GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

Saturday, April 26,
2025

ფორმატი:

A1 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

არქიტექტურა

ფასადი 1-12

ექსპლიკაცია

1 2 3 4 5 6 6' 7 8 9' 9 10' 10 11 12

8,791 57,900 21,013

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.30

+15.60

+18.90

+22.20

+25.50

+28.80

+32.10

+35.40

+38.70

+42.00

+45.30

+48.60

+51.90

+55.20

+58.50

+61.80

+65.10

+68.40

+71.70

+75.00

+76.10

+78.30

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.30

+15.60

+18.90

+22.20

+25.50

+28.80

+32.10

+35.40

+38.70

+42.00

+45.30

+48.60

+51.90

+55.20

+58.50

+61.80

+65.10

+68.40

+71.70

+75.00

+76.10

+78.30

6,100 6,600 6,200 6,500 6,600 4,550 2,050 6,600 5,654 946 3,954 2,146 3,454 4,900

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი RAL 7015

მეტალის მოაჯირი RAL 7021

საფასადე კერამიკული ფილა RAL 7004

ხის ფაქტურიანი საფასადე
ხან. მედეგი პანელი RAL 8025

საფასადე კერამიკული ფილა RAL 7004

მეტალის მოაჯირი RAL 7021

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი RAL 7015

±0.000 = +633.80 ±0.000 = +633.8

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ 1-12
ФАСАД ПО ОСЯМ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА	-3.30
ЗДАНИЕ	1
ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА ВЫШЕЛЕЖАЩЕГО ЭТАЖА	
ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА	
ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА	
ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА ЧЕРДАЧНОГО ЭТАЖА	
ЛИНИЯ ОБРЕЗА ПЛАНА ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА	
ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 1,000 ММ	
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ДАННЫМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ	
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 200 ММ ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ДАННЫМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ	
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ДАННЫМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ	
ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА	1
ОТМЕТКА ВЕРХА ПАРАПЕТА	±0.000 = +633.80
УКЛОН КРОВЛИ 3%	i=11.8 m 10%
ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 1,000 ММ (Ц-2)	
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ (Ц-2)	
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 200 ММ (Ц-2)	
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ (Ц-2)	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

ЦОКОЛЬ: ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 8025

ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 1,000 ММ

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7021

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 200 ММ, ЦВЕТ ТЕМНО-СЕРЫЙ RAL 7004

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7015

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7021

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 200 ММ, ЦВЕТ ТЕМНО-СЕРЫЙ RAL 7004

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7015

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7021

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ ТЕМНО-СЕРЫЙ RAL 7004

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7015

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 7021

ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ ПО ВЕНТФАСАДНОЙ СИСТЕМЕ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ ОТ 40 ДО 100 ММ, ЦВЕТ СЕРЫЙ RAL 8025

±0.000 = +633.80

4,900 | 3,454 | 2,146 | 3,954 | 946 | 5,654 | 6,600 | 2,050 | 4,550 | 6,600 | 6,500 | 6,200 | 6,600 | 6,100 | 18,309 | 57,900 | 8,791

1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 9 10 10 11 12

ЗАКАЗЧИК:	ООО «СЗ «Ленинградский»
ОБЪЕКТ:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование «Заневское городское поселение», г. Кудрово, Европейский пр., участок 1
ТИТУЛ:	
ГИП:	Бобрик Е.А.
ДАТА:	Saturday, April 26, 2025
ФОРМАТ:	A1
ЛИСТ:	Л.3
ШИФР ПРОЕКТА:	633-ПЗУ
ЛИСТОВ:	3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (ს

q

)

+3.900

+3.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

Saturday, April 26,
2025

ფორმატი: A1 ს.პ

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

არქიტექტურა

ფასადი ა-დ

ექსპლიკაცია

პ

ო

ნ

მ

ლ

კ

ი ი'

თ

ზ

ე

დ

გ

ბ

ა გ' ბ' ა'

62,049 17,300 82,459

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.30

+15.60

+18.90

+22.20

+25.50

+28.80

+32.10

+35.40

+38.70

+42.00

+45.30

+48.60

+51.90

+55.20

+58.50

+61.80

+65.10

+68.40

+71.70

+75.00

+76.10

+78.30

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.30

+15.60

+18.90

+22.20

+25.50

+28.80

+32.10

+35.40

+38.70

+42.00

+45.30

+48.60

+51.90

+55.20

+58.50

+61.80

+65.10

+68.40

+71.70

+75.00

+76.10

+78.30

5,300 5,300 5,300 5,300 5,300 4,550 750 750 5,100 4,100 850 5,100 7,100 5,100 850 3,450 6,250 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი RAL 7015

საფასადე კერამიკული ფილა RAL 7004

ხის ფაქტურიანი საფასადე
ხან. მედეგი პანელი RAL 8025

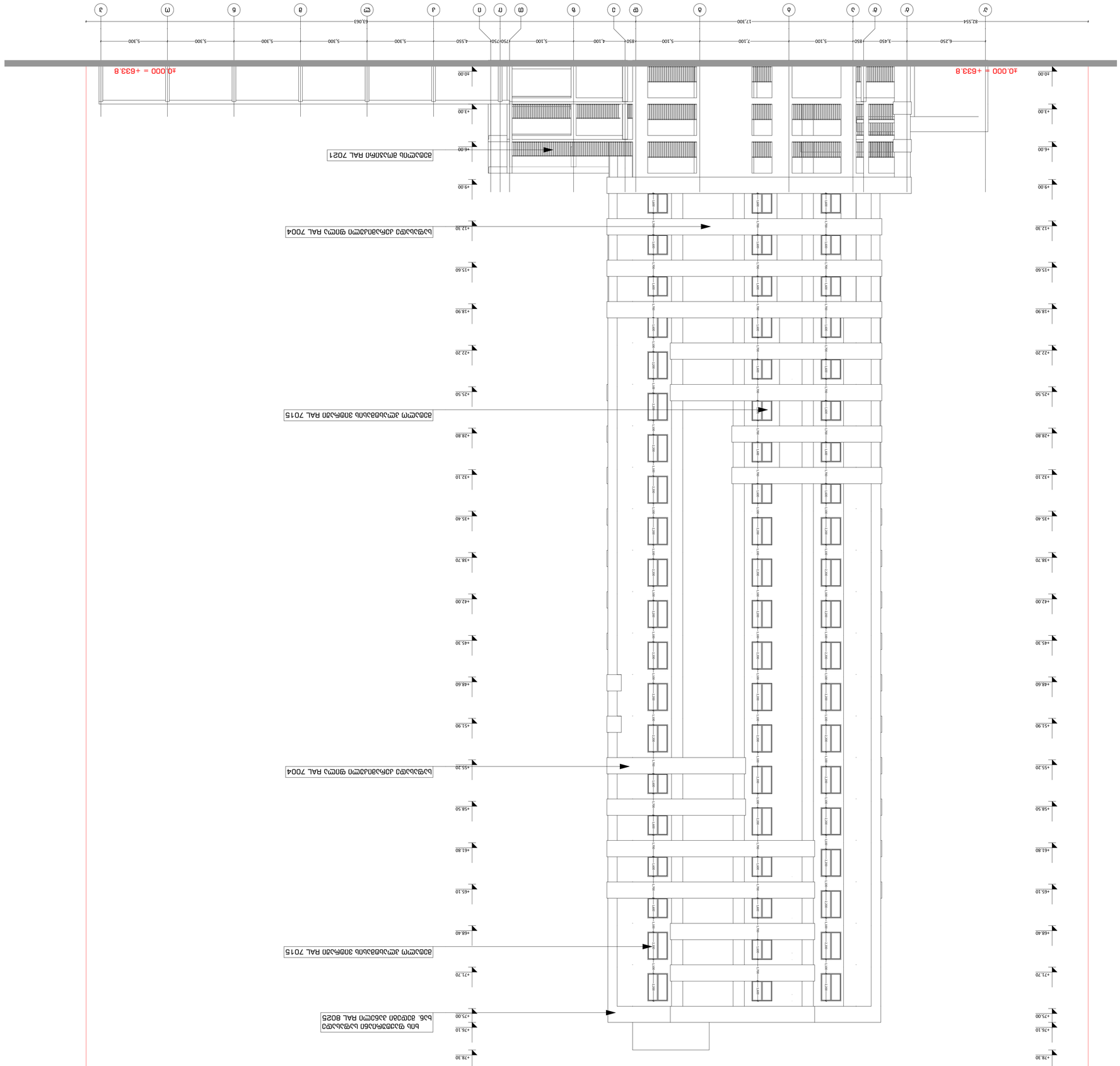
საფასადე კერამიკული ფილა RAL 7004

მეტალის მოაჯირი RAL 7021

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი RAL 7015

±0.000 = +633.8

±0.000 = +633.8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (ს

q

)

+3.900

+3.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

Saturday, April 26,
2025

ფორმატი: A1 ს.პ

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

არქიტექტურა

ფასადი დ-ა

ექსპლიკაცია

ა' ბ' გ'

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ ი'

ი

კ

ლ

მ

ნ

ო

პ

82,554 17,300 63,063

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.30

+15.60

+18.90

+22.20

+25.50

+28.80

+32.10

+35.40

+38.70

+42.00

+45.30

+48.60

+51.90

+55.20

+58.50

+61.80

+65.10

+68.40

+71.70

+75.00

+76.10

+78.30

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.30

+15.60

+18.90

+22.20

+25.50

+28.80

+32.10

+35.40

+38.70

+42.00

+45.30

+48.60

+51.90

+55.20

+58.50

+61.80

+65.10

+68.40

+71.70

+75.00

+76.10

+78.30

6,250 3,450 850 5,100 7,100 5,100 850 4,100 5,100 750 750 4,550 5,300 5,300 5,300 5,300 5,300 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,100 2,200 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,700 1,600 1,100 2,200 1,100 2,200

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი RAL 7015

მეტალის მოაჯირი RAL 7021

საფასადე კერამიკული ფილა RAL 7004

ხის ფაქტურიანი საფასადე
ხან. მედეგი პანელი RAL 8025

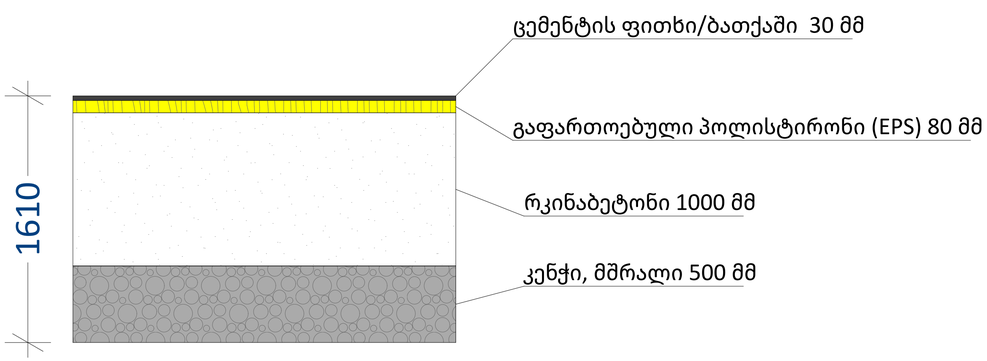
საფასადე კერამიკული ფილა RAL 7004

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი RAL 7015

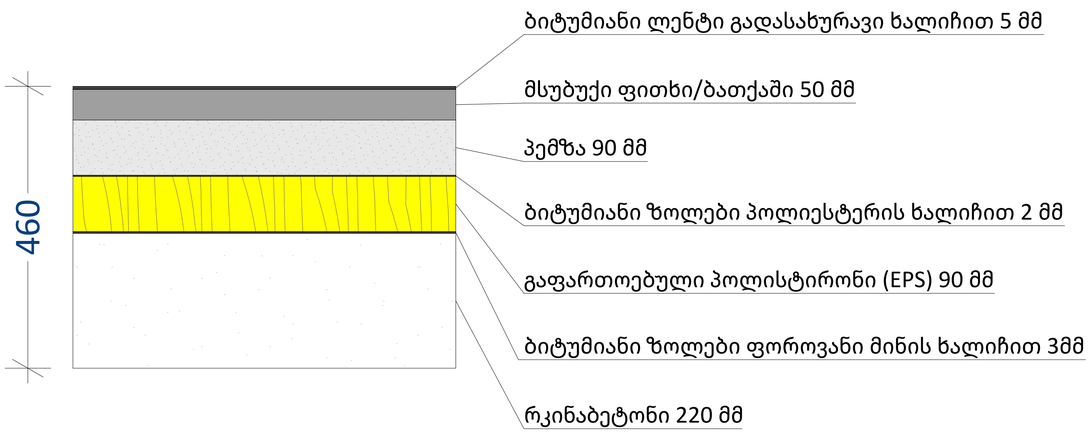
±0.000 = +633.8

±0.000 = +633.8

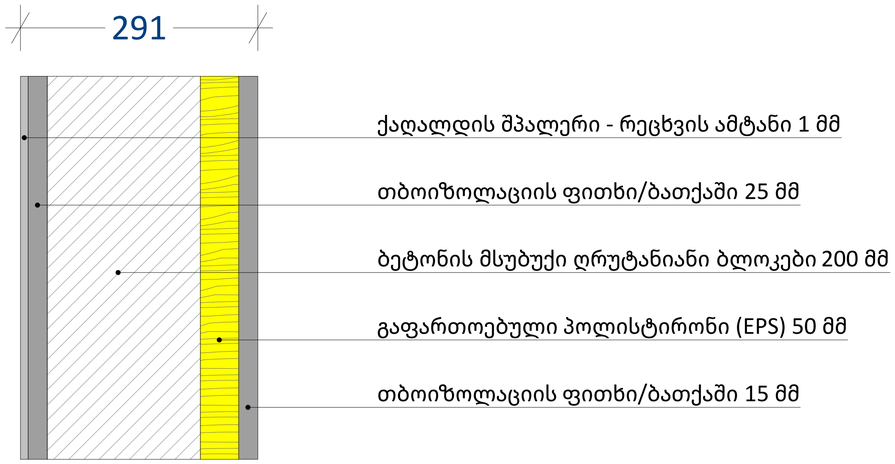
იატაკი მიწის პირზე



გადახურვის გეგმა



გარე კედლის ჭრილი



არქიტექტურა დეტალები

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კრეტი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ჰანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვარო დაკავებულობა (სკ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საძიანი დაკავებულობა (სძ)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

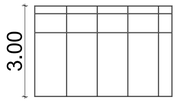
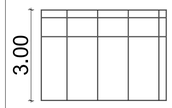
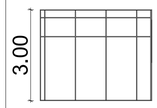
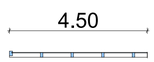
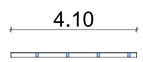
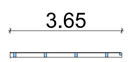
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

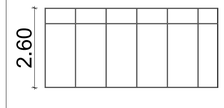
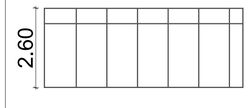
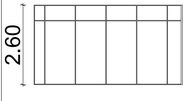
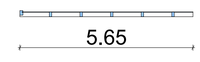
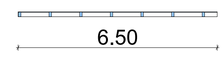
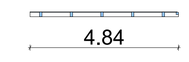
პროექტი:

