# ჭრილი 1-1
# მაშტაბი: 1:100




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

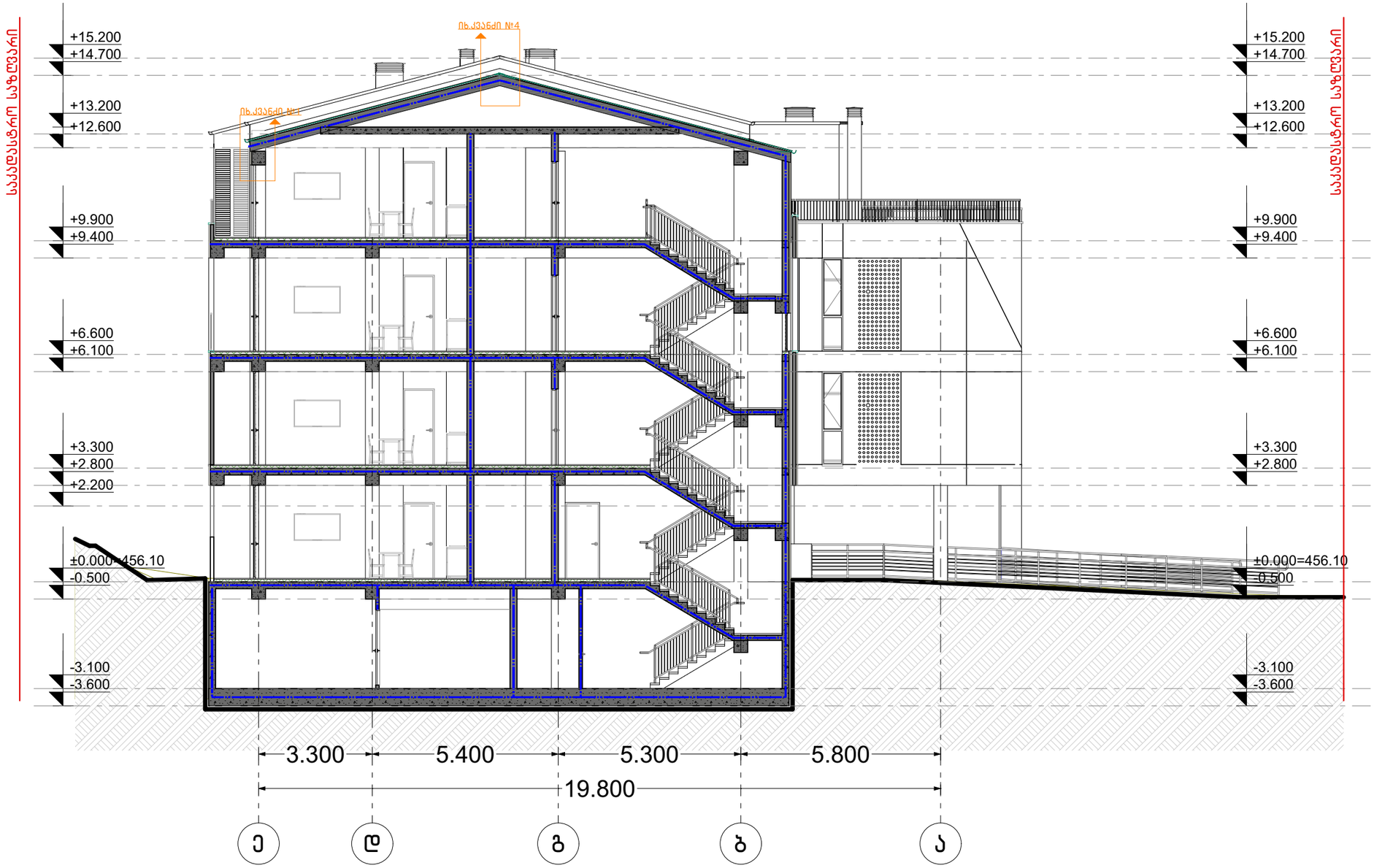
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-201 |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# ჭრილი 2-2
## მაშტაბი: 1:100




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 2-2

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| მასშტაბი | მ 1:150 | A-202 |
|---|---|---|
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# ჭრილი 3-3
## მაშტაბი: 1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 3-3

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი 05/01/2024წ.

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# ჭრილი 4-4
## მაშტაბი: 1:100




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 4-4

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

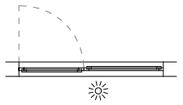
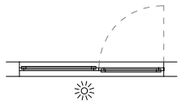
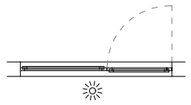
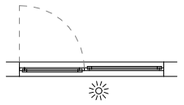
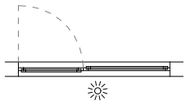
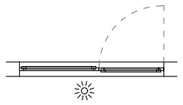
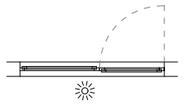
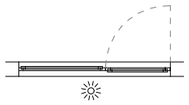
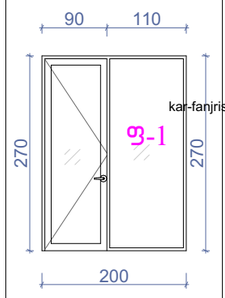
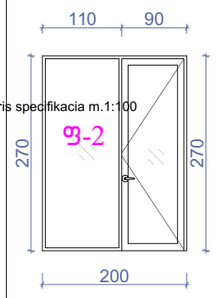
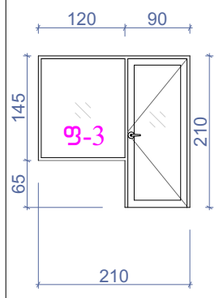
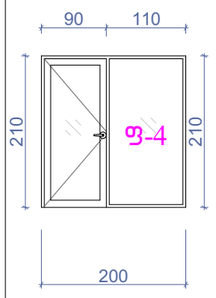
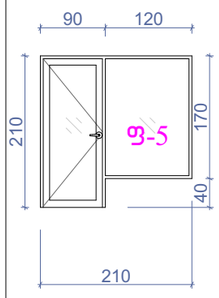
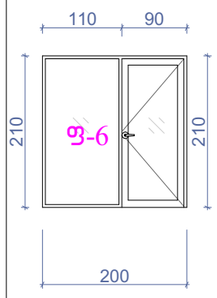
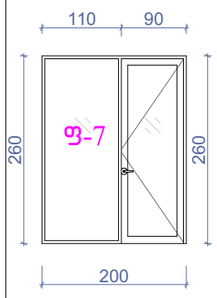
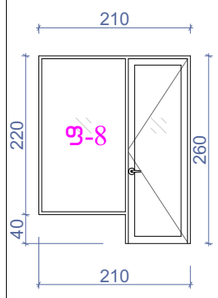
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

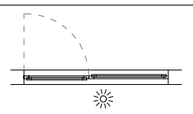
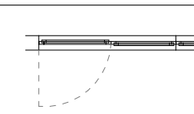
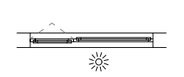
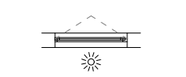
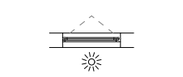
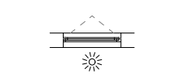
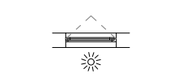
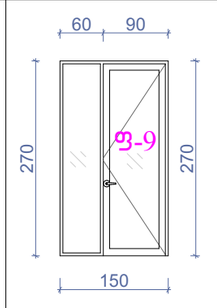
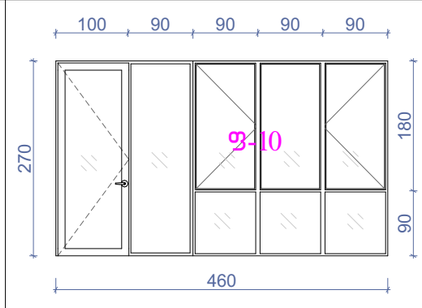
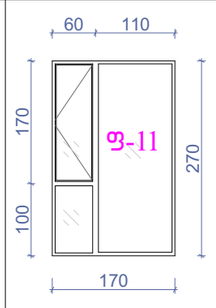
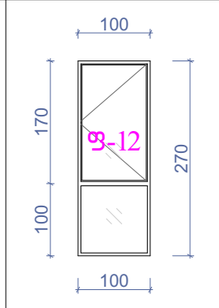
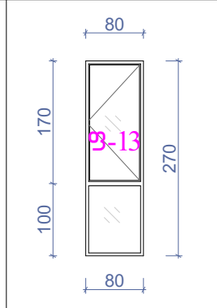
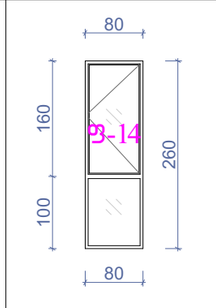
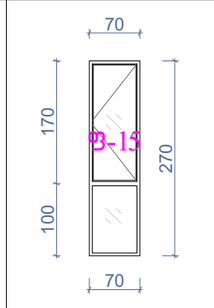
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია მ.1:100

| დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ფ-4 | ფ-5 | ფ-6 | ფ-7 | ფ-8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | | | | | | |
| რაოდენობა | 13 | 11 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| ზომები | 2000X2700 | 2000X2700 | 2100X2100 | 2000X2100 | 2100X2100 | 2000X2100 | 2000X2600 | 2100X2600 |
| კვადრატულობა | 5.4 | 5.4 | 4.4 | 4.2 | 4.4 | 8.4 | 5.2 | 5.5 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 70.2 | 59.4 | 4.4 | 4.2 | 4.4 | 8.4 | 15.6 | 5.5 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ჯამი | | | | | | | | 172.1 მ$^2$ |

kar-fanjris specifikacia m.1:100

**შენიშვნა:** კარებებიას და ვიტრაჟების ზომები და გაღება დახურვა დაზუსტდეს ადგილზე, შემსრულებლის მიერ.

| დასახელება | ფ-9 | ფ-10 | ფ-11 | ფ-12 | ფ-13 | ფ-14 | ფ-15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | | | | | |
| რაოდენობა | 3 | 1 | 3 | 1 | 12 | 3 | 2 |
| ზომები | 1500X2700 | 4600X2700 | 1700X2700 | 1000X2700 | 800X2700 | 800X2600 | 700X2700 |
| კვადრატულობა | 4.0 | 12.5 | 4.6 | 2.7 | 2.2 | 2.1 | 1.9 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 12.0 | 12.5 | 13.7 | 2.7 | 26.4 | 6.3 | 3.8 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |   |   |   |   |   |   |
| ჯამი | | | | | | | 77.4 მ$^2$ |

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

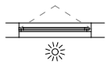
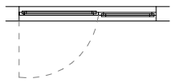
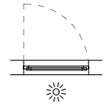
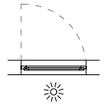
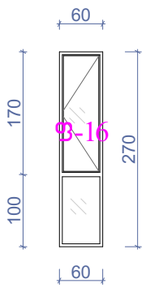
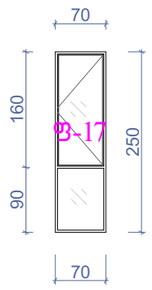
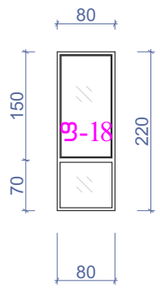
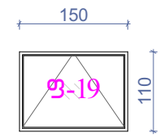
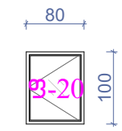
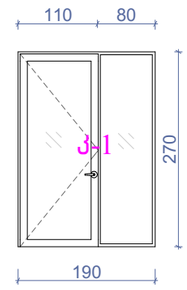
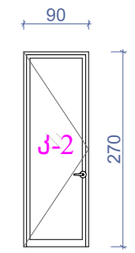
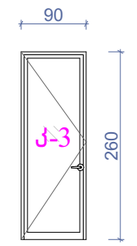
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

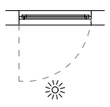
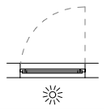
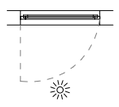
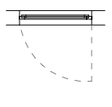
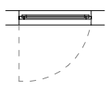
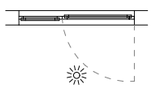
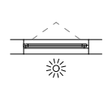
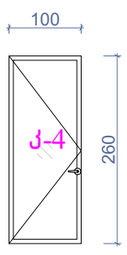
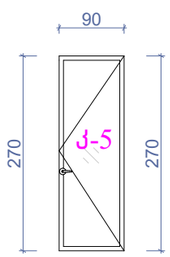
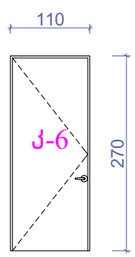
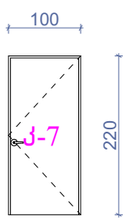
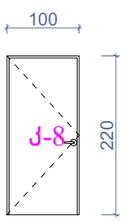
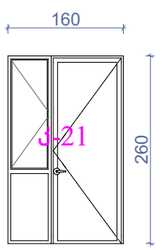
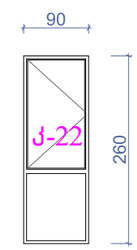
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-402 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

# კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია მ.1:100

| დასახელება | ფ-16 | ფ-17 | ფ-18 | ფ-19 | ფ-20 | კ-1 | კ-2 | კ-3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | | | | | | |
| რაოდენობა | 4 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 7 | 2 |
| ზომები | 600X2700 | 700X2500 | 800X2200 | 1100X1500 | 800X1000 | 1900X2700 | 900X2700 | 900X2700 |
| კვადრატულობა | 1.6 | 1.8 | 1.8 | 1.7 | 0.8 | 5.2 | 2.5 | 2.5 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 6.4 | 1.8 | 1.8 | 3.4 | 0.8 | 5.2 | 17.5 | 5.0 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ჯამი | | | | | | | | 40.2 მ² |

შენიშვნა: კარებებიას და ვიტრაჟების ზომები და გაღება დახურვა დაზუსტდეს ადგილზე, შემსრულებლის მიერ.

| დასახელება | კ-4 | კ-5 | კ-6 | კ-7 | კ-8 | ფ-21 | ფ-22 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | ლითონი | | | | | |
| რაოდენობა | 1 | 2 | 1 | 5 | 9 | 2 | 1 | |
| ზომები | 1000X2600 | 900X2700 | 1100X2700 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1600X2600 | 900X2600 | |
| კვადრატულობა | 2.6 | 2.5 | 3.0 | 2.2 | 2.2 | 4.16 | 2.34 | |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 2.6 | 5.0 | 3.0 | 11.0 | 19.8 | 4.16 | 2.34 | |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  | |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  | |
| ჯამი | | 14.1 მ² | | | 33.8 მ² | | | |

ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74


მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

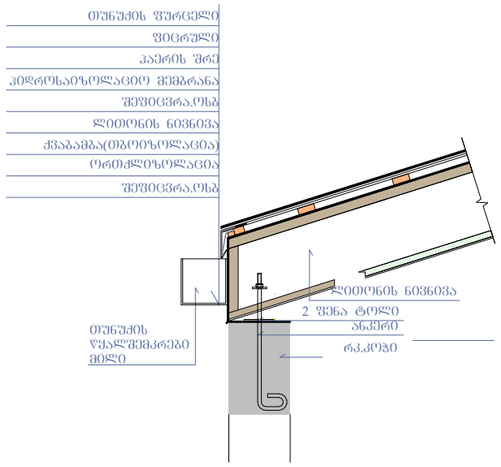
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

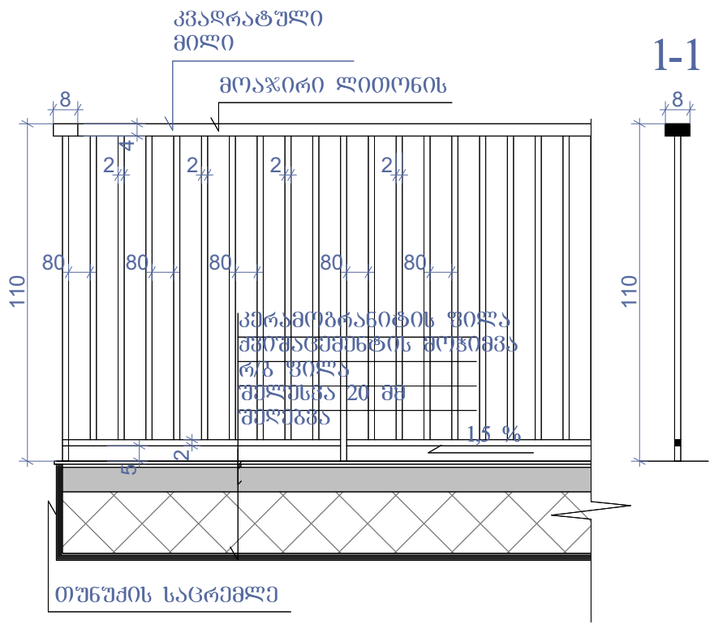
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-403 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

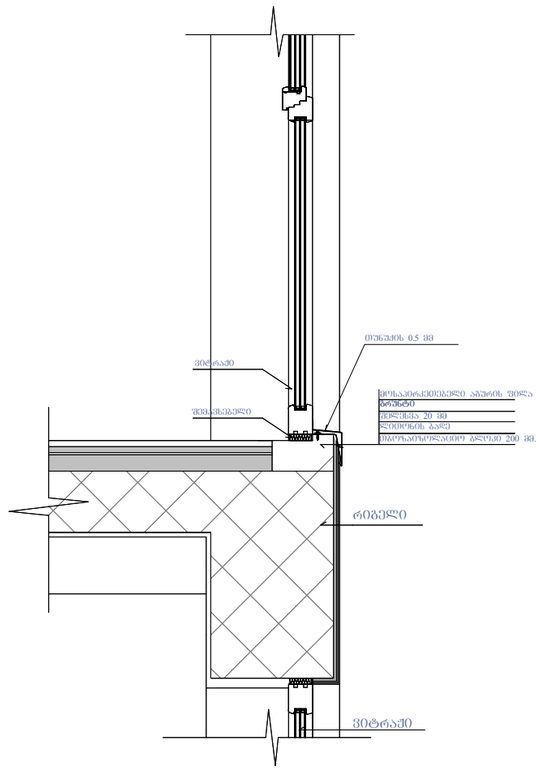
## კვანძი №1 მ. 1:20



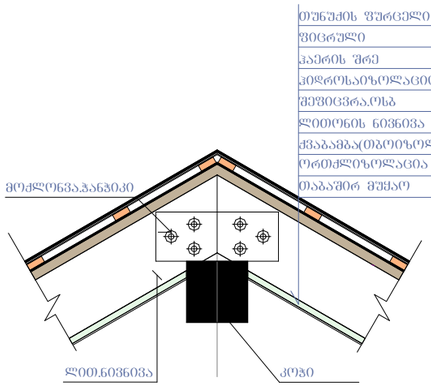

## კვანძი №2 მ. 1:20



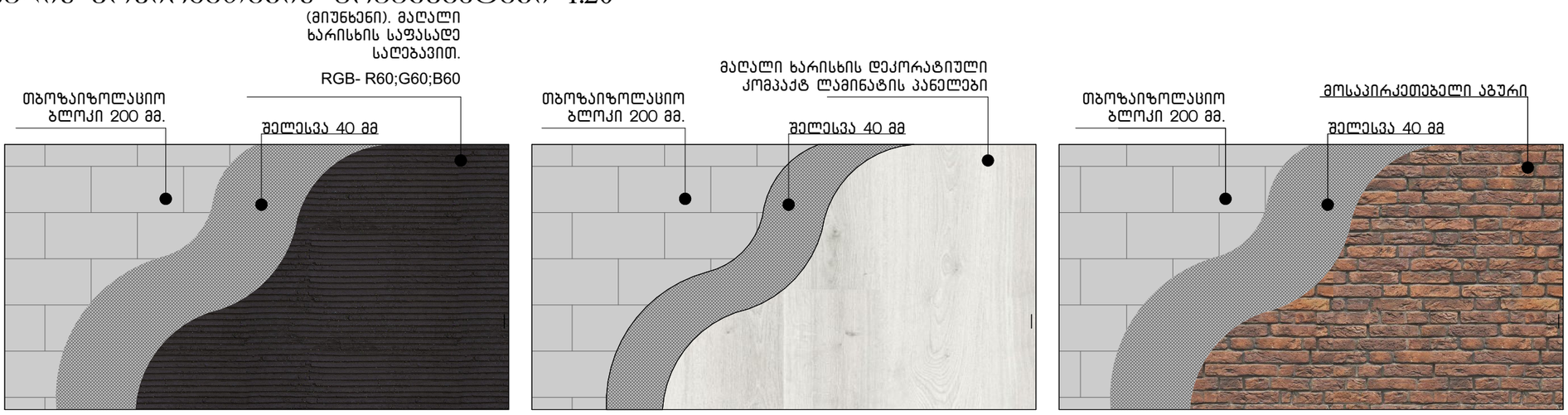

## კვანძი №3 მ. 1:20




## კვანძი №4 მ. 1:20




## ფასადის მოპირკეთების ფრააგმენტები 1:20




ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული


დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)


| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

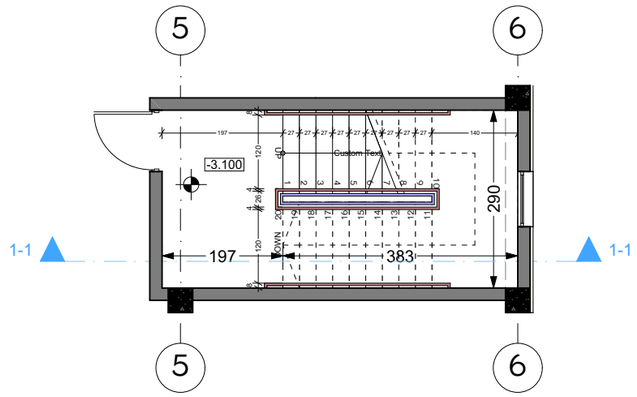
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-401 |
| თარაღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

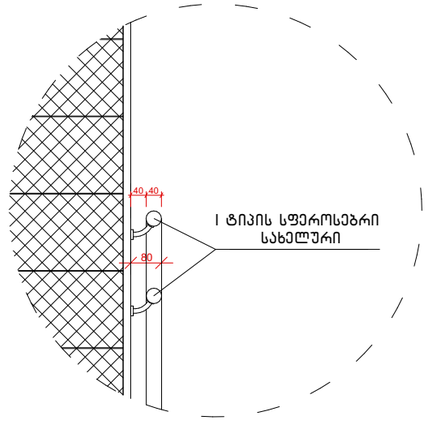
# კიბე № 1

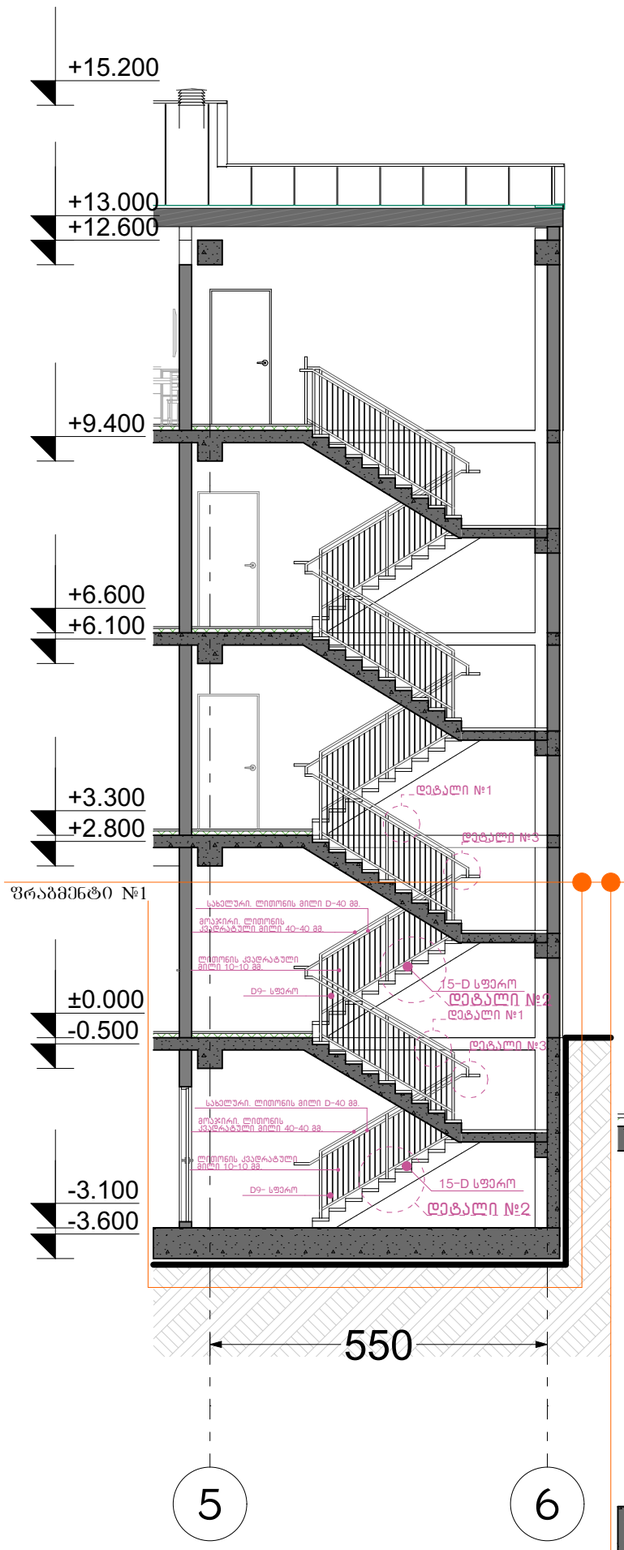
კიბის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მ.1:100



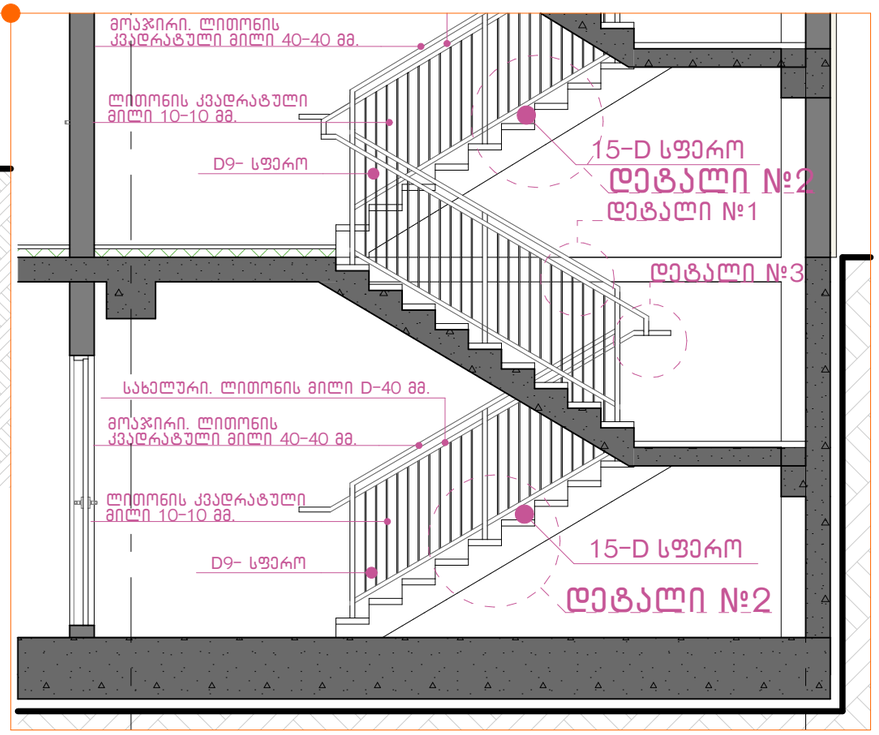



დეტალი №1 მ.1:15

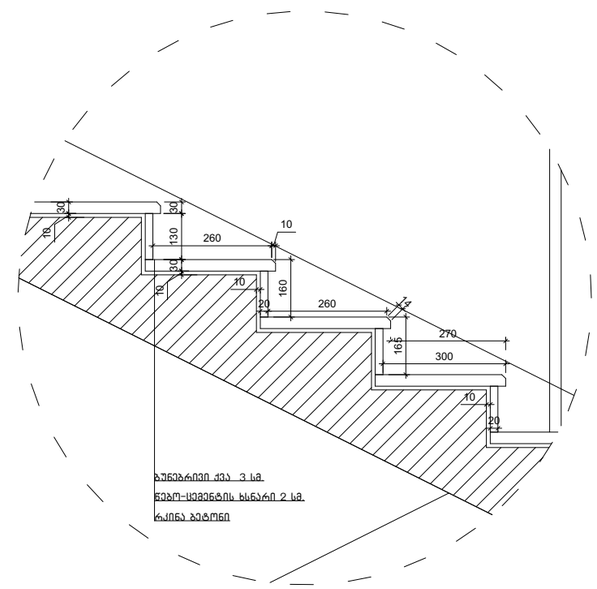



ფრაგმენტი №1 მ.1:50




დეტალი №2 მ.1:15




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბე 1

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

| თარიღი | 05/01/2024წ. |
|---|---|

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ქ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

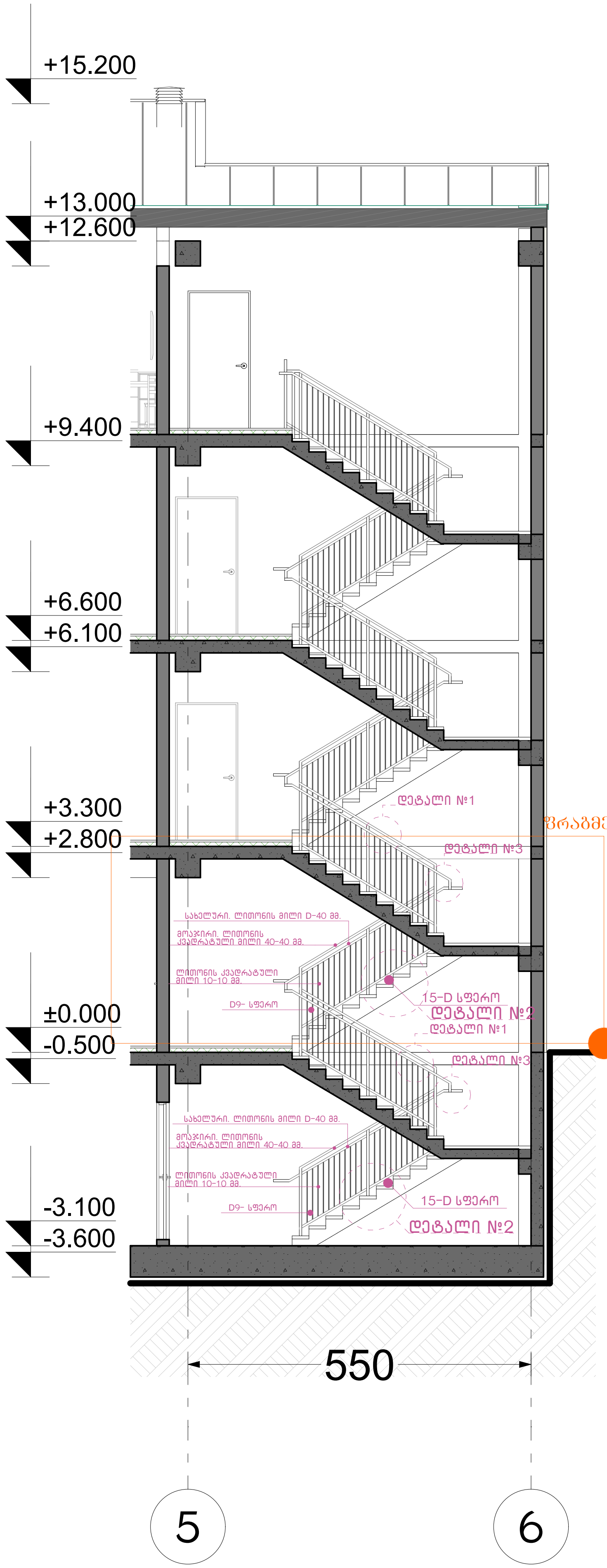
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

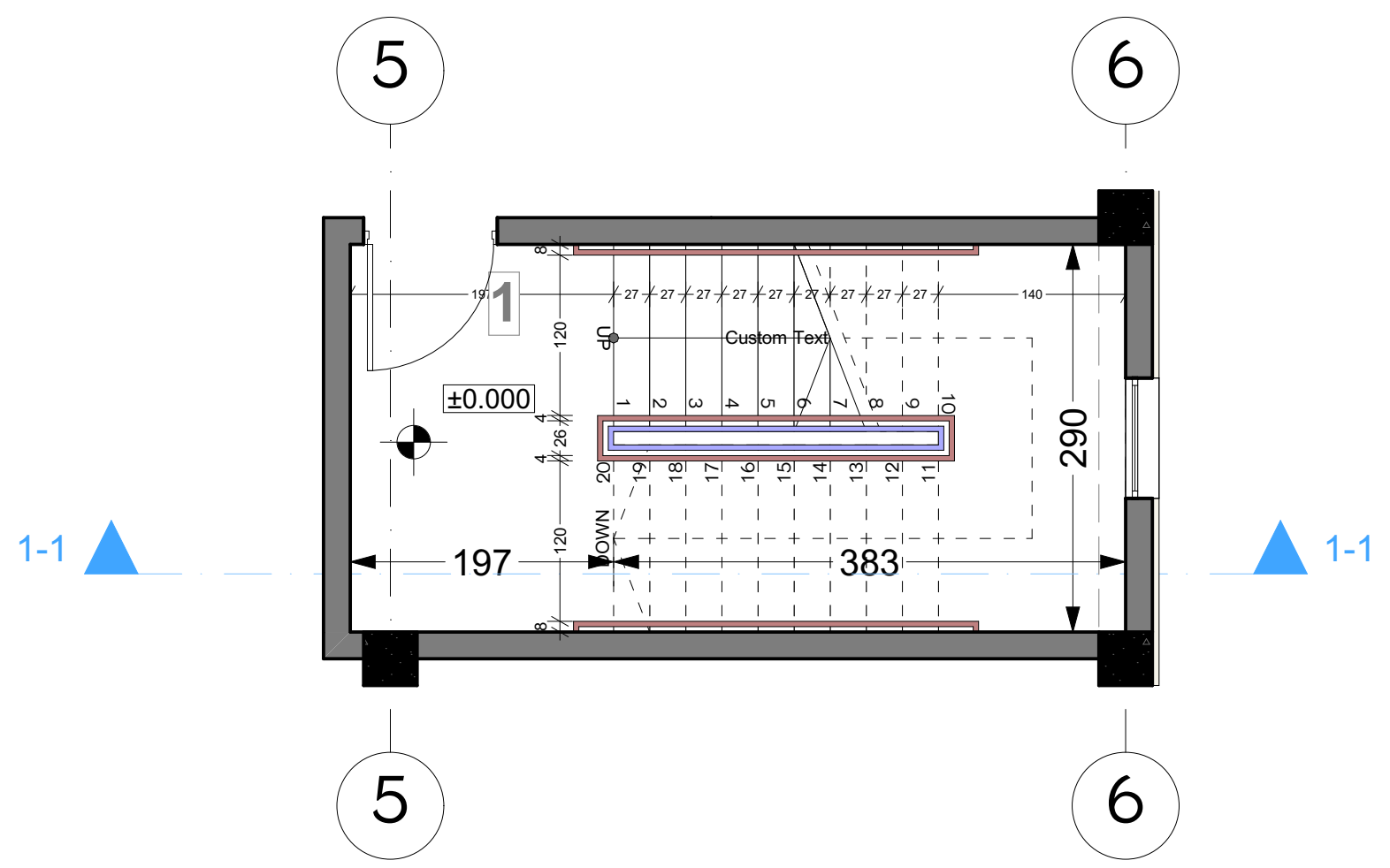
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-404 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |

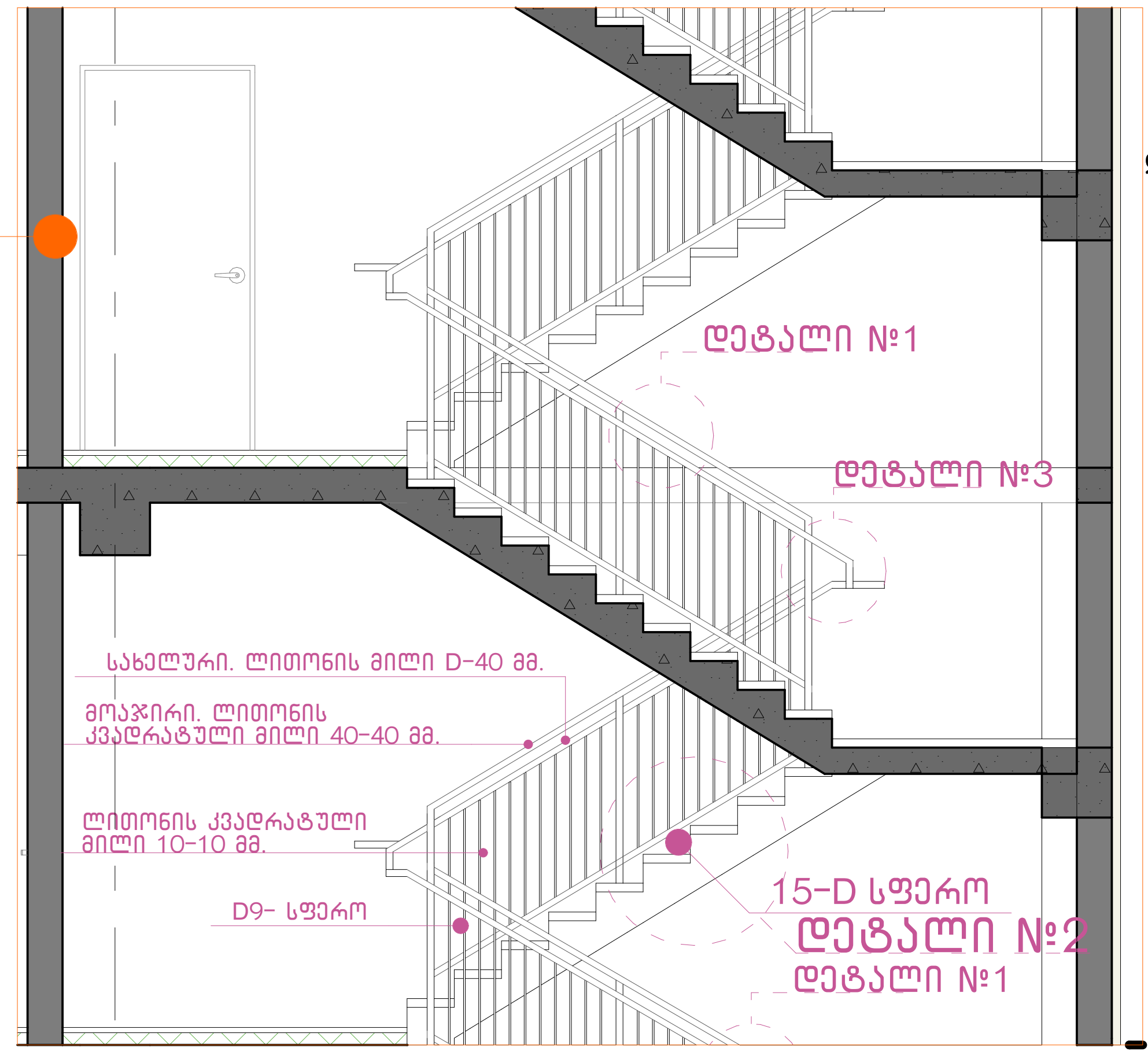
# კიბე № 2




კიბის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მ.1:100

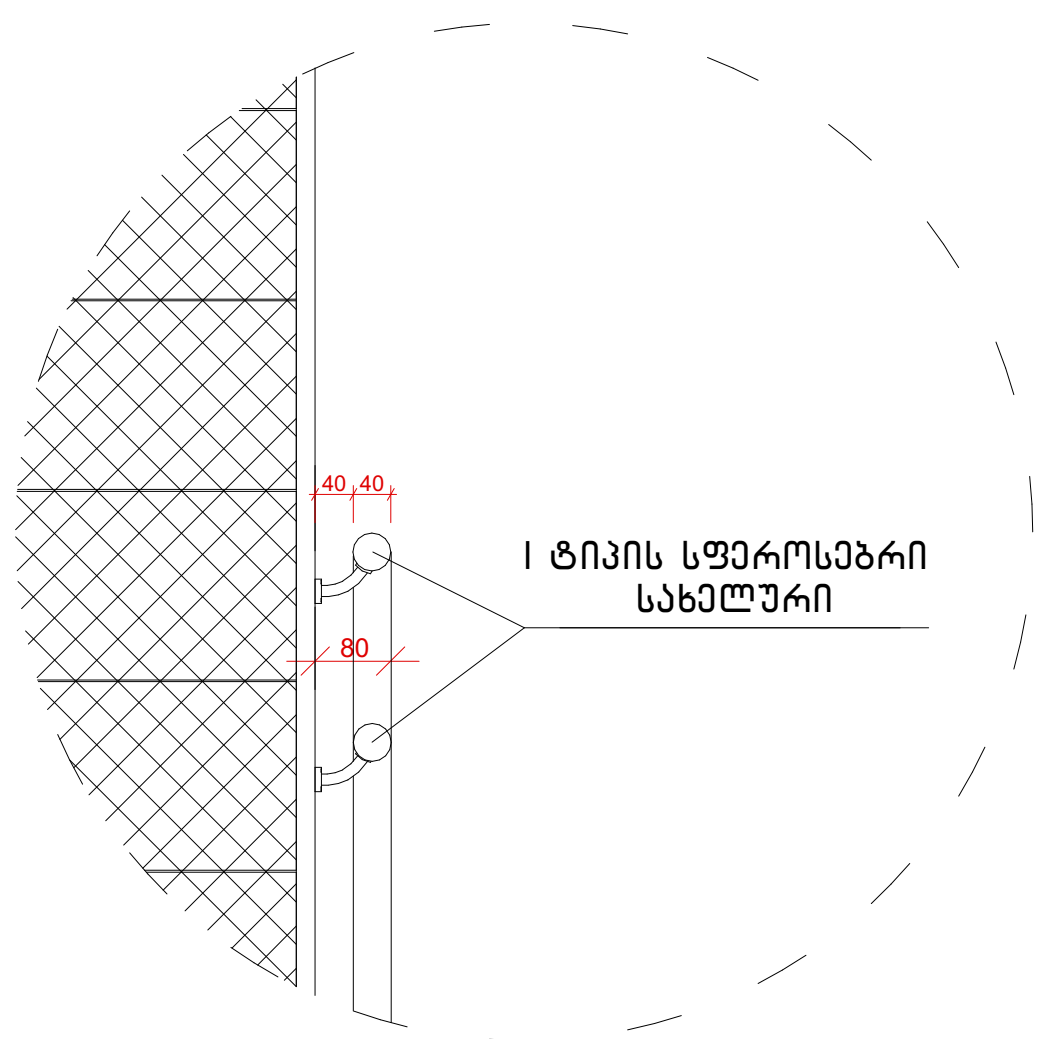



ფრაგმენტი №1 მ.1:50

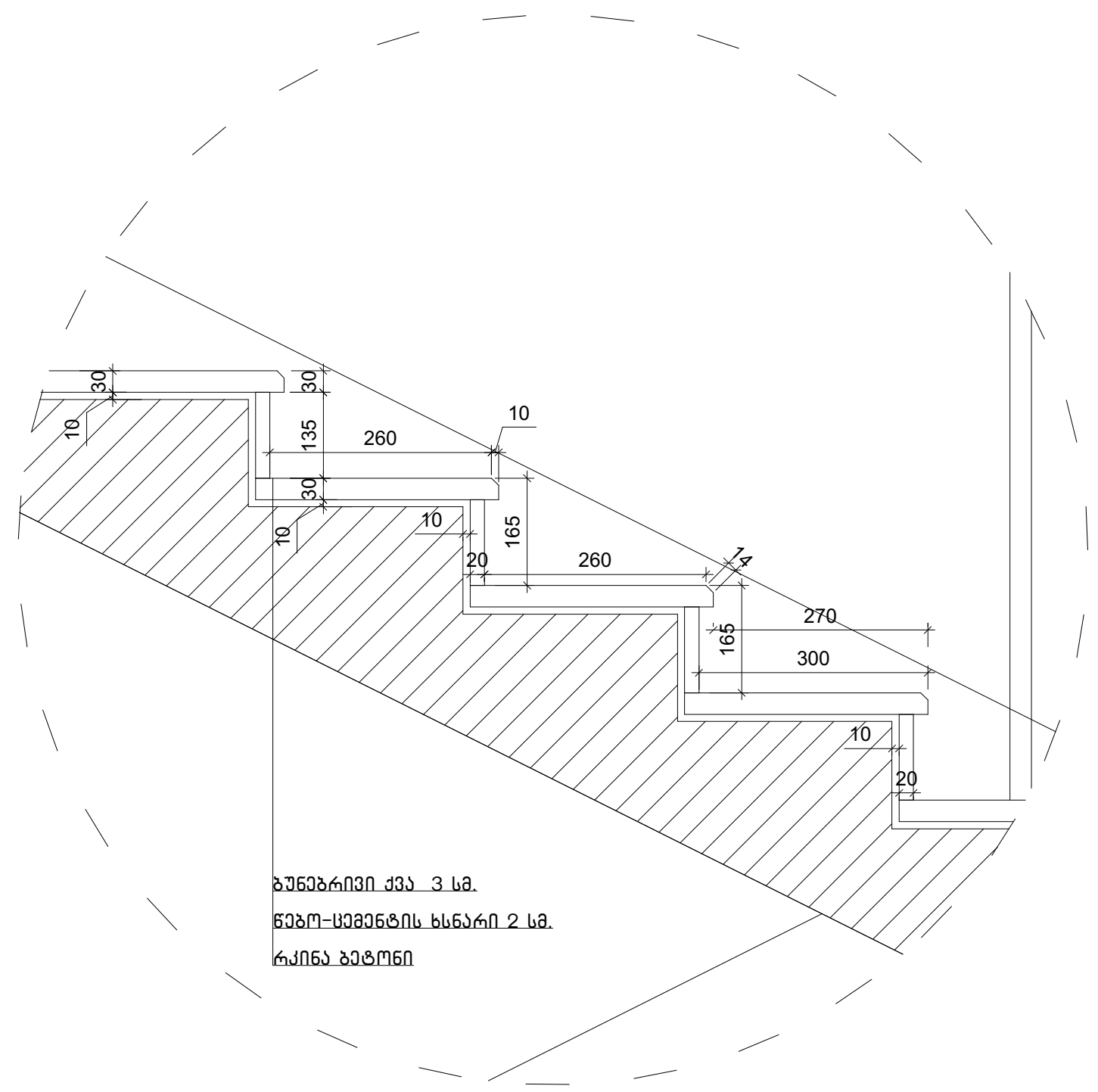





დეტალი №1 მ.1:15




დეტალი №2 მ.1:15




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2025წ. / დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბე 2

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი 05/01/2024წ.

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | კ. კამკამიძე | |
| არქიტექტორი | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1<br>TEL: 595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | მ 1:150 | A-405 |
| თარიღი | 05/01/2025წ. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტი | A-3 | |