მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.12.003.109**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025445996 - 17/04/2025 16:41:19

მომზადების თარიღი
02/05/2025 16:26:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**12**	**003/109**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , კუს ტბის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , კუს ტბა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 8046.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.12.003.104; 01.14.12.003.006;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5
საერთო ფართი: 147.72 კვ.მ.
მათ შორის:
შენობა-ნაგებობა N1-ის ფართი: 60.89 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N2-ის ფართი: 35.69 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N3-ის ფართი: 27.55 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N4-ის ფართი: 9.63 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N5-ის ფართი: 13.96 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013097935 , თარიღი 07/03/2013 16:20:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3-2597 , დამოწმების თარიღი:12/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება პირაპირი მიყიდვის ფორმით უძრავი ქონების ნასყიდობის და გაცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:20/07/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3-2599 , დამოწმების თარიღი:12/09/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის და გაცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:20/07/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 15 აგვისტოს გადაწყვეტილება (საქმე N3/1022)
- ბრძანება N563086 , დამოწმების თარიღი:05/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის მთავრობის 2002 წლის 8 აგვისტოს N12.43.267 დადგენილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 1997 წლის 3 ივნისს გაცემული და 2002 წლის 16 სექტემბერს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 14 აგვისტოს N17.69.1049 დადგენილება.
- ბრძანება N18177/006-5/4-343 შპს , დამოწმების თარიღი:05/01/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".

მესაკუთრეები:
შპს "კუს ტბა კალა" , ID ნომერი:204876704

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "კუს ტბა კალა"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882025445996 თარიღი 17/04/2025 16:41:19

მოიჯარე: შპს "კუს ტბა პალელი" 405770900;
საგანი:6082 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.;
ვადა:13 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N03/001, დამოწმების თარიღი:17/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2025

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102014018668 21/01/2014 15:03:37**
  შ.პ.ს. კუს ტბა კალა ს/ნ 204876704
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კუს ტბის მიმდებარედ / კუს ტბა, 01.14.12.003.109, აეკრძალოს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.**
  საფუძველი: **განჩინება N2ბ/5738-13 10.01.2014, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატა;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge