მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.21.003.132**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023281670 - 28/03/2023 16:16:11 **04/04/2023 12:05:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**21**	**003/132**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ფეხსაცმლის ქარხანა ,,ისანი"-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/053)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 7001.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.21.003.130; 01.19.21.003.114;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით:878.64კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022827607 , თარიღი 11/11/2022 10:53:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-19/01202833082-17 , დამოწმების თარიღი:19/10/2020 , ქალაქ თბილისისი მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს "თ და კ რესტორნები" , ID ნომერი:204909180

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "თ და კ რესტორნები"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019905631
თარიღი 12/12/2019 17:05:12

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7001.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით:878.64კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232767906, რეესტრის ნომერი N191504431, დამოწმების თარიღი12/12/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2019

(უფლების რეგისტრაციის N882023281670, თარიღი : 28/03/2023)შეთანხმება იპოთეკის ხელშერკრულებაში N1231232767906 ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N230389396, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი დ. სვანიძე

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021818675
თარიღი 24/09/2021 10:36:50

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7001.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით:878.64კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231600355-1 , რეესტრის ნომერი N211042899, დამოწმების თარიღი21/09/2021, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2021

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022694506
თარიღი 22/09/2022 17:30:31

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7001.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით:878.64კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-1 , რეესტრის ნომერი N221279275 დამოწმების თარიღი22/09/2022, ნოტარიუსი დ. სვანაძე ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-1 , რეესტრის ნომერი დამოწმების

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	**თარიღი22/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021135180 თარიღი 24/02/2021 17:35:41	**მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:ფართი 2 კვ .მ ; საბოლოო თარიღი:10/02/2022; **ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge