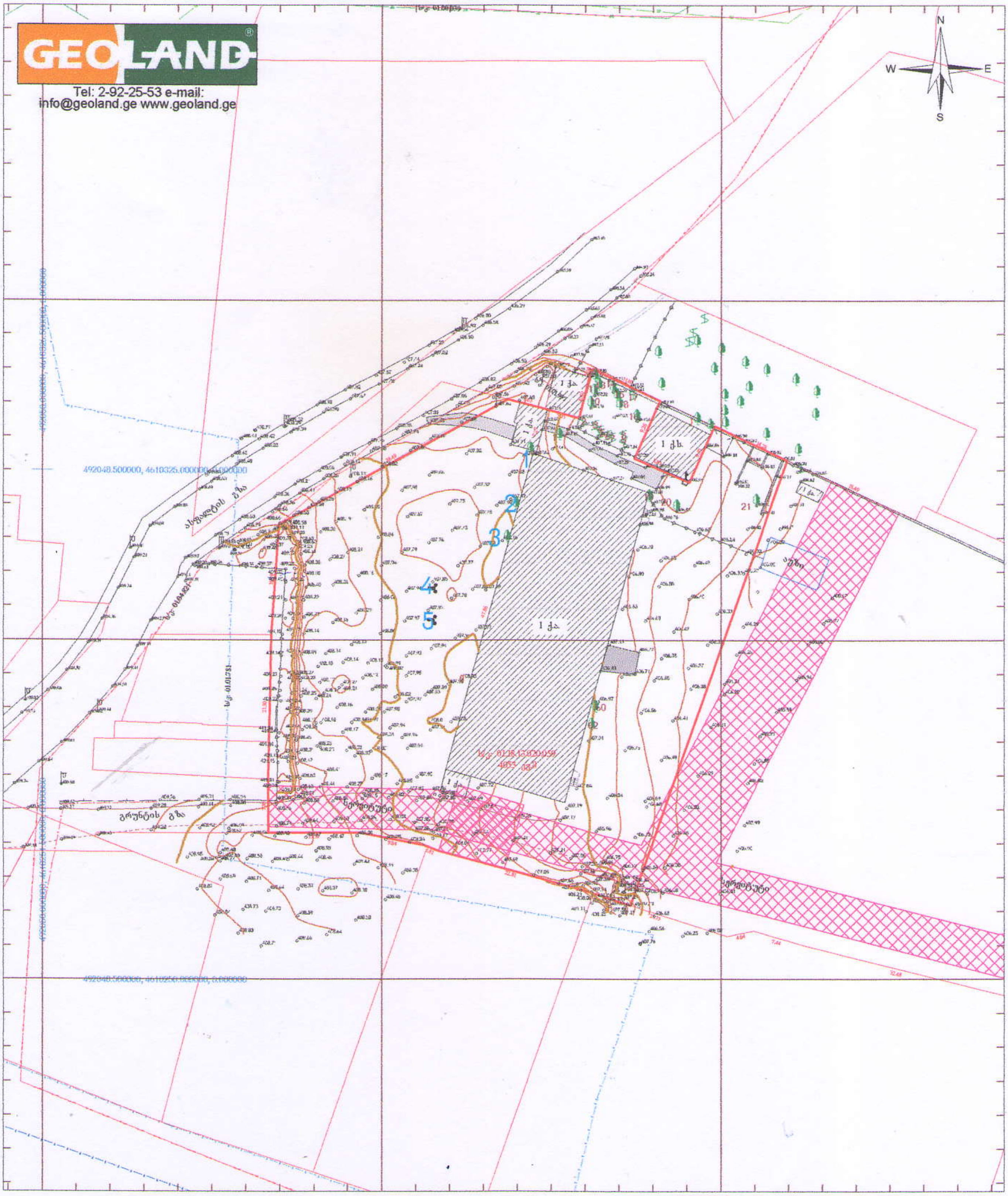


492050.00 492100.00 492150.00

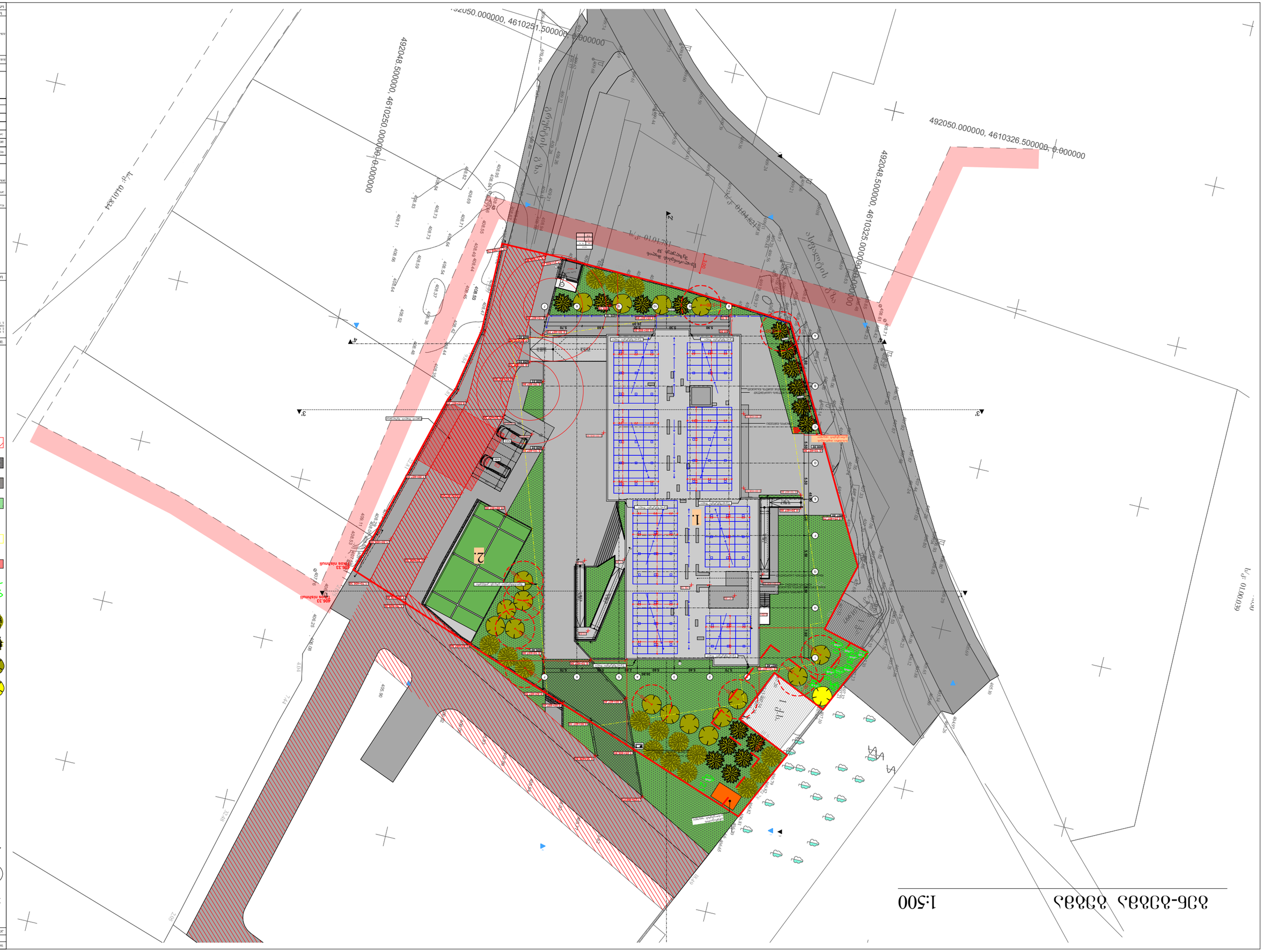
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები	500 სიმაღლის ნიშნული	ჭის ლუქი	ასფალტის გზა
აშენებული შენობა-ნაგებობა	ფოთლოვანი ხე	ძეგლი	გრუნტის გზა
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	წიწვოვანი ხე	ელ. ბოძი	მავთულის ზღუდე
ფარდული	პალმა	ლამპიონი	ლითონის ზღუდე
	ბუჩქი	პროჟექტორი	ხის ზღუდე
	ვენახი	ტრანსფორმატორი	ქვის ზღუდე
	ონკანი		გაზის მილი
	წყარო		ელექტროგადამცემი ხაზი
456000			კავშირგაბმულობა
4678900			კანალიზაცია
UTM სისტემის კოორდინატები			წყალმომარაგება

ტოპოგეგმა

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია სიმაღლის სისტემა (MSL), EGM-96 ზღვის დონიდან		
საკ.კოდი: 01.18.13.020.059		
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, N 30	
დამკვეთი:	შპს "სოლუმ პერსპექტივა"	
აზომა	ი. ბათიაშვილი	ი. ბათიაშვილი
დახაზა	დ. ბზიშვილი	დ.ბზიშვილი
მ: 1:800	ფართობი: 4053 კვ.მ	28.03.2025

შპს ჯეოლენდ+
GEO LAND+
406123760


492050.000000, 4610251.500000, 0.000000
492048.500000, 4610250.000000, 0.000000
492050.000000, 4610326.500000, 0.000000
492048.500000, 4610325.000000, 0.000000
406.33
406.33
406.30
406.10
406.30
406.25
406.30
406.10
406.30
406.10
406.30
406.10

გენ-გეგმა სახანძრო 1:500



საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.00 მ-ს.

შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტოკიბეებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 2 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტოკიბეებისთვის გზის ყველა მხრიდან მოწყობა.

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გადარგული ხე;
- ესპანური სოჭი
- ნეკერჩხალი ქორაფი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური გრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- სახანძრო მანქანის გზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი „სოლუმ პრესპექტივა“ ID 405594423

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი	2025 წ.

გენ-გეგმა სახანძრო

კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

მისაწვდომი 1:500



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გადარგული ხე;
- ესპანური სოჭი
- ნეკერჩხალი ქორაფი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური გრბ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- მისაწვდომი სვლა-ბეზი 1.2;

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი „სოლუმ პრესპექტივა“ ID 405594423

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი	2025 წ.
მისაწვდომი		კორექტირება	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			