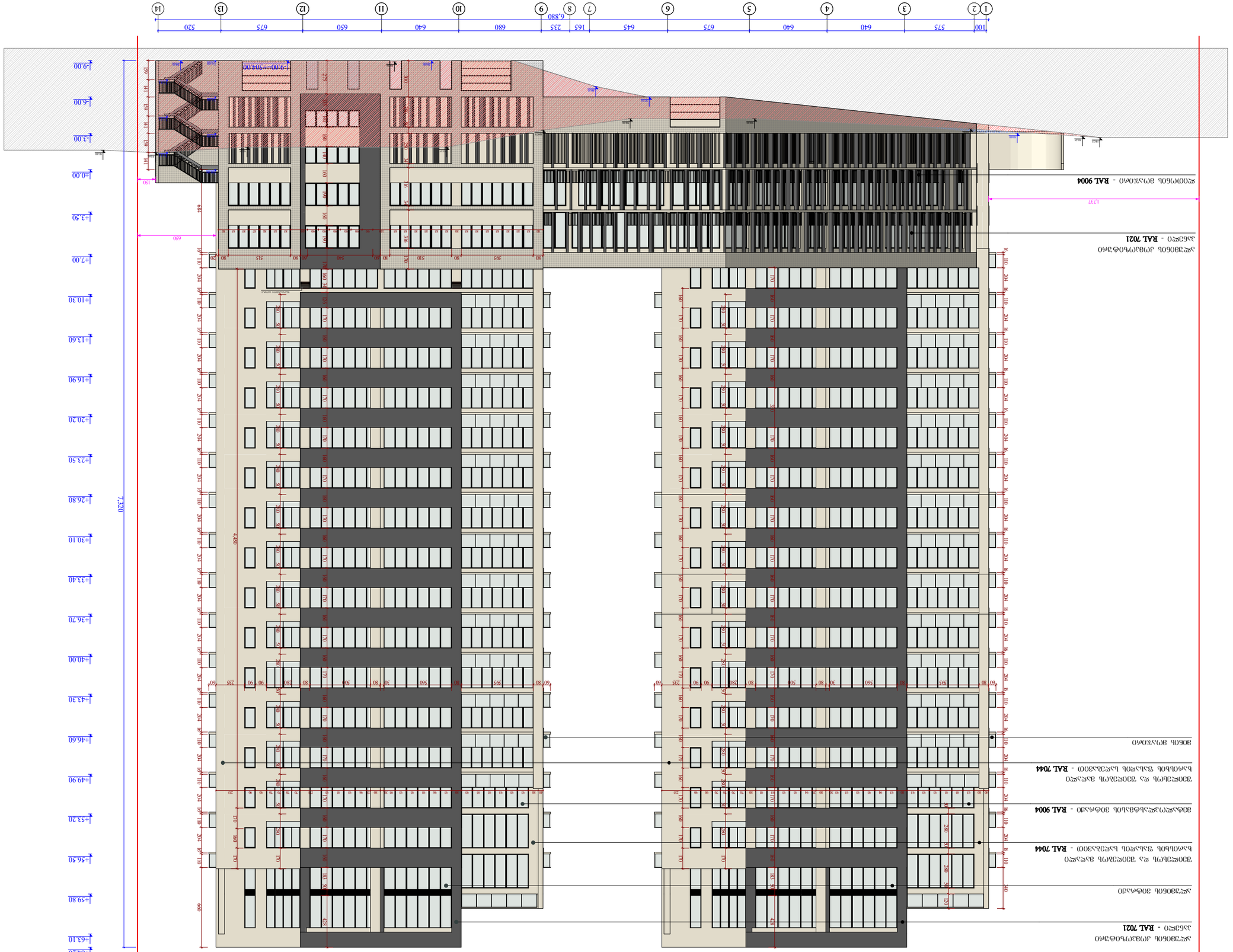
ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

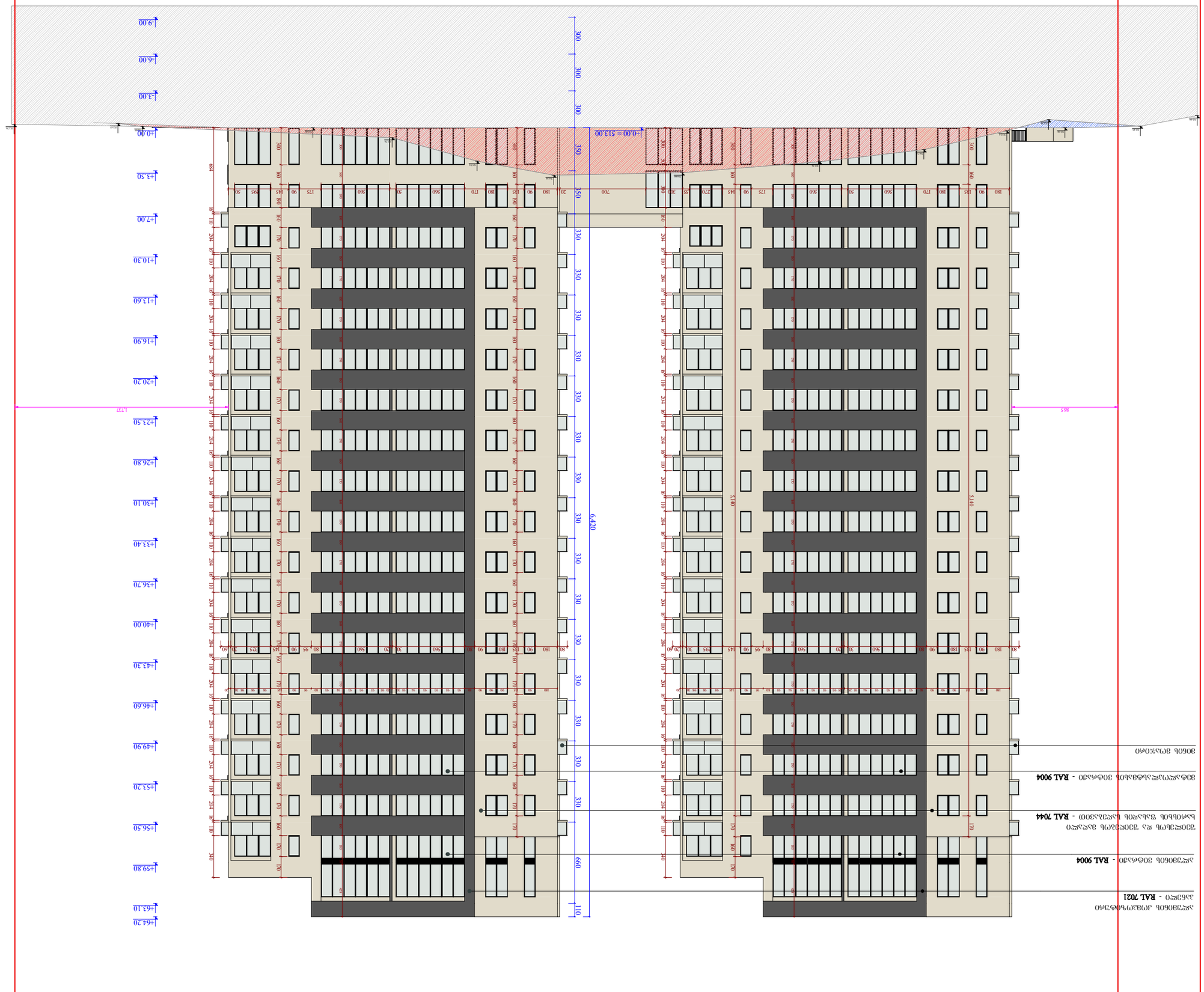
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

ა რ ს ე ბ უ ლ ი ფ ა ს ა დ ე ბ ი

ქ. თბილისი
2020 წ.



შპს „ინვესტ ჯორჯია“	
ქ. თბილისი,	
ვ. ნინოშვილის ქუჩა № 77 კ.	
01.14.15.001.189	
შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი	
მათ შორის შენობის ფართი, მ²:	
(სახლი 1-ის ჩათვლით, სულ შენობის	
კორპუსების რაოდენობით)	



დამკვეთი	შპს „ჯორჯიან ფეიზ დეველოპმენტ“
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვ. ნინოშვილის ქუჩა №77 ა. 01.14.15.001.189
ნახაზის დასახელება	ფასადების ალუმინის პროფილის ფერის ცხრილი, ალუმინის პროფილის ანოდირების ფერის ცხრილი
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ავტორის ზედამხედველობა	ნ. ბერიძე
ნახაზის მასშტაბი	1:300
თარიღი	09/09/2024
ფურცელი	A - 3

(ინტერნატი)

ვაჩ. ალფა ტაუერსი

ს.კ. 405195854

ლიცენზიის ნომერი	
პ. ხუთსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი	
ტ. ნახაზის დასახელება	
ეტ. პლანი	
მ. პროექტის ხელმძღვანელი	

ფასადი ა - ნ

მასშტაბი	1:300
თარიღი	09/09/2024
შეკვ.№	

A - 3

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პროფილი RAL 7021	
ალუმინის პროფილი RAL 7044	
ალუმინის პროფილი RAL 9004	
მინა	
ალუმინის პროფილი RAL 7044	
ალუმინის პროფილი RAL 7021	
ალუმინის პროფილი RAL 7044	
ალუმინის პროფილი RAL 7021	

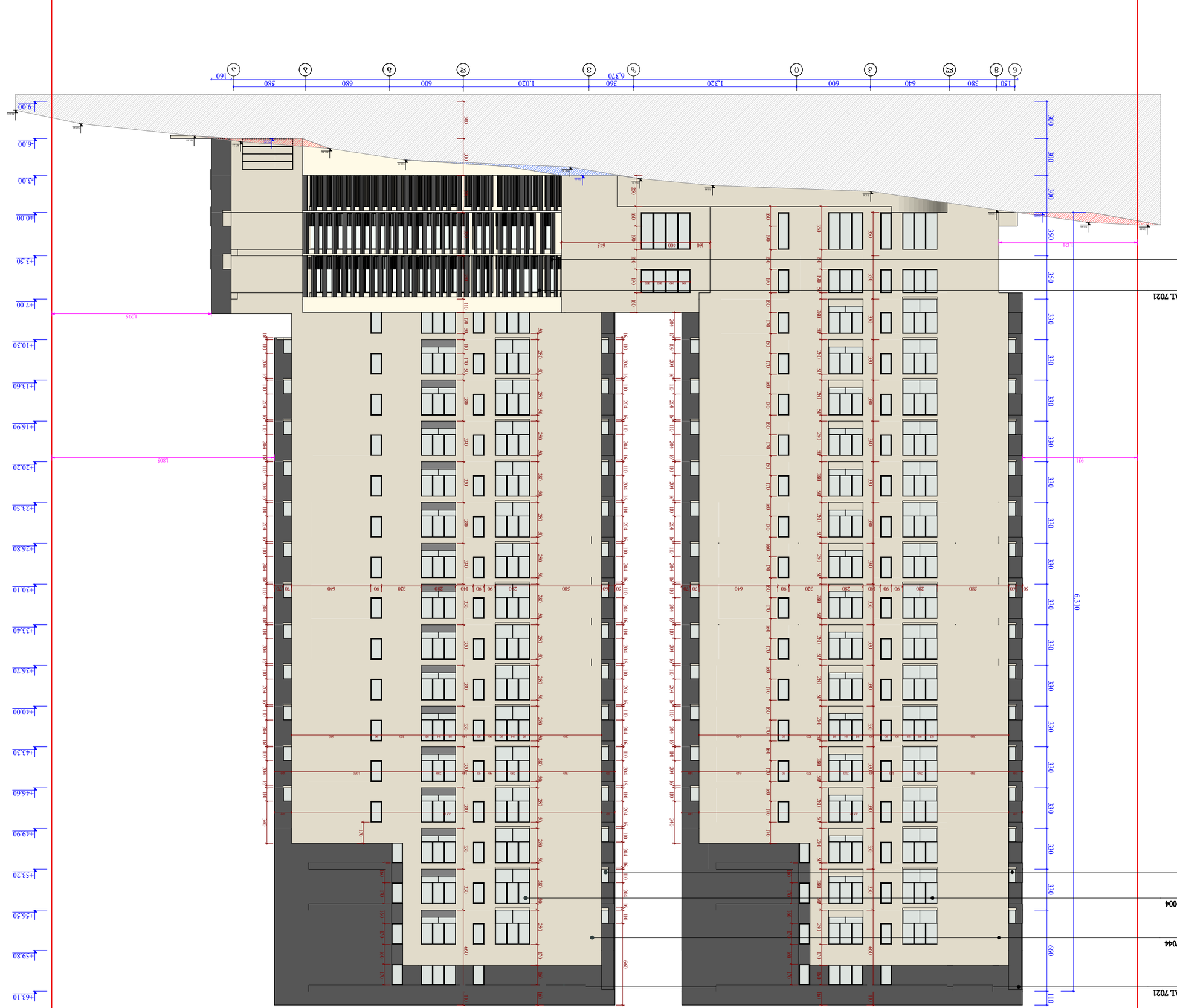
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პროფილი RAL 7021	
ალუმინის პროფილი RAL 7044	
ალუმინის პროფილი RAL 9004	
მინა	
ალუმინის პროფილი RAL 7044	
ალუმინის პროფილი RAL 7021	
ალუმინის პროფილი RAL 7044	
ალუმინის პროფილი RAL 7021	

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა



ალუმინის პროფილი ანოდირებული - **RAL 9004**

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით - **RAL 7021**

მინა პრესტიჟი

მინა ფასადის ფერადი ალუმინის პროფილის ფერი - **RAL 7044**

მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - **RAL 9004**

მინა ფასადის

არქიტექტორი	ი. ოსეფაშვილი, ნ. ნოზაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ნოზაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ნოზაძე
სანტექნიკა	ნ. ნოზაძე
ვენტილაცია	ნ. ნოზაძე
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ნოზაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ნოზაძე
სანტექნიკა	ნ. ნოზაძე
ვენტილაცია	ნ. ნოზაძე
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ნოზაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ნოზაძე
სანტექნიკა	ნ. ნოზაძე
ვენტილაცია	ნ. ნოზაძე

ფასადის ფრაგმენტი 6 - ა

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	09/09/2024
შეკვ.	

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი“
ქ. თბილისი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა № 77 ა.
01.14.15.001.189

შენობა-ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტი (ფასადებზე)

ფასადის ფრაგმენტი (ფერადი)

ალუმინის პროფილი ანოდირებული

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით

მინა ფასადის

მინა პრესტიჟი

მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 9004

მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 7044

ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 7021

ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 9004

ფასადის ფრაგმენტი (ფასადებზე)	
ფასადის ფრაგმენტი (ფერადი)	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით	
მინა ფასადის	
მინა პრესტიჟი	
მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 9004	
მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 7044	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 7021	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 9004	

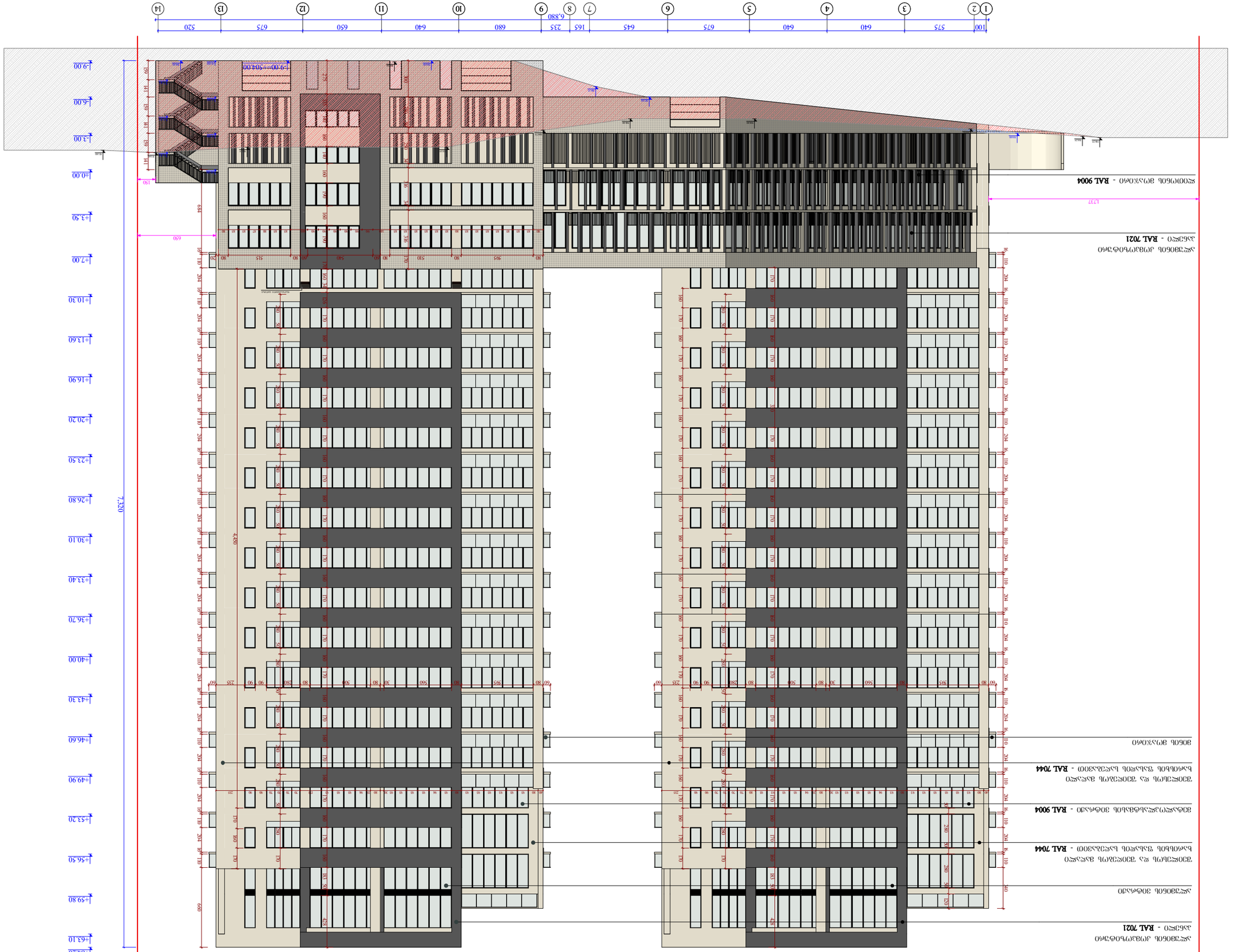
ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

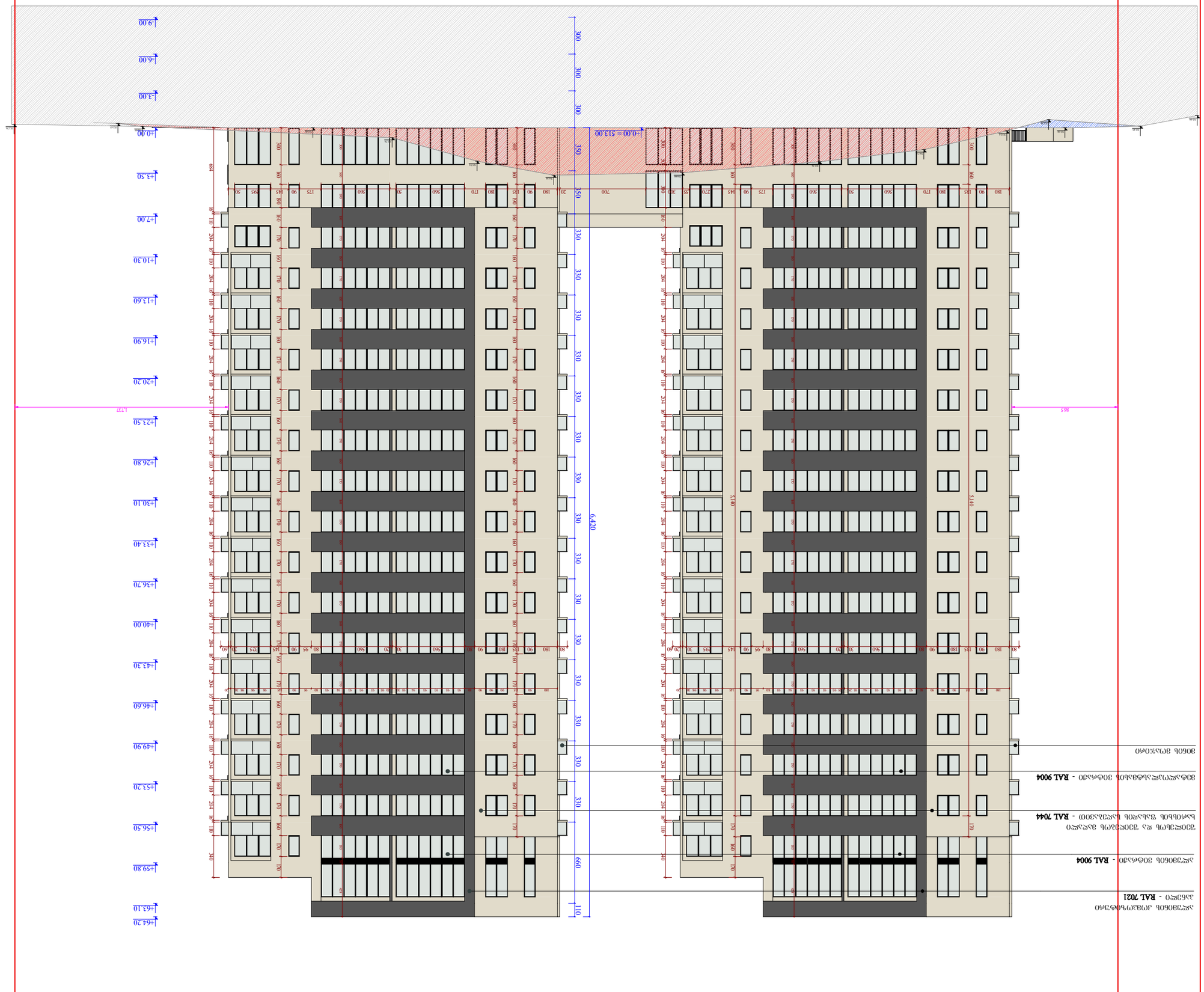
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ფ ა ს ა დ ე ბ ი

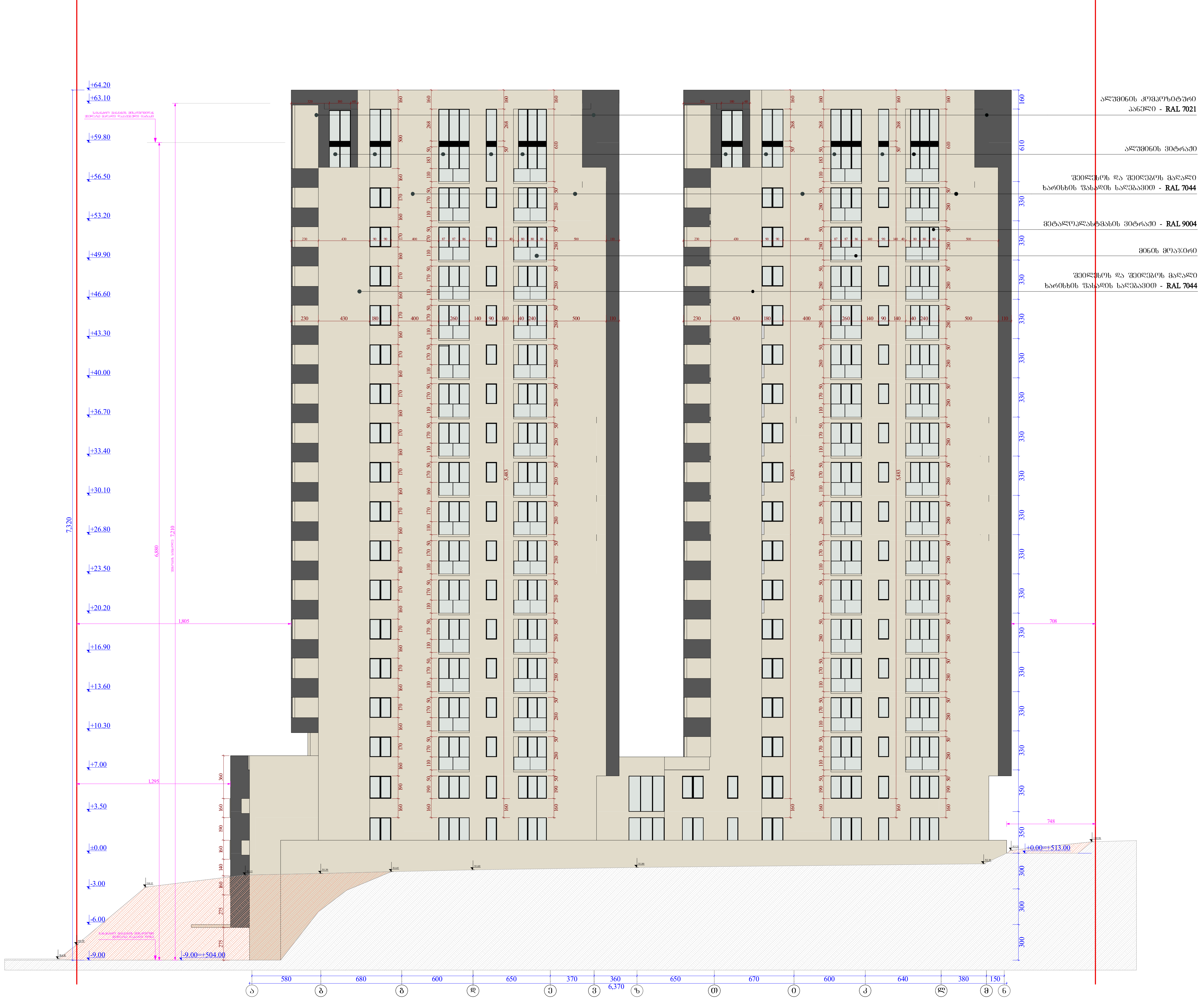
ქ. თბილისი
2024 წ.



შპს „ინვესტ ჯორჯია“	
ქ. თბილისი,	
ვ. ნინოშვილის ქუჩა № 77 კ.	
01.14.15.001.189	
შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი	
მათ შორის შენობის ფართი, მ²:	
(სახლი 1-ის ჩათვლით, სულ შენობის	
კორპუსების რაოდენობით)	



დამკვეთი	შპს „ჯორჯიან ფეიზ დეველოპმენტ“
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვ. ნინოშვილის ქუჩა №77 ა. 01.14.15.001.189
ნახაზის დასახელება	ფასადების ალუმინის პროფილის ფერის ცხრილი, ალუმინის პროფილის ანოდირების ფერის ცხრილი
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ავტორის ზედამხედველობა	ნ. ბერიძე
ნახაზის მასშტაბი	1:300
თარიღი	09/09/2024
ფურცელი	A - 3



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი
ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

ფასადი ა - ნ ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (დამატება)
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

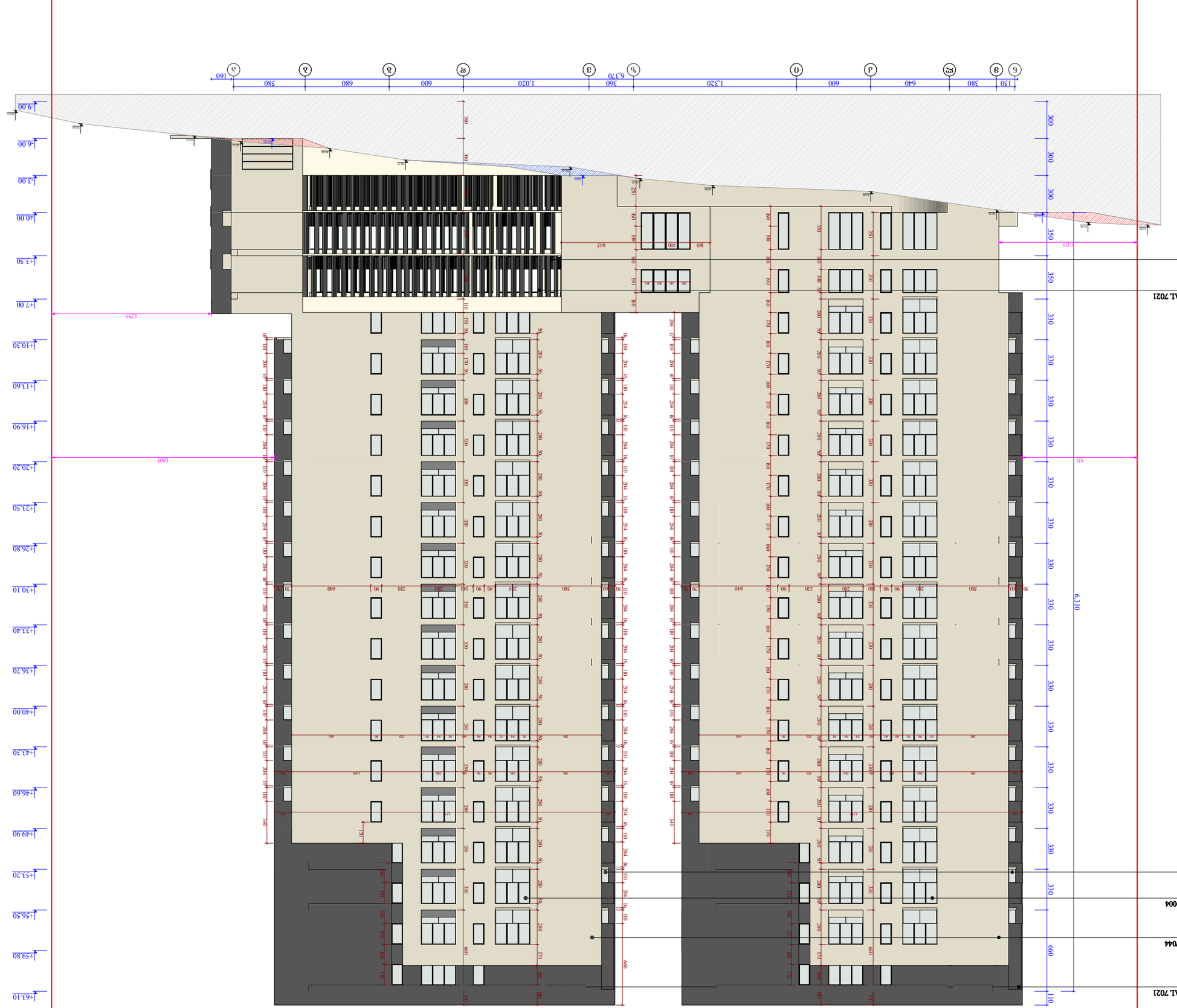
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	09/09/2024
ფურც.	



ალუმინის პროფილი ანოდირებული - **RAL 9004**

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით - **RAL 7021**

მინა პრესტიჟი

მინა ფასადის ფერადი ალუმინის პროფილის ფერი - **RAL 7044**

მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - **RAL 9004**

მინა ფასადის

არქიტექტორი	ი. ოსეფაშვილი, ნ. ნოზაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ნოზაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ნოზაძე
სანტექნიკა	ნ. ნოზაძე
ვენტილაცია	ნ. ნოზაძე
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ნოზაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ნოზაძე
სანტექნიკა	ნ. ნოზაძე
ვენტილაცია	ნ. ნოზაძე
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ნოზაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ნოზაძე
სანტექნიკა	ნ. ნოზაძე
ვენტილაცია	ნ. ნოზაძე

ფასადის ფრაგმენტი 6 - ა

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	09/09/2024
შეკვ.	

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი“
ქ. თბილისი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა № 77 ა.
01.14.15.001.189

შენობა-ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტი (ფასადებზე)

ფასადის ფრაგმენტი (ფერადი)

ალუმინის პროფილი ანოდირებული

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით

ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით

მინა ფასადის

მინა პრესტიჟი

მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 9004

მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 7044

ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 7021

ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 9004

ფასადის ფრაგმენტი (ფასადებზე)	
ფასადის ფრაგმენტი (ფერადი)	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული ალმასისებრი ზედაპირით	
მინა ფასადის	
მინა პრესტიჟი	
მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 9004	
მინა ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი - RAL 7044	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 7021	
ალუმინის პროფილი ანოდირებული - RAL 9004	

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

(ინდივიდუალური მეწარმე)
ა. ტაბიძე
ს/კ 77 ა.
01.14.15.001.189

შენობა-ნაგებობის ფასადების ესკიზური პროექტი

ობიექტის დასახელება, სართული, (სანებართვო პირობების) ადმინისტრაციული ერთეული

ფასადების ესკიზური პროექტი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა