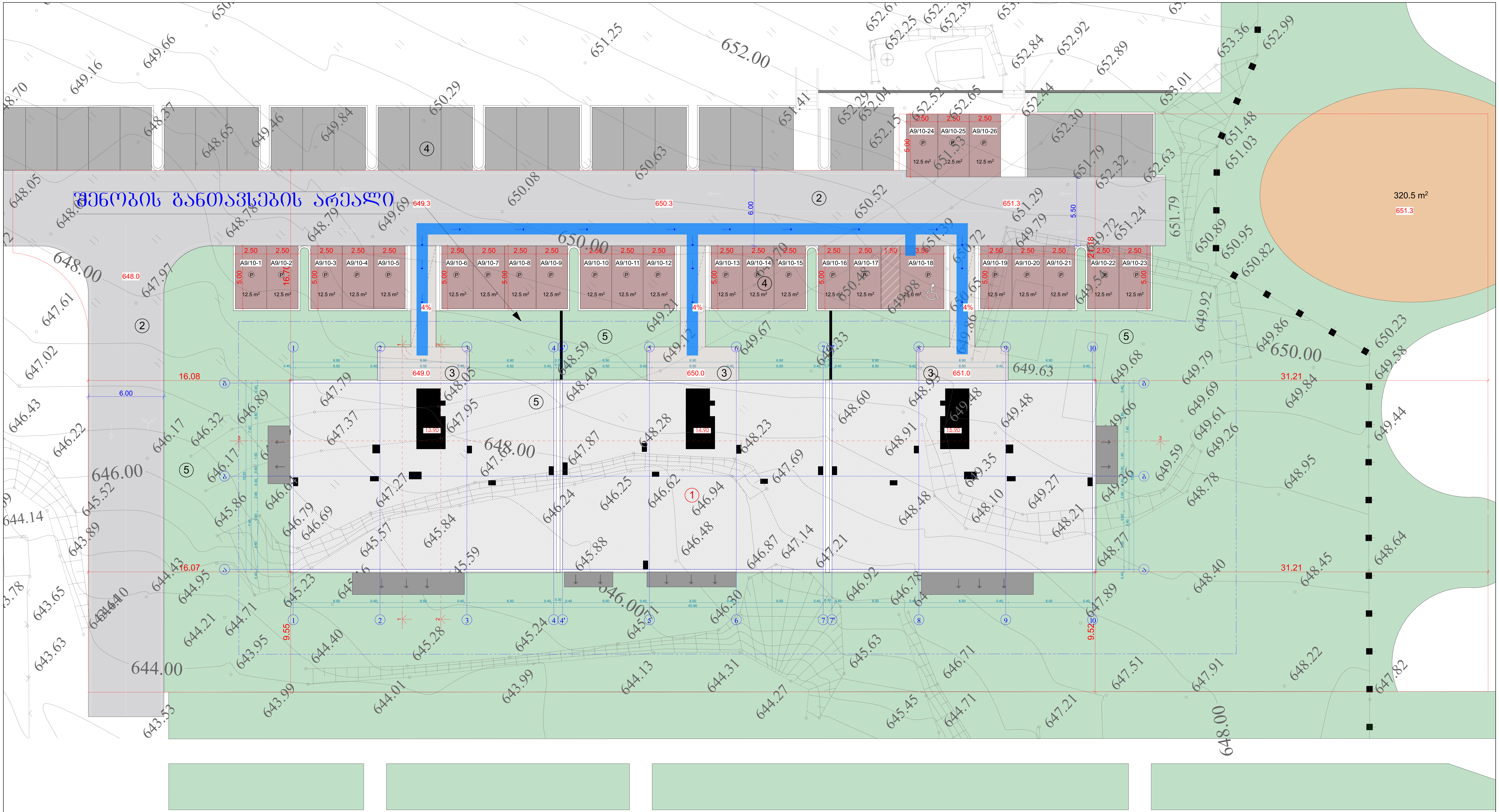

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
საზაფხულო ფართი	212 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1401.4 მ²
სამშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა საუბნო გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. პარკინგი
5. გამწვანება

სახლი A-9/10-თვის გათვალისწინებულია 26 საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 337.5 მ². მათ შორის შშმპ ავტოსადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი	
		მ.1/100	
file	layout	ფორმ. A2	
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	06.02.2025		

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ	9442 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1917 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	1722.4 м²
ДОРОЖКИ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	215.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ПЛИТКОЙ	10019 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ГАЗОНОМ	212 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЩЕБНЯ ГРАНИТНОГО	292.7 м²
«2-ОЙ ПЛОЩАДКОЙ ГОТОВ ГАЗОНОМ	1401.4 м²
ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДЬ ГАЗОНОМ	1484 м²
ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	1187.2 м²
ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	296.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4214.6 м²
ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ 0.00-0.4 ЗДАНИЯ	3799.1 м²
0.00-0.4 ДЕТСКИЕ	415.1 м²
ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ (+13.20 ОТНОСИТЕЛЬНО ОТМЕТКИ 0.000)	17.25 в

Выполнил	Осипов	06.02.2025	Зона(1)Дефо(1)
Проверил	Шуйская		
Н. контр.			
ГИП			

ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Стадия	Эскизный проект
Масштаб	1:1000
Лист	1
Листов	1

File		layout	
Формат	А2		

ЗАО "ЭЗ 4"
Дорожное, ресурсное, дождевое, ливневое
Общество с ограниченной ответственностью
Заказчик
Главный инженер проекта
Гип
Н. контр.
Проверил
Разработал

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ЗАЛОГОДАВЕЦ
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემაში UTM
ნაკვეთის საზღვრის წერტილები
ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ბეტონის ბოძით
ელ. ენერგიის ხაზი
ელ. ენერგიის ხაზი ბეტონის ბოძით
ელ. ენერგიის ხაზი ხის ბოძით
ელ. ენერგიის ხაზი ანძით
ელ. ენერგიის ხაზი ანძით
ელ. ენერგიის ხაზი ან