მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.004.078**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023281792 - 28/03/2023 16:29:57

მომზადების თარიღი
03/04/2023 10:51:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**01**	**004/078**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, N 11

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**4;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.0
სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 56.0
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 227.0
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 472.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016203354 , თარიღი 01/04/2016 15:33:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N№-51906/07 , დამოწმების თარიღი:25/03/2016 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თ და კ რესტორნები" , ID ნომერი:204909180

მესაკუთრე:
შპს "თ და კ რესტორნები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017996672 თარიღი 20/10/2017 14:02:14	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ.,ნაკვეთის წინა ნომერი:4; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.0, სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 56.0, დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 227.0,შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:472.00 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2017	**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231466652-1, რეესტრის ნომერი N171200097, დამოწმების თარიღი11/10/2017, ნოტარიუსი მ.გვაზავა** **(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 902018016932; თარიღი 22/11/2018) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231231466652-1 ცვლილება-დამატების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181408937, დამოწმების თარიღი16/11/2018, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა,** **(რეგისტრაცია ნომერი 882023281792; თარიღი 28/03/2023) შეთანხმება იპოთეკის ხელშერკრულებაში N1231231466652-1 ცვლილებების შეტანის შესახებ , რეესტრის ნომერი N230389078, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021818979 თარიღი 24/09/2021 11:11:49	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებო(ებ)ით ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355, რეესტრის ნომერი N211042777, დამოწმების თარიღი21/09/2021, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2021	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022694371 თარიღი 22/09/2022 17:06:06	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.0 სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 56.0 დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 227.0; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-1, დამოწმების თარიღი22/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge