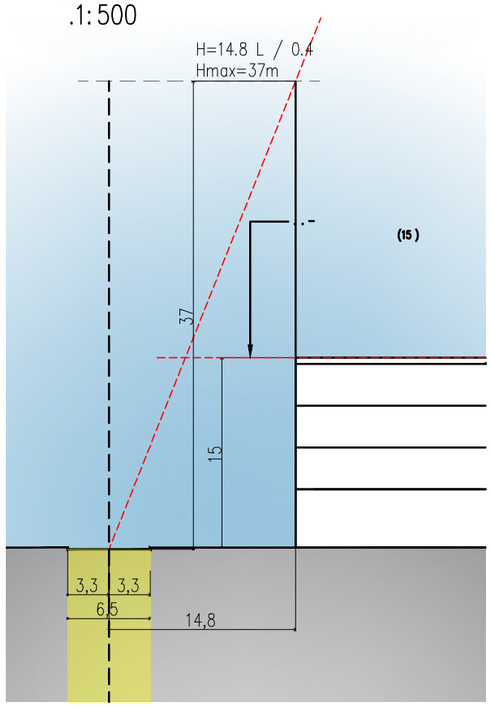
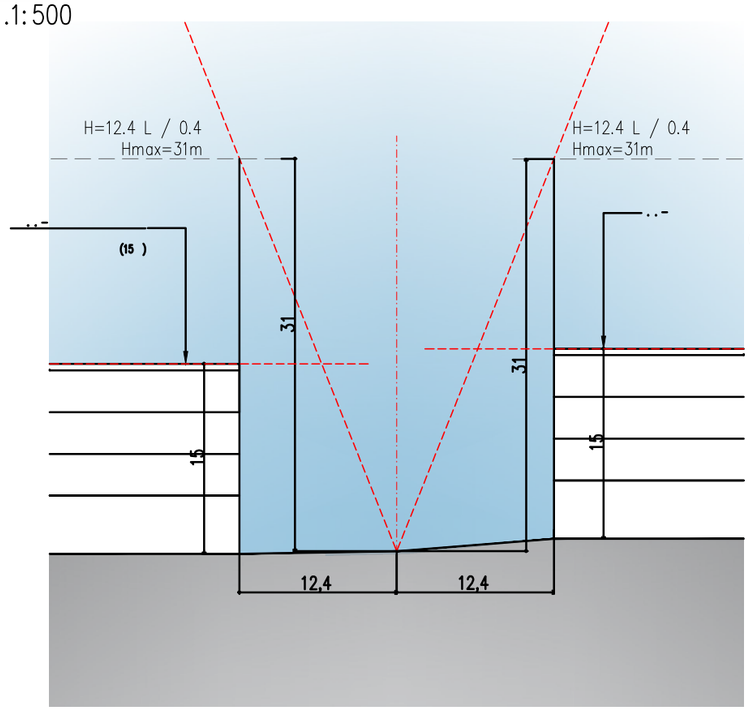
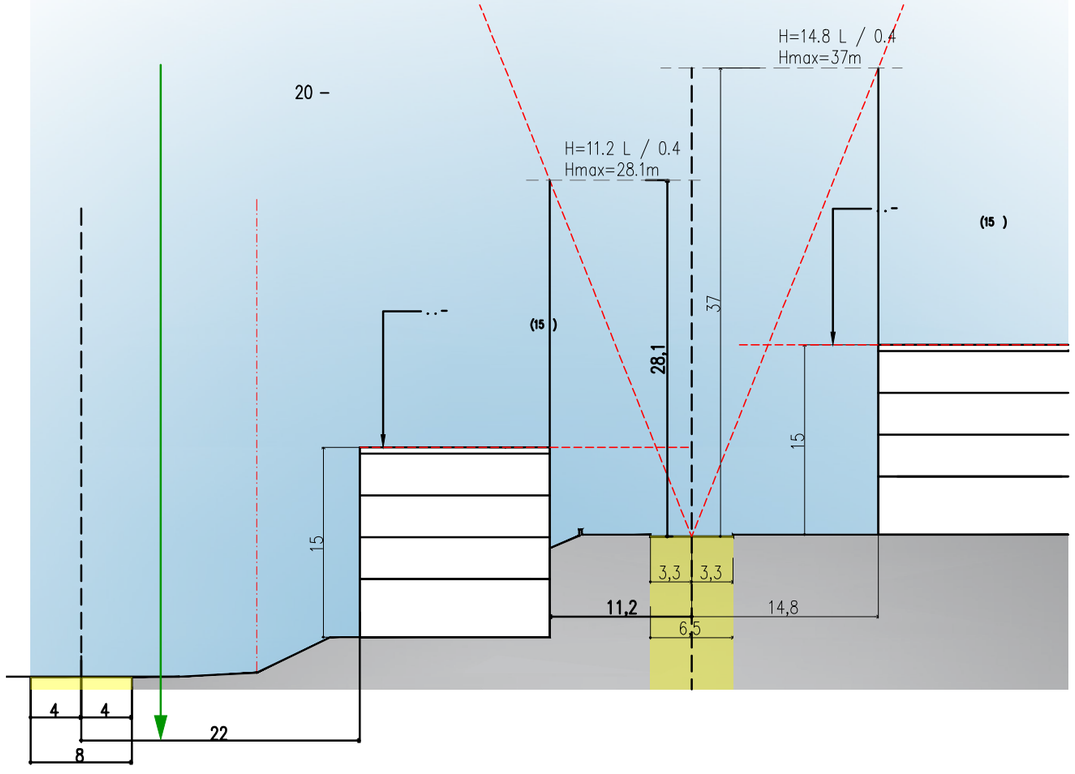
1–1
.1:500



3–3
.1:500



2–2
.1:500



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საარეგულოს დადგენილება 14-39 2016 წლის 24 მაისი

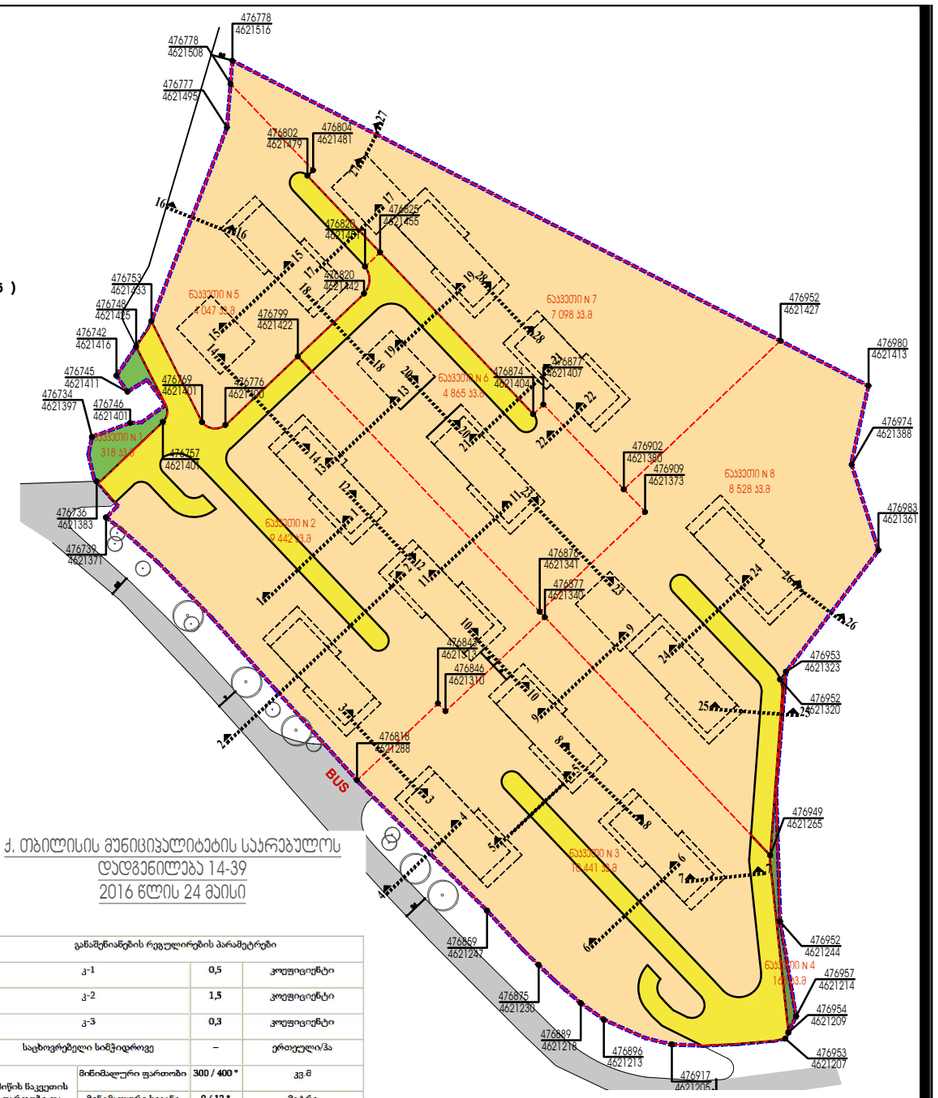
31 , 5– , –

ზ) L-ის მაქსიმალური სანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის, ხოლო ყველა სხვა საცხოვრებელ ზონაში – 20 მეტრის.

: –

(15)

, ,



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საარეგულოს დადგენილება 14-39 2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		*ძოგალმიწიანი ნაკვეთებისთვის სანლიხთოვის და სასტუმროსთვის	

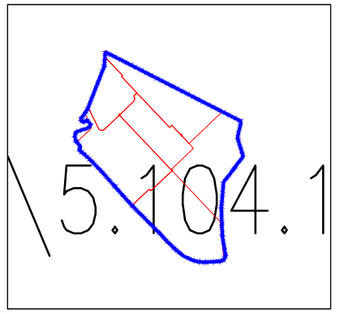
				-1	-2	-3	/	H=L/Y
1	318 ²	-2	318 ²	0.2	–	0.8	–	–
2	9 442 ²	-3	7 875 ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		-1	1 567 ²	–	–	0.1	–	–
3	10 041 ²	-3	8 530 ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		-1	1 511 ²	–	–	0.1	–	–
4	163 ²	-1	163 ²	0.2	–	0.8	–	–
5	4 047 ²	-3	3 813 ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		-1	234 ²	–	–	0.1	–	–
6	4 865 ²	-3	4 144 ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		-1	721 ²	–	–	0.1	–	–
7	7 098 ²	-3	7 098 ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 ²	-3	7 903 ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		-1	625 ²	–	–	0.1	–	–
	44 502 ²	–	44 502 ²	–	–	–	–	–

ARTSTUDIO PROJECT
. . 3, #4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsknetli Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური გეგმა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ც. ოყროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილიძე	
	ე. ბაგალიშვილი	
	ა.ნიქორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.1
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

მასშტაბი	ბ. 1:2000 1:500	თარიღი	22.09.2020
სტადია	ბრნ	ფურცელი	

A3