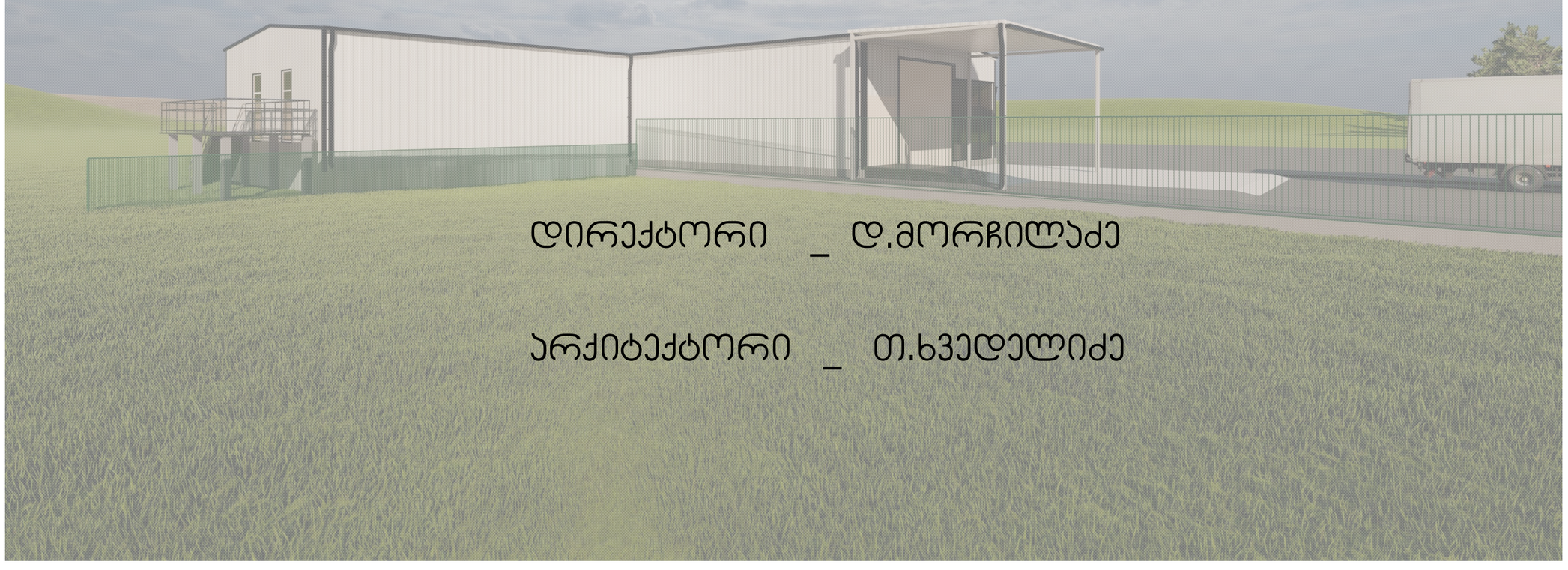
არსებული ნახაზები (რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)

"საწყობი"



დირექტორი _ დ.მორჩილაძე

არქიტექტორი _ თ.ხვედელიძე

თბილისი 2023წ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

საქართველო, მცხეთა, სოფ.ახალუბანი.

არსებული ნახაზები შ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)

დასაპროექტებელი ობიექტი (არსებული შენობის რეკონსტრუქცია): **"საწყობი"**

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია 01.72.14.014.011

2016 წლის 28 იანვრის 41-ე დადგენილება ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა"

პროექტის შემადგენლობა

1. არქიტექტურული ნაწილი
2. კონსტრუქციული ნაწილი
3. საინჟინრო ნაწილი
4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მუშა - პროექტი

თბილისი 2023წ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

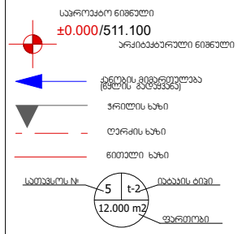
საქართველო, მცხეთა, სოფ.ახალუბანი.

არსებული ნახაზები შ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)

№	პროექტის შემადგენლობა	
1.	ნახაზების ჩამონათვალი.	
2.	განმარტებითი ბარათი.	
3.	სიტუაციური გეგმა	მ 1:5000
4.	გენერალური გეგმა.	მ 1:500
5.	გეგმა ნიშნულზე +0.000/	მ 1:100
6.	სახურავის გეგმა	მ 1:100
7.	ფასადი „გ-ა4",ა4 - გ" , 6 - ა4", ა4 - 6" ღერძებში	
8.	ჭრილები 1-1,2-2 და 3-3	

ფორმატი PAPER SIZE: A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT№:
პროექტის № პროექტი №:
ფაილის სახელი FILE NAME: მთავარი.

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND



ვერსალიზაცია

შენიშვნები NOTES
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობასა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფანჯრების ორიენტირებით ავტომატურად ეყრდნობა ნინა პირიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. " ქართული აზარა სახლი ,
ID ნომერი:404495623"
პროექტი PROJECT: საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
მისამართი ADRESS: ქობ: ქ. ობოლთა, ცოტნე სანაწყობო-საგუდაო სამეურნეოს ტერიტორია 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	07.83.2024
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE:
თარიღი DATE OF ISSUE:
ნახაზის DRWG. პროექტის წამოწყებული ნაწილი 41.0 წყალმომარაგება,წყლის ნაკადებიდან მშენებლობის წარმოების შედეგად წარმოქმნილი
სტადია STAGE: მუშა
ინდექსი INDEX:
ფურც. PAGES:

არსებული ნახაზები შ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე, შპს □ნეო გლასი□-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (სააგ. კოდი I 01.72.14.014.011), სასაწყობო შენობის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „აი-სი კომპანი"
პროექტის ავტორი: თ.ხვედელიძე
დამკვეთი: შპს ,, ქართული აგრო სახლი " **ID** ნომერი 404495523

საპროექტო ტერიტორია ფართით 1464 კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდომში, სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე. .მას დასავლეთიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან ჯერჯო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები.
არსებული და შეთანხმებული № 5344433 ბრძანებით წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია სასაწყობე შენობა გაბარიტებით 47.60X9.80 (ა1-გ,4ა-6 ღერძებში) და 11.20X10.25 (2ა-1ა ,ა4-ა2 ღერძებში)
საპროექტო შენობა გენგეგმაზე განთავსებულია წითელი ხაზების ფარგლებში. განაშენიანები რეგულირების ხაზის დაცვით.
არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

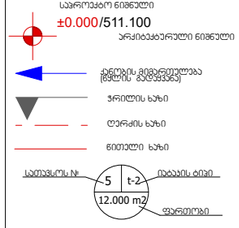
.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1464.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 605.7
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 589.4
.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 579.65
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.75
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3400.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2850.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 550.0
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 598.8კვ.მ; კ1= 598.8:1464=0.4
.კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).
: 252.35კვ.მ; კ1= 252.35:1464=0.2

შენობა რადგან ექსპლუატაციაში არის მიღებული , რეკონსტრუქციის შედეგად ხორციელდება შემდეგი ცვლილებები, კერძოდ:

1.არსებულ შენობაში ხდება სხვადასხვა დანიშნულების ოთახების(სათავსების) განთავსება.
2.არსებული კარი გადანაცვლდა
3. №7 და №6 სათავსების გადახურვაზე ხდება №11 ბაქნით და კიბით მოხვედრა.
4. დაემატა №12,№2 და №13 სივრცეები
5. დამეტა წინა ფასადზე მსუბუქი სენდვიჩ პანელის გადახურვა, ლითონის კონსტრუქციით
6. წინა ფასადზე დაემატა პანდუსი, რიფრირებული ლითონის მასალის .
7. ა1-გ ღერძებში დაემატა კიბე და ბაქანი.

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმგბი.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის კორპებირებით ავტომატურად ქმნება წინა პირიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული აგრო სახლი , ID ნომერი:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	
მისამართი ADRESS	ქ.ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია 01.72.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 20235

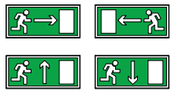
INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	განმარტებითი ბარათი 41-0 რეკონსტრუქცია(ნაწილობრივ დანგრევა) არსებული შენობის ფუნქციის შეცვლა(სასაწყობოდან)	
სტადია STAGE მუშა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

არსებული ნახაზები მ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)

სიმბოლოს სახელწოდება		
	ხელის ცეცხლმაქრი	Fire extinguisher
	სახანძრო მილსგარი	Fire hose
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	Emergency Voice/Alarm Communication System
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	Fire Department Communication System
	ორმხრივი კავშირის სისტემა	Two-Way Communication System
	კვამლის ავტომატური ალმომჭენი	Automatic Smoke Detector
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	Smoke Alarm
	ავტოსაშხეფი	Sprinkler System
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი	Visual Fire Alarm
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	Manual Fire Alarm
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	Occupant Notification System
	სახანძრო მისაერთებელი	Fire Department Connector
	სახანძრო ჰიდრანტი	Fire Hydrant
	წყლის დისპენსერი	Water dispenser
	მექანიკური განიავების სისტემა	
	ავარიული განათება	
	საავარიო განათება	
	ჰაერის დაწნევის სისტემა	
	კვამლის გაწოვის სისტემა	



გაძევების მიმართულება ევაკუაციის დროს

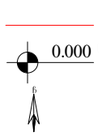
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

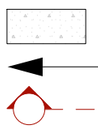
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაძიმალური სავალი მანძილი

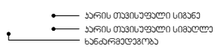
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
მაარქივირის ჯგუფი (მრ)		RGB(34,139,34)	შრ31	0.05 მმ	40	0
საწყობი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	შრ31	0.05 მმ	40	0
საბანკო/სათვლელი ჯგუფი (სბ)		RGB(245,99,20)	შრ31	0.05 მმ	40	0
საგამოფენო ჯგუფი (სგ)		RGB(160,32,240)	შრ31	0.05 მმ	40	0
დიდი საცრემლის შენობის ჯგუფი(დც)		RGB(94,8,58)	შრ31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	შრ31	0.05 მმ	40	0
საკაფარო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	შრ31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	შრ31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღ (136,135,134)	შრ31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	შრ31	0.05 მმ	40	0





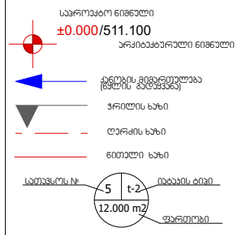
10 სმ სისქის პოლიურეტანის სენდვიჩ პანელის კედელი.





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			მემგმ.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



ემსალიზაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლის კორპუსირებები აუცილებლად უნდა იქნეს ბრინები;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული აზრო სახლი ", ID ნომერი:404495523"
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
მისამართი ADRESS	ბრ. ქ. თბილისი, ფიროსმანის სანაპირო-საფეხმავლო სამშენებლო ტერიტორია. 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგოშილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგოშილაძე	

თბილისი 2023წ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	პირობითი აღნიშვნები 41-0 რკინაბეტონის(მონოლითი-ნაბეტონის) უსაფრთხოების წესებით შესაბამისობა)	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (306.2) (304.1 და 311.2)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (სასაწყობე ფართები 0.000;)
2. სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 (სამრეწველო ფართები 0.000 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი - სქ (საოფისე ფართები 0.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 სართული
2. სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2	2	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი -სქ	4	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16,8	4.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**±0,00**	**2420,00**	**173,05**
2. სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2	**±0,00**	**1440,00**	**274,01**
3. საქმიანი ჯგუფი - სქ	**±0,00**	**2140,00**	**38,06**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		**485,12**	
სართულების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**575.68**	

508.4(დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნა და საათები)
სწ-2, სმ-1 და სქ სივრცეები არ საჭიროებს გამიჯვნას.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაცული**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაცული**
„6-4ა“ ღერძებში	3.0-3.5	0	0	15 %	45%	45%	აკმაყოფილებს	-	-
„4ა-2ა“ ღერძებში „2ა-2ა“ ღერძებში „2ა-6“ ღერძებში	0.60-1.00 14.0-44.00 0.85-1.30	1 0 1	1 0 1	დაუშვებელია შეუზღუდავია დაუშვებელია	დაუშვებელია შეუზღუდავია დაუშვებელია	დაუშვებელია შეუზღუდავია დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-

„გ-1ა“ ღერძებში „ა1-ა4“ ღერძებში	4.2-5.1 0.4-1.2	0 1	0 1	25% დაუშვებელია	75% დაუშვებელია	75% დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-
„ა4-ა2“ ღერძებში „ა-გ“ ღერძებში	1.1-2.1 0.8-1.4	1 1	1 1	დაუშვებელია დაუშვებელია	15% დაუშვებელია	15% დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 საქმიანი ჯგუფი - სქ	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი არ მოითხოვება				

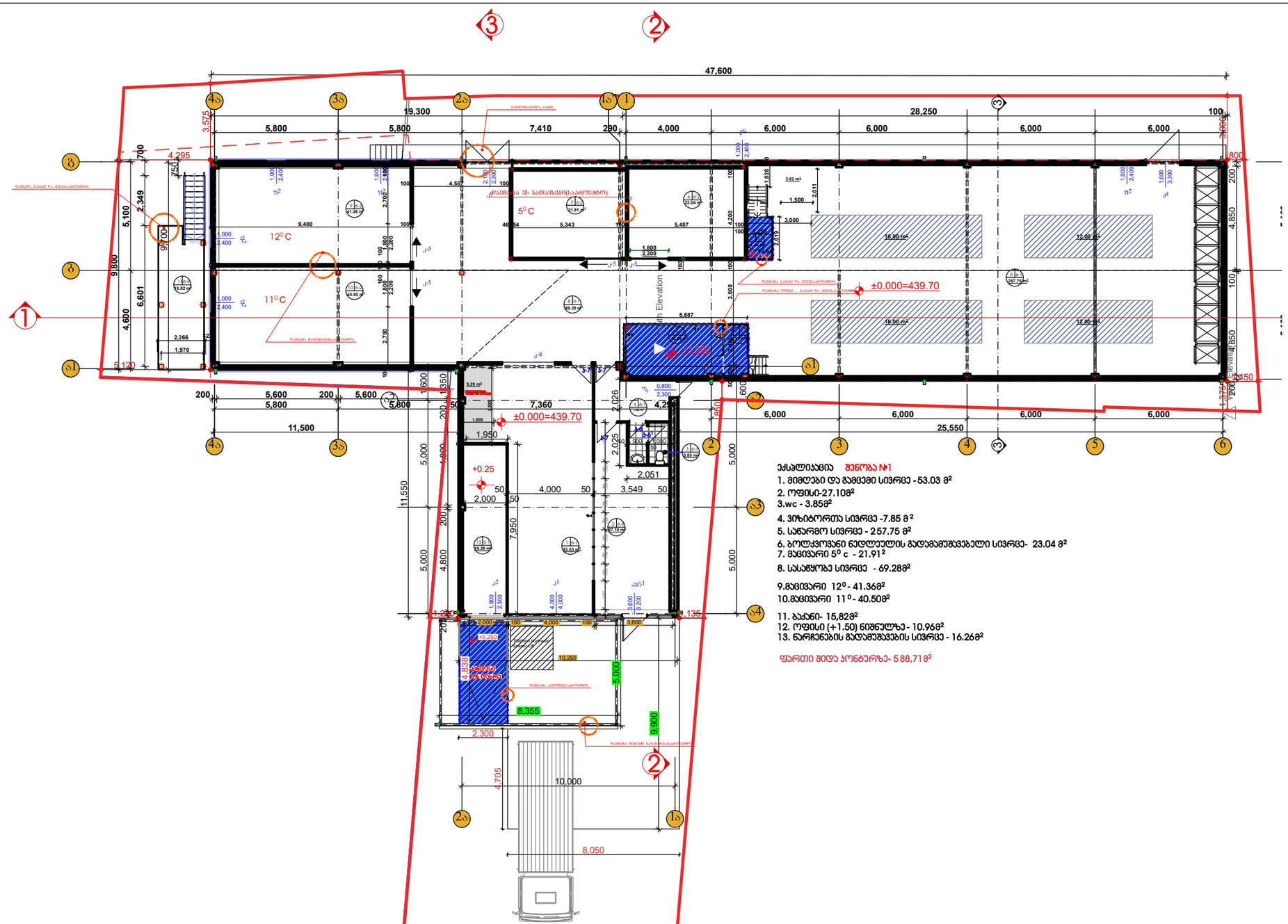
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 **დ.დ. 16**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**0,82**	**1,00 მეტი**
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 **დ.დ. 40**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**0,82**	**1,00**
±0,00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი - სქ **დ.დ. 18**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**0,82**	**1,00**

განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასწყობე ჯგუფი (სწ-2)	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები	დაკავებულო	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

	ბა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0,00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 **დ.დ.30**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 **დ.დ.4**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-
±+4,50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **დ.დ.4**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-

შენიშვნა : წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გათვალისწინებულია 0,00 ნიშნულზე



არსებული ნახაზები მ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)

ექსპლიკაცია შენობა №1

1. მიწები და გამყვანი სივრცე - 53.03 მ²
2. ოფისი-27.108²
3.wc - 3.858²
4. ვიზიტორთა სივრცე -7.85 მ ²
5. სანარმო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვოვანი ნაღდულების გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5⁰ c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.288²
9.მაცივარი 12⁰- 41.368²
10.მაცივარი 11⁰- 40.508²
11. ბაქანი- 15,828²
12. ოფისი (+1.50) ნიშნულზე - 10.968²
13. ნარჩენების გადამამუშავების სივრცე - 16.268²

ფართი შიდა პონტურზე- 588,718²

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკ.№ CONTRACT№	
პროექტის № Project №	
ფაილის სახელი FILE NAME	მშპმები.

