ნახაზის დასახელება	გვერდის №
სარჩევი	1
განმარტებითი ბარათი	2
განმარტებითი ბარათი	3
ადრინდელი მდგომარეობის ფოტომასალა	4
გენგეგმა	5
სარდაფის სართულის გეგმა	6
პირველი სართულის გეგმა	7
მეორე სართულის გეგმა	8
მესამე სართულის გეგმა	9
გადახურვის სართულის გეგმა	10
ფასადი A-I	11
ფასადი 1-6	12
ჭრილი 1-1	13
ჭრილი 2-2	14
ჭრილი 3-3	15
ჭრილი 4-4	16
კიბის ჭრილი	17
საპროექტო სართულის ფართების დაზუსტება	18
არსებული მდგომარეობის ფოტომასალა	19
არსებული მდგომარეობის ფოტომასალა	20
რენდერები	21
რენდერები	22
ფოტომონტაჟი	23

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
სარჩევი

მასშტაბი:	გვერდი: 1

განმარტებითი ბარათი

დამტკიცებული პროექტი ითვალისწინებდა:
1) შენობის მანსარდის სართულის მშენებლობას სახურავის ქანობის შემაღლების ხარჯზე. მანსარდის სართულის ფასადები ეზოს მხრიდანაც შეწეულია და მოწყობილია მისის მოაჯირი, რადგან იყოს შუმჩნეველი და არ დაამძიმოს ფასადები ეზოს მხრიდან.
2) შიდა ეზოს რეკონსტრუქციას და ეზოზე გამავალი ფასადების კეთილმოწყობას. ფასადების თავდაპირველი იერსახე დარღვეული იყო – აივნები ამოშენებული და ნაშენი რკინაბეტონში. აღნიშნულ შენობაში ცხოვრობდნენ ლტოლვილები და ინტერიერი და გარე ფასადები მრავალჯერ იყო გადაკეთებული და ამოშენებული. (იხილეთ ფოტო მასალა)

ჩვენს მიერ პროექტში გათვალისწინებული იყო მსგავსი უსახური ფასადების ისე მოწყობა, რომ ერთდროულად დააკმაყოფილოს თანამედროვე დიზაინის მოთხოვნილებები და დაცული ყოფილიყო ძველი თბილისური სტილის იერსახე.

პროექტი არ ითვალისწინებდა შენობის ქუჩის მხარე გარე ფასადებს და შიდა ინტერიერს. შოდა ომტერიერის რესტავრაცია ან რეკონსტრუქცია იგეგმება მომავალში – ამ ეტაპზე გადასვლამდე მოხდება პროექტის დამუშავება და შესაბამის უწყებებში ცალკე შეთანხმება.

აღნიშნული და დამტკიცებულ პროექტზე მოხდა ორი კორექტირებული პროექტის შეთანხმება:
30.11.2022 წელს კორექტირებული პროექტით მოხდა ეზოს შიდა პერიმეტრზე გამომავალი მოცულობის კორექტირება: 1. ბოლო მანსარდის სართულის გეგმარების შიდა ტიხრები. 2. ეზოს მხრიდან საფასადე ცვლილებები. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს რეკომენდაციით გადავწყვიტეთ – ღია აივნები. I– ფასადზე პროექტით შეთანხმებული იყო მთლიანი ვიტრაჟი სამ სართულზე, რაც ვთვლიდით ამოვარდნილი იქნებოდა კონტრასტიდან და გადავწყვიტეთ არ შეგვეცვალა ფასადი და როგორც პროექტირებამდე იყო აშენებული ფანჯრების ღიობები დავტოვეთ უცვლელი. ჩვენს მიერ წარმოდგენილი იქნა (1–6;–I) გარე ფასადის პროექტში მითითებული +10.7 ნიშნულის ზემოთ დაშენებული სართულის პროექტი. რაც შეეხება +10.7 ნიშნულის ქვემოთ ფასადს – იგი დარჩა უცვლელი. –I ფასადზე პროექტით შეთანხმებული შესასვლელი +0.00 ნიშნულზე იყო გათვალისწინებული და კორექტირებით მოხდა კარებების და ფანჯრების იგივე ზომებში თაღის ქვეშ მოწყობა როგორც ეს თავდაპირველად ძეგლის მშენებლობის დროს იყო გათვალისწინებული. კარის შესასვლელთან გასწორდა მიწის ზედაპირი, რადგან სართულის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან განსხვავებულია I– ფასადზე –1.30 ნიშნულზე ვერ განხორციელდება პროექტით გათვალისწინებული ვიტრაჟების მოწყობა. კოლონებს გააჩნდათ არაერთგვაროვანი ფორმის გაფართოებული პარამეტრების არმირებული ფუნდამენტები, რომლის დანგრევა კონსტრუქციულად არ იყო მიზანშეწონილი, შესაბამისად იძულებული გავხდით ჩვენთვის სასურველი ვიტრაჟების ნაცვლად შეგვეფუთა აღნიშნული კონსტრუქცია და მიგვენიჭებია მისთვის საყვავილის ფუნქცია.
12.11.2023 წელს კორექტირებული საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული იყო ეზოს შიდა პერიმეტრზე გამომავალი მოცულობის კორექტირება. 1) ბოლო სართულის გეგმარების შიდა ტიხრები. 2. ეზოს მხრიდან საფასადე ცვლილებები. პროექტში 6–1 ჭრილზე 5–4 ღერძებს შორის არსებული ვიტრაჟები შეიცვალა რეალური ღიობების შესაბამისად. მხოლოდ ვიტრაჟებში შუშების ზომები, თავად ვიტრაჟების გეომეტრიული ზომები არ შეცვლილა.

დღეის მდგომარეობით კორექტირებული პროექტით ვითხოვთ ბოლო სართულის გეგმარების და შიდა ფასადების მცირედ კორექტირებას.
საპროექტო სართულების ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები უცვლელია:

–1 სართული: ფართი 1245.15 კვ/მ
1 სართული: ფართი 1255.9 კვ/მ
2 სართული: ფართი 1402.45 კვ/მ
3 სართული: ფართი 1515.52 კვ/მ
ტერასა: ფართი 190.26 კვ/მ
საერთო ფართი: 5609.28 კვ/მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზისდასახელება
განმატებითი ბარათი

მასშტაბი:	გვერდი: 2

სურათი 1



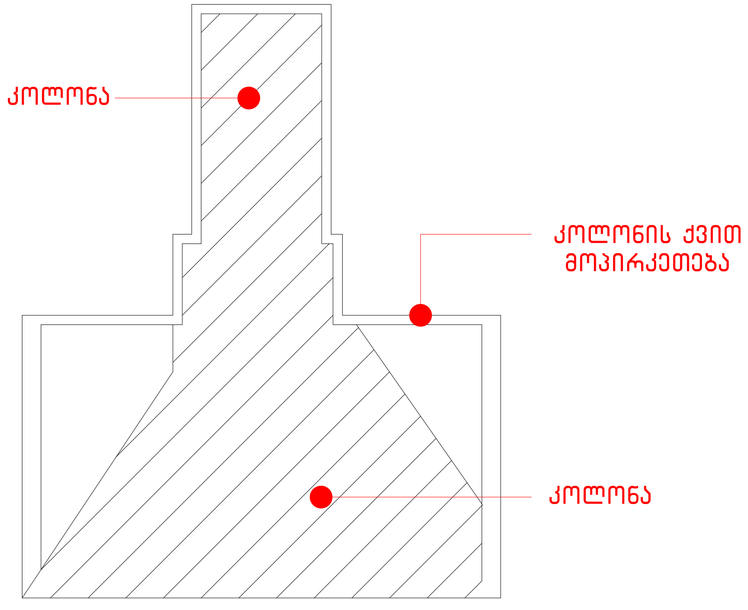
სურათი 2



სურათი 3



სურათი 4



სურათი 5



ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

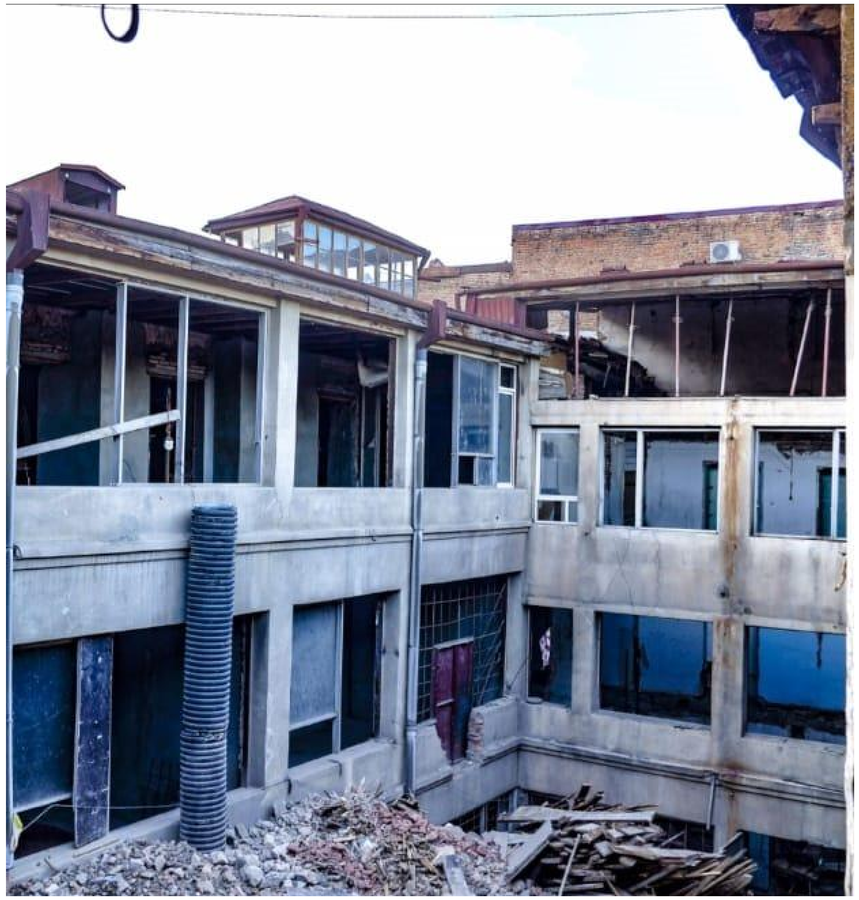
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

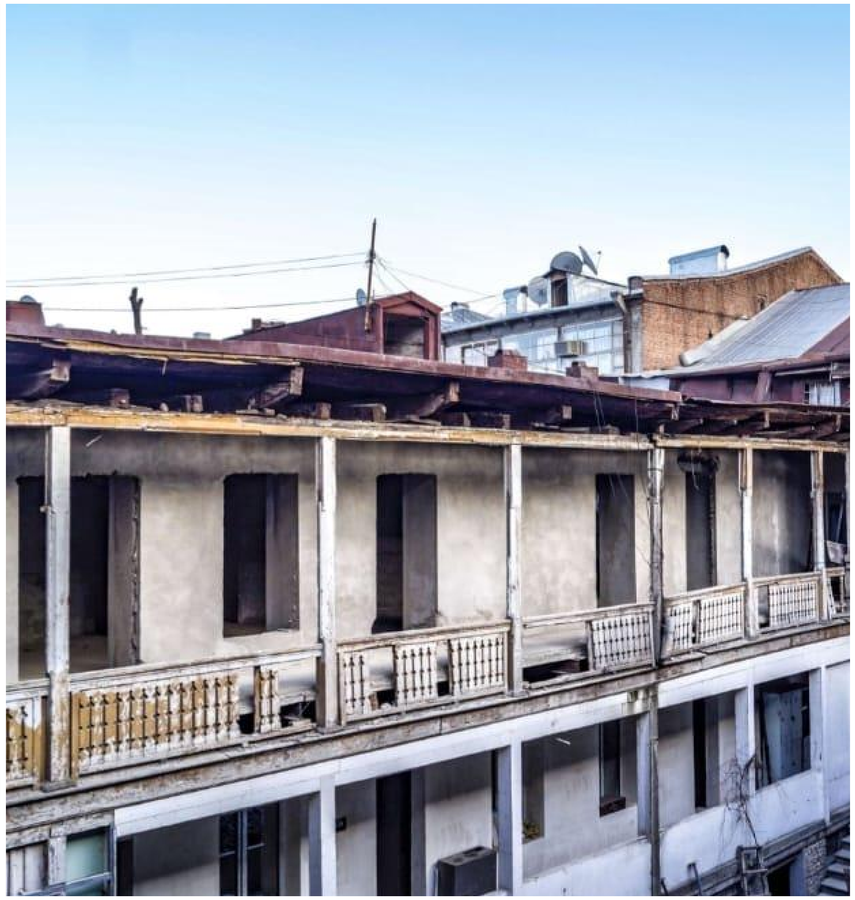
ნახაზის დასახელება
განმატებითი ბარათი

მასშტაბი:	გვერდი: 3









ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

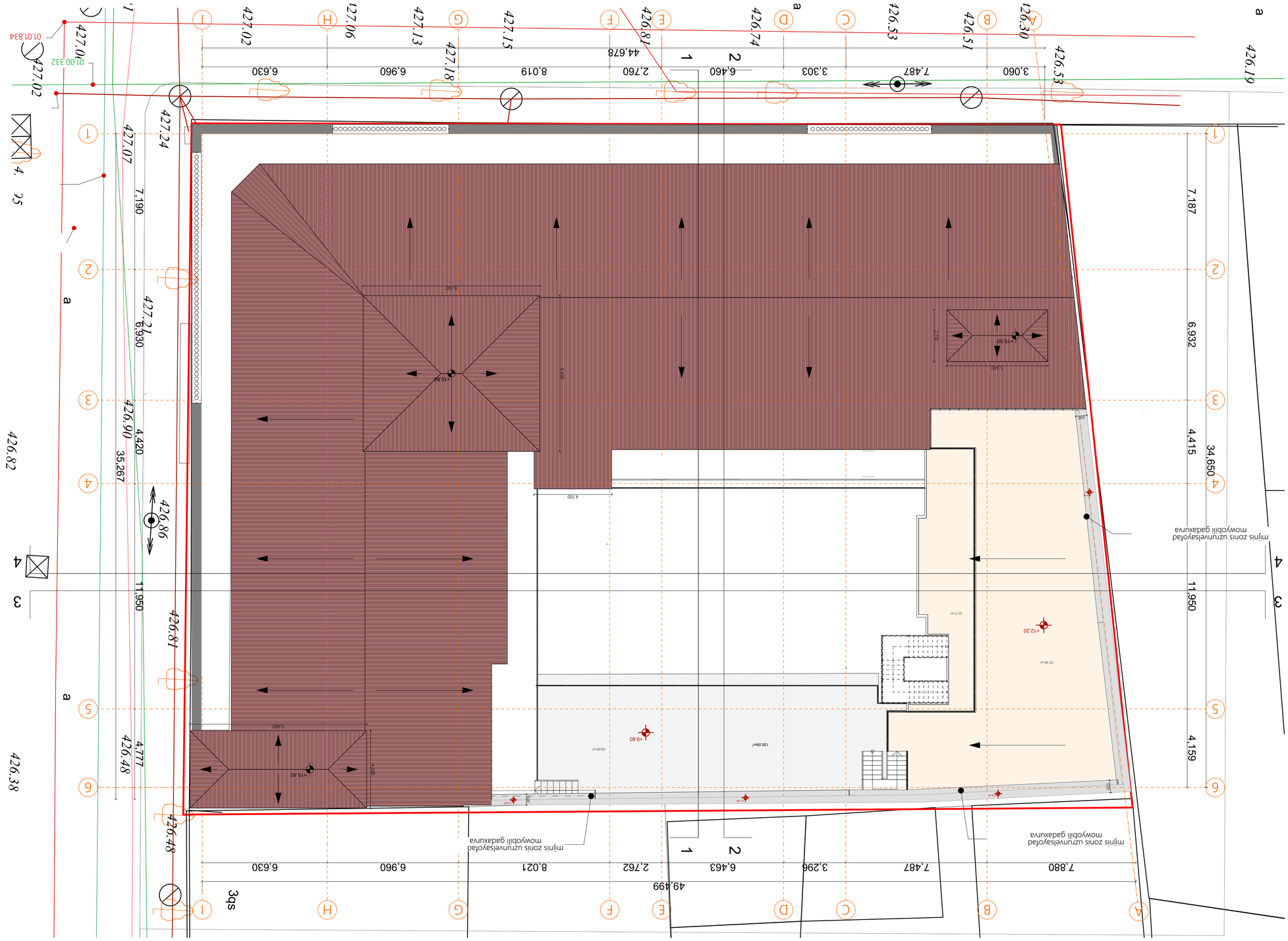
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ადრინდელი მდგომარეობის ფოტომასალა

მასშტაბი:	გვერდი: 4



ანსაბარი	მთიოლი. კუნა ბარაბაოლი. N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	ს.ხ.ნ.ლ.ი.ნ ტ.ს ბ.ა.ა.ნ	
ა.ნ.ნ.ბ.ნ.ა.ნ.ნ.ნ.ნ	ვ.ო.ს ა.ა.ლ.ლ.ო.ა.ნ.ი	ვ.ა.ა.ლ.ლ.ო.ა.ნ.ი

ნ.ა.ნ.ლ.ო.ლ.ნ.ლ.ლ.ო.ლ.ლ.ო.ა.ა

ბ.ნ.ნ.ბ.ნ.ა.ნ

ბ.ა.ნ.ნ.ბ.ნ.ა.ნ: 1:80	ბ.ა.ა.ნ.ი: 5

ვ.ა.ნ.ა.ნ.ა.ნ

არასაპროექტო სართული

საპროექტო ფასადები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

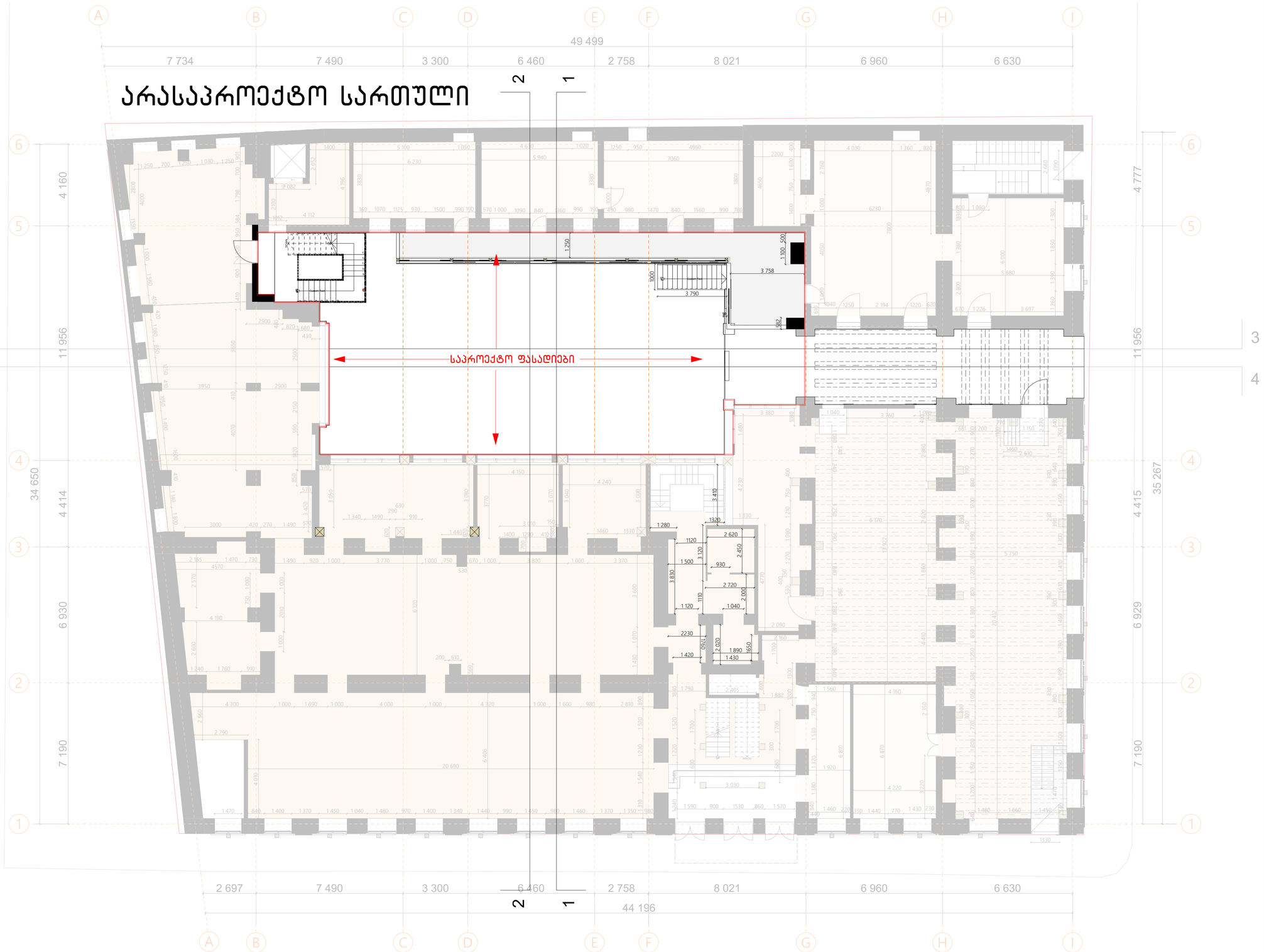
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:110	გვერდი: 6

არასაპროექტო სართული



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ჭუჭა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

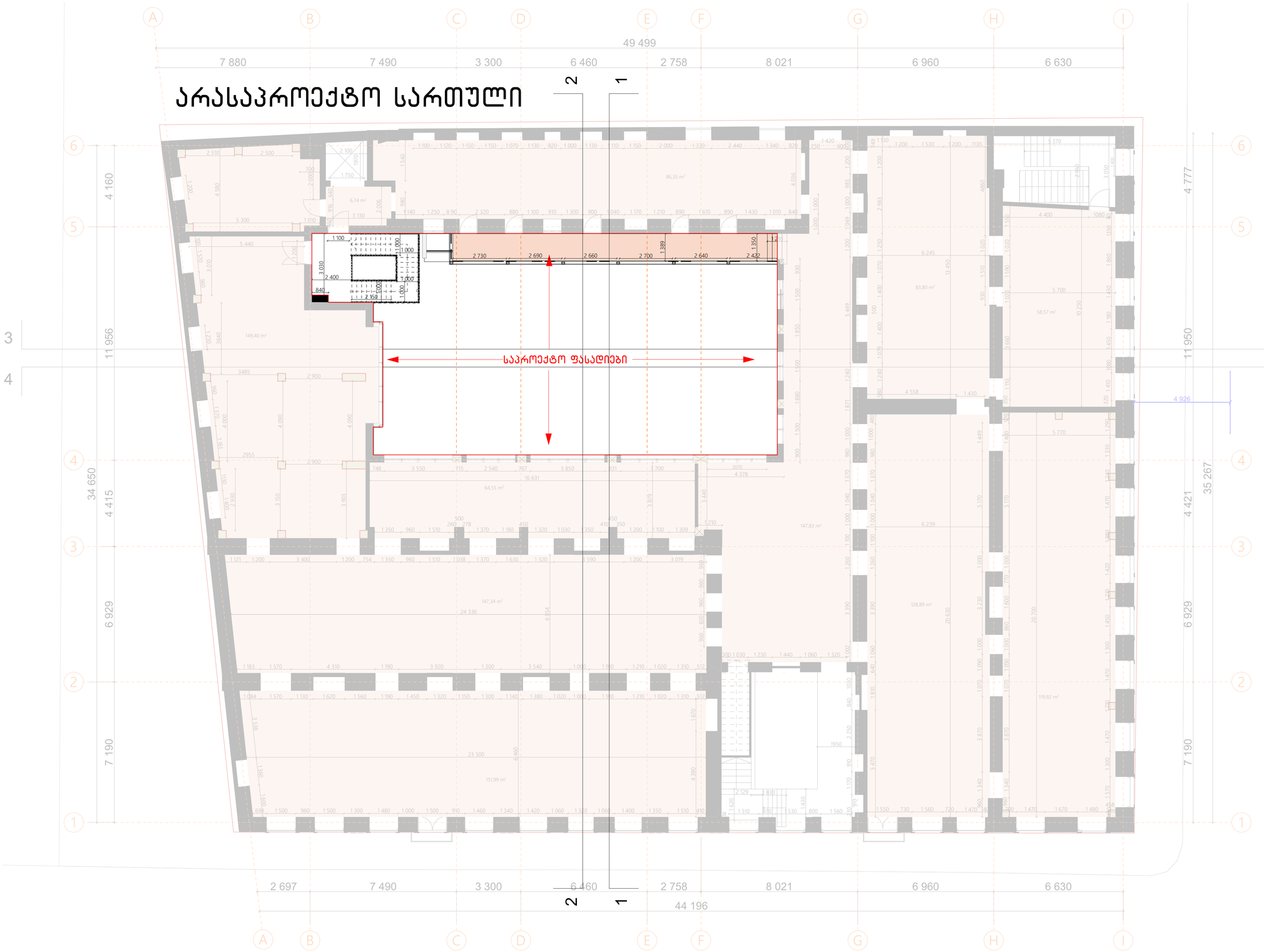
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:110	გვერდი: 7

არასაპროექტო სართული



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:110	გვერდი: 8

საპროექტო სართული



ექსპლიკაცია

თაბაშირ მუყაოს კედელი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

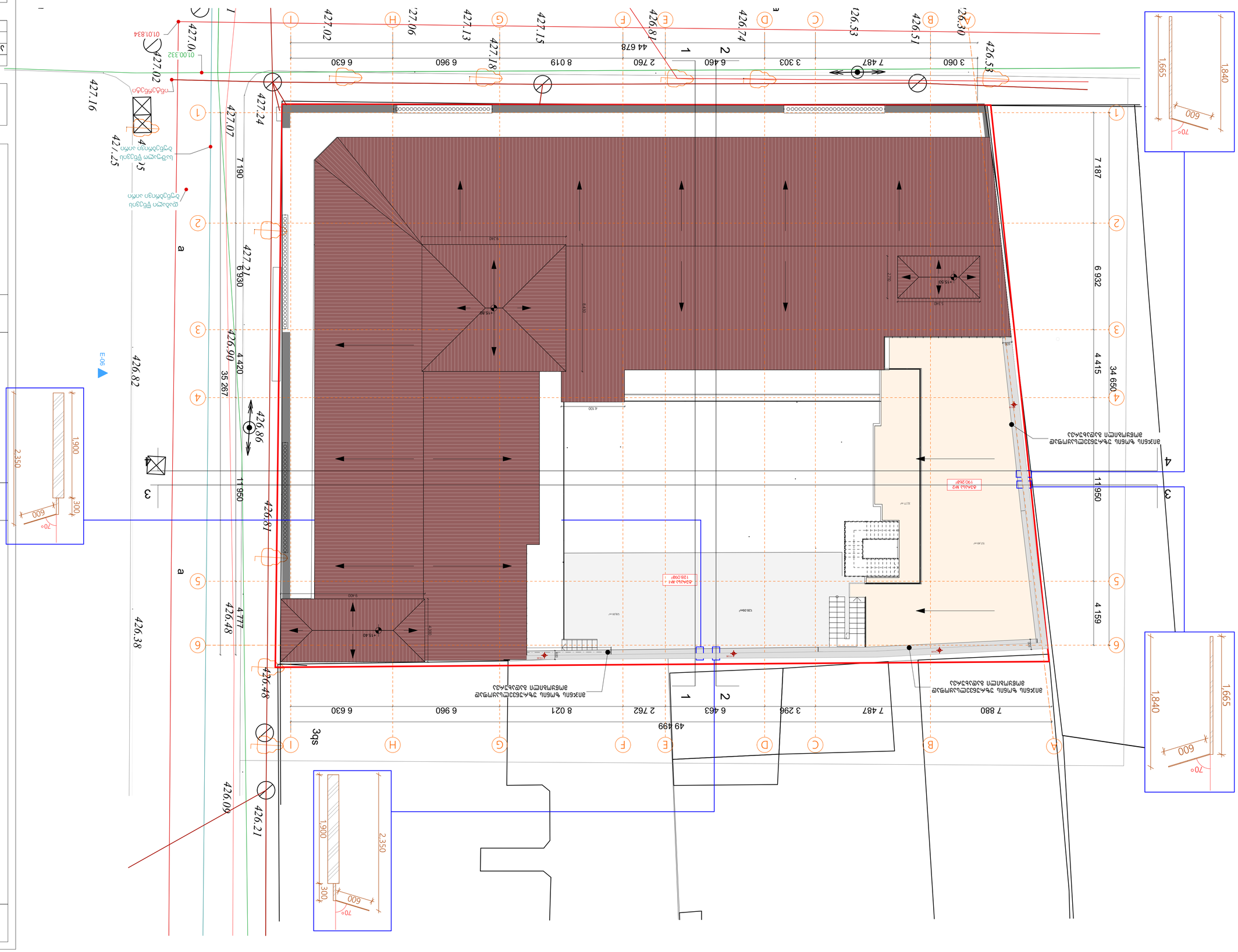
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ჟუჟა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:110	გვერდი: 9



ԱՆԼՍԱՀՄՈ	ՄՅՈՒՐՈՆ. ՃՇՀՀ ԱՌՀՀՅՄՈՒՄ, N8/13 Ա/Ժ 01.15.05.074.008

	ԼՍՆՄՈՒՄ ԵՎ ՀՅՄՈՒՄ	
ՀՀՈՒՆՎԱՐ	ՅՈՒՆԻՍ ՀՅՈՒԼԻՍ	ՅՈՒԼԻՍ ՕԳՈՍՏՈՍ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՊԱՊԵՏ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀՈՒՆՎԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀՈՒՆՎԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՈՒՆՎԱՐ	

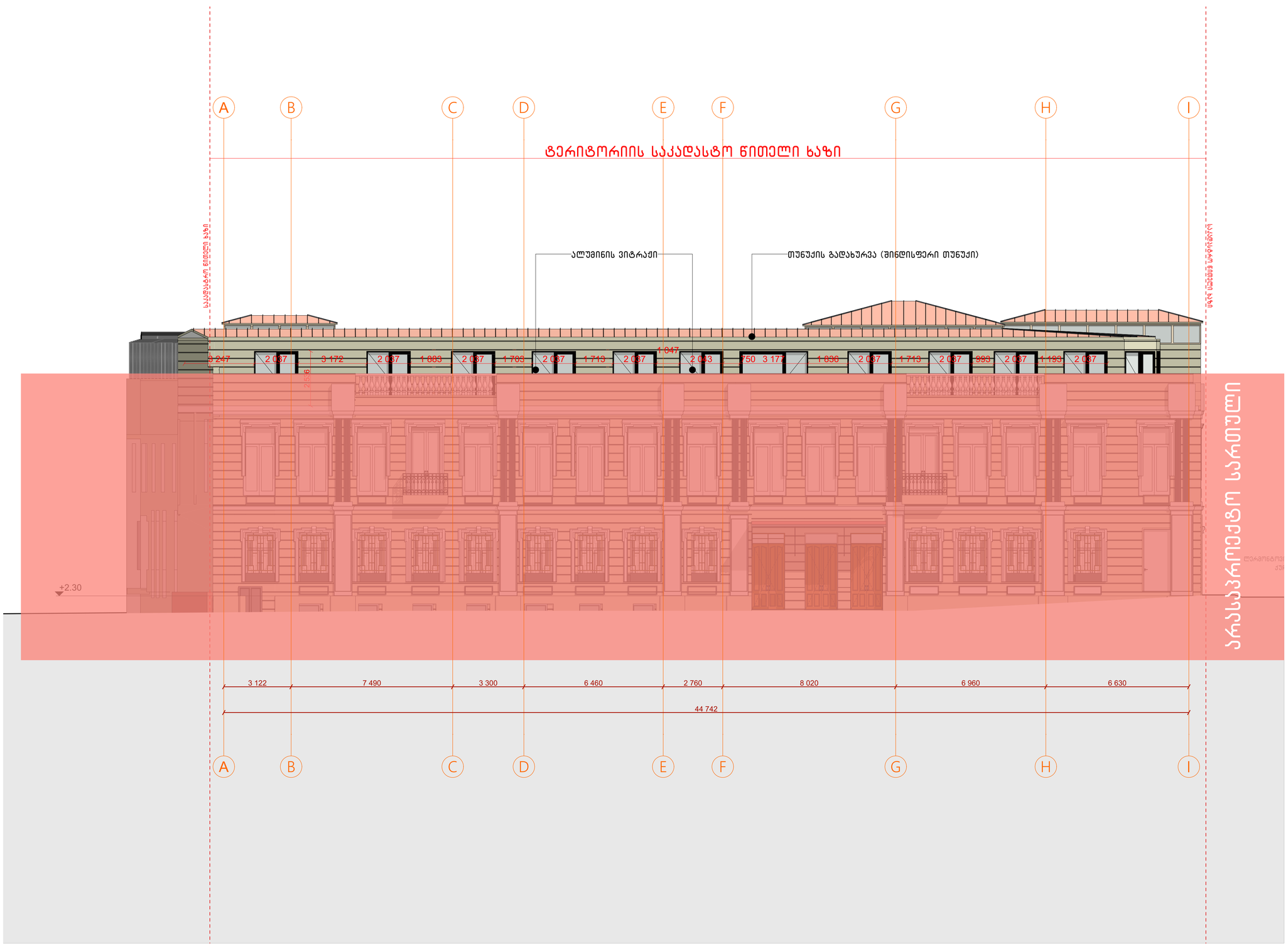
ՀՀՈՒՆՎԱՐ

ՀՀՈՒՆՎԱՐ

ՀՀՈՒՆՎԱՐ

ՀՀՈՒՆՎԱՐ

ՀՀՈՒՆՎԱՐ



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ფასადი A-I

მასშტაბი: 1:100 | გვერდი: 11



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

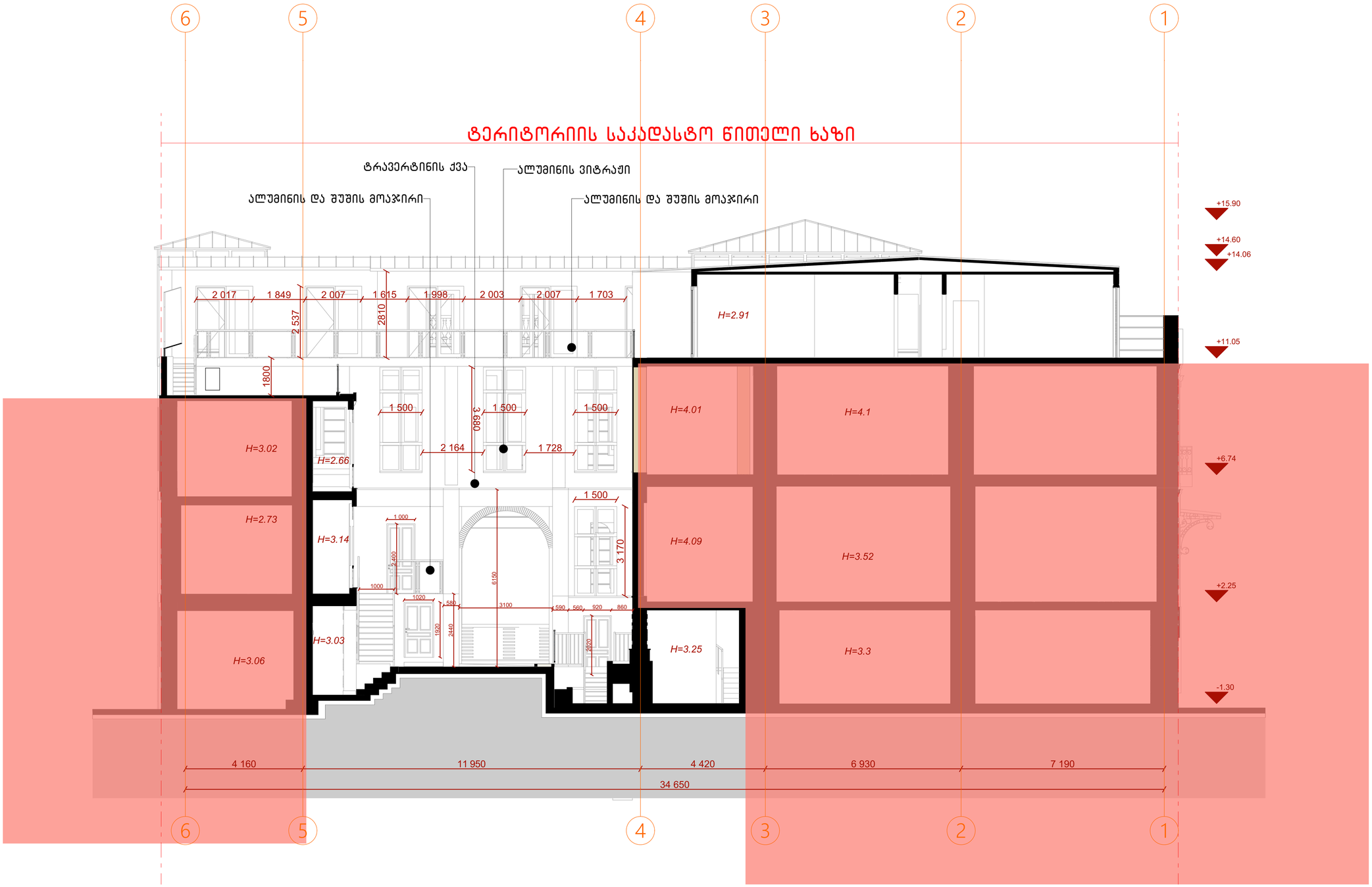
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-6

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 12



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

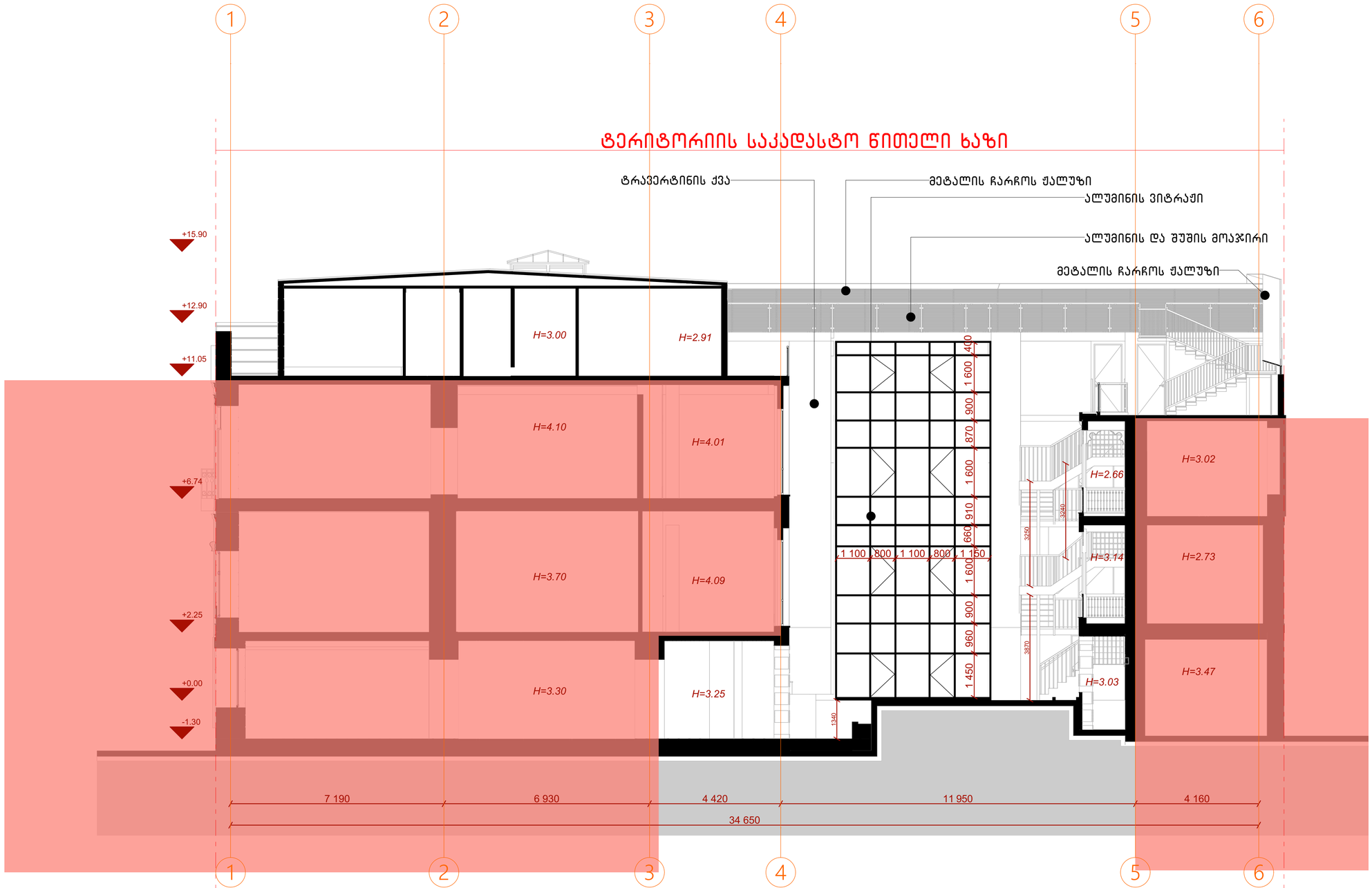
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:80	გვერდი: 13



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

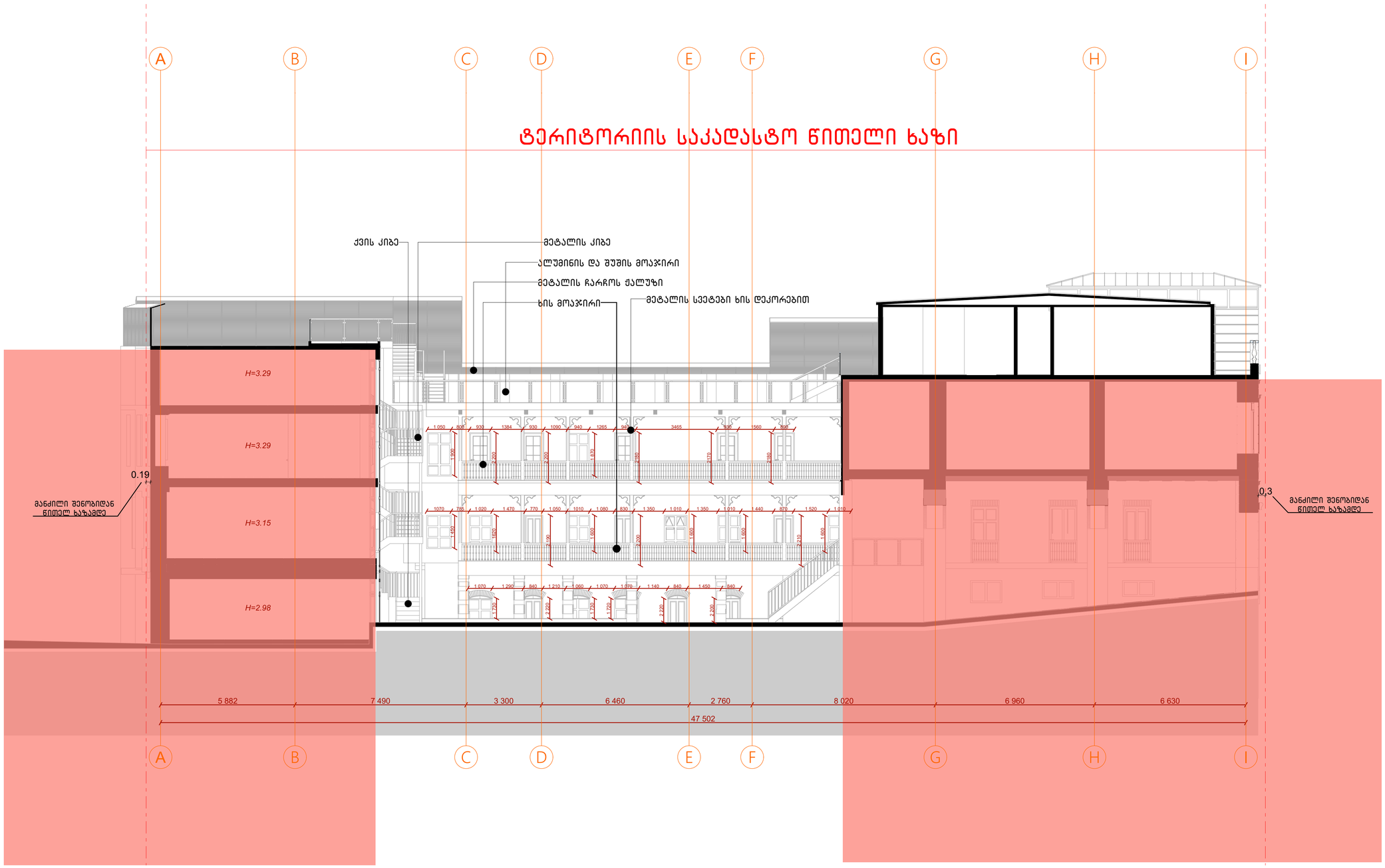
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:80	გვერდი: 14



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

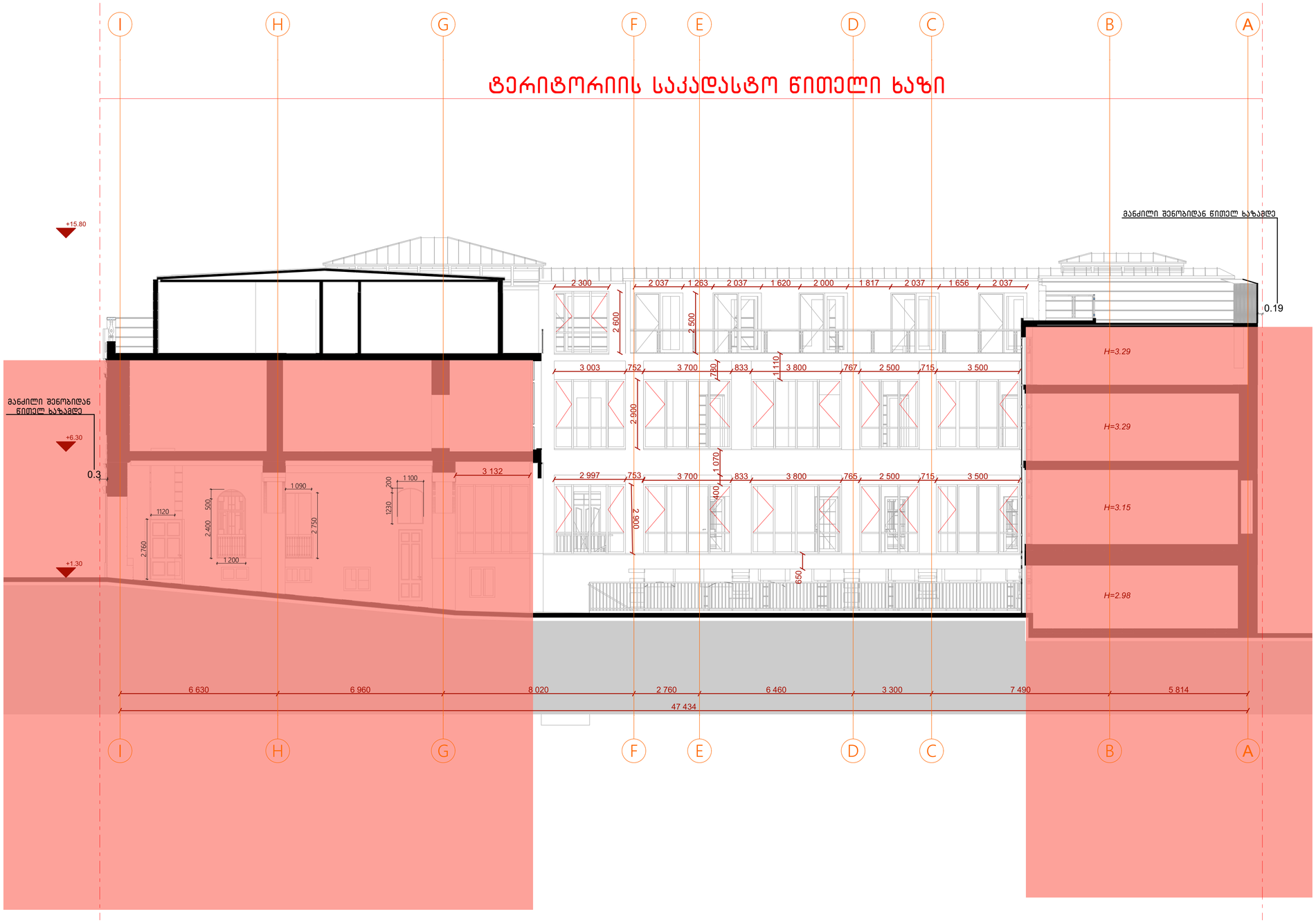
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 3-3

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 15

ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

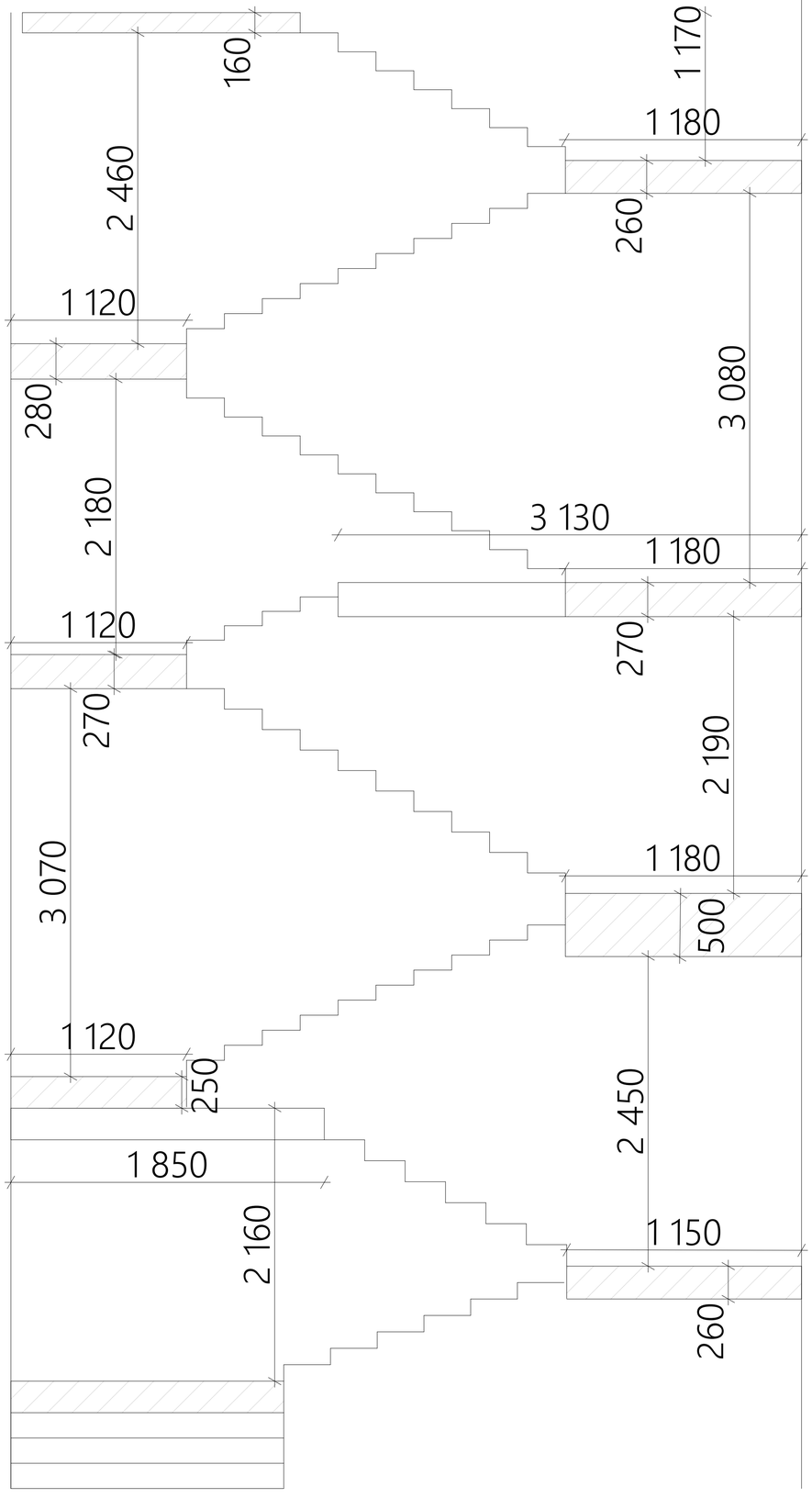
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 4-4

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 16

საპროექტო სართული





ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

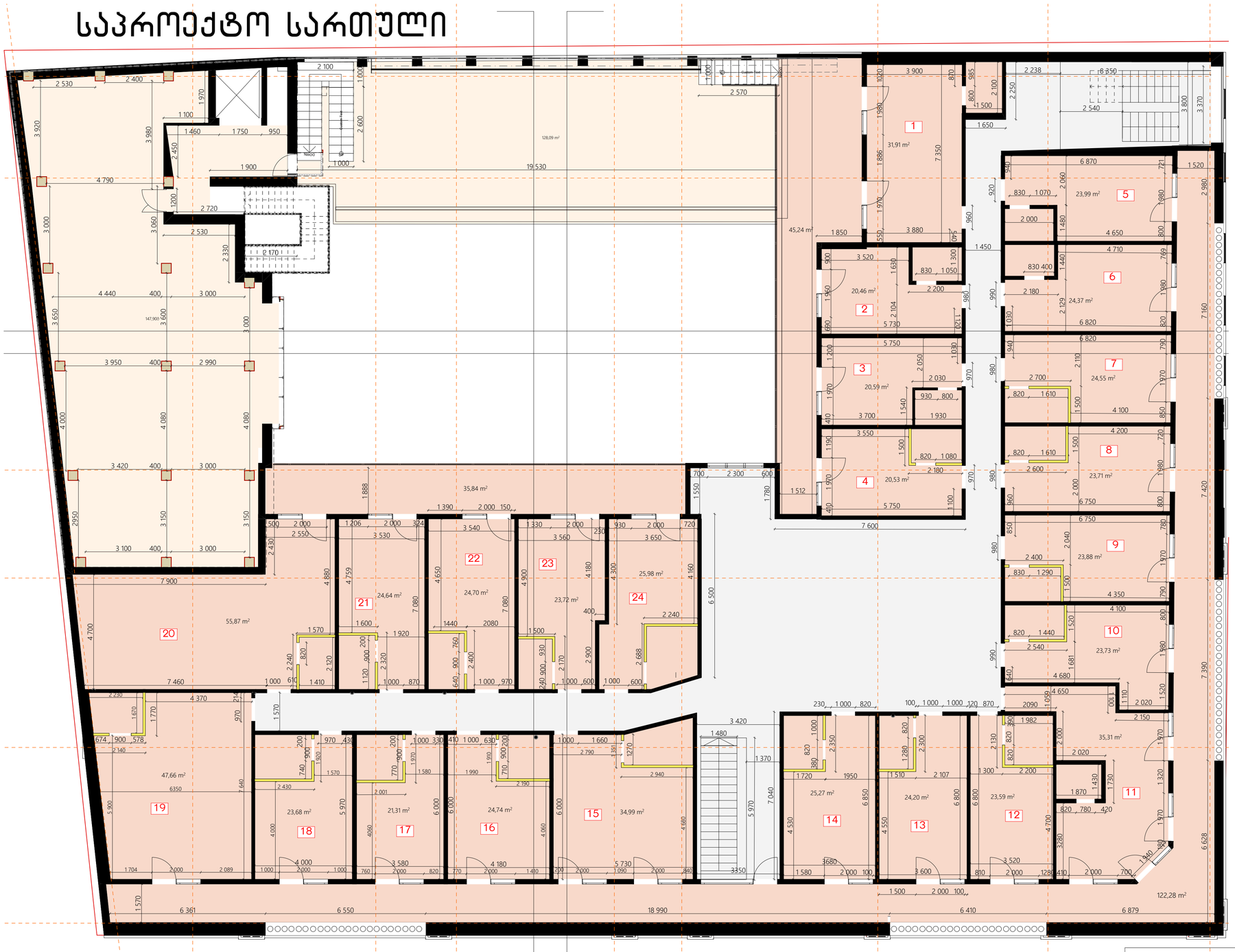
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
კიბის ჭრილი

მასშტაბი:	გვერდი: 17

საპროექტო სართული



ბინის №	სას. ფართი
№1	31.91მ²
№2	20.46მ²
№3	20.59მ²
№4	20.53მ²
№5	23.99მ²
№6	24.37მ²
№7	24.57მ²
№8	23.71მ²
№9	23.88მ²
№10	23.73მ²
№11	35.31მ²
№12	23.59მ²
№13	24.20მ²
№14	25.27მ²
№15	34.99მ²
№16	24.74მ²
№17	21.31მ²
№18	23.68მ²
№19	47.66მ²
№20	55.87მ²
№21	24.64მ²
№22	24.70მ²
№23	23.72მ²
№24	25.98მ²

	ფართი
ტერასა	128.09მ²
კომერციული ფართი	147.9მ²
დერეფანი	179.4 მ²
საზაფხულო ფართი	203.36 მ²

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

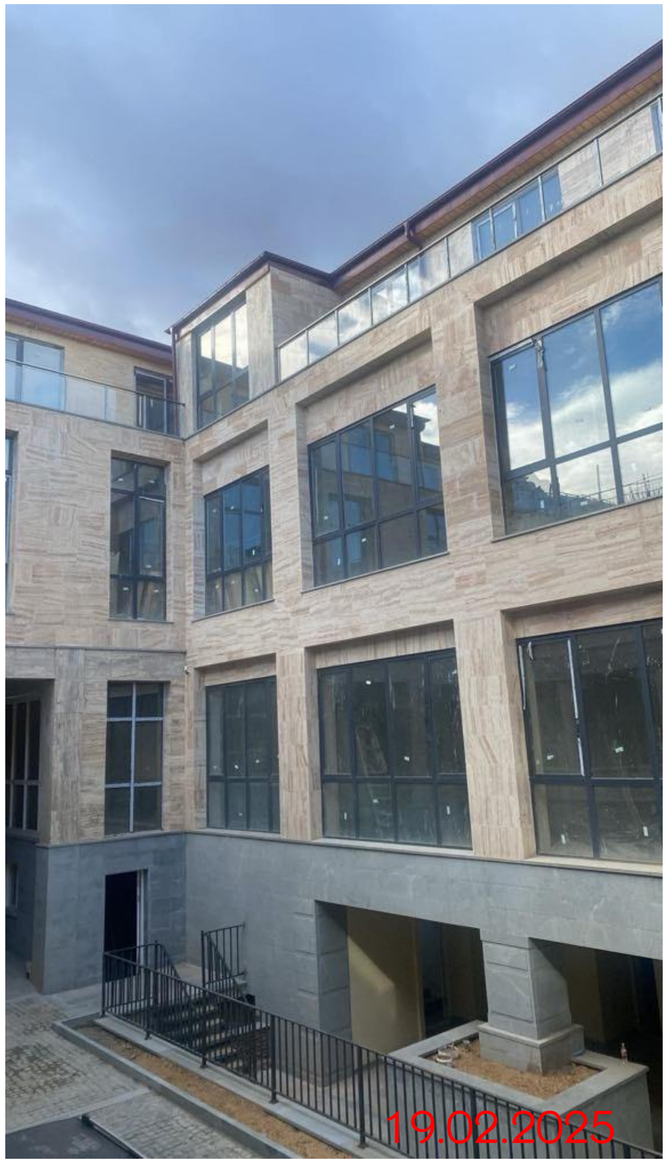
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ჟუჟა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სართულის ფართების დაზუსტება

მასშტაბი:	გვერდი: 18









ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
არსებული მდგომარეობის ფოტომასალა

მასშტაბი:	გვერდი: 19







ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
არსებული მდგომარეობის ფოტომასალა

მასშტაბი:	გვერდი: 20









ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
რენდერები

მასშტაბი:	გვერდი: 21

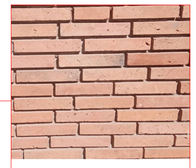


ტრავერტინი



დეკორეტიული ქვა





ქართული აგური

ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
რენდერები

მასშტაბი:	გვერდი: 22



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:	გვერდი: 23