საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C253708 24.04.2025.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი (ს/კ204378869) (შემდგომში - **ბანკი**), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით: №01.17.01.027.032 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ" (ს/ნ 405505608), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე, N 22; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე, N 24) მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11083502 განაცხადის შესაბამისად.

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

გიორგი სახვაძე გ. სახვაძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

განცხადება

მე, ლაურა მჭედლიძე (პ/ნ: 57001019103) თანახმა ვარ, შეტანილ იქნას პროექტის კორექტირებით (განაცხადის N AR11083502) გათვალისწინებული ცვლილებები, რომლის განმცხადებელიც არის შპს პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ (ს/კ: 405505608)

ვაუხა მჭედლიძე 24.04.2025

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250472373
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.04.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, პეკინის გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63145239676125

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდაოთხ აპრილს, მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში - მისამართზე ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. 23 ბ.47. მომმართა ლაურა მჭედლიძემ და მოითხოვა მათ მიერ წარმოდგენილი ერთ გვერდზე განთავსებული დოკუმენტის ორ ეგზემპლარიზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. ამასთან, ლაურა მჭედლიძემ განაცხადა, რომ მისთის ცნობილია დოკუმენტის შინაარსი.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლაურა მჭედლიძემ (დაბადებული 02.09.1973წ ხაშურში, რეგ. თბილისი ვლადიმერ ლობჟანიძის ქ. N 3 ბ. 5. პირადი#57001019103) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ლაურა მჭედლიძემ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 12(თორმეტი)ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 2(ორი)ლარი და 16(თექვსმეტი) თეთრი+საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 5(ხუთი)ლარი, სულ გადახდილია 19(ცხრამეტი) ლარი 16(თექვსმეტი) თეთრი.

ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი