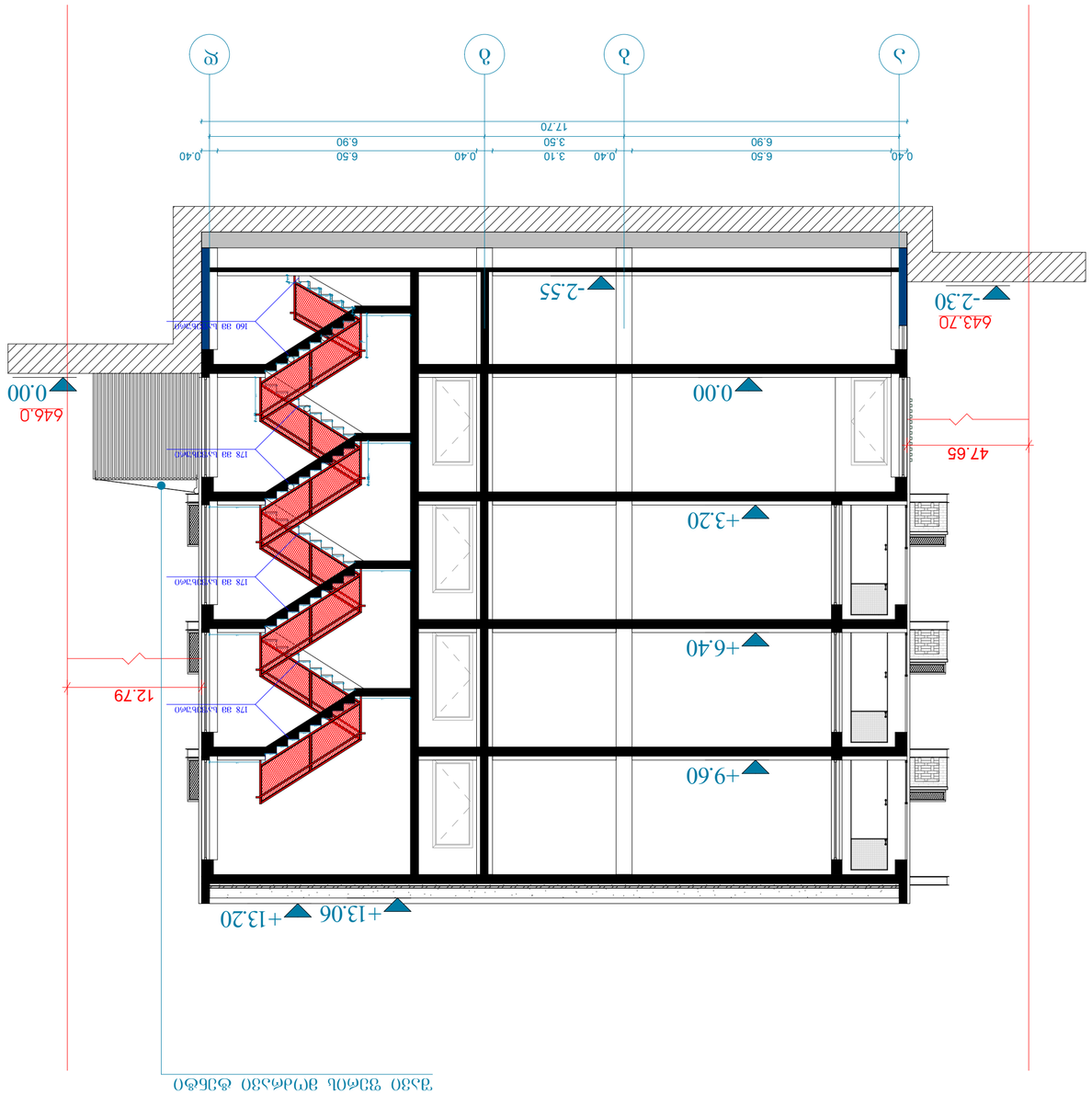
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	9442 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	1917 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	1722.4 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲭᲘᲨᲢᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	215.8 მ²
ᲚᲝᲯᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	1001.9 მ²
ᲚᲐᲜᲯᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	21.2 მ²
ᲚᲐᲜᲯᲔᲠᲐᲓᲘᲡ ᲙᲐ ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	29.2.7 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	140.4 მ²
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	148.4 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	1187.2 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	296.8 მ²
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	4214.6 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	3799.1 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	415.1 მ²
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ (+13.20 ᲛᲓᲒ.-ᲓᲐᲜ -4.05 ᲛᲓᲒ.)	17.25 მ

ᲡᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ 1-1

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ			
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100			
ᲤᲐᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ			
File	layout	ფორმატი A2	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ			
ᲒᲐᲛᲐᲪᲘᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲞᲘᲠᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲜᲝ			
ᲒᲐᲛᲐᲪᲘᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ			
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ			
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ			
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	06.02.2025		
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲥᲢᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲞᲘᲠᲘ	ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲜᲝ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲞᲘᲠᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲞᲘᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ			



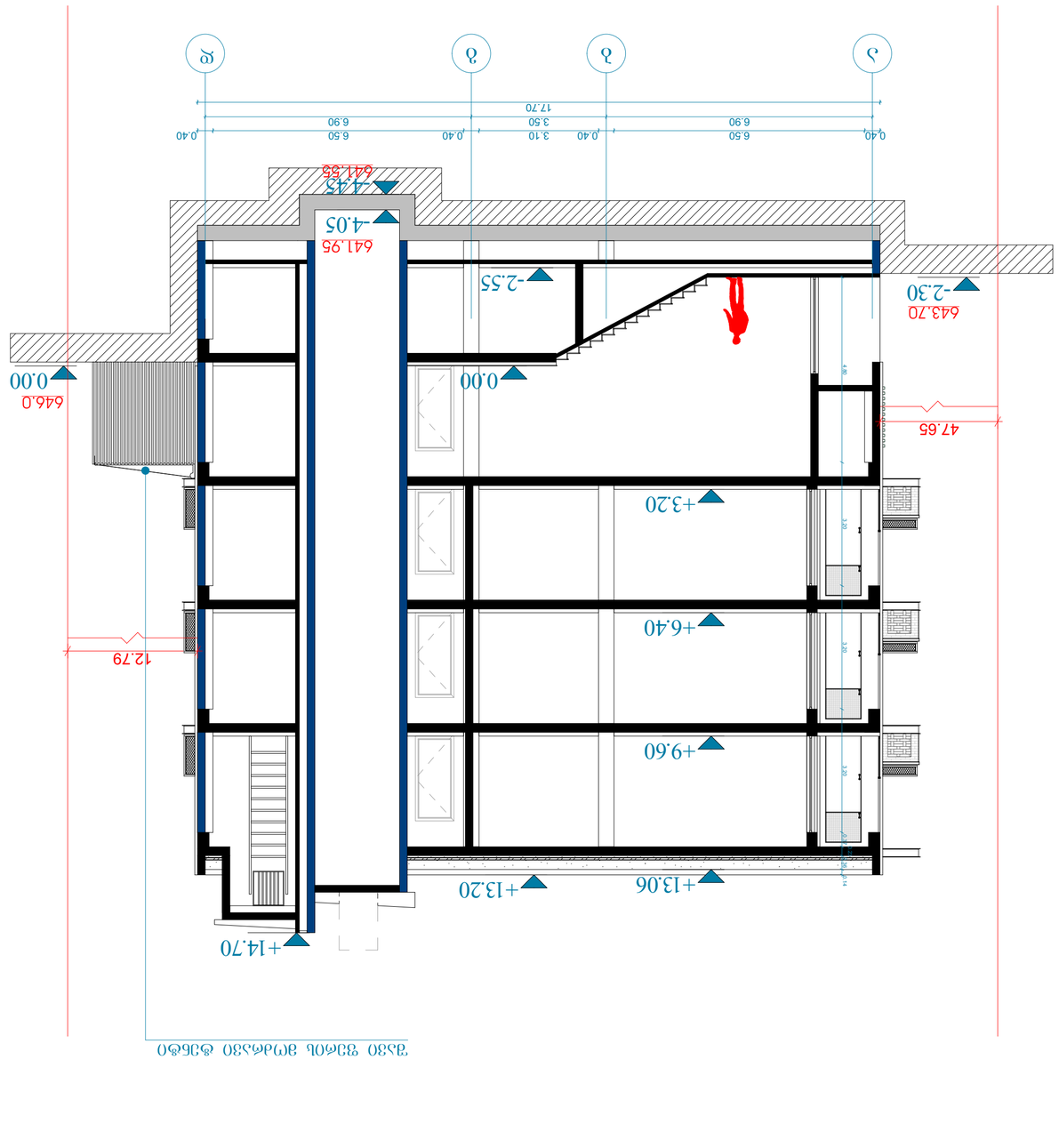
ՕԳՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	9442 մ²	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	1917 մ²	
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	1722.4 մ²	
ԱՅՈ ՀԱՐԿԱՆԻ ԿԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՂԱՓԱՅՏԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՀԱՎԱՅՐԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՀԱՎԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍ	215.8 մ² 1001.9 մ² 212 մ² 292.7 մ²	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍ) ԱՀԱՆԱՐ ՀՈՂԱՓԱՅՏԵՐ	140.1.4 մ²	
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՀԱՆԱՐ ՀՈՂԱՓԱՅՏԵՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍ	148.4 մ² 1187.2 մ² 296.8 մ²	
ԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՀԱՆԱՐ ՀՈՂԱՓԱՅՏԵՐ 0.00-Ի ՎԵՐԵՎ 0.00-Ի ՏԱԿ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍ	421.4.6 մ² 3799.1 մ² 415.1 մ²	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՓԱՅՏԱՅԻՆ ԼՈԳԱՐԱՆՆԵՐ (-4.05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ +13.20 ՀՈՒՆՎԱՐԻ)	17.25 ց	

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ՅՈՒՄՈ 2-2

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈԴԵՐԻ ՑԱՆԿ			
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐԸ	
ՖԱՅԼ „ՀՅՈ 4"		ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ Ն9	
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՏԵՍԱԿԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ		ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ		ԱՆՁՆԱԳԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	
ՀԱՐԿԱՅՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	06.02.2025

ՀԱՐԿԱՅՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՄԱՆ Ն	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՏԵՍԱԿԸ		ԱՆՁՆԱԳԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ		ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ		ՀԱՏԱԿԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	
ՖԱՅԼ „ՀՅՈ 4"		ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ Ն9	
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՏԵՍԱԿԸ		ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
File	layout		գրաֆ. A2
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ			ՀԱՏՎԱԾԱՆ
			3.1/100



ՕԳՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	9442 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1917 մ²
ԲՆԱԿԱՎՈՐ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1722.4 մ²
ԱՅԴ ԹՎԱՀԱՄ	
ԼՈՖԱՅԻՆ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	215.8 մ²
ԼՈՒՆԳԱՅԻՆ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1001.9 մ²
ԼՈՒՆԳԱՅԻՆ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ)	21.2 մ²
ԼՈՒՆԳԱՅԻՆ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ԿՑ ՀՈՒՆԻ ՅԵՀՈՒՅԹԻ	292.7 մ²
ՀՈՒՆԻ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ)	1401.4 մ²
ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ ՏՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1484 մ²
ՅԱՀ ՅԱԿՈՂ	1187.2 մ²
ՅԱՀ ՅԱԿՈՂ	296.8 մ²
ՀՆՁՅՅՆՅՅՆՁՈՒ ՅՈՒՅՅՈՒՆՁՈՒՆ	4214.6 մ²
ՅԱՀ ՅԱԿՈՂ	3799.1 մ²
	415.1 մ²
ՅՅՅՈՒՅՈՂ ՀՈՒՅՈՒՅՅՈՒՆՁՈՒ ՆՈՅՈՒՅՅՈՒՆՁՈՒ (+13.20 մՈՒՆՁՅՁՈՒՆՁՅՁՈՒ −4.05)	17.25 ց

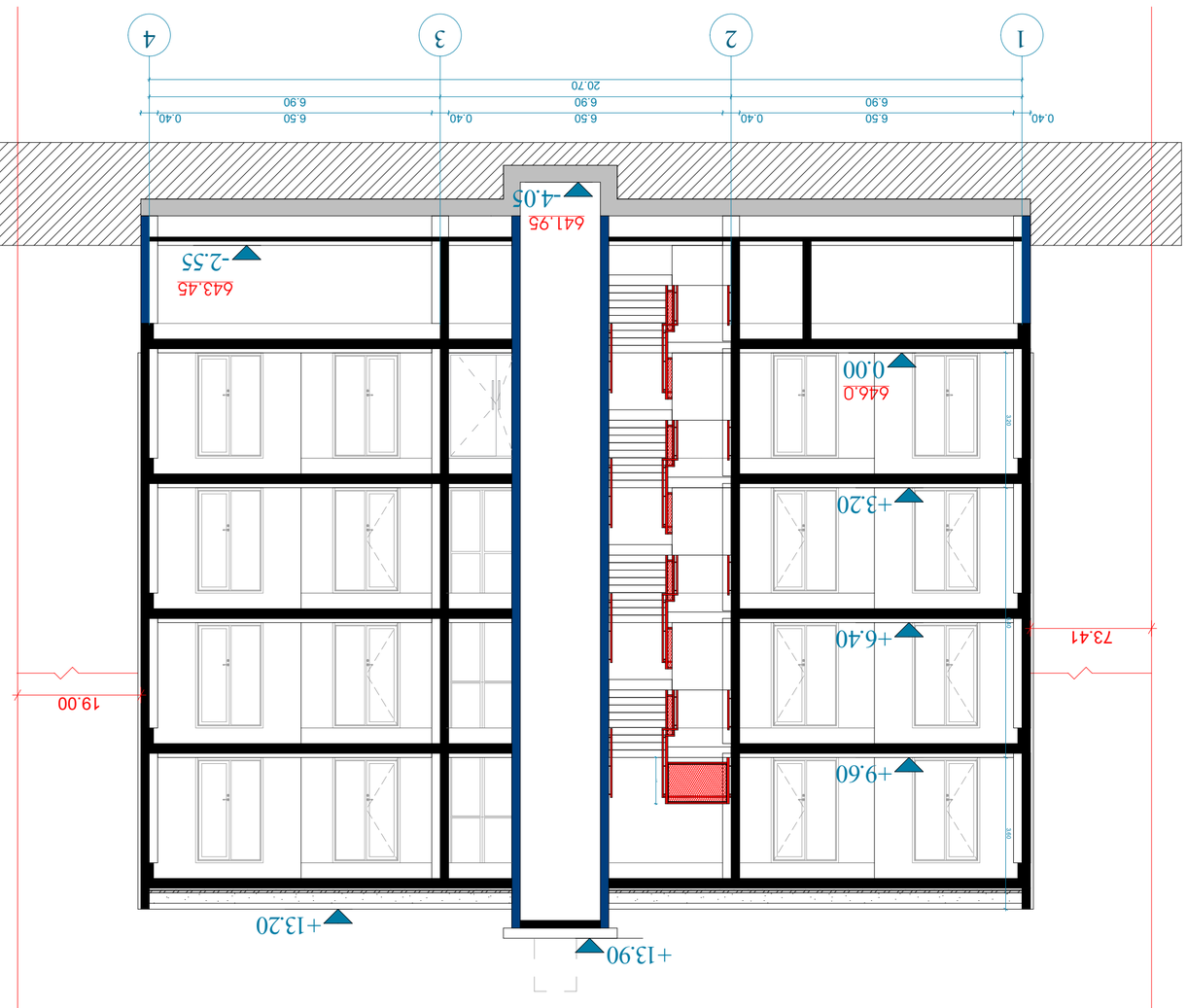
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ

ՅՈՒՄՈՒՐԻ 3-3

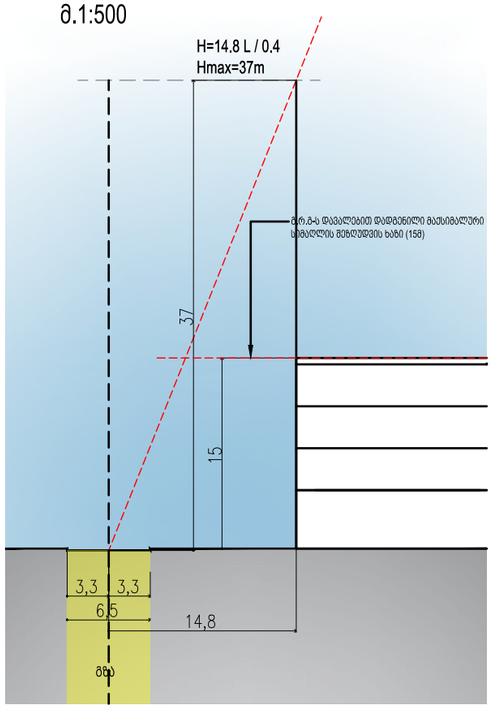
ՅՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	1:100
ՖՈՐՄԱՏ	A2
File	layout
ՅԱՆՁ „Ձ30 4“	
ՅՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՅՈՒՄՈՒՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ N9	
ՕՐԱԿԱՐԳՈՒՄ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	

ՅՈՒՄՈՒՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

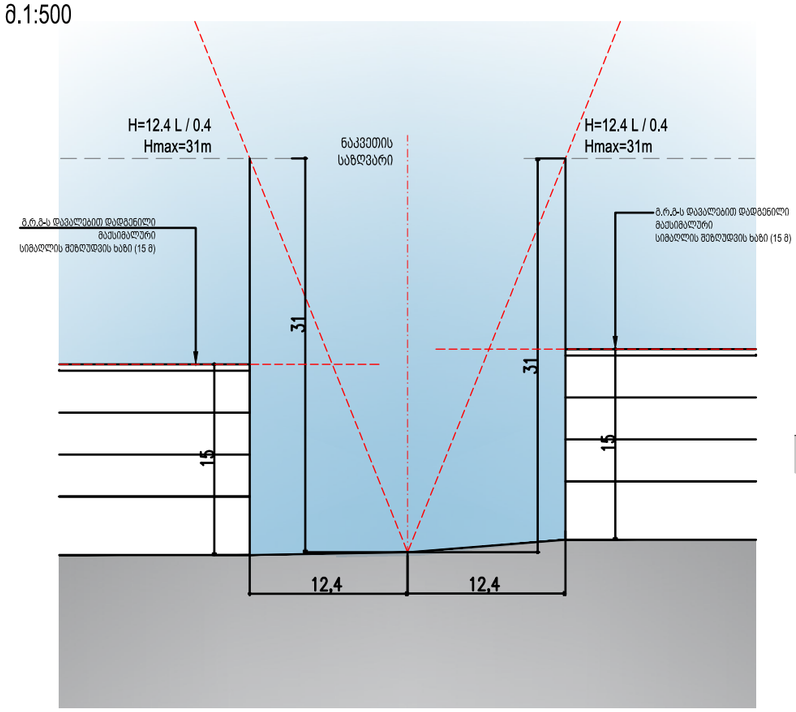
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՕՐԱԿՈՏՈ	ՅՅՅՈՒՅՈՂ ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ	06.02.2025	ՅՈՒՄՈՒՐԻ ՀԱՄԱՐ



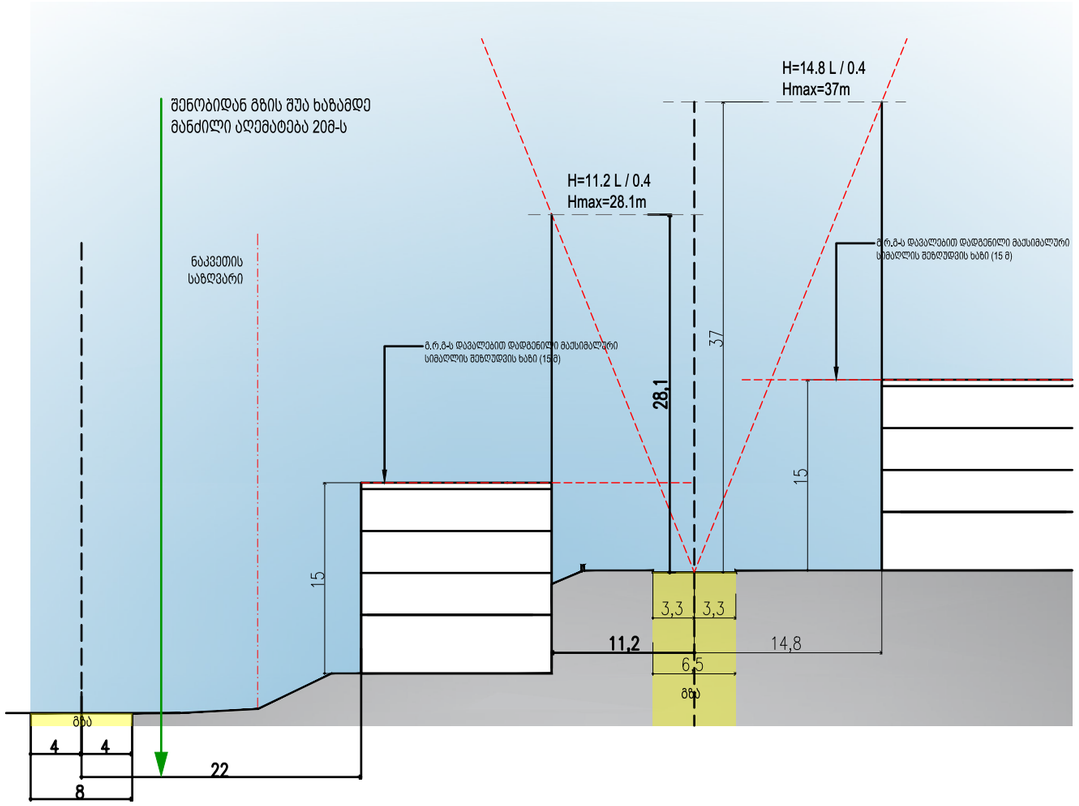
ჭრილი 1-1
მ.1:500



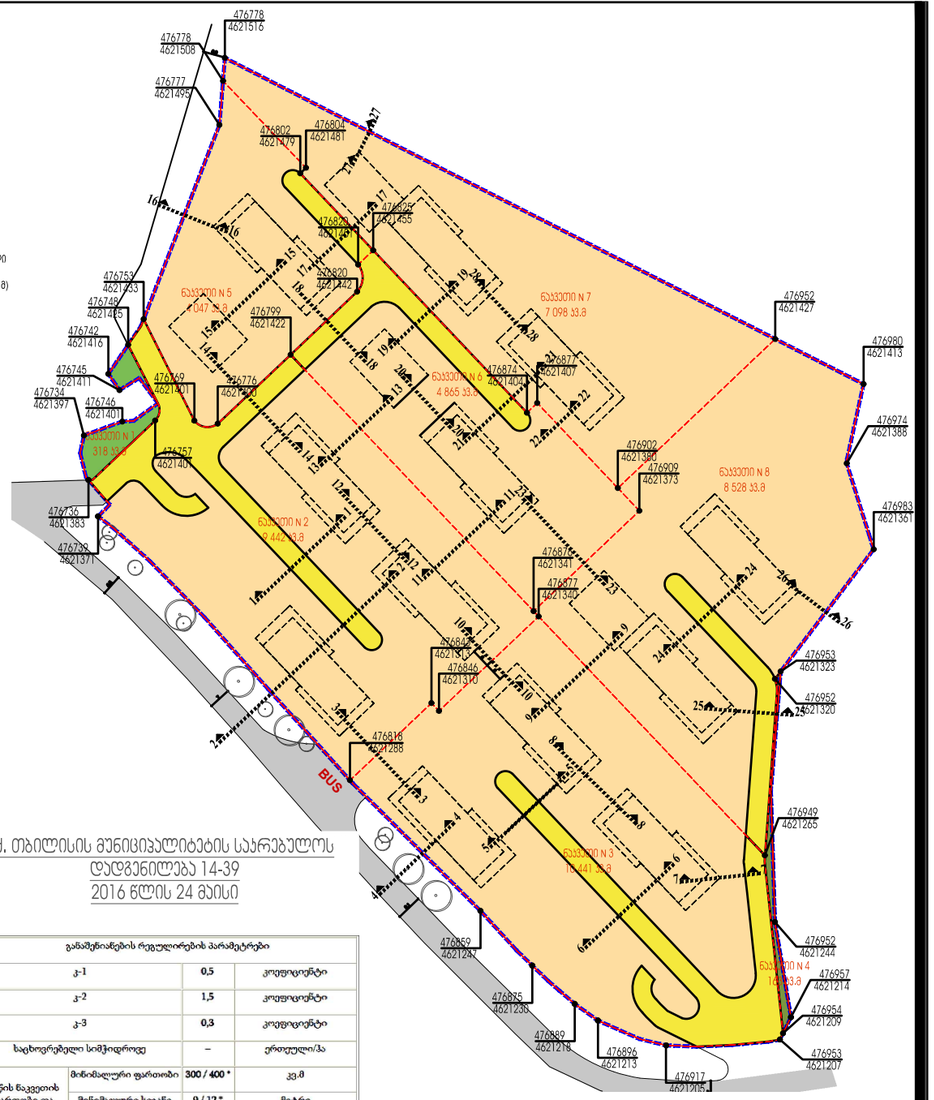
ჭრილი 3-3
მ.1:500



ჭრილი 2-2
მ.1:500



N



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საარებულოს დადგენილება 14-39 2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და საკურორტო ზონის	

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანბარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0.2	-	0.8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე

მუხლი 31 , პუნქტი 5-ე, ქვეპუნქტი - ზ

ზ) **L**-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის, ხოლო ყველა სხვა საცხოვრებელ ზონაში – 20 მეტრის.

