შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართები და ადმინისტრაცია -6.00 - +12.80 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - საწყობები და მაცივარ-კამერები -6.00 - +6.40 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-ტექნიკური სათავსები -6.00; -3.00; +3.20 - +9.60 ნიშნულებზე.

შენიშვნა: 303.1.2 ქვეთავის მიხედვით, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი, ასევე თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ 2 -ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	22 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საქმიანი ჯგუფი	11	6
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	1846.2 მ² (- 6.00 ნიშნულზე)
		1679.4 მ² (±0.00 ნიშნულზე)
		1720.9 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	60.8 მ² (-6.00/-3.00 ნიშნულებზე)
		9.5 მ² (±0.00 ნიშნულზე)
		73.3 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
		7.8 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
		57 მ ² (+9.60 ნიშნულზე)
		4.1 მ ² (+12.80 ნიშნულზე)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები * ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	3<X<9	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
12-7	4.5<X<6	75%	75%	25%			ღიობების გარეშე

7-1	3<X<4.5	45%	45%	15%			ღიობების გარეშე
ა-ე	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ე-ა	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები * ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-9	3<X<9	1	1	1
9-1	9<	0	0	0
ა-ე	9<	0	1	0 (ე-გ ღერძებში) 1 (გ-ა ღერძებში)
ე-ა	9<	0	0	0

შენიშვნა: 1) ვინაიდან 1-9 ფასადი ღიობებს გარეშეა დაგეგმარებული, 705.8 ქვეთავით მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გარე კედლისთვის სავალდებულო აღარაა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

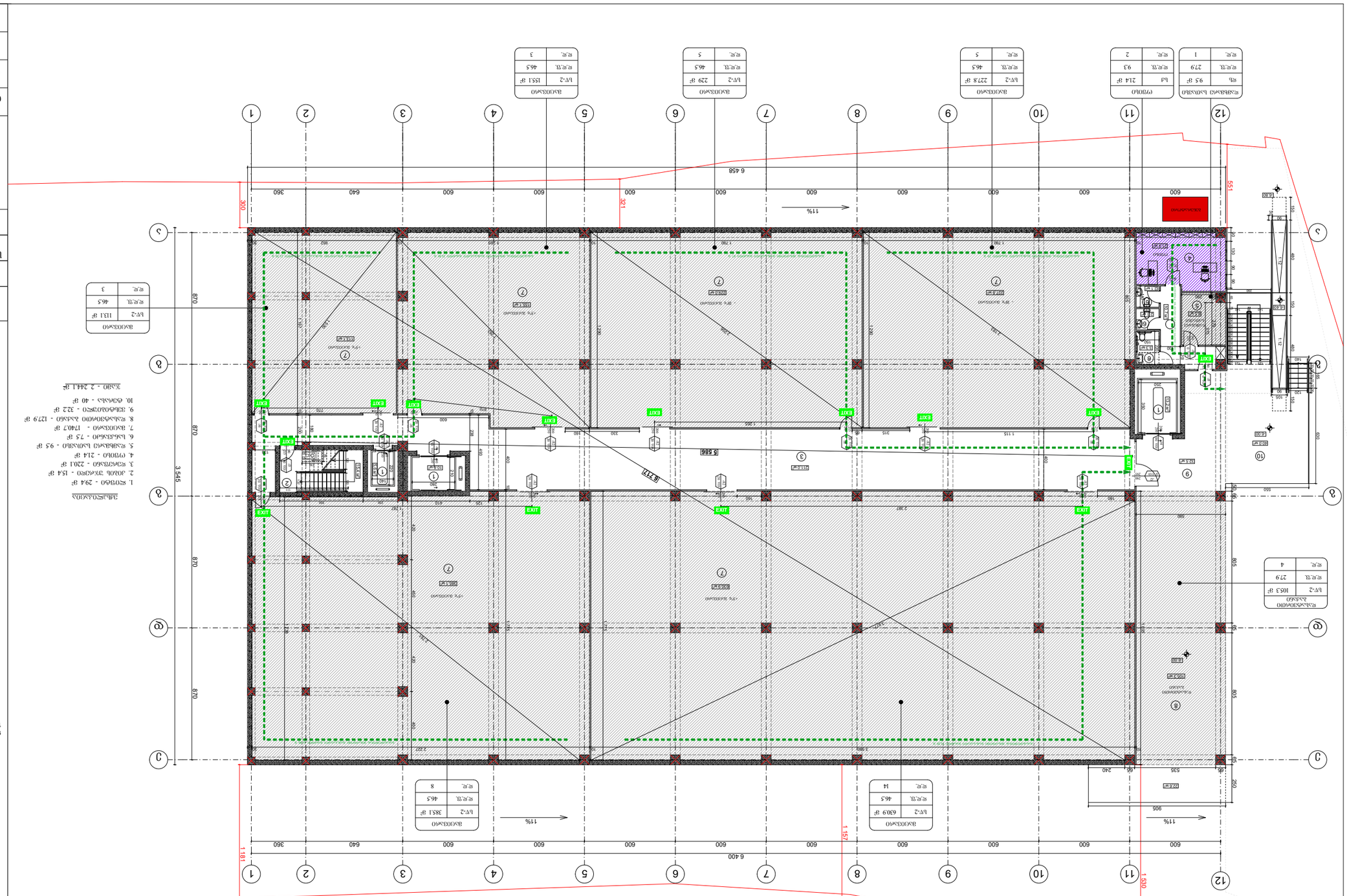
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)	კი (II კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედის მიმდებარედ			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან)	კი (I კლასი)	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან)	კი (II კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
სახანძრო ჰიდრანტები				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				კი (დ-ე ფასადზე)			

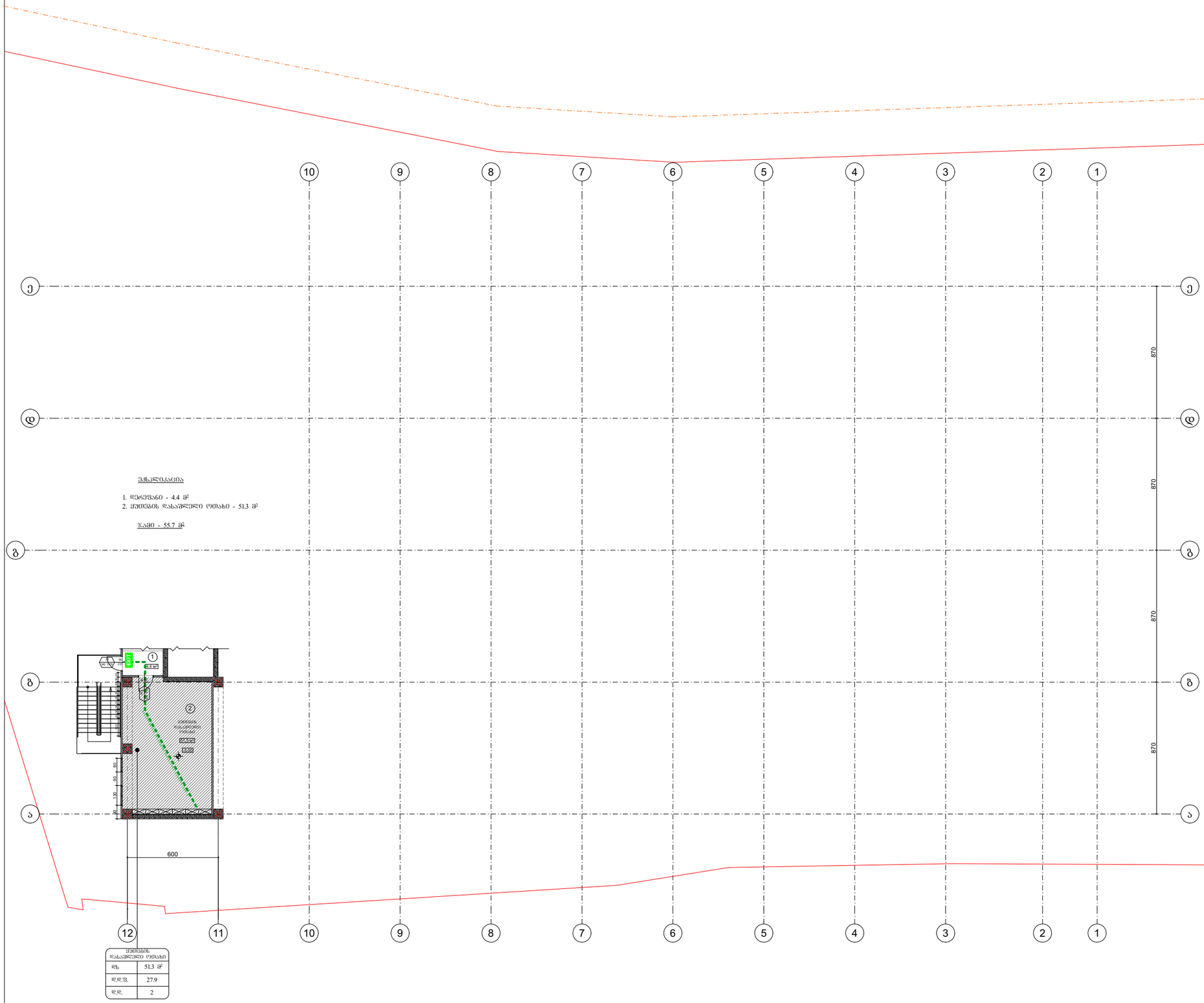
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ ჯგუფი	კი	კი
სწ-2 ჯგუფი		კი
დს ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-2 სქ დს დ.დ = 47	2	2 (1 გზა-კარი) (1 გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.3 მინ.	0.82	0.90 მინ.
II სართული	სწ-2 სქ დს დ.დ = 52	2	3 (1 გზა-კარი) (2 გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.3 მინ.	0.82	0.90
III სართული	სქ დს დ.დ = 15	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.3 მინ.	0.82	0.90
IV სართული	სწ-2 სქ დს დ.დ = 80	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.2 მინ.	0.82	0.90
V სართული	სქ დს დ.დ = 32	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.3 მინ.	0.82	0.90

VI სართული	სქ დს დ.დ =30	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.3 მინ.	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული
სქ ჯგუფი	დ.დ. 129	6	11	6	11	-		1	1	-	-
სწ ჯგუფი	დ.დ. 78	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-


ВЫХОД НА КРЫШУ
ВЫХОД НА КРЫШУ
ВЫХОД НА КРЫШУ



ევაკუაცია

1. დერეფანი - 4.4 მ²
2. ჯითეების დასაშვები ოთახი - 51.3 მ²

ჯამი - 55.7 მ²

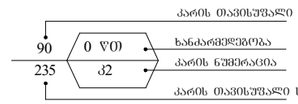
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

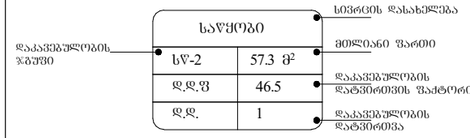
სასაწყობე და საოფისე შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, სარაჯიშვილის ქ№6 ს/კ 01.11.04.026.158

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **-3.00** ნიშნულზე (ანტრესოლი)

პირობითი აღნიშვნები





საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის შუახაზი

427 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

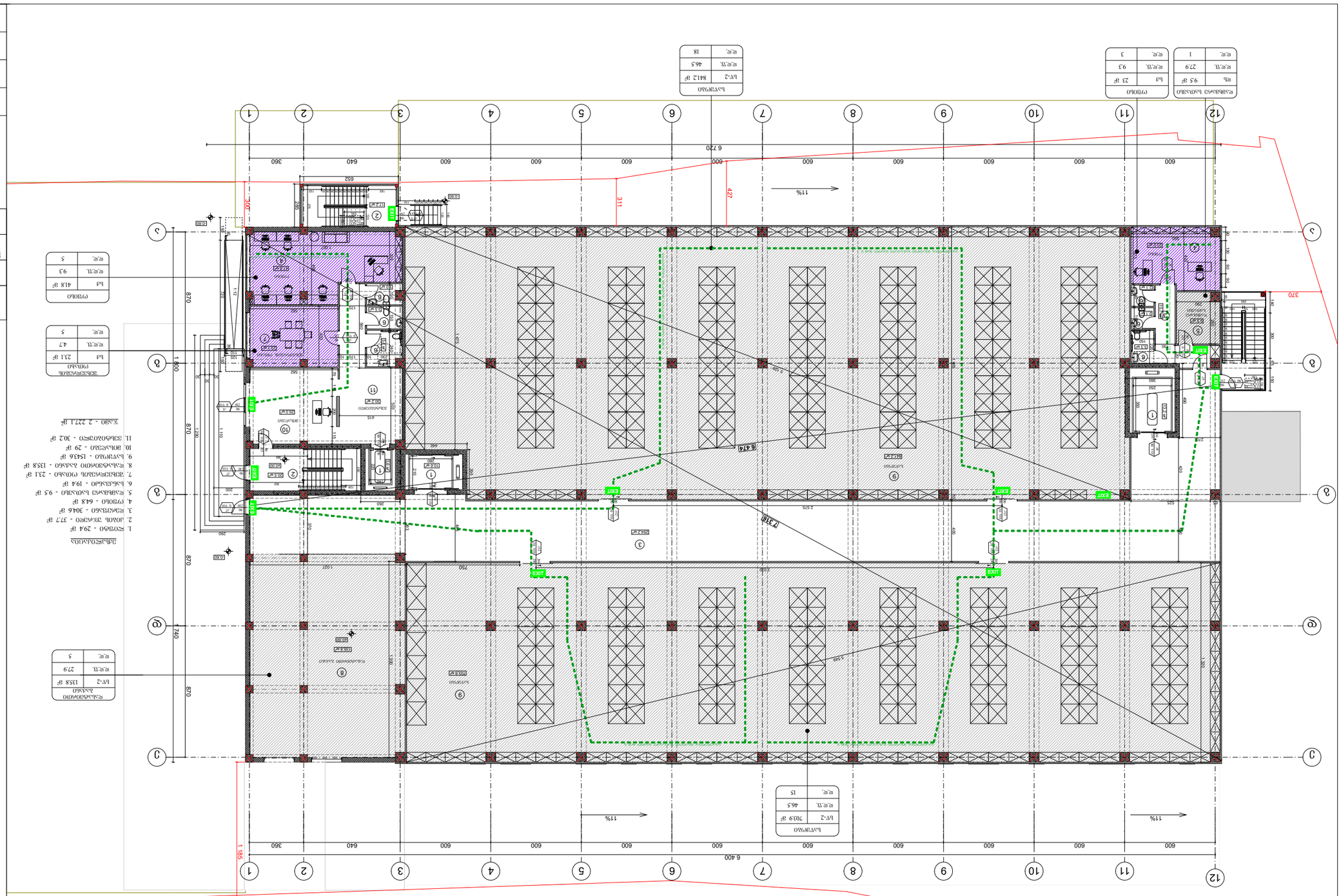
EXIT გასასვლელის აღმნიშველი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სდ)		RGB (57,57,56)

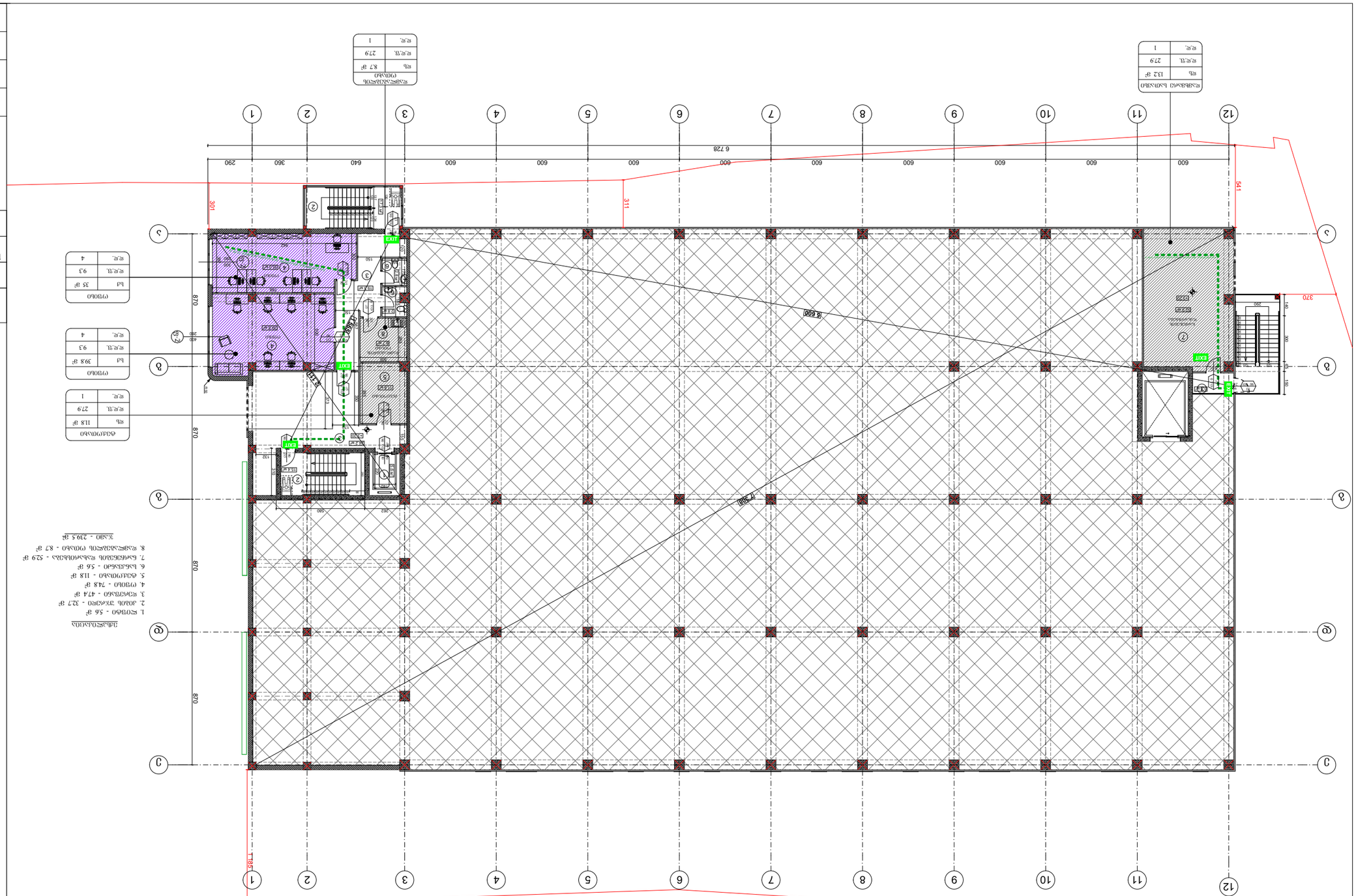
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 2

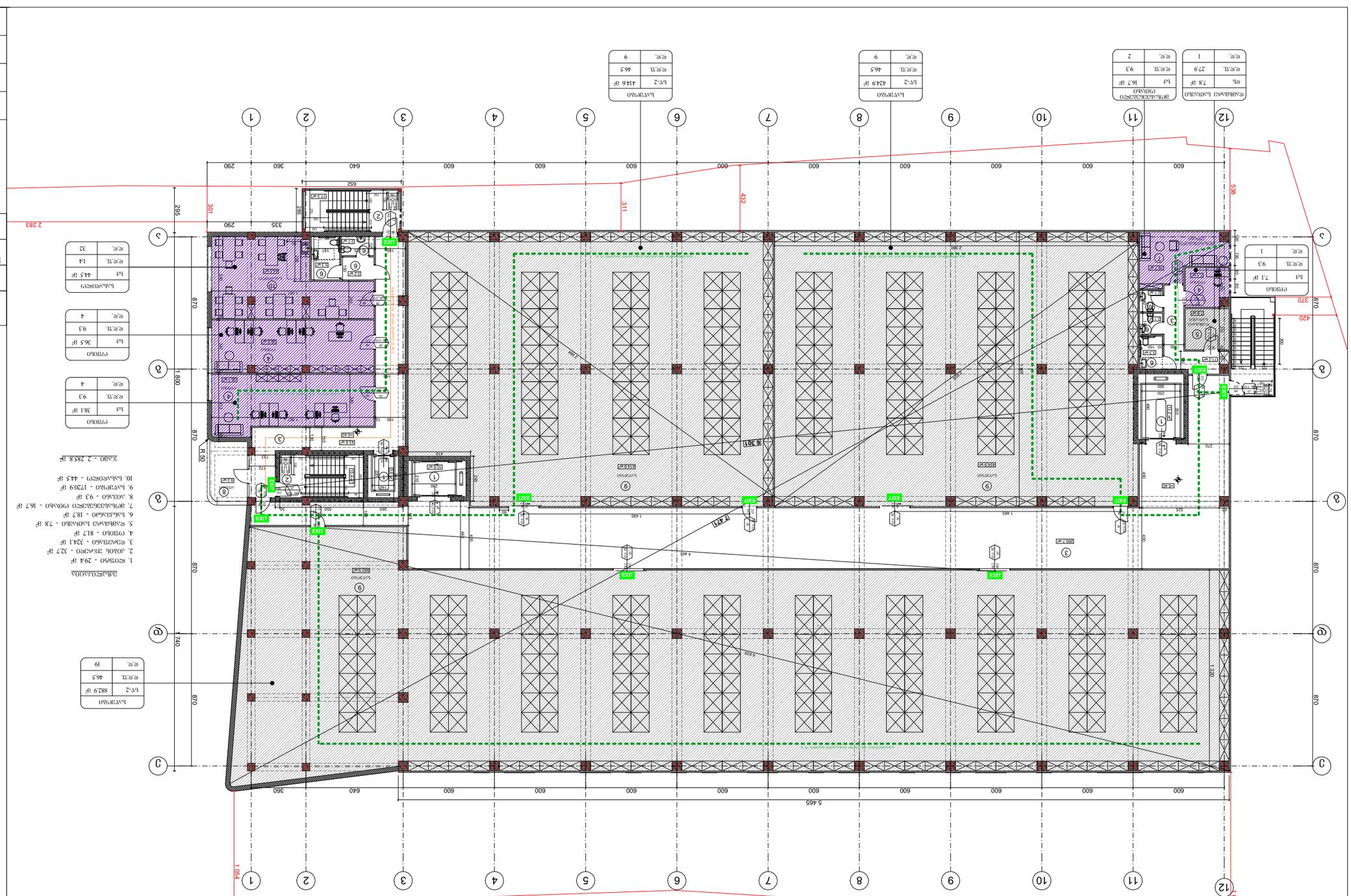
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შოთიკო ვეშაპიძე	
დამკვეთი	შპს "ევროპროდუქტი"	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A2

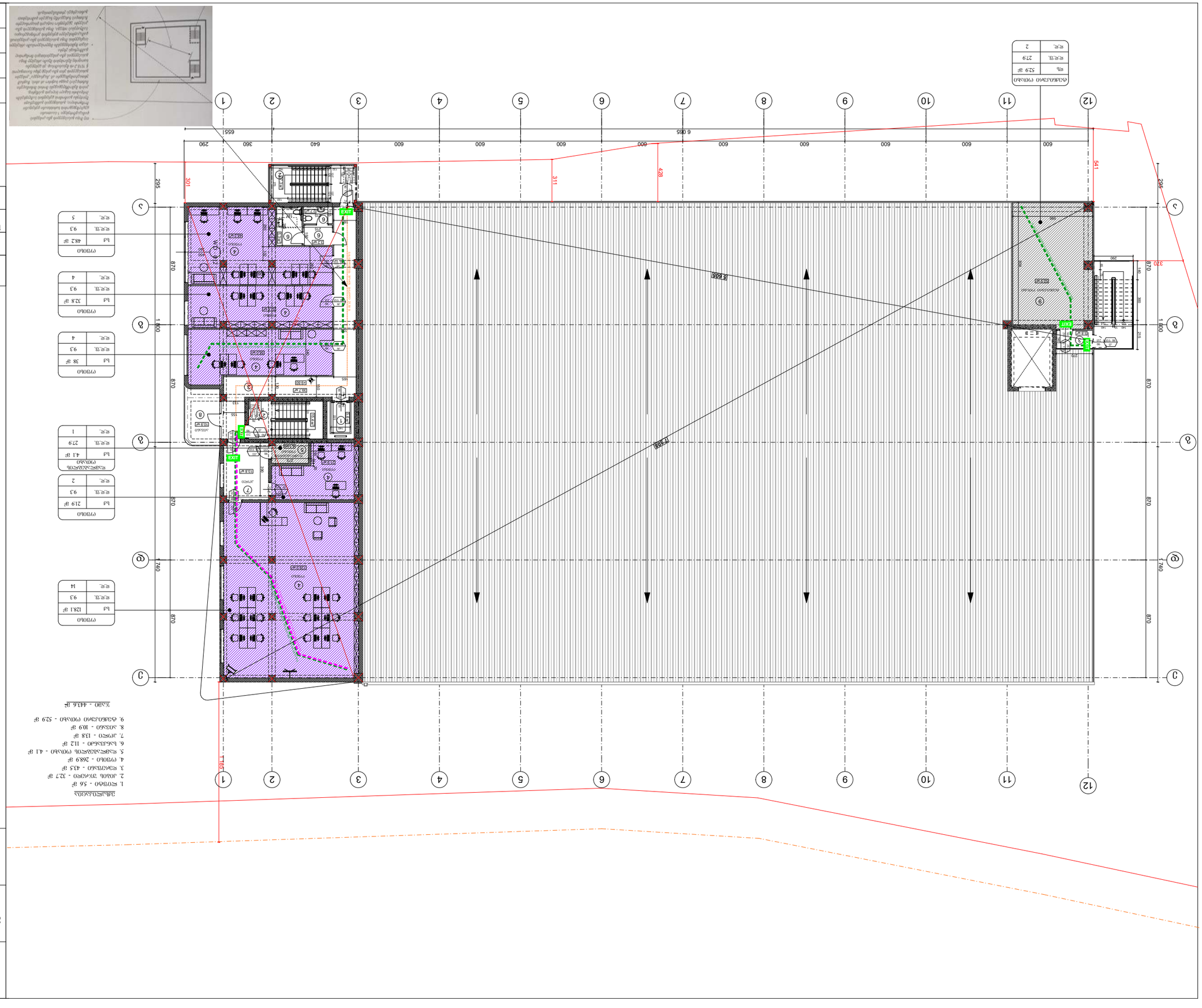


מקרא

קווי בניין	
גבול מגרש	
קווי בניין מוצעים	
קווי בניין קיימים	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים לביטול	
גבול מגרש מוצע	
קווי בניין מוצעים	
קווי בניין קיימים	
גבול מגרש


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
Д
Е
6 728
600
640
360
290
311
541
870
370
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
5 465
1 044
1 054
870
740
420
370
528
432
311
301
283
295
652
290
335
360
640
600
R 50
EXIT
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი


1. ჩ.ფ.ტ - 56 მ
2. კიბის უპირველი - 327 მ
3. ლიფტების შახტი - 435 მ
4. ტერასა - 2689 მ
5. დაწყვილებული ოთახი - 41 მ
6. სანტექნიკა - 112 მ
7. კოლი - 138 მ
8. კიბისა - 109 მ
9. ბეტონის ოთახი - 529 მ
ჯამი - 4436 მ
EXIT
EXIT
EXIT



Проект выполнен	ООО «ЭкоСтройПроект»
Главный архитектор проекта	Соколова Е. Р.
Главный инженер проекта	Лебедев А. Н.
Начальник отдела	Морозова Т. И.
Ведущий архитектор	Кузнецов Д. С.
Архитектор	Белова Ю. М.
Стадия	«Рабочая документация»
Наименование объекта	Общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой
Адрес объекта	г. Заречный, ул. Лесная, д. 6, участок № 3
Наименование чертежа	План этажа на отм. +12.80 с экспликацией помещений
Масштаб	1:200
Формат	А2 (594×420 мм)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта — 30

Марка	Лист	Наименование
ОПЗ	1	Общие данные
ГП	2	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка
АР	3	План этажа на отм. +12.80 с экспликацией помещений
АР	4	Разрез 1–1
АР	5	Фасад 1–12
АР	6	Фасад А–Ж
АР	7	Экспликация помещений. Ведомость отделки
АР	8	Ведомость дверных заполнений
АР	9	Ведомость оконных заполнений
АР	10	Узлы. Сопряжение с кровлей
АР	11	Узлы. Примыкание к цоколю
АР	12	Узлы. Деформационный шов
АР	13	Схема расстановки мебели
АР	14	Схема размещения санитарно-технического оборудования
АР	15	Схема размещения оборудования для маломобильных групп населения
АР	16	Схема путей эвакуации. Планы эвакуации
АР	17	Схема расположения элементов благоустройства
АР	18	Ведомость малых архитектурных форм
АР	19	Ведомость покрытий
АР	20	Ведомость ограждений
АР	21	Ведомость элементов озеленения
АР	22	Ведомость освещения
АР	23	Ведомость видеонаблюдения
АР	24	Ведомость пожарной сигнализации
АР	25	Ведомость оповещения и управления эвакуацией
АР	26	Ведомость контроля доступа
АР	27	Ведомость слаботочных систем
АР	28	Ведомость молниезащиты и заземления
АР	29	Ведомость противопожарных преград
АР	30	Ведомость противодымной вентиляции

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Документация по планировке территории		
Проект межевания территории		
Технический отчет	«Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	
Технический отчет	«Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»	
Технический отчет	«Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям»	
Технический отчет	«Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию строительных конструкций»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию грунтов основания»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию инженерных сетей»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию дорожного покрытия»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию зеленых насаждений»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию малых архитектурных форм»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию ограждений»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию освещения»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию видеонаблюдения»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию пожарной сигнализации»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию оповещения и управления эвакуацией»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию контроля доступа»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию слаботочных систем»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию молниезащиты и заземления»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию противопожарных преград»	
Технический отчет	«Технический отчет по обследованию противодымной вентиляции»	

Экспликация помещений. Ведомость отделки

№	Наименование	Площадь, м²	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Ресторан	58.0	Керамогранит	Краска	Подвесной	
2	Лобби, гардероб	32.7	Керамогранит	Краска	Подвесной	
3	Кладовая	5.8	Керамогранит	Краска	Подвесной	
4	Туалет	29.2	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
5	Санузел для МГН	4.1	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной	
6	Пандус	10.4	Керамогранит	Краска	Подвесной	
7	Лестница	17.8	Керамогранит	Краска	Подвесной	
8	Лобби	10.7	Керамогранит	Краска	Подвесной	

Ведомость дверных заполнений

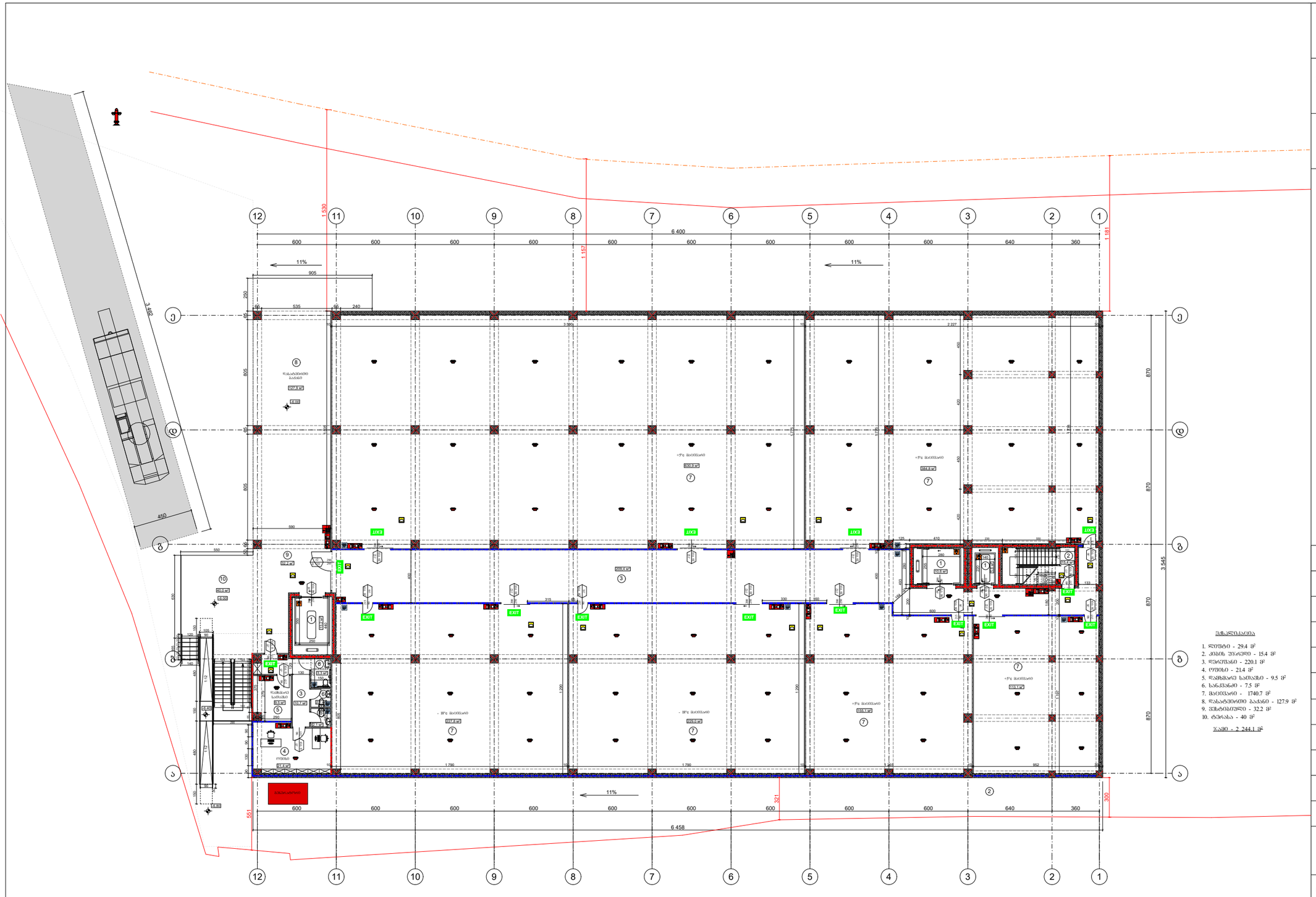
Марка	Кол.	Размер, мм	Материал	Примечание
ДВ-1	2	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-2	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-3	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-4	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-5	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-6	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-7	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-8	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-9	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-10	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-11	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-12	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-13	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-14	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-15	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-16	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-17	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-18	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-19	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-20	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-21	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-22	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-23	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-24	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-25	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-26	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-27	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-28	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-29	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	
ДВ-30	1	2100×1500	Алюминий, стеклопакет	

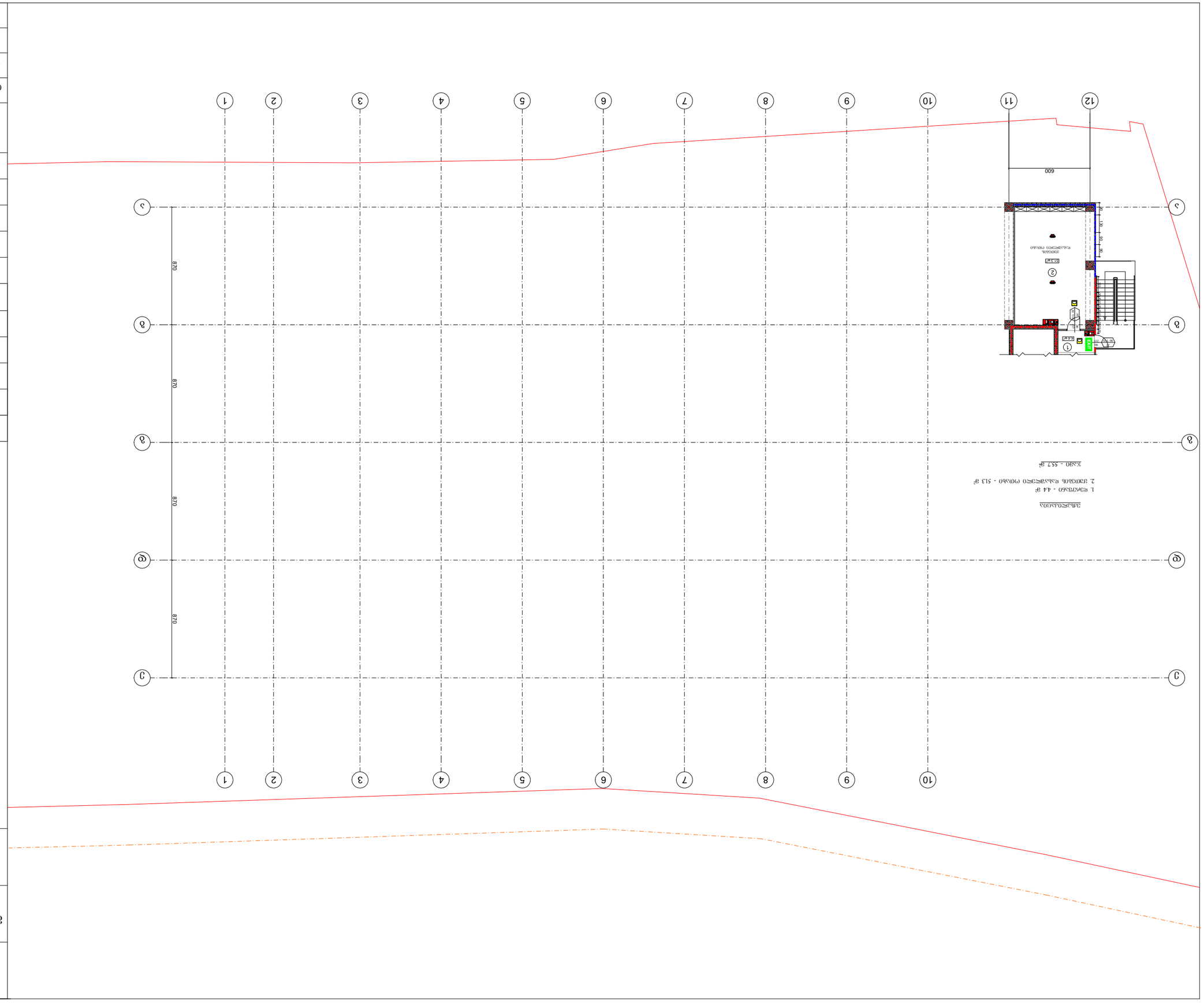
Ведомость оконных заполнений

Марка	Кол.	Размер, мм	Материал	Примечание
ОК-1	4	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-2	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-3	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-4	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-5	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-6	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-7	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-8	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-9	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-10	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-11	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-12	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-13	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-14	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-15	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-16	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-17	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-18	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-19	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-20	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-21	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-22	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-23	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-24	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-25	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-26	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-27	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-28	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-29	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	
ОК-30	2	1500×1500	Алюминий, стеклопакет	

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Здание проектируемое
	Здание существующее
	Здание демонтируемое
	Проезд
	Тротуар
	Газон
	Зеленые насаждения
	Ограждение
	Ворота
	Калитка
	Пешеходный переход
	Дорожный знак
	Фонарь наружного освещения
	Камера видеонаблюдения
	Пожарный гидрант
	Колодец
	Бордюр
	Пандус
	Лестница
	Направление уклона
	Граница зоны благоустройства
	Граница зоны ограничения
	Линия разреза
	Направление взгляда
	Ось координационная
	Ось симметрии
	Граница помещения
	Граница технического этажа
	Граница подземной части
	Граница надземной части
	Граница кровли
	Граница фундамента
	Граница перекрытия
	Граница стены
	Граница перегородки
	Граница проема
	Граница двери
	Граница окна
	Граница витража
	Граница ворот
	Граница калитки
	Граница ограждения
	Граница пандуса
	Граница лестницы
	Граница пандуса
	Граница лестницы
	Граница пандуса
	Граница лестницы


12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Ⴉ
Ⴊ
Ⴋ
Ⴌ
6 400
1 530
1 157
1 161
11%
905
535
240
3 545
870
6 458
321
300
551
EXIT
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
+5°C მაღაზიარი
- 18°C მაღაზიარი
ტექნიკური სართული
ოფისი
დახლთან მომუშავე პირთა სამუშაო ადგილი
ტუალეტი
ტუალეტი მარტოხელა
ტუალეტი მარტოხელა მამრობითი
ტუალეტი მარტოხელა მდედრობითი
ტუალეტი მამრობითი
ტუალეტი მდედრობითი
ტუალეტი მდედრობითი მარტოხელა
ტუალეტი მამრობითი მარტოხელა
ტუალეტი მარტოხელა მამრობითი
ტუალეტი მარტოხელა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
870
600
EXIT
Z
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
870
870

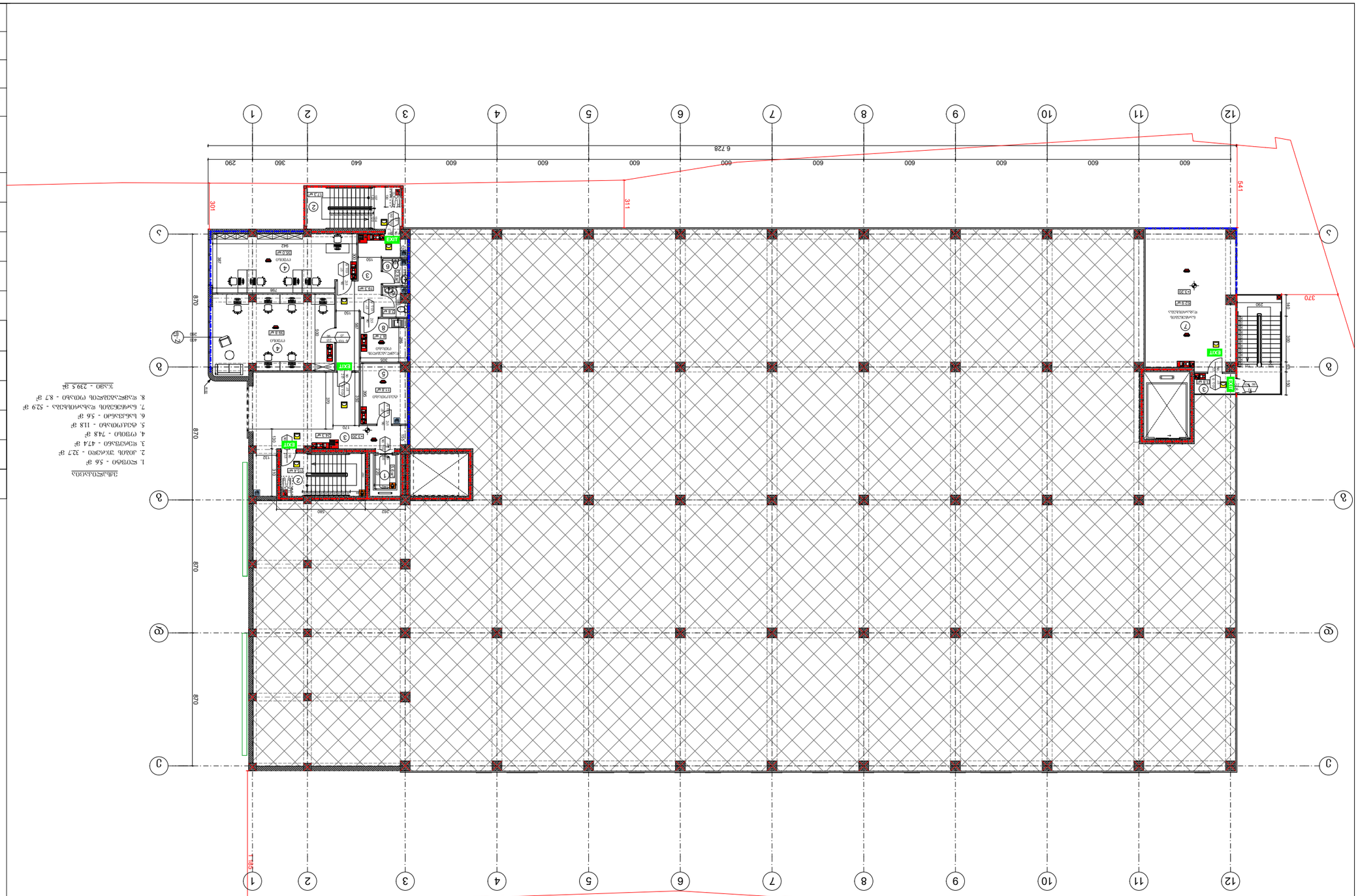
Проектна документация:	
Част ПБЗ	
Обект: Административна сграда, Източна промишлена зона, ул. „Индустриална“ №6	
Фаза: Работен проект	
Мащаб 1:200	Лист 01.11.04.026.158
Експликация на помещенията, разположение на пожарогасителните средства, пожароизвестителните ръчни бутони, пожарните кранове, пожарните стълби, аварийните изходи, пътищата за евакуация и аварийното осветление на ниво ±0.00	

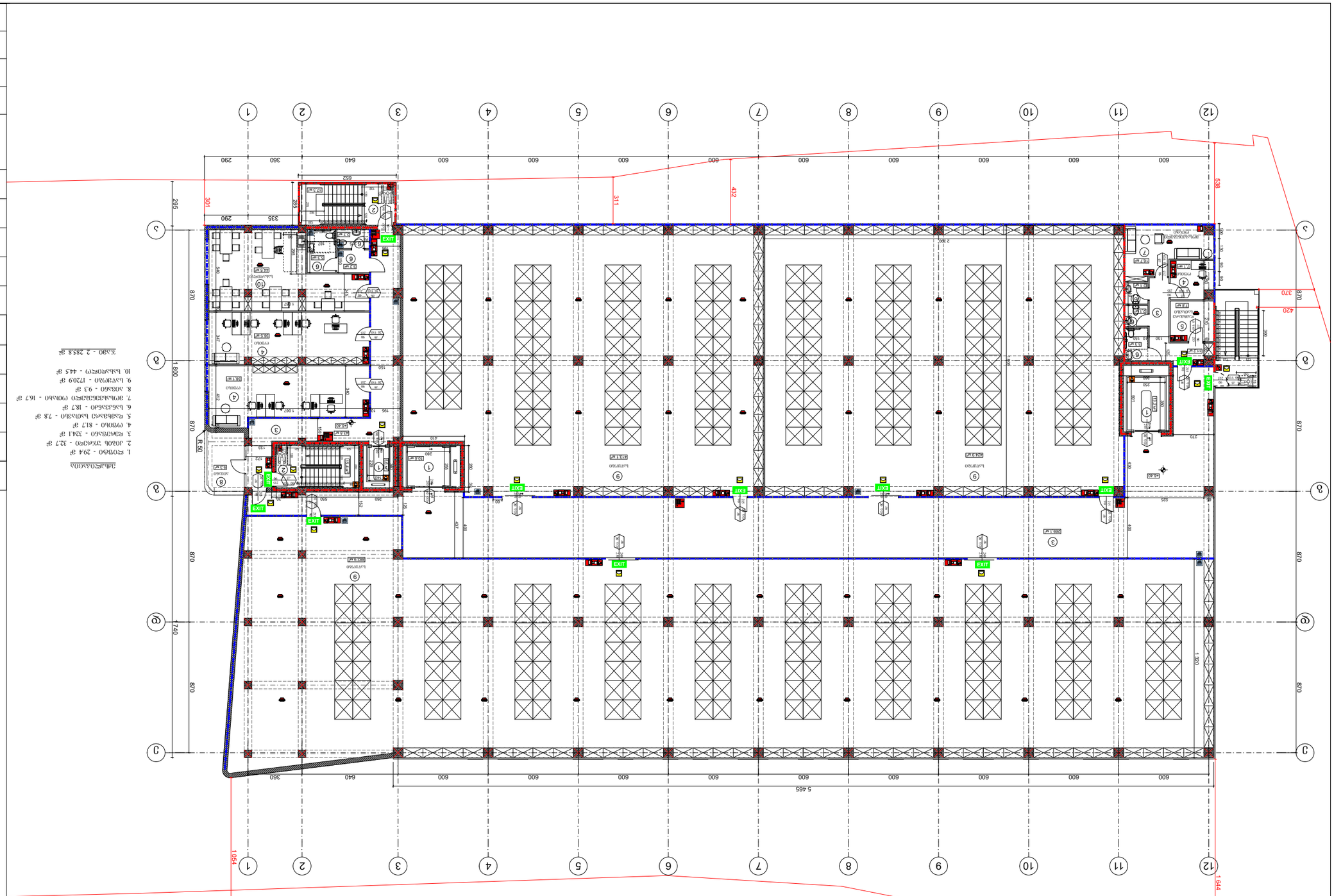
Експликация

1. Коридор - 29.4 m²
2. Дамски тоалетни - 37.7 m²
3. Мъжки тоалетни - 30.46 m²
4. Фитнес - 6.48 m²
5. Мъжка съблекалня - 9.5 m²
6. Мъжки душ - 19.4 m²
7. Завършващо помещение - 2.31 m²
8. Женски душ - 15.8 m²
9. Съблекалня - 14.16 m²
10. Женски душ - 29 m²
11. Обслужващо - 30.2 m²

Застроена площ - 2 227.1 m²

Пожарогасителни средства	
Пожарен кран (ПК)	
Пожарна стълба	
Пожарен кран (ПК)	
Пожарогасителни средства за обслужващи помещения	
Пожарогасителни средства за общодостъпни помещения	
Пожарен сигнализатор	
Пожарен ръчен бутон	
Аварийно осветление	
Аварийно осветление за евакуационен път	
Аварийно осветление за евакуационен път и указателно табло	
Аварийно осветление за евакуационен път и указателно табло	
Пътища за евакуация	
Аварийен изход	
Аварийен изход	
Аварийен изход


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
Д
6 728
600
640
360
290
311
541
370
870
470
870
EXIT
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

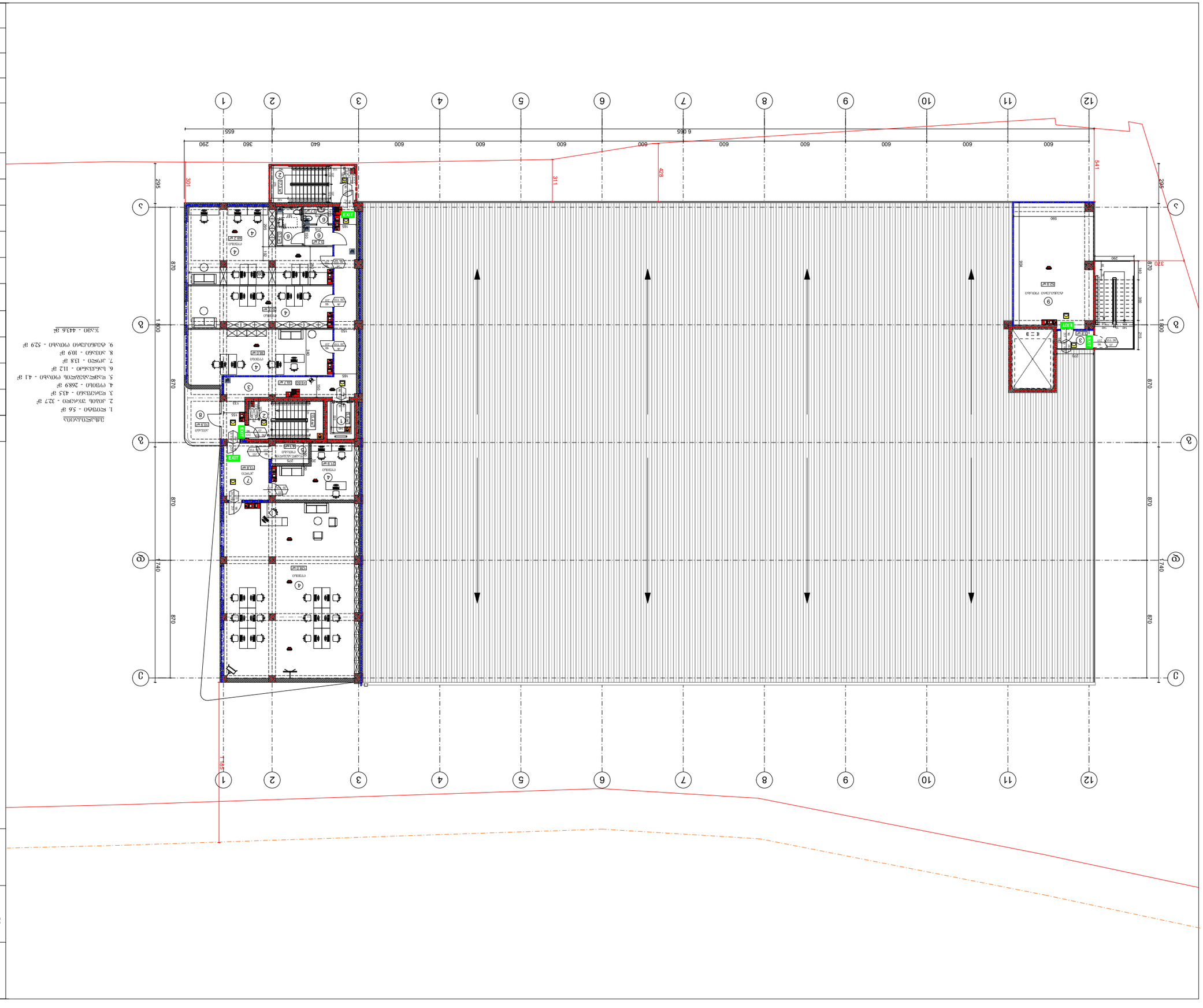


ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1. ЩО7946О - 294 ф
2. ЩО2АО, ЗЩО4950 - 327 ф
3. ЩО6379АО6О - 2241 ф
4. ОУ9О1О - 81Ф ф
5. ЩО6В4ВАО, ЩО5АВО - 78 ф
6. ЩО6Б3АО4О - 187 ф
7. ЯОЧЬЩЬБЗБЗЩО ОЧОЬАО - 167 ф
8. ЩОЗЬАО - 93 ф
9. ЩУЗУЯОА - 17209 ф
10. ЩЬЩЯОЩЧ - 445 ф

ЩЩЩ - 2 285.8 ф

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - ВО	
Наименование	Примечание
Общие данные	А1
Планы этажей. Экспликация помещений	А1
Планы этажей. Экспликация помещений	А1
Планы этажей. Экспликация помещений



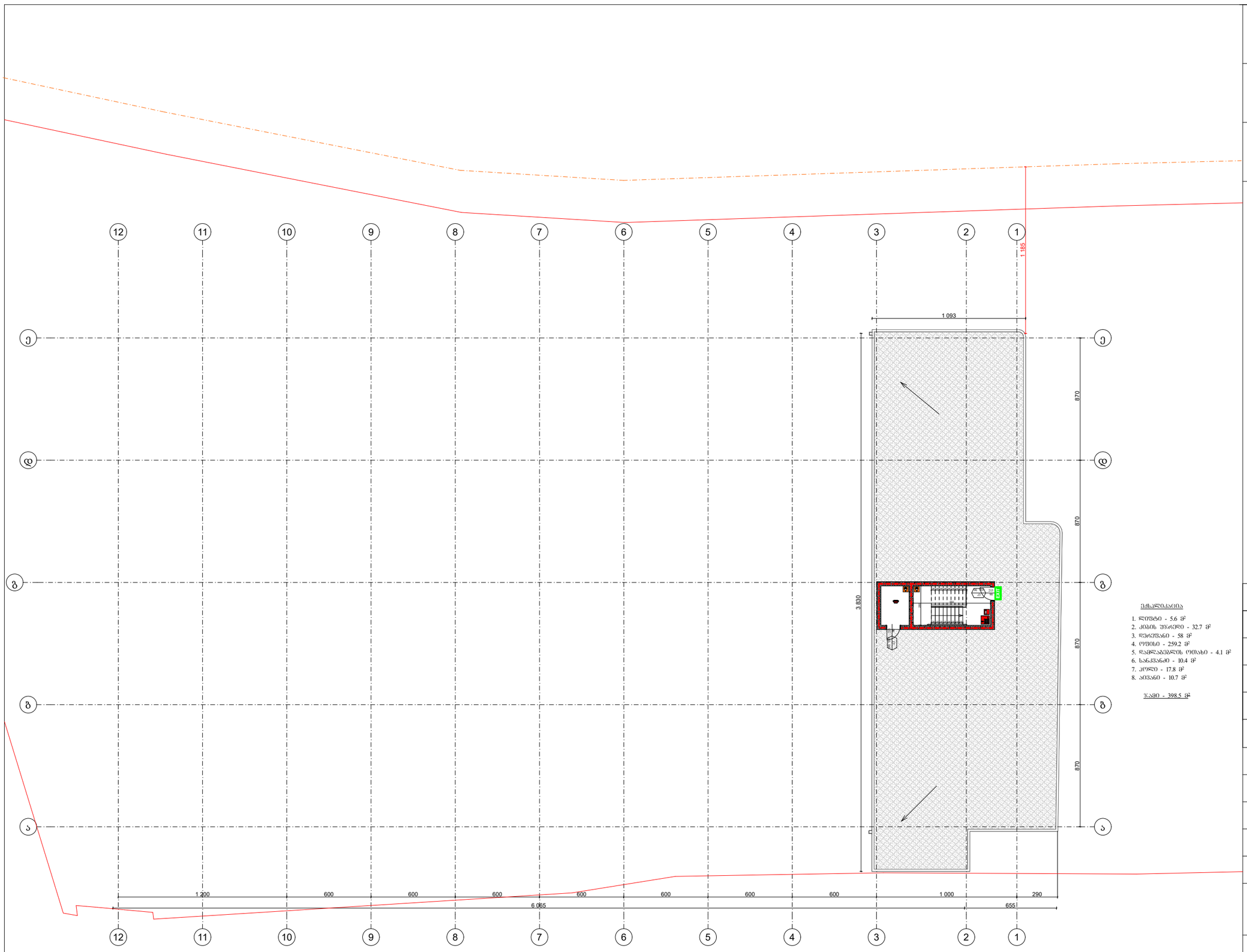
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
Благоустройство территории	
Экспликация помещений. Планы этажей. Разрезы. Фасады. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Экспликация полов. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость ограждений. Ведомость конструкций. Ведомость перемычек. Ведомость спецификаций. Ведомость деталей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость примененных материалов. Ведомость примененных изделий. Ведомость примененных материалов. Ведомость примененных изделий. Ведомость примененных материалов. Ведомость примененных изделий

Обозначение документа	
Наименование	Лист
Стадия	Масштаб
Раздел проектной документации	Формат А2

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка - 30

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое покрытие



ქსპლიკაცია

1. ლიფტი - 5.6 მ²
2. კიბის უჯრედი - 32.7 მ²
3. დერეფანი - 58 მ²
4. ოფისი - 259.2 მ²
5. დამლაგებლის ოთახი - 4.1 მ²
6. სანკვანძი - 10.4 მ²
7. ლობი - 17.8 მ²
8. პირანი - 10.7 მ²

ჯამი - 398.5 მ²

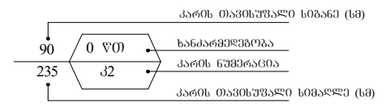
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

სასაწყობე და საოფისე შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, სარაჯიშვილის ქ№6
ს/კ 01.11.04.026.158

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **+16.00** ნიშნულზე

პიროგითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის შუახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

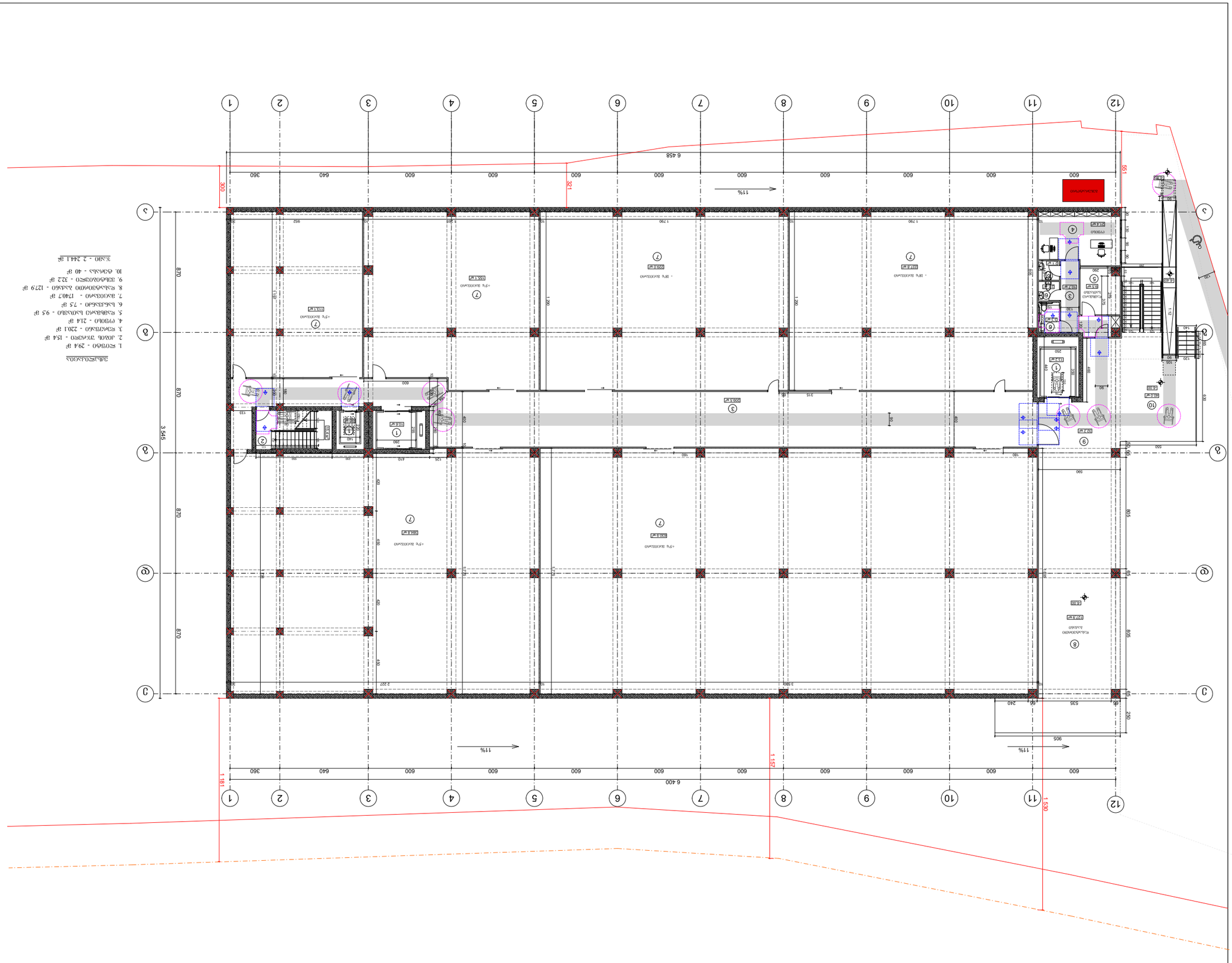
სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საევარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	შოთიკო ვეშაპიძე	
დამკვეთი	შპს "ევროპროდუქტი"	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A2

ტექნიკური ზედამხედველობა	ბეჭდვითი ფორმა
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ჯაფარიძე
არქიტექტორი	გიორგი ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ვალერი ბერიძე
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	2024წ.

ნახაზის ვერტიკალური ბეჭდვის ფორმა:

ტექნიკური ზედამხედველობა	ბეჭდვითი ფორმა	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	გიორგი ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ვალერი ბერიძე	
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	2024წ.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
6 458
6 400
3 545
870
360
640
600
300
521
1 181
1 157
1 520
11%
- 18ა ადგილიანი
- 12ა ადგილიანი
+5ა ადგილიანი
+5ა ადგილიანი
+5ა ადგილიანი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

Основание чертежа	Планировка помещений
Наименование объекта	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, паркинг
Стадия	Рабочая документация
Наименование чертежа	План 1-го этажа
Масштаб	1:200
Формат	А2
	2024г.

Экспликация помещений

1. Тамбур - 29,4 м²
2. Холл - 377,3 м²
3. Кладовая - 30,6 м²
4. Гардероб - 6,8 м²
5. Кабинет - 9,5 м²
6. Кабинет - 19,4 м²
7. Электрощитовая - 23,1 м²
8. Кладовая уборочного инвентаря - 13,8 м²
9. Паркинг - 1434 м²
10. Венткамера - 29 м²
11. Электрощитовая - 30,2 м²

Σ 2271,1 м²

Ведомость элементов заполнения проемов

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Двери деревянные			
ДН1	Дверь деревянная глухая однопольная, 600 мм	1	
ДН2	Дверь деревянная глухая однопольная, 900 мм	1	
ДН3	Дверь деревянная глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
Двери металлические			
ДМ1	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ2	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ3	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
ДМ4	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ5	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ6	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
ДМ7	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ8	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ9	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
ДМ10	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ11	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ12	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
Ворота			
ВР1	Ворота рольставни с электроприводом	1	

Экспликация полов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Керамогранит	
2	Керамогранит	
3	Керамогранит	
4	Керамогранит	
5	Керамогранит	
6	Керамогранит	
7	Керамогранит	
8	Керамогранит	
9	Керамогранит	
10	Керамогранит	
11	Керамогранит	

Экспликация перегородок

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
2	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
3	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
4	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
5	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
6	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
7	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
8	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
9	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
10	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
11	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	

Экспликация потолков

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Подвесной потолок	
2	Подвесной потолок	
3	Подвесной потолок	
4	Подвесной потолок	
5	Подвесной потолок	
6	Подвесной потолок	
7	Подвесной потолок	
8	Подвесной потолок	
9	Подвесной потолок	
10	Подвесной потолок	
11	Подвесной потолок	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения	Примечание
1	Тамбур	29,4		
2	Холл	377,3		
3	Кладовая	30,6		
4	Гардероб	6,8		
5	Кабинет	9,5		
6	Кабинет	19,4		
7	Электрощитовая	23,1		
8	Кладовая уборочного инвентаря	13,8		
9	Паркинг	1434		
10	Венткамера	29		
11	Электрощитовая	30,2		

Σ 2271,1 м²

Ведомость дверных проемов

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
ДН1		600	2000	Дерево	Дверь деревянная глухая однопольная, 600 мм
ДН2		900	2000	Дерево	Дверь деревянная глухая однопольная, 900 мм
ДН3		1200	2000	Дерево	Дверь деревянная глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ1		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ2		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ3		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ4		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ5		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ6		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ7		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ8		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ9		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ10		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ11		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ12		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения

Ведомость ворот

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
ВР1		3600	3000	Металл	Ворота рольставни с электроприводом

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения	Примечание
1	Тамбур	29,4		
2	Холл	377,3		
3	Кладовая	30,6		
4	Гардероб	6,8		
5	Кабинет	9,5		
6	Кабинет	19,4		
7	Электрощитовая	23,1		
8	Кладовая уборочного инвентаря	13,8		
9	Паркинг	1434		
10	Венткамера	29		
11	Электрощитовая	30,2		

Σ 2271,1 м²

Ведомость элементов заполнения проемов

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Двери деревянные			
ДН1	Дверь деревянная глухая однопольная, 600 мм	1	
ДН2	Дверь деревянная глухая однопольная, 900 мм	1	
ДН3	Дверь деревянная глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
Двери металлические			
ДМ1	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ2	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ3	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
ДМ4	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ5	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ6	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
ДМ7	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ8	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ9	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
ДМ10	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм	1	
ДМ11	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм	1	
ДМ12	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения	1	
Ворота			
ВР1	Ворота рольставни с электроприводом	1	

Экспликация полов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Керамогранит	
2	Керамогранит	
3	Керамогранит	
4	Керамогранит	
5	Керамогранит	
6	Керамогранит	
7	Керамогранит	
8	Керамогранит	
9	Керамогранит	
10	Керамогранит	
11	Керамогранит	

Экспликация перегородок

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
2	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
3	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
4	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
5	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
6	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
7	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
8	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
9	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
10	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	
11	Перегородка из ГКЛ, 100 мм	

Экспликация потолков

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Подвесной потолок	
2	Подвесной потолок	
3	Подвесной потолок	
4	Подвесной потолок	
5	Подвесной потолок	
6	Подвесной потолок	
7	Подвесной потолок	
8	Подвесной потолок	
9	Подвесной потолок	
10	Подвесной потолок	
11	Подвесной потолок	

Ведомость дверных проемов

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
ДН1		600	2000	Дерево	Дверь деревянная глухая однопольная, 600 мм
ДН2		900	2000	Дерево	Дверь деревянная глухая однопольная, 900 мм
ДН3		1200	2000	Дерево	Дверь деревянная глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ1		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ2		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ3		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ4		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ5		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ6		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ7		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ8		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ9		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения
ДМ10		600	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 600 мм
ДМ11		900	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 900 мм
ДМ12		1200	2000	Металл	Дверь металлическая глухая однопольная, 1200 мм, для маломобильных групп населения

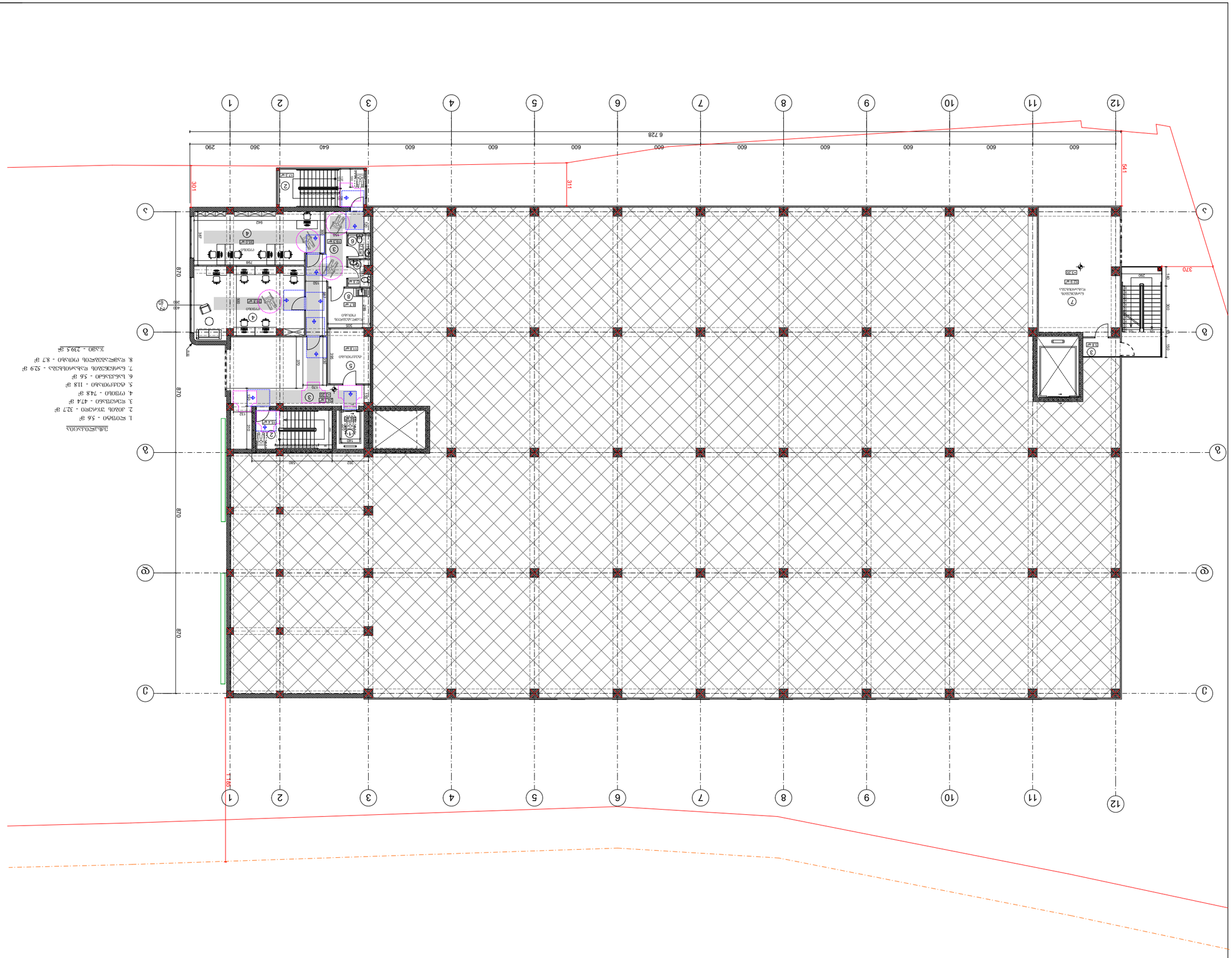
Ведомость ворот

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
ВР1		3600	3000	Металл	Ворота рольставни с электроприводом

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый объект капитального строительства
- Существующий объект капитального строительства
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый проезд
- Проектируемая площадка
- Проектируемый газон
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый съезд
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый светофор
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемый фонарь уличного освещения
- Проектируемый прожектор
- Проектируемый светильник
- Проектируемый столб освещения
- Проектируемый столб контактной сети
- Проектируемый столб связи
- Проектируемый столб электроснабжения
- Проектируемый столб телефонной сети
- Проектируемый столб кабельной сети
- Проектируемый столб воздушной линии электропередачи
- Проектируемый столб воздушной линии связи
- Проектируемый столб воздушной линии освещения
- Проектируемый столб воздушной линии контактной сети
- Проектируемый столб воздушной линии электроснабжения
- Проектируемый столб воздушной линии телефонной сети
- Проектируемый столб воздушной линии



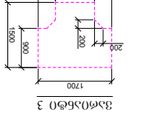
ѳѵѧѧѕѕѧѵѕѧѵ	ѳѧѧѵ
ѕѧѵѵѕѧѵѕѧѵ ѕ„ ѕѵѕѵ ѕѧѵѳѳѕ ѵѧѳѳѕ	ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ
ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ	ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ
ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ	ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ
ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ	ѵѧѳѳѕ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ ѵѳѳѳѕѧ



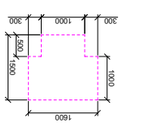
ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

-ѕѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳ



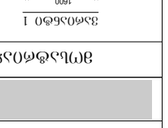
ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

-ѕѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳ



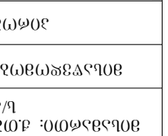
ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

-ѕѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳ



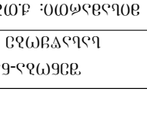
ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

-ѕѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ ѵѳѳѳѕѧ



ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

-ѕѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ ѵѳѳѳѕѧ



ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

-ѕѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳ

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ - ѕѳѵѳѵѕѳѳѵ ѕѧѵѳѵѕѳѳѵ

ѳ1200 ѳѳѧ. ѳѵ3 ѳѵѵѕѵѧѳѵѕѳѧ ѳѳѧѧѳѧѕѳ

ѳѵѧѵѧѕѳѳѵѕѧѵѳ	ѧѧѧѳ	ѧѵѧѳѧѵѵѳѧѵѳ
ѕѧѵѳѧѵѳ	ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ	
ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ	ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ	
ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ	ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ "ѳѳѧѵѳѧѳѵѕѵѳѧѳѵѳ" ѳѧѵ	
ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ 1:200	ѳѵѳѧѳѧѳѵ А2	2024ѵ.

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ 1

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ 2

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ 3

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ 4

ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ

ѳѵѵѳѧѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ

ѳѵѵѳѧѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ

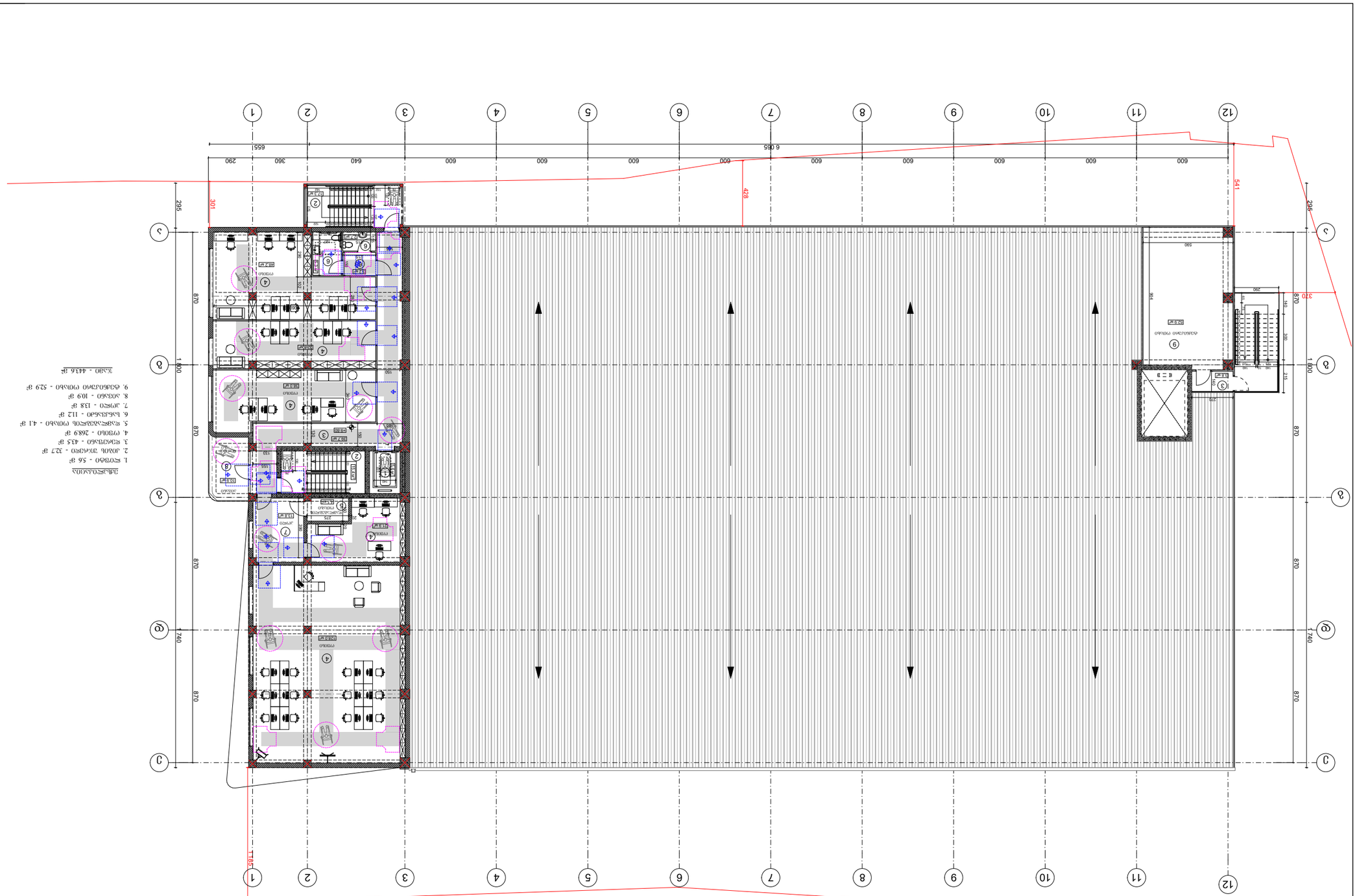
ѳѵѵѳѧѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ

ѳѵѵѳѧѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ ѵѳѳѳѕѧ

ѳѵѵѳѧѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ ѵѳѳѳѕѧ

ѳѵѵѳѧѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѳѵѳѵѳѵѧѳѵѵѳѧѵѳ ѵѳѳѳѕѧ ѳѧѵѵѳѧѵѕѧѵѳ ѕѧѵѳѳѕ ѵѳѳѳѕѧ

ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԸ	ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
6 065
655
290
360
640
600
541
423
301
295
870
1 800
740
1 581
210
240
700
565
300
215
590
290
904
Д.Ш.
Д.Ш.
Д.Ш.

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A2 ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
ᲓᲐᲢᲐ	2024წ.

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ: ᲓᲛᲐᲘᲡᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲝᲡ ᲛᲔᲠᲙᲣᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲞᲚᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲘᲥᲐᲓᲐᲫᲔ

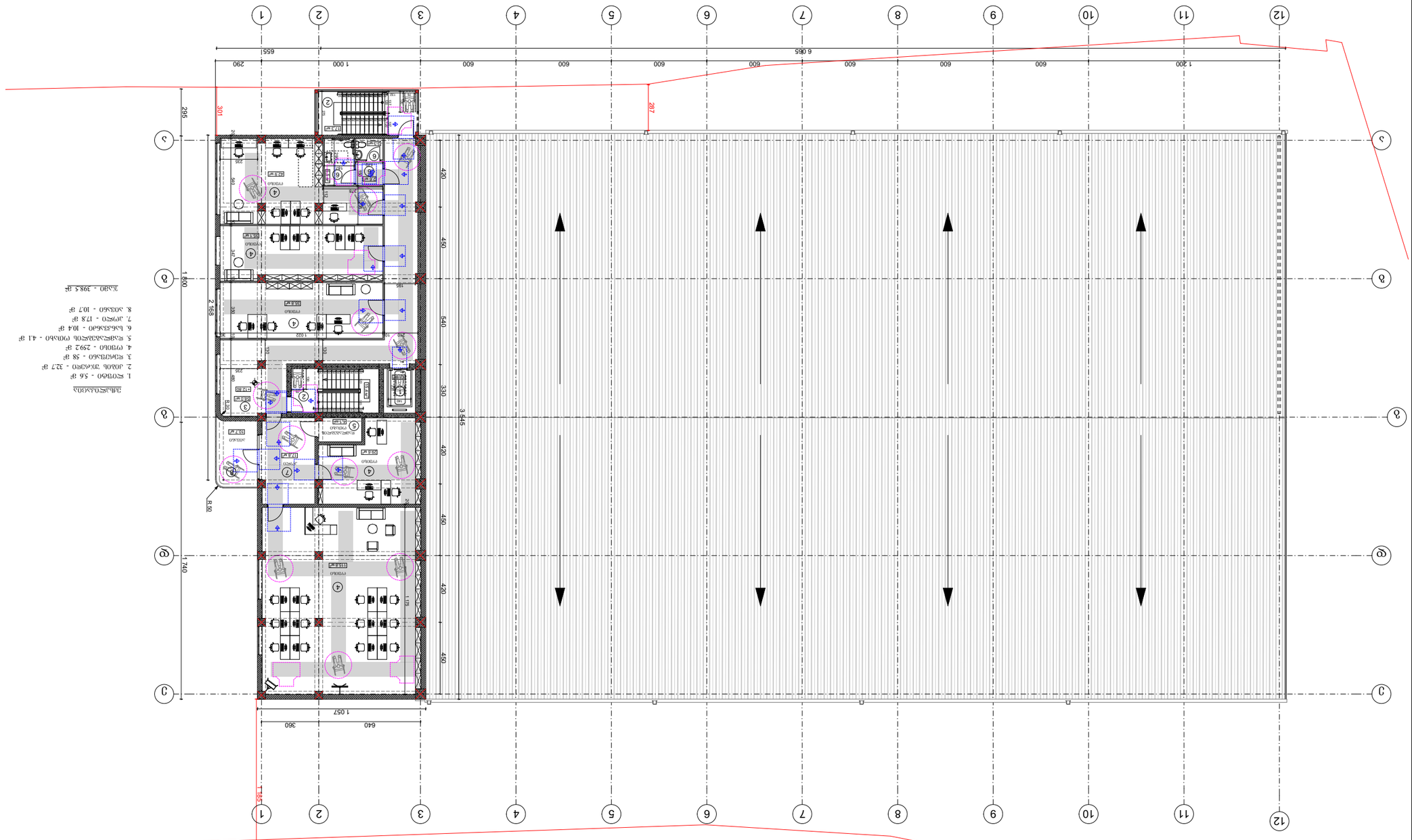
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ

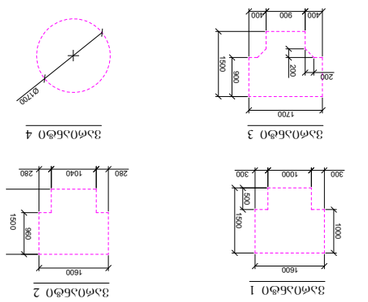


ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲡᲐᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔ 1

ᲡᲐᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔ 2

ᲡᲐᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔ 3

ᲡᲐᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔ 4

ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:50

ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲗᲔᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲐᲡᲘᲜᲘ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ 1.2 ᲛᲔᲢᲠᲘ ᲐᲜ ᲛᲔᲢᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ 600 ᲛᲛ-ᲖᲔ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘ

გენგეგმა ტოპოს საფუძველზე

483250 483300 483350

4627200 4627150 4627100 4627050

ს/კ 01.11.04.025.005

ს/კ 01.11.04.026.158

ს/კ 01.11.04.026.062

ს/კ 01.11.04.026.067

ფუნქცია - საზოგადოებრივი
სართულიანობა -ერთსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა:
ერთსაათიანი

ფუნქცია - საკულტო
სართულიანობა -ერთსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა:
ერთსაათიანი

ფუნქცია - საოფისე
სართულიანობა - ერთსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა:
ერთსაათიანი

ფუნქცია - სავაჭრო
სართულიანობა -ერთსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა:
ერთსაათიანი

ფუნქცია - საოფისე
სართულიანობა - ოთხსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა:
ერთსაათიანი

ფუნქცია - საოფისე
სართულიანობა - შვიდსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა:
ერთსაათიანი

ბრუნვის ბზა

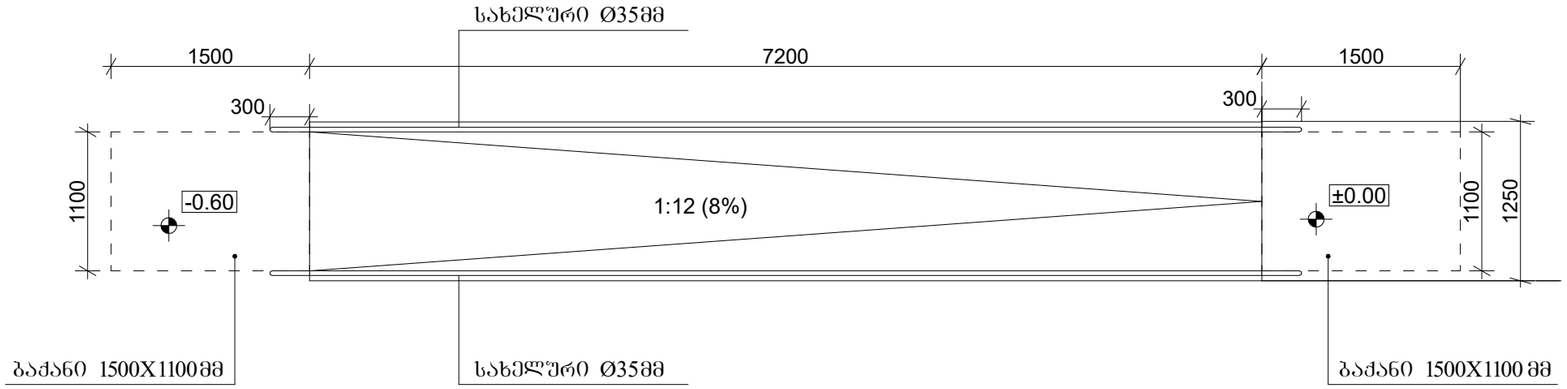
პირობითი აღნიშვნები

- ქს — საცხოვრებელი შენობა
- ქას — არასაცხოვრებელი შენობა
- ფ. — ფარდული
- სათბური — სათბური
- ანგარეჟი — დანგრეული შენობა
- რეზ. — რეზერვუარი
- ელ. — ელ. ქვესადგური
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მეზობლის მ/ნ საზღვარი
- ბ — ბაზი
- წ — წყალი
- ბორდიური
- ა — ასფალტის გზა
- გრ. — ბრუნტის გზა
- მთავარი იზოჰიფსი
- 221 — იზოჰიფსი სიმაღლით
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- მავთულბადის ღობე
- ნაქარი მიწა
- ჩამოშრილი ბრუნტი
- ქარსაცავი ზოლი
- ცოცხალი ღობე
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი, სათვალთვალო ჭა
- ანძა, ანტენა

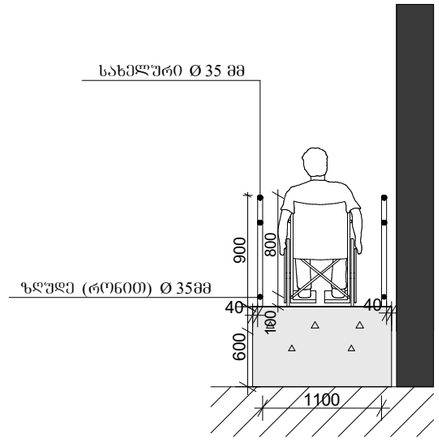
ქ. მცხეთა, სანაპიროს ქ. №6
ტელ: 597 182 244
veshapidze.s@gtu.ge

არქიტექტორი		შ. ვეშაპიძე
მესაკუთრე		შპს "ევროპროდუქტი
მისამართი		ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. №6ა;ქუჩა სარაჯიშვილი, №6, მიმდებარედ.
მ 1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	23.12.2024

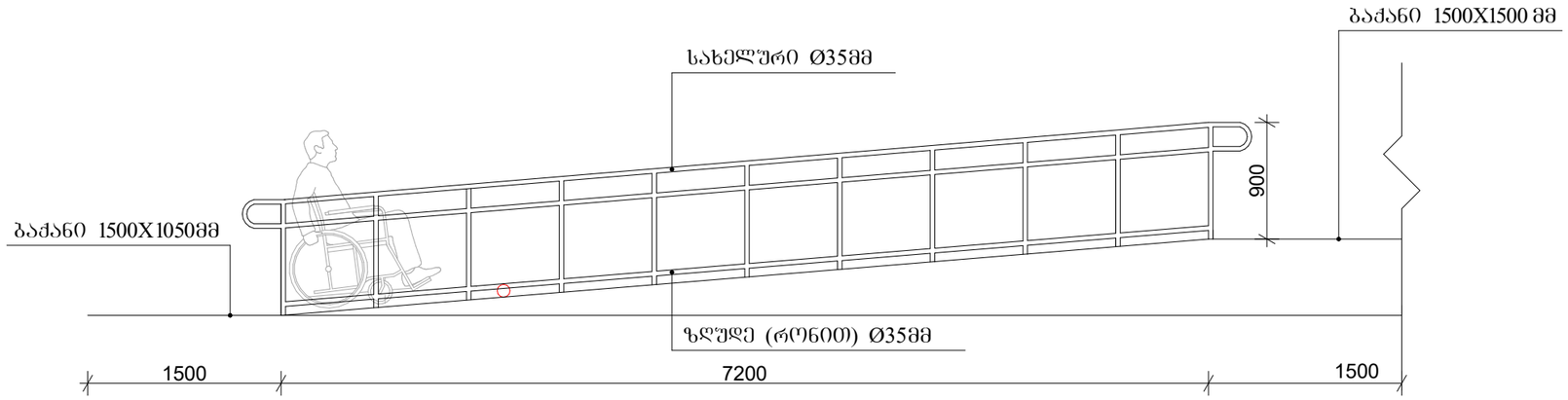
შშმპ გარე პანდუსი (№1)



გეგმა

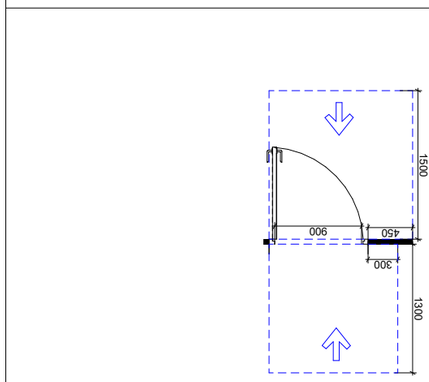


ჭრილი

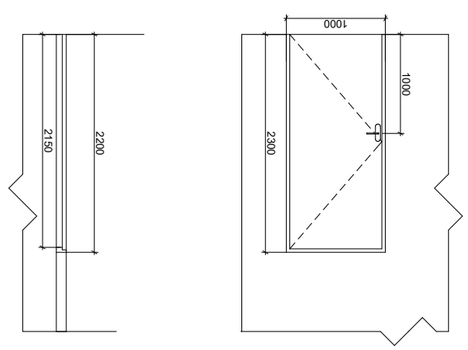


ფასადი

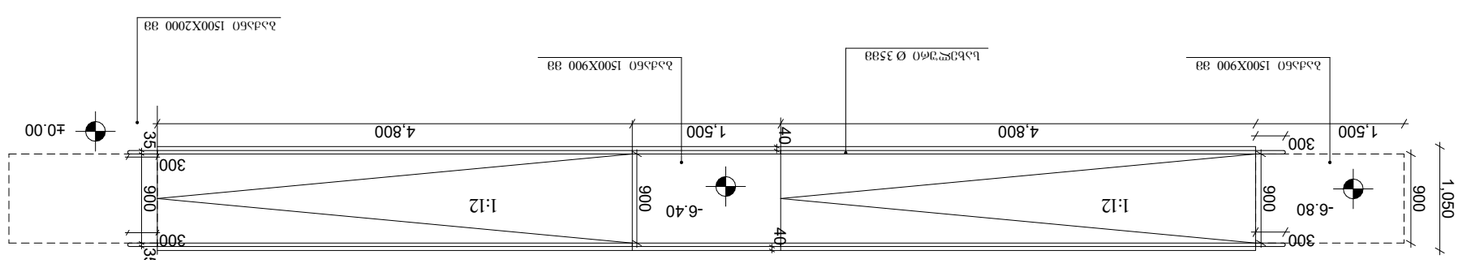
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ-ԱՂՅՈՒՍԱԿ	ՀԱՏԱԿ (№2) ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



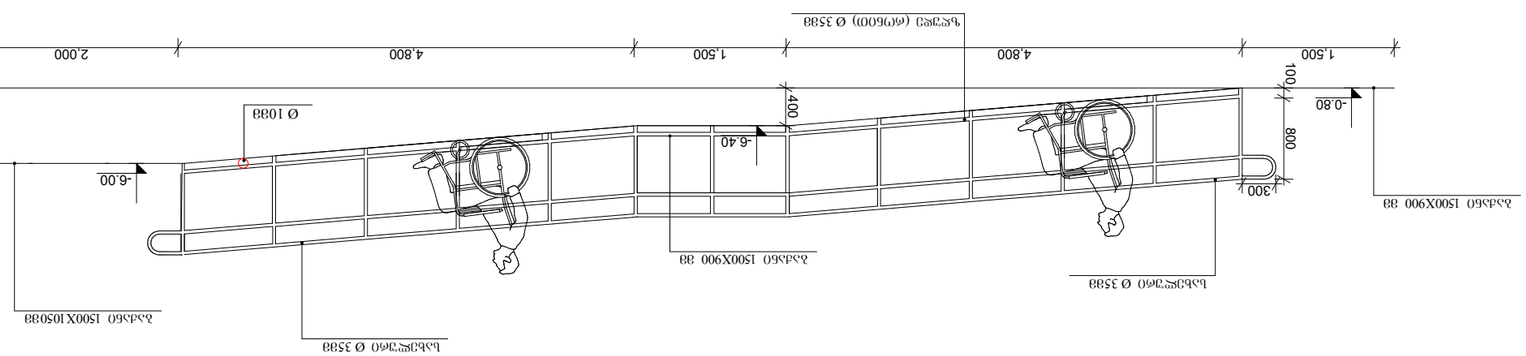
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊՈՏԵՆՑԻԱԼՈՎ ԵՎ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԲ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



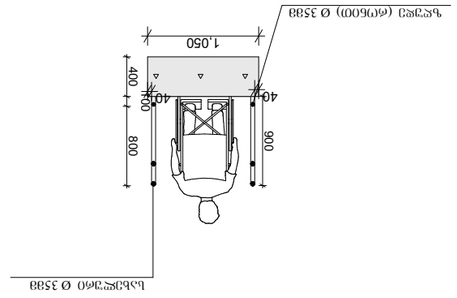
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՀԱՏԱԿ



ՅՅՆՈՐՅՅՈ Յ 1:50

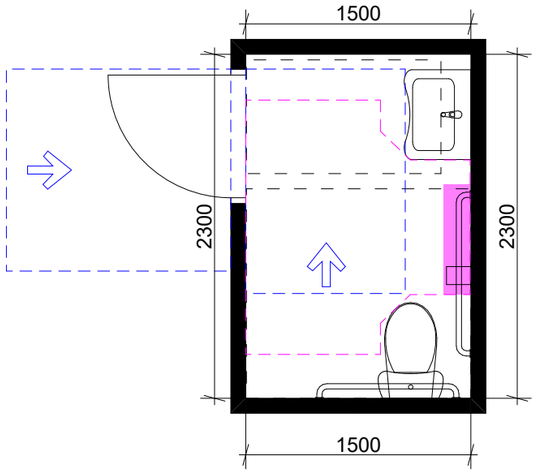


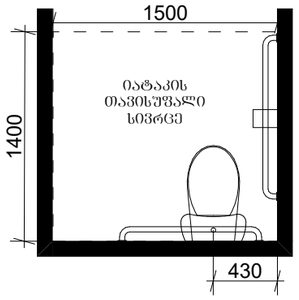
ՅՅՆՈՐՅՅՈ Յ 1:50

ՅՅՆՈՐՅՅՈՎ.

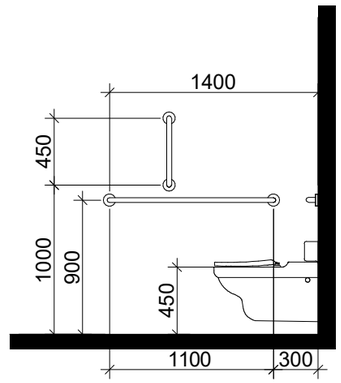
1. ՅՅՆՔՊՅՊՈՒՆ ՔՔ ՅՅՆՈՐՅՅՈՒՆ ՊՅՊՔՅՅՈՒՆ ՕՅՈՐՅՅՈՒՆ ՈՅՆՈՐՅՅՈՒՆ ՅՔՊՈՐՅՅՈՒՆ, ՅՅՔՈՐՅՅՈՒ ՔՔ ՅՈՐՅՈՐՅՅՈՒՆՊՅՅՈ;
2. ՅՅՆՔՊՅՊՈՒՆ ՔՔ ՕՅՈՐՅՅՈՒՆ ՊՅՊՔՅՅՈՒՆ ՅՔ ՕՔՊՈՐՅՅՈՒՆ ՅՅՈՈ ՅՅՈՈ ՅՅՊՔՅՅՈՒՆ ՊՅՊՔՅՅՈՒՆ;
3. ՊՅՊՔՅՅՈՒՆ ՔՔ ՈՅՅՈՒՆՈՅՈՈՒՆ ՅՅՈՈՒՆՈՅՈՈՒՆ ՅՔ ՅՈՊՔՅՅՈՒ ՅՈՅՅՔՈՈՅՅՔ ՅՔՅՈՐՅՅՈՒՆ ՊՅՊՔՅՅՈՒՆ ՊՅՅ ՈՐՅՈՐՅՅՈՒՆ ՅՈ ՅՅՈՈՒՆՅՅ, ՅՅՈՈՒՆՅՅ ՔՔ ՔՔ;
4. ՅՅՆՔՅՅՈՒՆ ՔՔՅՅՈՅՈՅՈՅՈՒՅ ՕՅՈՅՅՈՐՅՅՈՒՆ ՊՅՊՔՅՅՈՒՆՅՅՔ ՊՅՅՔՅՅՈՒՆ ՅՔ ՔՔՅՅՈՐՅՅՈՒՆ (ՅՅՈՈՅՅՈՅՅ) ՅՅՈՈՒՆՅՅ;
5. ՅՅՆՔՅՅՈՒՆ ՔՔ ՅՅՈՐՅՅՈՒՆ ՅՅՈՈՒՆ ՅՅՅՈՅՈՒ ՅՅՅՈՅՈՒ ՔՔՅՈՐՅՅՈՒՆ ՅՔ ՅՊՈՐՅՅՈՒՆ ՔՔՅՈՐՅՅՈՒՆ 1:48-Ն.

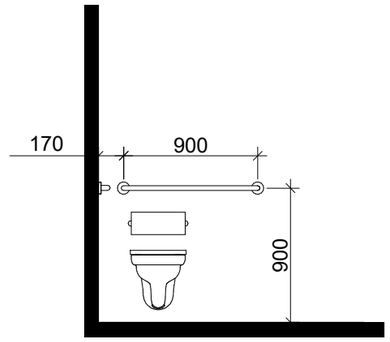
მისაწვდომი ტუალეტი



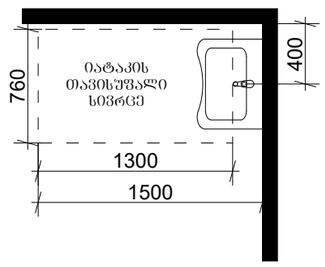


ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

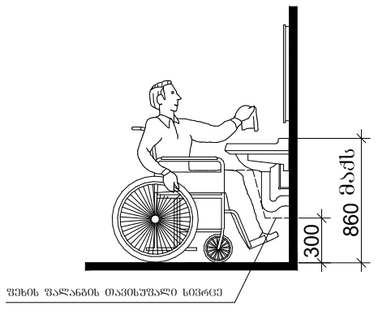




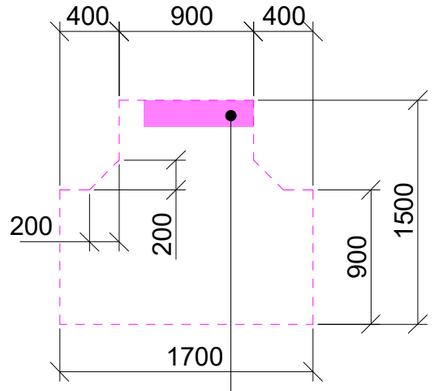
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

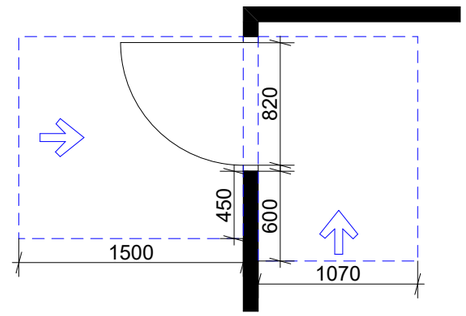


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



304.3.2.2 ქვეთავით დასაშვები გადაწარცა

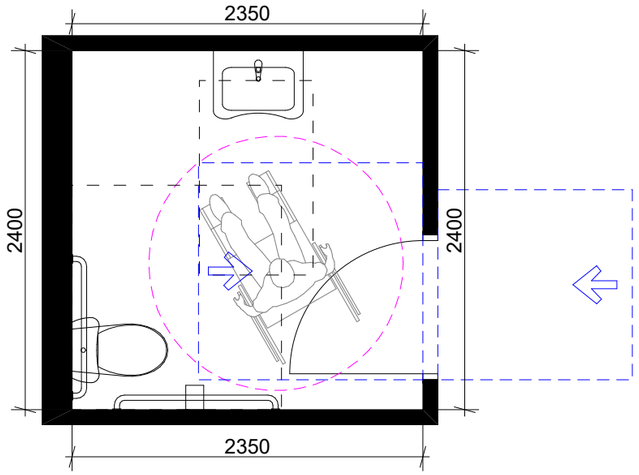
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

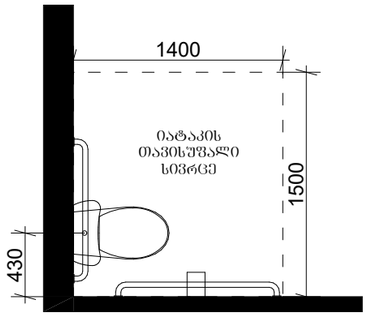


ანჯამიანი კარი
ოთახიდან მისაწვდომი
გამოვლით გადება

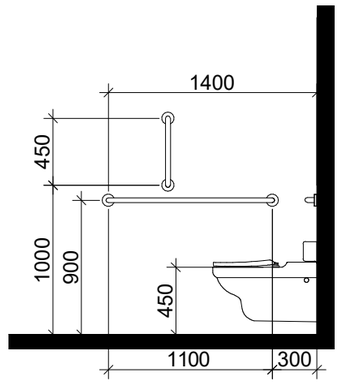
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გადება

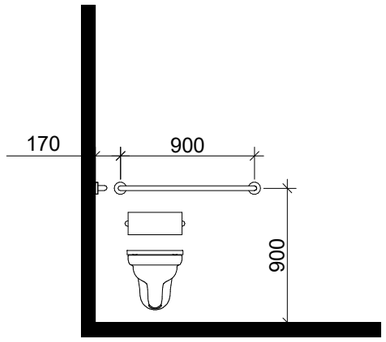
მისაწვდომი ტუალეტი



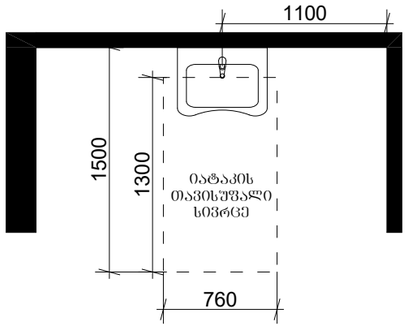


ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

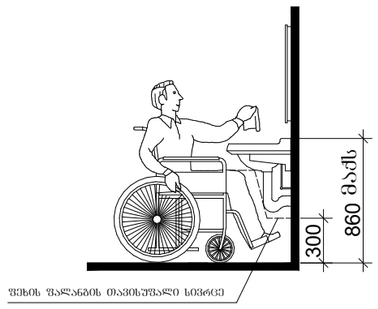




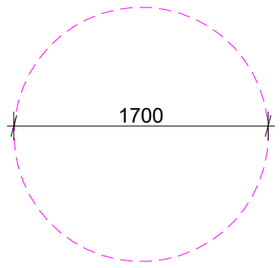
ხელსაბანის მდებარეობა



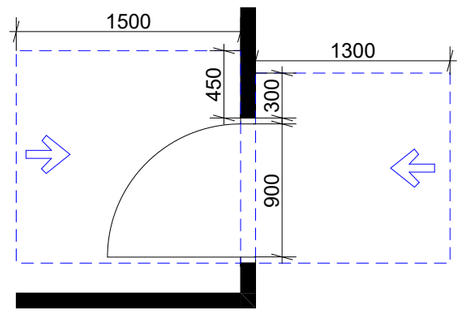
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



წრიული მოსატრიალებელი სივრცე



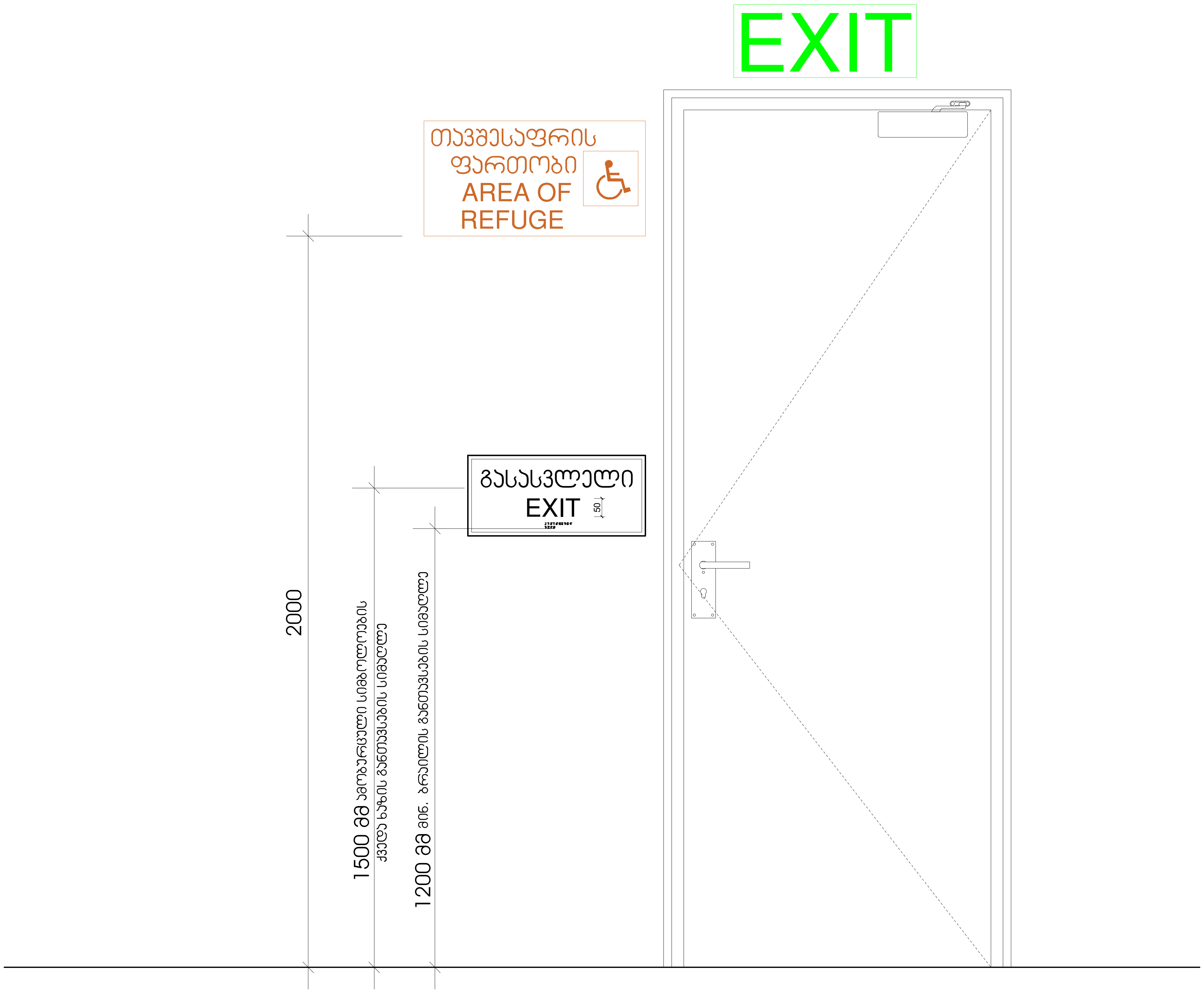
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



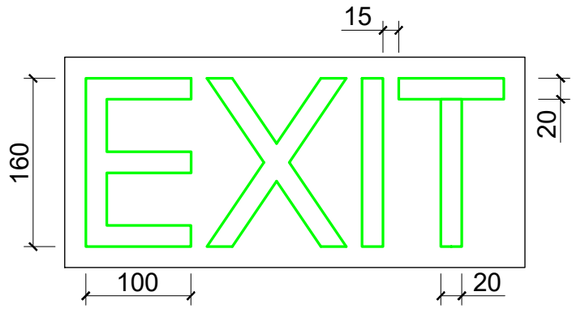
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება

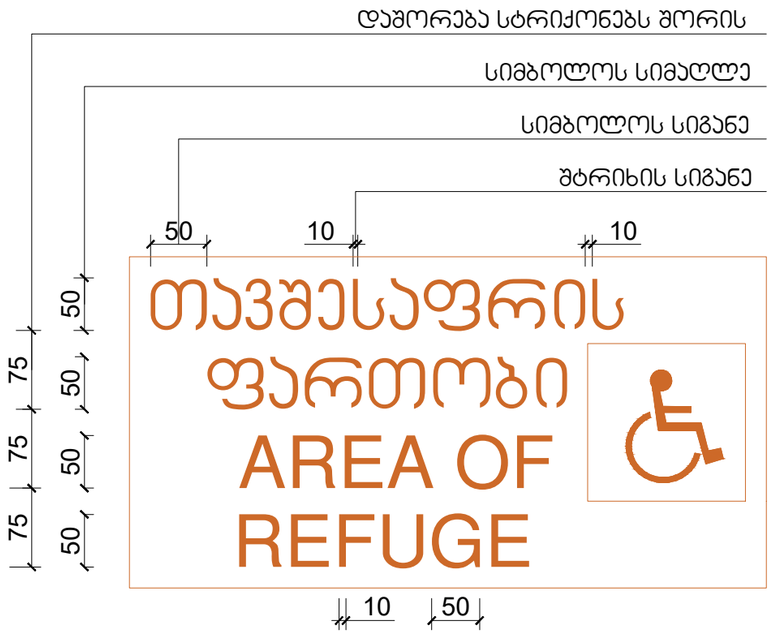
ნიშანთა სისტემა



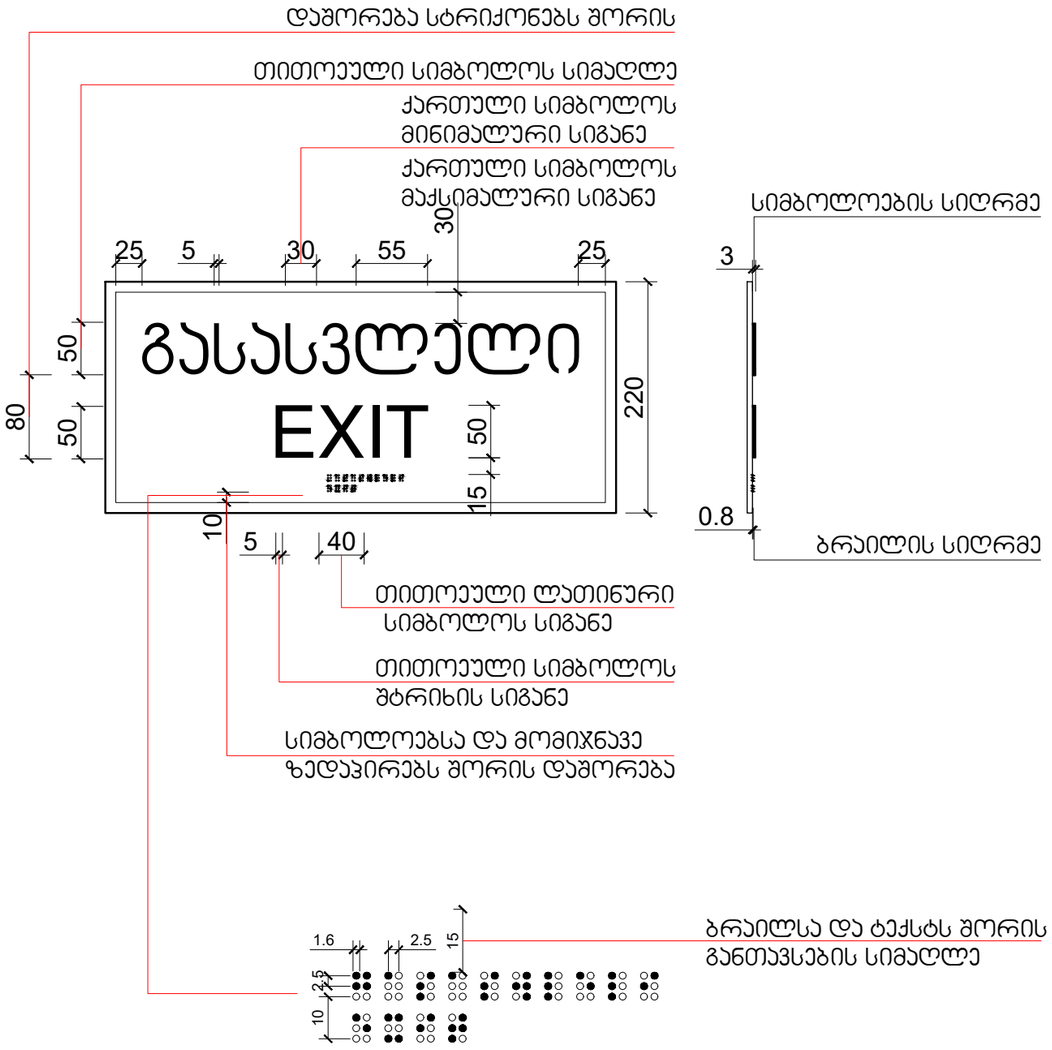
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

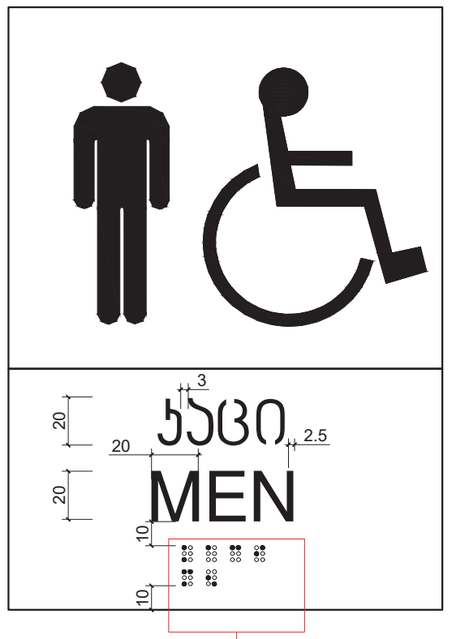


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

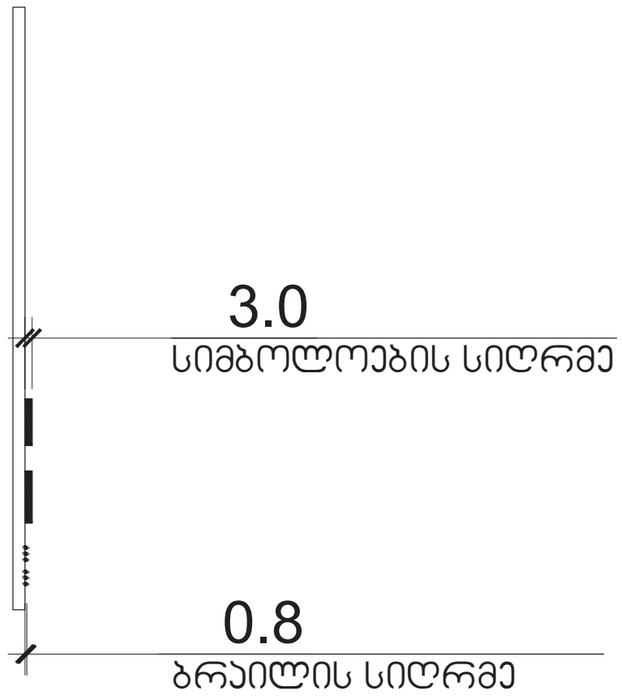


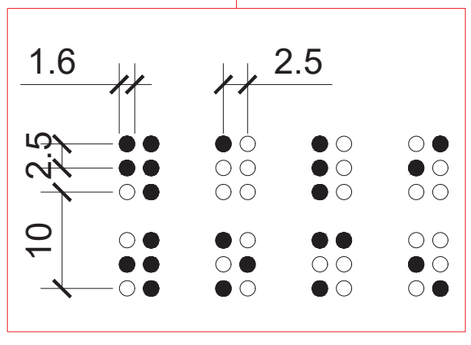
ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსაწყობად

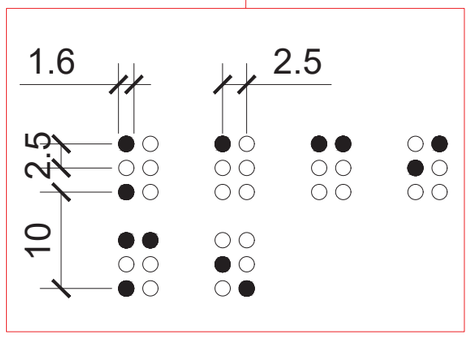


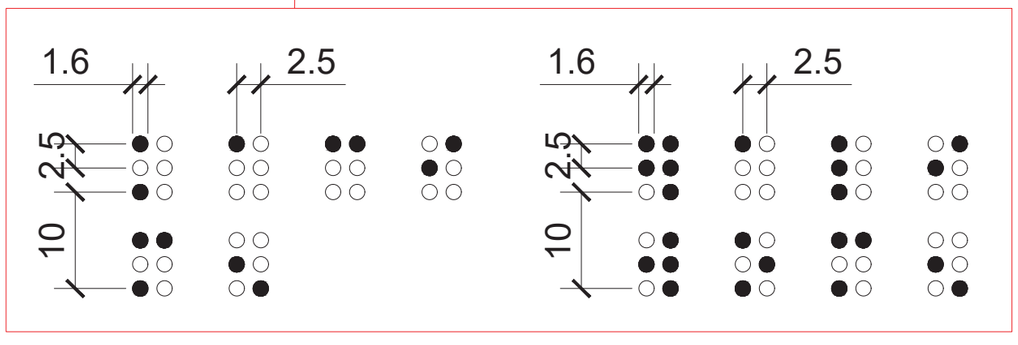






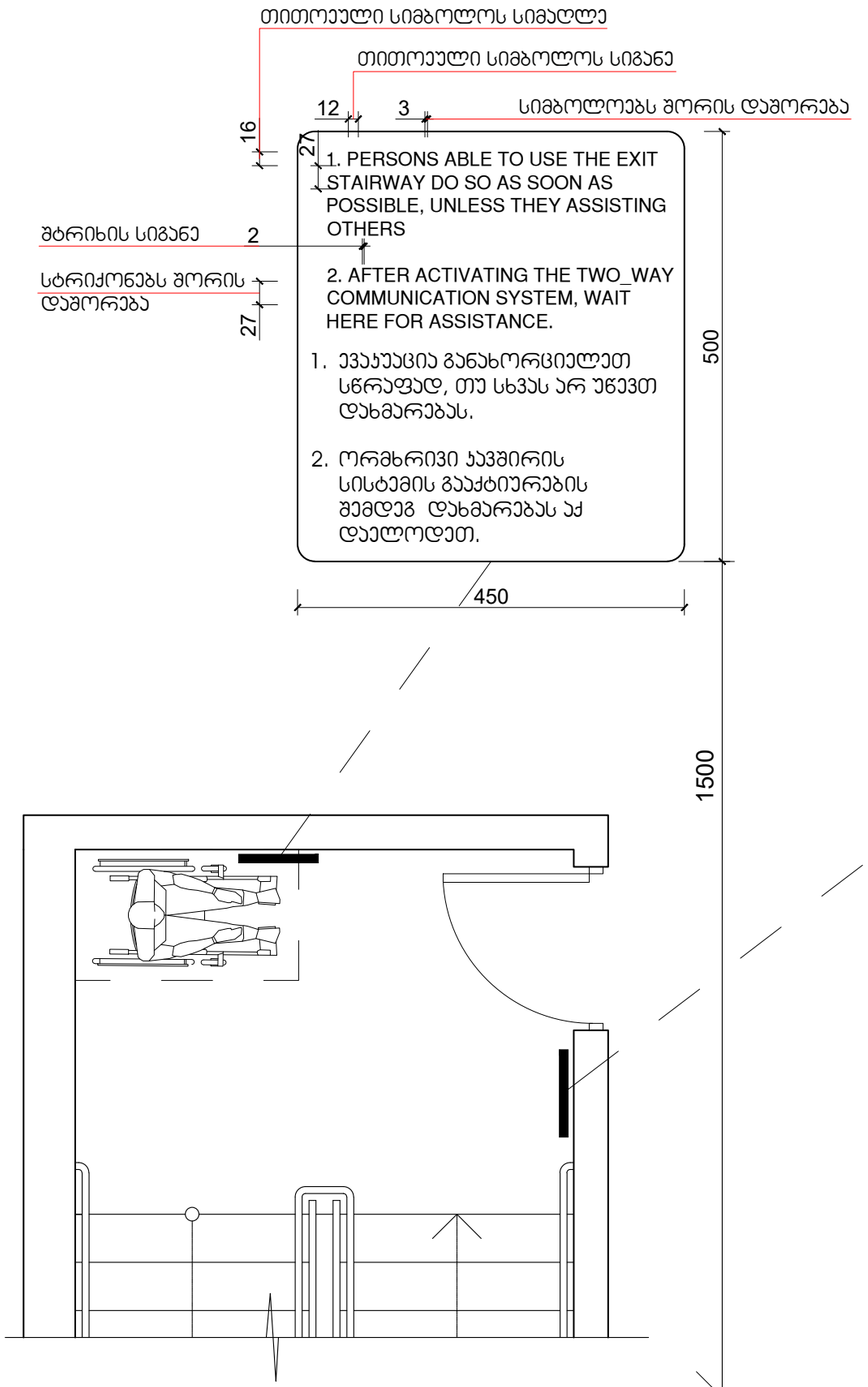




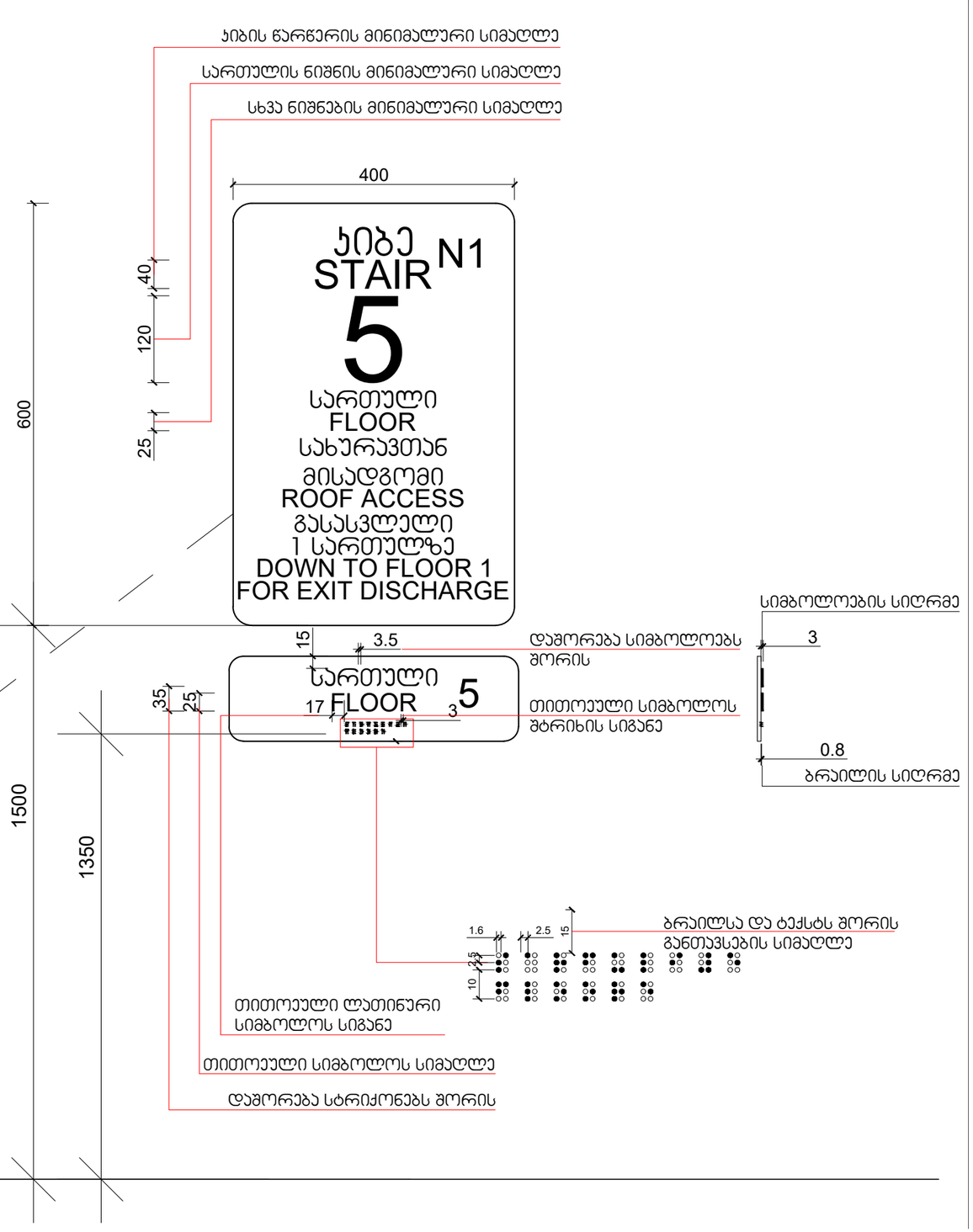


ნიშანთა სისტემა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

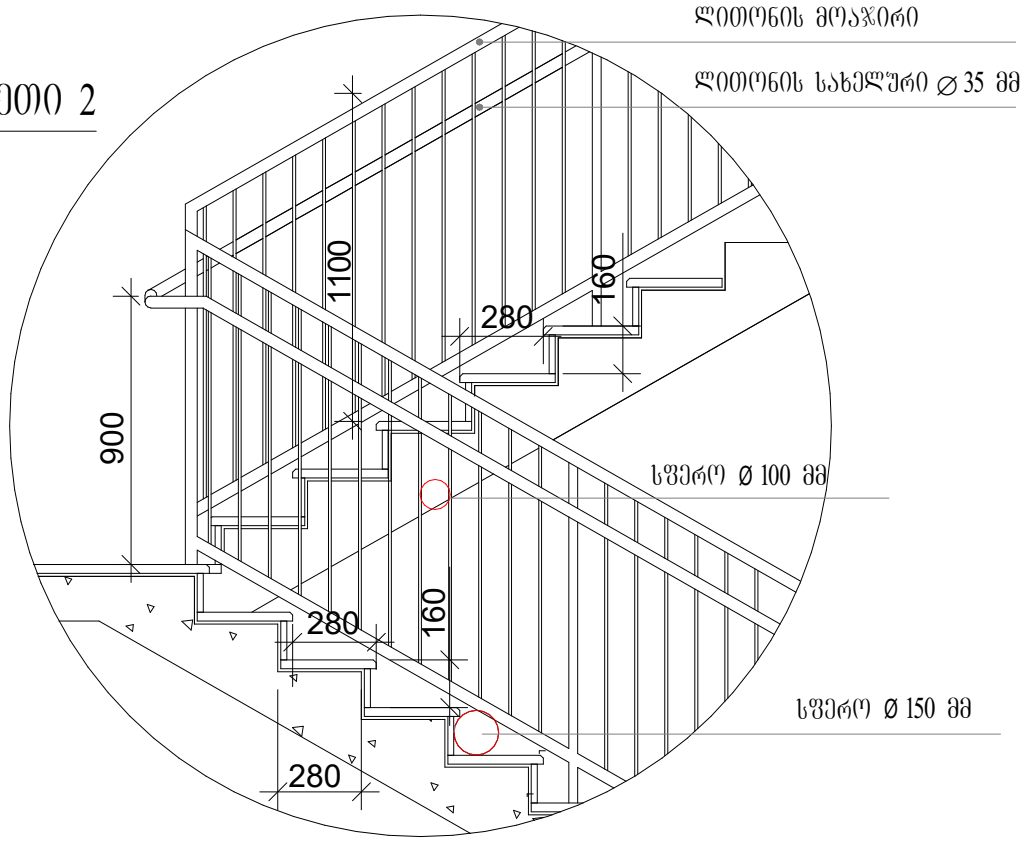


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამიჯნავად

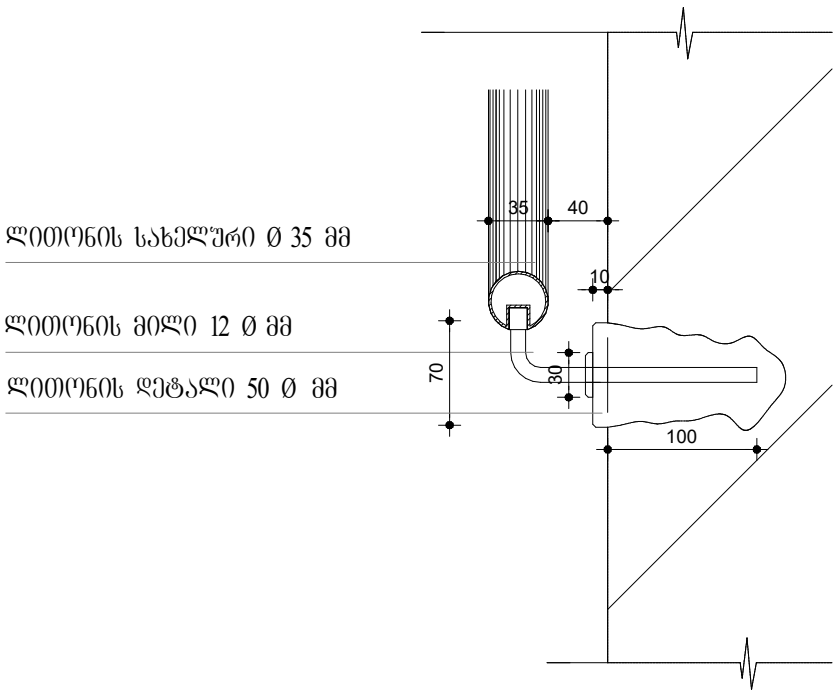


შიგა გასასვლელის გზა-კიბე

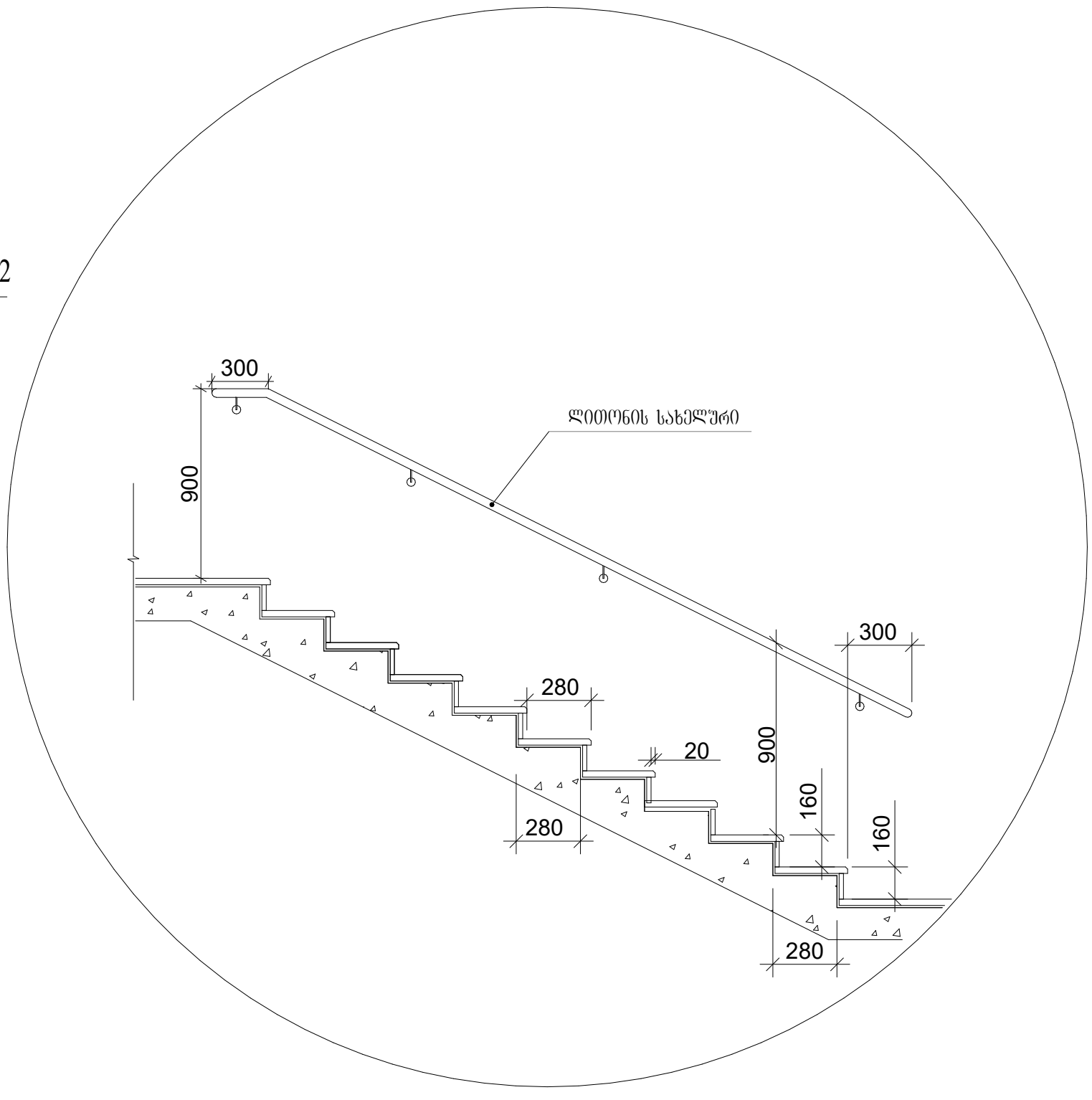
კვეთი 2



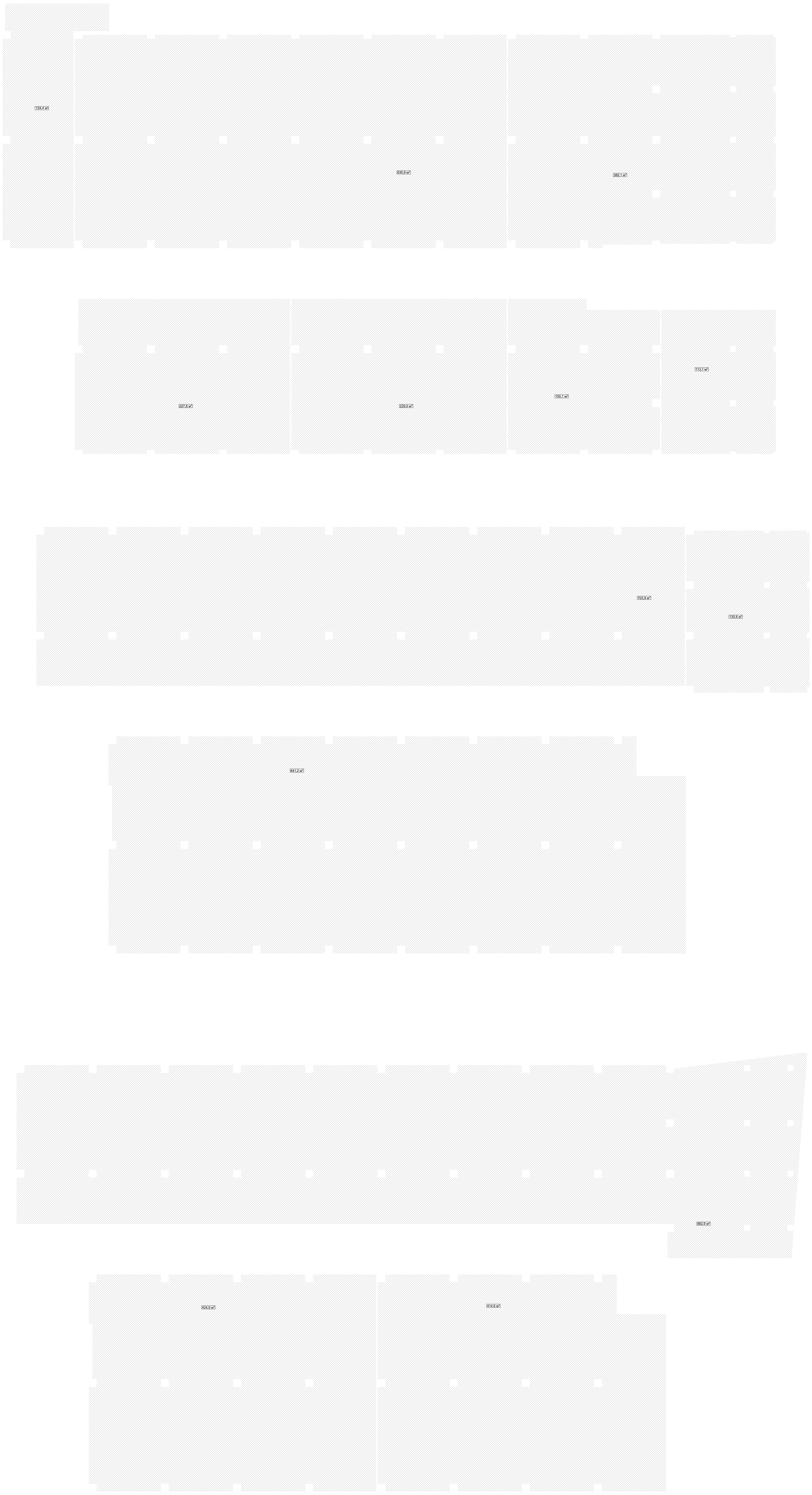
სახელური



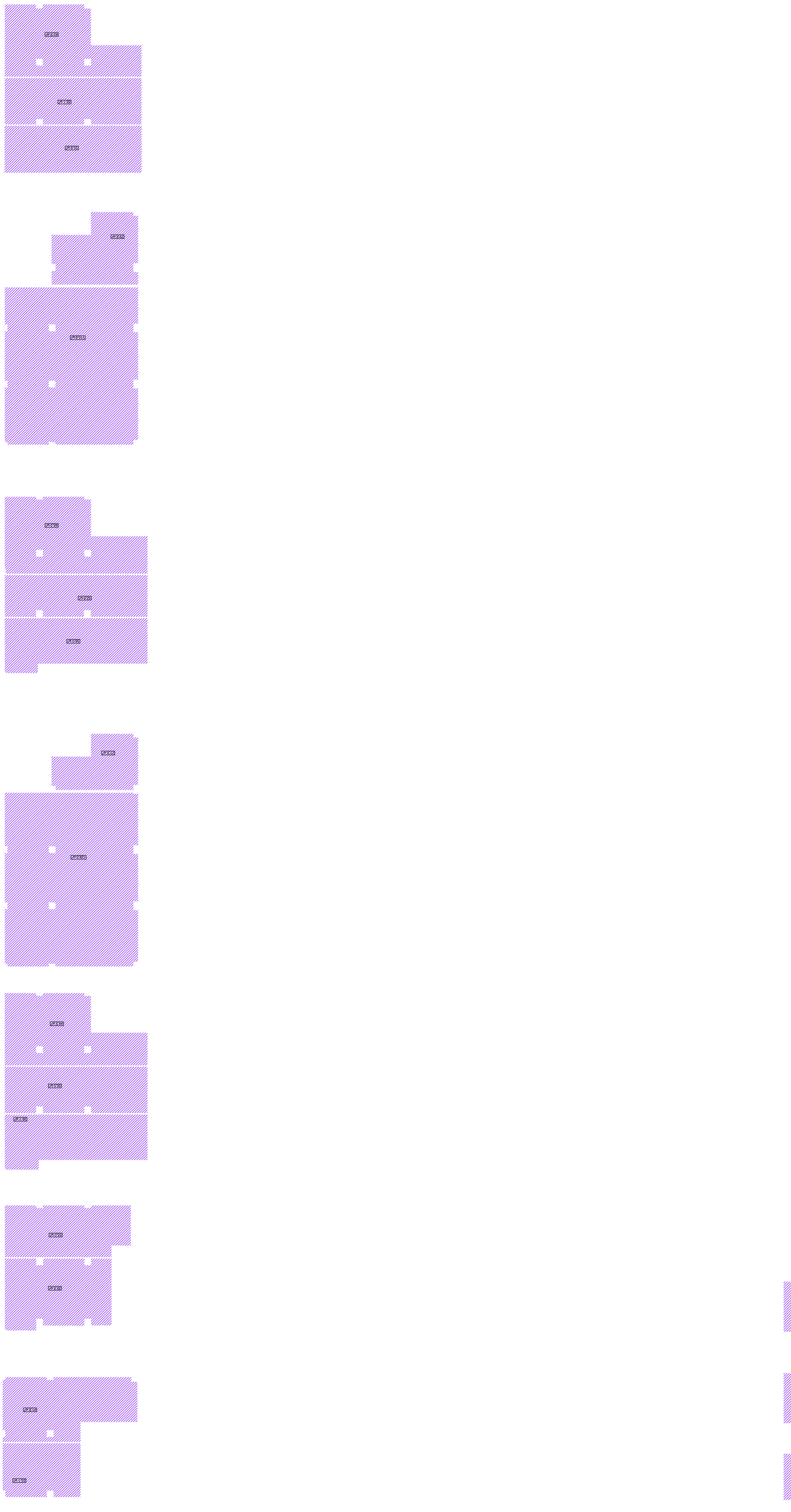
კვეთი 2



ə 1:25



საერთო სასაწყობე ფართობი - 5268,9 მ^2


K-2.2
K-2.1
K-2.3
K-1.1
K-1.2
K-1.3
K-3.1
K-3.2
K-3.3
K-4.1
K-4.2
K-4.3
K-5.1
K-5.2
K-5.3
K-6.1
K-6.2
K-6.3
K-7.1
K-7.2
K-7.3
K-8.1
K-8.2
K-8.3
K-9.1
K-9.2
K-9.3
K-10.1
K-10.2
K-10.3
K-11.1
K-11.2
K-11.3
K-12.1
K-12.2
K-12.3
K-13.1
K-13.2
K-13.3
K-14.1
K-14.2
K-15.1
K-15.2
K-15.3
K-16.1
K-16.2
K-16.3
K-17.1
K-17.2
K-17.3