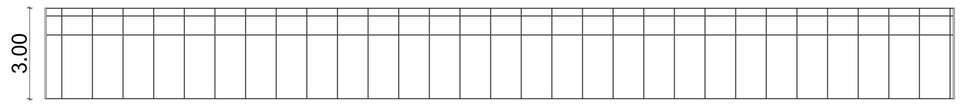
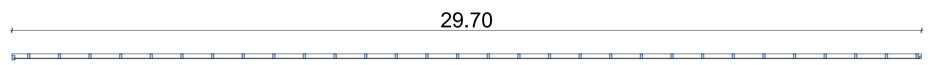
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

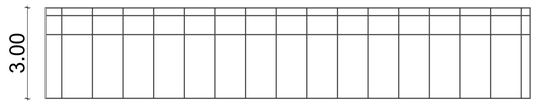
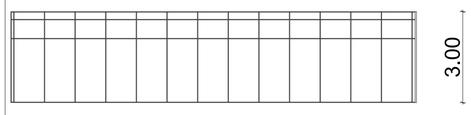
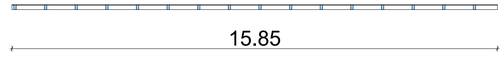
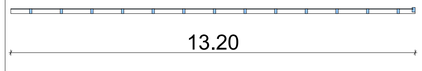
TITLE:

SEAL:	მკაცრელი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	Friday, April 25, 2025
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:

დასახელება	V11	V12	V13
განშლა			
გეგმა			
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	13.4 მ^2	12.2 მ^2	10.8 მ^2
ჯამური მოცულობა	13.4 მ^2	12.2 მ^2	10.8 მ^2

დასახელება	V15	V16	V17
განშლა			
გეგმა			
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	14.7 მ^2	16.9 მ^2	12.6 მ^2
ჯამური მოცულობა	14.7 მ^2	16.9 მ^2	12.6 მ^2

დასახელება	V14
განშლა	
გეგმა	
რაოდენობა	1
მოცულობა/ერთ.	88.2 მ^2
ჯამური მოცულობა	88.2 მ^2

დასახელება	V18	V19
განშლა		
გეგმა		
რაოდენობა	1	1
მოცულობა/ერთ.	47.1 მ^2	39.3 მ^2
ჯამური მოცულობა	47.1 მ^2	39.3 მ^2

არქიტექტურა

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაწვდომი სანდგეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საკვანძო დაცვითულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცვითულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცვითულობა (სწ-2)
	საძიანი დაცვითულობა (სძ)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

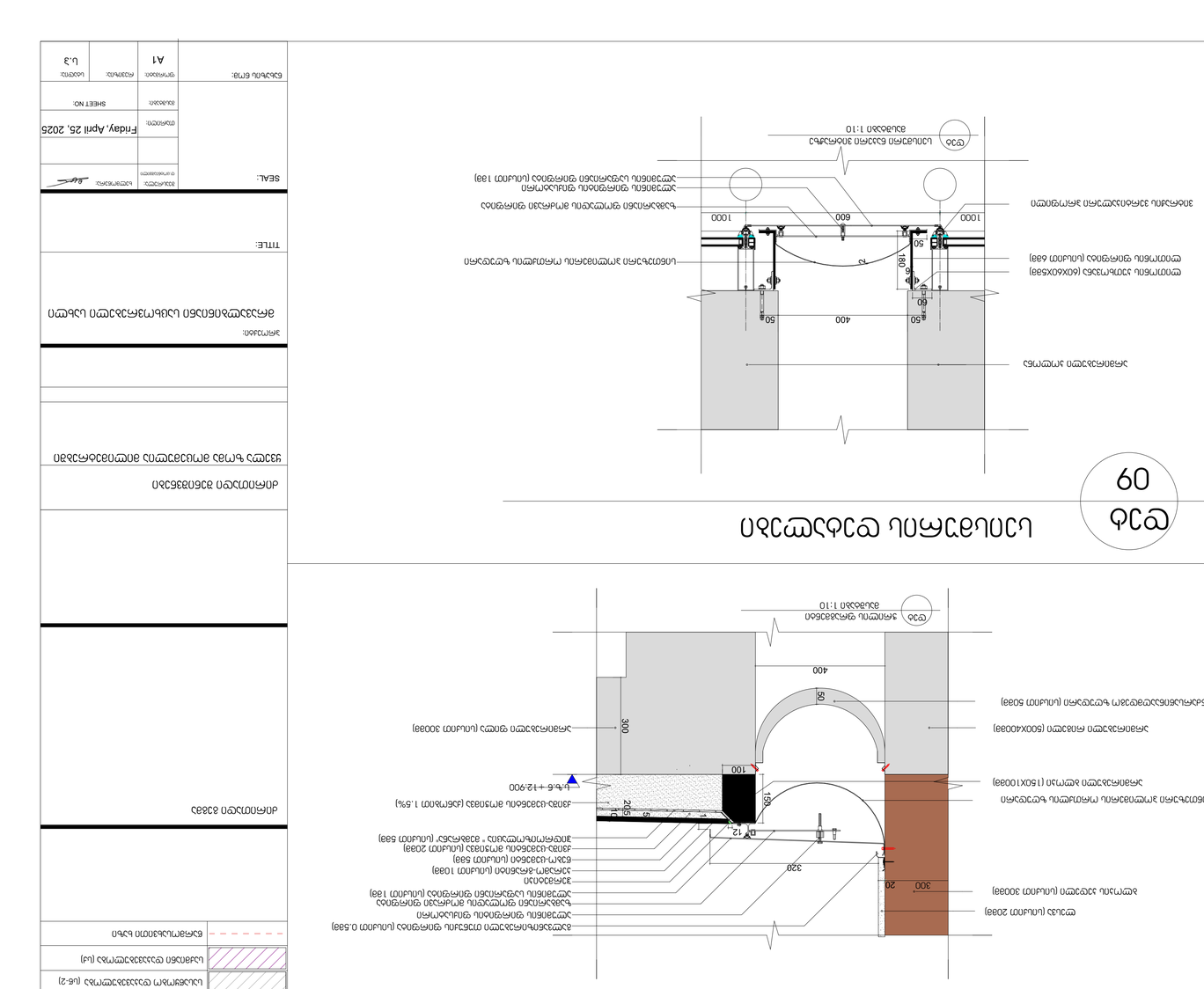
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

მკაცრულა: ი.ლილოსანიძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	Friday, April 25, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / სტადია: ს.პ



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

Friday, April 25, 2025

ფორმატი:

A1 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

არქიტექტურა

ექსპლიკაცია

04

დეტ მოაჯირი

20 100 40

60

40

5 350

700

350

180

ბლოკი (სისქით 100მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

წებოცემენტი
(სისქით 5მმ)

ბაზალტის ქვით მოპირკეთება
(სისქით 45მმ)

I=0.015

კერამო-გრანისის ფილა (სისქით 10მმ)
წებო-ცემენტი (სისქით 5მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)
ჰიდროიზოლაცია "მემბრანა" (სისქით 5მმ)
არმირებული ფილა (სისქით 180მმ)

სახელირი "ლითონი"(60X40მმ)

ლითონის მილკვადრატი
(40X20X3mm)

ლითონის ფირფიტა
(სისქით 5მმ)

04 მასშტაბი 1:10

დეტ ლითონის მოაჯირი

600

400

2

60

50 50 180

6

50

სეისმური ნაკერი ვიტრაჟზე
მასშტაბი 1:10

დეტ

1000 1000
ზამბარიანი ფოლადის მოძრავი ფირფიტა

ალუმინის საფარიანი ფირფიტა (სისქით 1მმ)

ალუმინის ფირფიტის ფიქსატორი

სინთეზური პოლიმერის ორთქლის ზღუდარი

არმირებული კოლონა

ლითონის კუთხოვანა (60X60X5მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 6მმ)

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილი

სეისმურის დეტალები

09

დეტ

150

20

320

100

10

5

20

5

12

18

300

50

400

s.z.n +12.900

300

მასშტაბი 1:10

დეტ ჭრილის ფრაგმენტი

კერამო-გრანიტი (სისქით 10მმ)

არმირებული ბლოკი (150X100მმ)

არმირებული ფილა (სისქით 300მმ)

ბლოკის კედელი (სისქით 300მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.5მმ)
ალუმინის ფირფიტის ფიქსატორი

ზამბარიანი ფოლადის მოძრავი ფირფიტა

ალუმინის საფარიანი ფირფიტა (სისქით 1მმ)

ალუმინის ფირფიტის ფიქსატორი

სინთეზური პოლიმერის ორთქლის ზღუდარი

წებო-ცემენტი (სისქით 5მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (სისქით 20მმ)
ჰიდროიზოლაცია " მემბრანა" (სისქით 5მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

hermetiki

არმირებული რიგელი (500X400მმ)

სინთეზური პოლიმერის ორთქლის ზღუდარი

ზამბარიანი ფოლადის მოძრავი ფირფიტა
ალუმინის საფარიანი ფირფიტა (სისქით 1მმ)

ხანძარსაწინააღმდეგო ზღუდარი (სისქით 50მმ)

300

200 100

200 200

100

50

5
4

300

4
5

5 50

24

±200

400

100

50

სეისმური ნაკერის მოწყობა პარკირების კედელზე

მასშტაბი 1:10

დეტ

T ±200mm)

ფილა

მოჭიმვა

qiT 2mm)

გრუნტი

არმირებული კედელი (სისქით 300მმ)

ნალესი (სისქით ±25მმ)

წებო (სისქით 5მმ)

თბოიზოლაცია "XPS" (სისქით 50მმ)

ღორღი (სისქით ±200მმ)

წებო "ებოქსიდი" (სისქით 4მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 5მმ)

ჰიდროიზოლაცია "მემბრანა" (სისქით 5მმ) ხანძარსაწინააღმდეგო ზღუდარი (სისქით 50მმ)

კედლის სეისმური ნაკერის პროფილი

ჰიდროიზოლაცია "ბიტუმის მასტიკა" (სისქით 3მმ)

100 900 100 2

50

200

სეისმური ნაკერის მოწყობა საძირკველის ფილაზე

მასშტაბი 1:10

დეტ

ღორღი (სისქით ±200მმ)

არმირებული მოჭიმვა
(სისქით 100მმ)

არმირებული ფილა
(სისქით 900მმ)

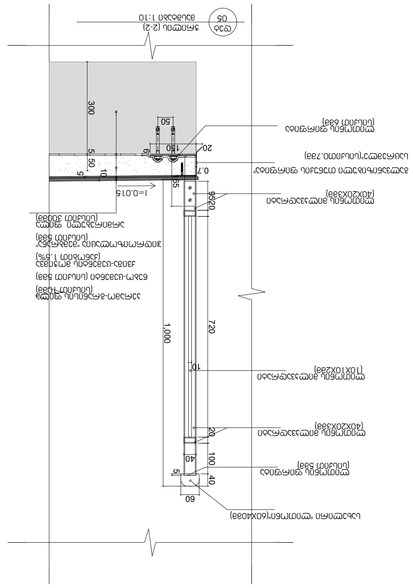
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
(სისქით 100მმ)

ებოქსიდი (სისქით 2მმ)

ხანძარსაწინააღმდეგო
ზღუდარი (სისქით 50მმ)

სეისმური ნაკერის პროფილი
"DEFLEX" (სიგანით 400მმ)

დეტალები



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (ს

q

)

+3.900

+3.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

Friday, April 25, 2025

ფორმატი: A1 ს.პ

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

არქიტექტურა

ექსპლიკაცია

40

9510 9510 9510 9510 9510 9510 95 95 1095 1095 1095 1095 1095 1095

700 350
04 მასშტაბი 1:10

დეტ ლითონის მოაჯირი

10020 40

9510 9510 9510 9510 9510 9510 95 95 1095 1095 1095 1095 1095 1095

03 მასშტაბი 1:10

დეტ ლითონის მოაჯირი

ჭრილი 2-2 დეტ

02

კერამო-გრანიტის
ფილის ზედაპირი

ლითონის მილკვადრატი
(10X10X2mm)

ლითონის მილკვადრატი
(40X20X3mm)

არმირებული ფილა
(სისქით 300მმ)

დეტ

01

დეტ

03

50

150

6

50 5 300

9520 720 20 100 40

60

40

10

165 5

10

5

20

0.7

1,000

05 მასშტაბი 1:10

დეტ ჭრილის (2-2)

I=0.015

კერამო-გრანისის ფილა
(სისქით 10მმ)

წებო-ცემენტი (სისქით 5მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
(ქანობით 1.5%)
ჰიდროიზოლაცია "მემბრანა"
(სისქით 5მმ)
არმირებული ფილა
(სისქით 300მმ)

სახელირი "ლითონი"(60X40მმ)

ლითონის მილკვადრატი
(40X20X3mm)

ლითონის მილკვადრატი
(10X10X2mm)

ლითონის მილკვადრატი
(40X20X3mm)

ლითონის ფირფიტა
(სისქით 6მმ)

ლითონის ფირფიტა
(სისქით 5მმ)

გალვანიზიბული თუნუქის ფირფიტა"

საცრემლე"(სისქით0.7მმ)

6

55

120

85 20 40 20

მასშტაბი 1:5

მოაჯირის სამაგრი
06

დეტ

დეტ

07

ჭრილი 3-3

დეტ
08

ჭრილი

4

-

4

ლითონის ფირფიტა
(150X120X6mm)

შედუღება

ლითონის ფირფიტა
(165X34X5mm)

ლითონის მილკვადრატი
(40X20X3mm)

არმირებული ფილის
კონტური

დეტ

07

დეტ

08

75 50 25

25 70 25

53

545 53

120

150

3

34

მასშტაბი 1:5

მოაჯირის სამაგრი "გეგმაზე" (ჭრილი 4-4)
08

დეტ

ლითონის ფირფიტა
(150X120X6mm)

არმირებული ფილის
კონტური

6 165

34

105 40 20
75 50 25

მასშტაბი 1:5

Ø

9

Ø

9

მოაჯირის სამაგრი
06

დეტ

დეტ
08

ჭრილი

4

-

4

მასშტაბი 1:5

მოაჯირის სამაგრი (ჭრილი 3-3)
07

დეტ

შედუღება

ლითონის ფირფიტა (1

50X1

20X6mm)

შედუღება

არმირებული ფილის კონტური

ლითონის ფირფიტა (165

X34

X

5mm)

დეტალები

GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

Friday, April 25, 2025

ფორმატი:

A1 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

არქიტექტურა

ექსპლიკაცია

36
36 3

3

3

20

240 3 502 ცვალებადი

150

100

100 3

36
3

3

36

3

20

240 3 502 ცვალებადი

150

3

100

100

50

100

50

20

50

5020

40

ცვალებადი

100

20100 ცვალებადი 10020

ცვალებადი 665

I= 1.5% I= 1.5%

I= 6% I= 6%

საკომუნიკაციო შახტის გადახურვა
09 მასშტაბი 1:10

დეტ

s.z.n +45.900, 59.100

i.m.n +46.140, 59.340

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ბეტონის კუთხე

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული სარტყელი (100X100მმ)

ბლოკის კედელი (სისქით 100მმ)

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.5მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

სავენტილაციო შახტა (1200X350მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული სარტყელი (100X100მმ)

ბლოკის კედელი (სისქით 100მმ)

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.5მმ)

ლითონის კუთხოვანა (50X50X4მმ)

ლითონის კუთხოვანა (40X40X3მმ)

ლითონის მილკვადრატი (20X20X2მმ)

ლითონის მილკვადრატი (20X20X2მმ)

ბლოკის კედელი (სისქით 100მმ)
ლესვა (სისქით 20მმ)

240

240

100

10

10

140 140

10

2
3

2506

3

3

250 6

150

105

50

I= 1.5%
I= 1.5%

წყალშემკრები +40.305 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:10

i.m.n +46.005 i.m.n +59.205

10

დეტ

s.z.n +45.900, 59.100

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)
ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

წყალშემკრები კოლექტორის ცხაური (დიამეტრი Ø150მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 6მმ)

კონდენსატის მიმღები ძაბრი (დიამეტრი 100მმ)

პლასტმასის მილი (დიამეტრი 100მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 10მმ)

±5

200

200

20

990

240

10

36 3

3

20

3 502 ცვალებადი

150

3

100
3

16

3

3

320

100

800

36

I= 1.5%

i=0.015

მასშტაბი 1:10

დეტ პარაპეტის მოწყობა
11

s.z.n +45.900, 59.100

i.m.n +46.140, 59.340

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

არმირებული სარტყელი (200X200მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

ბლოკი (სისქით 200მმ)

წებო-ცემენტი (სისქით ±5მმ)

მოსაპირკეთებელი ფილა (სისქით 10მმ)

ლითონის მილკვადრატი (20X16X2მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 3მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ბეტონის კუთხე

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

შეღებილი თუნუქის ფირფიტა
(სისქით 0.6მმ, ქანობით 1.5%)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)
ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

წყალშემკრები კოლექტორის ცხაური (დიამეტრი Ø150მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 6მმ)

კონდენსატის მიმღები ძაბრი (დიამეტრი 100მმ)

პლასტმასის მილი (დიამეტრი 100მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 10მმ)

36
36 3

3

3

20

240 3 502 ცვალებადი

150

3

300 20

300

I= 1.5%

s.z.n +45.900, 59.100

i.m.n +46.140, 59.340

მასშტაბი 1:10

ჭრილის ფრაგმენტი
08

დეტ

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 200მმ)

ბეტონის კუთხე

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული კედელი (სისქით 300მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული კედელი (სისქით 300მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)
ჰიდროიზოლაცია "SIKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 200მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 100მმ)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

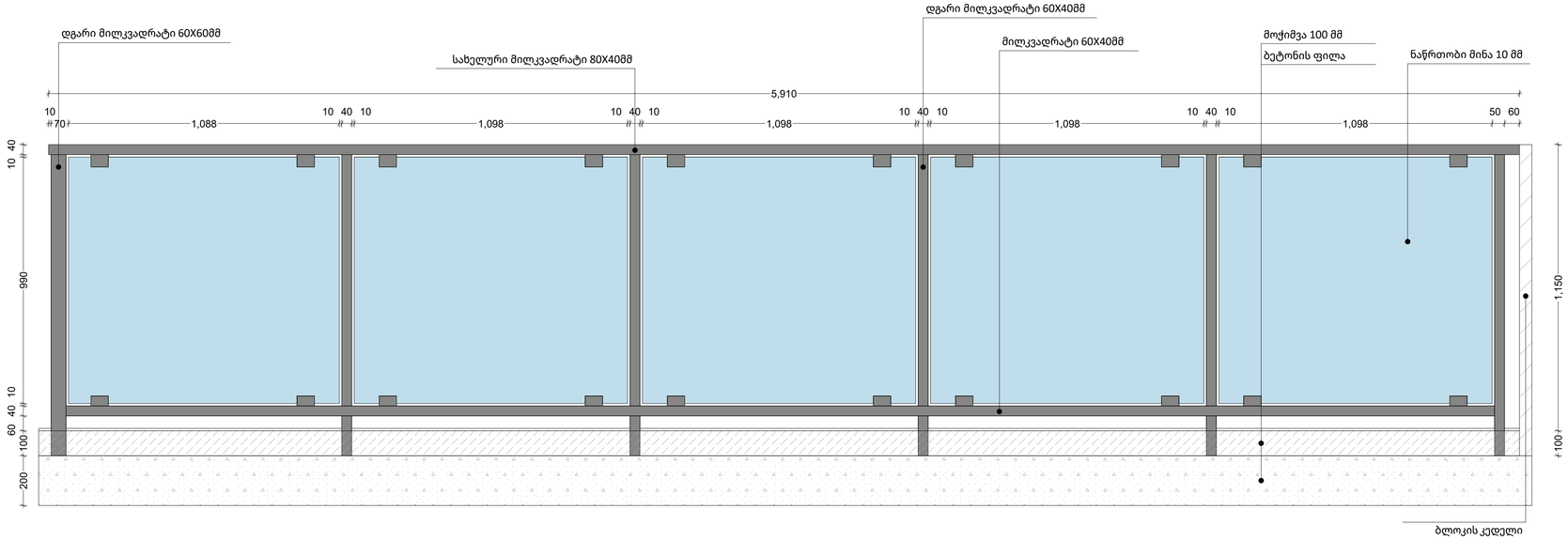
თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

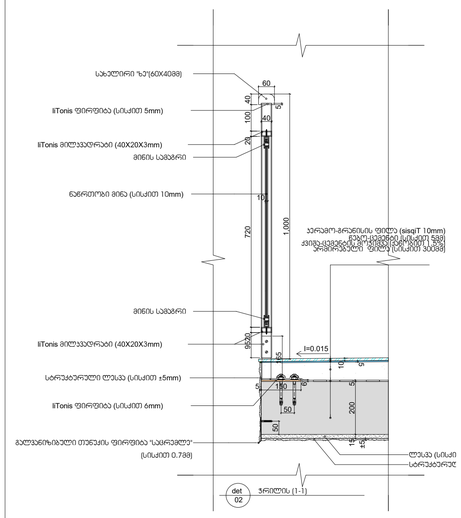
ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

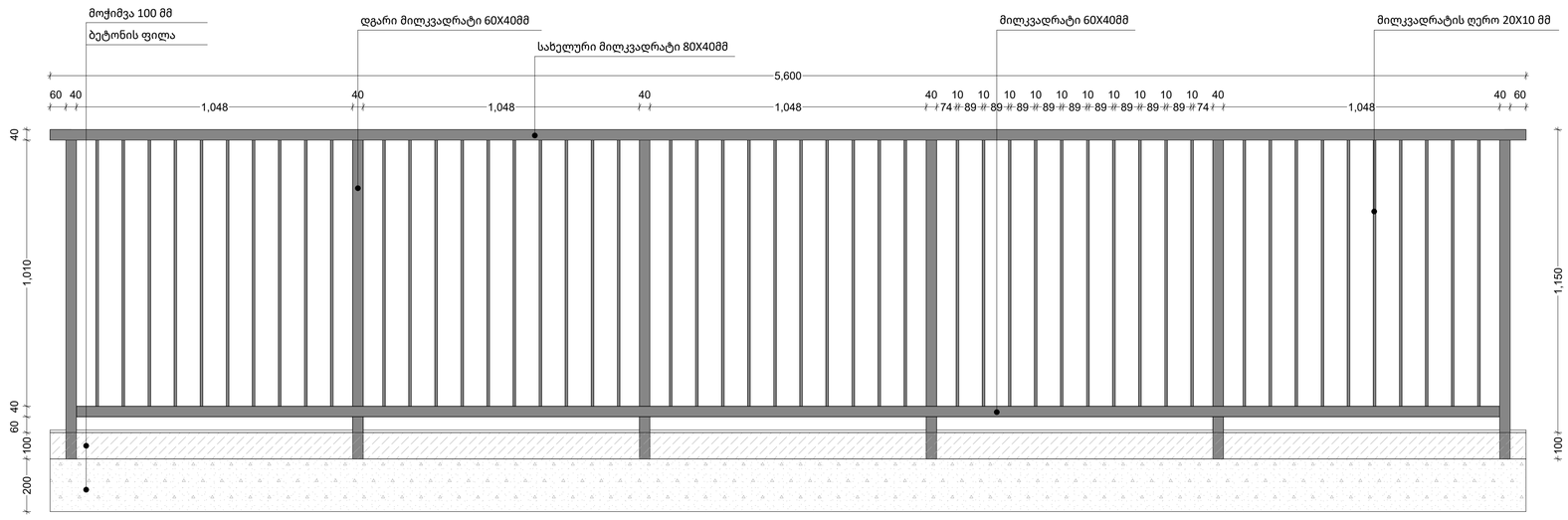
წებო-ცემენტი (სისქით ±5მმ)
მოსაპირკეთებელი ფილა (სისქით 10მმ)

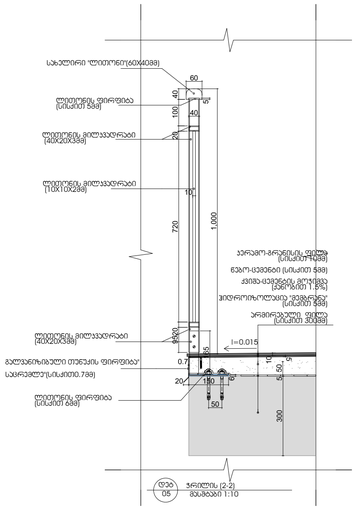
დეტალები





RLM-18 აივნის მოაჯირი (ლითონი)





არქიტექტურა
დეტალები

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საავდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცვლილებების ხარისხი 1 სავალი
	ავდლის ცვლილებების ხარისხი 2 სავალი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გასვლებრივის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საპარკო დაასფალტება (ს3)
	საცხოვრებელი დაასფალტება (ს6-2)
	სასაწყობო დაასფალტება (ს6-2)
	საძმიანი დაასფალტება (ს4)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	მპროექტებელი: ი. ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	Friday, April 25, 2025
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სართი: ს.პ