შ.პ.ს. ”მაზა“

მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №27
ნაკვეთის №01.72.14.014.049

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი /დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. ავტორი დ.ბაირამაშვილი

პრ. ავტორი ზ. მემანიშვილი

დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ-დიღომში, ფარნავაზ მეფის №27-ში, ს/კ 01.72.14.014.049. ტერიტორია საშუალო სირთულის რელიეფით ხასიათდება.

საპროექტო ობიექტი მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლია. შენობას აქვს ერთი მიწისქვეშა სართული. 0.00=440.70მ-ს. ობიექტი კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. დღეისათვის დამთავრებულია პირველი, მეორე, მესამე ეტაპი დაწყებულია მეოთხე ეტაპი /იხილე კალენდარული გეგმა/. სამუშაოები შესრულებულია +13.95 ნიშნულამდე.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.7 T=17.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=17.00+6.00x0.50=20.00თვე. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=20.00+12.00x0.50=26.00თვე. გვ 2 პ11-ის მიხედვით T=26.00+5.00=31.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=31.00x1.15=36.00თვე, სადაც 2.00 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **37.00თვე და 10 დღე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. საპროექტო შენობის მოწყობა მოხდეს კოშკური ამწის და სტაციოანალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” განხორციელდება სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- მექანიზმის მონტაჟი მშენებარე “11” ღერძთან;
-- ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:
R=15.00+20.00=35.00მ;
-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი

განაწილება ხელით;
-- არსებული ელექტრო გადაცემის ხაზის დაცვის ზონის განსაზღვრა და უსაფრთხოდ სამუშაოების განხორციელება;
-- ლიფტიანი საწევლის დაყენება მუშებისათვის.

დარჩენილი სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13.95 ნიშნულიდან----------**720 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**510 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

7. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

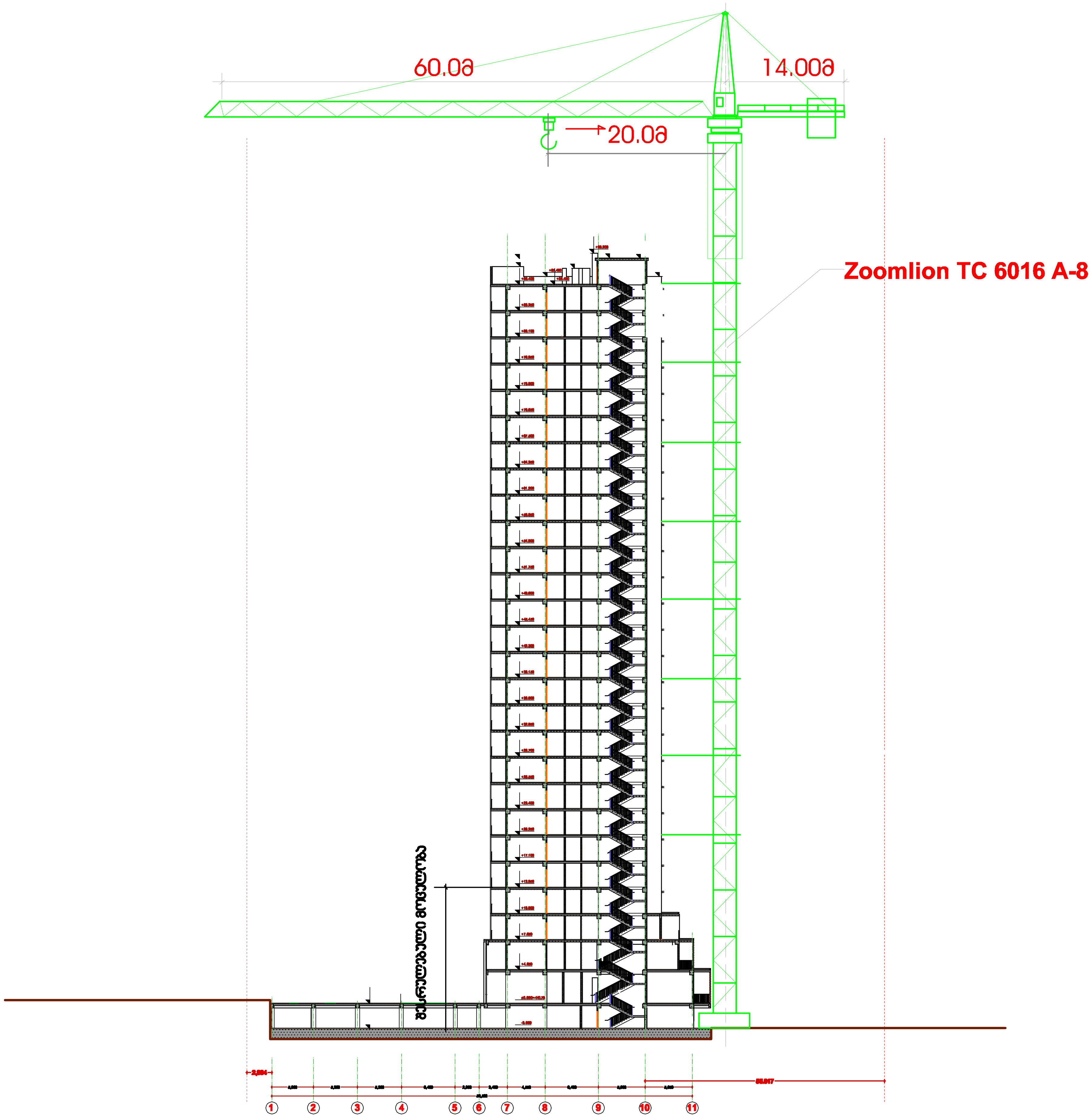
1 ტვირთამწეობა----------1400.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------200.00მ

Zoomlion TC 6016 A-8---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------60.00მ
2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------200.00მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------8.00ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.50ტნ
5 ქარის დატვირთვის მაჩვენებელი
სამუშაო მდგომარეობაში----------20.00მ/წ

SCHWING BPL-500---ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ^3
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ



შენნიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება სეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი Address	ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №27 ნაკვეთის №01.72.14.014.049
შენიშვნა Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	29.07.2023

შემსრულებლები performers

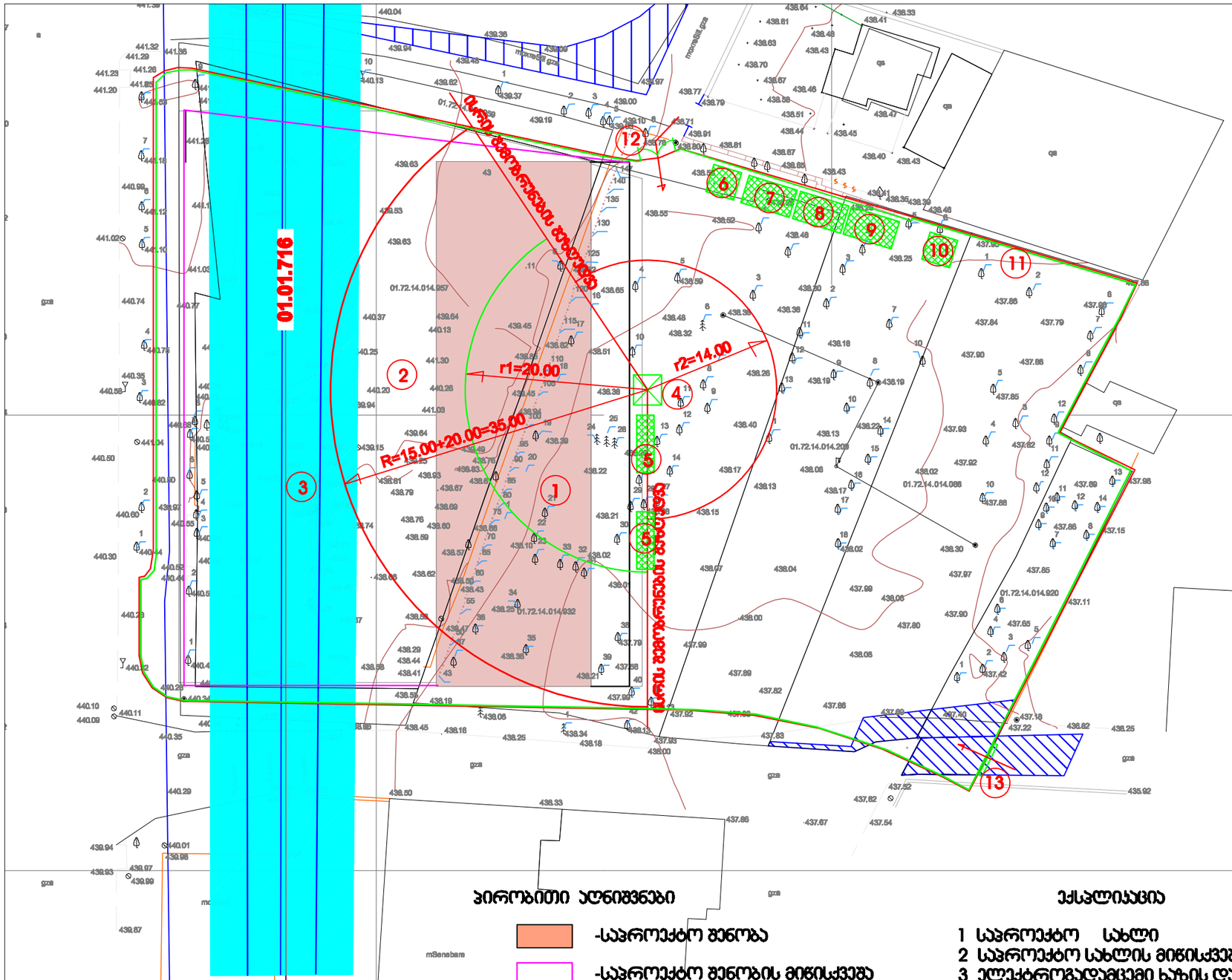
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	[signature]

ნახაზის დასახელება Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ	ფურცლის ზომა
მო-2	2	A3

მასშტაბი Drawing Scale. მ 1:550



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობა
- -ელ. გადაცემითი ხაზის დაცვის ზონა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 საპროექტო სახლის მიწისქვეშა ნაწილი
3 ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონა
4 პოშური ამწე
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 დროებითი საყარაულო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი ჯვების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი ღობე
12 დროებითი ორფრთიანი ჭიშკარი
13 დროებითი გასაგორებელი ჭიშკარი

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. "მაზა"
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი Address	ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი, ზარანდის 8ტ6ის კვრა №27 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
შესრულების ორგანიზაციის ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შს სტადია Date
სტადია პროექტი	29.07.2023
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი / ხელმოწერა
პრ ავტორი	დ.ბაირამაშვილი
პრ ავტორი	ზ. მემანიშვილი
დამმოწმა	ბ. გოგოლაური
ნახაზის დასახელება Drawing title	სამშენებლო გენგეგმა
ფურცლის №	სულ / ფურცლის ზომა
გმ-1	2 / A3
მასშტაბი Drawing Scale.	მ 1:500

| № ეტ | ვეშტიკალური ასაწევი მოედნის ელექტრომექანიკური სისტემა | ფაქტ | ვიწრო ორმო და სართ 12 | | |

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ზაურ ბოხუა, პირადი # 01005016528, როგორც ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი # 21-ში მდებარე 6327.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.049) ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირებული პირი, თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის ბოლო ვადად განისაზღვროს 2027 წლის 31 აგვისტო.

ზაურ ბოხუა

ზაურ ბოხუა, პირადი # 01005016528

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231648887
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.11.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ეკატერინე მარშანია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**76294590414123**

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდასამი წლის ოცდაათ ნოემბერს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას , სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა: ზაურ ბოხუამ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ზაურ ბოხუამ (დაბ.21.07.1990წ. პ/ნ 01005016528, მისამართი: თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 24, ბინა 13) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.

ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გოჩა ფიჩხაია, პირადი # 01015016918, როგორც ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი # 21-ში მდებარე 6327.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.049) ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირებული პირი, თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის ბოლო ვადად განისაზღვროს 2027 წლის 31 აგვისტო.

გოჩა ფიჩხაია

გოჩა ფიჩხაია, პირადი # 01015016918

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N231648900

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 30.11.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო ბიუროს მისამართი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 76829278342523

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდასამი წლის ოცდაათ ნოემბერს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას , სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართეს: გოჩა ფიჩხაიამ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე გოჩა ფიჩხაიამ (დაბ. 16.05.1964წ. თბილისში, პ/ნ 01015016918, მისამართი: თბილისი ჯრწანისის ქ. N 46) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.

ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ – 1,08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ლაშა გაფრინდაშვილი, პირადი # 01001071766, როგორც ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი # 21-ში მდებარე 6327.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.049) ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირებული პირი, , თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის ბოლო ვადად განისაზღვროს 2027 წლის 31 აგვისტო.

ლაშა გაფრინდაშვილი

ლაშა გაფრინდაშვილი, პირადი # 01001071766

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231651275
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.11.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე მარშანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94219590114623

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდასამი წლის ოცდაათ ნოემბერს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა ლაშა გაფრინდაშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლაშა გაფრინდაშვილმა (დაბ.22.05.1994წ. პ/ნ 01001071766, მისამართი:თბილისი ს. დიღომი დავარის ქ. N 27 ბ. 35) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.
ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გვანცა ნადირაძე, პირადი # 01024078616, როგორც ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი # 21-ში მდებარე 6327.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.049) ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირებული პირი, თანახმა ვარ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის ბოლო ვადად განისაზღვროს 2027 წლის 31 აგვისტო.

გვანცა ნადირაძე

გვანცა ნადირაძე, პირადი # 01024078616

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231655278
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.12.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე მარშანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31654549725323

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდასამი წელის პირველ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა გვანცა ნადირაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გვანცა ნადირაძემ (დაბ.20.11.1999წ. თბილისში, პ/ნ 01024078616, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 9, ბინა 12) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18