოპერატიული ძაფშირის სისტემა
- პანდუსი 1:10 ფეხლებელობის ხარისხი
- პანდუსი 2:10 ფეხლებელობის ხარისხი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაიმედრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ვერონეული სკოლა (205172917)

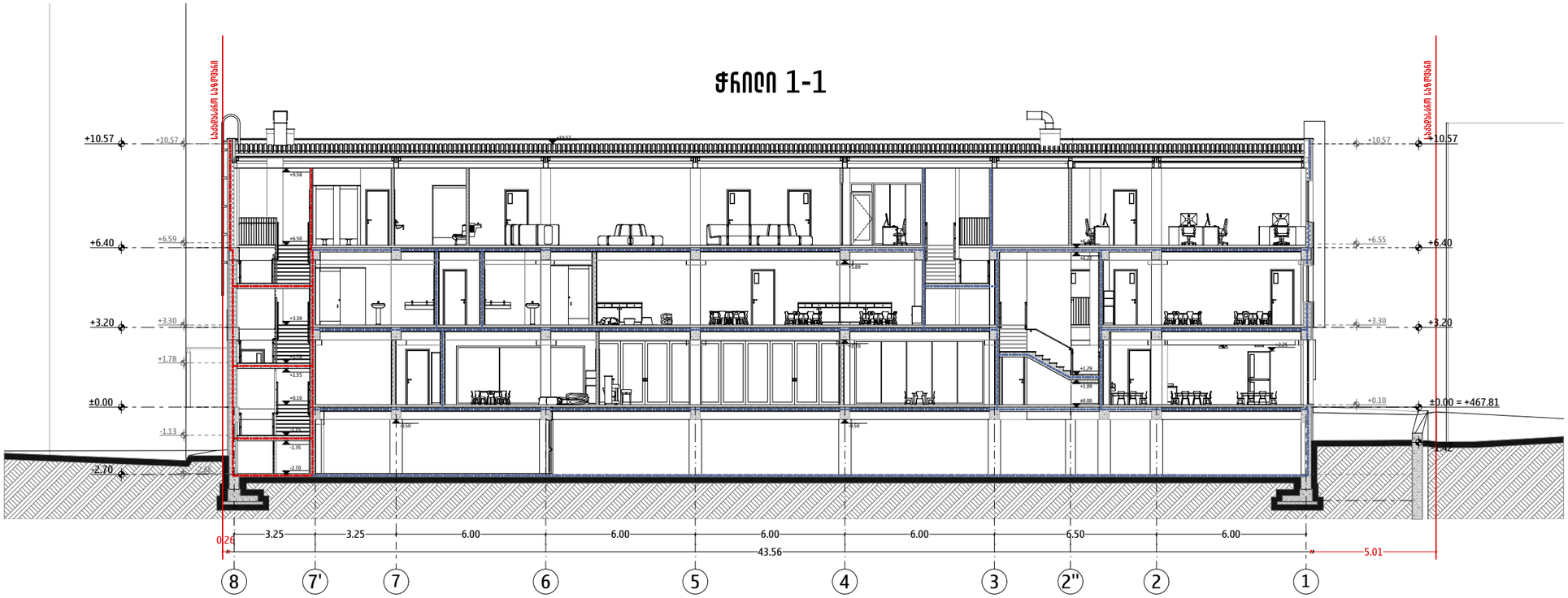
თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქიქიძაშვილი	
შესაფრთხ. ტექნიკოსი	ე. ხახუტაძე	

სახანძრო სისტემების პროექტი

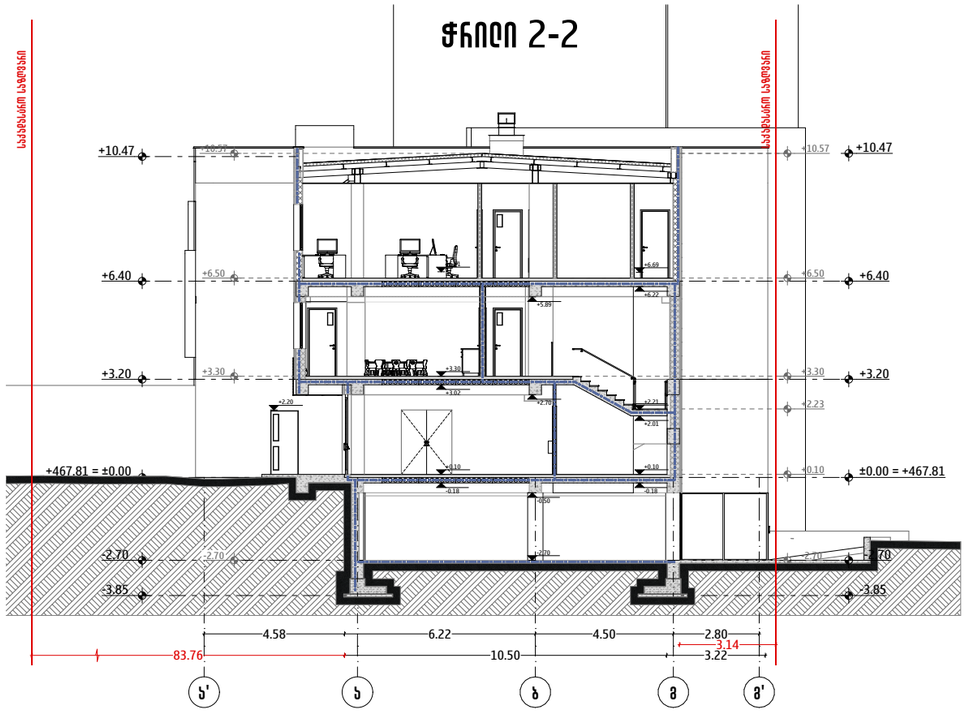
ფასადები:
მეშმა ნიშნულზე +6.30 (ქონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	49

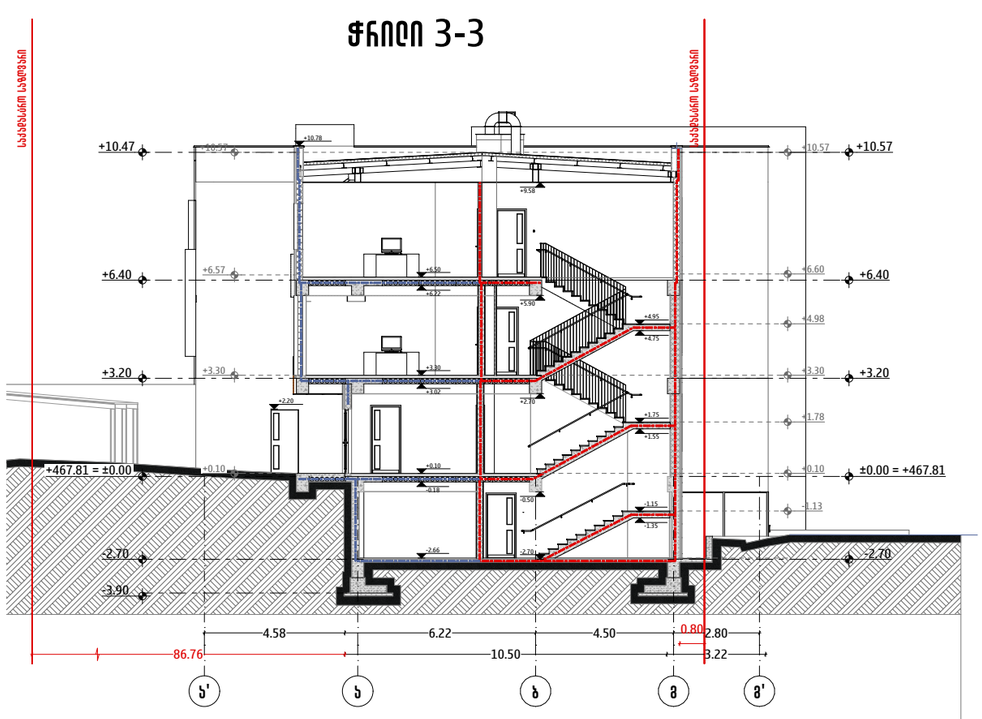
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად ხოლო ნიშნულები მეორეში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრიწის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვერონეთი საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.ფ. ზუბალაშვილის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სანიკიძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- სველწერტილი
- ხელით სავარჯიშო სახანძრო მანგალის ქოლოფი
- სახანძრო მანგალის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ვიზუალური მანგალის მოწყობილობა
- " ნუგეში" - მანგალის მასალებზე მოწყობილობა
- ოპერატიული ძაფშირის სისტემა
- ნახაზაჟღრ 1სთ ცეცხლმედეგობის ხაზილხი
- ნახაზაჟღრ 2სთ ცეცხლმედეგობის ხაზილხი

შემსრულებელი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

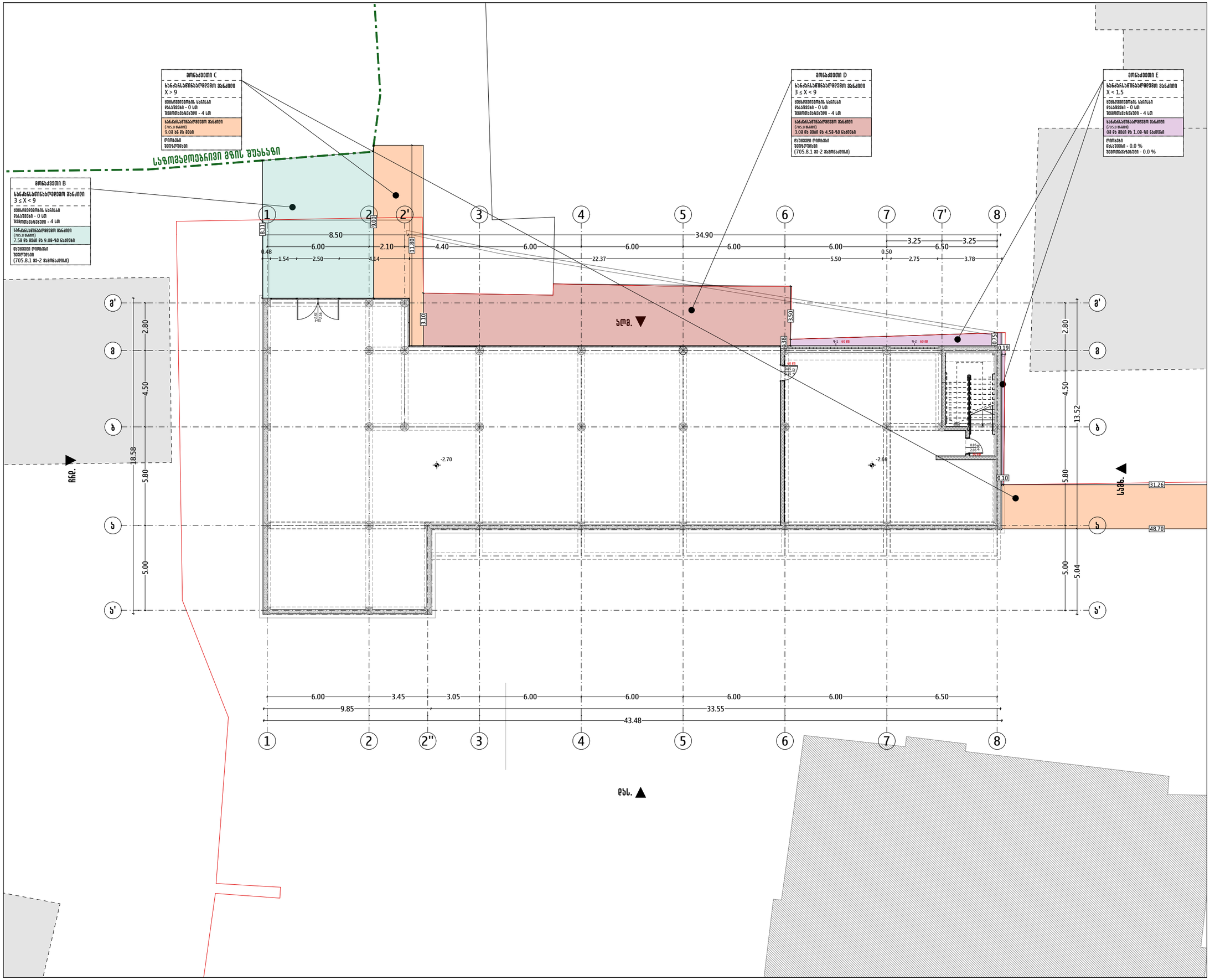
თანამდებობა	სახ./მმ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძიძიგაშვილი	
შესაფრთხ. ექსპერტი	ე. ხაშუნაძე	

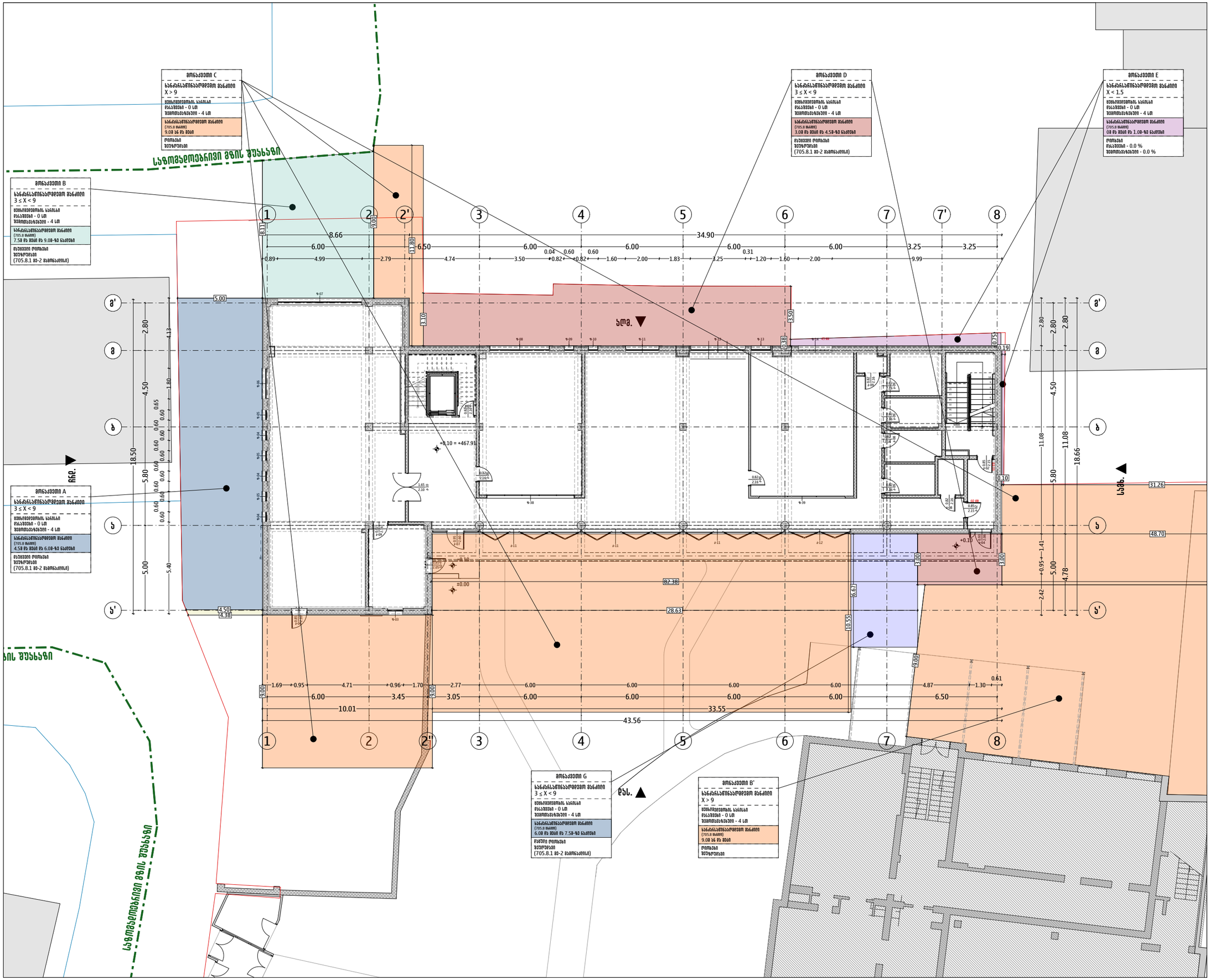
სახანძრო სისტემების პროექტი

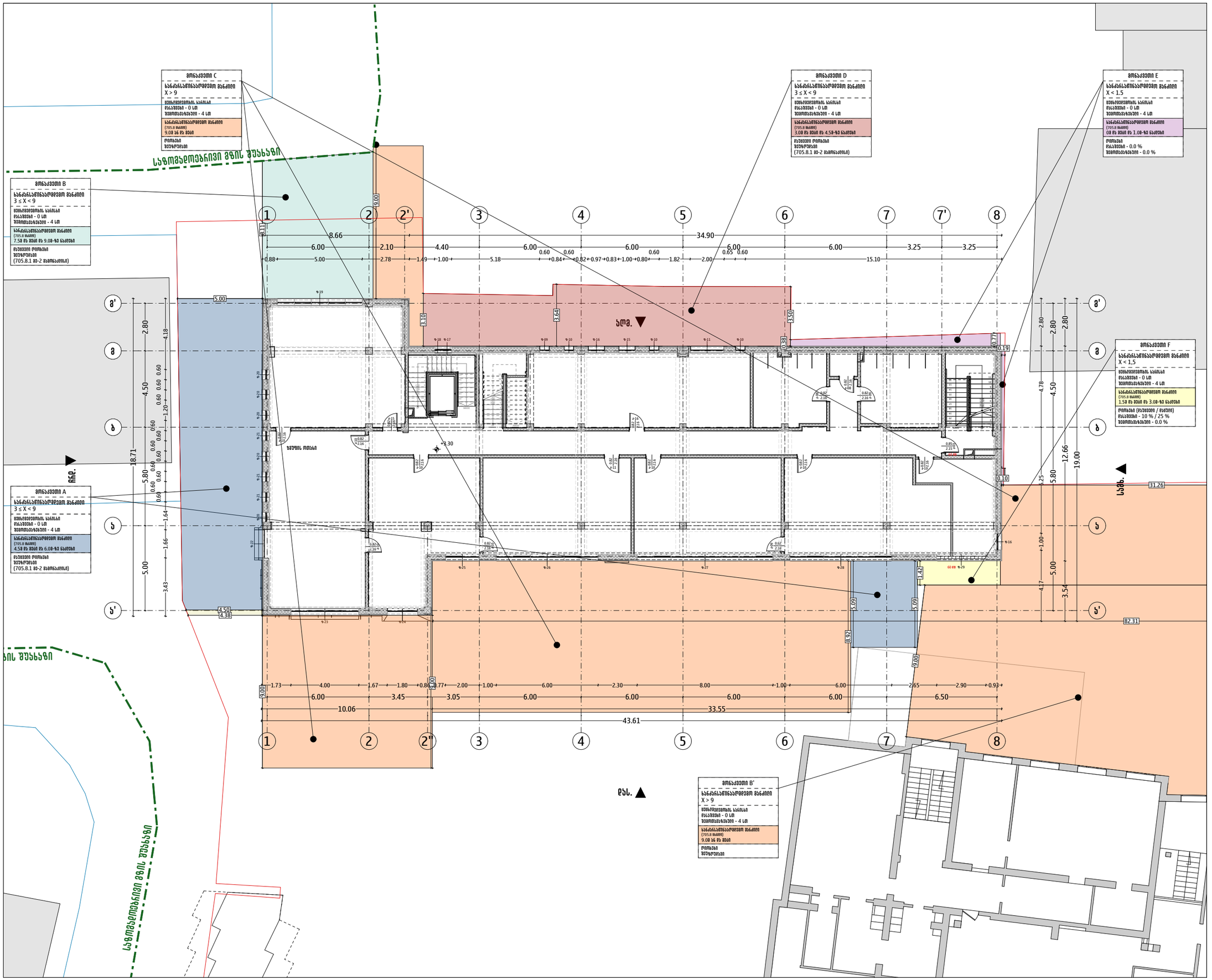
დასახელება:

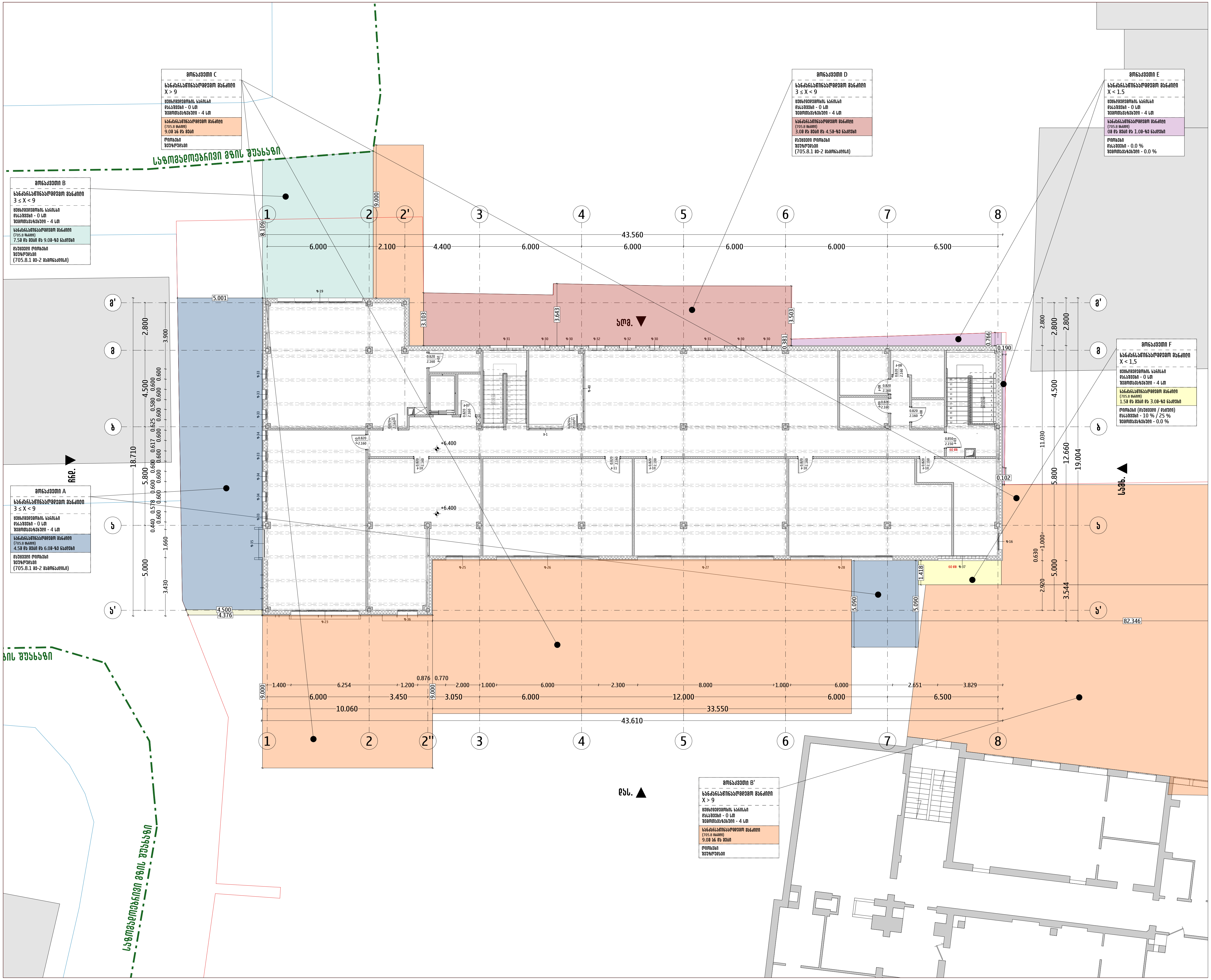
ჭრილი 1-1; 2-2; 3-3

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 ივნ 2025	50


ზონა C
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
X > 9
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
9.00 მ-ის და მეტი
ღობეები
ბეტონის ღობე
საზღვაო ტერიტორიის საზღვარი
ზონა B
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
7.58 მ-ის და 9.08-მ-ის ჩათვლით
ხეხვადი ღობეები
ბეტონის ღობეები
(705.8.1 მე-2 მუხლისათვის)
ზონა D
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
3.08 მ-ის და 4.58-მ-ის ჩათვლით
ხეხვადი ღობეები
ბეტონის ღობეები
(705.8.1 მე-2 მუხლისათვის)
ზონა E
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
X < 1.5
ფეხით მოსიარულეთა სავალი ზონა - 0 სმ
ველოსიპედის ბილიკი - 4 სმ
სანძრახსენიანოსთვის ზანაში
(705.8 მანძილი)
0.8 მ-ის და 1.08-მ-ის ჩათვლით
ღობეები
ბეტონის ღობე - 0.0 %
ველოსიპედის ბილიკი - 0.0 %
საზღვაო-სანაპირო ზოლის საზღვარი
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა


ზონა C
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
X > 9
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
9.08 მ-ის ან მეტი
ტიპობა
ზეთოვანები
ზონა B
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
7.58 მ-ის ან 9.08-ის ნანილი
ნუშუაი ტიპობა
ზეთოვანები
(705.8.1 ის-2 ზეთონანილის)
ზონა A
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
4.58 მ-ის ან 6.08-ის ნანილი
ნუშუაი ტიპობა
ზეთოვანები
(705.8.1 ის-2 ზეთონანილის)
ზონა D
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
3.08 მ-ის ან 4.58-ის ნანილი
ნუშუაი ტიპობა
ზეთოვანები
(705.8.1 ის-2 ზეთონანილის)
ზონა E
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
X < 1.5
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
0.8 მ-ის ან 1.08-ის ნანილი
ტიპობა
ზეთოვანები - 0.0 %
ზეთოვანებით - 0.0 %
ზონა G
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
3 ≤ X < 9
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
6.08 მ-ის ან 7.58-ის ნანილი
ნუშუაი ტიპობა
ზეთოვანები
(705.8.1 ის-2 ზეთონანილის)
ზონა B'
სანძრახსნინაარეთის ზანაში
X > 9
ფეხით მოსიარულეთა სანრძალი
ღობეებით - 0 სმ
ზეთოვანებით - 4 სმ
სანძრახსნინაარეთი ზანაში
(705.8 მანძ)
9.08 მ-ის ან მეტი
ტიპობა
ზეთოვანები
საზღვარი საკადასტრო ერთეულის
საზღვარი
საზღვარი
საზღვარი
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა


ზონა C
სანძრავსანინაარეთი ზონები
X > 9
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
9.08 ან მეტი
ღიობები
შეუზღუდავი
საზღვაო ტერიტორიის საზღვარი
ზონა B
სანძრავსანინაარეთი ზონები
3 ≤ X < 9
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
7.58 და მეტი და 9.08-ზე ნაკლები
ღიობები შეუზღუდავი
(705.8.1 მე-2 შეთანხმების)
ზონა D
სანძრავსანინაარეთი ზონები
3 ≤ X < 9
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
3.08 და მეტი და 4.58-ზე ნაკლები
ღიობები შეუზღუდავი
(705.8.1 მე-2 შეთანხმების)
ზონა E
სანძრავსანინაარეთი ზონები
X < 1.5
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
08 და მეტი და 1.08-ზე ნაკლები
ღიობები
წასვლები - 0.0 %
შეთანხმებები - 0.0 %
ზონა F
სანძრავსანინაარეთი ზონები
X < 1.5
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
1.58 და მეტი და 3.08-ზე ნაკლები
ღიობები (შეუზღუდავი / წყლები)
წასვლები - 10 % / 25 %
შეთანხმებები - 0.0 %
ზონა A
სანძრავსანინაარეთი ზონები
3 ≤ X < 9
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
4.58 და მეტი და 6.08-ზე ნაკლები
ღიობები შეუზღუდავი
(705.8.1 მე-2 შეთანხმების)
ზონა B'
სანძრავსანინაარეთი ზონები
X > 9
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
9.08 ან მეტი
ღიობები
შეუზღუდავი
საზღვაო ტერიტორიის საზღვარი
სანაპირო ხაზი
ზონა
სანძრავსანინაარეთი ზონები
მეზობელთან საზღვარი
წასვლები - 0 სმ
შეთანხმებები - 4 სმ
სანძრავსანინაარეთი ზონები
(705.8 ზონე)
ღიობები (შეუზღუდავი / წყლები)
წასვლები - (%)
შეთანხმებები - (%)
705.8 მ.
602 მ.
ფერადოვნება
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები
1.08 და მეტი და 1.58-ზე ნაკლები
1.58 და მეტი და 3.08-ზე ნაკლები
3.08 და მეტი და 4.58-ზე ნაკლები
4.58 და მეტი და 6.08-ზე ნაკლები
6.08 და მეტი და 7.58-ზე ნაკლები
7.58 და მეტი და 9.08-ზე ნაკლები
9.08 ან მეტი
X < 1.5
1.5 ≤ X < 3
3 ≤ X < 9
X > 9
სანძრავსანინაარეთი ზონების მნიშვნელი ფერადოვნება
შეუზღუდავი ღიობი
დაწყვილი ღიობი
სანაპირო ხაზი
საზღვაო ტერიტორიის საზღვარი
სანაპირო ხაზის მეზობელი ნაკვეთ



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

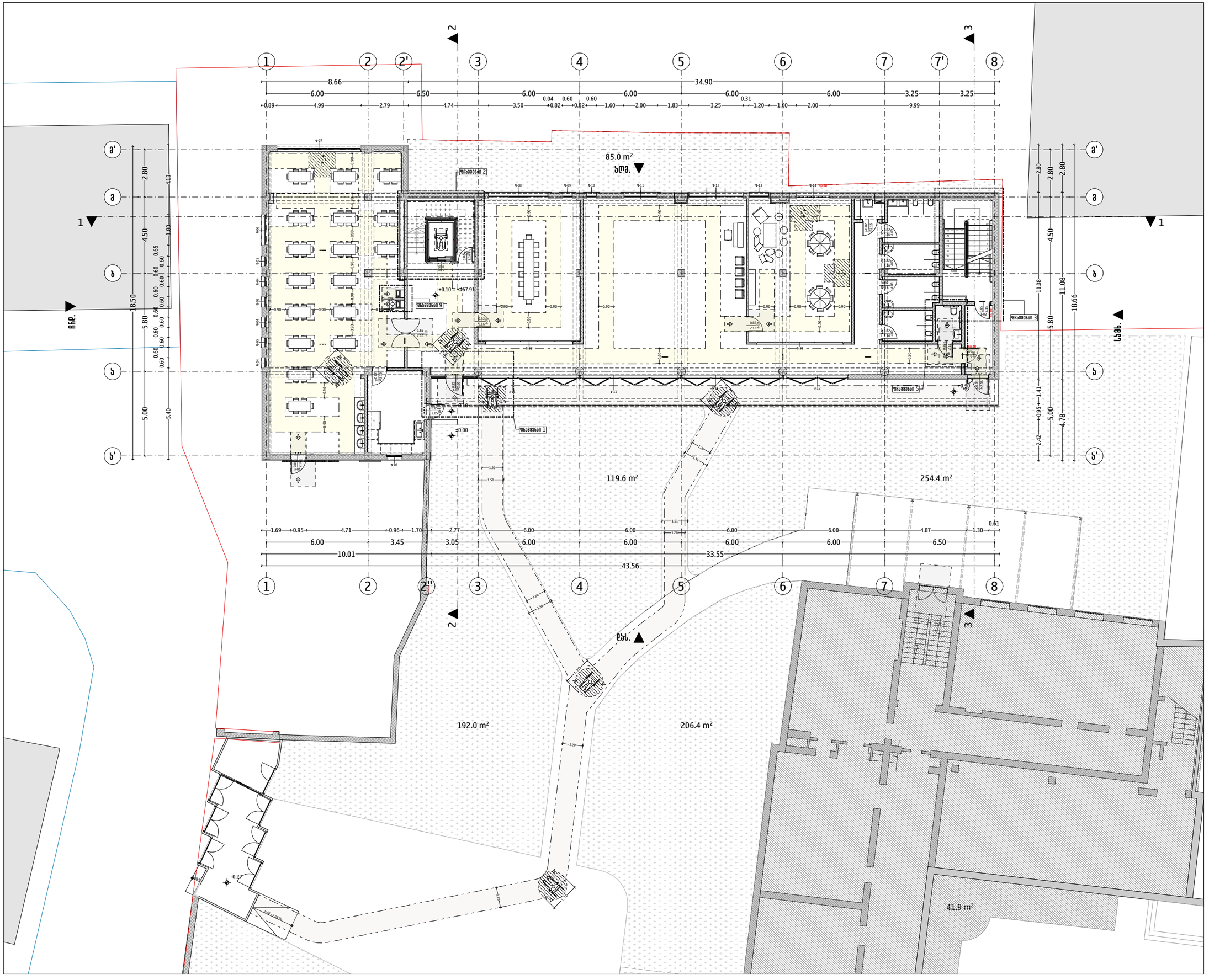
შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ. ძიძიკაშვილი	

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	54



ARCHIFACTORY ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ვენახიანი საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ს.დ. ფონტანების N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სარინაშვილის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

- მოსანახრიხებელი სივრცე
- მანვენახრიხებლისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცეების მანღუდარე
- სუფთის სიმაღლე
- სუფთის სიმაღლე
- ჭრილის ხაზი

მისაწვდომი სველმანები

მანეთის მანანი: 1,200
მანეთანი: 900

მოსანახრიხებელი სივრცე

T-ს ფორმის: 960, 540, 280, 1,600, 1,040, 1,500
წრიული ფორმის: 1,700, 1,700

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევენახრიხებლისთვის

1,500, 450, 0.82, 2.16, 560, 1065
1,300, 450, 0.82, 2.16, 1,500

შენიშვნები:

1. ნანაზე ფოთები მოცემული სანთმეორეებში სოლო ნიშნულები მეორეში;
2. ნანაზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

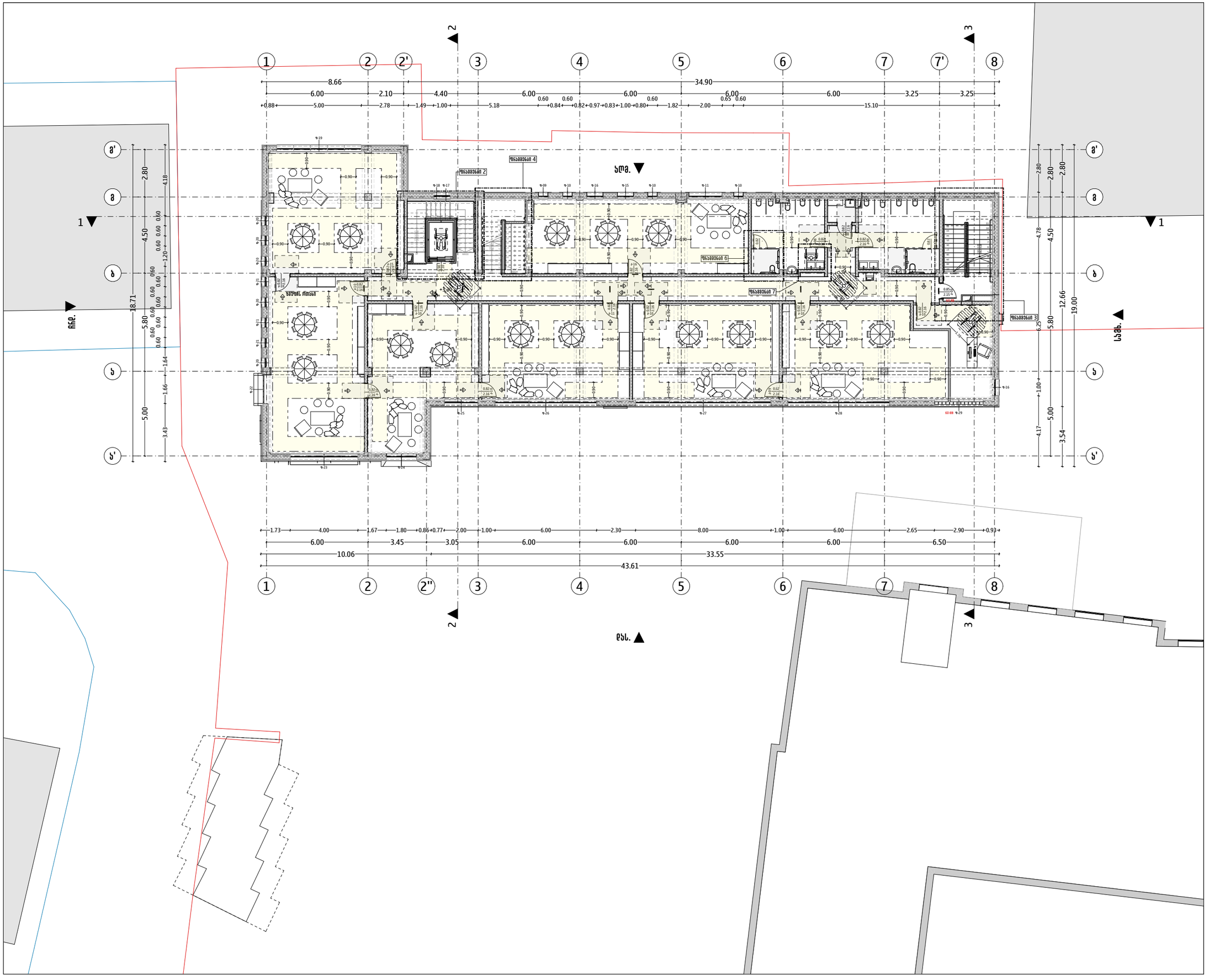
დაშვებით: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./მპ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქიქიანიშვილი	
მისაწ. ოქსპერტი	ე. ხახულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:
მშენა ნიშნულზე ±0.00 (კონსტრუქციული)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 იან 2025	55


1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
8'
В
Б
Ა
Ა'
2
2"
3
1
ᲐᲛᲐᲦ.
ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲪᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცე
მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა
სუფთა სიგანე
სუფთა სიმაღლე
ჭრილის ხაზი

მისაწვდომი სვლამეზები

შენობის გარეთ — 1,200
შენობაში — 900

მოსატრიალებელი სივრცე

T-ს ფორმის — 960, 540, 280, 1,040, 280, 1,600, 1,500
წრიული ფორმის — 1,700, 1,700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

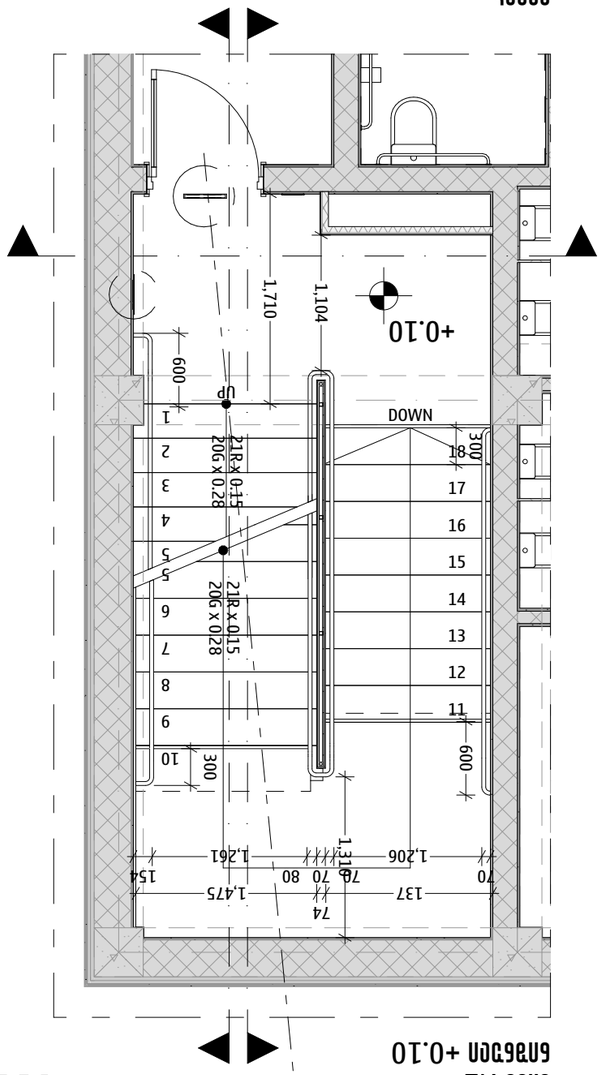
თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ქიქიკაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	დ. ახუღაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:
გეგმა ნიშნულზე +6.40 (კონსტრუქციული)

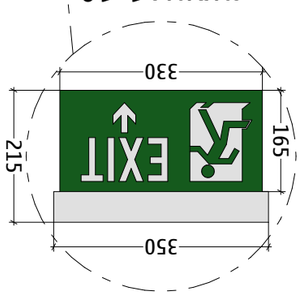
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	15 აპრ 2025	57

ჯიხრის გეგმა
მასშტაბი 1: 50

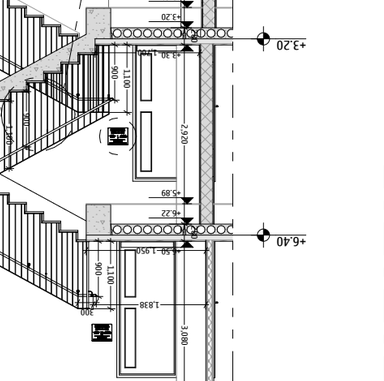


ჯიხრის ნაგებობის +0.10 დონის გეგმა
N2 ღერძი

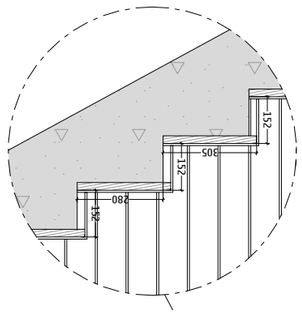
ჯიხრის 1: 10 მასშტაბით ნაგებობის -2.68 დონის გეგმა
N2 ღერძი



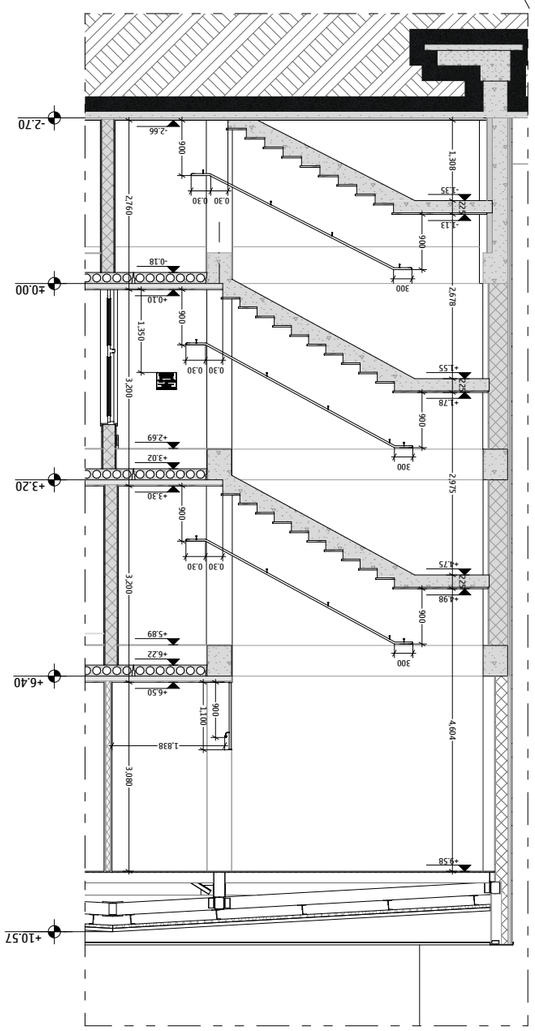
ჯიხრის 1: 20 მასშტაბით ნაგებობის ჭერის გეგმა



ჯიხრის 1: 20 მასშტაბით ნაგებობის ჭერის ფრაგმენტი



ჯიხრის 1: 100 მასშტაბით ნაგებობის ჭრილი



ჯიხრის 1: 100 მასშტაბით ნაგებობის ჭრილი

N2 ღერძი

ARCHITECTURE
ARCHIF-ACTORY

შ.პ.ს. "არქიფაქტორი" 402175819
ილ.: ს.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №6
ტელ: 555192125

არქიტექტორი ლაშა ბერიძე
ნებისმიერი სახის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია

არქიტექტორი ანა ლაშხია

ჯიხრის ნაგებობა N2, ს.კ. 30.39.53.001.N34, N34 ს-ს ფს N34 8-ს
მიწის ნაკვეთი, კ. ნაჩრა ს.ანდრონიკაშვილის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

ზომები:

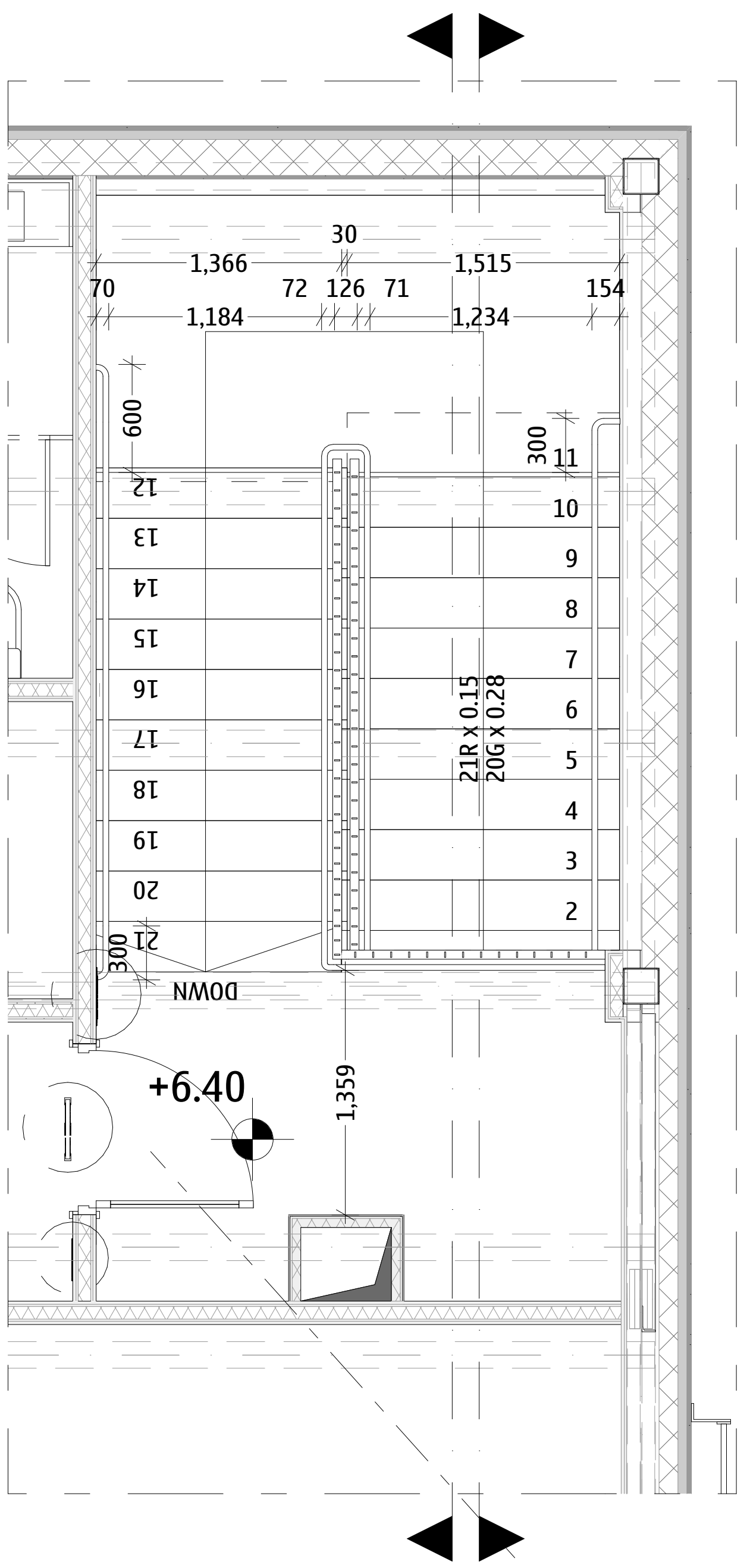
დამკვეთი: შპს. მშენებლობა ლტდ (205172917)

დასახელება	ს.ტ./მ.	ნახატის ნომერი
გენერალური	ს. ანდრონიკაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ანდრონიკაშვილი	

ცვლილების:
ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნებართვის გარეშე აკრძალულია

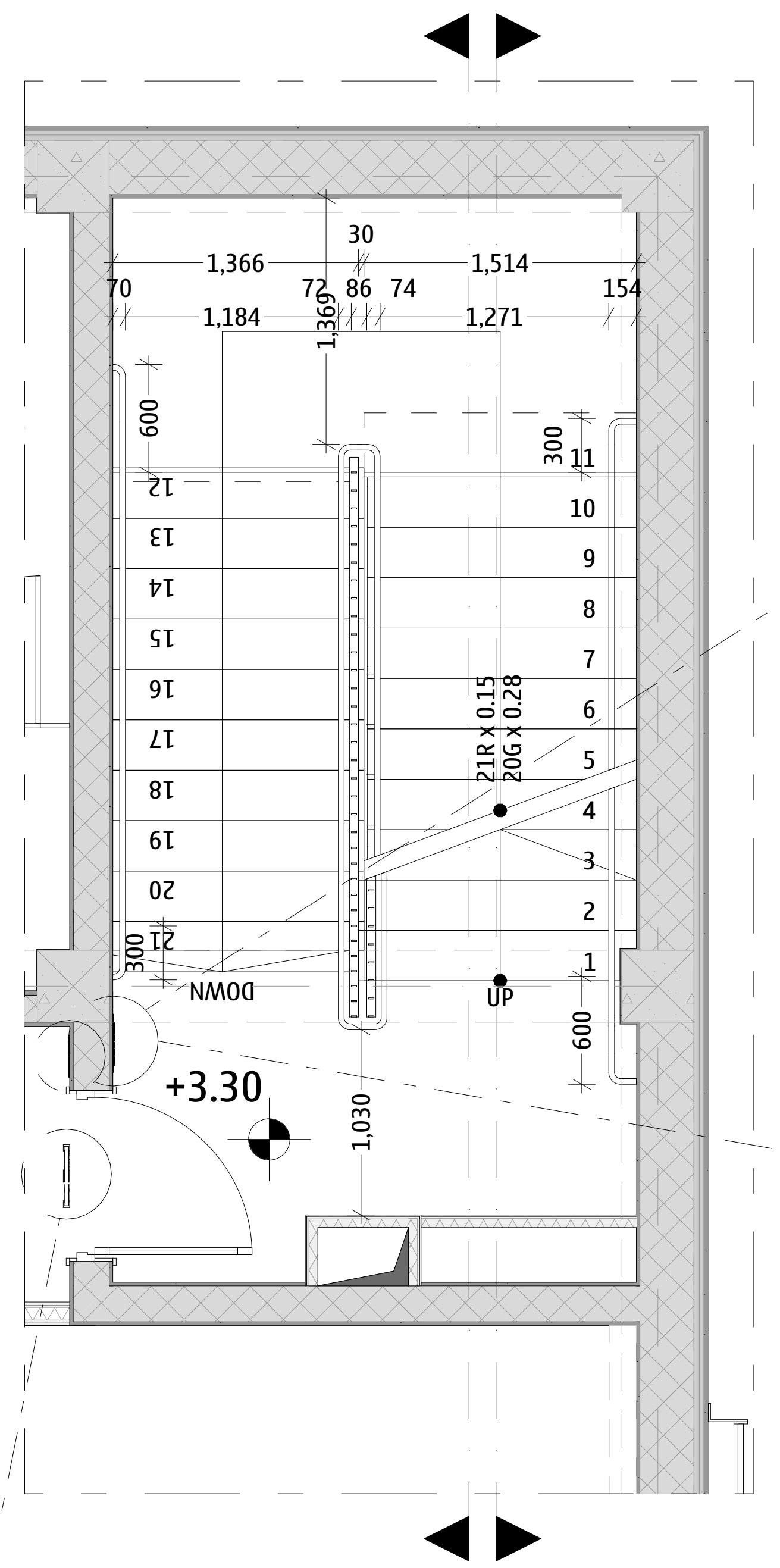
ცვლილების	თარიღი	ტიპი	ფურცელი
—	15 სექ 2025	A3	58

კიბე N2
ნიშნული +6.50
ფრაგმენტი 3



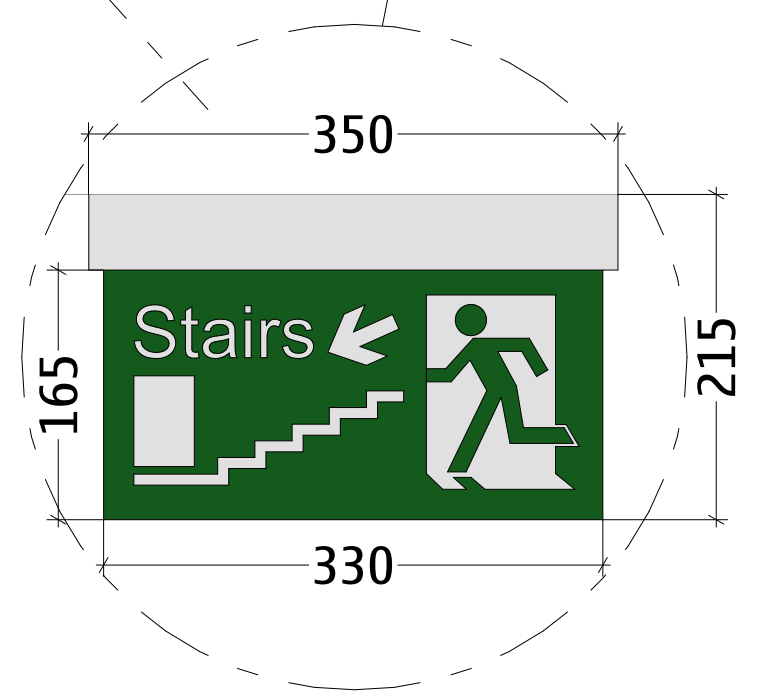
გეგმა
მასშტაბი 1: 50

კიბე N2
ნიშნული +0.10
ფრაგმენტი 3



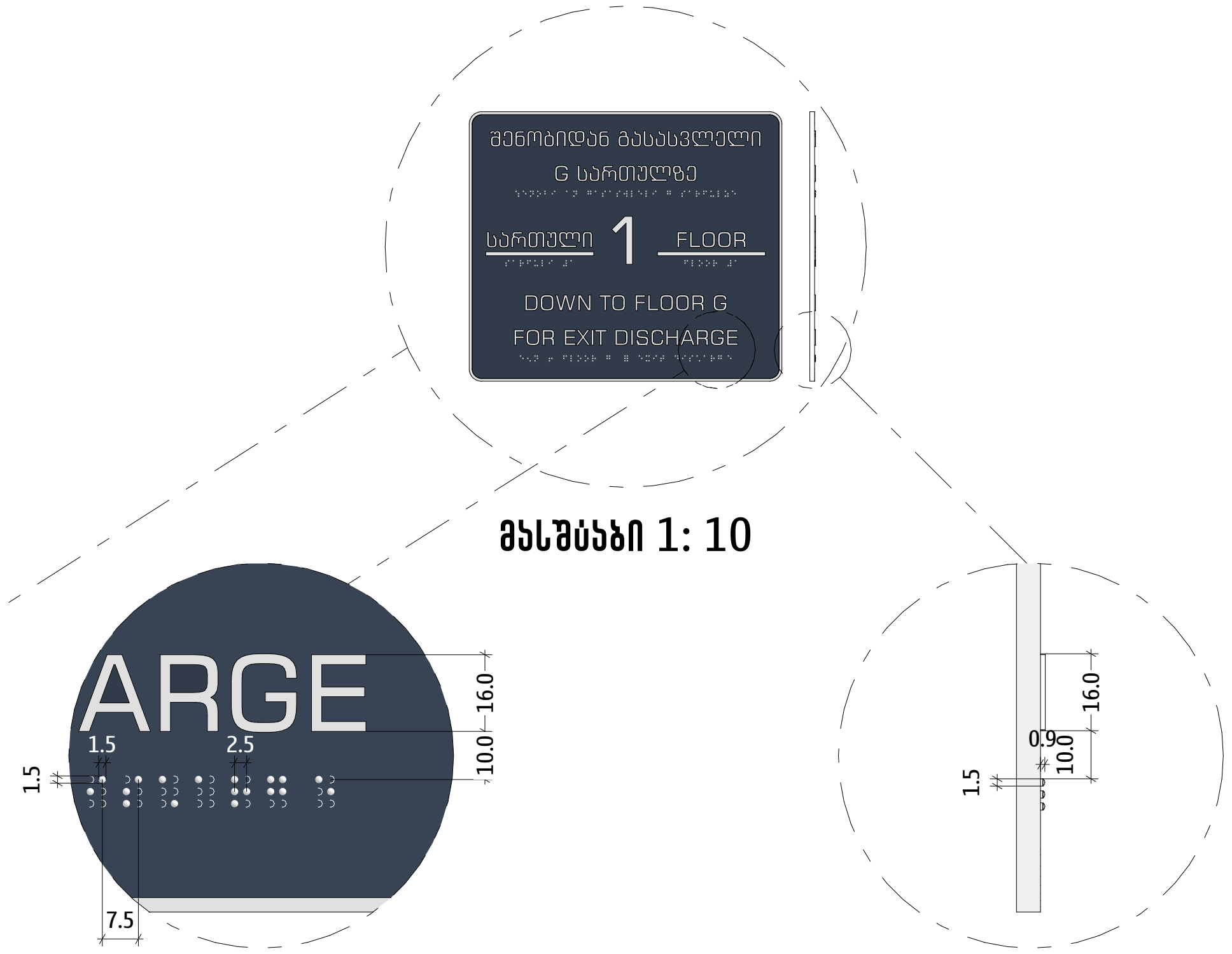
გეგმა
მასშტაბი 1: 50

გასასვლელის ნიშანი



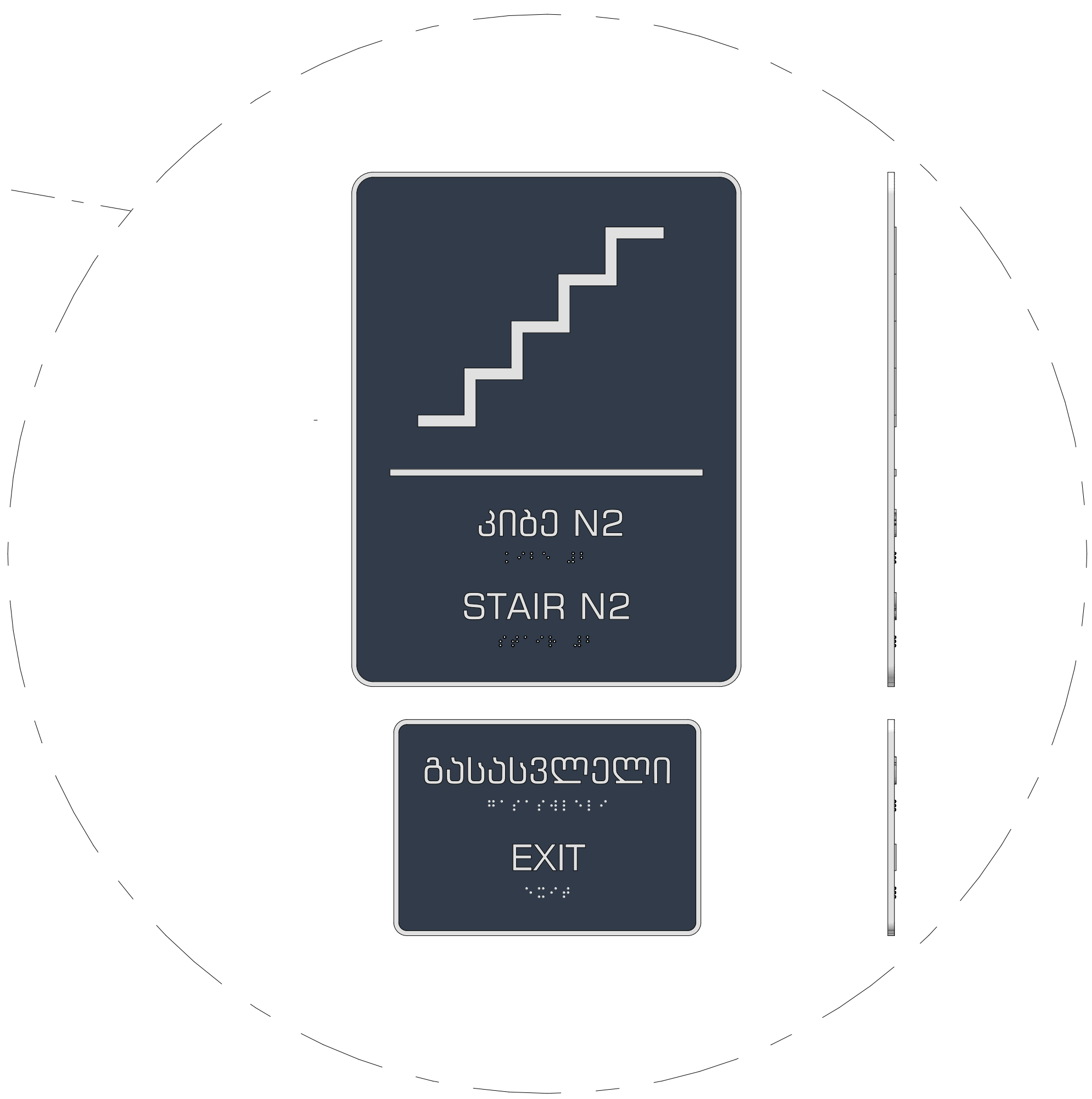
მასშტაბი 1: 10

კიბის დონის ამოსაცნობი ნიშანი



მასშტაბი 1: 10

კიბის და გასასვლელის ნიშანი



მასშტაბი 1: 5

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება
ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 ბ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	დ. აბულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:
ფრაგმენტები და დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	59

ARCHITECTURE
ARCHI-FACTORY

შ.პ.ს. "არქიფაქტორი" 402175819
ტელ: (+995) 322 45 67 89
ელ.ფოსტა: info@archifactory.ge

პროექტის დასახელება
ბინის რემონტი (ბინა 2, სართული 9, ბლოკი 1)

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №[illegible]

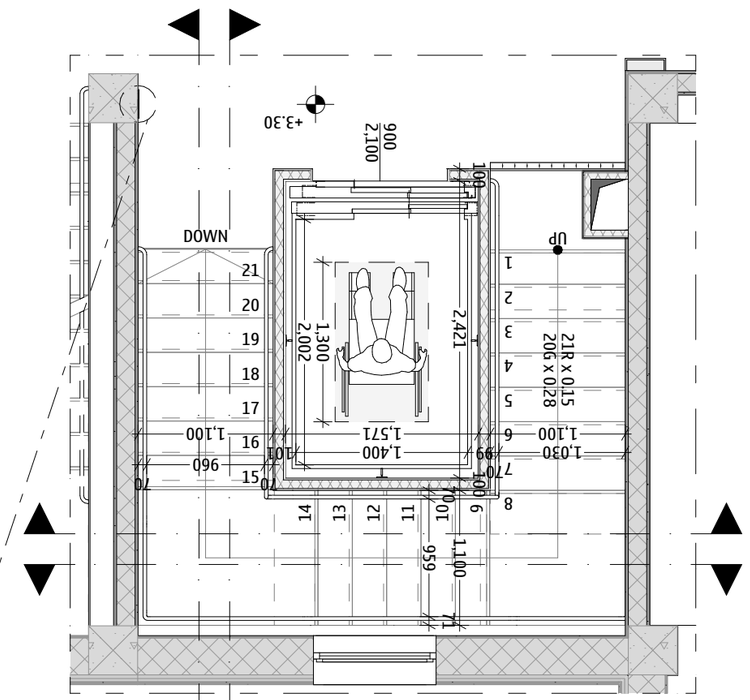
დამკვეთი	ქ. [illegible]
არქიტექტორი	ქ. [illegible]

ნახაზის დასახელება
ფანჯრის ასონომეტრული ხედი

ნახაზის ნომერი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
—	A3	1:5	15 სექ 2025

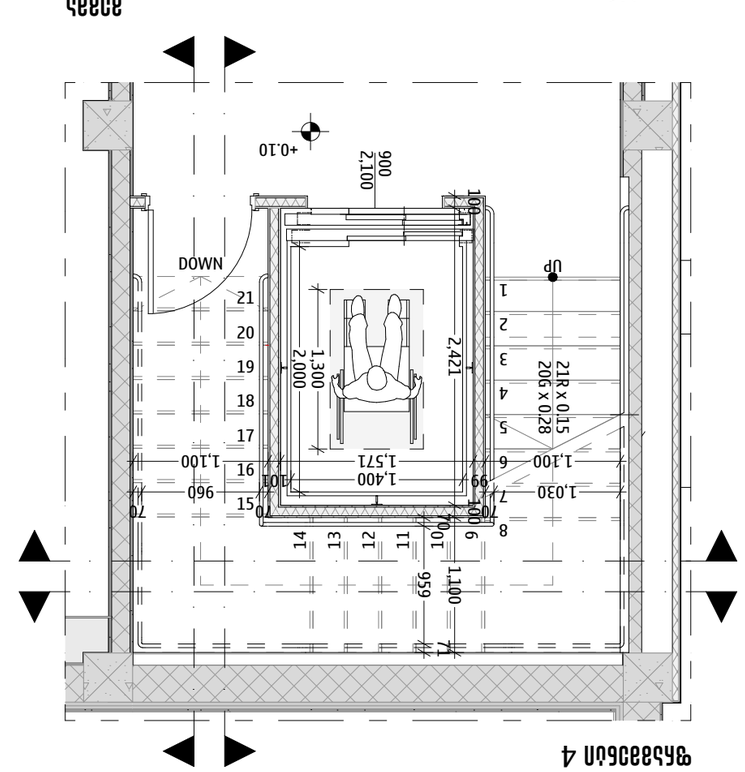
ნახაზების ნუსხა და მასალების სპეციფიკაცია

ნახაზის ნომერი	დასახელება
—	ფანჯრის ასონომეტრული ხედი
—	ფანჯრის ჭრილი 1:2
—	ფანჯრის ჭრილი 1:50
—	ფანჯრის ჭრილი 1:2
—	ფანჯრის ჭრილი 1:50
—	ფანჯრის ასონომეტრული ხედი



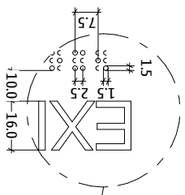
ფანჯრის ასონომეტრული ხედი
1:50

ჯამი N1

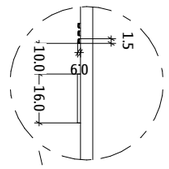


ფანჯრის ასონომეტრული ხედი
1:50

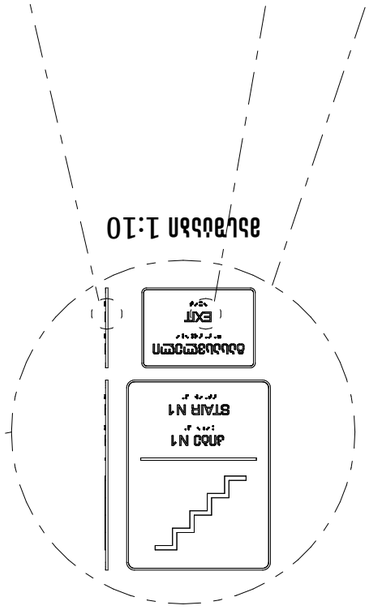
ჯამი N1



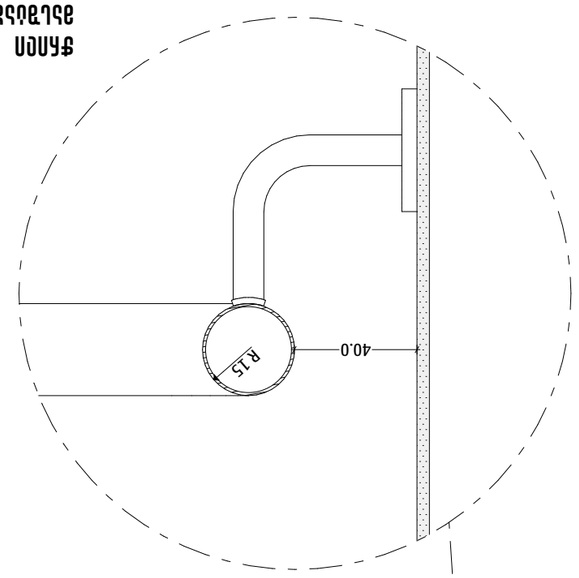
ფანჯრის ჭრილი 1:2



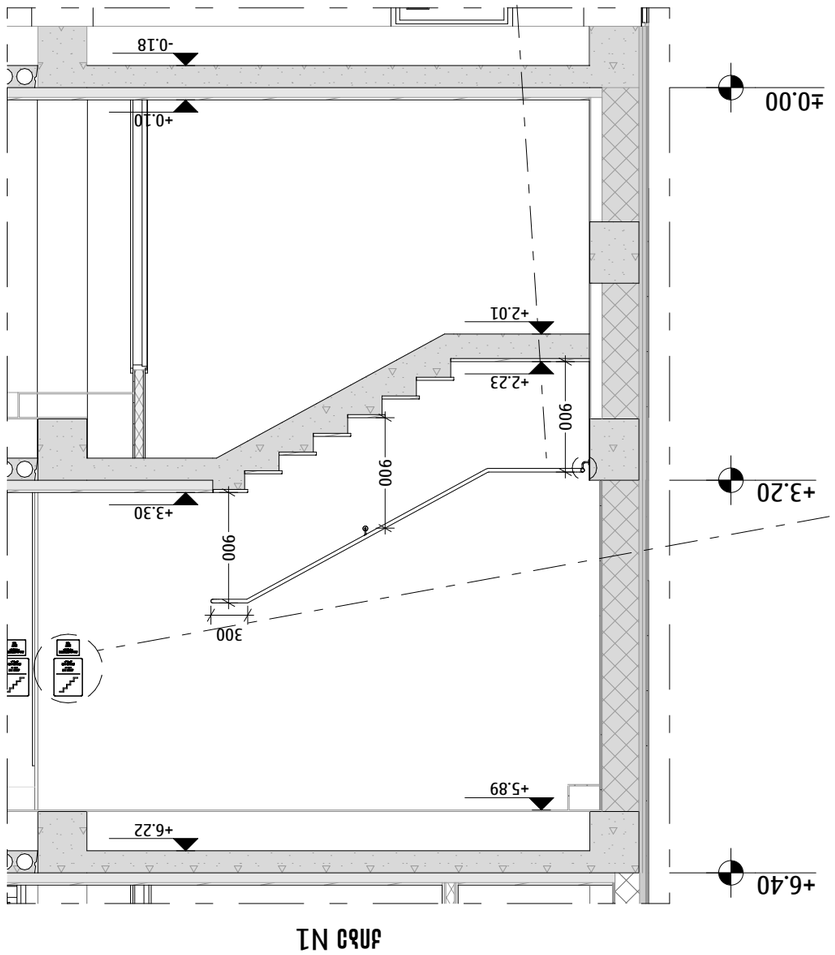
ფანჯრის ჭრილი 1:2



ფანჯრის ასონომეტრული ხედის განლაგების სქემა
1:10



ფანჯრის ჭრილი 1:2



ფანჯრის ჭრილი 1:50

ჯამი N1

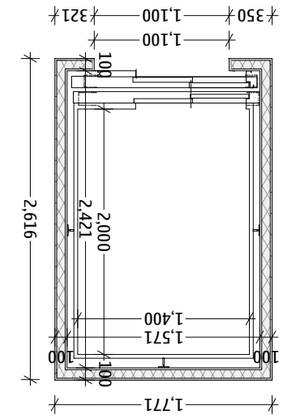
გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები:

ტექნიკური პირობები:
ფანჯრის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის ინსტრუქციის მიხედვით.

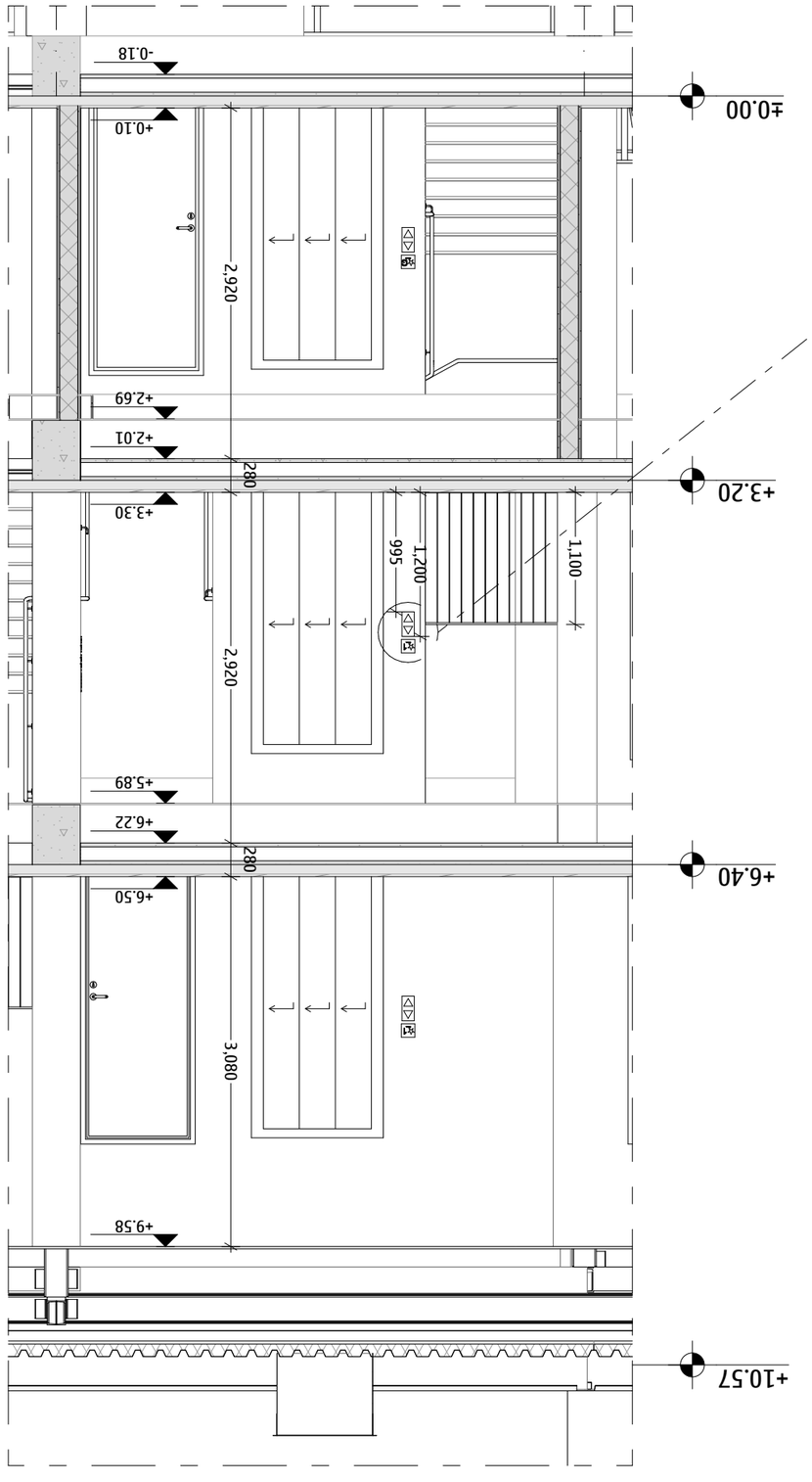
Разрез 1-1

Разрез 1:100

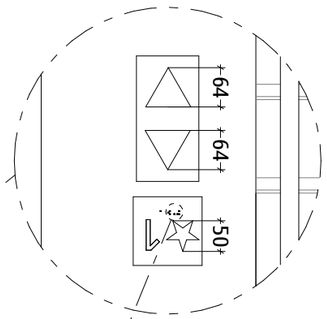
Разрез 1:50



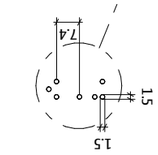
Разрез 1:50



Разрез 1:50



Разрез 1:10



Разрез 1:2

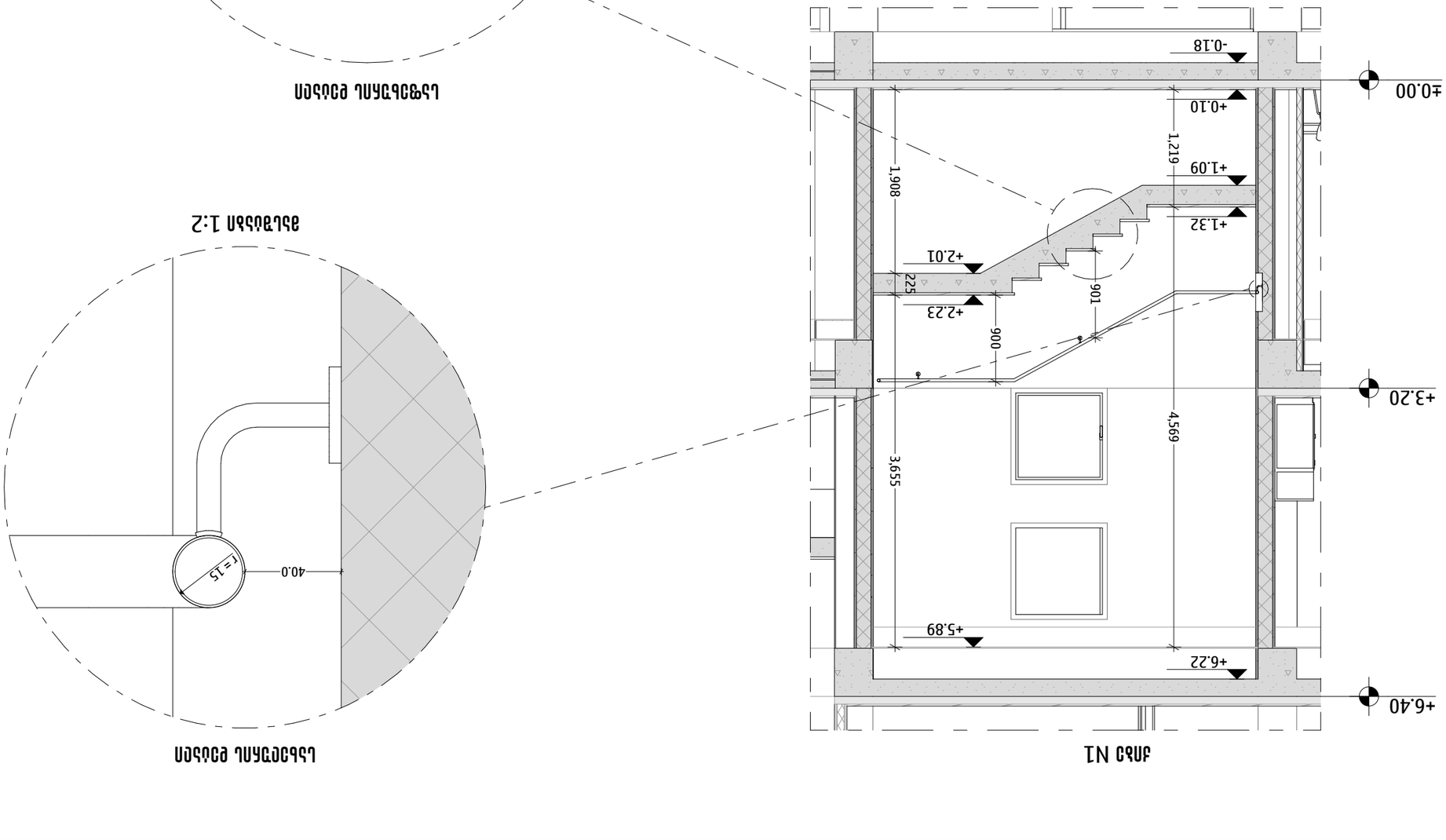
Разрез N1

Фасад

Разрез

Разрез

Разрез



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

ООО "АрхФабрика" 402175819
обл. Ульяновская область, г.о. город Ульяновск
тел.: 555192125

Жилой дом с встроенными помещениями

Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, ул. Кирова, 32, з/у 73:24:030301:ЗУ1, ул. Кирова 3-е, дз N34 8-е, дз N34 5-е, дз N34 3-е, дз N2
(т/з: 01.1.4.03.042.426)

Архитектурные решения

Разрез 1-1

Узел №1

Узел №2

Узел №3

Узел №4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано: Зал. заместитель директора (20517291?)

ГИП Бобылева Ульяна Александровна

Руководитель группы Ильина Ольга Александровна

Н.контроль Ильина Ольга Александровна

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

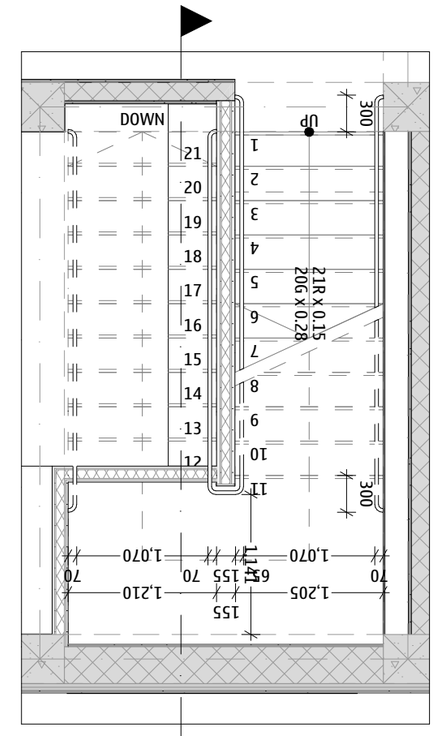
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.04.2025 — А3

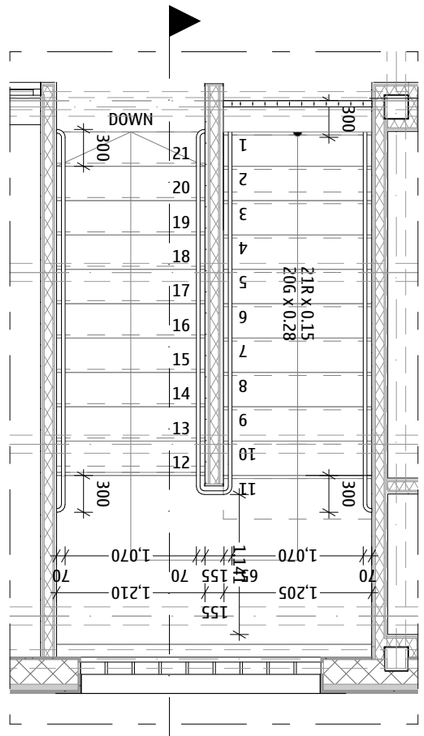
62

ფანი
1:50 მასშტაბი



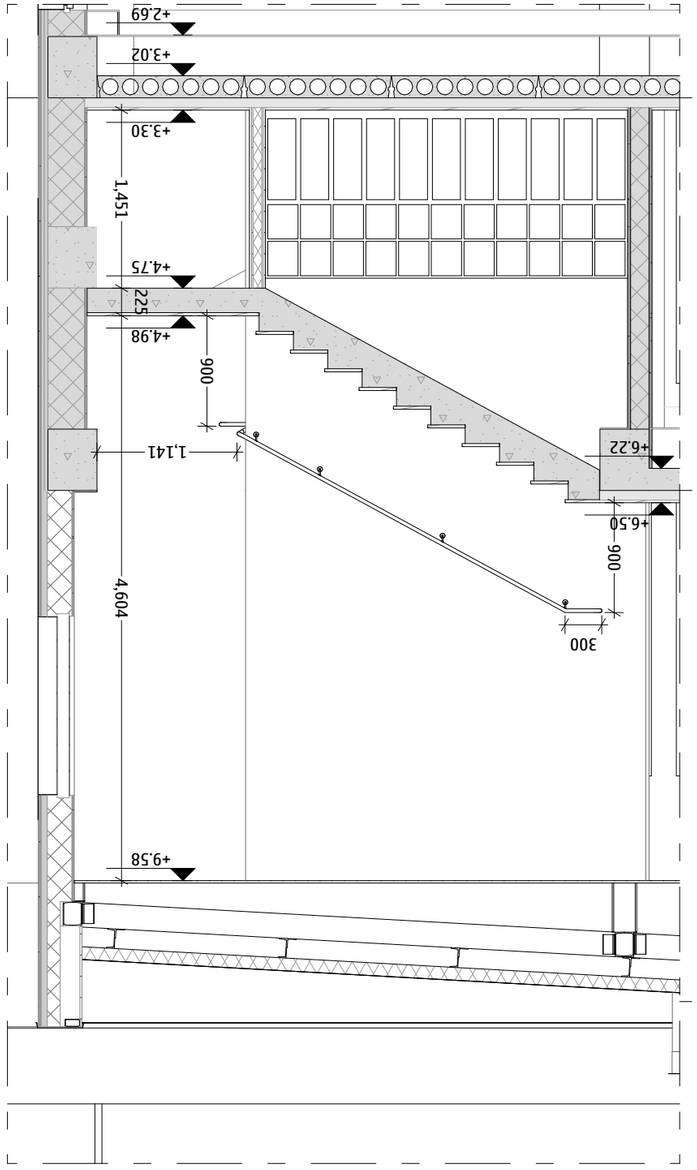
კიბე N2
სართული +3.30
სართული 3

ფანი
1:50 მასშტაბი



კიბე N2
სართული +6.40
სართული 3

ფანი
1:50 მასშტაბი



კიბე N2
სართული +0.10
სართული 3

პროექტის დასახელება: ზან 33ეთ3ეთ ეთ3ეთ3ეთ (20517291?)

ტიპური სართულის კიბე	ს.ბ./33.	სართული
კიბის ფრაგმენტი	ს. ანანიაშვილის ქ. 34	ანანიაშვილის ქ. 8

პროექტის ავტორები:

ინჟინრული სისტემების ნაწილი:

არქიტექტორი	ფარნავაზ	ტაბიძე	ეკატერინე
—	A3	15 სექ 2025	63

ARCHIE-FACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "არქიფაქტორი" 402175819
ის.: ს.ანანიაშვილის ქ. N6
ტელ: 555192125

პროექტის ავტორები

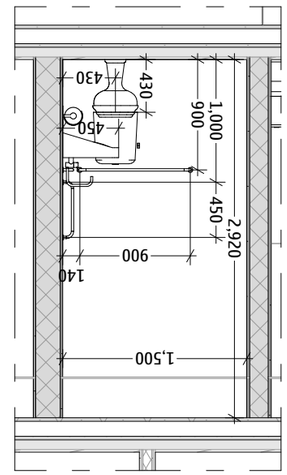
პროექტის ადმინისტრატორი

ინჟინრული სისტემების ნაწილი

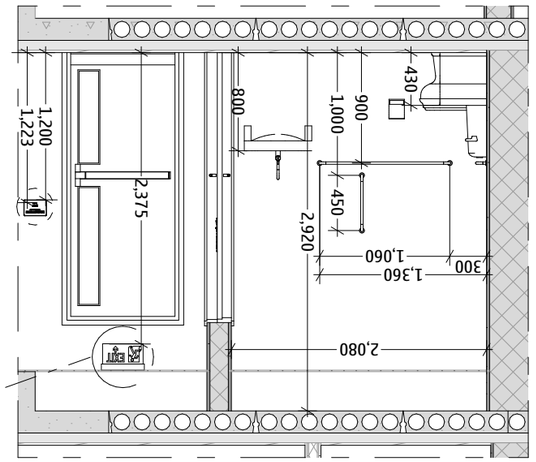
ინჟინრული კონსტრუქციების ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

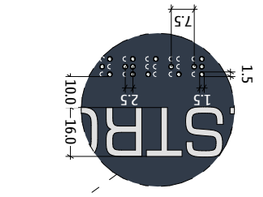
ს. ანანიაშვილის ქ. N34, ს-ლ ს N34 8-ლ
(ს/კ: 01.14.03.042.426)



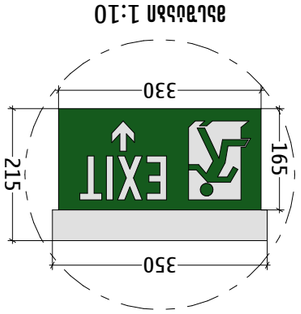
ֆՈՈՈ ասևեռասև
1:50 մասշտաբով



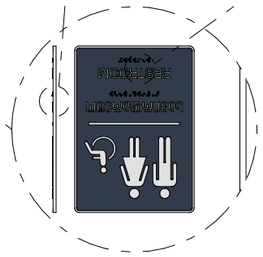
ֆՈՈՈ ասևեռասև
1:50 մասշտաբով



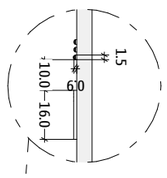
ասևեռասև 1:2



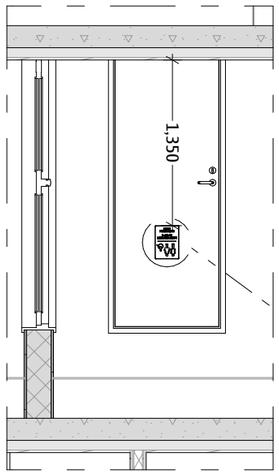
ասևեռասև 1:10



ասևեռասև 1:10

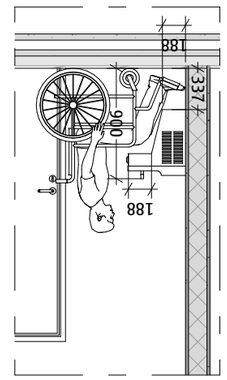


ասևեռասև 1:2



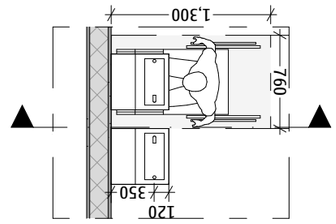
ֆՈՈՈ ասևեռասև
1:50 մասշտաբով

ասևեռասև ասևեռասև ասևեռասև



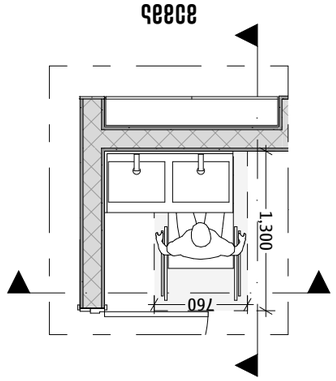
ВИД 1:50

Душевая кабина с откидным сиденьем



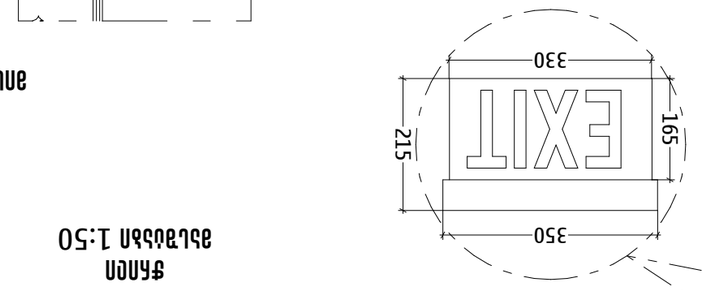
ВИД 1:50

Душевая кабина 9 с откидным сиденьем

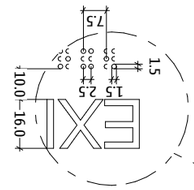


ВИД 1:50

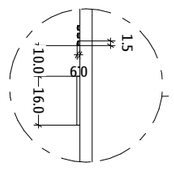
Душевая кабина 7 с откидным сиденьем



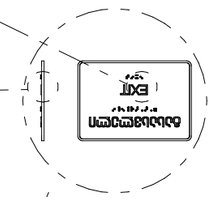
ВИД 1:10



ВИД 1:2

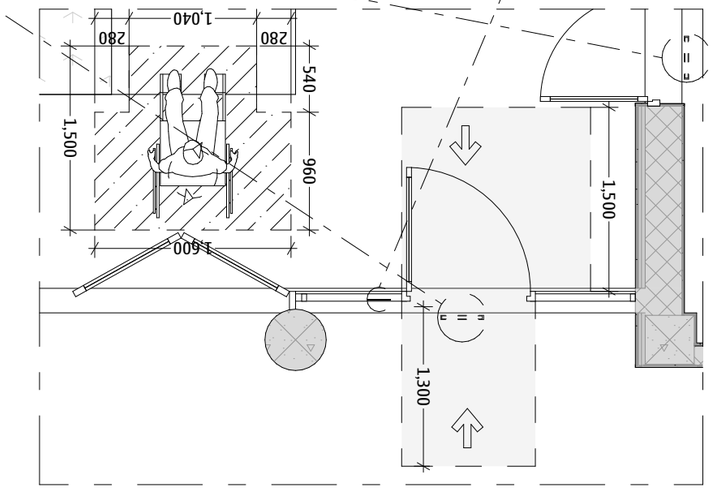


ВИД 1:2



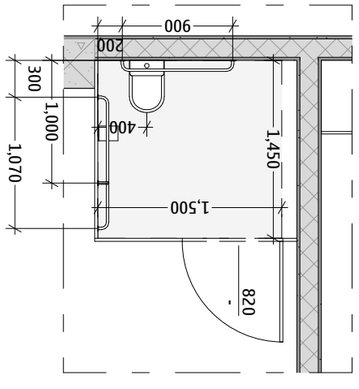
ВИД 1:10

Аварийный выход



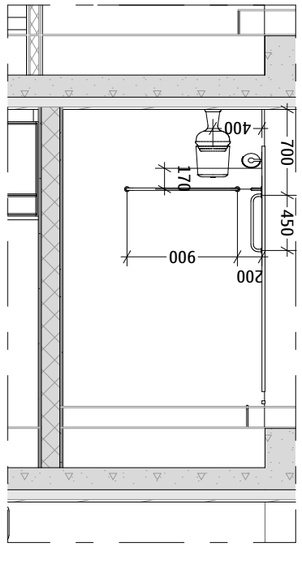
ВИД 1:50

Душевая кабина с откидным сиденьем



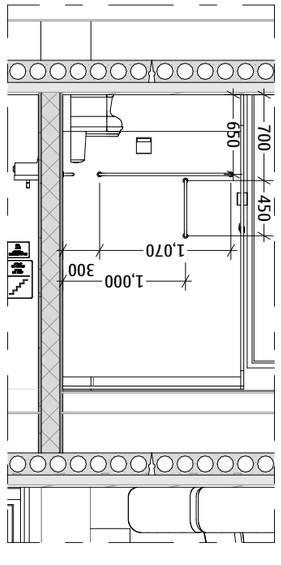
ВИД 1:50

Душевая кабина



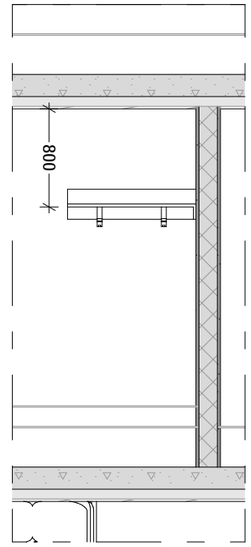
ВИД 1:50

Душевая кабина



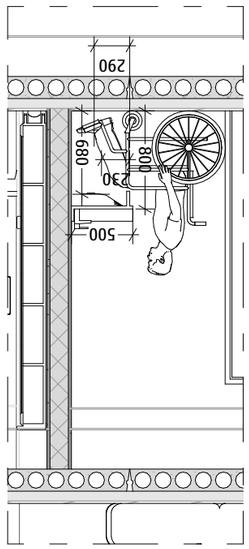
ВИД 1:50

Душевая кабина



ВИД 1:50

Душевая кабина



ВИД 1:50

Душевая кабина

Душевая кабина с откидным сиденьем для маломобильных групп населения

Душевая кабина 1 с душевой сеткой

Душевая кабина 6 с откидным сиденьем для маломобильных групп населения

ARCHIE-FACTORY
ARCHITECTURE

Т.Э.Т. "БАРЬЮМАН" 4021758l9
вул.: Бабаб-Зюдабабабул дом N6
ЄДР: 555192125

Заявник Бабададул Бабабабаб
Заявник Бабаздул ббббзвам ббрм

Заявник анбабабул
вабвбббабар, д. Абабо бабабдбабул N2
(Ь/з: 01.14.03.042.426)

Заявник бмбабабам

Заявник	Чвмабам	Дбабпм	Чбабабам
—	А3	15 бав 2025	65

Вабабабаб:
Чбабабабаб ва вдабдбабабаб

Вабабабаб: Чвл.зазмбам бмбабабам (2051729l7)

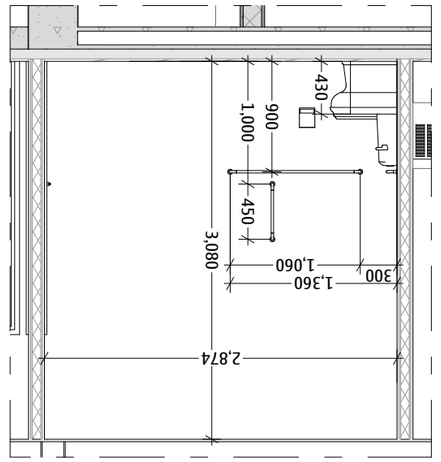
Дбабмбабаб	Бвб./38.	Бдвамбабаб
Рпбабмбам	в. дпдпдбавбапп	
Заамаб дмпдбамбам	в. дпдпдбавбапп	

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

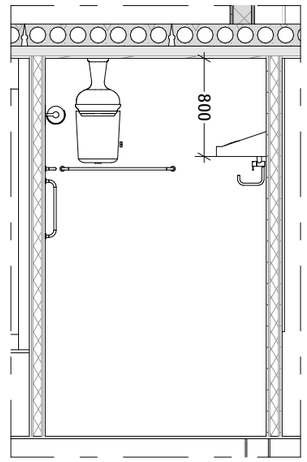
Ընդհանուր տեղեկություններ

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների, ինչպես նաև հրդեհային անվտանգության պահանջների համաձայն։

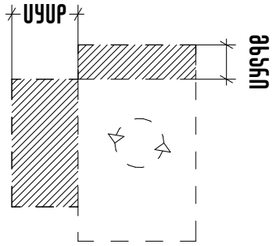
Հատակագիծ 1:50



Ֆասադ 1:50

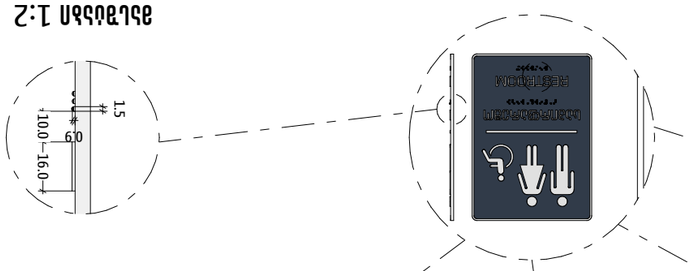


Տ-Լ գծագրված ամբողջ նավի լոգանքների և զուգարանների հատակագիծ

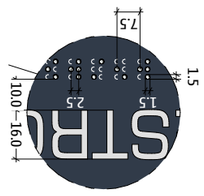


Տ-Լ գծագրված ամբողջ նավի լոգանքների և զուգարանների հատակագիծ

Հատակագծերում օգտագործված հատակի նախշերի և գույների ընտրանի

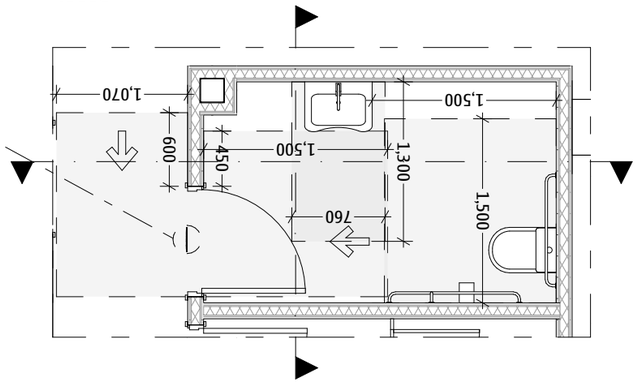


Հատակագիծ 1:2

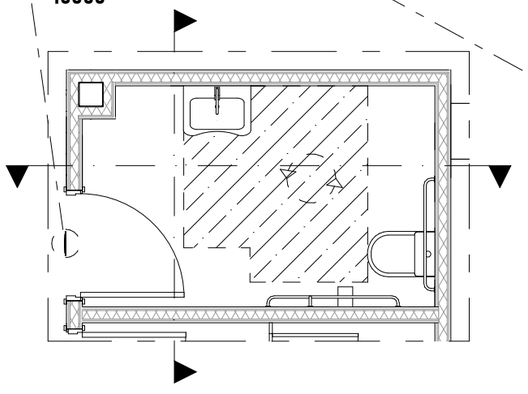


Հատակագիծ 1:2

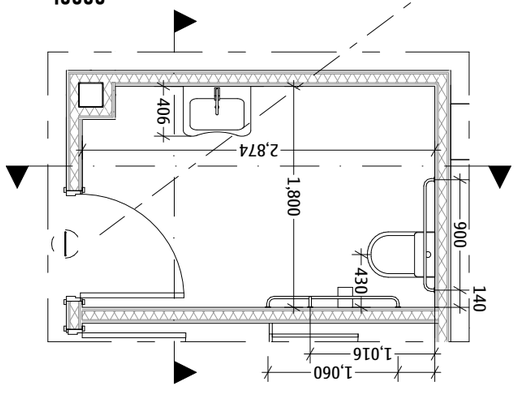
Հատակագիծ 1:50
Տղաների զուգարանների հատակագծերում օգտագործված սալիկների ձևաչափերի և դասավորության սխեմաները



Հատակագիծ 1:50
Տղաների զուգարանների հատակագծերում օգտագործված սալիկների ձևաչափերի և դասավորության սխեմաները



Հատակագիծ 1:50
Տղաների զուգարանների հատակագծերում օգտագործված սալիկների ձևաչափերի և դասավորության սխեմաները



ARCHIF-ACTORY
ARCHITECTURE

Պ.Պ.Լ "ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ" 40217581 9
ՀԾՀ՝ 1456-3004ՀՅՈՒՆՍԱՆԴ ՀՈՒՆ N6
ՍԵՓ: 555192125

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԾԽԱԺ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԻ. ՅՈՒՆՍԱՆԴ N34, N34 Տ-Լ ԲՆ N34 8-Լ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, Ք. ՆՈՒՅՆ ԼՈՒՆՈՑԱՆԴ N2
(Լ/Ֆ: 01.14.03.042.426)

ՀԱՄԱՐՄԱՆ ՄԵՆԱՇԱՆՈՒՄ

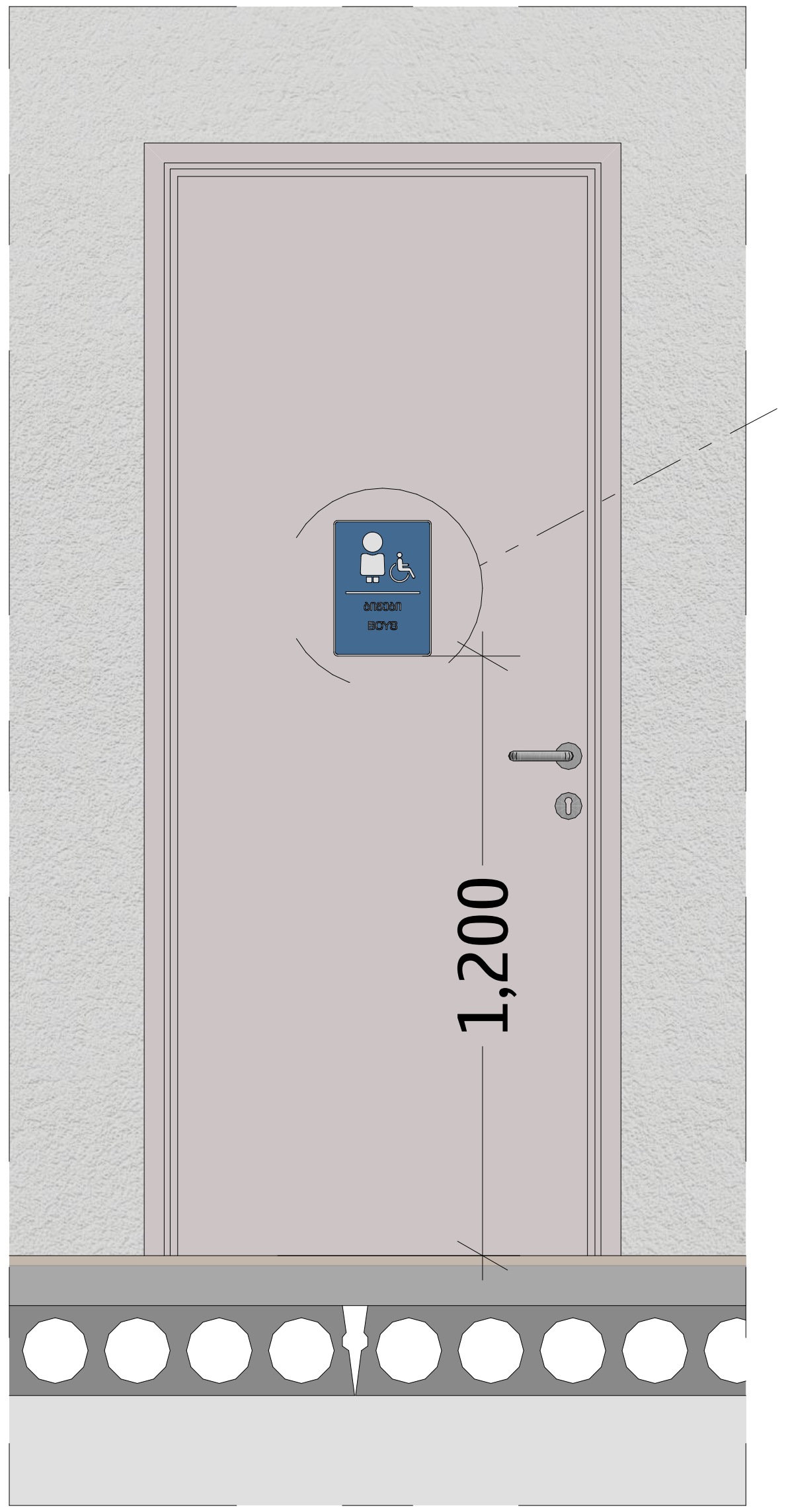
ՀՀՇՆՈՐՀՆԴԻՐ:

ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՄԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ (20517291?)

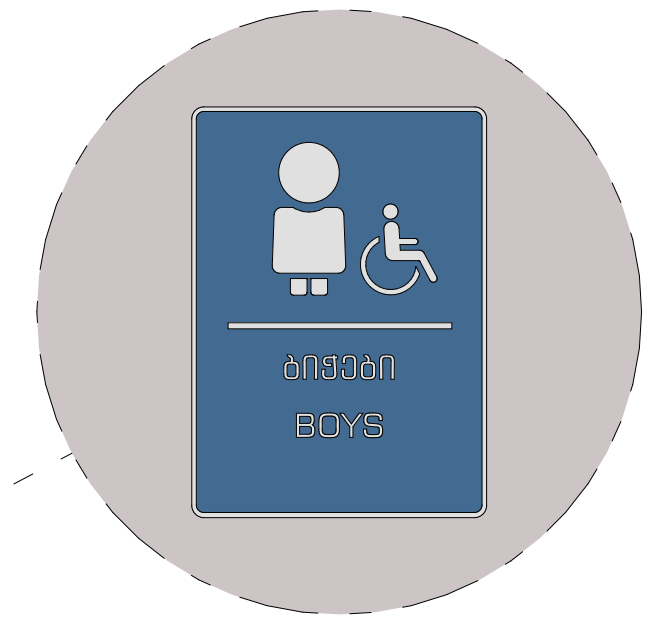
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Լ.Խ./Հ.	ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՊՈՂՈՍՅԱՆ	Ջ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	Ջ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	

ԵԼԱԿԱՀԱՆԳԱՄԱՆ:
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ ԲՆՈՒԹԱԳՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ

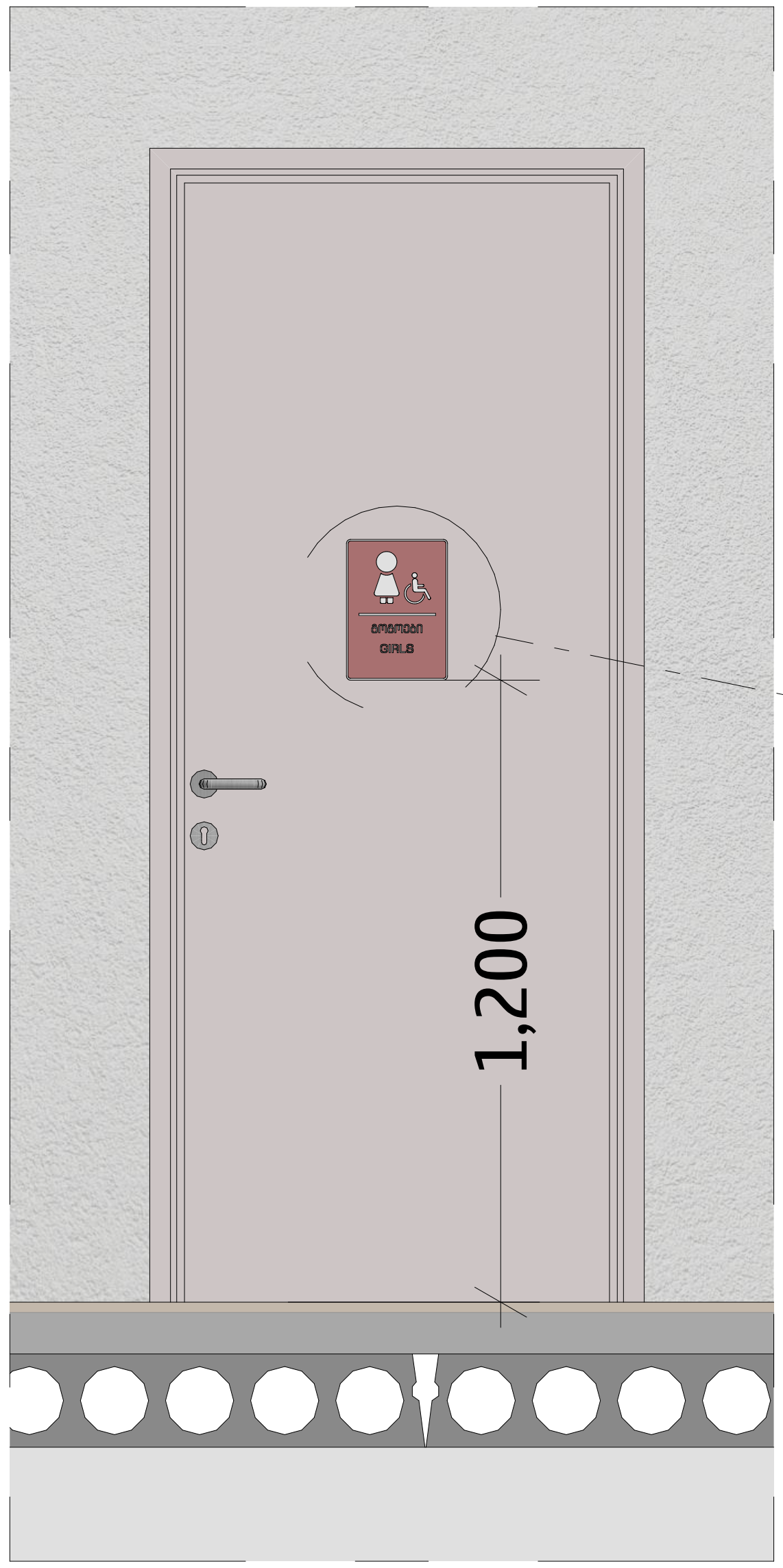
ՍԱԼԱՀԱՆԳԱՄ	ՊՄՀԱՅԻՆ	ՄՆՄՈՄ	ՊԱՏՎԵՐ
—	A3	15 ՅՈՒՆ 2025	66



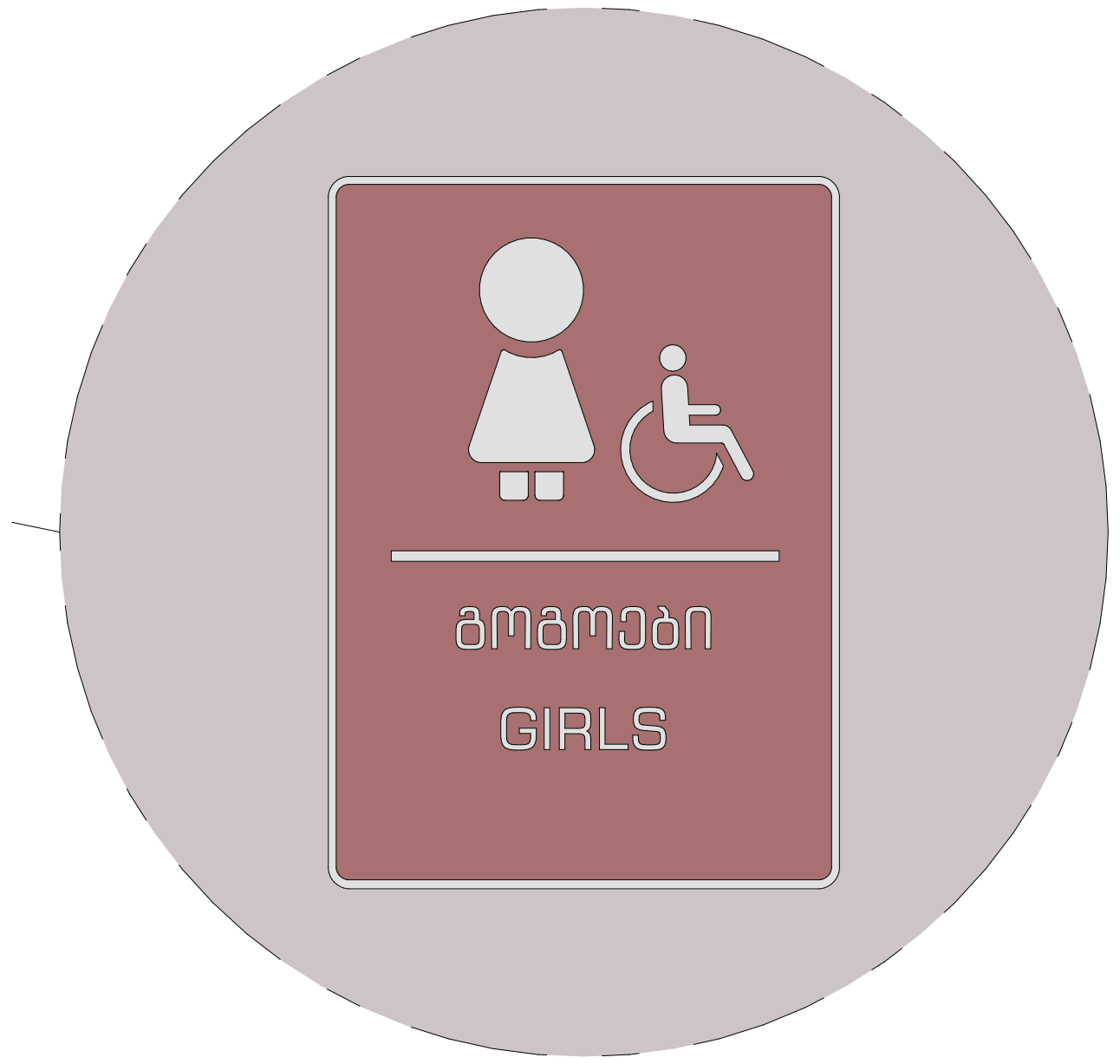
მასშტაბი 1:20



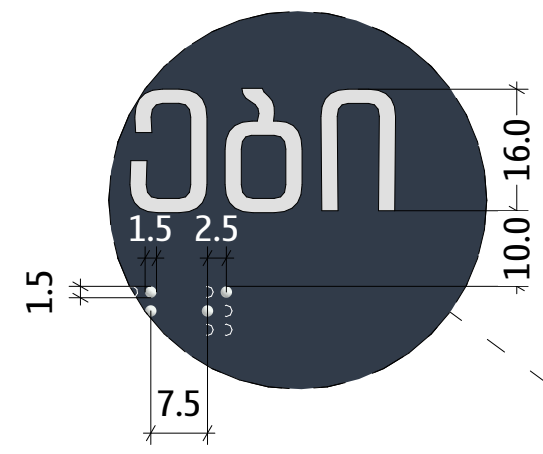
მასშტაბი 1:10



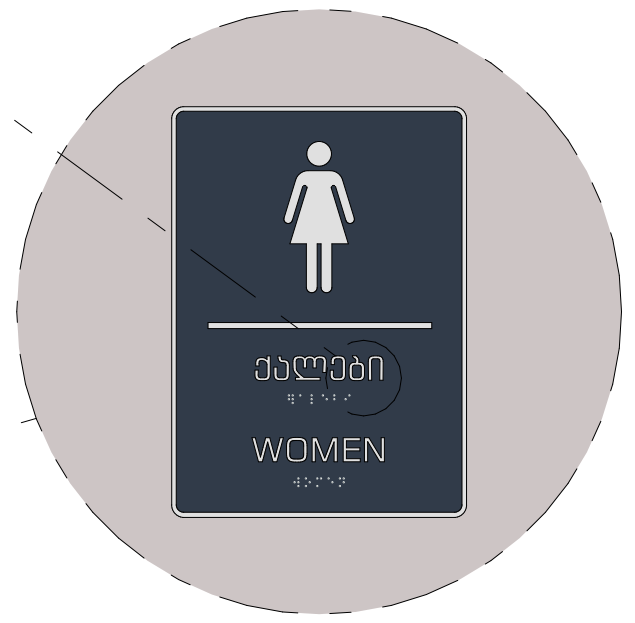
მასშტაბი 1:20



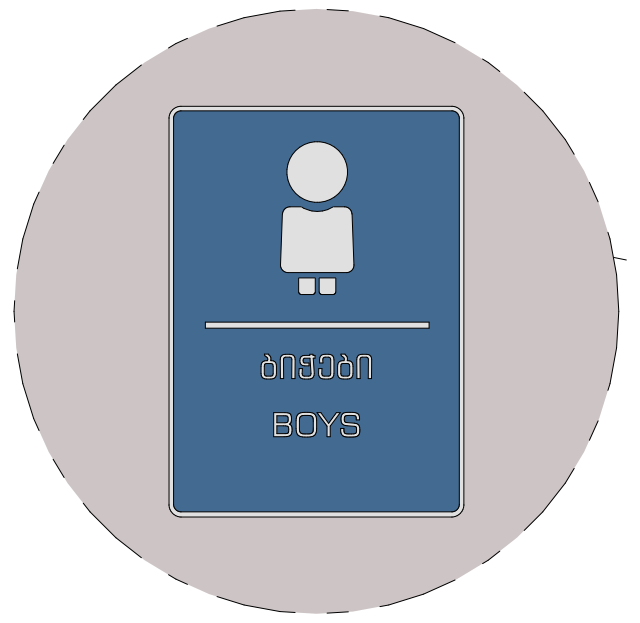
მასშტაბი 1:5



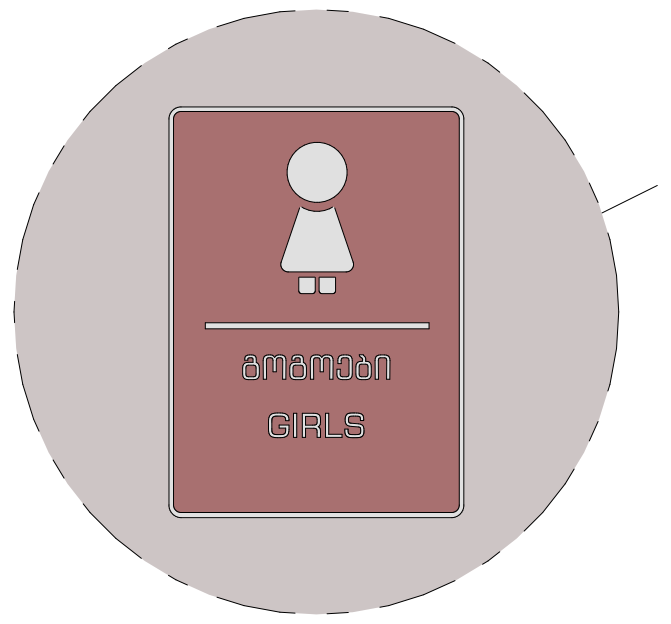
მასშტაბი 1:2



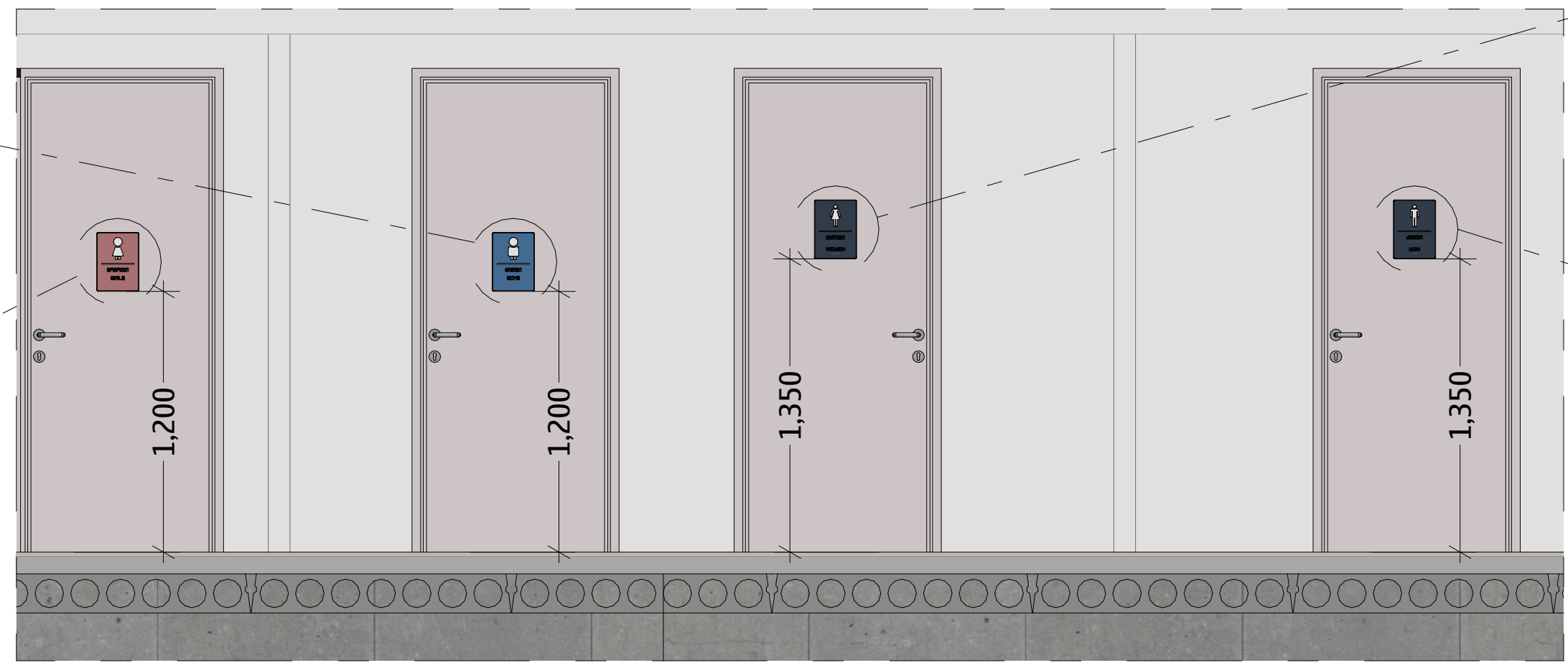
მასშტაბი 1:10



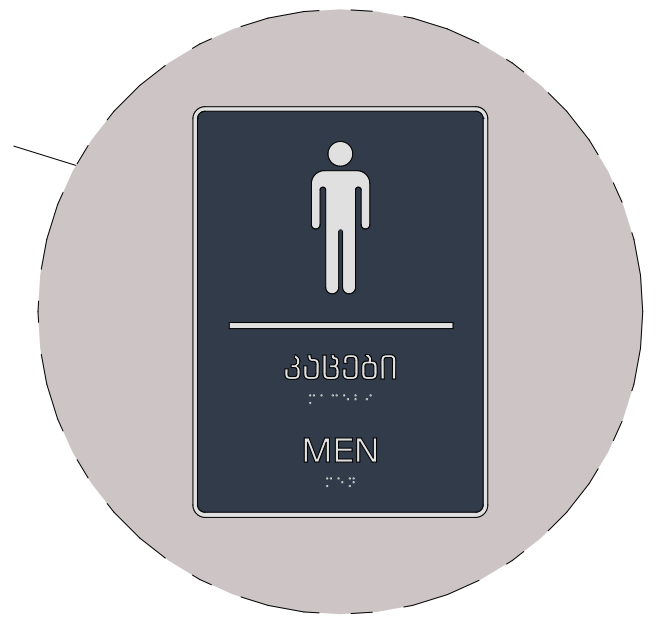
მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:50



მასშტაბი 1:10

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის N34, N34 ა-ს და N34 გ-ს მიმდებარედ, ქ. ირინე სხირტლაძის N2
(ს/კ: 01.14.03.042.426)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს ევროპული სკოლა (205172917)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ძიძიკაშვილი	
მისაწ. ექსპერტი	დ. აბულაძე	

მისაწვდომობის პროექტი

დასახელება:

ფრაგმენტები და დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	15 აპრ 2025	67