მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.018.380**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023281651 - 28/03/2023 16:14:00

მომზადების თარიღი
31/03/2023 13:19:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**01**	**018/380**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 69

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3214.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.01.018.363; 01.13.01.018.098;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართით 441.5 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 293.2 კვ.მ. სასაწყობე ფართი 65.3 კვ.მ. დამხმარე ფართი 83 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021832948 , თარიღი 28/09/2021 17:31:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-10/01211681192-17 , დამოწმების თარიღი:28/07/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თ და კ რესტორნები" , ID ნომერი:204909180

მესაკუთრე:
შპს "თ და კ რესტორნები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019905602 თარიღი 12/12/2019 17:02:36	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3214.00 კვ.მ.მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232767906, რეესტრის ნომერი N191504431, დამოწმების თარიღი12/12/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2019	**(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023281651) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232767906 ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N230389396, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი დ.სვანაძე**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021819210 თარიღი 24/09/2021 11:35:02	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3214.00 კვ.მ.მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355, რეესტრის ნომერი N211042777, დამოწმების თარიღი21/09/2021, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2021	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022694495 თარიღი 22/09/2022 17:29:14	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3214.00 კვ.მ.მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231600355-1, დამოწმების თარიღი22/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	**იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1231231600355-1, რეესტრის ნომერი N221279275, დამოწმების თარიღი22/09/2022, ნოტარიუსი დ. სვანაძე,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020470716 თარიღი 27/07/2020 11:45:55	**უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი"**202052580; საგანი:25.00 კვ.მ ფართი; ვადა:20 წელი; **უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200439705, დამოწმების თარიღი14/07/2020, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2020	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge