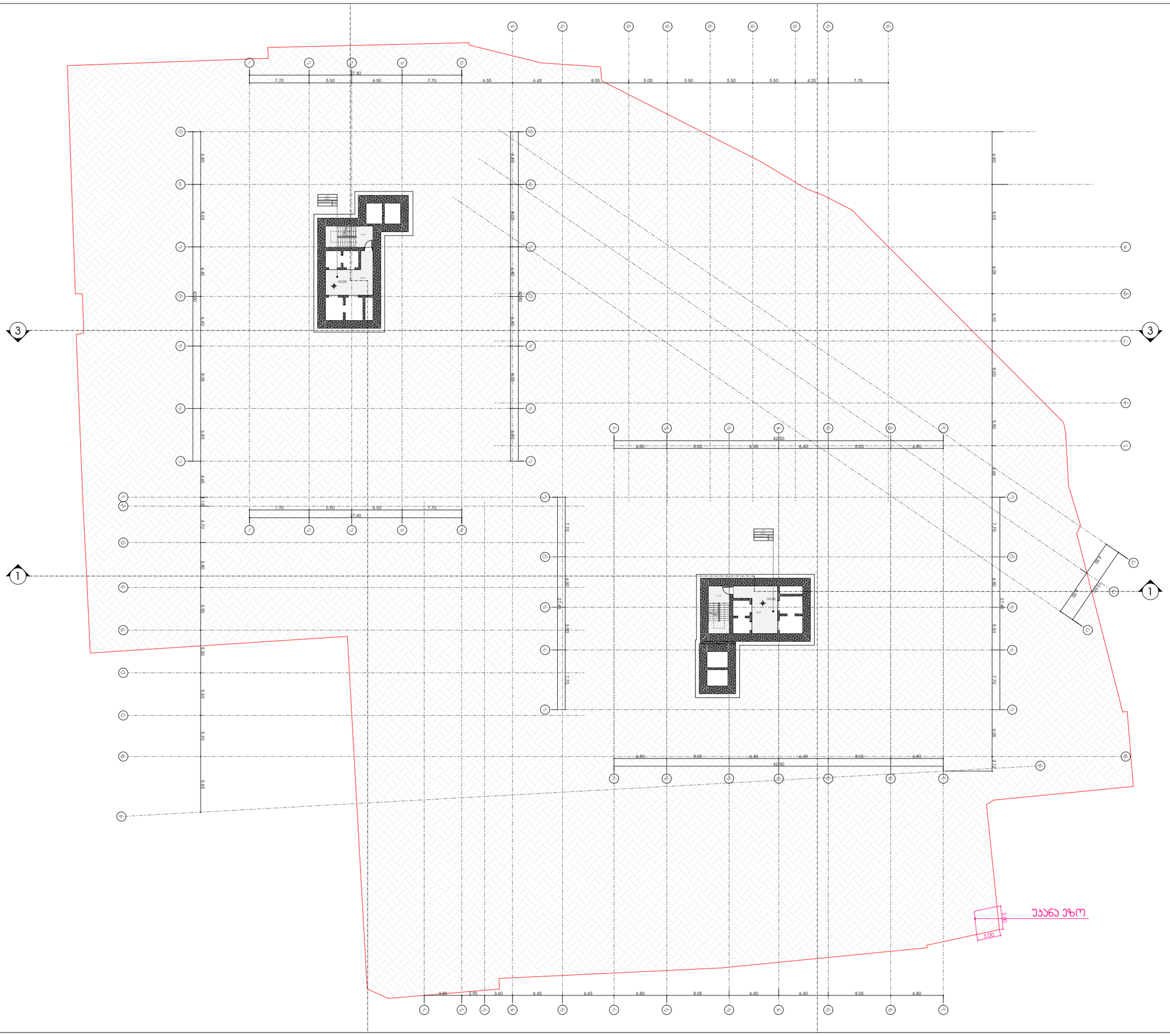
7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

10.20_ლიფტის თანაორმო	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	173.6
7.20_ავტოსადგომი_1200X 00	

სართულის გეგმა -10.20
ნიშნულზე

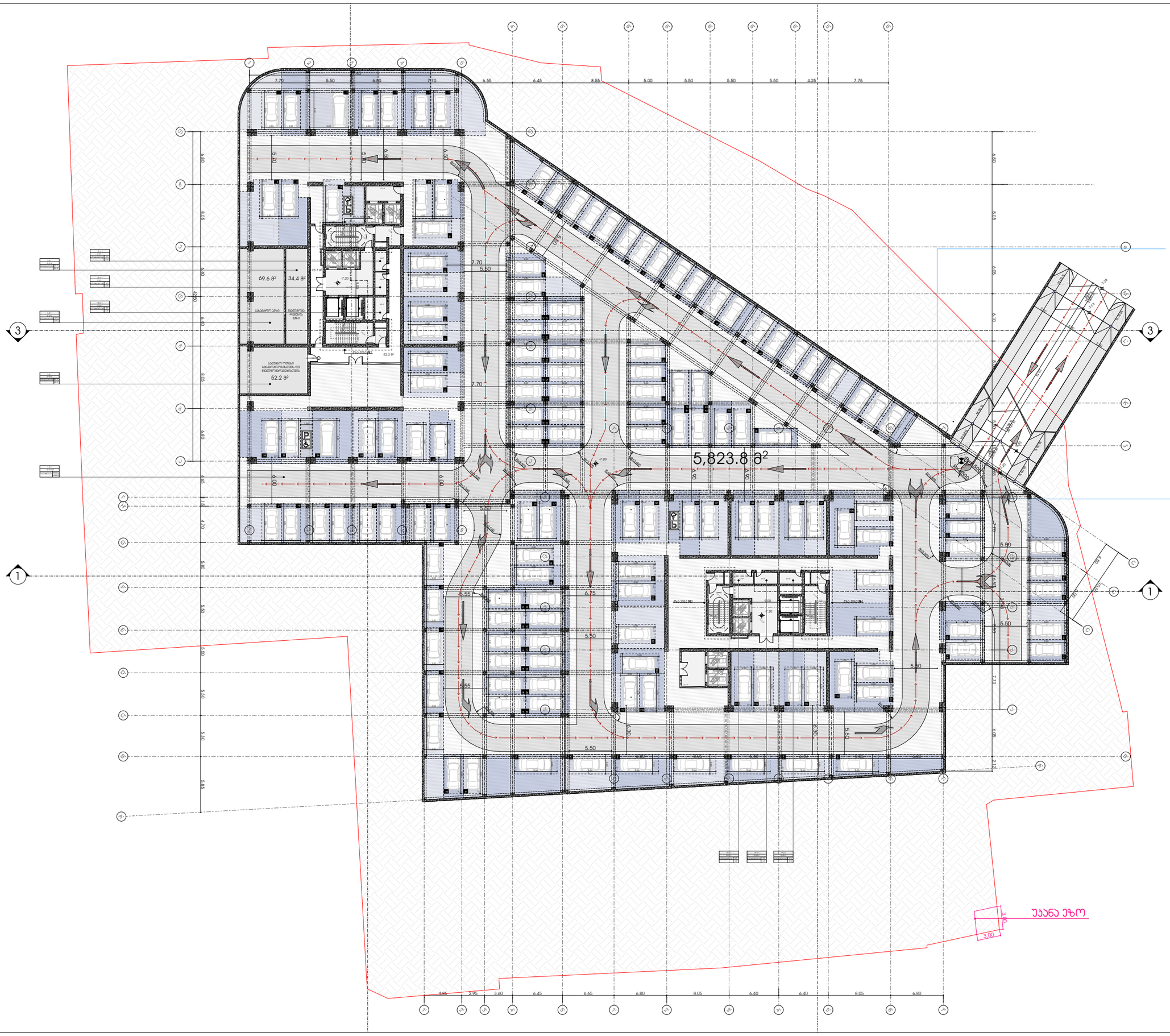
ფურცლის ნომერი:

01.001

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

10.20_ლიფტის თანაორმო	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	173.6
7.20_ავტოსადგომი_1200X_00	

სართულის გეგმა -7.20 ნიშნულზე

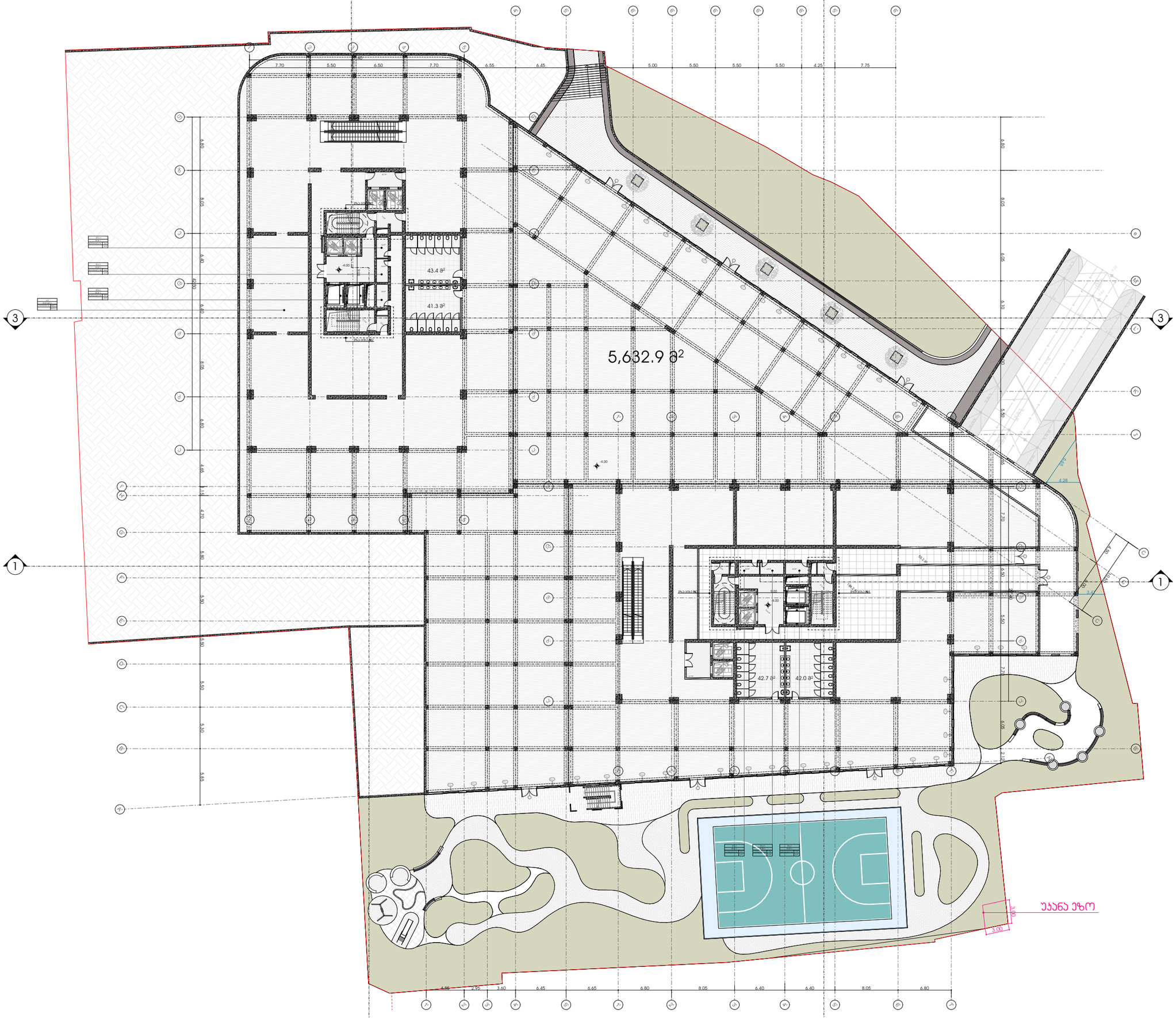
ფურცლის ნომერი:

01.002

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომი	11,647.6
დერეფანი და კიბის უჯრედი	496.2
-4.00_კომერციული	

სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე

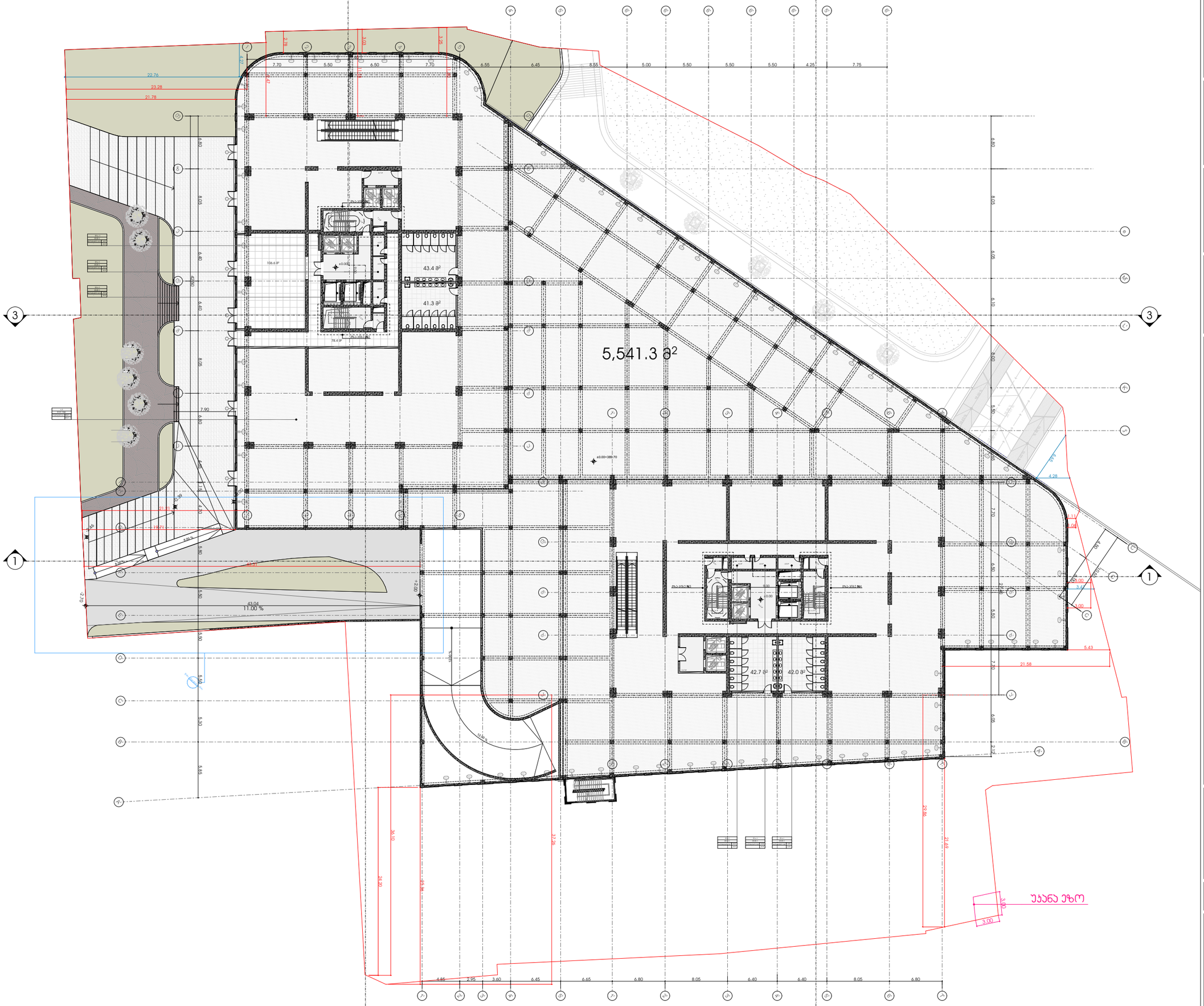
ფურცლის ნომერი:

01.003

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თეიდო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	47.0
კომერციული	33 .
ავტოსადგომი	11,265.

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

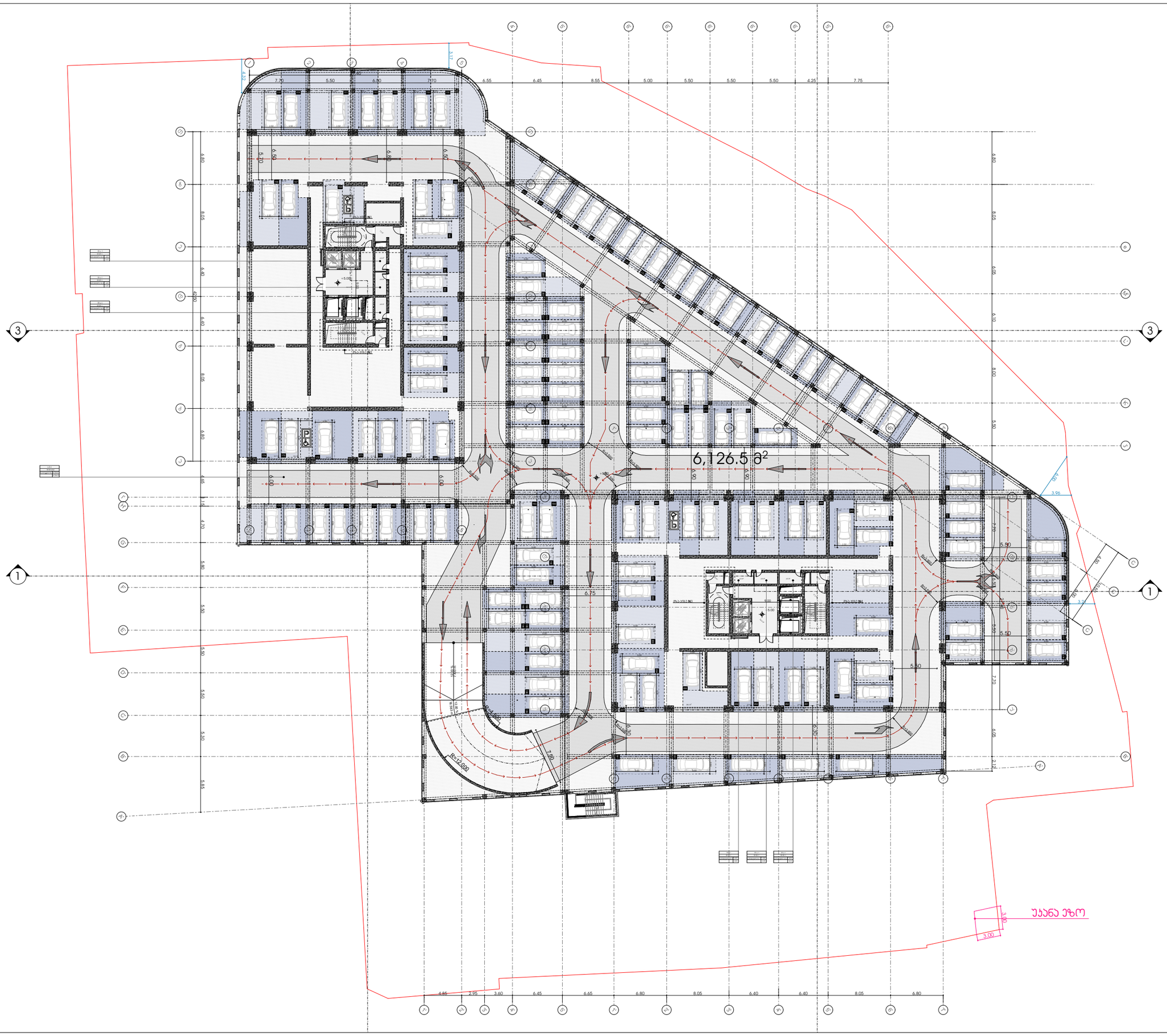
ფურცლის ნომერი:

01.004

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

0.00 .კომერციული. 3 9.70	
დერეფანი და .კიბის უჯრედი	734.2
კომერციული	33 .

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

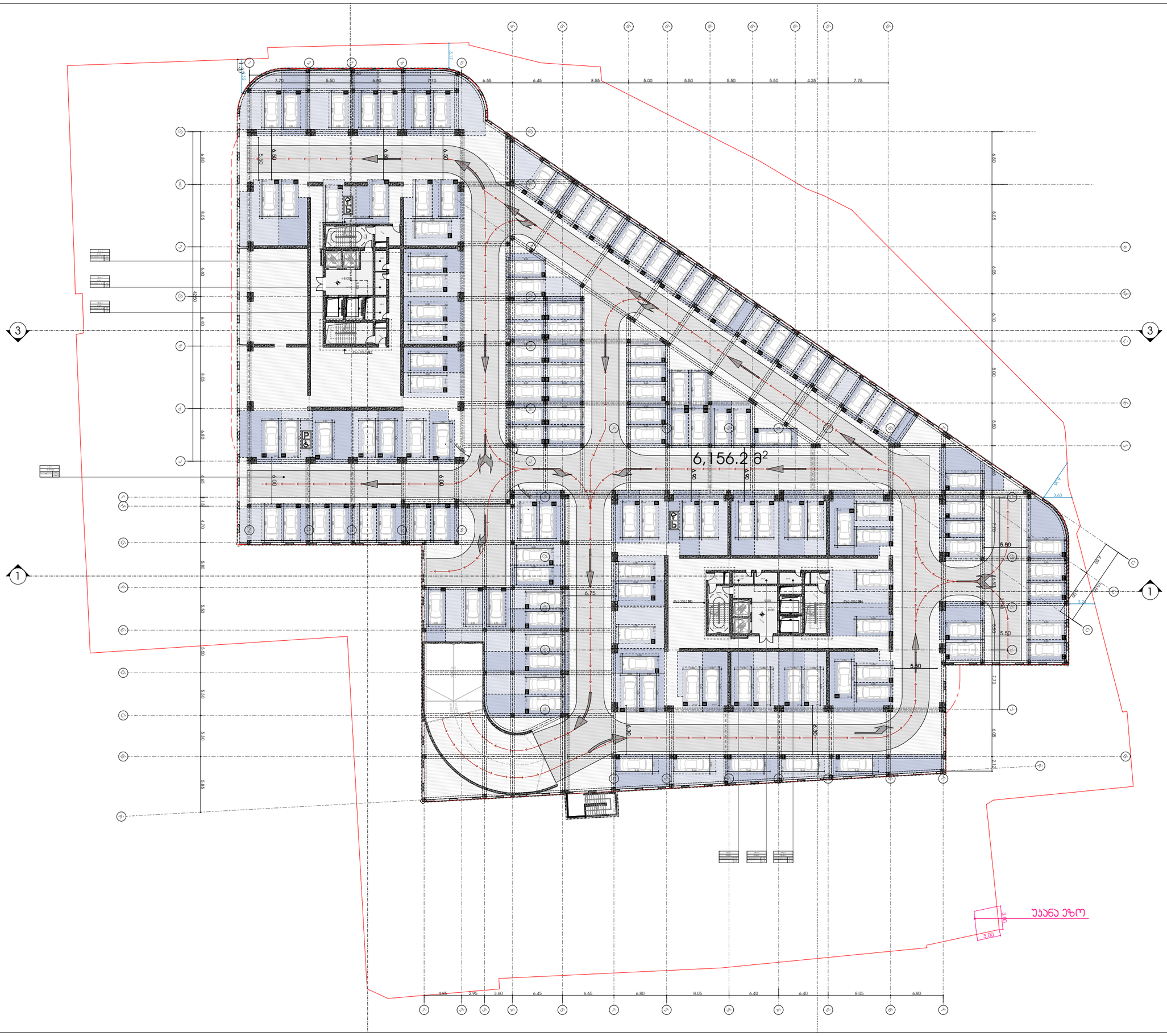
ფურცლის ნომერი:

01.005

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომი	11.0 2.6
საზაფხულო	55 .6
+5.00 ავტოსადგომი	

სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

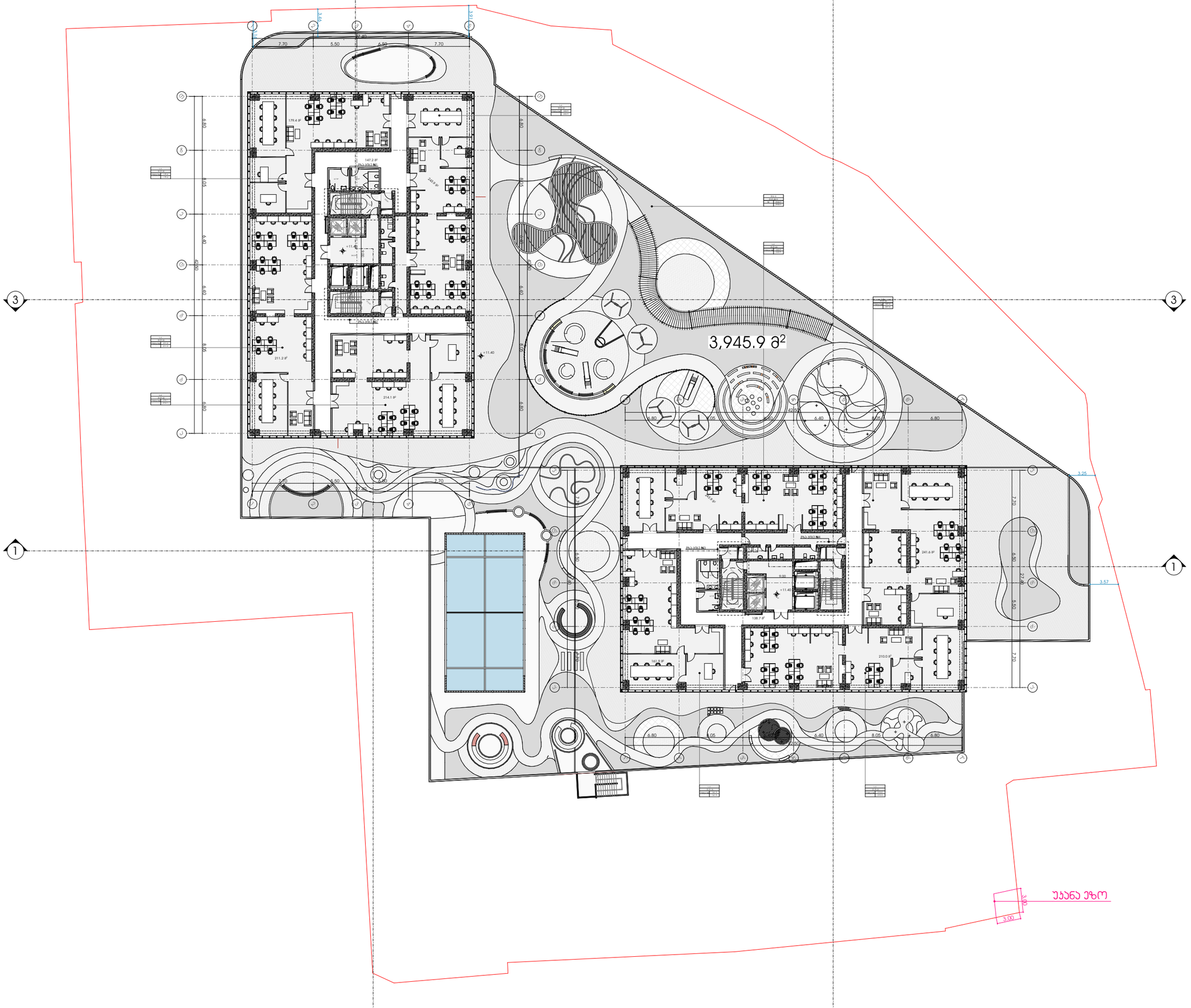
ფურცლის ნომერი:

01.006

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამხრეთელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დერეფანი და კიბის უჯრედი	319.4
ავტოსადგომი	12,301.0
00_ავტოსადგომი	

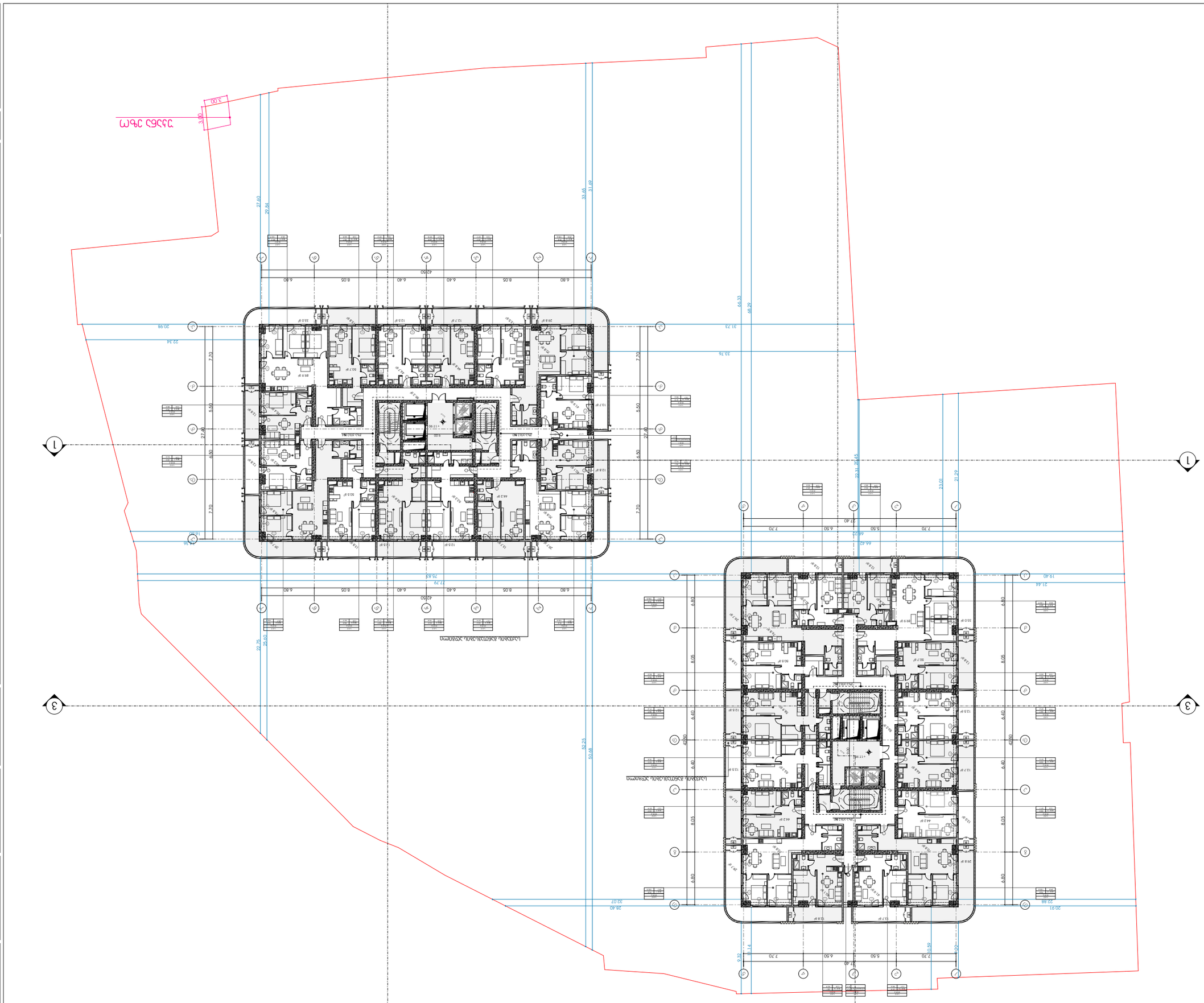
სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

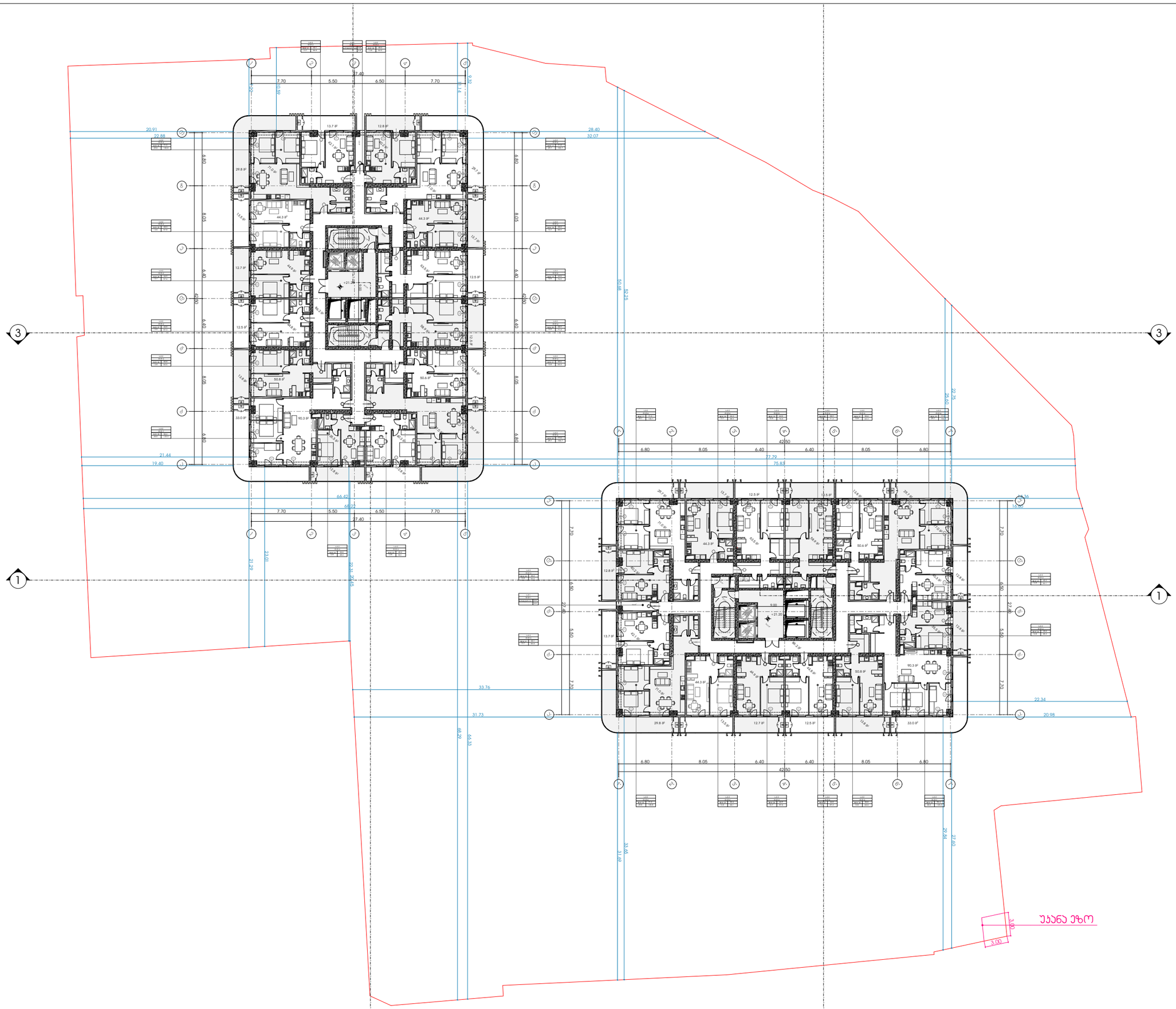
01.007

მასშტაბი

4:36 PM / 5/2/2025


מפלס כניסה קובעת +17.90
מפלס עליון מבנה חניון
מפלס תחתון מבנה חניון
3.00
3.00
1
3
1
3
1
3

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+17.90 საცხოვრებელი 1200X 00	
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
საცხოვრებელი	3,46 .
დამხმარე ფართი	22.

სართულის გეგმა +21.20 ნიშნულზე

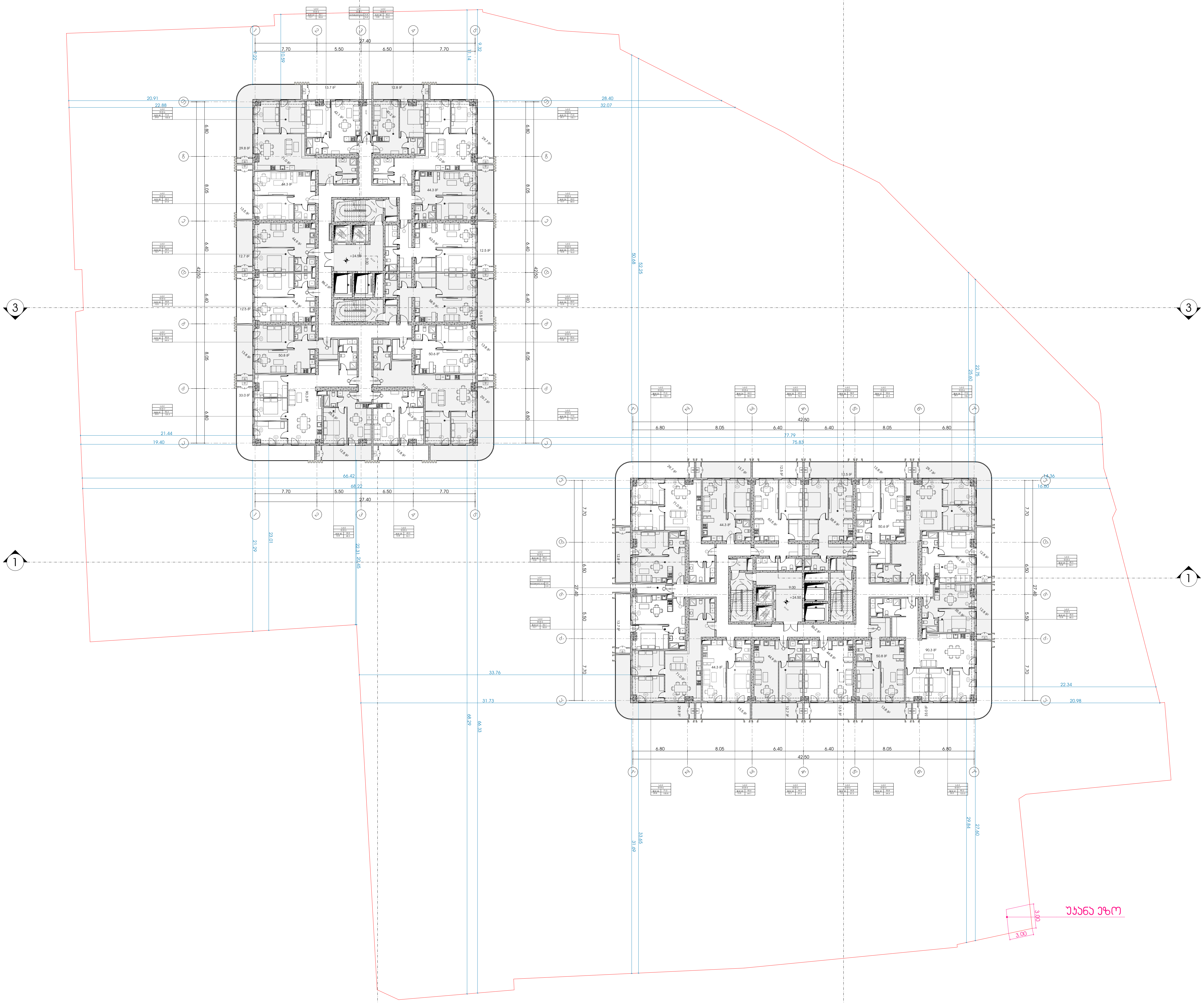
ფურცლის ნომერი:

01.009

მასშტაბი

4:37 PM / 5/2/2025

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+21.20_საცხოვრებელი_1000X 00	
საზაფხულო	1,117.2
საცხოვრებელი	3,47 .0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +24.50 ნიშნულზე

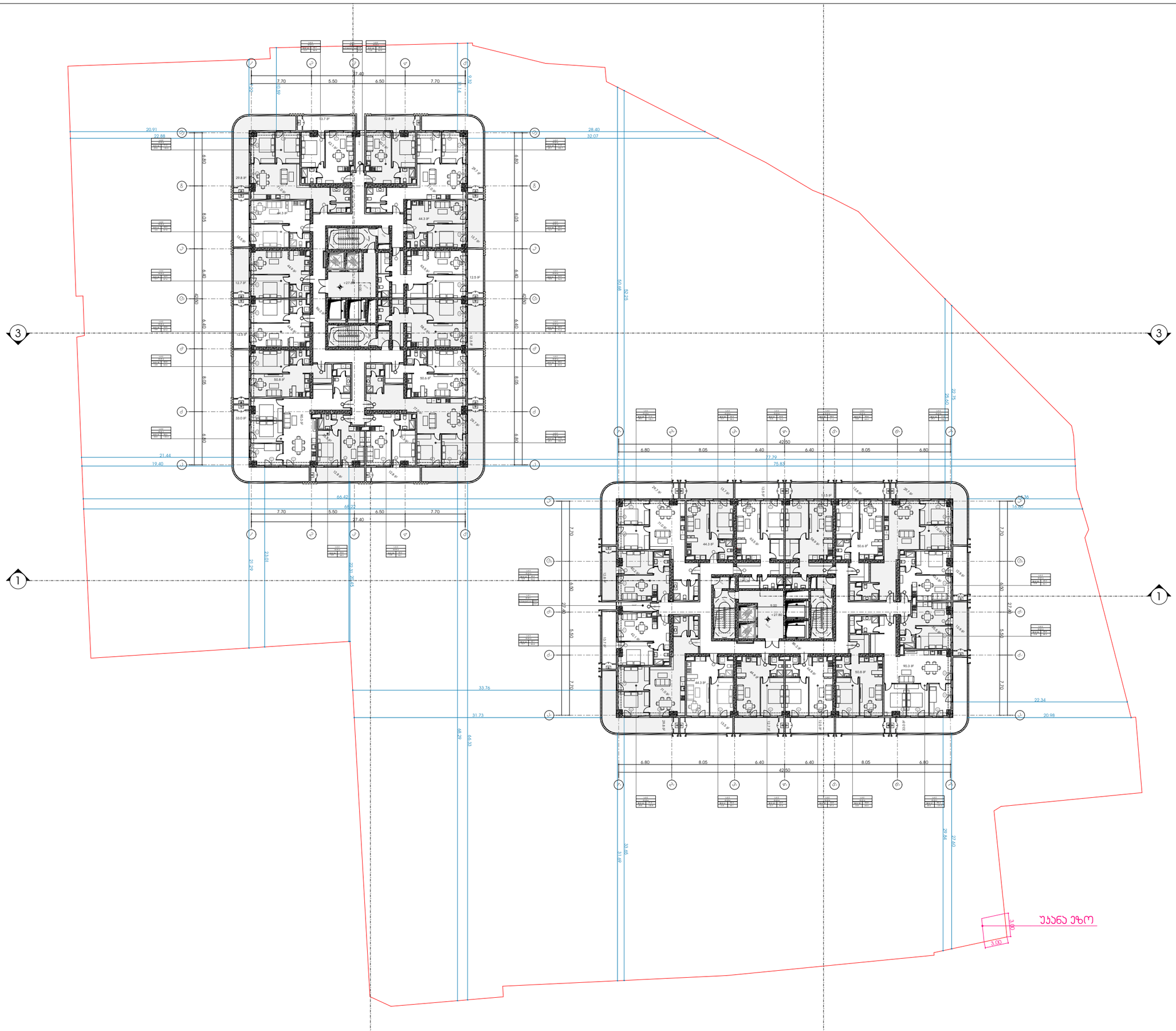
ფურცლის ნომერი:

01.010

მასშტაბი

4:37 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±24.50 საცხოვრებელი	
დარეგდანი და კიბის უჯრედი	603.6
საცხოვრებელი	3,435.9
საზოგადოებრივი	1,117.2
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

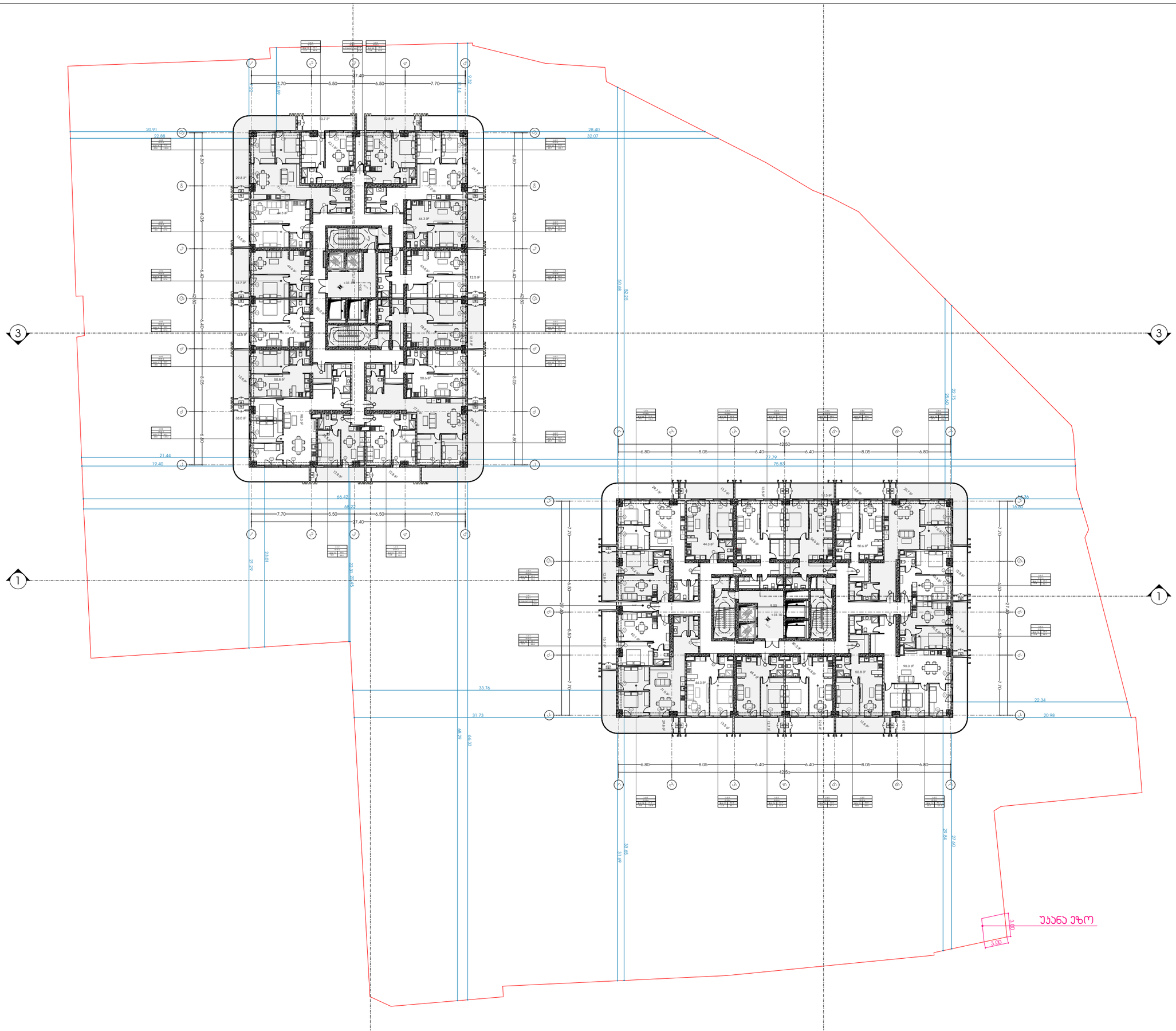
ფურცლის ნომერი:

01.011

მასშტაბი

4:37 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±27. 0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,47 .0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
საზაფხულო	1,0 9.6
დამმმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +31.10 ნიშნულზე

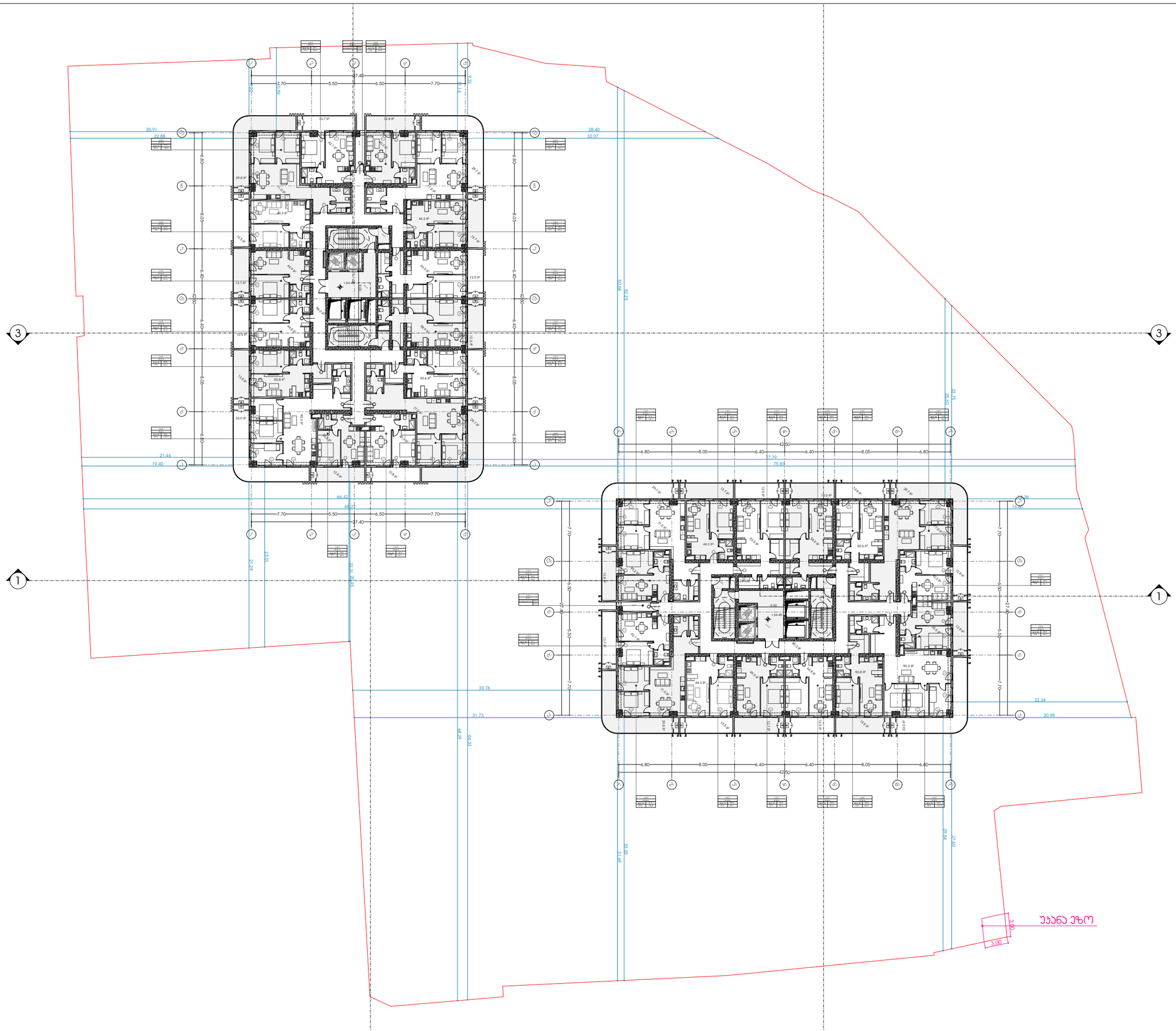
ფურცლის ნომერი:

01.012

მასშტაბი

4:37 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+31.10 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,47 .0
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +34.40 ნიშნულზე

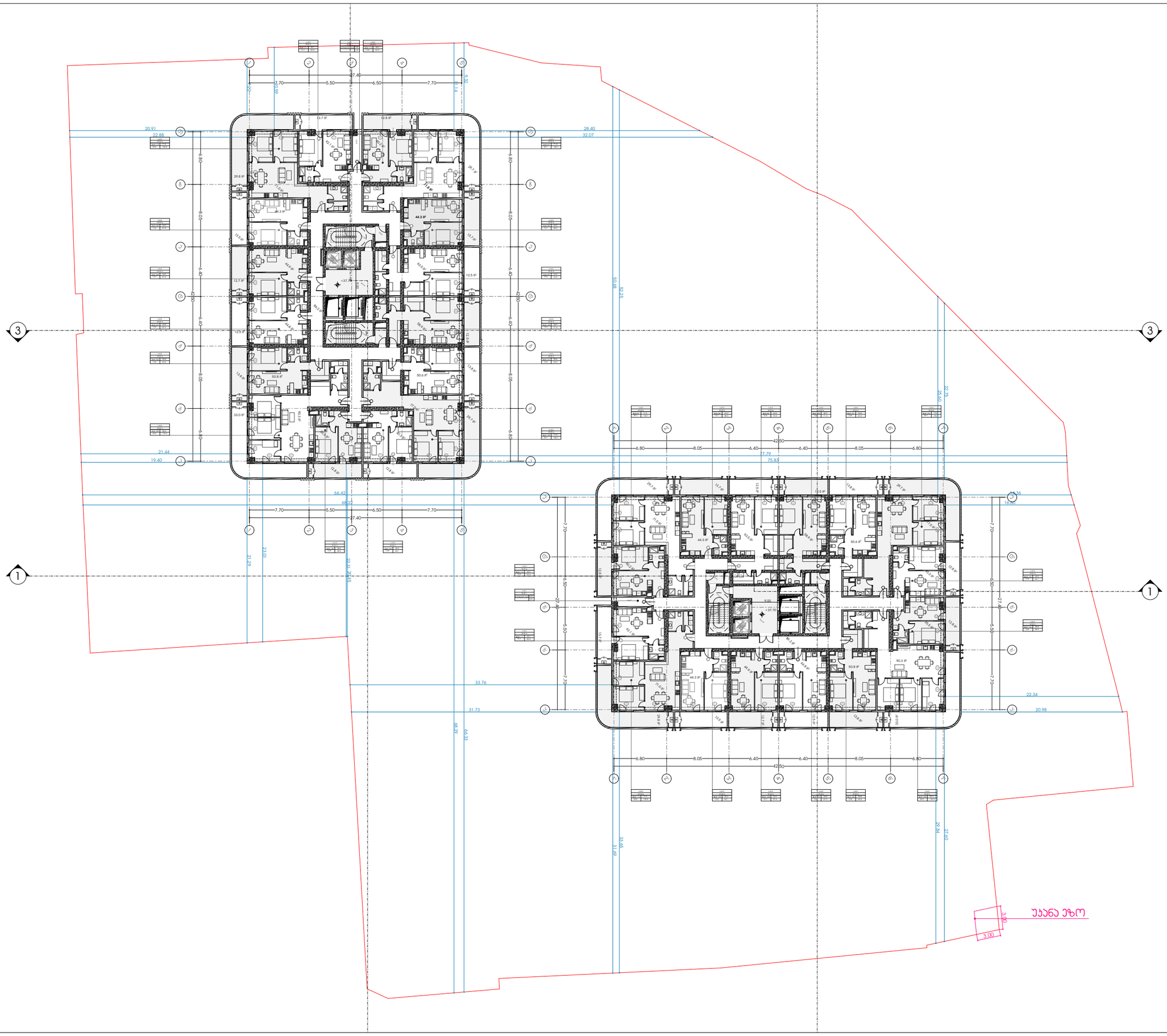
ფურცლის ნომერი:

01.013

მასშტაბი

4:37 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+34.40 საცხოვრებელი	
საზაფხულო	1,117.2
საცხოვრებელი	3,47 .0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +37.70 ნიშნულზე

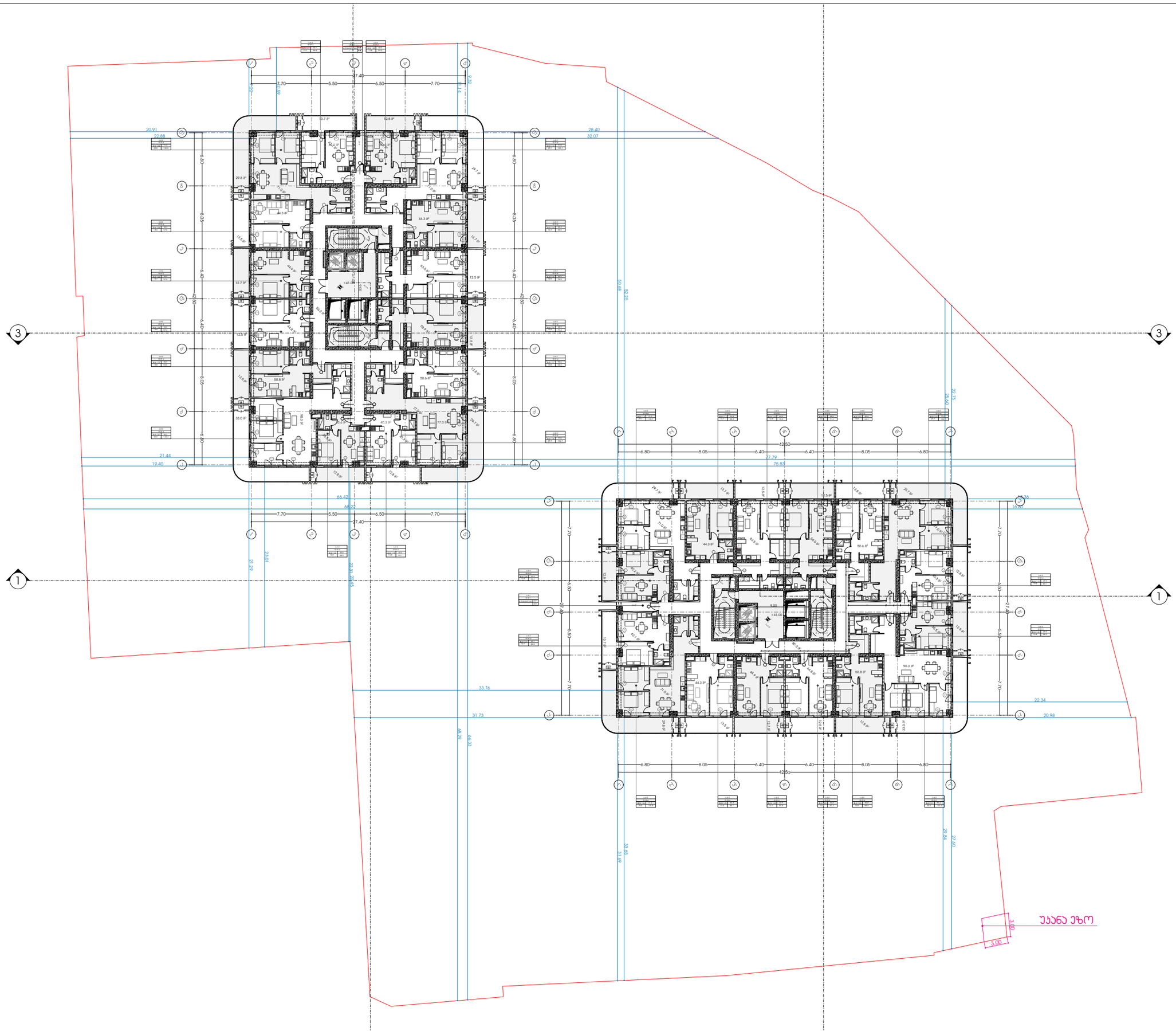
ფურცლის ნომერი:

01.014

მასშტაბი

4:37 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+37.70 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,593.7
საზოგადოებრივი	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +41.00 ნიშნულზე

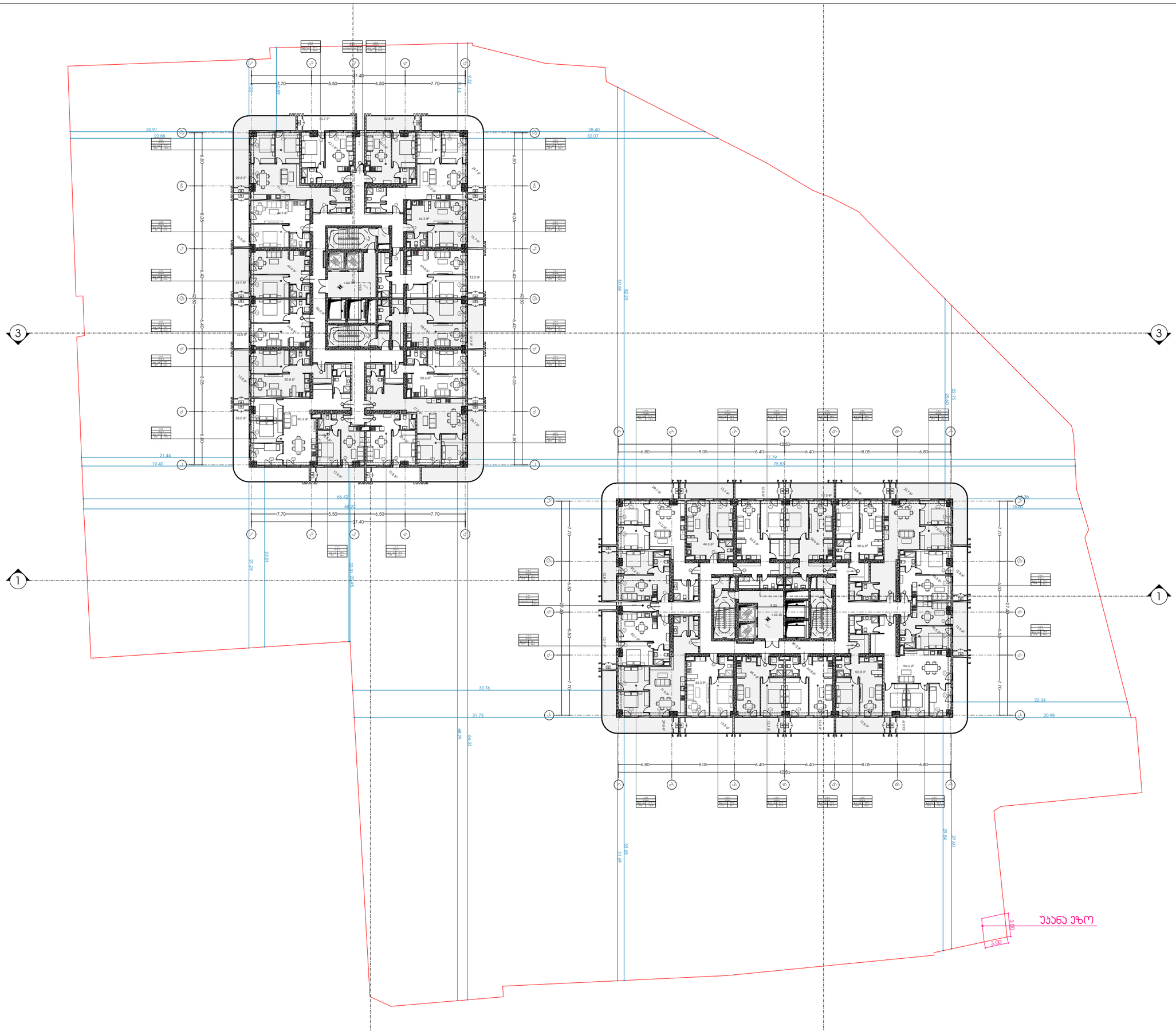
ფურცლის ნომერი:

01.015

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+41.00 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,47 .0
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +44.30 ნიშნულზე

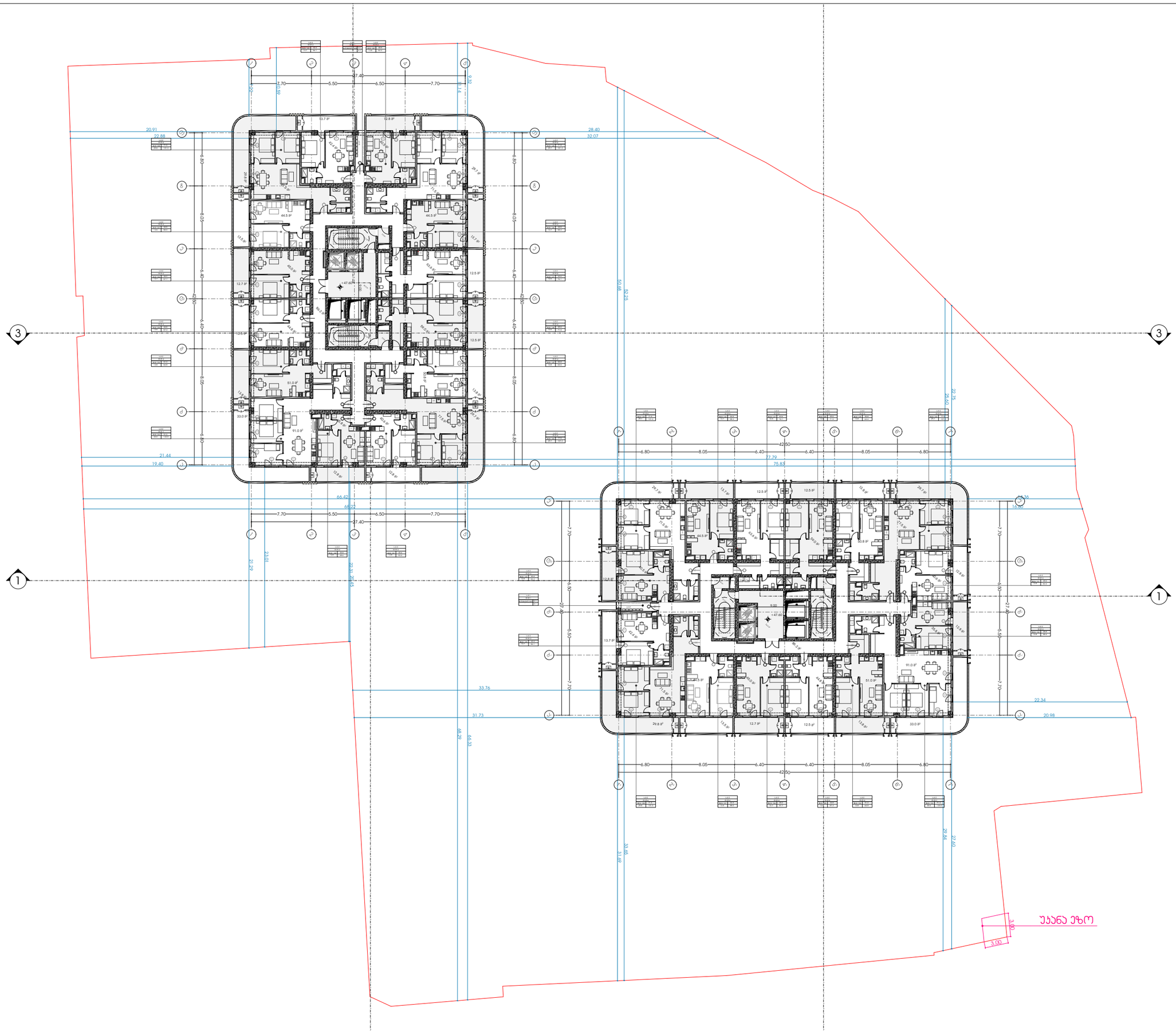
ფურცლის ნომერი:

01.016

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-44.30_საცხოვრებელი_1000X_00	
საცხოვრებელი	3,47 .0
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
დამხმარე ფართი	23.2

სართულის გეგმა +47.60 ნიშნულზე

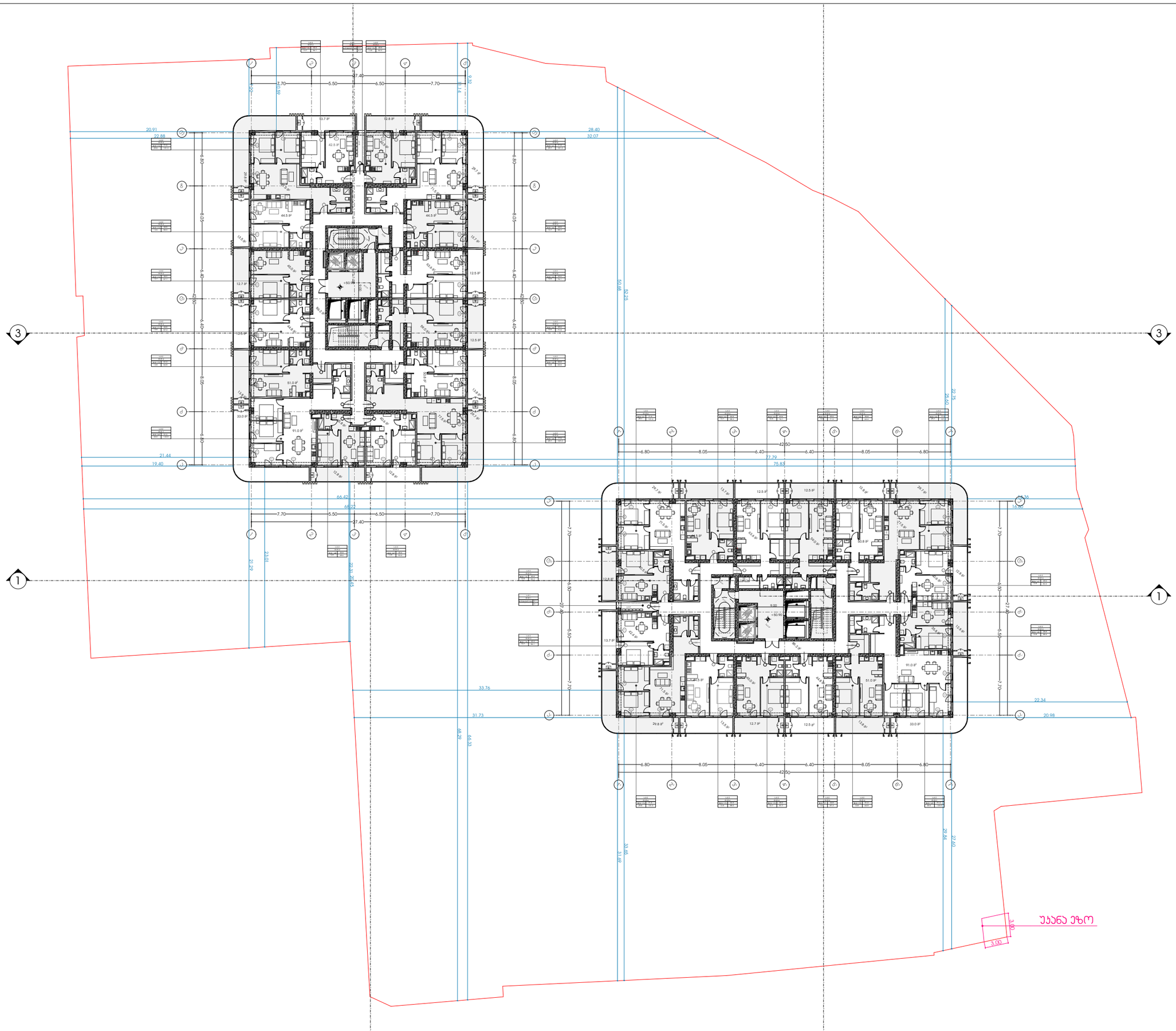
ფურცლის ნომერი:

01.017

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

47.60_საცხოვრებელი_ 00X600	
საცხოვრებელი	3,496.0
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +50.90 ნიშნულზე

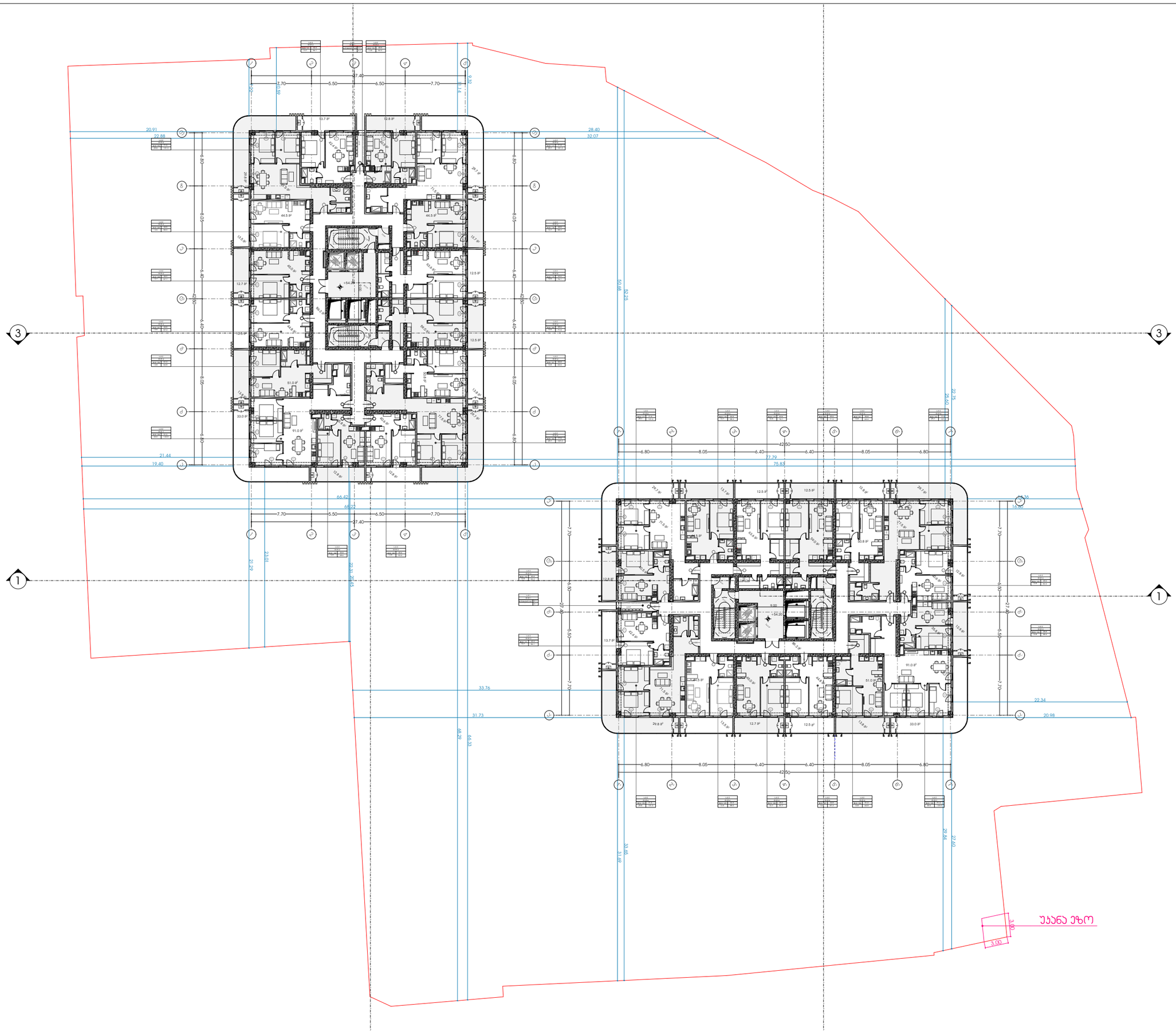
ფურცლის ნომერი:

01.018

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+50.90 საცხოვრებელი	
საზოგადოო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
საცხოვრებელი	3,496.0
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +54.200 ნიშნულზე

უჯანა ეზო

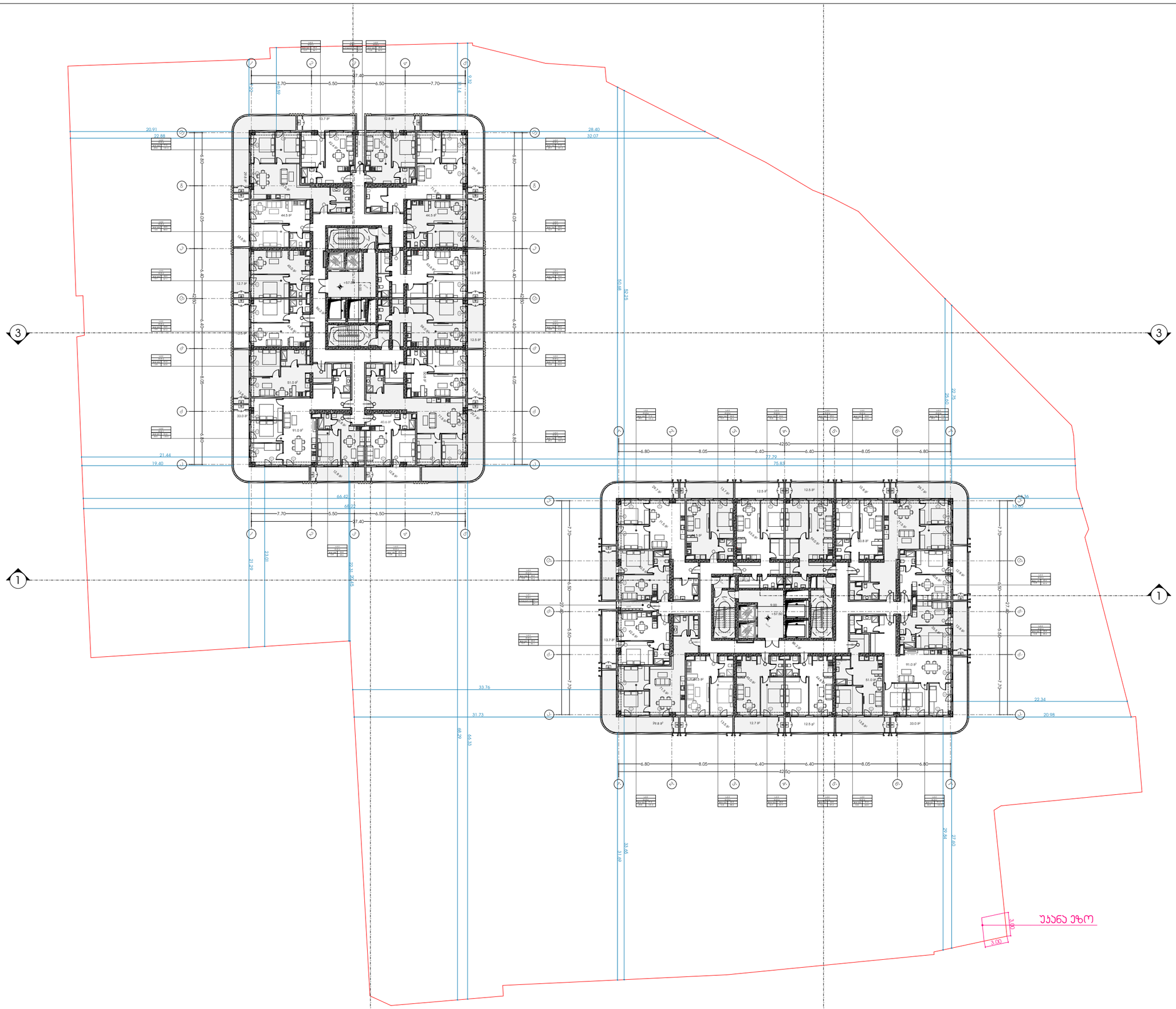
ფურცლის ნომერი:

01.019

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+54.20_საცხოვრებელი ა	
საცხოვრებელი	3,497.4
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
საზაფხულო	1,117.2
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +57.50 ნიშნულზე

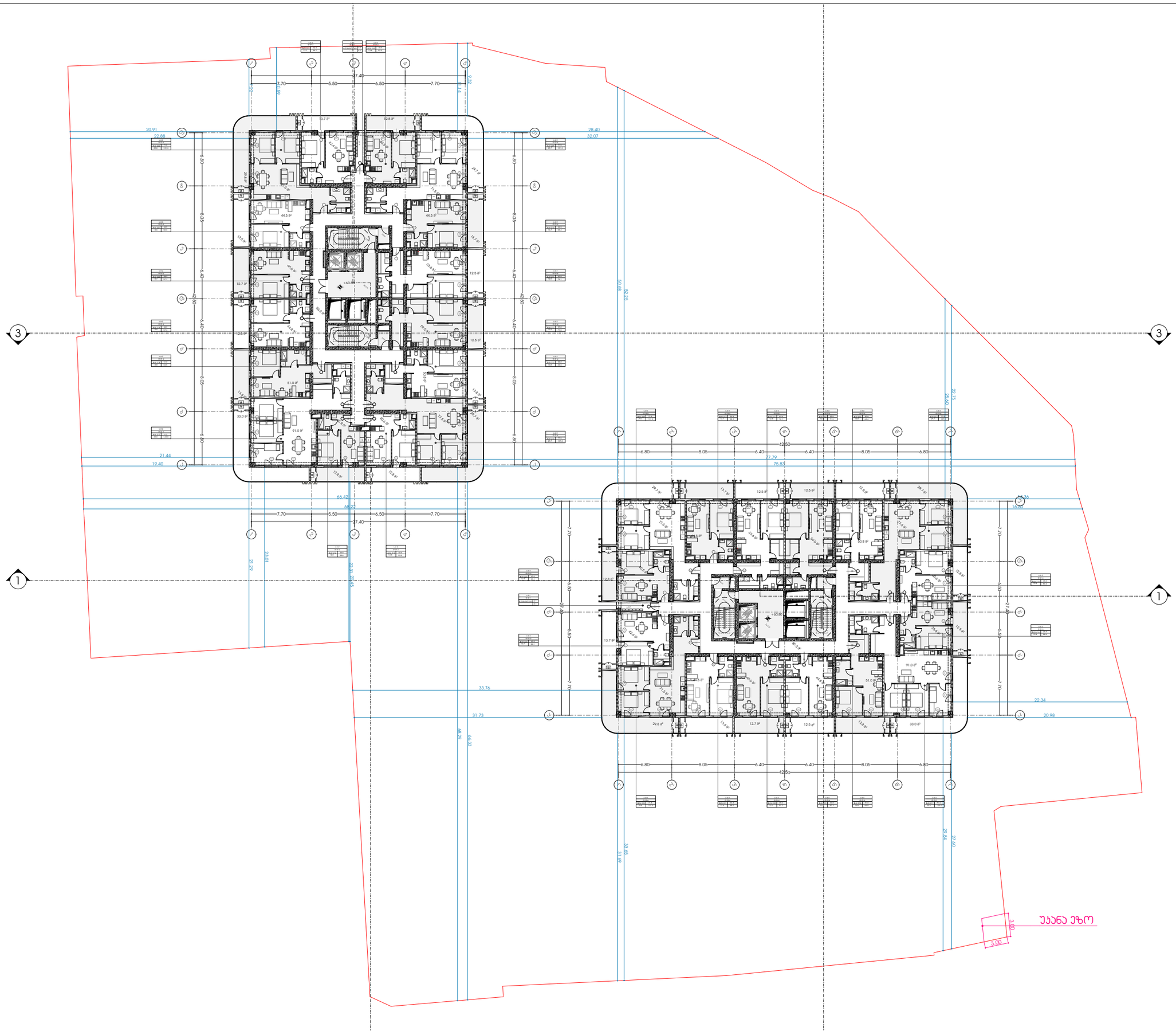
ფურცლის ნომერი:

01.020

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+57.50 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,496.
საზოგადოებრივი	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +60.80 ნიშნულზე

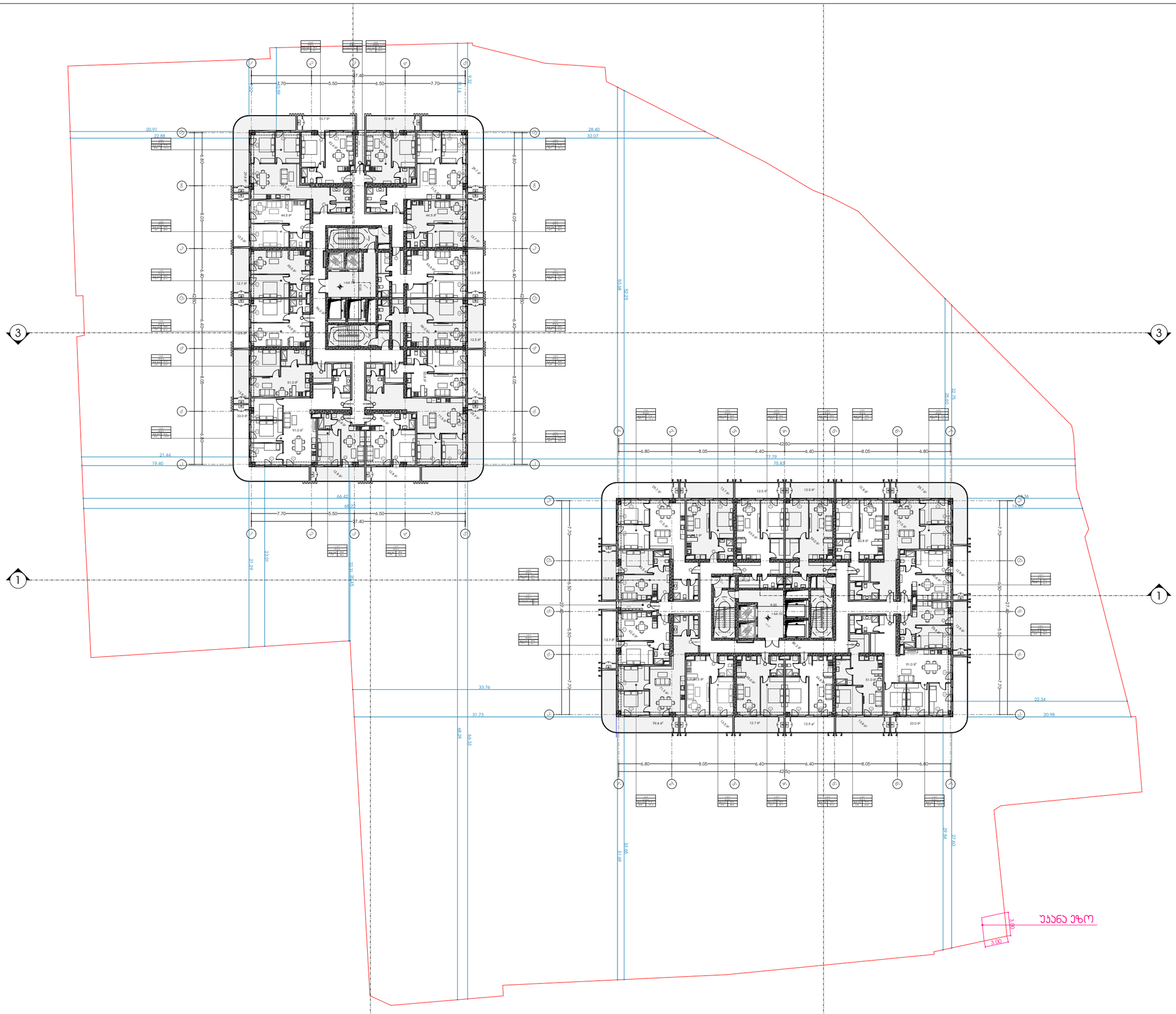
ფურცლის ნომერი:

01.021

მასშტაბი

4:38 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+60. 0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,496.4
საზოგადოებრივი	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +64.10 ნიშნულზე

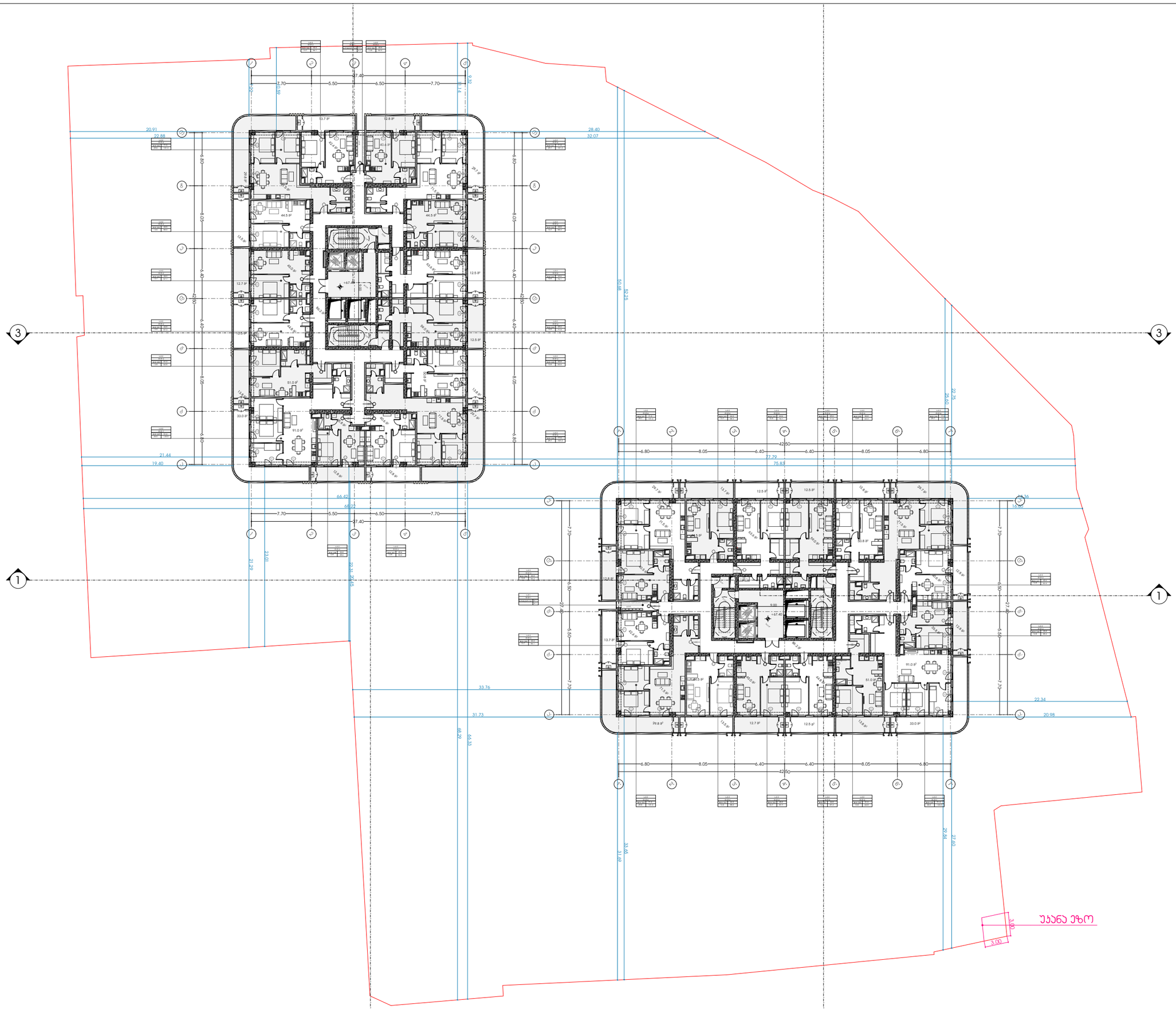
ფურცლის ნომერი:

01.022

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+64.10_საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,496.4
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +67.40 ნიშნულზე

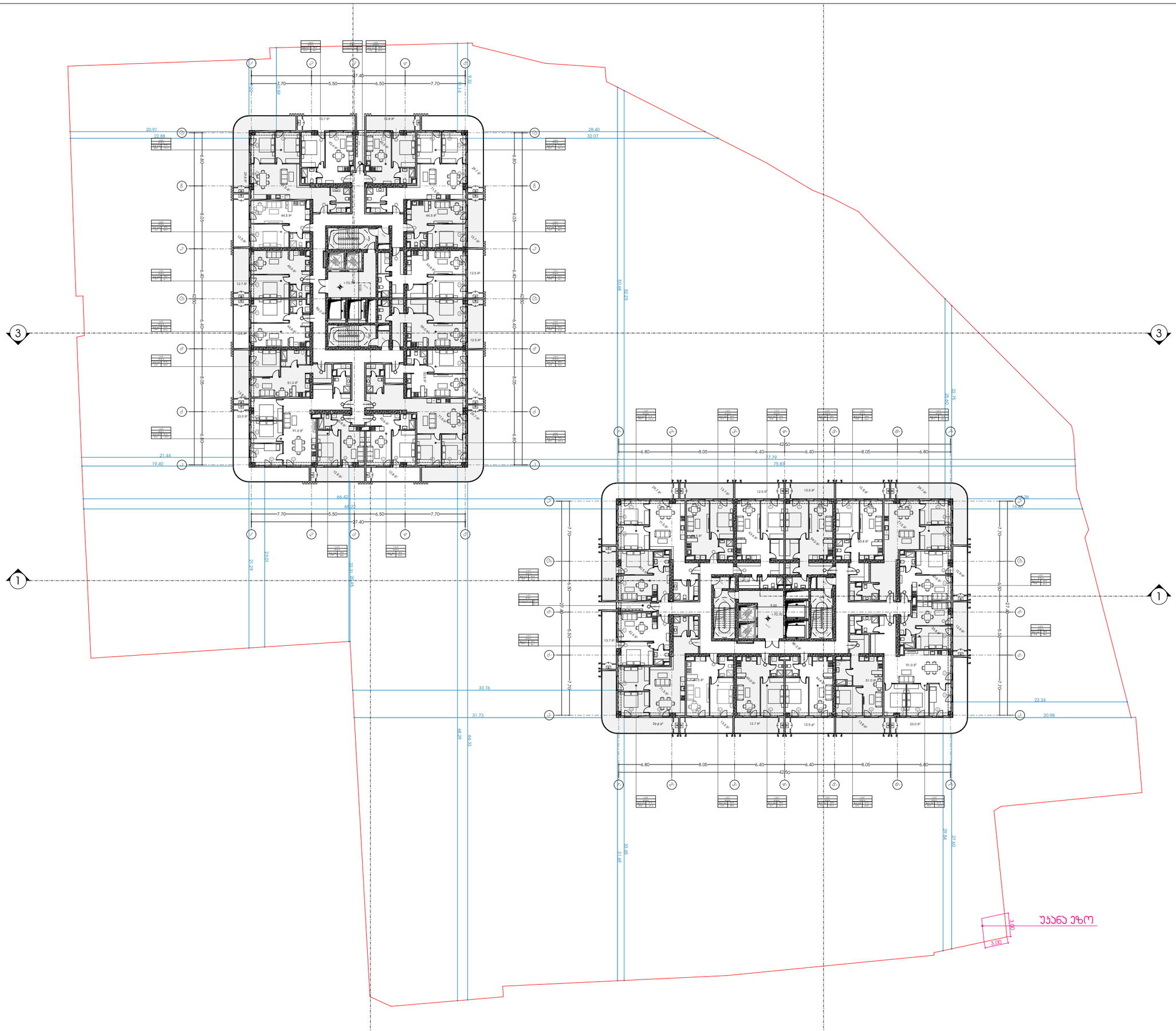
ფურცლის ნომერი:

01.023

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

არქიტექტორი: პოზიცია სახელოვნო გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

+67.40 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,496.4
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +70.70 ნიშნულზე

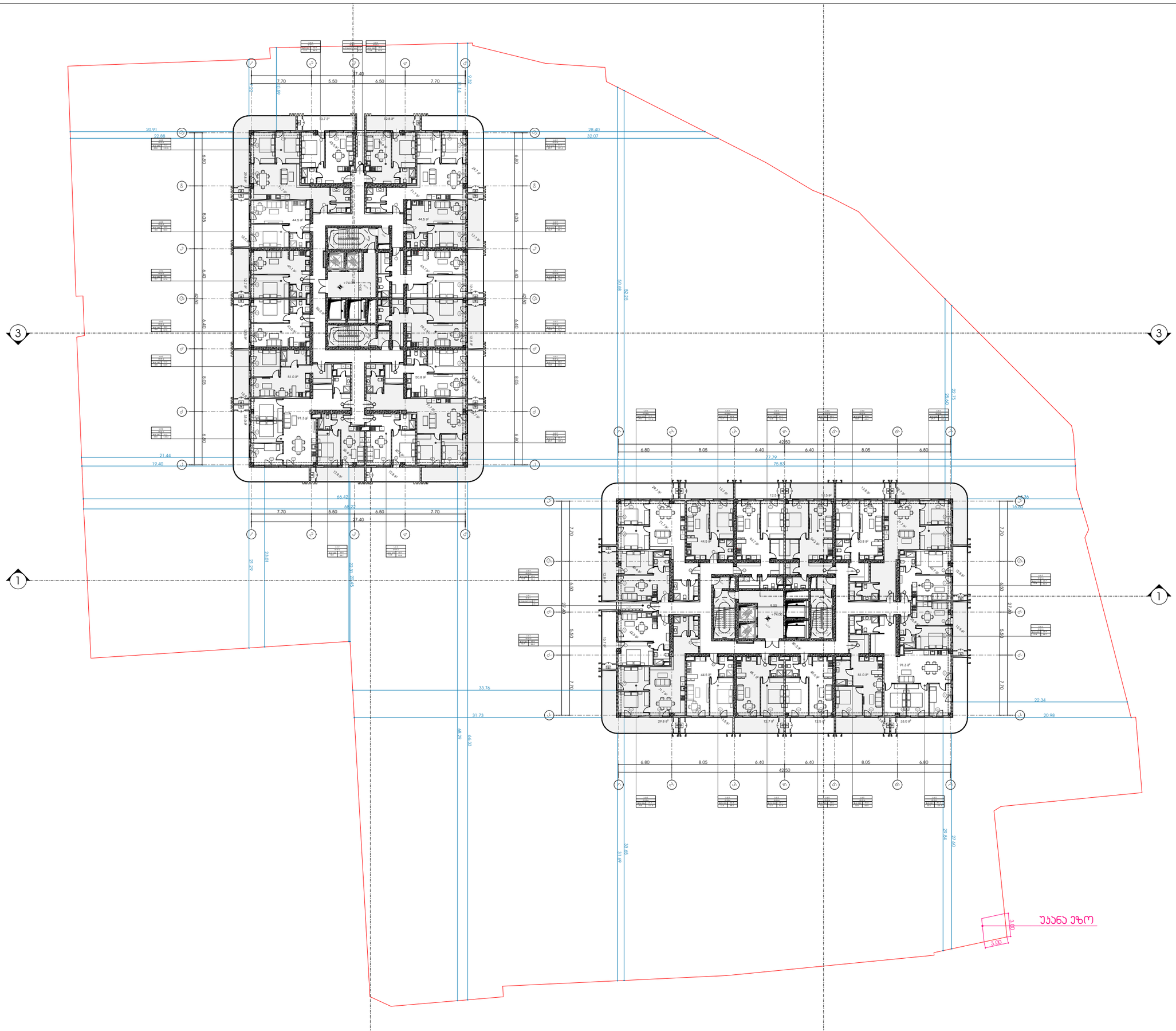
ფურცლის ნომერი:

01.024

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+70.70 საცხოვრებელი 00X600	
საზოგადოებრივი	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
საცხოვრებელი	3,496.4
დამხმარე ფართი	24.0

სართულის გეგმა +74.00 ნიშნულზე

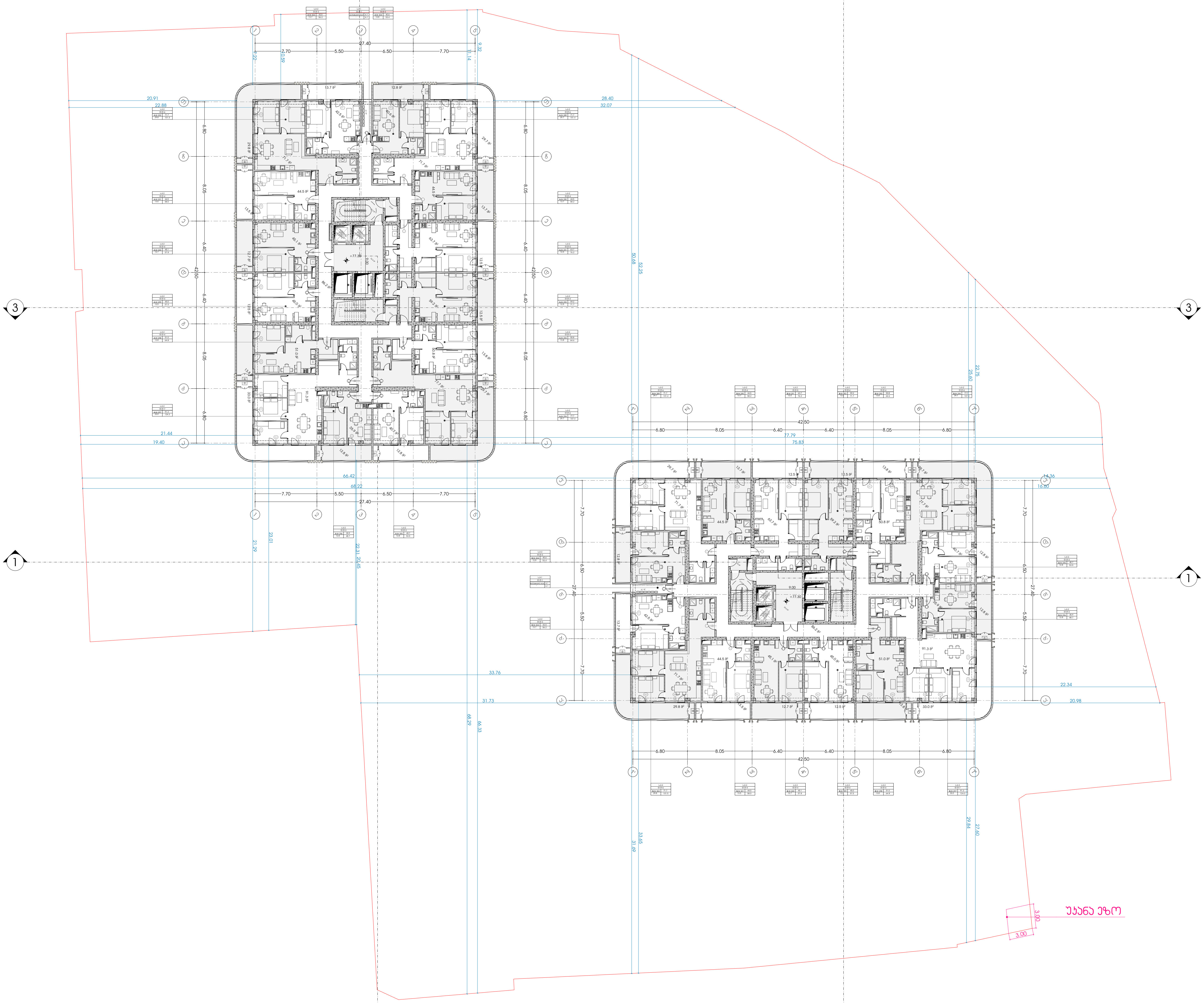
ფურცლის ნომერი:

01.025

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+74.00_საცხოვრებელი_600X600	
საცხოვრებელი	3,504.0
დამხმარე ფართი	24.4
საზაფხულო	1,117.2
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3

სართულის გეგმა +77.30 ნიშნულზე

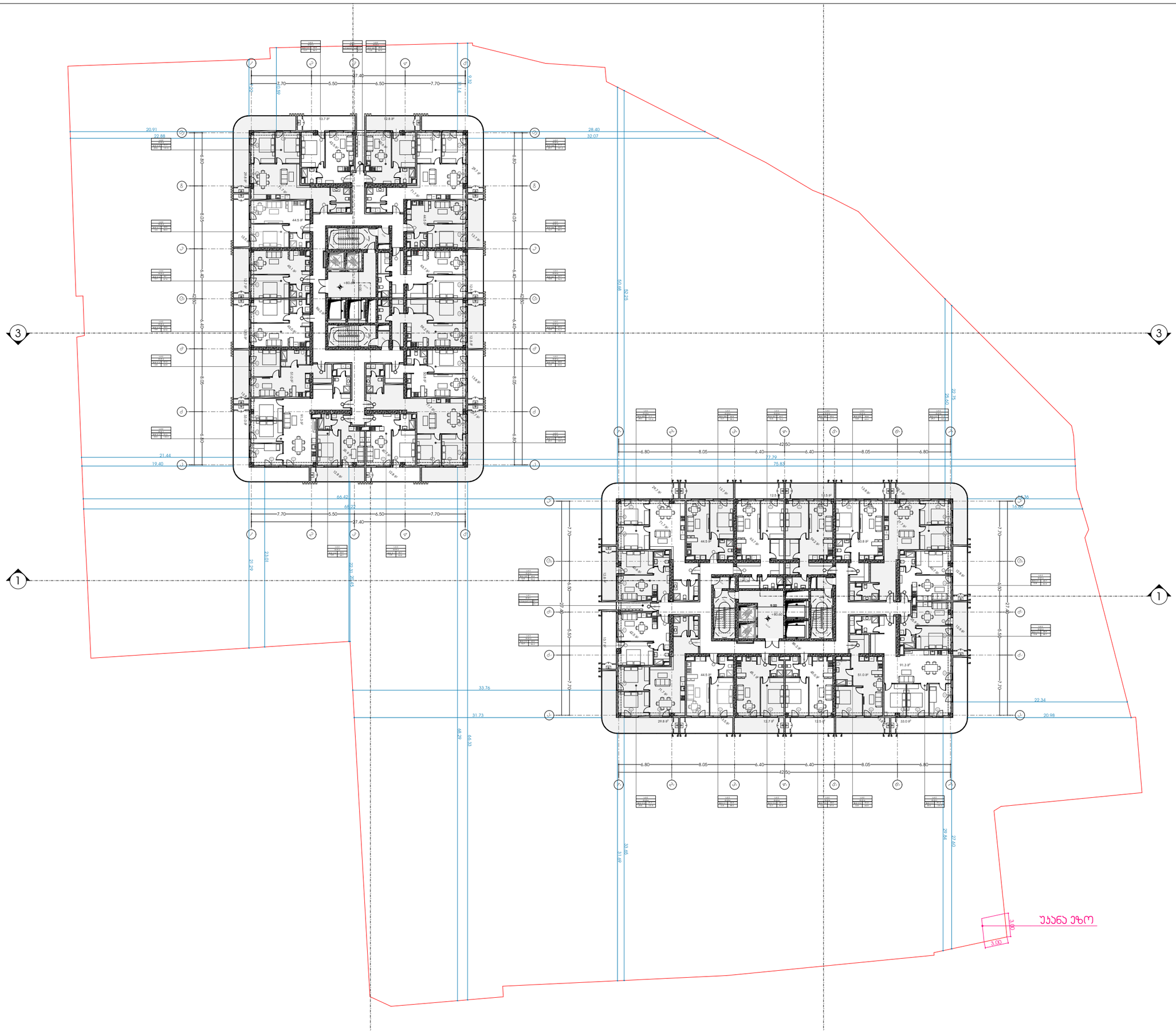
ფურცლის ნომერი:

01.026

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

+77.30 საცხოვრებელი	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	579.3
საცხოვრებელი	3,504.0
საზოგადოებრივი	1,117.2
დამხმარე ფართი	24.4

სართულის გეგმა +80.60 ნიშნულზე

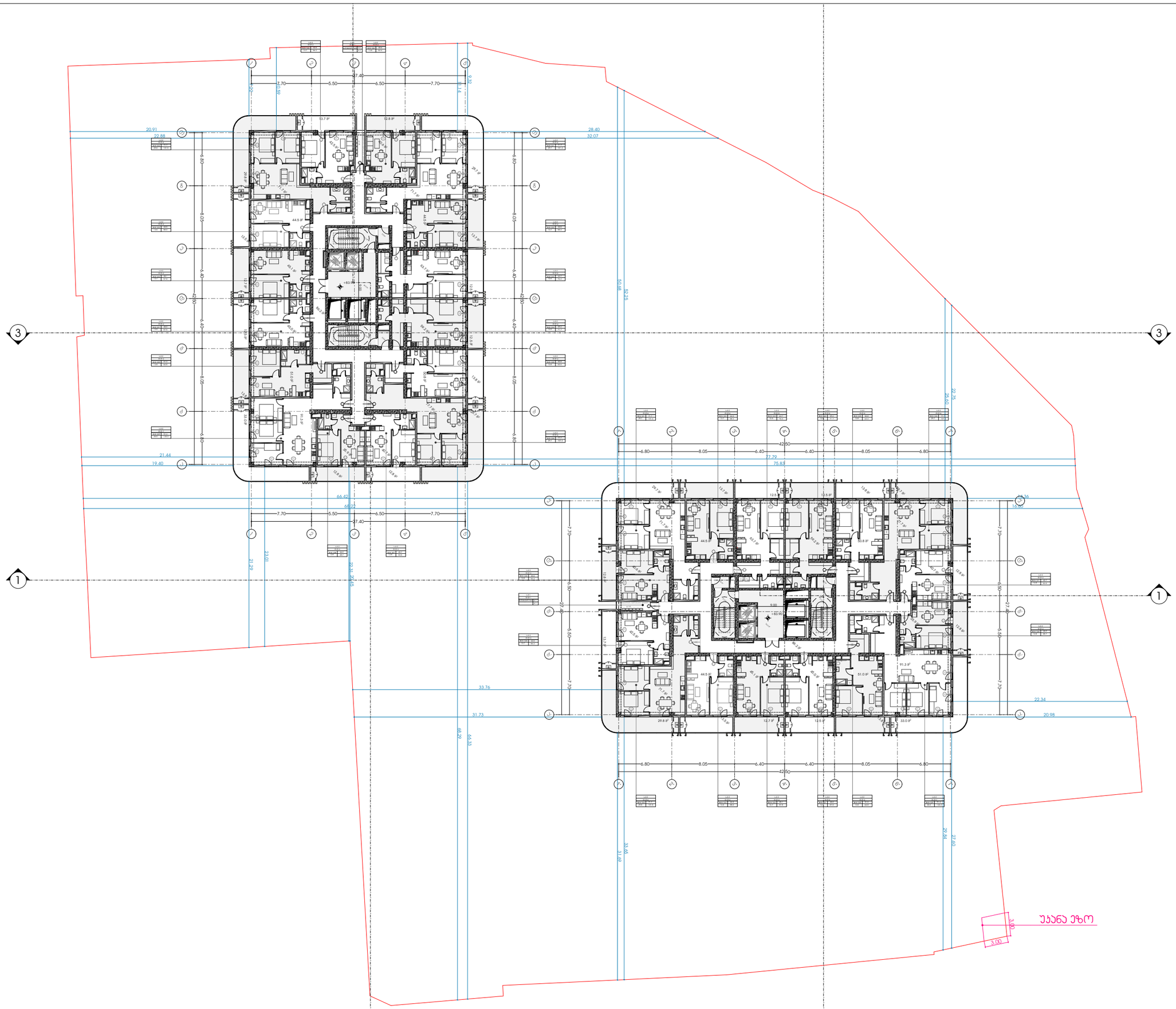
ფურცლის ნომერი:

01.027

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

+ 0.60 საცხოვრებელი B ბლოკის დასა...	
საცხოვრებელი	3,504.0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	603.6
საზოგადოებრივი	1,117.2
დამხმარე ფართი	30.5

სართულის გეგმა +83.90 ნიშნულზე

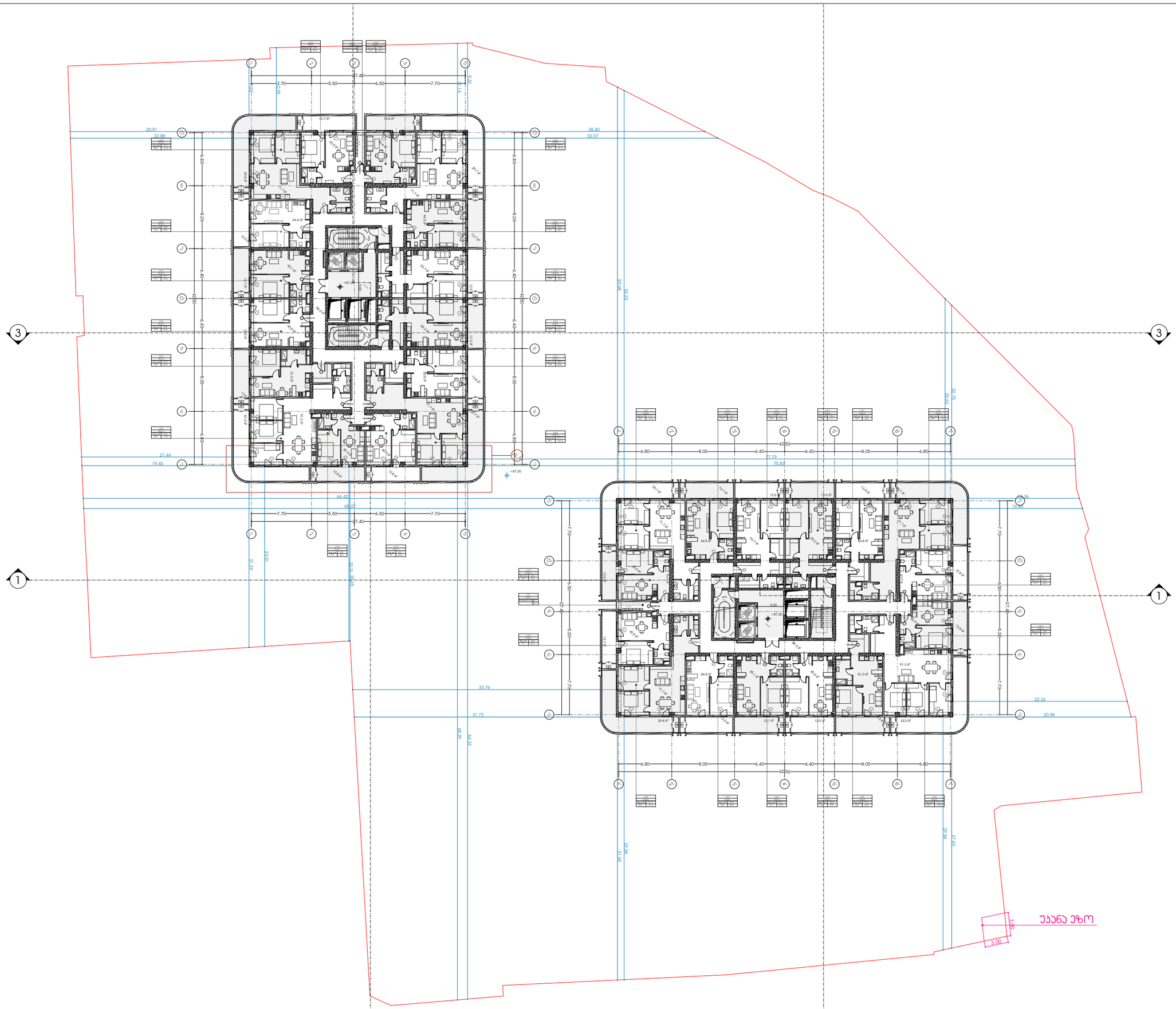
ფურცლის ნომერი:

01.028

მასშტაბი

4:39 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

+ 3.90 საცხოვრებელი - B -ს გადახურვა	
საცხოვრებელი	3,504.0
დერეფანი და კიბის უჯრედი	563.2
საზოგადოო	1,117.2
დამხმარე ფართი	24.4

სართულის გეგმა +87.20 ნიშნულზე

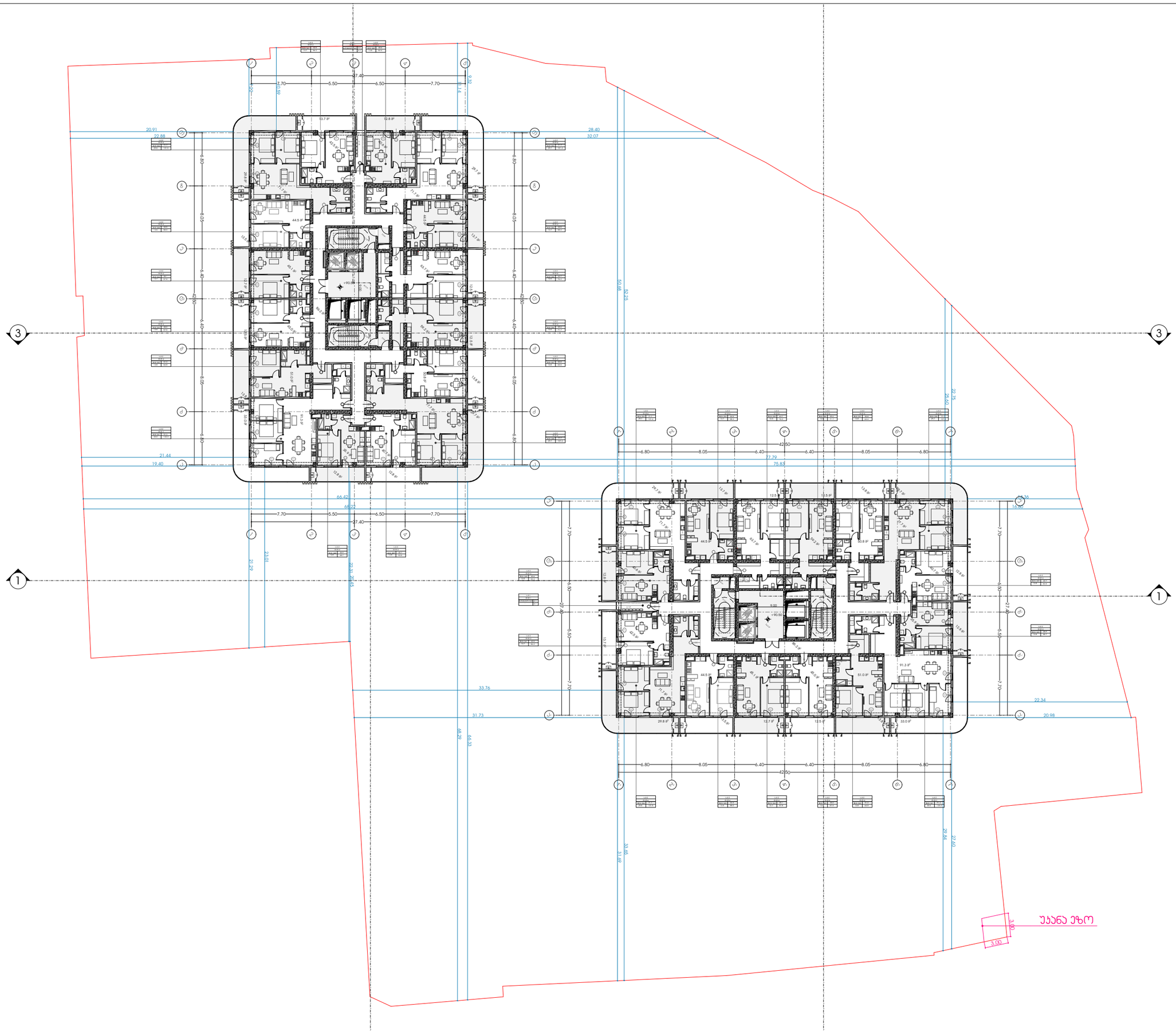
ფურცლის ნომერი:

01.029

მასშტაბი

4:40 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+ 7.20_საცხოვრებელი - B - ლიფტის გ...	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	563.2
საცხოვრებელი	3,504.0
საზოგადოო	1,117.2
დამხმარე ფართი	24.4

სართულის გეგმა +90.50 ნიშნულზე

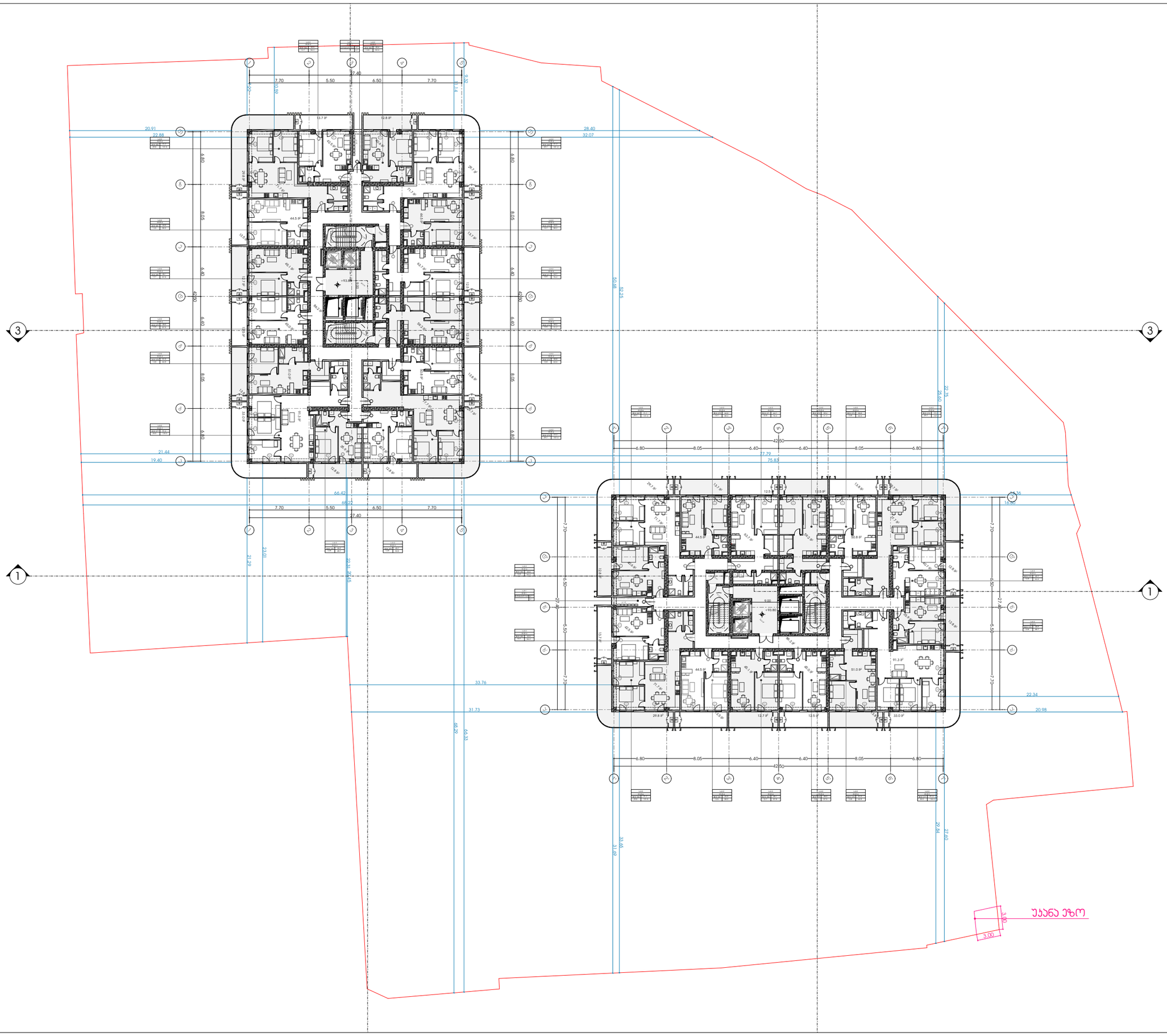
ფურცლის ნომერი:

01.030

მასშტაბი

4:40 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

+90.50 საცხოვრებელი	
დერეფანი და კიბის უჯრედი	563.2
საზაფხულო	1,117.2
საცხოვრებელი	3,504.0
დამხმარე ფართი	24.4

სართულის გეგმა +93.80 ნიშნულზე

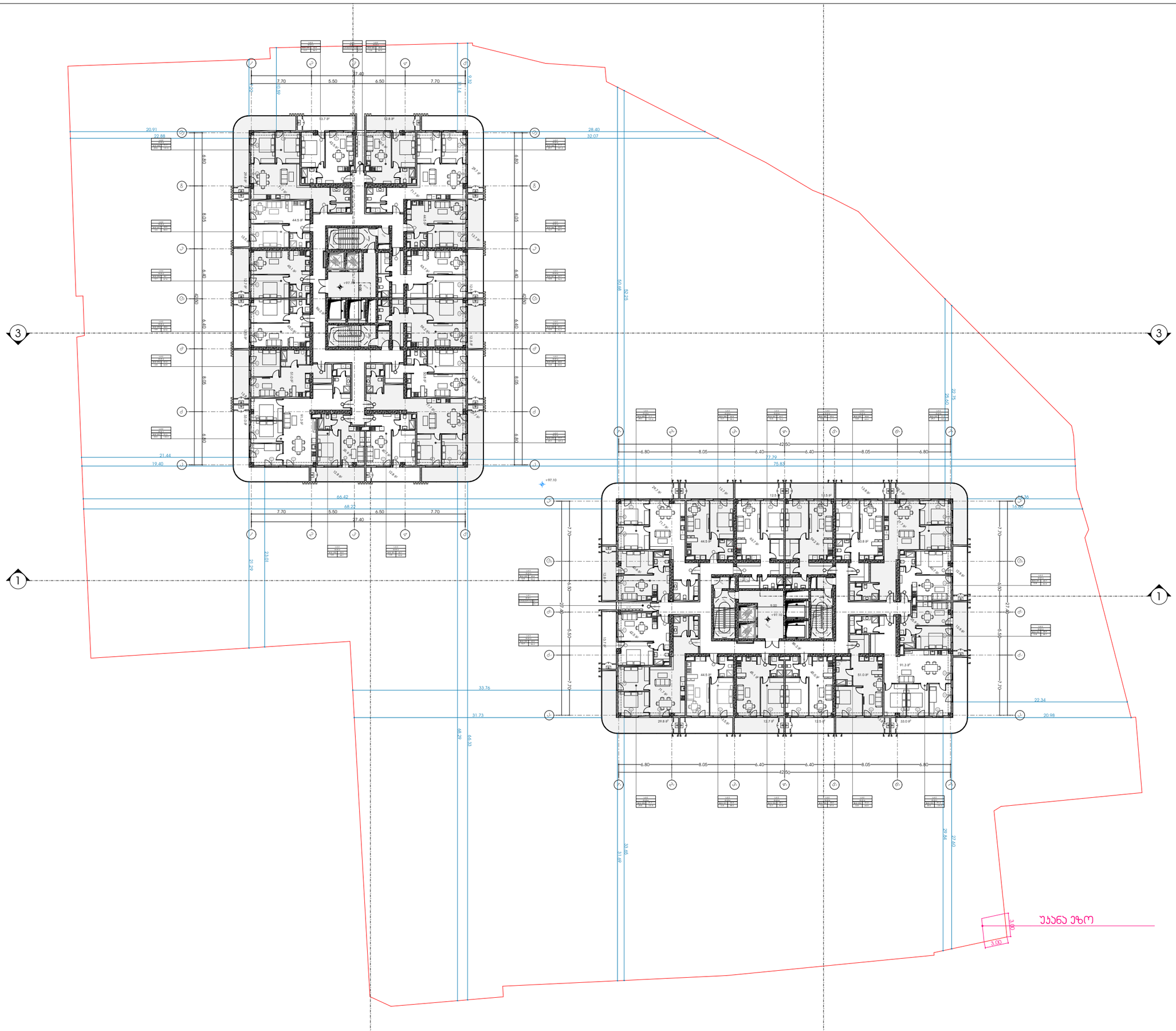
ფურცლის ნომერი:

01.031

მასშტაბი

4:40 PM / 5/2/2025

7'-1



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

+93. 0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,504.0

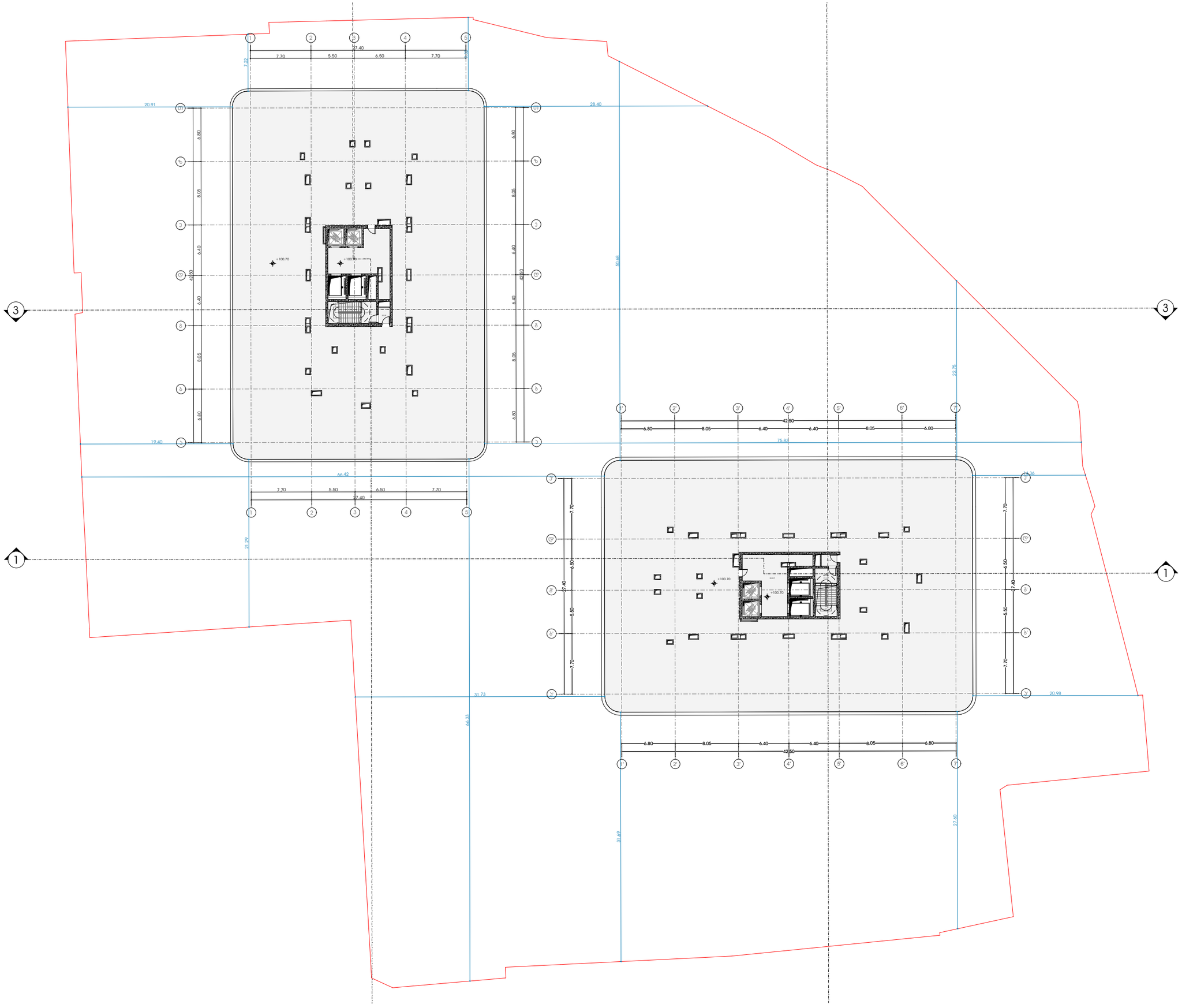
სართულის გეგმა +97.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

01.032

მასშტაბი

4:40 PM / 5/2/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1

საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±93.0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,504.0

სართულის გეგმა +100.50 ნიშნულზე

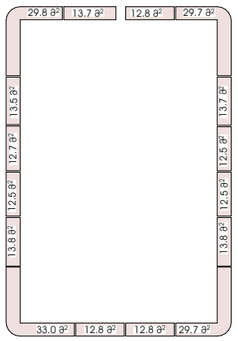
ფურცლის ნომერი:

01.033

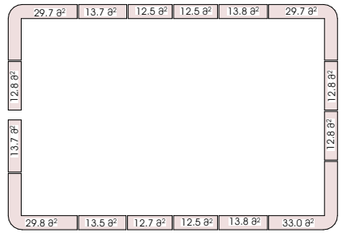
მასშტაბი

4:40 PM / 5/2/2025

კონსოლური საზაფხულო ფართი, რომელიც არ შედის კ2 კოეფიციენტში 20%-ზე ნაკლები

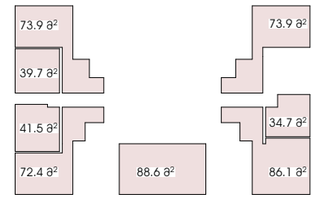


A-ბლოკი +17.90-დან +93.80-მდე
კონსოლური საზაფხულო ფართი
24 სართული
სართულზე საზაფხულოს ჯამი -
279.3 კვ.მ.



B-ბლოკი +17.90-დან +80.60-მდე
კონსოლური საზაფხულო ფართი
20 სართული
სართულზე საზაფხულოს ჯამი -
279.3 კვ.მ.

ტერასული საზაფხულო ფართი, რომელიც არ შედის კ2 კოეფიციენტში



B-ბლოკი +80.60 - ნიშნული,
ტერასული საზაფხულო ფართი

ჯამი - 510.8

კ2 კოეფიციენტის ფართი - 61514.91

კ2 კოეფიციენტის ფართის 20% = 61514.91*0.2=12302.98

საზაფხულო ფართების ჯამი -
A ბლოკი - 24*279.3=6703.2
B ბლოკი - 20*316.3=5586
საზაფხულო ფართების ჯამი - 12 289.2 კვ.მ.
12302.98-12289.2=13.78 კვ. მ. -ით ნაკლებია საპროექტო საზაფხულო ფართი საპროექტო კ2 კოეფიციენტით შესაძლო მაქსიმალურ ფართობზე, შესაბამისად არ იანგარიშება კ2-კოეფიციენტის ფართში.

ტერასული საზაფხულო ფართი - 510.8

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გურამიშვილის ქუჩა N1
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

±93. 0 საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,504.0

საზაფხულო ფართების ანგარიში

ფურცლის ნომერი:
01.034
მასშტაბი
4:40 PM / 5/2/2025

ფუნქციების ანგარიში

კომერციული ფუნქციით:
6515.1*3=19545.3 კ3.მ.
საცხოვრებელი ფუნქციით:
1523.1*44=67016.4 კ3.მ.
ჯამი: 86561.7 კ3.მ.
კომერციული ფუნქციით - 19545.3/86561.7=22.6 %
საცხოვრებელი ფუნქციით - 67016.4/86561.7=77.4 %

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა N1
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.004.074

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
თედო ხარჩილავა

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

3-93_0_საცხოვრებელი	
საცხოვრებელი	3,504.0

ფუნქციების ანგარიში

ფურცლის ნომერი:
01.035
მასშტაბი
4:40 PM / 5/2/2025