სს „თიბისი ბანკი" გლდანის სც #1
JSC "TBC Bank", Gldani SC # 1

286/102-02
28.04.2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე წერილით გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" (შემდგომში „ბანკი") თანახმაა განხორციელდეს ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, წყაროს ქუჩა, N3ე; საკადასტრო კოდი - 72.13.24.356) შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მიღება მხოლოდ შემდეგი პირობების/ დათქმების გათვალისწინებით:
გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, ბანკის მიერ წინამდებარე წერილით გაცხადებული თანხმობა მოქმედია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ზემოხსენებული ქმედებების განხორციელების შედეგად:

- არ მოხდება იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა / ცვლილება, რაც შეამცირებს მის ღირებულებას და/ან შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის, ინტერესებს;
- არ მოხდება იპოთეკის საგნის შემცირება;
- იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა (მათ შორის სხვა ნებისმიერი პირის მოთხოვნა/უფლება);
- ბანკის იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება იპოთეკის საგნის გარდაქმნის / ცვლილების შედეგად მიღებულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე.

პატივისცემით,

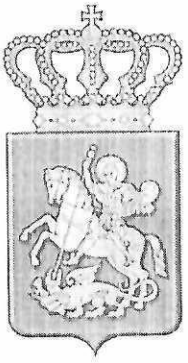
დირექტორი

დავითი შავიძე პ/ნ 01019066180

თიბისი ბანკი TBC BANK TBCBGE22 058016

საჯარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
4868215441748624

საქართველო



საჯარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

საჯარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241695926



რეგისტრაციის თარიღი

25.12.2024 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

საჯარო მოქმედებისა და საჯარო აქტის შესახებ ინფორმაციის ნახვა შეგიძლიათ ვებ-გვერდზე www.notary.ge
ძიების დადასტურება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ცენტრალურ ოფისში
შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდახუთ დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო მოღვაწეობა მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომძართა გიორგი გოგოძემ, რომელმაც სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24155409, 05/12/2024 17:33:22, ს/ნ 204854595) დირექტორის თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109) წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს„თიბისი ბანკის" გლდანის #1 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს დავით შავიძესათვის (პ/ნ#01019066180) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის მოდელის მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.I კვ.კორპ.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, გარიცხის #151E.8985, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 04.10.2016) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და გადამოწმებით მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის წამდვილობა. აგრეთვე გადამოწმებით, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074. საფუძველზე გიორგი გოგოძეს აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის თარიღზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წაუკითხე მას, და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდახუთ დეკემბერს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს„თიბისი ბანკის" გლდანის #1 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს დავით შავიძეს (პ/ნ#01019066180), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადასცა შემდეგ უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" დავით შავიძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს შემდეგ სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას მათ შორის, სერვისცენტრის ფარგლებში გაფორმებულ სამანეო ოპერაციების წარმოების, შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,სამანეო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოპერაციის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთიანობაზე ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ანგარიშის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შესწავლაზე შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/ბარათინაირის/აქციონერის უფლებამოსილების შეწყვეტის შესახებ შეთანხმების და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეწყვეტის ვალუქმების მხარების დოკუმენტაციას, ავტომობილის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოქერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ბარათიდან ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, სანანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ნაკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებსა/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით დავით შავიძეს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს„თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია 2025 (ორი ათას ოცდახუთი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგანი ერთი რჩება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისას (გადანდოს)სერვისცენტრის თანამშრომლებს (რომლებსაც ადრე ექნებათ შემოწმებული გადანდობის ფაქტი).

სახელმწიფო: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა ტარიფების სახელმწიფო და სანოტარო ბაჟის პალატისთვის დადგენილი სახელმწიფო ბაჟის თაობაზე" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31 მუხლის [illegible] დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31 მუხლის [illegible] საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა