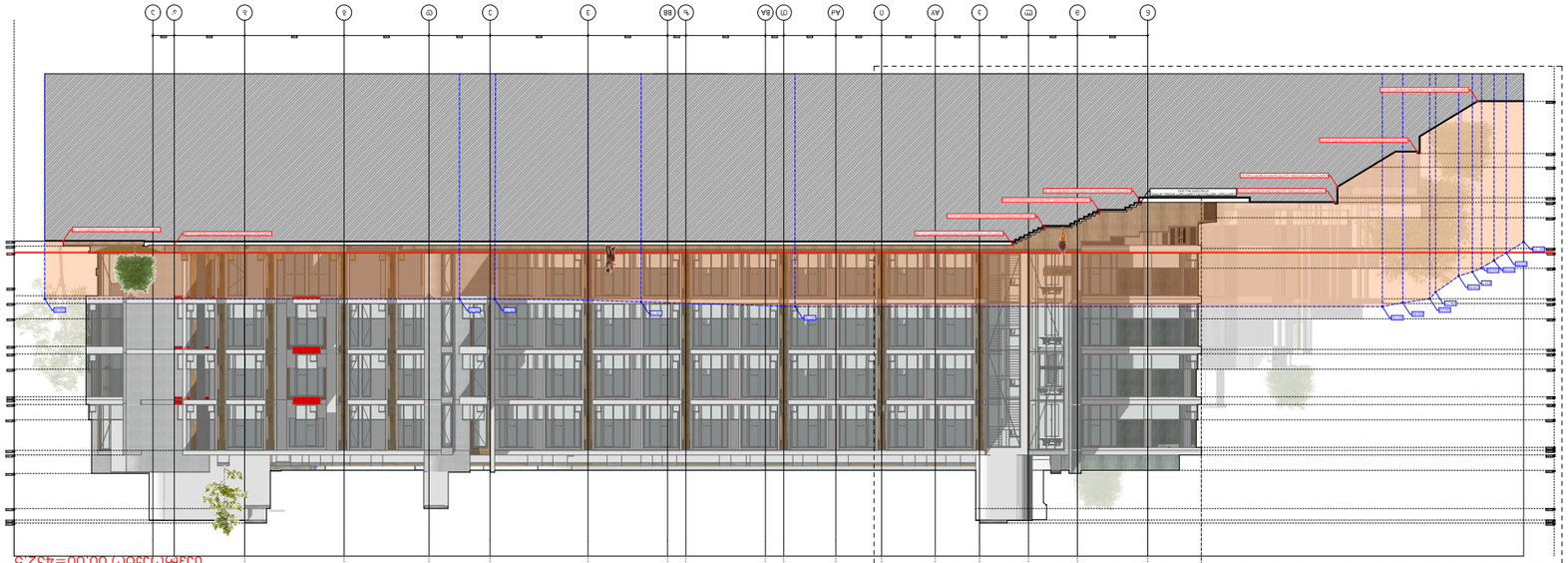
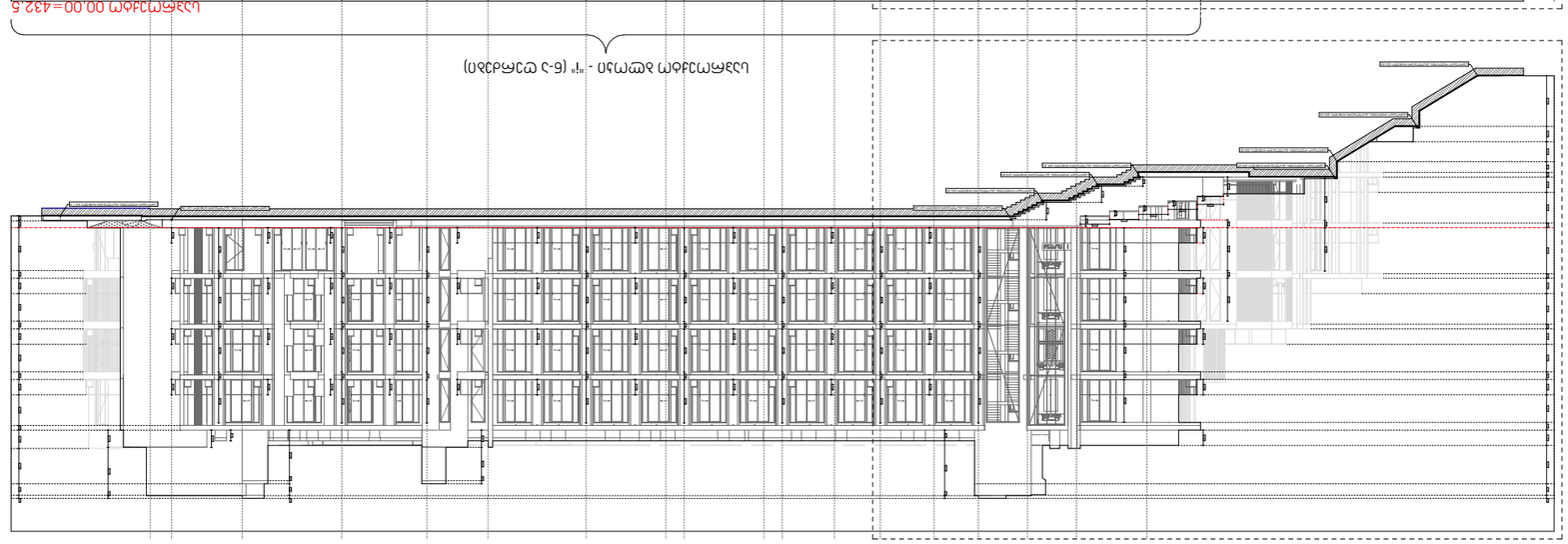
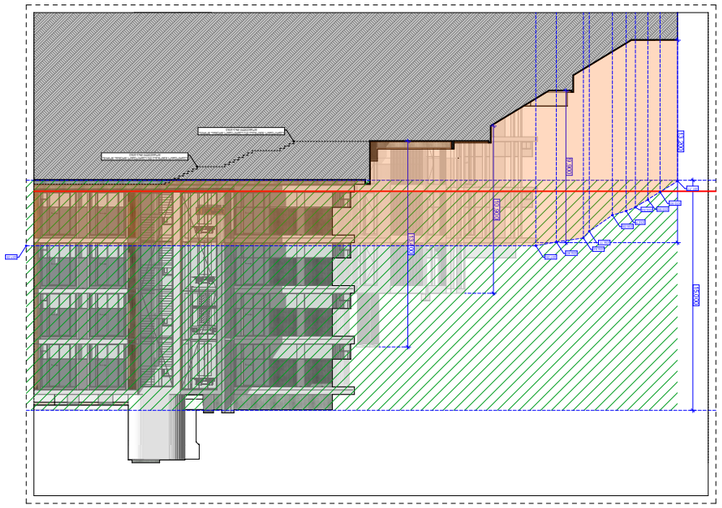






מתכנן			
יועץ			
יועץ			
יועץ



מהנדס	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

שלב	היתר
קנ"מ	1:100
תאריך	07.2024
מס' גרסה	01

שם הפרויקט	בניין מגורים, מסחר ומשרדים
כתובת הפרויקט	רח' הרצל 1, תל אביב-יפו
גוש	6135
חלקה	123
תת חלקה	
מספר תיק	2024-0123

שם המתכנן	אדריכל יוסי כהן
כתובת	רח' הברזל 32, תל אביב-יפו
טלפון	03-5551234
דוא"ל	yossi@cohen-arch.co.il

שם היועץ	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ლაპტოპი	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:

1. ასომაძის ქ.-ის ასომაძის I ჩიხის მოედნიდან დიქტომდე

2. პროექტის ქ.-ის წყალტუბის ჩიხის მოედნიდან მდინარემდე

3. ასომაძის ჩიხი, პროექტის მოედნის ასომაძის ქ.-ის მხრიდან ხედი ასომაძის ჩიხის მხრივ ნაგებ კორპუსებზე (ფოტოზე ნაჩვენებია)

მენეჯმენტი

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი დიდუბის სასაფლაო-პანთეონი მიკრორაიონი

(ს.ს. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს.

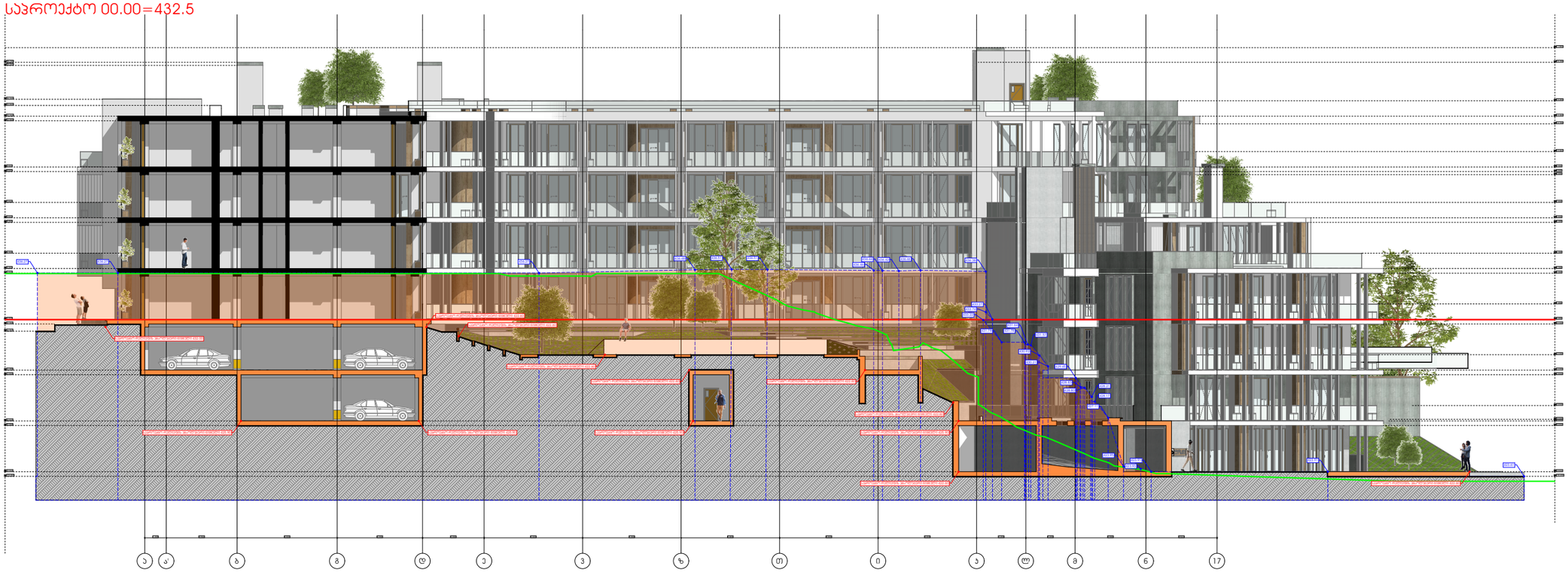
სტადია
პროექტირება

ნახატის დასახელება

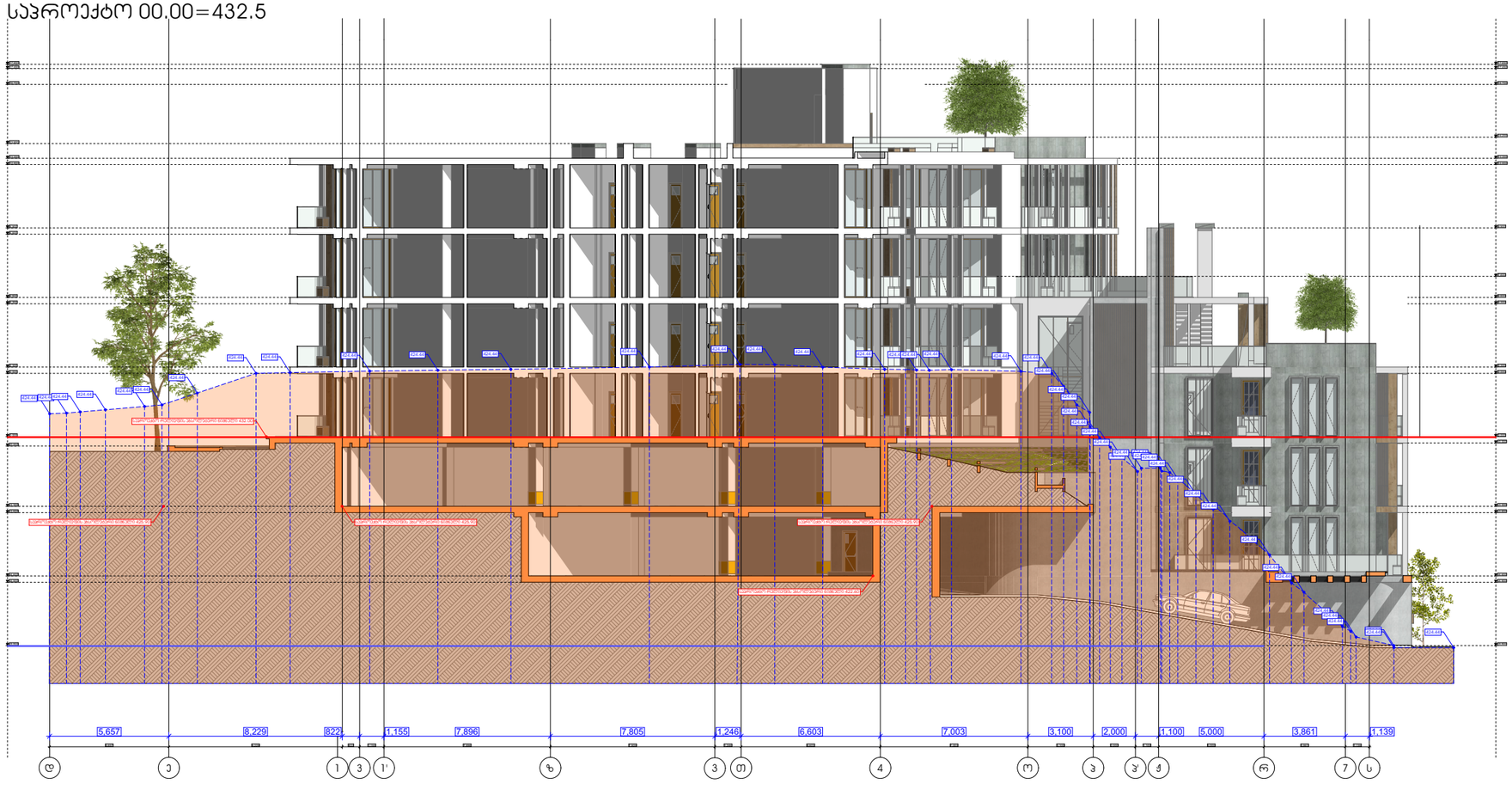
Layout ID		ფურც.	01
სულ:			35

მთავარი ინჟინერი	ე. ბებიაშვილი	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ნ. ლიპარტელიანი	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ლიპარტელიანი	
მენეჯმენტის ხელმძღვანელი	ნ. ლიპარტელიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ლიპარტელიანი	

საპროექტო 00.00=432.5



საპროექტო 00.00=432.5



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ლაპტოპი	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ზოგადი:

1. ნახაზებზე ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

2. პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

3. ნებისმიერი ტიპის სამუშაოს დაწყებამდე აუცილებელია ნახაზებს გაეცნოს ყველა მონაწილე პირი. ნახაზების ცალსახად წაკითხვა.

განმარტებები

მისამართი

თბილისი

ცენტრის სანაპირო-სპორტული მთვრობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დანაყოფი

მას: ~

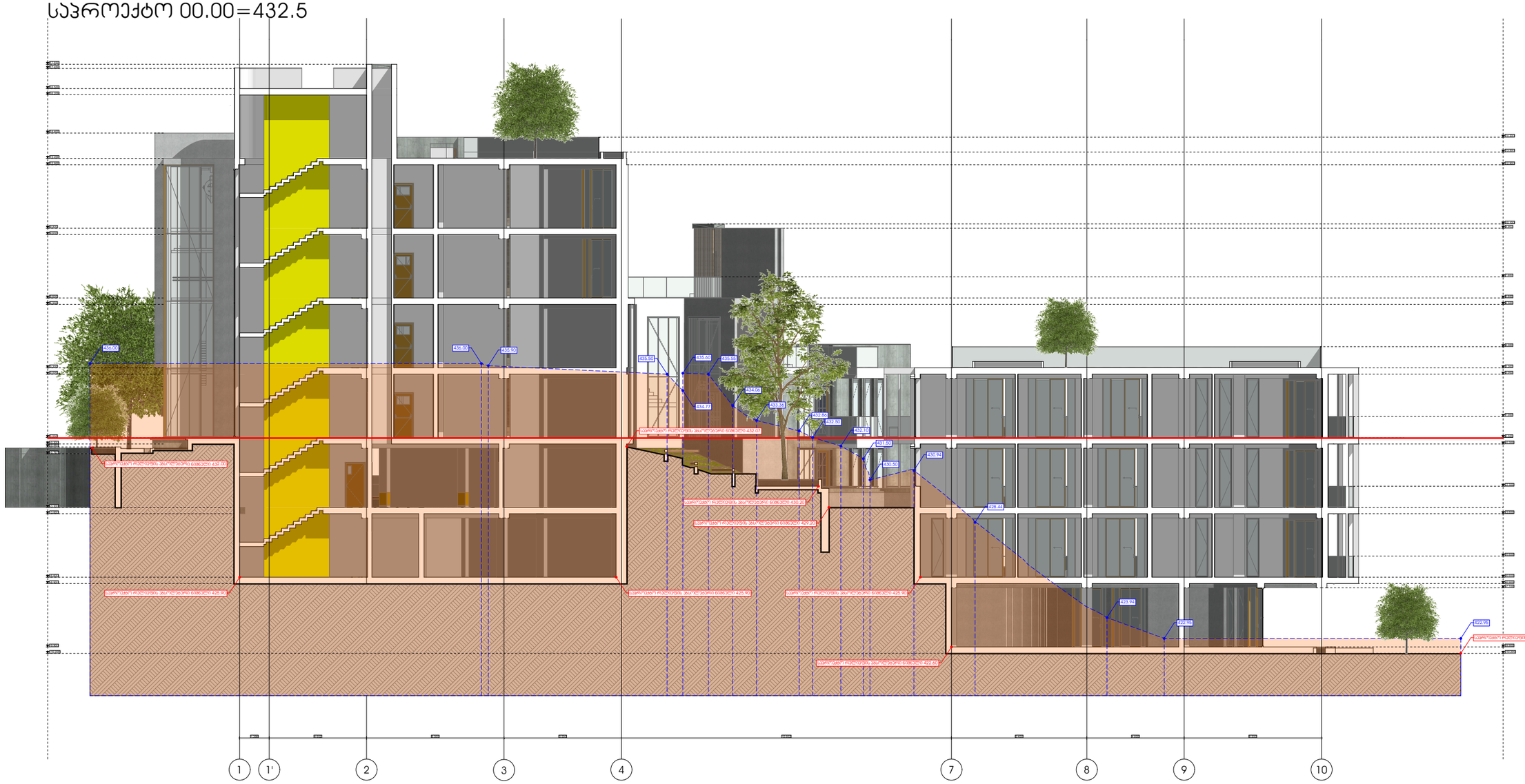
სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

შედგა	დ.ბასილ	ლ.სამხარ	ს.მიქაძე	ს.მარგიანი						
სტადია										
თანამდებობა	დამრიგებელი	მთ. პროექტი	მთ. პროექტი	მთ. პროექტი						

საპროექტო 00.00=432.5



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ლაპარაკი	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:

1. მასშტაბის ეს ნახაზები ზომებით მოცემულია მილიმეტრებში

2. პროექტის ეს ნაწილი ასახავს ზომებით მოცემულ ელემენტებს

3. ნახატებზე ზომები, პროექტის აღმნიშვნელი ასოები და ციფრები, ასევე ფონტის ტიპი, ზომა და სტილი, დოკუმენტის ერთიანობის მიზნით, ერთგვაროვანია

ნახატების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
ლიდერის სასწავლო-სპორტული მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

ლეგენდა

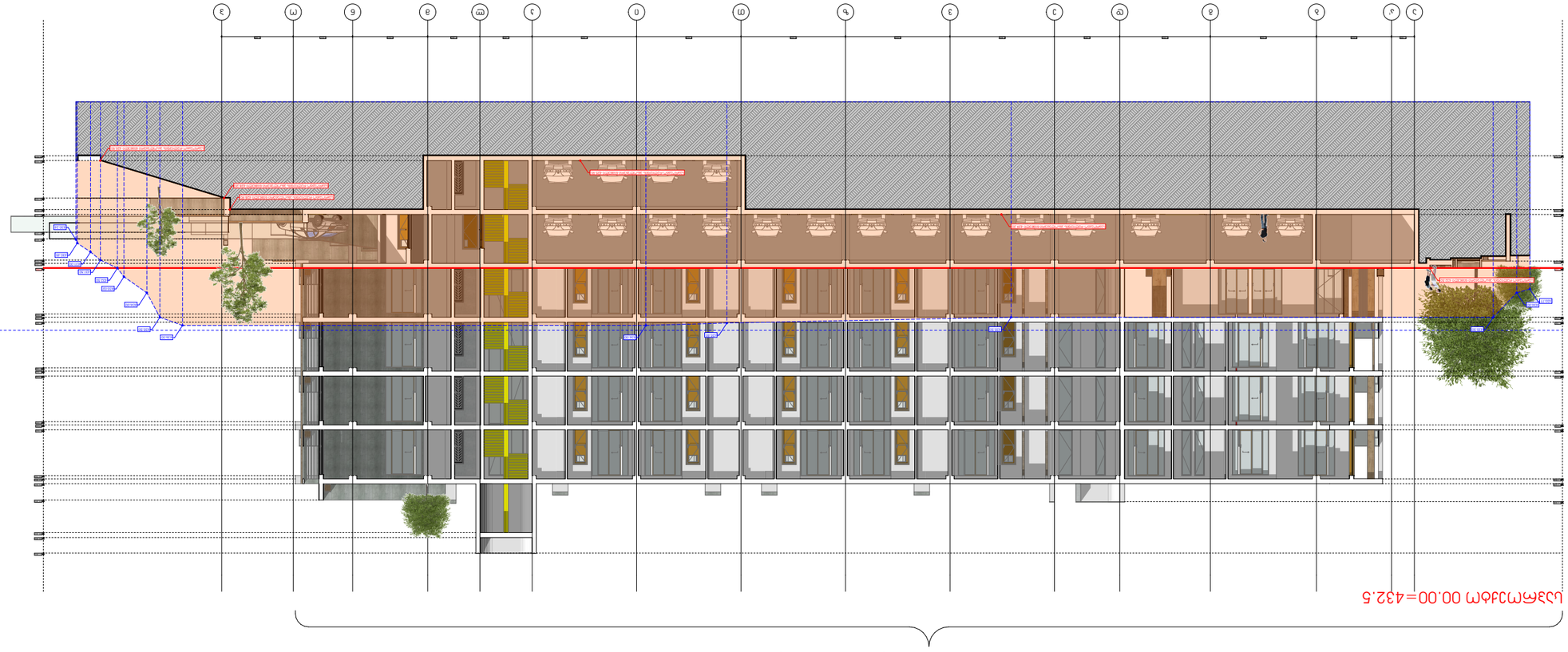
მეს. "

სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
ს/ფ.			35

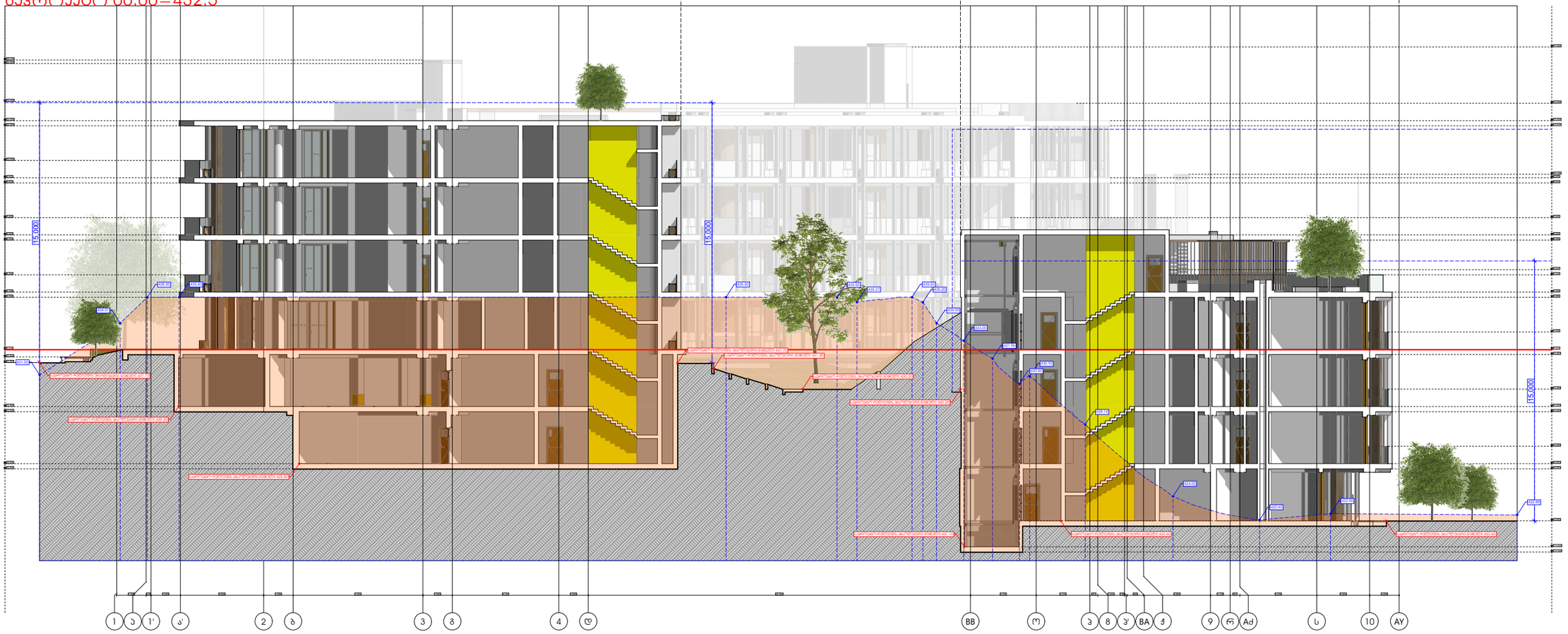
მთავარი არქიტექტორი									
დამკვეთის ხელმძღვანელი									
ხელმძღვანელი									
პროექტის ხელმძღვანელი									
მთავარი ინჟინერი									
ინჟინერი									
არქიტექტორი									
ავტორი									


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
+432.50 מ' מפלס הגג
מפלס כניסה קובעת 00.00=432.5
מפלס כניסה קובעת 00.00=432.5
מפלס כניסה קובעת 00.00=432.5

საპროექტო ბლოკი - "i" (1-დ ღერძები)

საპროექტო ბლოკი - "f" (BB-AY ღერძები)

საპროექტო 00.00=432.5



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ლაპარაკი	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

მინიშნებები:

1. ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია გამოყენებულია მხოლოდ საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში.
2. ტერიტორიაზე ასევე შესაძლებელია ფართობის მოწესრიგების ღონისძიებების განხორციელება.
3. ნახაზებზეწარმოდგენილი ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ საავტორო უფლებების დაცვით.

მინიშნებები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი

ლილოს სასაფლაო-სამლოცველო მშენებლობა

(ს.ს. 01.72.14.008.293)

დანართი

შეკ. №

სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

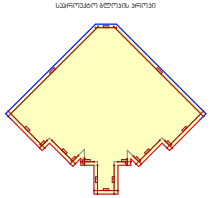
Layout ID		ფურც.	01
ს.ფურც.			35

თანამდებობა	ხელმოწერა	დასახელება	ფურც. ნომერი	ს.ფურც. ნომერი						
დირექტორი										
მთავარი ინჟინერი										
მთავარი არქიტექტორი										
მთავარი ინჟინერი										

ჰორიზონტალური - 77844.88
ვერტიკალური --- 144.06 / 84.07= 1.7 (1.7<1.8)



საპროექტო ბეტონის კრიპი

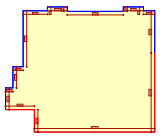


სართულის განშლა -3.30 ნიშნულზე

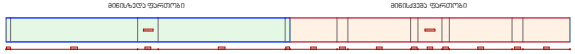
ჰორიზონტალური - 76993.88
ვერტიკალური --- 139.52 / 76.99= 1.8 (1.8<1.8)



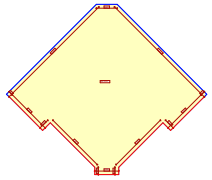
საპროექტო ბეტონის კრიპი



ჰორიზონტალური - 77844.88
ვერტიკალური --- 127.51 / 77.84= 1.6 (1.6<1.8)



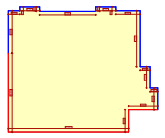
საპროექტო ბეტონის კრიპი



ვერტიკალური --- 139.52 / 76.99= 1.8 (1.8<1.8) ჰორიზონტალური - 76993.88



საპროექტო ბეტონის კრიპი



სართულის განშლა -6.60 ნიშნულზე

მიმდინარე სართულის განშლა

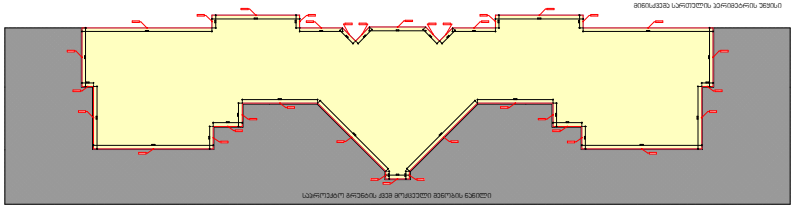


საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოსაწყობი მიწოლის ფასადის ფართობი - 347.04 მ2.
საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოსაწყობი მიწოლის ფასადის ფართობი - 446.82 მ2.

ფასადარიბება - 347.04 მ2/240.24 მ= **1.44 1.44<1.8**

მიმდინარე სართულის ბეტონარის ფასადარიბება

მიმდინარე სართულის ბეტონარის ზღუდი



ბეტონარი

- საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადი
- საპროექტო გრუნტის ზემოთ არსებული ფასადი
- არსებული გრუნტის ჰორიზონტი

სართულის განშლა -9.90 ნიშნულზე

თბილისი
დიღომი I, საკადასტრო სამსახური
(ს.ა. 01.72.14.008.293)

Layout ID | ფურცელი 01
სულ 16

მთავარი ინჟინერი	ი. ტატიშვილი		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე		