შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 - საკონდიტრო და საცხობი ±0.00 – +8.60 ნიშნულებზე;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 1 - საწყობები ±0.00 ნიშნულზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - ოფისები და პერსონალის ოთახები ±0.00 და +8.60 ნიშნულებზე.

შენიშვნა: 303 ქვეთავის მიხედვით, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი, ასევე, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ 2 -ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

კონსტრუქციის ტიპი:	III-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	19.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	13.30 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	3	3
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 1	3	1 (I სართული)
საქმიანი ჯგუფი სქ	5	2 (I და III სართულები)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1770 მ²	აკმაყოფილებს: 429.4 მ² ±0.00 ნიშნულზე;
		აკმაყოფილებს: 565.9 მ² +4.30 ნიშნულზე;
		აკმაყოფილებს: 276.9 მ² +8.60 ნიშნულზე;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 1	2420 მ²	აკმაყოფილებს: 107.4 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ	2650 მ²	აკმაყოფილებს: 18. 1 მ² ±0.00 ნიშნულზე;
		აკმაყოფილებს: 187.5 მ² +8.60 ნიშნულზე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
2-4	7.5<X<9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			აკმაყოფილებს (15.4 %)
4-7	3<X<4.5	45%	45%	15%			აკმაყოფილებს (10 %)
7-1	3<X<4.5	45%	45%	15%			აკმაყოფილებს (14.4 %)
გ-3	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ვ-დ	7.5<X<9	7.5<X<9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			ღიობების გარეშე
დ-ა	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.

705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, ფასადზე ღიობების შვეულად გამოჭვნა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-2	9>	0	0	2
2-7	3<X<9	1	0	2
7-1	3<X<9	1	0	2
გ-ვ	9>	0	0	2
ვ-დ	3<X<9	1	0	2
დ-ა	9>	0	0	2

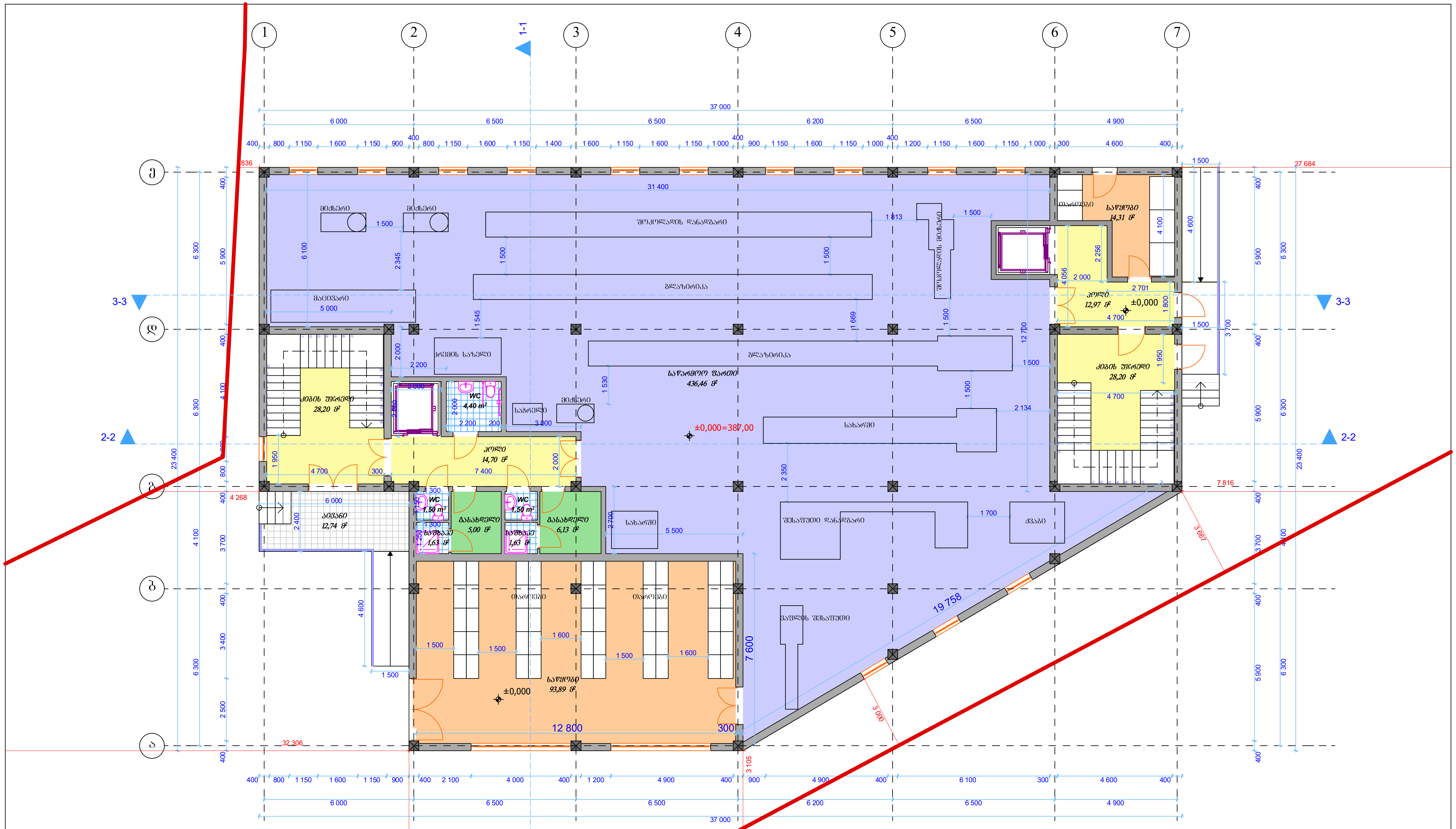
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სმ-1 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

სწ-1 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა)			კი	
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან)			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან)	კი			
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანეოთახში)				
სახანძრო ჰიდრანტი	კი (ეზოში, ჩრდილოეთ ფასადის მიმდებარედ)						

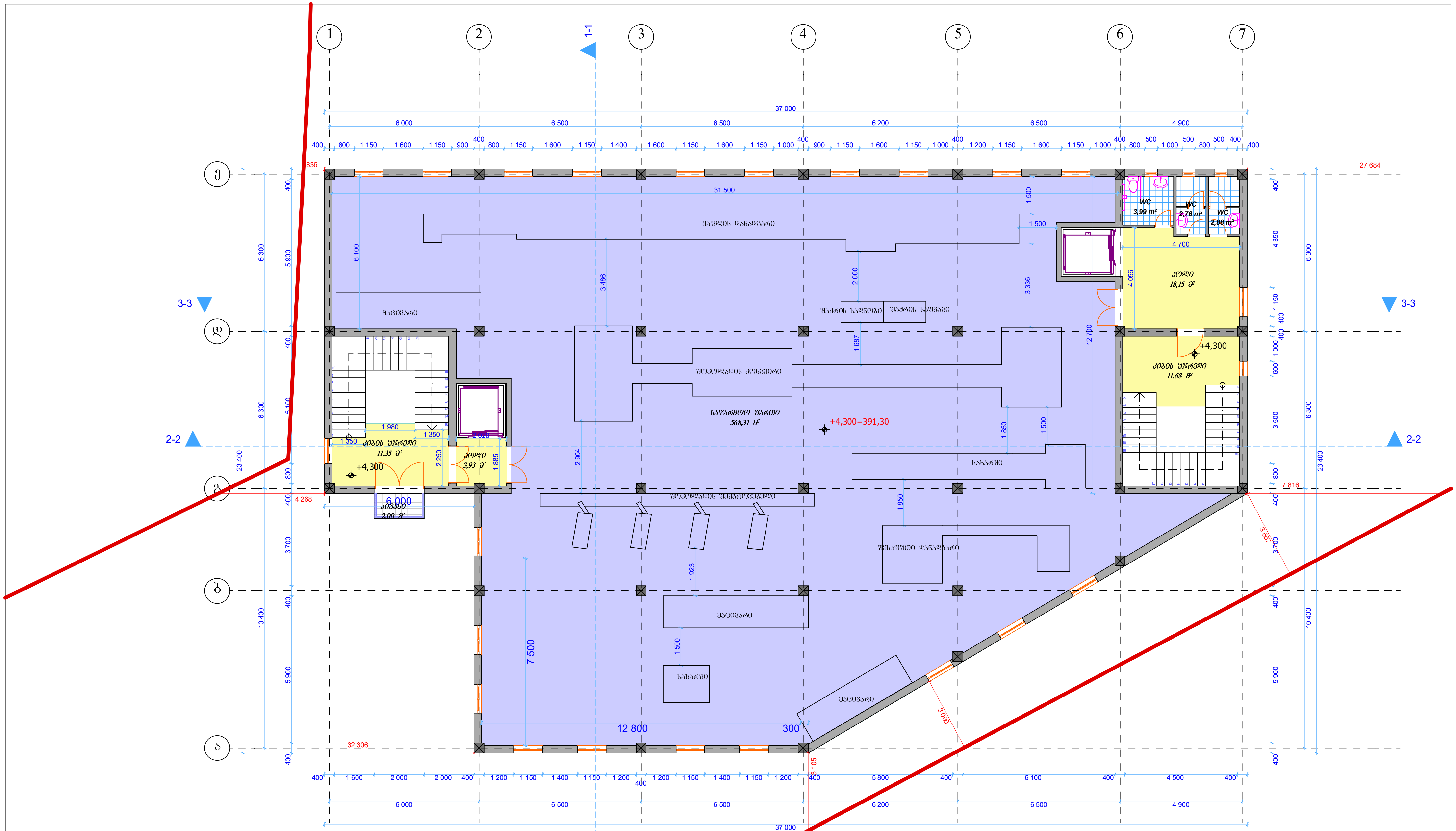
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სმ-1 ჯგუფი	კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი	
სქ ჯგუფი	კი	
დერეფანი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სმ-1 სწ-1 სქ დ.დ = 52	2	3 (გზა-კარი)	1.2	1.2 მინ.	1.2	1.8 მინ.	0.82	0.82 მინ.
II სართული	სმ-1 დ.დ = 61	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.85 მინ.	0.82	0.82 მინ.
III სართული	სმ-1 სქ დ.დ = 58	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.8 მინ.	0.82	0.82 მინ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	საწყისი გათვლის	მოთხოვნილი	საწყისი გათვლის	მოთხოვნილი	საწყისი გათვლის	მოთხოვნილი	საწყისი გათვლის	მოთხოვნილი	საწყისი გათვლის
სმ-1 ჯგუფი	დ.დ 137	4	6	4	6		2	1	3		
სწ-1 ჯგუფი	დ.დ 3	1	1	1	1			1	1		
სქ ჯგუფი	დ.დ 28	2	3	2	3			1	1		



ი/მ "ბადრი ბიბილეიშვილი"			შ.პ.ს "ფასაქის პური"-ს საკონდიტრო საწარმოს პროექტი			
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	I სართულის გეგმა			
დირექტორი		ბ. ბიბილეიშვილი				
არქიტექტორი		ბ. ბიბილეიშვილი	ქ. თბილისი, სოფ. ფონიჭალა, (ნაკვეთი 030/008)	სტდ	ფურ	ფ. სულ	მასშტაბი
2025 წელი							მ 1:150



ი/მ "ბადრი ბიბილეიშვილი"			შ.პ.ს "ვასაძის პური"-ს საკონდიტრო საწარმოს პროექტი				
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	II სართულის გეგმა				
დირექტორი		ბ. ბიბილეიშვილი					
არქიტექტორი		ბ. ბიბილეიშვილი	ქ. თბილისი, სოფ. ფონიჭალა, (ნაკვეთი 030/008)	სტდ	ფურ	ფ. სულ	მასშტაბი
2025 წელი							მ 1:150

Ծրագրային փաստաթղթի անվանում	Փուլ	Թերթի համար	Թերթերի քանակ
Գլխավոր նախագծող	ք. Ստեփանակերտ, Ս.Պզտ. (Ֆ.Ֆրիդնանսեն) 030/008)		
Նախագծային ընկերության անվանում	2025 Վ.Գ.Ա.		
Գլխավոր ճարտարապետ		ք. Ստեփանակերտ	
Գլխավոր տեխնոլոգիական		ք. Ստեփանակերտ	
Գլխավոր ինժեներ նախագծի	ՀՀ Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության Արցախի պետական համալսարանի գիտության և տեխնոլոգիական զարգացման հիմնադրամ	Փուլ	Նշումներ
		Ա	1:150

Ο/Ϝ "ϒϩϫϭϟ ϩΟϩΟϫϫΟϓΟϓΟϩϫΟ"			
ϖΟϭϩϟϫϟϩϭϩϟ	ϩϫΟϭϟϫϟϓϫϩ	ϩϩϫϭΟ	ϩϫϫϓϟϫϟϩϫϟ ϩϩΟϩϟ
ϫΟϭϟϩϫϟϭϭ		ϩ. ϩΟϩΟϫϫΟϓΟϓϟϩΟ	
ϫϭΟϭϟϩϫϟϭϭ		ϩ. ϩΟϩΟϫϫΟϓΟϓΟϩϫΟ	
ϫϭΟϭϟϩϫϟϭϭ		ϩ. ϩΟϩΟϫϫΟϓΟϓΟϩϫΟ	
2025 ϒΟϫΟ			
ϩϫϫϓϟϫϟϩϫϟ ϩϩΟϩϟ	ϩ. ϖΟϩΟϫϫΟϓΟϓΟϩϫΟ ϓϟϭϟϩϫϟϭϭ, ϩϓϓ. (ϭϩϩϩϩΟ 030/008)	ϩϫϫ	8 1:150
ϩϫϫϓϟϫϟϩϫϟ ϩϩΟϩϟ	ϓϓϩϭ	ϓ. ϩϓϫ	ϩϫϫϓϟϫϟϩϫϟ ϩϩΟϩϟ

ϓϟϩϫϟϫϟϩϫϟ ϩϩΟϩϟ ϩϫϫϓϟϫϟϩϫϟ ϩϩΟϩϟ

1-1

10 225

37 000

6 000 6 500 6 500 6 200 6 500 4 900

3 505

9 000

32 306

10 400

4 268

7 816

3 667

23 400

2-2

6 300

3-3

+12,900

27 684

836

7 6 5 4 3 2 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՆԱՍՆԱԳՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՄԱՐԶ. ԳՈՒՄԱՐԻ, ԱՐԳԻՇՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
ՀՀ 01.18.13.030.027

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ (ՀՊ)	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ (ՀՊ)	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԼԱՎ)	RGB (136,135,134)
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԿԱ)	RGB (79,12,187)
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԿԳ)	RGB (160,32,240)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԿԱ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԼԱՎ)	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

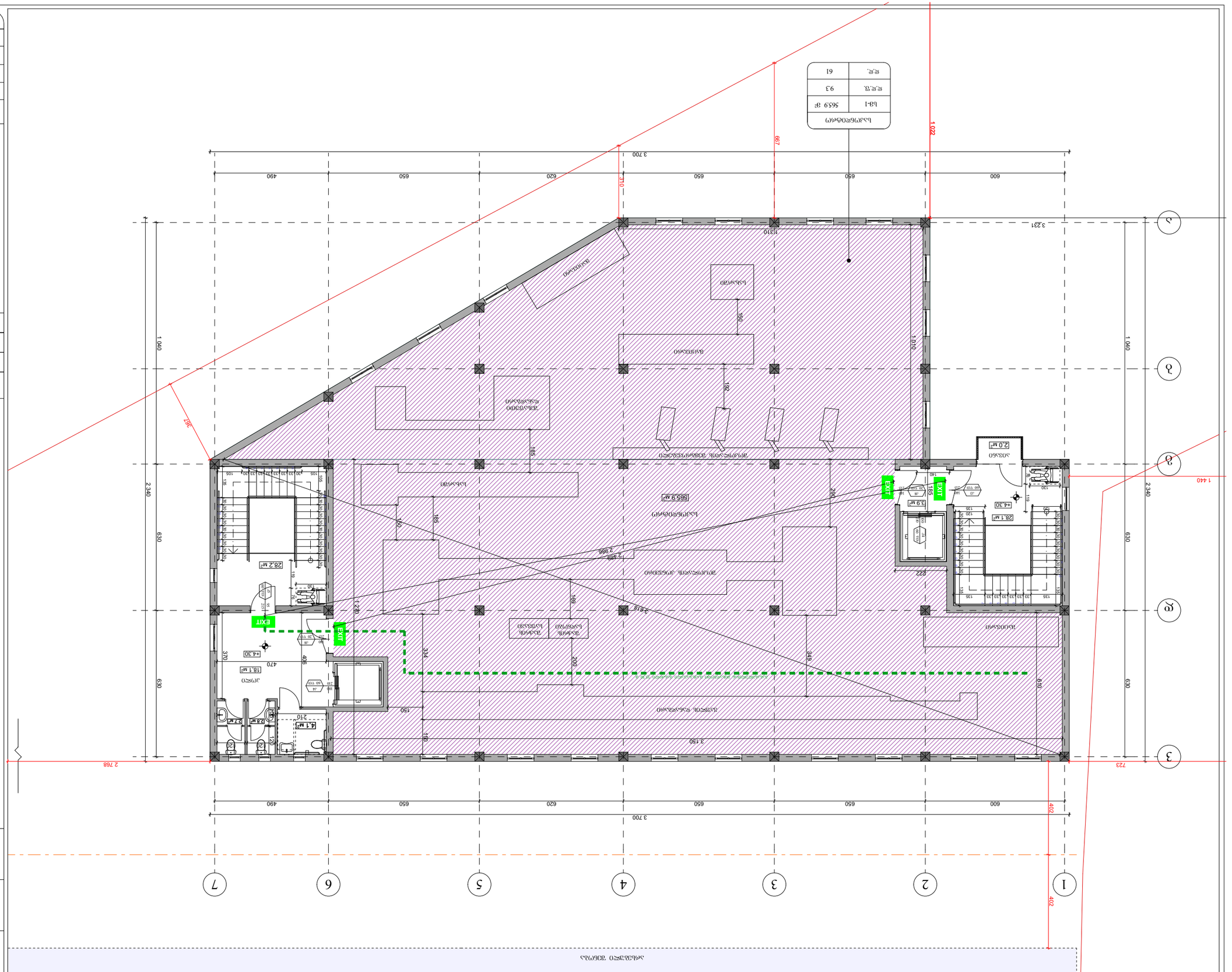
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

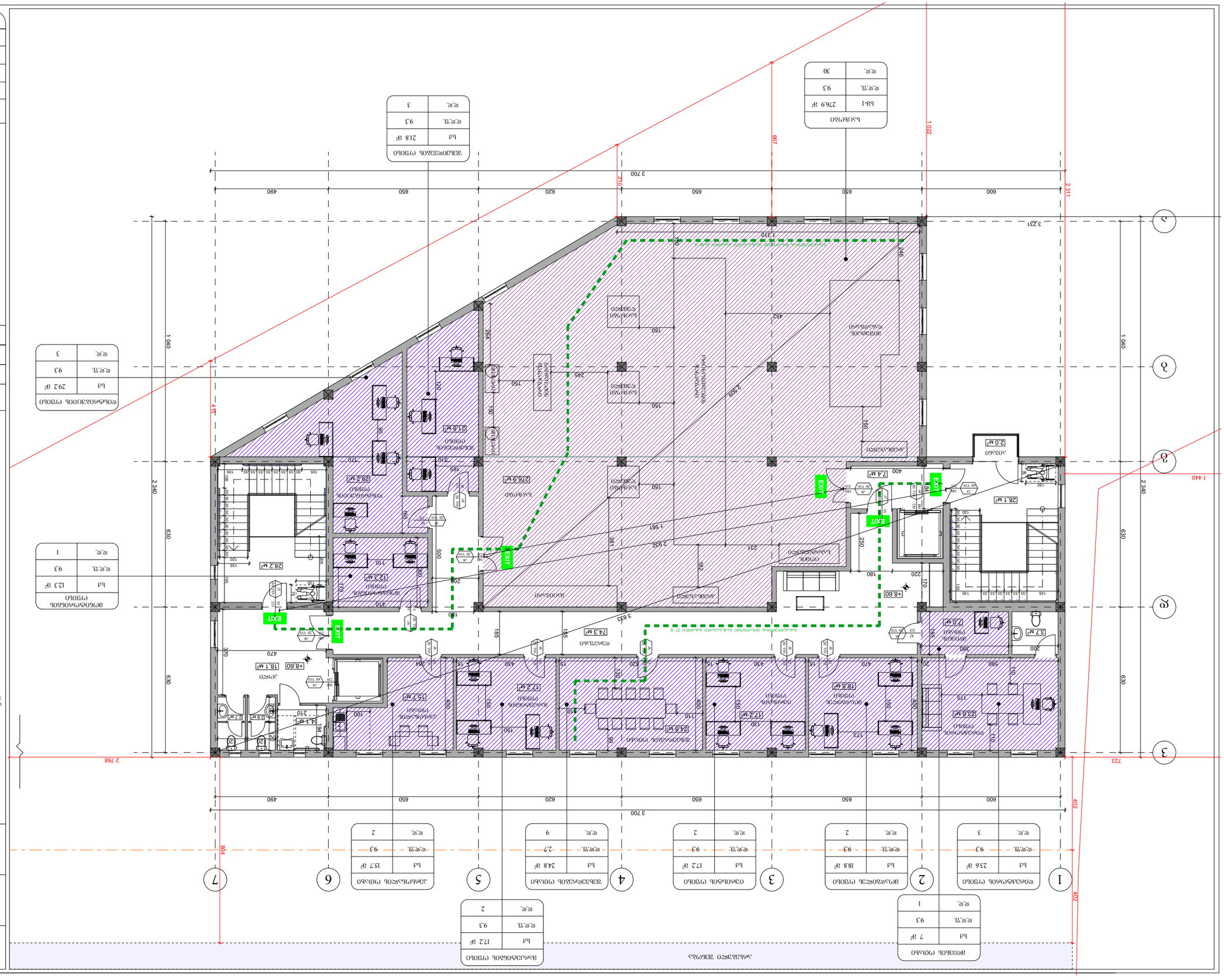
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

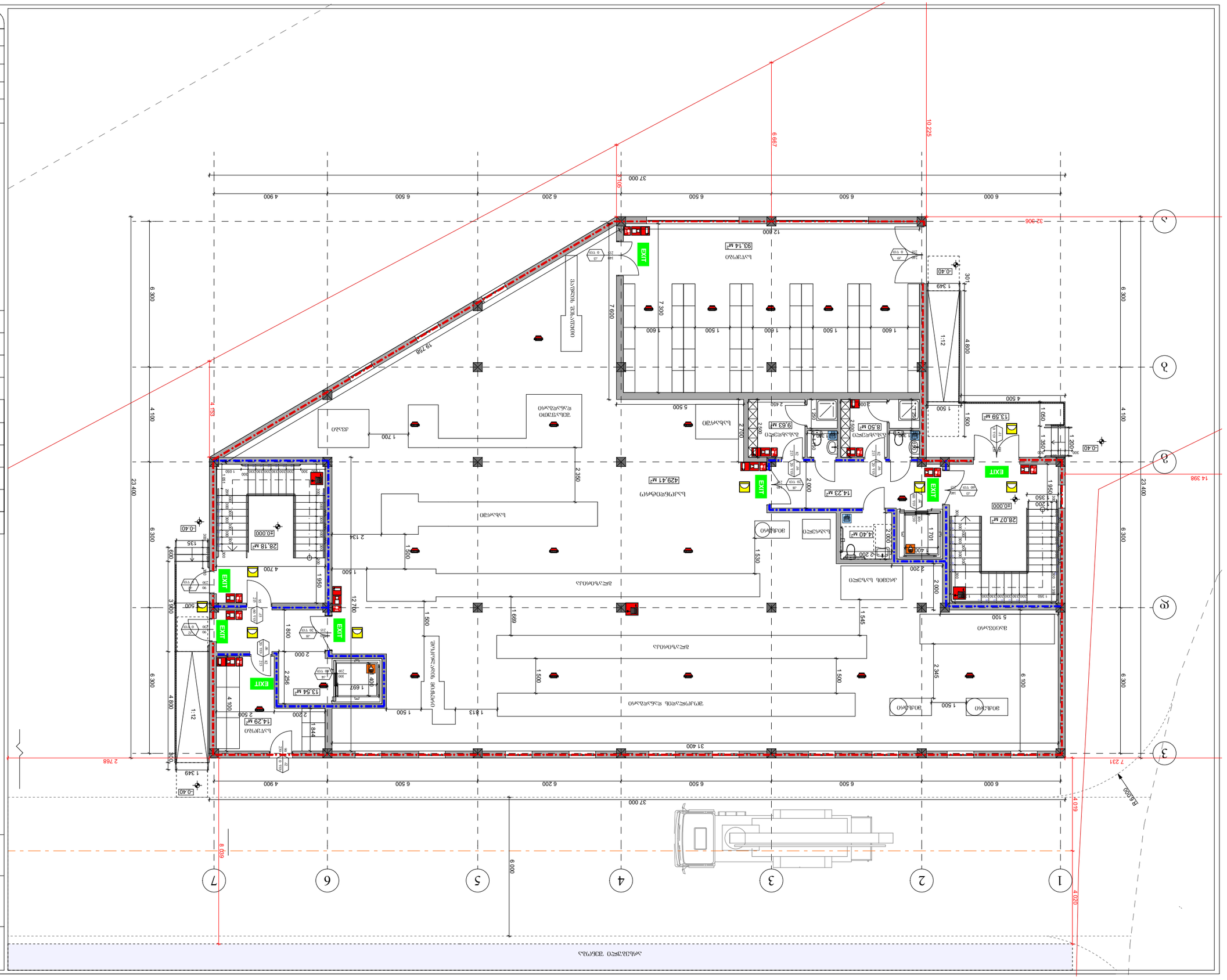
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

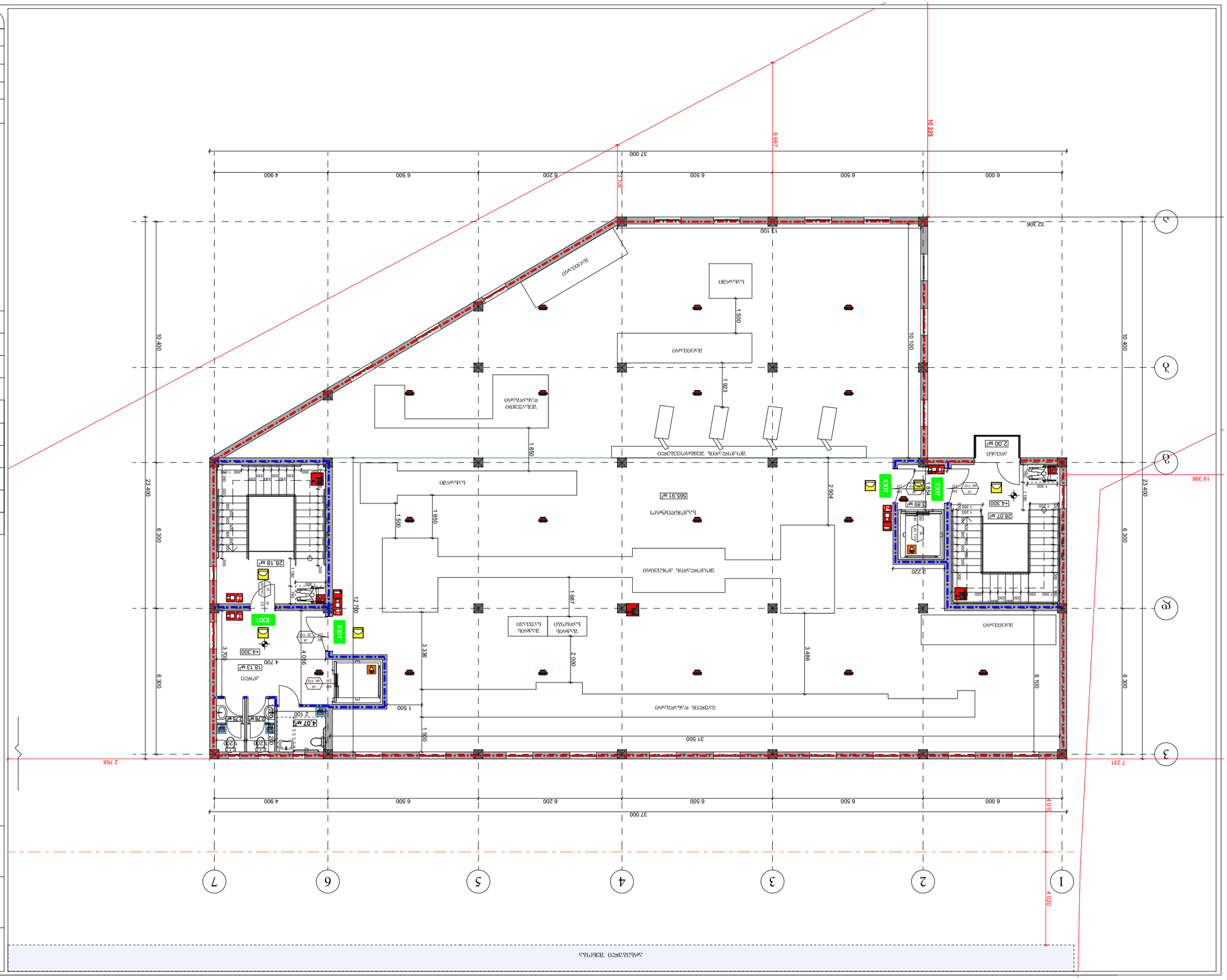
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ


EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
EXIT
EXIT
EXIT



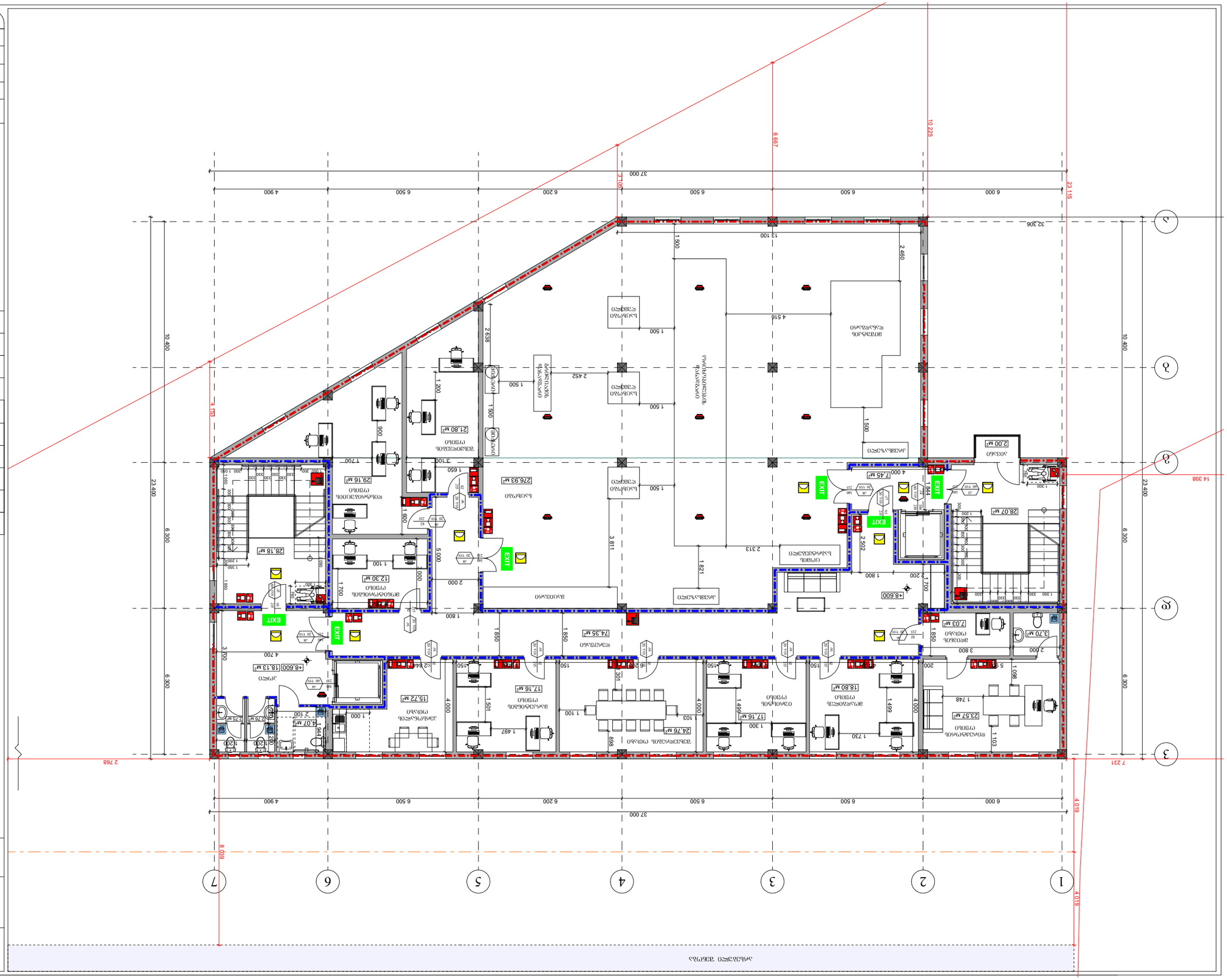
ბეტონის ჩასხმა ფილებში	
ბეტონის ჩასხმა კედლებში	
ბეტონის ჩასხმა სვეტებში	
ბეტონის ჩასხმა ფილებში	
ბეტონის ჩასხმა კედლებში	
ბეტონის ჩასხმა სვეტებში	
ბეტონის ჩასხმა ფილებში	
ბეტონის ჩასხმა კედლებში	
ბეტონის ჩასხმა სვეტებში	
ბეტონის ჩასხმა ფილებში	
ბეტონის ჩასხმა კედლებში	
ბეტონის ჩასხმა სვეტებში	



Նախագիծ	Գլխավոր հատակագիծ
Փուլ	Գ/Թ "Հանգստի տների համալիրի կառուցում"
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Հովհաննիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Հովհաննիսյան
Գծագրող	Ա.Հովհաննիսյան
Մասշտաբ 1:150	Թուղթ A3
Ամսաթիվ	22/01/2025

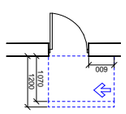
Գծագրի համարը - 61

Հրշեջ ծածկապատ	
Հրշեջ ծածկապատ	
Հրշեջ ծածկապատ	

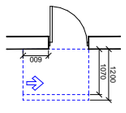

37 000
6 667
10 225
23 115
32 306
10 400
23 400
6 300
4 153
2 768
14 398
4 019
8 839
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Коридор
Лестничная клетка
Лестничная клетка
Лестничная клетка

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՄԱՐԶ. ԼՈՌՈՒ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ, 01.18.13.030.027
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆ ±0.00 ԾՈՎԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺԻՆ
ՀՐԱՏԱՐԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ	ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

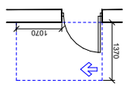
ბინის ნომერი	1-150
ფორმატი	A3
თარიღი	22/01/2025
ავტორი	ა.ბაბაევი/ნ.ბაბაევი
შემოწმებულია	ა.ბაბაევი/ნ.ბაბაევი
ტიპიური სართული	
ობიექტის დასახელება	ა/კ "ვაკის ბაღი" ბ/ნ
	ბინების ზომები



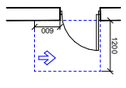
დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1200 მმ. ერთ მიმართულებით გახსნისას



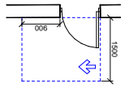
დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1200 მმ. ორ მიმართულებით გახსნისას



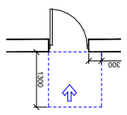
დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1370 მმ



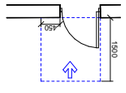
დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1200 მმ



დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1500 მმ

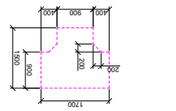


დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1500 მმ



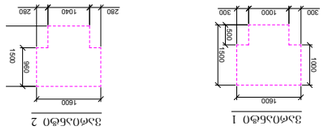
დაშვებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების გამოყენება
- ანკარიანი კარი
ბარიერის მინიმალური ფარდობითი ნათელი სიგანე 1500 მმ

ანძრევი ვიწრო მაპანტეკონის ბინები:



პანდუსი 3

პანდუსი 4



პანდუსი 1

პანდუსი 2

ფერმკრთალი ხაზებით ნაჩვენებია:

ბინის ნომერი:

ა. ბაბაევი, ნ.ბაბაევი,
ხ/ა 01.18.13.030.027

ფასადის ფრაგმენტის ჭრილი +4.30 ნიშნულზე

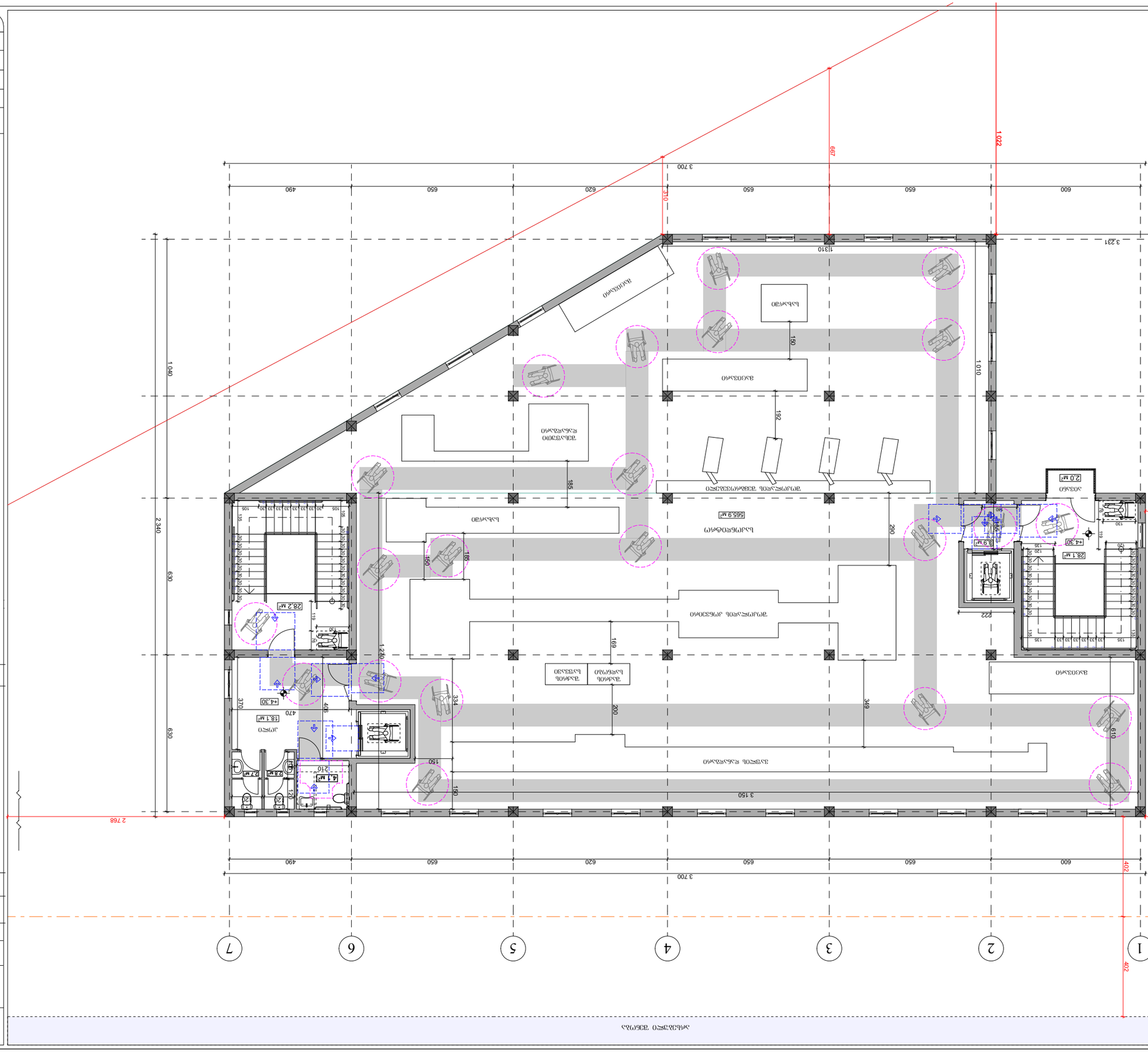
პანდუსის ნომერი:

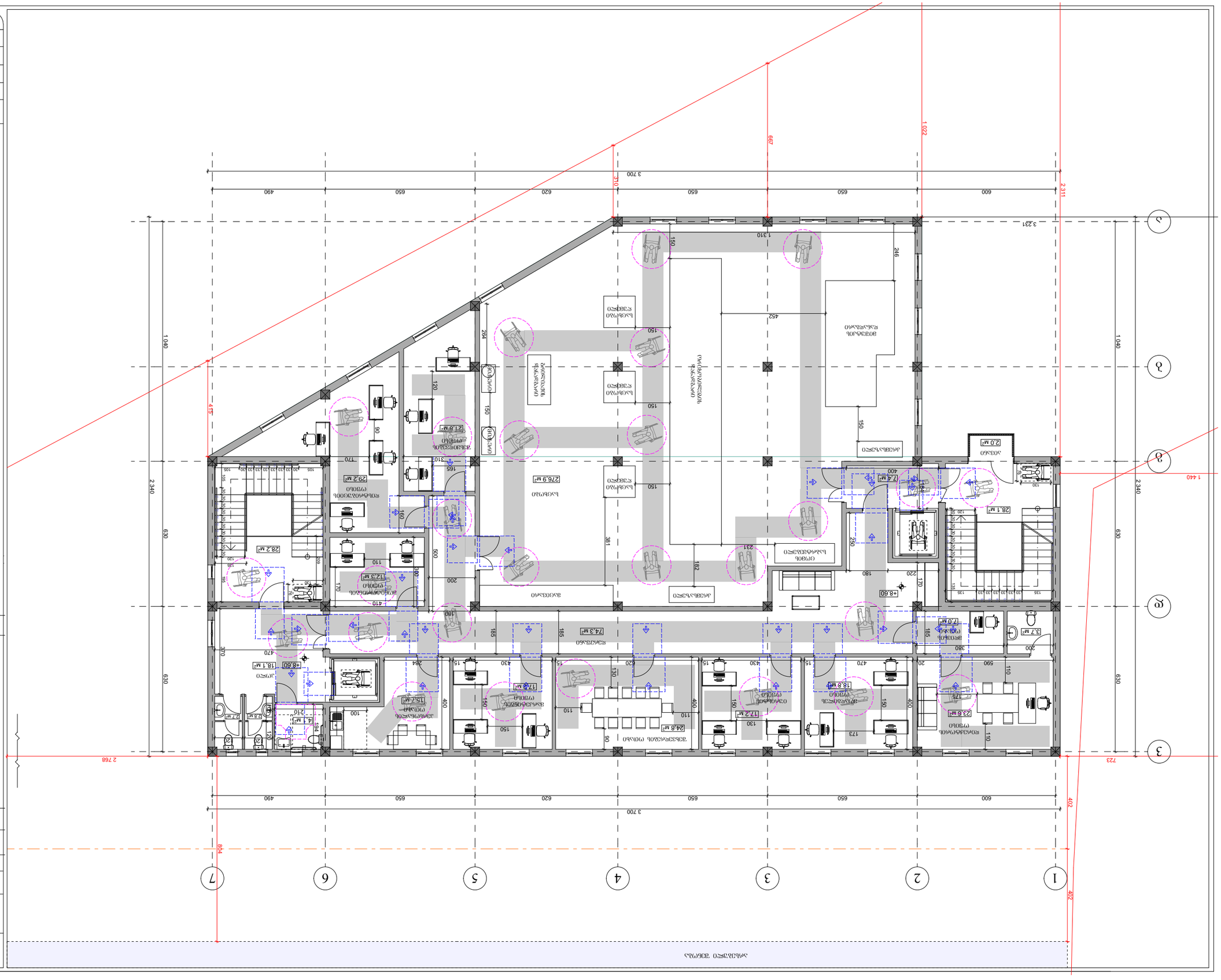
ფერმკრთალი ხაზებით ნაჩვენებია:

ბინის ფართი:

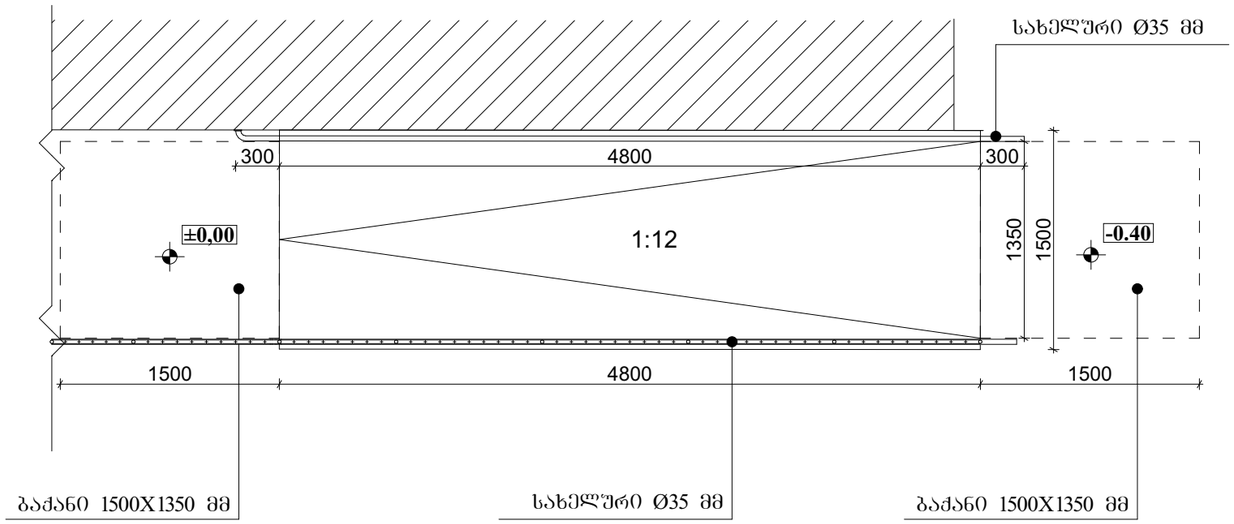
სველი წერტილი	4.1 მ²
ტუალეტი	2.7 მ²
სააბაზანო	2.8 მ²
სამზარეულო	18.1 მ²
+4.30	
სულ	28.2 მ²

ბინის ფართი	28.2 მ²
საერთო ფართი	4.1 მ²
სულ	32.3 მ²

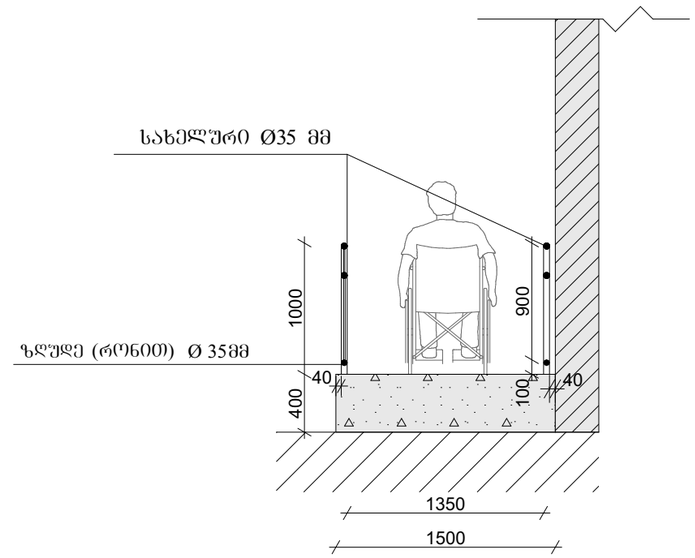



1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1 700
3 700
490
650
620
600
1 040
2 340
630
2 768
804
402
723
1 440
2 311
1 022
667
310
4.15
1 310
150
246
452
3 231
1 040
2 340
630
402
Z 4 м²
Z 2.0 м²
Z 28.1 м²
Z 23.6 м²
Z 7.0 м²
Z 18.8 м²
Z 17.2 м²
Z 276.9 м²
Z 74.3 м²
Z 24.8 м²
Z 17.2 м²
Z 15.2 м²
Z 12.3 м²
Z 28.2 м²
Z 29.2 м²
Z 18.1 м²
Z 4.4 м²
Z 1.0 м²
Z 2.7 м²
+8.60
+8.60
+8.60

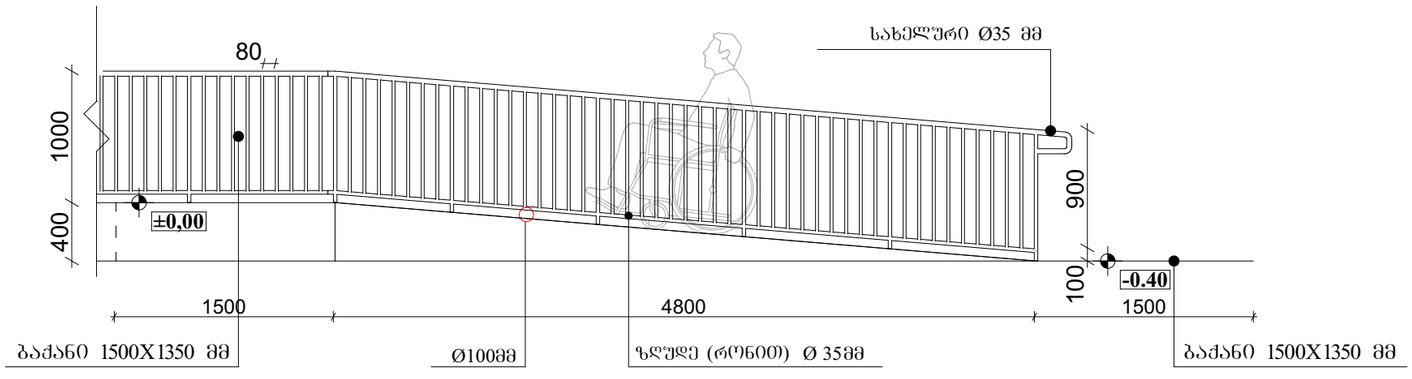
მისაწვდომი გარე პანდუსი



გეგმა მ 1:50



ჭრილი მ 1:50

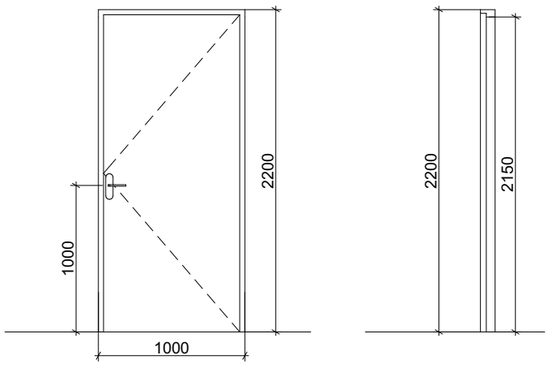


ფასადი მ 1:50

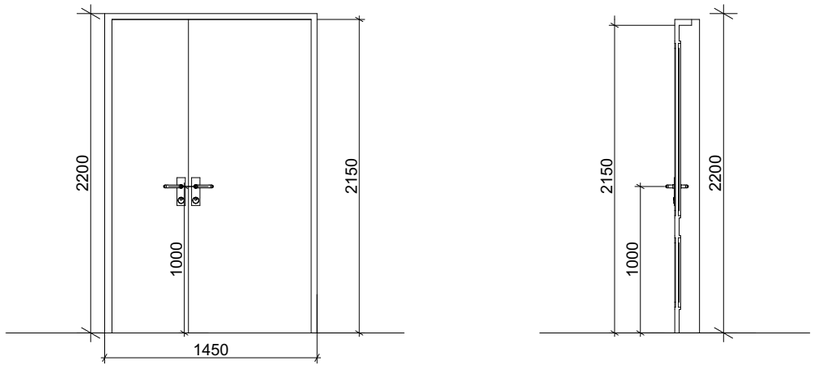
შენიშვნები:

1. პანდუსების და ბაქნების ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;
2. პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი გულეების საზღვრებში;
3. სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ და უხეშ ელემენტებს;
4. პანდუსი დაბეგმარდება იმგვარად, რომ სავალ ზედაპირებზე წყალი არ დაბროვდება;
5. პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1:48-ს.

გზა - კარები

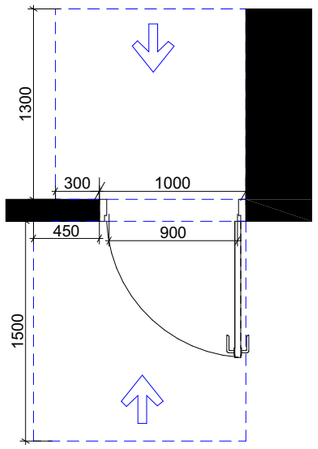


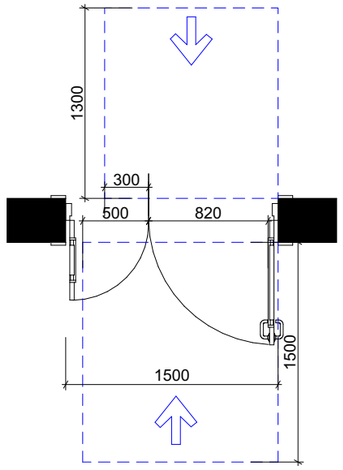
ერთფრთიანი კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



ორფრთიანი კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

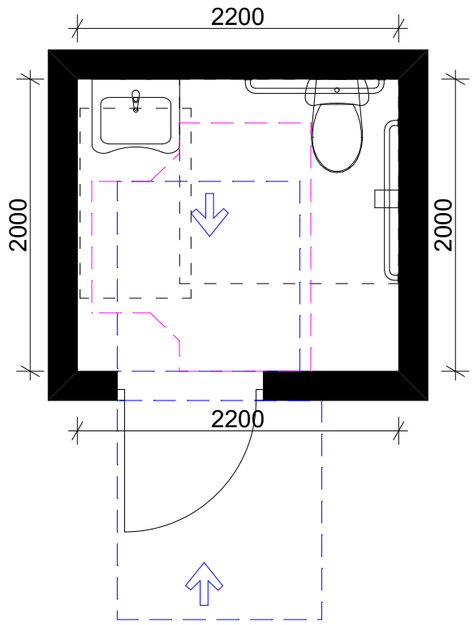
ფასადი მ 1:50

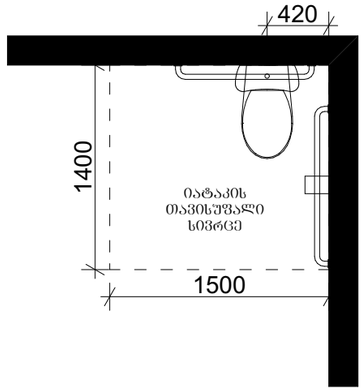


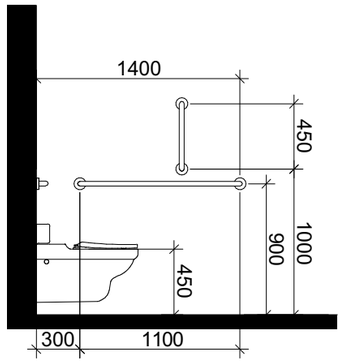


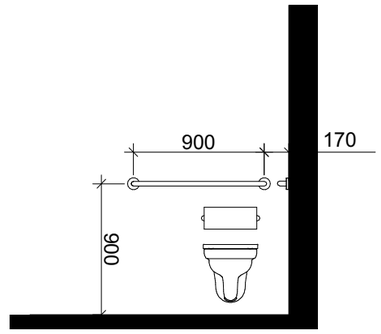
გეგმა მ 1:50

მისაწვდომი ტუალეტი

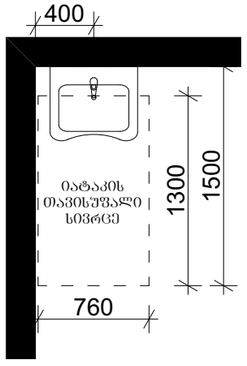




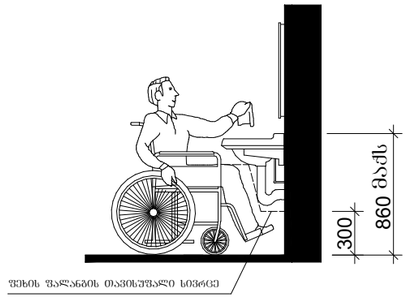




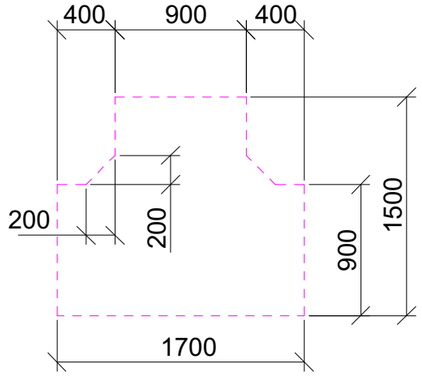
ხელსაბანის მდებარეობა



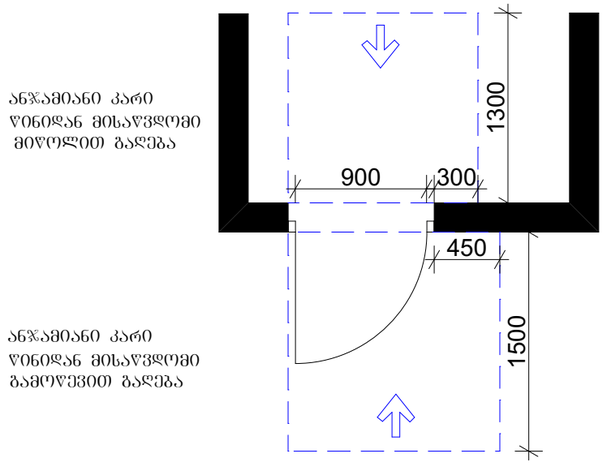
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

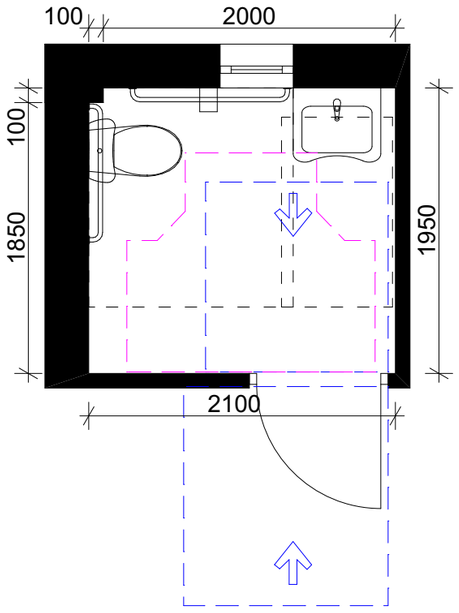


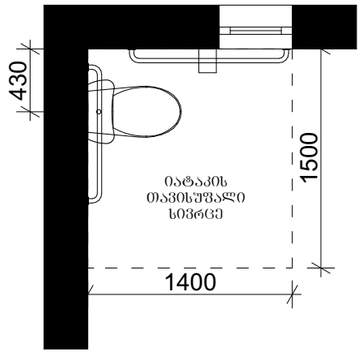
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

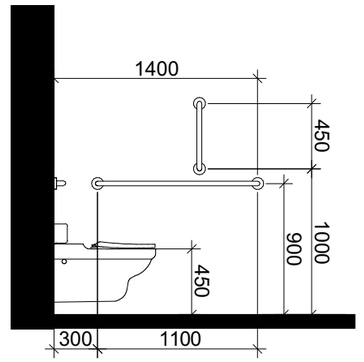


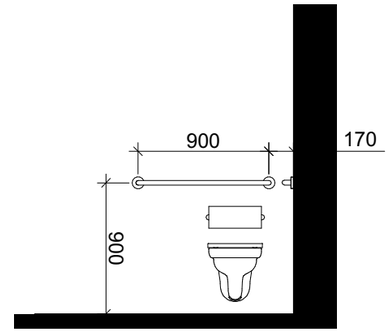
მ 1:50

მისაწვდომი ტუალეტი

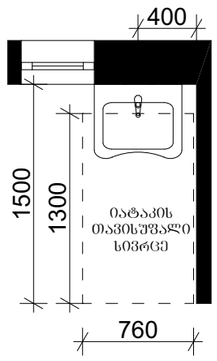




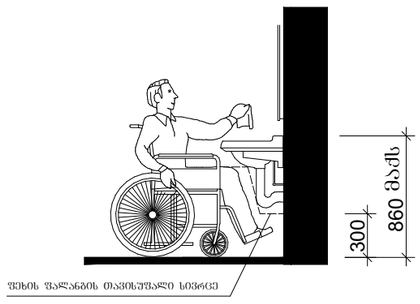




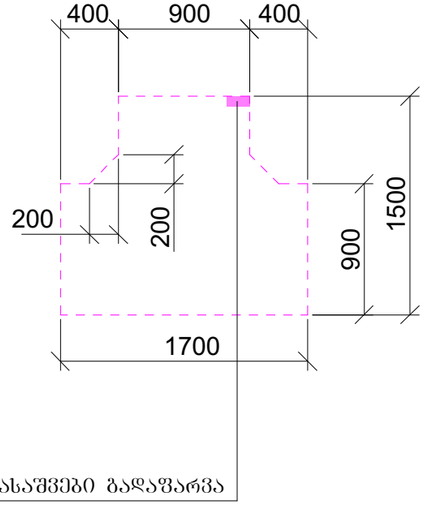
ხელსაბანის მდებარეობა



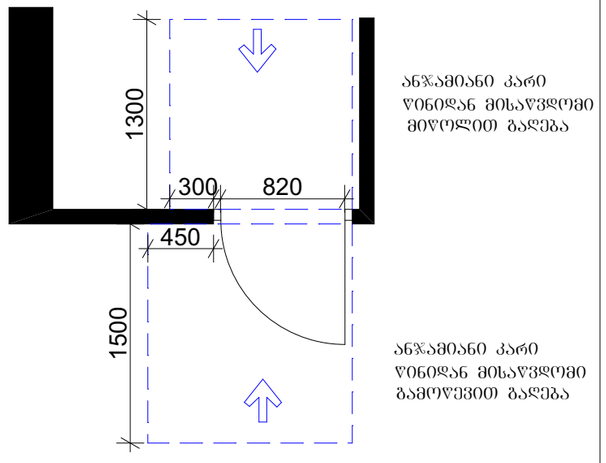
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

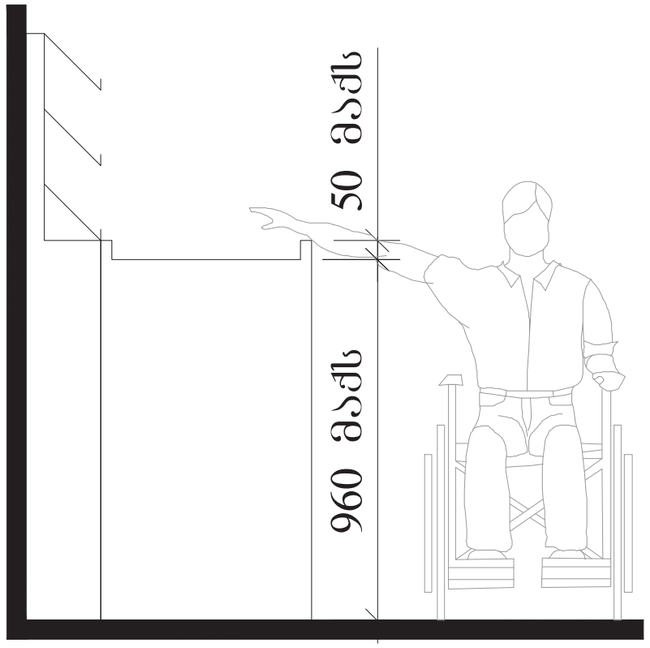


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მ 1:50

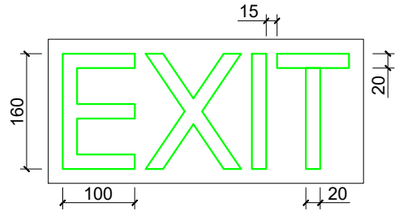
მისაწვდომი დახლი

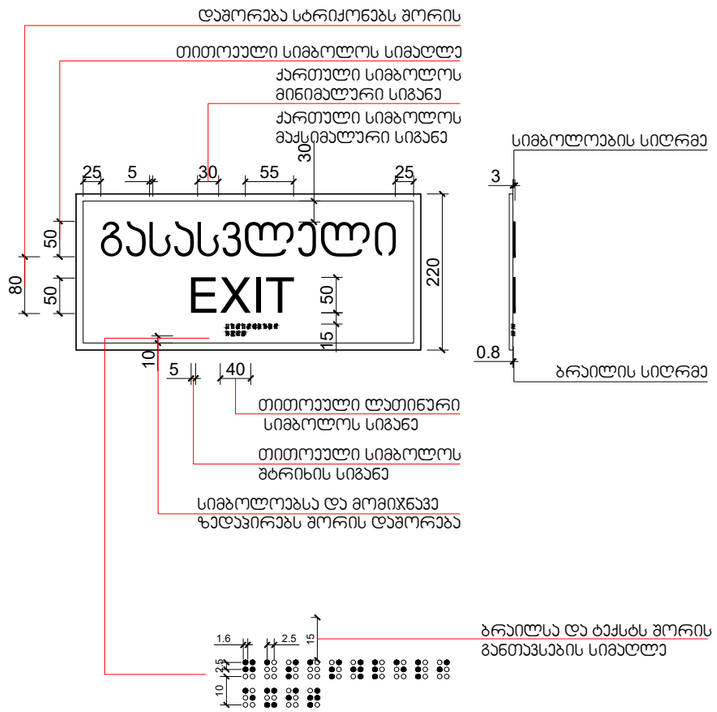


გასავლელის მხარე

გასასვლელის ნიშანი

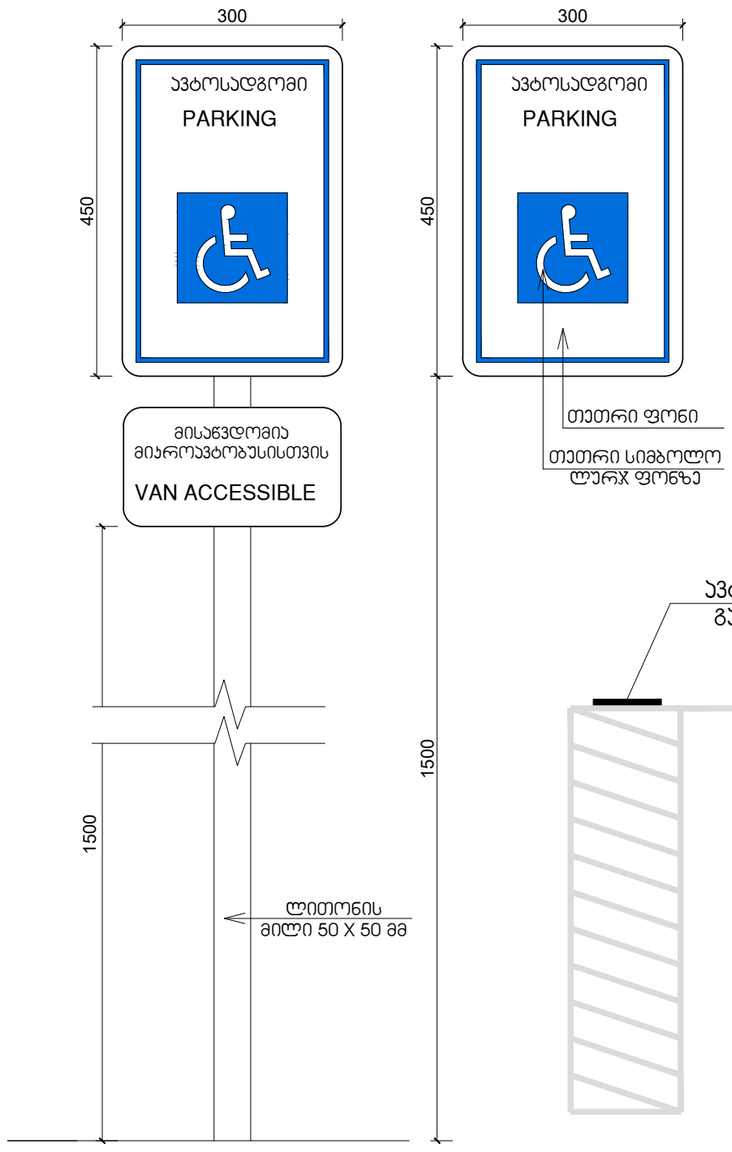
გასასვლელის განათებული ნიშანი





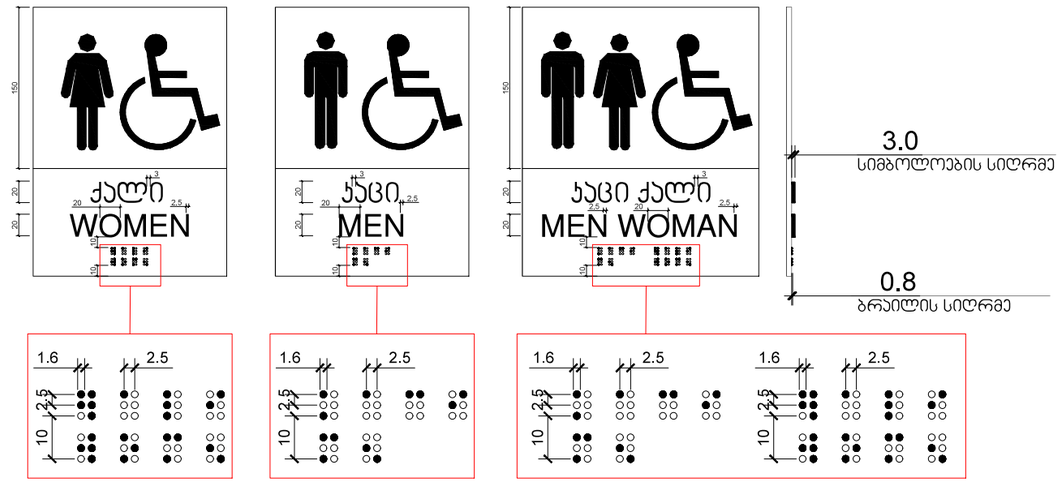
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: საავაჯრო-კომერციული შენობა		
მისამართი: მცხეთა, სოფ. ნავაზი, მე-15 ქუჩის I შესახვევი, ს/კ 72.03.08.576		
მისაწვდომი დახლისა და გასასვლელის ნიშნების დეტალური ნახაზი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ელექვეით ესთეით"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თი აი ბრუპი"	
მთ.არქიტექტორი	შ. ვეშაპიძე	
შემსრულა	შ. ვეშაპიძე	
მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	2024 წ.

მისაწვდომი პარკინგის ნიშანი



მისაწვდომი ტუალეტების ნიშანი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ

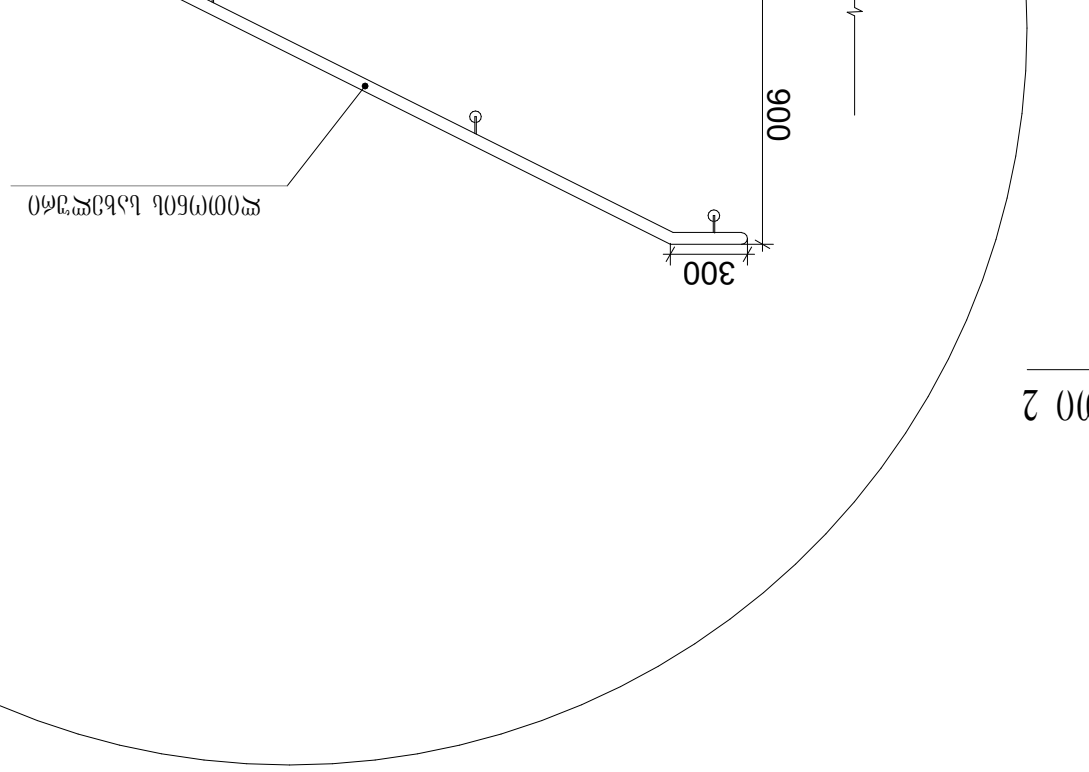


შენობა ნაგებობის ფუნქცია: სავაჭრო-კომერციული შენობა		
მისამართი: მცხეთა, სოფ. ნავაზი, მე-15 ქუჩის I შესახვევი, ს/კ 72.03.08.576		
მისაწვდომი ტუალეტებისა და პარკინგის ნიშნების დეტალური ნახაზი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ელევეით ესთეით"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თი აი გრუპი"	
მთ.არქიტექტორი	შ. ვეშაპიძე	
შესრულა	შ. ვეშაპიძე	
მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	2024 წ.

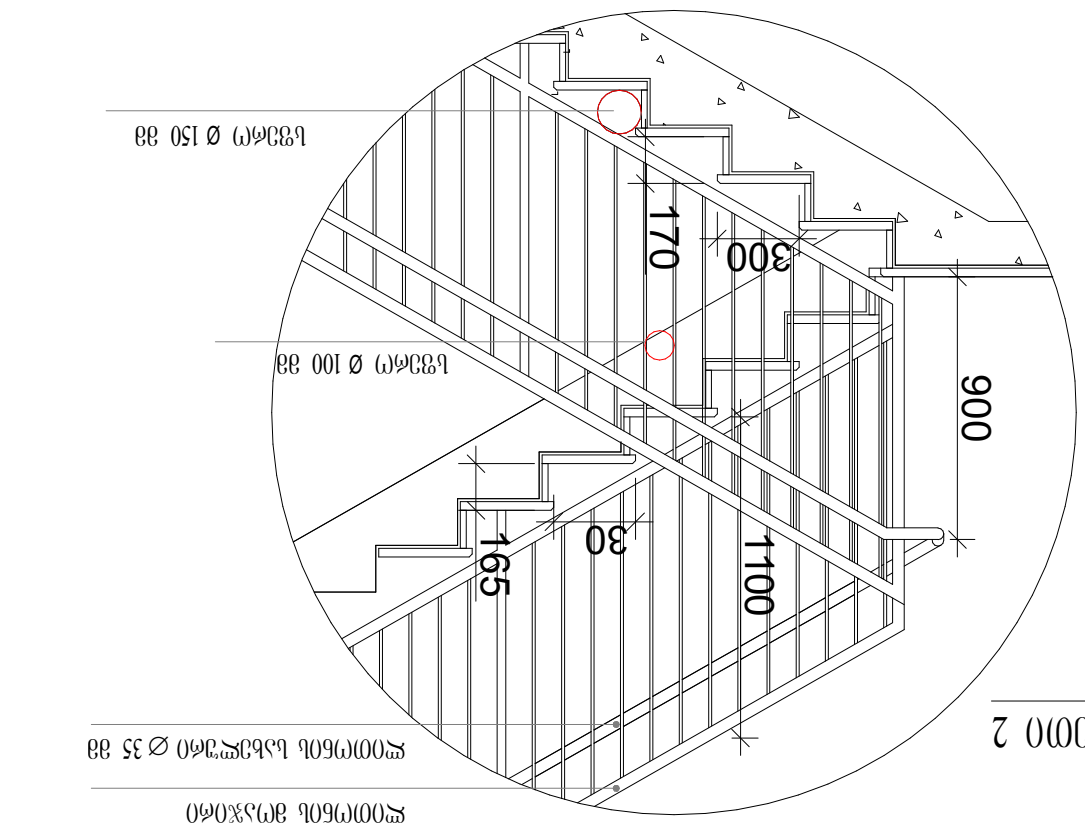
Ø 35 ձողաձև հենակ

Ø 12 ձող 30մ

Ø 50 պլաստմասե խողովակ



Ø 150 մմ խողովակ



Ø 100 մմ խողովակ

Ø 35 մետաղական ձողաձև հենակ

საკონდიტრო საწარმო
ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა
(ს/კ: 01.18.13.030.027)

სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი
(სიგნალიზაცია)

განმარტებითი ბარათი

სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სიგნალიზაცია)

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სამისამართო) რომელიც მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
3) საბანგაშო ხელის ღილაკებს;
4) საბანგაშო ხმოვან სირენებს;
5) შემსვლელ/გამომსვლელ მოდულებს;
6) სამართავ მართვის პანელს.

1) კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ყველა სივრცეში (გარდა სველი წერტილებისა). კვამლის დეტექტორები ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

***შენიშვნა:** თუ შეკიდული ჭერის სიმაღლე ცდება 50სმ-ს საჭიროა არსებული სივრცისთვის გათვალისწინდეს კვამლის დეტექტორები.

2) კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში, სადაც შესაძლებელია მტვრის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა. კომბინირებული დეტექტორები ამოქმედდება როგორც კვამლის, ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

***შენიშვნა:** ლიფტის შახტაში მდებარე კომბინირებული დეტექტორი არ უნდა ახდენდეს სისტემის გააქტიურებას. იგი მხოლოდ უნდა ემსახურებოდეს ინფორმაციის გადაცემას მთავარ მართვის პანელზე.

3) საბანგაშო ხელის ღილაკები განთავსებულია შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში. ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო-საბანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს. ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააააქტიურდება საბანგაშო სისტემა, რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საბანგაშო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.0მ - 1.4მ-ის დიაპაზონში.

4) საბანგაშო ხმოვანი სირენები განთავსებულია მთლიან შენობაში ისე, რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება. ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. სირენები მონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ - 2.2მ-ის დიაპაზონში.

5) შემსვლელ/გამომსვლელი მოდულები გათვალისწინებულია ყველა სართულზე. ისინი ემსახურებიან ავტომატური ხანძრძრობის (საშხეფების) სისტემასა და კვამლსაწინააღმდოგო ვენტილაციის სისტემას. შემსვლელ/გამომსვლელი მოდულები ასევე გათვალისწინებულია ლიფტის სამანქანოში. განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში მოცემული მოდულები უზრუნველყოფენ ლიფტების შესაბამის სახანძრო რეჟიმში გადაყვანას.

6) მთავარი მართვის პანელი, რომელსაც ჩაშენებული აქვს GSM დამრეკი, განთავსებულია შენობის 0.000 ნიშნულზე. GSM დამრეკის მეშვეობით შესაძლებელი იქნება დროის ნებისმიერ მონაკვეთში ინფორმაციის მიღება განგაშის დაფიქსირების შესახებ.

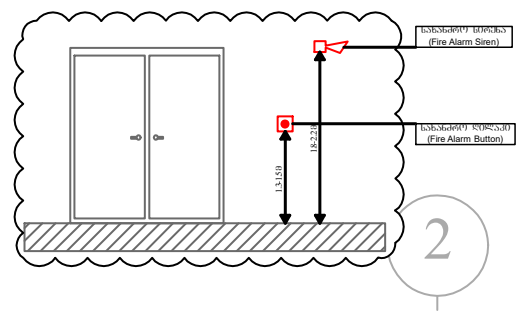
***შენიშვნა:** სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის კვება ხორციელდება ძალოვან კარადაში ან ელექტრო შარზე მიერთებით გამთიშველზე შესაბამისი კვეთის მთლიანი (გაუჭრელი) დაცული კაბელით. პანელი არ არის მიერთებული ავტომატურ ამომრთველზე. (იხილეთ შიდა ელექტრო მომარაგების პროექტი)

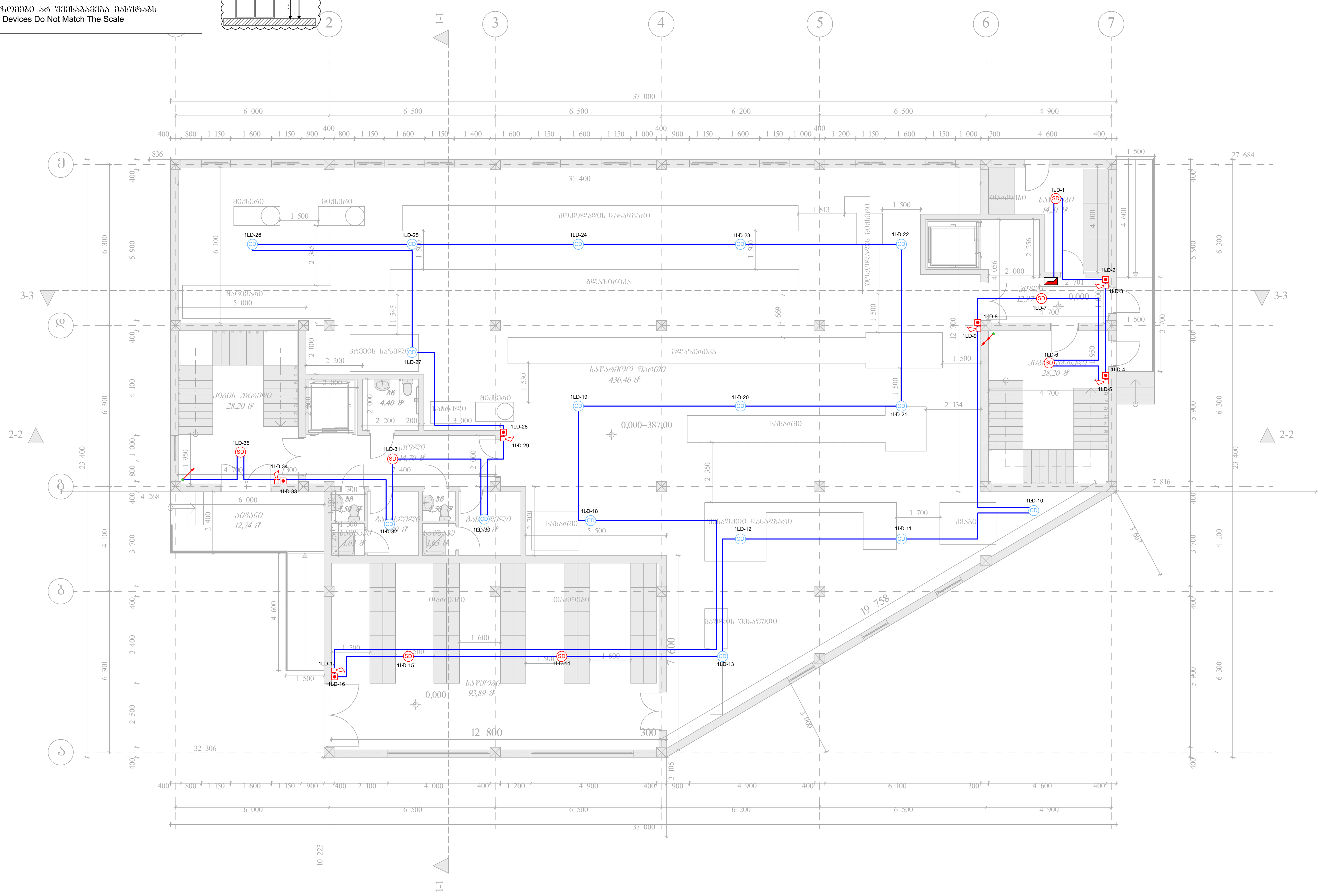
სახანძრო-საბანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები), რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოეულ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი იდგილის ინფორმირებას.

↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



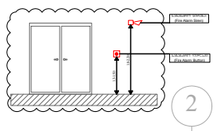


	მართვის პანელი **(Control Panel)**	ცალი **(Piece)**	**1**
CD	კომბინირებული დეტექტორი **(Combined Detector)**	ცალი **(Piece)**	**16**
SD	**kvamlis deteqtori** **(Smoke Detector)**	ცალი **(Piece)**	**7**
	saxanZro sirena **(Fire Alarm Siren)**	ცალი **(Piece)**	**6**
	saxanZro Rilaki **(Fire Alarm Button)**	ცალი **(Piece)**	**6**
	saxanZro sadeni **(Fire Cable)**	მეტრი **(Meter)**	**420**

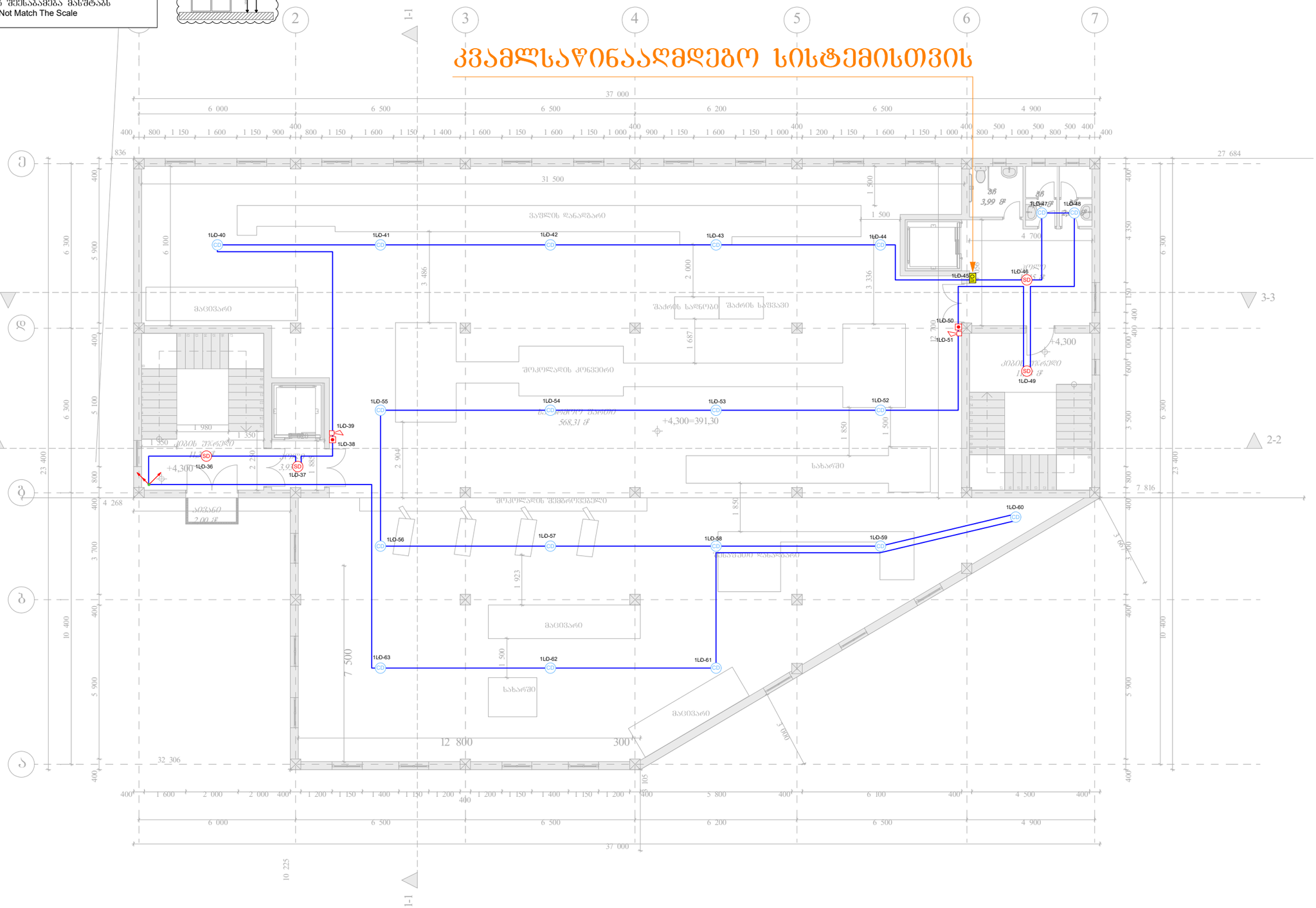
შპს „არქსტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა	ფურც. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)	ფურც. რაოდ: **4**
შემსრულებელი	ა. გიგოლაური		გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:1

	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



კვამლსაწინააღმდეგო სისტემისთვის



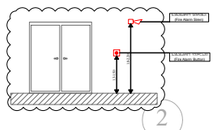
I/O	Semsvlel/gamomsvleli moduli (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	1
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	19
SD	kvamlis deteqtori (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	4
	saxanZro sirena (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	2
	saxanZro Rilaki (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	2
	saxanZro sadeni (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	340

შპს „არასტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საბანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)
შემსრულებელი	ბ. ბიგოლაური		გეგმა +4.300 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150

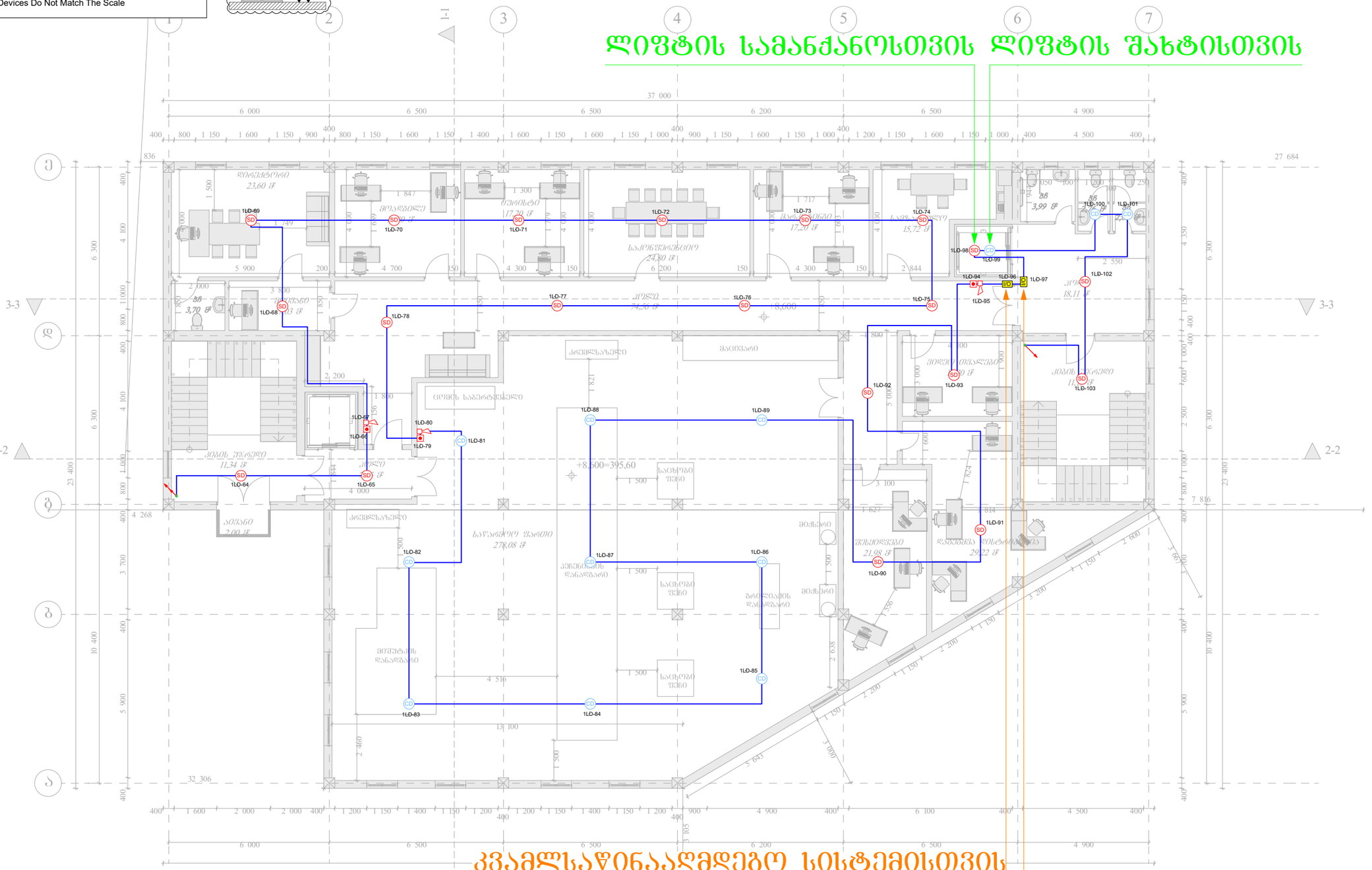
შშრგ. ზომა: A3
შშრგ. რაოდ: 4
შშრგ. №:2

	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამომსვლელი სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამომსვლელი სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



ლიფტის სამანქანოსთვის ლიფტის შახტისთვის



კვამლსაწინააღმდეგო სისტემისთვის

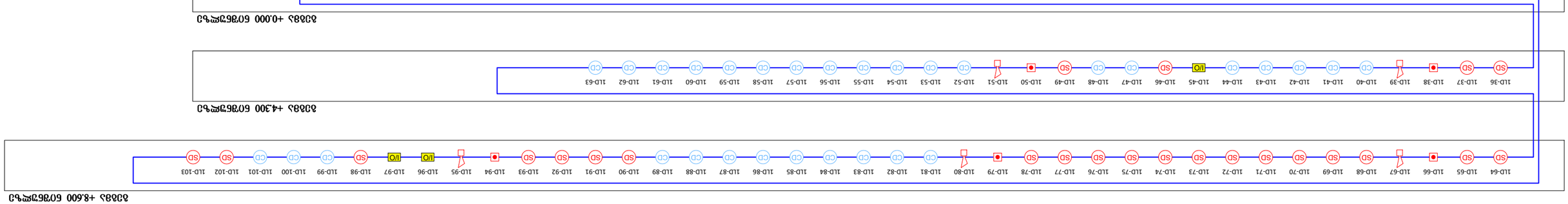
განგაშის დროს ლიფტის ავარიულად დაშვებისათვის

I/O	Semsvlel/gamomsvleli moduli (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	2
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	12
SD	kvamlis deteqtori (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	20
	saxanZro sirena (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	3
	saxanZro Rilaki (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	3
	saxanZro sadeni (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	480

შპს „არსტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საბანგაშო სისტემის პროექტი (სიბნალიზაცია)
შემსრულებელი	ა. გიგილაური		გეგმა +8.600 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150

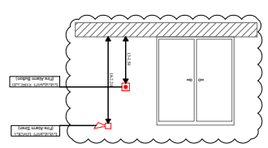
შურც. ზომა: A3
შურც. რაოდ: 4
შურც. №:3

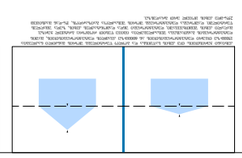
	ზარმიმზის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1
I/O	შეშბერვა/ამოშბერვის მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	3
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	31
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	47
	ხანძრის სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	11
	ხანძრის ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	11
	ხანძრის კაბელი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	1240

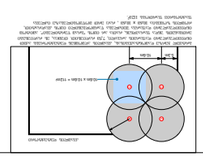


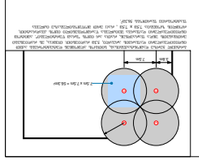
	სადენების ელექტრული მიერთების სქემა (The Directions Of The Cable Upward)		სადენების ელექტრული მიერთების სქემა (The Directions Of The Cable Downward)
	სადენების ელექტრული მიერთების სქემა (The Directions Of The Cable From Below)		სადენების ელექტრული მიერთების სქემა (The Directions Of The Cable From Above)

*მითითება: ელემენტების ზომები არ არის მასშტაბური
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale









ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა ავტომატური ხანძრის ქრობის სისტემა (ავტომატიზაციის სისტემა)		შპს „ARCHITUDIO“	შპს „არქიტუდიო“
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა (ავტომატიზაციის სისტემა)		დამკვეთი	დამკვეთის წარმომადგენელი
სამშენებლო ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის მასშტაბი 1:150			
ნახაზის № 4			

STUDIO ARCHITUDIO GEORGIA
ARCHITUDIO GEORGIA 405168132

საკონდიტრო საწარმო
ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა
(ს/კ: 01.18.13.030.027)

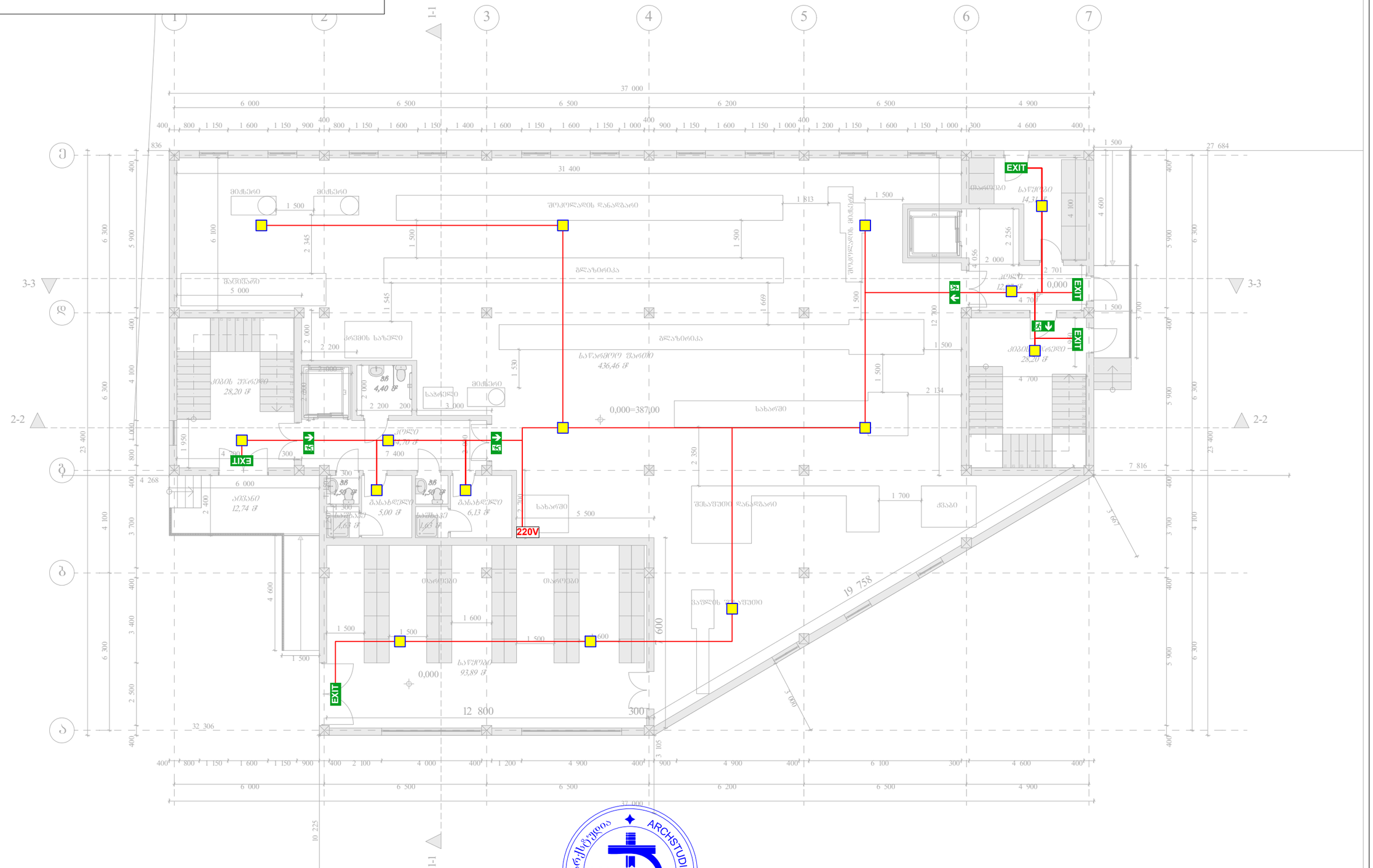
ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი
(ავარიული განათება)

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემა (ავარიული განათება)

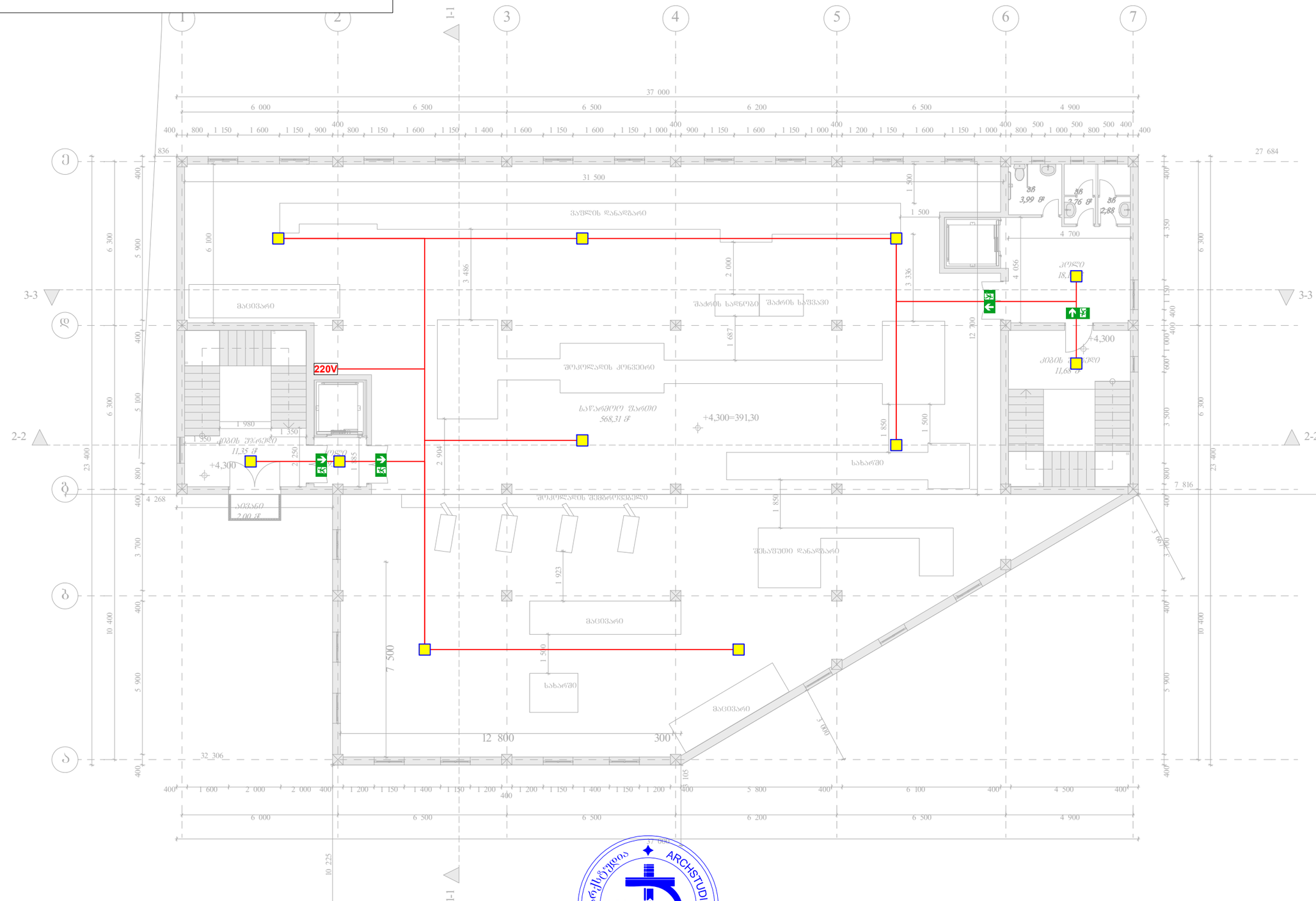
ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საბანგებო მდგომარეობის დროს ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან. სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში. ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება **"EXIT"** - იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული. დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale


EXIT
220V
0,000=387,00
0,000
სასაუზმე დანადგარი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

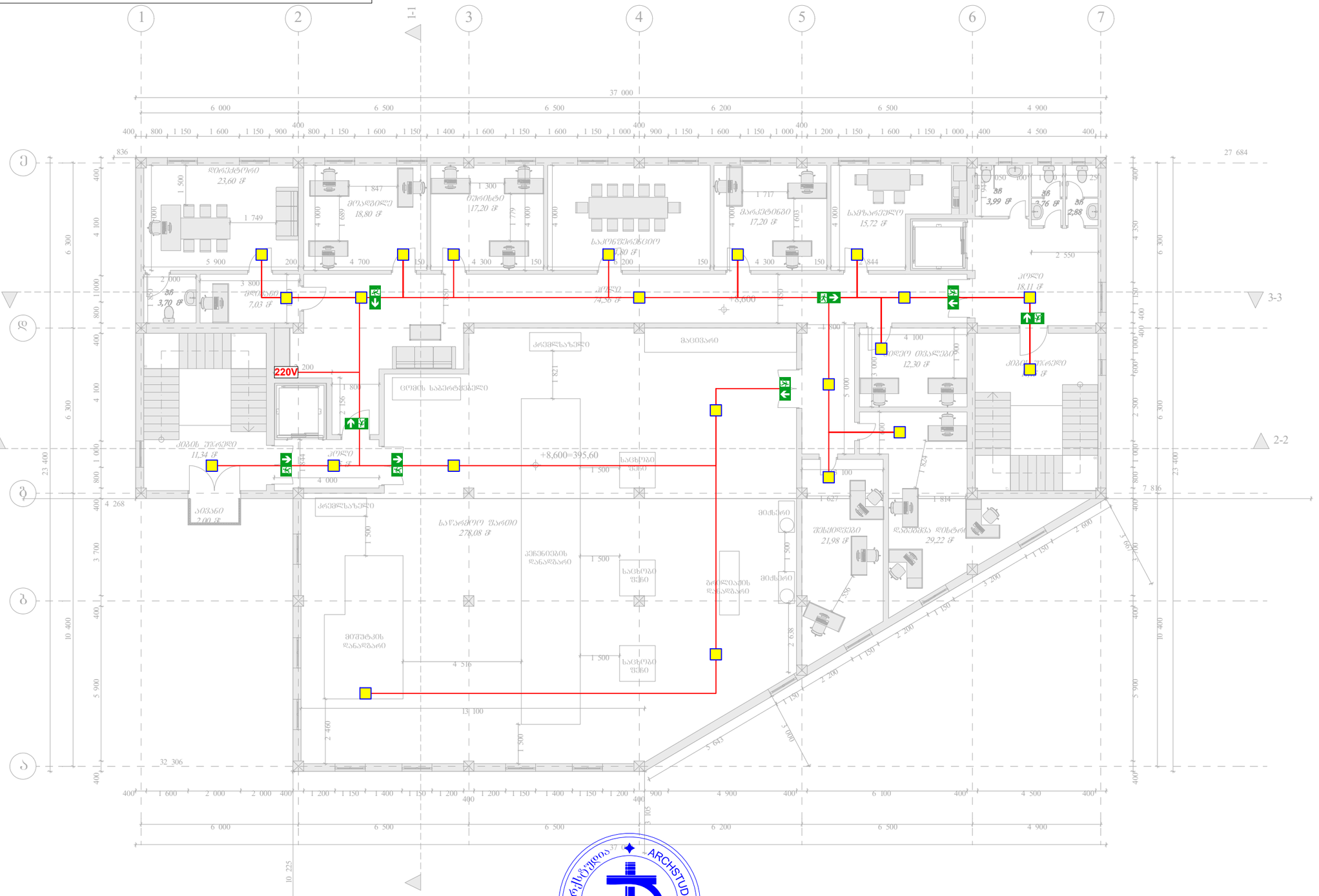


	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	11
EXIT	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	4
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	180

შპს „არქსტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა
დირექტორი	ლ. შველიძე		ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +4.300 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150

ფურც. ზომა: A3
ფურც. რაოდ: 3
ფურც. №:2

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale


220V
+8,600
+8,600=395,60
37 000
27 684
7 816
10 225
32 306
13 100
3-3
2-2
1-1
დერეფანი 23,60 მ²
მისაღები 18,80 მ²
ბუფეტი 17,20 მ²
საკონფერენციო 47,80 მ²
მარკეტინგი 17,20 მ²
სამზარეულო 15,72 მ²
სველი წერტილი 3,70 მ²
ოთახი 7,03 მ²
სველი 14,36 მ²
სველი 18,11 მ²
კრებსითი ოთახი 12,30 მ²
ლიფტის ოთახი 11,34 მ²
ტექნ. სათავსო
კრებსითი
ტექნ. სათავსო
სველი
სველი
სველი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა
(ს.კ.: 01.18.13.030.027)

საკონდიტრო საწარმო

გარე სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (გარე ჰიდრანტი)

შიდა სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (კარადები , დგარები)

სახანძრო ავტომატური წყლით ქრობის სისტემა (სპრინკლერი, სატუმბი სადგური, წყლის რეზერვუარი)

წყლის შიდა ონკანები (სახანძრო კარადები)

მოცემულ შენობის ფართში გათვალისწინებულია II კლასის მილდგარები, რომლებიც მომარაგდება ქალაქის წყალმომარაგების ქსელიდან, ინდივიდუალური მილით.

II კლასის მილდგარის სისტემა მოიცავს სახანძრო კარადებს, რომელშიც განთავსებულია სახანძრო ონკანი შიდა დიამეტრით 50მმ-იანი თავაკით [DN51], დახვეული რეზინის სახანძრო სახელური DN25 (სიგრძე - 30 მეტრი) და შესაბამისი ლულა. ასევე პორტაბელური ფხვნილოვანი ცეცხლმაქრი (4-6კგ). ონკანის ცენტრიდან დაშორება იატაკის დონიდან - 90სმ-დან 150სმ-მდე. (NFPA 14 (2016), თავი 7.3.1.1 და 7.3.1.1.1 მიხედვით)

ვინაიდან წყლის სისტემის ქვედა შემადგენელი ნაწილი იქნება შენობის შიგნით მოწყობილი, დაწნეხილი წყლის გაქინვის საშიშროება არ იქნება

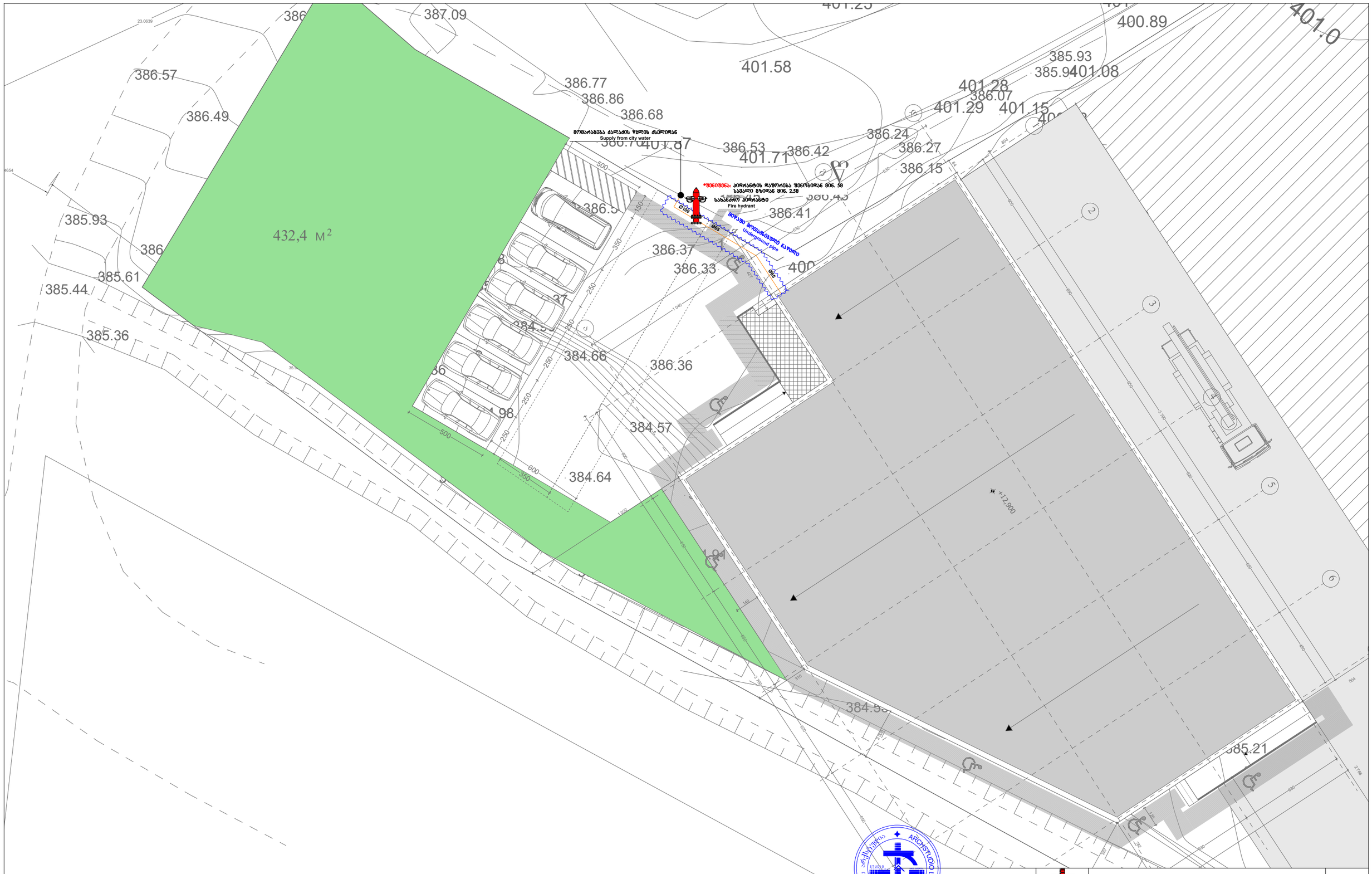
გარე სახანძრო ჰიდრანტი

მოცემულ შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სანაძრო ჰიდრანტი - გარე გამოქვენების მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი [77მმ-იანი თავაკებიტ].

სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის წყალმომარაგების ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პლასტმასის მილით.

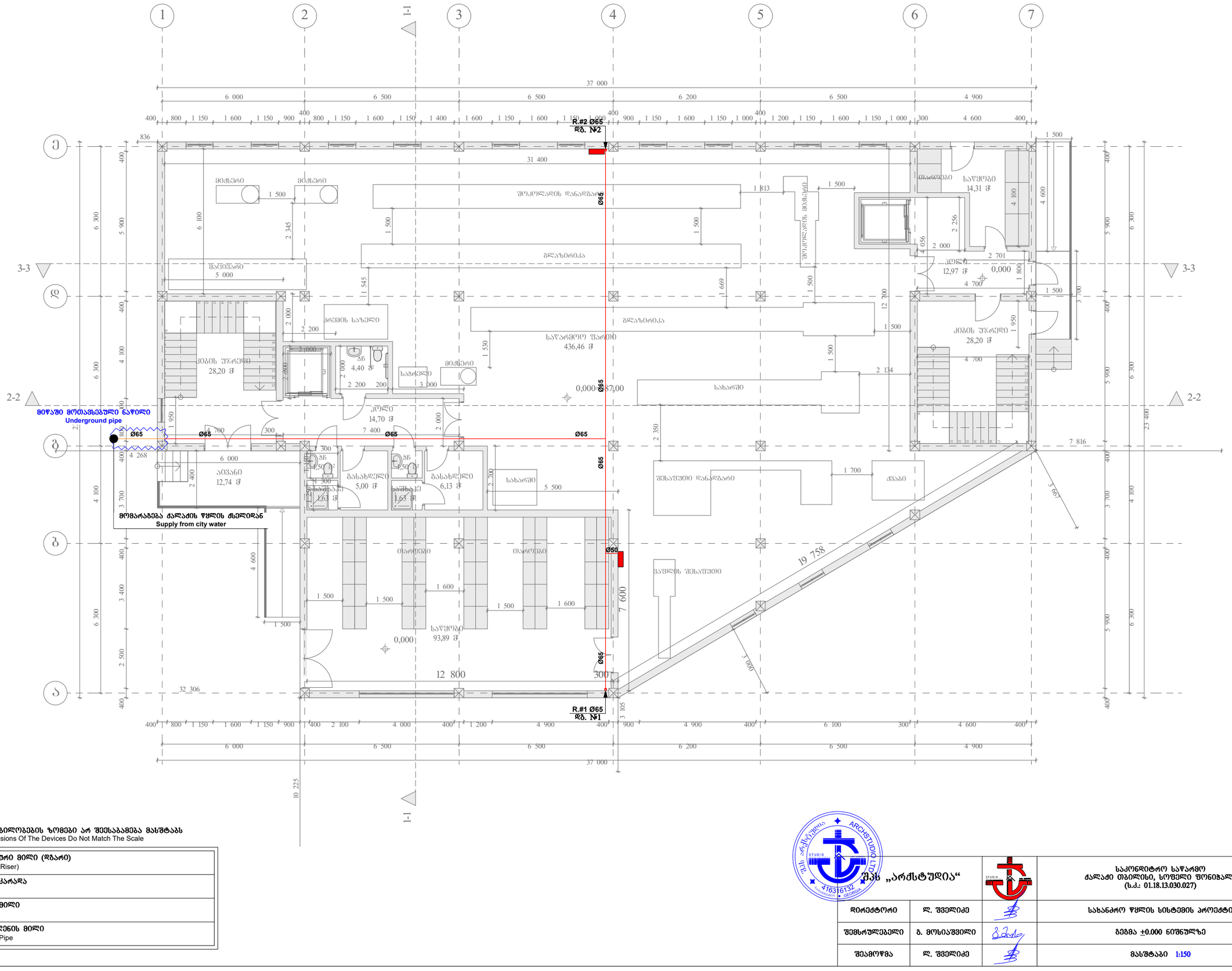
დეტალური მნონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

*აღსანიშნავია რომ 200 მეტრის რადიუსში თუ უკვე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი, ახლის მოწყობა არ არის აუცილებელი.

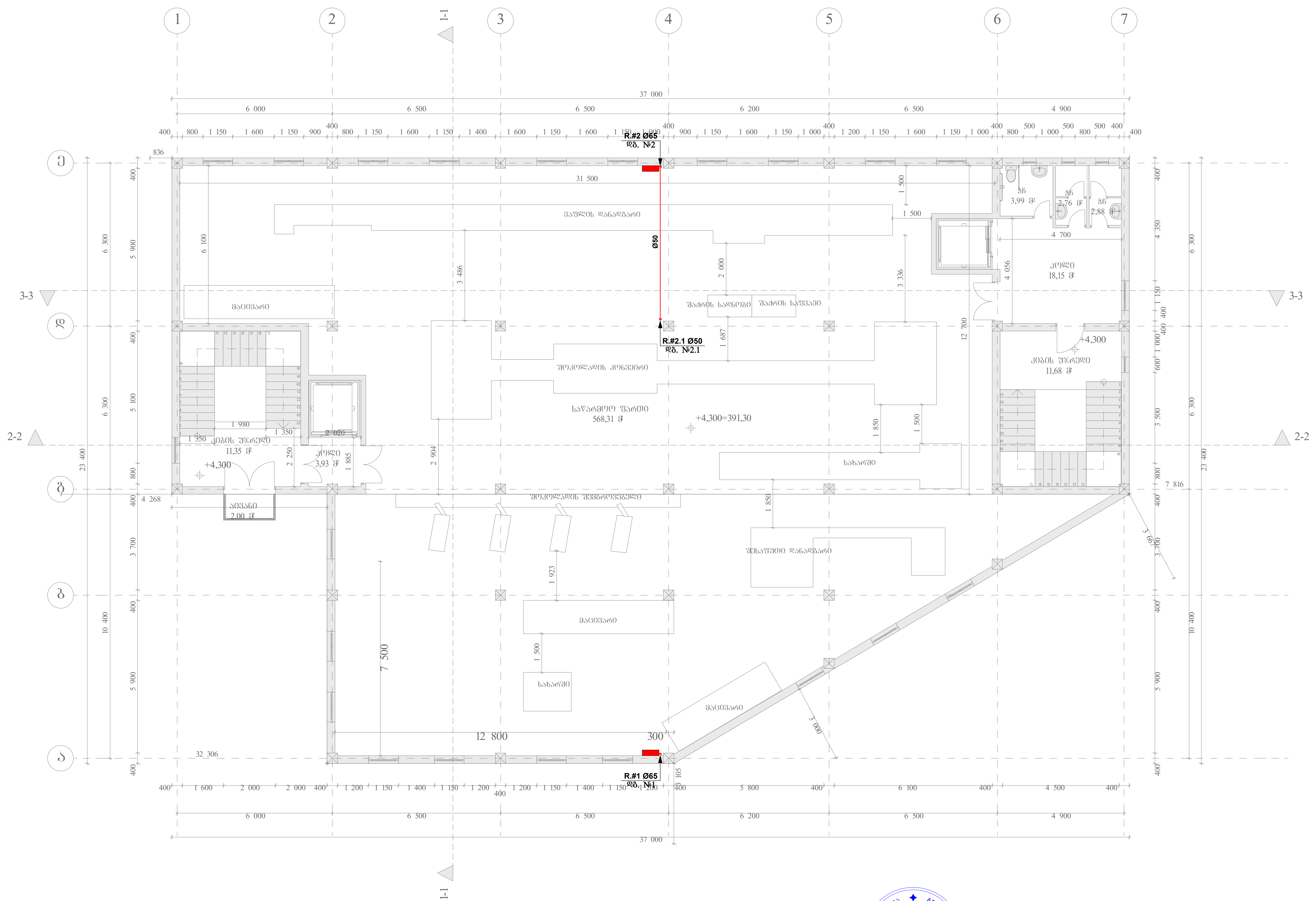


შპს „არქსტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა (ს.კ.: 01.18.13.030.027)
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გენგეგმა
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შკრ. ზომა:	A3
შკრ. რაოდ:	5
შკრ. №:	1



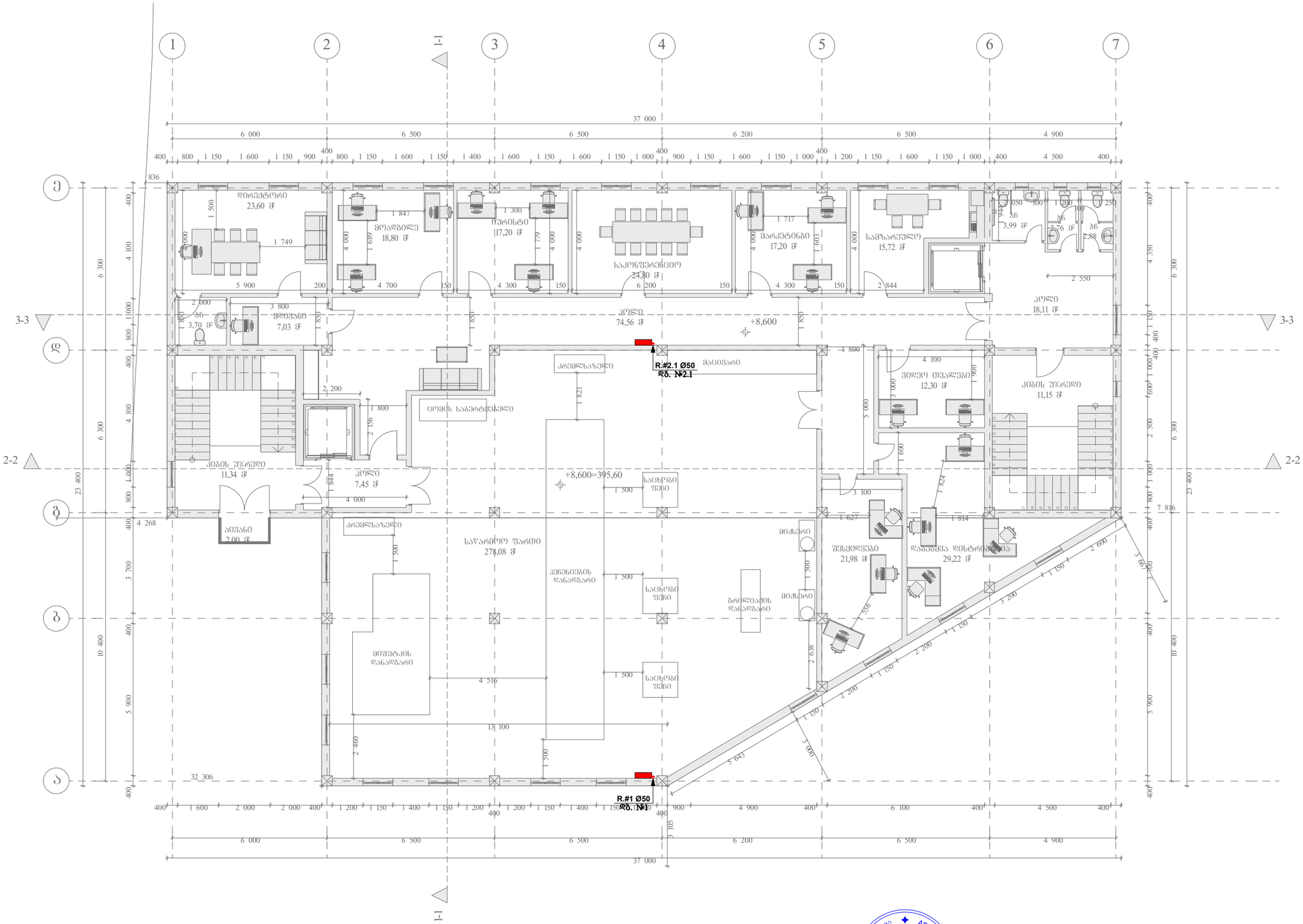
შპს „არქსტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა (ს.კ.: 01.18.13.030.027)	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	ფურც. რაოდ: 5
შემსრულებელი	ბ. მოსიაშვილი		ბეგმა ±0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:2



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ვერტიკალური მილი (დგარი) Vertical Pipe (Riser)
სახანძრო კარადა Fire Cabinet
ფოლადის მილი Metal Pipe
პოლიეთილენის მილი Polyethylene Pipe

შპს „არქსტუდია“			საკონდიტრო საწარმო ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა (ს.კ.: 01.18.13.030.027)	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	ფურც. რაოდ: 5
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +4.300 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150	ფურც. №3



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ვერტიკალური მილი (დბარი) Vertical Pipe (Riser)
სახანძრო კარადა Fire Cabinet
ფოლადის მილი Metal Pipe
პოლიეთილენის მილი Polyethylene Pipe

	შპს „არქსტუდია“		საკონდიტრო საწარმო ძალაძი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა (ს.კ.: 01.18.13.030.027)	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	შრომ. რაოდ: 5
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +8.600 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150	შრომ. №:4

შემსრულებელი		„ვაზა ენერგეტიკა“	
ზედამხედველი		ბ. ფოსტრემენი	
მთავარი ინჟინერი		ბ. ფოსტრემენი	
პროექტის ხელმძღვანელი		ბ. ფოსტრემენი	

ბაზისური ელექტრული სქემა
ძაბვა 0,4 კვ, სიხშირე 50 ჰც, სისტემა TN-C-S

ბაზისური ელექტრული სქემა
ძაბვა 0,4 კვ, სიხშირე 50 ჰც, სისტემა TN-C-S

Basic electrical diagram
Voltage 0.4 kV, frequency 50 Hz, system TN-C-S

Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø65
Ø50
Ø50
Ø50
Ø50
Ø50
Ø50
Ø50

ელექტრომომარაგება ქალაქის წყლიდან
Supply from city water

*მნიშვნელოვანი: ფიგურებზე მოცემული ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ოთახი
Fire pump room

ქ.თბილისი. სოფელი ფონიჭალა
(ნაკვეთი 030/008)

საკონდიტრო საწარმო

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

1. დერეფნებში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა.

შესაბამისად

1. დერეფნებში უნდა მოეწყოს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა (მექანიკური განიავება). ერთი შახტა არის კვამლის გაწოვის, ხოლო მეორე ჰაერის კომპენსირების. შახტებისა და ცხაურების სპეციფიკაციები მითითებულია პროექტში.

დერეფნიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ.მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	ცეცხლმედეგობა	წნევა (პა)
5000 მ³/სთ	1.1 კვტ	0.55 მ	380	2 სთ. 400 C	100

დერეფანში ჰაერის კომპენსირებისათვის განკუთვნილი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ.მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	ცეცხლმედეგობა	წნევა (პა)
3000 მ³/სთ	0.75 კვტ	0.5 მ	380	-	100

ლიფტის შახტებში და კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია ელ.მართვადი ფარსაკეტები, რომლებიც გაიხსნებიან საგანგაშო სიგნალის ჩართვისთანავე და უზრუნველყოფენ აღნიშნული სივრცეების ბუნებრივ განაივებას.

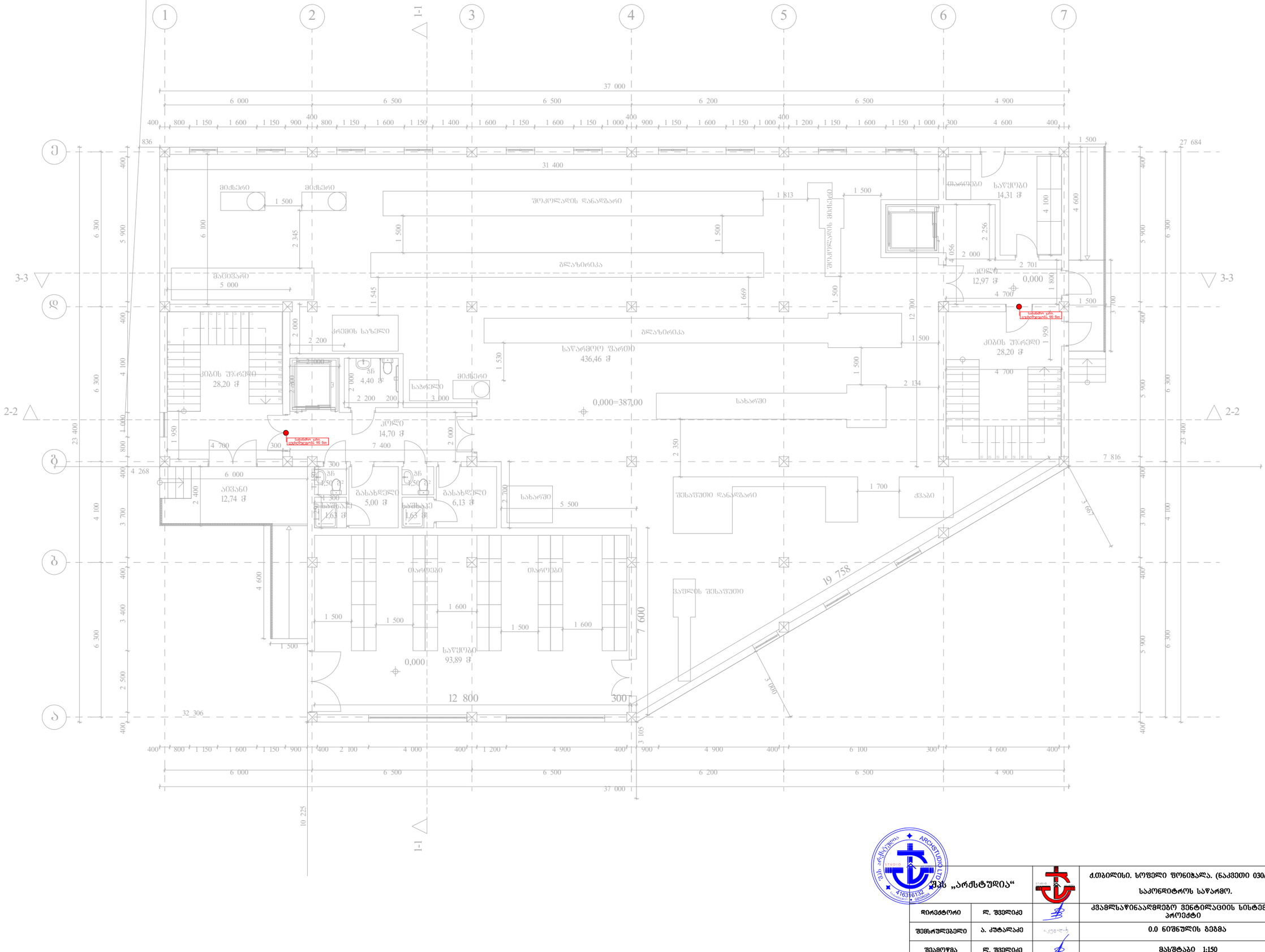
ხელოვნური განიავების საჭიროება.

დერეფანში მექანიკური განიავება მნიშვნელოვანია, იმისათვის, რომ დერეფნიდან არ მოხდეს კვამლის გავრცელება, რაც ხელს შეუწყობს ადამიანების ეფექტურ ევაკუაციას.

-ზემოთ აღნიშნულ სისტემებს აუცილებლად უნდა ჰქონდეს ალტერნატიული ელექტრო მომარაგება, ამისათვის უნდა იყოს გამოყოფილი სათადარიგო დიზელ გენერატორი. სახანძრო ვენტილაციის სისტემებისთვის უნდა გამოიყოს დაახლოებით 10 კვტ, აღნიშნული გენერატორის ადგილი მითითებული უნდა იყოს არქიტექტურულ პროექტში, ავტორის მიერ.

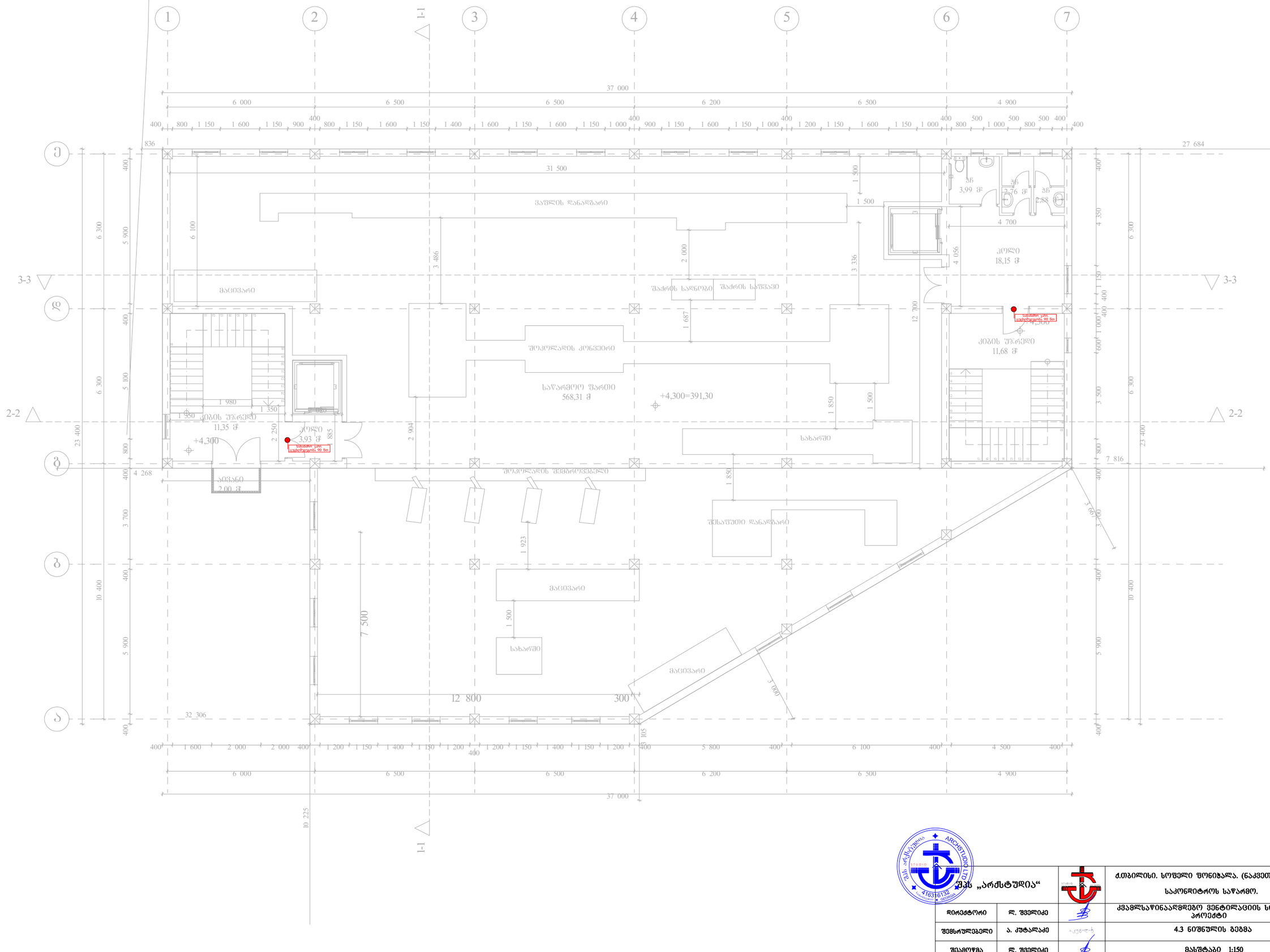
შენობაში გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ცენტრალური აგრეგატებით, რომლევიც განთავსდება ეზოში, ბუნებრივად განიავებად სივრცეში.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



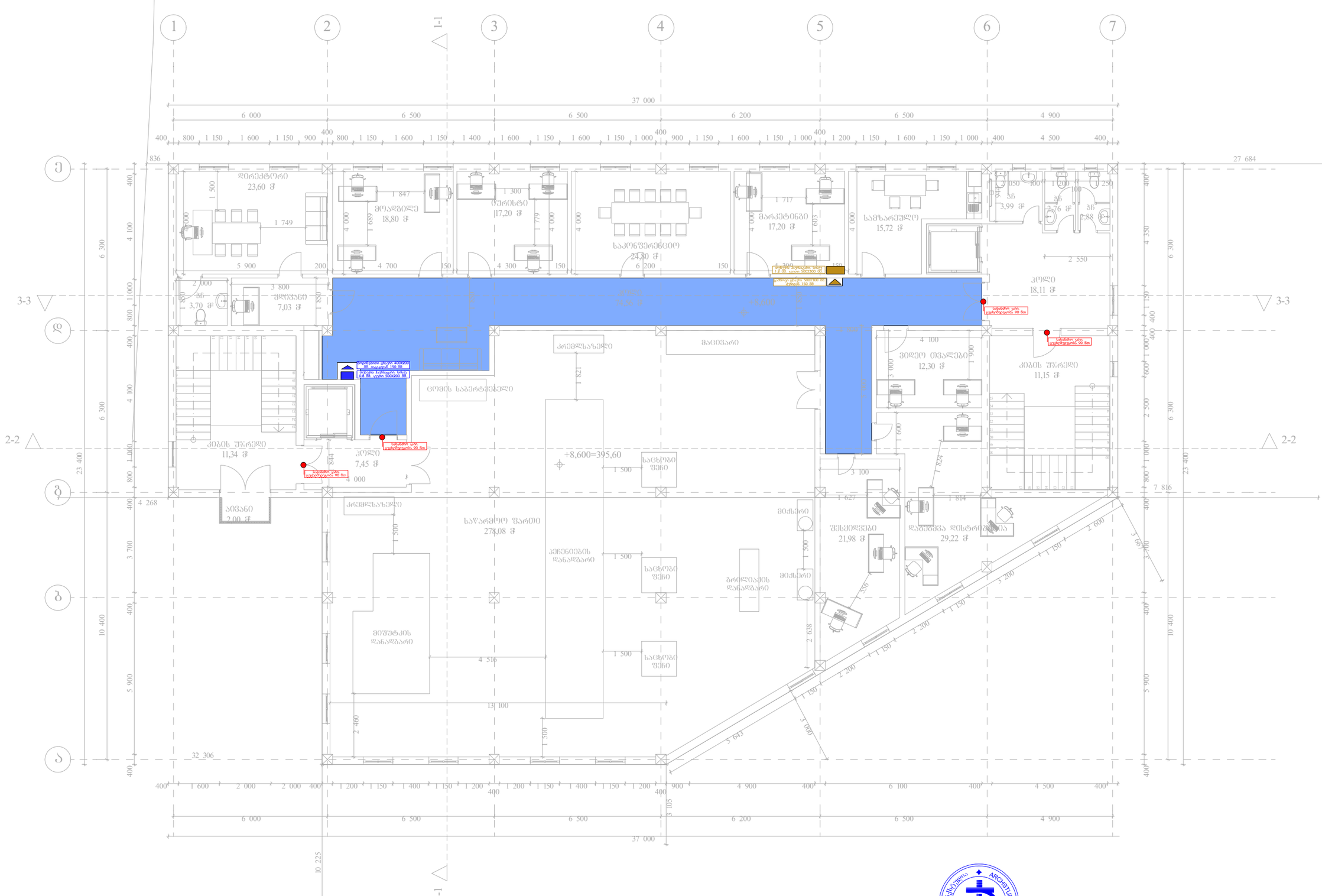
შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. სოფელი ფონიჭალა. (ნაკვეთი 030/008); საკონდიტროს საწარმო.	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შკრ. რაოდ: 4
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		0.0 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:150	შკრ. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



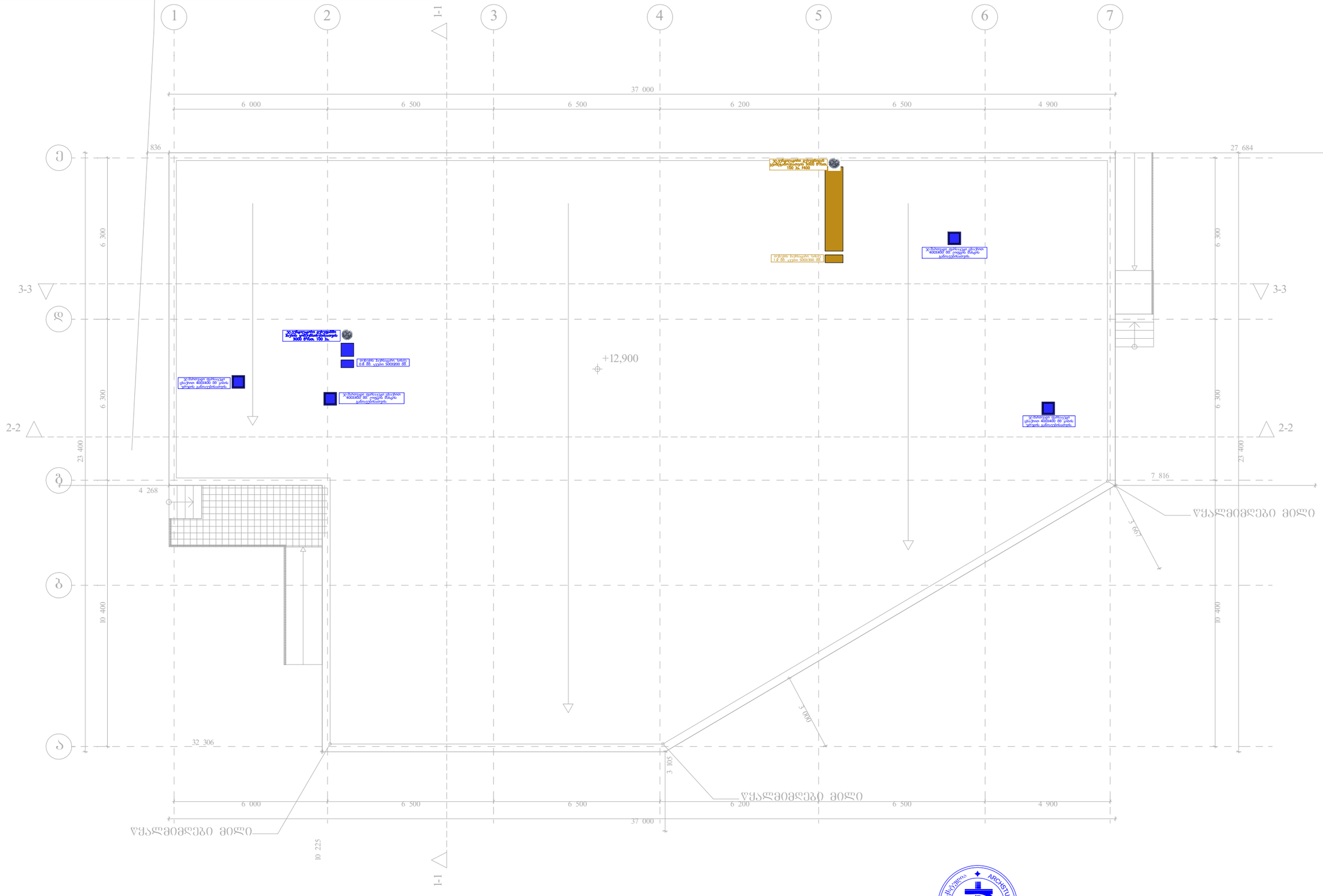
შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. სოფელი ფონიჭალა. (ნაკვეთი 030/008); საკონდიტროს საწარმო.	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	4.3 ნიშნულის გეგმა	შკრც. ფაილი: 4
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:150	შკრც. №2

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. სოფელი ფონიჭალა. (ნაკვეთი 030/008); საკონდიტროს საწარმო.	შურდ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შურდ. რაოდ.: 4
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	8.6 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:150	შურდ. №3

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. სოფელი ფონიჭალა. (ნაკვეთი 030/008); საკონდიტროს საწარმო.	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შკრ. რაოდ: 4
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	ბადახურვის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:150	შკრ. №:4