მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.003.049**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024022517 - 09/01/2024 13:46:25

მომზადების თარიღი
11/01/2024 12:26:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**13**	**003/049**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2278.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.13.003.048; 01.10.13.003.042;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023827578 , თარიღი 08/08/2023 13:07:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამდასტურებელი მოწმობა N388965 , დამოწმების თარიღი:08/08/2023 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N221043756 , დამოწმების თარიღი:15/08/2022 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N221045344 , დამოწმების თარიღი:16/08/2022 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

მესაკუთრეები:
შპს "თ. და კ. რესტორნები" , ID ნომერი:204909180

მესაკუთრე:
შპს "თ. და კ. რესტორნები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022694253 თარიღი 22/09/2022 16:44:43	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1503.00 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-11, დამოწმების თარიღი:22/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-11, დამოწმების თარიღი:22/09/2022, რეესტრის ნომერი N221279229, დამოწმებული ნოტარიუს დიანა სვანაძის მიერ,**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023280571 თარიღი 28/03/2023 13:59:01	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1503.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-1111, რეესტრის ნომერი N230389755, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი დ. სვანაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2023	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024022517 თარიღი 09/01/2024 13:46:25	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით_ 80.00 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით; **წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01233524517, დამოწმების თარიღი18/12/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2024	**გადაწყვეტილება N6823469, დამოწმების თარიღი26/12/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge