ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

გათბობა ვენტილაციის ქსელი

თბილისი 2024 წ.

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

	ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ТРЕХЭТАЖНОЕ ВЫСОТОЙ 9,6 М
	ЗДАНИЕ ГАРАЖА ОДНОЭТАЖНОЕ
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ, ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК, ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ.
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ ВЫСОТОЙ 1,5 М, ОБЛИЦОВАННЫЙ ДЕРНОМ, ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ ПО ГРЕБНЮ ВАЛА В ДВА РЯДА
	ОГРАЖДЕНИЕ ВЫСОТОЙ 1,5 М ИЗ СЕТКИ-РАБИЦЫ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ СТОЛБАМ, ЗАГЛУБЛЕННЫМ В ГРУНТ НА 0,5 М, С ПОСАДКОЙ ВЬЮЩИХСЯ РАСТЕНИЙ
	ВОРОТА ДЛЯ ВЪЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
	ПЕШЕХОДНЫЕ ВОРОТА

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ, ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ВЫГУЛА СОБАК И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВЕТРА, ШУМА, ПЫЛИ И ГАЗА.
2. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЮТ ЗЕЛЕНЫЕ МАССИВЫ, ПОЛОСЫ, ЗЕЛЕНЫЕ КЛИНЫ, ЗЕЛЕНЫЕ КОЛЬЦА.
3. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 0,00 ГА НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ.
4. ПЛОЩАДЬ +4,70 ГА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ГРАНИЦАМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.
5. ШИРИНА ЗЕЛЕНЫХ ПОЛОС

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ, ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ВЫГУЛА СОБАК И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВЕТРА, ШУМА, ПЫЛИ И ГАЗА.
2. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЮТ ЗЕЛЕНЫЕ МАССИВЫ, ПОЛОСЫ, ЗЕЛЕНЫЕ КЛИНЫ, ЗЕЛЕНЫЕ КОЛЬЦА.
3. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 0,00 ГА НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ.
4. ПЛОЩАДЬ +4,70 ГА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ГРАНИЦАМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.
5. ШИРИНА ЗЕЛЕНЫХ ПОЛОС

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЦЕЛЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАЩИТА ОТ ВЕТРА, ШУМА, ПЫЛИ И ГАЗА, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВЕТРА, ШУМА, ПЫЛИ И ГАЗА.
2. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБРАЗУЮТ ЗЕЛЕНЫЕ МАССИВЫ, ПОЛОСЫ, ЗЕЛЕНЫЕ КЛИНЫ, ЗЕЛЕНЫЕ КОЛЬЦА.
3. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ГРАНИЦАМ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.
4. ШИРИНА ЗЕЛЕНЫХ ПОЛОС

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ГА	0,4
2. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, М²	3,0
3. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГА	0,8
4. ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГА	1,0

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 40454495&2
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Akvizda & Kemurora Solutions

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г. ТБИЛИСИ, ЯЛКИНСКИЙ ТУР 81 Б
Ц/Д 01.19.22.011.012

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Ц/Д 40517309З3

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ФОРМАТ	А3
МАСШТАБ	1:1 2 3 4 5м
ДАТА	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საპადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საპადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ± 0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

წყალსადენის და წყალარინების შიდა ქსელი

თბილისი 2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა, დამხმარე შენობის პროექტი.

პროექტს საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი. წინამდებარე პროექტი რომელიც ითვალისწინებს დამხმარე მშენებლობას, საპროექტო შენობა ოთხ სართულიანია.

მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაყვანად ესაჭიროება Ø25მმ. პლასტმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვი Ø100მმ პლასტმასის მილი.

წყალსადენის და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს ადგილობრივი სამსახურის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

შეასრულა: ა.მაისაშვილი

სპეციფიკაცია

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ.	რაოდენობა	
1	2	3	4	5	6
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა				
1	ნიქარა წყლის შემრევით და გოთლისებრი სიფონით		ც	4	კომპ.
2	საშხაპე წყლის შემრევით		"	-	"—"
3	უნიტაზი ნამრეცხი აკრილით და გოფრირებული მილით		"	4	"—"
4	სამზარეულოს ნიქარა		"	2	"—"
	შიდა წყალსადენი				
1	პოლიპროპილენის წყლის მილი	25	ბრძ.მ.	175	
2	"_____"	20	"	410	
3	პოლიპროპილენის სამკაპი	25/20	ც	120	
4	"_____"	20/20	"	135	
5	ვენტილი	20	"	81	
6	კუთხის ვენტილი	20	"	74	
7	გადამყვანი	25/20	"	75	
8	მუხლი	20	"	92	
9	ქუროს შიდახრახნით (ამერიკანკა)	20	"	76	
10	ორმაგი ქუროს შიდახრახნით (შხაპისთვის)	20	"	72	
11	სამაგრი	25	"	155	
12	"_____"	20	"	164	
	შიდა კანალიზაცია				
1	ჯვარედი ორსივრცოვანი	100/50/100	ც	96	
2	სამკაპი	100	"	90	
3	"_____"	100/50	"	85	
4	"_____"	50	"	91	
5	გადამყვანი	100/50	"	91	
6	რევიზია	100	"	60	
7	გამწმენდი (საცობი)		"	12	
8	სამაგრი	100	"	81	
9	"_____"	50	"	81	
10	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	ბრძ.მ.	132	
11	"_____"	50	"	120	

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გომელა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

ელგაყვანილობის შიდა ქსელი

თბილისი 2024 წ.

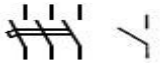
მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი. საერთო მონაცემები	ე-1
2	დამხმარე შენობის სართულის ელექტრო განათების ქსელები	ე-2
3	დამხმარე შენობის სართულის ელექტრო ძალური ქსელები	ე-3
4	დამხმარე შენობის სართულის ელექტრო ძალური ფარი	ე-4

პირობითი აღნიშვნები ;



ელ.გამანაწილებელი ფარი. (გფ);



3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;



ფასადის განათების ლედ პროჟექტორი



დიოდური განათების სანათები.



ჭერის დიოდური სანათი;



ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;



ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;



ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;

3X2.5 მმ^2

მაგისტრალური არხი;



შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ.თბილის, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა, დამხმარე შენობის ელექტრო მოწყობილობების მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3"230/380ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით. დამხმარე შენობის ელექტრო მოწყობილობების მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 15კვტ-ს.

დამხმარე შენობის ელექტრო მომხმარებელი ტექნიკაა:

- დამხმარე შენობის ფართის განათება და ელ.მოწყობილობები;
- დამხმარე შენობის კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- დამხმარე შენობის სპეციალური დანადგარები;
- დამხმარე შენობის მაცივარი;
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

პროექტით დამხმარე შენობაში ელ.ენერგიის მიღება-განაწილებისთვის გათვალისწინებულია, შიდა მონტაჟის დენის შემყვანი ძალური გამანაწილებელი ელ.ფარი (ძგფ) 1P30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის, განთავსებული დამხმარე შენობის სართულზე.

პროექტით, ელ.ფარებისთვის მიღებულია სამფაზა ქსელი, ხუთგამტარიანი (5X10მმ^2) სადენით (სამი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 3P-50A ავტომატულ ამომრთველზე.

ელ.ფარების დატვირთვები იყოფა ფართებისა და ოთახების მიხედვით, მიერთებულები გამანაწილებელი ელ.ფარის (გფ) ერთპოლუსა ავტომატურ ამმორთველზე;

დამხმარე შენობის ფართების განათება ირთვება ორპოლუსა ჩ/გ-ით, ელ.ენერგიის ეკონომიის მიზნით გამოყენებულია დიოდური LED სანათები;

დამხმარე შენობის განათებისთვის გამოყენებული იქნება თბილი ნათების დიოდური სანათები.

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში; ელექტრომოწყობილობების საკითხი გადაწყდეს ტექნოლოგიური ნახაზების დამუშავების შემდეგ;



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- საპროექტო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები დადგმონდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 21.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

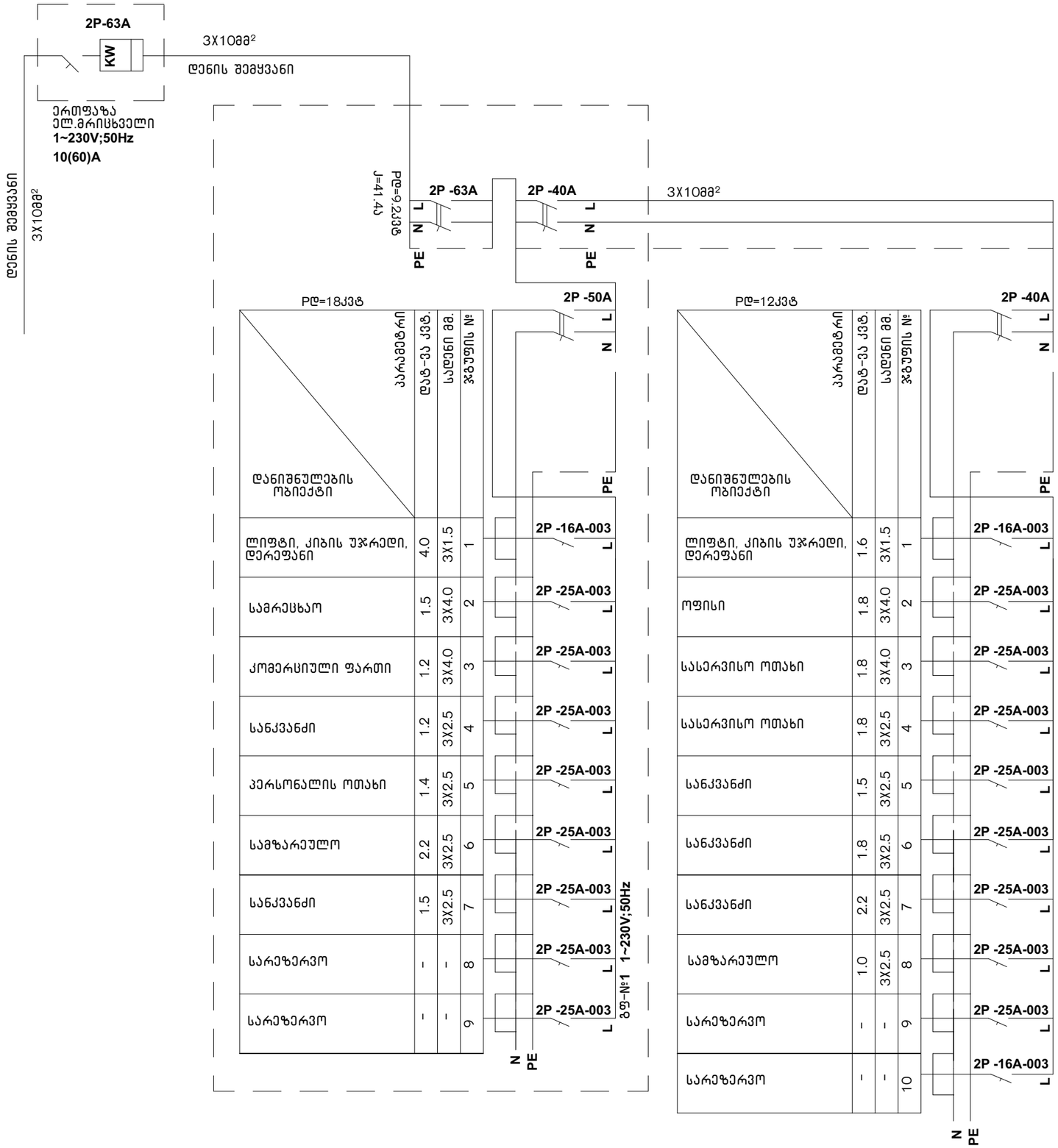
ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 8.20 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL : (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გომგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

გაზმომარაგების შიდა ქსელი

თბილისი 2024 წ.



პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

გეგმაზე	სქემაზე	დასახელება
		საპრ. დ/წ მიწისქვეშა პოლ. გაზსადენი
		საპროექტო საჰაერო დ/წ გაზსადენი
		ბურთულიანი ონკანი
		ფოლადის გარცმა
		დასაპროექტებელი გაზის მრიცხველი
		კედლის ქვაბი
		გაზის ქურა

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ. აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



aks
Abuladze & Kemularia Solutions
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

გეგმაზე	სქემაზე	დასახელება
		საპრ. დ/წ მიწისქვეშა პოლ. გაზსადენი
		საპროექტო საჰაერო დ/წ გაზსადენი
		ბურთულიანი ონკანი
		ფოლადის გარცმა
		დასაპროექტებელი გაზის მრიცხველი
		კედლის ქვაბი
		გაზის ქურა

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

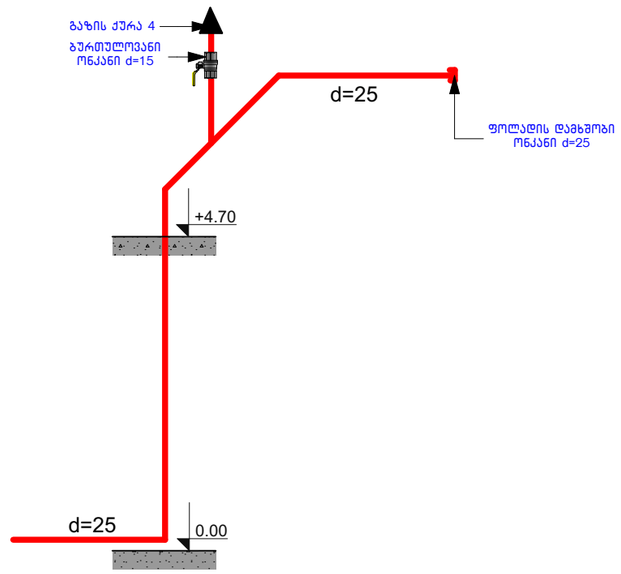
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

სპეციფიკაცია

9	ფოლადის გაზსადენის შეღებვა ზეთის საღებავით ორჯერ		მ²	1.5		
8	ფოლადის გაზსადენის მონტაჟი და გამოცდა		მ/მ	11.8		
7	პოლიეთილენის გაზსადენის მონტაჟი და გამოცდა		მ/მ	-		
7	კედლის გახვრეტა		ც	3		
6	ზედმეტი გრუნტის გატანა		მ³	-		
5	ტრანსეის შევსება ადგილობრივი რბილი მიწით		მ³	-		
4	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით		მ³	-		
3	ტრანშეის გათხრა მექანიზმებით		მ³	-		
2	ტრანშეის გათხრა ხელით		მ³	-		
1	მიერთება არსებულ დ/წ-ის ფოლადის გაზსადენში d=15X15		ადგ.	1		
	სამუშაოთა დასახელება		განზ.	რაოდენობა		
	სამუშაოთა მოცულობა					
13	----	ცალუღი(მომჭერი)	4	----	ც	
	----	მილყელი (შტუცერი)	2	----	მ	
	----	რეზინის შლანგი	2	----	მ	
	----	მეჭეჭი(სასოჯი) d=15	1	----	ც	
	----	მეჭეჭი(სასოჯი) d=20	1	----	ც	
	----	გაზის ქურა 4	1	----	ც	
	----	კედლის ქვაბი დახურული წვის კამერით	1	----	ც	
	გაზის ხელსაწყოები					
16	T-0720	გარცმის მილი d=3 2 L=0.5	1	1.1	ც	
15	T-0720	ბურთულიანი ონკანი d=15	2	0.6	ც	
14	T-0720	ბურთულიანი ონკანი d=20	1	1	ც	
13	ГОСТ 17379-83	დამხშობი d=25 90° (ფოლადის)	1	0.1	ც	
12	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=15 45° (ფოლადის)	2	0.015	ც	
11	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=25 90° (ფოლადის)	3	0.1	ც	
10	ГОСТ 10704-91	ფოლადის მილი d=15	0.5	0.99	გ/მ	
9	ГОСТ 10704-91 B20 ГОСТ 10705-80	ფოლადის მილი d=20	0.5	1.13	გ/მ	
8	ГОСТ 10704-91	ფოლადის მილი d=25	6.0	1.48	გ/მ	
7	PE SDR 11	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთილენზე d=32xd=25	2	----	ც	
6	ГОСТ 10704-76 B20 ГОСТ	ფოლადის გარცმის მილი d=50 ჩასვლა ამოსვლაზე	2		გ/მ	
5	----	პოლიეთილენის სასიგნალო ლენტა	12	----	მ/მ	
4	----	ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=50 L=1.1	2	----	ც	
3	PE SDR 11	ქურო d=32	6	----	ც	
2	PE SDR 11	მუხლი(პოლიეთილენის) d=32 90°	1	----	ც	
1	PE SDR 11	პოლიეთილენის მილი d=32 ზომა გრძელი	1	----	გ/მ	
№	სახ.სტანდარტ. ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	წონა	განზ.	შენიშვნა

გაზგაყვანილობის აქსონომეტრიული სქემა



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ბეჭდაზე	სქემაზე	დასახელება
		საარ. დ/წ მიწისქვეშა კომ. გაზსადენი
		საარქიტექტო საპაერო დ/წ გაზსადენი
		ბურთულიანი ონკანი
		ფოლადის გარცმა
		დასაარქიტექტებელი გაზის მრიცხველი
		კედლის ქვაბი
		გაზის ქურა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. ბოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024