-2 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

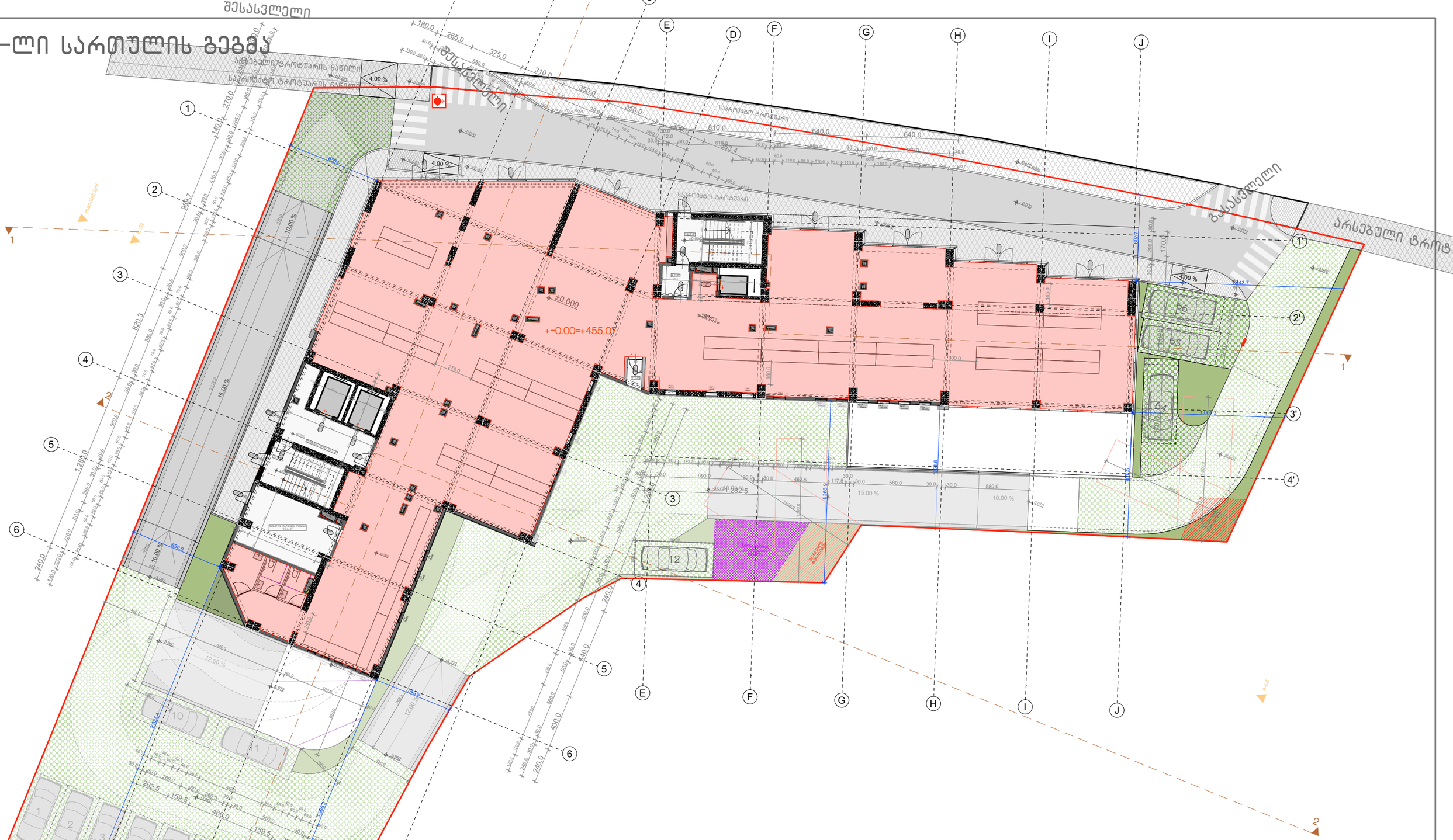
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ზს მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

1-ლი სართულის გეგმა

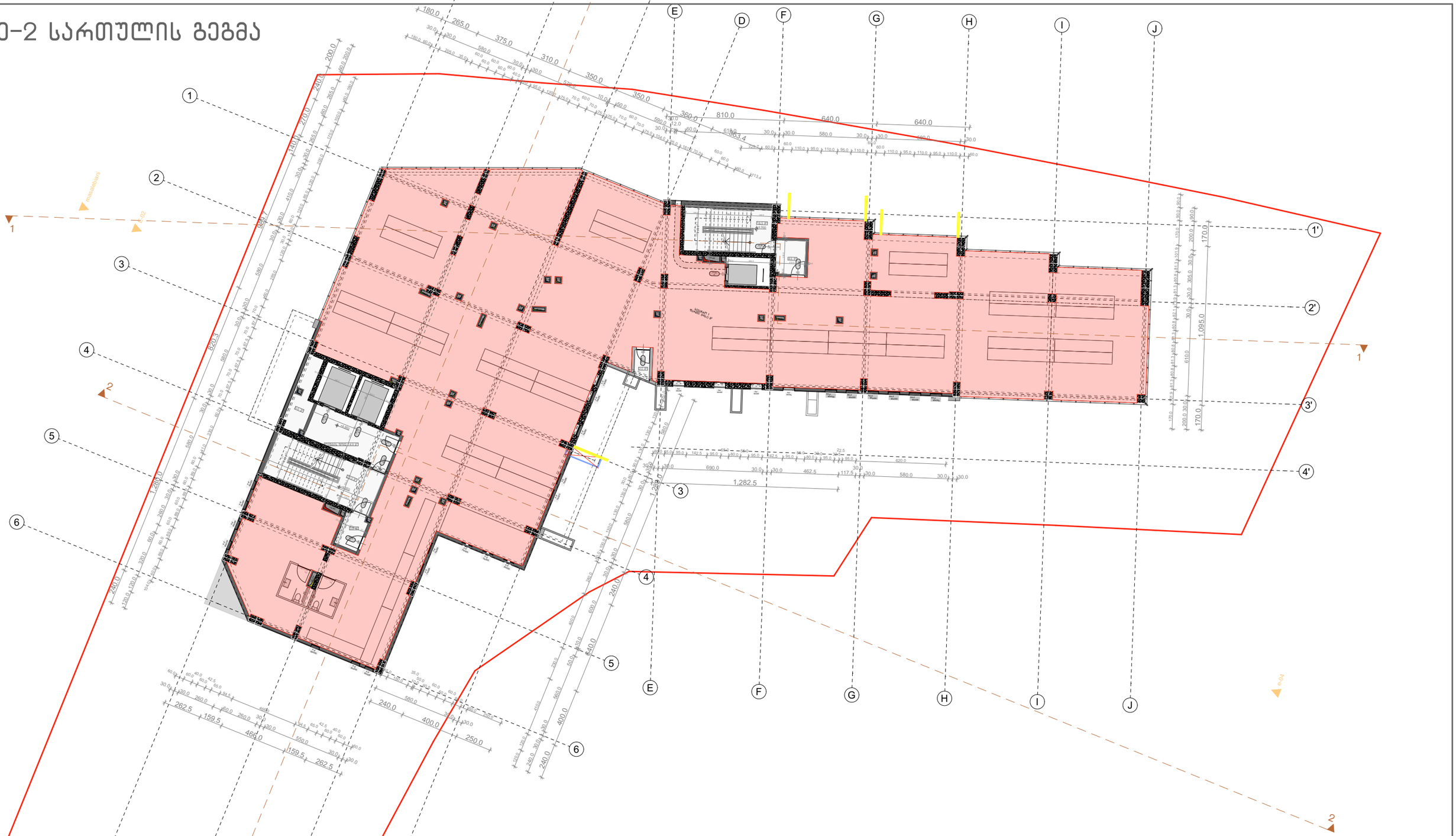


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-2 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-3 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

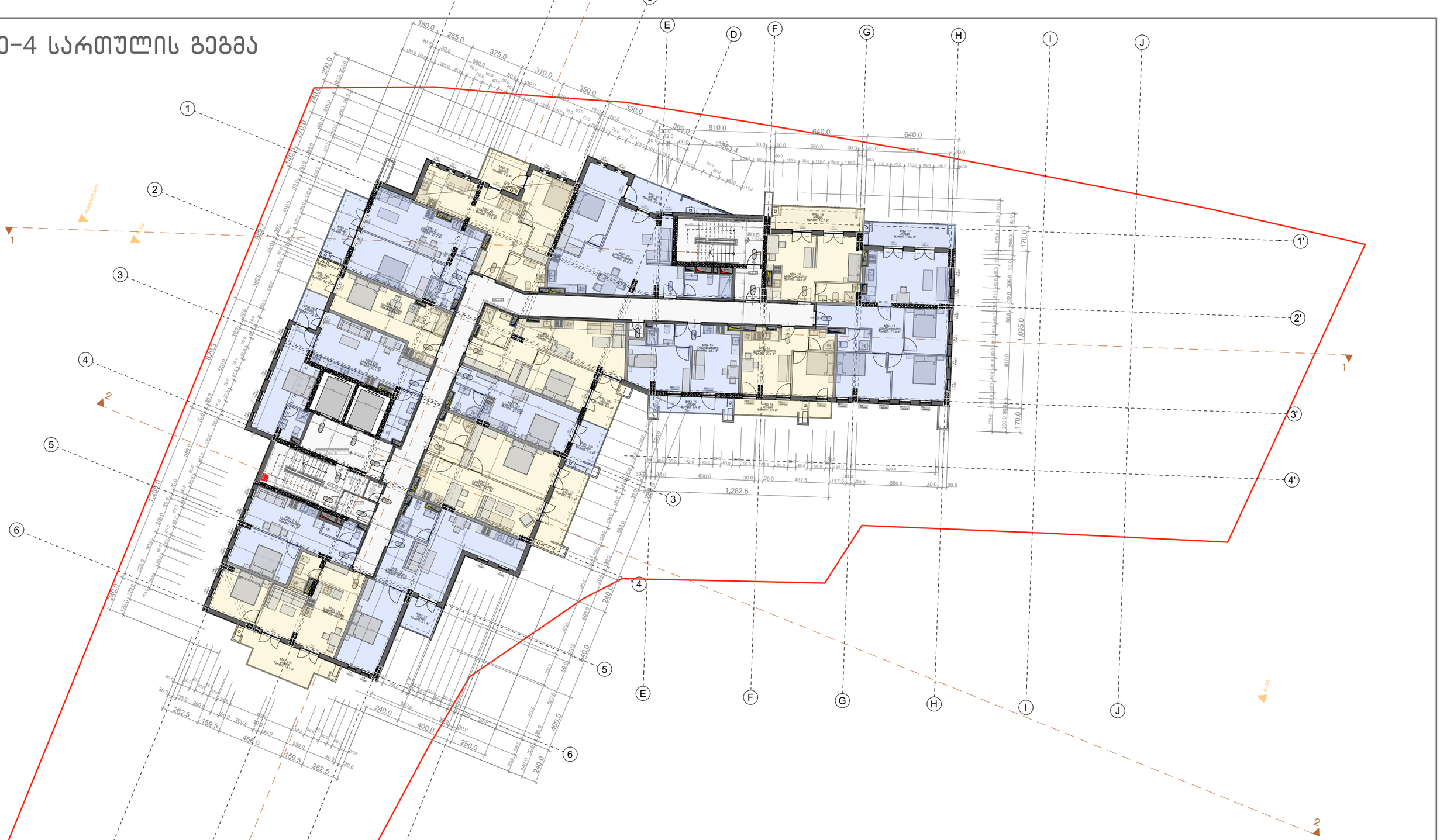
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-4 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

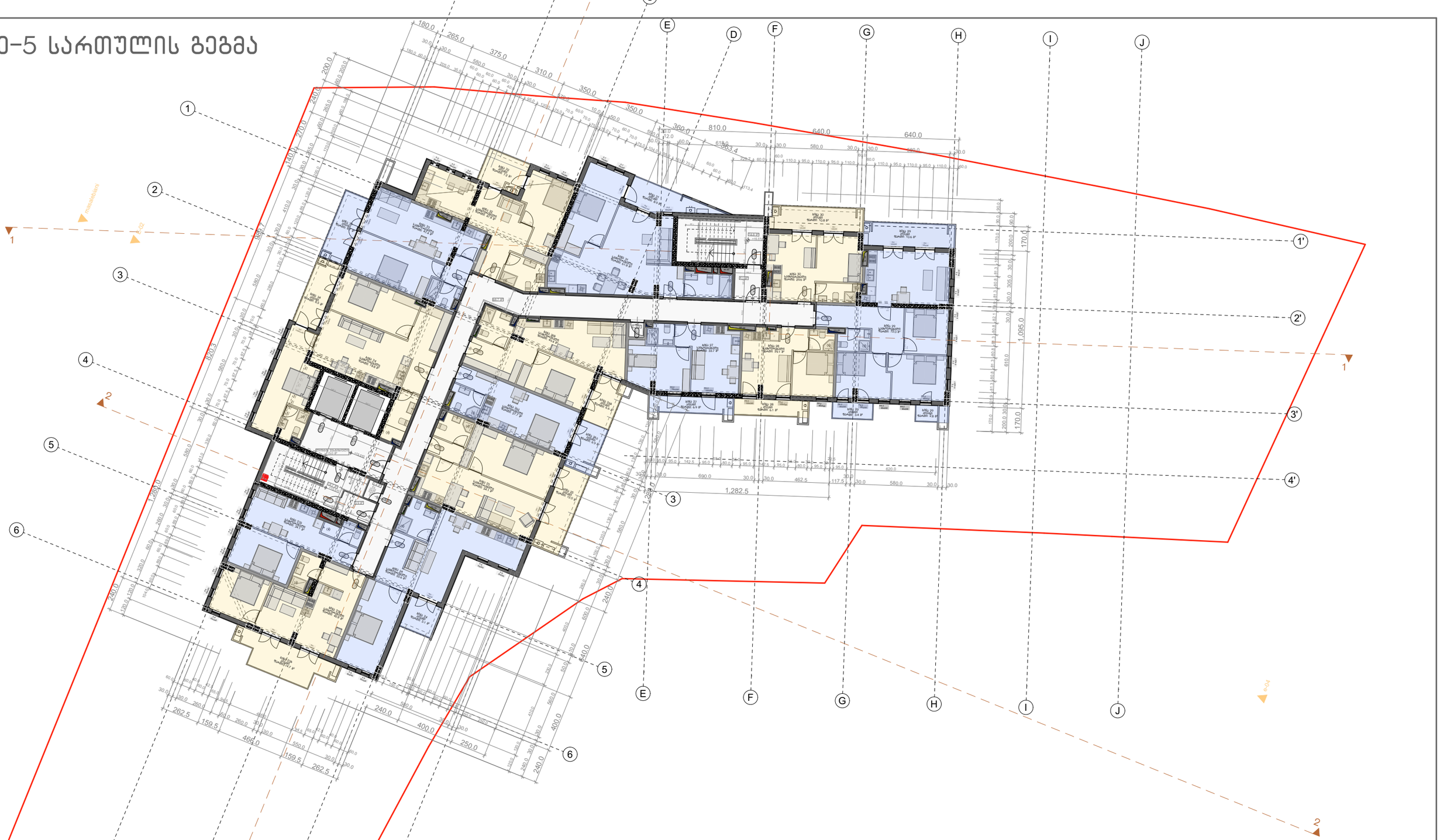
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-5 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

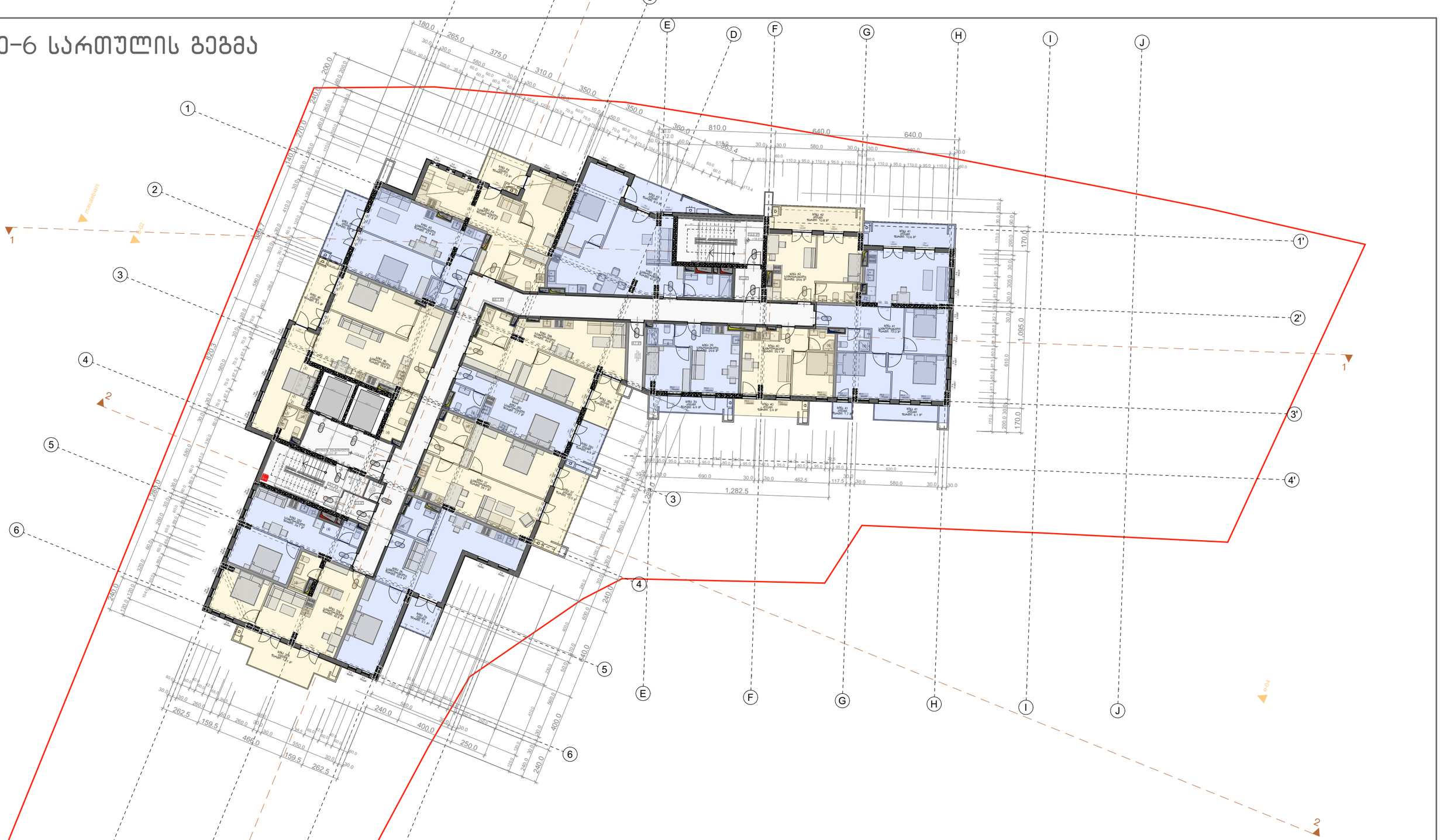
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-6 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

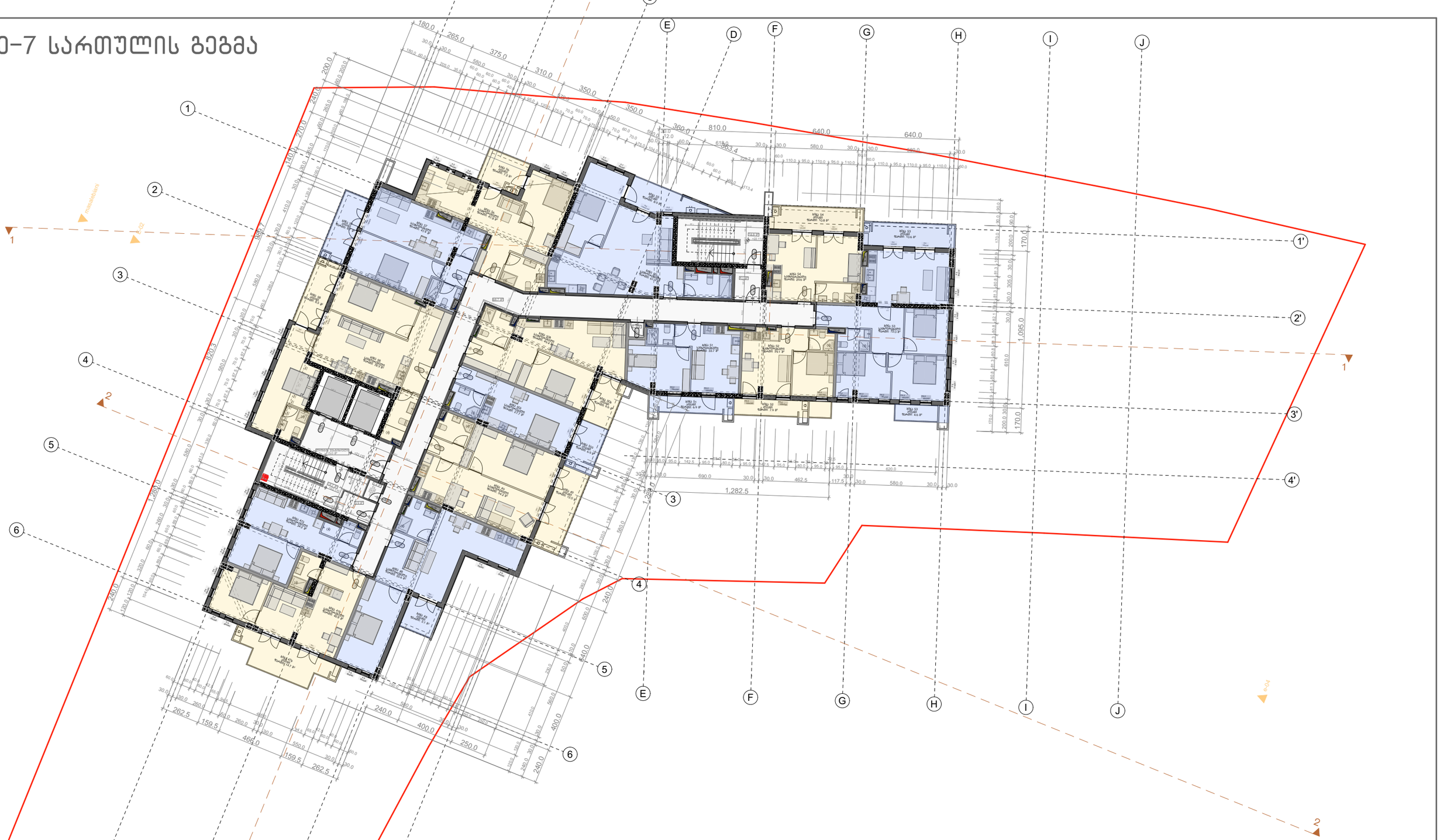
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-7 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-8 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

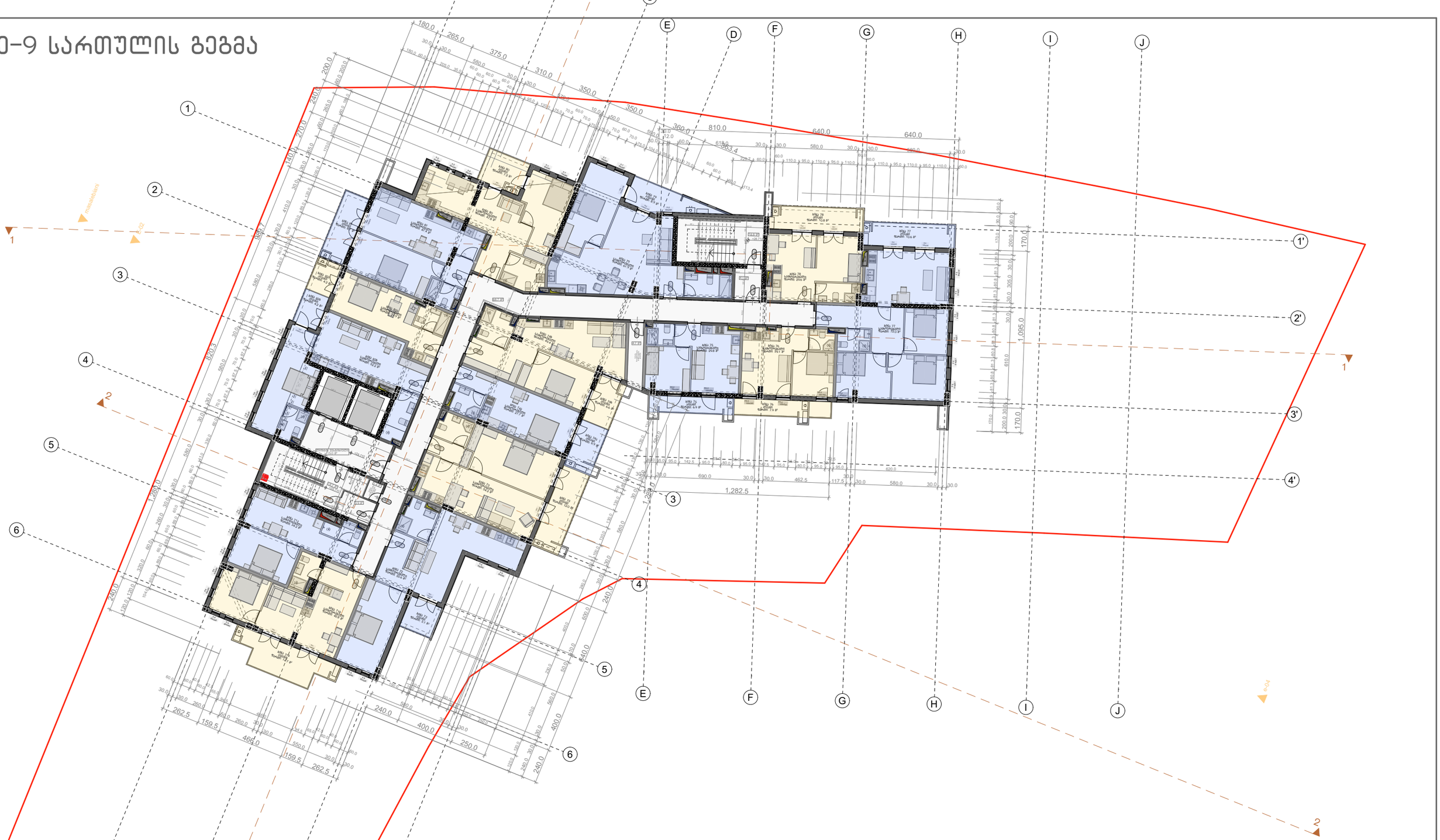
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-9 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

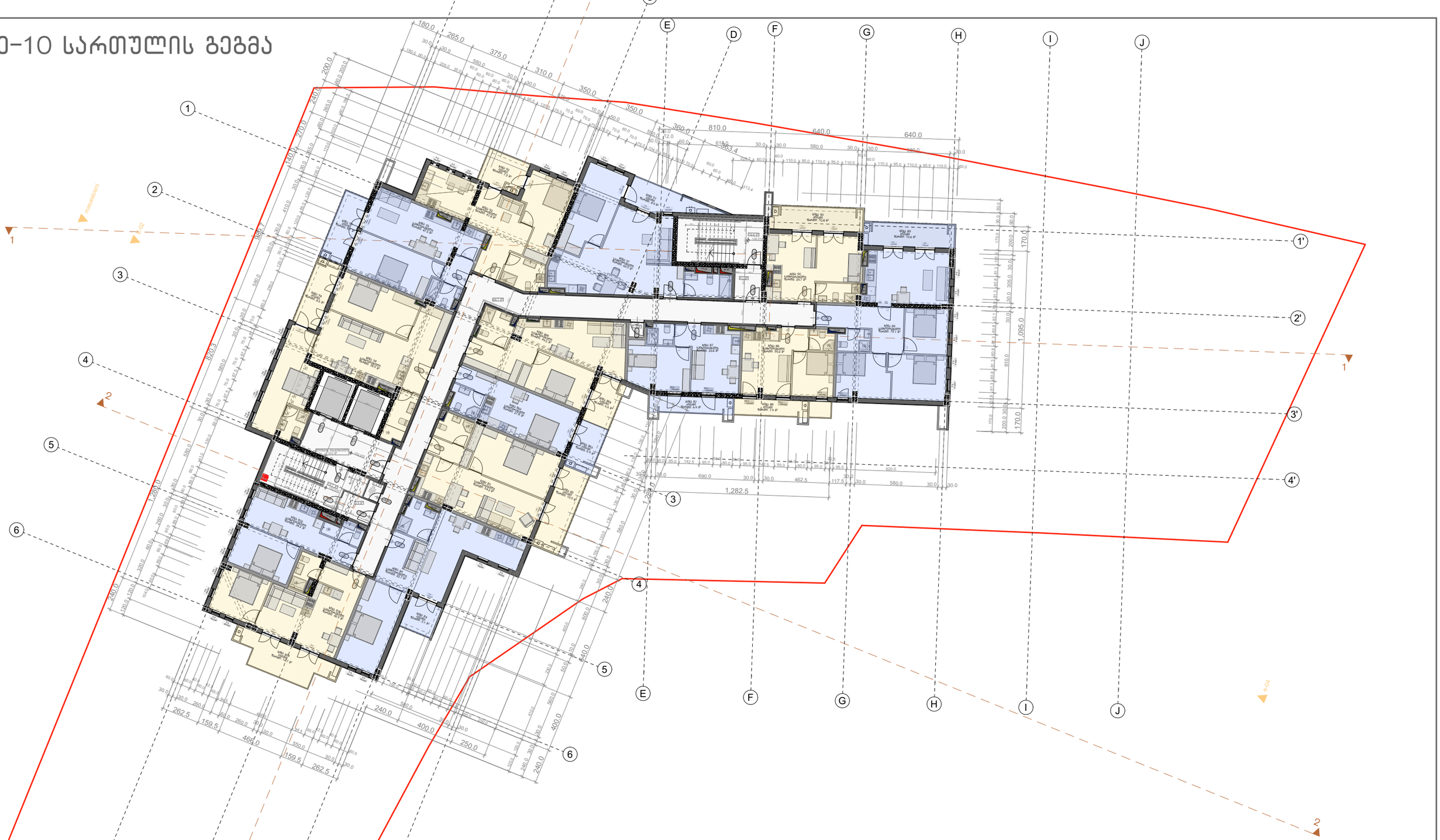
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-10 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

e-06

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-11 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-12 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-13 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-14 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-15 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

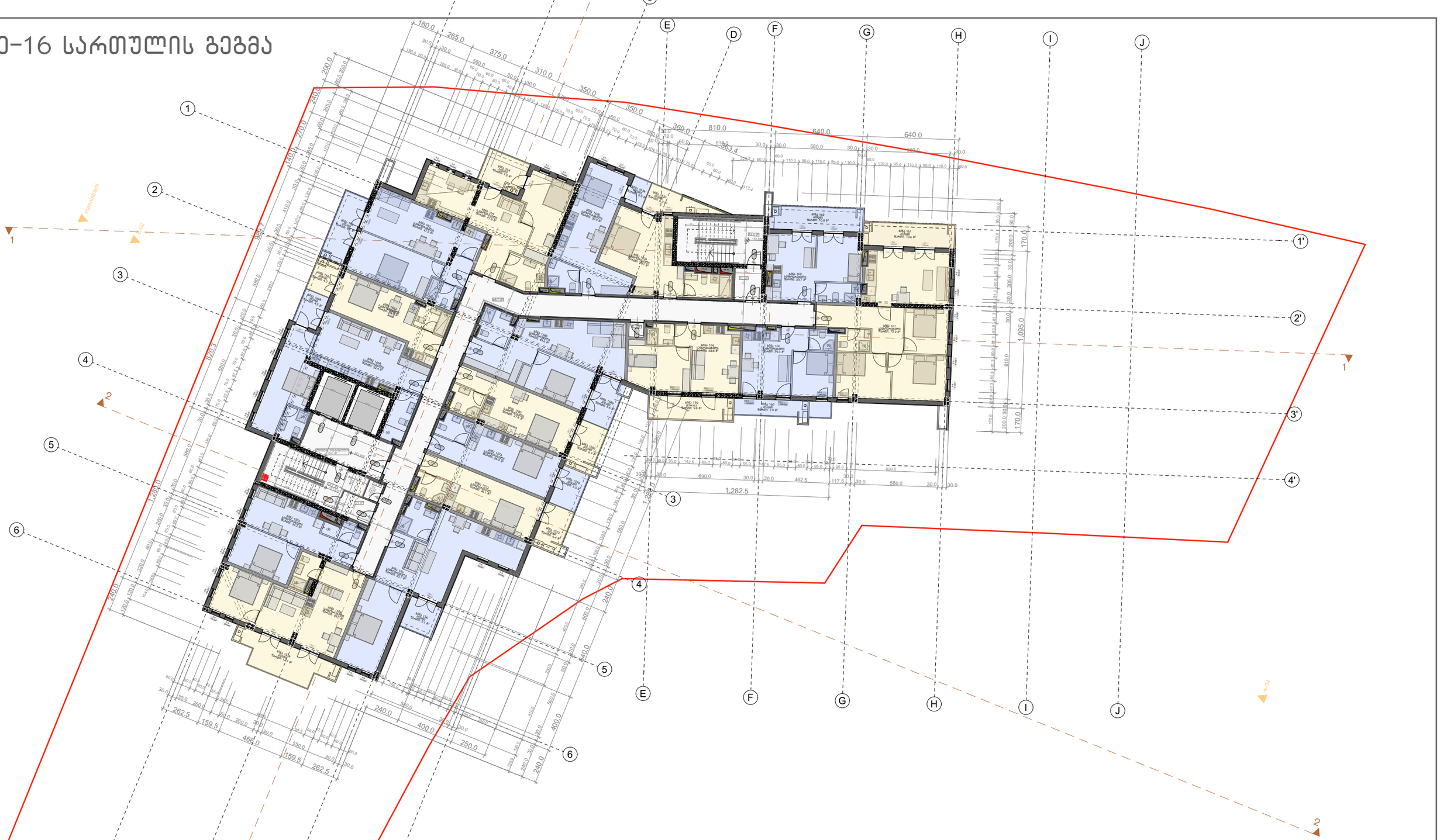
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-16 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-17 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

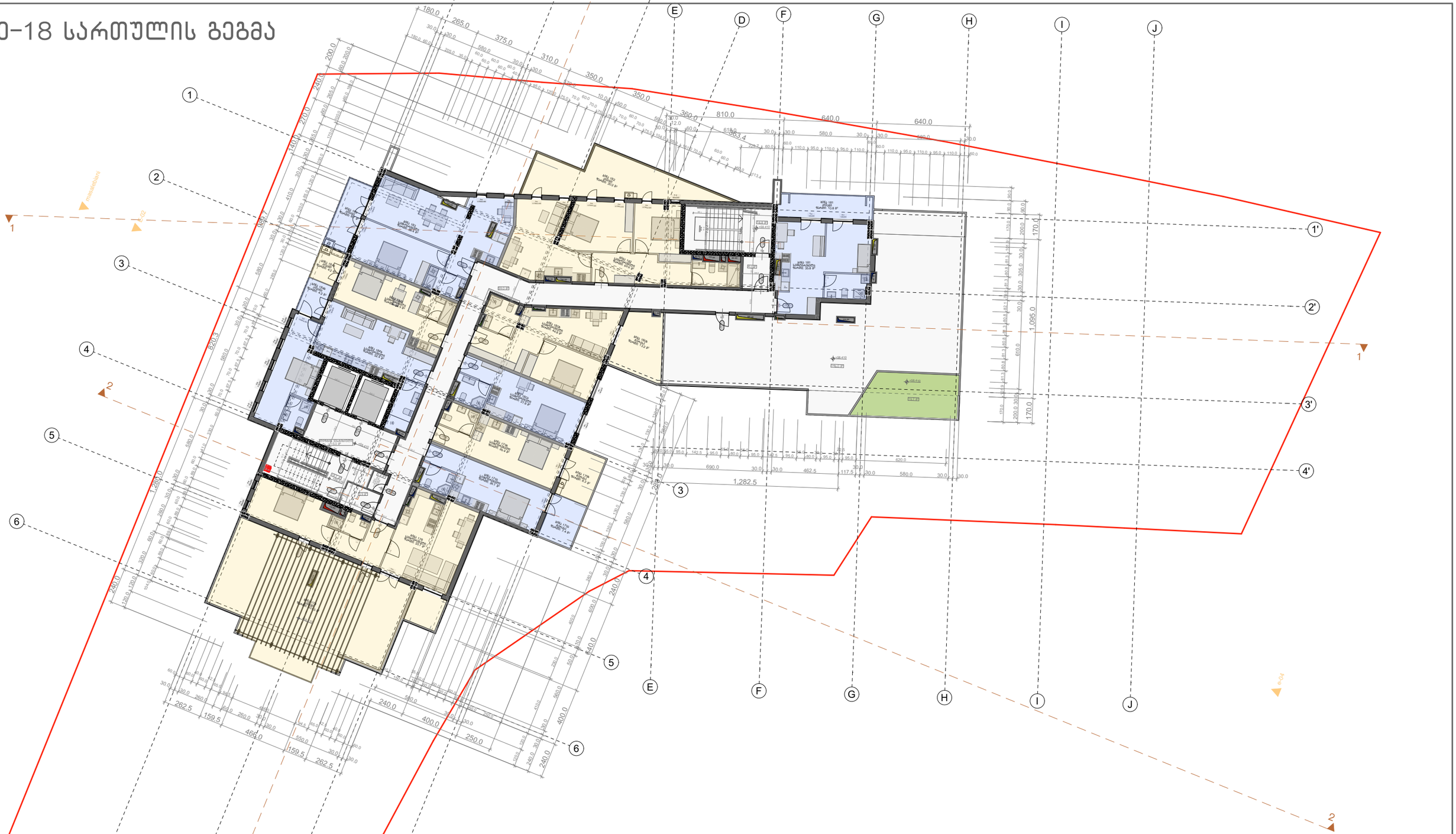
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-18 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

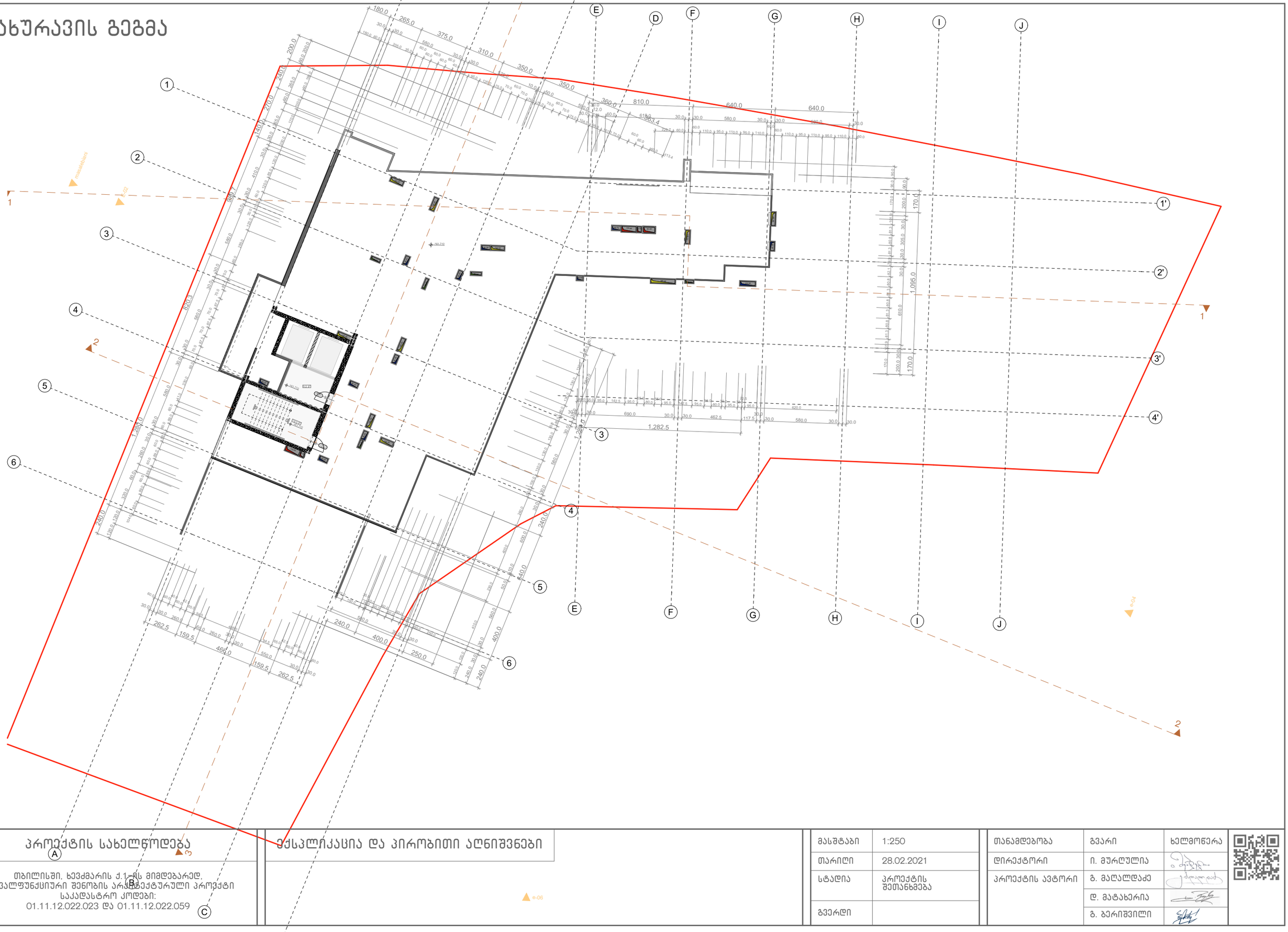
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

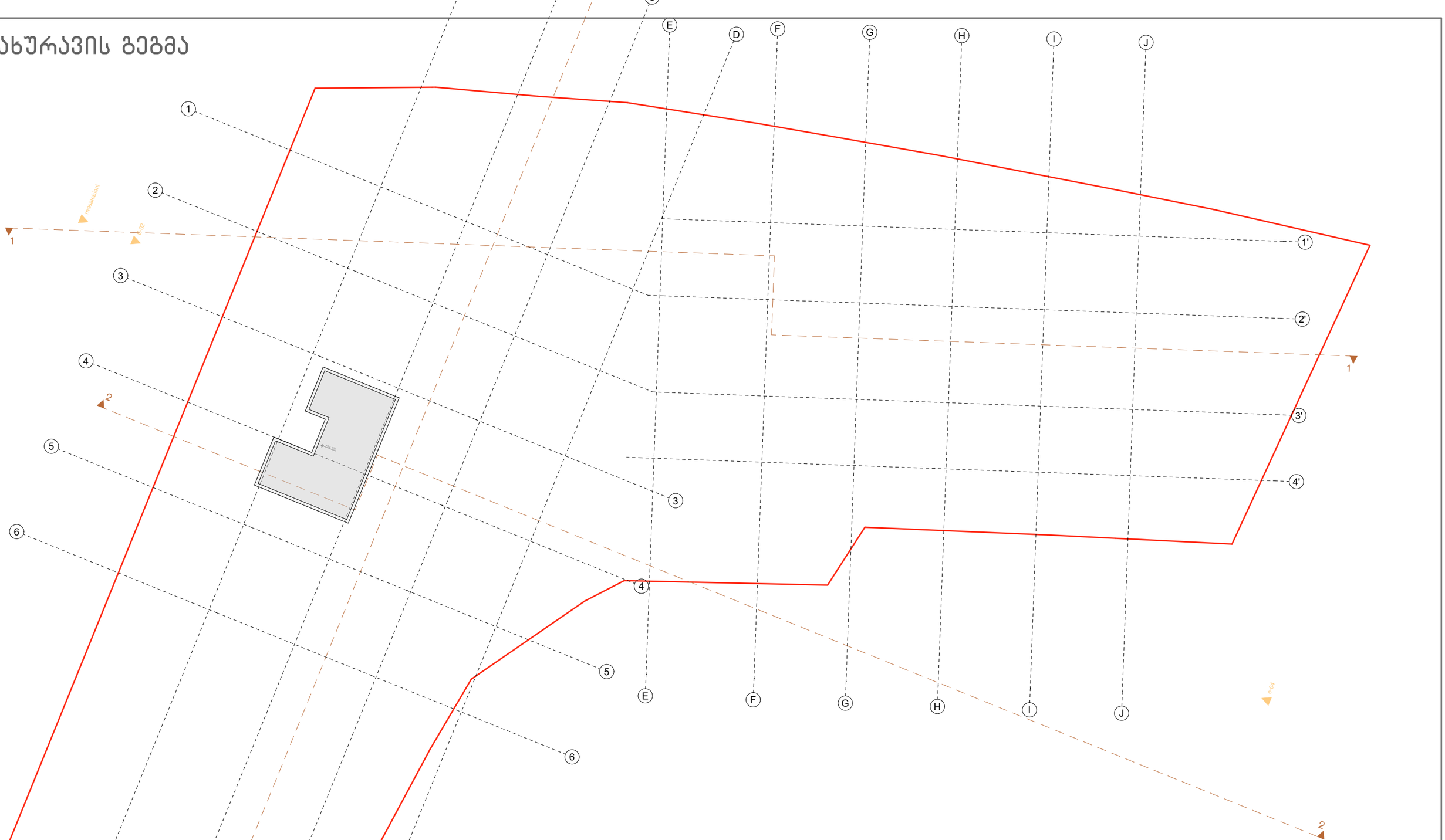
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა

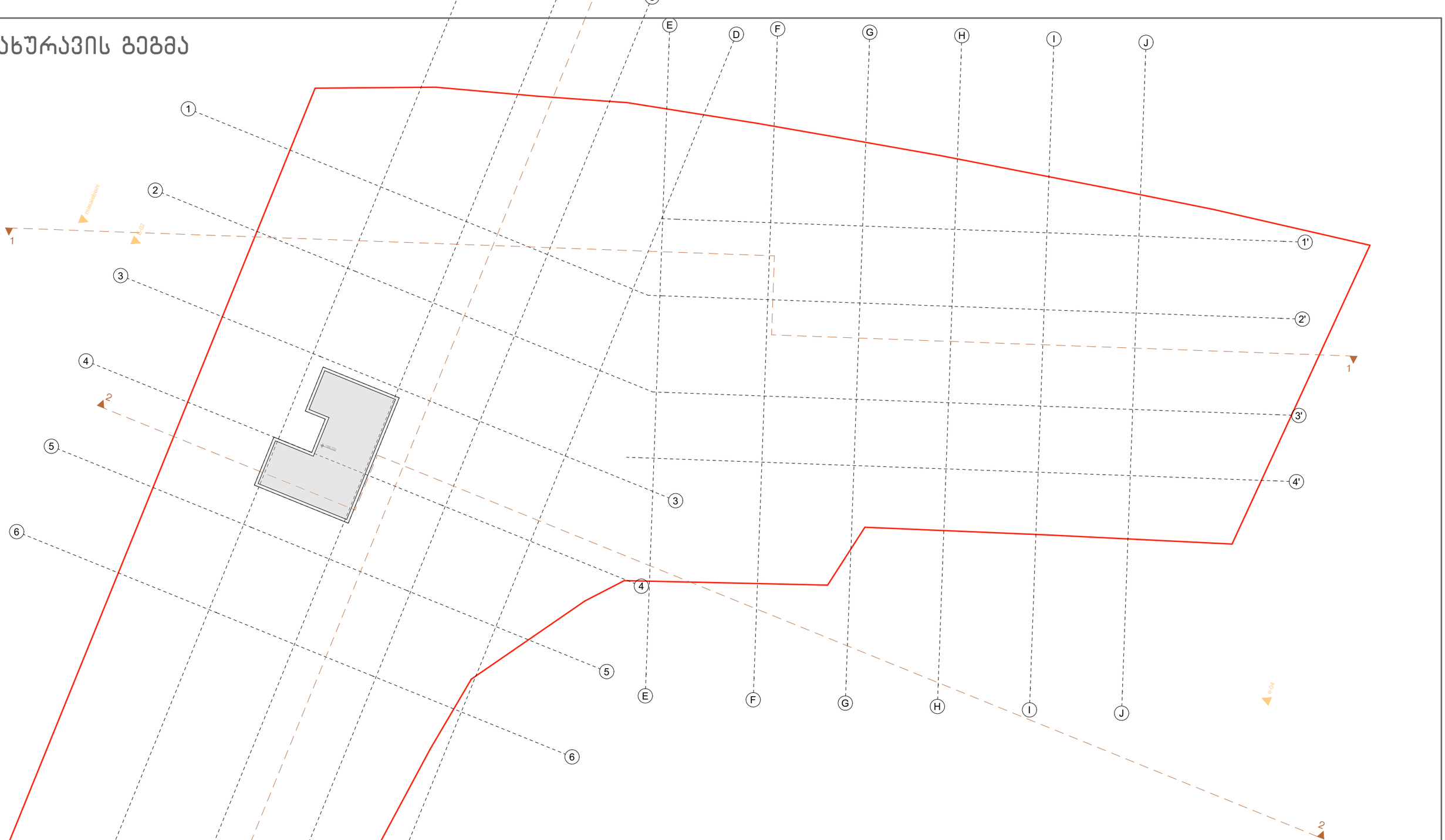


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების ნომერი (№ 5283971. 10/02/2021). პროექტის მიზანია საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.12.022.066). ნაკვეთის ფართობია 1866 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი შენობა. -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომები, სულ მოწყობილია 66 ავტოსადგომი. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის დონეებზე 4 ადგილი, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები.

±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართობების მოწყობა. ზედა სართულებზე (+8.91-დან +58,41 ნიშნულების ჩათვლით) კი საცხოვრებელ ბინები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ყველა სართულზე გააჩნია ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია.

შენობაში არის 3 ლიფტი, ამ ლიფტებიდან ორი ლიფტი არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი. რომელთაც გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთი გზა-კიბისათვის განკუთვნილ შემომზღუდავს და გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ ლიფტების შახტაც დაწნევადია. ორივე სახანძრო ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მათში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს, ასევე ორივე სახანძრო ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი; მესამე ლიფტი მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს აკავშირებს და მას მიწისქვეშა სართულებზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები.

ეს ლიფტის შახტა არ არის დაწნევადი, რადგან აუცილებელი არ არის. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელამდე, მისაწვდომია საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელი. შენობის დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნებში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. ამასთან იმ გზა-კიბის საზღვრებში, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების ფოიეს, გათვალისწინებულია სახანძრო მშრალი მილდგარის სახელოს თავაკი; 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახებში, ლიფტების ფოიეებში და სამანქანოებში; გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ასევე გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი დაუკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე; 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები (გარდა იმ ლიფტისა, რომელიც მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს ემსახურება) და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით; 5) გზა-კიბების ან/და კიბის ვესტიბიულების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, 6) ყველგან, გარდა **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისა და მათი საერთო სარგებლობის დერეფნებისა**,** გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია 1 სახანძრო ჰიდრანტი.

შენობის ძირითადი მოცულობა მოპირკეთდება ხანმედეგი, მაღალი ხარისხის აგურის იმიტირებული ფილებით, ხოლო ვერტიკალური დეკორატიული ელემენტები ალუკაბონდის, მუქი შეფერილობის მქონე ფილებით, უკანა ეზოს მხარეს ფასადები ნაწილობრივ იგივე მოპირკეთებაა გამოყენებული ხოლო ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის ხანმედეგი საღებავით. ღიობები მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალო-პლასტმასის პროფილებისაგან, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი სახურავის მოწყობა, სადაც განთავსდება ვენტილაციის ფუნქციონერებისათვის საჭირო დანადგარები და ლიფტის სამანქანე ოთახი. ბოლო ფილის მცირე ნაწილი გამოყენებულია ტერასის ფუნქციით. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა შემუშავებული დენდროპროექტის შესაბამისად.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.91 ნიშნულიდან +58.41 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 18 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**16 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**65.60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**18**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 5.94	შეუზღუდავი	891.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)		შეუზღუდავი	33.7
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 2.97	შეუზღუდავი	900.5
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)		შეუზღუდავი	36.3
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	815.1
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	+4.95	შეუზღუდავი	844.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+8.91	შეუზღუდავი	780.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+12.21	შეუზღუდავი	786.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+15.51	შეუზღუდავი	792.3
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+18.81	შეუზღუდავი	790.0
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+22.11	შეუზღუდავი	790.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+25.41	შეუზღუდავი	786.0
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+28.71	შეუზღუდავი	782.1
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+32.01	შეუზღუდავი	791.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+35.31	შეუზღუდავი	791.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+38.61	შეუზღუდავი	787.7
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+41.91	შეუზღუდავი	791.6
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+45.21	შეუზღუდავი	791.6
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+48.51	შეუზღუდავი	787.7
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+51.84	შეუზღუდავი	794.5
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+55.11	შეუზღუდავი	781.8
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+58.41	შეუზღუდავი	613.3
იატაკის საერთო ფართობი =		15960.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 18	

შენობის საერთო ფართობი =		**15960.0 + 69.2 (-5.94 ნიშ) + 65.3 (-2.97 ნიშ) + 82.5 (±0.00 ნიშნ) + 67.9 (+4.95 ნიშნ) + 331.5 (+8.91ნიშნ) 127.0 (+12.21 ნიშნ) + 127.0 (+15.51 ნიშნ) + 130.6 (+18.81 ნიშნ) + 127.0 (+22.11 ნიშნ) + 127.0 (+25.41 ნიშნ) + 130.6 (+28.71 ნიშნ) + 127.1 (+32.01 ნიშნ) + 127.1 (+35.31 ნიშნ) + 130.7 (+38.61 ნიშნ) + 127.1 (+41.91 ნიშნ) + 127.1 (+45.21 ნიშნ) + 130.7 (+48.51 ნიშნ) + 127.1 (+51.84 ნიშნ) + 127.1 (+55.11 ნიშნ) + 265.5 (+58.41 ნიშნ) + 28.0 (+61.71 ნიშნ) = 18663.4**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-C” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“C-D” ღერძებში ±0.00,+55.11 და +58.41 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“C-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	6.9 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“6-4” ღერძებში	4.51 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
“4-2” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“E-G” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“G-J” ღერძებში ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე	8.52 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-

“G-H” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	8.52 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**70%**	-	-	**41%**
“4^{1}-1^{1}” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“1-6” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა №1: ±0.00 ნიშნულზე “1-4” ღერძებს შორის მდებარე გარე კედლის, რომელიც უშუალოდ შიგა ეზოს ესაზღვრება, ცეცხლმედეგებოს ხარისხი არ არის 1 საათზე ნაკლები, ხოლო ამ კედელში მოწყობილი ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცეხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობითა და ვიტრაჟით, რაც აკმაყოფილებს 1027.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №2: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +4.95 ნიშნულიდან +51.81 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახები)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		

სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	–	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.ორმხრივი კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან)	კი (A-B ღერძებში)	დაწნევის სისტემა	-	–		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1.ორმხრივი კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან) 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან)	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

			კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია						
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა (გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა)	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა (გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა)	-	-	-	-		
ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
სახანძრო ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (გარდა E-F ღერძებში არსებული ლიფტისა)
დერეფები	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5.94 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 48	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-5.94 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82

-2.97 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 48	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-2.97 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 291	2	8 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.82
+4.95 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 151	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+4.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 80		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82
+8.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+8.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+12.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+15.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82

+18.81 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+18.81 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+22.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+25.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+28.71 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+28.71 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+32.01 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.01 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+35.31 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+35.31 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+38.61 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+38.61 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+41.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+41.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+45.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+45.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+48.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+48.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+51.84 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+51.84 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+55.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+55.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+58.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+58.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82

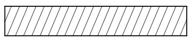
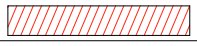
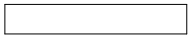
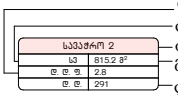
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული	ოპერატიული
-5.94 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.97 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 291	1 კ	1 ქ	1 მშმ კაცი + 1 მშმ ქალი	1 კ	1 ქ	1 მშმ კაცი + 1 მშმ ქალი	-	-	1	2	1	1	-	-
+4.95 ნიშნულზე	სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 151	1 კ	1 ქ	1 მშმ კაცი + 1 მშმ ქალი	1 კ	1 ქ	1 მშმ კაცი + 1 მშმ ქალი	-	-	1	2			-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+8.91 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**3** (№9) **2** (№6 და №10) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**3** (№9) **2** (№6 და №10) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6, №9 და №10) **1** (დანარჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+12.21 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22) **1** (დანარჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+15.51 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+18.81 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+22.11 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

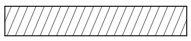
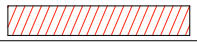
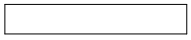
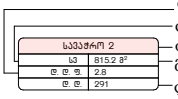
+25.41 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№70) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№70) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№70) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+28.71 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№82) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№82) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№82) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+32.01 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№94) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№94) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№94) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+35.31 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №95; №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№106) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№106) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№106) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+38.61 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №107; №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№118) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№118) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№118) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+41.91 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№130) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№130) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№130) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+45.21 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№142) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№142) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№142) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+48.51 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №143; №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№154) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№154) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№154) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1

+51.81 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №155; №156; №157; №158; №159; №160; №161; №162; №163; №164; №165; №166;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№166) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№166) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№166) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+55.11 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №167; №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176; №177;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№177) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№177) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№177) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+58.41 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №178; №179; №180; №181; №182; №183; №184;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№184) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№184) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№184) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის ავარატი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	გზის ღერძი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი დს
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბლოკის კედელი
	ბლოკის ტიხარი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის კლასიფიცირება ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია მთლიანი ფართი დაკავებულობის დატვირთვა
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილის ხაზი
	ინვალიდის სველაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის ავარატი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	გზის ღერძი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი დს
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბლოკის კედელი
	ბლოკის ტიხარი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის კლასიფიცირება ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია მთლიანი ფართი დაკავებულობის დატვირთვა
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილის ხაზი
	ინვალიდის სველაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი

-2 სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
6
A
B
C
E
F
G
H
I
J
2'
3'
4'
10.00 %
15.00 %
12.00 %
0.00 %
-0.070
3,102.3
6,771.3
R 3.500
R 5.000
R 6.000
35
36
37
34
17
16
15
32
31
30
29
28
27
26
20
21
22
23
24
25
19
10
11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 100 მ³
ტექნიკური სათავსო
ელექტრული ფარი
ტრანსფორმატორი
ელექტრული ფარი
ტრანსფორმატორი
ელექტრული ფარი
ტრანსფორმატორი

-1 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

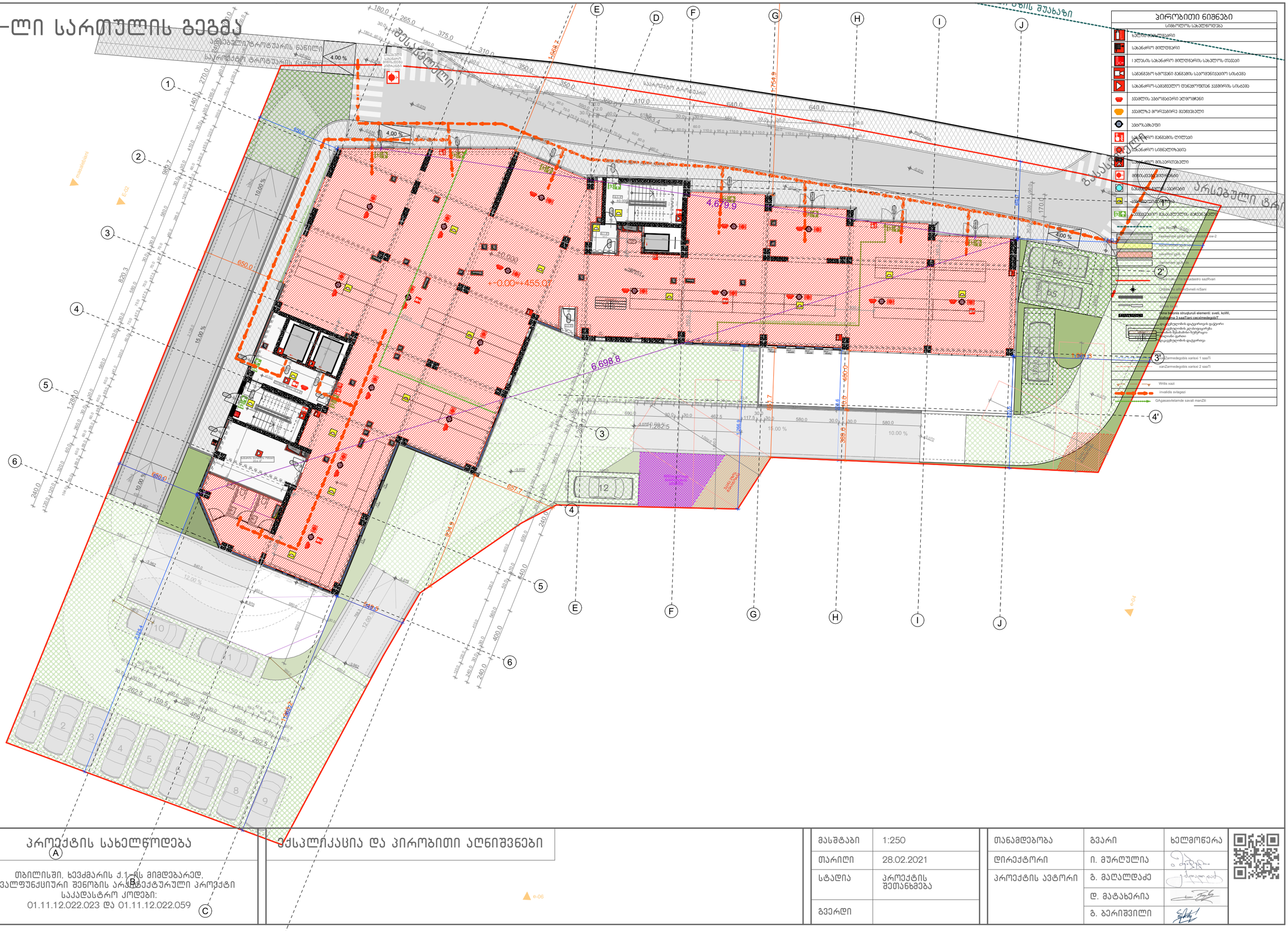
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

1-ლი სართულის გეგმა


პირობითი ნიშნები
სიმბოლოს სახელწოდება
ბალანსირებული
სახანძრო მილტუმბი
ელექტრო სახანძრო მილტუმბოს სახელურის მუხლი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-საგანგებო დენგარეშემო ვიზუალური სისტემა
ავტომატური ელმოძრავი
ავტომატური მორევადირე მეშვეობელი
ავტომატური
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
ხანძრის მიმართველი
ელმოძრავი მანიტორები
სიგნალიზაციის ავტომატური
ავტომატური ელმოძრავი
ავტომატური მანიტორების მეშვეობელი
ელმოძრავი
ელმოძრავი
ელმოძრავ

მე-2 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯირითი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბოების სახელურის ოპერაცია
- სამოქმედო ხანძრული ბენზინის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამოქმედო ტექნოლოგიურ ავზთან სისტემა
- ავზების ავტომატური ელმოქმედი
- ავზებზე მორიგეობრივ მეშვეობელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო ბენზინის ტიპები
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაგორებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ავარიები
- ავტომატური კომპრესი
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებელი

gzis RerZi

sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2

sacxovrebeli jgufi sc-2

savaWro jgufi sv

damcmare jgufi ds

xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi

xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi

Wrilis xazi

invalidis svlagezi

GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

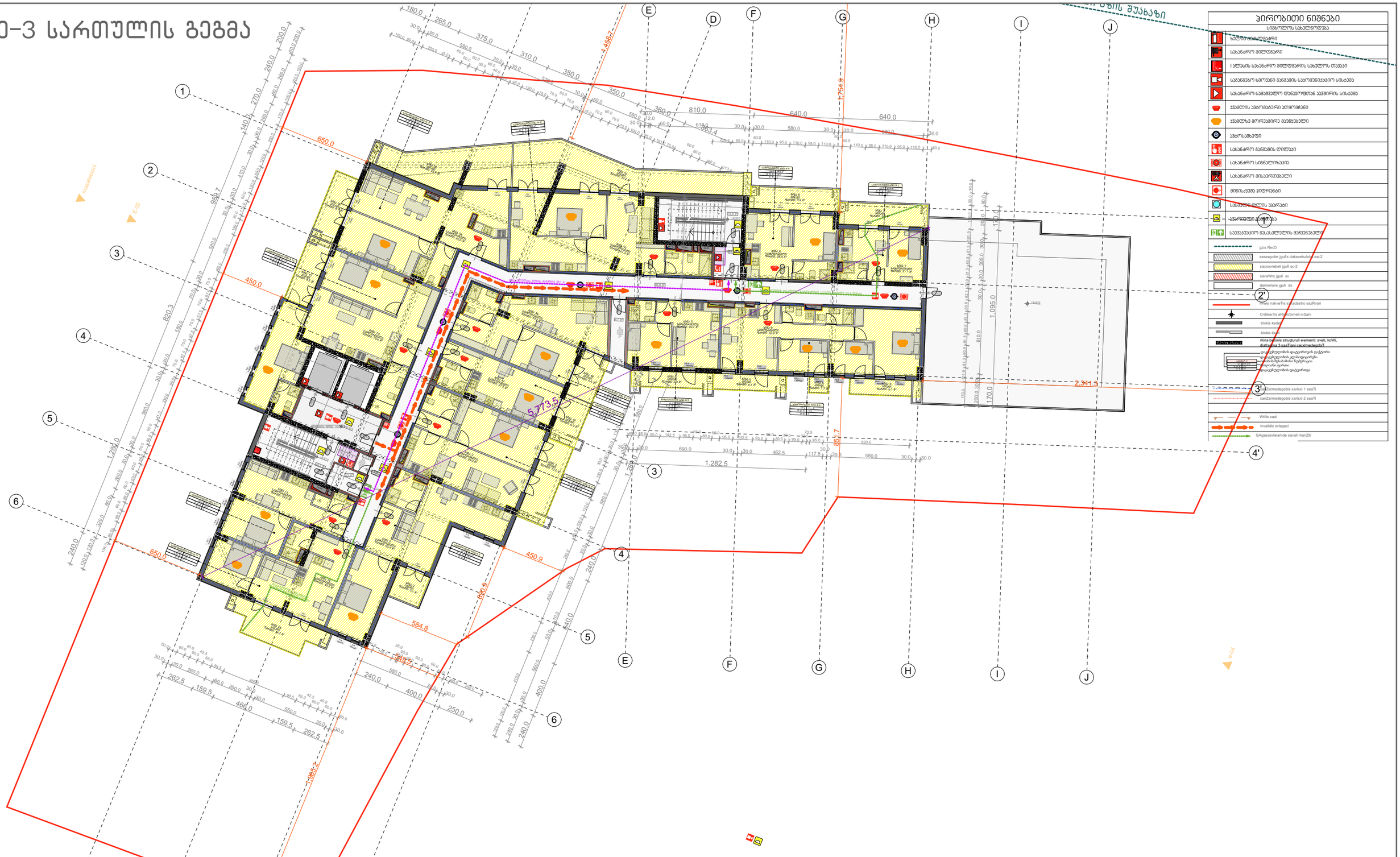
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-3 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

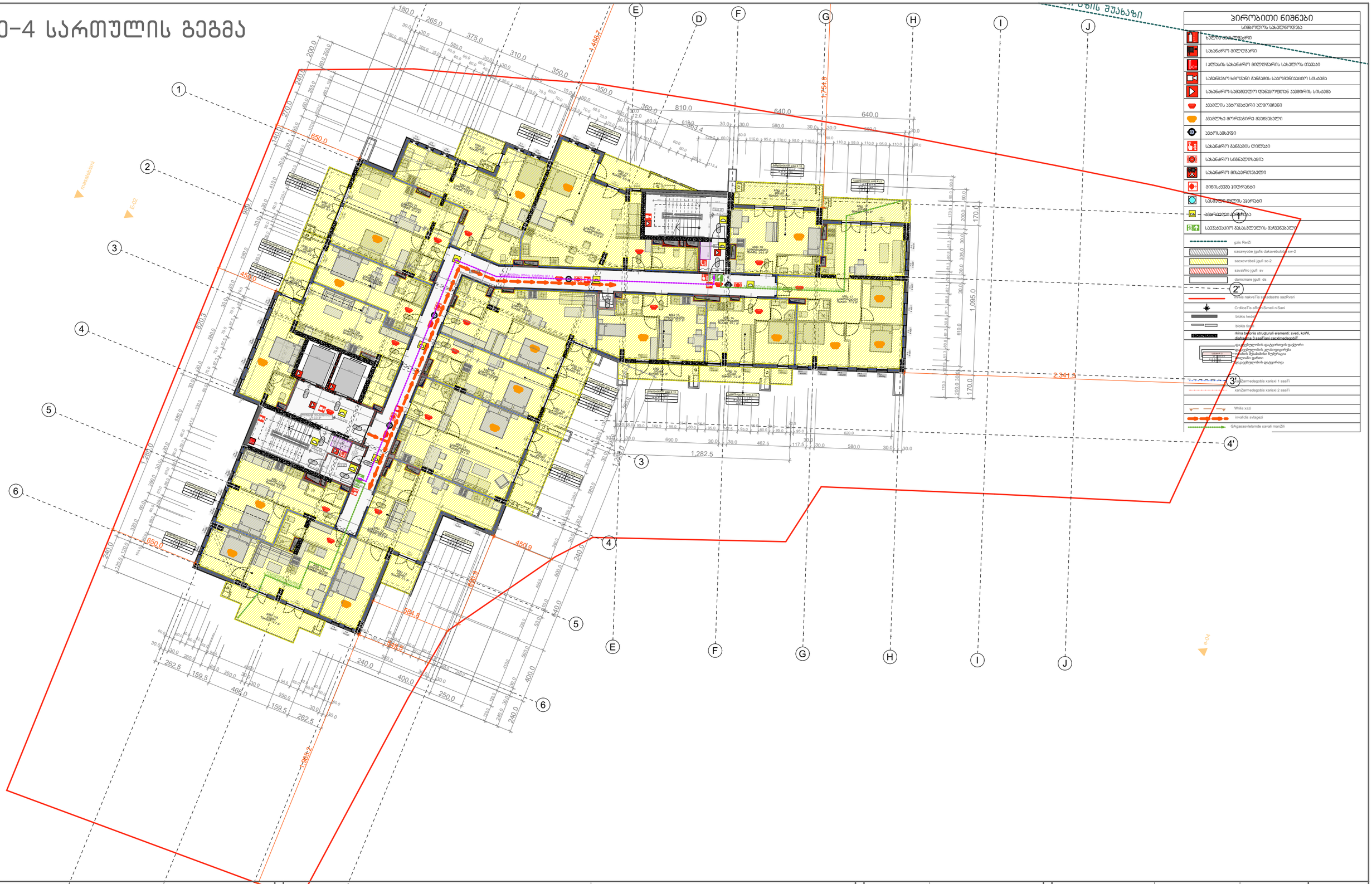
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-4 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

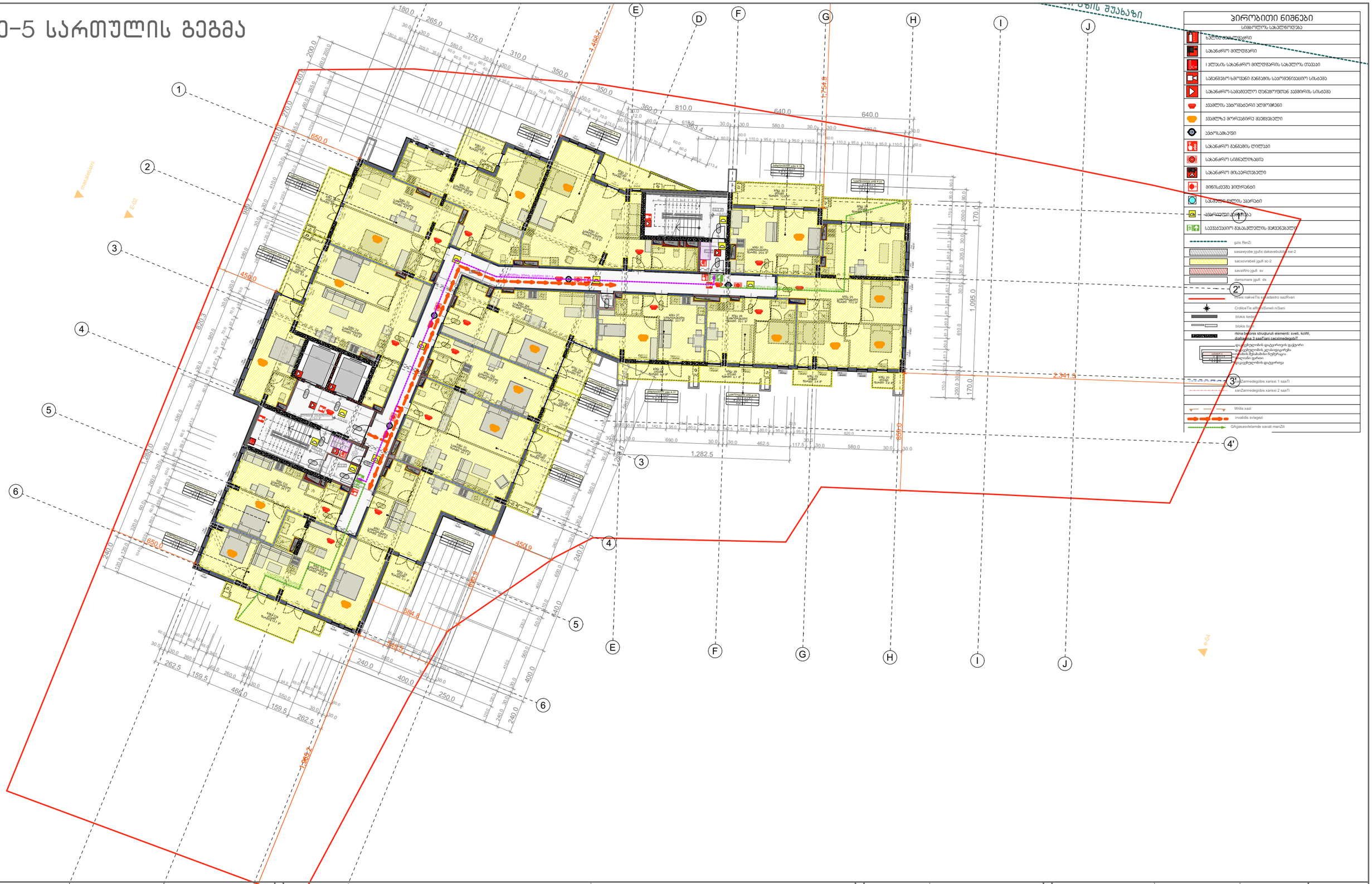
სიმბოლოს სახელწოდება

- ტერიტორიის საზღვარი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტობანის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსადები
- სამშენებლო ხელმისაწვდომი გზების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო ტექნიკისთვის ავზსამრის სისტემა
- ავზების ავზომზომერი ელემენტები
- ავზებზე მორკინირე მავნეზიანელი
- ავზოსაშენები
- სახანძრო გზამკვლევის ტიტული
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამშენებლო ნაგლის ავარიული
- ავზარიდებელი ტექნიკა
- საავიაციო მშენებლობის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuli sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis sakadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ფასადებელობის ფაქტორიანის ფაქტორი
- ფასადებელობის ჯალიფორტები
- ფასადის მეზობლობის ნეგატიური
- ელექტრო ფარები
- ელექტრომავალი ფაქტორიანი
- 3'
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი		თარიღი	28.02.2021
საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		სტადია	პროექტის შეთანხმება
		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-5 სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
180.0
265.0
375.0
310.0
350.0
350.0
360.0
810.0
640.0
640.0
200.0
200.0
200.0
200.0
650.0
1,468.7
1,754.9
963.4
456.0
420.3
1,282.5
1,282.5
2,341.9
1,095.0
170.0
170.0
650.0
450.9
684.8
1,396.2
262.5
159.5
466.0
159.5
262.5
240.0
400.0
250.0
400.0
240.0
840.0
240.0
1,280.0
650.0
240.0
240.0
240

მე-6 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბი
ავტომანქანის სახანძრო მილტუმბის სამუშაო ადგილი
სამოქმედო ხელსაწყო ბენზინის საკომპენსაციო სისტემა
სახანძრო-სამეგობრო ტელეფონით ავზირის სისტემა
ავზის ავტომატური ელმოწყობი
ავზებზე მორიგირე მაგნეზიალი
ავტომატიკა
სახანძრო ბენზინის ტრასა
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მინისქვეშა ჰიდრანტი
სამუშაო ფილის აპარატი
ავტომატიკა ბენზინის
საევაკუაციო მასასწავლებლის მაგნეზიალური
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xazis nakveTis saTanadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis fasi
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
ფასადებელობის ფაქტორიანი ფაქტორი
ფასადებელობის ჯალიფორტები
ფასადის მეზობლობის ნეგზიზაცია
ფილების ეკონი
ფასადებელობის ფაქტორიანი
1saaTiani zarmacobis xarisxi 1 saaTi
2saaTiani zarmacobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-7 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბი
I ჯგუფის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
სამუშაოო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამუშაოებო დენგაროვებთან ავტომატის სისტემა
ავტომატის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატა მორიგეობის მაუწყებელი
ავტომატა ავტომატი
სახანძრო გაფრთხილების ტიპური
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის ავარიული
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wyali nakveTis sahidastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struquruli elementi: sveli, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
wyalgamtarebeli qselgaremos qselgareSi qselgarebeli ganaTebebis qselgareSi qselgarebeli ganaTebis mTavari mili qselgarebeli qselgareSi
saxanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
saxanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-8 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერქარი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბოების სახელოს თავსადები
- სამიგნებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
- ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატური მორევადირე მექანიზმები
- ხანძარსაშიფრი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მილისქვეშა ჰიდრანტი
- სამიგნო ელის ავარია
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიკვლევადები
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis saxdasatro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაბა-ფარდული
- ხანძრის მქრობებით ნივთიერება
- ელექტრო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-9 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ბალიტობილოვარი
- სახანძრო მილტუბარი
- ს ალსის სახანძრო მილტუბარის სახელურს თავსაი
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეშველო ტექნიკისთვის ჯვრის სისტემა
- ჯვრის ავტომატური ელმოქმედი
- ჯვრებზე მორიგირე მექანიკური
- ჯვრისაბეჭდი
- სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაფრთხილებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ჭაური
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
dammare jgufi ds
xidis nakveTis saxdastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
wyalgamtarebeli qselgaremos qselebi
wyalgamtarebeli xelovnuri wyalsadenebi
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი		თარიღი	28.02.2021
საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		სტადია	პროექტის შეთანხმება
		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-10 სართულის გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
2'
3'
4'
1,754.9
1,468.7
650.0
456.0
1,282.5
2,341.5
1,095.0
450.9
694.8
1,396.2
963.4
810.0
640.0
1,250.0
1,229.0
650.0
1,282.5
1,095.0
2,341.5
1,396.2
694.8
450.9
963.4
1,754.9
1,468.7
650.0
456

მე-11 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილდგარი
I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის აპარატი
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
gzis RerZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damxmare jgufi ds
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
blokis kedeli
blokis tixari
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის კლასიფიცირება; ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-12 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

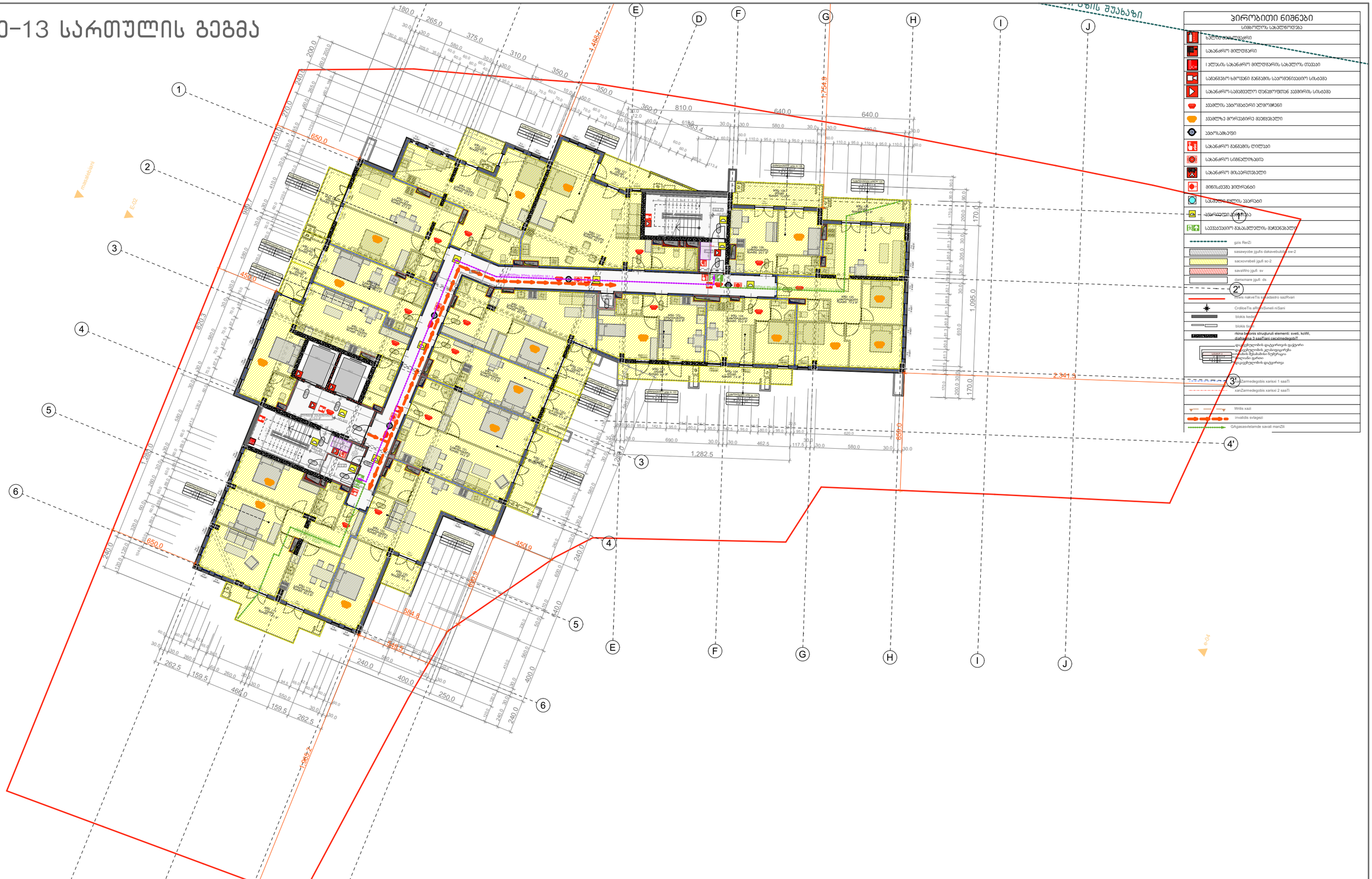
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ს ჯგუფის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
- სამანქანო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეშვეულო ლიანდაგებთან ავტომობილის სისტემა
- ავტომის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომზე მორთვადირე მექანიკური
- ავტოსატბეტონი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორთებელი
- მილისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიკვლევადები
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis sakadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		თარიღი	28.02.2021
		სტადია	პროექტის შეთანხმება
		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-13 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

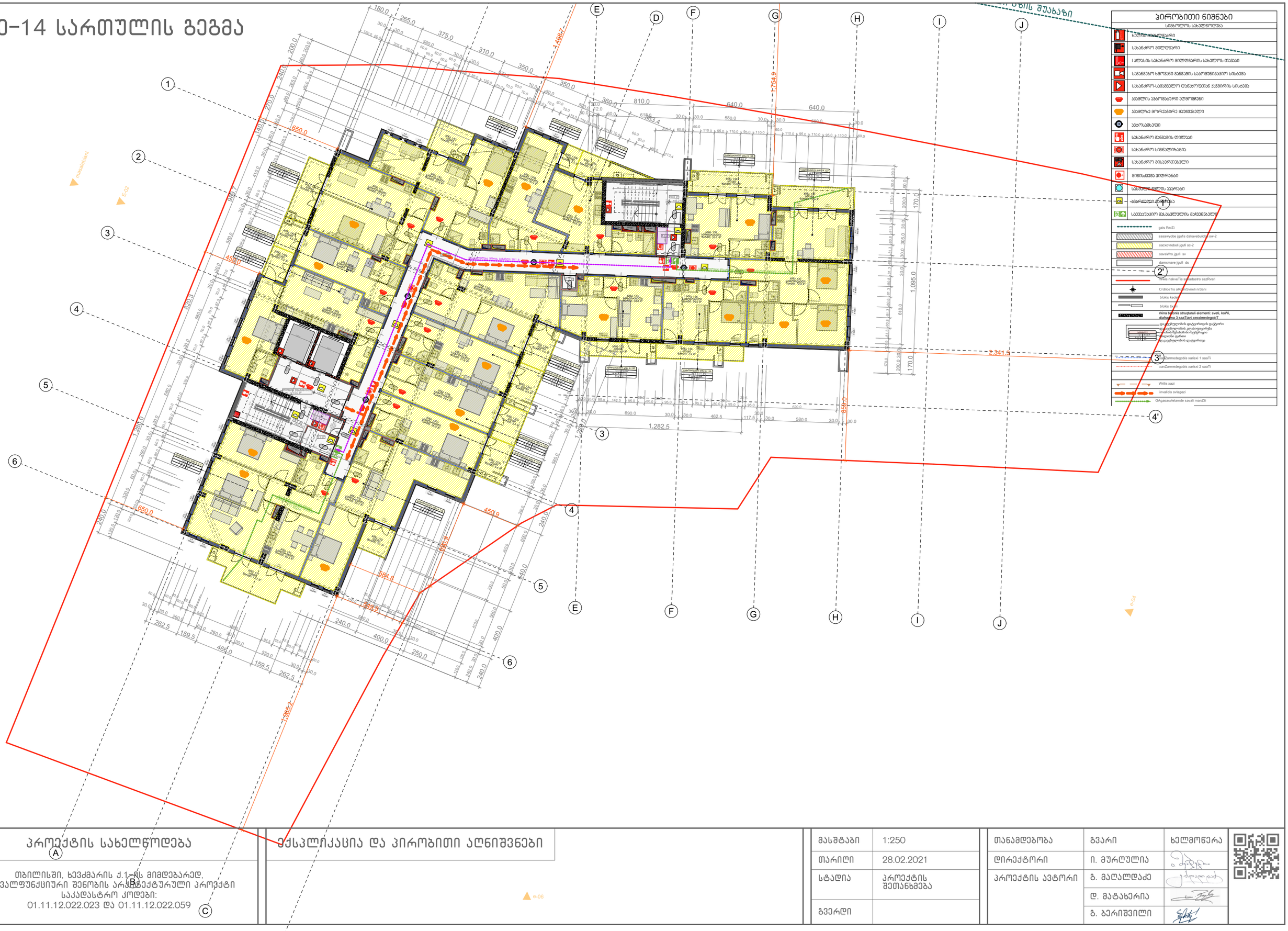
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-14 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭურჭელი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავაკი
- სამანქანო ხანძრული გაზების ავტომატიკური სისტემა
- სახანძრო-სამანქანო ლიანდაგებთან ავზების სისტემა
- ავზების ავტომატური ელმოქმედი
- ავზებზე მორიგებირე მაგნეზიალი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაზების ტილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wvdis nakveTis sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis fenili
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
wyalsadfenlebis qselqonebis qselqonis
wyalsadfenlebis xanZarebi
wyalsadfenlebis gamanawilebeli
wyalsadfenlebis qselqonebi
wyalsadfenlebis qselqonis gzebi
wyalsadfenlebis qselqonebi
wyalsadfenlebis qselqonis
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-15 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები	
სიმბოლო	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის აპარატი
	აპარეული გამოთბა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	gzis RerZi
	sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
	sacxovrebeli jgufi sc-2
	savaWro jgufi sv
	damxmare jgufi ds
	miwis nakveTis sakadastro sazRvari
	CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
	blokis kedeli
	blokis tixari
	rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის კლასიფიცირება; ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვა
	xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
	xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
	Wrilis xazi
	invalidis svlagezi
	GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-16 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

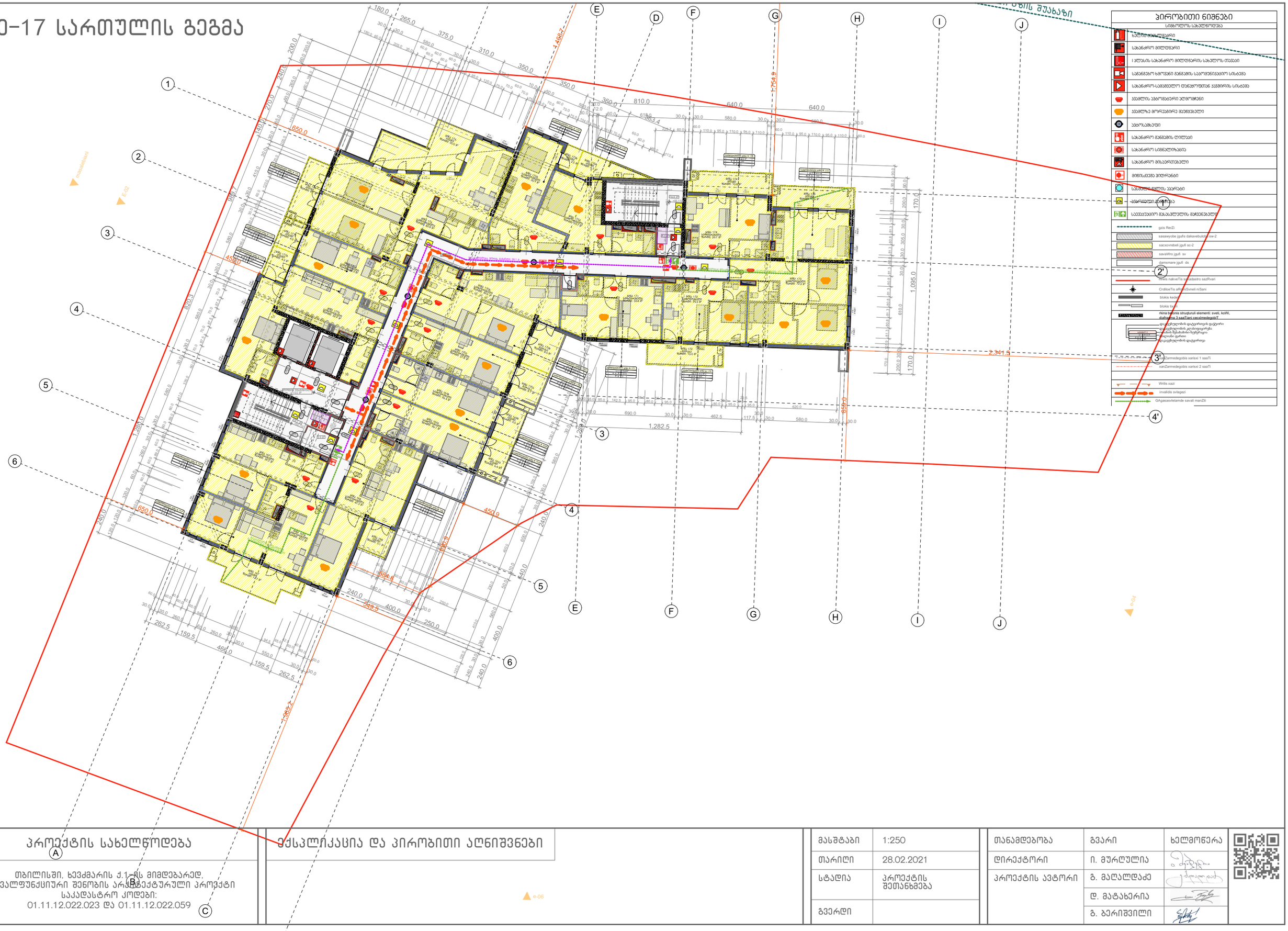
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯარი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსადები
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
- ჯვარედინი ბარიერი ელმოქმედი
- ჯვარედინი მორკალირე მაფიქსირებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილადენთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სანიაღვრე წყლის ჭაარაკი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- wvdis nakveTis sahidastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
- wyalmedegobis qselgareSe qselgareSe
- wyalmedegobis xanZarSeqselgareSe
- wyalmedegobis mTavari xazi
- wyalmedegobis qselgareSe
- wyalmedegobis qselgareSe
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-17 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯართი
სახანძრო მილტუმბარი
ავტომატური სახანძრო მილტუმბარის სახელურის თავსადები
სამოქმედო ხელსაწყო ბენზინის საკომპენსაციო სისტემა
სახანძრო-სამეშვეობო ტექნიკისთვის ავზსამრის სისტემა
ავზის ავტომატური ელმოქმედი
ავზებზე მორიგებული მავნებელი
ავტომატიკა
სახანძრო მენბის ტიპური
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაერთებელი
მინისქვეშა ჰიდრანტი
სამუშაო ფილის აპარატი
ავარიული განათება
საევაკუაციო მასასვლელის მარკირებული
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wnevi nakveTis sahsadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis fasadi
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
wyalsadenis qselebis qselebis qselebis qselebis qselebis qselebis
1saaTiani Zarmedegobis xarisxi 1 saaTi
2saaTiani Zarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

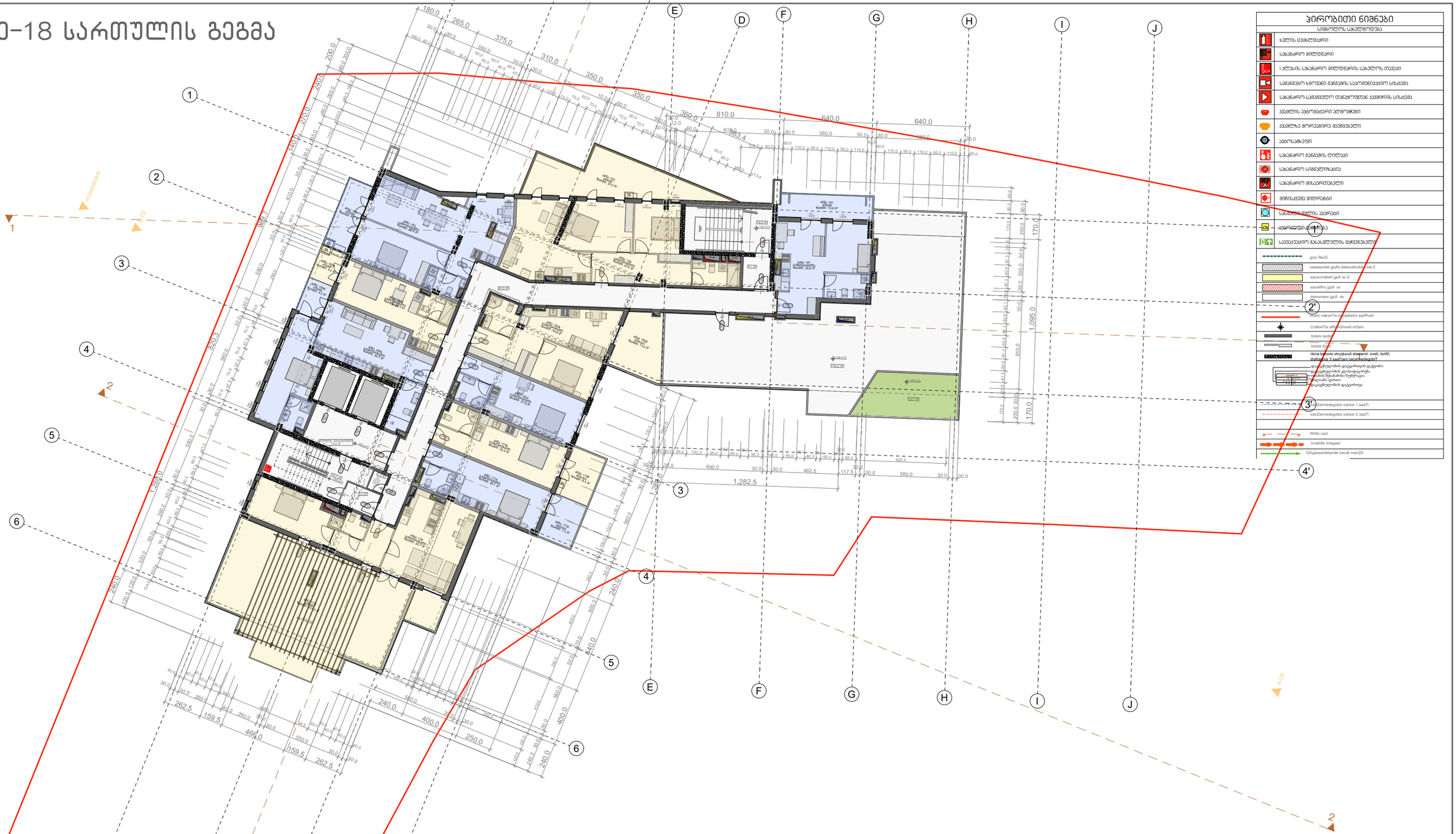
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-18 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სადგური
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო-სატელეფონო ტელეკომუნიკაციის სისტემა
- ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატური მორეაგირე მავნებელი
- ავტომატური
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისადგომები
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარია
- ავტომატური გამოძახება
- საევაკუაციო მასასვლელის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis saKadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis ficri
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ცხაურებლობის დაცვითობის ფაქტორი
- ცეცხლმედეგობის ზღვრული ჯგუფი
- ფარდობითი მკვრივი
- ცეცხლმედეგობის ფაქტორი
- 3'
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

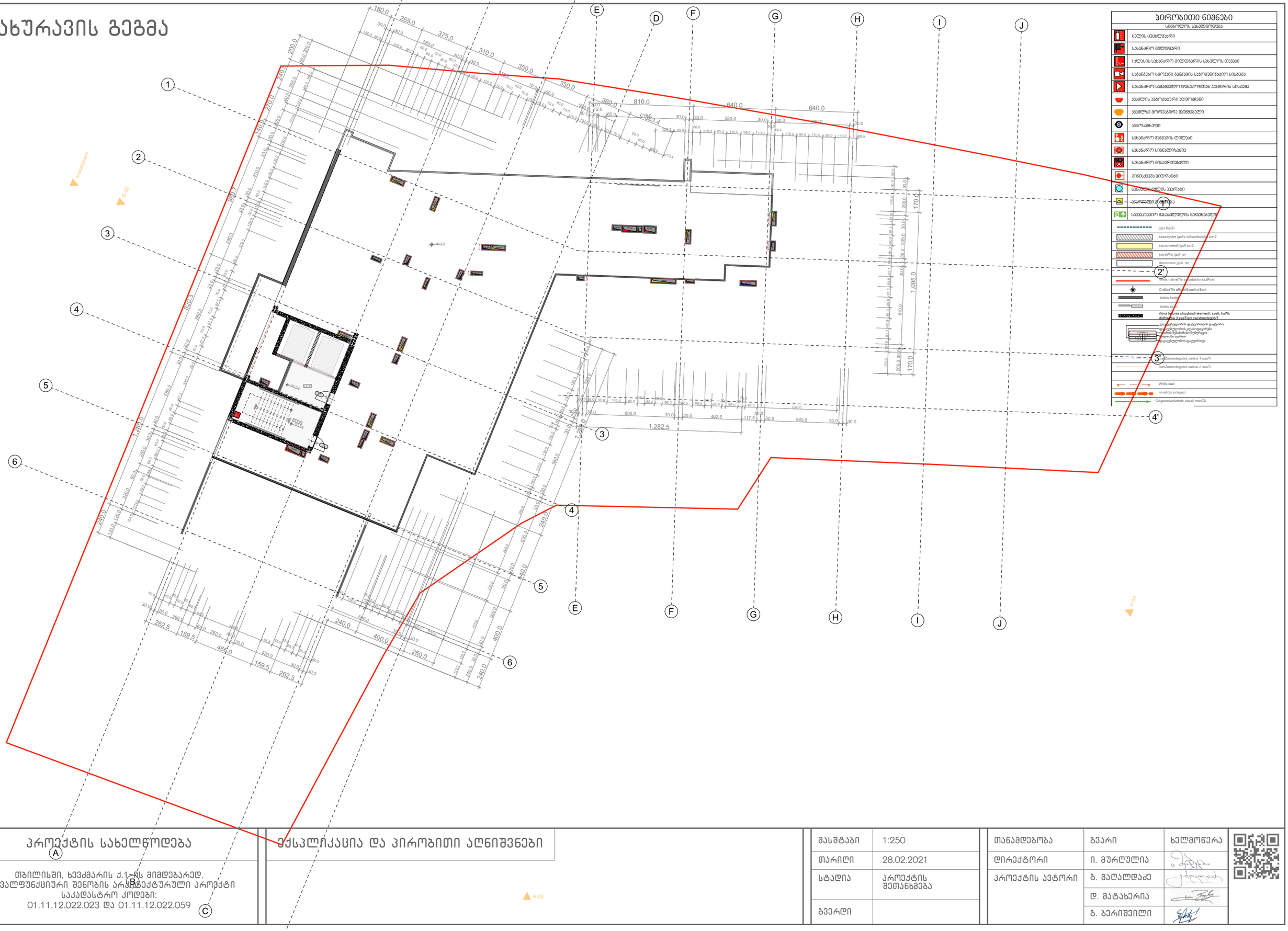
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომანქანის სახანძრო მილტუმბის სამუშაო ადგილი
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სატრანსპორტო ლიფტებთან მისვლის სისტემა
- ავზის ავტომატური ელმომრთველი
- ავზებზე მორიგებული მავნებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაფრთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ამაღლება
- ავტომატური გამოძახება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damxmare jgufi ds
- xidis nakveTis saTanadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
- blokis kedeli
- blokis fasadi
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
- ფასადებელობის დაცვითობის დაცვირი
- ფასადებელობის დაცვითობის ტიპი
- ფასადის მეზობლობა ნეგატიურად
- ფილების ტიპობა
- ფილების ტიპობა
- ფილების დაცვითობის დაცვირობა
- 3'
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wriliis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

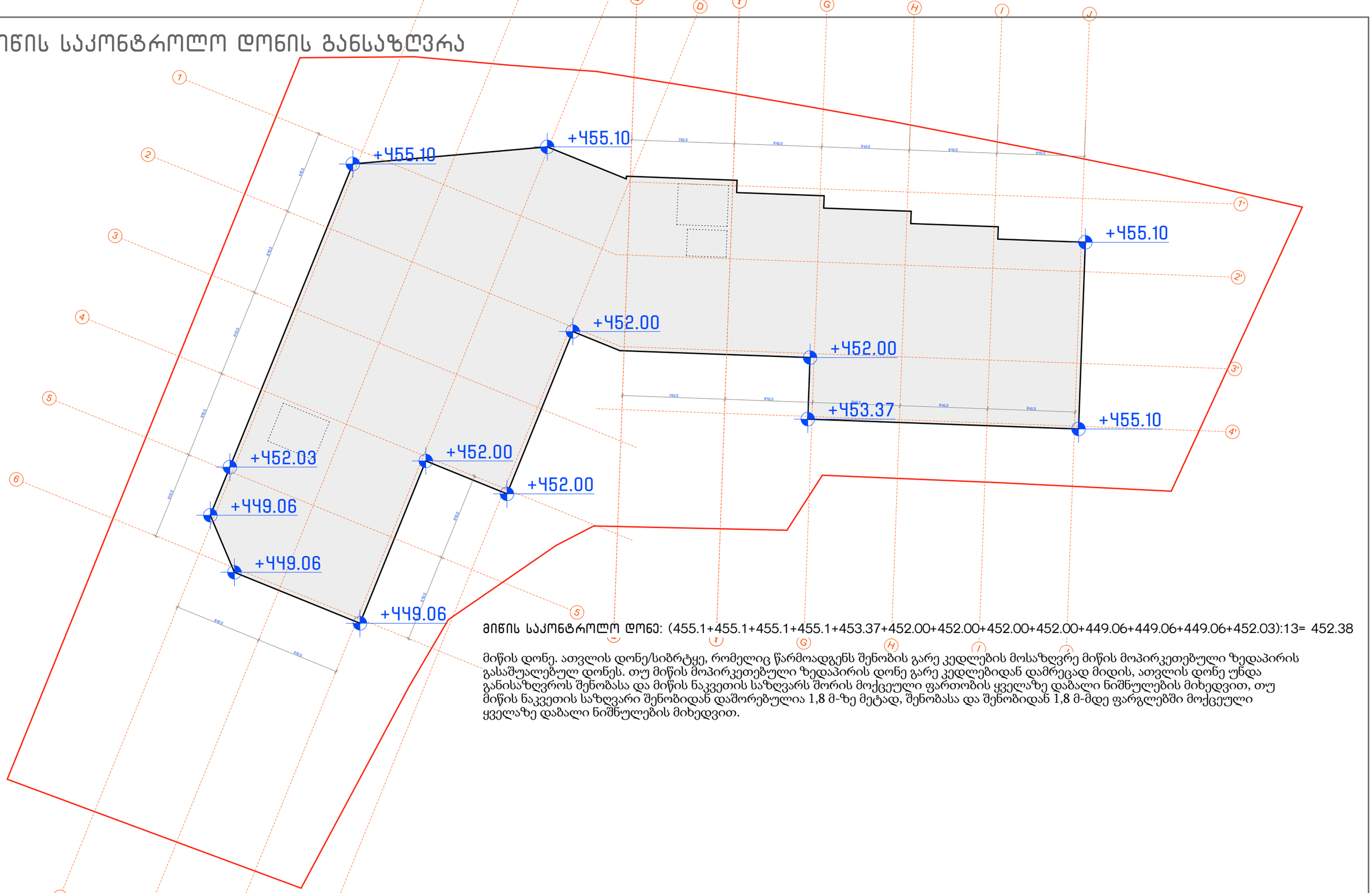
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე: (455.1+455.1+455.1+455.1+453.37+452.00+452.00+452.00+452.00+449.06+449.06+449.06+452.03):13= 452.38

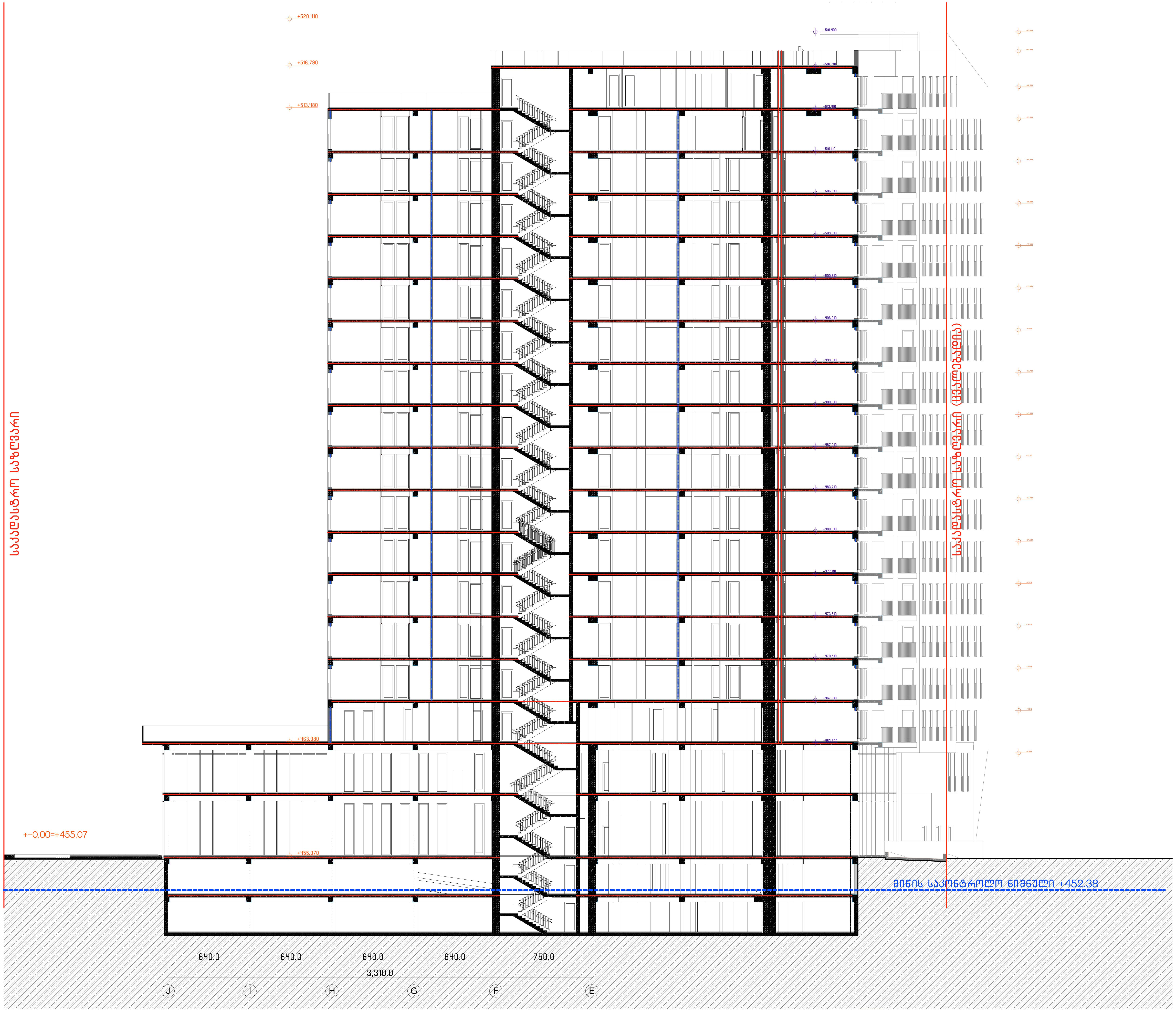
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება

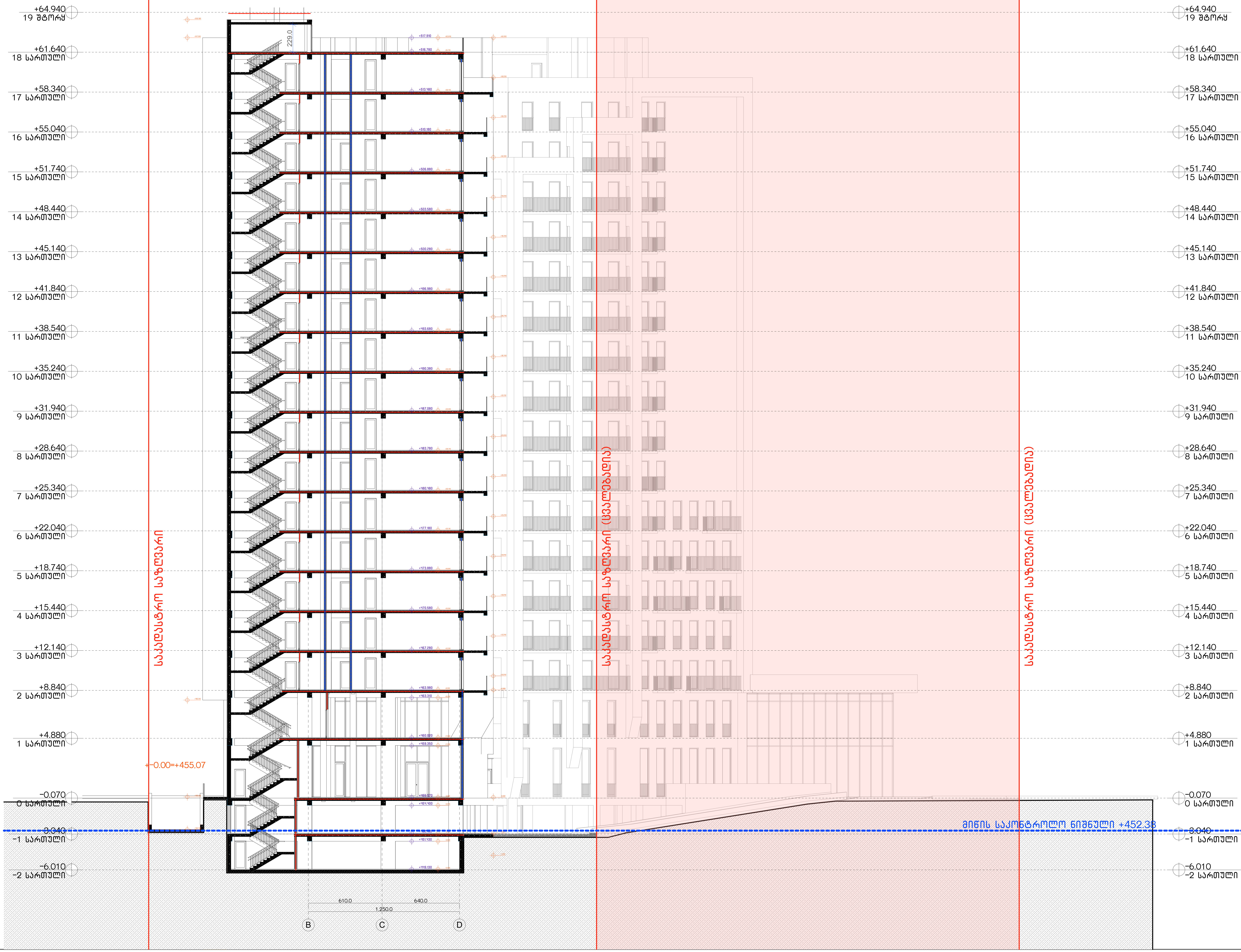
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღლდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 2-2



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
ფურცელი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 3-3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტირების სტადია
ფურცლის დასახელება	ჭრილი 3-3
ფურცლის ნომერი	

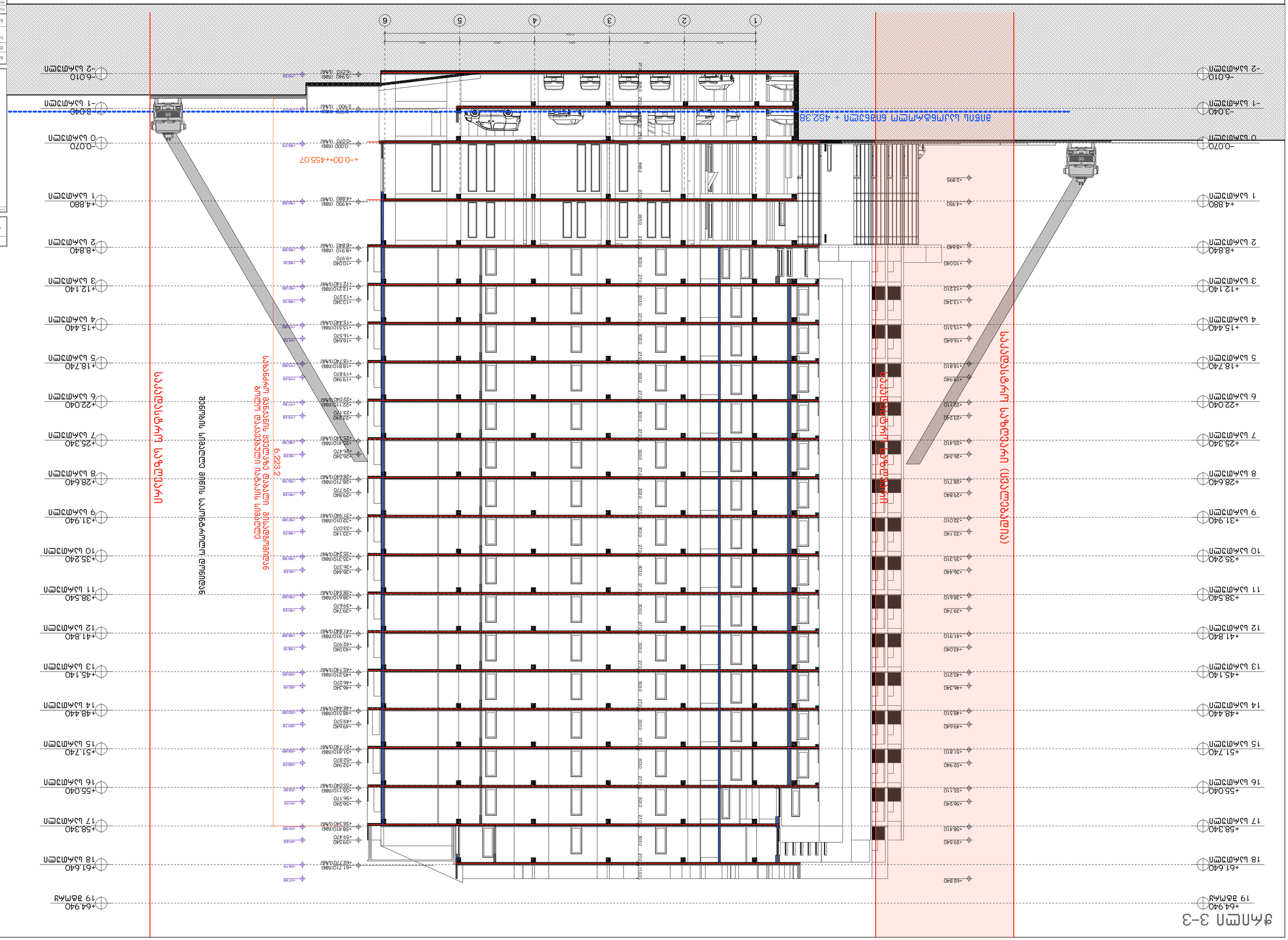
1	15.02.2021	პროექტირების სტადია
2	26.02.2021	პროექტირების სტადია
3	28.02.2021	პროექტირების სტადია

ავტორი	ა. ჯანაშია
დამკვეთი	ი. ჯანაშია
ხელმძღვანელი	ა. ჯანაშია

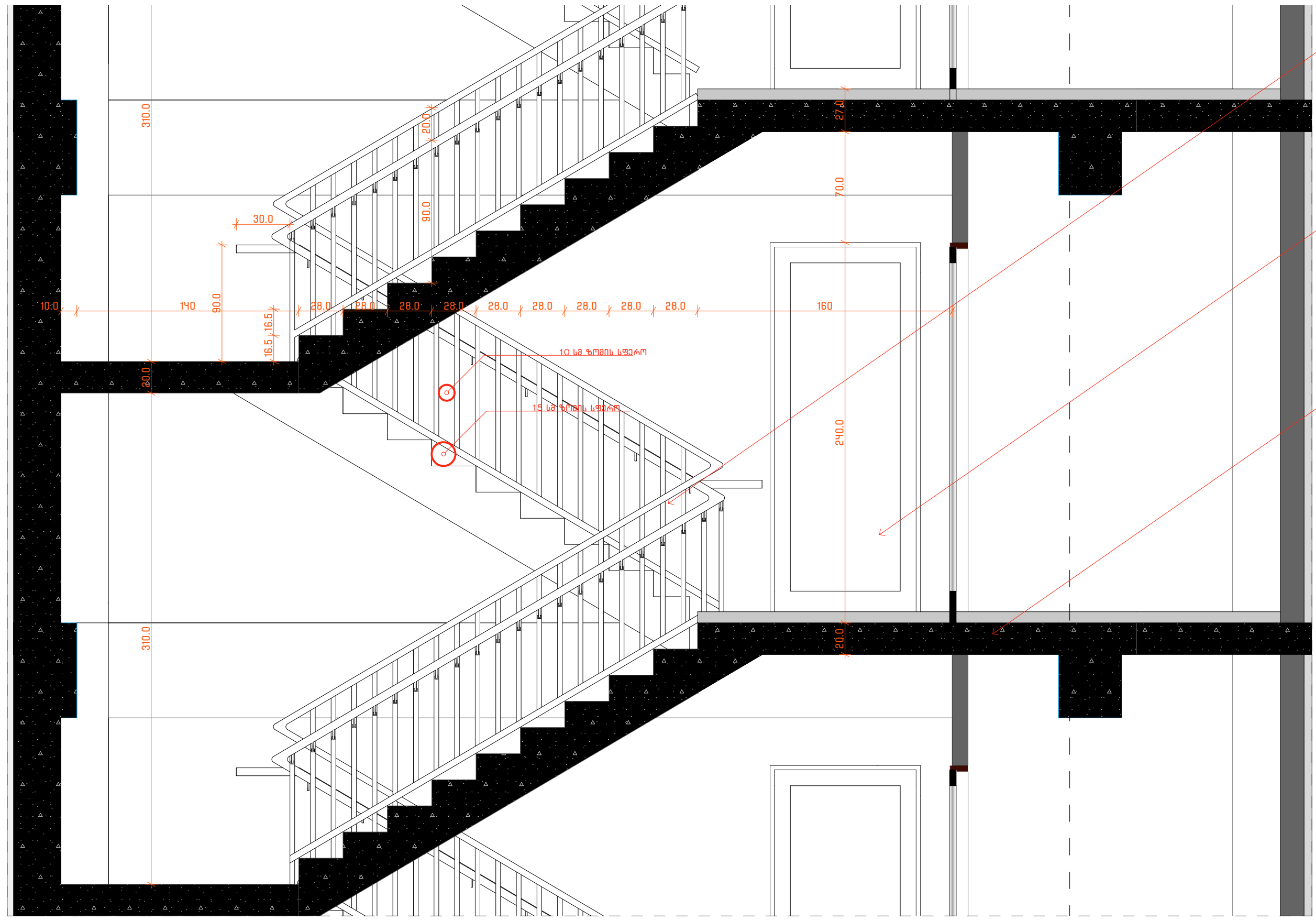
ა(ა)იპ ,,ა.ჯანაშიას სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი სამშენებლო ნაგებობის (ნაგებობების) პროექტირება-მშენებლობა"

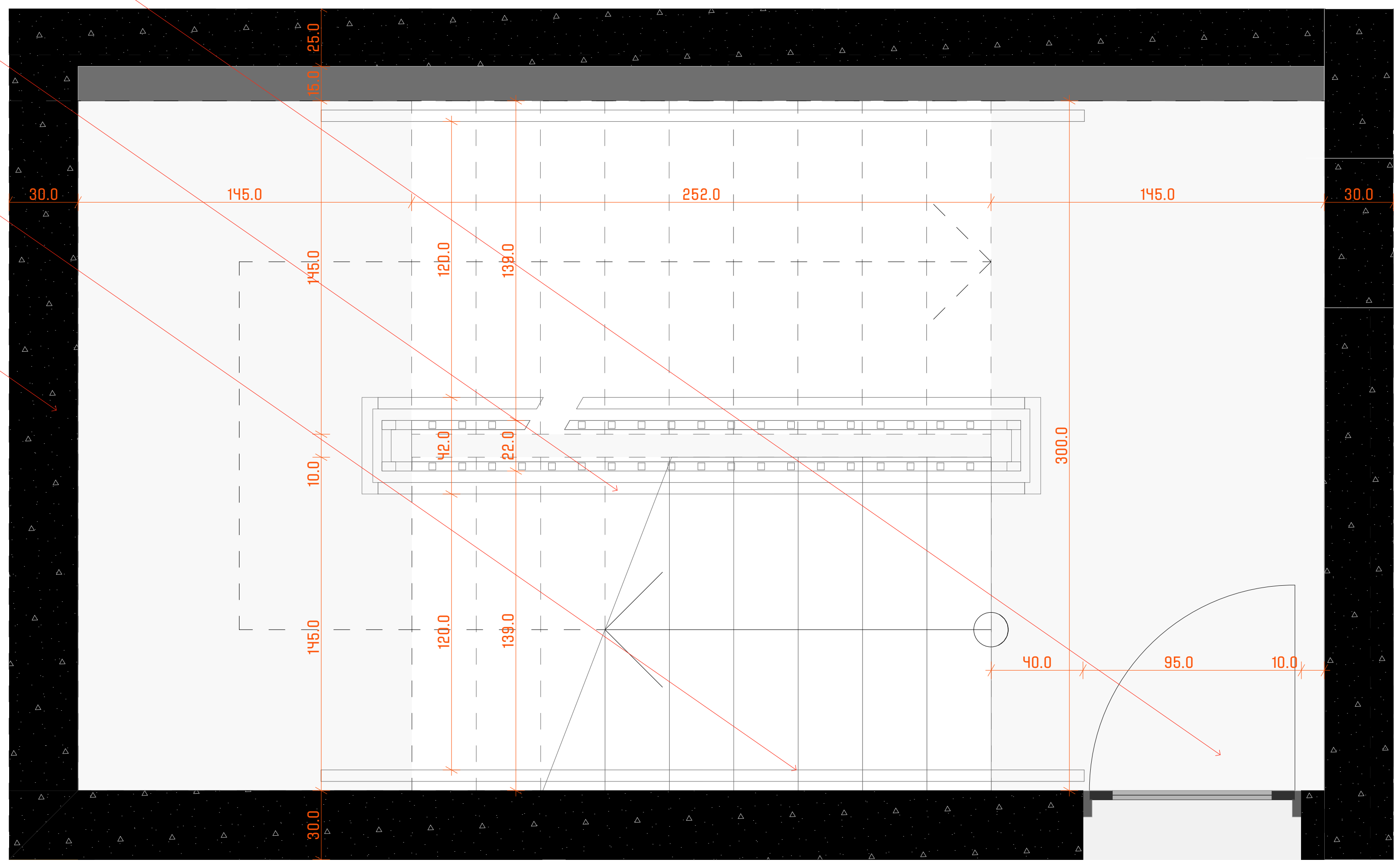
ქ. თბილისი, ა. ჯანაშიას ქ. №11 | 2020-2021

საავტორო უფლებით დაცულია



დეტალები





პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

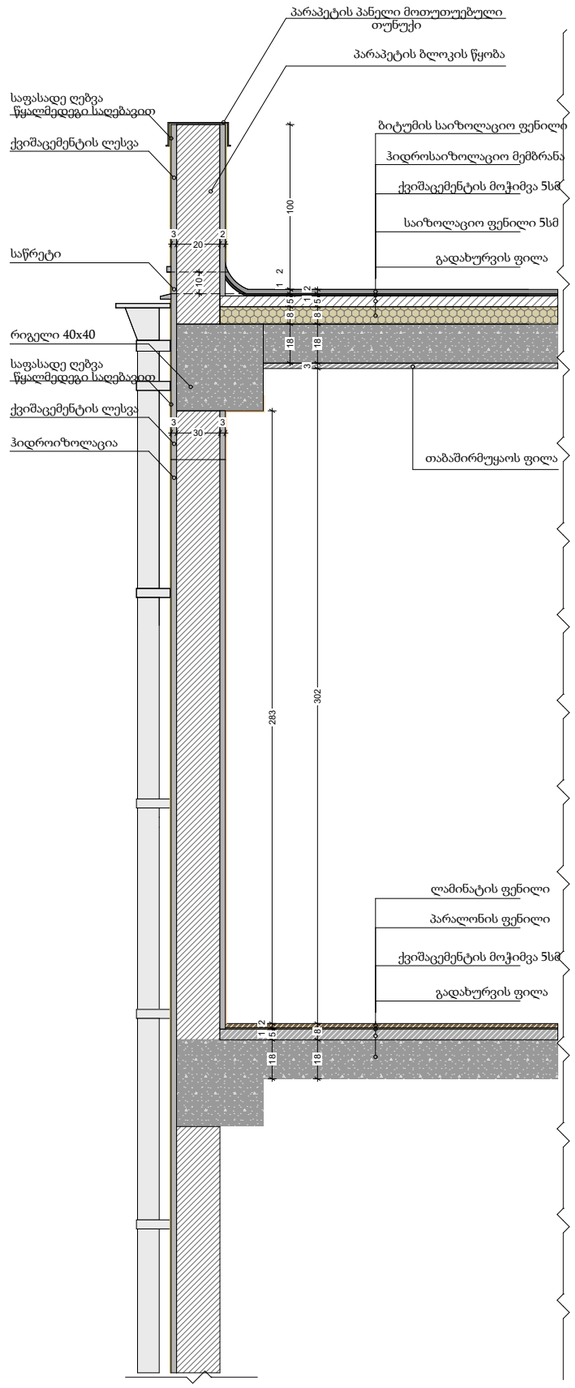
ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

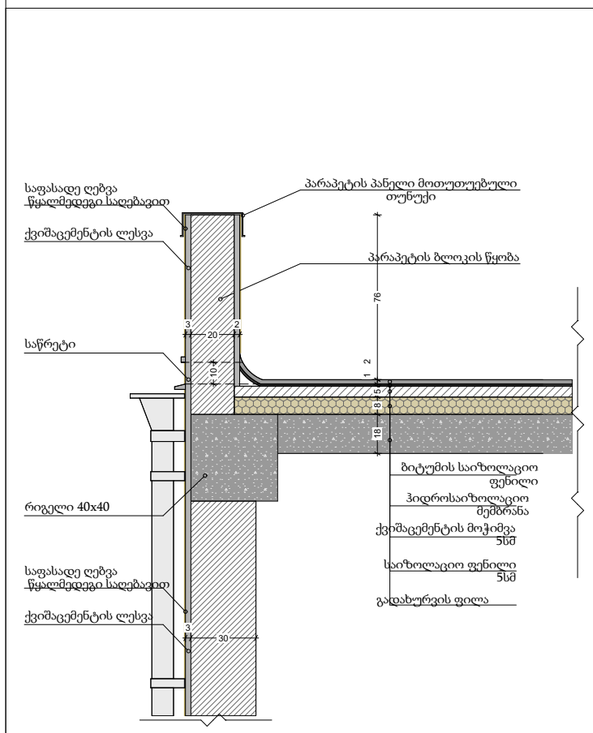
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

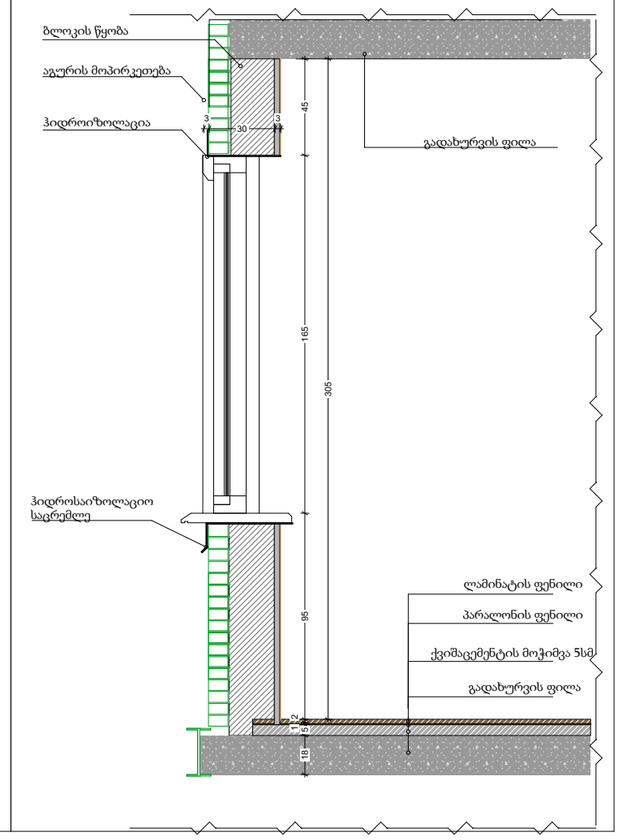
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

დეტალები

კედლის დეტალის ნახაზი







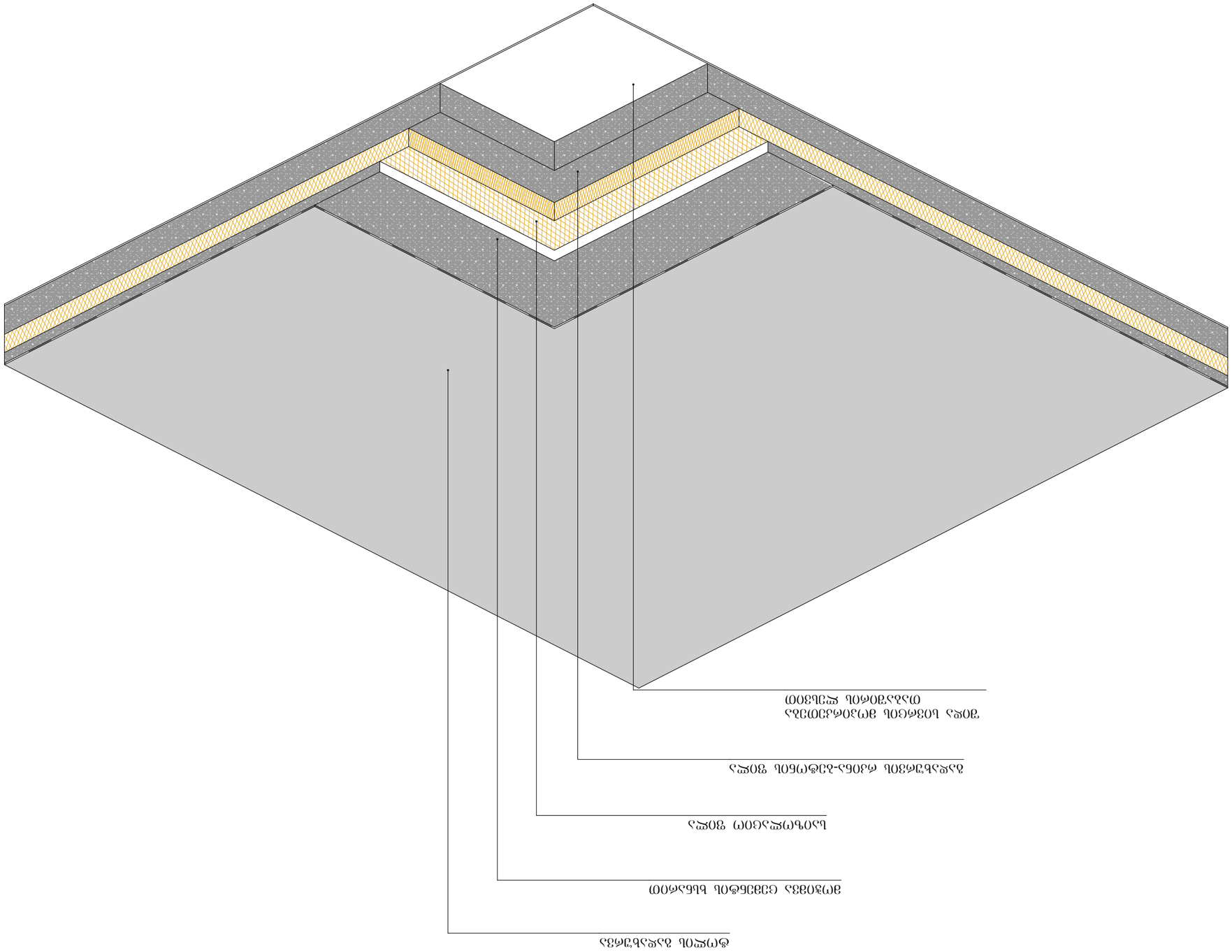
პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევსურეთის 2.1-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური მენოჰის კარკასებრივი პროექტი საპროექტო კოდი 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ეტაპისათვის და პროდუქტის აღწერილობა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შემოწმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ლ. მაღალაძე	
	ბ. მაღლაფლიძე	
	ბ. ფერიშვილი	



ПЛАНИРОВКА

Планировка помещений со спецификацией

Изменение	1:250
Дата	28.02.2021
Разработал	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Проверил	
Н.контроль	
ГИП	

Жилой дом	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Адрес	г. Ахмедов, ул. Ахмедова, д. 1	
Стадия	Изм.	Кол.уч.
Р	1	1

Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович