დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1286 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა I ჩიხი №1 ს/კ 01.19.35.007.084. ტერიტორიას სამხრეთ დასავლეთით ესაზღვრება ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ბ.ხმელცინის ქუჩა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2023 წლის , ბრძანება №6408662 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 11 სართულიანია (1 მიწისქვეშა და 10 მიწისზედა) და აქვს 1 მიწისქვეშა სართული (ავტოსადგომი). მე-10 სართული არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო) და მე-9 სართულის ბინების ტერასა. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართები, და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი . გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი -2.70 და -5.40 ნიშნულზე	2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი (-1 და -2 სართული)
სვ სავაჭრო ჯგუფი. +-0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ფართი პირველ სართულზე (1 სართული)
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი. +4.70; +7.85; +11.00; +14.15; +17.30; +20.45; +23.60; +26.75; 29.90; ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-10 სართულის ჩათვლით (10 სართული)
სმ-1 (306.2) საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი. -5.40 ნიშნულზე	სახანძრო ტუმბო და ავზი

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	10
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	10
3	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	10
4	საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	11	10
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		შეუზღუდავი	29.90
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	ნაკლები
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	ნაკლები
3	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	7340	ნაკლები
4	საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო სმ-1	შეუზღუდავი	ნაკლები

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1-4 ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი
ა-ზ ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი
4-1 ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი
ზ-ა ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები).	კი	–	კი	–

სავაჭრო ჯგუფი: სვ	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	კი	–	კი	–

საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან). არა (ავტომატური სპრინკლერული სისტემა); (ავტომატური წყალდენით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ქაფით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ორთქლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური აეროზოლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური წვეთოვანი ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ჰიბრიდული ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ორთქლ-წყლის ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ინერტული აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ქიმიური აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-აეროზოლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ელექტროაქტიური ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-წყლის ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ქაფით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ორთქლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ინერტული აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ქიმიური აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-აეროზოლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-

საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	–	–	–	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	კი (კვამლის მექანიკური	–	–

ლიფტი	–	–	კი (კვამლაღმომჩენებ ი, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	–	კი (დაწნევის სისტემა).	–	–
დერეფნები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელი ს გზაკარებთან)	კი	–	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-2.70 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობის/სივრცეების/გასასვლელების საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-1 სართულზე)		კი
	კი	
სავაჭრო ჯგუფი: სვ (მიწისპირა სართულზე)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 10 სართულის ჩათვლით)	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
სმ-1 საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო		
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაწყვილებული ჯამური მაჩვენებელი		მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს 2 სართული	სწ-2; სმ-1	27 1	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
მინუს 1 სართული	სწ-2;	27	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
1 სართული	სვ	163	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
2 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
3 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
4 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
5 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
6 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
7 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
8 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
9 სართული	სც-2:	19	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
10 სართული	სც-2:	19	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76

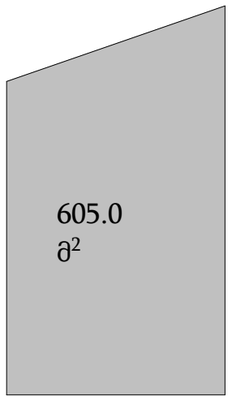
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ფიქსირებული დეპოზიტების ოდენობა (ათასი)

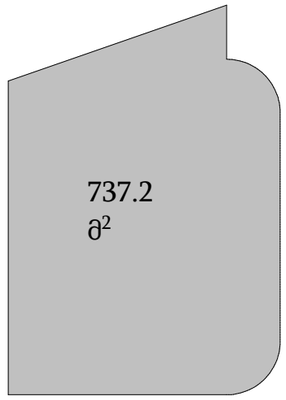
| | | |



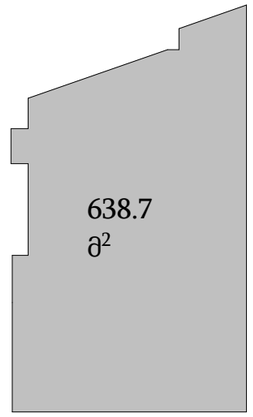
-2 სართულის განაშენიანება



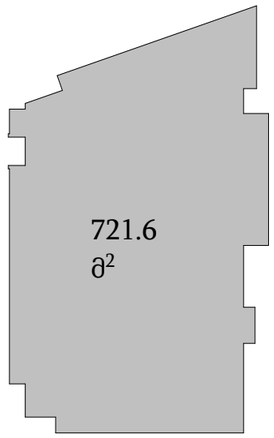
-1 სართულის განაშენიანება



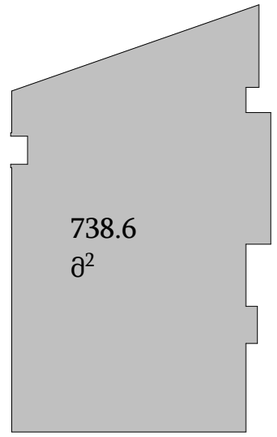
1 სართულის განაშენიანება



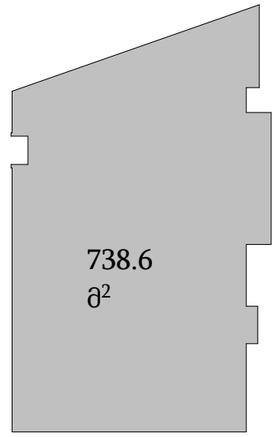
2-ე სართულის განაშენიანება



3 დან 8 სართულის ჩათვლით განაშენიანება

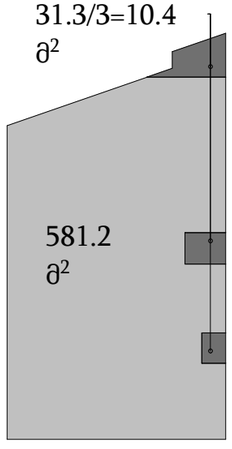


9-ე სართულის განაშენიანება



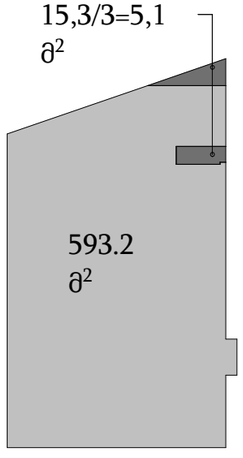
1 სართული

კ-2=581.2+(31.3/3)=591.6 მ²



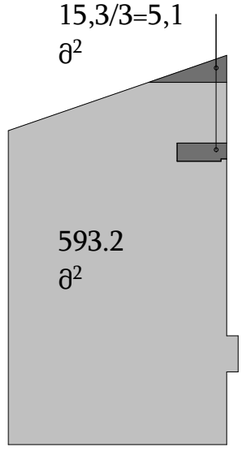
2-ე სართული

კ-2=593.2+(15.3/3)=598.3 მ²



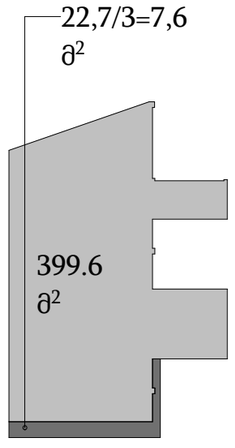
3 დან 8 სართულის ჩათვლით

კ-2=593.2+(15.3/3)=598.3 მ²



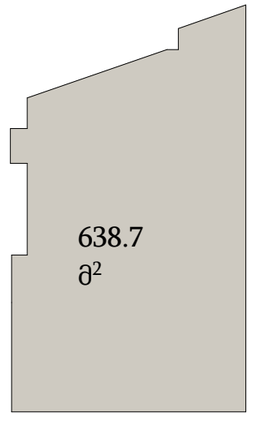
9-ე სართული

კ-2=399.6+(22,7/3)=407,2 მ²



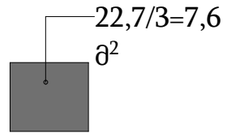
მიწისპირა სართული

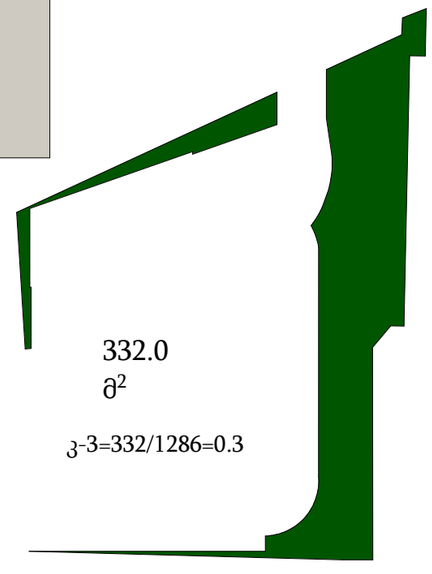
კ-1=638,7/1286=0.5



10-ე სართული

კ-2=42,4/2=21.2





კ-3=332/1286=0.3

დადგენილი კოეფიციენტები

კ-1=0.5 კ-2=4.0 კ-3=0.3

განაშენიანების ფართობი

605.0+737.0+638.7+721.6+(738.6x8)=8611,1 მ²

ტექნიმკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1=*638,7/1286*=0.5; კ-2=*591.6+(598.3x7)+407,2+21,2=5208,1/1286*=4.0; კ-3=332*/1286*=0.3.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

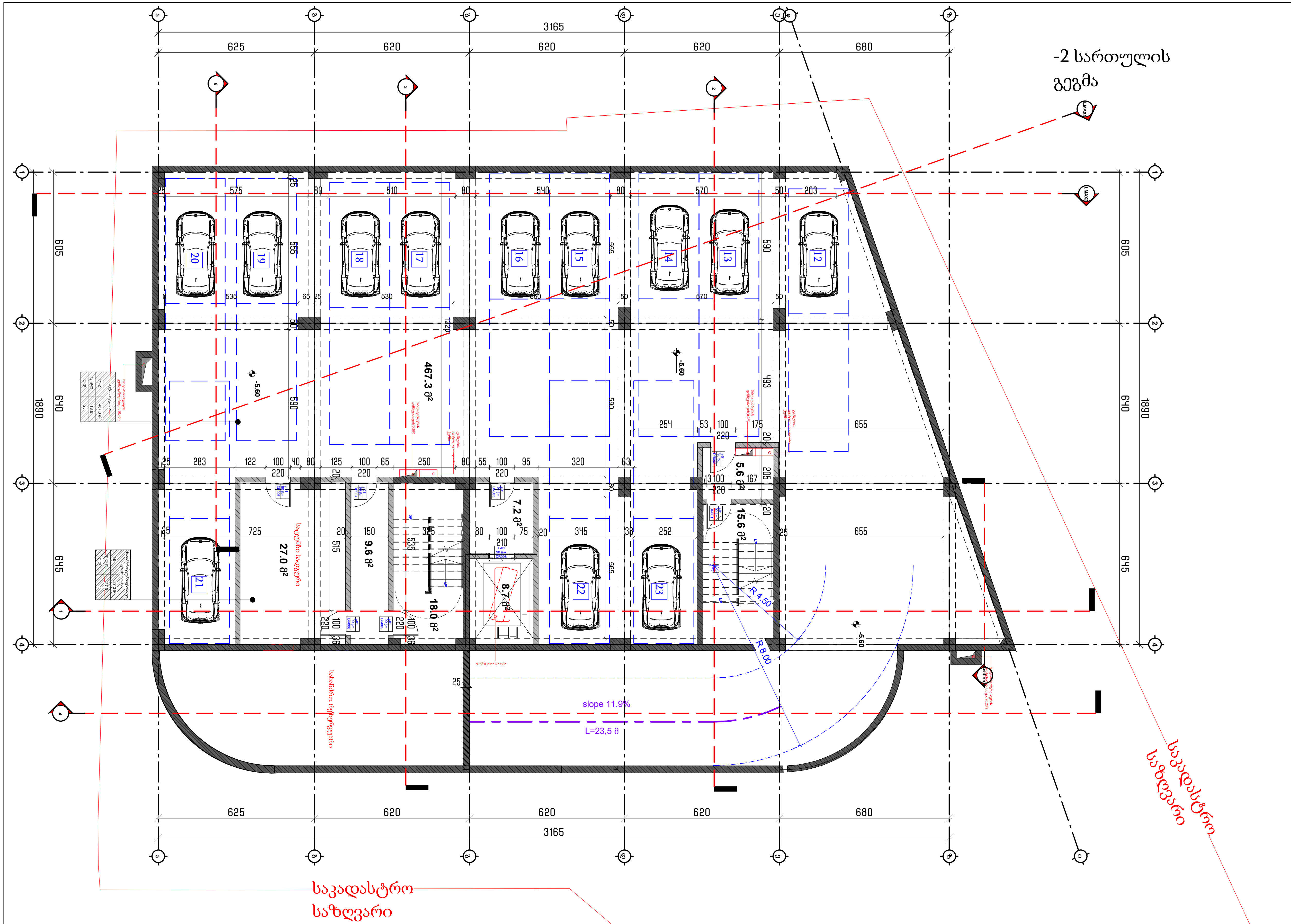
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა



№	სართული -2		
1	ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე	467,3	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო (შახტების	64,7	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	27	კვ.მ.
სულ	**სართული -2**	**559**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

- N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

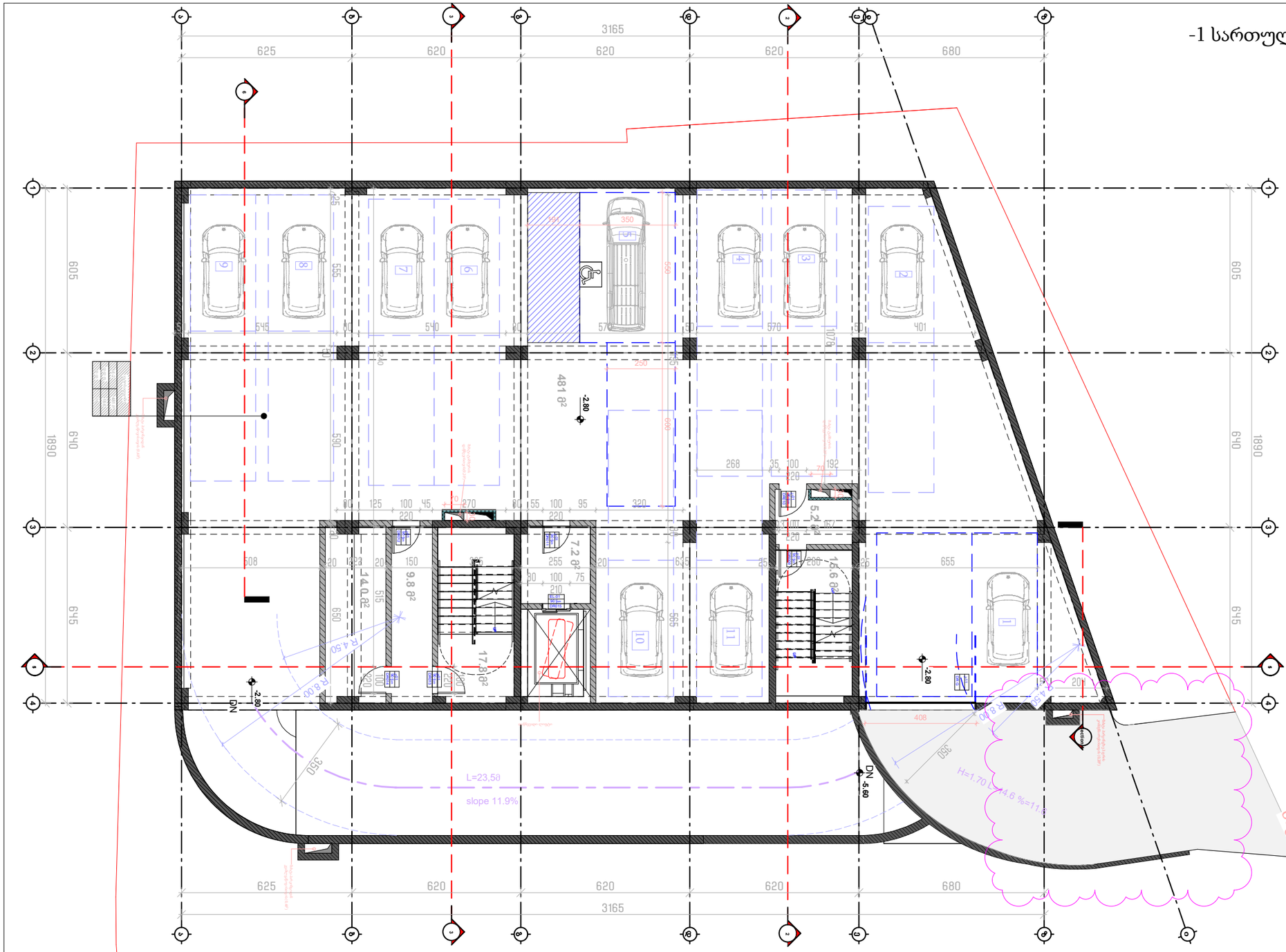
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა



№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი 11 ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	55.6	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**550.6**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

გაცემის DATE OF ISSUE

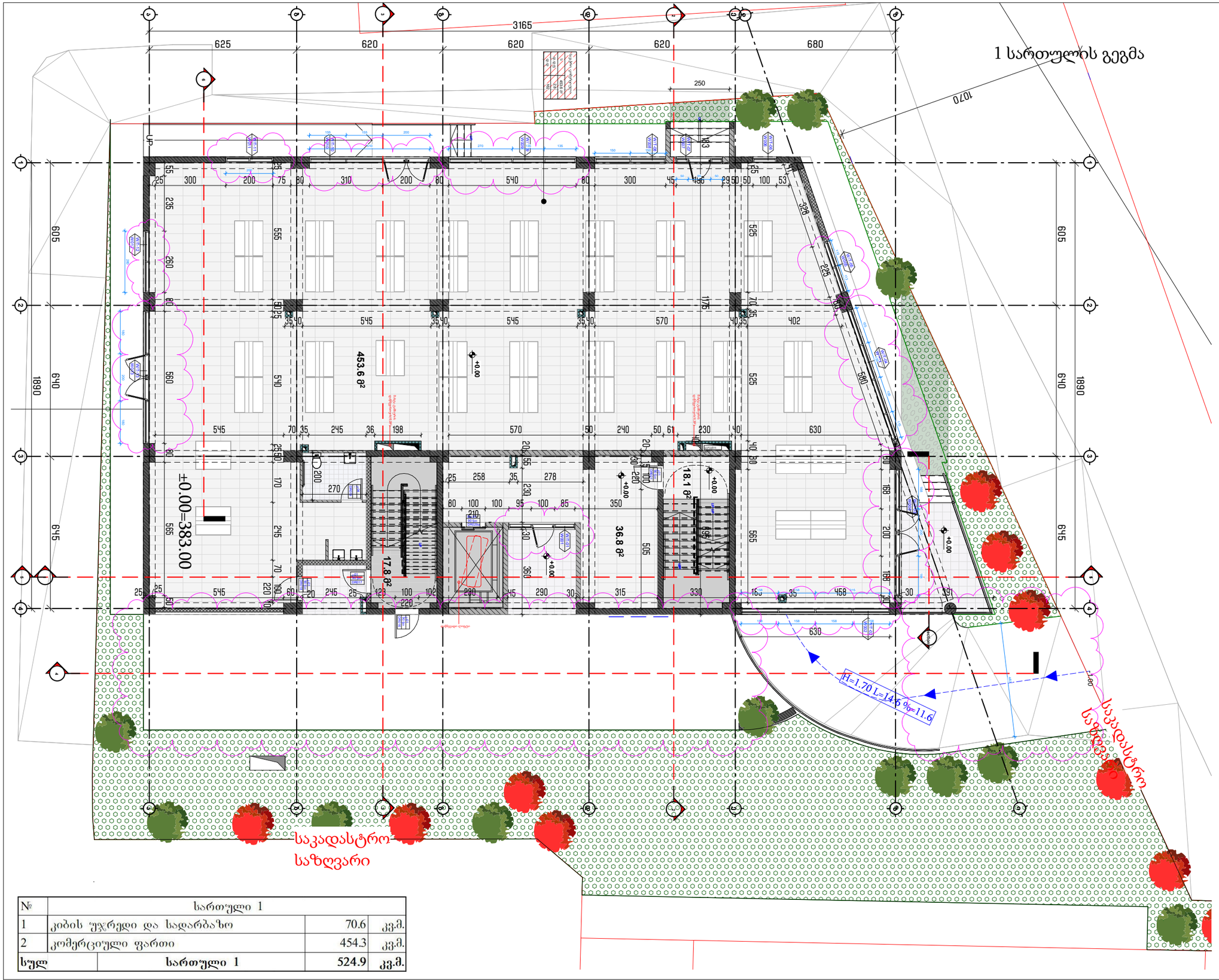
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა



№	სართული 1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	70.6	კვ.მ.
2	კომერციული ფართი	454.3	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**524.9**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

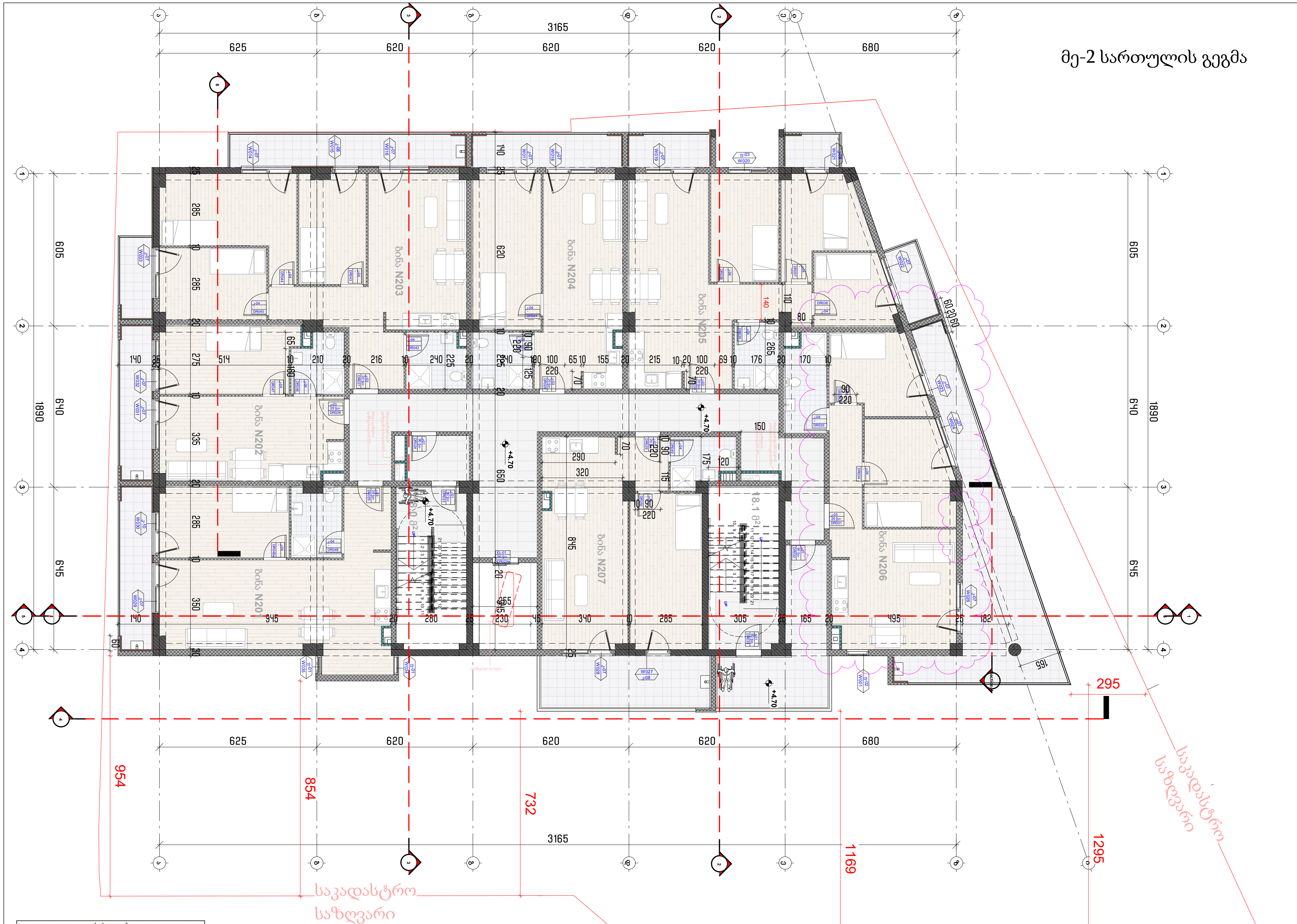
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6

	ინდექსი INDEX
	ფურც. PAGES

მე-2 სართულის გეგმა



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 201	**საერთო ფართი**	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 202	**საერთო ფართი**	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 203	**საერთო ფართი**	101.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	18.0	კვ.მ.
4	ბინა № 204	**საერთო ფართი**	59.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.3	კვ.მ.

5	ბინა № 205	**საერთო ფართი**	86.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	12.2	კვ.მ.
6	ბინა № 206	**საერთო ფართი**	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 207	**საერთო ფართი**	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	646.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

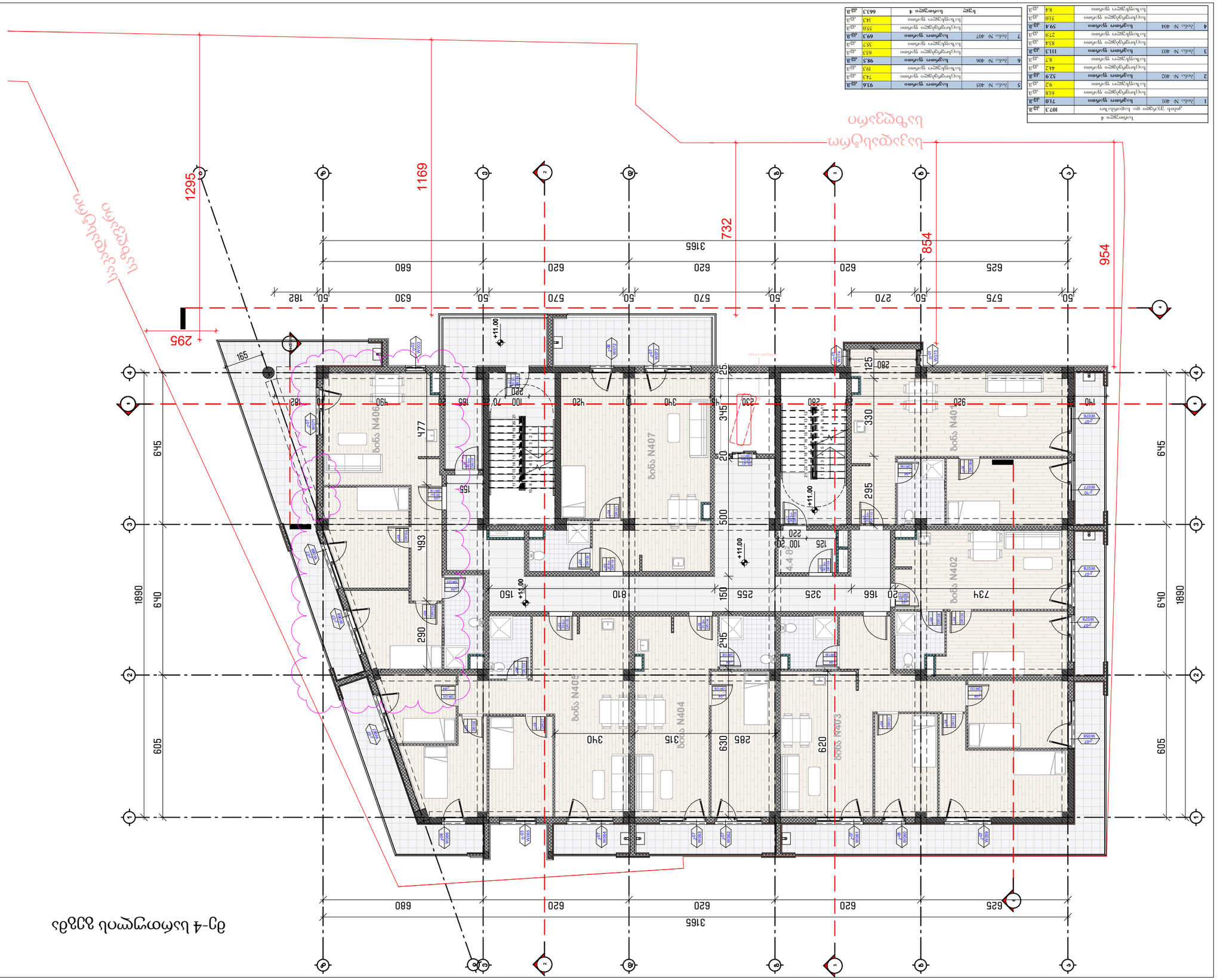
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

ფასადი ღერძებით 4-ზე

				ნომერი 4
			107.3	ფიზ. პირების საერთო
1	ბინა N 401	ნაგებობის ფართი	71.0	კვ.მ
		საერთო ფართი	61.8	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	9.2	კვ.მ
2	ბინა N 402	ნაგებობის ფართი	52.9	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	44.2	კვ.მ
3	ბინა N 403	ნაგებობის ფართი	111.3	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	8.7	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	83.4	კვ.მ
4	ბინა N 404	ნაგებობის ფართი	59.4	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	27.9	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	5.10	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	8.4	კვ.მ

				ნომერი 4
			66.3	ფიზ. პირების საერთო
5	ბინა N 405	ნაგებობის ფართი	93.6	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	74.3	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	19.3	კვ.მ
6	ბინა N 406	ნაგებობის ფართი	98.3	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	63.2	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	15.7	კვ.მ
7	ბინა N 407	ნაგებობის ფართი	69.3	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	55.0	კვ.მ
		საერთო სავალდებულო	14.3	კვ.მ



LEGEND

ფასადის ხედვის მიმართულება

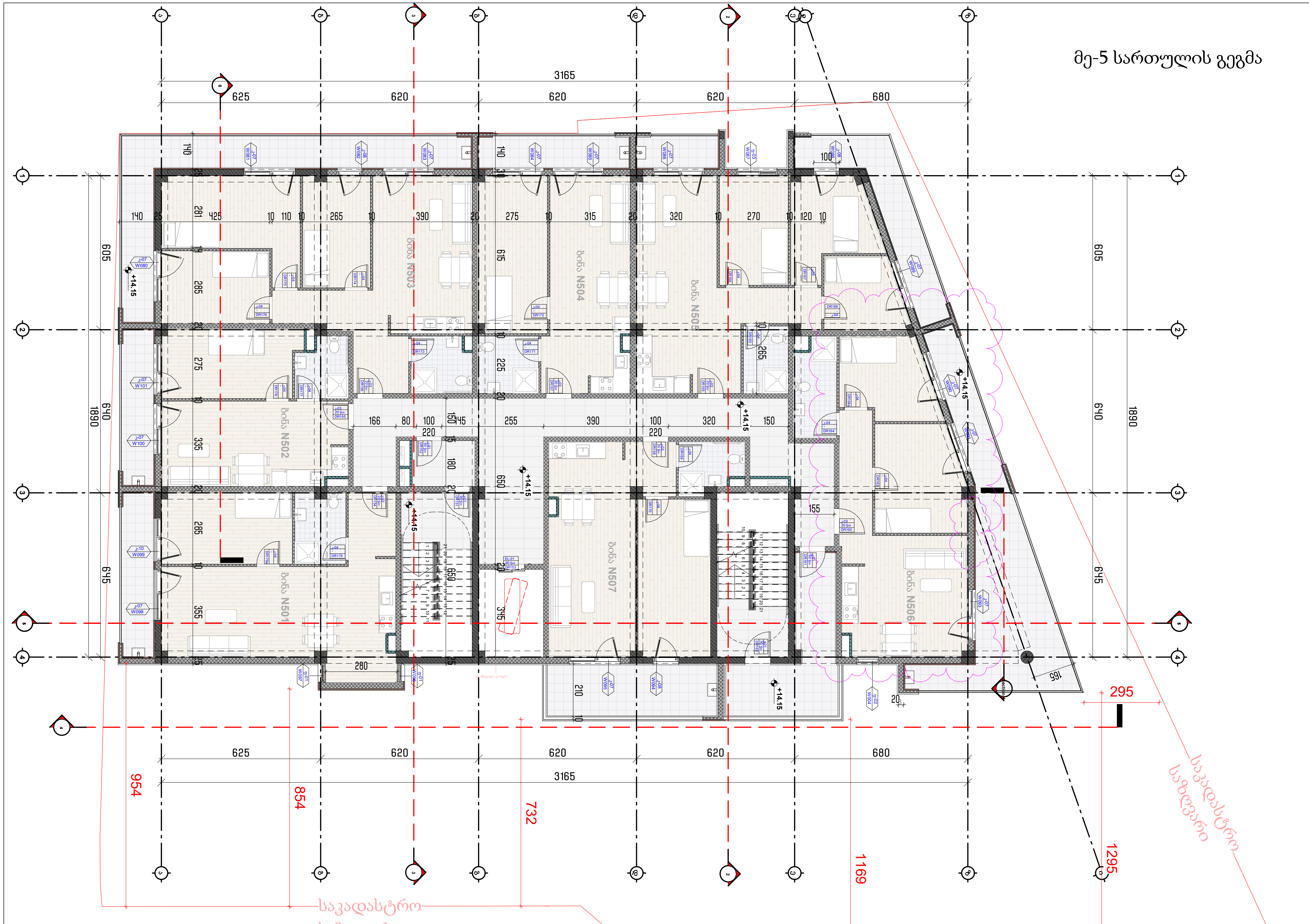
ფანჯრის ადგილმდებარეობა

ფანჯრის ტიპი

ფასადის ხედვის მიმართულება

ფასადის ხედვის მიმართულება

მე-5 სართულის გეგმა



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 501	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 502	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 503	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 504	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 505	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 506	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 507	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 5	664.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

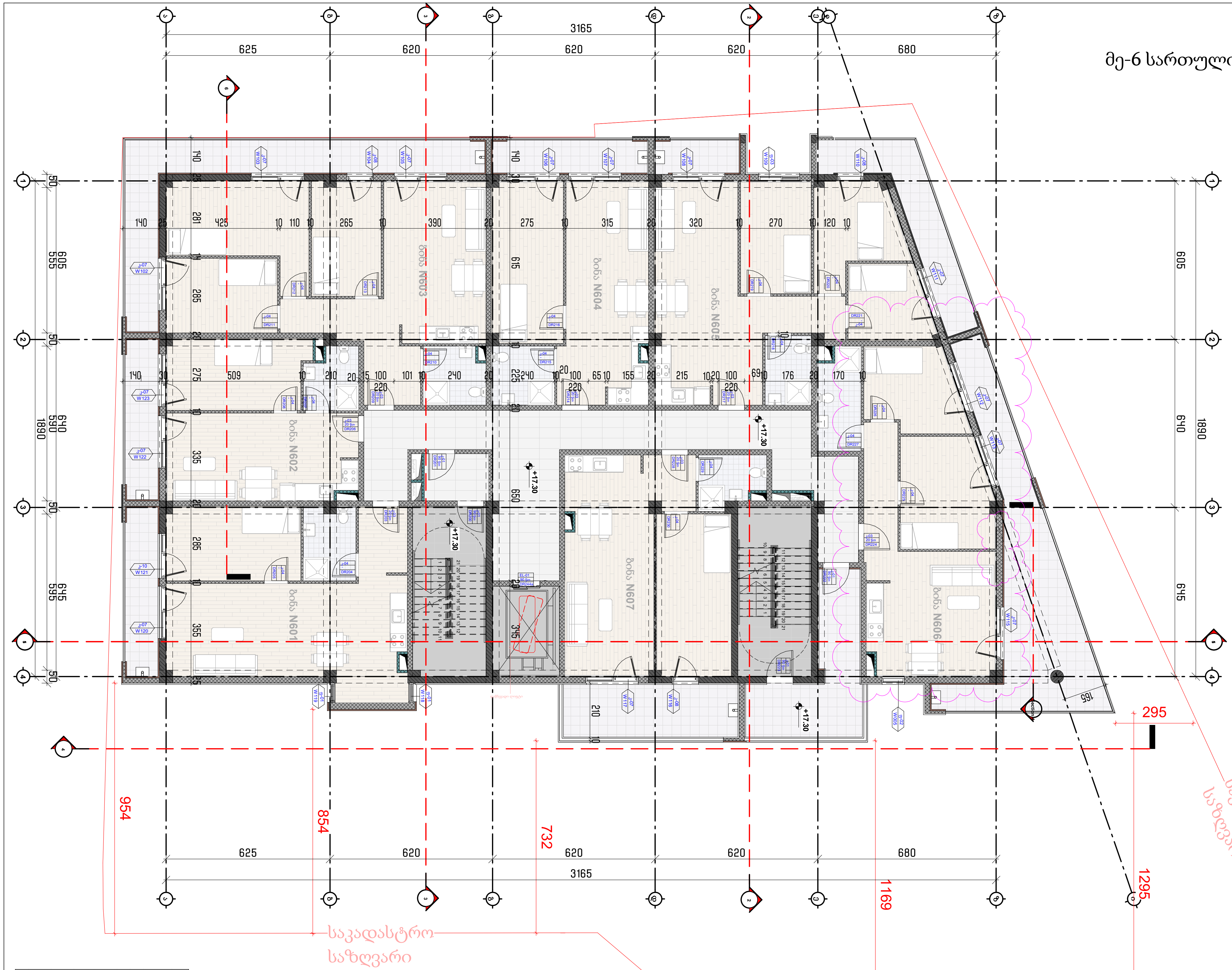
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	[signature]

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES

მე-6 სართულის გეგმა



სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 601	**საერთო ფართი**	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 602	**საერთო ფართი**	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 603	**საერთო ფართი**	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 604	**საერთო ფართი**	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 605	**საერთო ფართი**	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 606	**საერთო ფართი**	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 607	**საერთო ფართი**	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	**სართული 6**	664.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

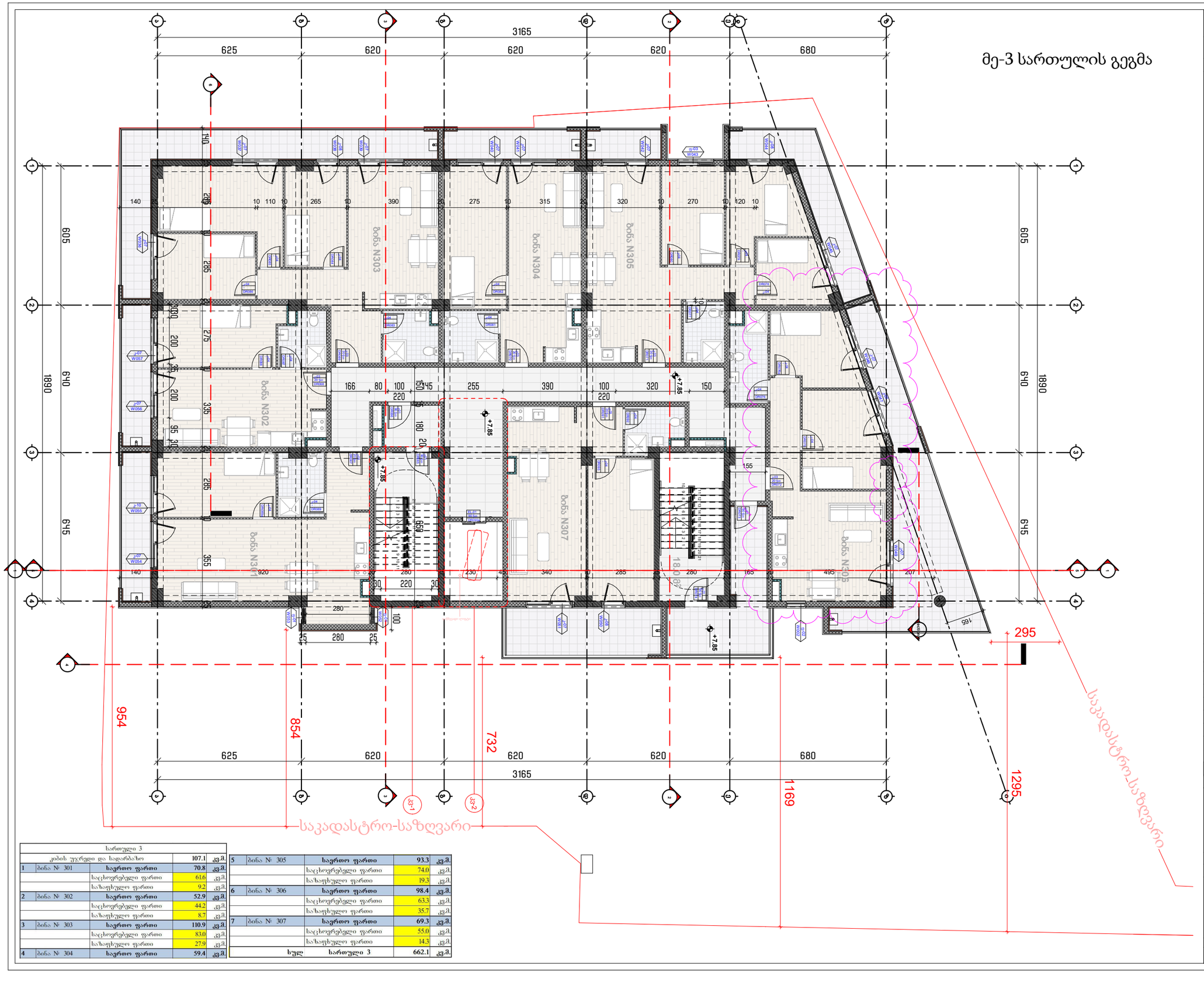
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-3 სართულის გეგმა



სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.1	კვ.მ.
1	ბინა № 301	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 302	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 303	საერთო ფართი	110.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 304	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
5	ბინა № 305	საერთო ფართი	93.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 306	საერთო ფართი	98.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 307	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
სულ		სართული 3	662.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-7 სართულის გეგმა

სართული 7			
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 701	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 702	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 703	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 704	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	8.4	კვ.მ
5	ბინა № 705	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 706	საერთო ფართი	99.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 707	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	14.3	კვ.მ
	სულ	სართული 7	664.0	კვ.მ.

საკადასტრო-საზღვარი

საკადასტრო-საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

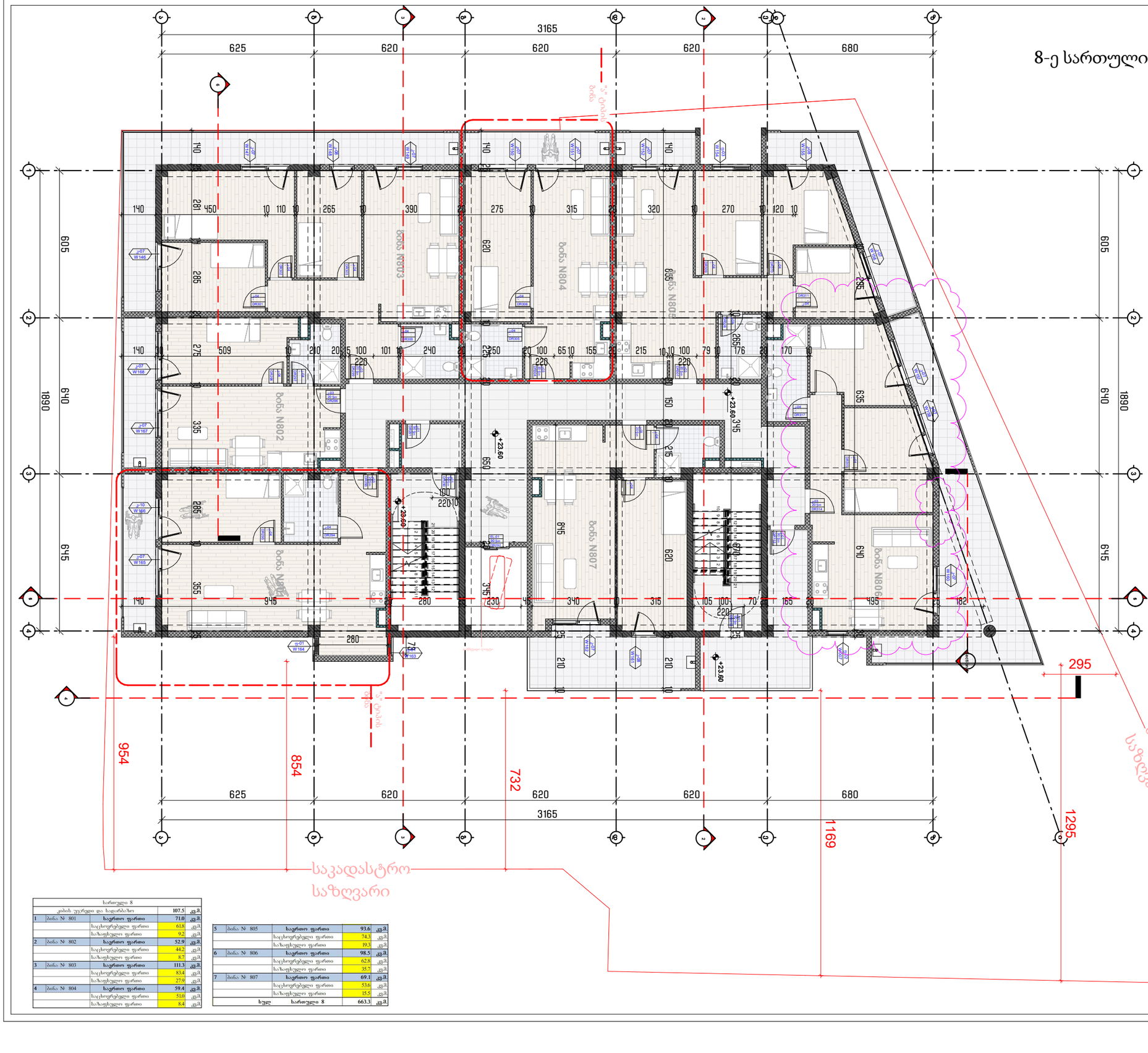
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	ოქტომბერი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		პროექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

8-ე სართულის გეგმა



სართული 8			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 801	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 802	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 803	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 804	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	8.4	კვ.მ

5	ბინა № 805	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 806	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 807	საერთო ფართი	69.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	53.6	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	15.5	კვ.მ
სულ		სართულის 8	663.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილ	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

სტადია DATE OF ISSUE

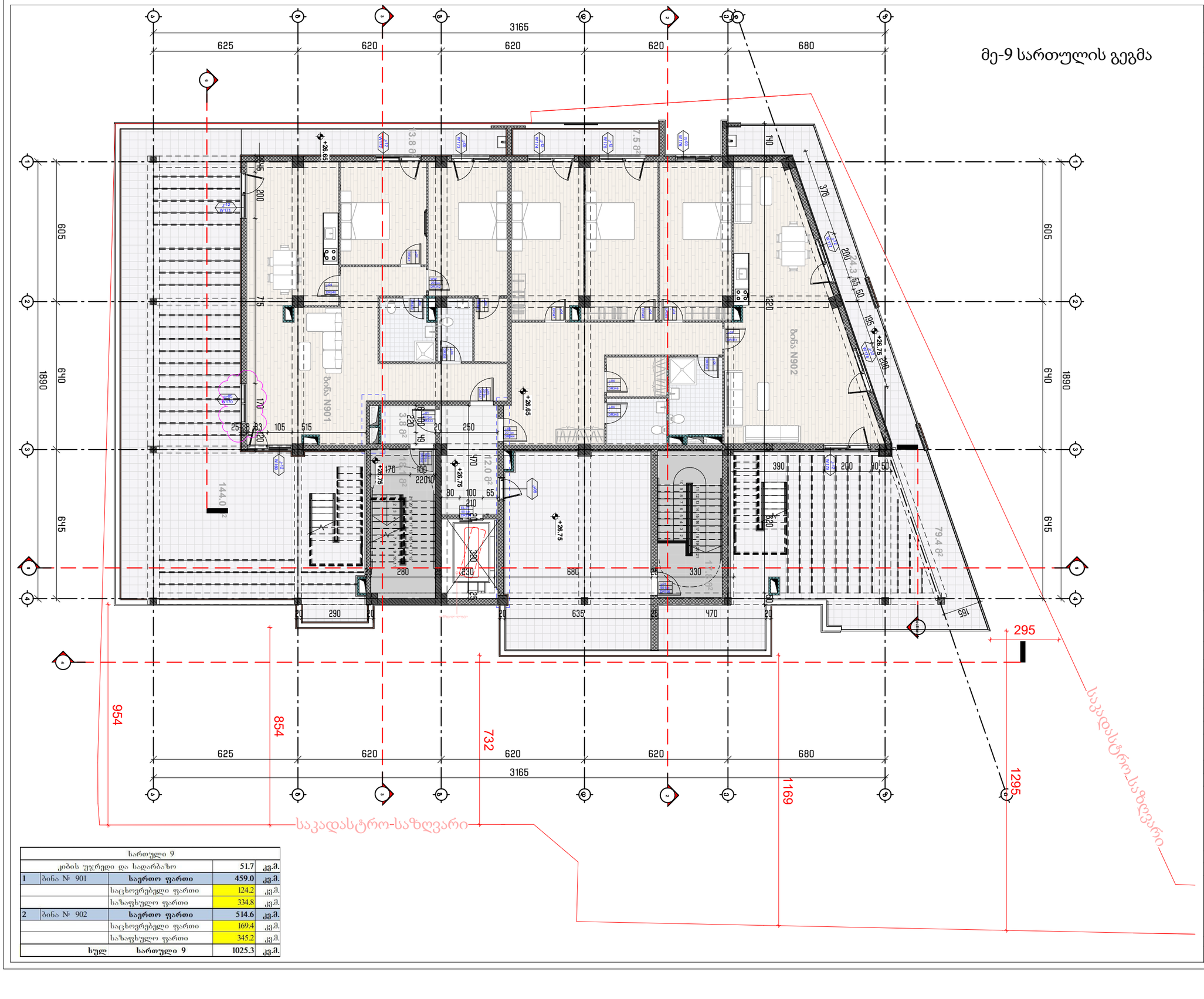
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-9 სართულის გეგმა



სართული 9				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			51.7	კვ.მ.
1	ბინა № 901	საერთო ფართი	459.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	124.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	334.8	კვ.მ.
2	ბინა № 902	საერთო ფართი	514.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	169.4	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	345.2	კვ.მ.
სულ		სართული 9	1025.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ჰორიზონტალური აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

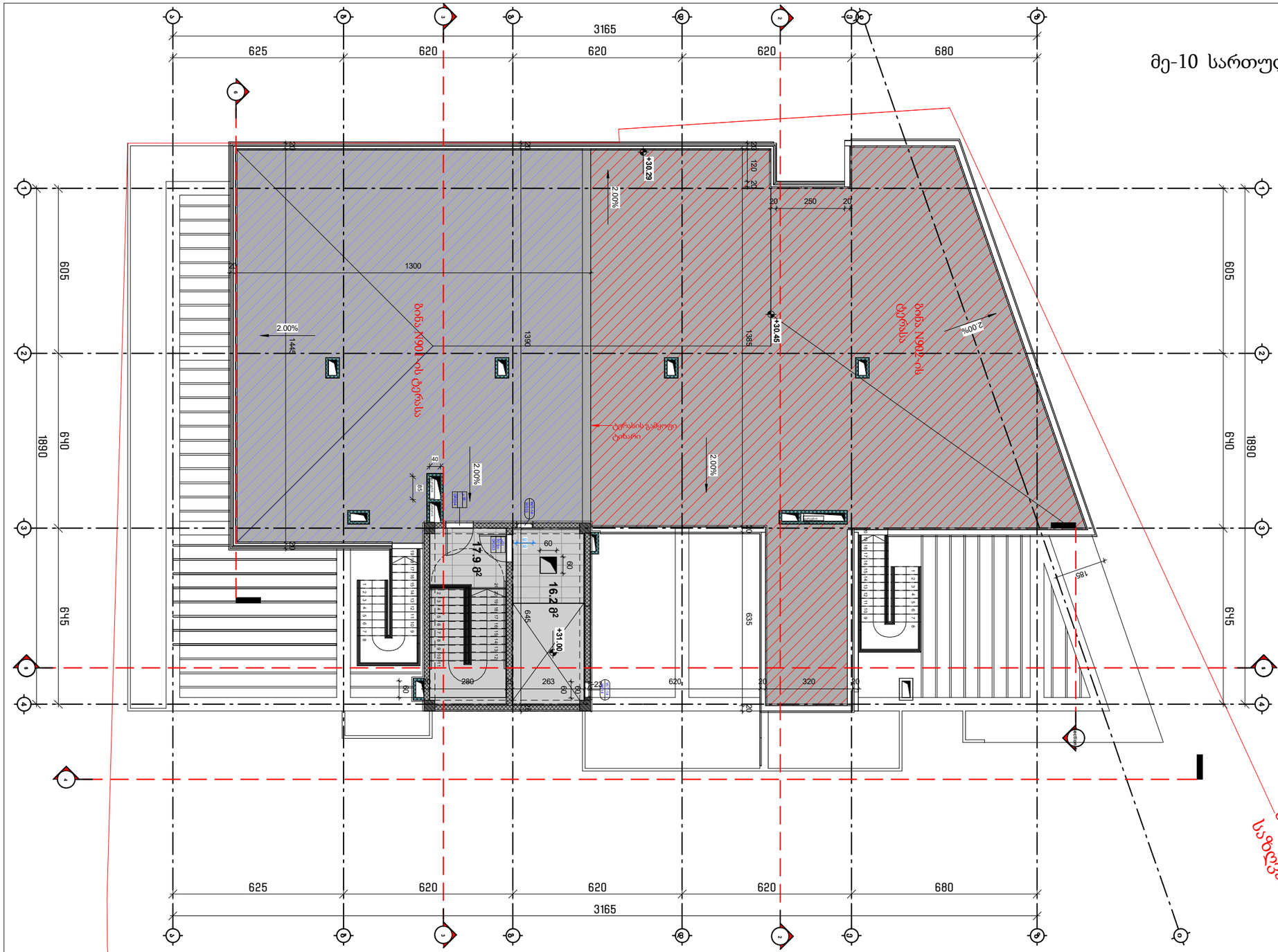
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შემსრულა/ დამშვება	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-10 სართულის გეგმა



№	მე-10 სართული სამანქანო		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	17.9	კვ.მ.
2	სამანქანო	16.2	კვ.მ.
	სულ	**34.1**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

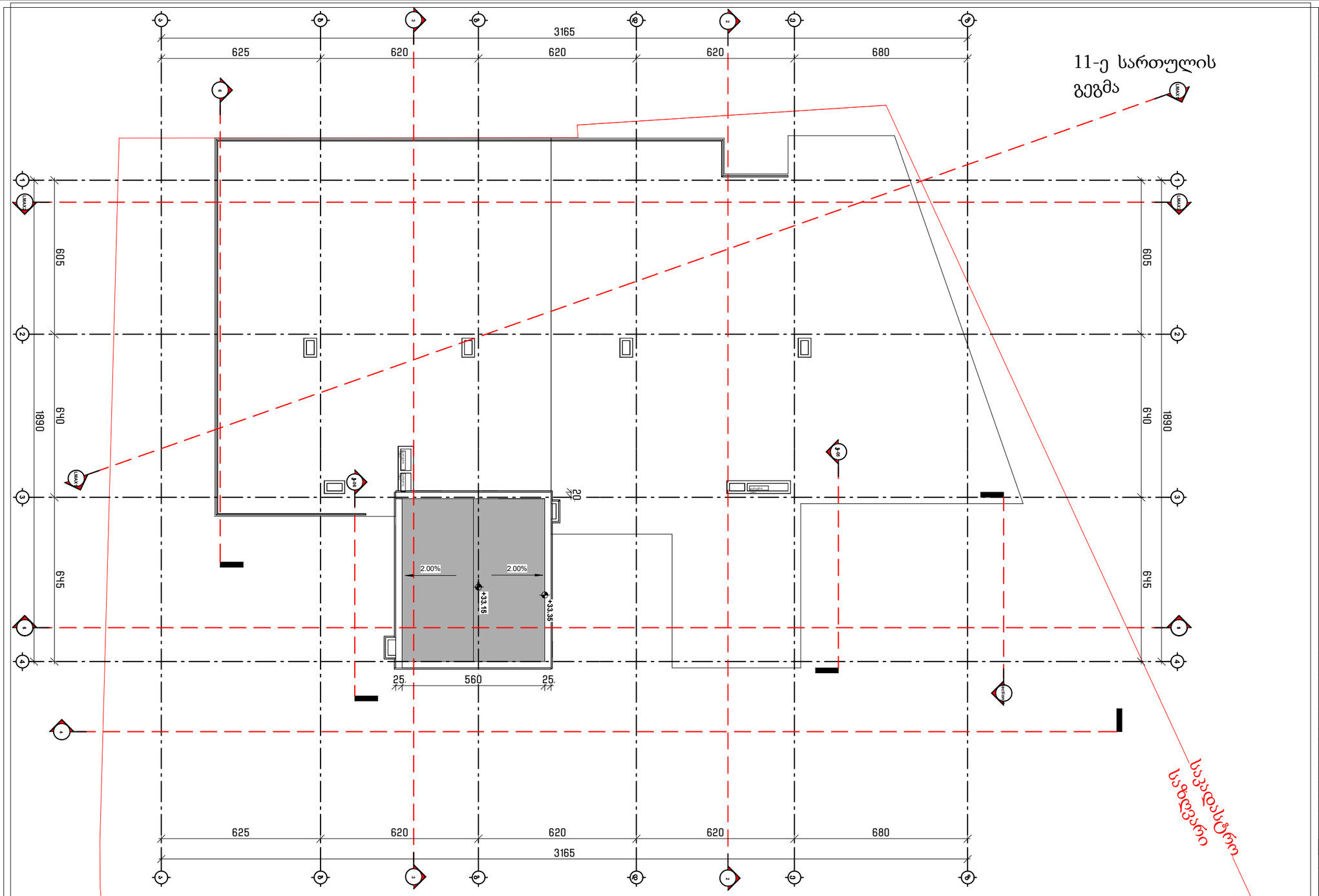
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როპაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		ცვლილება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰორიზონტალური აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა

№	სართული -2		
1	ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე	467.3	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო (შახტების	64.7	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	27	კვ.მ.
ჯამი	**სართული -2**	**559**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

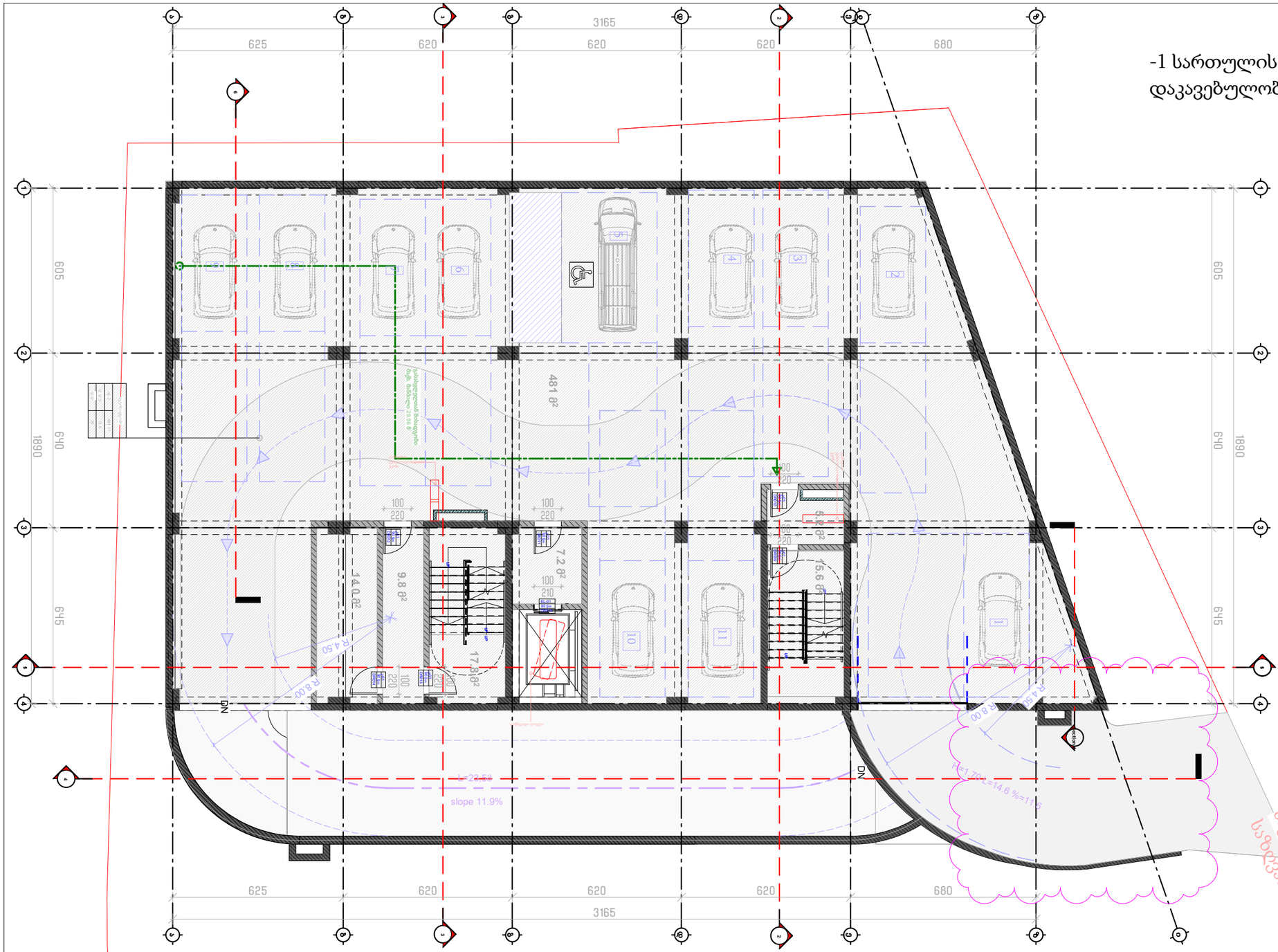
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა დაკავებულობა



№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი 11 ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	55.6	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**550.6**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰიროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა
დაკავებულობა

№	სართული 1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	70.6	კვ.მ.
2	კომერციული ფართი	454.3	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**524.9**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

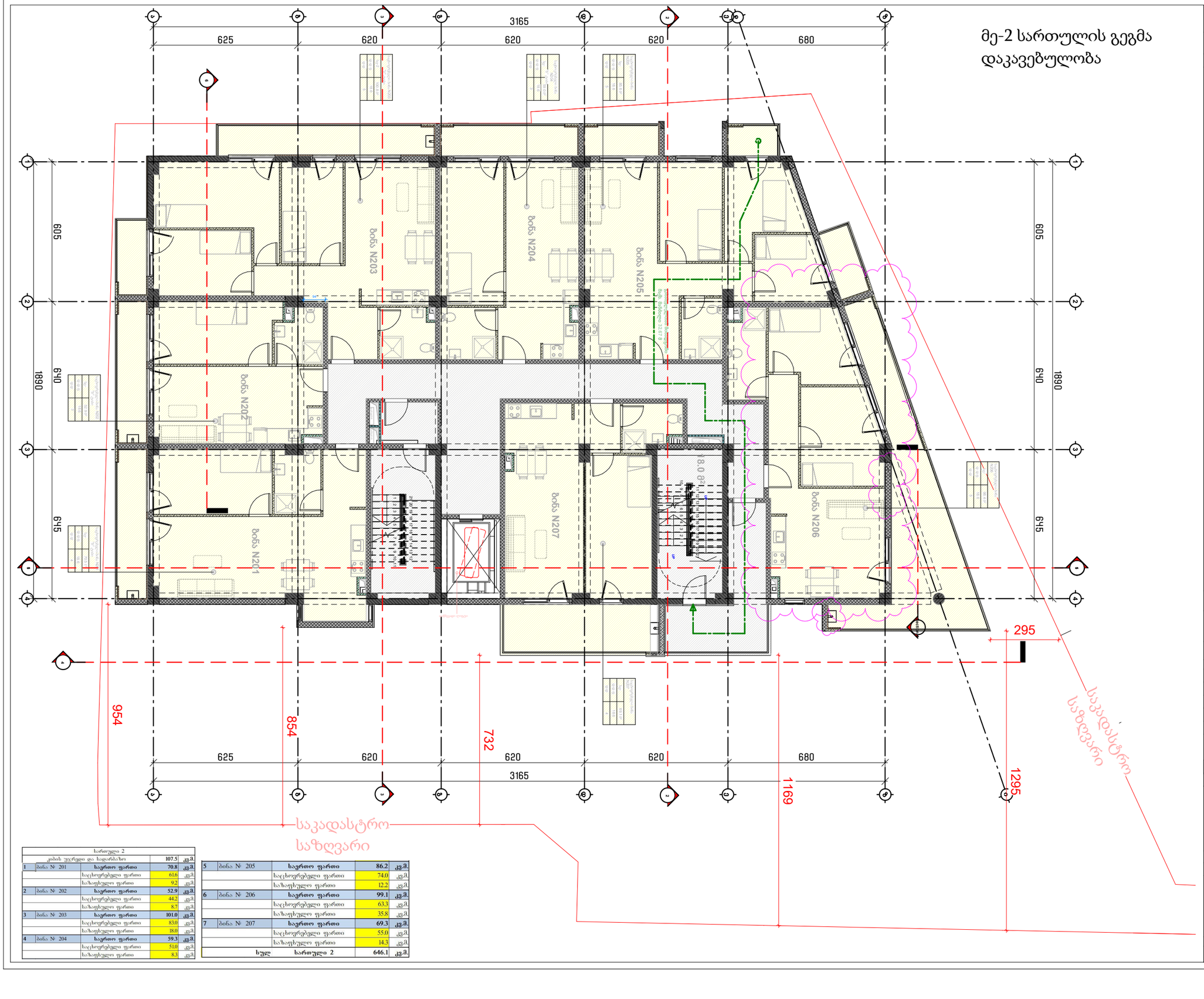
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-2 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სალარანახი			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 201	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 202	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 203	საერთო ფართი	101.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	18.0	კვ.მ.
4	ბინა № 204	საერთო ფართი	59.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.3	კვ.მ.
5	ბინა № 205	საერთო ფართი	86.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	12.2	კვ.მ.
6	ბინა № 206	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 207	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	ხულ	სართული 2	646.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ო.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

ორიგინალი DATE OF ISSUE

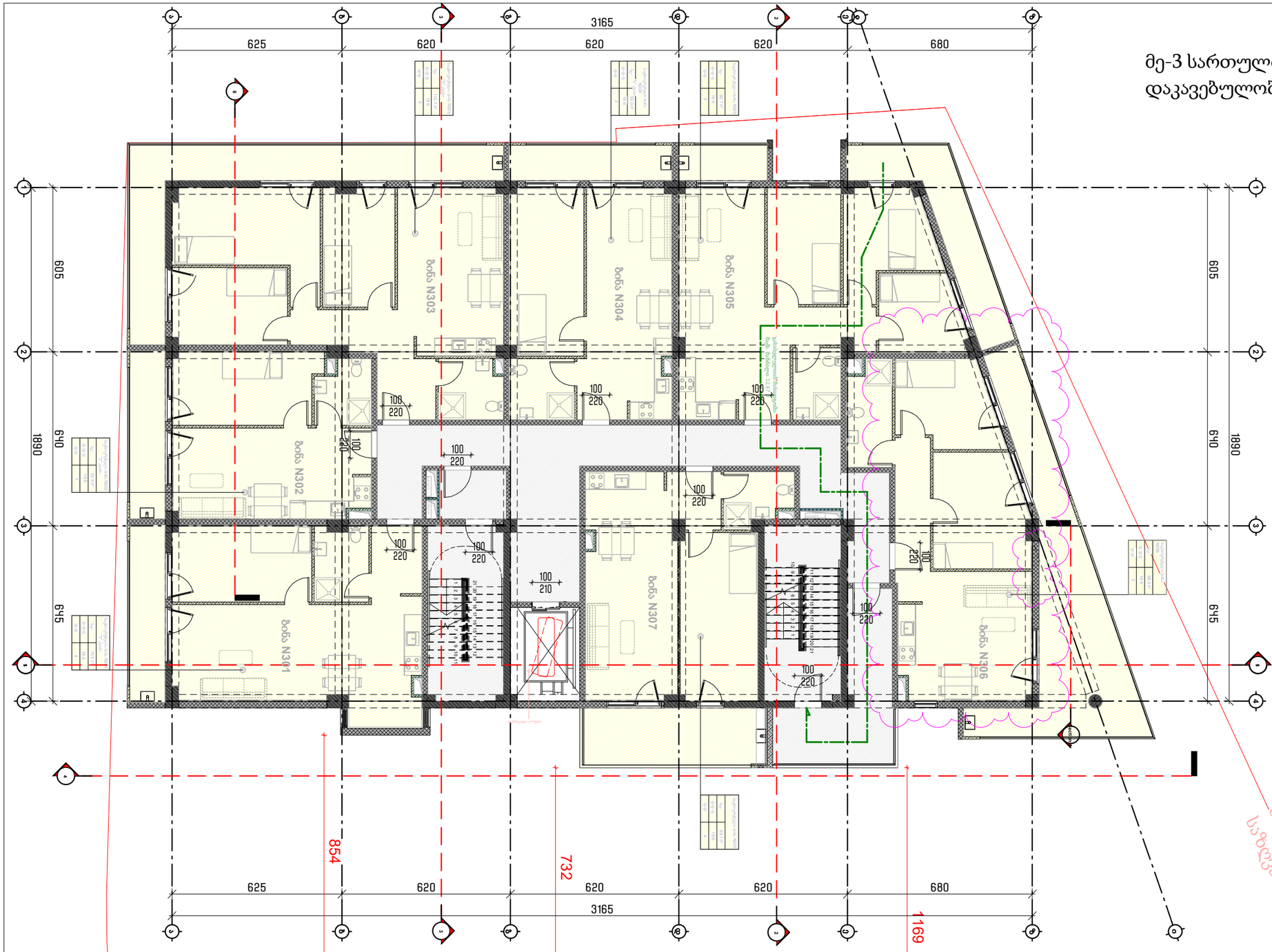
ნახაზი DRWG.

პროექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-3 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 3			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		107.1	კვ.მ.
1	ბინა № 301	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 302	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 303	საერთო ფართი	110.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 304	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
5	ბინა № 305	საერთო ფართი	93.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 306	საერთო ფართი	98.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 307	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
სულ		სართული 3	662.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეხლეტვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

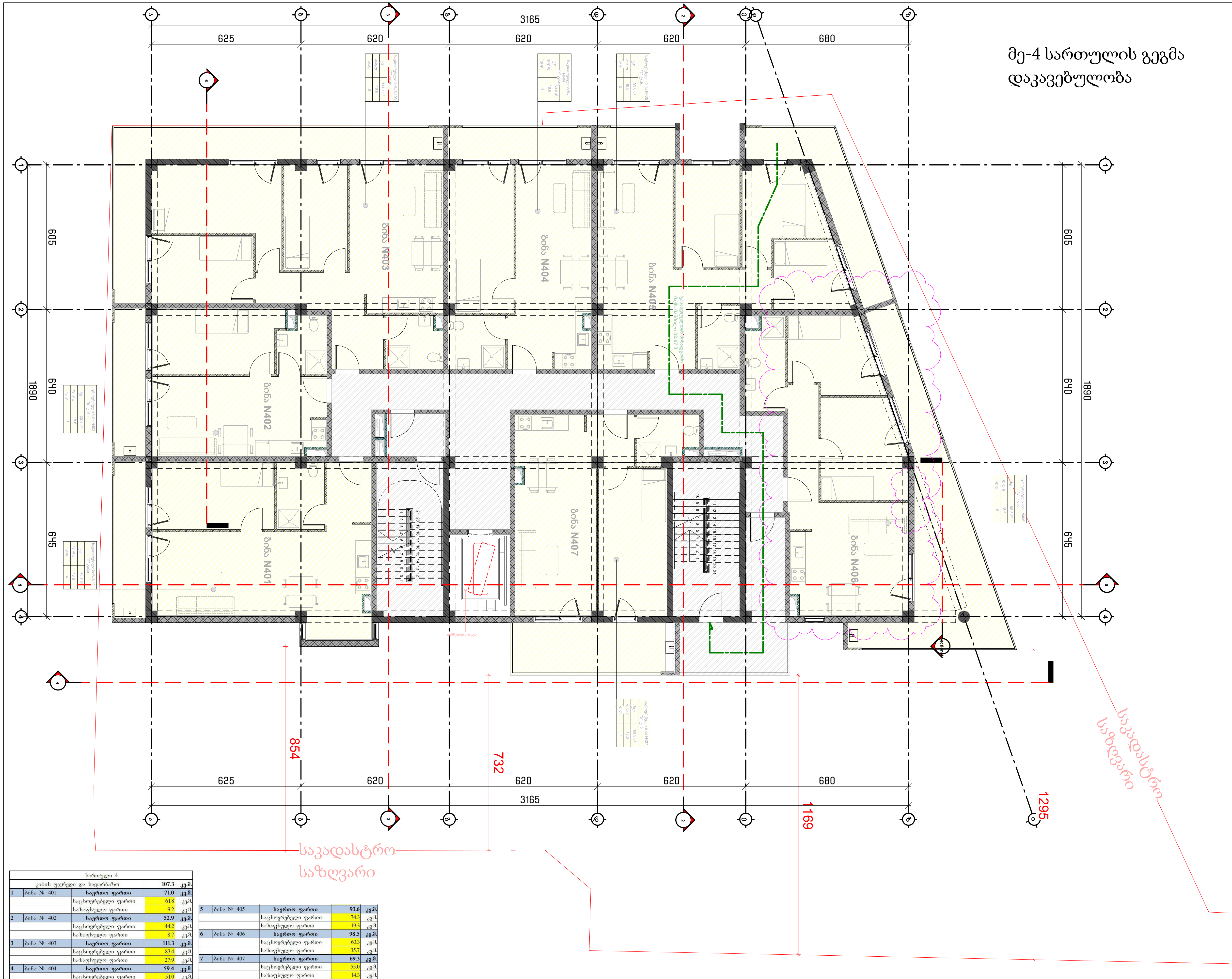
ნახაზი DRWG.

პროექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-4 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.3	კვ.მ.
1	ბინა № 401	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 402	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 403	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 404	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 405	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 406	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 407	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 4	663.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

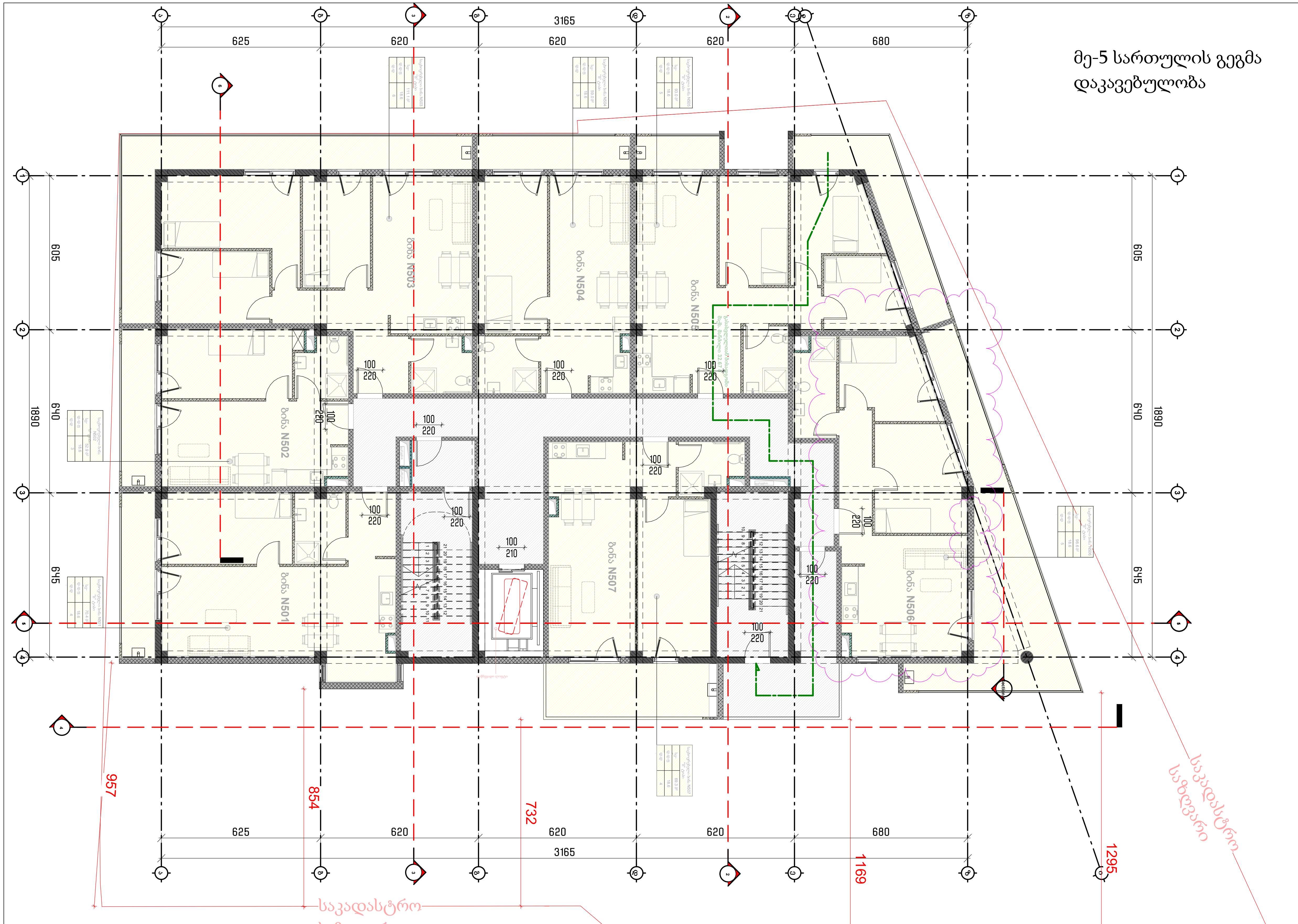
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-5 სართულის გეგმა
დაკავებულობა



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 501	**საერთო ფართი**	**71.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 502	**საერთო ფართი**	**52.9**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 503	**საერთო ფართი**	**111.3**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 504	**საერთო ფართი**	**59.4**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.
5	ბინა № 505	**საერთო ფართი**	**93.6**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 506	**საერთო ფართი**	**99.1**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 507	**საერთო ფართი**	**69.3**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	**სართული 5**	**664.1**	კვ.მ.

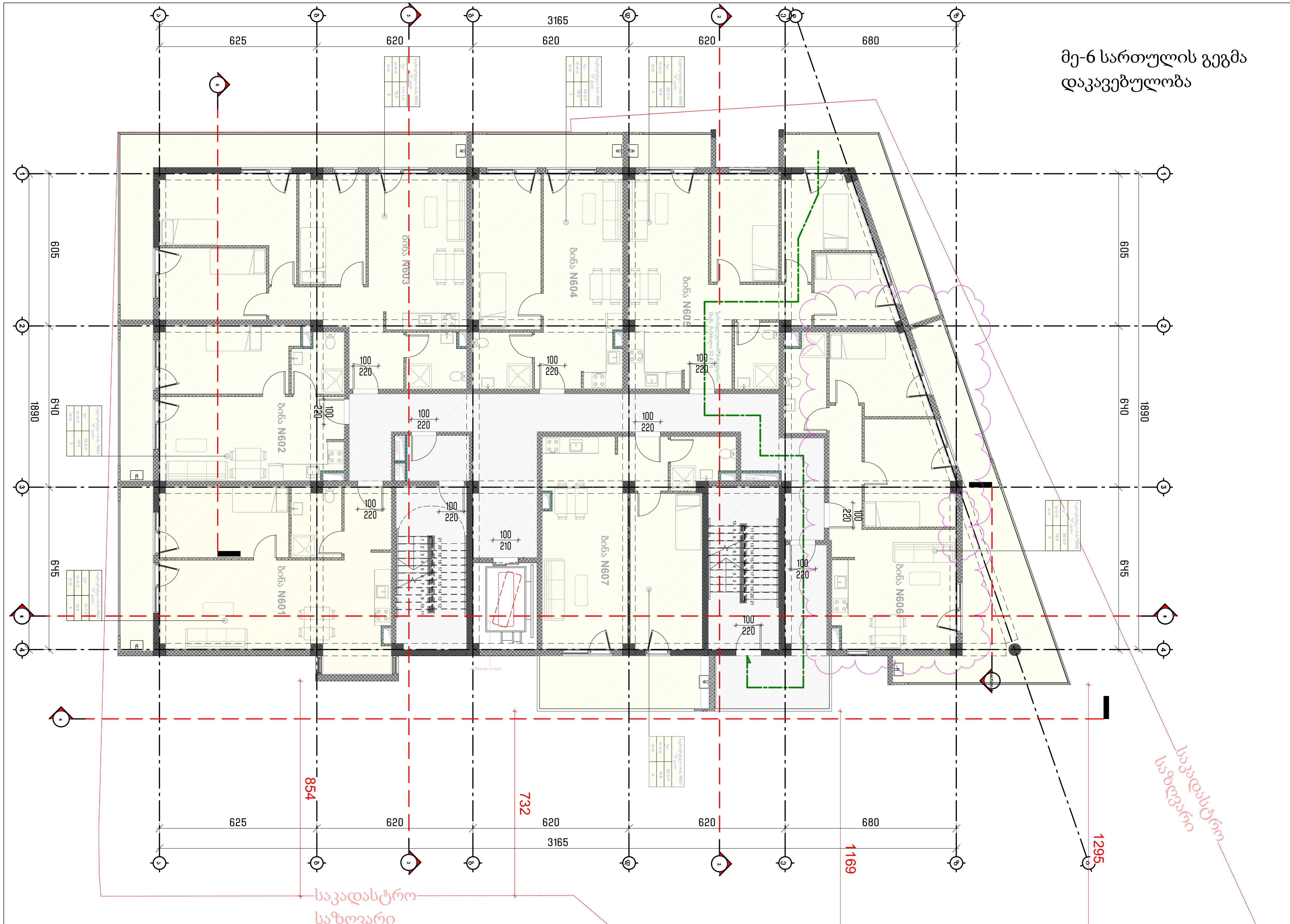
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულება/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES

მე-6 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 601	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 602	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 603	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 604	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.
5	ბინა № 605	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 606	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 607	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 6	664.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	[signature]

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

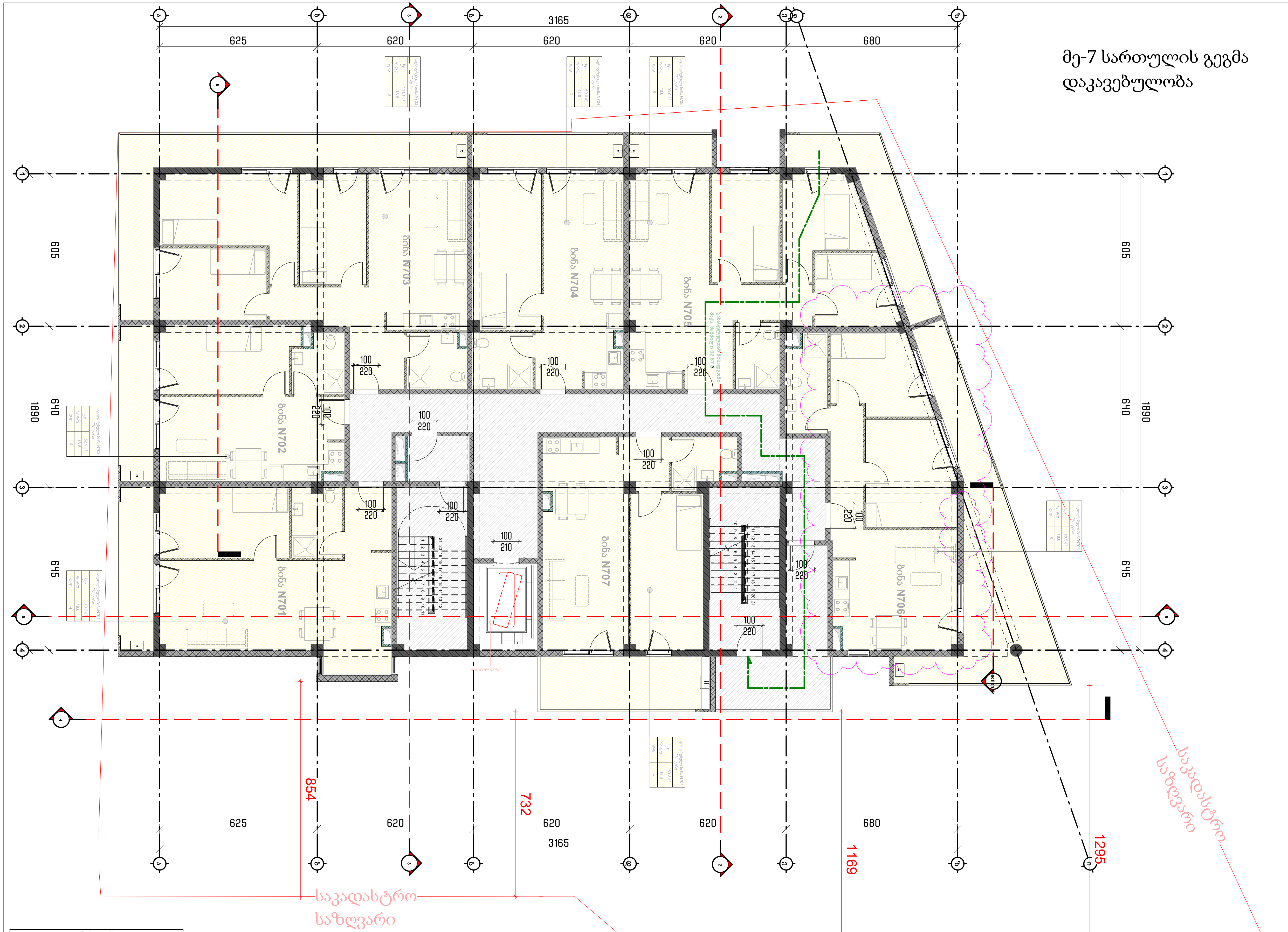
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება	REVISIONS
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-7 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 701	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 702	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 703	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 704	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 705	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 706	საერთო ფართი	99.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 707	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	664.0	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი (N)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

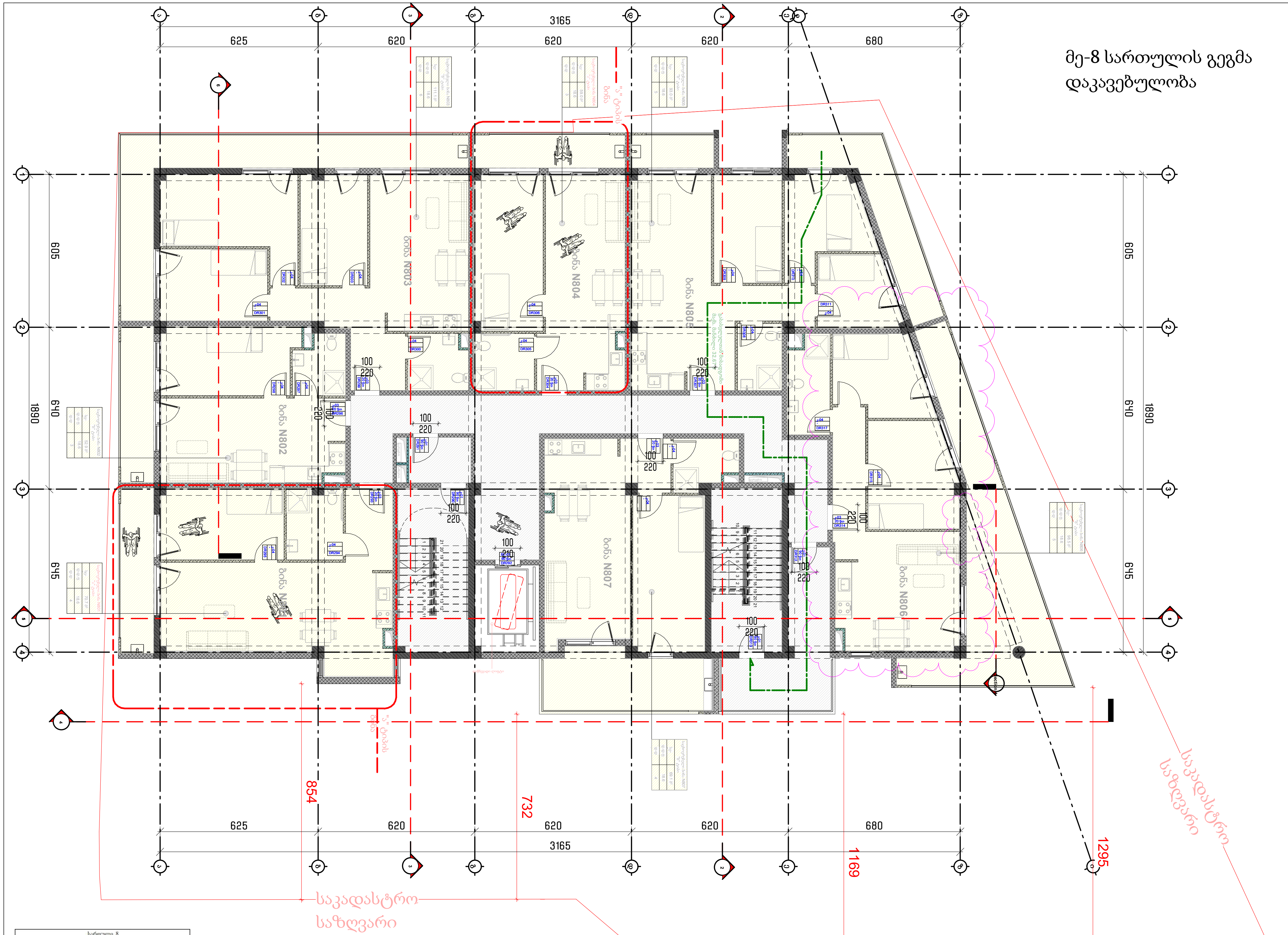
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-8 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 8				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 801	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 802	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 803	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 804	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 805	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 806	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 807	საერთო ფართი	69.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	53.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	15.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 8	663.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

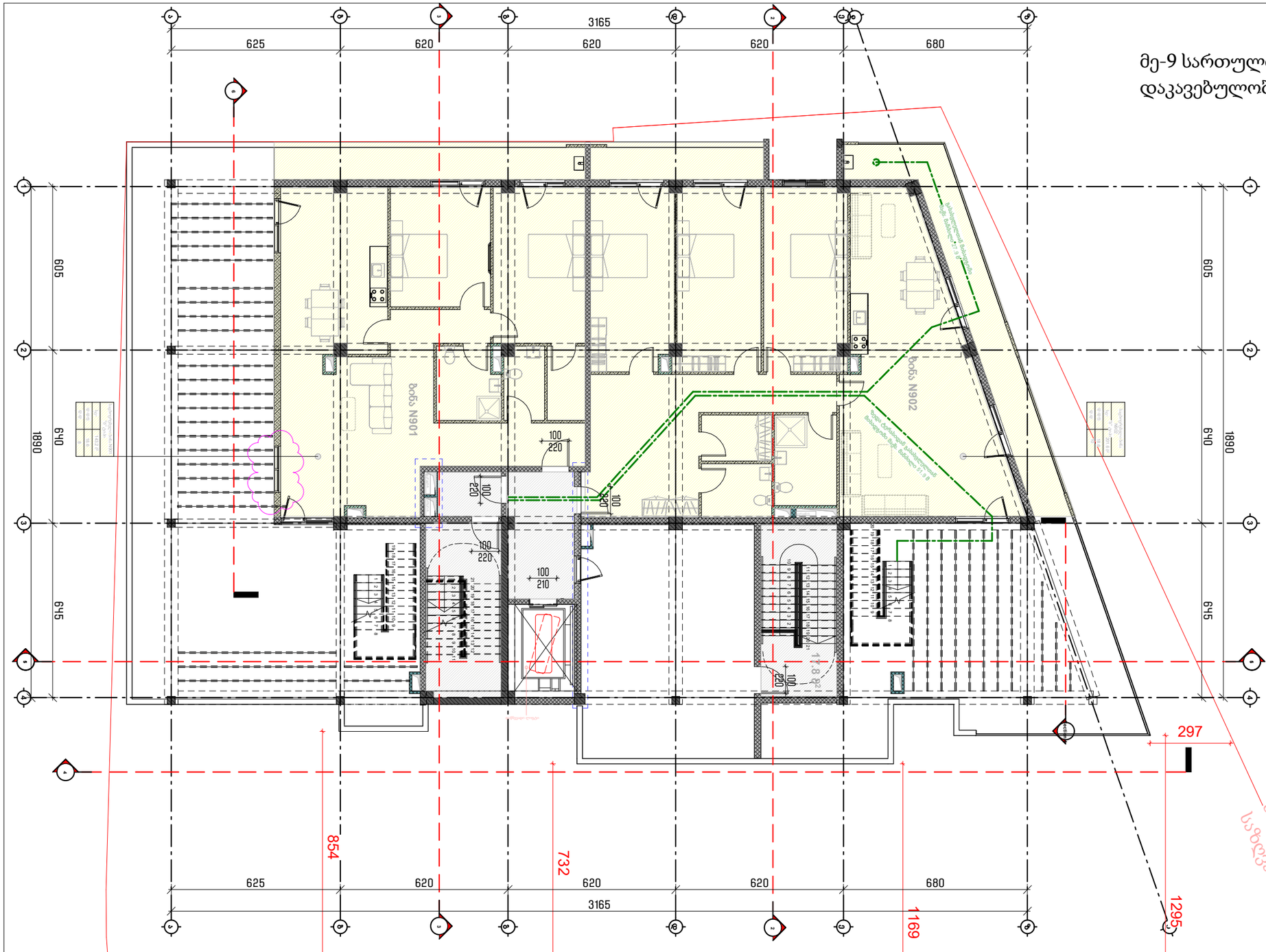
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

მე-9 სართულის გეგმა დაკავებულობა



სართული 9				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		51.7	კვ.მ.
1	ბინა № 901	საერთო ფართი	459.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	124.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	334.8	კვ.მ.
2	ბინა № 902	საერთო ფართი	514.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	169.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	345.2	კვ.მ.
	სულ	სართული 9	1025.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

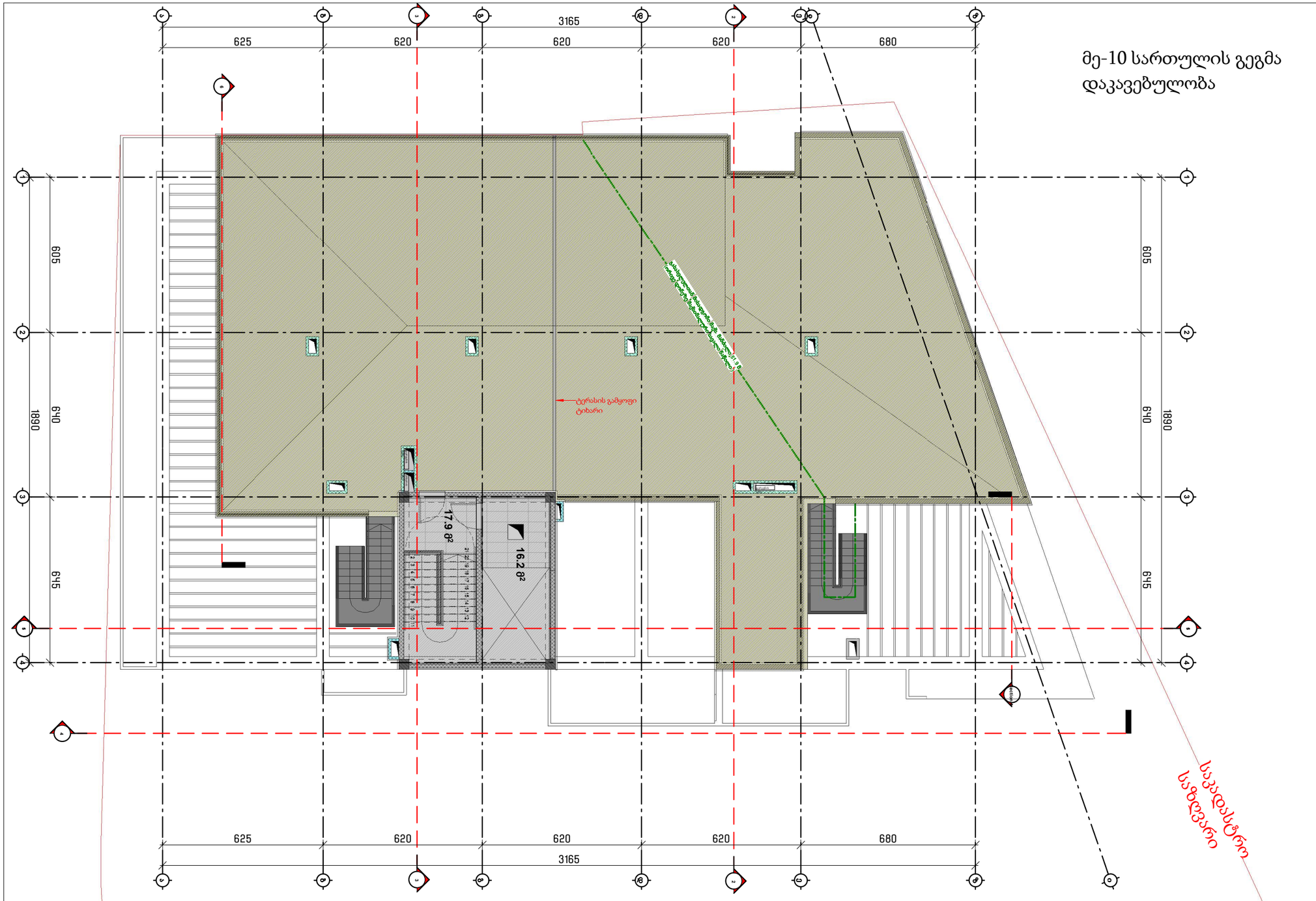
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ო.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი	DRWG.	კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-10 სართულის გეგმა დაკავებულობა



№	მე-10 სართული სამანქანო		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	17.9	კვ.მ.
2	სამანქანო	16.2	კვ.მ.
	სულ	**34.1**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

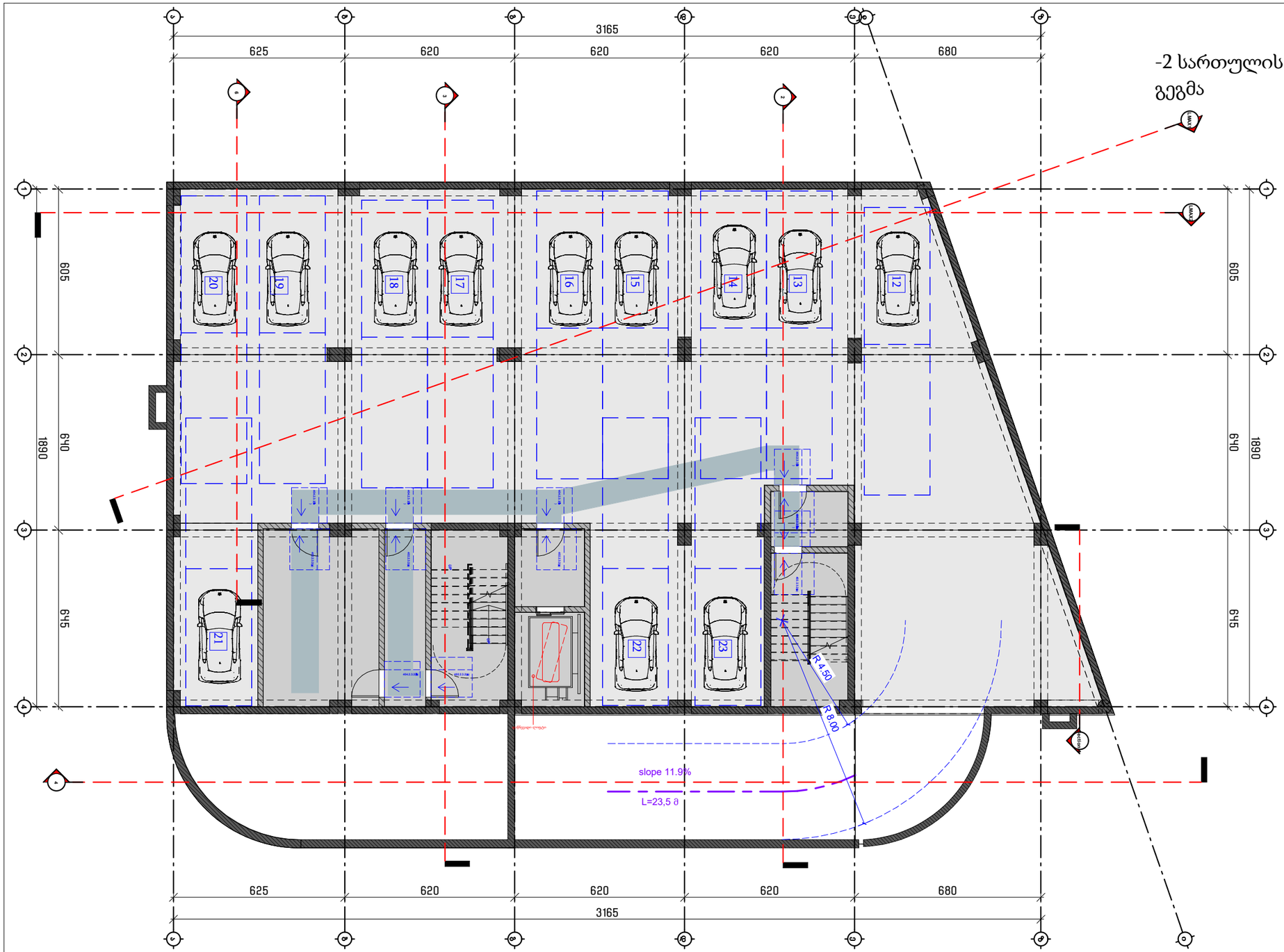
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა



№	სართული -2		
1	ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე	467,3	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო (შახტების	64,7	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	27	კვ.მ.
სულ	**სართული -2**	**559**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილ	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

გადაცემის DATE OF ISSUE

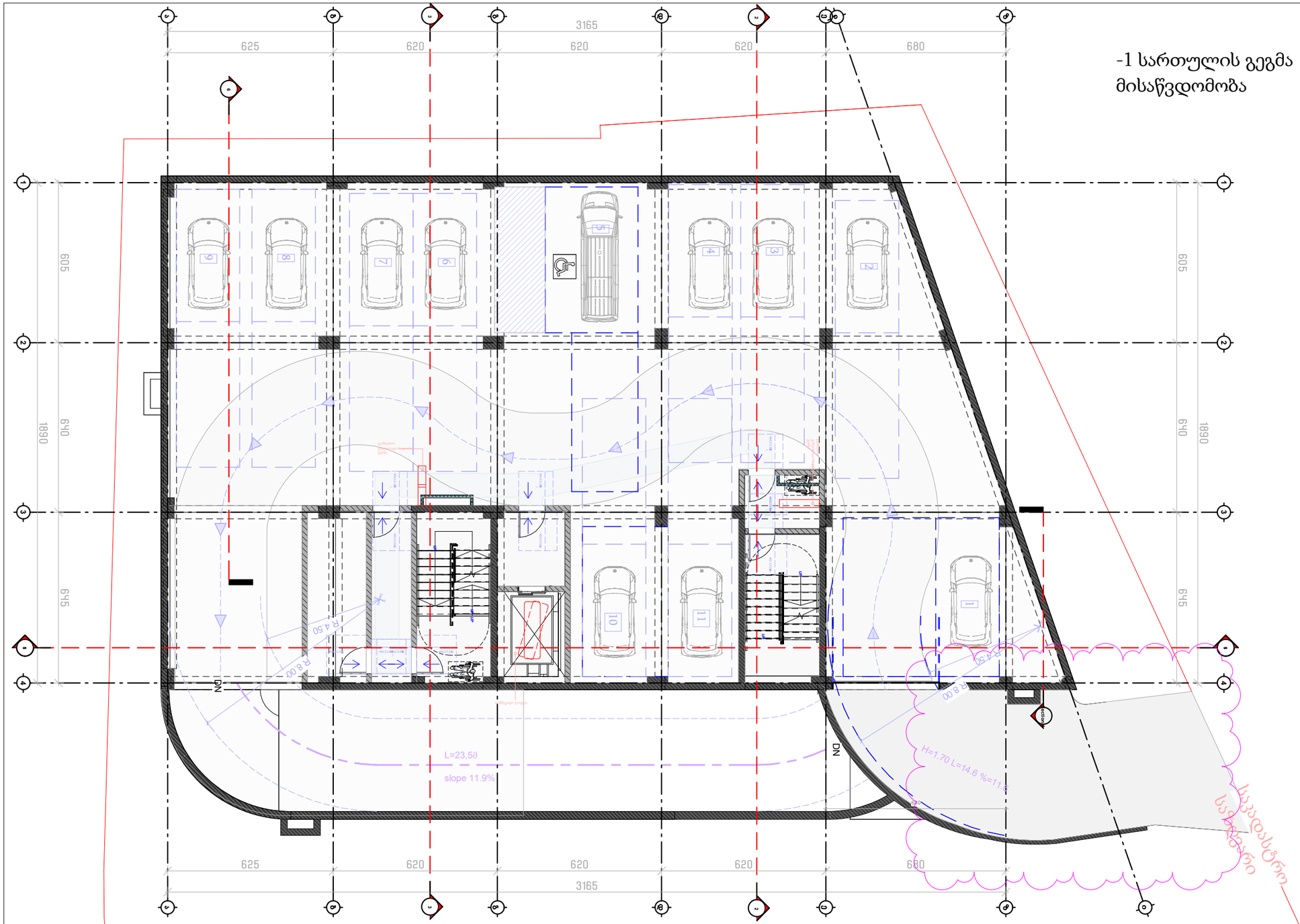
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა მისაწვდომობა



№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი 11 ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	55.6	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**550.6**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

ჰიროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

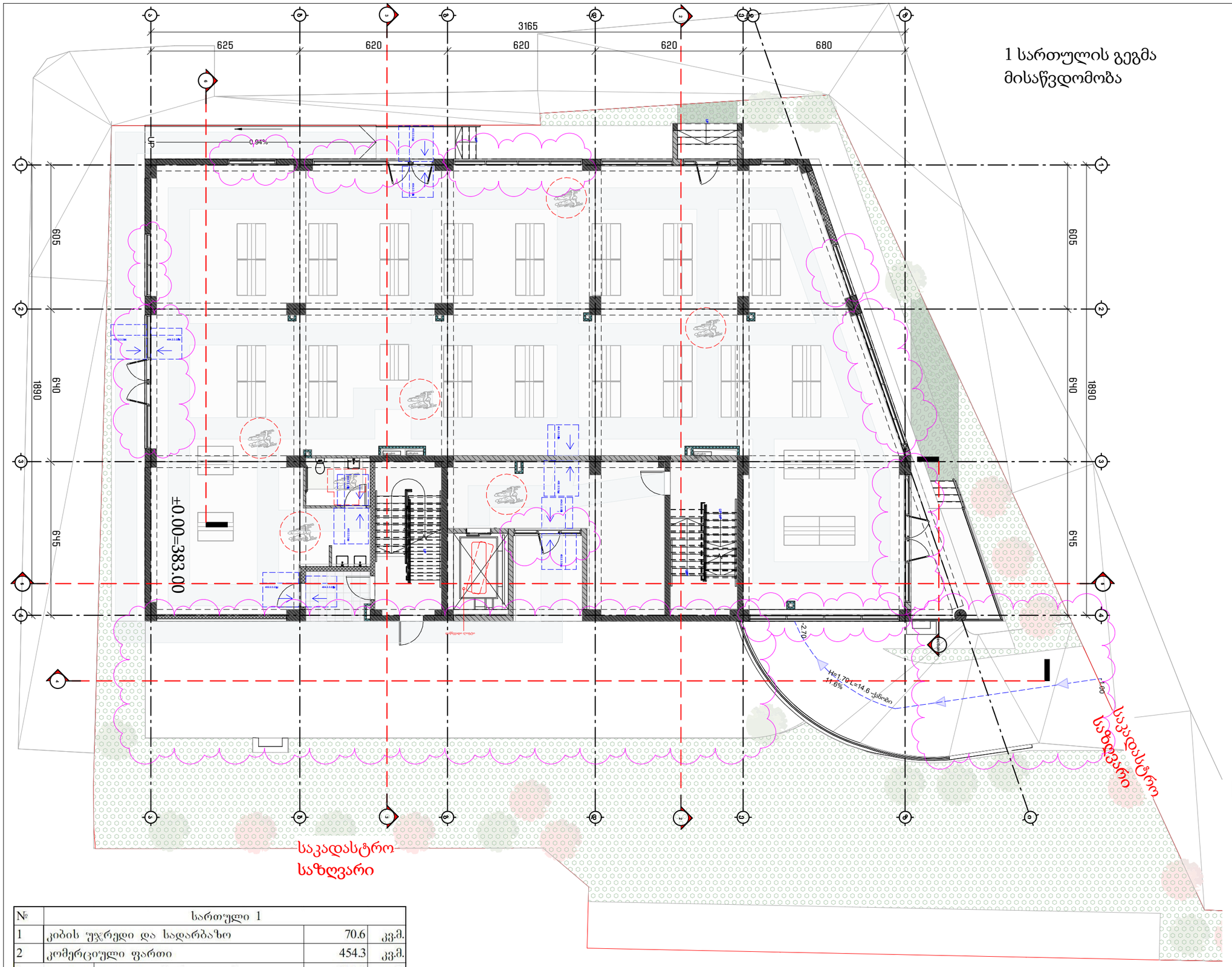
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



№	სართული 1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	70.6	კვ.მ.
2	კომერციული ფართი	454.3	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**524.9**	**კვ.მ.**

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეხლეტვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

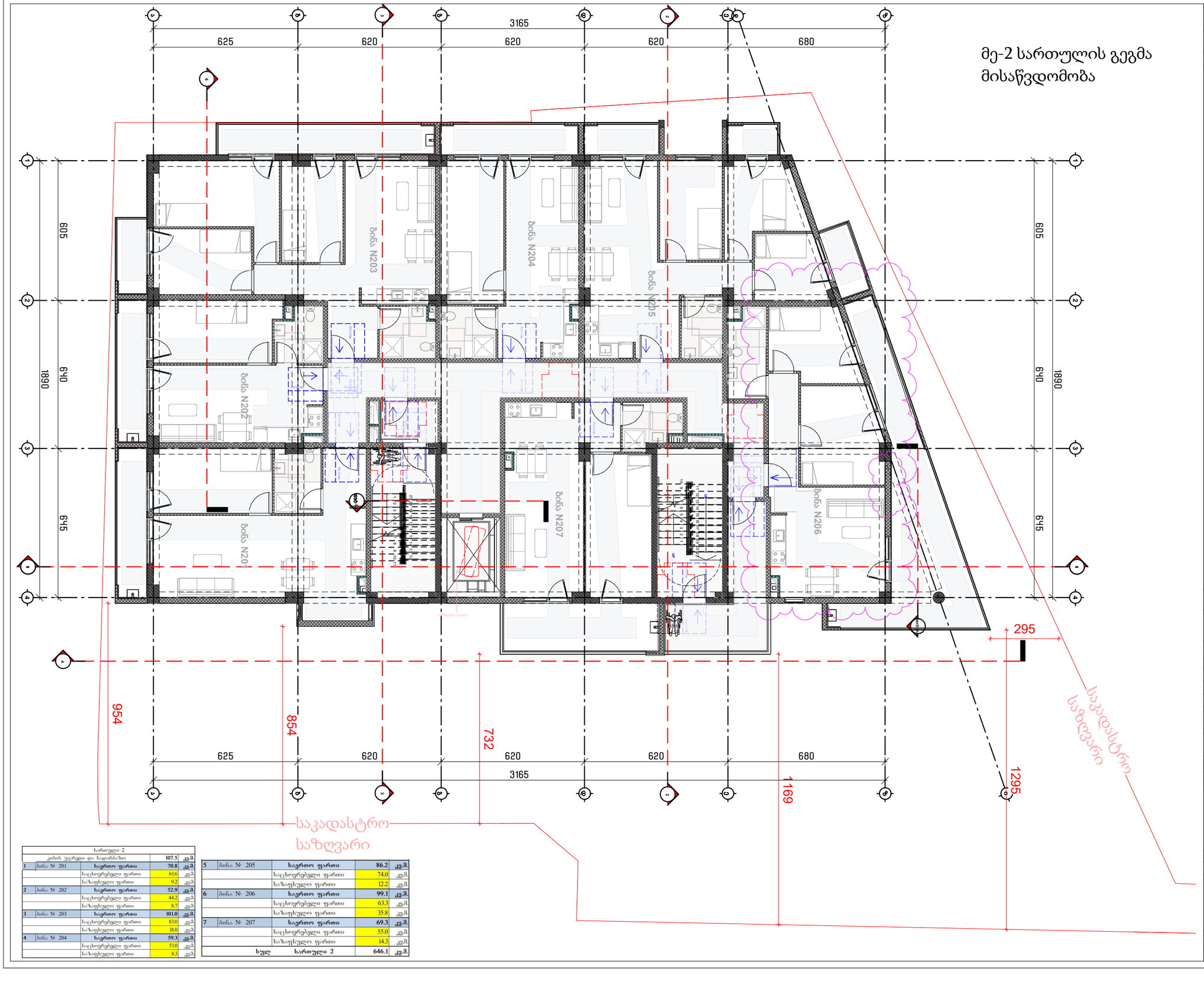
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
კორექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

მე-2 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



სართული 2			
კიბის უჯრედი და სალარანახი		107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 201	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 202	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 203	საერთო ფართი	101.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	18.0	კვ.მ.
4	ბინა № 204	საერთო ფართი	59.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.3	კვ.მ.

5	ბინა № 205	საერთო ფართი	86.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	12.2	კვ.მ.
6	ბინა № 206	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 207	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	646.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE			პროექტის № PROJECT #
A-2			

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

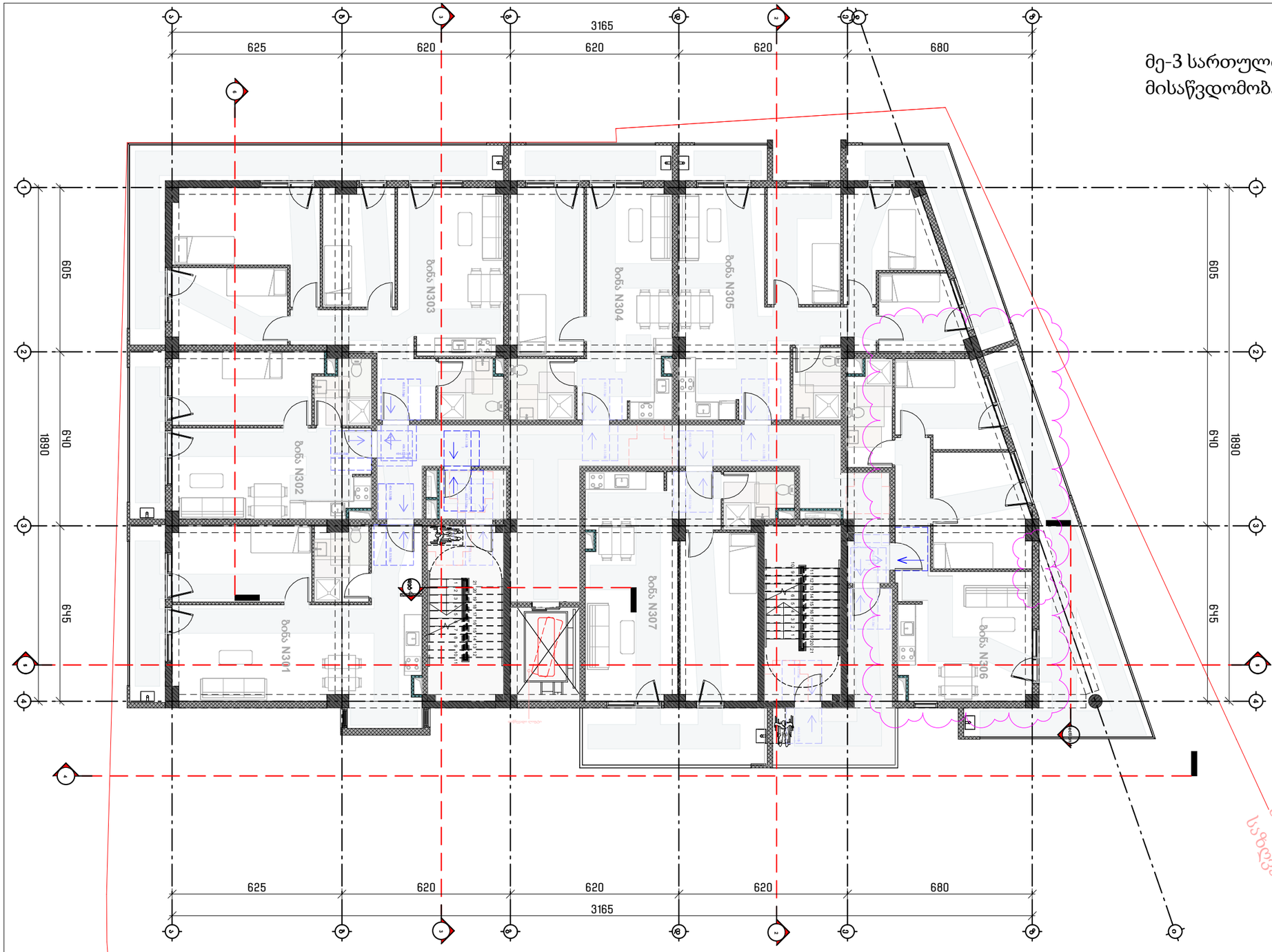
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დააშუშაგა	ზ. როგაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	ოქტომბერი DATE OF ISSUE	
ნახაზი	DRWG.	კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-3 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.1	კვ.მ.
1	ბინა № 301	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საბაღნულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 302	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საბაღნულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 303	საერთო ფართი	110.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საბაღნულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 304	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
5	ბინა № 305	საერთო ფართი	93.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საბაღნულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 306	საერთო ფართი	98.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საბაღნულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 307	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საბაღნულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 3	662.1	კვ.მ.

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

ტირაჟი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

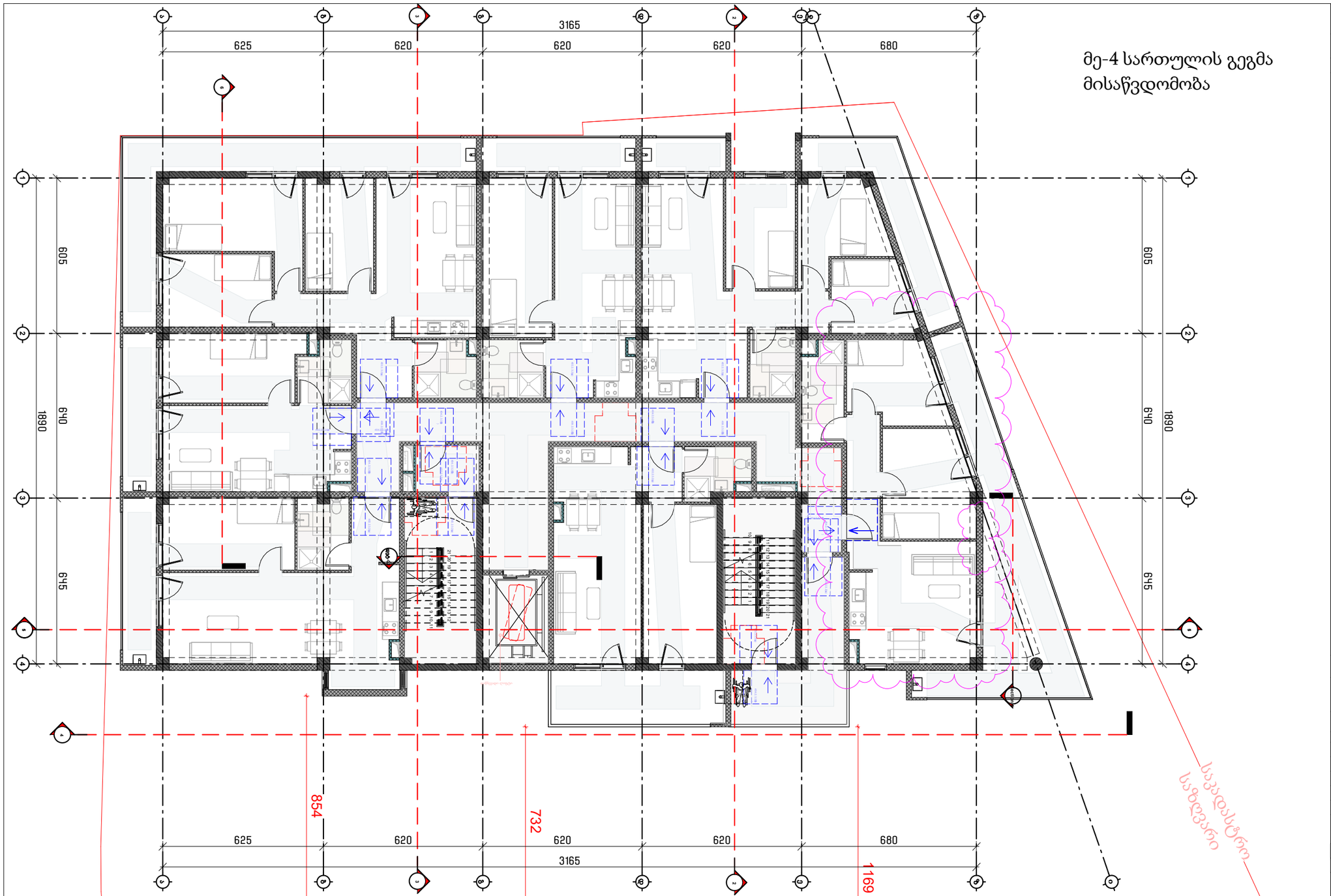
პორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

მე-4 სართულის გეგმა მისაწვდომობა



სართული 4			
ეიბის უკურდა და საერთაშორის		107.3	კვ.მ.
1	ბინა № 401	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 402	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 403	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 404	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	8.4	კვ.მ

5	ბინა № 405	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 406	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 407	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	14.3	კვ.მ
სულ		სართული 4	663.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰიროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

ფურცელი DATE OF ISSUE

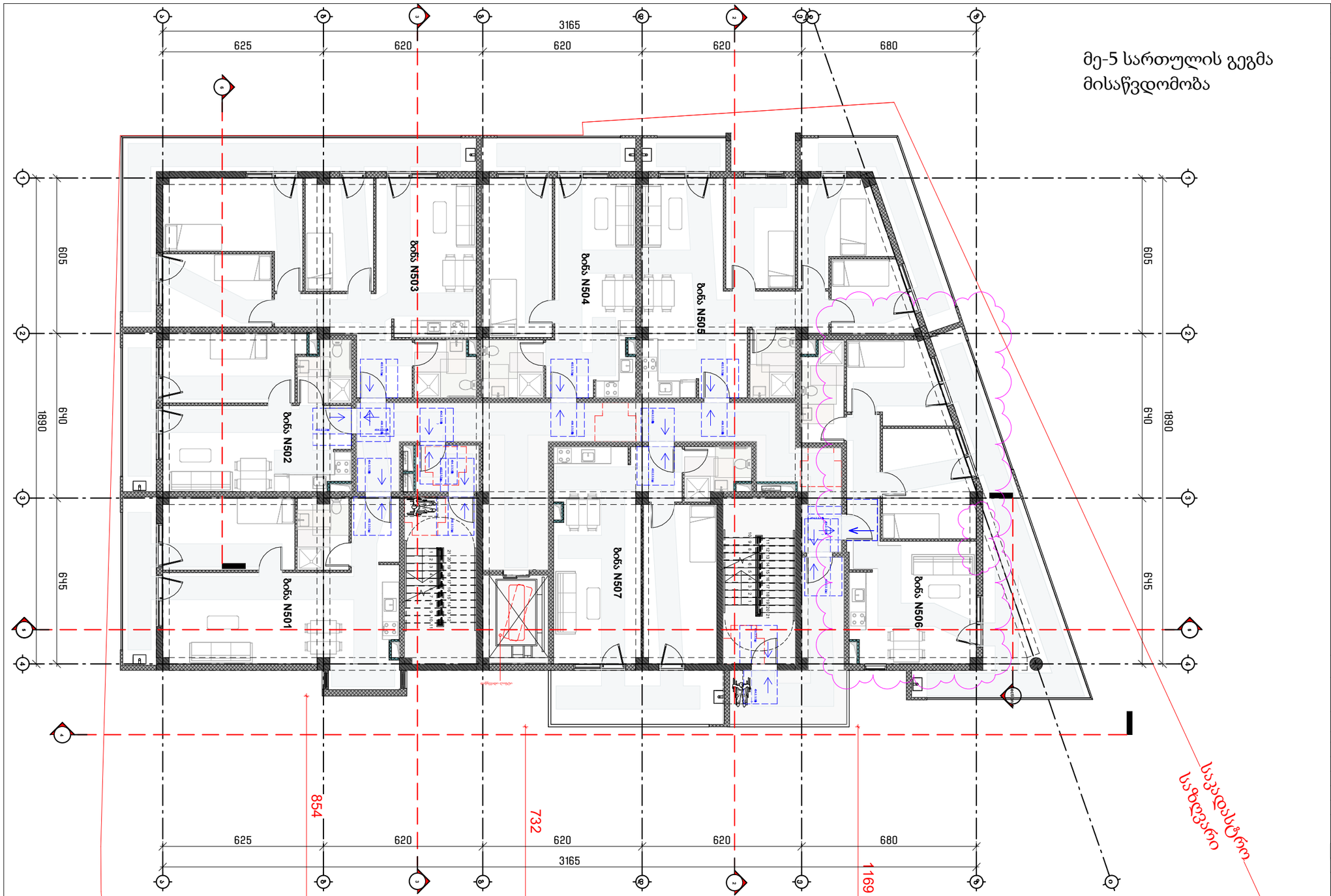
ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-5 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 501	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 502	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 503	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 504	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 505	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 506	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 507	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	14.3	კვ.მ.
სულ		საერთო ფართი 5	664.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

ნახაზი DRWG.

თარიღი DATE OF ISSUE

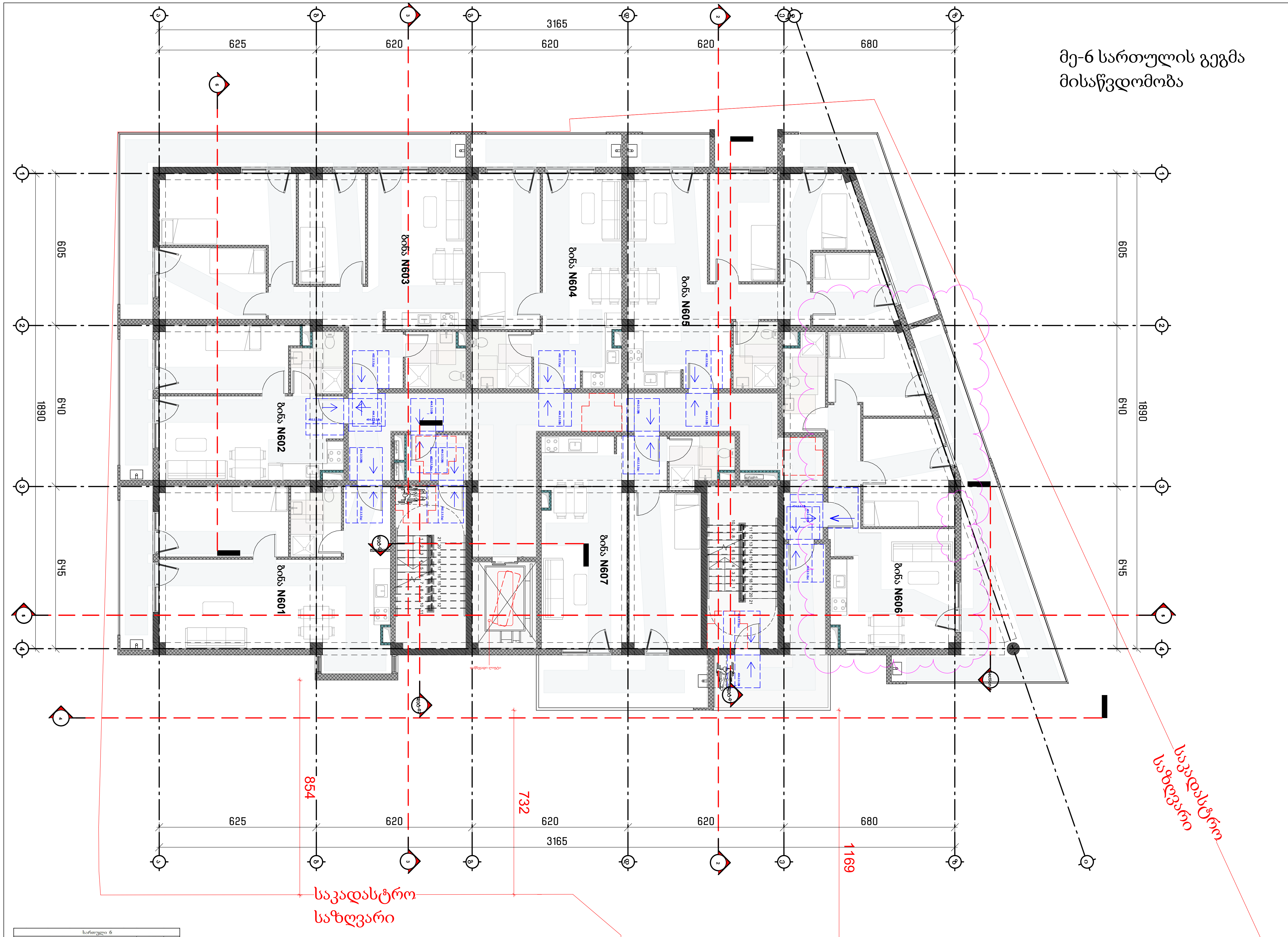
კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

მე-6 სართულის გეგმა მისაწვდომობა



სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 601	**საერთო ფართი**	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 602	**საერთო ფართი**	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 603	**საერთო ფართი**	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 604	**საერთო ფართი**	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 605	**საერთო ფართი**	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 606	**საერთო ფართი**	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 607	**საერთო ფართი**	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	**სართული 6**	**664.1**	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

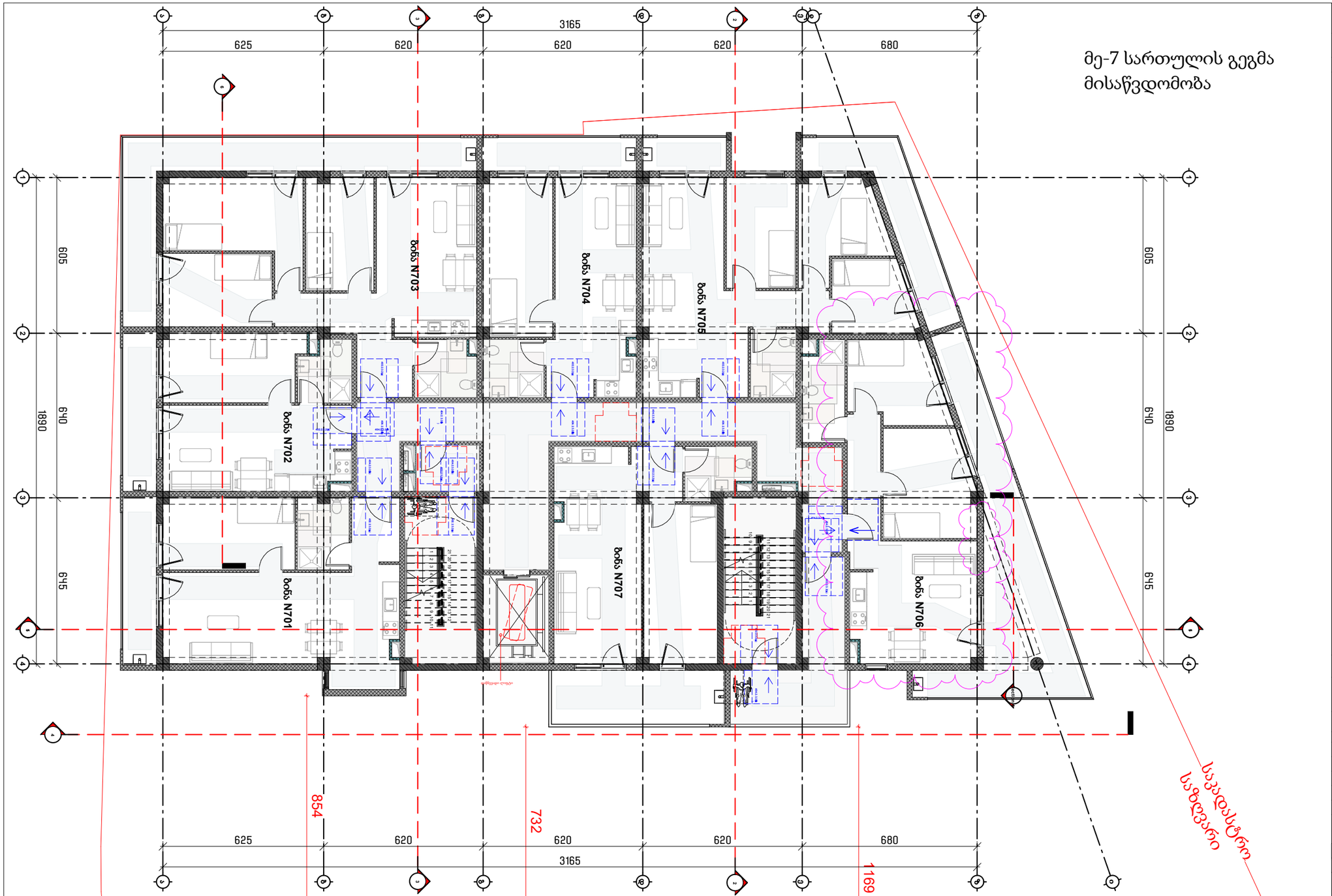
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-7 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



საოთახული 7			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 701	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 702	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 703	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 704	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	8.4	კვ.მ
5	ბინა № 705	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 706	საერთო ფართი	99.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 707	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ
		საპაუსტელი ფართი	14.3	კვ.მ
ჯამი		საოთახული 7	664.0	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰიროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

ფურცელი DATE OF ISSUE

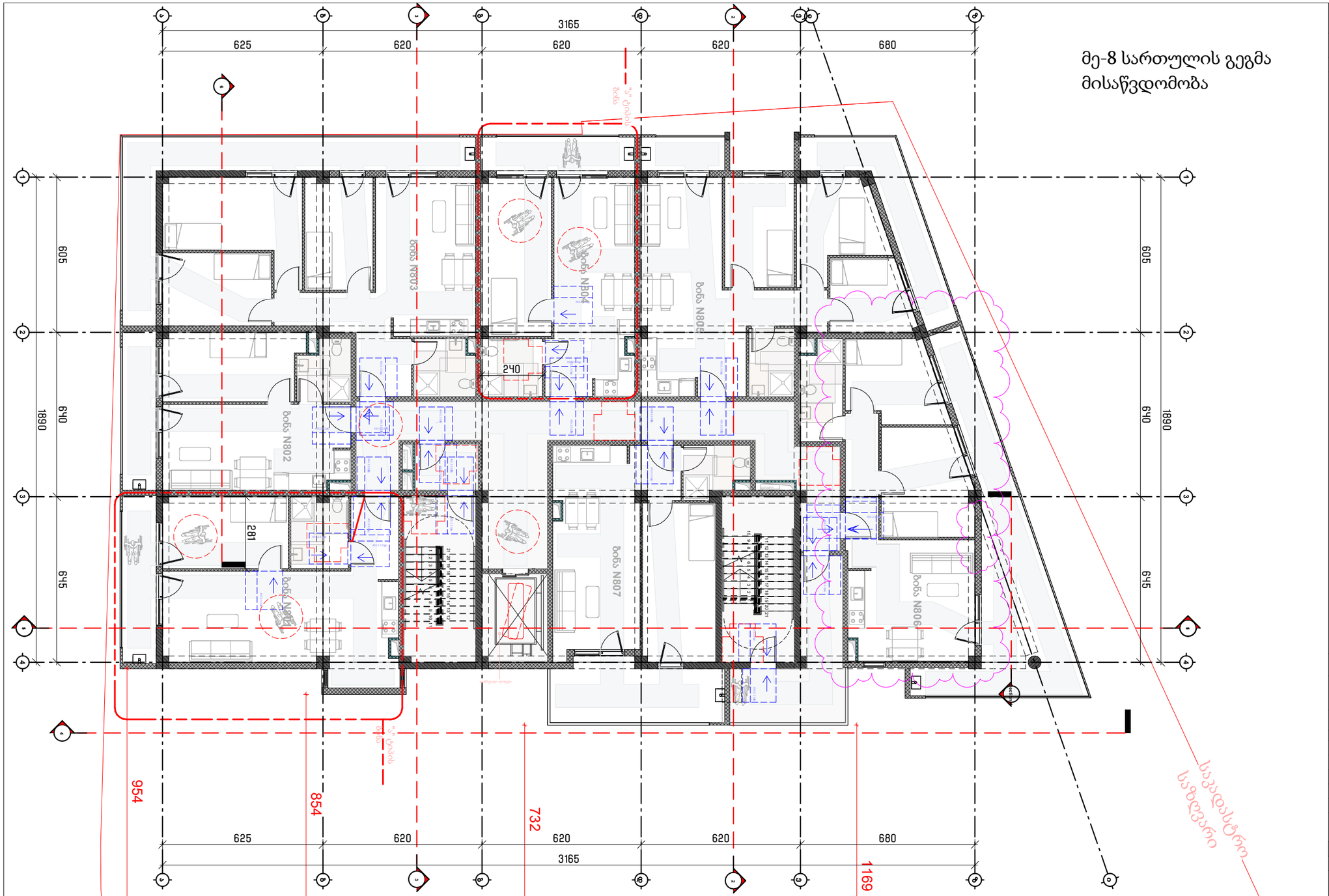
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-8 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



სართული 8				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ
1	ბინა № 801	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 802	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 803	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 804	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	8.4	კვ.მ
5	ბინა № 805	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 806	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 807	საერთო ფართი	69.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	53.6	კვ.მ
		საპაუსტული ფართი	15.5	კვ.მ
ჯამი		სართული 8	663.3	კვ.მ

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეხლეტვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18:48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტორული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

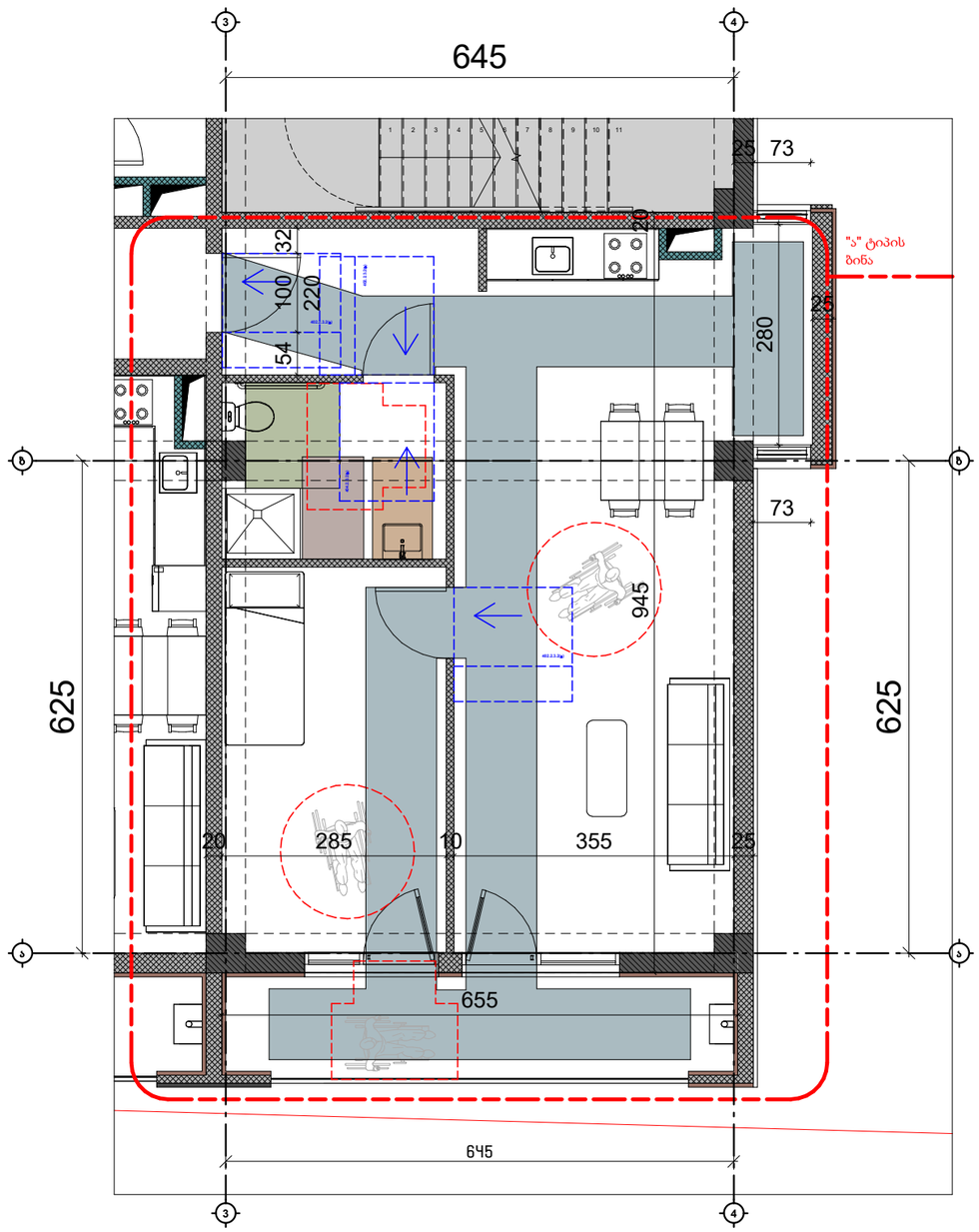
ფორმატი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

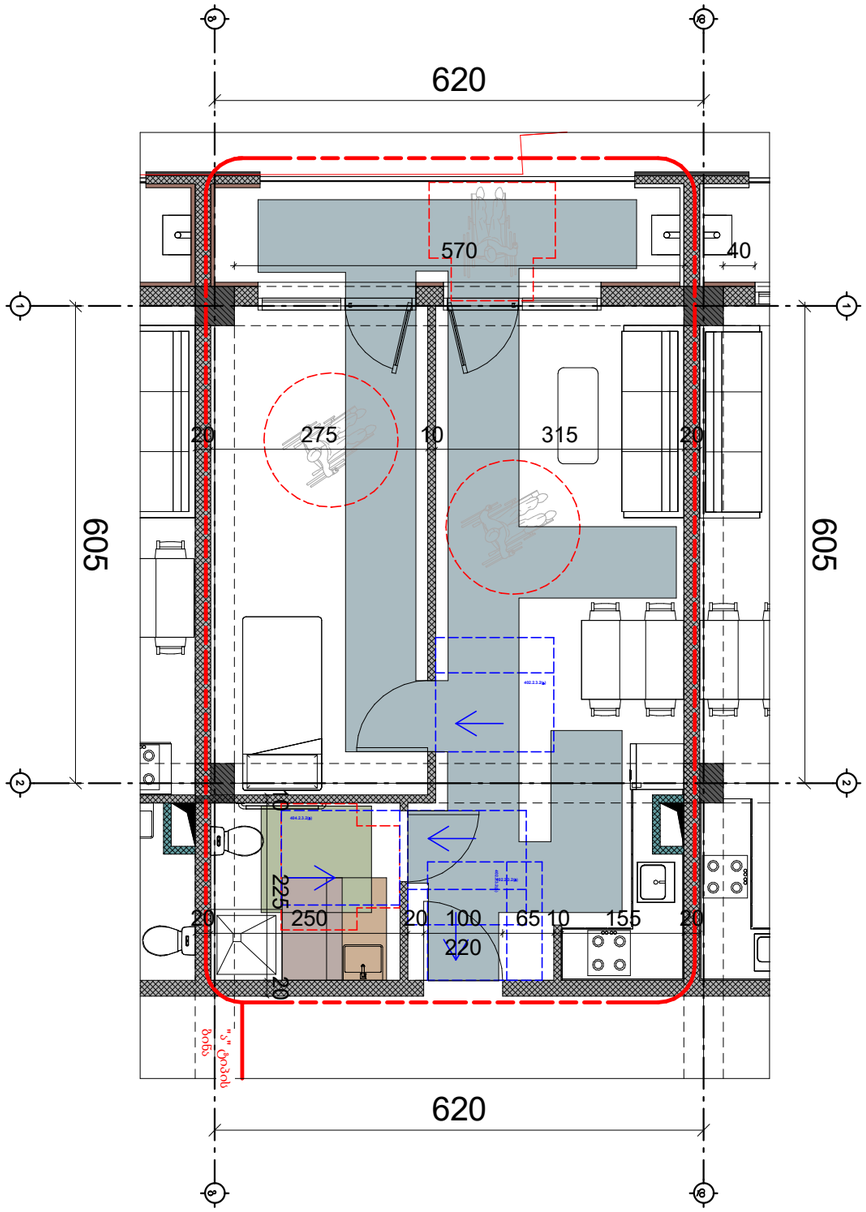
კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



"ა" ტიპის ბინა N1 (სართ.8)



"ა" ტიპის ბინა N4
(სართ.8)

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

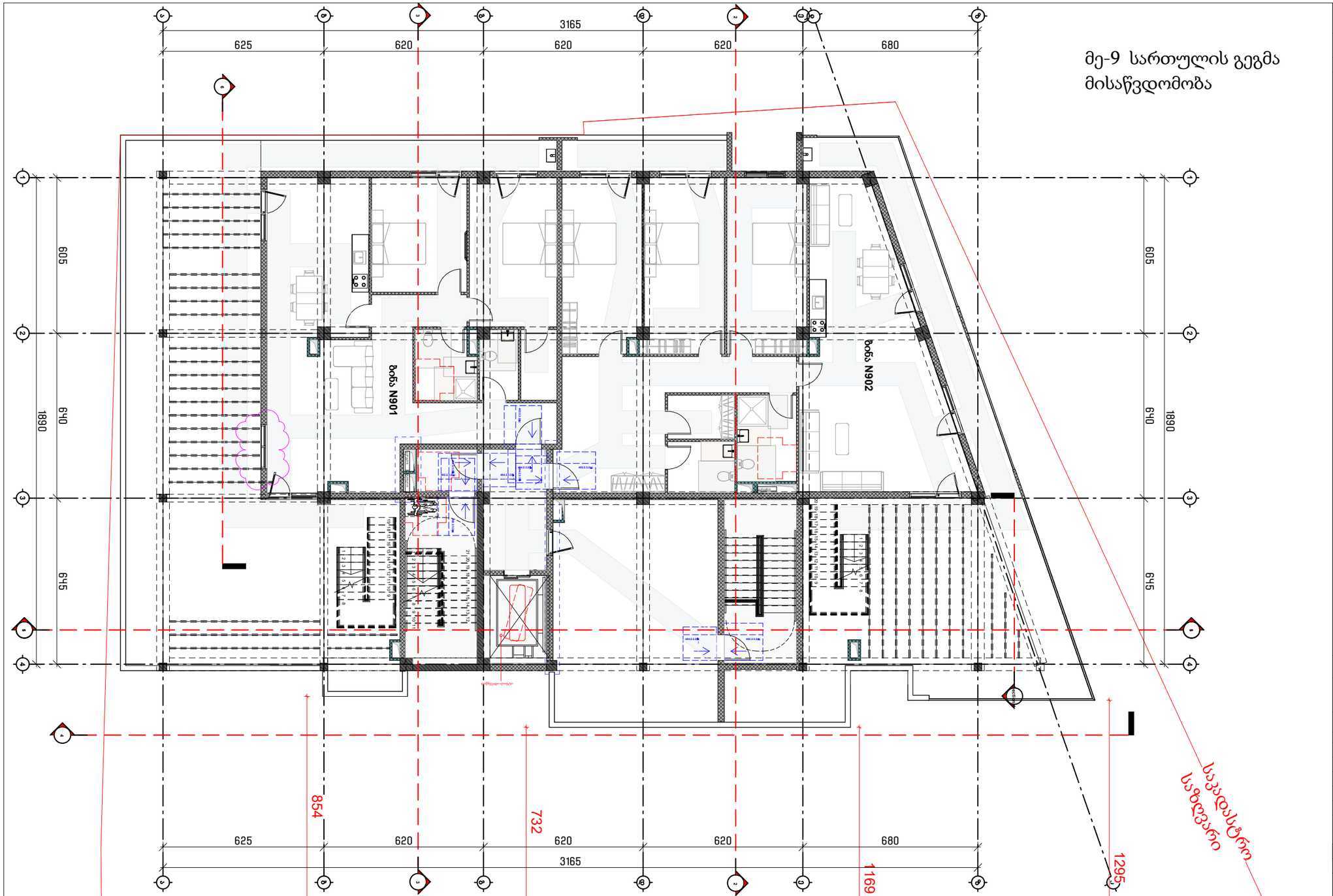
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	

კორექტირება REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-9 სართულის გეგმა
მისაწვდომობა



სართული 9				
		კიბის უჯრედი და სადარბაზო	51.7	კვ.მ.
1	ბინა № 901	**საერთო ფართი**	459.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	124.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	334.8	კვ.მ.
2	ბინა № 902	**საერთო ფართი**	514.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	169.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	345.2	კვ.მ.
	სულ	**სართული 9**	1025.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰიეროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

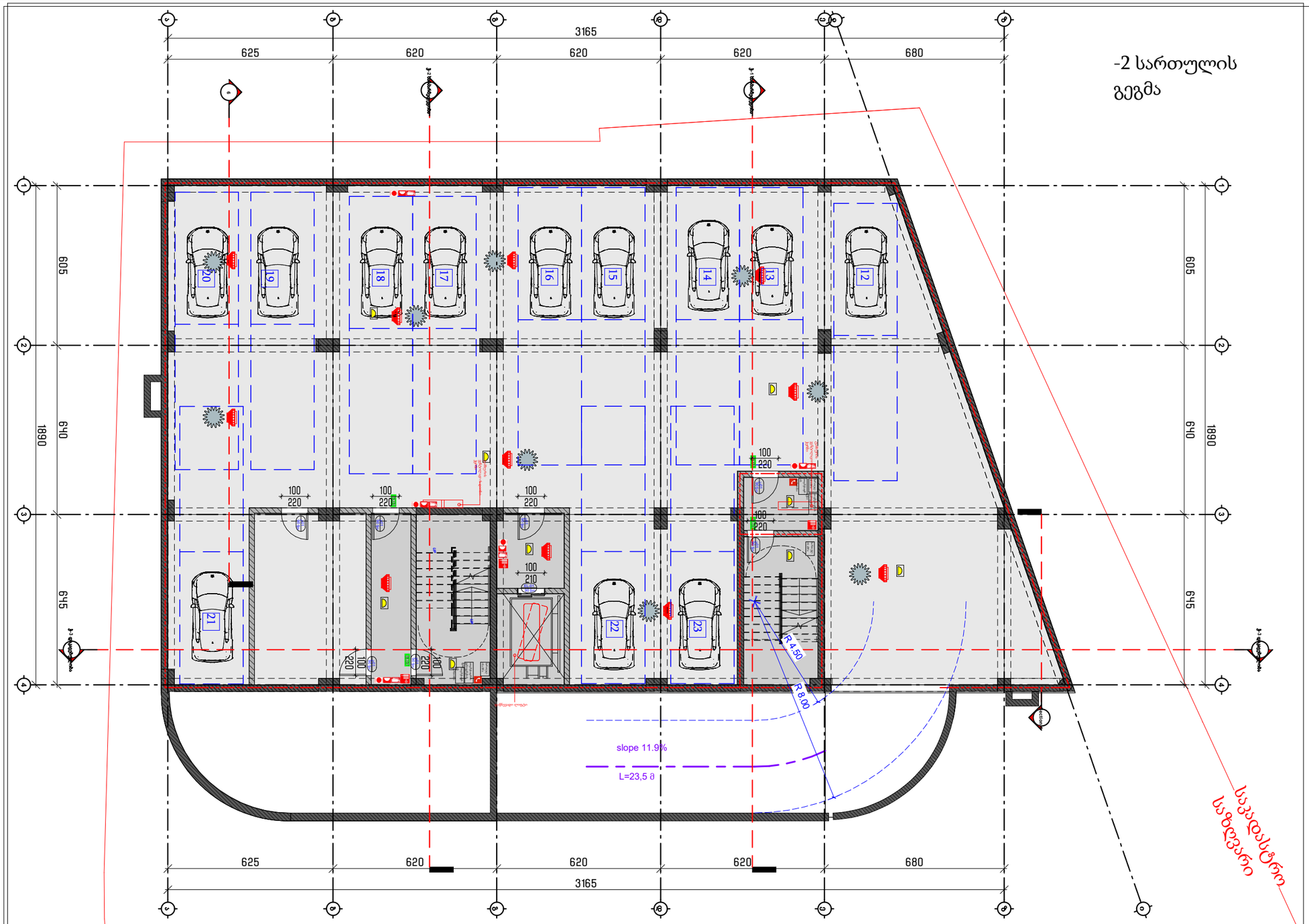
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

	კორექტირება REVISIONS
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა



№	სართული -2		
1	ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე	467,3	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო (შახტების	64,7	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	27	კვ.მ.
სულ	**სართული -2**	**559**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

ჰიროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

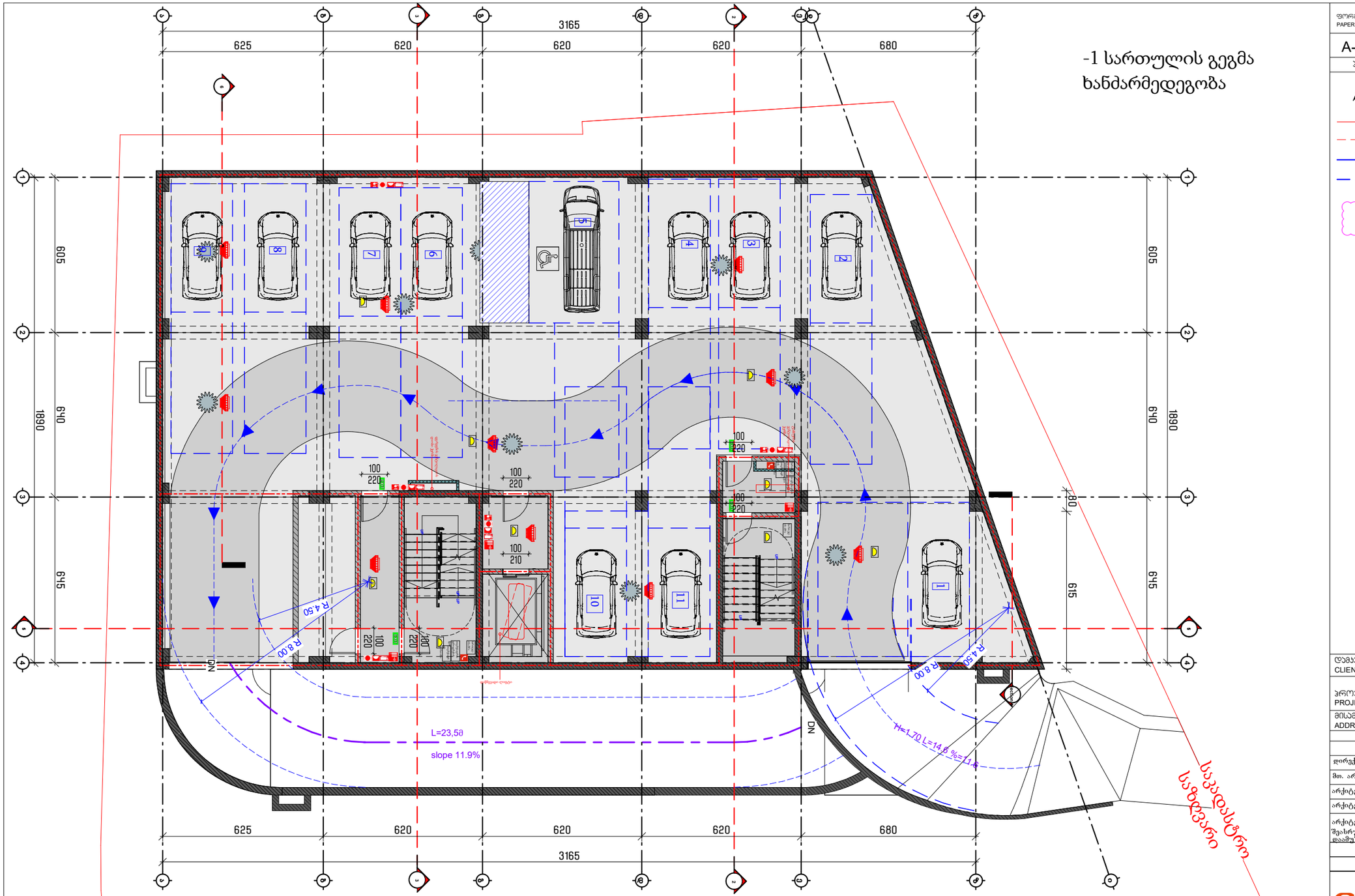
ნახაზი DRWG.

ცვლილება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილ. INDEX | ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი II ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	55,6	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**550,6**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰიროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

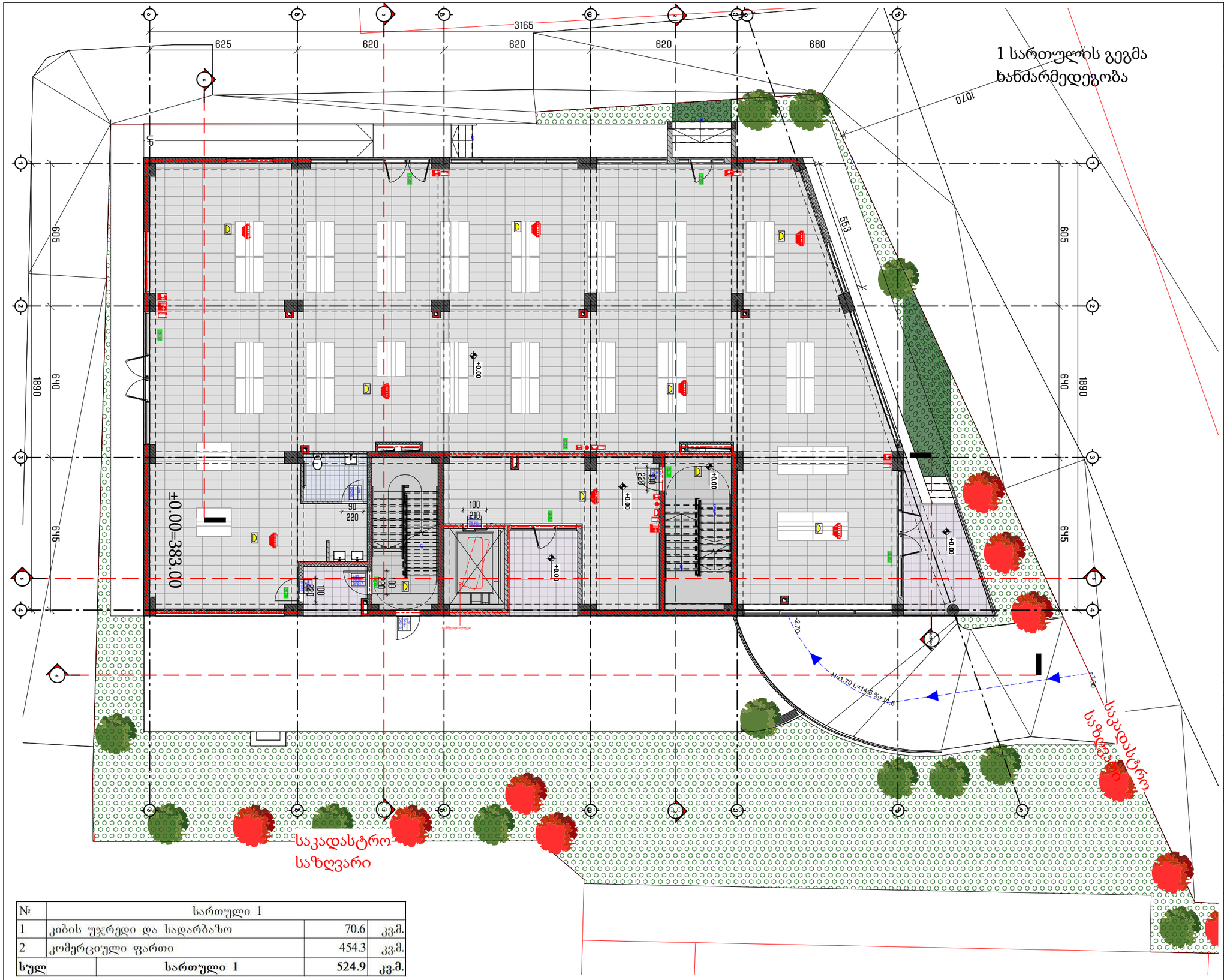
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



№	სართული 1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	70.6	კვ.მ.
2	კომერციული ფართი	454.3	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**524.9**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

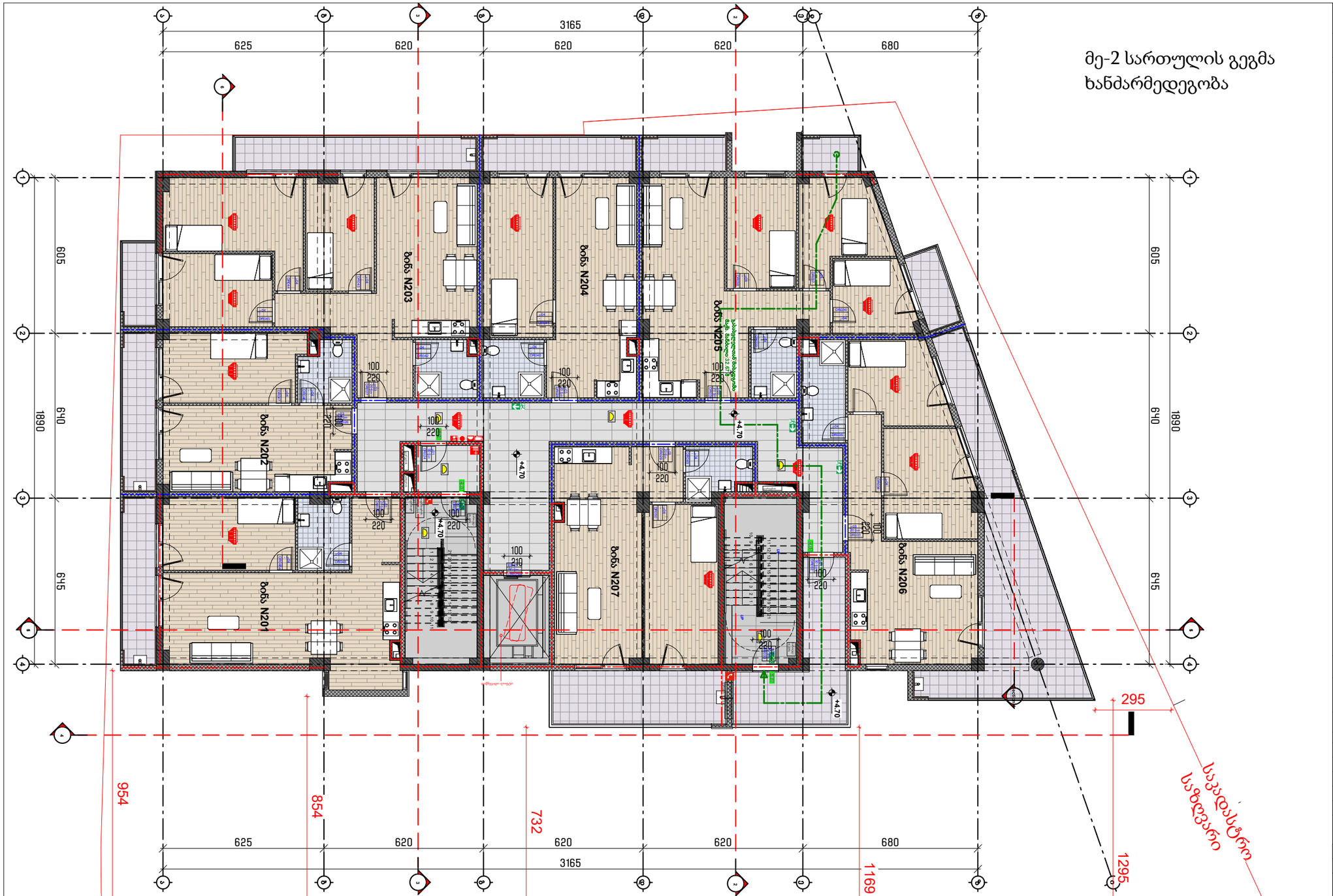
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-2 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



სართული 2			
კიბის უჯრედი და სალარანი		107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 201	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 202	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 203	საერთო ფართი	101.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	18.0	კვ.მ.
4	ბინა № 204	საერთო ფართი	59.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.3	კვ.მ.
5	ბინა № 205	საერთო ფართი	86.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	12.2	კვ.მ.
6	ბინა № 206	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 207	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	646.1	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

ვიზუალიზაციის აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

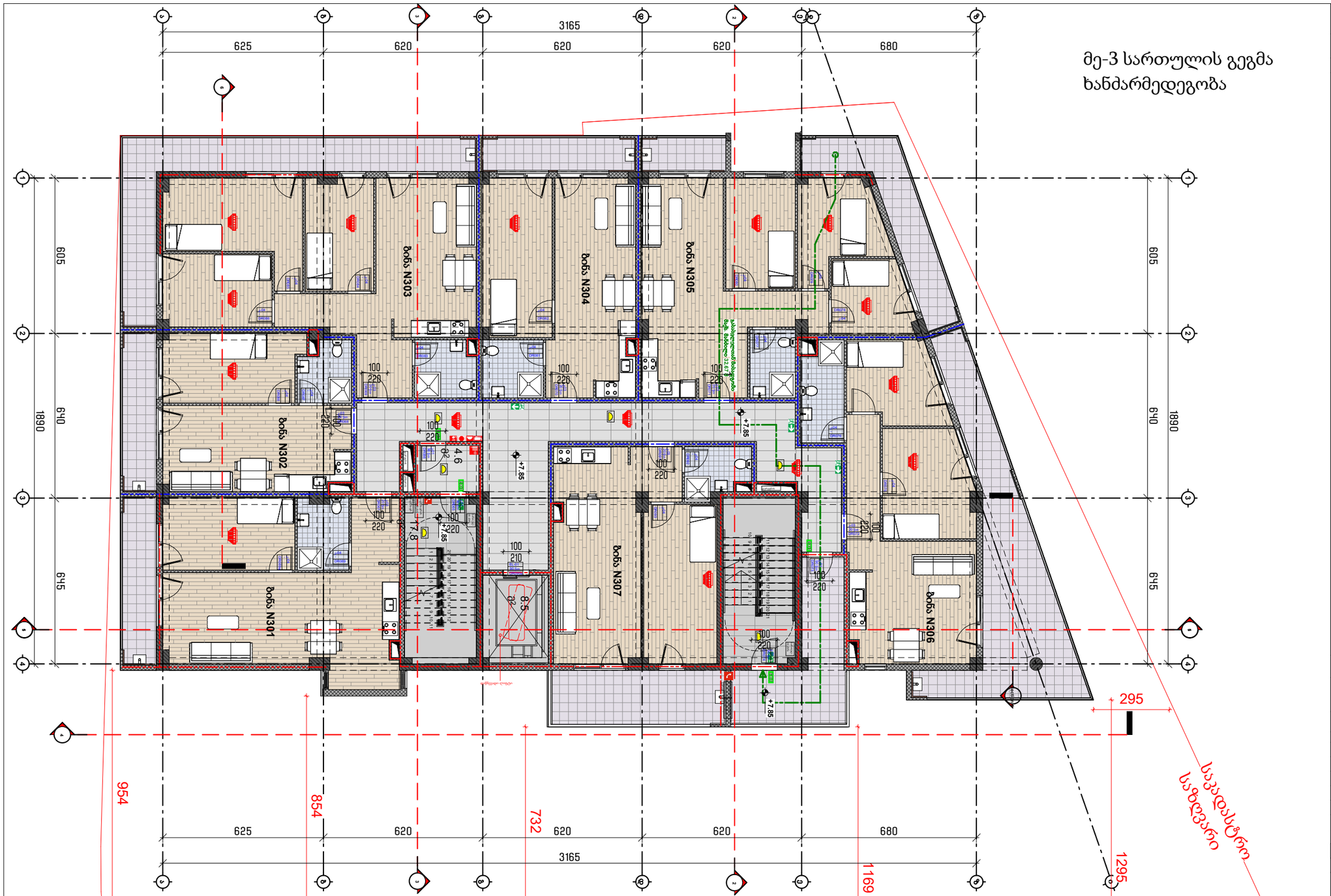
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
კორექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

მე-3 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.1	კვ.მ.
1	ბინა № 301	საერთო ფართი	70.8	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.6	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 302	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 303	საერთო ფართი	110.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 304	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
5	ბინა № 305	საერთო ფართი	93.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 306	საერთო ფართი	98.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 307	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საპაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
სულ		საერთო ფართი 3	662.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

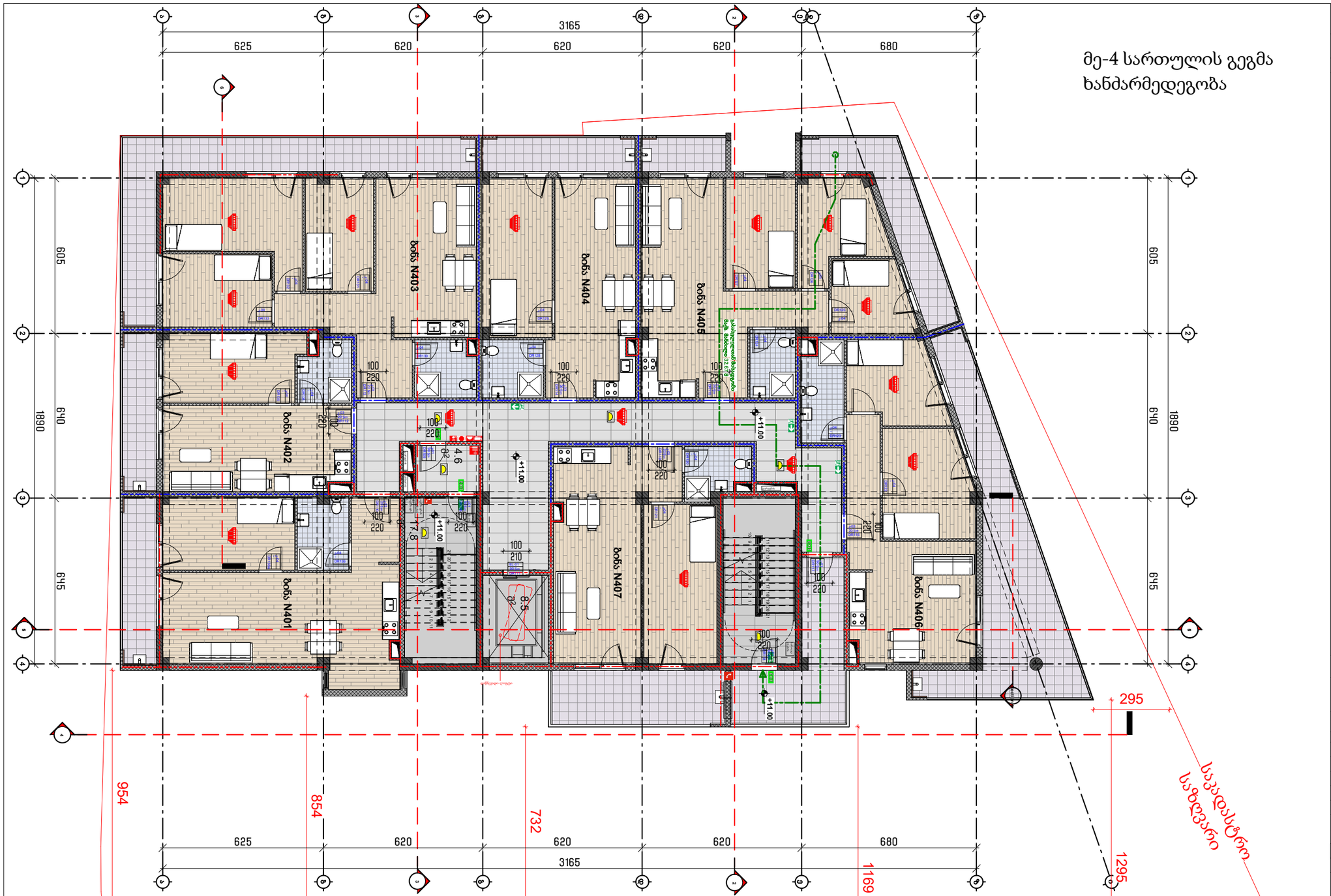
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

მე-4 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



საოთახე 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		107.3	კვ.მ.
1	ბინა № 401	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 402	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 403	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 404	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	8.4	კვ.მ

5	ბინა № 405	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 406	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.8	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 407	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ
		საპაუხსულო ფართი	14.3	კვ.მ
სულ		საოთახე 4	663.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

ფორმატი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

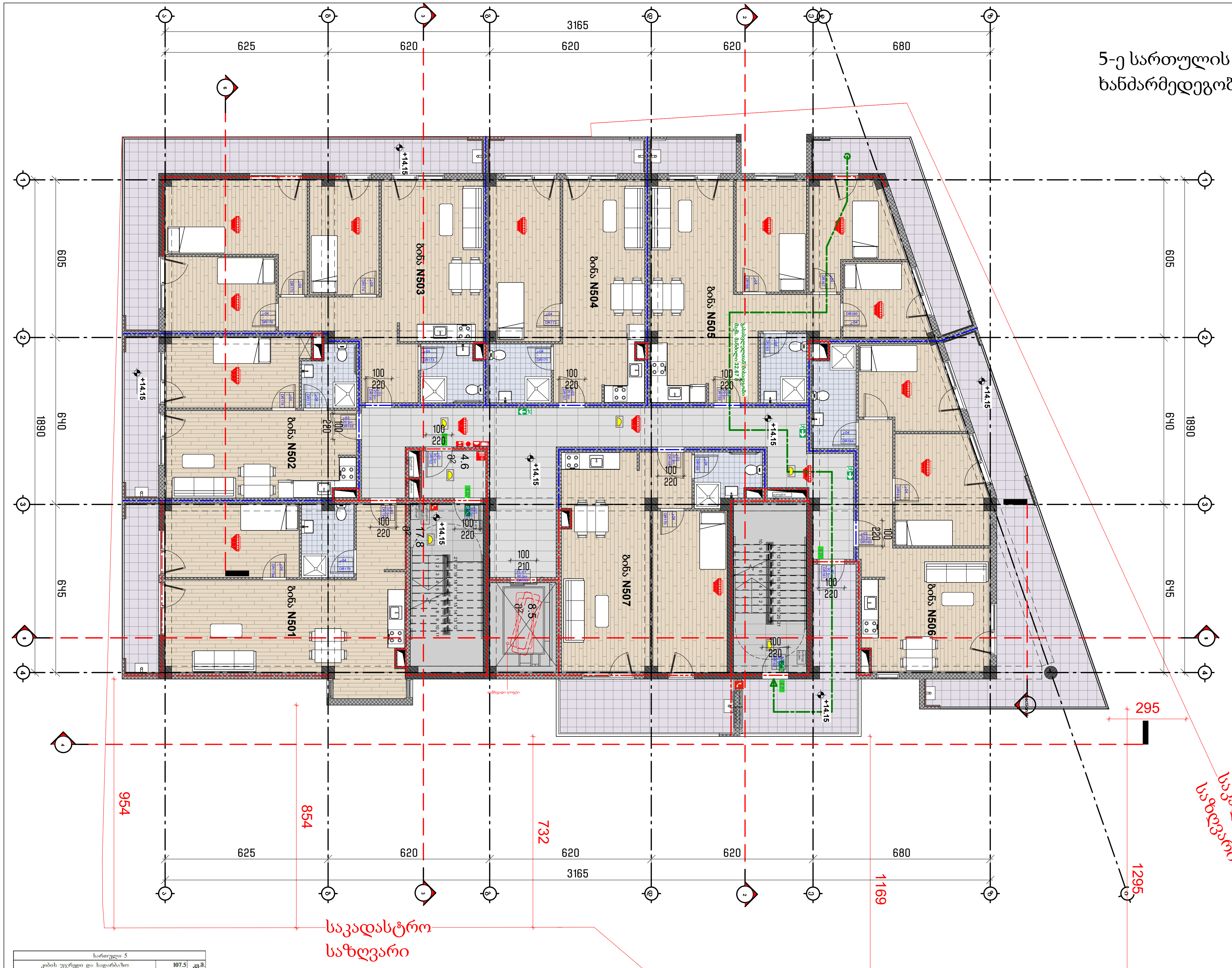
კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

5-ე სართულის გეგმა ხანძარმედეგობა



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 501	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 502	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 503	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 504	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.
5	ბინა № 505	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 506	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.8	კვ.მ.
7	ბინა № 507	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 5	664.1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

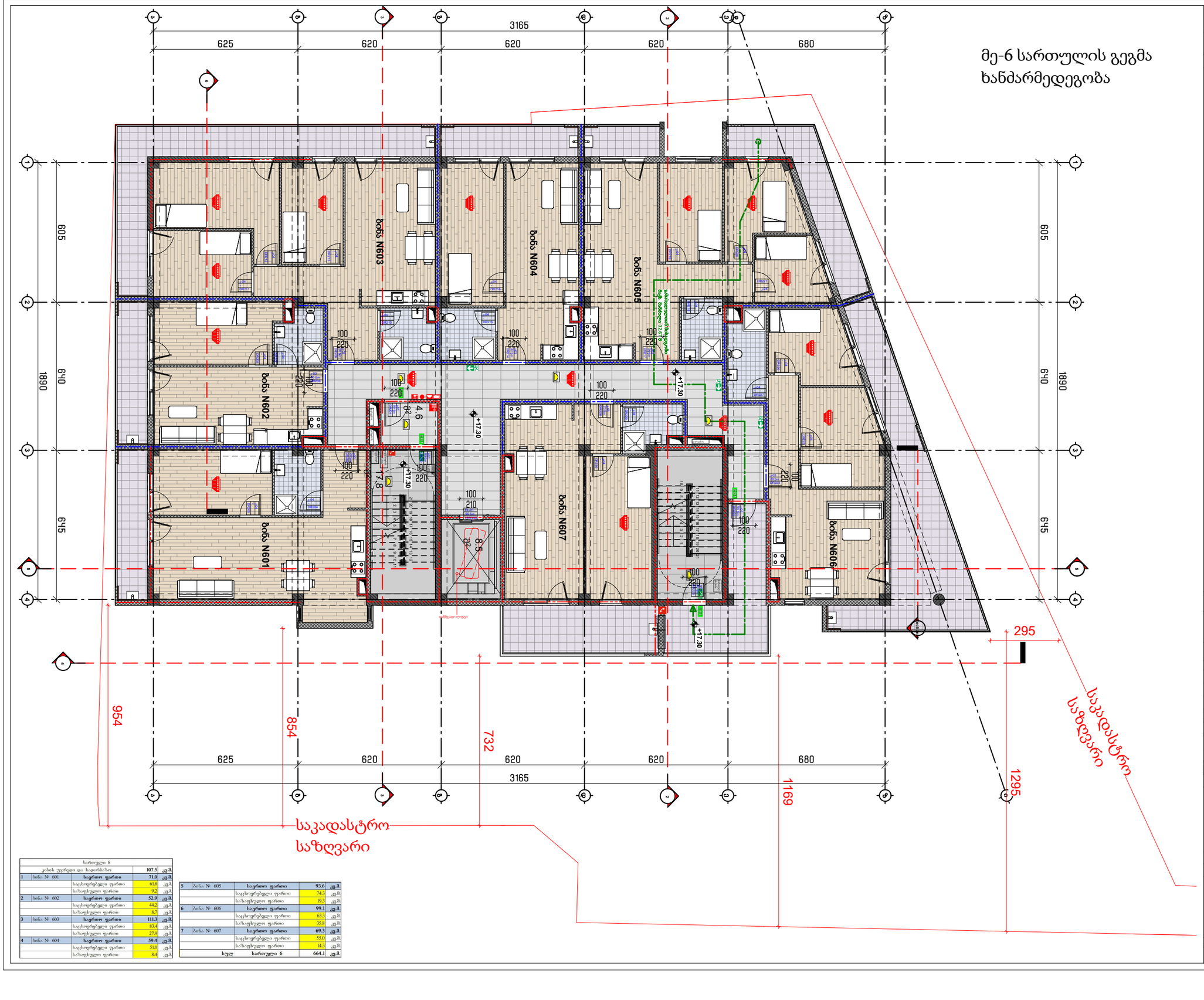
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-6 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ
1	ბინა № 601	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 602	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 603	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 604	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	8.4	კვ.მ
5	ბინა № 605	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 606	საერთო ფართი	99.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	35.8	კვ.მ
7	ბინა № 607	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ
		დამხმარე ფართი	14.3	კვ.მ
სულ		საერთო ფართი 6	664.1	კვ.მ

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

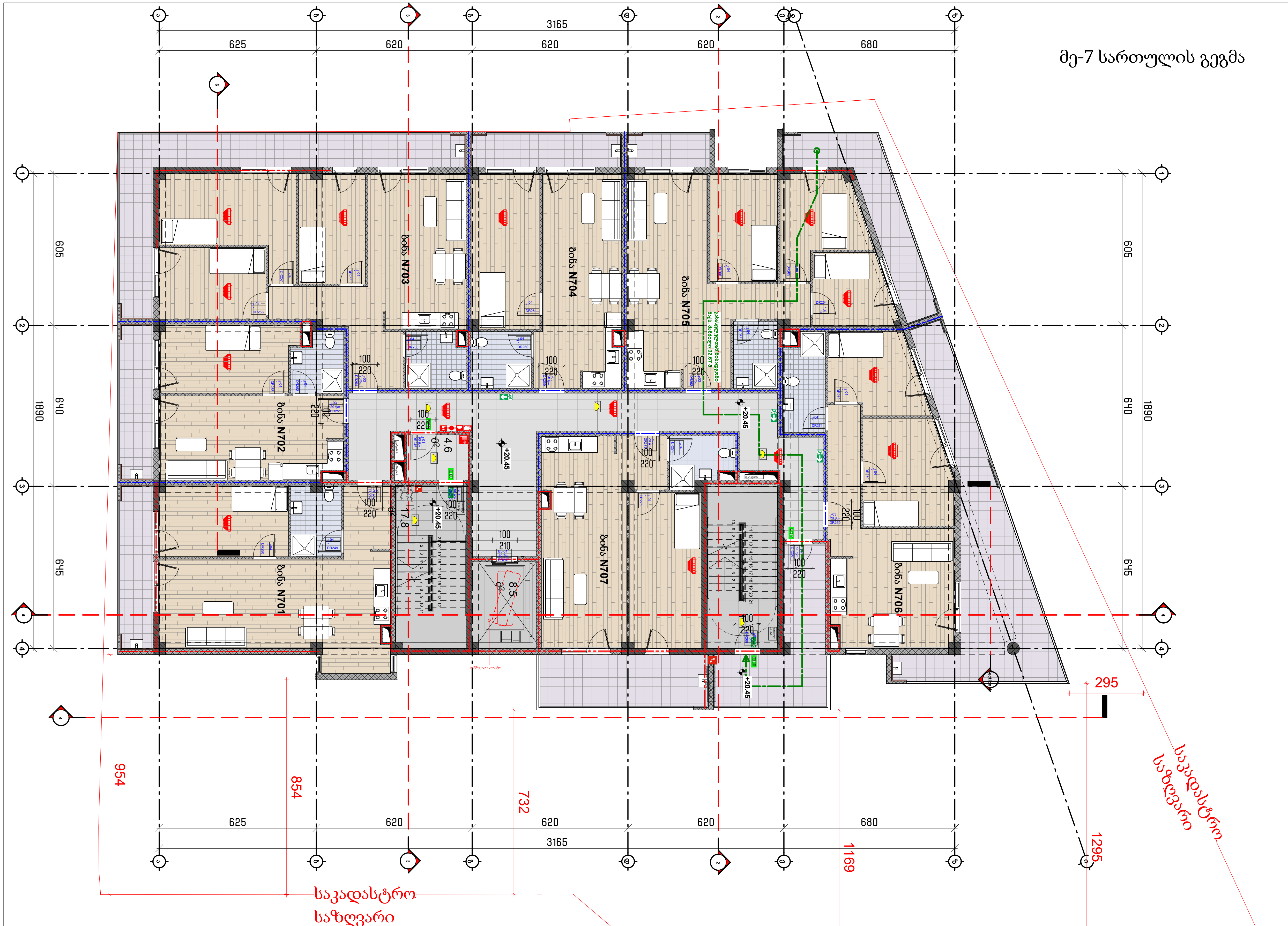
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-7 სართულის გეგმა



სართული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ.
1	ბინა № 701	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ.
2	ბინა № 702	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ.
3	ბინა № 703	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ.
4	ბინა № 704	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ.

5	ბინა № 705	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ.
6	ბინა № 706	საერთო ფართი	99.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	63.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ.
7	ბინა № 707	საერთო ფართი	69.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14.3	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	664.0	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

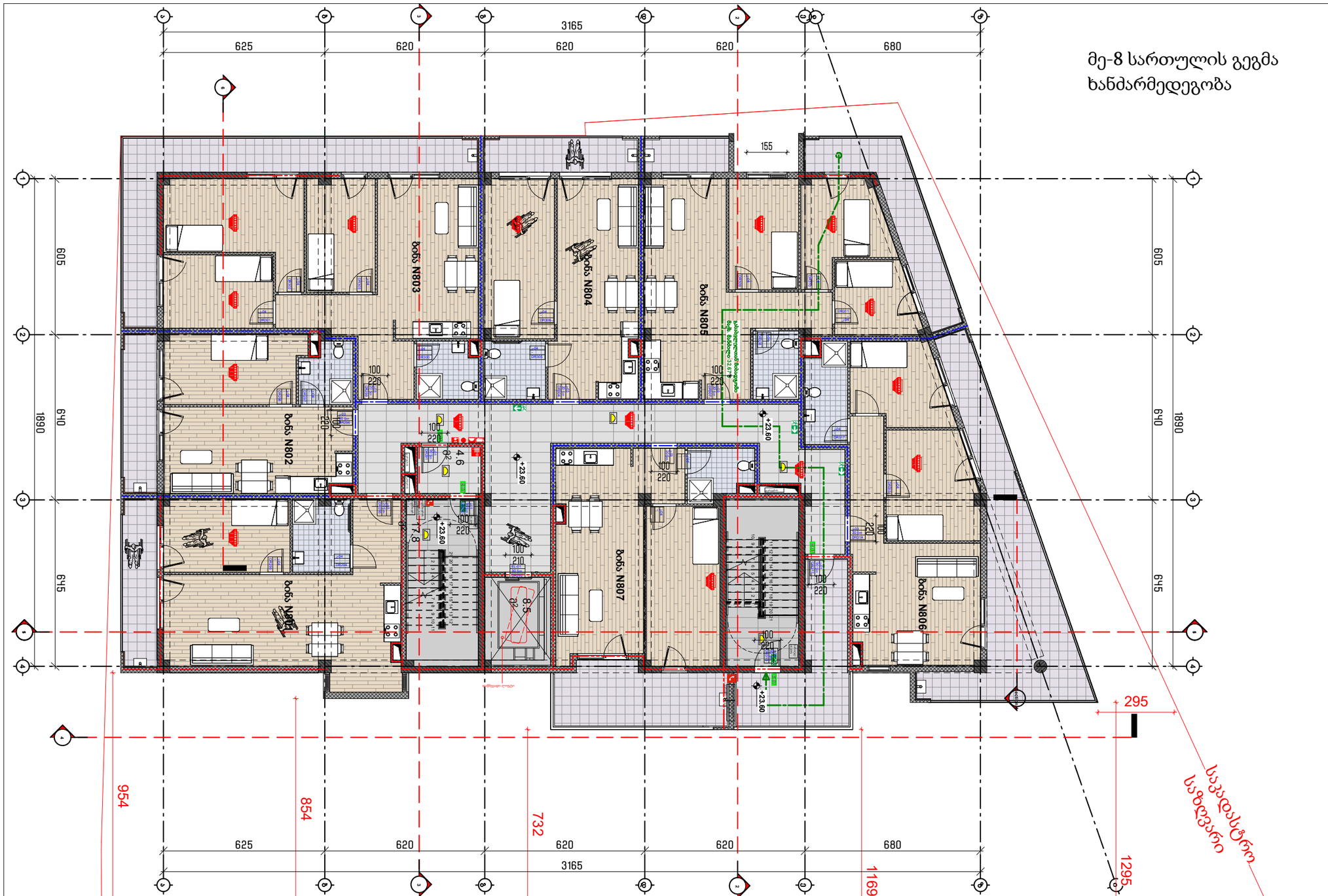
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

მე-8 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



სართული 8				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			107.5	კვ.მ
1	ბინა № 801	საერთო ფართი	71.0	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	9.2	კვ.მ
2	ბინა № 802	საერთო ფართი	52.9	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	44.2	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	8.7	კვ.მ
3	ბინა № 803	საერთო ფართი	111.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	83.4	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	27.9	კვ.მ
4	ბინა № 804	საერთო ფართი	59.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	51.0	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	8.4	კვ.მ

5	ბინა № 805	საერთო ფართი	93.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	74.3	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	19.3	კვ.მ
6	ბინა № 806	საერთო ფართი	98.5	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	35.7	კვ.მ
7	ბინა № 807	საერთო ფართი	69.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	53.6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	15.5	კვ.მ
სულ		საერთო ფართი 8	663.3	კვ.მ

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

CLIENT დამკვეთი

PROJECT პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ADDRESS მისამართი: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

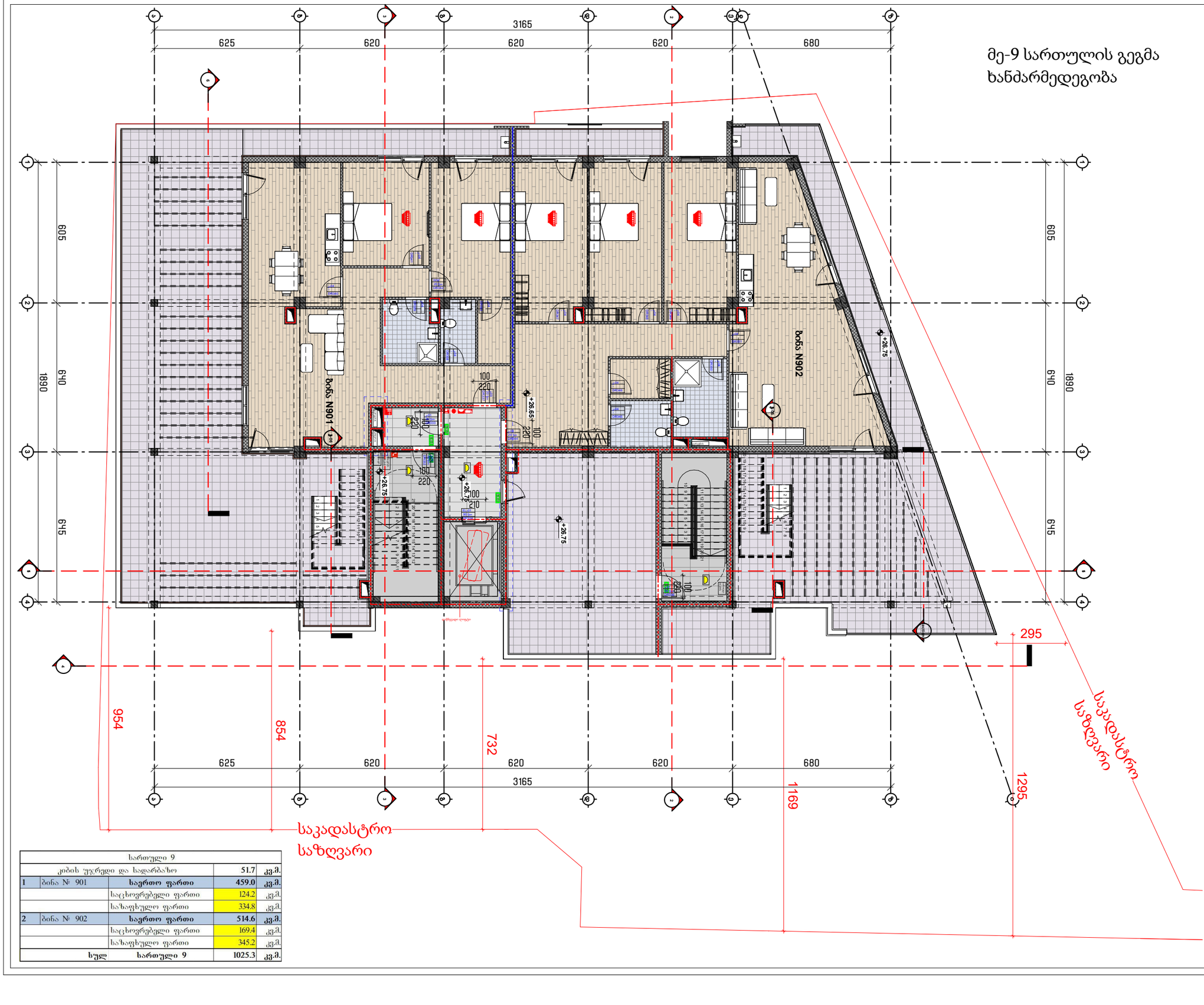
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მე-9 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



სართული 9			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		51.7	კვ.მ.
1	ბინა № 901	**საერთო ფართი**	459.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	124.2	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	334.8	კვ.მ.
2	ბინა № 902	**საერთო ფართი**	514.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	169.4	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	345.2	კვ.მ.
სულ		**სართული 9**	1025.3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ჰორიზონტალური აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ო.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. როგავიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

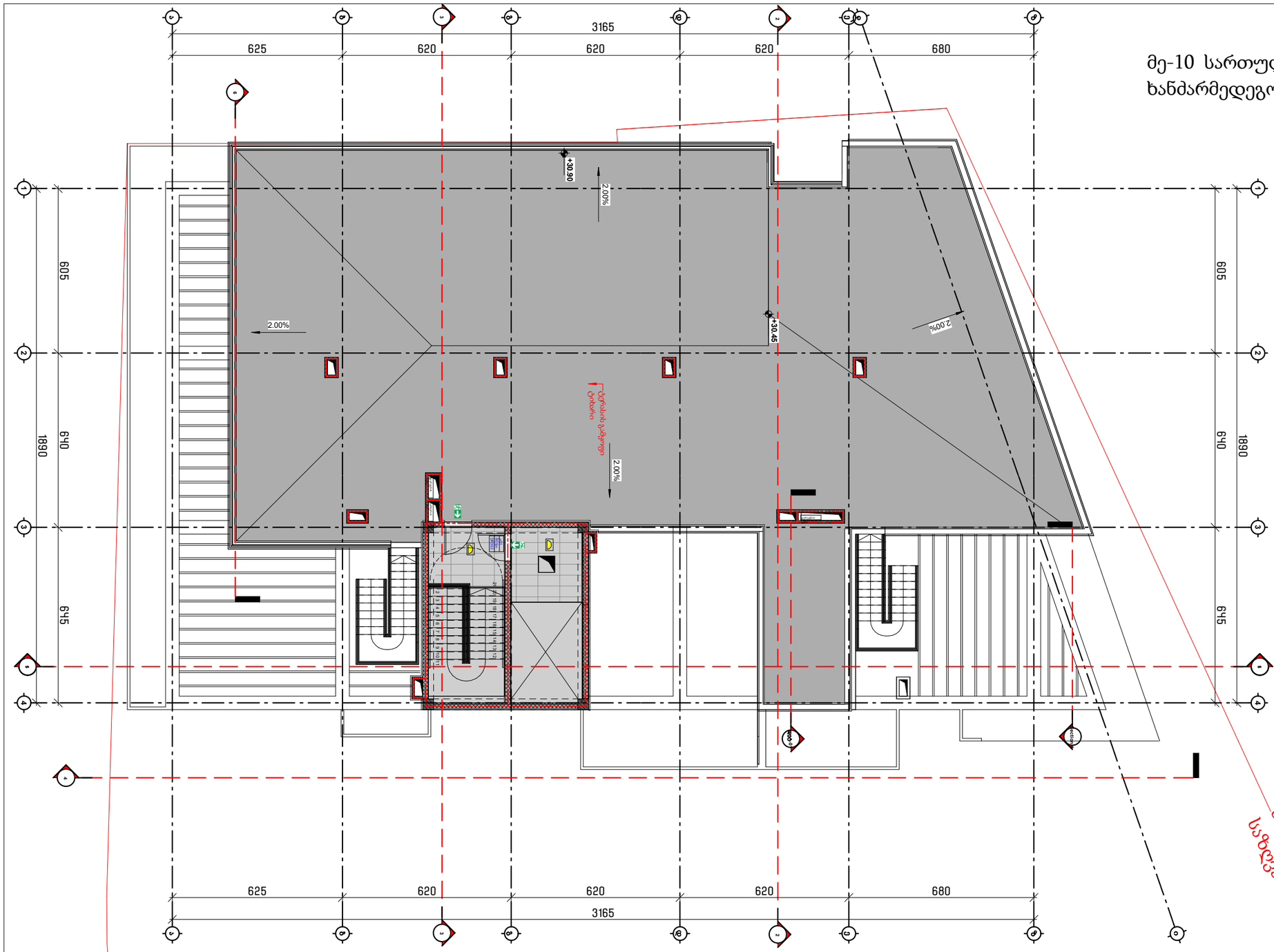
მასშტაბი SCALE	1:100	ორიგინალი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

მე-10 სართულის გეგმა
ხანძარმედეგობა



№	მე-10 სართული სამანქანო		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	17.9	კვ.მ.
2	სამანქანო	16.2	კვ.მ.
სულ		**34.1**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა
- კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

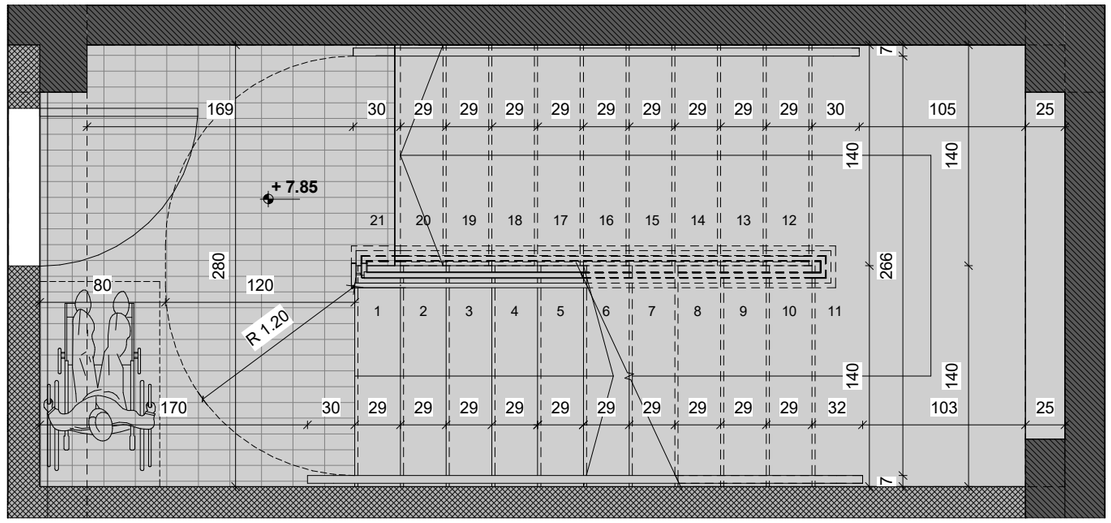
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

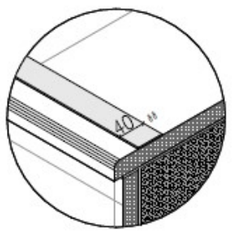
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



1 3 სართული - კვანძი 1
1 : 25

ხილვადი კონტრასტი
კიბის საფეხურზე
შიდა და გარე კიბეებზე



შენიშვნები:
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
· არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
· არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილ	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

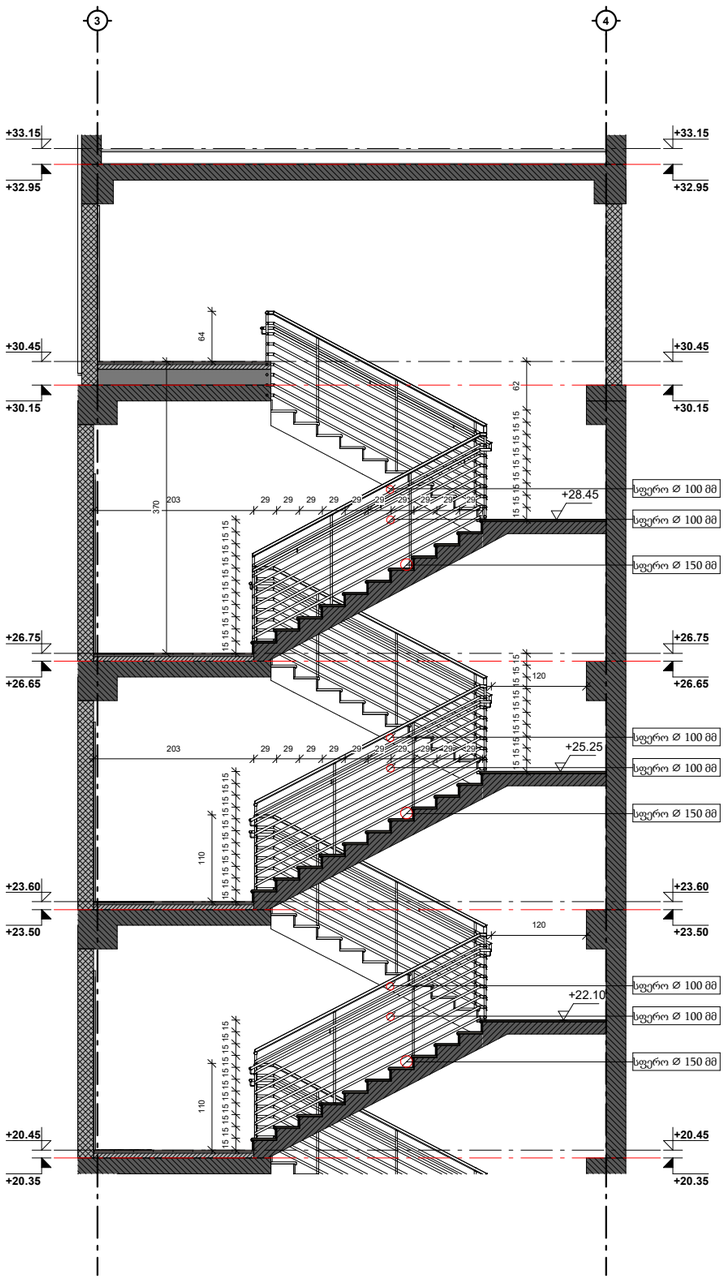
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

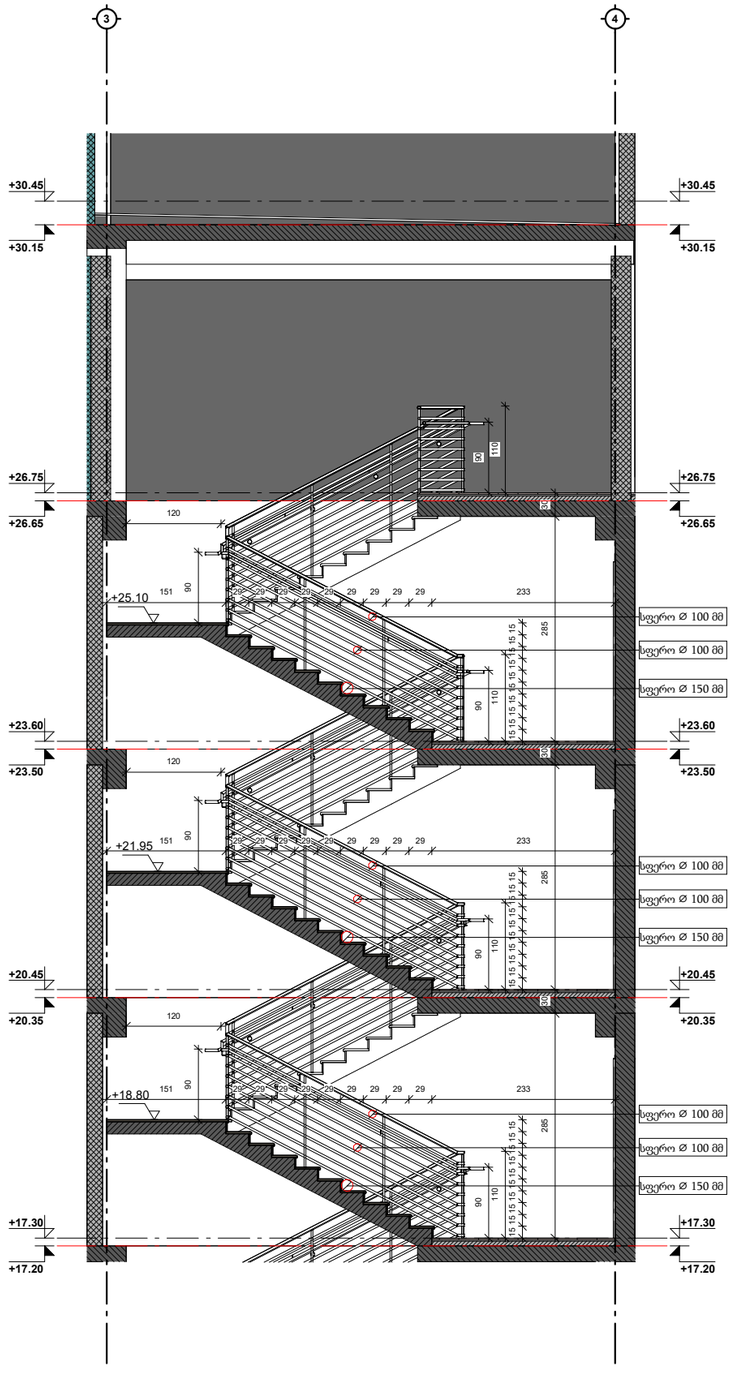
მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES





შენიშვნები:
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
· არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
· არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

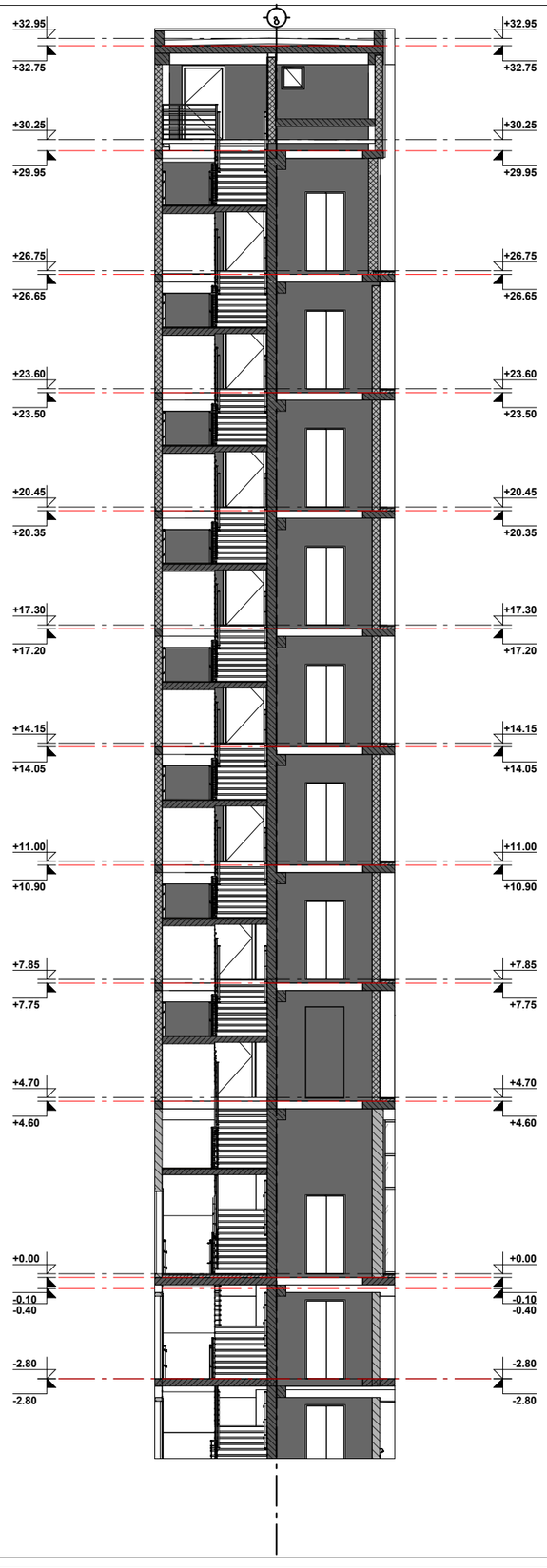
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

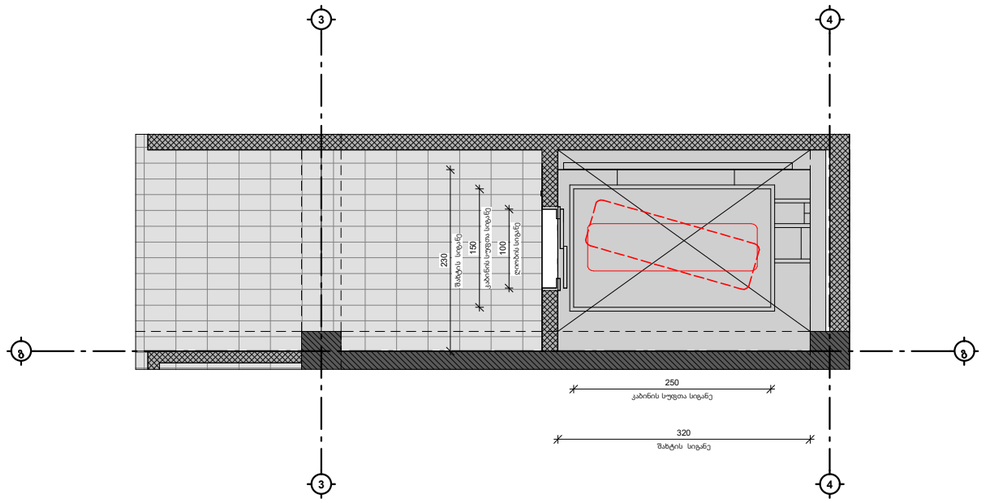
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

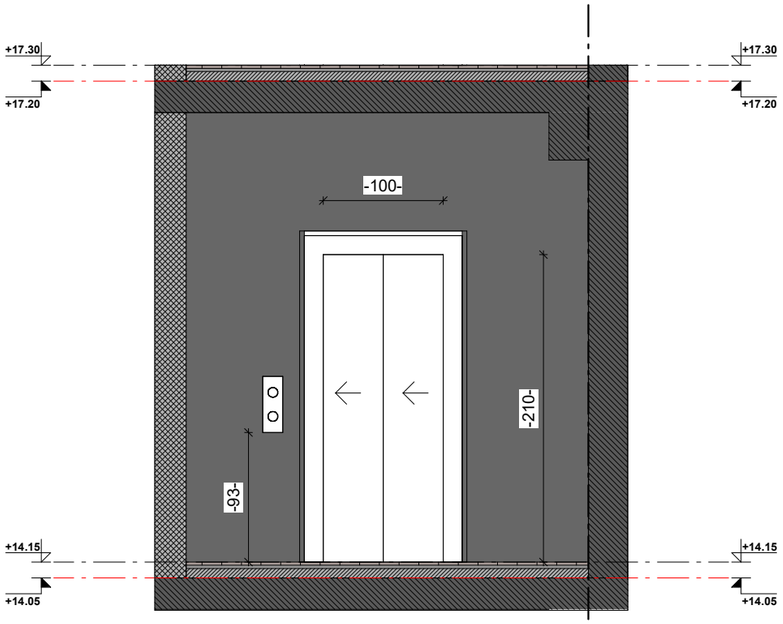
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES







შენიშვნები;

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
-ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSAB44 სტანდარტთან
-ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
-ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
-ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
-ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან
-ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან
-ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
-კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ე ქვეთავთან
-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

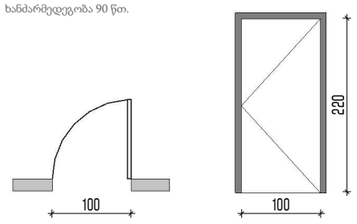
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

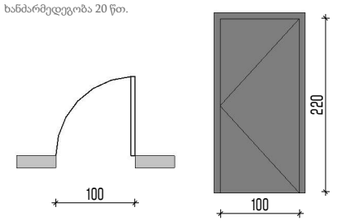
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -01	220x100 სმ	49

ერთ-ფრთიანი რკინის კარი
ხანძარმედეგობა 90 წთ.



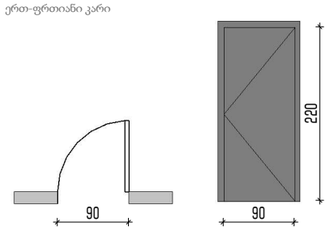
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -03	220x100 სმ	51

ერთ-ფრთიანი რკინის კარი
ხანძარმედეგობა 20 წთ.



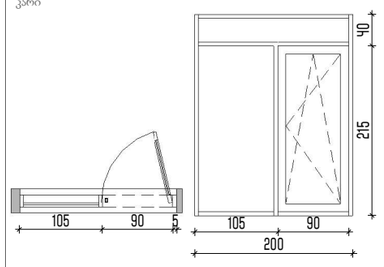
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -04	220x90 სმ	146

ერთ-ფრთიანი კარი



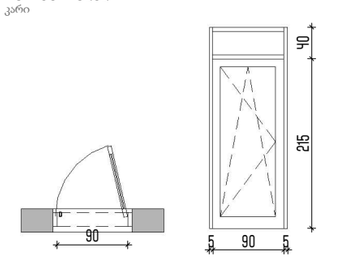
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-07	255x200 სმ	98

აივანზე გასასვლელი მინის კარი



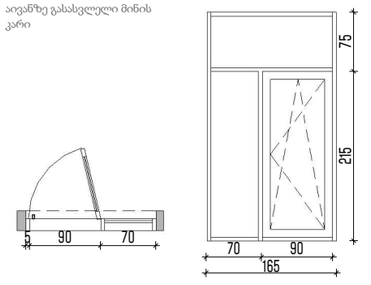
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-08	255x100 სმ	22

აივანზე გასასვლელი მინის კარი



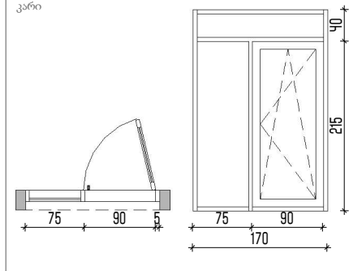
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-09	290x165 სმ	1

აივანზე გასასვლელი მინის კარი



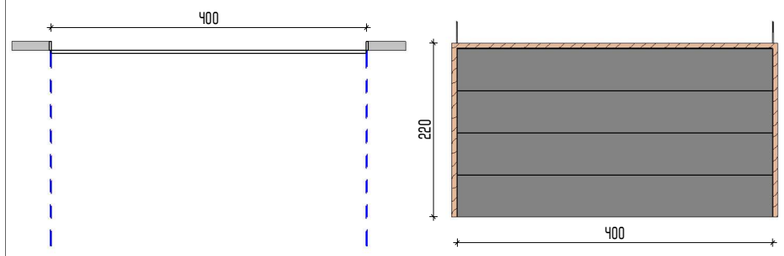
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-10	255x170 სმ	7

აივანზე გასასვლელი მინის კარი



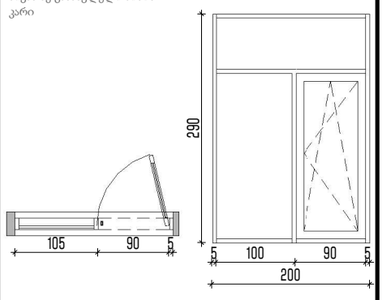
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-11	220x400 სმ	1

პარკინგზე ჩასავლელი კარი



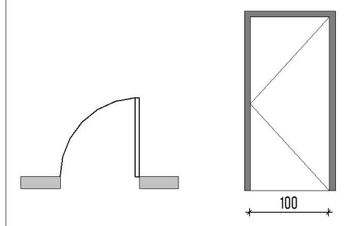
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -12	290x200 სმ	8

აივანზე გასასვლელი მინის კარი

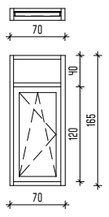


კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -18	220x100 სმ	1

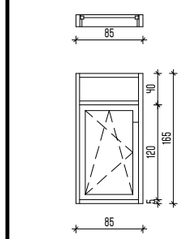
სახურავზე გასასვლელი კარი



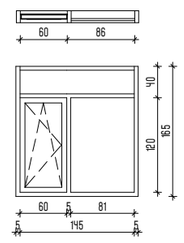
ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
ფ -01	165x60 სმ	14



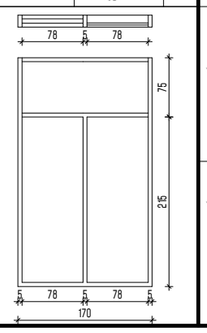
ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
ფ -02	155x85 სმ	7



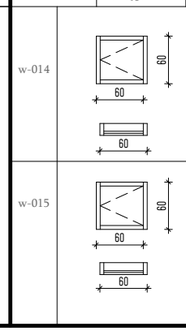
ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
ფ -03	165x145 სმ	8



ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
ფ -04	255x170სმ	1



ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
w-014; w-015	60x60სმ	2



შენიშვნა: ნუმერაციიდან ამოვარდა კ-05 და კ-06 ტიპის კარები, რადგან აღნიშნული წარმოადგენდა აივნებზე არსებულ ერთფრთიან და ორფრთიან საქვაბის კარებს
ასევე ნუმერაციიდან ამოვარდა კ-02 ტიპის კარი რომლის სიმაღლეც იყო 1.10 მ.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE

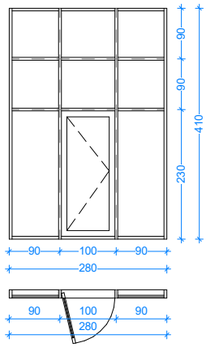
ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

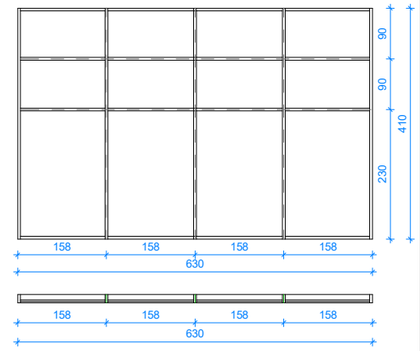
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

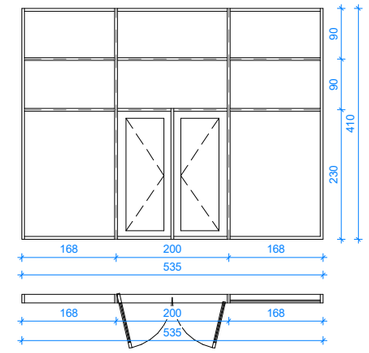
ვიტრაჟის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-001	410x255 სმ	1



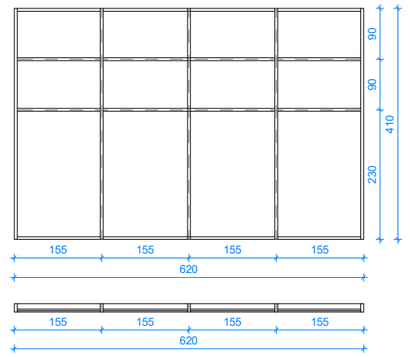
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-002	410x630 სმ	1



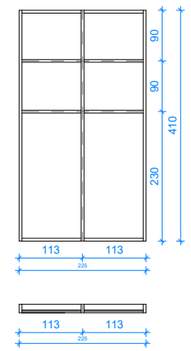
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-003	410x535 სმ	1



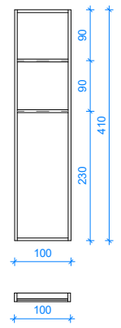
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-004	410x620 სმ	1



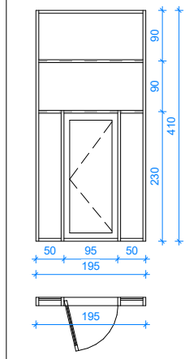
ვიტრაჟის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-005	410x225 სმ	1



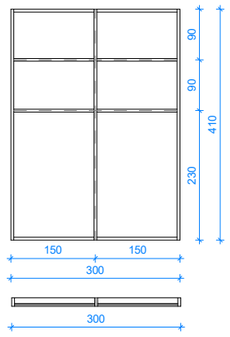
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-006	410x100 სმ	1



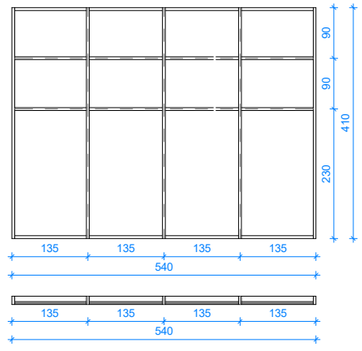
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-007	410x195 სმ	1



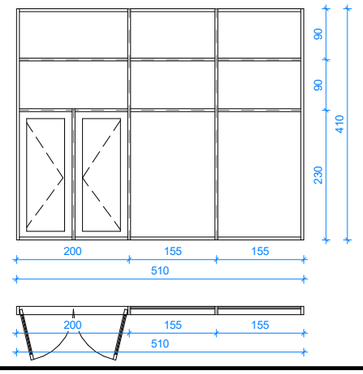
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-008	410x300 სმ	1



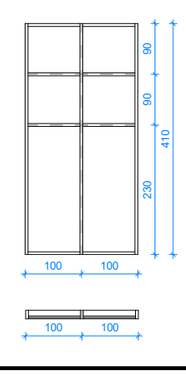
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-009	410x540 სმ	1



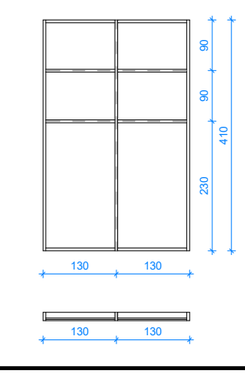
ვიტრაჟის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-010	410x510 სმ	1



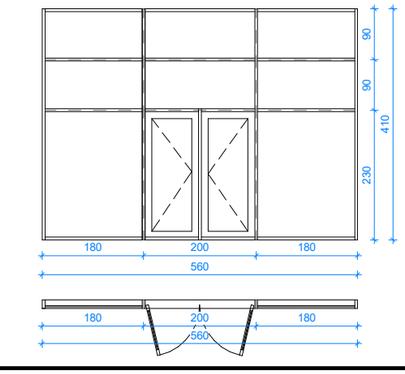
	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-011	410x200 სმ	1



	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-012	410x560 სმ	1



	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
W-013	410x260 სმ	1



ფორმატი
PAPER SIZE

A-2

პროექტის №
PROJECT #

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

კორექტირებული არეალი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES