S.p.s "arqdani"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა qiziyi, ბოლოში

s/k: 01.19.24.007.006

საწყობი

თბილისი 2025

ელექტრო მომარაგება

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე,
პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს.

ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ქრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

ფართების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.), საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.

განათების საშუალებად გამოიყენება კონტაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი და ლედ პროჟექტორები.

დამონტაჟდება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომლექტებულია შემქვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით.

დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენცირებული ავტომატური ამომრთველი 30 მა დენის ბაქონვაზე ამორთვის ფუნქციით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები დაიდგმება იატაკიდან 1.3 და 0.8 მ.-ის სიმაღლეზე.

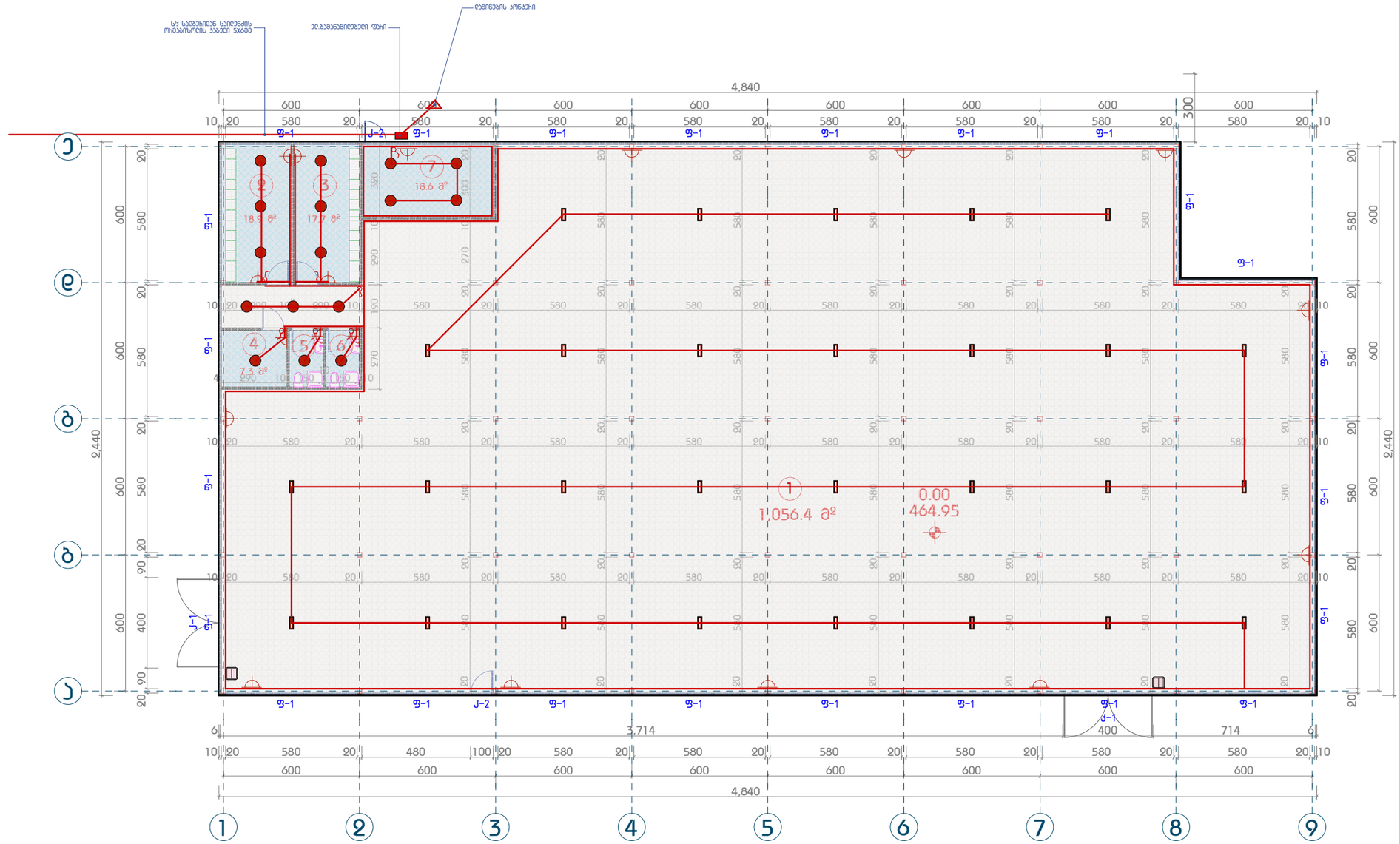
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არააალებადი იზოლაციის მქონე სადენით, 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ;

შემქვან გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5მმ ჩარტყმით ბრუნტში 2.5მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აბრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს მ=9.5 კვტ

შენობის შემქვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ. ფარი 4 ჯგუფიანი შემქვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველი: ჯგუფებში 3 ფ. ავტომატით 25ა-1ც. 32ა-1ც. სამისამართო სარელეო მდოულით. 5X6მმ 25 ამპერზე	1 ცალი (კომპლ)
ორკლავიშა რევერსული ჩამრთველი - ცალი	
ლედ პროჟექტორი 30W 6400k. - 28 სანი	
როზეტი დამამიწებელი კონტაქტით - 18 ცალი	
ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი - 7 ცალი	
ლედ ნათურა 10W 6400k. - 16 სანი	
მრიცხველი - 1 ცალი	
სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ. - 367 მეტრი	
სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ. - 298 მეტრი	
სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x4 კვ.მმ. - 65 მეტრი	
სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ. - 138 მეტრი	
კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	
ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2025 წელი	30.01.2025	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166
პირობითი აღნიშვნები			1. სანყობი: 1056.4 მ² 2. ბასახელი: 18.9 მ² 3. ბასახელი: 17.7 მ² 4. შშმპ WC: 7.3 მ² 5. WC: 3.8 მ² 6. WC: 3.8 მ² 7. ტუმბოს ოთახი: 18.6 მ² ჯამი: 1126.5 მ²		I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	სანყობი №2
ნაკვეთის საზღვარი						მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006
0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული						შპს "არქდაი60" 427740484 ბაგრატიონის ქ. №11 ტელ. 595041112 დირექტორი: ბ. დანელიშვილი არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი
1 ჭრილის ხაზი						სტადია: მპ | ფურცელი | ფურცლები მასშტაბი 1:200

შ.პ.ს "პიქდიზაინი"

სანყობი

წყალმომარაგება
კანალიზაცია

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში
ს/კ: 01.19.24.007.006

თბილისი 2025

განმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს სასაწყობე შენობის შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტს.
აღნიშნული ობიექტის ცივი წყალსადენით მომარაგება განხორციელდება გარე არსებული წყალსადენის ქსელიდან. ხოლო ცხელი წყლით მომარაგება მოხდება საწყობი №1-ში დამონტაჟებული ცხელი წყლის აბრებატიდან მიწისქვეშა ქსელის საშუალებით, რომელიც უნდა შეიფუთოს თბოსაიზოლაციო მასალით დანაკარგების შესამცირებლად..
არსებულ ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის წყალსადენის ჭა თავსახურით.
საერთო წყლის ხარჯი შეადგენს წყ=0.36ლ/წმ-ს
წყალსადენისა და კანალიზაციის ქსელში გამოყენებულია პლასტმასის მილები.
აღნიშნული ობიექტის არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის კანალიზაციის ჭა თავსახურით.

