სიტუაციური გეგმა



# შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"


საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

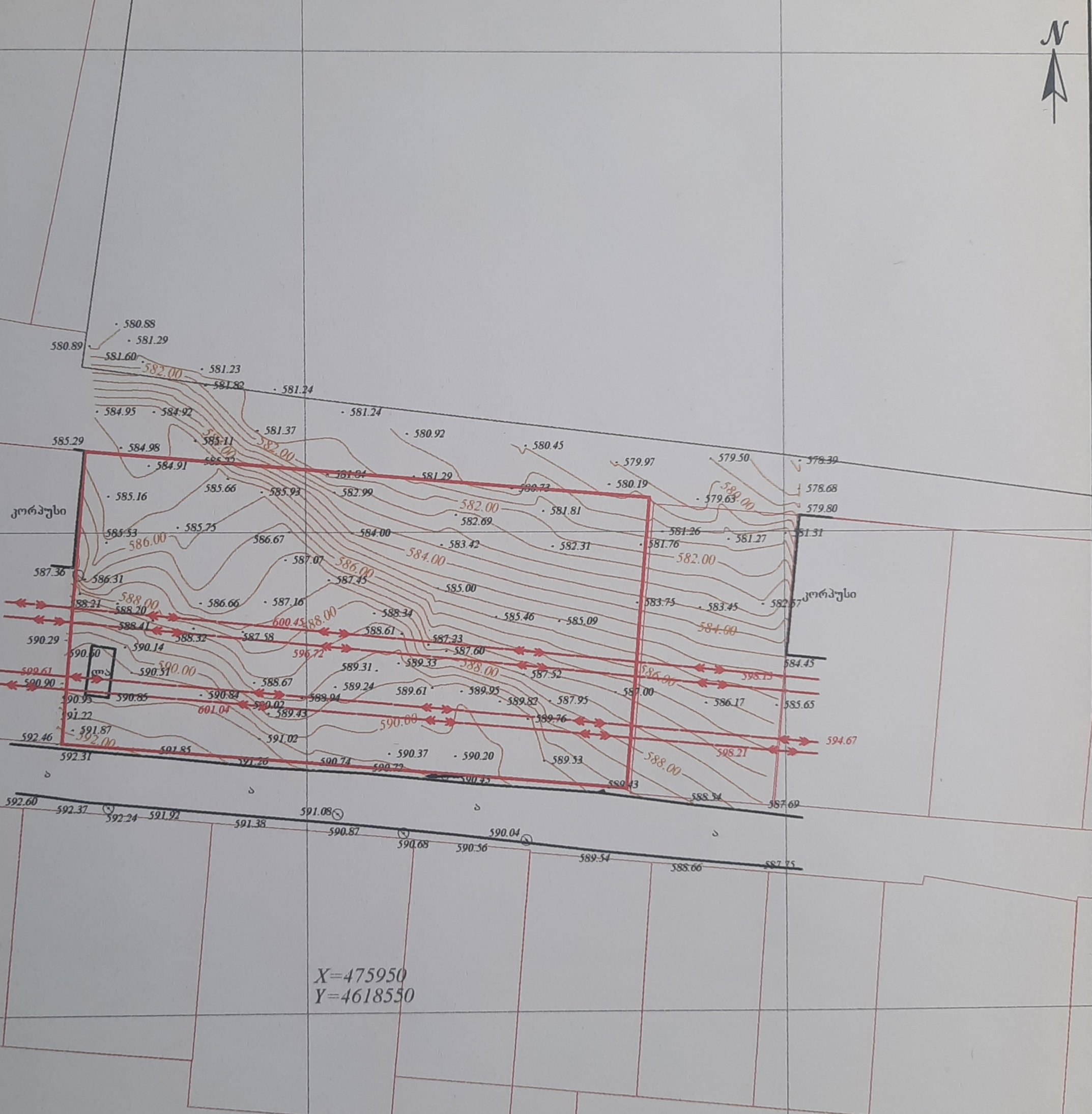
*Info@gtsurvey.ge Gtsurvey@yahoo.com*

*www.facebook.com/GTSURVAY1*


ქ.თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა ქ №55-ში
შ.პ.ს „ ვინჩი დეველოპმენტი"-ს
საკუთრებაში არსებული 1790 მ.კვ (ს/კ 01.14.05.008.097)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

## ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 25.05.2022




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სერვიტუტის ფართობი: 000 მ | პირობითი აღნიშვნები | | | | | |
| მიწისძვრა კომუნიკაციები | ნაკვეთის საზღვარი | ბუჩქი | გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) | რკინის ღობე | | |
| კანალიზაცია | შენობა | გაზონი | ხეების რიგი | ბორდიური | | |
| დენის კაბელი | არკა | სამეთვალყურეო ჭები | ტრანსფორმატორი | ბეტონი | | |
| გაზის მილი | ფარდული | ძეგლი | რადიო ან ტელე ანძა | კედელი | | |
| წყლის მილი | კიბე | შადრევანი | ლამპიონები | საყრდენი კედელი | | |
| კავშირგაბმულობა | ფოთლოვანი ხე | ონკანი | ელექტრო ბოძი | ბილიკი | | |
| | წიწვოვანი ხე | წყარო ან ჭა | რკინიგზა | გზის კონტური | | |
| | ხეხილის ხე | ბენზინგასამართი სადგური | იზოპიფსი | ფლატე | | |
| | პალმა | მაღალი ძაბვის გადამცემი | მთავარი იზოპიფსი | წყლის კონტური | | |

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

(მიწისძვრა კომუნიკაციები დატანილია საარქივო რეესტრში რებისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მშენებლობის დაწყების წინ გამოკვეთილი იქნას შესაბამისი მიწისმფლობა კომუნიკაციების წარმომადგენლები)

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. ხარებაძე |
| გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა | | ი.მანჯგალაძე |
| გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა | | ი.მანჯგალაძე |
| დამკვეთი | | |

**შემსრულებელი:** ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

# მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

| | |
|---|---|
| *თარიღი* | ***14.06.2023*** ***995 967 200*** ***beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*** |
| *დამკვეთი* | ვინჩი დეველოპმენტი 405115450 |
| *მისამართი* | ქალაქი თბილისი ომარ ფხაკაძის ქუჩა N55 |
| *მეთოდოლოგია* | ტაქსაცია |
| *ს/კ* | 01.14.05.008.097 |

## ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

კვლევის პერიოდში დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის ტერიტორიაზე, მერქნიანი მწვანე ნარგავი არ დაფიქსირებულა.

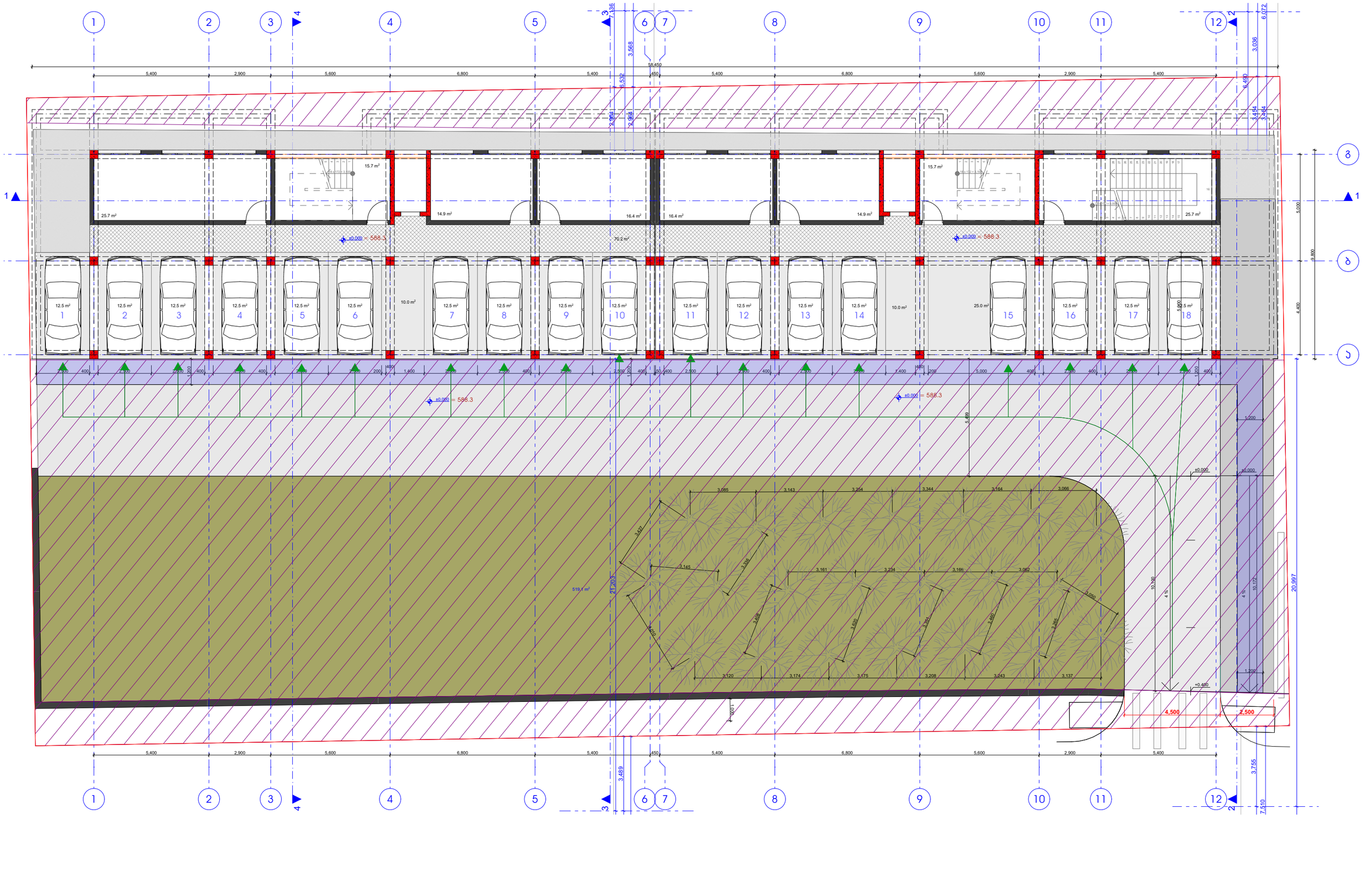
დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი


2023/6/13 16:48



# გეგმა 0.000 ნიშნულზე

ა. 1:100



| საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | მცენარეთა დასახელება | სიმაღლე | ღეროს გარშემოწ. | სასიცოცხლო ფორმა | შენიშვნა | რაოდენობა | ერთ. |
| 1 | ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo) | 3.5 | 20 დან. | ფოთლოვანი ხე | გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი | 28 | ც. |
| 2 | გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn) | --- | --- | | | 554.9 | კვ.მ. |

| № | სამუშაოთა დასახელება | განხომილება | რაოდენობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8) | ცალი | 28 | 1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი |
| | ფოთლოვანი ხეების დარგვა | ცალი | 28 | |
| | 15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად | კუბ.მ. | 83.2 | |
| | ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა | კვ.მ. | 554.9 | |
| | ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა | კვ.მ. | 554.9 | |
| | ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა | მთელი გამწვანებული ტერიტორია | | |

## შენიშვნები:

1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. საპროექტო ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწეილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1გრ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნაგავების მოვლა-ჰატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.

ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)



გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)





| |
|---|
| დამკვეთი: "შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" |
| საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ომარ ფხაკაძის ქუჩა #55 |
| ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის,<br>მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური |
| კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს - 554.9 კვ.მ. |
| დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: |
| დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 28.08.2027 |
| არსებული ხე-ნარგავები: წარმოდგენილია 0 მოსაჭრელი და 0 გადასარგველი |
| დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:  28 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)<br><br>გარშემოწერილობა - 20 - დან, სიმაღლე - 3.5<br><br>554.9 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი |
| ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი |
| ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:<br>შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" |

