წერილის ნომერი: **18-01250342994**
თარიღი: **03/02/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01250272786
წერილის თარიღი:	27 იანვარი, 2025
განმცხადებელი:	მამუკა არევაძე
განაცხადის N	AR11064786
მისამართი	ქ. თბილისი, ჩიხი გორგასლის, #2/2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.18.09.005.144; 01.18.09.005.012
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,მეგობრობა ორთაჭალა“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის

შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, ***სამსახური თანახმაა, მშენებლობის მიზნით, გასცეს ს.კ. #01.18.09.005.012-ზე მდგომი 1 ძირი მწვანე ნარგავის (აკაკი კავკასიური #13-8,9სმ), იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **მწვანე ნარგავი ზეხმელია,** მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს ***ს.კ.#01.18.09.005.012-ზე მდგომი 1 ძირი მწვანე ნარგავის (ელდარის ფიჭვი #1-43,6სმ) მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 1 ძირი ნერგის დარგვა, რომლის მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელ წინაპირობებში მითითებულ პირობებს.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საგადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე (ს.კ.#01.18.09.005.012) მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 2-ს; მათი (#15; 16) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის

შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აქვე გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება საზოგრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

გამოყენებულია კვალიფიციური



0178, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N7ბ, ოფისი N7; ტელ: 032 2 06 03 03
მობ: (+995) 591230602 ; (+995) 555606226, Email: Nurserygeorgia@gmail.com ;
LLcsilvagroup@gmail.com ; Sabakobakhidze94@gmail.com 0178, Georgia, Tbilisi, Ts. Dadiani str. 7b, office N7

კ-3 -ის კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი

DENDROLOGICAL PROJECT OF COEFFICIENT K3 ASSIMILATION

- პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.2
- Considering the project, landscaping coefficient of K-03=0.2

თარიღი: 15.01.2025

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიხი გორგასლის, N 2; ქალაქი თბილისი, ჩიხი გორგასლის, N 2 მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.012; 01.18.09.005.144;

პროექტის დამკვეთი: შ.პ.ს „მეგობრობა“ სნ: 400015032

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

არეალის მთლიანი ფართობი: 7408კვ.მ

კ-3-ის ფართობი : 1482 კვ.მ

არეალში განთავსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა - 27

კ-3 ის პროექტით მწვანე ნარგავების დარგვა - 55
კ-3 ის პროექტით გათვალისწინებულია მწვანე ნარგავების მოჭრა - 2
კ-3 ის პროექტით გათვალისწინებულია მწვანე ნარგავების გადარგვა - 0

გასამწვანებლად შემოთავაზებული 55 მცენარე შერჩეულია ქალაქ თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დაგეგმილი დასარგავი ნერგების სახეობები, რაოდენობა, აღწერილობა და პარამეტრები - 55 ძირი მწვანე ნარგავი

სახეობები და რაოდენობა:

- ამერიკული ცაცხვი (TILIA Americana) – 11 ძირი
- გრძელფოთოლა იფანი (Fraxinus Coriariaefolia) - 11 ძირი
- იტალიური ფიჭვი (PINUS Pinea) - 11 ძირი
- დიდფოთოლა ნეკერჩხალი (ACER Platanoides) - 11 ძირი
- ამბრის ხე (Liquidambar)- 11 ძირი

აღწერილობა და პარამეტრები:

- მცენარის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში;
- მთავარი ღერო სწორი ფორმის;
- ღეროს გარშემოწერილობა ფოთლოვანი (CIRC) - არანაკლებ 0.20 მ; წიწვოვანი (CIRC) 0.16 მ. გარშემოწერილობა იზომება ფესვის ყელიდან 0.1 მ;
- სიმაღლე, ფოთლოვანი - არანაკლებ 3.5 მ;
- სიმაღლე, წიწვოვანი - არანაკლებ 3 მ.
- ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7 მ;
- ფოთლოვანის ვარჯის განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8 მ. სიმაღლეზე.
- ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;
- არანაკლებ 65 ლიტრი (CTL) ქოთანში დაფესვიანებული;
- იტალიურ ფიჭვზე ვრცელდება ფოთლოვანი მცენარის პარამეტრები.

დარგვის / გადარგვის პერიოდი: მცენარის არავეგეტაციო პერიოდი

მოვლა-პატრონობის პერიოდი: პროექტის შესრულების დაწყებიდან (ხე-მცენარეთა დარგვიდან) 3 (სამი) წელი.

3 (სამი) წლიან მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმებელი პირი: **შ.პ.ს „მეგობრობა“** 400015032

ვალდებულება: 3 წლიან მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი ვალდებულია კვარტალში ერთხელ წარადგინოს დარგული მწვანე ნარგავების ფოტომასალა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

იტალიური ფიჭვი (Pinus Pinea)

სასიცოცხლო ფორმა - წიწვოვანი ხე-მცენარე, მარადმწვანე

დახასიათება: სწრაფად მზარდი, გვალვა გამძლე, ყინვაგამძლე, სინათლის მოყვარული, ნიადაგის მიმართ პრეტენზიული არ არის, ეგუება მშრალ, მწირ და კლოვან ნიადაგს.







Scan QR code



ამერიკული ცაცხვი (Tilia Americana)

სიცოცხლის ფორმა - ფოთლოვანი ხე

Scan QR code

დახასიათება: საშუალოდ მზარდი, ფოთოლმცვივანი, გვალვაგამძლე, მზის და სინათლის მოყვარული. ზომიერად ჩრდილის ამტანი, ქარისადმი მდგრადი, გამძლეა დაავადებებისა და მავნებლების მიმართ. მცენარე ნიადაგის მიმართ პრეტენზიული არ არის, თუმცა უპირატესობას ანიჭებს საშუალო ტენიანობის განათებულ, ნაყოფიერ და კარგად დრენირებულ ნიადაგს. ასევე მარტივად ადაპტირდება სხვა გარემო პირობებთან როგორიც არის, მშრალი თიხნარი და კლდოვანი ნიადაგი.





Scan QR code



ამბრის ხე (Liqudambar Styraciflua)

სასიცოცხლო ფორმა - ფოთლოვანი ხე-მცენარე



დახასითება: სწრაფად მზარდი, გვალვაგამძლე, ყინვაგამძლე, ნახევრად ჩრდილის მოყვარული, ფოთოლმცვივანი. სინათლისა და ტენის მოყვარული. ნიადაგის მიმართ პრეტენზიული არ არის. ეგუება მშრალ ნიადაგს, თუმცა სასურველია კარგად ტენიანი, დრენირებადი, ნეიტრალური ან ზომიერად მჟავა ნიადაგი. აქვს ნეკერჩხლისებრი ფოთლები, რომელიც წააგავს ვარსკვლავს.



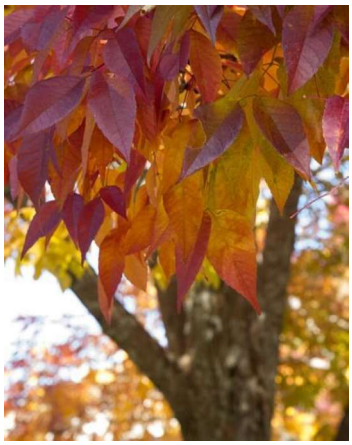




გრძელფოთოლა იფანი (Fraxninus Angustifolia)

სასიცოცხლო ფორმა - ფოთლოვანი ხე-მცენარე

დახასიათება: სწრფად მზარდი, გვალვაგამძლე, ყინვაგამძლე, ფოთოლმცვივანი, სინათლის მოყვარული და ნახევრად ჩრდილის მოყვარული. უყვარს ზომიერი კლიმატი და ნაყოფიერი ნიადაგი, აქვს რბილი მერქანი, მუქი რუხი და ნახეთქებიანი ქერქი.



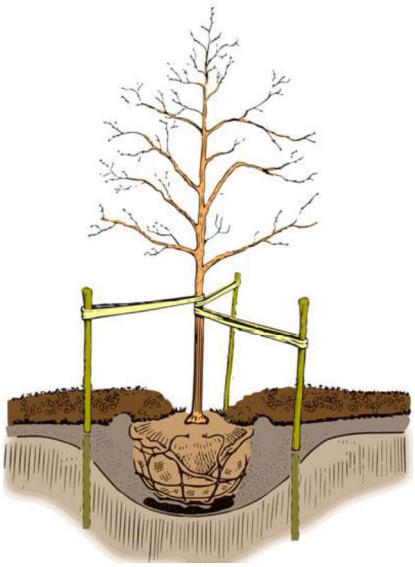


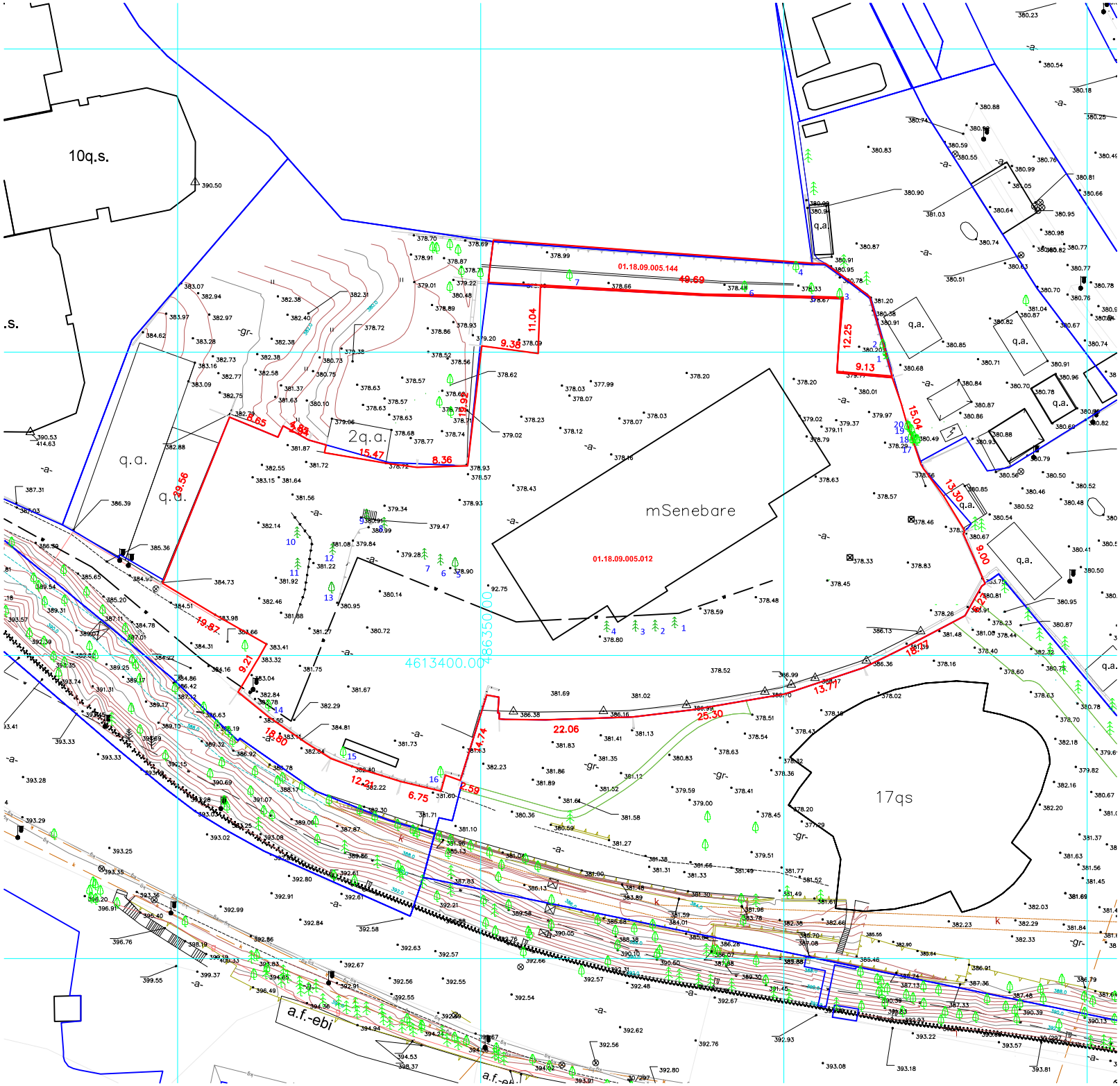
ხე–მცენარის დარგვა, ნიადაგის მომზადება და შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ ეტაპზე დასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დასარგავი მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად;
2. გადასარგავ ადგილზე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; დასარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
3. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
4. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
5. დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეც ტექნიკა;
6. ნერგის ქოთნიდან ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
7. ნერგის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
8. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
9. კომით დარგვისას ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
10. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 2 მხრიდან;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.








10q.s.
2q.a.
q.a.
mSenebare
01.18.09.005.144
01.18.09.005.012
17qs
a.f.-ebi
4613400.00
4863500.00

საპროექტო გენ-გეგმა



ექსპლიკაცია

- შენობა
- მწავენე საფარი
- ბილიკი ველოსიპედის
- მოასფალტებული გზა ეზო

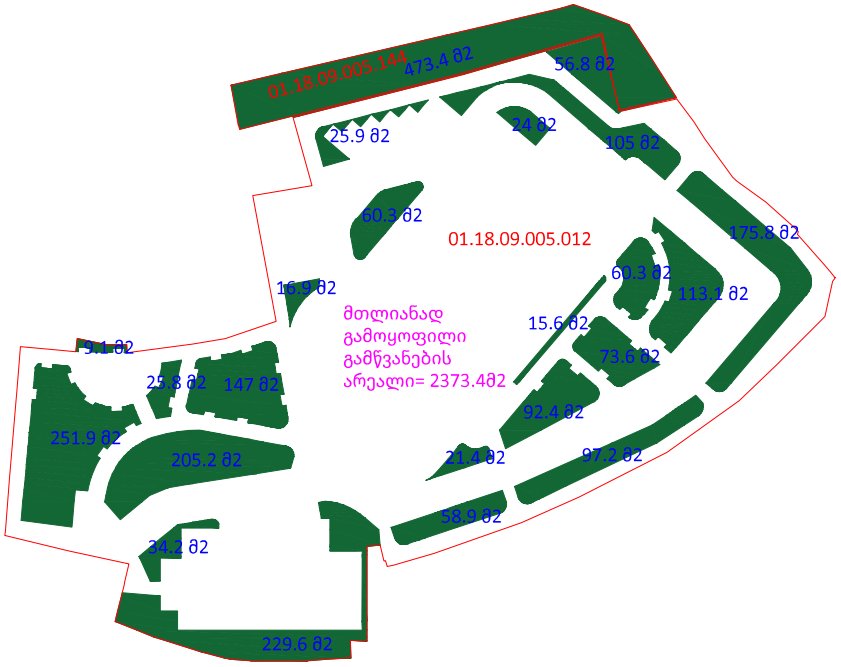
შემსრულებელი შპს "ფორესტ კომპანი" ს/ნ: 200272196

მოჭრა-გადარგვის ცხრილი

ხის	სახეობა	Do	ჯგუფები		
13	აკაკი კავკასიური (Celtis australis)	8.9		ჯანსაღი	გადარგვა
16	ლეღვი (Ficus carica)		2	ჯანსაღი	მოჭრა

გამწვანების კ3 კროკი

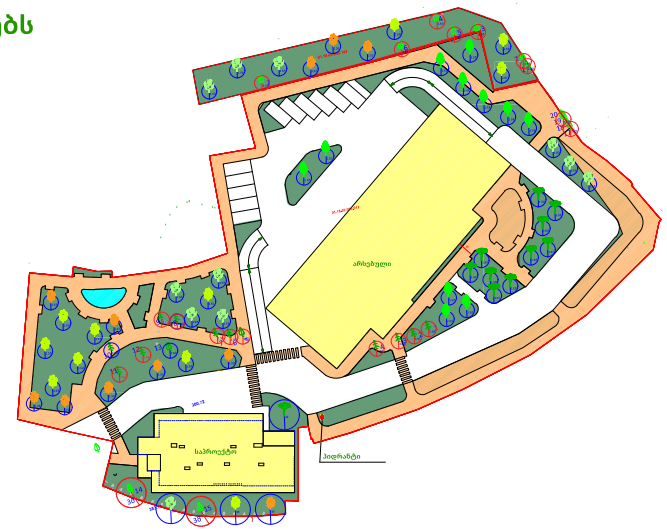
მთლიანი მიწის დაზუსტებული ფართობი=7408მ2
კ3-ით განსაზღვრული გამწვანების ფართობი=
7408*0.2=1482მ2
პროექტის ფარგლებში გამოყოფილი ფართობი=2373.4მ2



შემსრულებელი შპს "ფორესტ კომპანი" ს/ნ: 200272196

გამწვანების საპროექტო გენ-გეგმა

დარგული და არსებული მწვანე ნარგავები, მთლიანად ითვისებს გამწვანების კ3 კოეფიციენტს



ექსპლიკაცია

- შენობა
- მწავენე საფარი
- ბილიკი ველოსიპედის
- მოასფალტებული გზა ეზო

1 — **არსებული მწვანე ნარგავები**

დარგული მწვანე ნარგავები

13 — **გადარარგული მწვანე ნარგავი**

დაირგო 55 ძირი მწვანე ნარგავი

- ამერიკული ცაცხვი 11 ცალი
- იფანი გრძელფოთოლა 11 ცალი
- იტალიური ფიჭვი 11 ცალი
- დიდფოთოლა ნეკერჩხალი 11 ცალი
- ამბრის ხე 11 ცალი

დარგული და არსებული მწვანე ნარგავები, ერთმანეთისგან და საპროექტო შენობისგან დაცილებულია მინიმუმ 3 მეტრიანი დისტანციით

შემსრულებელი შპს "ფორესტ კომპანი" ს/ნ: 200272196

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს „მეგობრობა“ სნ: 400015032

საკადასტრო კოდი: : 01.18.09.005.012; 01.18.09.005.144;
მიწის ნაკვეთის ფართი: 7408კვ.მ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიხი გორგასლის, N 2; ქალაქი თბილისი, ჩიხი გორგასლის, N 2 მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - **კ3=0.2=1482 კვ.მ**

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: **2027**

დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობა, რაოდენობა და პარამეტრები - **55 ძირი**:

- ამერიკული ცაცხვი (TILIA Americana) – 11 ძირი
- გრძელფოთოლა იფანი (Fraxinus Coriariaefolia) - 11 ძირი
- იტალიური ფიჭვი (PINUS Pinea) - 11 ძირი
- დიდფოთოლა ნეკერჩხალი (ACER Platanoides) - 11 ძირი
- ამბრის ხე (Liquidambar)- 11 ძირი

ნერგების სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ ; გარშემოწერილობა არანაკლებ 0.2მ

გაშენებულ მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს „მეგობრობა“ სნ: 400015032

გასაშენებელი ხე-მცენარის მოვლის პატრონობა: **3 (სამი) წელი**





N 09
23.01.2025 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩიხი გორგასლის , N 2;
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.012;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 6949.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „მეგობრობა ორთაჭალა“, ID ნომერი;:400333894

2024 წლის 18 იანვარს შპს „მეგობრობა ორთაჭალა“-ს, ID ნომერი;:400333894მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.012, მიწის ნაკვეთზე არსებული **20** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	სახეობა	დიამეტრი 10სმ-ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	43,6	ზეხმელი	
2	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	45,2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
3	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	38,2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
4	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	35,0	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
5	თუთა (Morus)	39,8	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
6	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	41,7	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
7	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	51,9	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
8	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	33,8	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
9	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	77,1	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
10	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	42,4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru
ecogaremo@gmail.com.

11	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	54,8	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
12	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	43,9	ზეხმელი	
13	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	8,9	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
14	ხე მყრალი (Ailanthus altissima)	5,7	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
15	ლეღვი (Ficus carica)	4,1	საღი	ხილკენკროვანი,შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
16	ლეღვი (Ficus carica)	3,5	საღი	ხილკენკროვანი,შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
17	ხე მყრალი (Ailanthus altissima)	7,3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
18	საპნის ხე (Sapindus Saponaria L.)	8,3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
19	ხე მყრალი (Ailanthus altissima)	14,3	საღი	ორკაპი,შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით
20	ხე მყრალი (Ailanthus altissima)	26,8	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც ტექნიკით

ტერიტორიაზე არსებული 20 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 7 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 1 ძირი:
- 1 ძირი აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica) N 13;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 6 ძირი:
- 1 ძირი თუთა (Morus) N 5;
- 4 ძირი ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 14, 17, 19, 20;
- 1 ძირი საპნის ხე (Koelreuteria paniculata) N 18,

წიწვოვან სახეობათა ხე-მცენარე 11 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 6 ძირი:
- 6 ძირი ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 1, 2, 3, 4, 6, 7;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 5 ძირი:
- 5 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens) N 8, 9, 10, 11, 12;

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 2 ძირი:
- 2 ძირი ლეღვი (Ficus carica) N 15, 16;

ტერიტორიაზე აღრიცხული 20 ძირი ხე-მცენარიდან:

ზეხმელია: 2 ძირი ხე-მცენარე:

- 1 ძირი ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 1;
- 1 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens) N 12;

საღია: 18 ძირი ხე-მცენარე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის N 11-58 დადგენილებით **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“**, (მუხლი 29, პუნქტი-5), მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/ გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, სხვა ჯანსაღ ხილ-კენკროვან მწვანე ნარგავებზე, ამ მუხლის მე-2 პუნქტის მოთხოვნები ვრცელდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მათი დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს.

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ასევე მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, სახელმწიფო და კერძო საკუთრებაში არსებულ ტეერიტორიაზე მწვანე ნარგავების გადარგვა ხორციელდება უფლებამოსილი ორგანოს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

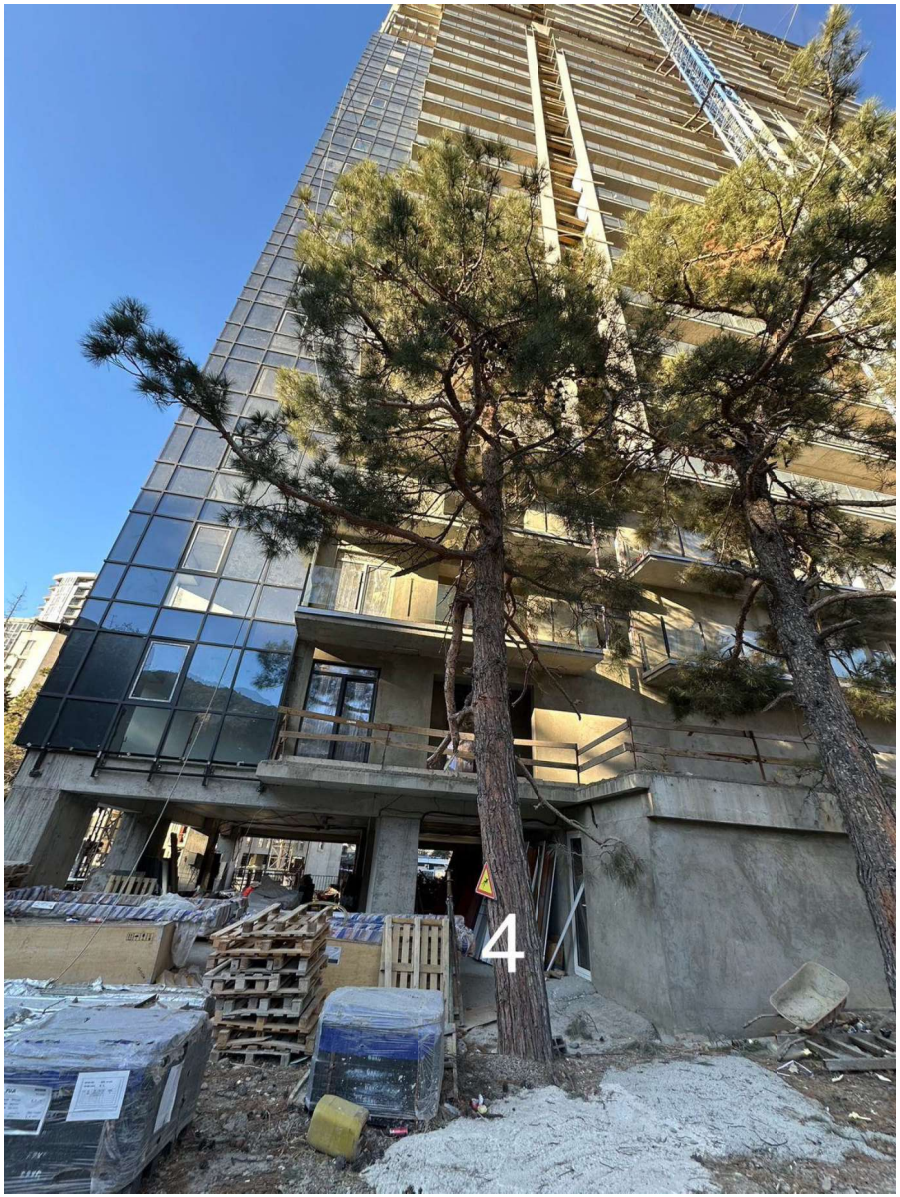
ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

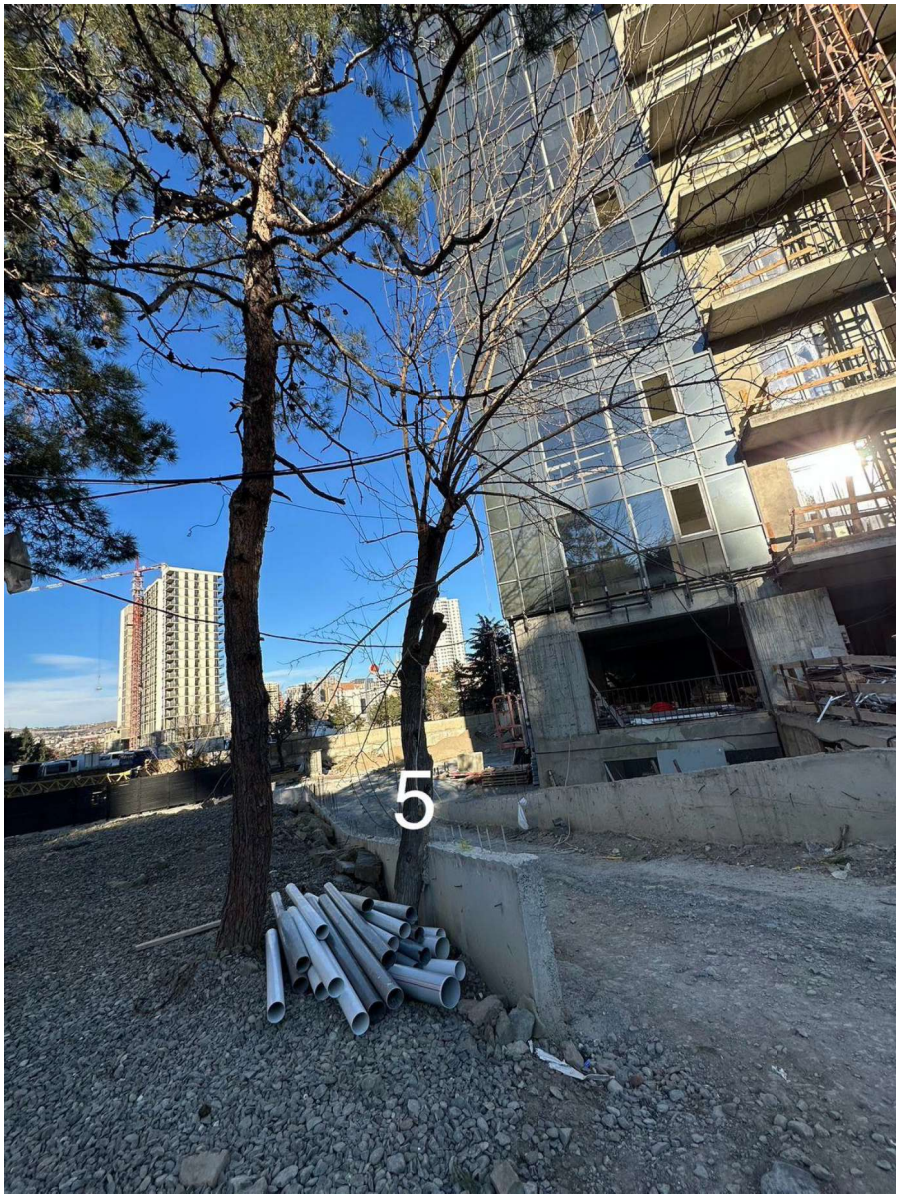
ფოტო თან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

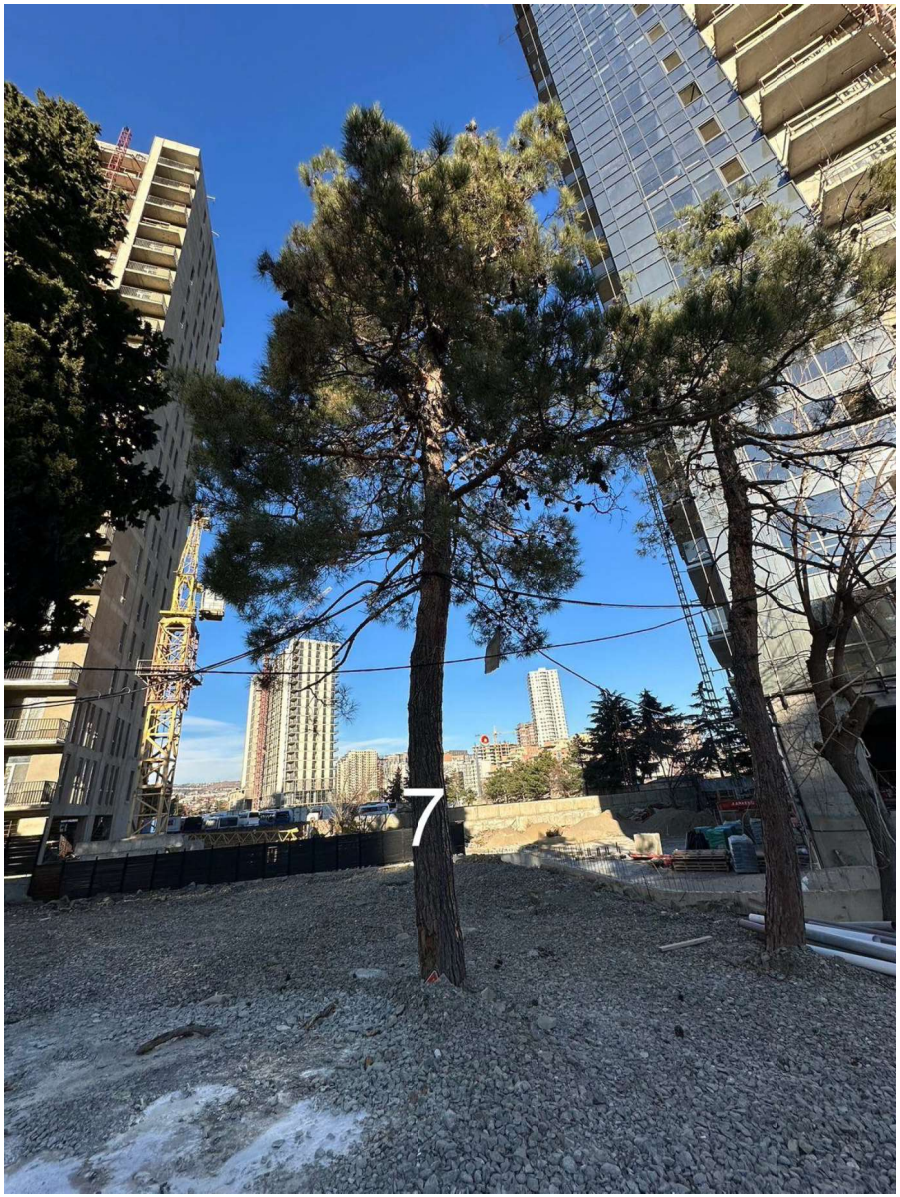

1


3


4


5

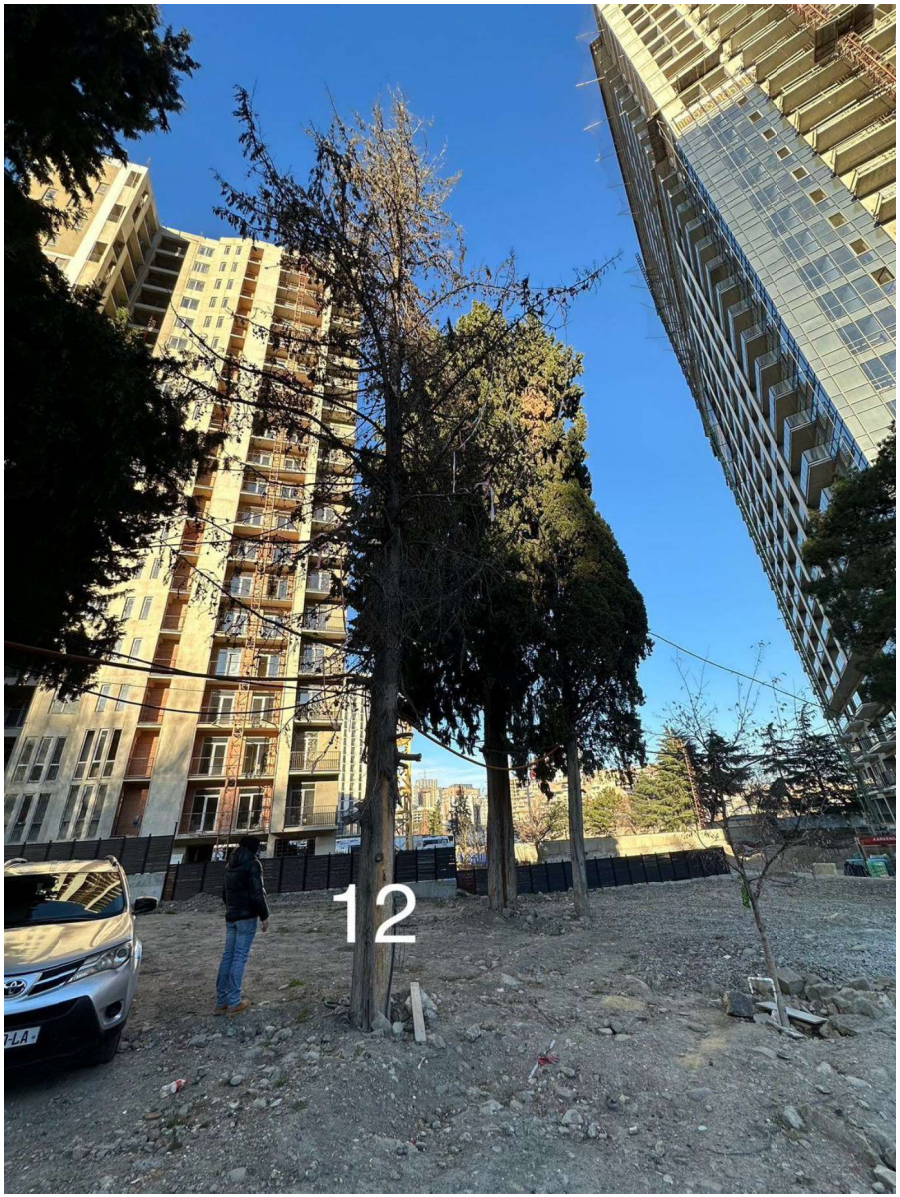
6


7

8

6


10
KA-
400-LA
RAV4


12


13


14
0 32 2 622 122
553 510 510


15

MTOWE
16


17


18


19


20

N 08
23.01.2025 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩიხი გორგასლის , N 2, მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.144;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 459.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „მეგობრობა ორთაჭალა“, ID ნომერი;:400333894

2024 წლის 18 იანვარს შპს „მეგობრობა ორთაჭალა“-ს, ID ნომერი;:400333894მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.144, მიწის ნაკვეთზე არსებული **7** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	ს/ფორმა	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვაზი (Vitis)	5,7	ბუჩქიარა	საღი	ხილკენკროვანი,შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
2	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	44,3	ხე	საღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
3	სამეკალა გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	5,1	ხე	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
4	აკაკი კავკასიური (Celtis australis)	44,9	ხე	საღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
5	ლეღვი (Ficus carica)	11,5	ხე	საღი	ხილკენკროვანი,ორკაპი,შესაძლებელია გადარგვა და გახარება
6	თელა ჩვეულებრივი (Ulmus foliacea)	56,1	ხე	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება სპეც. ტექნიკით
7	თუთა (Morus)	44,9	ხე	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და გახარება

ტერიტორიაზე არსებული 7 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 5 ძირი, მათ შორის:

მაღალი ღირებულების ჯგუფის 2 ძირი:
- 1 ძირი აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica) N 4;
- 1 ძირი თელა ჩვეულებრივი (Ulmus foliacea) N 6;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 3 ძირი:
- 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer rubrum) N 2;
- 1 ძირი სამეკალა გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) N 3;
- 1 ძირი თუთა (Morus) N 7;

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 2 ძირი, მათ შორის:
- 1 ძირი ვაზი (Vítis) N 1;
- 1 ძირი ლეღვი (Ficus carica) N 5,

ტერიტორიაზე აღრიცხული 7 ძირი ხე-მცენარე არის საღი.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის N 11-58 დადგენილებით **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“**, (მუხლი 29, პუნქტი-5), მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/ გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, სხვა ჯანსაღ ხილ-კენკროვან მწვანე ნარგავებზე, ამ მუხლის მე-2 პუნქტის მოთხოვნები ვრცელდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მათი დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს.

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ასევე მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, სახელმწიფო და კერძო საკუთრებაში არსებულ ტეერიტორიაზე მწვანე ნარგავების გადარგვა ხორციელდება უფლებამოსილი ორგანოს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

შპს "ეკო-გარემო"

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

/ მ. ჯიქია /


1

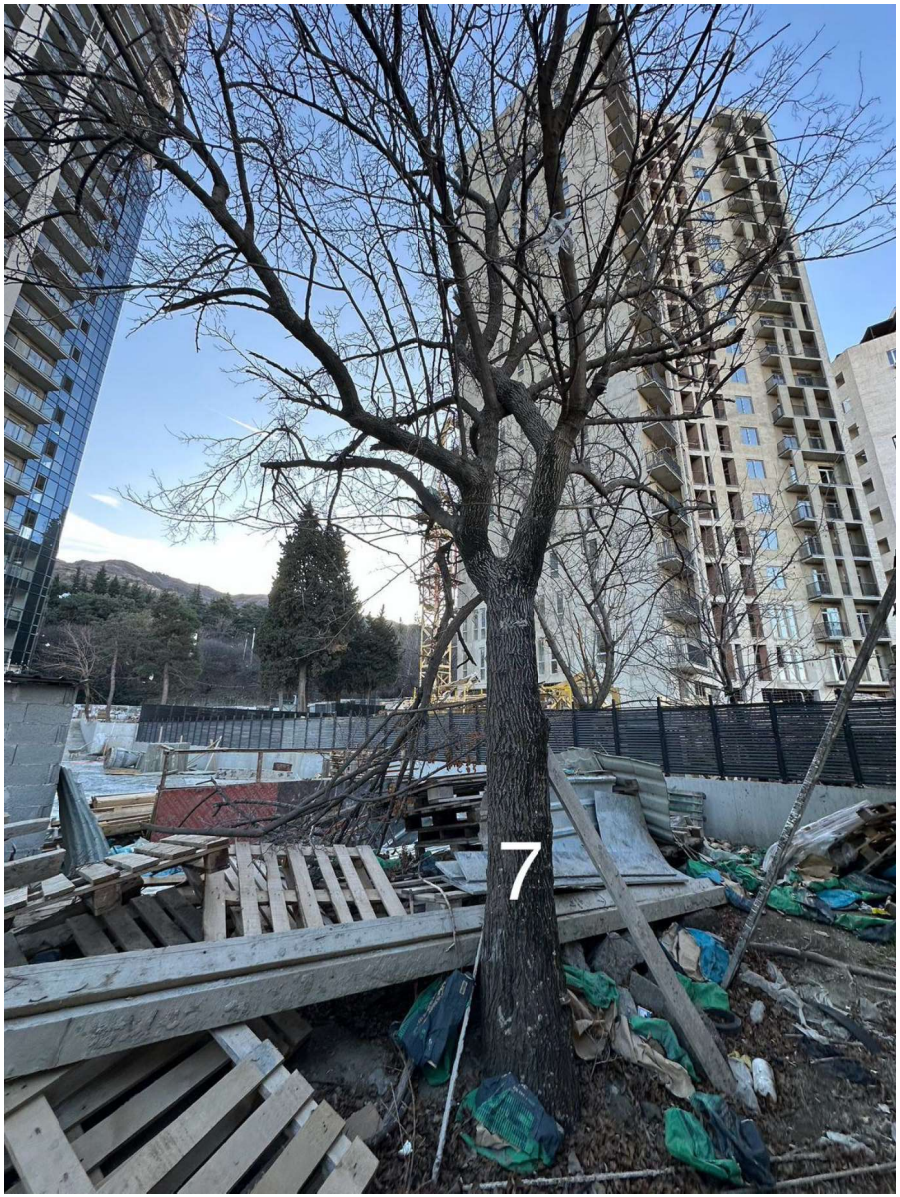
2


3


4


5


6


7

№ 0622-0634694 D 05 05 2022

შპს „მეგობრობა“
ელ-ფოსტა: megobroba.law@gmail.com
ტელეფონი: 577 53 83 65

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN22-0632290, დათარიღებული 28/04/2022წ.) გორგასლის ჩიხი N2-ში (ს/კ 01.18.09.005.012) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

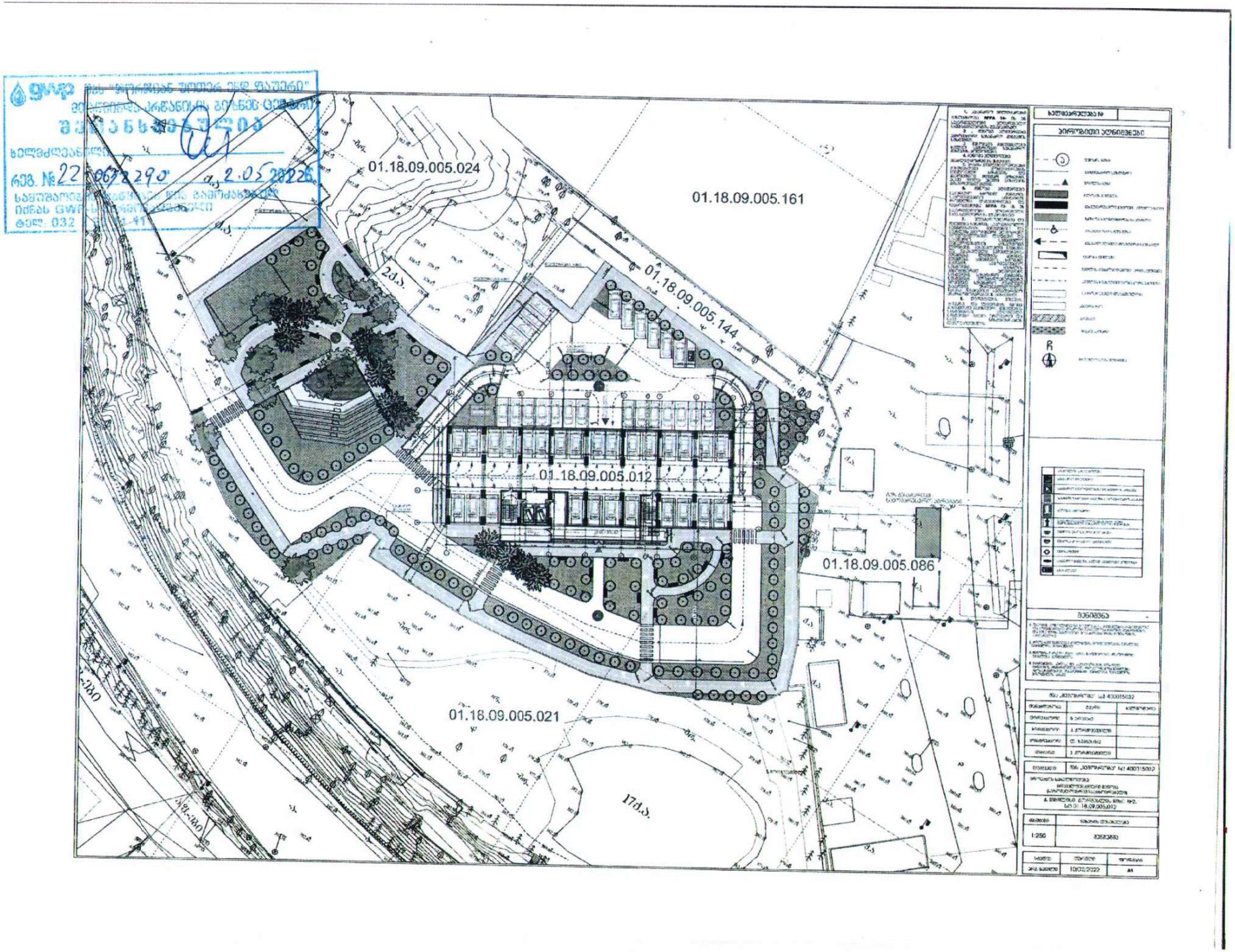
ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს: მთაწმინდა-კრწანისის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)


01.18.09.005.024
01.18.09.005.161
01.18.09.005.144
01.18.09.005.012
01.18.09.005.086
01.18.09.005.021
2ძ.ს.
17ძ.ს.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230968127
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.07.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593-32-67-97**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39670416822923

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ცხრამეტ ივლისს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა **ვალერიან ჟორჟიკაშვილმა (დაბ. 07.06.1985წ.პ # 01010015234, მისამართი : საქართველო,** ქალაქი თბილისი, გორდის ქუჩა, 22) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 1,08 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 12,08ლარი .

ნოტარიუსი / ნანი სიდამონიძე/

საავტორო უფლებების გადაცემის შესახებ შეთანხმება

ქ. თბილისი 19.07.2023

ერთის მხრივ, ფ.პ. **ვალერიან ჟორჟიკაშვილი (პ/ნ 01010015234)** (შემდგომში ,,საავტორო უფლების მქონე პირი'') და მეორეს მხრივ, **მამუკა არევაძე (პ/ნ 56001003302)** (შემდგომში ,,დამკვეთი'') საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და მხარეთა თავისუფალი ნების გამოვლენის საფუძველზე ვთანხმდებით შემდეგზე:

ვინაიდან, ვალერიან ჟორჟიკაშვილი წარმოადგენს სხვადასხვა პროექტების (როგორც არქიტექტურული ისე სხვა ტიპის) ავტორს, რომელიც ახორციელებდა სამუშაოებს მამუკა არევაძის დაკვეთით, 2023 წლის 17 ივლისიდან იგი ყველა ამ ნამუშევარსა და საავტორო უფლებას პროექტებზე გადასცემს ფ.პ. მამუკა არევაძეს, რის შემდეგაც დამკვეთი უფლებამოსილია როგორც საკუთარი ისე განკარგოს აღნიშნული პროექტები (გაასხვისოს, შეიტანოს ცვლილებები და ა.შ.)

აღნიშნული შეთანხმება მოიცავს ს.კ. 01.12.01.005.100, ს.კ. 01.18.09.005.012, ს.კ. 72.05.01.376, ს.კ. 72.05.01.356, ს.კ. 01.11.04.025.033, ს.კ. 72.06.12.013.960, ს.კ. 72.06.12.013.961, ს.კ. 01.10.13.016.119 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებზე განხორციელებულ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე ყველა სხვა იმ მიწის ნაკვეთზე განხორციელებულ პროექტებს, რომლის მესაკუთრეც იყო/არის მამუკა არევაძე ან იურიდიული პირი (მათ შორის შპს ,,მეგობრობა“ (ს.კ.400015032), შპს ,,მეგობრობა ორთაჭალა“ (ს.კ.400333894), შპს ,,ლეგასი'“ (ს.კ. 404592393), შპს ,,ჩემპიონი“ (ს.კ. 400226448), შპს ,,გემა“ (ს.კ. 400212471);) რომლის წილსაც ფლობს იგი.

ამასთან, აღნიშნული უფლებების გადაცემა ხდება ყოველგვარი ანაზღაურების გარეშე.

საავტორო უფლების მქონე პირი:

ვალერიან ჟორჟიკაშვილი _____

დამკვეთი:

მამუკა არევაძე _____