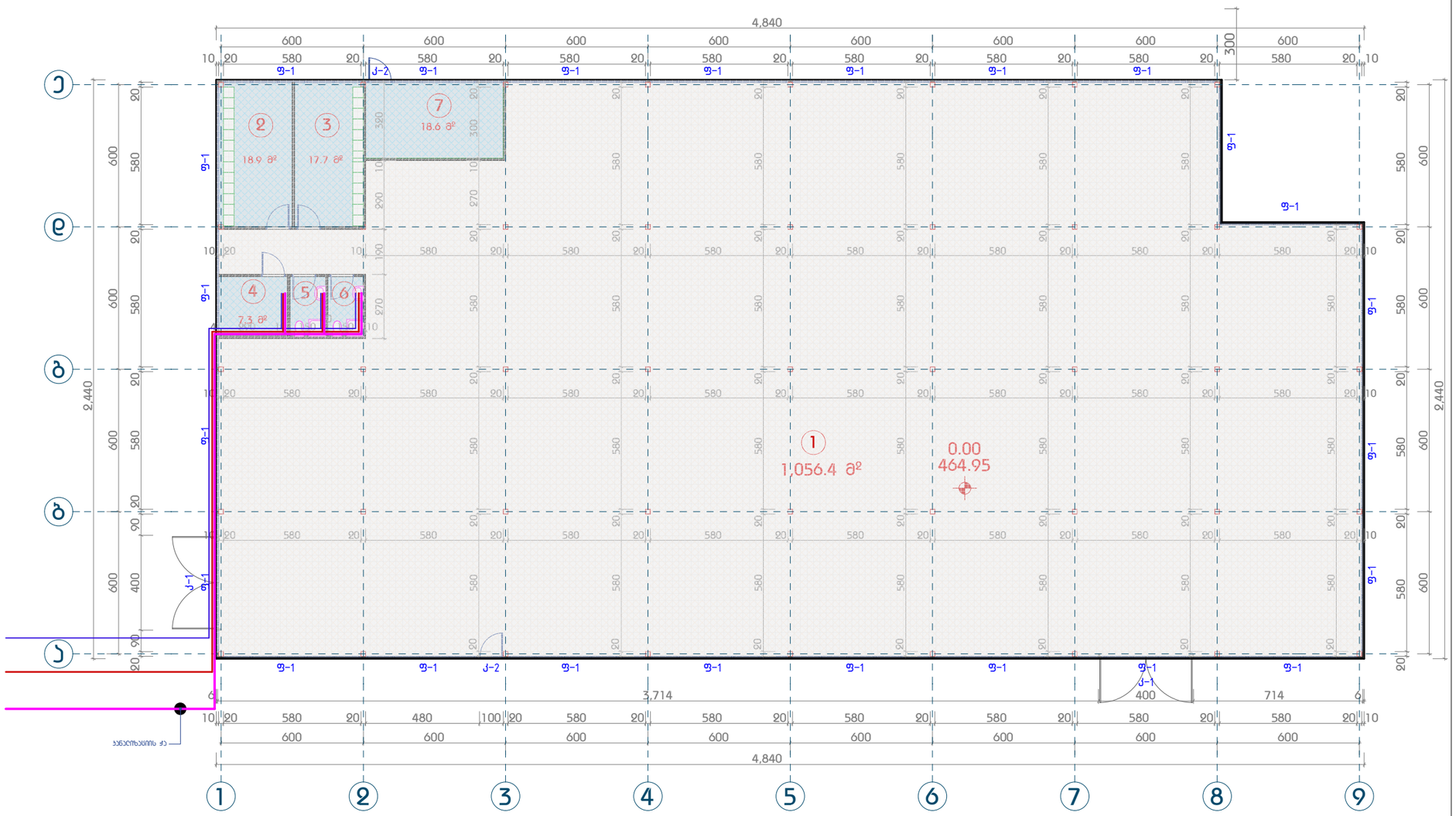
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენის მილი
- საპროექტო ცხელი წყლის მილი
- საპროექტო კანალიზაციის მილი
- წყ.დგ.N1● წყალსადენის დგარი და მიდი ნომერი
- ცხ.წყ.დგ.N1● ცხელი წყლის დგარი და მისი ნომერი
- კნ.დგ.N1● კანალიზაციის დგარი და მისი ნომერი
- შრდული
- ვენტილი
- ტრაპი
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი

სპეციფიკაცია

N რიგ.	დასახელება	ზომა.მმ	ერთ ბანზ.	რაოდ.
1	2	3	4	5
	შიდა წყალსადენი			
1	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=20	სიგრძ.მ	120
2	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=25	სიგრძ.მ	-
3	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=32	სიგრძ.მ	22
4	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი წყალსადენისთვის	-	ცალი	-
5	შინტაზის ონკანი	d=20	ცალი	1
6	ვენტილი	d=20	ცალი	7
7	ვენტილი	d=32	ცალი	4
8	მუხლი	d=20	ცალი	22
9	სამკაპი	d=20	ცალი	5
10	სისტემის გამოცდა	d=50	ცალი	1
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=50	სიგრძ.მ	4
2	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=100	სიგრძ.მ	130
3	მუხლი	d=50	ცალი	5
4	მუხლი	d=100	ცალი	8
5	სამკაპი	d=50x50	ცალი	-
6	სამკაპი	d=50x100	ცალი	-
7	ჯვარედინი	d=50	ცალი	-
8	ჯვარედინი	d=100	ცალი	-
9	შინტაზი		ცალი	1
10	ხელსაბანი		ცალი	1
11	აბაზანა		ცალი	-
12	საშხაპე		ცალი	-
13	სისტემის გამოცდა		ცალი	1

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



თბილისი 2025 წელი 30.01.2025	A3	
პირობითი აღნიშვნები		
ნაკვეთის საზღვარი		
0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული		
1 ჭრილის ხაზი		

ექსპლიკაცია	შენიშვნა
1. სანყობი: 1056.4 მ² 2. ბასახელი: 18.9 მ² 3. ბასახელი: 17.7 მ² 4. მმმპ WC: 7.3 მ² 5. WC: 3.8 მ² 6. WC: 3.8 მ² 7. ტუმბოს ოთახი: 18.6 მ² ჯამი: 1126.5 მ²	

ნახაზის დასახელება	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	**სანყობი №2**
	მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006

შ.პ.ს. "არქიდანი" ს/კ: 427740484
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №11 ტელ. 595041112
დირექტორი: ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	ფურცელი		ფურცლები	

მასშტაბი 1:200

S.p.s "arqdani"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა qiziyi, ბოლოში

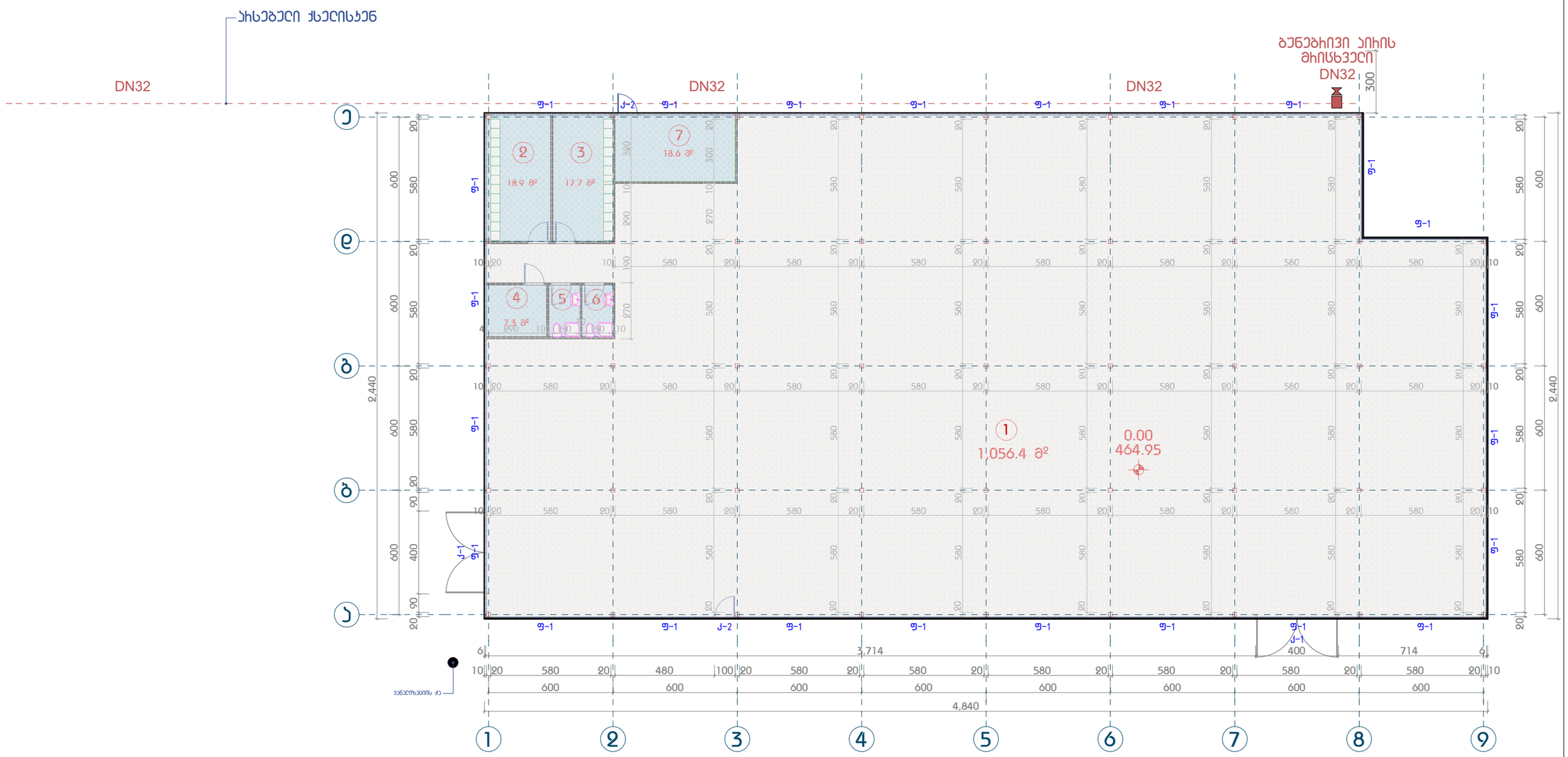
s/k: 01.19.24.007.006

საწყობი

თბილისი 2025

გაზმომარაგების

პროექტი



1,056.4 m2

18.9 m2 17.7 m2

18.6 m2

600 600 600 600 600 600 600 600

10 20 580 20 480 100 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 10

4,840

6 3,714 400 714 6

600 600 600 600
2,440

20 90 400 90 20 580 20 580 20 580 20

600 600 600 600

2,440

20 580 20 580 20 580 20 580 20 10 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 10 10 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 10 10 20

20 580 20 580 20 580 20 270 10 300 20

20 580 20 580 20 580 20 580 20

20 580 20 580 20 580 20 580 20

20 580 20 580 20 580 20 580 20

20 580 20 580 20 580 20 580 20

20 580 20 580 20 580 20 580 20

20 580 20 580 20 580 20
300

290 10 320

4 290 10 150

10

150 10

270 19010 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 580 20 10

0.00

464.95

7.3 m2

თბილისი

2025 წელი 30.01.2025 A3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული

ნიშნული
ჭრილის ხაზი
1

არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი

მასშტაბი 1:200

საწყობი N2
მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა qiziyi, ბოლოში

s/k: 01.19.24.007.006

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი"

ID: 406161166

სტადია მპ ფურცელი ფურცლები

დირექტორი: ბ. დანელიშვილი

S.p.s "arqdani" s/k: 427740484

გაბაშვილის ქ. #11 ტელ. 595041112

ექსპლიკაცია შენიშვნა

1. საწყობი: 1056.4 მ2

2. გასახდელი: 18.9 მ2

3. გასახდელი: 17.7 მ2

4. შშმპ ჭჩ: 7.3 მ2

I სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

m. 1:200

5. WC: 3.8 m2

6. WC: 3.8 m2

7. ტუმბოს ოთახი: 18.6 მ2

ჯამი: 1126.5 მ2

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1 f-1

f-1

f-1

f-1

f-1 f-1 f-1

k-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-1

k-2
k-2

DN32 DN32 DN32

ბუნებრივი აირის

მრიცხველი

DN32

4 5 6

2 3

7

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

კანალიზაციის ჭა

არსებული ქსელისკენ

1

0.00 0.00

S.p.s "arqdani"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა qiziyi, ბოლოში

s/k: 01.19.24.007.006

საწყობი

თბილისი 2025

გათბობა/გაგრილება/კონდიცირების

პროექტი

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს

2. ქ. თბილისის კლიმატურ პირობებს.

3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.

4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

შენობისთვის გათვალისწინებულია 2 ცალი 160 კვტ-იანი ჩილერი და სხვადასხვა სიმძლავრის

კასეტური ფანკოილები.

ჩილერი, გათბობის ქვაბები უნდა განთავსდეს "8-9" და "დ-ე" ღერძებს შორის გრუნტზე

მოწყობილ სადგამზე, შემოფარგლულ, ბუნებრივად განიავებად სივრცეში.

იზოლაციის გადაბმები უნდა დამუშავდეს ზედმიწევნით ისე რომ გამოირიცხოს მილის

ზედაპირზე ჰაერის მოხვედრა. ჩამკეტ მარეგულირებელი სარქველები სრულად უნდა შეიმოსოს

იზოლაციით. აუცილებელია მოხდეს ყოველი დეტალის ინდივიდუალური დამუშავება

დაშემდგომ შესაბამისად შემოსვა.

გათბობა-გაგრილების ელემენტები (ფანკოილები) აღჭურვილია სამსვლიანი და ჩამკეტ

მარეგულირებელი სარქველებით. სისტემის ბალანსირების თვალსაზრისით, სართულებზე

განშტოებებზე დაპროექტებულია წყლის ნაკადის მარეგულირებელი სარქველები.

ენერგო-ეფექტურების თვალსაზრისით გამოყენებეულია ორ კონტურიანი

წყალგამაცხელებელი ავზები. პირველ კონტურზე ხორციელდება ჩილერიდან ქსელის

მიერთება, რომლის ტემპერატურული მაჩვენებელი DT-55-45 გრადუს შეადგენს და მეორე

კონტურზე გათბობის სისტემის მიერთება. მოცემული სისტემა გვაძლევს საშუალებას

გამოვიყენოთ კონდესატორში წარმოქმნილი სითბო.

ცხელი წყლით მომარაგებას უზრუნველყოფს ტევადური ავზები. სისტემა ასევე აღჭურვილია

ფირფიტოვანი ჩქაროსნული გამაცხელებლებით, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში

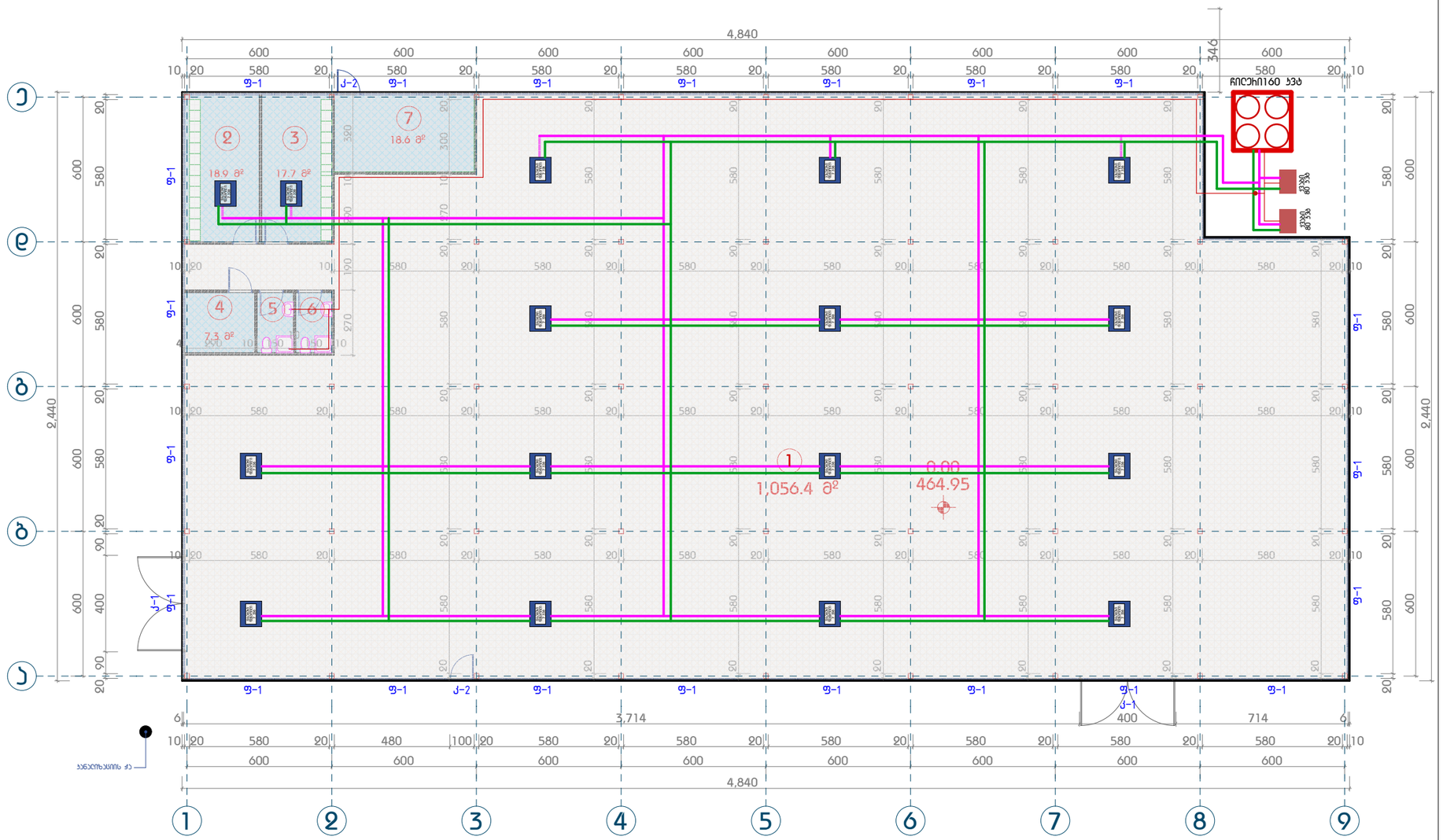
ახორციელებს ცხელი წყლის მომზადებას მარეგულირებელი სარქველების საშუალებით.

შენობაში ოპტიმალური ტემპერატურის მისაღწევად და გაანგარიშებული სამუშოების

უხარვეზო შესრულებისთვის საჭიროა, არსებული ფანკოილების ფილტრების და

რადიატორების გაწმენდა-გასუფთავება.

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200

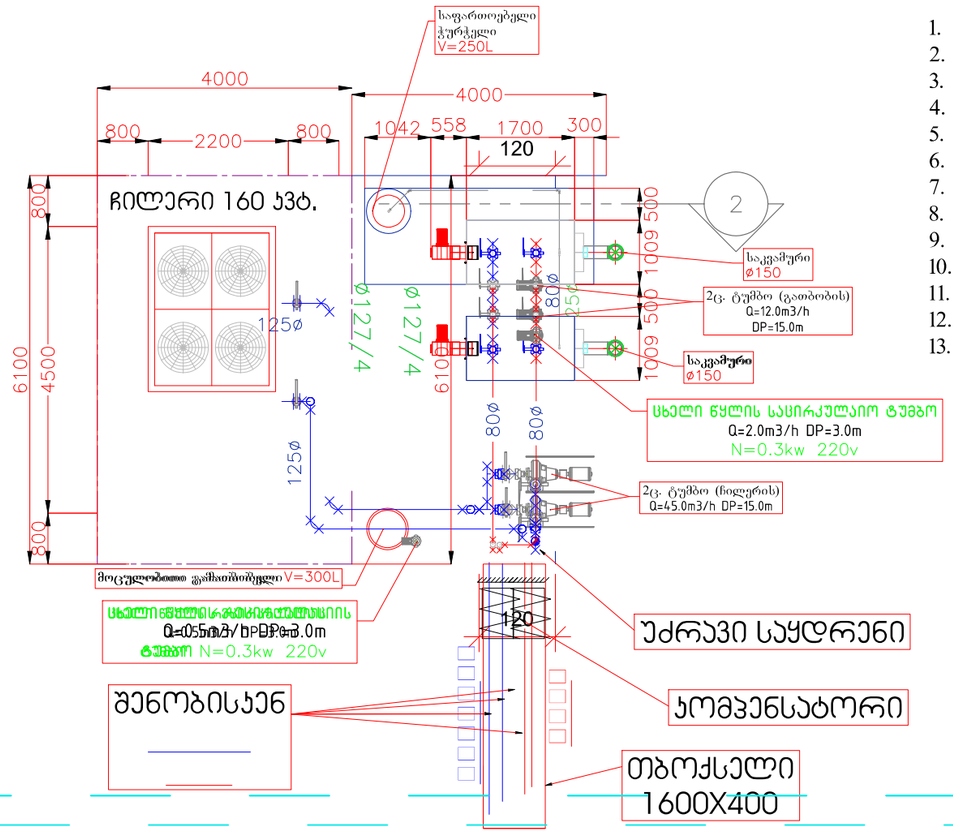


თბილისი 2025 წელი	30.01.2025	A3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები			1. სანყობი: 1056.4 მ² 2. ბასახელი: 18.9 მ² 3. ბასახელი: 17.7 მ² 4. შშმპ WC: 7.3 მ²	5. WC: 3.8 მ² 6. WC: 3.8 მ² 7. ტუმბოს ოთახი: 18.6 მ²	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ნაკვეთის საზღვარი			ჯამი: 1126.5 მ²		
0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული					
1 ჭრილის ხაზი					

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166	შპს "არქიდანი" ს/კ: 427740484 ზაალიშვილის* ქ. №11 ტელ. 595041112
სანყობი №2	არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიჩა ქიზიყი, ბოლოში ს/ნ: 01.19.24.007.006	არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი
	სტადია: მპ | ფურცელი: | ფურცლები:
	მასშტაბი 1:200

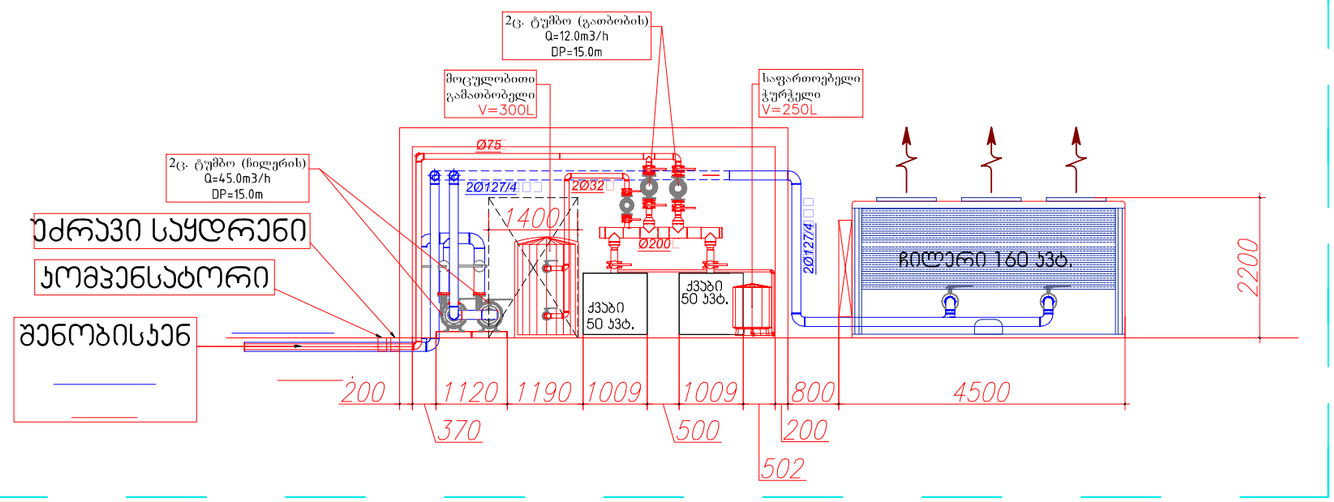
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ჩილერი- საქვაბის მოყობის გეგმა (მასშტაბი 1:100)



1. მოცულობითი თბომცვლელი 300 ლიტრი.
2. დამცავი სარქველი
3. დრენაჟის ვენტილი
4. ბურთულოვანი ვენტილი (ან ურდული).
5. უკუსარქველი.
6. მანომეტრი.
7. საცირკულაციო ტუმბო
8. საფართოებელი ჭურჭელი V =250ლ.
9. გათბობის ქვაბები 80კვ.(50კვ სანთ)
10. მექანიკური ფილტრი.
11. ავტომატური ჰაერგამშვები.
12. თერმომეტრი.
13. ჩილერი 160კვ ავზით და ტუმბოთი

ჩილერი- საქვაბის ჭრილი 1-1 (მასშტაბი 1:100)



დამკვეთი: მ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166	მ.პ.ს "პროექტი" ს/კ 427740484 საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. ნინო ნინოშვილის ქ. №11 ტელ: 595041112
სახელწოდება: საწყობი №2	დირექტორი: ბ. დანელიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ქვჩა ჟიზიყი, ბოლოში ს/ს: 01.19.24.007.006	არქიტექტორი: ბ. დანელიშვილი
	სტადია: მპ | შეცვლილი | შეცვლები
	მასშტაბი 1:200