არქიტექტურული აღნიშვნები LEGEND

საორიენტირო ნიშნული
±0.000/511.100
არქიტექტურული ნიშნული
ქანობის მიმართულება (ფილაში მაქსიმალური)
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნაბიჯის ხაზი
სართულის №
5 t-2
12.000 m2
ოთახის ტიპი
ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ჩრილები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფენილის პროექციით ავტომატურად ვამდენა ნიშა ვარიანი;

საძირკვლის ქვეშ KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ჯორჯიან აგრო სახლი ", ID ნომერი:404495623"	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ქმნ. ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №12, საკადასტრო კოდი: 01.12.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგილაძე	

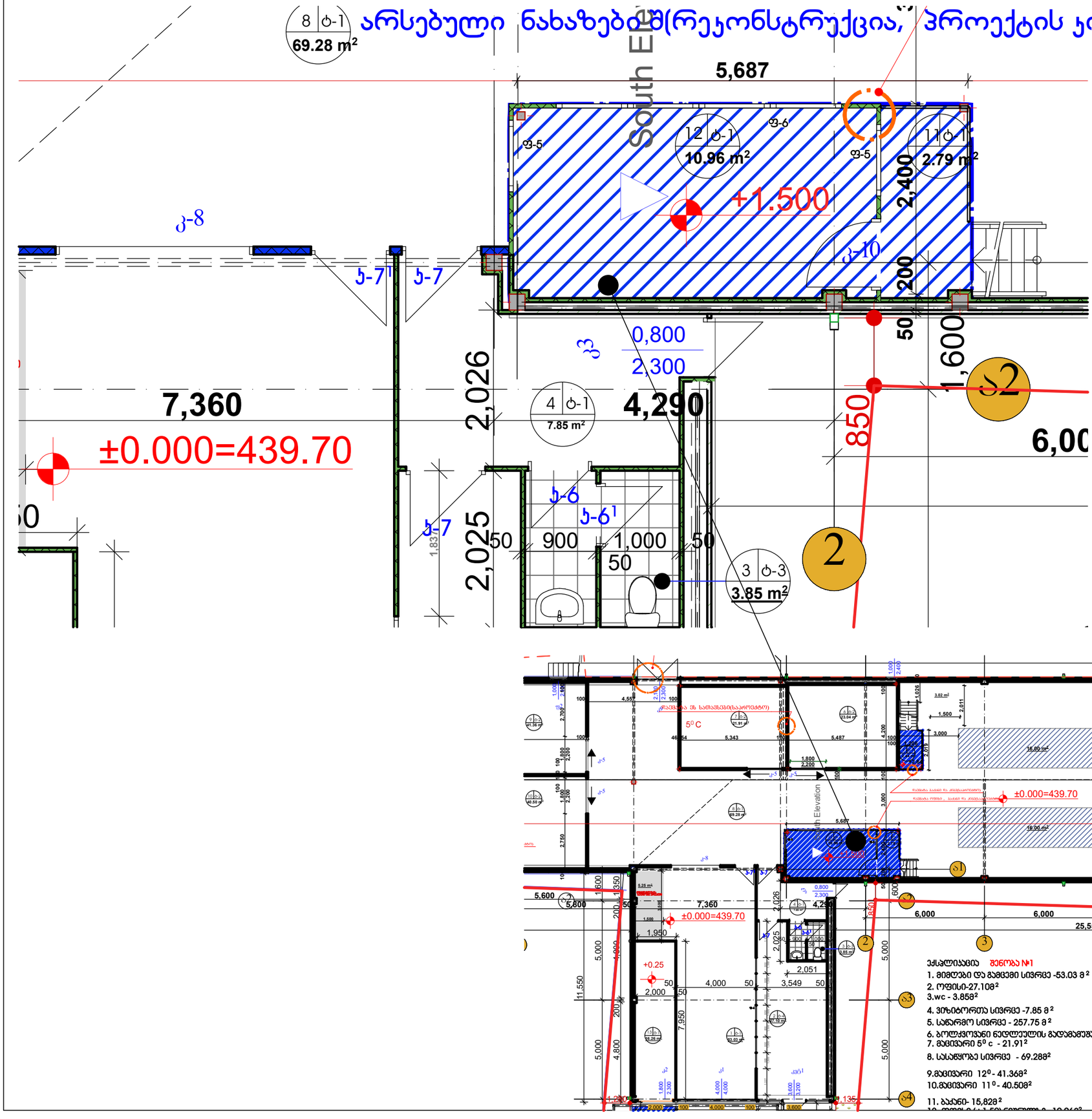
თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	ბაზმა+0.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

არსებული ნახაზების(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ.№ CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმ0ბ0.

ვიზუალიზაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა მეთანამშრომლებთან უნდა მოხდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პროექციებით ავტომატურად ვერ ხერხდება ნივთის ვარიანტი;

საკონტაქტო ინფორმაცია

საკონტაქტო ინფორმაცია CONTACT INFORMATION

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საორიენტაციო ნიშნული
±0.000/511.100
არქიტექტურული ნიშნული
ტანების მიმართულება (ფანჯრის მაგალითზე)
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნითელი ხაზი
სართულის №
-5 t-2
12.000 m2
იატაკის ტიპი
ფართობი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ბორჯომი აგრო სახლი ", ID ნომერი:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ქმნ: ქ. ბორჯომი, ცოცხის სასაფლაო-სიდევნი სანუკრწყობის გეგმარება 01.12.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

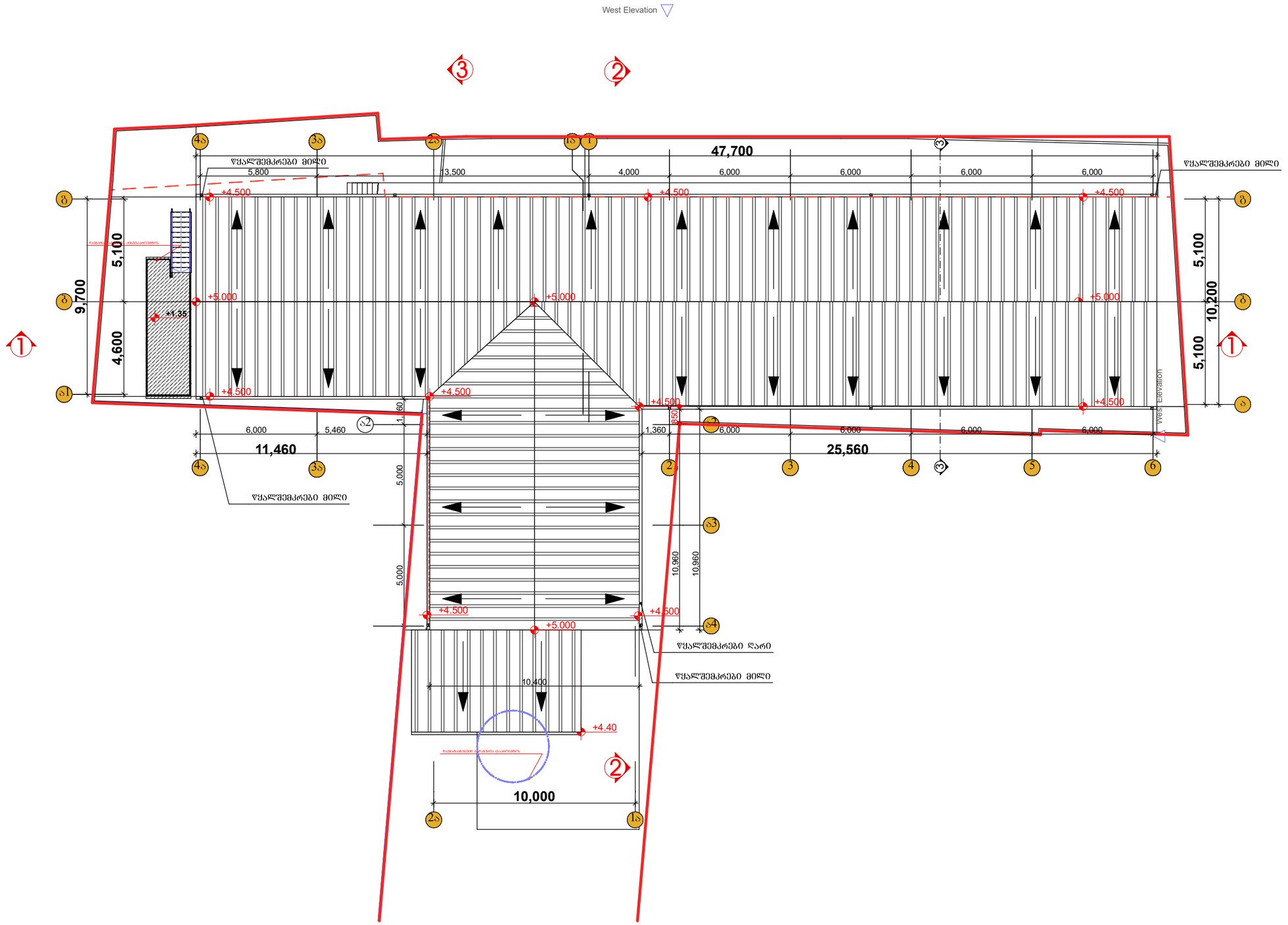
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50	ცვლილების DATE OF ISSUE

ნახატის DRWG. ანარჩსოლის მეგმა +1.50 ნიშნულზე

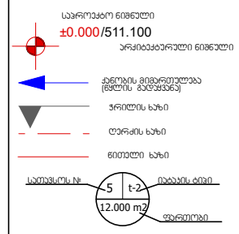
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

არსებული ნახაზები მ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ.№ CONTRACT№	პროექტის № რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმ0ვნ.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შესავლისათვის

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადული პროექტირებით ავტომატურად ვერცხლის ნიშა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს. " ტრიპლი ჯარო სახლი ", ID ნომერი:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ქალაქი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სამგორის დასახლება 01.72.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგილაძე	

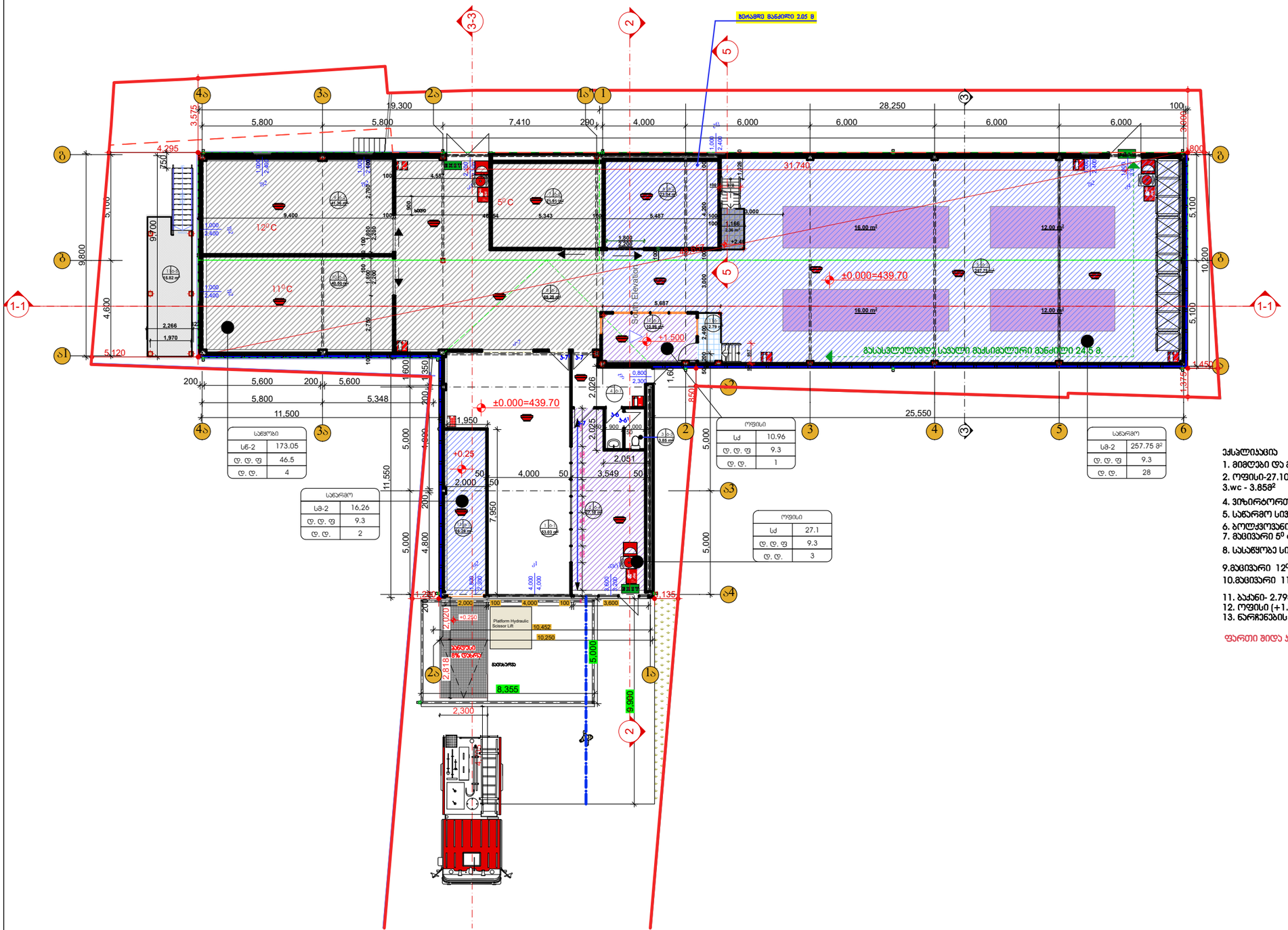
თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION IC COMPANY

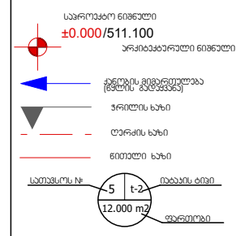
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	სახურავის გეგმა		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა			

არსებული ნახაზები შ(რეკონსტრუქცია, პროექტის კორექტირება 7.08.2024)



ლეგენდა LEGEND



ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ჩრილის მოსაზღვრე მიწისპირებია;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მმართველობასა მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად ვამდება ნიშა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ექსპლიკაცია

1. მიმღები და გამცემი სივრცე -53.03 მ²
2. ოფისი-27.10მ²
3.wc - 3.85მ²
4. ვიზირტორთა სივრცე -7.85 მ²
5. სანგრძო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვოვანი ნედლეულის გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5⁰ c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.28მ²
9. მაცივარი 12⁰- 41.36მ²
10. მაცივარი 11⁰- 40.50მ²
11. ბაქანი- 2.79მ²
12. ოფისი (+1.50) ნიშნულზე- 10.96მ²
13. ნარჩენების გადამამუშავების სივრცე- 16.26მ²

ფართი შიდა პონტურზე- 575.68მ²

ზომა SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №
A-3		

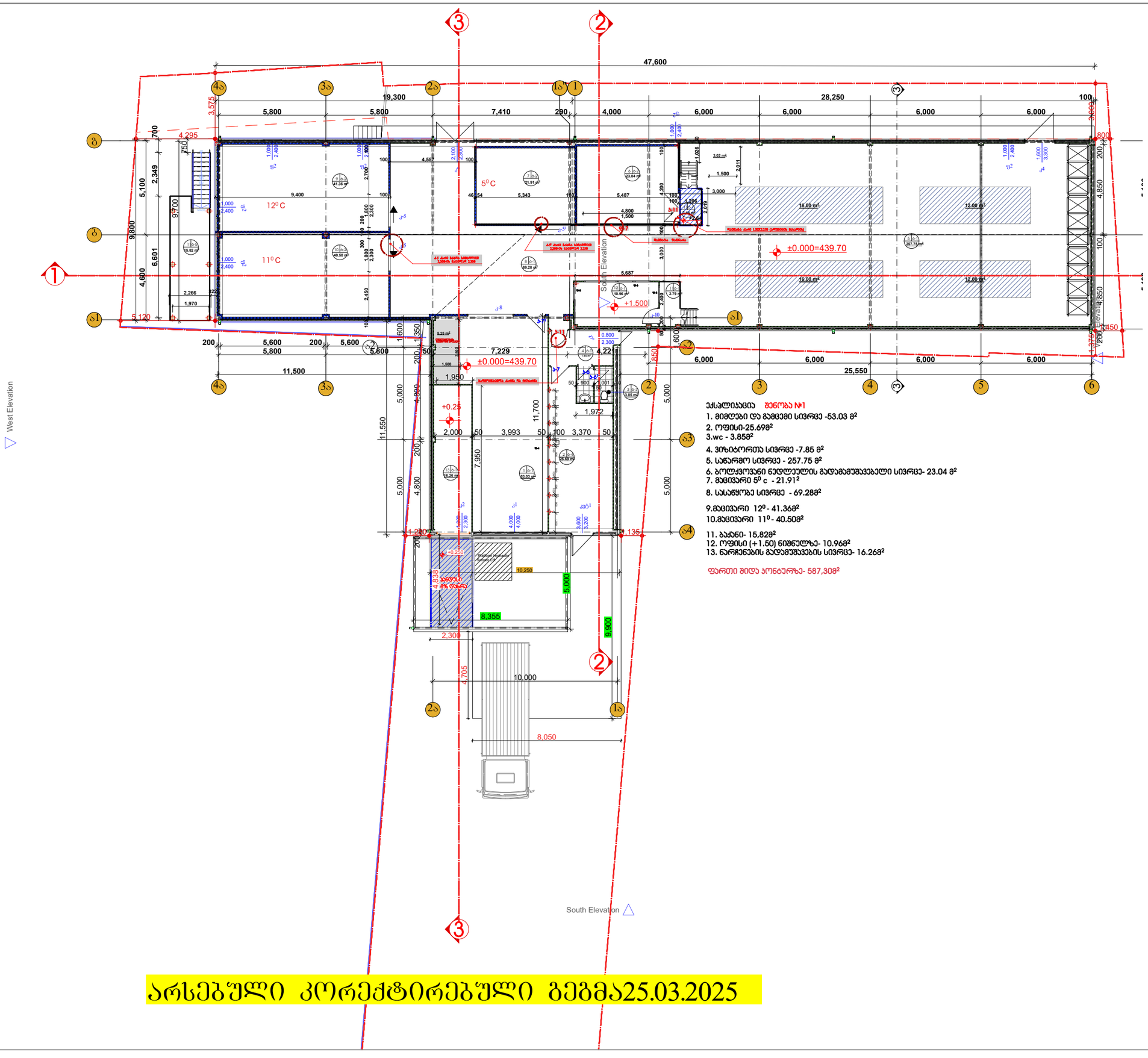
ფაილის სახელი FILE NAME: მემფასი.

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული ხბირო სახლი ", ID ნომერი:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	
მისამართი ADRESS	ქმა: ქ. თბილისი, ცოცხის სანაფარი-სოფელი სამუშაოების ტერიტორია 01.72.34.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგილაძე	

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE 1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	ფასადი+0.00 ნიშნულზე 41-ე ფარდნილის(ნომრა-ნაკეთობის შესრულების წესებით შესაბამისობა)	
სადემ STAGE მუშა	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES



ექსპლიკაცია შენობა №1

1. მიმღები და მაგვემი სივრცე -53.03 მ²
2. ოფისი-25.698²
3.wc - 3.858²
4. ვიზიტორთა სივრცე -7.85 მ²
5. საწარმო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვოვანი ნედლეულის გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5⁰ c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.28მ²

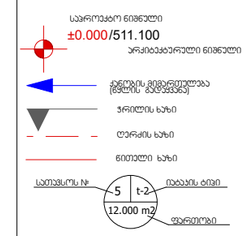
9.მაცივარი 12⁰- 41.36მ²
10.მაცივარი 11⁰- 40.50მ²

11. ბაქანი- 15,82მ²
12. ოფისი (+1.50) ნიშნულზე- 10.96მ²
13. ნარჩენების გადამამუშავების სივრცე- 16.26მ²

ფართი შიდა პონტურზე- 587,30მ²

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT№	პროექტის № რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			მშმშმი.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ LEGEND



ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადული პროექციისთვის ავტომატურად ვამდება ნიშა ვარიანტი;

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქარხული ახალი სახლი ", ID ნომერი:404495523*
პროექტი PROJECT	სანყობის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADRESS	ქმკ: ქ. თბილისი, ვაკის სანაგვო-საყვედი სამეურნეობის ტერიტორია 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	თ. ხვედელიძე
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

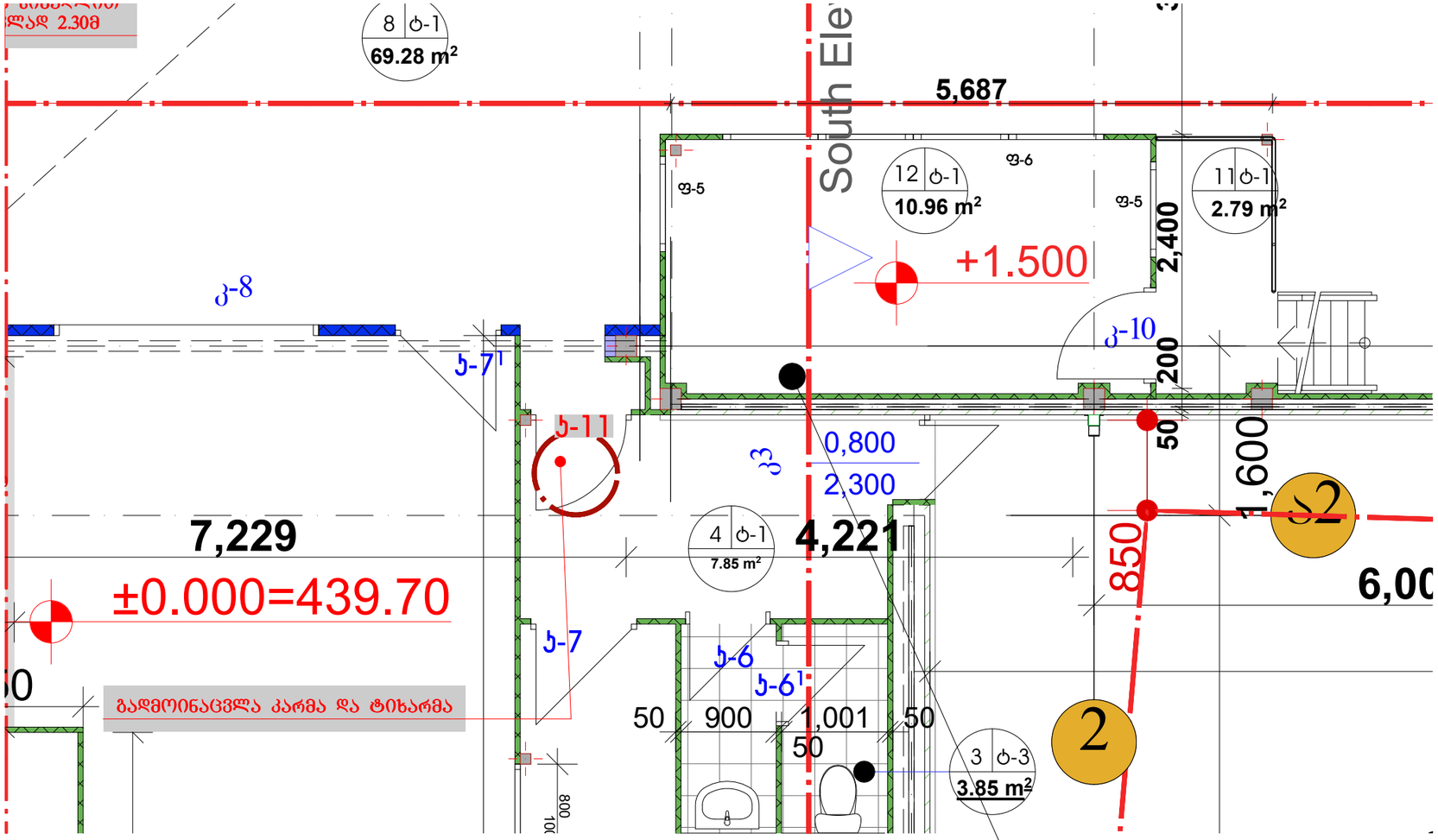
თბილისი 20256

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

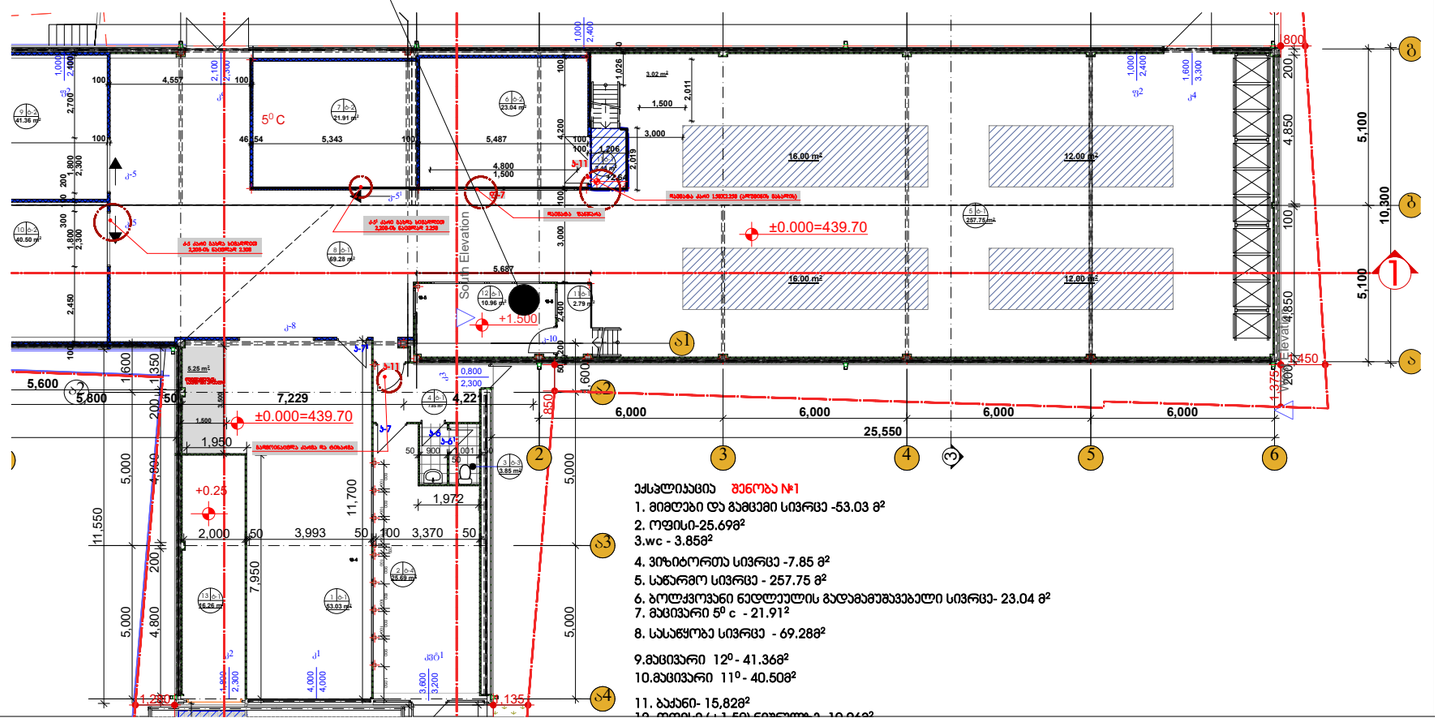
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.		მშმშა+0.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ნებართვა (პროექტირება)			

არსებული კორექტირებული მშმშა25.03.2025



გადმოინაცვლა კარმა და ტიხარმა

არსებული კორექტირებული გეგმა25.03.2025



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT№	ცვლილ.№ რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გეგმები.

ჰორიზონტი ჯენიგნები LEGEND

საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100
არსებული ნიშნული
ჯიხვის მიმართულება [ფასადის ნიშნულის]
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნიშნული ხაზი
სართულის № t-2 იატაკის ტიპი
-5 12.000 m2
ფანჯრების ტიპი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ავტორისაგან შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტ ავტორთან;
3. ფერადული არქიტექნიკით ავტომატურად ვამდება ნიშა ვარიანტ;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. " პრომეული აბრო სანლი ", ID ნომერი:404495523"
პროექტი PROJECT: საწყობის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADRESS: ქმა: ქ. თბილისი, ცოცხის სასაფარი-სოფელი საქართველოს ტერიტორია 01.72.34.014.011

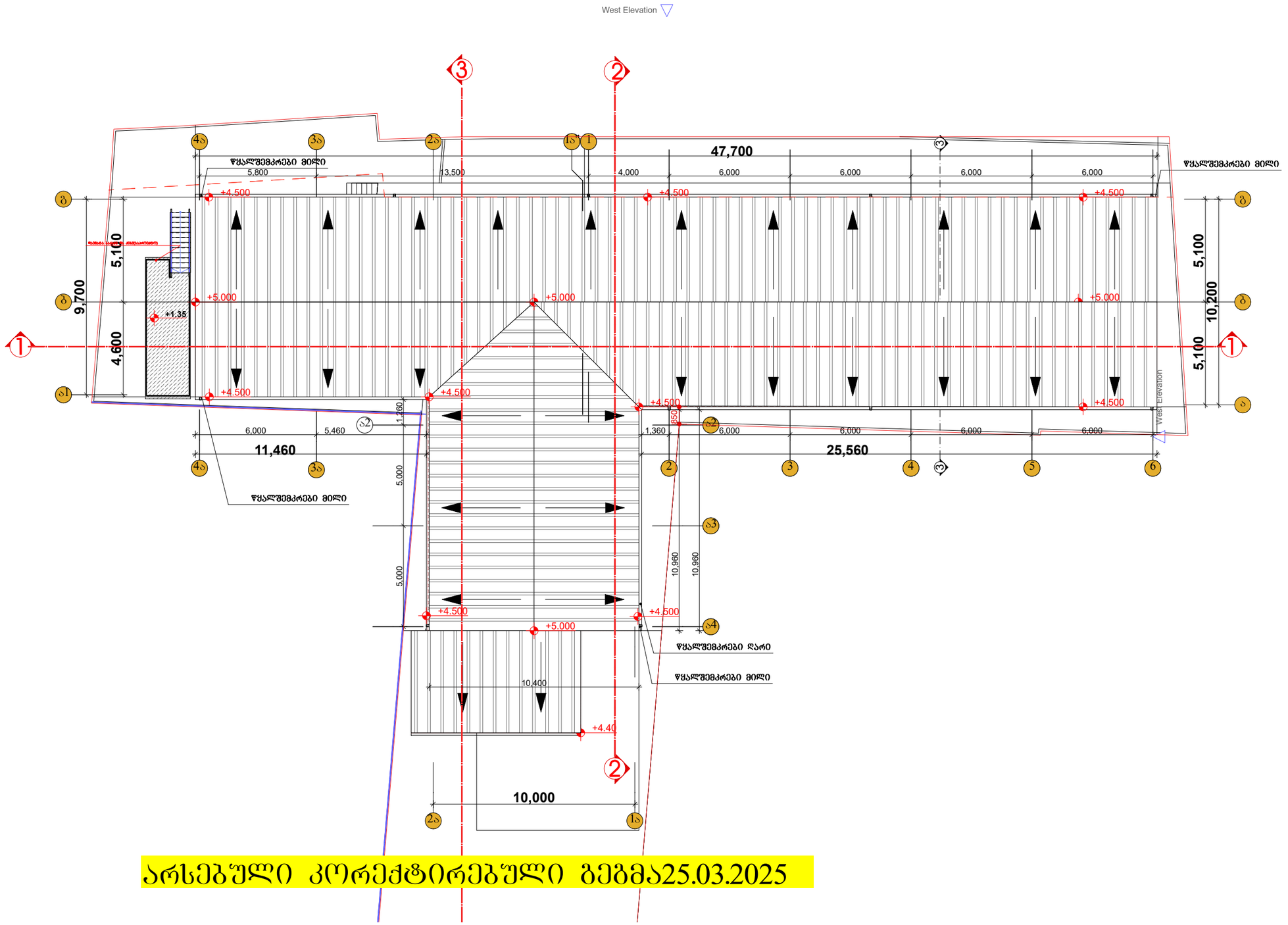
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგილაძე	

თბილისი 20256

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

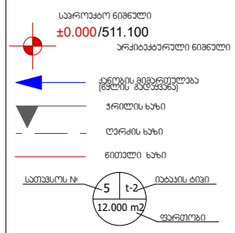
მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	ანარეკლის მეგმა +1.50 ნიშნულზე		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
ნებართვა (პროექტირება)			



არსებული კორექტირებული გეგმა25.03.2025

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გეგმები.

 პირობითი აღნიშვნები LEGEND



ქსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადული პროექციებით ავტომატურად ვერდება ნიშა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

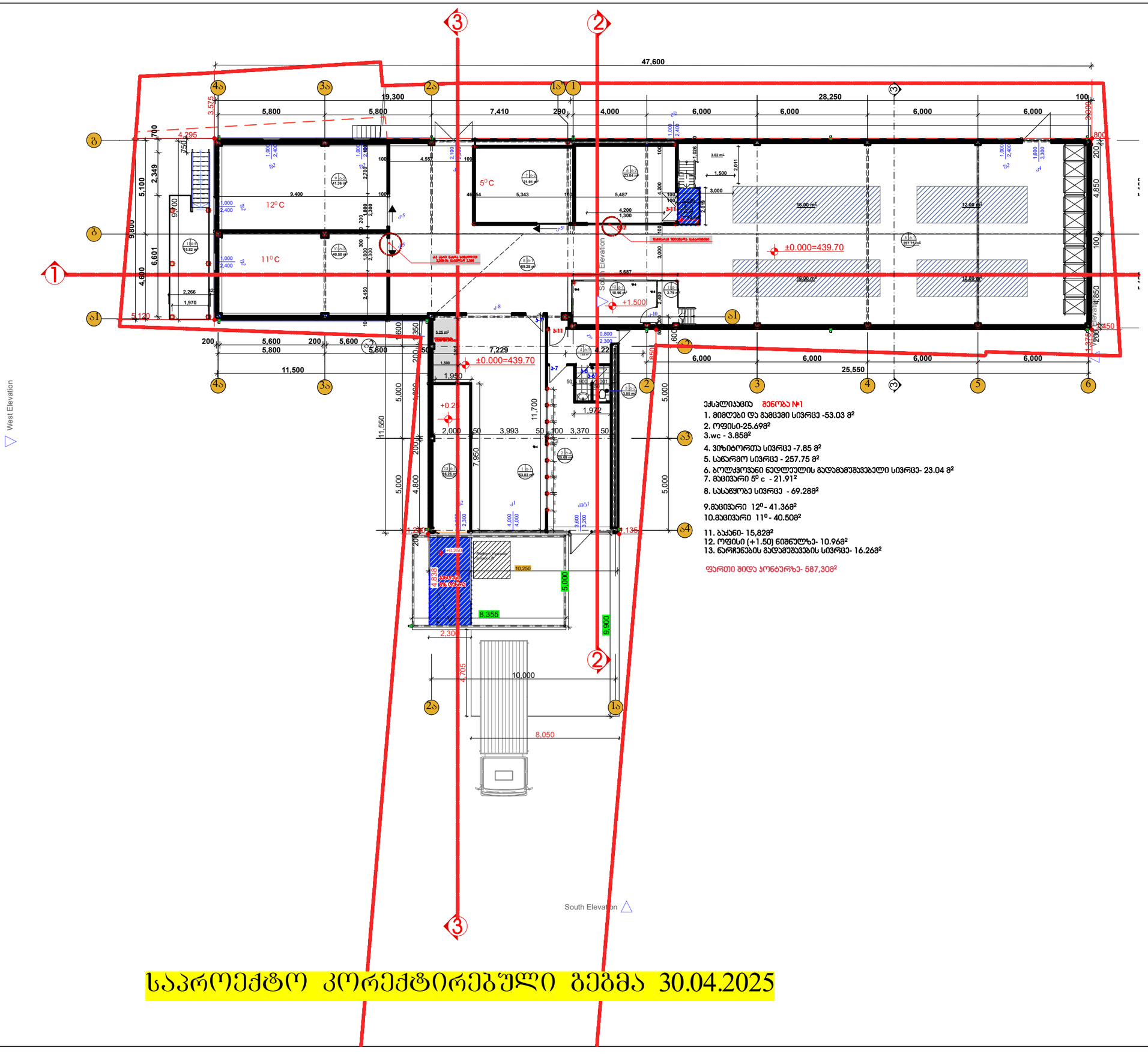
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული ენერგო სახლი ", ID ნომერი:404495523*	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ქმა: ქ. თბილისი, ვაკის სანაწყალო-საფუძვლი სანიტარიული ტერიტორია 01.72.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2025წ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	სახურავის გეგმა		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
ნებართვა (კორექტირება)			



ექსპლიკაცია **შენობა №1**

1. მიმღები და მაგნევი სივრცე -53.03 მ²
2. ოფისი-25.698²
3. wc - 3.858²
4. ვიზიბორთა სივრცე -7.85 მ²
5. სანარმო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვოვანი ნედლეულის გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5⁰ c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.288²

9.მაცივარი 12⁰- 41.368²
10.მაცივარი 11⁰- 40.508²

11. ბაქანი- 15,828²
12. ოფისი (+1.50) ნიშნულზე- 10.968²
13. ნარჩენების გადამამუშავების სივრცე- 16.268²

ფართი შიდა პონტურზე- 587,308²

საპროექტო კორექტირებული გეგმა 30.04.2025

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT №	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გეგმები.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საპროექტო ნიშნული
±0.000/511.100
პრრექტირებული ნიშნული
ტერიტორიის მიმართულება [წყლის ხაზისთვის]
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნიშნული ხაზი
სართულის № 5 t-2 იატაკის ტიპი
12.000 m2 ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვებრი ცვლილება ამბანმოწყობისა მეთანმიმდევრი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადული პროექტირებით ავტომატურად ვამდება ნიშა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

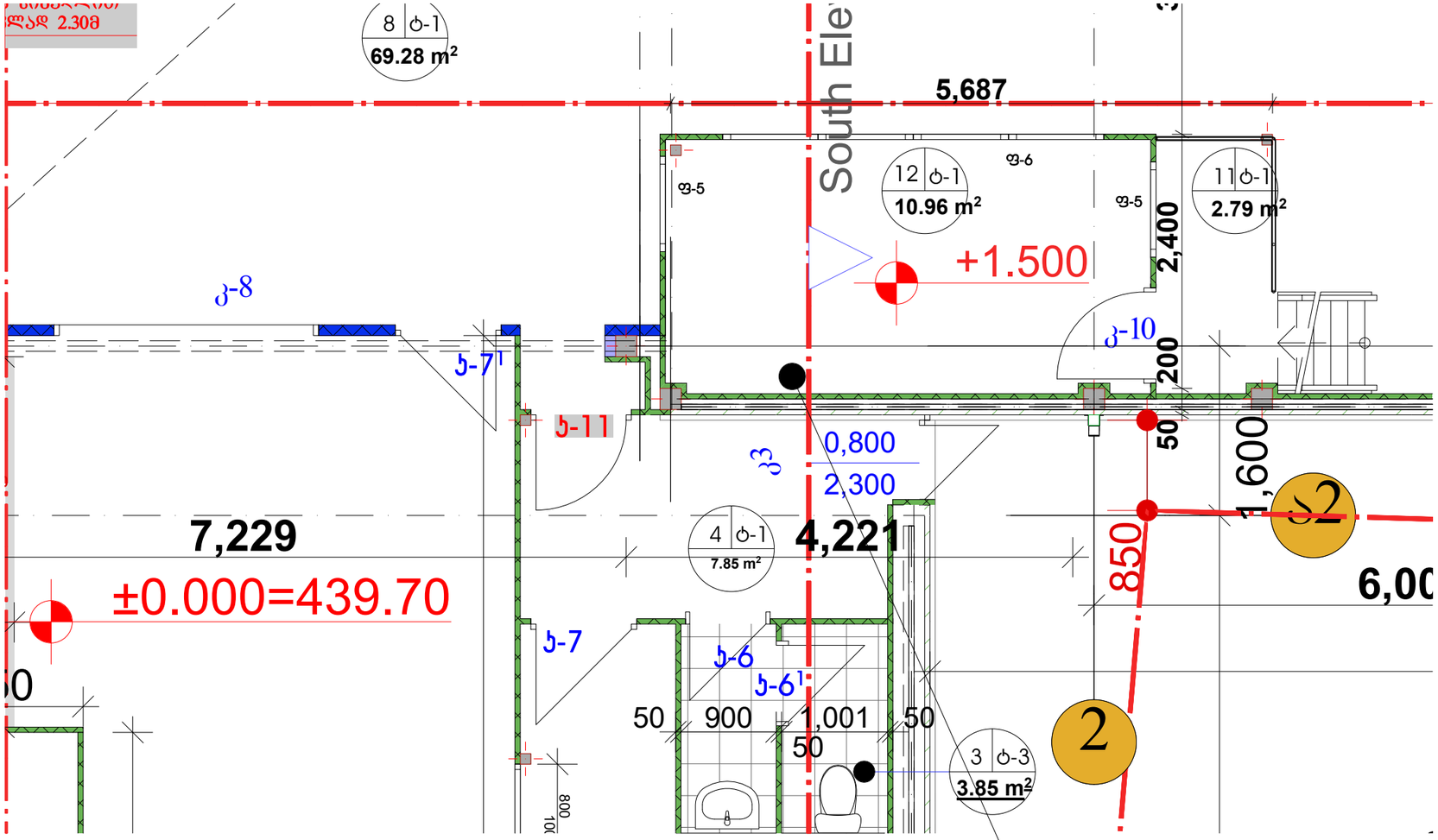
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " კარიერული ავზრო სახლი ", ID ნომერი:404495623*	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ქმა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი სამგორის საკუთრების ტერიტორია 01.72.34.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულე:	თ.ხვედელიძე	
შემოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2025წ

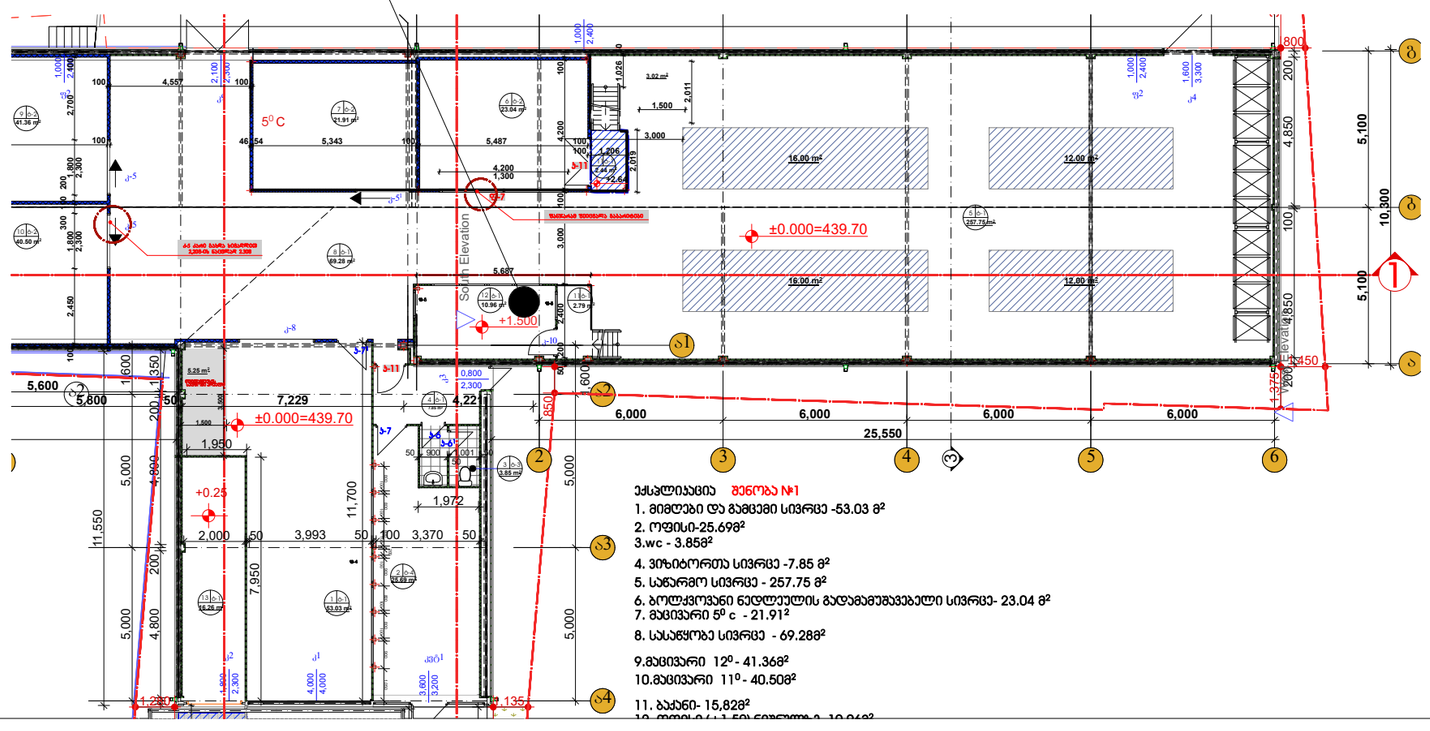
INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	გეგმა+0.00 ნიშნულზე	
სადიზ STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
ნებართვა (პროექტირება)		



საპროექტო კორექტირებული გეგმა 30.04.2025



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT№	პროექტის № რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გეგმები.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საპროექტო ნიშნული
±0.000/511.100
არსებული ნიშნული
ბუნების მიმართულება [ნაწილს მაქვს]
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნიშნული ხაზი
სართ.№ t-2 იატაკის ტიპი
12.000 m2 ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ავტორისაგან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადული პროექციებით ავტომატურად ვამდება ნიშა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. " პრიმული ბრონ სახლი ", ID 6ᲜᲘᲨᲜᲘ:404495623"

პროექტი PROJECT: საწყობის რეკონსტრუქცია

მისამართი ADRESS: ქმ: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №14, საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.011

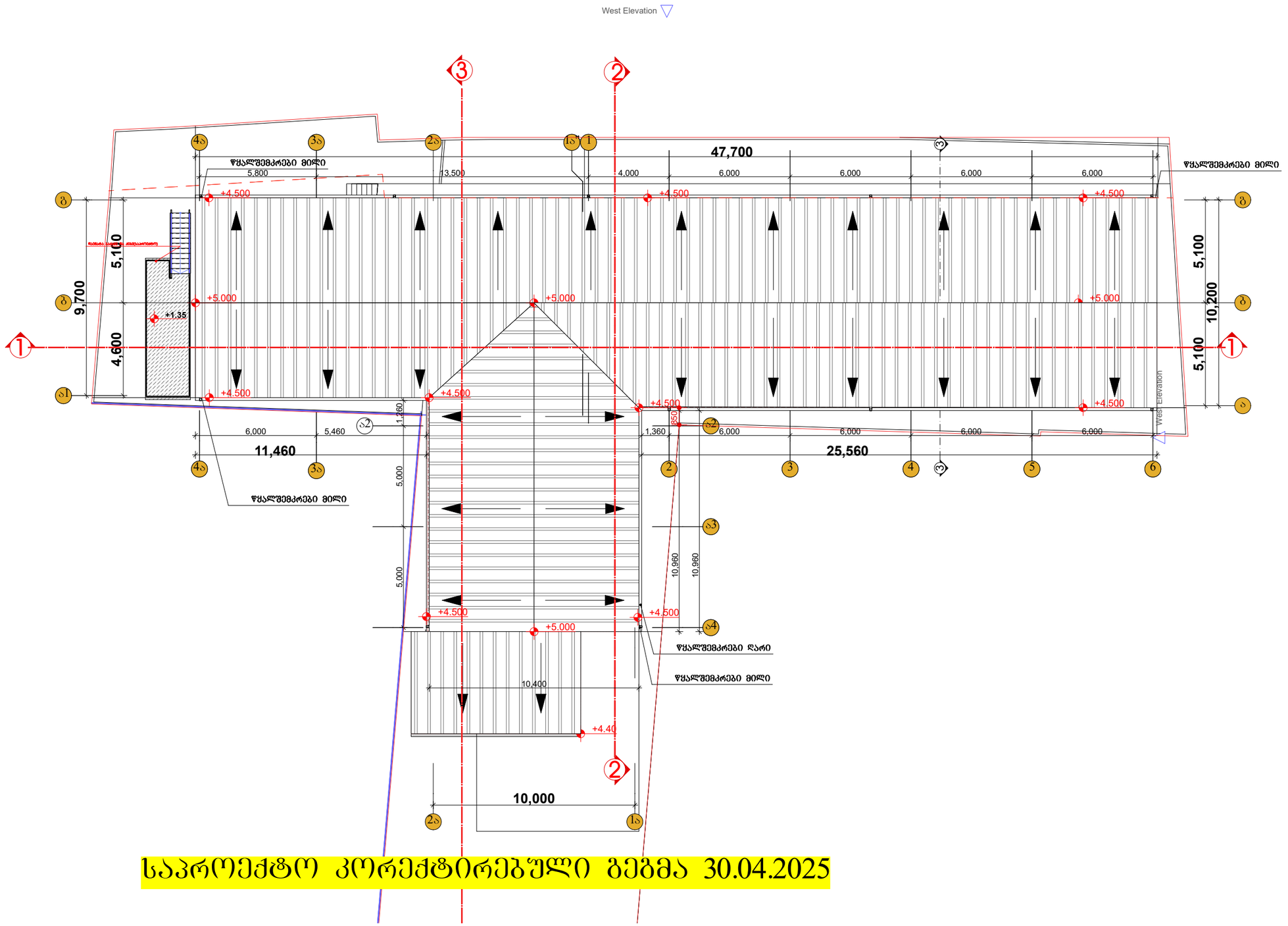
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 20256

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		ანარჯოლის მეგმა +1.50 ნიშნულზე	
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ნებართვის პროექტირება			



საპროექტო კორექტირებული გეგმა 30.04.2025

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გეგმები.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100
- არსებული/არარსებული ნიშნული
- ტერიტორიის მიმდინარეობა [ფერდის დახრილობა]
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნითელი ხაზი
- სართულის № 5 | t-2 | იატაკის ტიპი 12.000 m2 ფართობი

ქსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდების პროექციებით აზომვებარად ვამდება ნიშა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. " ქართული აზრო სახლი ", ID ნომერი:404495523"

პროექტი PROJECT: საწყობის რეკონსტრუქცია

მისამართი ADRESS: ქმ: ქ. თბილისი, ვაკის სანაწყობო-საგუდრო სამეურნეო ტერიტორია 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2025წ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	სახურავის გეგმა	
სტადია STAGE: ნებართვა (პროექტირება)	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES