დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ვასილი ღუდუშაური პნ. 01019059190

საპროექტო ტერიტორია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4463 კვ.მ.
საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017
მის:ქ. თბილისი მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა 121ა

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მინიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებულია ორივე ფუნქციური ზონისთვის კ3 კოეფიციენტის ფართობი
კ3 ფართობი=1202.8კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 25 სექტემბერი 2027 წ.

გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

ვასილი ღუდუშაური პნ. 01019059190

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული მცენარეები

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	Dш დიამეტრი 10 სმ-ზე	საშუალო დონისძიება (ტოტების ტვირთვის შემცირება, ამოჭრა, ნაკლებად ღირებული ნარგავის ამოჭრა)	შენიშვნა
1	ტუია (Thuja)	31,1	ჯანსაღი	
2	იფანი (Fraxinus excelsior)	37,7	ჯანსაღი	
3	თუთა (Morus alba)	66,4	ძარცვი	
4	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	34,3	ჯანსაღი	
5	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	66,8	ჯანსაღი	
6	თუთა (Morus alba)	13,1	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
7	ვაზი (Vitis vinifera)	7,9	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
8	იაპონელია (Mespilus japonica)	20,3	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
9	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
10	ჯორჯი (Prunus Armeniaca)	46,8	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
11	ბოყი (Acer (Acer insigne)	56,9	ჯანსაღი	
12	კეთი (Ligustrum vulgare l).	2,2-6,2	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
13	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	47,3	ჯანსაღი	
14	კაკლოვაკი (Diospyros Kaki)	10,2	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
15	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	21,7	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
16	ვარდი (Rosa)	1,0-2,0	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
17	ტყემალი (Prunus institia L.)	3,3	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
18	ლეღვი (Ficus Carica)	28,2	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
19	ჩანჩის ხე (Sapindus Saponaria)	25,9	ჯანსაღი	
20	ვაზი (Vitis vinifera)	9,9	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
21	კეთი (Ligustrum vulgare l).	24,1	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
22	კეთი (Ligustrum vulgare l).	4,4-21,1	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
23	ჰიბიკუსი (Hibiscus)	15,2	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
24	ჩანჩის ხე (Sapindus Saponaria)	17,8	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
25	ბოყი (Acer (Acer insigne)	33,2	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
26	ტყემალი (Prunus institia L.)	36,6	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
27	კეთი (Ligustrum vulgare l).	10,9-12,1	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
28	თუთა (Morus alba)	8,3	ძარცვი ამოსაჭრელი	ზემაღლივრული მოჭრა-ამოჭრისათვის სანებართვო
29	კასკლი (Jasglans regia)	39,5	ჯანსაღი	
30	ვაზი (Vitis vinifera)	8,1	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
31	ბოყი (Acer (Acer insigne)	2,3-4,1	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
32	ბროწეული (Punica Granatum)	0,8-1,1	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
33	თუთა (Morus alba)	38,9	ჯანსაღი	
34	ქლიავი (Prunus domestica L)	21,7	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
35	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
36	ბოყი (Acer (Acer insigne)	2,5	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
37	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	2,8	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
38	ქლიავი (Prunus domestica L)	18,8	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
39	ქლიავი (Prunus domestica L)	9,8	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
40	თუთა (Morus alba)	45,5	ჯანსაღი	
41	ბოყი (Acer (Acer insigne)	28,3	ჯანსაღი	
42	ჯორჯი (Prunus Armeniaca)	12,2	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
43	ვაზი (Vitis vinifera)	5,8-7,3	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს
44	თუთა (Morus alba)	3,5	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
45	ბოყი (Acer (Acer insigne)	4,2	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
46	ალანთუსი (Ailanthus altissima)	2,8-3,5	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
47	იასამანი (Syringa vulgaris l.)	2,1-6,9	ჯანსაღი	ზემაღლივრული გადარგვა, გამრეხის 70%
48	ტყემალი (Prunus institia L.)	15,2-26,2	ჯანსაღი, ხილ-ჯნკრეოები	ნებართვის არ საჭიროებს

დასარგავი მცენარეები

N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
50	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
51	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
52	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
53	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
54	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
55	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
56	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
57	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
58	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
59	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
60	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
61	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
62	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
63	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
64	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
65	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
66	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
67	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
68	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
69	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
70	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
71	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20

1. მისამართი

საპროექტო ტერიტორია:
მის:ქ. თბილისი მიხეილ
წინამძღვრიშვილის ქუჩა 121ა

2. საკადასტრო კოდი

01.16.01.010.017

3. მიწის ნაკვეთის ფართობი

4463 კვ.მ.

4. მესაკუთრე

სააქციო საზოგადოება ,, ოპიზარი"

ს.კ. 202886163

5. ნაკვეთის დანიშნულება

არასასოფლო სამეურნეო

6. გასანაშენიანებელი ხე-მცენარეების
მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი

ვასილი ღუდუშაური

პნ. 01019059190

6. გასანაშენიანებელი ხე-მცენარეების
მოვლის ხანგრძლივობა

3 წელი

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი:
საპროექტო ტერიტორია შეადგენს
4463 კვ.მ.

მინიმალური გამწვანების კოეფიციენტი კ3

კ3 ფართობი=1202.8 კვ.მ.



თბილისი 2024 წელი

პროექტის დასახელება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია:
მის:ქ. თბილისი მიხეილ
წინამძღვრიშვილის ქუჩა 121ა

ნახაზის დასახელება:

დასარგავი ხე-მცენარეების ჩამონათვალი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

გიორგი კაჭარავა

დამკვეთი :

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. კაჭარავა	
არქიტექტორი	ვ. იობიძე	
შემსრულებელი	გ. კაჭარავა	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივნისი 2025 წ.

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	სამეურნეო ღონისძიება წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	ტუია (Thuja)	31,1	ჯანსაღი	
2	იფანი (Fraxinus excelsior)	37,7	ჯანსაღი	
3	თუთა (Marus alba)	66,4	ძირკვი	
4	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	34,3	ჯანსაღი	
5	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	66,8	ჯანსაღი	
6	თუთა (Marus alba)	13,1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
7	ვაზი (Vitis vinifera)	7,9	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
8	იაპ.ზღმარტლი (Mespilus japonica)	20,3	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
9	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
10	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	46,8	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
11	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	56,9	ჯანსაღი	
12	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	2,2-6,2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
13	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	47,3	ჯანსაღი	
14	კრალიოკი (Diospyros Kaki)	10,2	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
15	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	21,7	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს

არსებული მცენარეები

16	ვარდი (Rosa)	1,0-2,0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
17	ტყემალი (Prunus insititia L.)	3,3	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
18	ლეღვი (Picus Carica)	28,2	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
19	საპნის ხე (Sapindus Saponaria)	25,9	ჯანსაღი	
20	ვაზი (Vitis vinifera)	9,9	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
21	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	24,1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
22	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	4,4-21,1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
23	ჰიბიკუსი (Hibiscus)	15,2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
24	საპნის ხე (Sapindus Saponaria)	17,8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
25	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	33,2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
26	ტყემალი (Prunus insititia L.)	36,6	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
27	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	10,9-12,1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
28	თუთა (Marus alba)	8,3	ძირკვზე ამონაყარი	შესაძლებელია მოჭრა კომპენსაციის სანაცვლოდ
29	კაკალი (Junglans regia)	39,5	ჯანსაღი	
30	ვაზი (Vitis vinifera)	8,1	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
31	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	2,3-4,1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
32	ბროწეული (Punica Granatum)	0,8-1,1	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
33	თუთა (Marus alba)	38,9	ჯანსაღი	
34	ქლიავი (Prunus domestica L)	21,7	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
35	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
36	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	2,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
37	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	2,8	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
38	ქლიავი (Prunus domestica L)	18,8	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
39	ქლიავი (Prunus domestica L)	9,8	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
40	თუთა (Marus alba)	45,5	ჯანსაღი	
41	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	28,3	ჯანსაღი	
42	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	12,2	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
43	ვაზი (Vitis vinifera)	5,8-7,3	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს
44	თუთა (Marus alba)	3,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
45	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	4,2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
46	აილანტუსი (Ailanthus altissima)	2,8-3,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
47	იასამანი (Syringa vulgaris l.)	2,1-6,9	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
48	ტყემალი (Prunus insititia L.)	15,2-26,2	ჯანსაღი, ხილ.-კენკროვანი	ნებართვას არ საჭიროებს

გადასარგავი მცენარე

მოსაჭრელი მცენარე

ხილკენკროვანი მცენარე

დასარგავი მცენარეები

N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
50	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
51	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
52	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
53	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
54	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
55	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
56	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
57	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
58	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
59	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
60	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
61	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
62	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
63	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
64	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
65	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
66	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
67	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
68	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
69	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
70	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
71	კავკასიური ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე სკ. 01.16.01.010.017
პროექტირების შედეგად მოხდა 1202,8 კვ.მ. გამწვანება

ფართობის ათვისება, რაც მოიცავს ტერიტორიისთვის (1202.8კვ.მ.) წარმოადგენს კ-3 კოეფიციენტს =0,3

საპროექტო ტერიტორიაზე, ტოპო გეგმაზე და აღწერაში ფიქსირდება 48 ხე, 48 მცენარიდან გადაირგვება 8 მცენარე, 10 მცენარე მოიჭრება, ხოლო ერთი მცენარე #3 არის ძირკვი

ადგილზე შენარჩუნებული 37 მცენარიდან 10 არის ხილკენკროვანი და არ იანგარიშება დასარგავ მცენარეებში

კ3 კოეფიციენტის მიხედვით ტერიტორიაზე დასარგავია 48 ძირი ხე-მცენარე 1202.8/25=48
ადგილზე არსებული 27 მცენარის გათვალისწინებით (აქედან ორი ბუჩქი) დასარგავია 22 მცენარე

გენგეგმაზე ყველა ხე-მცენარის შენობიდან და ერთმანეთისგან დაშორება შეადგენს არანაკლებ 3 მეტრს

პროექტის დასახელება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია:
მის:ქ. თბილისი მიხეილ
წინამძღვრიშვილის ქუჩა 121ა

ნახაზის დასახელება:

დასარგავი ხე-მცენარეების ჩამონათვალი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

განმარტებითი ბარათი

1	კავკასიური ცაცხვი	20 სმ-დან	5 წ	3.5-5.5 მდე	გვალვაგამძლე	

შემსრულებელი:

გიორგი კაჭარავა

დამკვეთი :

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. კაჭარავა	
არქიტექტორი	ვ. იობიძე	
შემსრულებელი	გ. კაჭარავა	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივნისი 2025 წ.

პროექტის დასახელება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია:
მის:ქ. თბილისი მიხეილ
წინამძღვრიშვილის ქუჩა 121ა

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

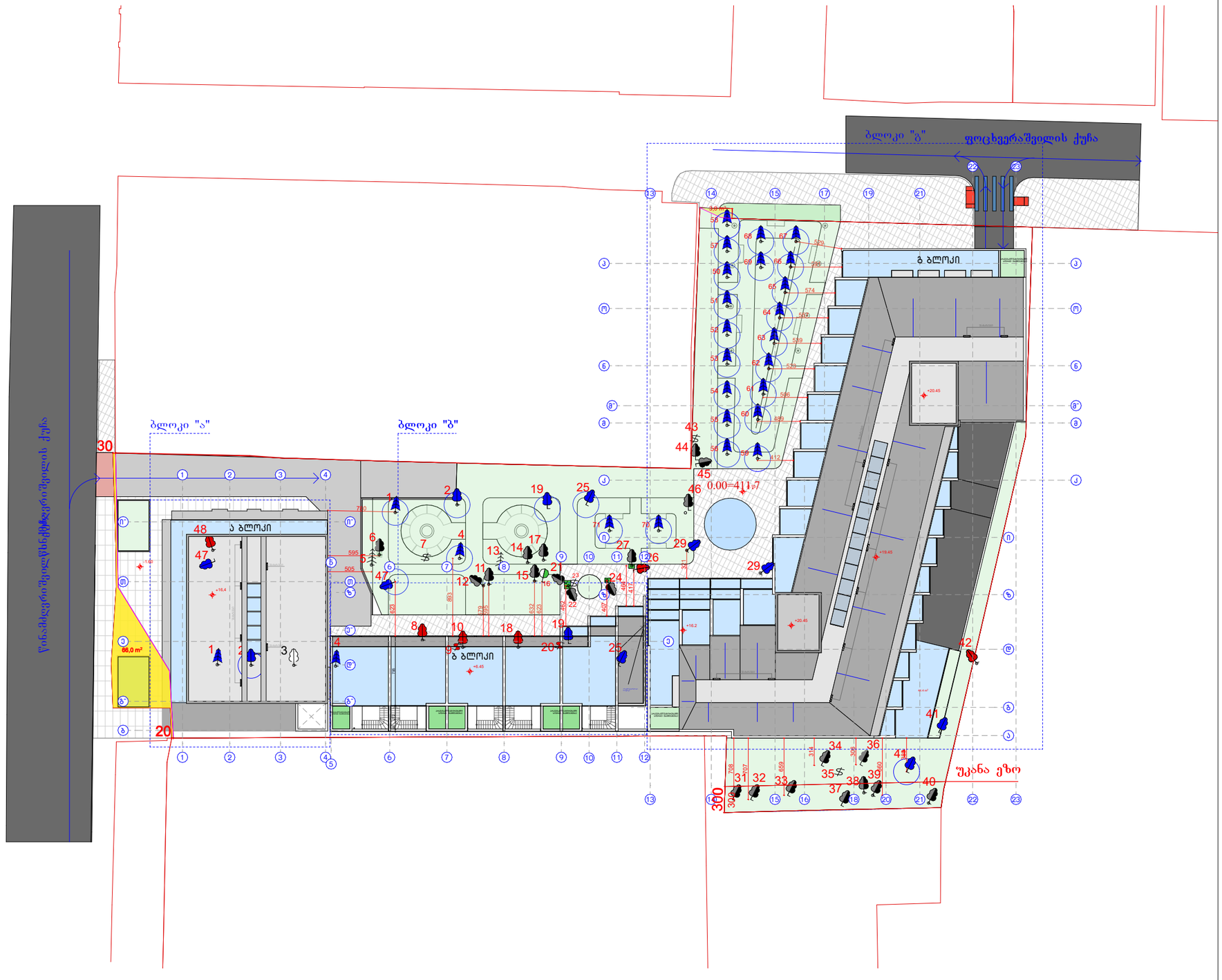
ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი მცენარე

მოსაჭრელი მცენარე

არსებული მცენარეების
გადარგვის ადგილი

ახალი მცენარეების
გადარგვის ადგილი



შემსრულებელი:

გიორგი კაჭარავა

დამკვეთი :

პროექტისსტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. კაჭარავა	
არქიტექტორი	ვ. იობიძე	
შემსრულებელი	გ. კაჭარავა	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივნისი 2024 წ.

პროექტის დასახელება :

ობიექტის მისამართი:

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

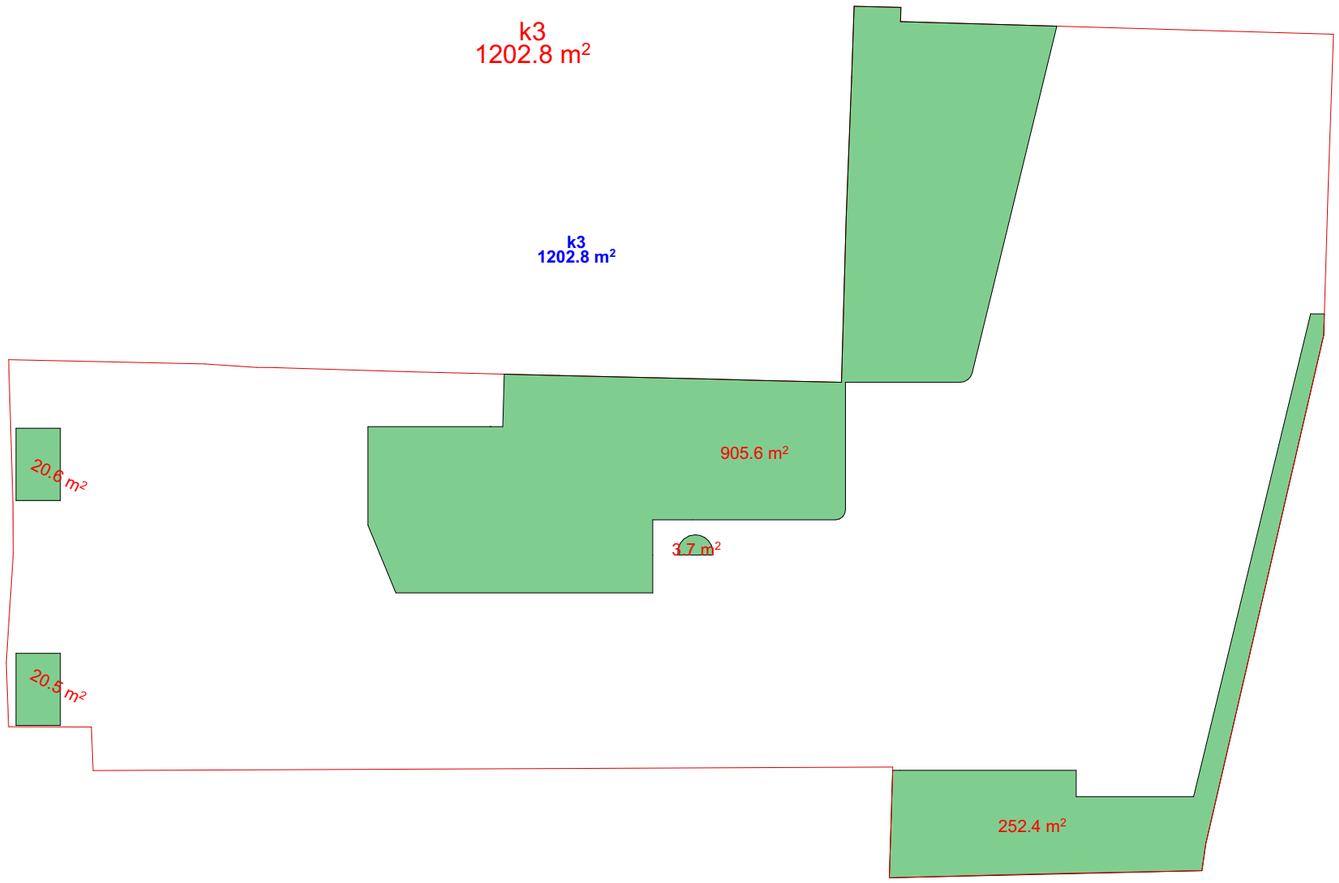
ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

გიორგი კაჭარავა

დამკვეთი :

პროექტისსტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. კაჭარავა	
არქიტექტორი	ვ. იობიძე	
შემსრულებელი	გ. კაჭარავა	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივნისი 2024 წ.



პროექტის დასახელება :

ობიექტის მისამართი:

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი



შემსრულებელი:

გიორგი კაჭარავა

დამკვეთი :

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. კაჭარავა	
არქიტექტორი	ვ. იობიძე	
შემსრულებელი	გ. კაჭარავა	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივნისი 2024 წ.

პროექტის დასახელება :

ობიექტის მისამართი:

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი



შემსრულებელი:

გიორგი კაჭარავა

დამკვეთი :

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. კაჭარავა	
არქიტექტორი	ვ. იობიძე	
შემსრულებელი	გ. კაჭარავა	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივნისი 2024 წ.

შპს „ ეკო გარემო“



ხის გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია

შპს "ეკო გარემო"

05.02.2025

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველასგამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71
Email: mziajikia@mail.ru; ecogaremo@gmail.com

1. ზოგადი ნაწილი

მერქნიანი მცენარეები გვხვდება ხეებისა და ბუჩქების სახით.

ხე-ხანგძლივად მცხოვრები მცენარე, რომელსაც აქვს მრავალწლოვანი გახევებული ღერო და ფესვები ბუჩქისგან განსხვავებით. ხის ღერო (შტამბი) და ვარჯი ყოველთვის მკვეთრად გამოხატულია.

ბუჩქი-ტანდაბალი მრავალწლოვანი მერქნიანი მცენარე, რომელიც ხეებისაგან განსხვავებით ნიადაგის ზედაპირიდანვე ძლიერედ იტოტვება და მკვეთრად გამოხატული მთავარი ღერო არ აქვს.

ხე- ფოთლების მიხედვით იყოფა **წიწვოვან** და **ფართოფოთლოვან** სახეობებად. პირველი გამოირჩევა უხეში მარადმწვანე ნემსისებრი ანქერცლისებრი ფოთლებით. ფართო ფოთლოვანი ხეებისთვის დამახასიათებელია ფართო და ბრტყელი ფოთლები, რომლებიც ჩვეულებრივ წელიწადში ერთხელ ცვივა

ფოთლების კლასიფიკაციის გარდა ხეები იყოფა აგრეთვე **ფოთოლმცვენ** და **მარადმწვანე** ჯგუფებად.

ხეების ძირითადი ნაწილებია: **ფესვი, ღერო, ვარჯი, ფოთოლი.**

1. **ფესვი** — ძირითადი ვეგეტატიური ორგანო, რომლის ფუნქციებს შეადგენს წყლისა და მასში გახსნილი მინერალური ნივთიერებების შეწოვება ნიადაგიდან, მცენარის მიმაგრება ნიადაგზე, მთელ რიგ ორგანულ ნივთიერებათა სინთეზი.

2. **ღერო** —ერთ-ერთი ძირითადი ორგანო, რომელიც ფოთლებთან ერთად ყლორტს შეადგენს. აქვს საყრდენი, გამტარი, დამგროვებელი ფუნქციები.

3. **ვარჯი** —ხის ტანის მიწის ზედა განშტოება. სხვადასხვა სახეობის ხეებს ერთმანეთისაგან განსხვავებული ფორმის ვარჯი აქვთ.

4. **ფოთოლი**-უმაღლეს მცენარეთა ორგანო, რომელიც ასრულებს ფოტოსინთეზის და ტრანსპირაციის ფუნქციებს, ახორციელებს აირცვლას გარემოსთან და მონაწილეობს მცენარის ცხოველმოქმედების სხვა პროცესებში.

2. ხე-მცენარეების გადარგვა

ხეების გადარგვა მსოფლიოში აპრობირებული მეთოდია და ეს ეხება ყველა ზომის ხეებს, მათ შორის დიდ და ასაკოვან ხეებს.

სხვადასხვა ზომისა თუ სახეობის ხის გადარგვა უკვე პრობლემას არ წარმოადგენს, რადგან არსებობს სპეციალური ტექნიკა და გადამზიდი მანქანა-მექანიზმები, რაც საშუალებას გვაძლევს შევინარჩუნოთ მწვანე საფარი.

ინფრასტრუქტურული და სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს მნიშვნელოვანია ურბანულ სივრცეში არსებული მწვანე საფარის შენარჩუნება და გაზრდა,

ამიტომ ტერიტორიაზე, სადაც მწვანე ნარგავების დაზიანების ალბათობა დიდია, საუკეთესო საშუალებაა გამოვიყენოთ ხეების მეთოდი.

დიდი ხეების გადარგვის რამდენიმე მეთოდი არსებობს,რითაც მნიშვნელოვნად ხანგძლივდება მცენარეთა გადარგვის ვადები. ესენია :

1. მიწის კომით ხის გადარგვა;
2. ანტიტრანსპირანტების გამოყენებით;
3. დეფოლიანტების გამოყენებით;
4. მაცივრებში სარგავი მასალის შენახვით.

დღეისობით ყველაზე მეტად გავრცელებულია ხეების გადარგვა მიწის კომით, რომელსაც მთელი რიგი უპირატესობები აქვს, რაც უპირველეს ყოვლისა, მდგომარეობს კომში ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელი.

ხე-მცენარეების გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდი ზომის ხეების გადარგვისას მიწის კომის და მასთან ერთად ფესვთა სისტემის შესანარჩუნებლად გამოიყენება სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.

მისამართი: ქ. თბილისი,, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N121ა ;
საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 4463.00 კვ.მ;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ოპიზარი" , ID ნომერი:202886163;

ტერიტორიაზე არსებული გადასარგავი მცენარე 7 ძირი:

მახასიათებლები აღებულია ექსპერტ ალექსანდრე აფიაურის მიერ 01.02.2024 წ. მომზადებული საექსპერტო დასკვნიდან.

1 ძირი ტუია (Thuja) N 1 დ. 31.1 სმ;
1 ძირი იფანი (Fraxinus) N 2 დ.37.7 სმ;
1 ძირი კვიპაროსი (Cupressus sempervirens) N 4 დ. 34.3 სმ;
1 ძირი საპნის ხე (Sapindus Saponaria) N 19 დ.25.9 სმ;

2 ძირი ბოყვი (Acer velutinum) N 25 დ.33.2 სმ; N 41 დ. 28.3 სმ;
1 ძირი კაკალი (Juglans regia) N29 დ. 39.5 სმ;

1. ტუია (Thuja) N1 დ. 31.1 სმ;

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 1.2-1.4 x 0.7 მ.პროპორციით,ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ

ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

2. იფანი (Fraxinus) N 2 დ.37.7 სმ;

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 2.0 x 2.0 x 0.8 მ.პროპორციით.ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს ცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

3. **კვიპაროსი (Cupressus sempervirens) N 4 დ. 34.3 სმ;**

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 2.0 x 2.0 x 0.8მ.პროპორციით,ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციეები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

4. **საპნის ხე (Sapindus Saponaria) N 19 დ.25.9 სმ;**

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 1.2-1.4 x 0.7 მ.პროპორციით,ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციეები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ

ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

5. **ბოყვი (Acer velutinum) N 25 დ.33.2 სმ;**

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 2.0 x 2.0 x 0.8მ.პროპორციით,ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს ცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

6. **ბოყვი (Acer velutinum) N 41 დ. 28.3 სმ;**

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25

სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 1.2-1.4 x 0.7 მ.0..პროპორციით,ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში,ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

არ უნდა მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება, შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

7. კაკალი (Juglans regia) N29 დ. 39.5 სმ;

გადარგვა განხორციელდება იმავე საკადასტრო ერთეულში, აღნიშნული მცენარის დიამეტრის, სიმაღლის და მდებარეობის გათვალისწინებით გადარგვა შესაძლებელია ექსკავატორისა და ამწეს გამოყენებით

თავდაპირველად უნდა მოხდეს ნიადაგის, კერძოდ დასარგავი ორმოს მომზადება, რომლის სიგძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. შემდეგ ხის გარშემო მიწის კომის მოჭრა 2.0 x 2.0 x 0.8 მ.პროპორციით,ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ან გამოვიყენოთ სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება: ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციები, ჭილოები და სხვა, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პერიოდში.ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის შემთხვევისათვის). ორმოში

ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა. მინერალური სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი მინერალური სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, მათ შორის შხამ-ქიმიკატების გამოყენება სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

შპს „ეკო გარემო“-ს დირექტორი / მ. ჯიქია/

შპს "ეკო გარემო"

წერილის ნომერი: **18-01242143021**
თარიღი: **01/08/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01242133564
წერილის თარიღი:	31 ივლისი, 2024
განმცხადებელი:	ვალერიანე იობიძე
განაცხადის N	AR11050838
მისამართი	ქ. თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, N 121ა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.16.01.010.017
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სს „ოპიზარი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **8 ძირი მწვანე ნარგავის** (ტუია N1-D=31.1; იფანი N2-D=37.7; კვიპაროსი N4-D=34.3; საპნის ხე N19-D=25.9; ბოყვი N25-D=33.2, N41-D=28.3; კაკალი N29-D=39.5; იასამანი N47-D=2.1-6.9) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

აქვე დავძენთ, დაინტერესებულმა პირმა **პროექტის შეთანხმების ეტაპზე უნდა წარმოადგინოს 7 ძირი დიდტანოვანი მწვანე ნარგავის** (ტუია N1-D=31.1; იფანი N2-D=37.7; კვიპაროსი N4-D=34.3; საპნის ხე N19-D=25.9; ბოყვი N25-D=33.2, N41-D=28.3; კაკალი N29-D=39.5) **გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია და წერილობითი დასტური იმ პირისგან (ფიზიკური/ იურიდიული), რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეციტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარეების გადარგვის მომსახურებას, აგროტექნიკური წესების დაცვით.**

უფლებამოსილმა პირმა (ექსპერტმა) დიდტანოვანი ნარგავების გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია უნდა შეადგინოს მცენარის ინდივიდუალურ მონაცემებზე დაყრდნობით. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების - ხნოვანების, დიამეტრის, სიმაღლის, მდგომარეობის, არსებული გარემო პირობების, გადასარგავი ტერიტორიის შეფასების გათვალისწინებით.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მისი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს **1 ძირი თუთის (N28-D=8.3სმ)** ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 192 (ას ოთხმოცდათორმეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 7-ს; მათი (N8, N9, N10, N18, N20, N30, N48) მოჭრა/ გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

აქვე დავძენთ, **საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ფორმით და არსებული მანძილით უნდა შენარჩუნდეს დანარჩენი მწვანე ნარგავები (გარდა ხილკენკროვანი ნარგავებისა).**

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№24 1 თებერვალს 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 31 იანვარს ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრისშვილის ქუჩა №121ა, მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება „ოპიზარი-ს“ (ს/კ 202886163) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე-მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 48 ძირი ნარგავი, რომელთაგან 4 ძირი წიწვოვანია, დანარჩენები ფოთლოვანი, აქედან 19 ძირი ხილ-კენკროვანია.

დამკვეთი ხილ-კენკროვან ნარგავებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ.

პირველ ეტაპზე ჯერ უნდა ამოთხრილი იქნას ორმო, რომელშიც უნდა ჩაირგას გადასარგავი ხე-მცენარე, ორმოს სიმაღლე და სიგანე უნდა იყოს იმ ზომის, რომ ხე-მცენარე ძალიან თავისუფლად ეტეოდეს ორმოში. ასაშენებელი შენობის საძირკველის გათხრის პროცესში ექსკავატორის საშუალებით მოითხრება მიწა გადასარგავი ხე-მცენარეების გარშემო იმ პირობით, რომ მათი ფესვთა სისტემა და განსაკუთრებით მთავარი ფესვი არ დაზიანდეს. ეს კი მიღწევადია, თუ ხის გარშემო მიწა მოითხრება ხის ფესვის ყელიდან 40 – 50 სმ–ის რადიუსით (დამოკიდებულია ხის დიამეტრის სიმსხოზე) წრიულად გარშემო. ექსაკავატორის ე.წ. „კოვშის“ საშუალებით აწეული უნდა იქნას მაღლა, რომ ძირითადი ფესვი (და დამატებითი ფესვებიც) წაეჭრას. ასევე მოხდეს ამ ფესვებისა და მიწის, რომელიც ფესვებს გაყვება შეკვრა ჯვალოს ტომრით. ფოთლოვანი ხის გადარგვამდე, ხე თავისუფლდება ტოტებისაგან 3,6 მეტრის სიმაღლემდე. ვინაიდან ხე გადასარგავია იქვე ტერიტორიაზე (დაახლოებით 5 – 8 მეტრის მანძილზე), ხეს ძირიდან ასწევენ ექსკავატორის ე.წ. „კოვშის“ საშუალებით, ხოლო იმისათვის, რომ ხემ წონასწორობა შეინარჩუნოს (ეს აუცილებელი პირობაა) გადატანის დროს, საჭიროა ხის ვარჯის ძირში შემოეკრას რეზინის ფურცლები (ხის

მერქანი, რომ არ დაზიანდეს) და ამწეს (გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ ხის წონა მიწიანად შესაძლებელია იყოს 1,0 – 2,5 ტონა, ამიტომ ამწეს ტვირთამწეობა უნდა იყოს არა ნაკლები 5 ტონა) ჯალამბარის გამოყენებით დაახლოებით ვერტიკალურ მდგომარეობაში აიწიოს და გადატანილ იქნას სპეციალურად მომზადებულ ორმოში, სადაც ხის ჩარგვამდე უნდა ჩაიყაროს შავმიწა ნიადაგი გაჯერებული ორგანული სასუქების ნაზავით და ზრდის სტიმულატორით „რაანი“-თ.

ჩაისხას 10 ლიტრი წყალი (მიწა რომ გაიჟიჟოს) და მიწიანად ჩაისვას ორმოში ვერტიკალურ მდგომარეობაში. მიწის ჩაყრის დროს პერიოდულად მიწა უნდა დაიტკეპნოს (მუდმივად ამ პროცესის მიმდინარეობისას ყურადღება მიექცეს იმ გარემოებას, რომ ხემ ვერტიკალური მდგომარეობა შეინარჩუნოს). გადარგვის შემდეგ ხე უნდა გამაგრდეს მინიმუმ ორი ურთიერთსაწინააღმდეგოდ მიწაში ჩასობილი ჭიგოს სამაგრებით. გადარგვის შემდეგ აუცილებელია შეირჩეს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც ივალდებულებს, რომ ხე–მცენარეს რეგულარულად მორწყავს. პირველი ერთი კვირის მანძილზე დღეში ერთხელ – ან დილას, ან საღამოს 10 ლიტრის ოდენობის წყლის დასხმით სპეციალურად მოწყობილ ჯამში (მიწის შემაღლებული ფენა, რომელიც ხე–მცენარის ფესვის ყელის გარშემო იქნება შემოვლებული – წვიმიან ამინდშიც კი). მომდევნო ერთი კვირის მანძილზე კიდევ 10 ლიტრის ოდენობის წყლის დასხმით დილაობით. გადარგული ნარაგვების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ნარგავის ნიადაგმა ცალ–ცალკე 10 ლიტრი ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრისშვილის ქუჩა №121ა, მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	სამეურნეო ღონისძიება წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	ტუია (Thuja)	31,1	**ჯანსაღი**	
2	იფანი (Fraxinus excelsior)	37,7	**ჯანსაღი**	
3	თუთა (Marus alba)	66,4	**ძირკვი**	
4	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	34,3	**ჯანსაღი**	

5	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	66,8	**ჯანსაღი**	
6	თუთა (Marus alba)	13,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
7	ვაზი (Vitis vinifera)	7,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
8	იაპ.ზღმარტლი (Mespilus japonica)	20,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
9	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
10	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	46,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
11	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	56,9	**ჯანსაღი**	
12	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	2,2-6,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
13	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	47,3	**ჯანსაღი**	
14	კარალიოკი (Diospyros Kaki)	10,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
15	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	21,7	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
16	ვარდი (Rosa)	1,0-2,0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
17	ტყემალი (Prunus insititia L.)	3,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
18	ლეღვი (Picus Carica)	28,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
19	საპნის ხე (Sapindus Saponaria)	25,9	**ჯანსაღი**	
20	ვაზი (Vitis vinifera)	9,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
21	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	24,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
22	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	4,4-21,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%

23	ჰიბიკუსი (Hibiscus)	15,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
24	საპნის ხე (Sapindus Saponaria)	17,8	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
25	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	33,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
26	ტყემალი (Prunus insititia L.)	36,6	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
27	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	10,9-12,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
28	თუთა (Marus alba)	8,3	**ძირკვზე ამონაყარი**	შესაძლებელია მოჭრა კომპენსაციის სანაცვლოდ
29	კაკალი (Junglans regia)	39,5	**ჯანსაღი**	
30	ვაზი (Vitis vinifera)	8,1	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
31	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	2,3-4,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
32	ბროწეული (Punica Granatum)	0,8-1,1	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
33	თუთა (Marus alba)	38,9	**ჯანსაღი**	
34	ქლიავი (Prunus domestica L)	21,7	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
35	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
36	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	2,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
37	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	2,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
38	ქლიავი (Prunus domestica L)	18,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
39	ქლიავი (Prunus domestica L)	9,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
40	თუთა (Marus alba)	45,5	**ჯანსაღი**	
41	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	28,3	**ჯანსაღი**	

42	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	12,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
43	ვაზი (Vitis vinifera)	5,8-7,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
44	თუთა (Marus alba)	3,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
45	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	4,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
46	აილანტუსი (Ailanthus altissima)	2,8-3,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
47	იასამანი (Syringa vulgaris l.)	2,1-6,9	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
48	ტყემალი (Prunus insititia L.)	15,2-26,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები

მ 1:100

საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017

მისამართი: ქ. თბილისი მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა №121ა

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 4463 კვ.მ

დამკვეთი: ს/ს: "ოპიზარი"

(ს/ნ: 202886163)

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

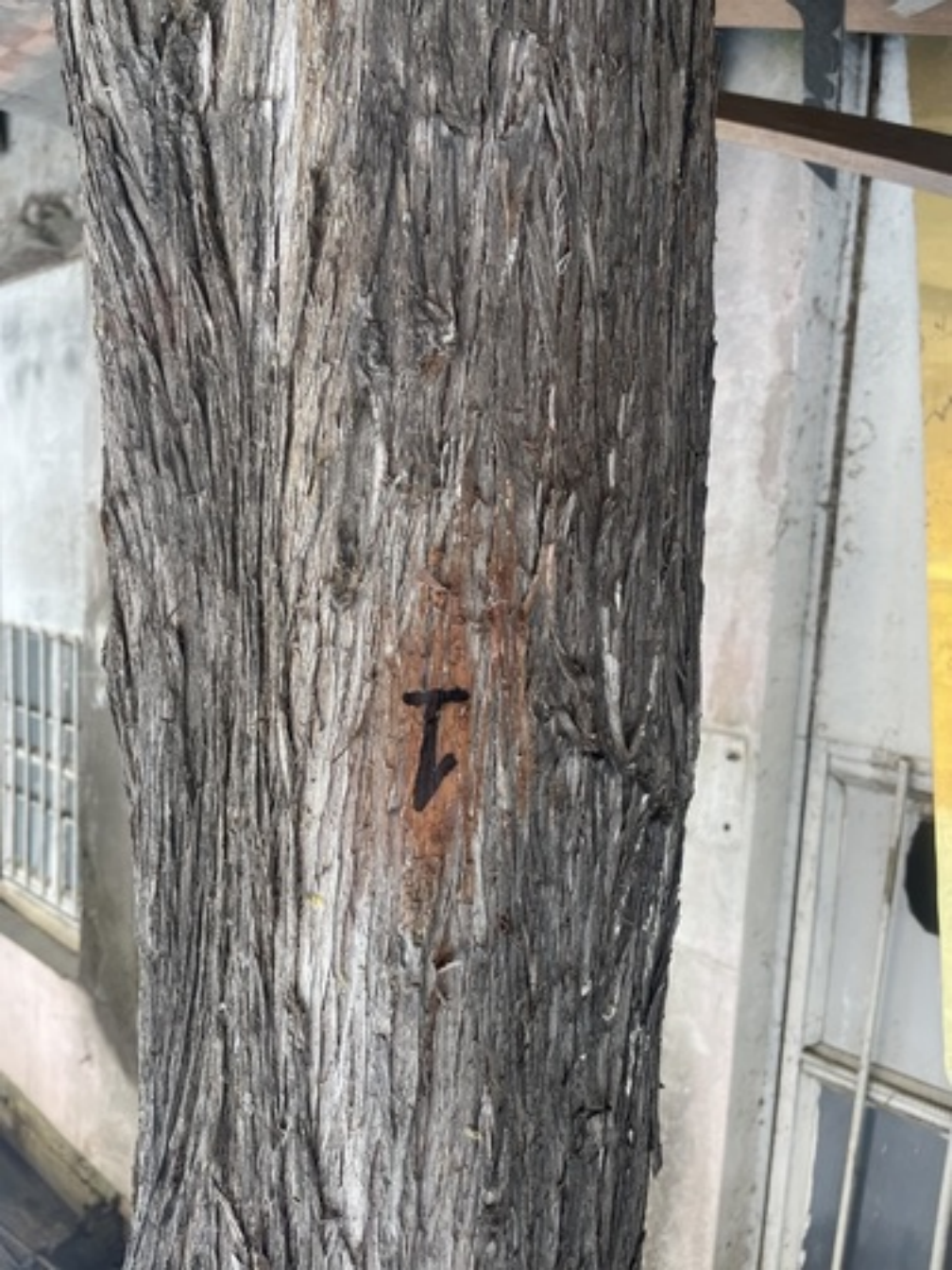
000 000 ჯ შ 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის თ პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე
	ფარდული	ქვის კედელი
	მშენებარე შენობა	კედელი
	სატრანსპორტო ჯიხური	ფლატე
		რკინიგზა
		თგ გათბობა

წ	წყალგაყვანილობა	გარე განათება
გ	გაზი	სამეთვალყურეო ჭები
კ	კანალიზაცია	პალმა; ვაზი; სურო
სან	სანიაღვრე	ფოთლოვანი ხე; ხილკენკროვანი ნარგავი
კგ	კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე
	ელ. ქსელები	ბუჩქი; ბალახი; ძირკვი

დენდროკვლევა		
საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №25, 01/02/2024	
დამკვეთი	ს/ს: "ოპიზარი" (ს/ნ: 202886163)	
შეასრულა		ა. აფციაური

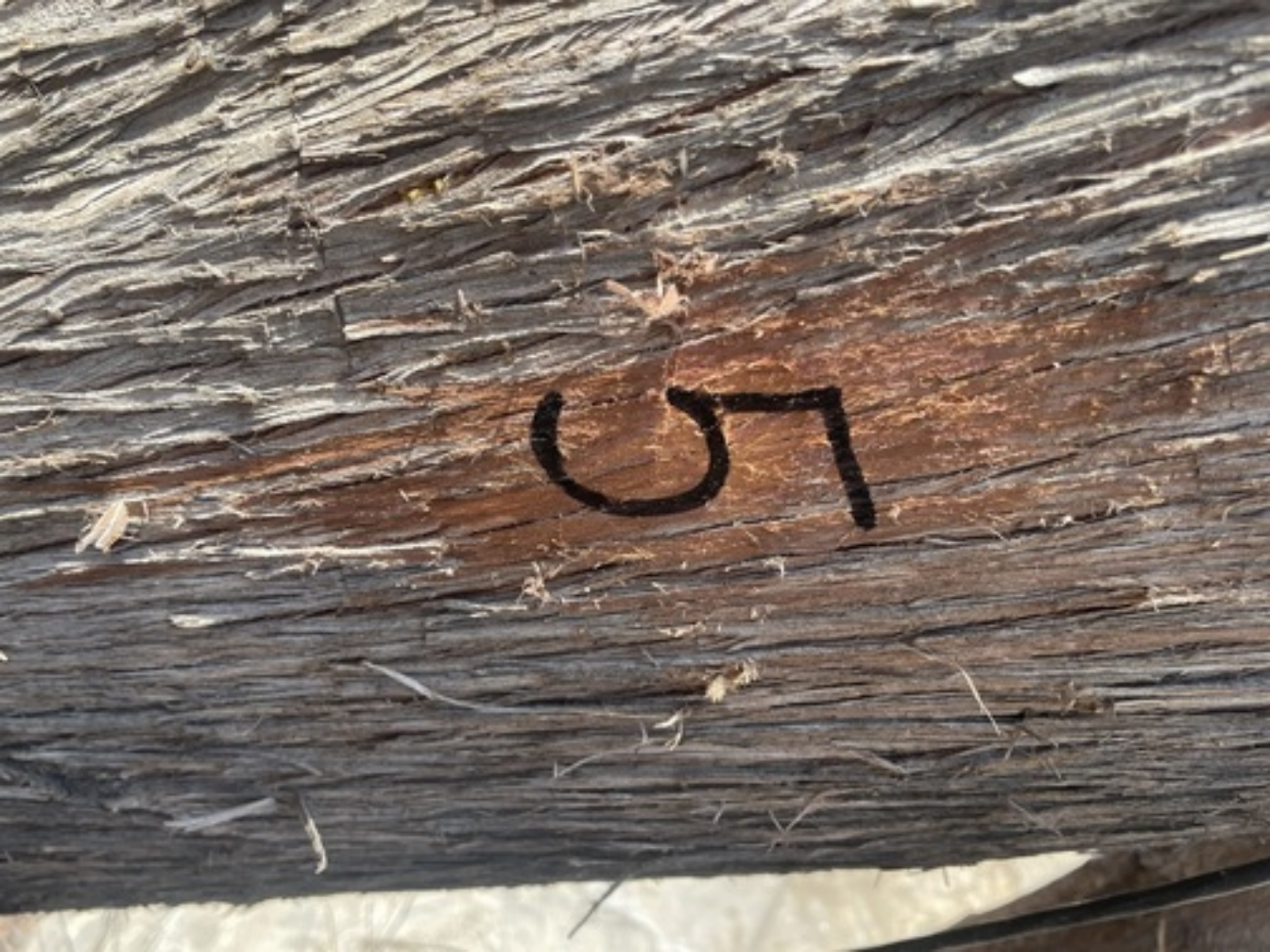


2




4




56

10







05



10











ك (ل)












PP






18




19








ふと






2
3




29




96


















OAK











33

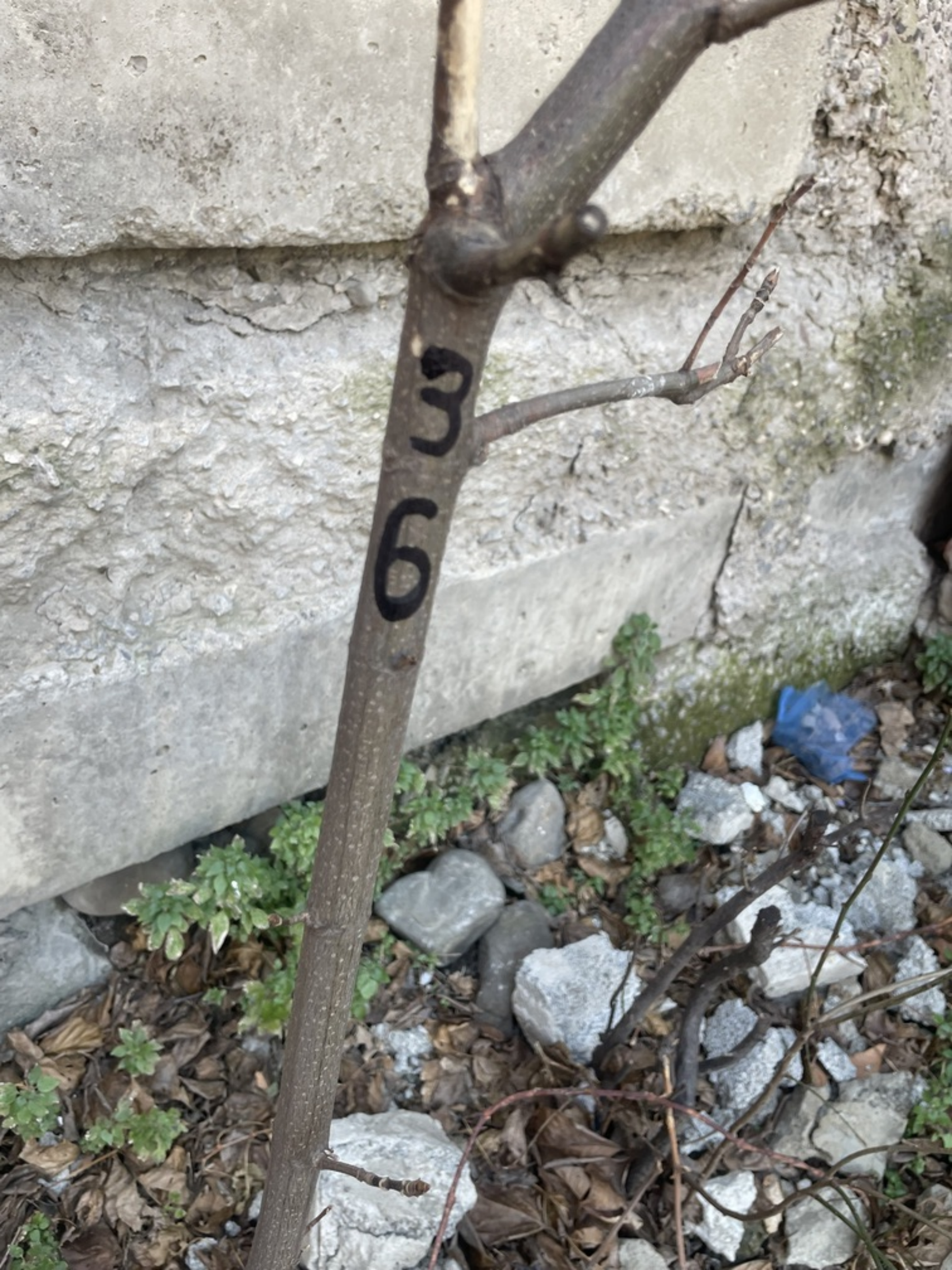



3








63








3








03





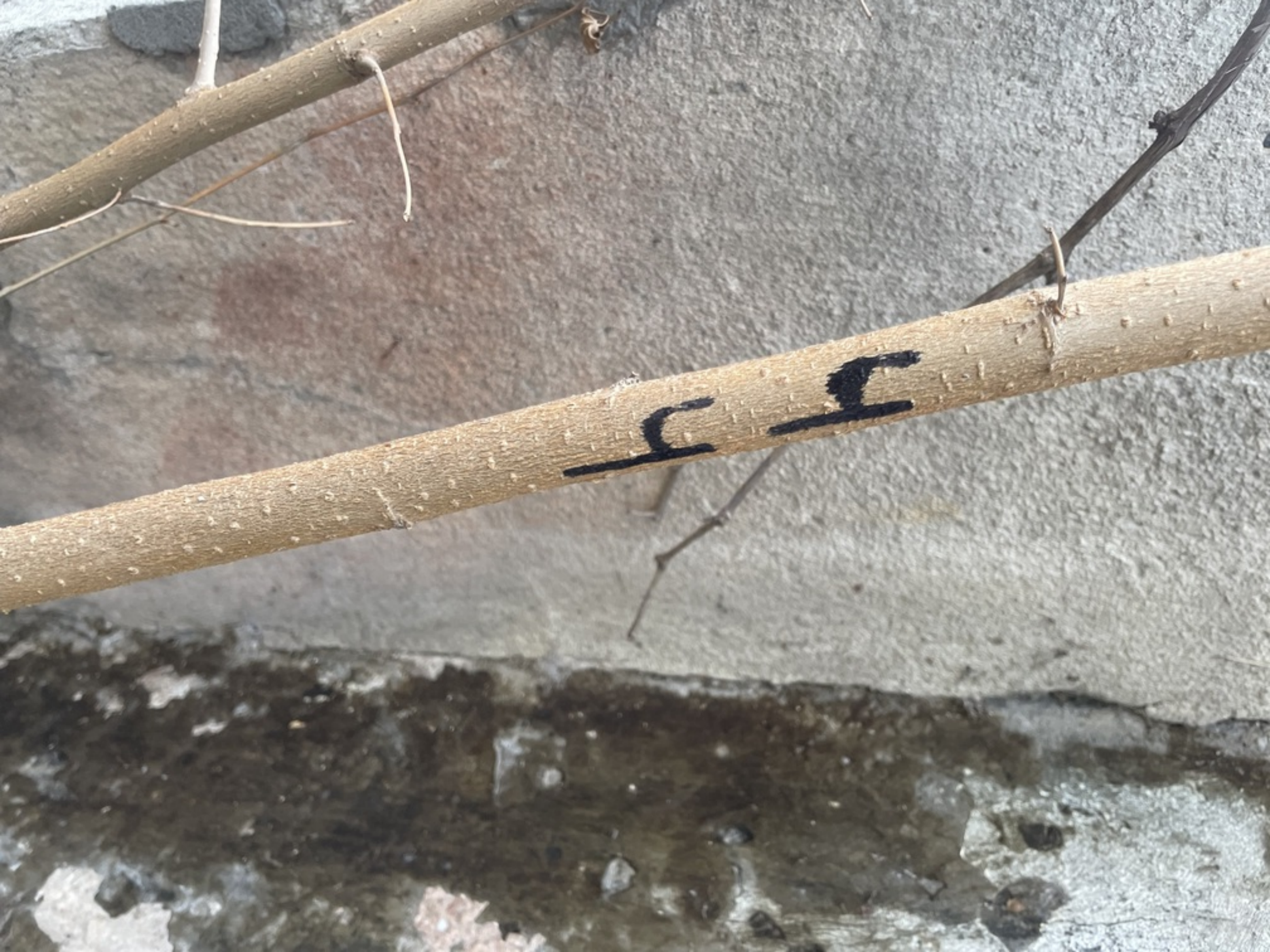







3












4
6


AKS







