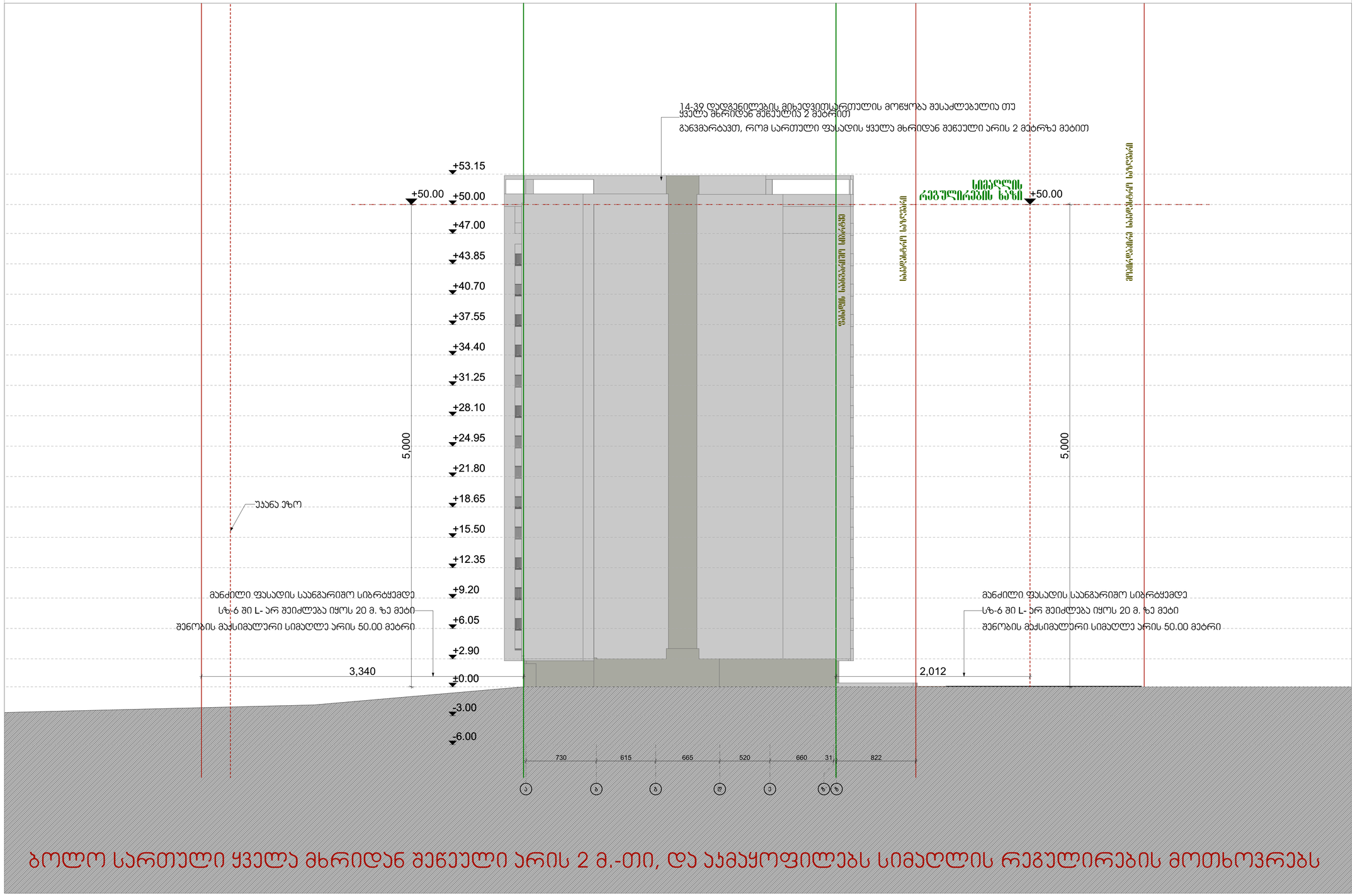
სზ-ბ ში **L**- მაჩვენებელი არ შეიძლება იყოს 20 მეტრზე მეტი, ადნიშნულს ამყოფილებს წარმოდგენილი პროექტი

H = L/Y

H = 20.00/ 0.4 = 50.00



ბოლო სართული ყველა მხრიდან შეწეული არის 2 მ.-თი, და აკმაყოფილებს სიმაღლის რეგულირების მოთხოვრებს

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტი

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

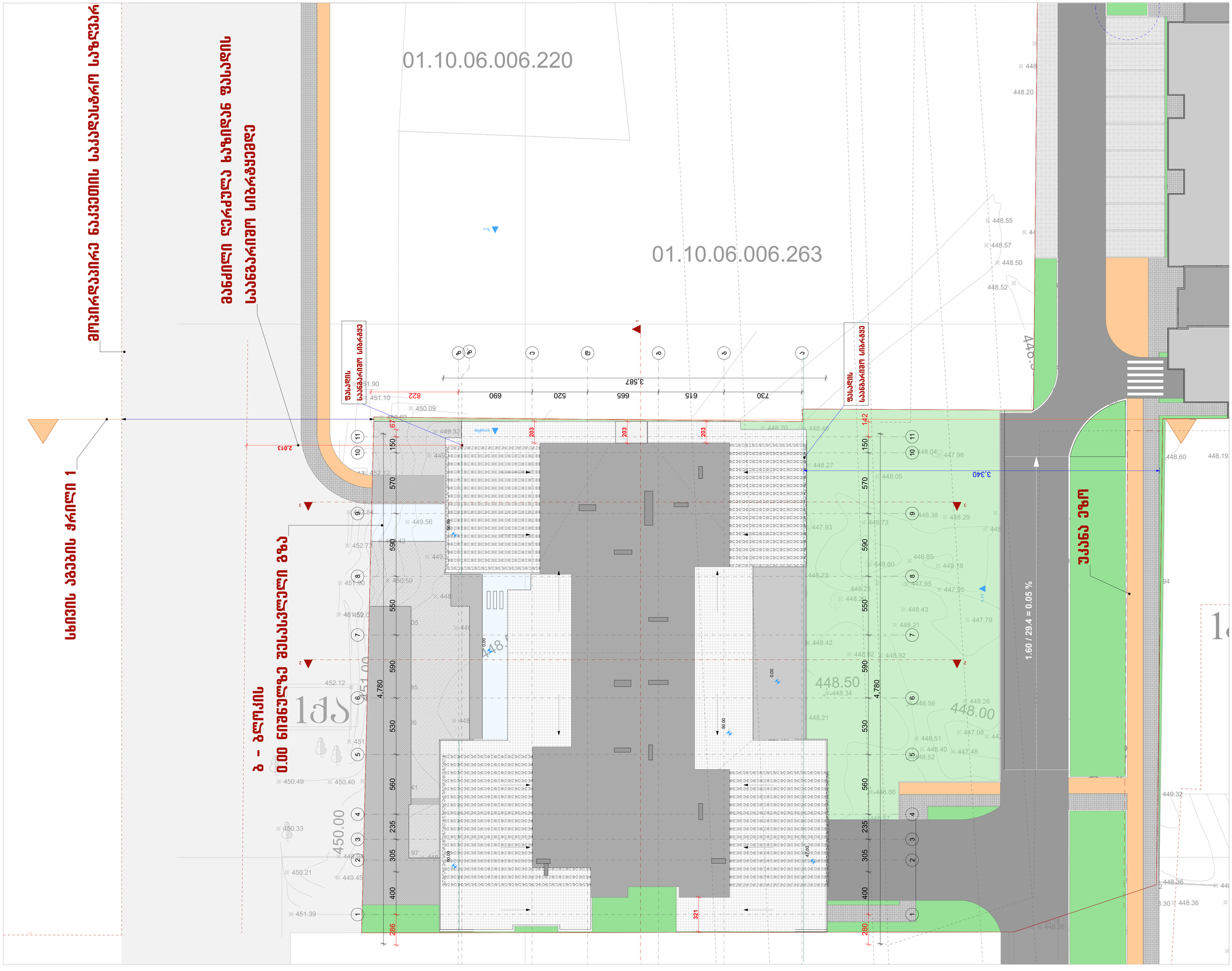
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



მასშტაბი:	1 : 100
თარიღი	04/20/2026
დამკვეთი	-
პროექტის ავტორი	-

ქ. ბათუმში, ზესაფის ქუჩის №1-ში მდებარე ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი

ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიული ერთეულის ზესაფის ქუჩის №1-ში მდებარე ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი

ს.კ. 01.10.06.006.245

ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი

ტოპოგრაფიული აზომვა განახორციელა	შპს „ეკო-ტოპო“
ტოპოგრაფიული აზომვა ჩაატარა	ი. ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვა შეამოწმა	ნ. ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვა დაამტკიცა	შპს „ეკო-ტოპო“

ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი ზომების მიხედვით	+/-0.00 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი ამონაწერის მიხედვით	449.00 კვ.მ

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ბათუმის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩაქვი
ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 კვ.მ
ნაკვეთის ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი	0.3
ნაკვეთის ინტენსივობის ინდექსი	0.6
ნაკვეთის მწვანე ზონა	0.7
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ
ნაკვეთის მინიმალური ფასადის სიგანე	20 მ
ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000 კვ.მ
ნაკვეთის მინიმალური სიგანე	20 მ
ნაკვეთის მინიმალური სიგრძე	50 მ
ნაკვეთის მინ