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდინარე, ზ. საბანდლიძის ქ. 3, ნაგებობის მზიდველი, მეზობა პარკის პირიპირ #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

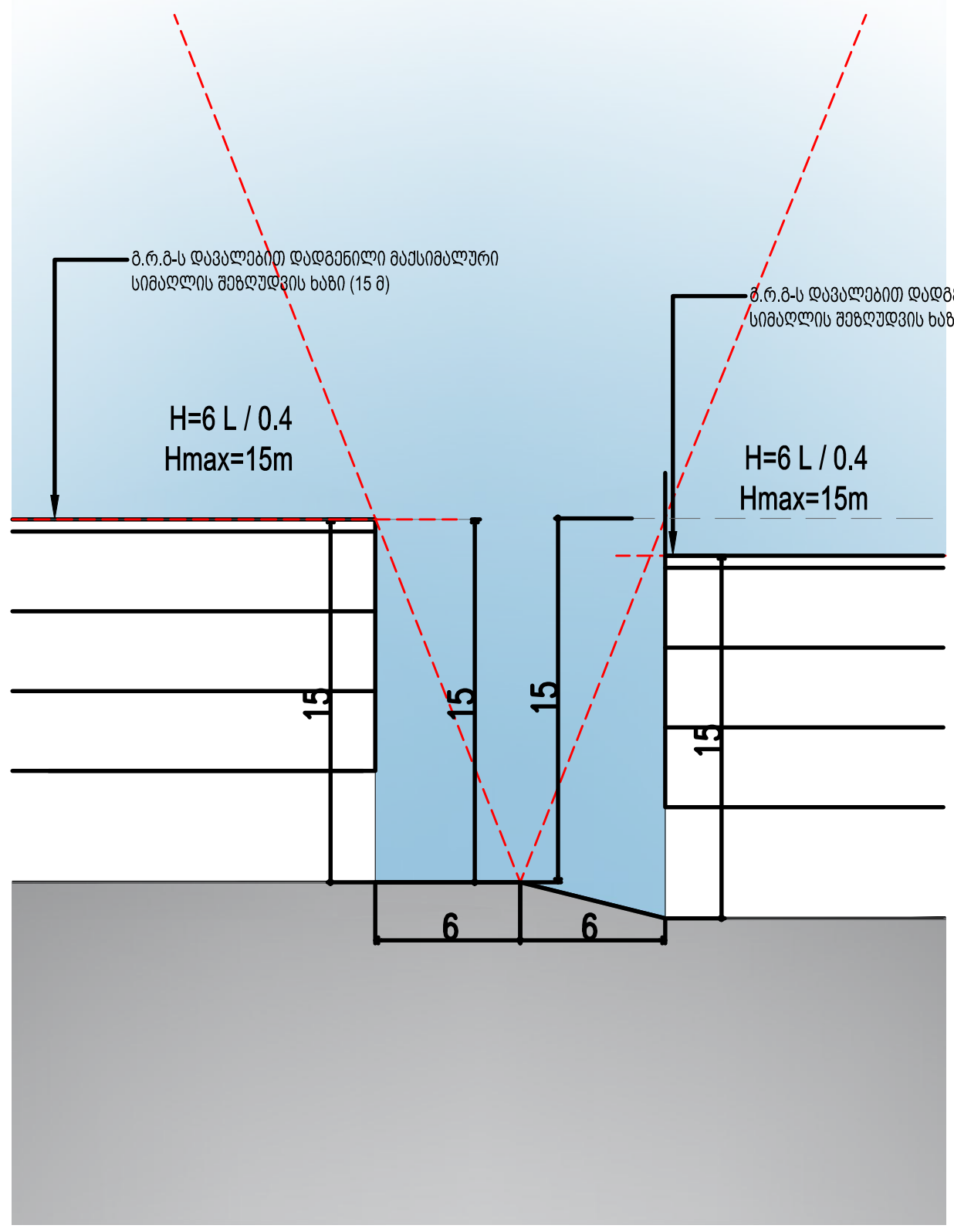
დირექტორი	ი. საღვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ც. ოქროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილიძე	
	ე. ბაბალიშვილი	
	ა.ნიქორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.1
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეჭდა

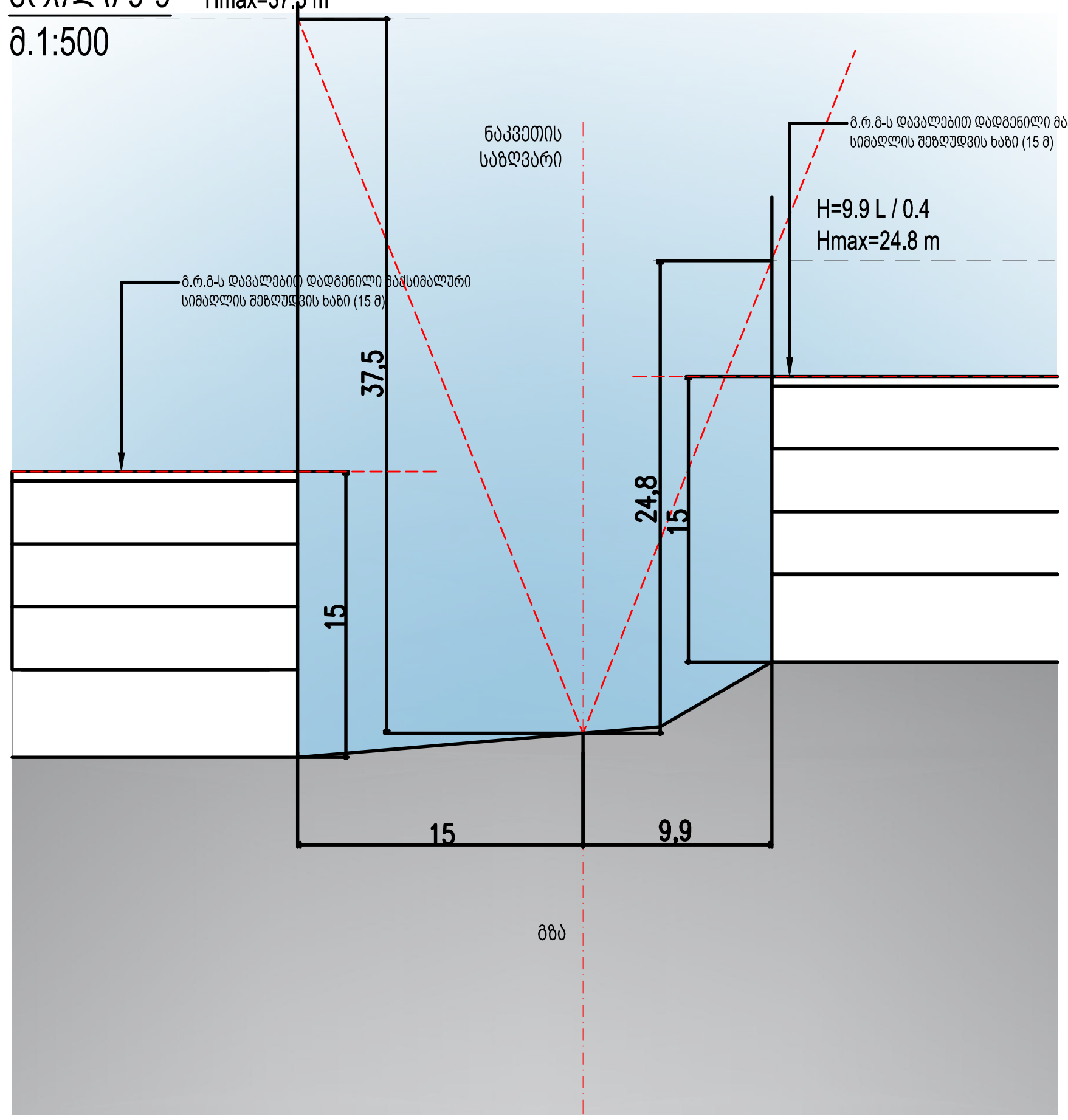
მასშტაბი	მ. 1:2000 1:500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3

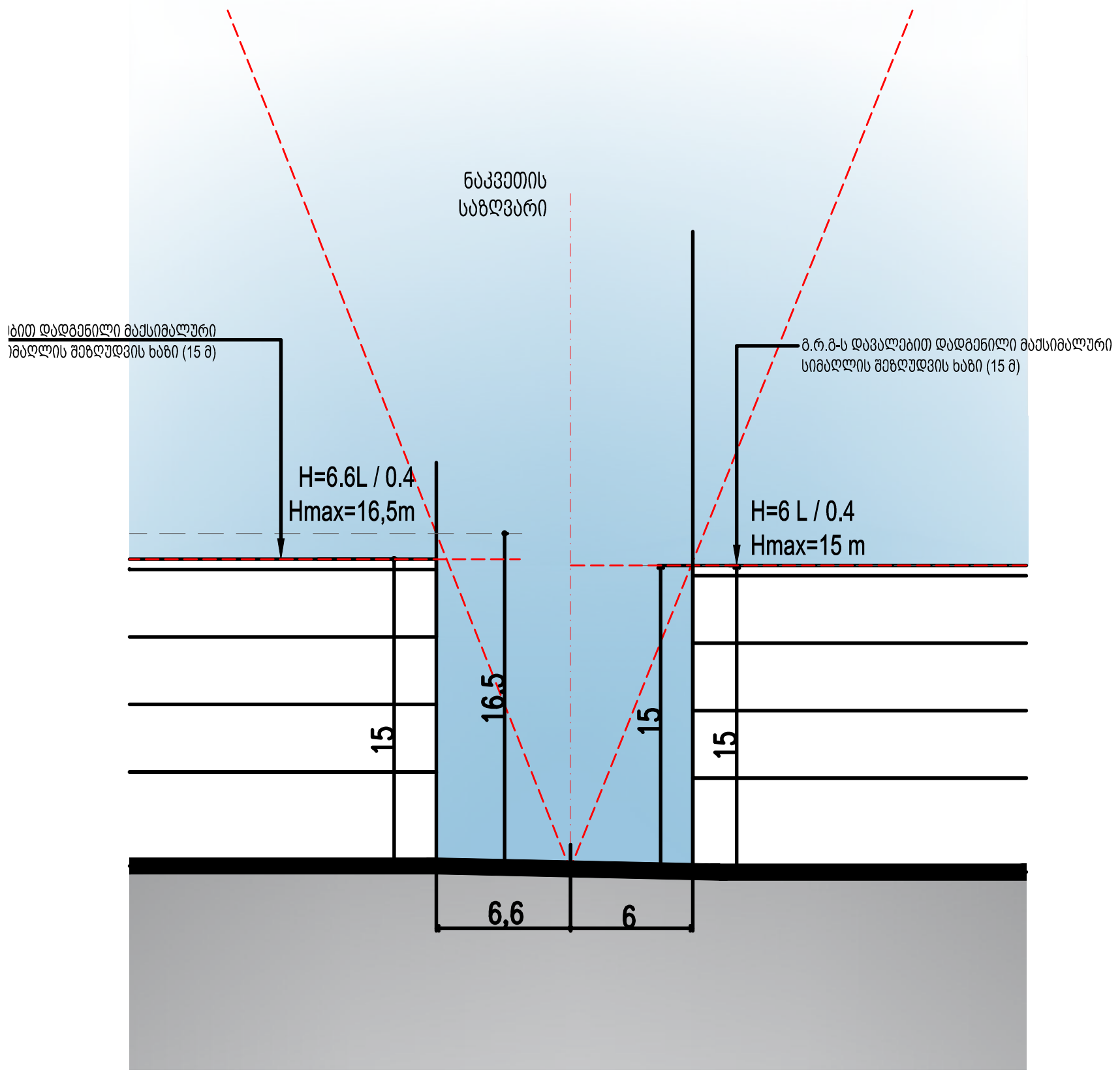
ჭრილი 8-8
მ.1:500



ჭრილი 9-9
მ.1:500

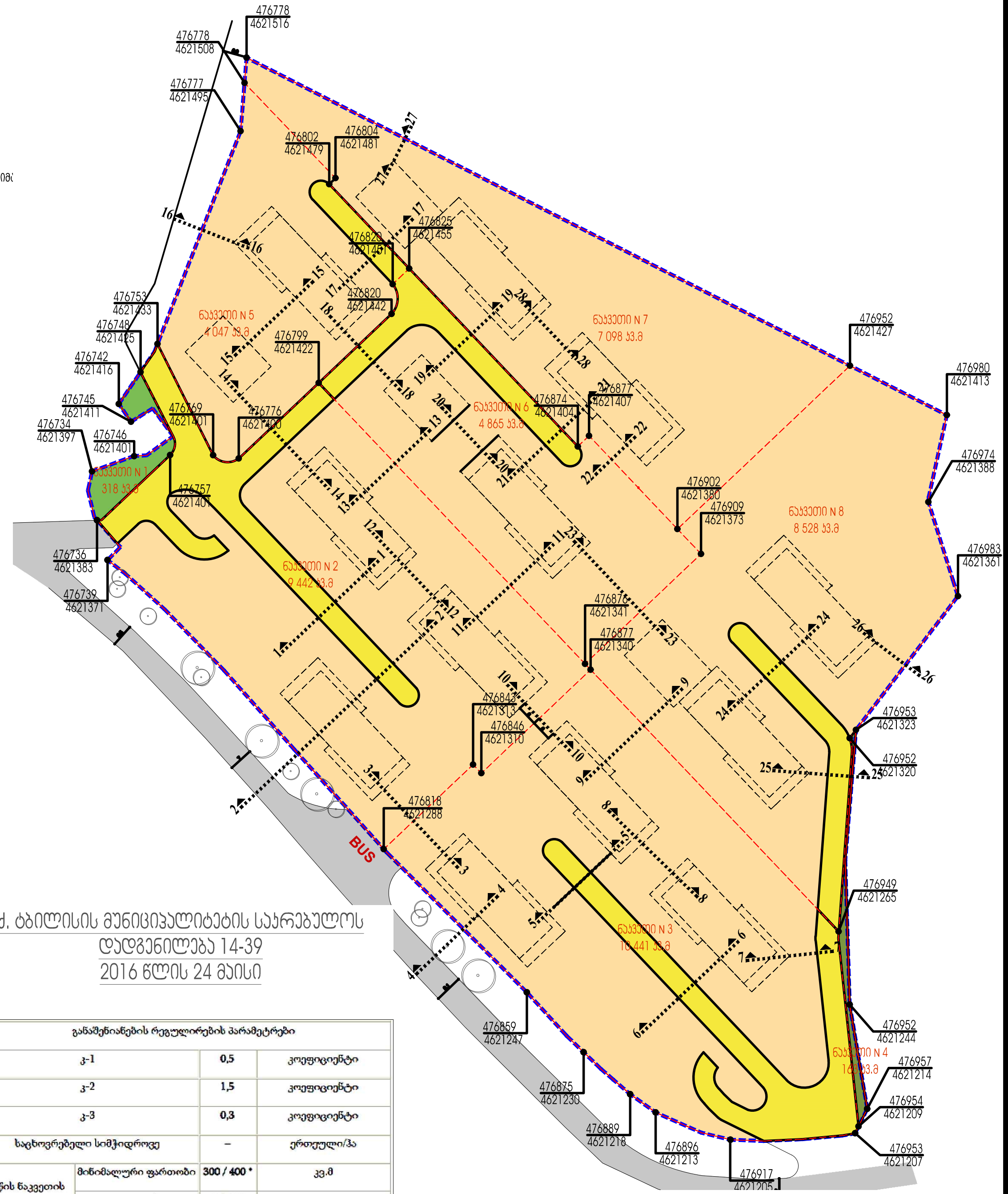


ჭრილი 10-10
მ.1:500



N

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე



ქ. ტბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის		

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანგარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0.2	-	0.8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური გეგმა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

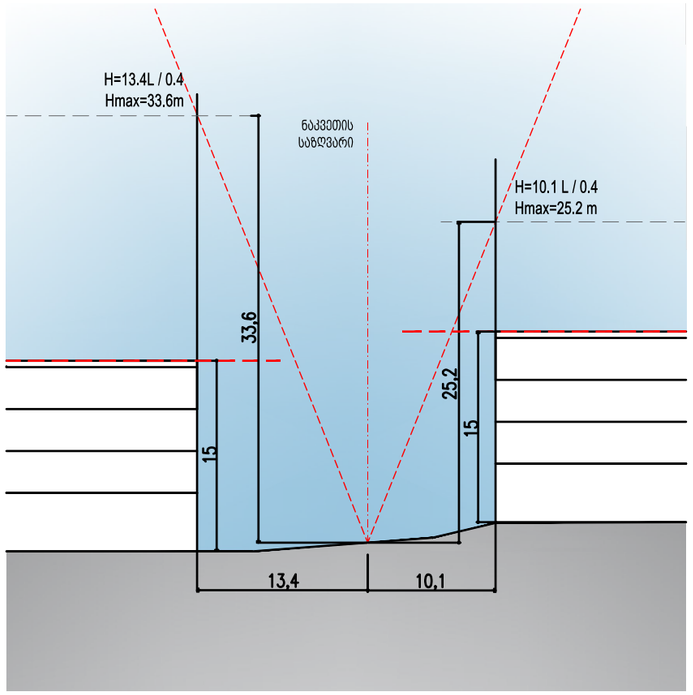
დირექტორი	ი. საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	[signature]
	ც. ოქროპირიძე	[signature]
	ნ.ჩიჩილიძე	[signature]
	ე. ბაგალიშვილი	[signature]
	ა.წიქორიძე	[signature]

სათაური
C.Z.L.FZ.4.3
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

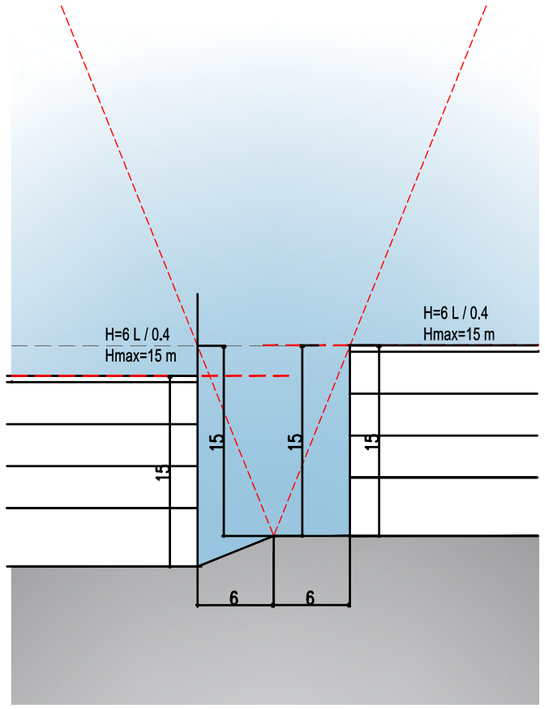
მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3

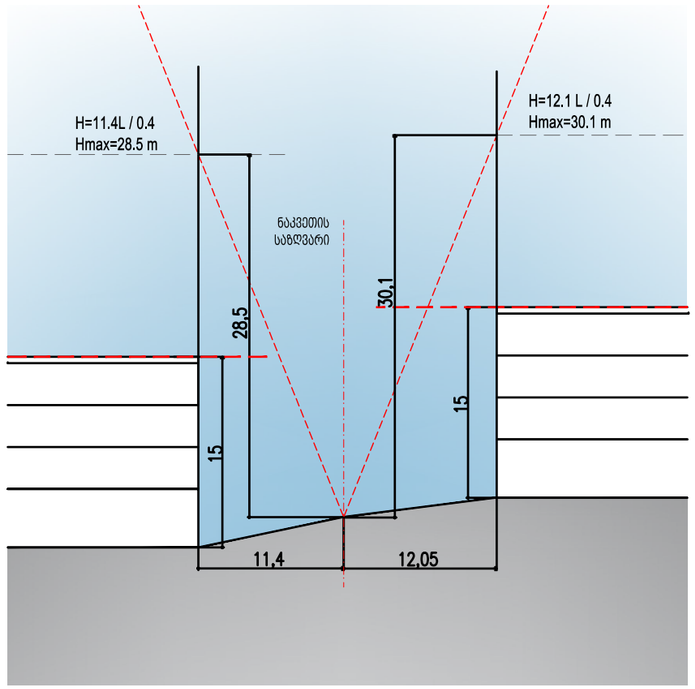
ჭრილი 11-11
მ.1:500



ჭრილი 12-12
მ.1:500

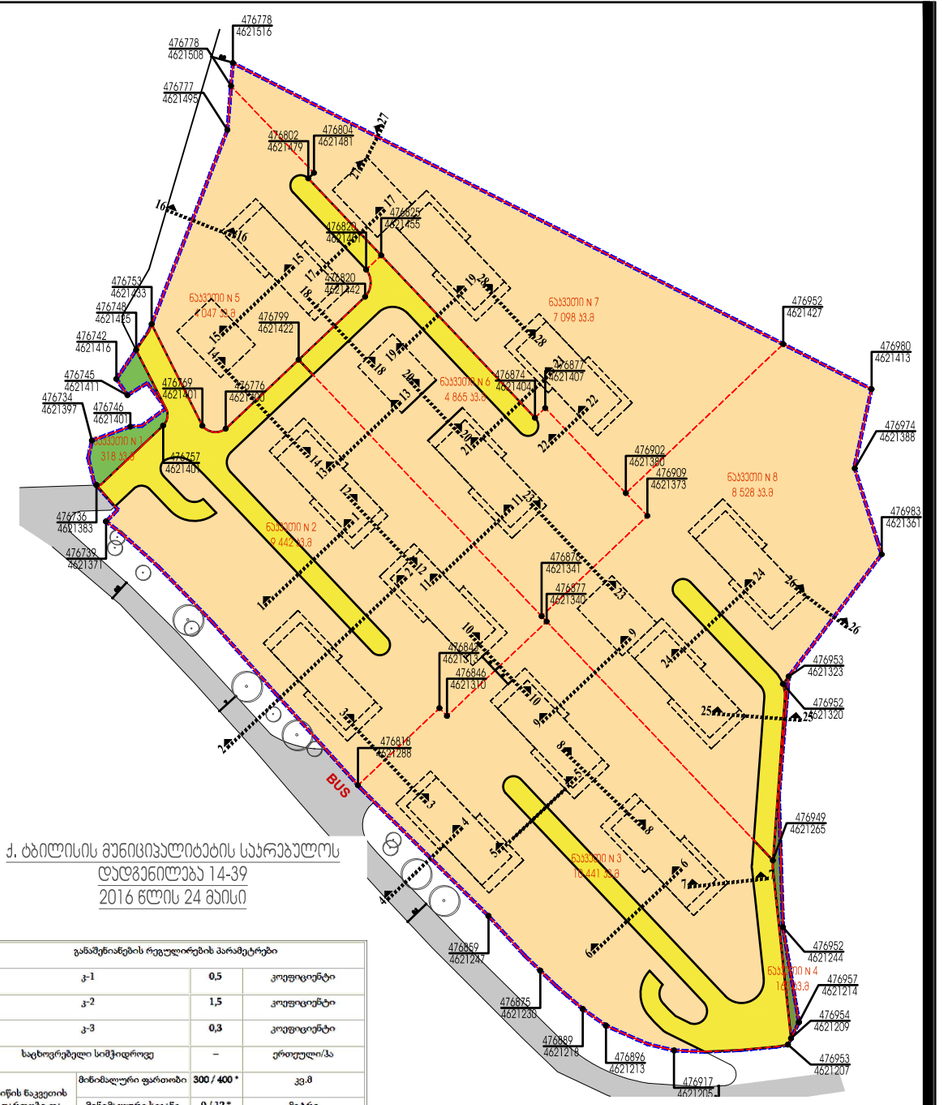


ჭრილი 13-13
მ.1:500



N

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე



ქ. ბათილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
სახიფათებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი სახიფათებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის		

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანგარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0,2	-	0,8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0,2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდინარე, ზ. საბანძურლიანის ქ. 3, ნაგვეთის მზიმანიული, მეზობა პარკის პირპასან #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

დირექტორი	ი. საალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ც. ოქროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილიძე	
	ე. ბაბალიშვილი	
	ა.ნიკორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.4
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეჭდა

მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3