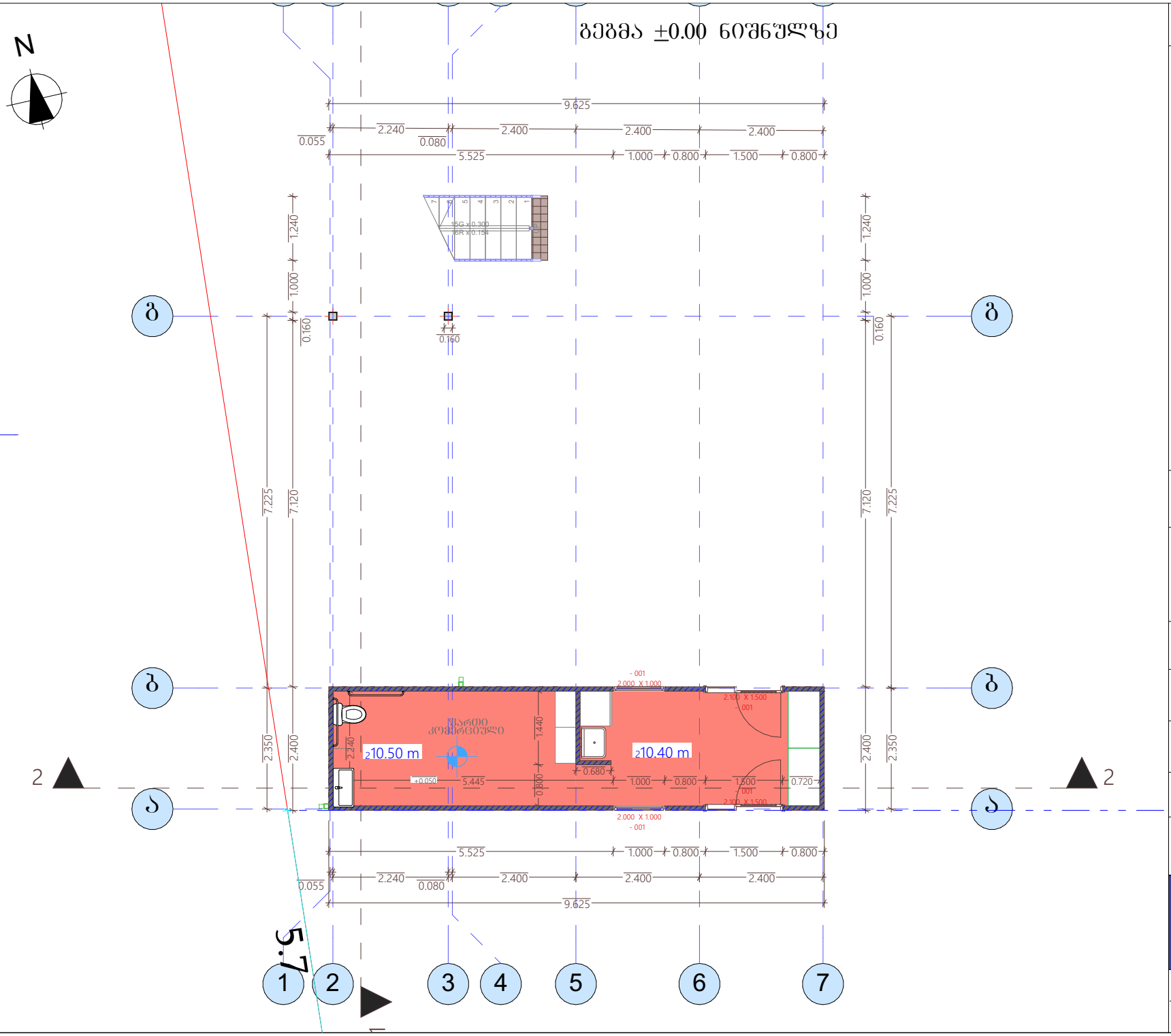


ექსპლიკაცია:

±0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 438.50

სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

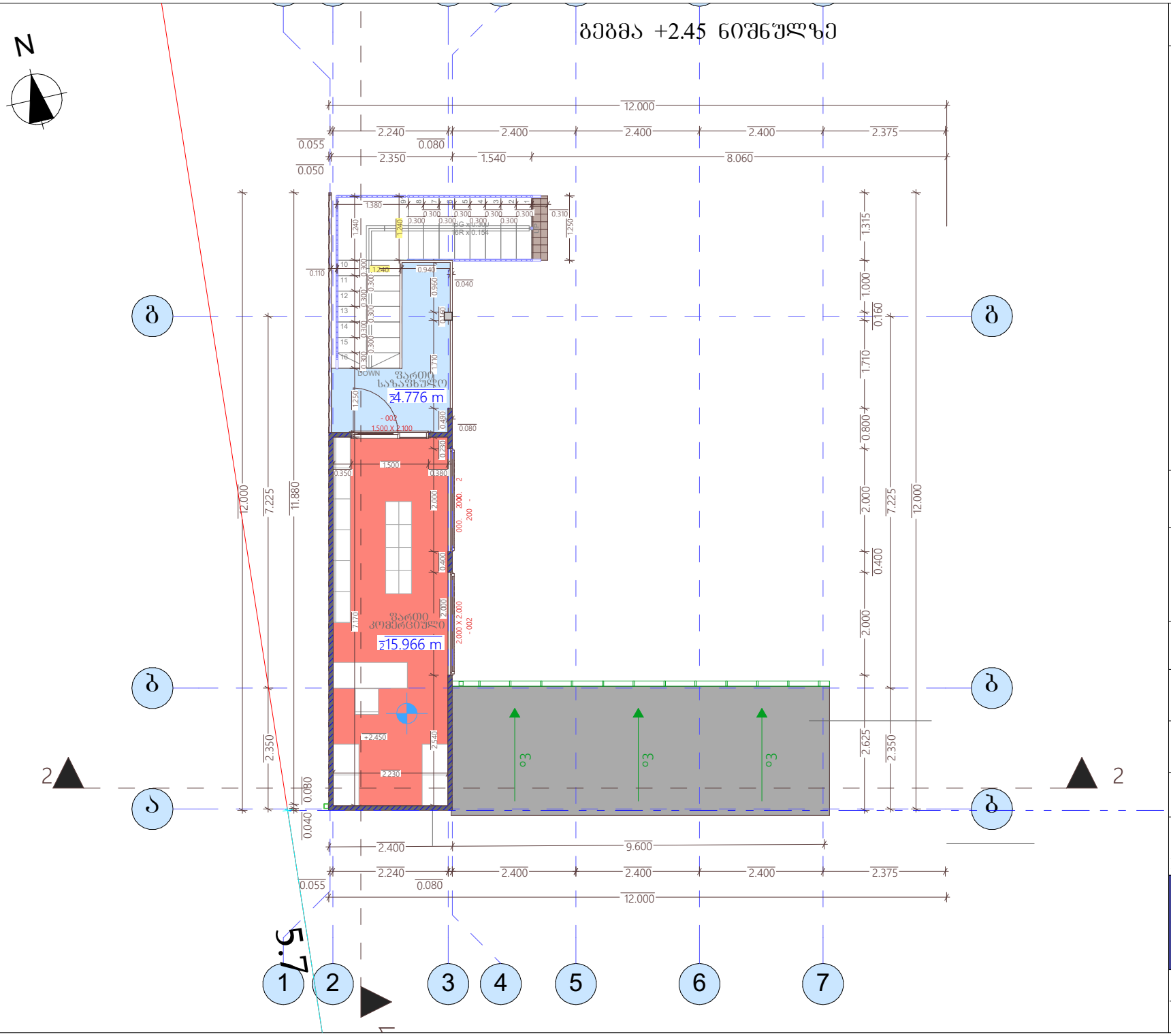
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

VR.S8
შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:100



ექსპლიკაცია:

სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

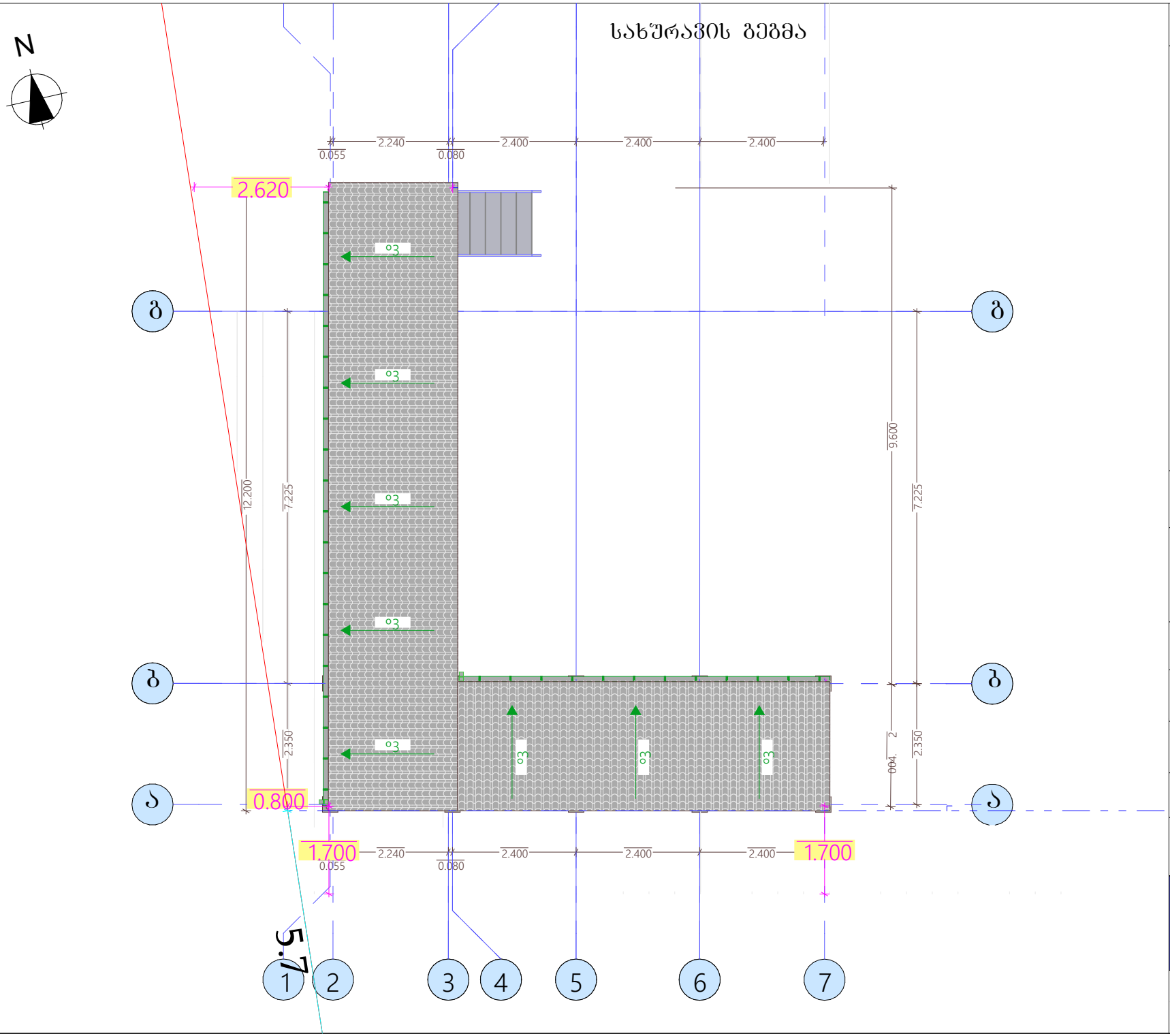
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

არქიტექტურული
ნაწილი

დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

VR.S8
შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:100



ექსპლიკაცია:

სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

არქიტექტურული
ნაწილი

დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

VR.S8

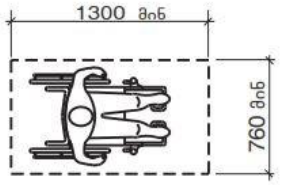
შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:100

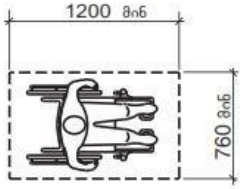
სავაჭრო ობიექტი
მაღაზია

მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებული ნაწილი

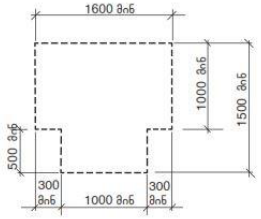
2025 წ.



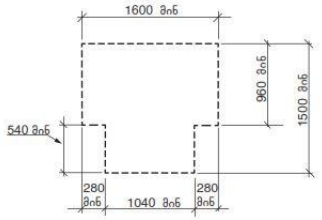
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



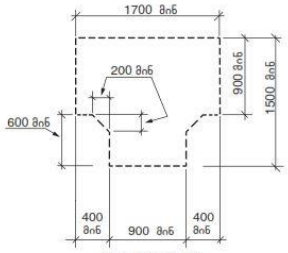
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



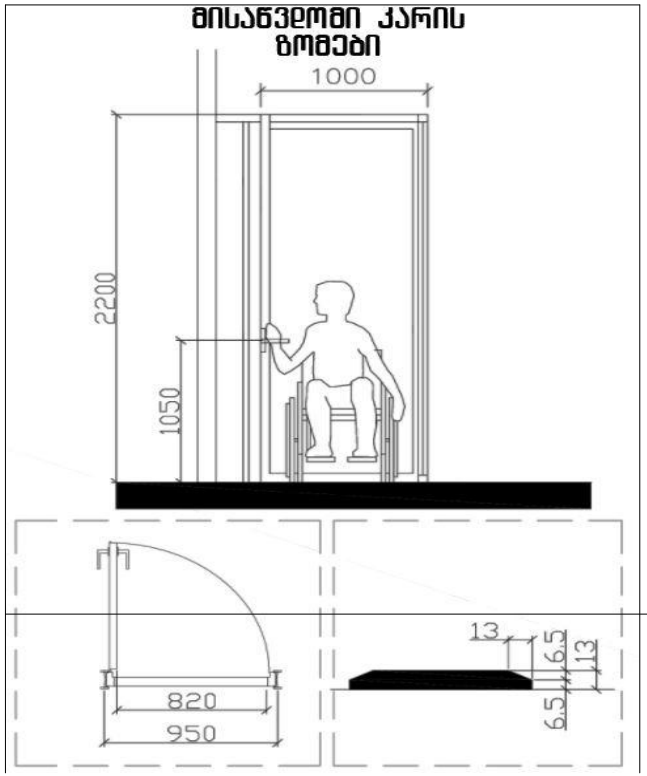
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

1 ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
2 ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
3 ანჯამის მხრის მიღმა
4 არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

ექსპლიკაცია:

სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

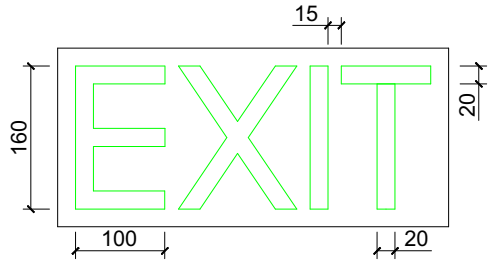
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

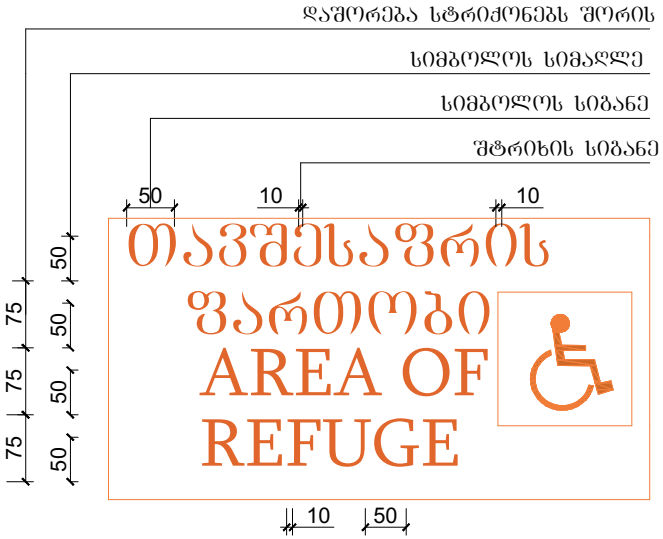
VR.S8
შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			

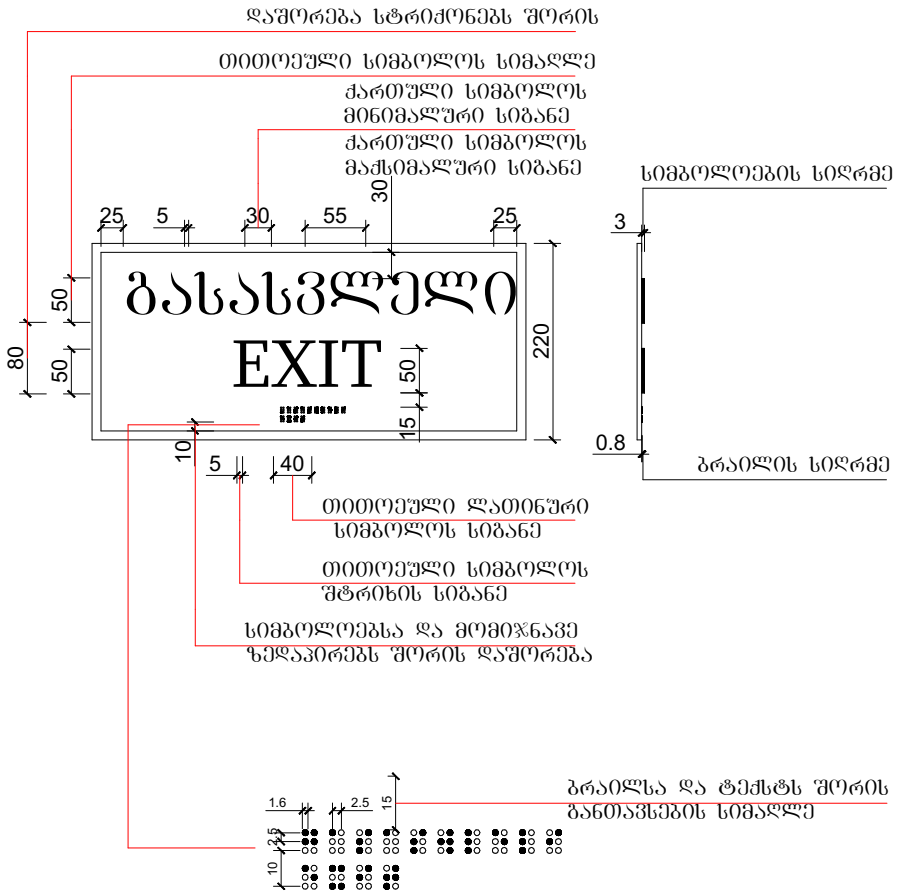
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან



ექსპლიკაცია:

სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

არქიტექტურული ნაწილი

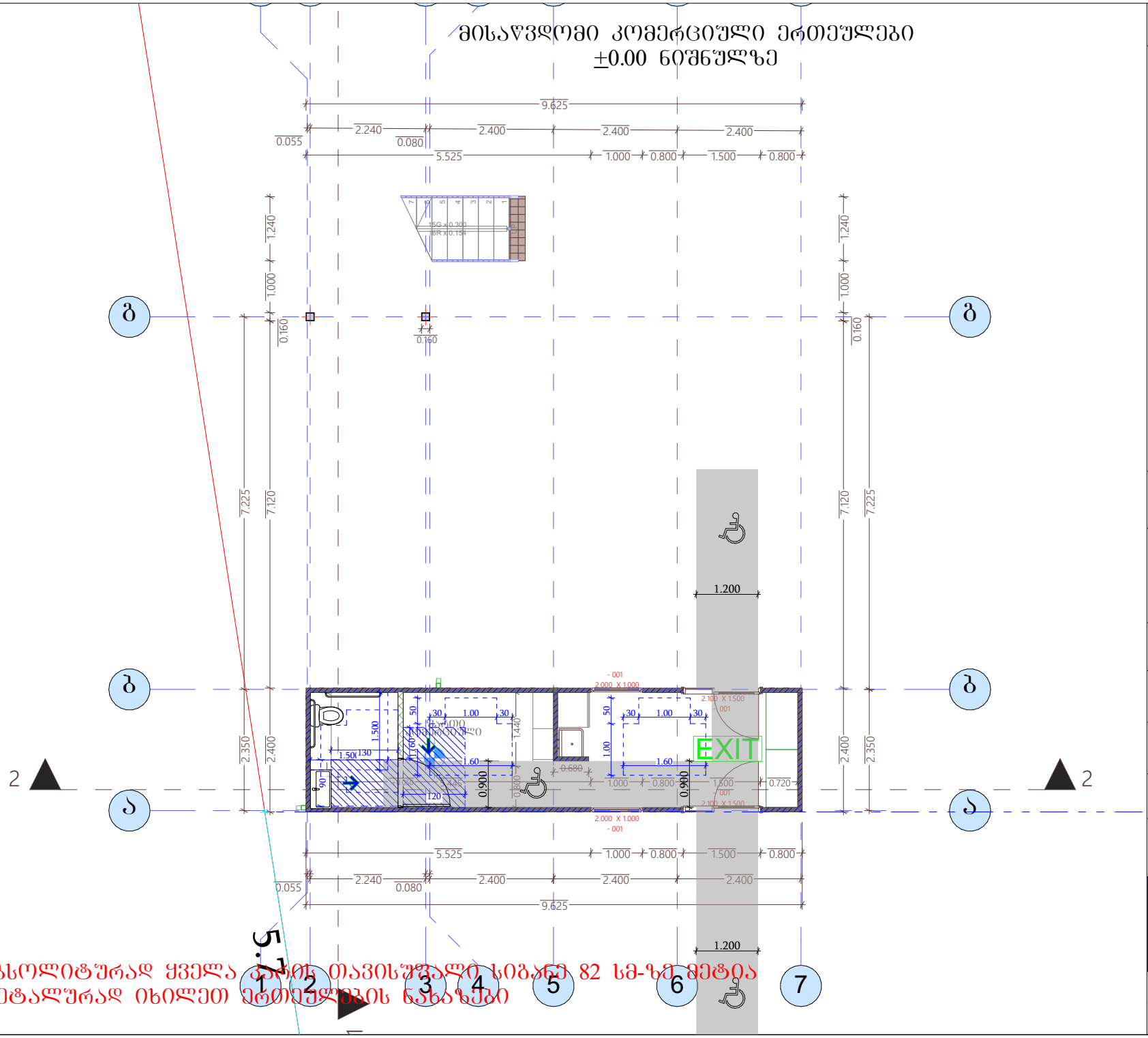
დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

VR.S8

შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			

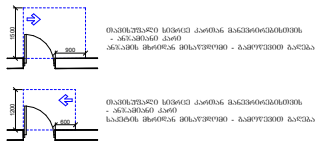
მისაწვდომი კომერციული ერთეულები
±0.00 ნიშნულზე



აბსოლიტურად ყველა კარის თავისუფალი სიგანე 82 სმ-ზე მეტია
დეტალურად იხილეთ ერთეულების ნახაზები

ექსპლიკაცია:

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

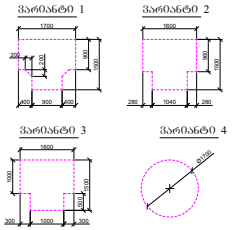


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

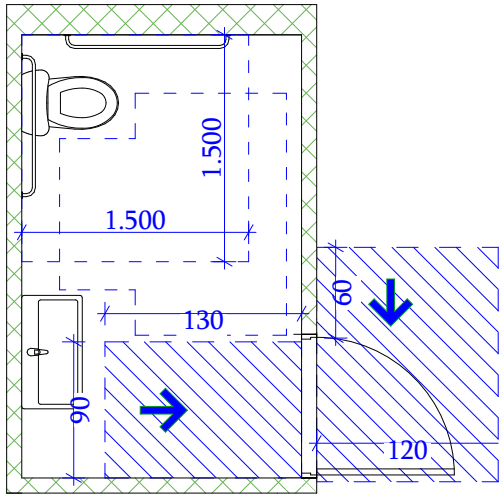
არქიტექტურული ნაწილი

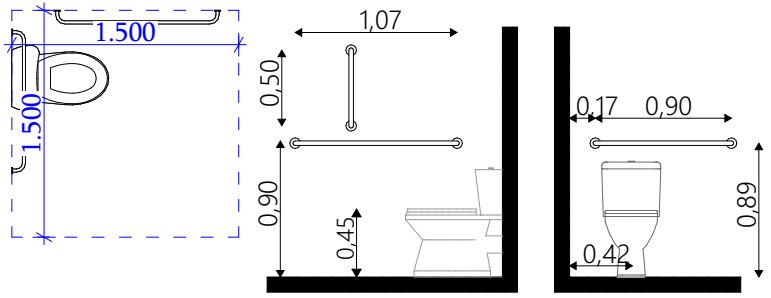
დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

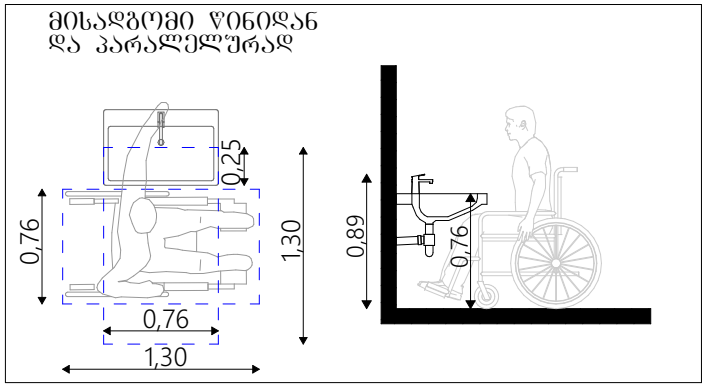
VR.S8
შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:100

პირველი სართულის გეგმა
კომერციულის მისაწვდომი ერთეული
±0.00 ნიშნულზე



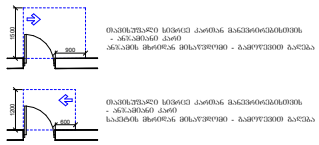




აბსოლიტურად ყველა კარის თავისუფალი სიგანე 82 სმ-ზე მეტია
დეტალურად იხილეთ ერთეულების ნახაზები

ექსპლიკაცია:

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

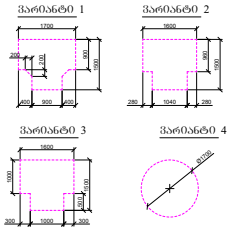


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



სავაჭრო ობიექტები
მაღაზია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, №128
ს.კ: 01.72.14.055.038

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი რ. ჭურაძე	
არქიტექტორი რ. ჭურაძე	
დამკვეთი შპს აუტოტესტ გეორგია ID: 405041119	

VR.S8

შპს ვიარ სტუდიო 8
405739232

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
მ.პ.			1:50

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა, N128 (01.72.14.055.038) კომერციული (სავაჭრო) პროექტის შესაბამისობაზე, საქართველოს მთავრობის N732 (04.12.2020) დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან.

თბილისი 2025 წ.

1. შენობა
2. მისაწვდომი სვლაგეზი
3. წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები
4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

1. შენობა

იატაკის ზედაპირები

შენობაში სართულის იატაკის ზედაპირი არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა. (302.1)

დონის შეცვლა

საპროექტო შენობის არცერთ სართულზე არ ხდება დონის შეცვლა.

მოსატრიალებელი სივრცე

შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მოსატრიელებელი სივრცეები გათვალისწინებულია სავაჭრო ერთეულების ყველა სივრცეში, საერთო სარგებლობის ადგილებში (დერეფნები; შენობიდან მოსატრიალებელი სივრცის იატაკი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, რომელიც იატაკის ზედაპირის მდგრადობას განსაზღვრავს.

იატაკის თავისუფალი სივრცე

იატაკის თავისუფალი სივრცეები გათვალისწინებულია ყველა იატაკზე განთავსებულ ყველა სივრცეში და ყველა მოწყობილობასთან.

იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზედაპირი არ არის დახრილი და შეესაბამება 305.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზომა შეესაბამება 305-ე ქვეთავს და არის 1300X760

N02 მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზები

საპროექტო ობიექტში მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს იატაკის ზედაპირს, შესაბამისად 402-ე ქვეთავისა.

ტროტუარიდან ეზოს გავლით შესაძლებელია შენობამდე მისვლა, ხოლო შენობის ყველა კარი უზრუნველყოფს სართულის მისაწვდომობას.

კარი, გზა-კარი

სავაჭროს შესასვლელი არსებული ყველა კარებების თავისუფალი სიგანე არის მინიმუმ 820 მმ, რაც შესაბამისობაშია 404.2.2 ქვეთავთან.

სავალი ზედაპირი

სავალი ზედაპირების იატაკი არის მყარი და შეესაბამება 302-ე ქვეთავს. სავალი ზედაპირების დონეები არ იცვლება (403.4). სავალი ზედაპირების 90 ₀-იანი ბრუნის ადგილებში დაცულია 403.5.3-ე ქვეთავის პირობები.

N03 წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

ტუალეტის ოთახში უზრუველყოფილია საპროექტო შენობებისთვის T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილი იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

უნიტაზი განთავსებული კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1500 მმ სიღრმის და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზეიატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

N04 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის N41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში.

გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრალისის ასოებით, წარწერით - ,,გასასვლელი/EXIT"-აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

მისაწვდომის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოების არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე და სიმბოლებსა და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 და 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

ლათინური სიმბოლოების ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

ლათიმური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია ,,SAN SERIF"-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოების არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე და სიმბოლებსა და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.3.5 და 703.3.9 ქვეთავების მოთხოვნებს

სიმბოლოების იატაკის დონის განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სიმბოლოების ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლებს ღია ფერის ფონის აქვს) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.

ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

ბრაილის იატაკიდა განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე 703.6.2 ქვეთავის შესაბამისად.

მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოები შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ვიტალი რჟანსკი

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი	ვიტალი რჟანსკი
დაბადების თარიღი	28/09/1978
დაბადების ადგილი	თბილისი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ.#16
ტელეფონის ნომერი	599113139
E-mail:	architekt.vitali@gmail.com

განათლება

უნივერსიტეტი	1995-2001
ფაკულტეტი	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია არქიტექტურის ფაკულტეტი

სამუშაო გამოცდილება

2006-2008 - შპს „ბონუს პლიუსი“ - საპროექტო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან) 2008-2009 - შპს "სფინქსი" საპროექტო-სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან) 2009-2010 სს "ელიტა კვარტი" იგივე დასახელების ბიზნეს ცენტრის სამშენებლო ზედამხედველად. 2012 - სს "რეალ ინვესტ" მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორის მოადგილე (კონსულტანტი არქიტექტურის საკითხებში) 2012-2016 იდივიდუალურად (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ავტორი, და სხვა ფუნქციის კლასის (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან საავტორო ზედამხედველობა) 2016-2020-შპს "იმედი-რ" ურბანული საკითხების სპეციალისტად ("გრგ" პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან) ასევე სხვა დასხვა კლასის და ფუნქციის არქიტექტურული პროექტები. 2020 დღემდე- შპს "სპილო" მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D's Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული	მშობლიური
ინგლისური	კარგი
რუსული	კარგი
პოლონური	მშობლიური

ინტერესთა სფერო

ხელოვნება, მუსიკა, ფოტოგრაფია, ხატვა, Handmade, DIY, მოგზაურობა, **ოჯახი**

განმცხადებელი ვ. რჟანსკი

თარიღი: 03.11.2021

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0066377 ❋

This is to certify that Mr/~~Ms~~ VITALI RZHANSKI

2001 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in, ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JUNE, 30 2001 Mr/~~Ms~~ V. RZHANSKI is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

A LANDSCAPE ARCHITECT

Seal of Office

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City TBILISI 2001.

Registration № 6685 Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0066377 ❋

მიეცა ვიტალი ჟიანსკის

მასზედ, რომ მან 2001წელს დაამთავრა თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2001წლის „30.“ ივნისის გადაწყვეტილებით ვიტალი ჟიანსკის მიენიჭა

პეიზაჟის არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

Seal of Office

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 2001 წ.

სარეგისტრაციო № 6685 მდივანი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ვიტალი
VITALI
გვარი / LAST NAME
რჟანსკი
RZHANSKI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01024003917
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
28.09.1978
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
19.06.2027
ბარათის No / CARD No
17IB03963
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
19.06.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE017IB03963001024003917<<<<
7809280M2706199GE0<<<<<<<<<<<1
RZHANSKI<<VITALI<<<<<<<<<<<<<<