№ 0624-0993118 D 04.09.2024

ქალბატონ მარიამ ეფრემიძეს
ელ-ფოსტა: mariamepremidze17@gmail.com
ტელეფონი: 551 55 80 82

ქალბატონო მარიამ,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0990013, დათარიღებული 23/08/2024წ.) მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.18.13.020.056 და ს/კ 01.18.13.020.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მესამე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

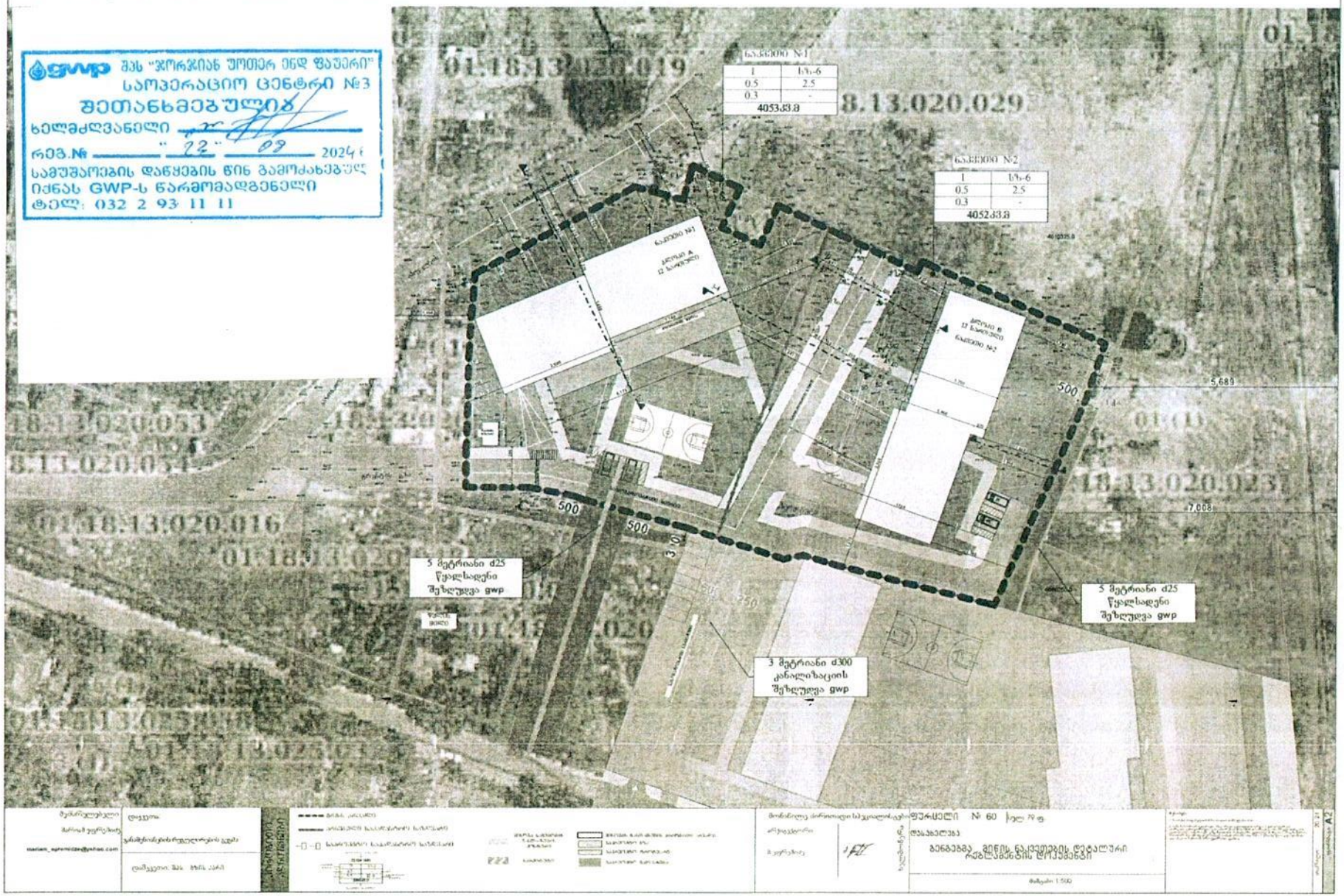
ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

გენგეგმა , მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

GWP შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №3
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ "22" 03 2024 წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11



№ 0624-0955332 D 03.06.2024

ქალბატონ მარიამ ეფრემიძეს
ელ.ფოსტა: mariamzandarashvili@gmail.com
ტელეფონი: 558 50 76 79

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი წერილი(„კომპანიაში“ რეგისტრაციის IN24-0934183 თარიღი 03/04/2024წ.) ფონიჭალა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: კ 01.18.13.020.056; 01.18.13.020.059) წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: კ 01.18.13.020.056; 01.18.13.020.059) კომპანიის ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება. მიმდებარედ გაედინება წყალარინების D=300 მმ-იანი ქსელი. აღნიშნული ქსელის მიმართ დაცული უნდა იყოს წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4.000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე , ხოლო წყყალარინების ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე, ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელის დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია“ გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) „კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, „კომპანია“ იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის / შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე ან მიმდებარედ შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე;
ტელეფონი: 293 11 11 (51-13;)

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სწ 202052580

N: 0808/381/24

08/08/2024

მოქ. მარიამ ეფრემიძეს

02.08.2024 #0802/507/24 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.18.13.020.056; ს.კ.01.18.13.020.059) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია სს „თელასის" კუთვნილი ს/ქ (7053).

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების თანახმად ქვესადგურებისა და გამანაწილებელი პუნქტებისათვის მიმდებარედ შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს შემდეგი მოთხოვნები:

- ყრუ კედლიდან და შემოღობვებიდან პერიმეტრის გასწვრივ - 2მ (მუხლი 3, პუნქტი გ.ა).

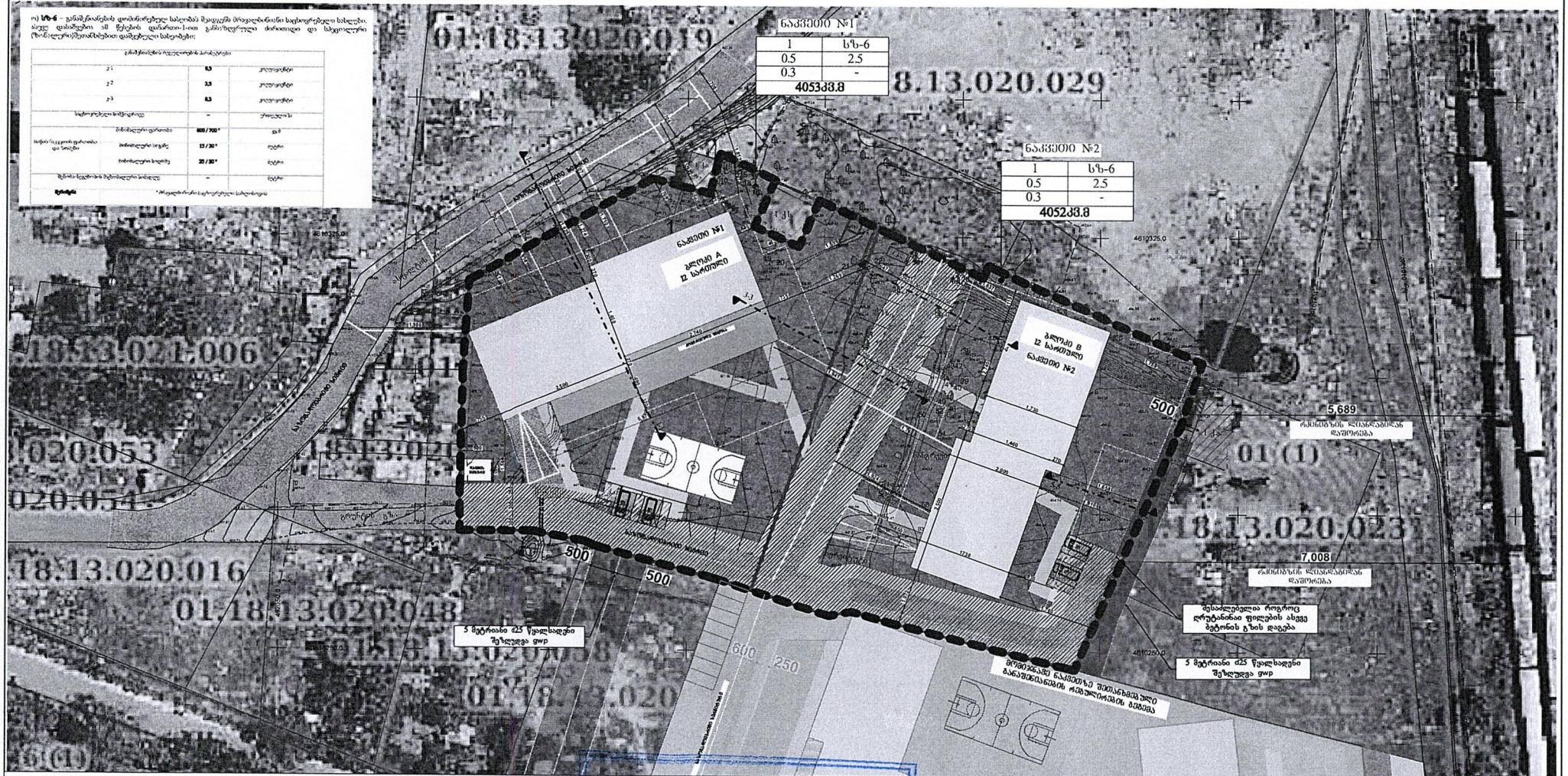
- ღიობიანი კედლის შემთხვევაში პერიმეტრის გასწვრივ - 4მ (მუხლი 3, პუნქტი გ.ბ).

-მთავარი მისასვლელი გზის მონაკვეთი - სიგანით არანაკლებ 3 მეტრისა (მუხლი 3, პუნქტი გ.გ).

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ.შ. გ. პაპიძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა



ა) **სზ-6** – განსაკუთრების დომინირებული სახლობის შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დაშვებულია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალურობებისთვის დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
	კ-1	0.5	კოეფიციენტი
	კ-2	2.5	კოეფიციენტი
	კ-3	0.3	კოეფიციენტი
სავალდებულო მინიმალური		–	პროცენტი
სართულიანობა და სიმაღლე	მინიმალური ნიშნული	600 / 700*	მ.ა.მ
	მინიმალური სიმაღლე	15 / 30*	ლიტრი
	მინიმალური სიმაღლე	25 / 30*	ლიტრი
შენობა-ნაგებობის მინიმალური ფართობი		–	ლიტრი
შენიშვნა		*პრივილეგირებული ტერიტორიებისთვის	

საპროექტო განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ზონის ფართობი	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეები	შენობა ნაგებობის მიწის სიმაღლე	შენობა ნაგებობის ძალმ. მიწისზედა სართული	შენობა ნაგებობის სიმაღლე	ნაკვეთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რაოდენობა
ნაკვეთი №1	4053	სზ-6	4053 კმ.მ	0.5 2206კმ.მ	2.5 10 335კმ.მ	0.3 1216კმ.მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	08.08.24	12 სართული	ნაწილობრივ ღია	1 შენობა
ნაკვეთი №2	4052	სზ-6	4052 კმ.მ	0.5 2206კმ.მ	2.5 10 332კმ.მ	0.3 1216კმ.მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	-	12 სართული	ნაწილობრივ ღია	1 შენობა

მიწისზემოთ განთავსდება მხოლოდ შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მიკრომაგტრანსპორტი;

შენიშვნა: საპროექტო შენობებისთვის შესაძლებელია მიწისქვეშ 1 სატუმბი სადგურისა და 1 რეზერვუარის მოეწყობა ორივე შენობისთვის როგორც ინდივიდუალურად ისე ცალ-ცალკე;

შემსრულებელი	დაკვეთა:		
მარიამ ეფრემიძე	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
marlam_epremidze@yahoo.com	დამკვეთი: შპს. გზის კარი		

- ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- ზონის სახეობა
- ზონის ფართობი
- ზონის ნომერი
- ზონის საზღვარი
- შენობა-ნაგებობის ძირითადი ობიექტი
- საინჟინრო ქსელები
- ქუჩის ღერძი
- ქუჩის წითელი ხაზები
- ტროტუარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- ველოსიპედის ბილიკი
- ავტოსადგომი
- ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- ზონის სახეობა
- ზონის ფართობი
- ზონის ნომერი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები:
არქიტექტორი
მ.ეფრემიძე

ფურცელი № 39 სულ 79 ფ.

დასახელება:

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

მასშტაბი 1:500

თარიღი: 20.24

ფორმატი: A2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01242342928**
თარიღი: **21/08/2024**

ადრესატი: მარიამ ეფრემიძე
პირადი ნომერი: 01008050596
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობულეთის ქუჩა, N3-15, ბინა 97

ქალბატონო მარიამ,

შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 15.08.2024 წ. შემოსული (N19/0124228595-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ, ადგილზე იქნა შესწავლილი თქვენი განცხადება. გაირკვა რომ თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.13.020.056) ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე სისტემა არ გადის. უახლოესი სანიაღვრე სისტემა მოწყობილია ლ.ღორობერიძის ქუჩაზე (დ-300მმ), რომელიც შემდგომში (დ-1000მმ) ქსელით მიერთებულია ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ გამავალ ბუნებრივ ხევზე.

დამატებით გაცნობებთ რომ, თქვენს მიერ მოსაწყობი სანიაღვრე სისტემის ქსელზე დაერთების წერტილს ადგილზე მიგითითებთ ჩვენი წარმომადგენელი.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი