

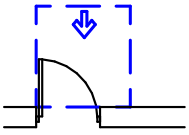
კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

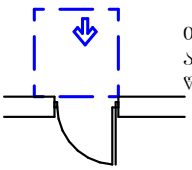
ხანძარმედეგობა(წთ)

	კედლის ცეცხლმედეგობა(საათი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა(საათი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიოგანათება
	სახანძრო -სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომობამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომობაწოლით გაღება

მისაწვდომობის სქემაზე

ვარიანტი 2

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხცის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომი -2.70, +0.00 ნიშნულებე;
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +2.90, +6.20, +9.50, +12.80, +16.10, +19.40 და +22.70 ნიშნულებზე)
3. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბო,რეზერვუარი +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**7 სართული**
3. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**28.2**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**7 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სვ (ავტოსაგდომი ფართობი)	-2.90	7340	219.8
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო,რეზერვუარი)	±0.00	3300	23.3
2. სასაწყობე ჯგუფი სვ (ავტოსაგდომი ფართობი)	±0.00	7340	172.3
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+2.90	შეუზღუდავი	219.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.20	შეუზღუდავი	238.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.50	შეუზღუდავი	238.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.80	შეუზღუდავი	238.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.10	შეუზღუდავი	238.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	+19.40	შეუზღუდავი	238.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	+22.70	შეუზღუდავი	238.1
იატაკის საერთო ფართობი =		2013.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 7 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		2313.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“4-1” ღერძებში	8.5	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	40
“ა-დ” ღერძებში	8.0	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	45
“4-1'” ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
“დ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-

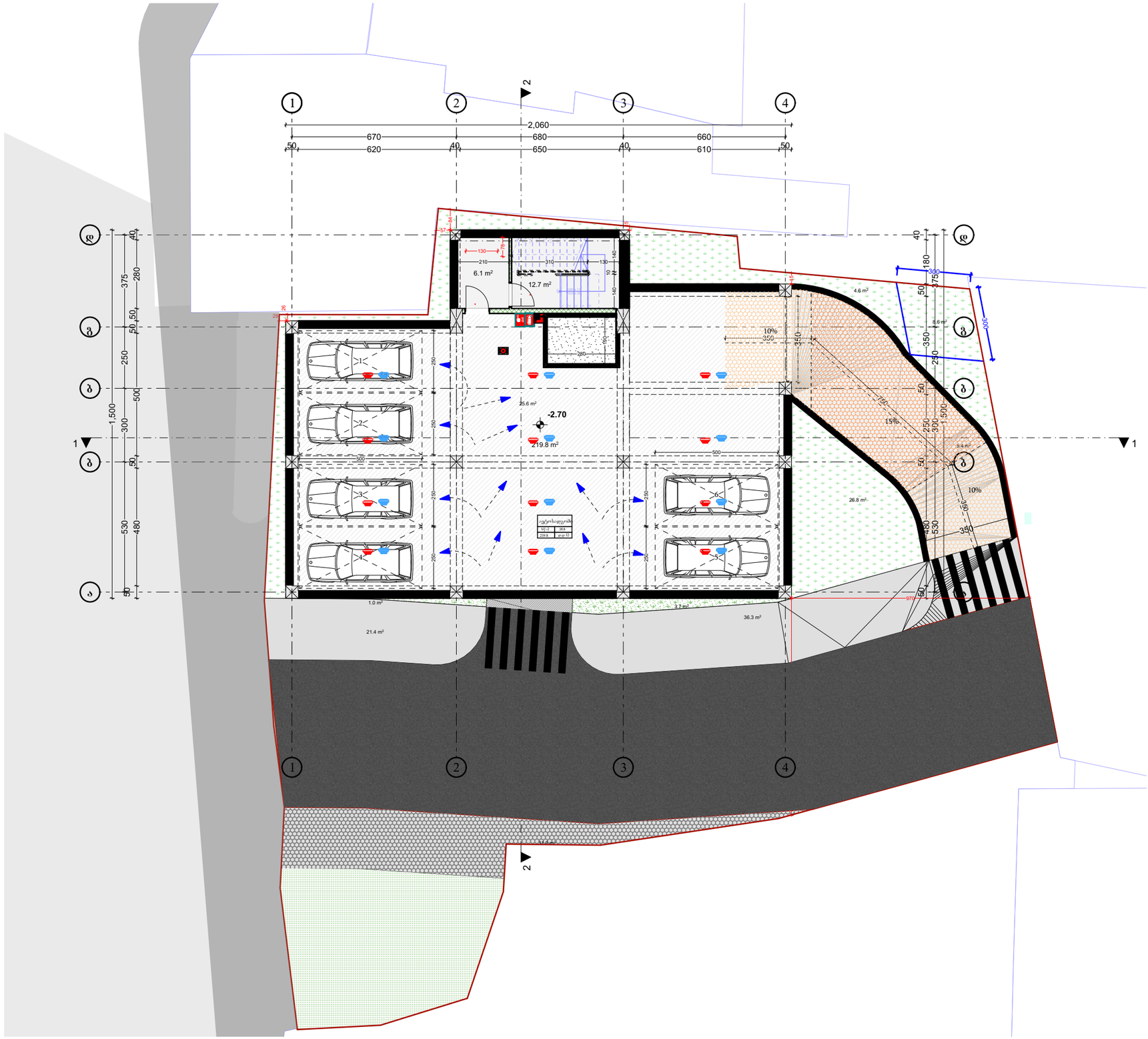
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშ შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+0.00 ნიშ ღია ავტოსადგომი)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსაგდომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.90 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 12	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 10	-	-	-	-	-	-	-	-
+2.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 12	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82
+6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82
+9.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82
+19.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82
+22.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.2	1.20	1.60	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+2.90 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
+6.20 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
+9.50 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
+12.80 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
+16.10 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
+19.40 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
+22.70 ნიშნულზე	4 ბინა	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4



ექსპლიკაცია

ავტოფარეხის გეგმა -2,70 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 243,9 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 18,8 კვ.მ

ავტოფარეხის ფართი - 219,8 კვ.მ

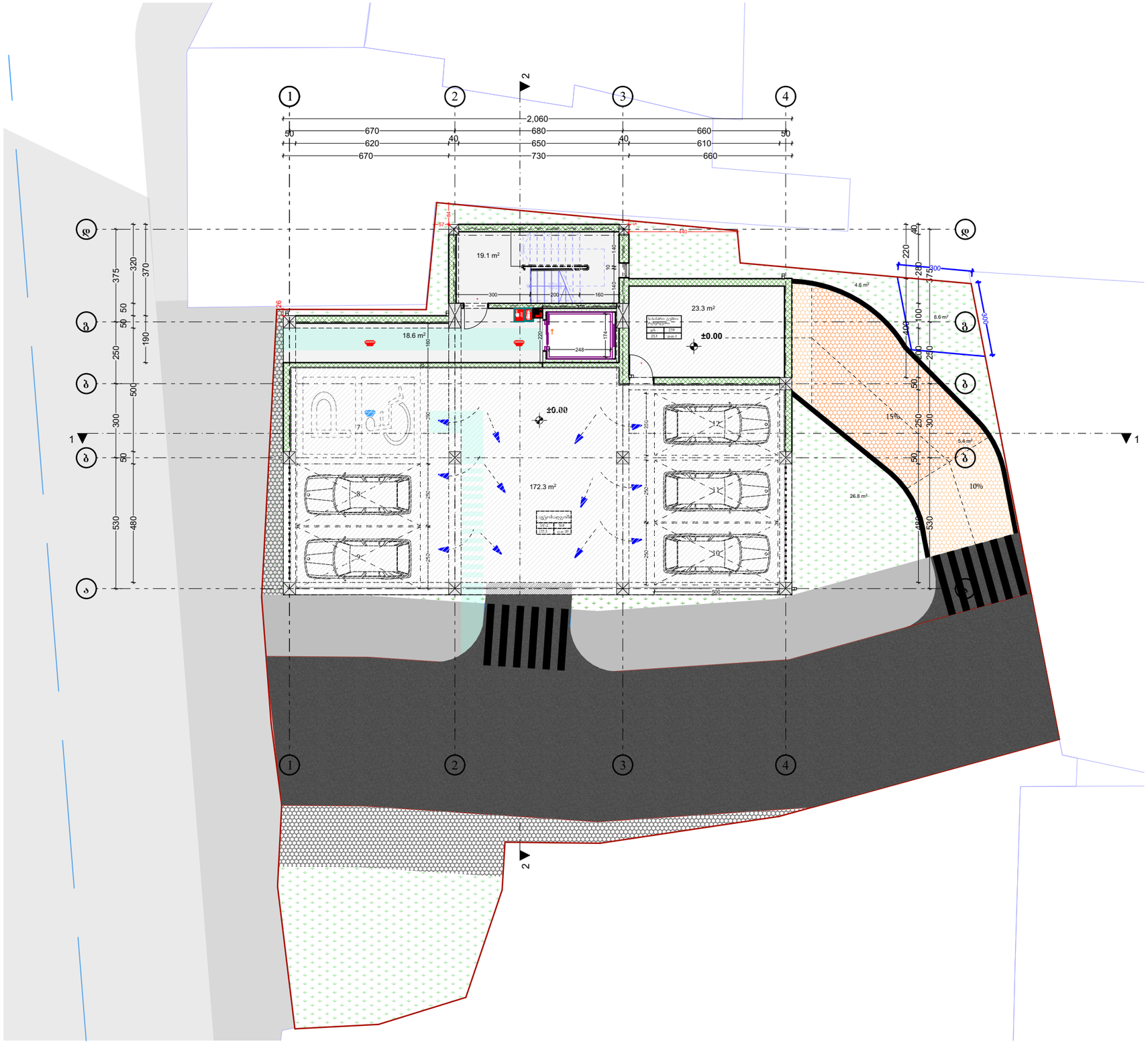
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი



ექსპლიკაცია

ავტოფარეხის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 260,5 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 43.0 კვ.მ

ავტოფარეხის ფართი - 215.2 კვ.მ

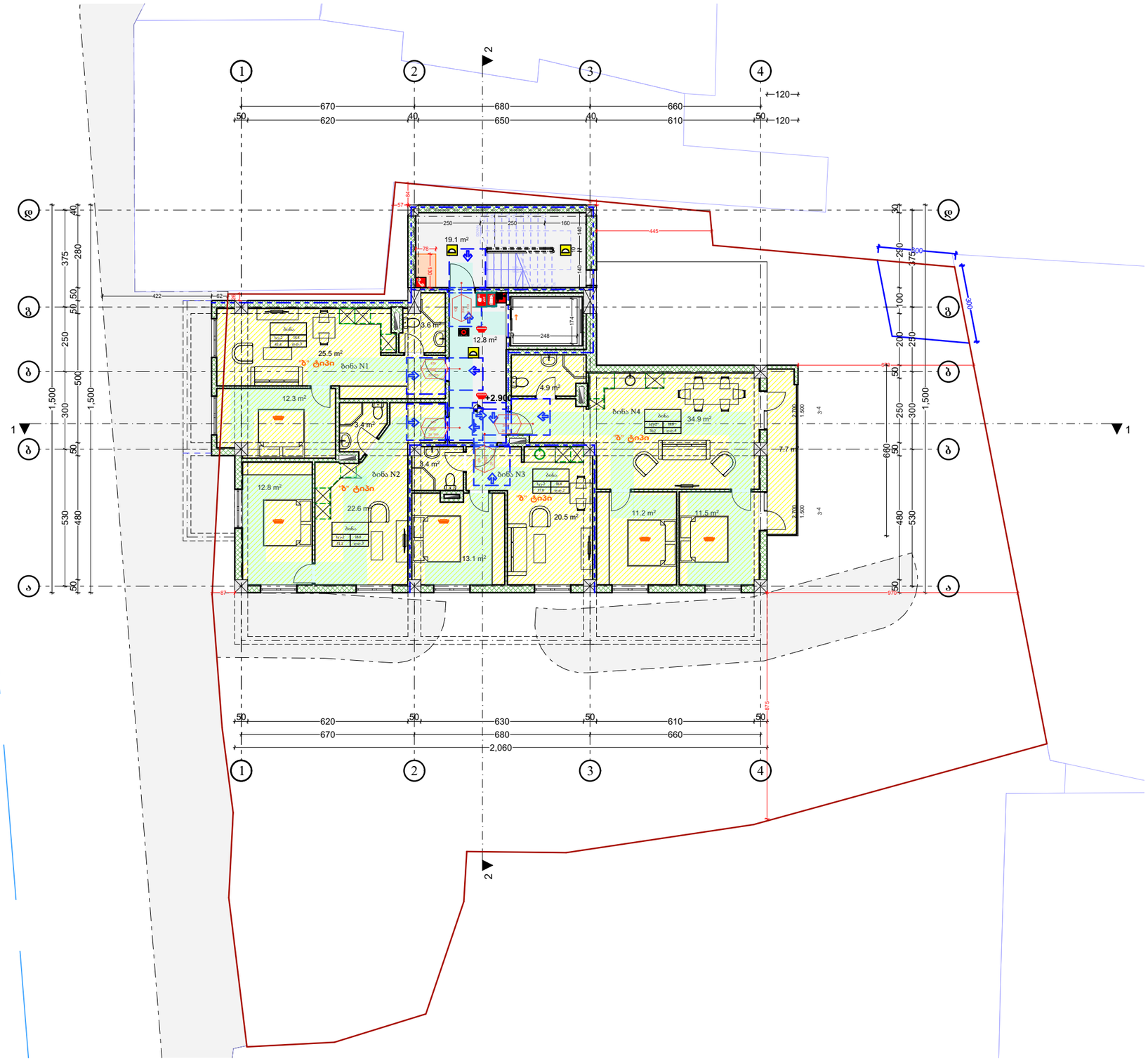
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +2,90 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 224,6 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 37.2 კვ.მ

ბინა N1 - საცხოვრებელი - 41,4
საზაფხულო - 0.0

ბინა N2 - საცხოვრებელი - 38,8
საზაფხულო - 0.0

ბინა N3 - საცხოვრებელი - 37,0
საზაფხულო - 0,0

ბინა N4 - საცხოვრებელი - 62,5
საზაფხულო - 7,7

ტროტუარი

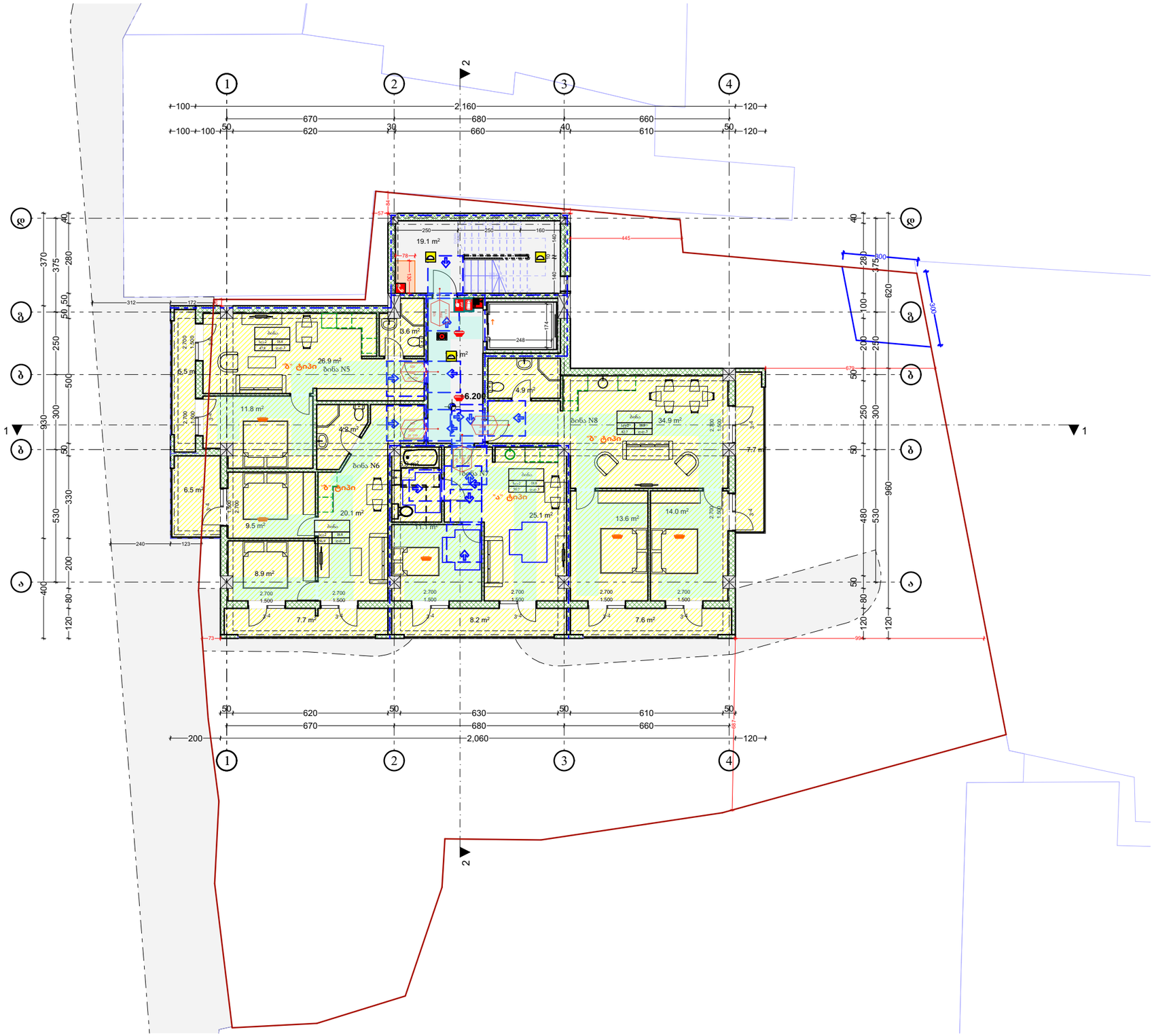
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +6,20 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 275,3 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 37.2 კვ.მ

ბინა N5 - საცხოვრებელი - 42,3
საზაფხულო - 5,5

ბინა N6 - საცხოვრებელი - 42,7
საზაფხულო - 14,2

ბინა N7 - საცხოვრებელი - 42,5
საზაფხულო - 8,2

ბინა N8 - საცხოვრებელი - 67,4
საზაფხულო - 15,3

ტროტუარი

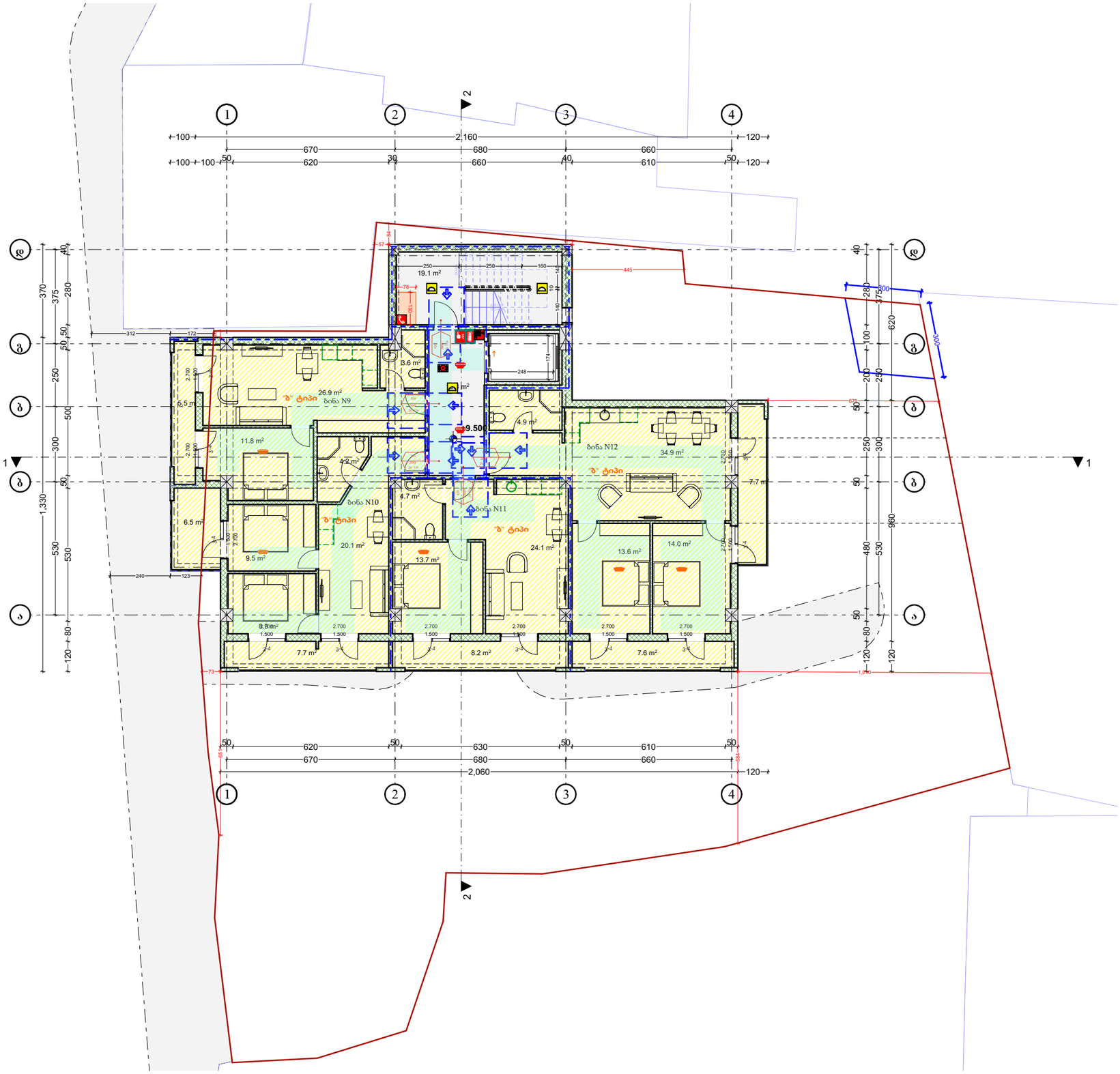
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +9,50 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 275,3 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 37.2 კვ.მ

ბინა N9 - საცხოვრებელი - 42,3
საზაფხულო - 5.5
ბინა N10 - საცხოვრებელი - 42,7
საზაფხულო - 14,2
ბინა N11 - საცხოვრებელი - 42,5
საზაფხულო - 8,2
ბინა N12 - საცხოვრებელი - 67,4
საზაფხულო - 15,3

ტროტუარი

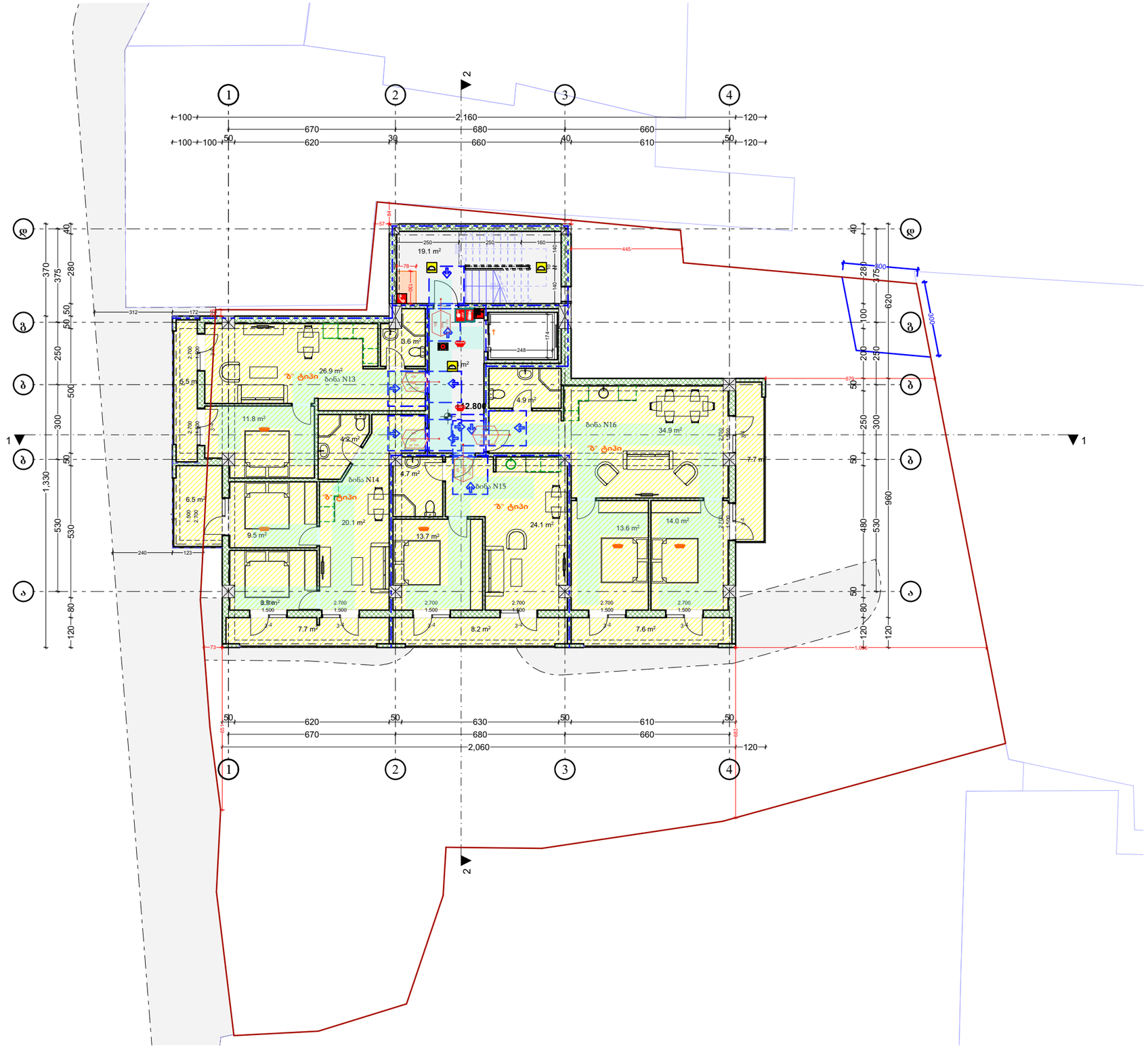
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი


1
2
3
4
2,160
2,060
19.1 m²
3.6 m²
26.9 m²
ბინა N13
11.8 m²
4.2 m²
6.5 m²
9.5 m²
20.1 m²
ბინა N14
4.7 m²
13.7 m²
ბინა N15
24.1 m²
4.9 m²
ბინა N16
34.9 m²
13.6 m²
14.0 m²
7.7 m²
7.6 m²
8.2 m²
ტერასა
ტერასა
ტერასა



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +16,10
ნიშნულზე

საერთო ფართი - 275,3 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 37.2 კვ.მ

ბინა N17 - საცხოვრებელი - 42,3
საზაფხულო - 5.5
ბინა N18 - საცხოვრებელი - 42,7
საზაფხულო - 14,2
ბინა N19 - საცხოვრებელი - 42,5
საზაფხულო - 8,2
ბინა N20 - საცხოვრებელი - 67,4
საზაფხულო - 15,3

ტროტუარი

ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +19,40
ნიშნულზე

საერთო ფართი - 275,3 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 37.2 კვ.მ

ბინა N21 - საცხოვრებელი - 42,3
საზაფხულო - 5.5

ბინა N22 - საცხოვრებელი - 42,7
საზაფხულო - 14,2

ბინა N23 - საცხოვრებელი - 42,5
საზაფხულო - 8,2

ბინა N24 - საცხოვრებელი - 64,5
საზაფხულო - 17,6

ტროტუარი

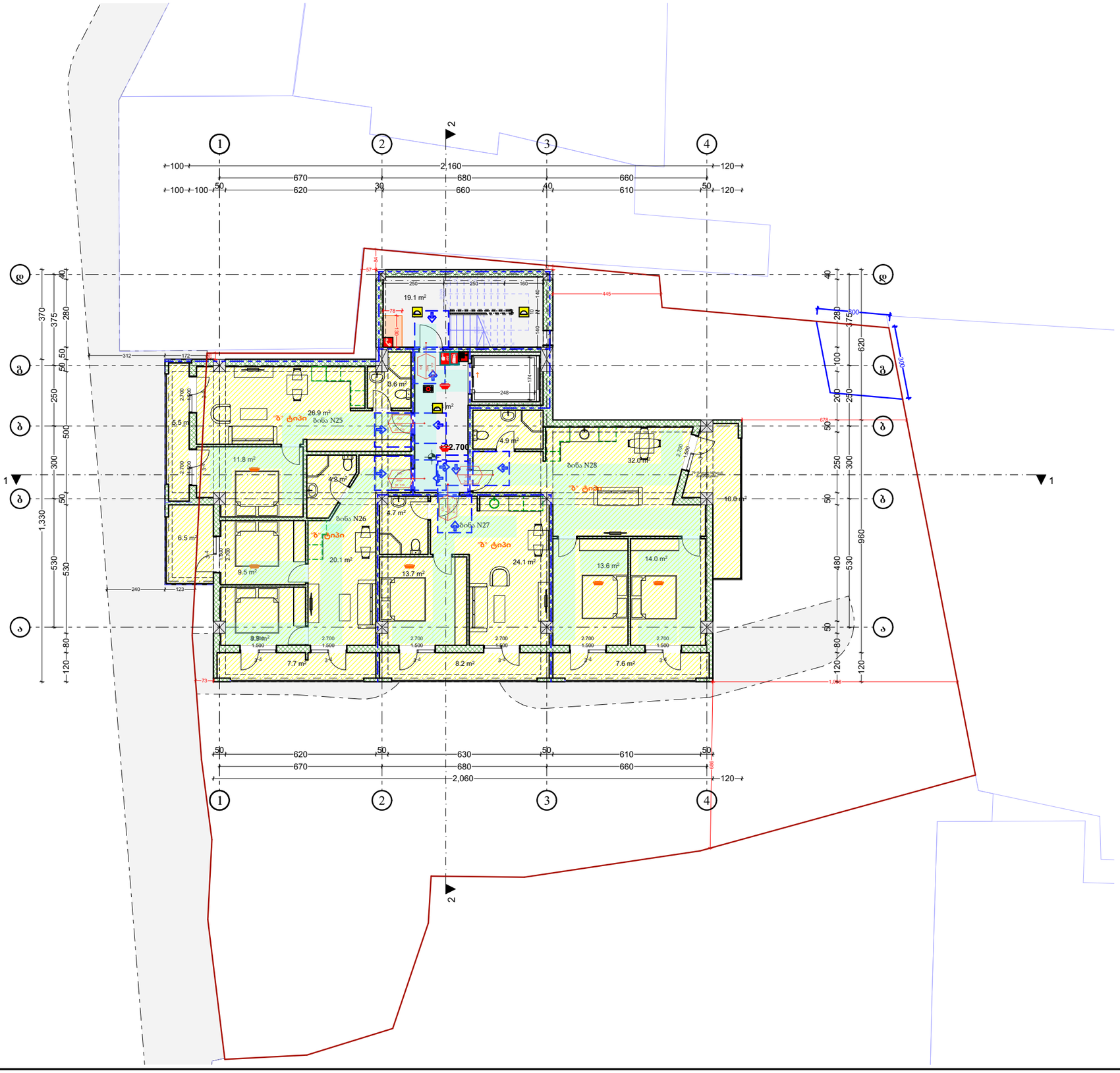
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +22,70 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 275,3 კვ.მ

სადარბაზო და კიბის უჯრედი, ლიფტი - 37.2 კვ.მ

ბინა N25 - საცხოვრებელი - 42,3
საზაფხულო - 5.5

ბინა N26 - საცხოვრებელი - 42,7
საზაფხულო - 14,2

ბინა N27 - საცხოვრებელი - 42,5
საზაფხულო - 8,2

ბინა N28 - საცხოვრებელი - 64,5
საზაფხულო - 17,6

ტროტუარი

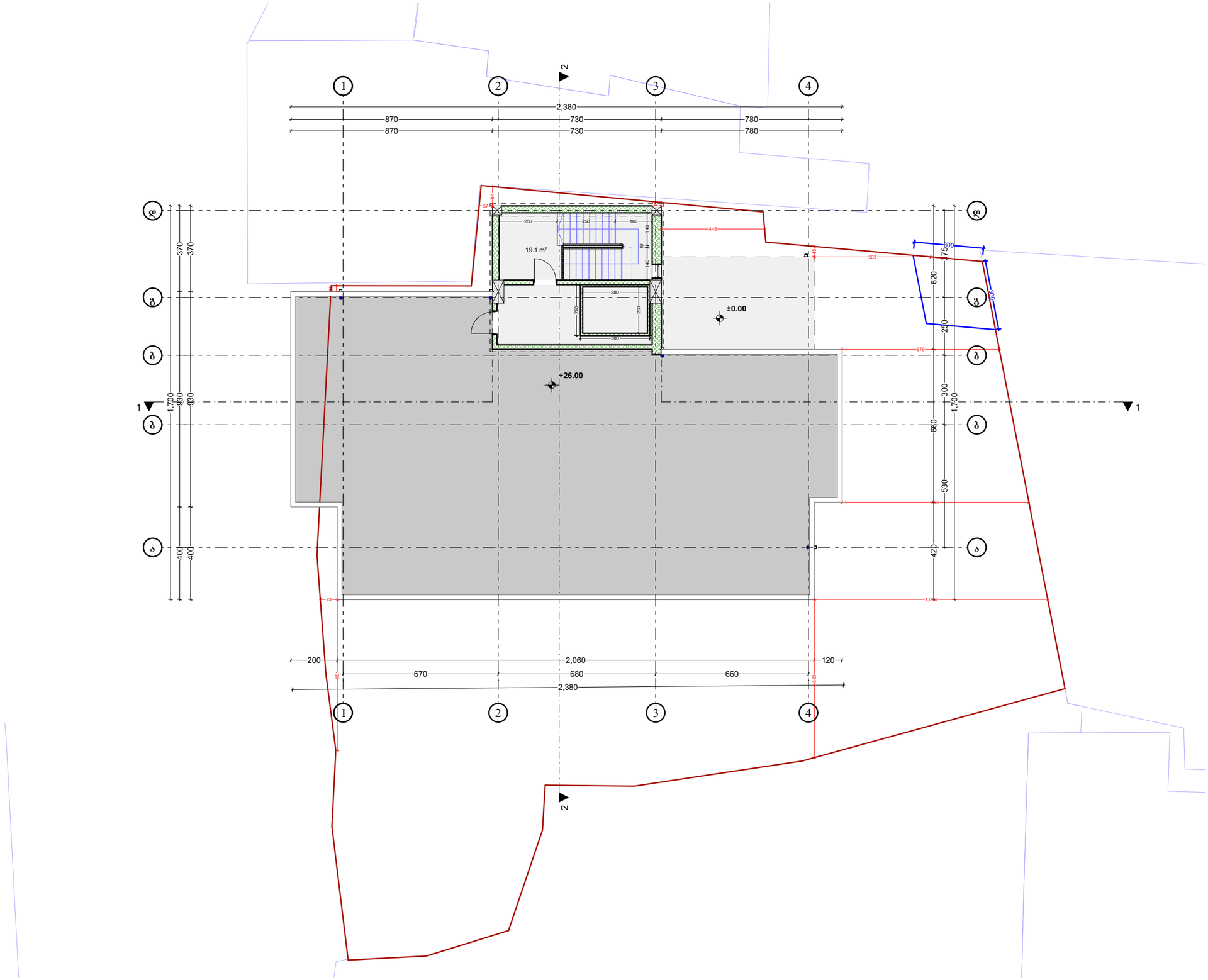
ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი



ექსპლიკაცია

სახურავის გეგმა +26,00 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება:

ს.კ: 01.13.06.004.019

მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

შ.პ.ს ქალაქი

ექსპლიკაცია

სახურავის გეგმა +28,20 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება:

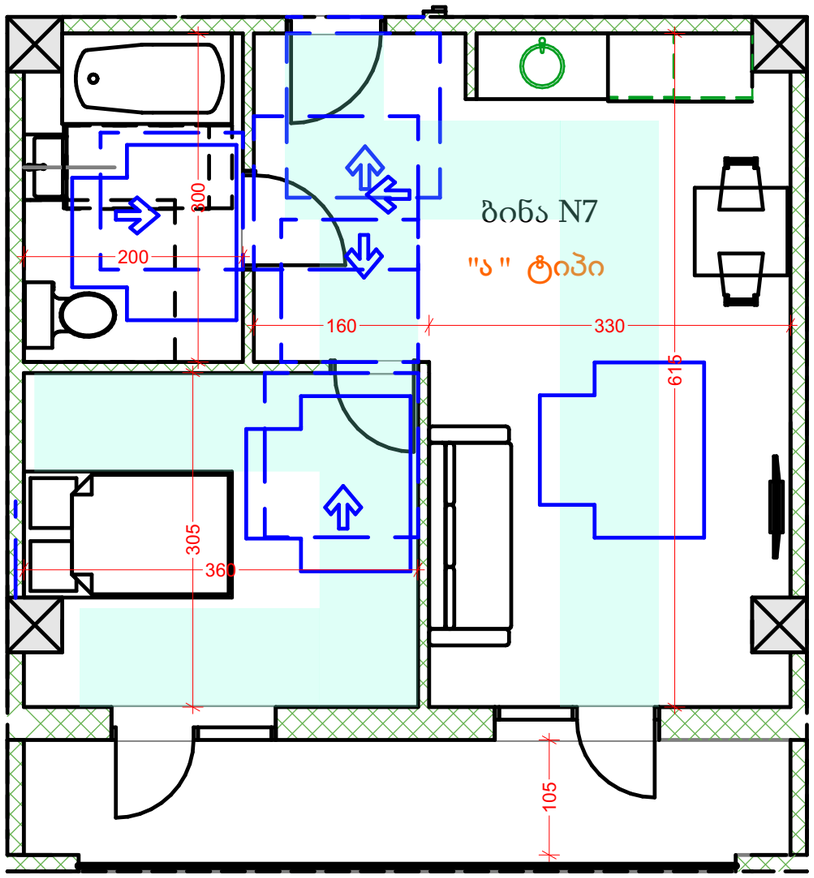
ს.კ: 01.13.06.004.019

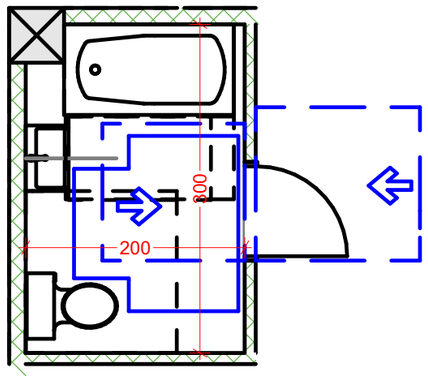
მის: ქ.თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N11

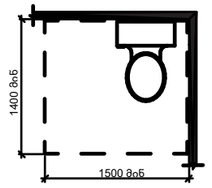
დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		2025 წ

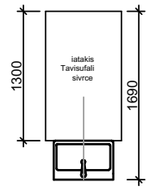
შ.პ.ს ქალაქი

"ა" ტიპის მისაწვდომი ბინა

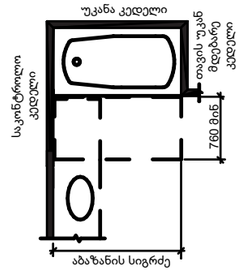




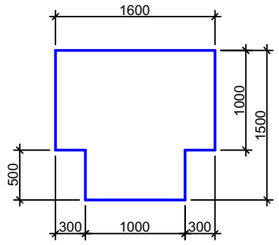




xelsabanis mdebareoba

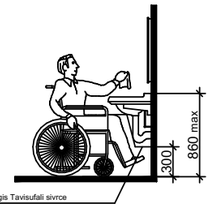


T formis mosatrialebeli sivrce
varianti 3

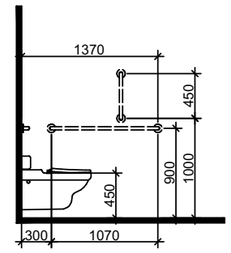


unitazis da xelmosaWidi Zelebis (saWiroebis SemxvevaSi) mdebareoba

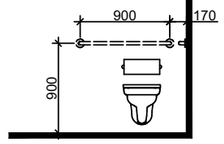
Tavisufali sivrce
fexis falangisTvis

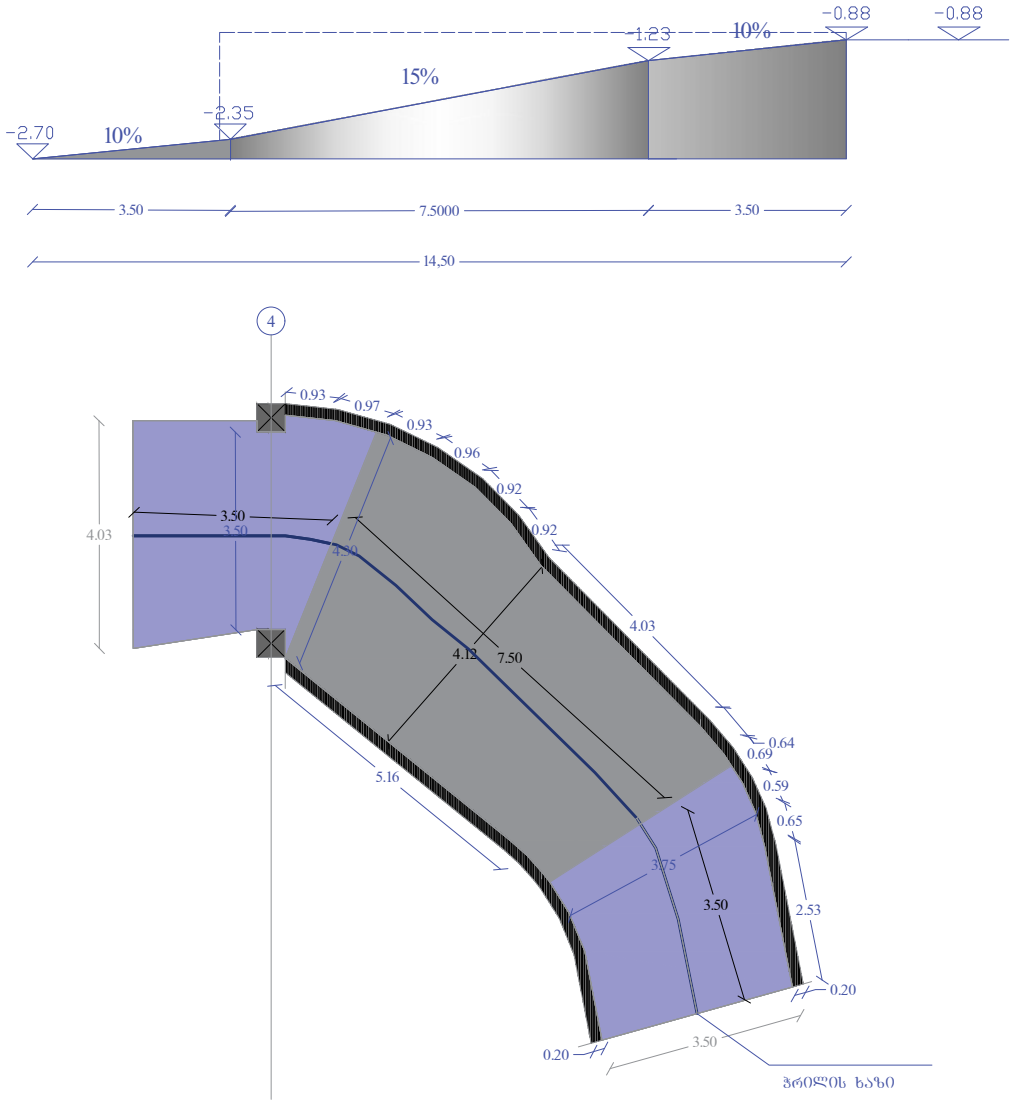


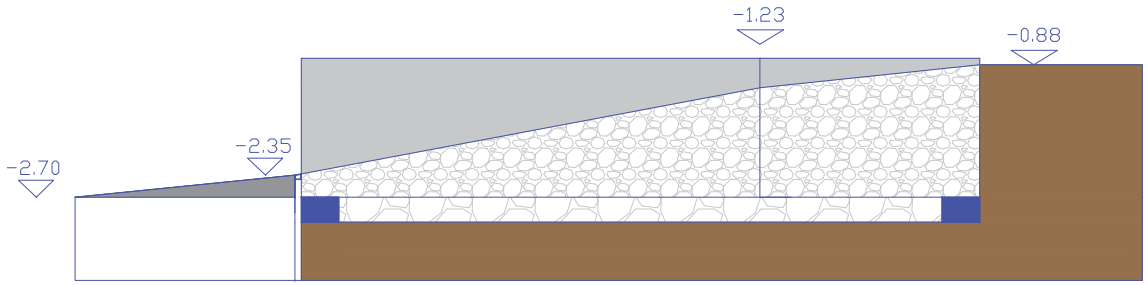
fexis falangis Tavisufali sivrce



saSxapis detalizacia




-0.88
-0.88
-1.23
10%
15%
-2.35
-2.70
10%
3.50
7.5000
3.50
14,50
4
0.93
0.97
0.93
0.96
0.92
0.92
4.03
3.50
3.50
4.20
4.12
7.50
4.03
0.64
0.69
0.59
0.65
2.53
0.20
5.16
3.75
3.50
0.20
3.50
ჭრილის ხაზი


-1.23
-0.88
-2.35
-2.70