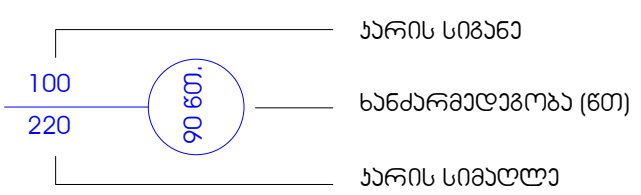
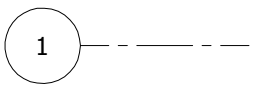
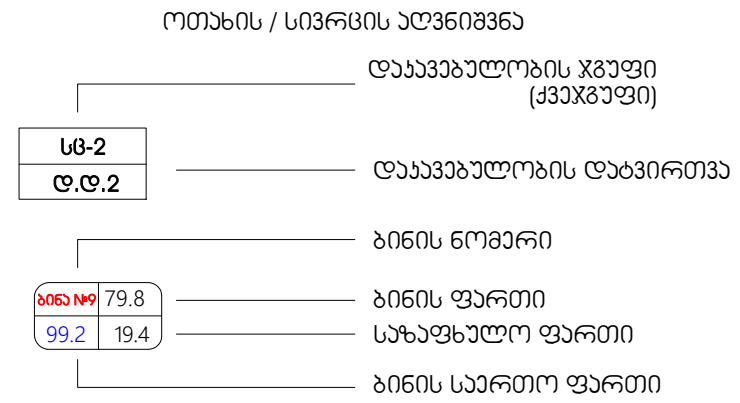
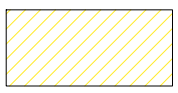
პირობითი აღვნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
	ჭრილის ხაზი		
	ღერძის ხაზი		
	+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული		
	სახანძრო განგაშის სისტემა		
	ღიობი ფილაში		სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი
	ბლოკის კედელი		სახანძრო ჰიდრანტი
	დიაფრაგმა		ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი		ჯვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა		გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
	მექანიკური განიავება		მისაწვდომი სვლაგეზი
	წყლის დასალევი შადრევანი		სასაწყობო დაკავებულობა
	გასასვლელის მიმართულების ნიშნები		საცხოვრებელი დაკავებულობა
	გზა ჯიბის საკომუნიკაციო სისტემა		კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი A- ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექ. ოთახები -3.27 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 - +9.90 ნიშნულების ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B,
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420 კვ.მ	-3.27 ნიშნული -1285.4 ს3.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490 კვ.მ	+0.00 ნიშ 1203.1 ს3.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2488.5 ს3.მ	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	6218.5 ს3.მ	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ.	15.28 მ. (მიწის დონის ნიშნულიდან- 435.1 მეტრი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	

| | | |

| ჩარჩოს ზომა | | ფიქსირებული და ფაქტიური ხარჯების ოპტიმიზაციის ზღვრული დანაკარგის ანალიზი | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი | | საბაზრო/ბაზარი | | სესხის ფასის ცვლილების გავლენა | | სესხის ფასის ცვლილების გავლენა | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B- ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექ. ოთახები -3.27 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 - +9.90 ნიშნულების ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B,
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ.	15.28 მ. (მიწის დონის ნიშნული- 435.1 მეტრი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420 კვ.მ	-3.27 ნიშნული - 1271.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490 კვ.მ	+0.00 ნიშ 1203.1 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2475.0 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	6025.0 კვ.მ	

| ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის ან ნივთიერების ტრანსპორტირება ან შენახვა, რომელიც ადამიანის ჯანმრთელობისთვის ან გარემოსთვის საშიშია ან შეიძლება საშიში გახდეს | | |

| ჩამოსხმული ნაკეთობები და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება | ცემენტი | ცემენტის ქვიშა | ცემენტის ხრეში | ბეტონის ნარევი | ბეტონის ნარევი ფოლადის ბოჭკოთი | ბეტონის ნარევი ფოლადის ბოჭკოთი | ბეტონის ნარევი ფოლადის ბოჭკოთ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП	Ситников										
Н.контр.	Ситников										
Разраб.	Ситников										

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Формат А2	
Копировал	

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

Дата 07.2024

Стадия Р

Лист 4

Листов

Формат А2

Копировал

Инв.№ подл. | Подп. и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Ситников

Н.контр. Ситников

Разраб. Ситников

Стадия Р | Лист 4 |

Δημόσιο Κτίριο Δημαρχείου Ν. Σμύρνης Δημαρχείου 1, Ν. Σμύρνη, 17122 0 0.00 2,5 5 10 15 20 μέτρα	Τίτλος Σχεδίου: 1. Κάτοψη Υπογείου σε Απόλυτη Υψομετρική Στάθμη Ως Προς Τη Στάθμη Εδάφους Του Ισογείου 2. Κάτοψη Ισογείου σε Απόλυτη Υψομετρική Στάθμη Ως Προς Τη Στάθμη Εδάφους Του Ισογείου	Συντάκτης:			

| | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ 2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΑΝΑΠΑΡΑΓΕΤΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ Η ΟΛΙΚΩΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: - ΔΙΑΜΕΣΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ -2 ΩΡΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: ΣΗΜΕΙΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ 0.00 ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ 1 ΣΗΜΕΙΟ ΝΕΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

B ბლოკი	
15 ბლოკის რაოდენობა	9674
20 ბლოკის რაოდენობა	6831

B ბლოკი

მეოთხე სართულის +9.90 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
ბინა №36ა	სც 2	3	63	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №36ბ	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №37ა	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №37ბ	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №38	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №39	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №40	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №41	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №42	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №43	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №44	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №45	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №46	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

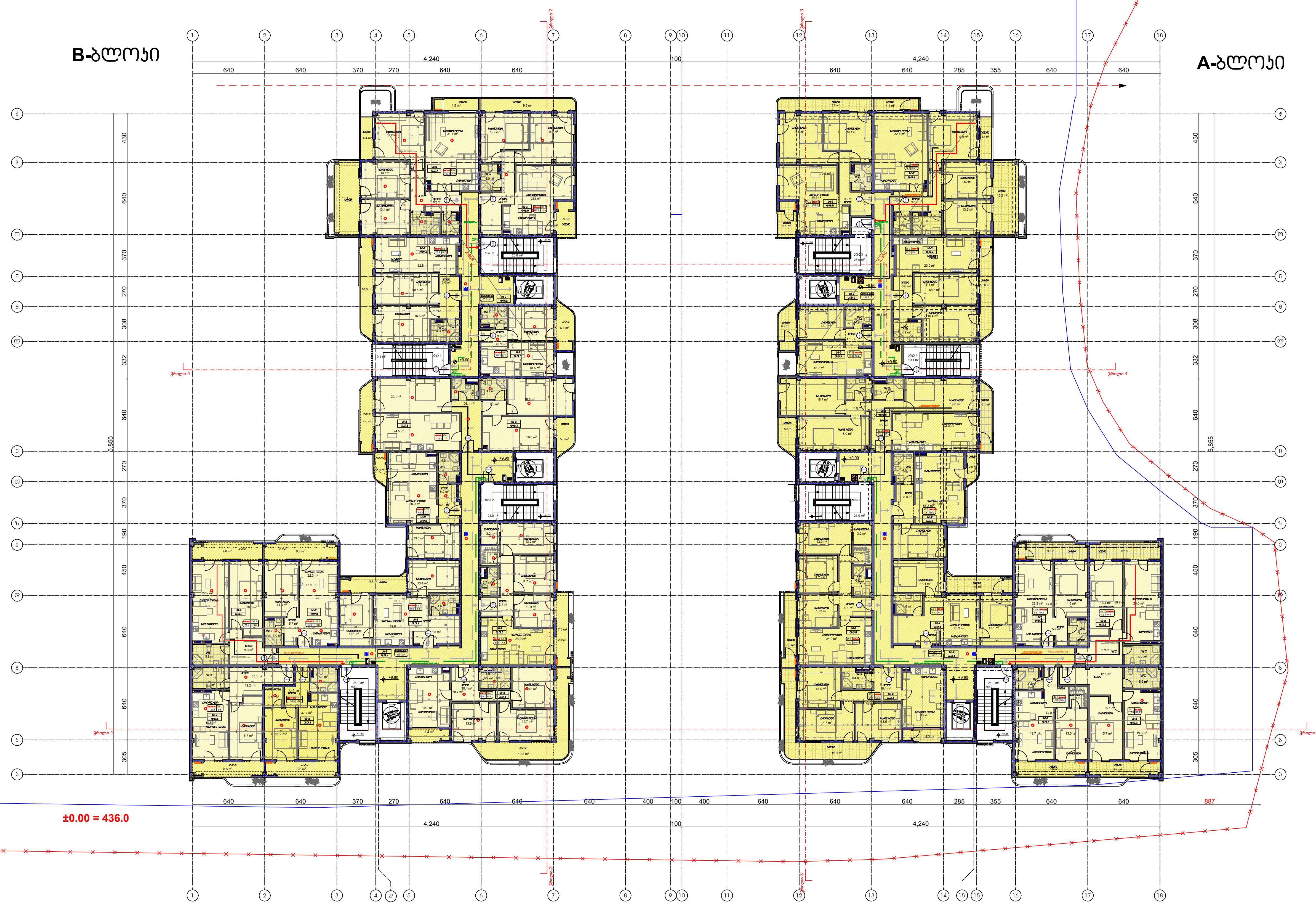
№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №36ა	55.1	8.5	63.6
2	ბინა №36ბ	47.7	8.6	56.3
3	ბინა №37ა	58.8	9.6	68.4
4	ბინა №37ბ	47.8	9.8	57.6
5	ბინა №38	61.1	8.8	69.9
6	ბინა №39	52.9	2.9	55.8
7	ბინა №40	106.1	12.1	118.2
8	ბინა №41	81.8	7.6	89.4
9	ბინა №42	79.7	24.0	103.7
10	ბინა №43	68.4	10.5	78.9
11	ბინა №44	99.4	24.0	123.4
12	ბინა №45	82.9	14.9	97.8
13	ბინა №46	40.2	6.1	46.3
14	დერეფანი №1			69.1
15	დერეფანი №2			35.3
16	კიბის უჯრედი №1			21.0
17	კიბის უჯრედი №2			21.0
18	კიბის უჯრედი №3			20.8
19	კიბის უჯრედი №4			19.1

A ბლოკი

მეოთხე სართულის +9.90 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
ბინა №36ა	სც 2	3	63	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №36ბ	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №37ა	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №37ბ	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №38	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №39	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №40	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №41	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №42	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №43	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №44	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №45	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №46	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №36ა	47.8	8.6	56.4
2	ბინა №36ბ	55.1	8.4	63.5
3	ბინა №37ა	47.8	9.8	57.6
4	ბინა №37ბ	58.7	9.7	68.4
5	ბინა №38	61.1	8.9	70.0
6	ბინა №39	53.2	2.8	56.0
7	ბინა №40	106.3	12.1	118.4
8	ბინა №41	82.2	7.8	90.0
9	ბინა №42	79.4	24.1	103.5
10	ბინა №43	68.5	10.6	79.1
11	ბინა №44	99.5	24.2	123.7
12	ბინა №45	79.9	15.1	95.0
13	ბინა №46	40.4	6.2	46.6
14	დერეფანი №1			69.1
15	დერეფანი №2			35.3
16	კიბის უჯრედი №1			20.8
17	კიბის უჯრედი №2			20.8
	კიბის უჯრედი №3			23.9
	კიბის უჯრედი №4			18.9

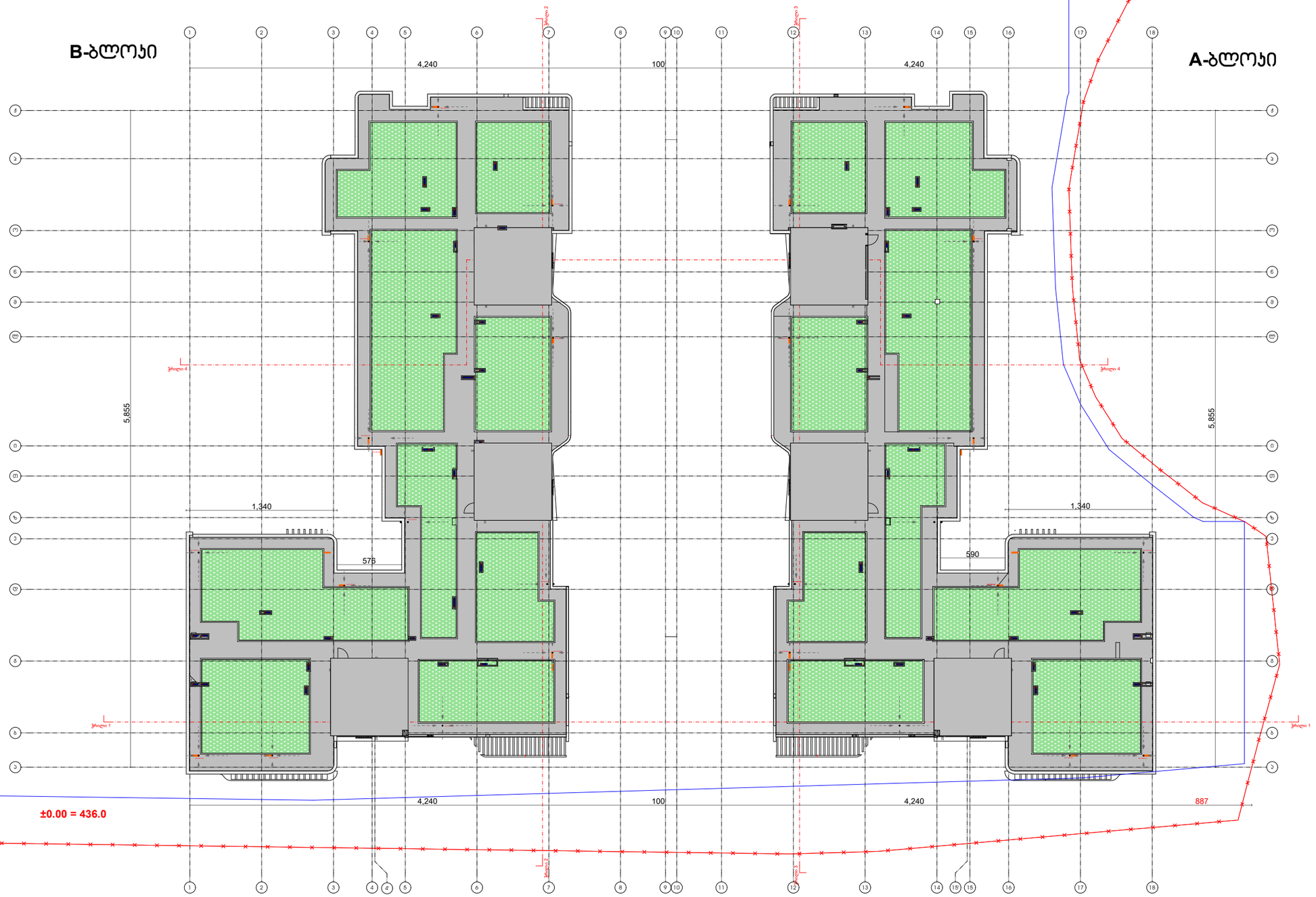


პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ჭრილის ხაზი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი					თბილისი 2022 წ		
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია	მარკა	ფურცელი
					პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი აგვისტო,2024	
დამკვეთი		დირექტორი	გ.შელია				
		პრ. ავტორი	გ.შელია				
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/ნ 405218107		დაამუშავა	დ.მაჭაძე				

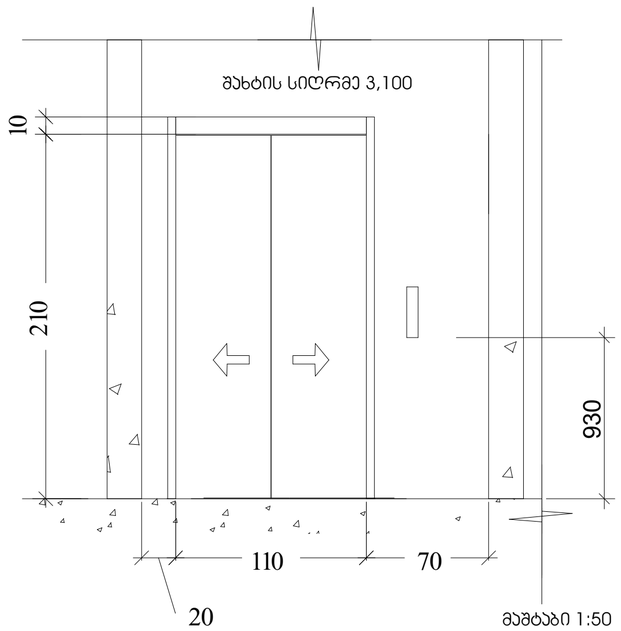
B-ბლოკი

A-ბლოკი

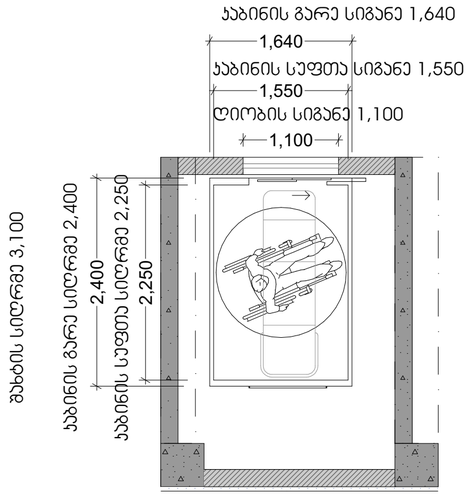


პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ჭრილის ხაზი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საპროექტო პოდი, A ბლოკი და B ბლოკი					თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-სავდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია	მარკა	ფურცელი
				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დასახელება	თარიღი აგვისტო,2024
დამკვეთი		დირექტორი	გ.ჯულუა			
		არ. ავტორი	გ.ჯულუა			
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ‘‘ ს/კ 405218107		დაკვეთა	დ.ბაქაძე			



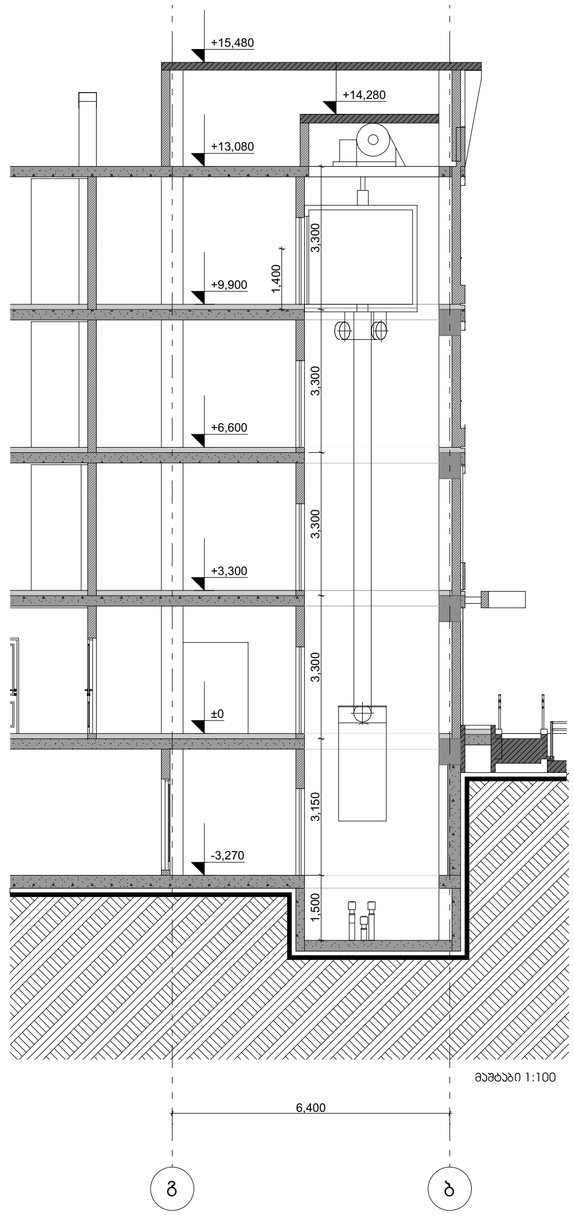
მაშტაბი 1:50



მაშტაბი 1:50

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2500X3100
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1550
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ(17კაცი)



მაშტაბი 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

-ლიფტი გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

-ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2 ქვეთავთან

-ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

-ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან

-ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

-ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

-კაბინის სამართავების აღიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-2 ქვეთავთან

-კაბინის მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ჰორიზონტი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი
0.00 არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს6)
სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.კ. 01.72.14.008.293

დასკვნა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
		არქ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/ნ 405218107		დამკვეთი	თ.ჯორჯაძე თ.ჯაველი თ.მებვილია	
		მშენებელი	ნ.ლილუაშვილი ნ.ცხადაძე	

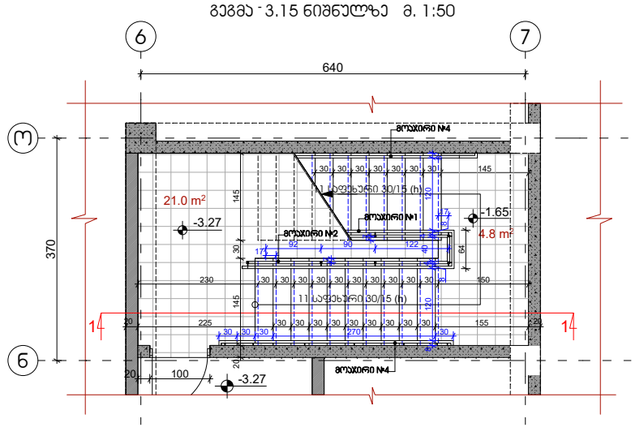
თბილისი 2022 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

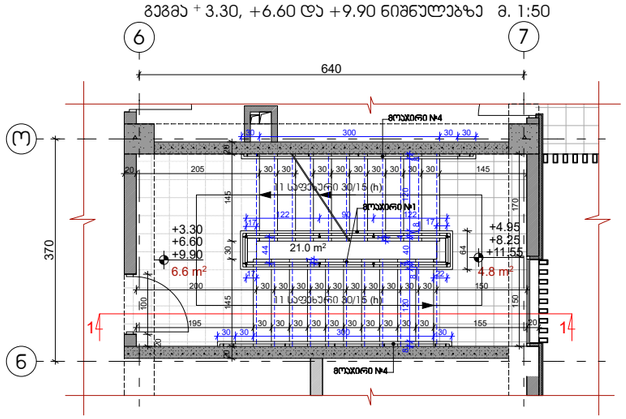
მასშტაბი	თარიღი 17/ნის/,2022
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი ლ. თავისუფლების 13ა
ს/ნ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

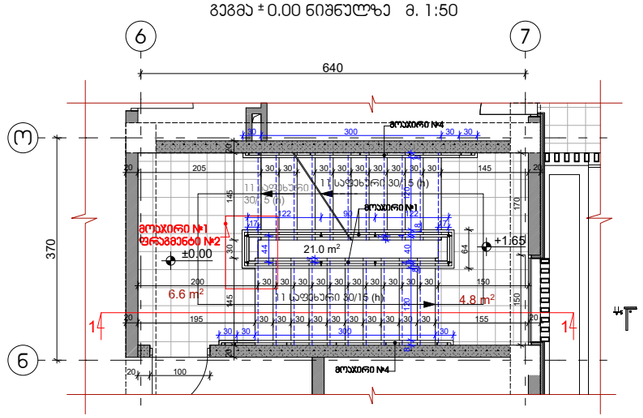
კიბის უჯრედი №3
გეგმა -3.15 ნიშნულზე მ. 1:50



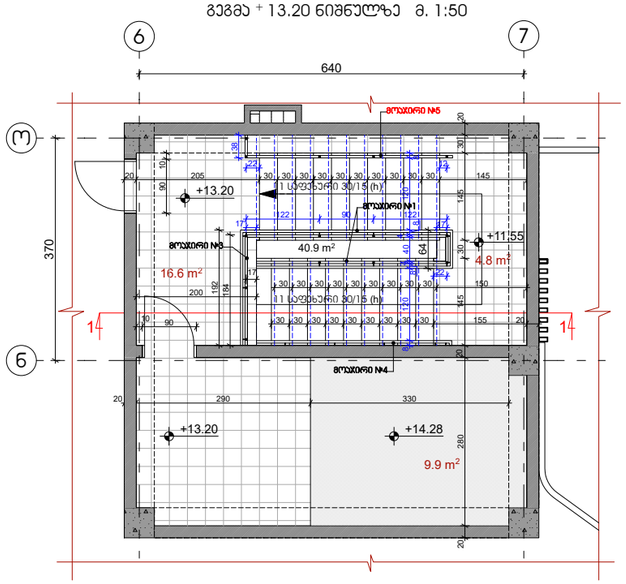
კიბის უჯრედი №3
გეგმა +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულებზე მ. 1:50



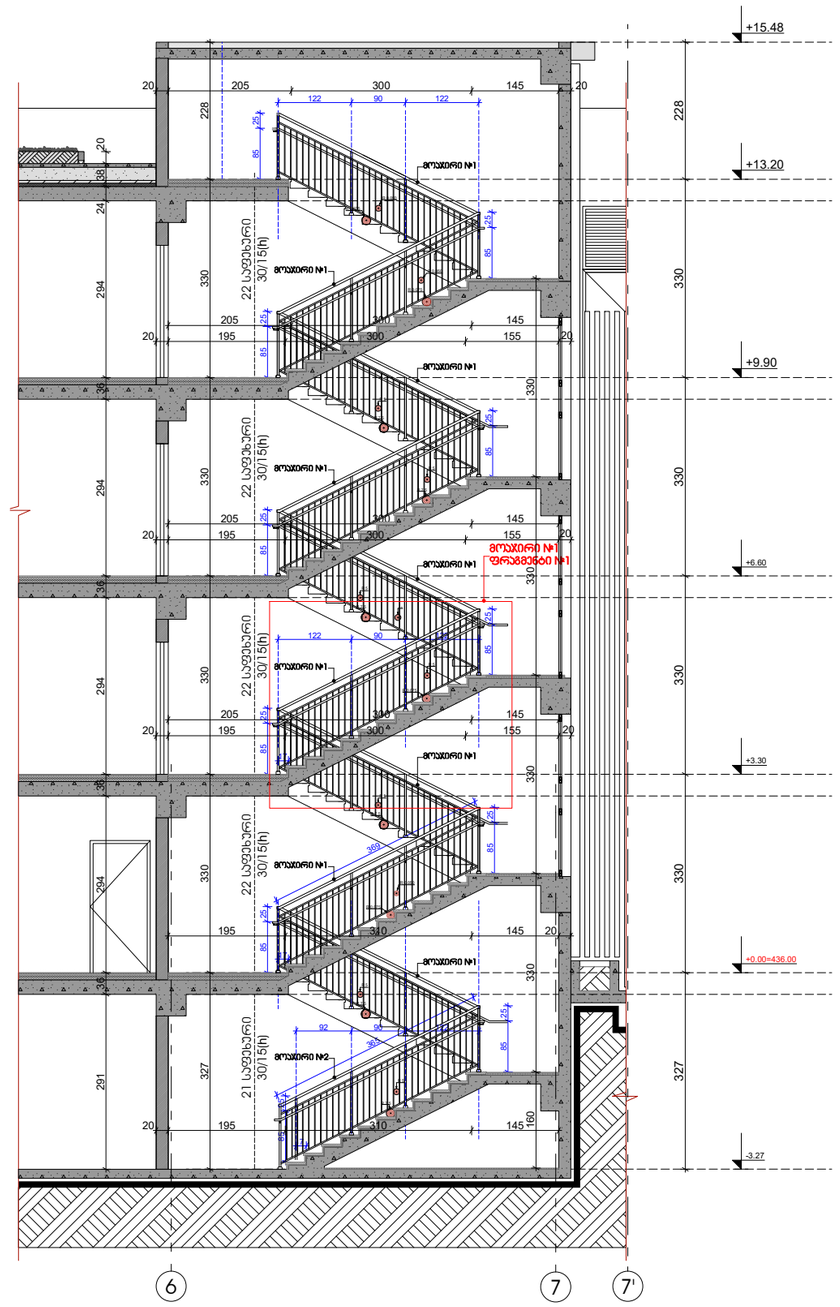
კიბის უჯრედი №3
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:50



კიბის უჯრედი №3
გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:50



კიბის უჯრედი №3
ჭრილი 1:50



პირობითი ნიშნები:

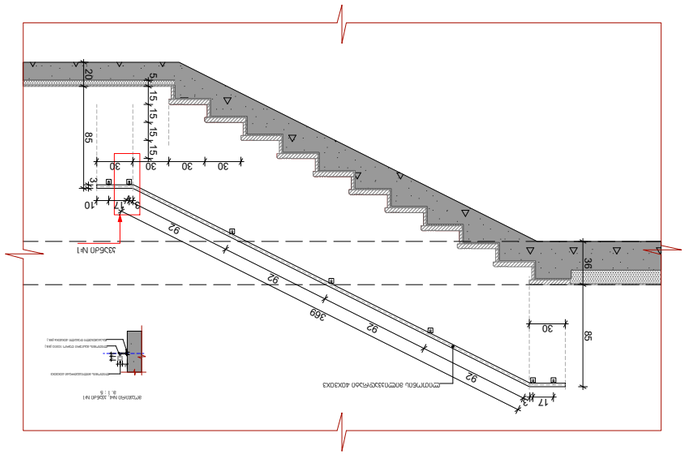
- საკვლევარი ხაზოვანი
- 0.00 არსებმაბარელი ნიშნული
- ვერტიკალის ხაზი
- ლატერალური ანკერებიდან ანკერის საბურღმანძილის ნაწილის ელი
- მანიპულაციის ოპერატორობის ხაზი
- ბეტონის ველები
- საბოლოოდ ამოღები ველები (სმ)
- საბაზისო ველები (სმ)

შენიშვნები:

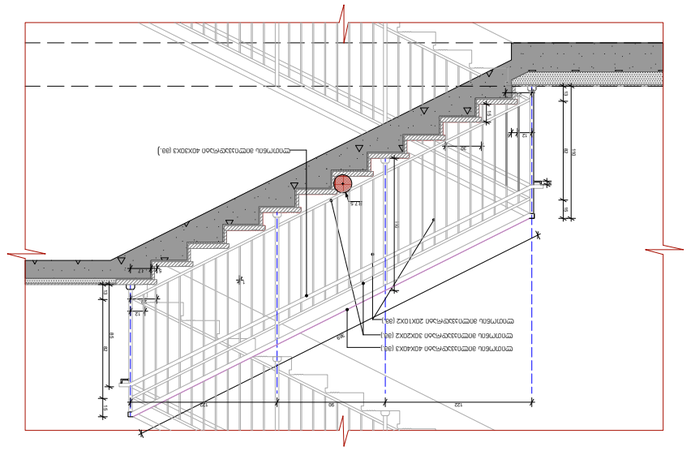
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მონაცემთა მთლიანობას უნდა ეხებოდეს

ეჩალიანები

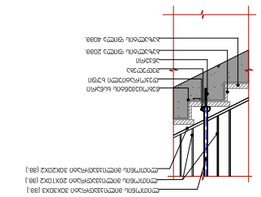
ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი							თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, ფიქრის სანაგვეო-საცდელი მეურნეობა						სპეციალობა	ფაზა	ფურცელი
ს.კ. 01.72.14.008.293						პროექტი		
დოკუმენტის № —	ფურცლების A2	თანამდებობა	ფამილია	ხელმოწერა		ფორმატი 1:50	თარიღი თებერვალი 2022
დოკუმენტი		დირექტორი	ზ. ამირანაშვილი			საკონსტრუქციო ტიპური	მისაბმელი
		პრ. ხელმძღვანელი	ზ. ამირანაშვილი				ქ. თბილისი, ფიქრის ქუჩა 13 ს/კ 01.14.08.009.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „არქიარეა დიზაინი“ ს/კ 405218107		დიზაინერი	ნ.ბერიშვილი ნ.ბერიშვილი				
		მთავარი	ნ.ბერიშვილი ნ.ბერიშვილი				



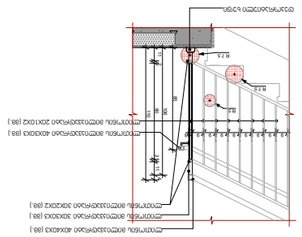
ამოსული N4
(ტიპიური ნაბიჯების ასაწევი ბეტონის ქვაბული)
მ. 1 : 25



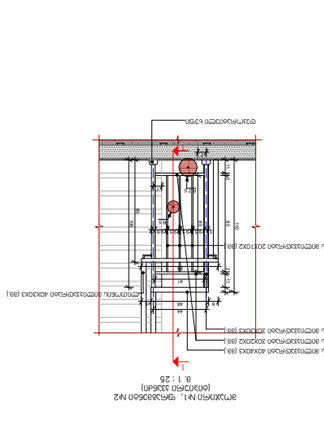
ამოსული N1, ფენა N1
(ტიპიური ნაბიჯების ასაწევი ბეტონის ქვაბული)
მ. 1 : 25



ამოსული N1. ამოსული ჩარჩოსებრი ნაბიჯი
ტიპიური ნაბიჯების ასაწევი ბეტონის ქვაბული
მ. 1 : 25



ამოსული N1. ფენა ნაბიჯების N2
(ტიპიური ნაბიჯების ასაწევი ბეტონის ქვაბული)
მ. 1 : 25



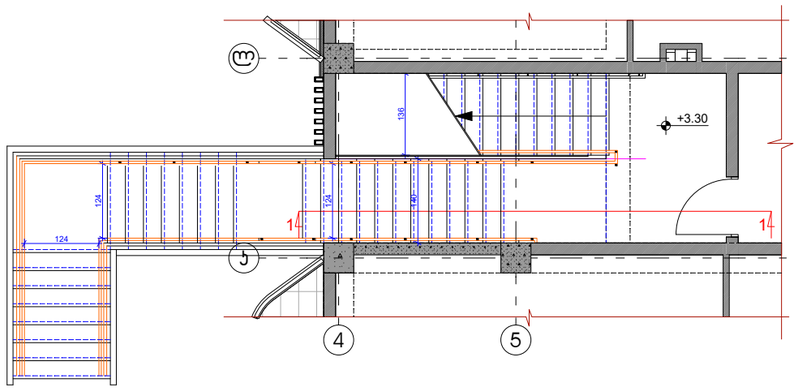
ამოსული N1. ჯაგისებრი ნაბიჯი
(ტიპიური ნაბიჯების ასაწევი ბეტონის ქვაბული)
მ. 1 : 25

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვეფხვის ბაქანის ქუჩა, ა/კ 3, მასივი ა, ნაკვეთი 3
პროექტის სახელწოდება:	ა/კ 3, მასივი ა, ნაკვეთი 3-ის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
პროექტის ეტაპი:	მუშა პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ამოსული N1, N4 ნაბიჯების ქვაბული
ნახაზის ნომერი:	ს.პ. 01.72.1.4.008.293
ავტორი:	
ფორმატი:	A2
მასშტაბი:	1:25
თარიღი:	07.2022
შემსრულებელი:	ა. ლიპარტელიანი
შემოწმებული:	ნ. ჯალიაშვილი
მთავარი ინჟინერი:	ნ. ჯალიაშვილი
დირექტორი:	ნ. ჯალიაშვილი
შპს „არქიტექტურული ბიუროს ალფა“	
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 13	
ტელ: 995 44 30 30	
www.architalfa.ge	

პროექტის ნაწილი
ელ-ტექნიკური ნაწილი
სანიტარული ნაწილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი
ტექნიკური ზედამხედველობა
ავტორის ზედამხედველობა

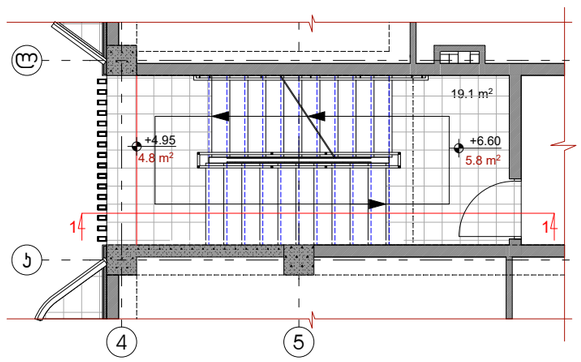
კიბის უჯრედი №4

გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ. 1:50



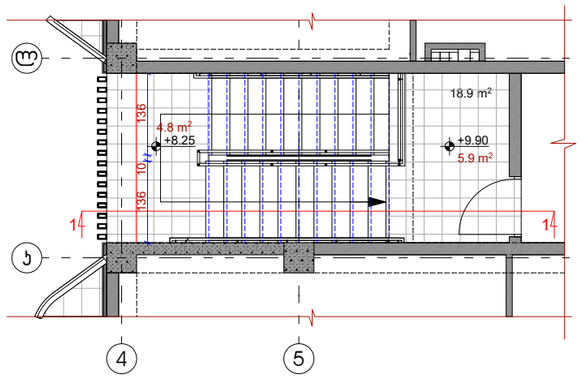
კიბის უჯრედი №4

გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:50



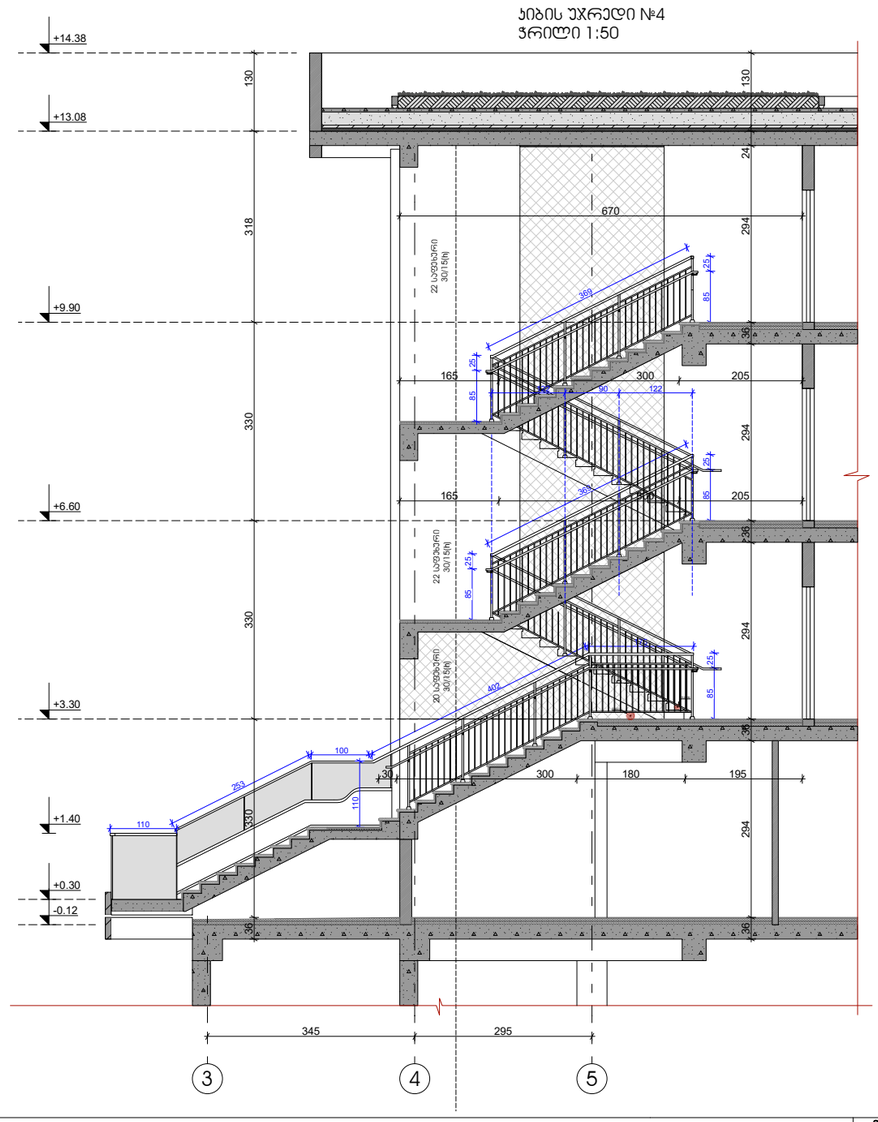
კიბის უჯრედი №4

გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:50



კიბის უჯრედი №4

ჭრილი 1:50



პირობითი ნიშნები:

- საკუთარი სახურავი
- 0.00 არსებობაერთი ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- სტრუქტურული ანალიზის პირველი სანგარიშვებისის ხარისხი 2(ი)
- მანგანიანის რიგელების ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- სამოთვარებელი ბეტონი (სმ)
- სამყარო ბეტონი (სმ)

შენიშვნები:

1. ნაბიჯის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნაბიჯის ზედა ცხელილება მონოლითობისა მეთანაბეგული უნდა იყოს უსაფრთხო

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი	
ქ. თბილისი, ფილიალი სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293	
დასვლები № —	ფურცლის A2
დასვლები	
შპს „ეროვნული ფილიალი“ ს/კ 405218107	

თბილისი 2022 წ			
სპეციალობა	ფაზა	ფურცელი	
პროექტი			
თარიღი 05.04.2022			
საკონტაქტო ინფორმაცია			
4 ფილიალი ფილიალების 13			
ს/ნ 01.14.08.099.068			
ტელ: 595 44 22 20			
www.archaesa.ge			

№	Условное обозначение	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)
1.	Вентиляционный канал 400Х400Х3	3350	400Х400	3	1	1	3.35	1
2.	Вентиляционный канал 300Х200Х2	3370	300Х200	2	2	1	6.74	2
3.	Вентиляционный канал 400Х300Х3	3600	400Х300	3	1	1	41.13	1
4.	Вентиляционный канал 200Х100Х2	800	200Х100	2	27	1	21.60	27
5.	Вентиляционный канал 300Х300Х3	1060	300Х300	3	4	1	4.24	4
6.	Вентиляционный крестовина 200Х200Х3	-------	200Х200	3	4	1	--------	4
7.	Вентиляционный адаптер отвод 100Х10	90	100Х10	------	4	1	0.36	4
8.	Установка вентилятора крышного	-------	-------	------	4	1	--------	4

Лист №3

№	Условное обозначение	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)	Количество на этаже, (шт.)
1.	Вентиляционный канал 400Х400Х3	4170	400Х400	3	1	9	37.53	9
2.	Вентиляционный канал 300Х200Х2	4110	300Х200	2	2	9	73.98	18
3.	Вентиляционный канал 400Х300Х3	4570	400Х300	3	1	9	41.13	9
4.	Вентиляционный канал 200Х100Х2	800	200Х100	2	33	9	237.60	297
5.	Вентиляционный канал 300Х300Х3	1060	300Х300	3	4	9	38.16	36
6.	Вентиляционный крестовина 200Х200Х3	-------	200Х200	3	6	9	--------	54
7.	Вентиляционный адаптер отвод 100Х10	90	100Х10	------	6	9	4.86	54
8.	Установка вентилятора крышного	-------	-------	------	4	9	--------	36

Лист №3

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Проектируемое здание (№)
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемая дорога (№)
- Проектируемый тротуар (№)

Экспликация зданий и сооружений:
1. Существующая трансформаторная подстанция 2х630кВа
2. Существующая котельная мощностью 2х6,5МВт
3. Проектируемая вентиляционная камера

Общие данные:
1. Существующая трансформаторная подстанция 2х630кВа
2. Существующая котельная мощностью 2х6,5МВт

Разработано: Гаврилов А.А.

Проектирование вентиляции и кондиционирования воздуха, а также противодымной вентиляции

Вентиляция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гаврилов А.А.				07.2022
Проверил	Гаврилов А.А.				07.2022
Н.контр.	Гаврилов А.А.				07.2022
ГИП	Гаврилов А.А.				07.2022

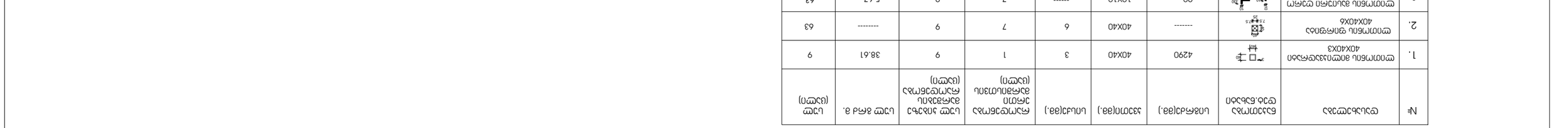
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 3

Заказчик: Администрация Ленинского городского округа Московской области

Объект: Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, ул. Ясная, д. 1

Гаврилов А.А. 4 02.2022
Гаврилов А.А. 4 02.2022
Гаврилов А.А. 4 02.2022
Гаврилов А.А. 4 02.2022

ООО "Архитектурная мастерская Гаврилова"
Адрес: 142181, Московская область, г. Климовск, ул. Заводская, д. 1
Тел.: (495) 123-45-67
E-mail: info@arch-gavrilov.ru



ՀՀՇՀ №3
ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ №5 ԱՅՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

№	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՅԱՑՄԱՆ ԳԾԱԳԻՐԸ	ԱՌԱՔԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՄԱ.)	ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)	ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՄԱՄ)	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՄԵԿ ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ	ՄԵԿ ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)
1.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 40X40X3		1840	40X40	3	1	1.84	1	3.83
2.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 30X20X2		1660	30X20	2	2	3.32	2	7.56
3.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 40X30X3		1920	40X30	3	1	1.92	1	4.24
4.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 20X10X2		800	20X10	2	17	1	13.60	237.60
5.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 30X30X3		1060	30X30	3	2	1	3.18	38.16
6.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՑԱՆԿԱՊՈՒՄ 20X20X3		-------	20X20	3	3	1	--------	3
7.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ԱՅԼՈՒՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ 10X10		90	10X10	------	3	1	0.27	3
8.	ԳՈՒՄԱՄԱՆՈՒՄՆ ԱՅՐՈՎ		-------	-------	------	2	1	--------	2

ՀՀՇՀ №3
ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ №4 ԱՅՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

№	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՅԱՑՄԱՆ ԳԾԱԳԻՐԸ	ԱՌԱՔԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՄԱ.)	ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)	ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՄԱՄ)	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՄԵԿ ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ	ՄԵԿ ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)
1.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 40X40X3		4290	40X40	3	1	9	9	38.61
2.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՑԱՆԿՊՈՒՄ 40X40X6		-------	40X40	6	7	9	--------	63
3.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ԱՅԼՈՒՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐ 10X10		90	10X10	------	7	9	5.67	63

ՀՀՇՀ №3
ՀԱՏԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ №5 ԱՅՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

№	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՅԱՑՄԱՆ ԳԾԱԳԻՐԸ	ԱՌԱՔԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՄԱ.)	ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)	ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՄԱՄ)	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՄԵԿ ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ	ՄԵԿ ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԸ (ՄԱԺՄ)
1.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 40X40X3		3690	40X40	3	1	3.69	1	3.69
2.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 30X20X2		3700	30X20	2	2	7.40	2	14.80
3.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 20X10X2		800	20X10	2	32	1	25.60	32
4.	ԷՄՈՄՊԵՆԱ ՕՊՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ 30X30X3		1060	30X30	3	5	1	5.30	5
5.	ԳՈՒՄԱՄԱՆՈՒՄՆ ԱՅՐՈՎ		-------	-------	------	5	1	--------	5

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

ЗОНАМАЛОМ БОЯЗАЛ:

- ЗАМЕНЯЕМЫЙ ФРАГМЕНТ
- ЗАМЕНЯЕМЫЙ ФРАГМЕНТ ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ТРОТУАРА ИЗ БРУСЧАТКИ 2ШТ
- 0.00 ЗАМЕНЯЕМЫЙ ФРАГМЕНТ БОРТОВОГО КАМНЯ 6ОВ6ЗШТ
- ЗАМЕНЯЕМЫЙ ФРАГМЕНТ БОРТОВОГО КАМНЯ БУКВОЙ Г
- ЗАМЕНЯЕМЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ
- ЗАМЕНЯЕМЫЙ ФРАГМЕНТ ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ 2ШТ (Ш6)
- ЗАМЕНЯЕМЫЙ ФРАГМЕНТ ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ (Ш6)

ЗОВЩЕЗОВАЛ:

1. БЫЛЫЧЬЙ ЧЧЗОВЩЕЗОВАЛ ЗПОЩЗОВЩЕЗОВАЛ
2. БЫЛЫЧЬЙ ЧЗЗОЩЕЗ ЧЗЗОЩЕЗОВЩЕЗОВЩЗОВЩЗОВЩ

ЗОНАМЗАЛОМ БОЯЗЬЯО:

- ასაწევი პარაპეტის ნაწილი
- ასაწევი პარაპეტის ნაწილის ამოსაჭრელი ნაწილი
- 0.00 ასაწევი ბაქნის ნიშნული
- ასაწევი ბაქნის ნიშნული ბაზის მიმართ
- პარაპეტის ნაწილის ამოსაჭრელი ნაწილი
- ასაწევი ბაქნის ზედაპირი (სველი წერტილი)
- ასაწევი ბაქნის ზედაპირი (მშრალი წერტილი)

ЗОЗЯЗЬЯО:

1. ბაზის ზომები მითითებულია ფილების ზედა ნაწილის მიხედვით
2. ბაზის ზედაპირი ყველა მიმართულებით ქანობით 2%-ით უნდა იყოს დაშორებული ასაწევი ბაქნის კიდეებიდან

ЗЬЯЗЬЯО:

ЗЬЯЗЬЯО ЗЬЯЗЬЯО

ЗЬЯЗЬЯО ЗЬЯЗЬЯО

ЗЬЯЗЬЯО ЗЬЯЗЬЯО

ეტაპი: პროექტირების სტადია

შენობა-ნაგებობის დასახელება: **A** კორპუსი **B** და კორპუსი

ნახაზის დასახელება: პანდუსების გეგმა-ჭრილები

ნახაზის №: 4

პროექტის №: 01.72.14.008.293

ავტორი	ხარ.ინჟ.	ფერმკრთალი
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		

პროექტის 2022 წ

დამკვეთი	შპს „ჩოხატაურის ავტოსადგური“
ობიექტის მისამართი	ქ. ჩოხატაური, ცენტრალური ავტოსადგური
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	ხელმოწერა
ხელშეკრულების №, თარიღი	

ტექნიკური ზედამხედველობა	
ხელმოწერა	
ხელშეკრულების №, თარიღი	

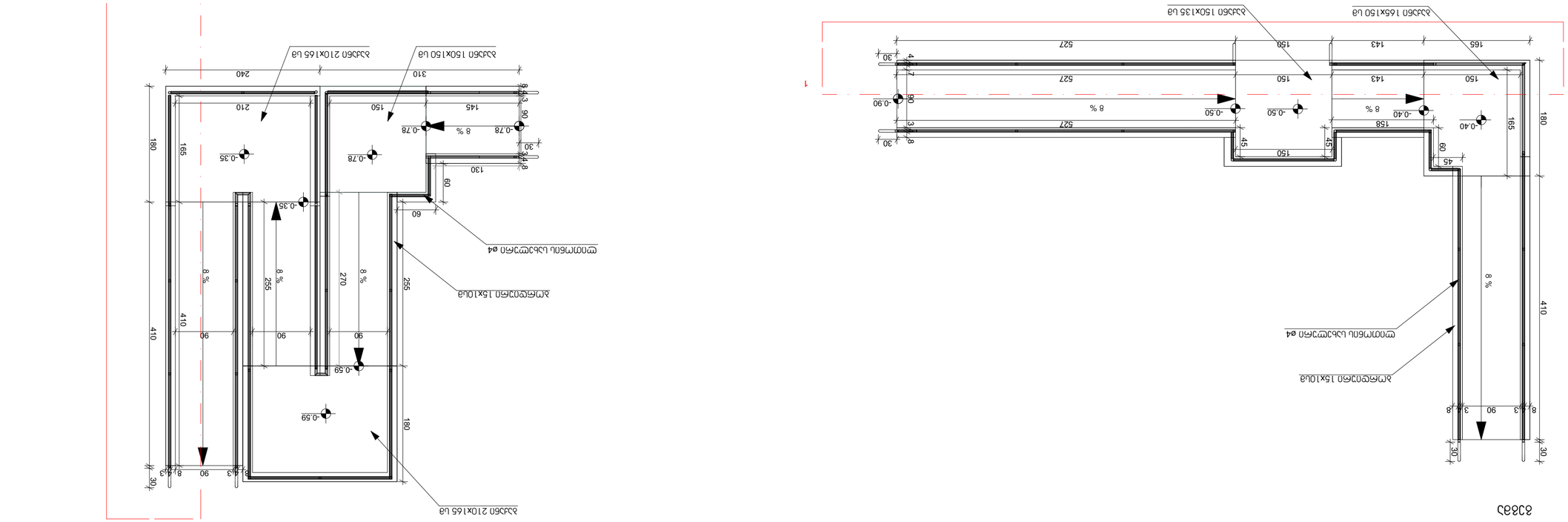
შპს „არქიტექტურული ბიუროს ,,ა.ა.ა.“	
ქ. ბათუმი, ა. ჭავჭავაძის ქ. 201	
ტელ.: 595 44 20 20	
www.architarea.ge	

ნახაზის აღნიშვნები:

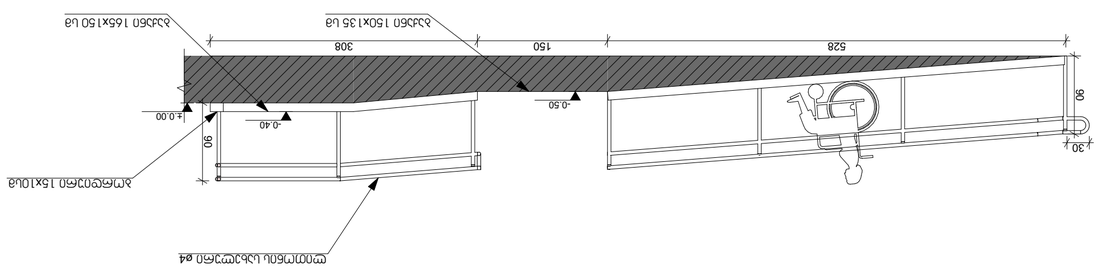
- ცალკეული ელემენტების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში
- ნახაზზე ასახული ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე
- ნახაზის ასლის გადაღებისას ან სხვა ფორმატზე გადატანისას, ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის ლეგენდა:

- ბეტონის საყრდენი კედელი
- ასაწევი ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბაქანი
- ასაწევი ბორდიური ქვა (სხვ.)
- ასაწევი ბორდიური ქვა (სხვ.)

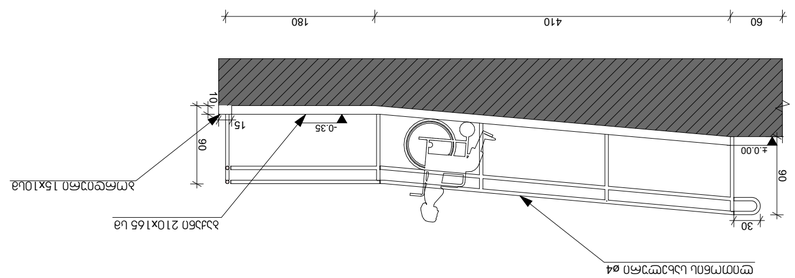


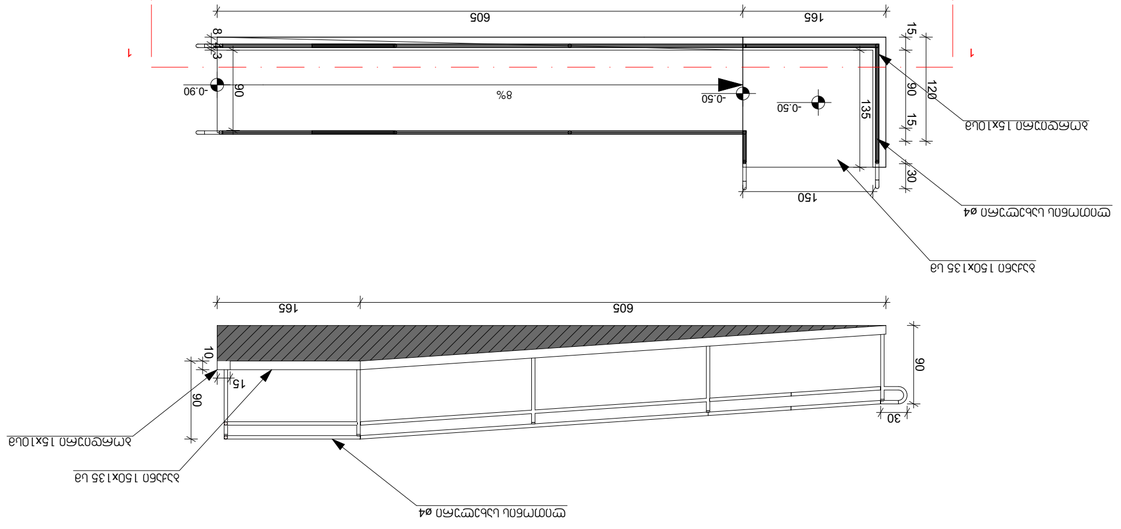
პანდუსი №5 გეგმა-ჭრილი



ფასადი

პანდუსი №6 გეგმა-ჭრილი

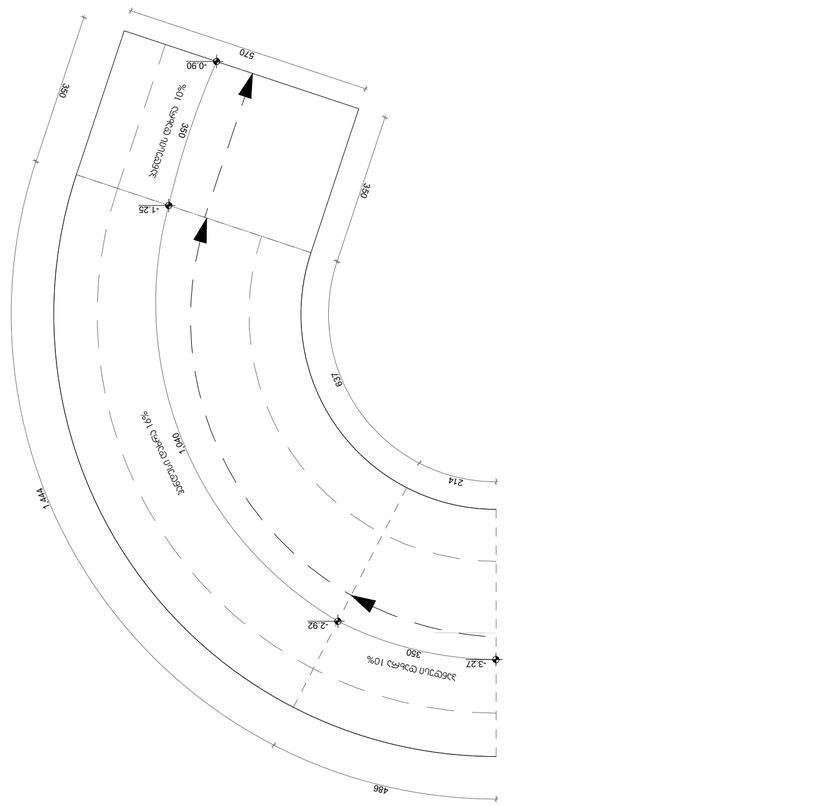


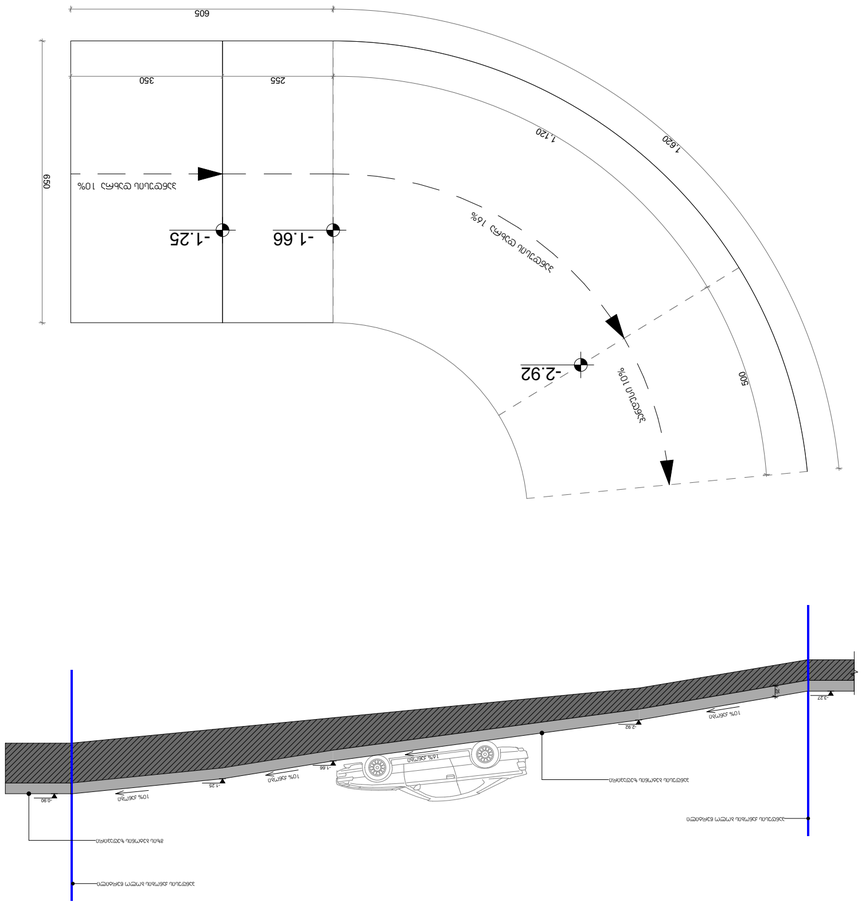


ბეტონის ცარიელი ბორდიურის ტიპი №7

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	
ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:	
ასფალტის ფენა	ბეტონის ცარიელი ბორდიური
ბეტონის ფენა	ალუმინის 15x10 მმ ზომის ზოლი
ბეტონის ფენა (ცვლადი სისქით)	ბეტონის ცარიელი ბორდიური ø4 მმ ბეტონის ფენით
ბეტონის ფენა ხვეულით (ცვლადი სისქით)	
0.00 ნიშნულის ნულოვანი ნიშნული	
3%-იანი დახრა	
ნიშნულის ცვლილების ადგილი	
1. ნახაზზე ჩვენებული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში	
2. ნახაზზე მითითებული ნიშნულები მიღებულია ტექნიკური პროექტის მიხედვით	
ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან	

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის ირგვლივ ტერიტორიის კეთილმოწყობა. I ეტაპი									
ბეტონის ცარიელი ბორდიურის ტიპი №7									
ტექნიკური ზედამხედველობა									
ხელმძღვანელი									
მთავარი ინჟინერი									
ნახაზის №: 1									
ფურცლების რაოდენობა: 1									
ფურცლის №: 1





ნაწილობრივი განივკვეთი 1-1

ნაწილობრივი განივკვეთი 1-1

ზომები მეტრებში:

ასფალტბეტონის საფარი
ცემენტბეტონის ფილა
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
ბუნებრივი გრუნტი
ასფალტბეტონის საფარი (ცხ)
ცემენტბეტონის ფილა (ცხ)
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა (ცხ)
ბუნებრივი გრუნტი

0.00 ნიშნულები ბუნებრივ რელიეფზე
ნიშნულები ასფალტბეტონის საფარის ზედაპირზე

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ავტომაგისტრალის მარჯვენა ნაკადის ტიპიური განივკვეთი
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ნიშნული მეტრებში აბსოლუტური სიმაღლეებია

ნახაზის ნომერი:

| | | |