მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

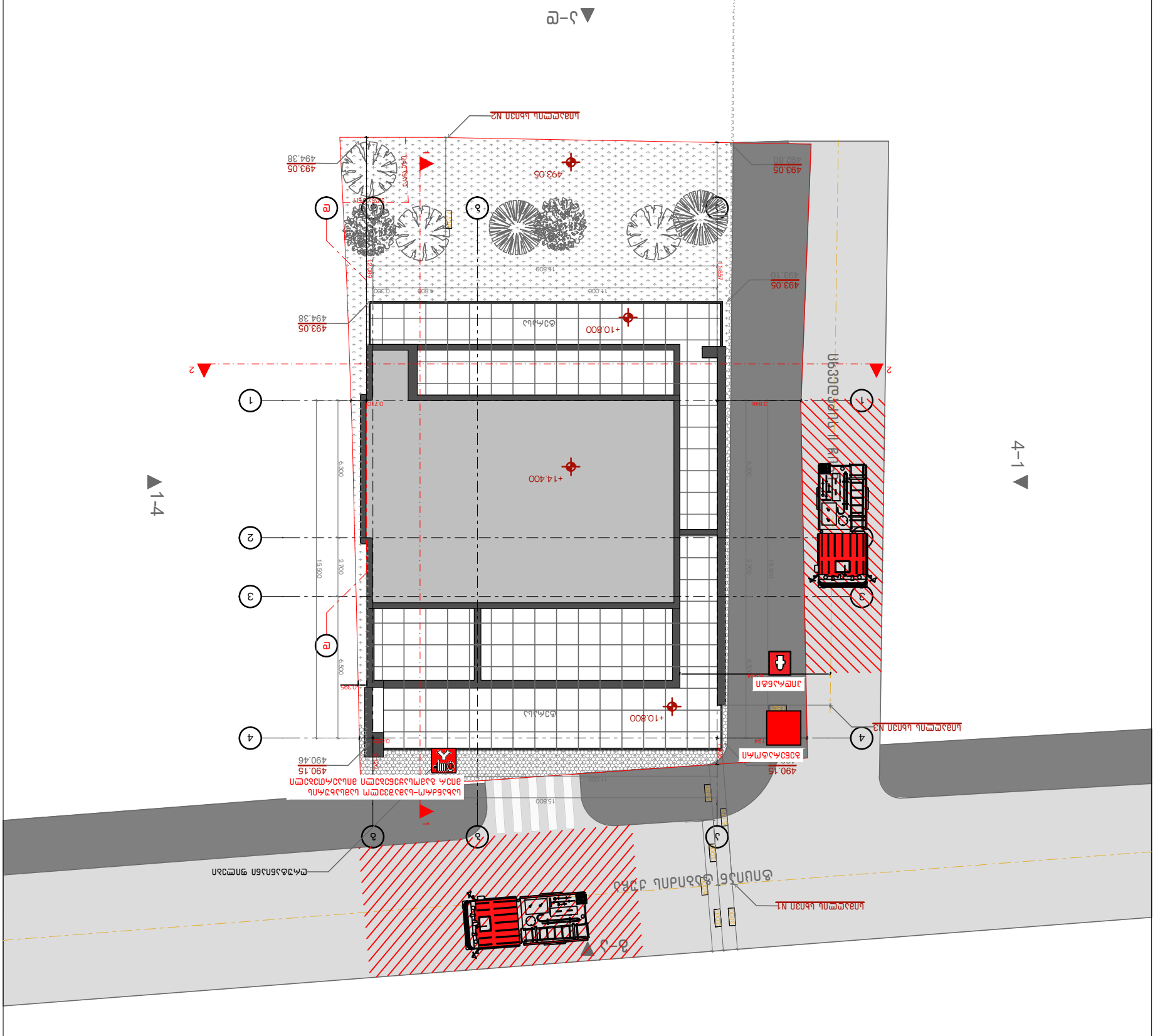
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

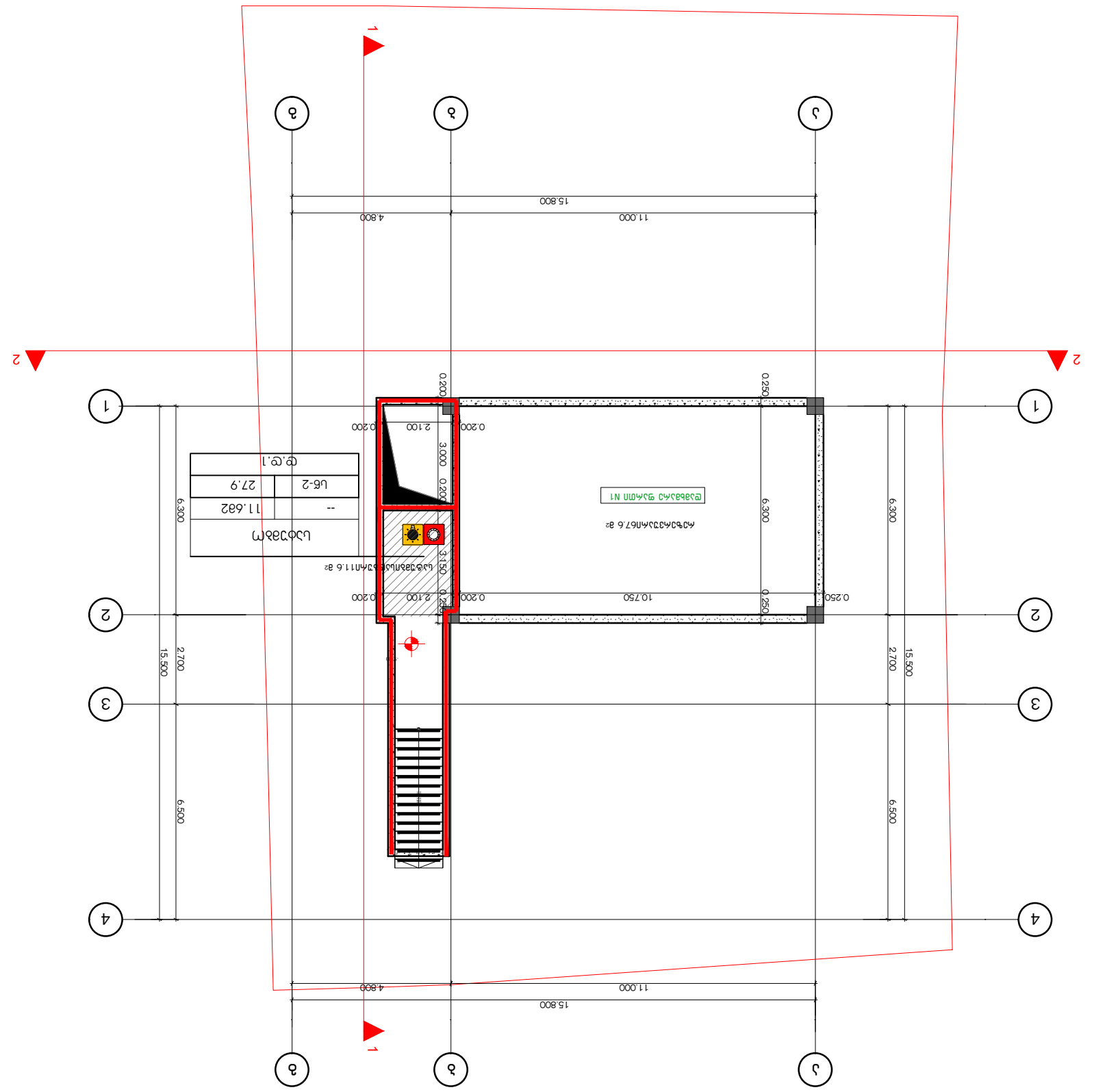
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული 3.60;+7.20;+10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 17 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

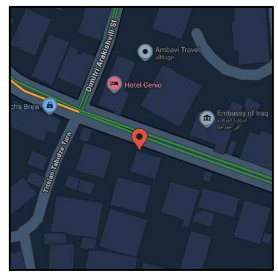

ა–ე
ნაგებობის N2 ძირითადი სანიაღვრე ჭა
493.05
494.38
493.05
493.10
493.05
494.38
+10.800
+14.400
+10.800
490.15
490.46
ნაგებობის N3 ძირითადი სანიაღვრე ჭა
ნაგებობის N1 ძირითადი სანიაღვრე ჭა
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძი


ქ-ე
1
2
ა
ბ
გ
15.800
11.000
4.800
1
2
3
4
15.500
2.700
6.500
6.300
0.250
0.200
2.100
10.750
3.000
3.150
0.200
0.250
ტიპიური სართული N1
ტიპიური სართულის N1 ფართობი 67.6 მ2
სართულის ფართობი N1 11.6 მ2
სულ სართულების რაოდენობა
ფ.ფ.ე.1
--
11.682
სულ სართულების ფართობი
სართული
ფართობი მ2
სულ სართულების რაოდენობა
ფ.ფ.ე.1
27.9
სულ სართულების ფართობი
სართული
ფართობი მ2
1-4
ქ-ე
ქ-ე
ქ-ე

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

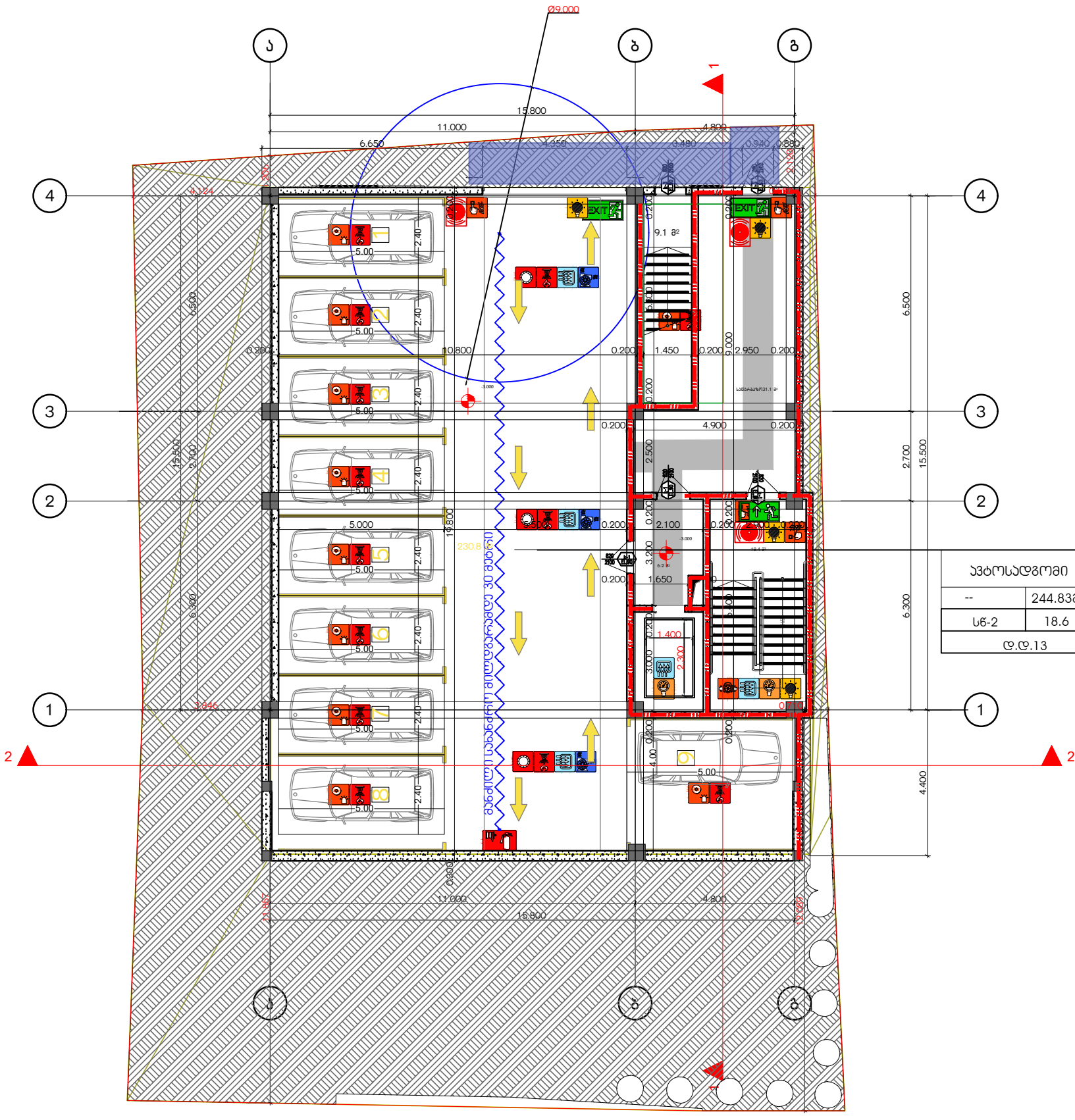
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



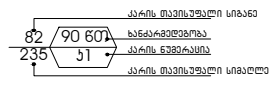
ავტოსადგომი	
--	244.8382
სწ-2	18.6
დ.დ.13	

1-4 ▲

ბ-ა ▲

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

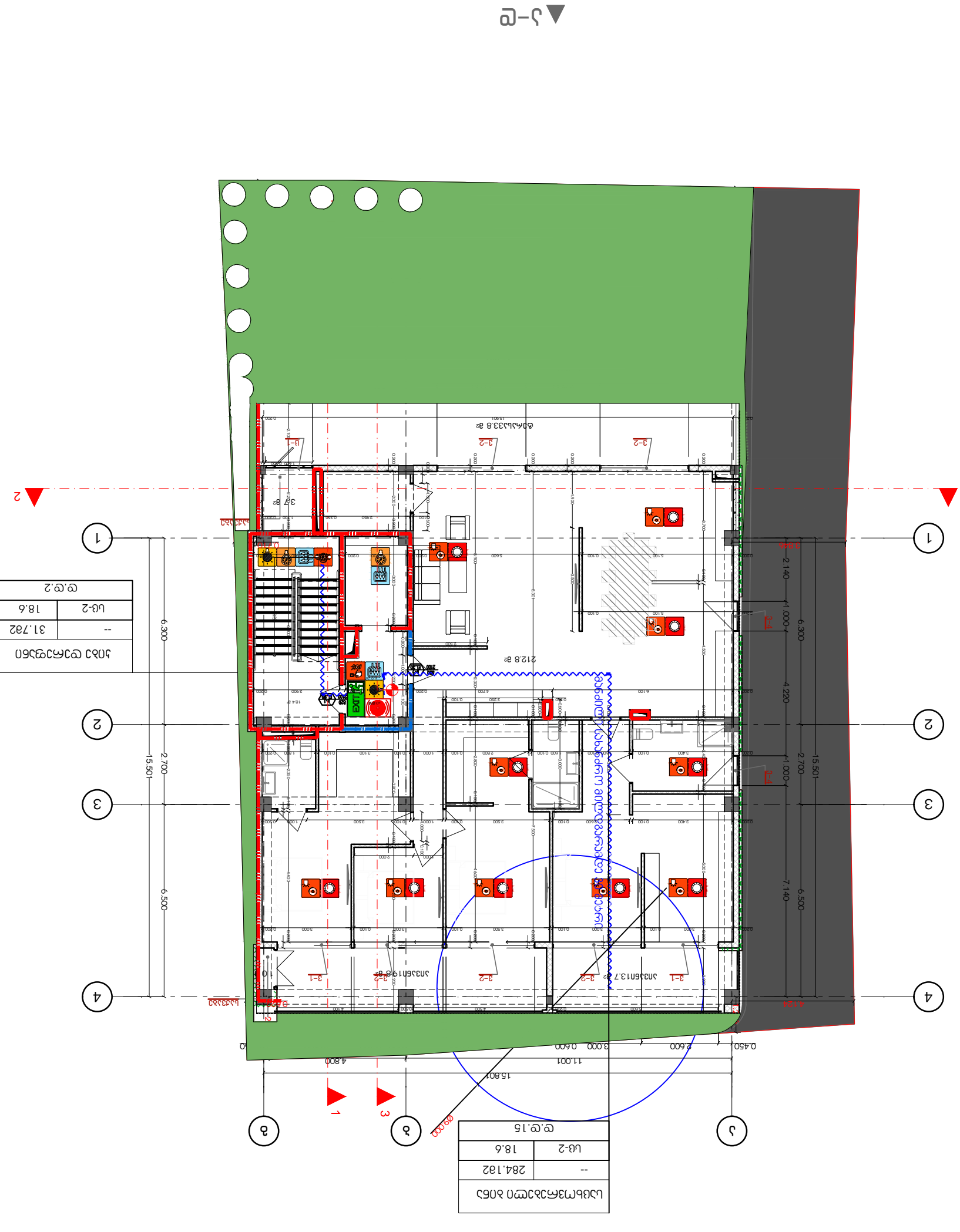
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.



ოთახის ფართობის ცხრილი	
---	284.182
სც-2	18.6
სულ:	სც.ც.15

ფანჯრების ცხრილი	
---	31.782
სც-2	18.6
სულ:	სც.ც.2

1-4 ▲

2-ე ▲

ე–ჯ ▲

ა–ჰ ▲

ფასადის ელემენტების ანოტირებული ნახაზი

ფასადის ელემენტების ანოტირებული ნახაზი

ფასადის ელემენტების ანოტირებული ნახაზი	
ფასადის ელემენტების ანოტირებული ნახაზი	
ფასადის ელემენტების ანოტირებული ნახაზი	

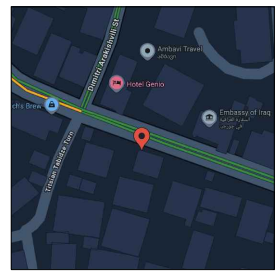
G■L●V▲N I

გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

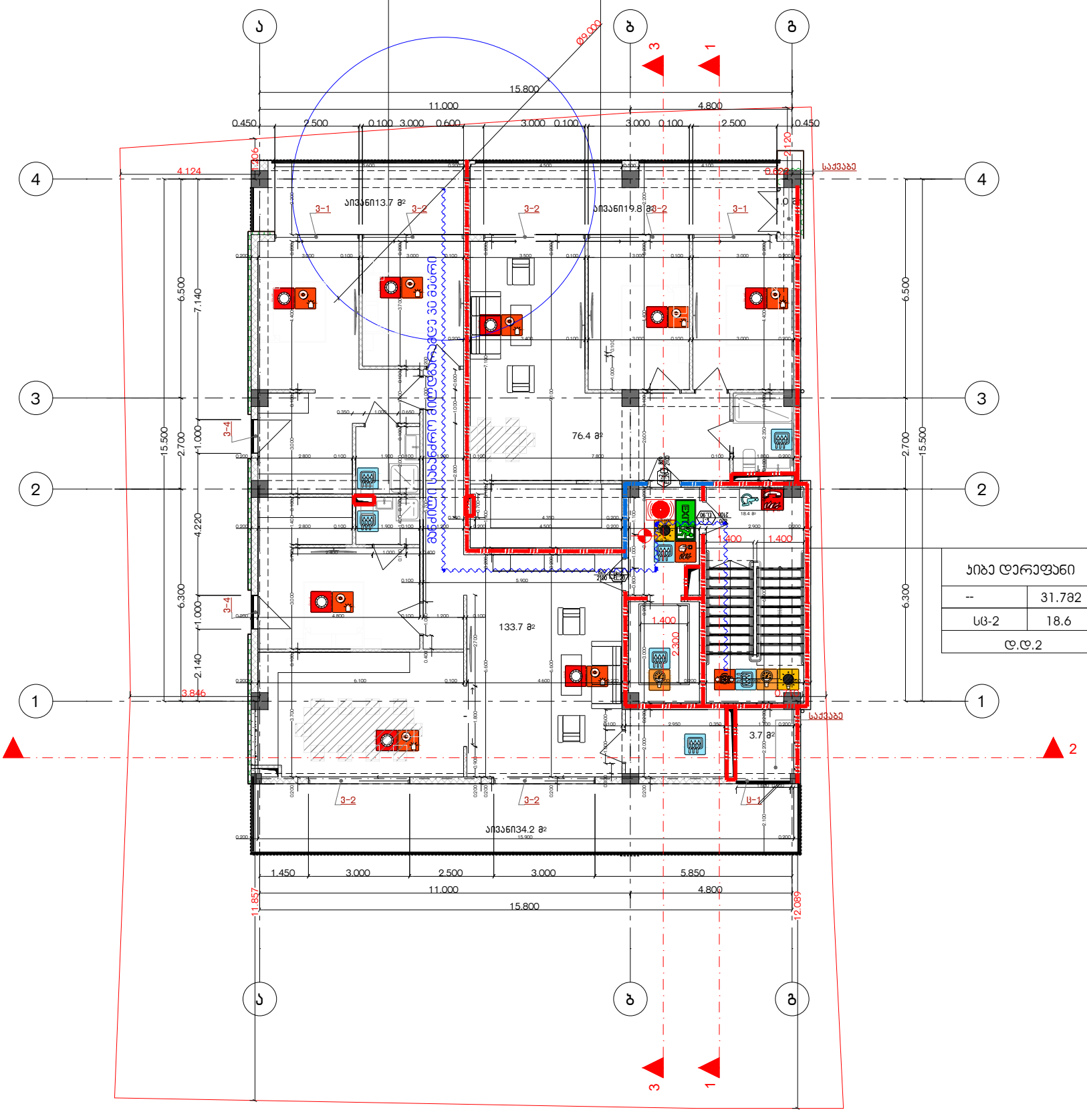
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



პიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეგებირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისარომებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

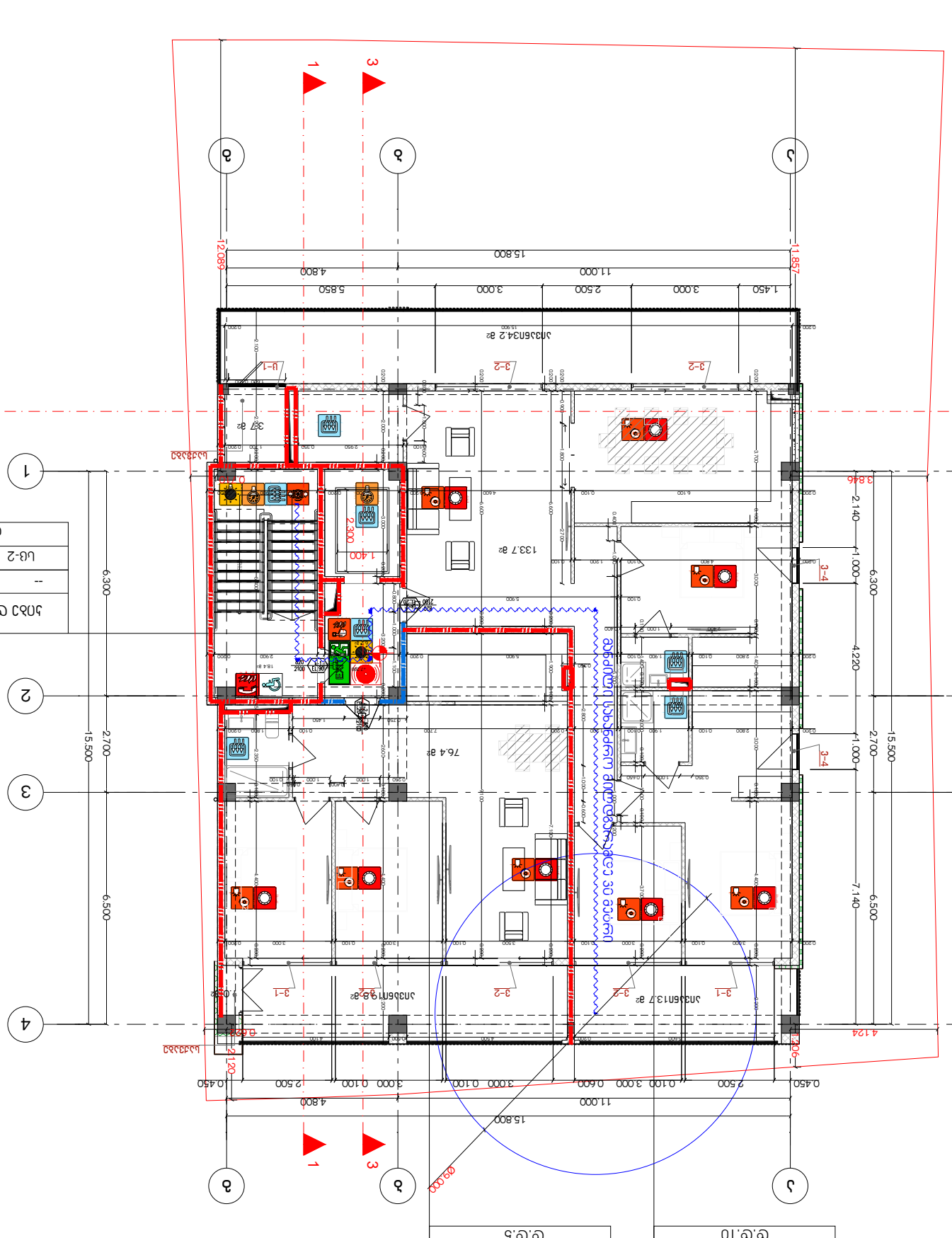
შენიშვნა:

ბეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ბანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების ბამოყენებით.

ბეგმეგზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი მანძილები, ბასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების ბათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს ბასასვლელ საშუალებებს.

▲ა-დ



▼ 2–2

▲ 1–4

ფანჯრების ტიპების ცხრილი	
---	31.782
U-2	18.6
ფ.ტ.2	

ფანჯრების ტიპების ცხრილი		
---	185.382	
U-2	18.6	
ფ.ტ.10		

ფანჯრების ტიპების ცხრილი		
---	97.282	
U-2	18.6	
ფ.ტ.5		

▼ 8–ა

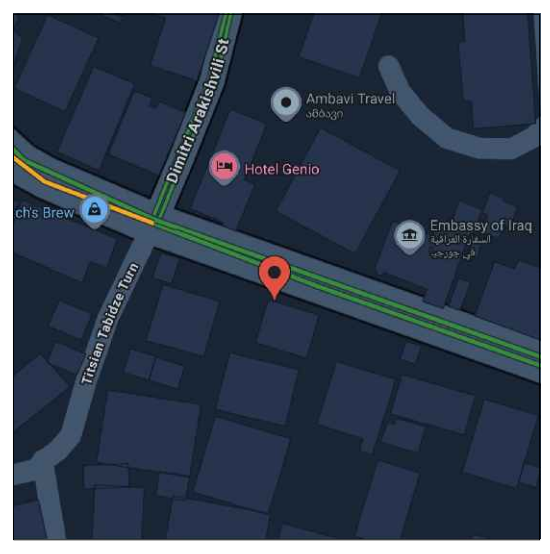
ნიშნულები +7.20 ნიშნულის მიხედვით

ნიშნული		
ნიშნული		
ნიშნული		

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



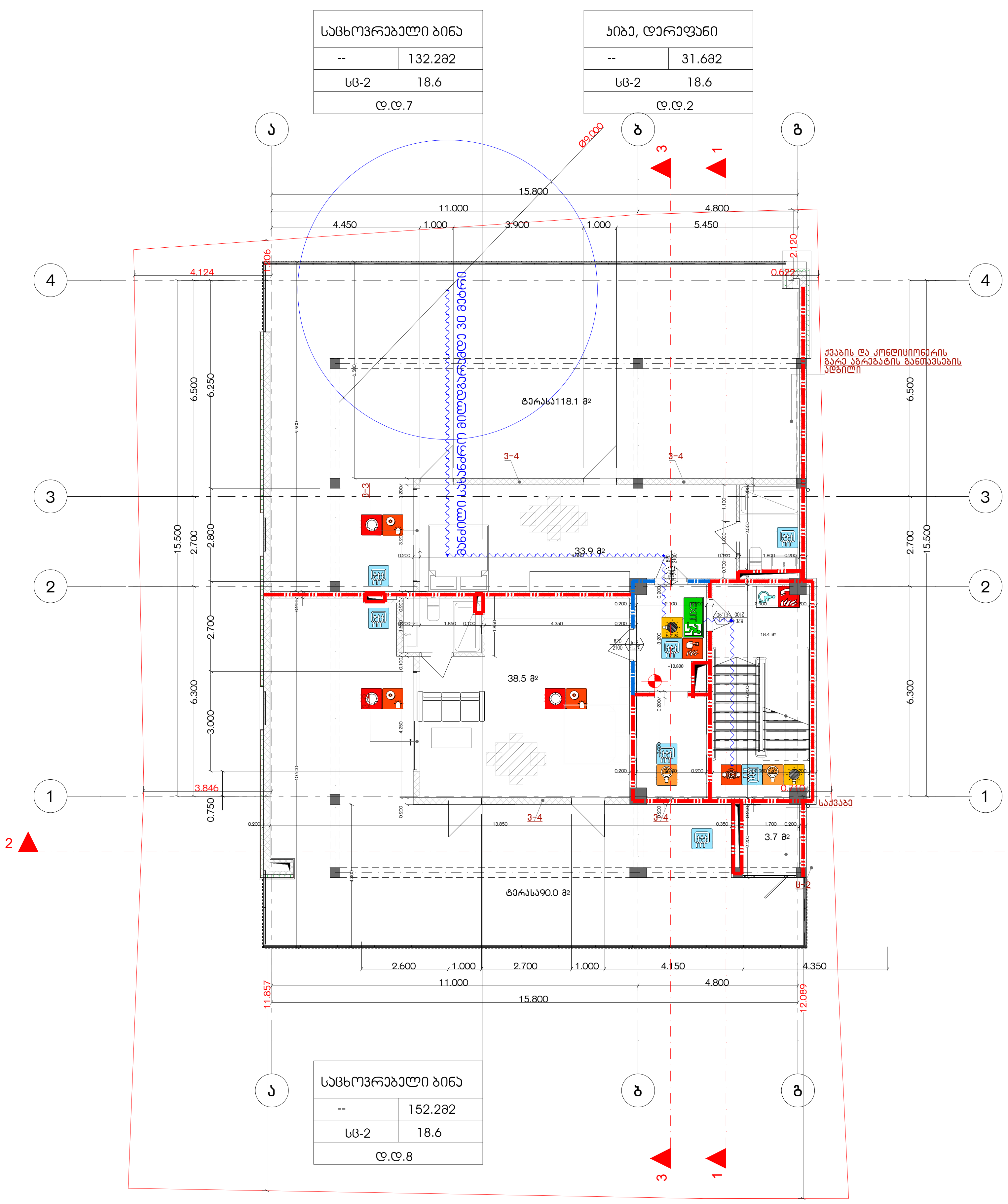
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +10.80 ნიშნულზე გ-ა



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 60 / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ა-თ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

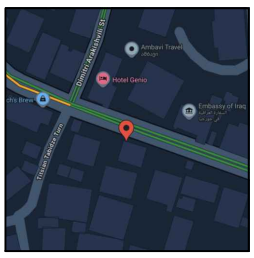
დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



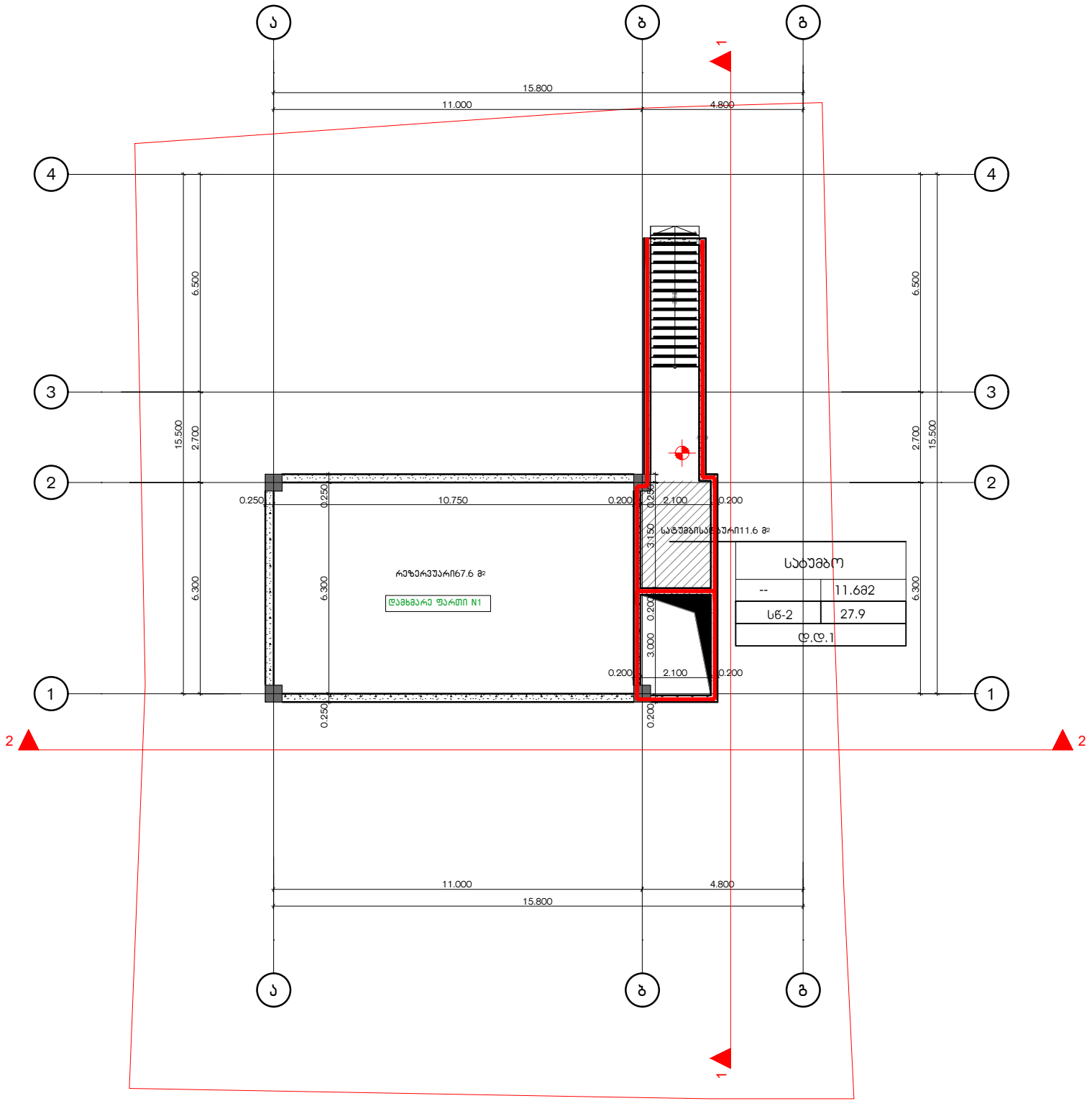
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

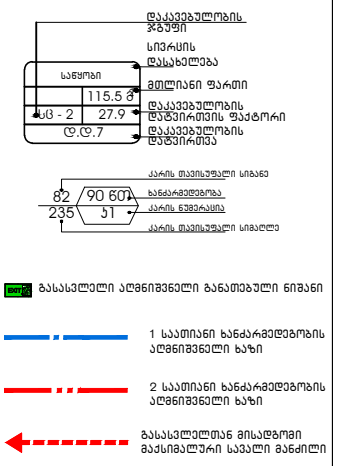
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -5.50 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

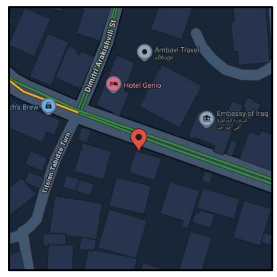
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრძნეველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიად საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვებრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

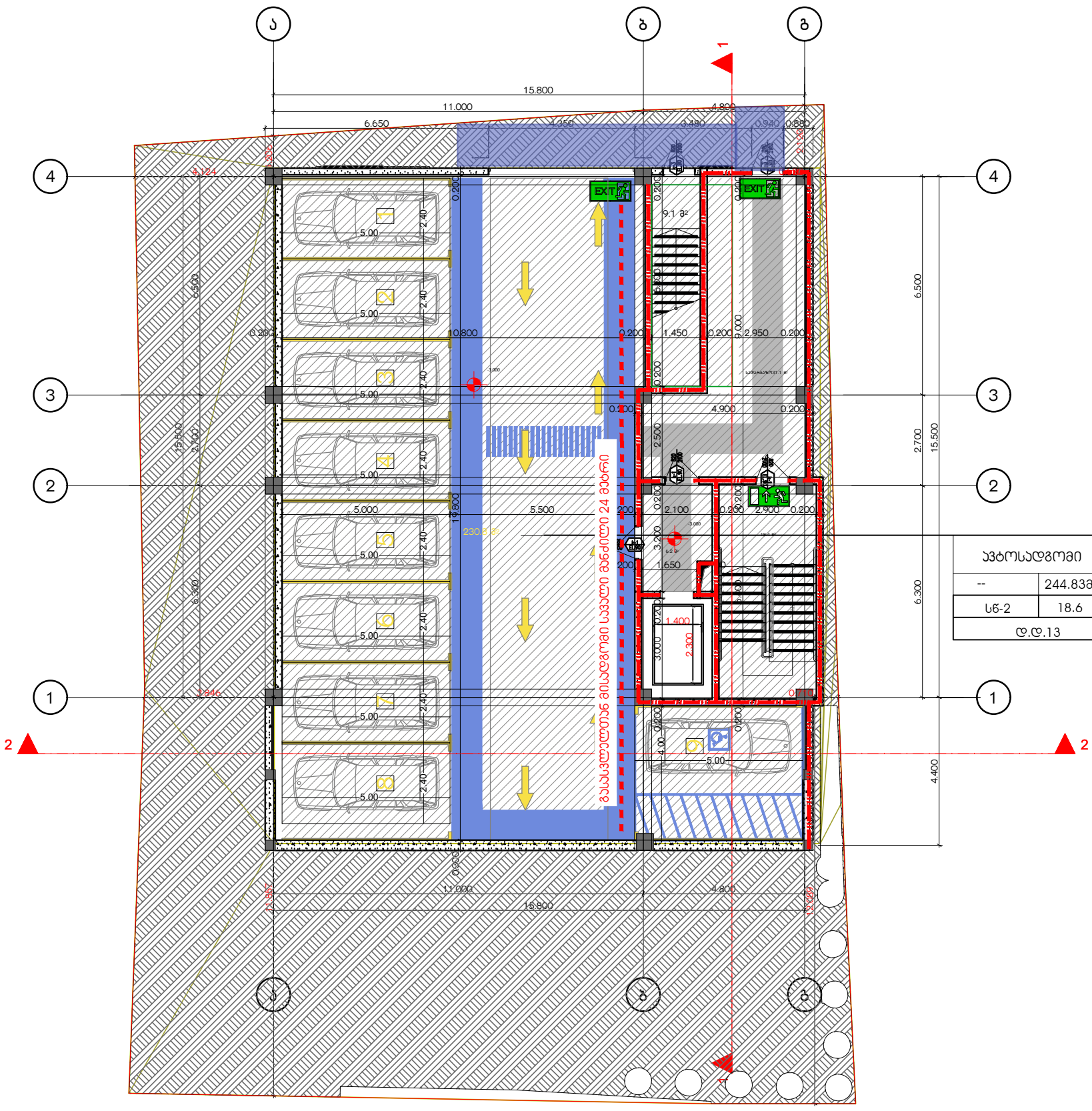
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

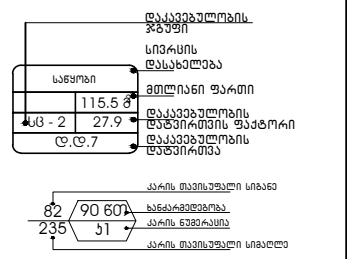
გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ა-ტ ▲

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებო/დროებითი ჯგუფი – (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღია საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტ)		RGB (57,57,56)

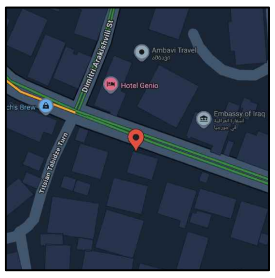


- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

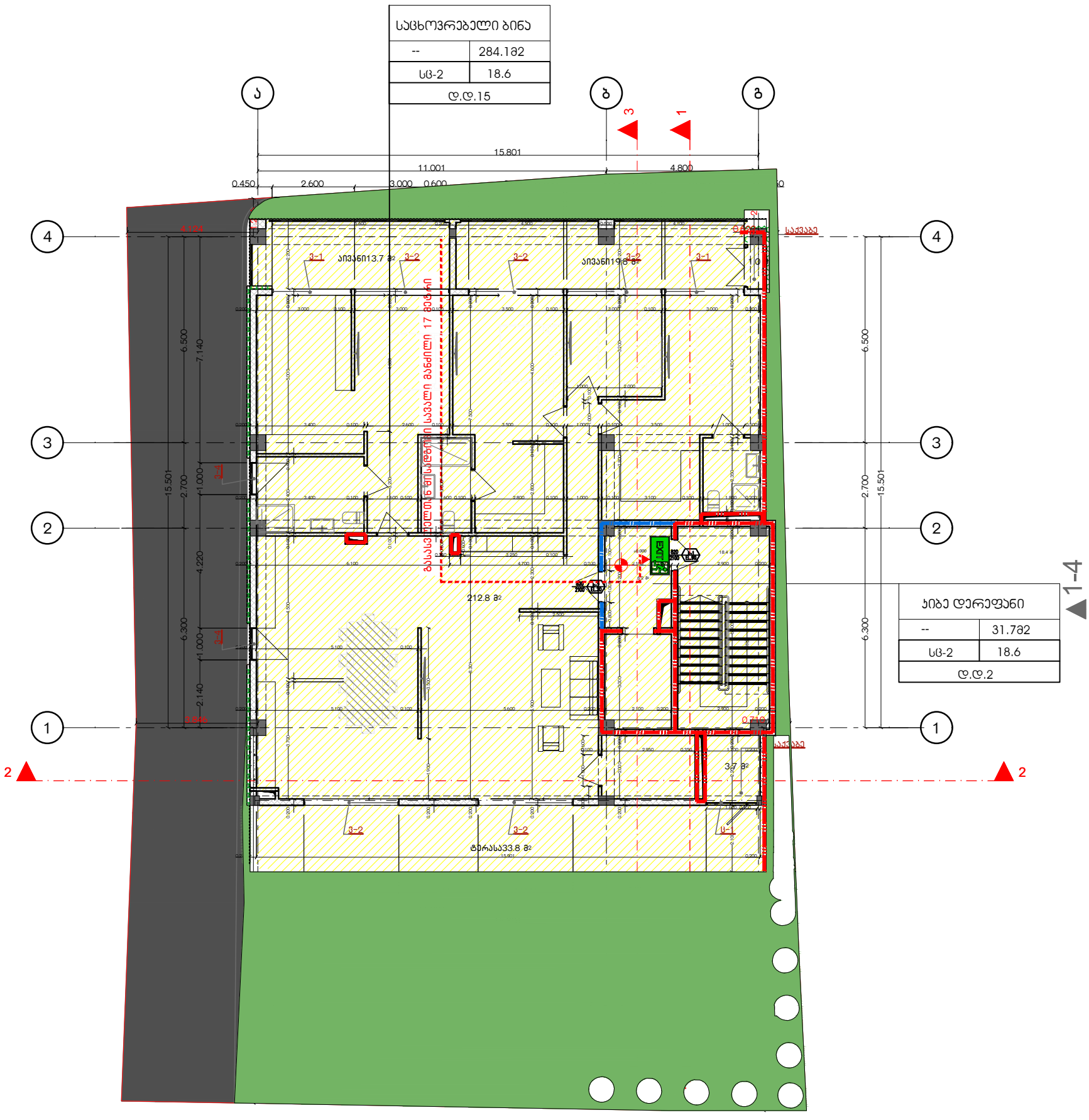
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

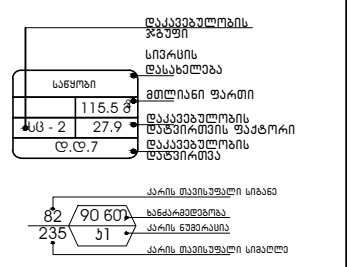
საცხოვრებელი ბინა	
--	284.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

ია ბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოსიტუაციო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისმიხედვით ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

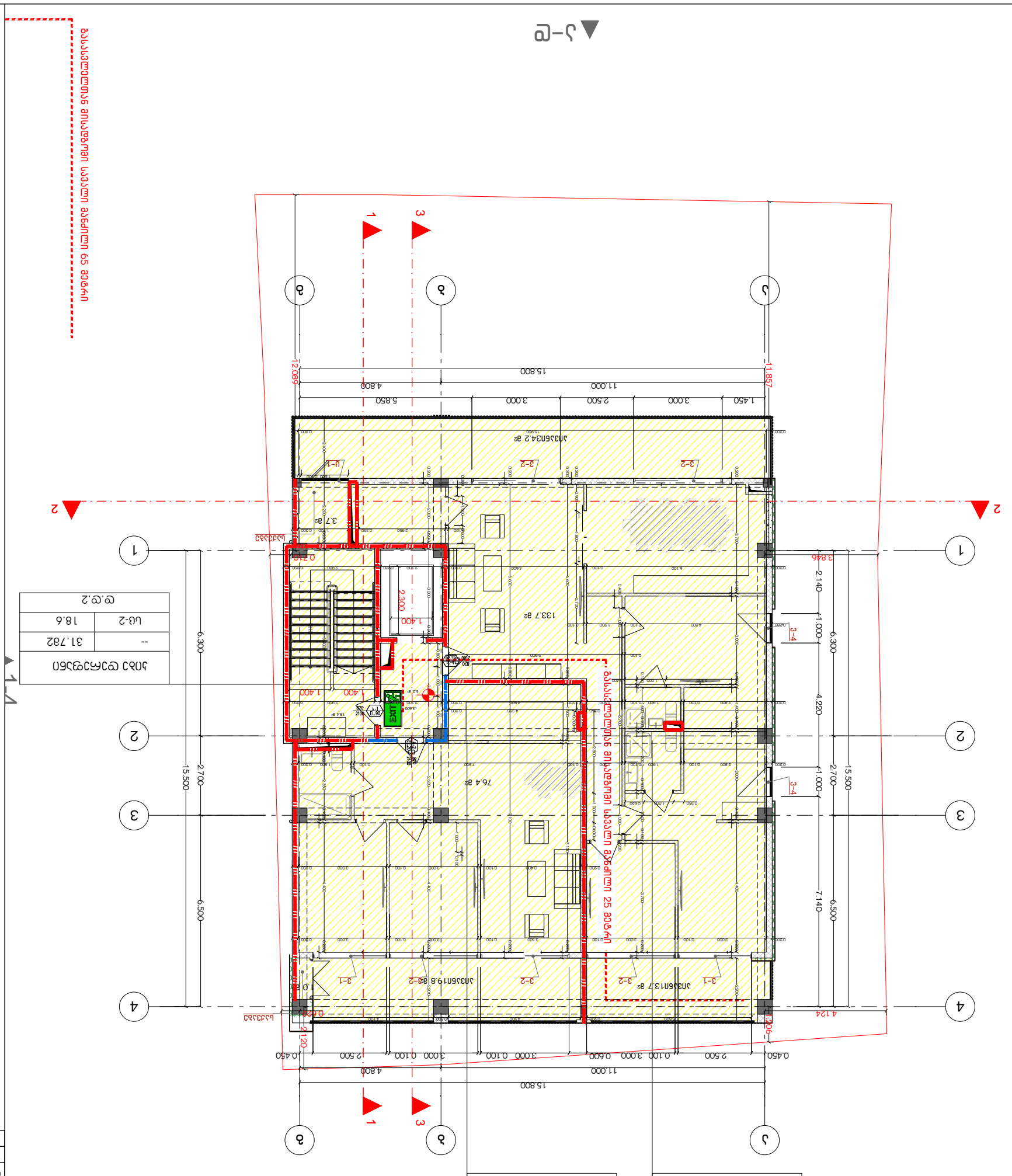


გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისაბრუნებელი მაქსიმალური სავალი მანძილი



ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
--	185.332
ს-ბ	18.6
ც.ც.10	

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
--	97.232
ს-ბ	18.6
ც.ც.5	

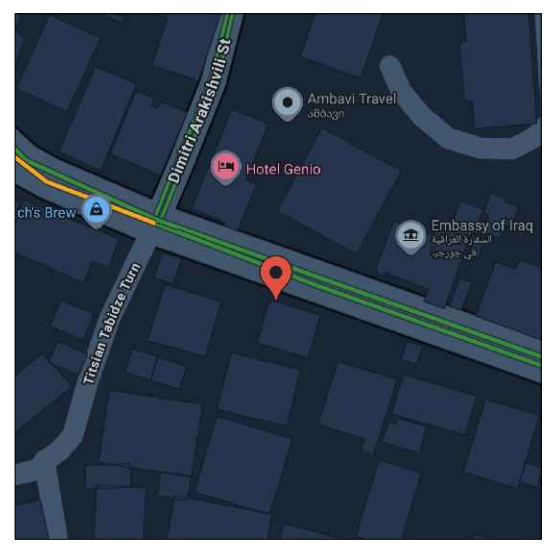
ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
--	31.732
ს-ბ	18.6
ც.ც.2	

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
--	1.450
ს-ბ	0.450
ც.ც.1

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	ბელა ბელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

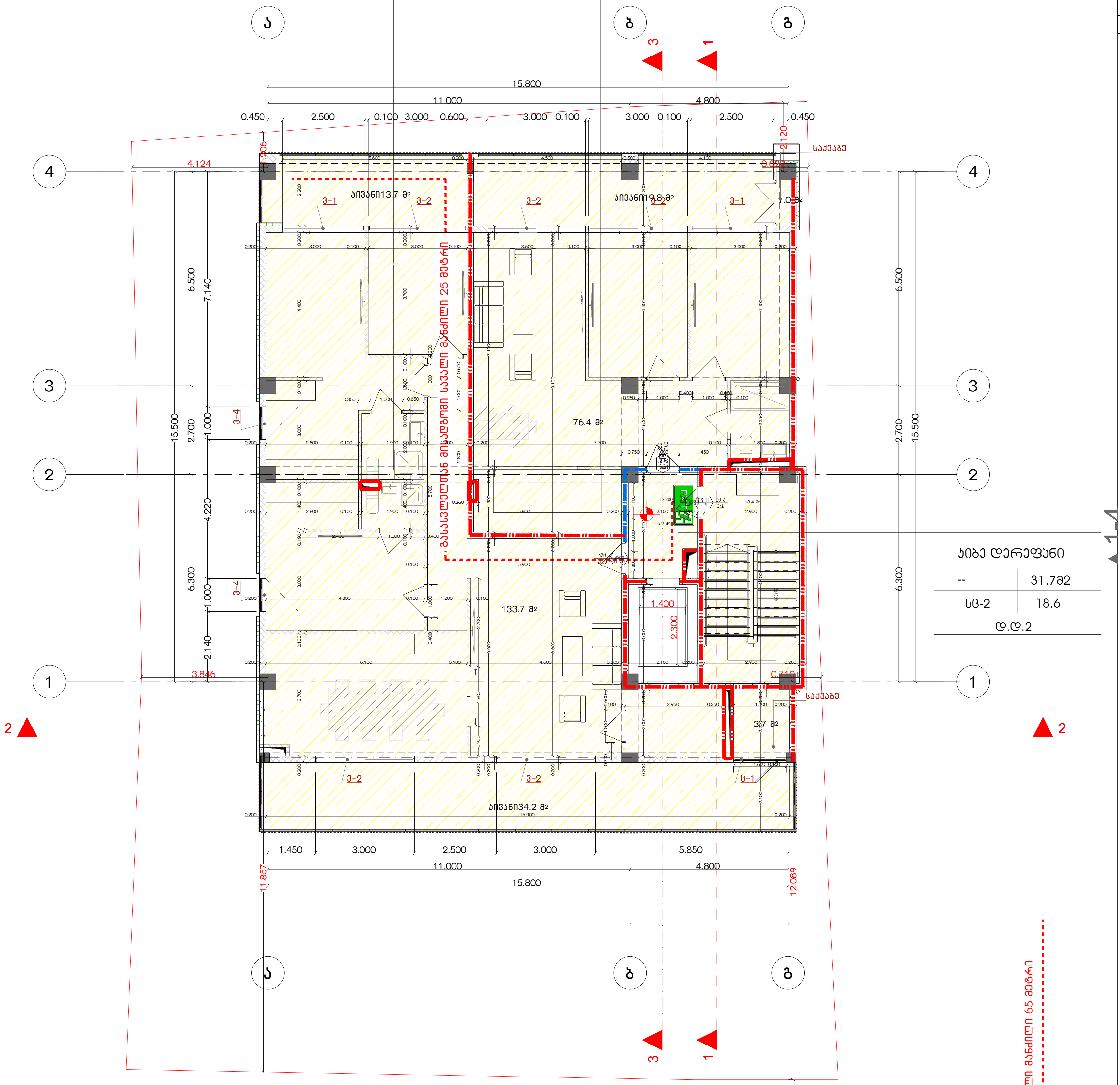
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

გ–ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

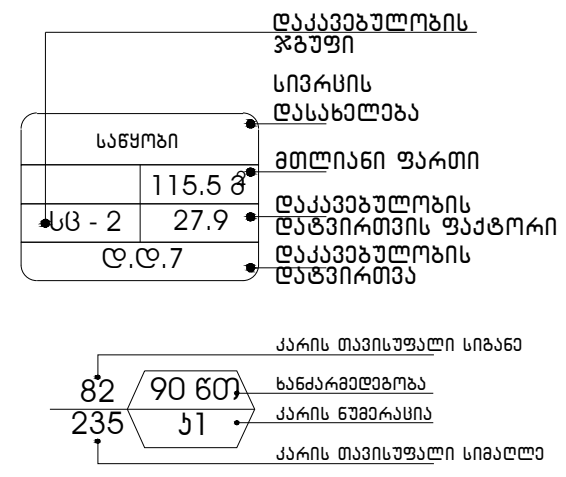


▲ა–დ

გასასვლელამდე მისაღწევი სავალი მანძილი 65 მეტრი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

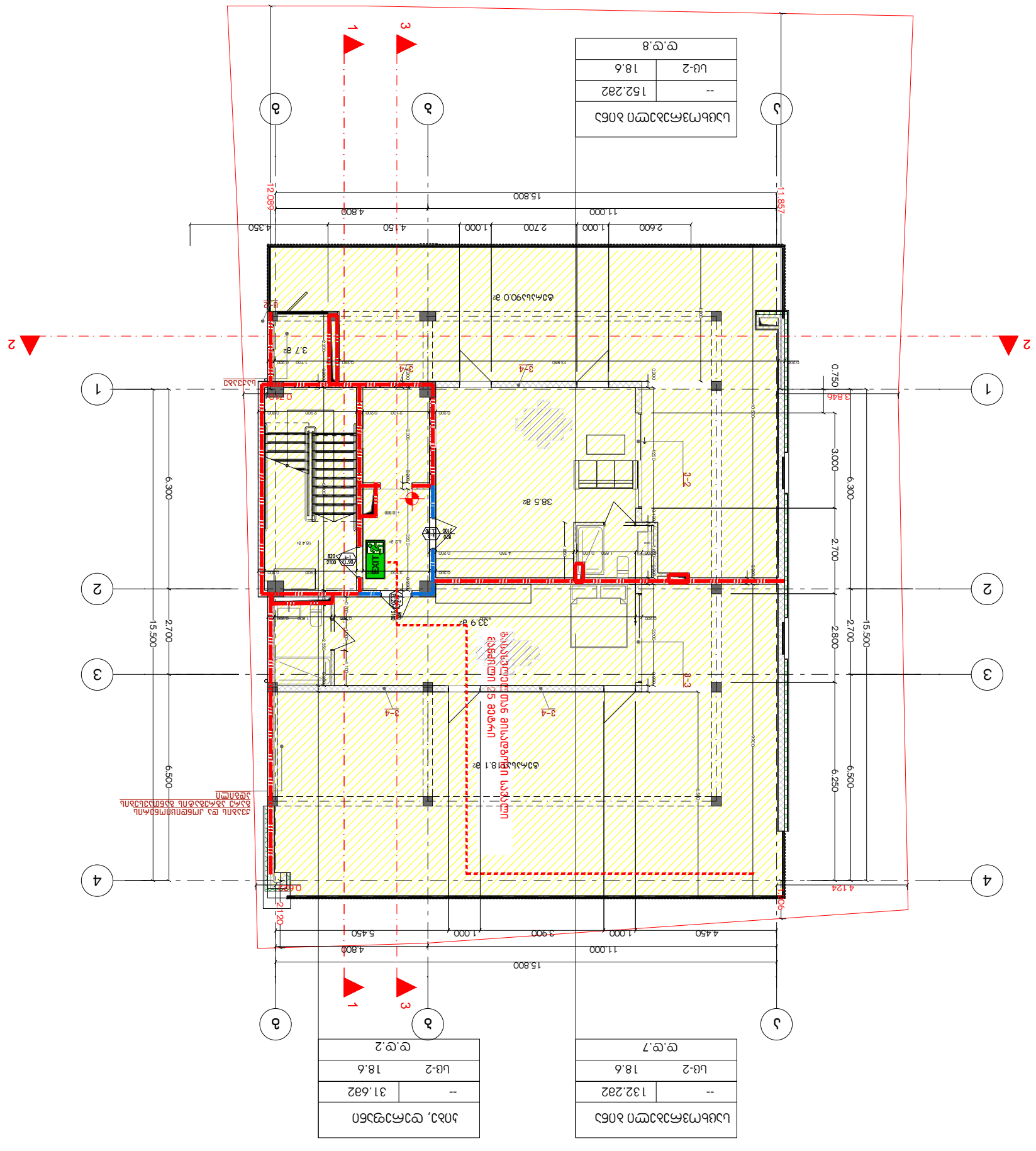


გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი



ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფართობი	132.282
სართულების რაოდენობა	2
სიმაღლე	18.6
ფერდობის დახრილობა	ფ.ც.7

ნაგებობის ტიპი	ავტოფარეხი
ფართობი	31.682
სართულების რაოდენობა	1
სიმაღლე	18.6
ფერდობის დახრილობა	ფ.ც.2

ნახაზი ფ–2

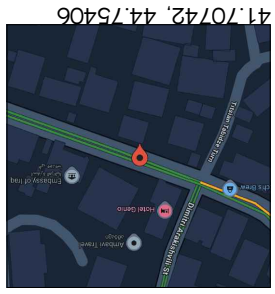
ბინათმშენებლობა ზეკარის ქუჩაზე

ობიექტის მისამართი	ზეკარის ქუჩა, ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	41–3 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
დამკვეთი	ანა ლომთათიძე
პროექტის ავტორი	ალექსანდრე ბერიძე

ალექსანდრე ბერიძე
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	გ.გ-01
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	
ცვლილების ნომერი	1

კოორდინატები	41.70742, 44.75406



ქ. ბინათმშენებლობა, ზეკარის ქუჩა N112

ს.კ.: 01.14.11.047.001

ნახაზის ლეგენდა

ელექტრო ენერგიის ძირითადი და სარეზერვო წყაროების ელექტრული სქემა	

GLOVANI

ბ ე ც ო ვ ა ნ ი

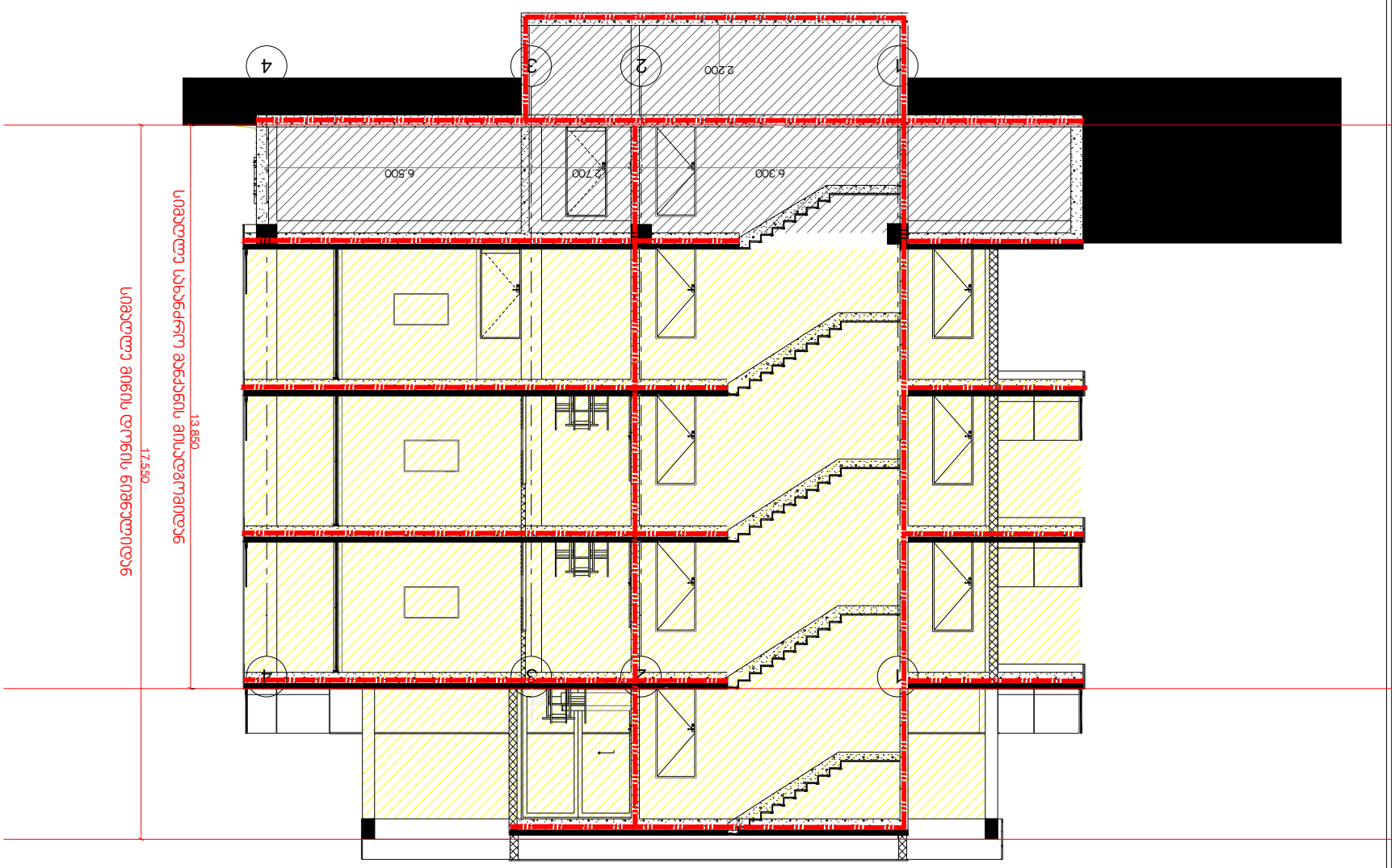
+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N112

41.70742, 44.75406

Tbilisi - Old Chic
Tbilisi Sheraton Metekhi Palace
Tbilisi Zoological Garden
Hotel Bridgehouse Tbilisi
3-star hotel
Tbilisi Zoological Garden
Tbilisi Zoological Garden
Tbilisi Zoological Garden



ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ავტორის ასისტენტი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილის ავტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-ეკოლოგი	
ინჟინერ-გეოლოგი	
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	
ინჟინერ-ჰიდროლოგი	
ინჟინერ-მელიორატორი	
ინჟინერ-ენერგეტიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

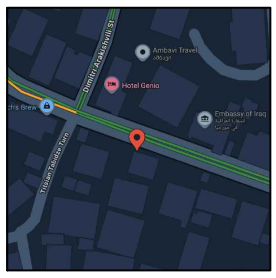
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

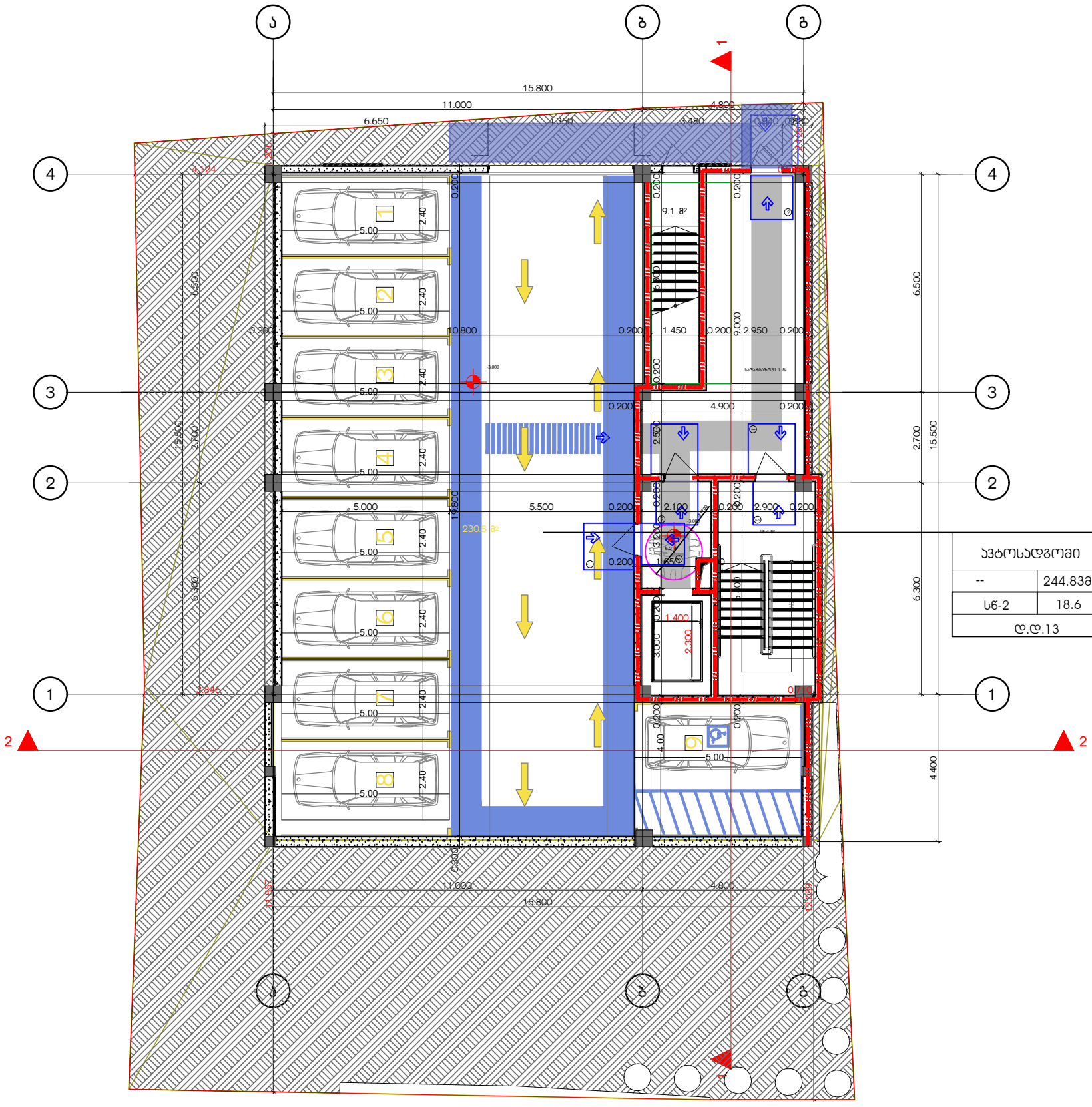
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

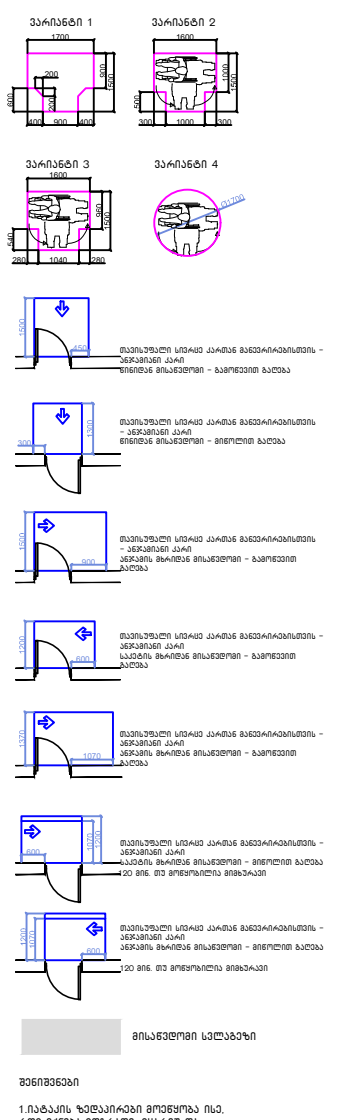
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	244.83მ2
სწ-2	18.6
დ.დ.13	



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

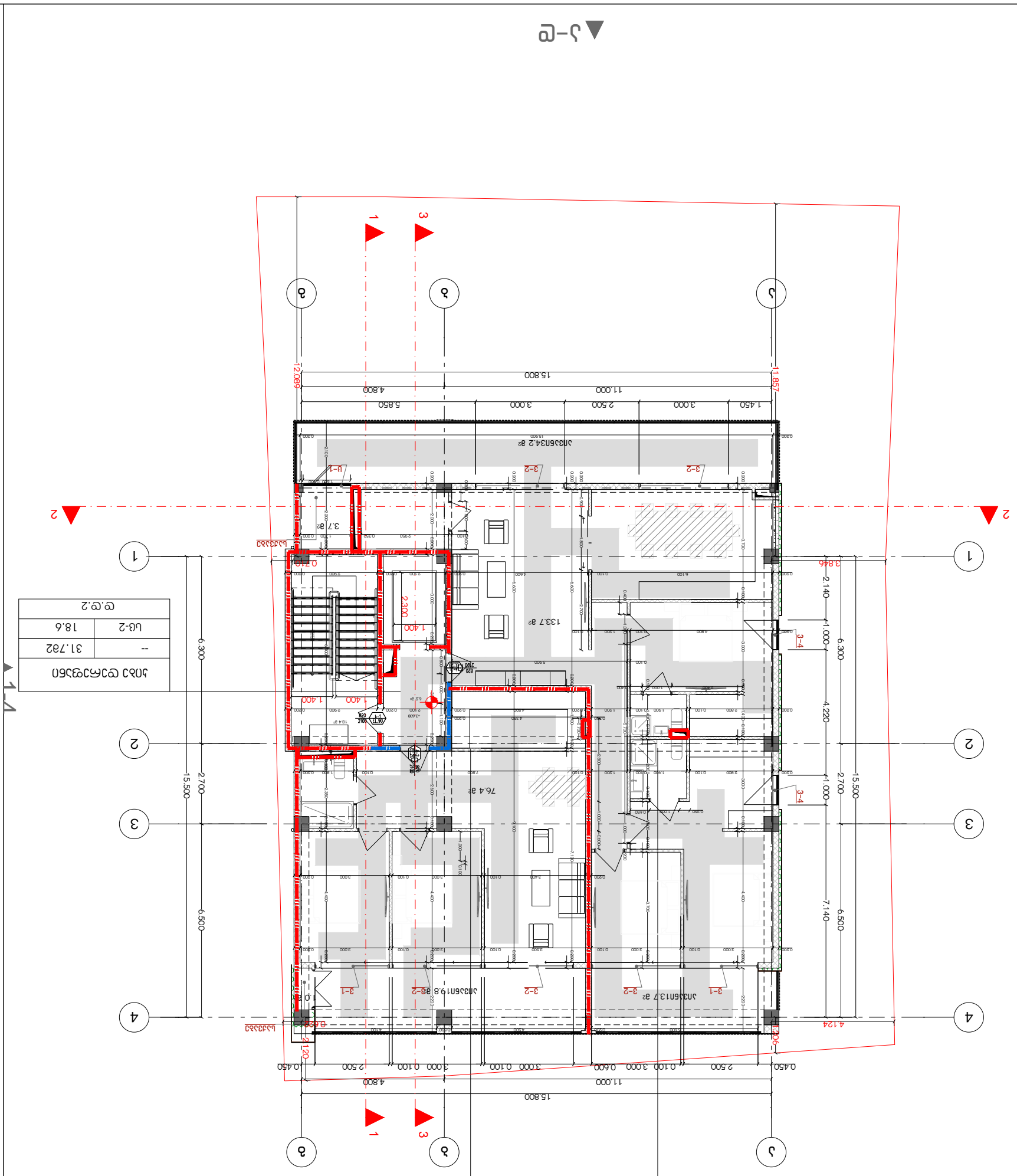
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ქორქრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ა-დ

ნაგებობის კატეგორია	IV
ფუნქციური კლასი	F 1.2
ფუნქციური ზონა	ზონა 1
ნაგებობის სიმაღლე	3.000 მ
ნაგებობის ფართობი	284.182 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	1,000.000 მ³
ნაგებობის სიგრძე	15.801 მ
ნაგებობის სიგანე	18.600 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სართულების სიმაღლე	3.000 მ
ნაგებობის სართულების ფართობი	284.182 კვ.მ
ნაგებობის სართულების მოცულობა	1,000.000 მ³
ნაგებობის სართულების სიგრძე	15.801 მ
ნაგებობის სართულების სიგანე	18.600 მ



ფანჯრების ცხრილი	
ლ-1	18.6
--	31.782
ფანჯრების რაოდენობა	ც.ც.2

ფანჯრების ცხრილი		
ლ-2	18.6	
--	185.332	
ფანჯრების რაოდენობა	ც.ც.10	

ფანჯრების ცხრილი		
ლ-2	18.6	
--	97.232	
ფანჯრების რაოდენობა	ც.ც.5	

ნახაზის +3.60 ნიშნულის ფრაგმენტი

ბ–ე ▲

ე–ა ▲

ფანჯრების ტიპები

ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია

1. ფანჯრების ტიპების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები – ნულოვანი ნიშნულიდან.
2. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
3. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
4. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
5. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
6. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
7. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
8. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
9. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
10. ფანჯრების ტიპების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.

ფანჯრების ტიპები

ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია

ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია

ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. თბილისი, გურამ ფანჯიკიძის N112
J. mbilisi, guram panjikidzis q. N112
41.70742, 44.75406

პროექტის დასახელება	ბინების ბლოკი
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, გურამ ფანჯიკიძის ქ. N112
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.14.11.047.001
ნაკვეთის ფართობი	1 ჰა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

ნახაზის ნომერი	
შესრულებული	
შემოწმებული	
ნახაზის დასახელება	

ნახაზის ნომერი	
შესრულებული	
შემოწმებული	
ნახაზის დასახელება	

▼ 2–2

▼ 3–3

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 4–4

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 5–5

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 6–6

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 7–7

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 8–8

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 9–9

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 10–10

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 11–11

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 12–12

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 13–13

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 14–14

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 15–15

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 16–16

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 17–17

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 18–18

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 19–19

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 20–20

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 21–21

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 22–22

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 23–23

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 24–24

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 25–25

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 26–26

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 27–27

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 28–28

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 29–29

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 30–30

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 31–31

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 32–32

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 33–33

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 34–34

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 35–35

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 36–36

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 37–37

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 38–38

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 39–39

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 40–40

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 41–41

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 42–42

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 43–43

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 44–44

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 45–45

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 46–46

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 47–47

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 48–48

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 49–49

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 50–50

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 51–51

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 52–52

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 53–53

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 54–54

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 55–55

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 56–56

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 57–57

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 58–58

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 59–59

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 60–60

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 61–61

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 62–62

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 63–63

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 64–64

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 65–65

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 66–66

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 67–67

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 68–68

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 69–69

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 70–70

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 71–71

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 72–72

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 73–73

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 74–74

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 75–75

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 76–76

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 77–77

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 78–78

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 79–79

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 80–80

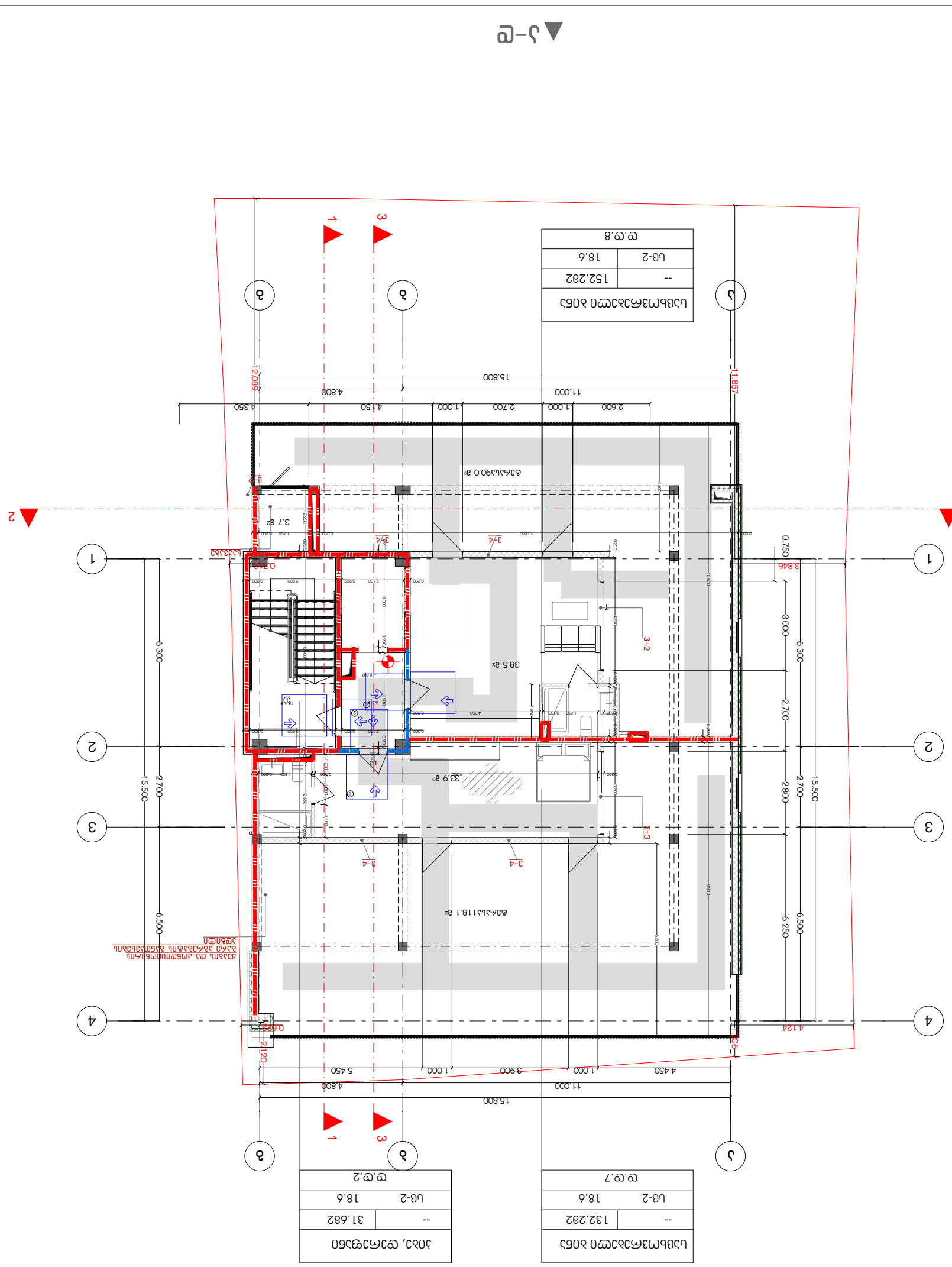
ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

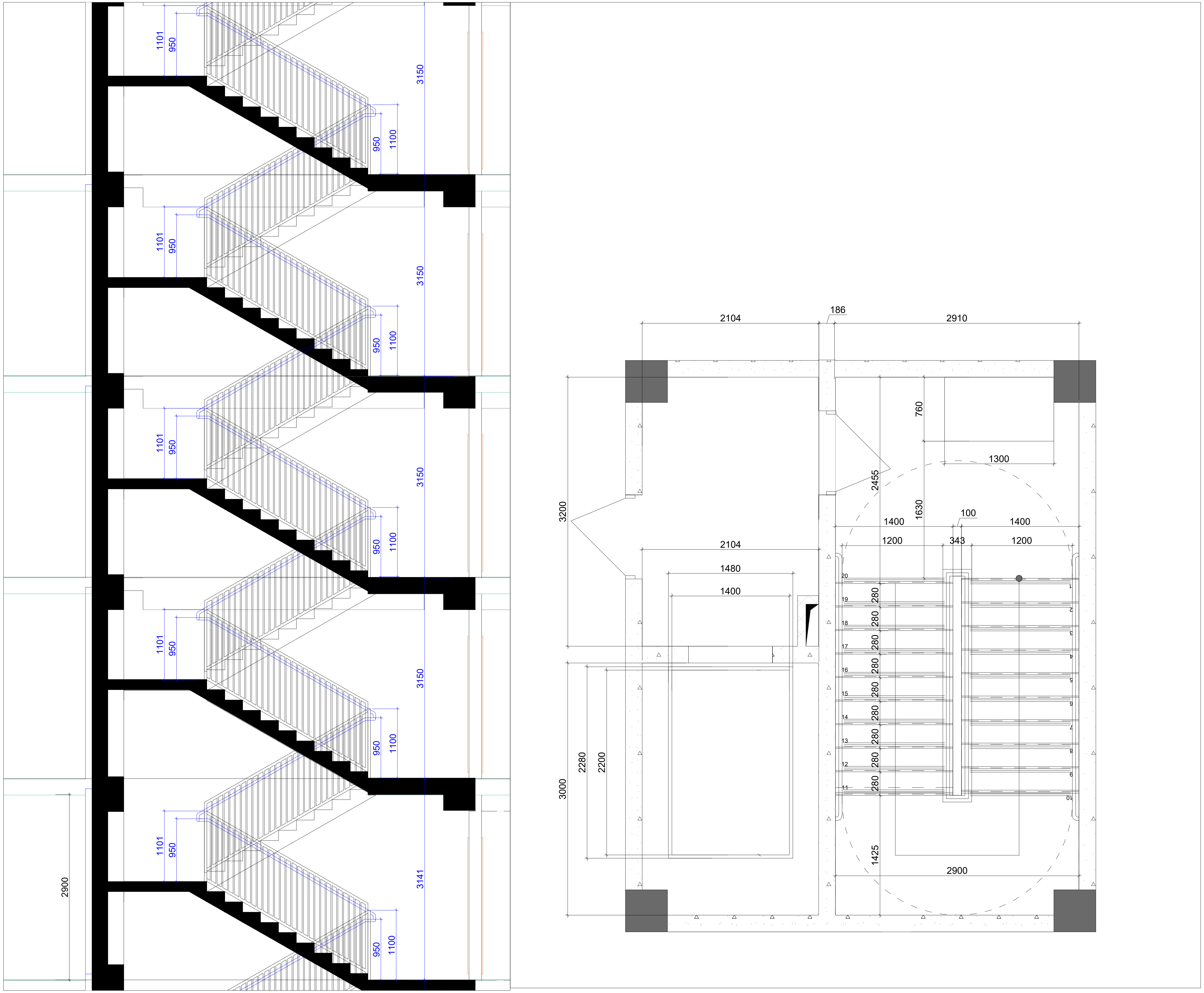
ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

▼ 81–81

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1	სველი წერტილი
2	სველი წერტილი
3	სველი წერტილი
4	სველი წერტილი

| | |
|---

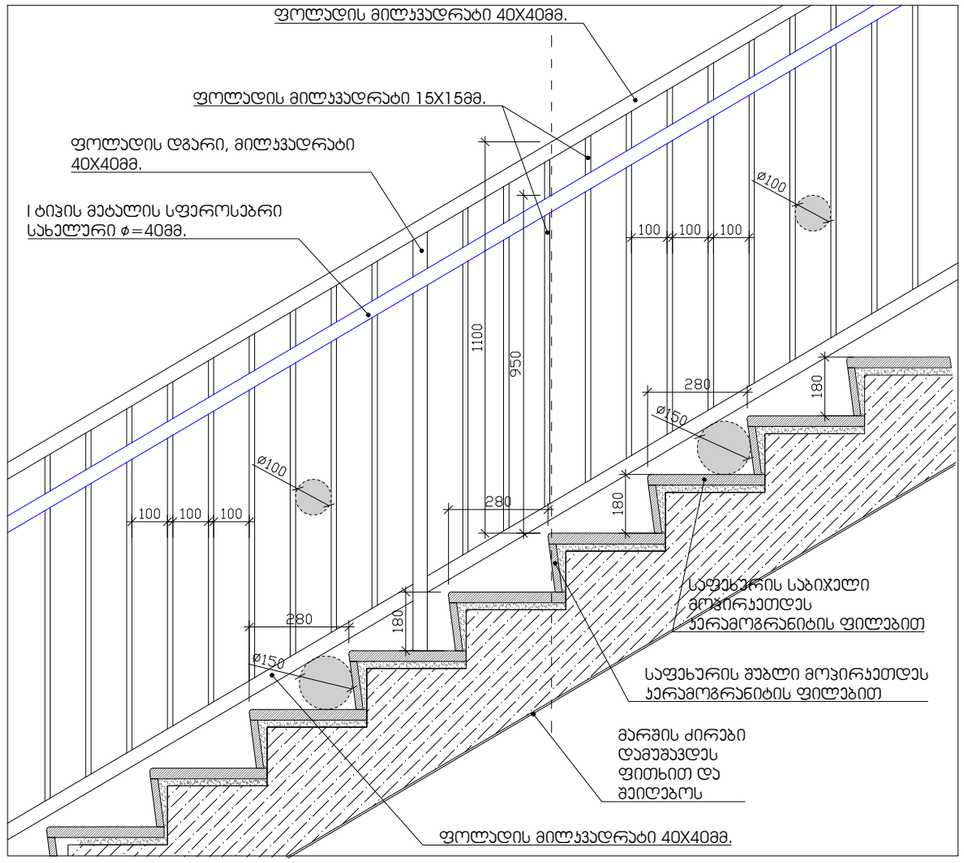

ა–ე
ა–ე
ბ
გ
1
2
3
4
15.800
4.800
11.000
4.450
1.000
3.900
5.450
12.080
11.857
4.124
3.846
0.750
15.500
6.300
2.700
2.800
6.250
6.500
38.5 მ2
33.9 მ2
3.7 მ2
3-2
3-4
3-4
3-4
0.620
0.710
0.620
0.620
0.620

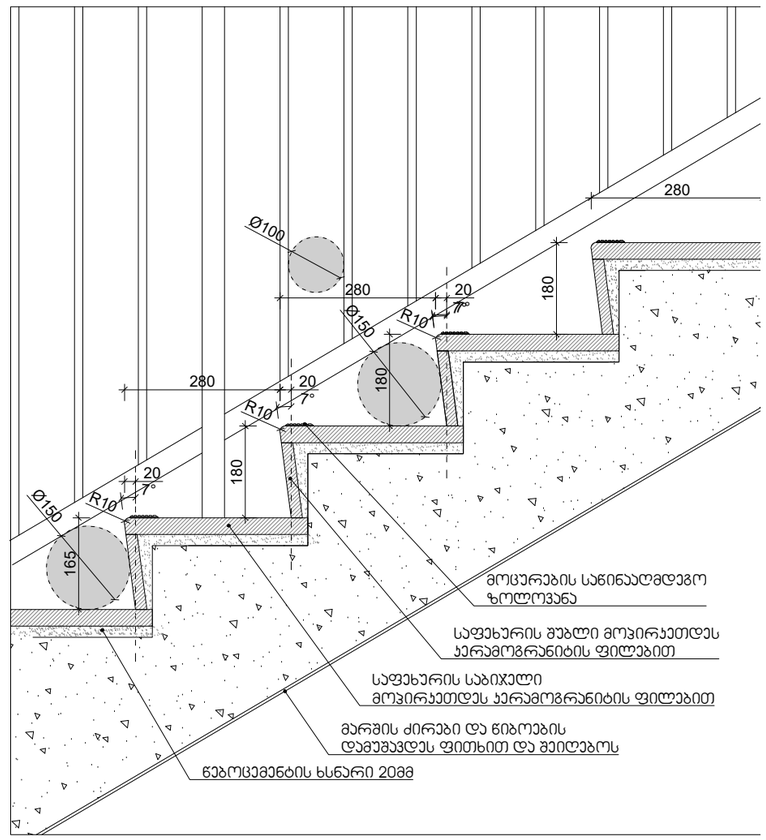


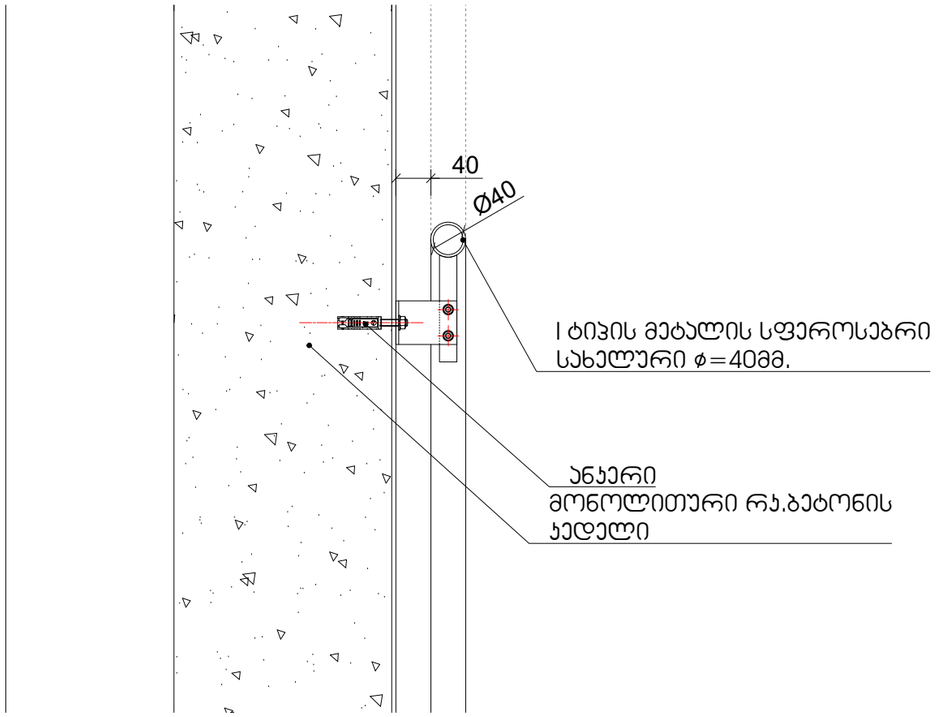
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

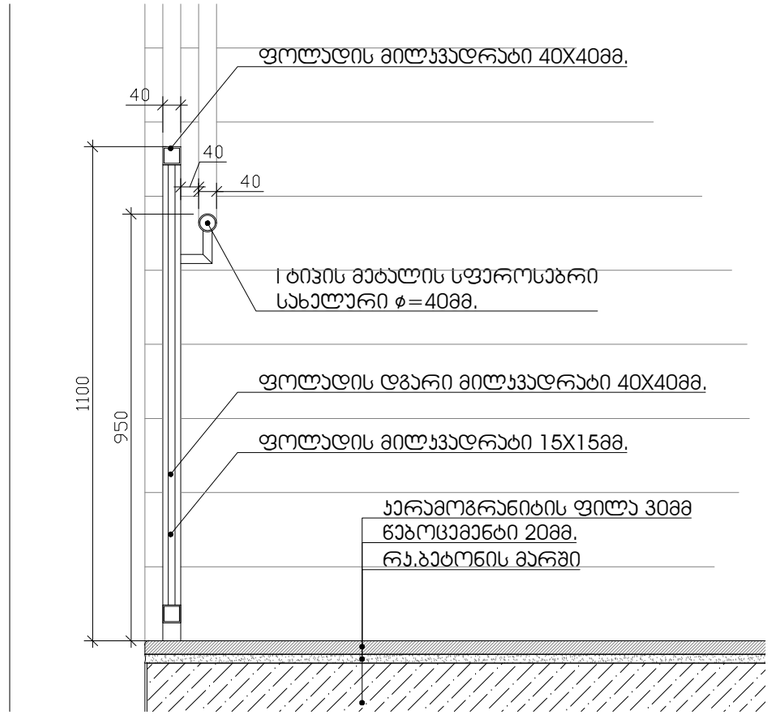
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

GELOVANI
გელოვანი





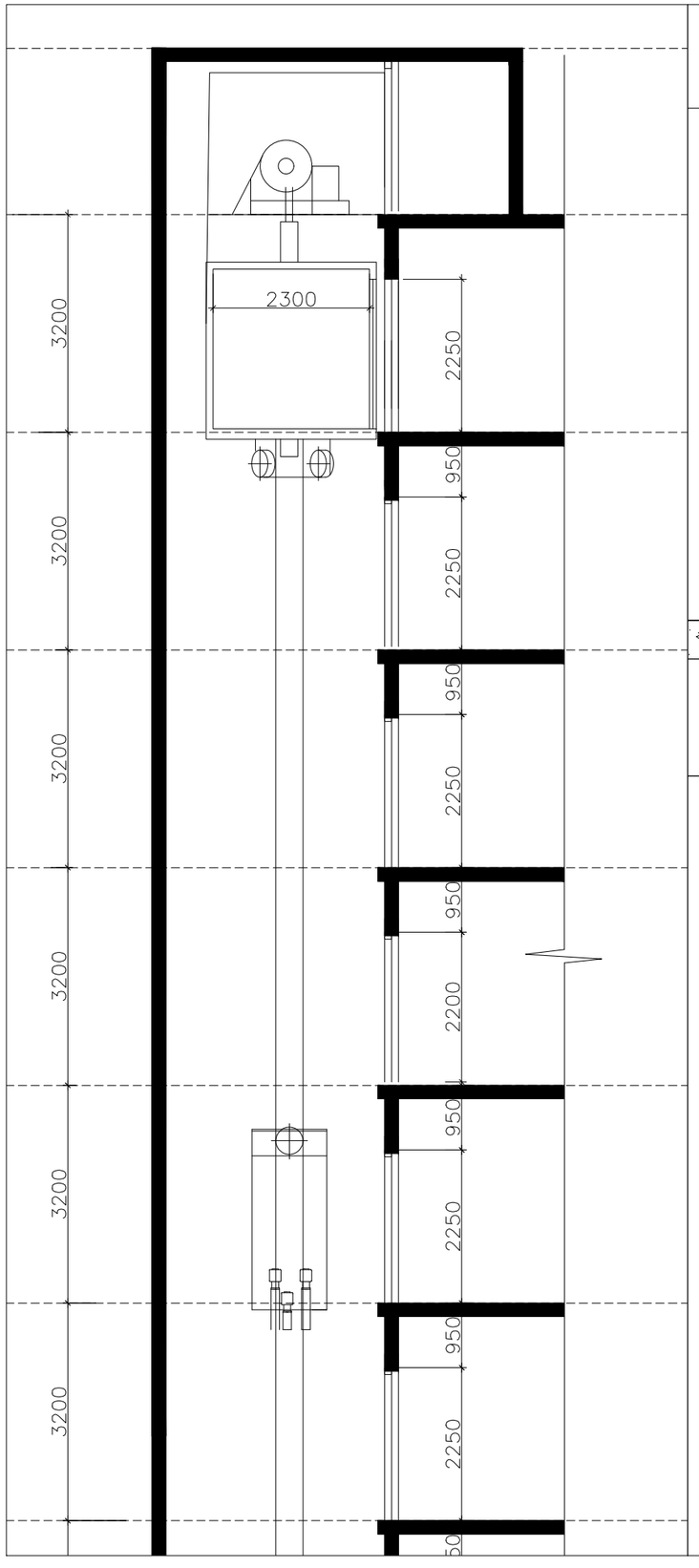


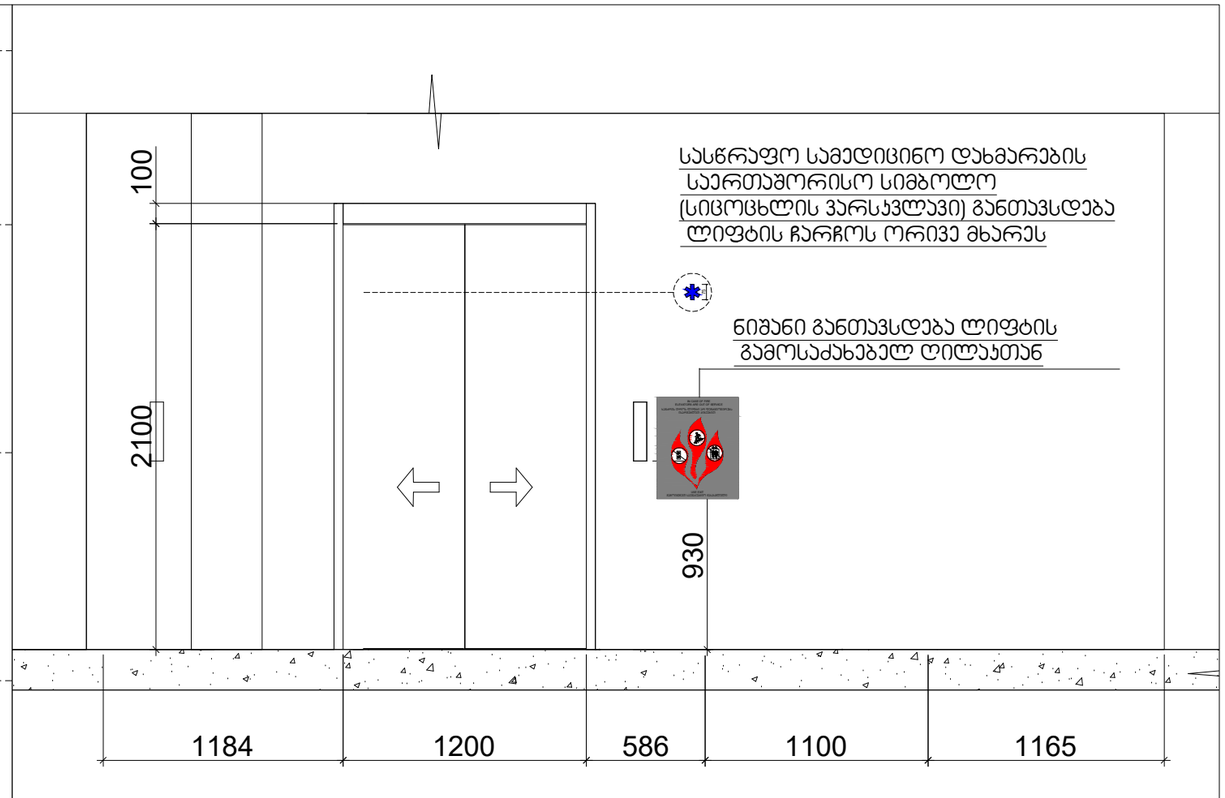


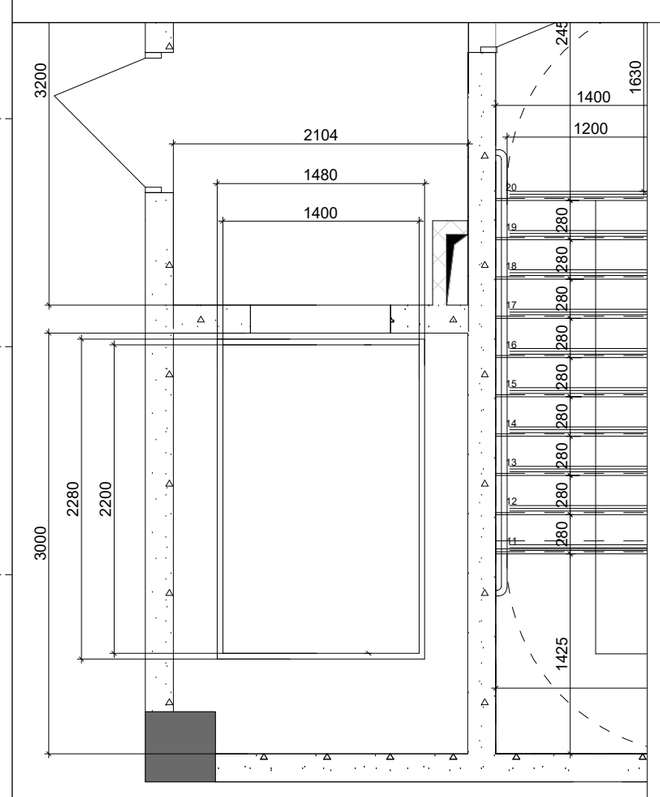
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.707492, 44.754026
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის ქუჩა N112

ნახაზის	ასომთავრული
მასშტ.	1:200
ფორმატები	A3
ტიპიური	
ბეტონის	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №112

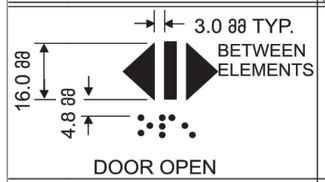
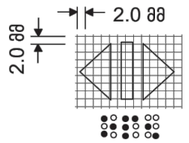
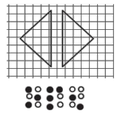
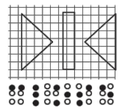
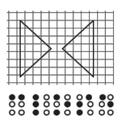
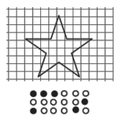
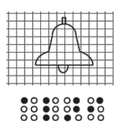
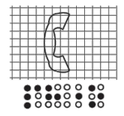
ფასადები	
გეგმა	
ტიპური	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

GIOVANI
CONSTRUCTION

+995 593 33 11 12
info@giovani.ge

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

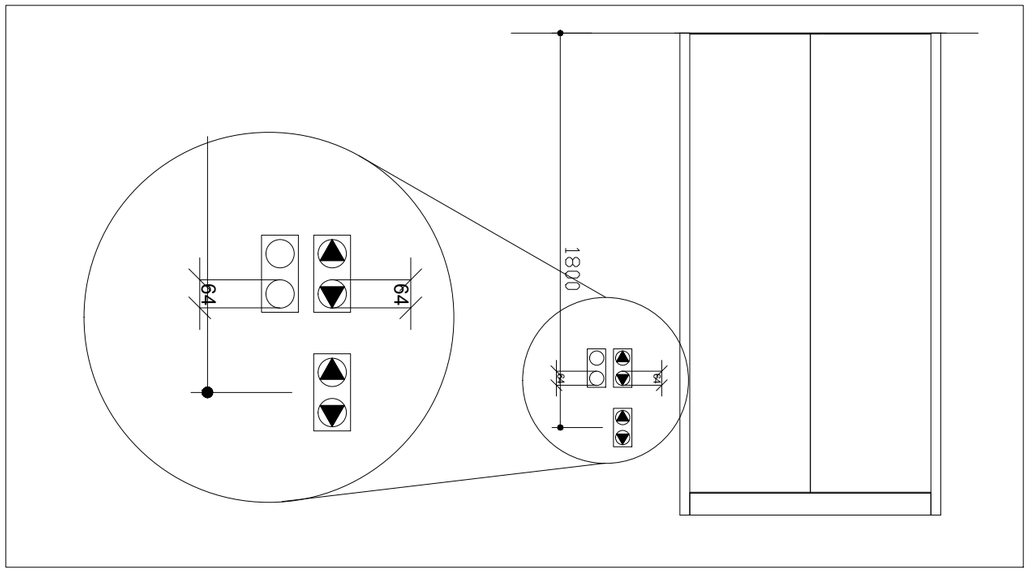
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

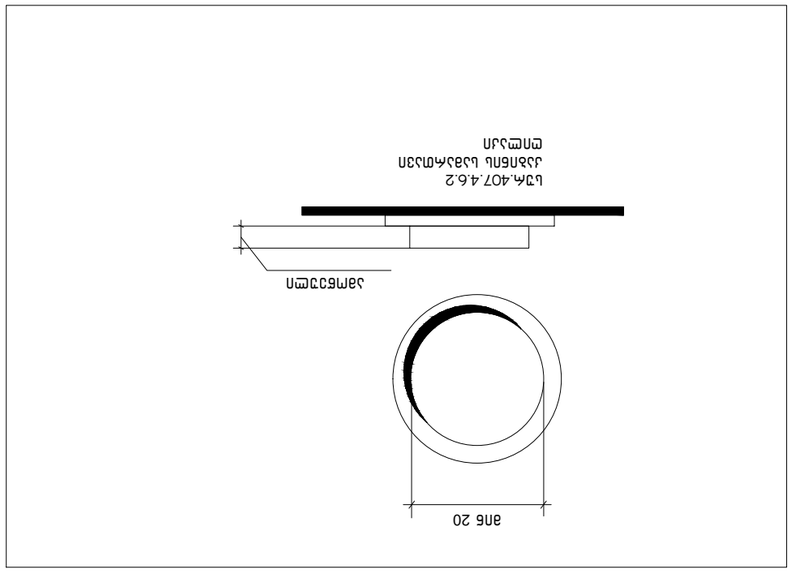
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

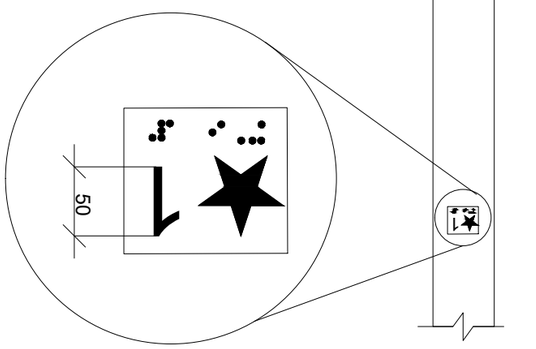
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისძის ქუჩა N112

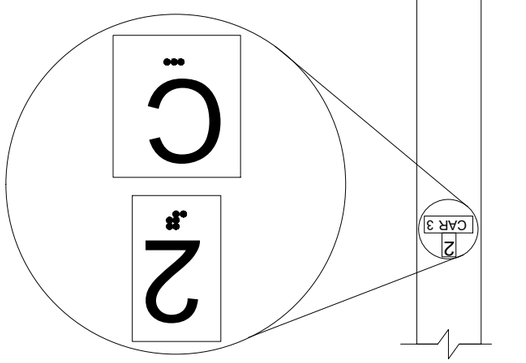
ნახაზი	ᲚᲐᲓᲘᲜᲘ
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ.ᲜᲝ	







ерпсэгнь епгсгэгел ьгпбьэсмэгнь чгмэз
ьэмс 407.2.2.2 (э)



ьзмгмгэсгнь апапгмгпбзэсм эзмбгпзбгмгнь ерпэфзбгнь
зсфбгпзбгсмэбгн
ьэмс. 407.2.3.2 (э)

41.70742, 44.75406
ш.ғ. 01:14:11:047:001
ерпсэгнь ѳзѳгпгнь зэмс N 12

ьзбгнь	ьэмс.ерпсэгнь
ѳзѳгпгнь	1:200
ерпсэгнь	A3
ѳзѳгпгнь	
ѳзѳгпгнь	

GILOVANI
ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ ѳ

ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь
ѳзѳгпгнь ѳзѳгпгнь

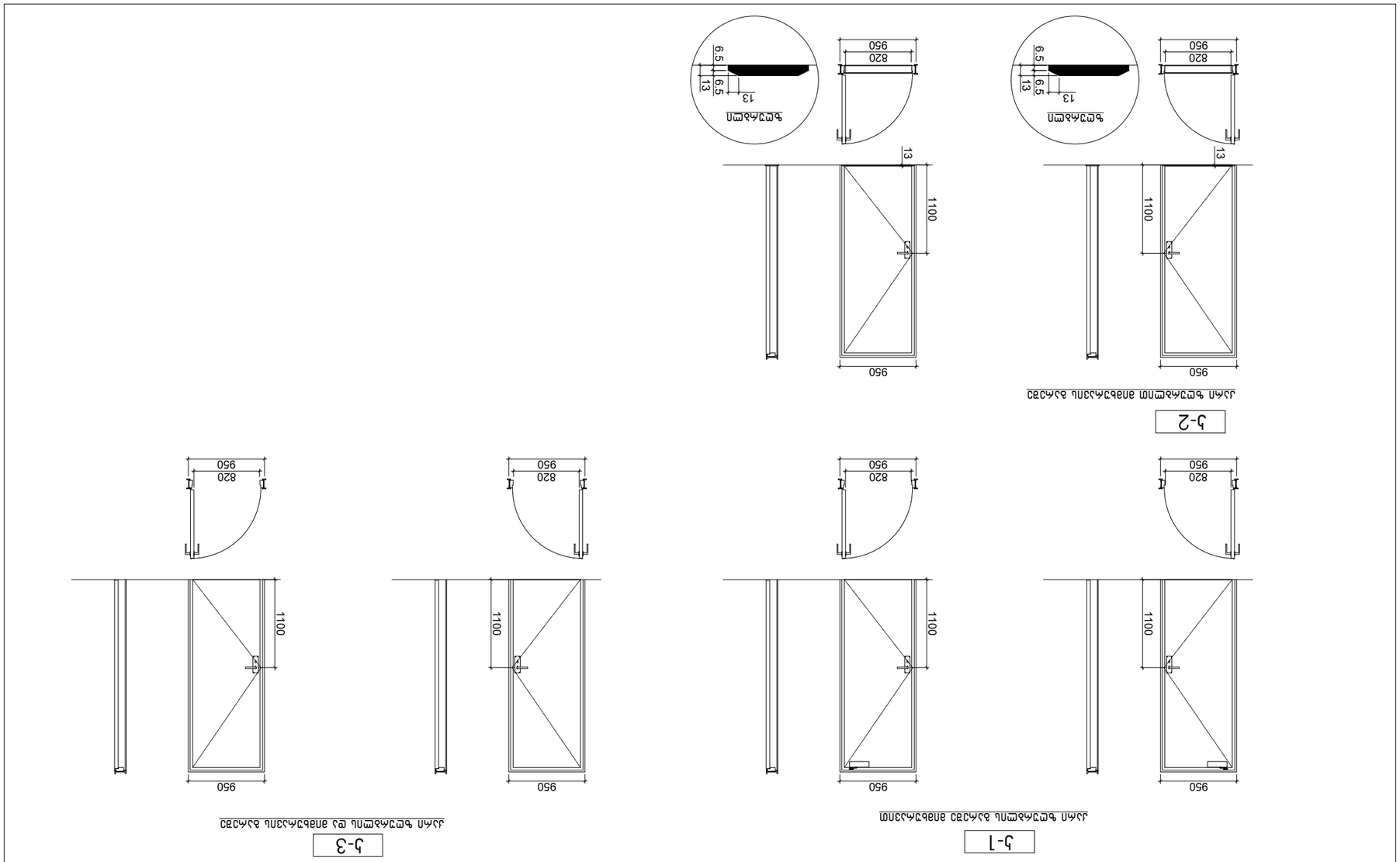
+995 533 33 11 12
info@gilovani.ge

ш ш

ՀՀ-ում գործող ստանդարտներին համապատասխան 1:50

Հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները նշված են առանձին։ Չափագրվող օբյեկտների հարաբերական դիրքերը որոշելիս պետք է հաշվի առնել նաև շինարարական կոնստրուկցիաների հաստությունները, որոնք չեն նշվել չափագրական նկարներում։ Չափագրման ընթացքում հայտնաբերված անճշտությունները պետք է անհապաղ հայտնել պատվիրատուին։

1. Բոլոր չափերը անհրաժեշտ է ստուգել տեղում, նախքան պատվերի կատարումը։ Չափագրման սխալների համար կատարողը պատասխանատվություն չի կրում։
2. Հատվածում՝ ամեն մանրամասն նկարվում է 315 նորմալ կերպ։
3. Սույն ամբողջական տարածքում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 5 հոգի ունեցող սխեմա պահանջվող պատվերում ոչ մի պատվերում ոչ մի պատվերում 70 մարդ, որոնք պետք է ունենան 1.5 հարթ պատվեր։
Աղյուսաշարքերի պատվերում պետք է ունենան 26 պատվերում ստորագրություն և կնքադրոշմ։ Ընդհանուր մակերեսը՝ 22.2 հոգի։



Գլխ. ճարտ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Նախագծ.	Ա. Մարտիրոսյան	
Ղեկավար	Ա. Մարտիրոսյան	
Ստուգող	Ա. Մարտիրոսյան	

Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ա. Մարտիրոսյան

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010

+998 533 33 11 12
info@gloveni.ge

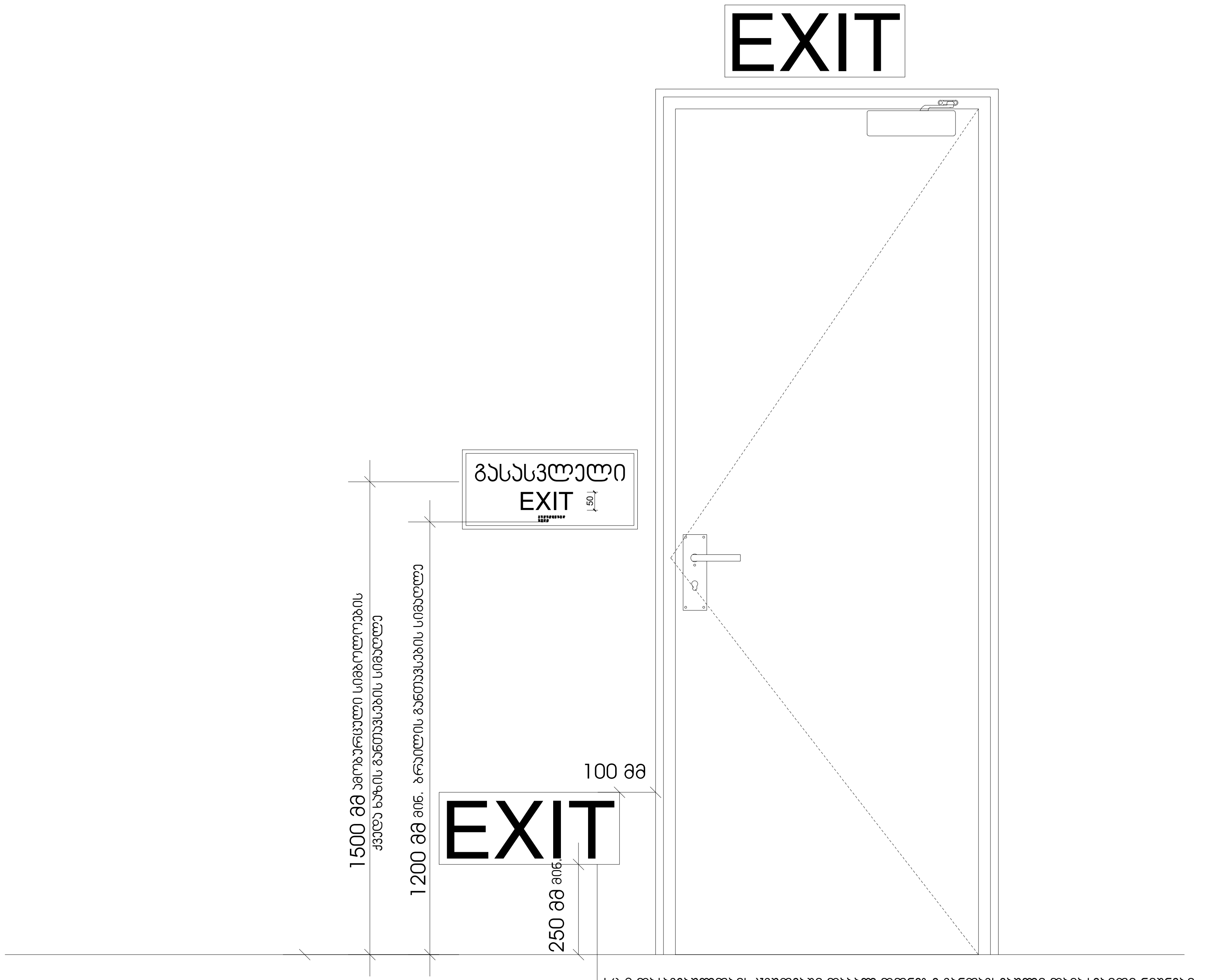
ՀՀ

ՀՀ

GLOVANI
ԳԼՈՎԱՆԻ

41.70742, 44.75406

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 11, 0010



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

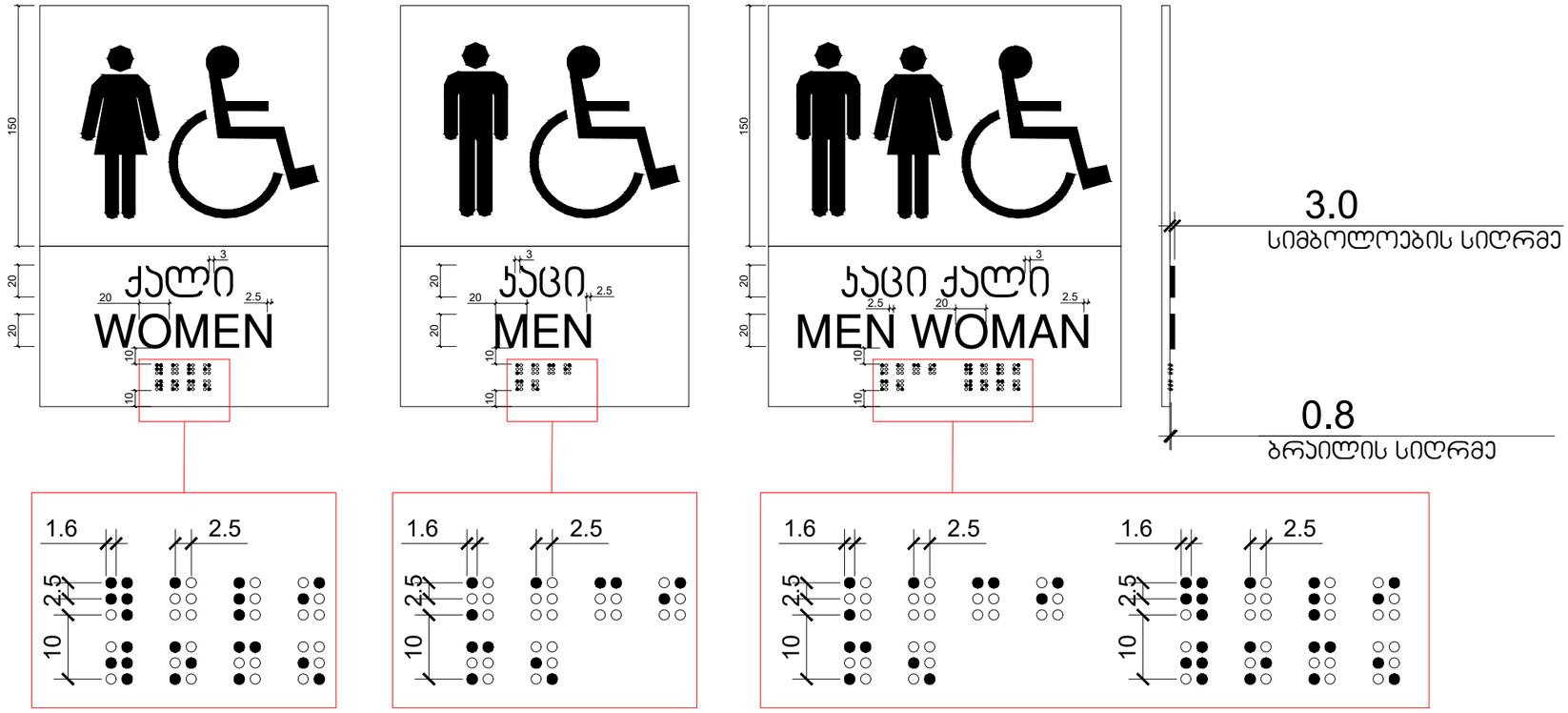
GELOVANI
გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალექო ბაქრაძე
41-ე სამისართულის	

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ბოსიან ბუხრის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ვერსია	

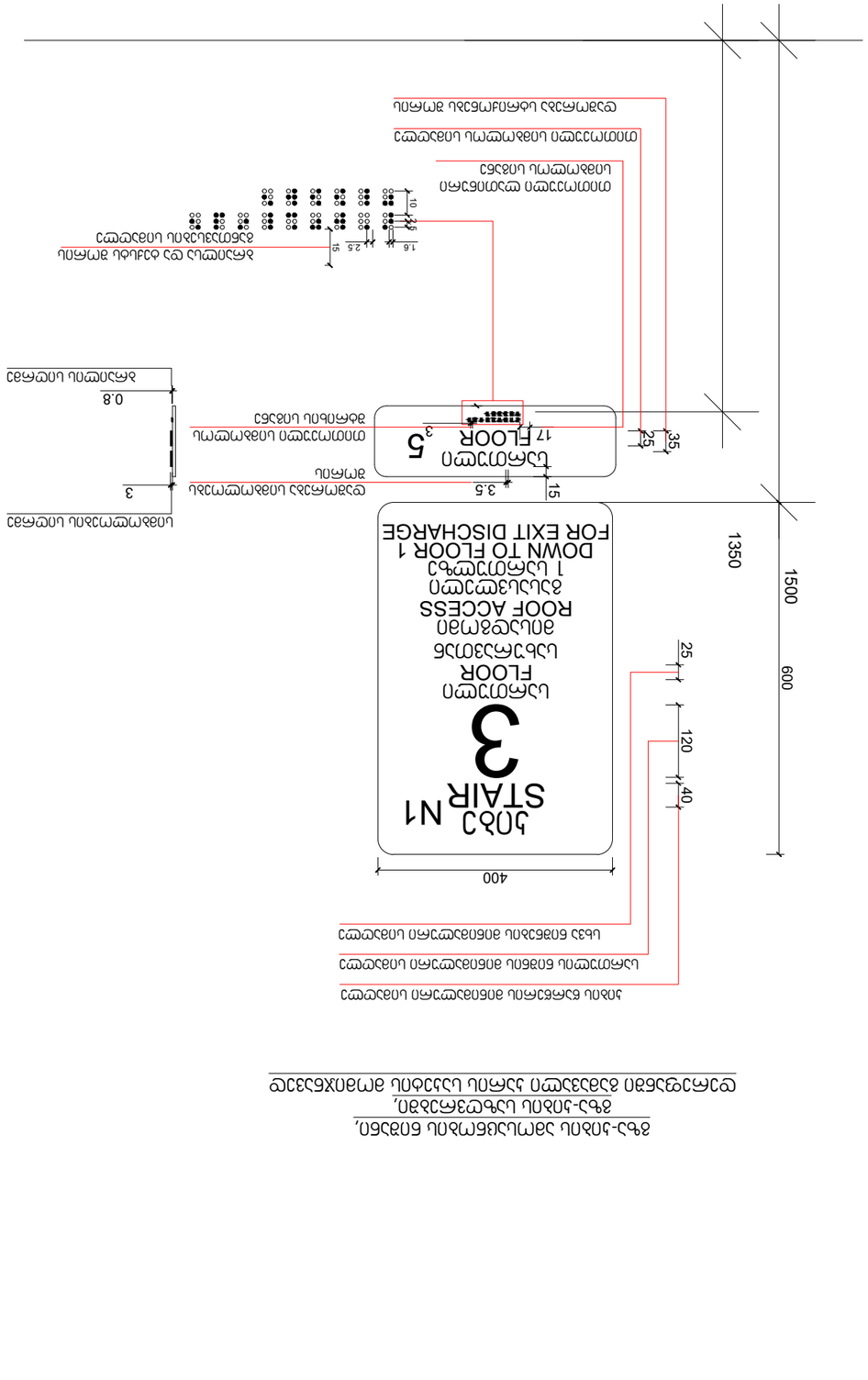
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციალური
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	



ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

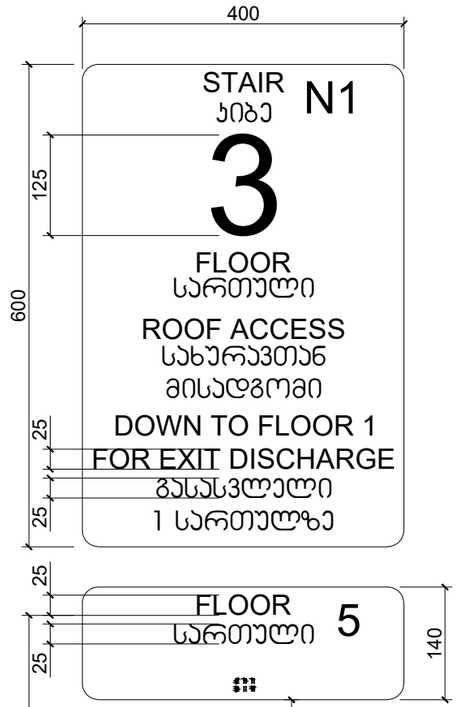
ელექტრული ფილტრის ტიპი, ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი

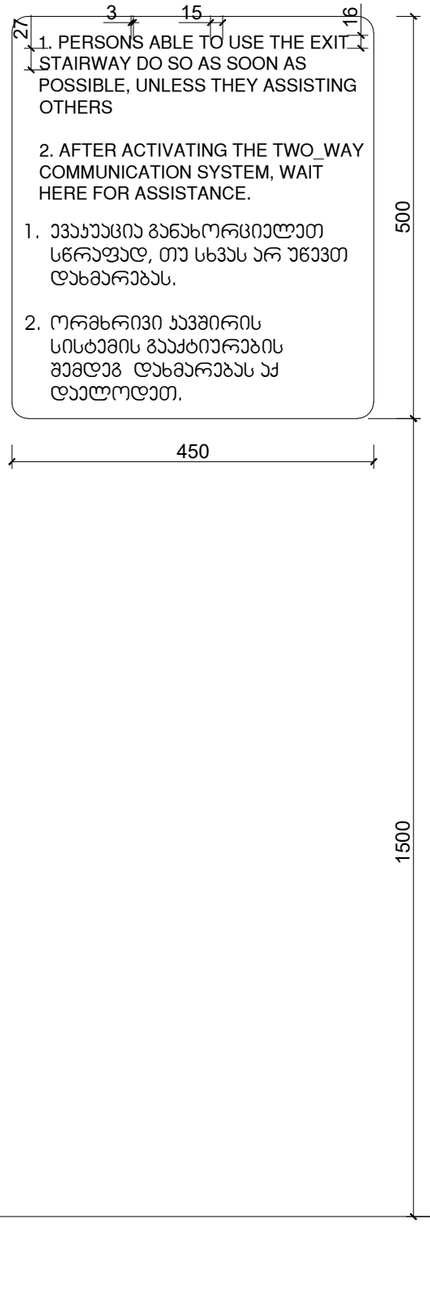
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი	ელექტრული ფილტრის ტიპი

ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი
ელექტრული ფილტრის ტიპი

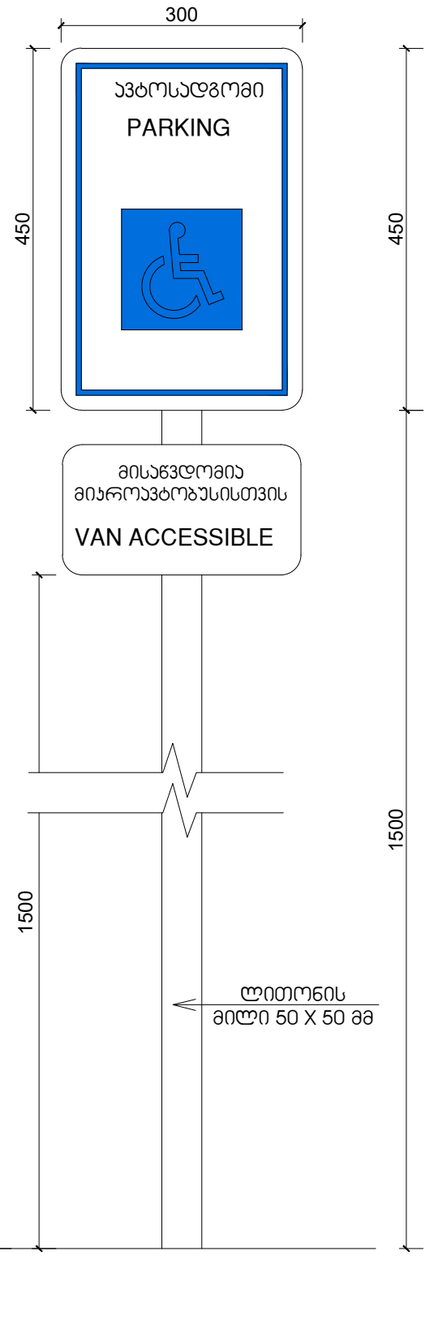
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



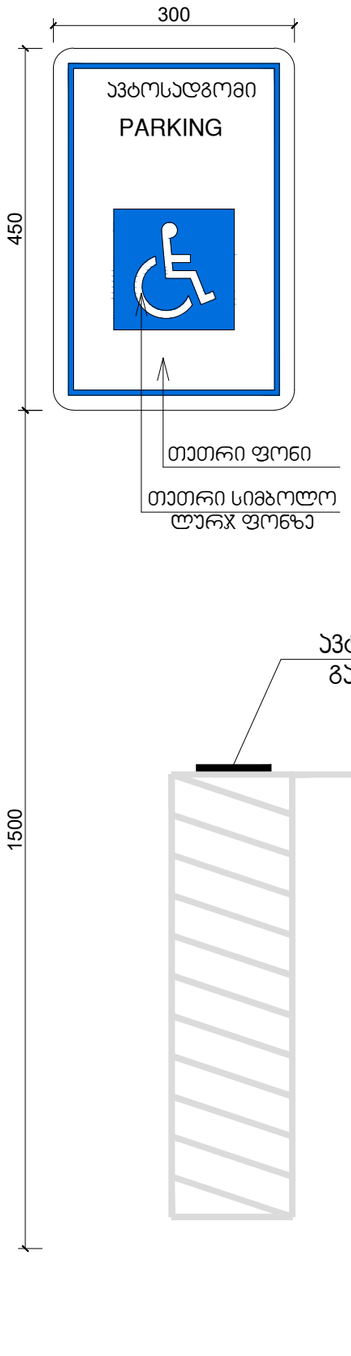
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

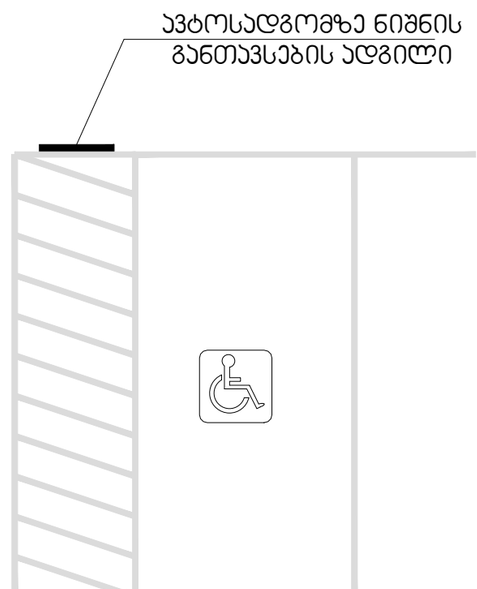


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





41.70742, 44.75406
ს.ქ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა N112

ნახაზი	საგზაო
ბრძ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბრძანება	

GEOVANI
+995 593 33 11 12
info@geovani.ge

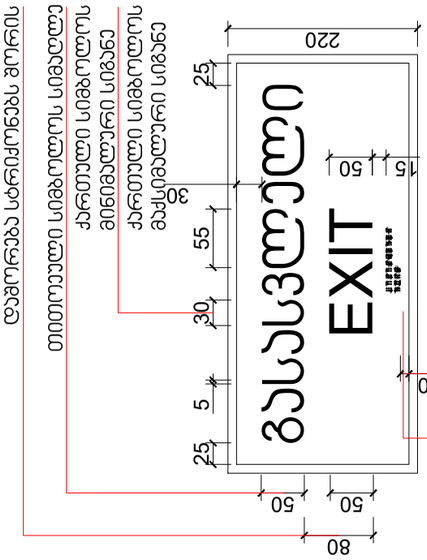
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე

დამორება სტრიქონებს შორის

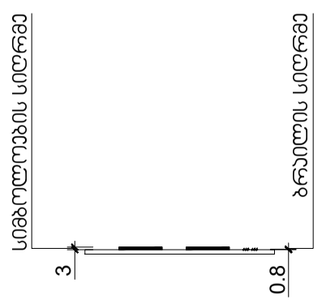
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მასტებლური სიმაღლე

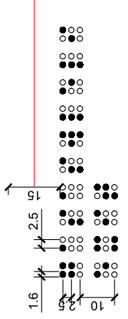


სიმბოლოების სიმაღლე



ბრაილის სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის მანძილები სიმაღლეზე

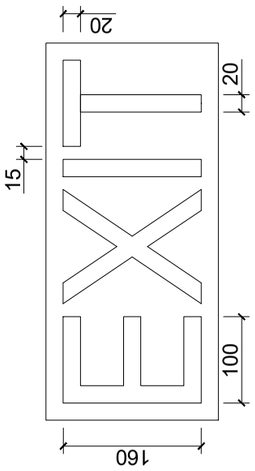


თითოეული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს მაქსიმალური სიმაღლე

სიმბოლოებსა და ტექსტს შორის ზედაპირებს შორის დამორება

მასასვლელის მანათებელი ნიშანი



გამგეობა	
მშენებლობის სამმართველო	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე	
სამშენებლო ნაწილი	
ს.ს. 01.14.11.047/2021	
ქ. ზუგდიდი, ქალაქის ტერიტორიის გენერალური გეგმის N112	
41.7074ა, 44.7540ბ	

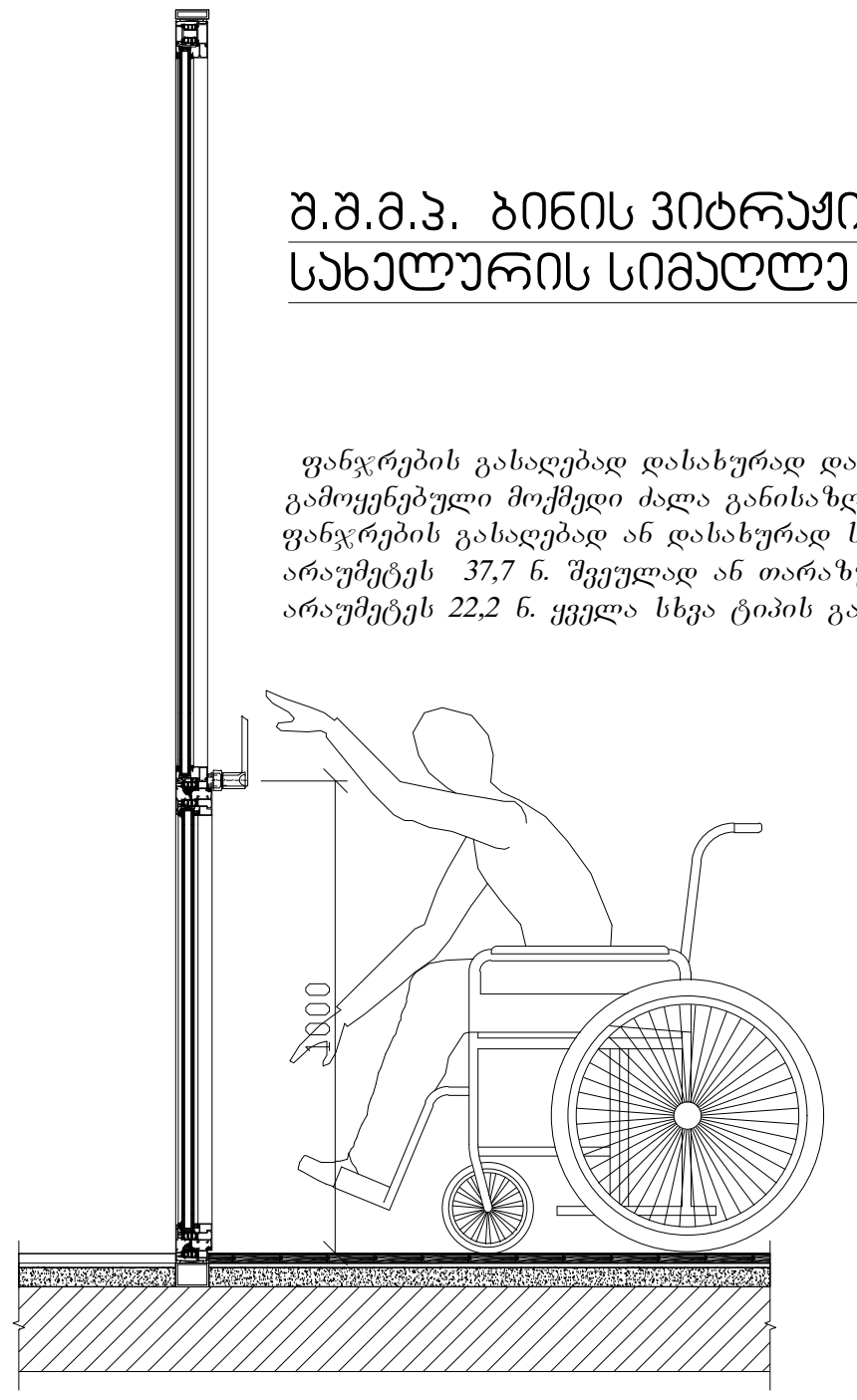
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი	

მშენებლობის ორგანიზაცია	შპს "გალოვანი ენერგო"
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

შპს "გალოვანი ენერგო"	
+995 599 33 11 12	
info@galovani.ge	

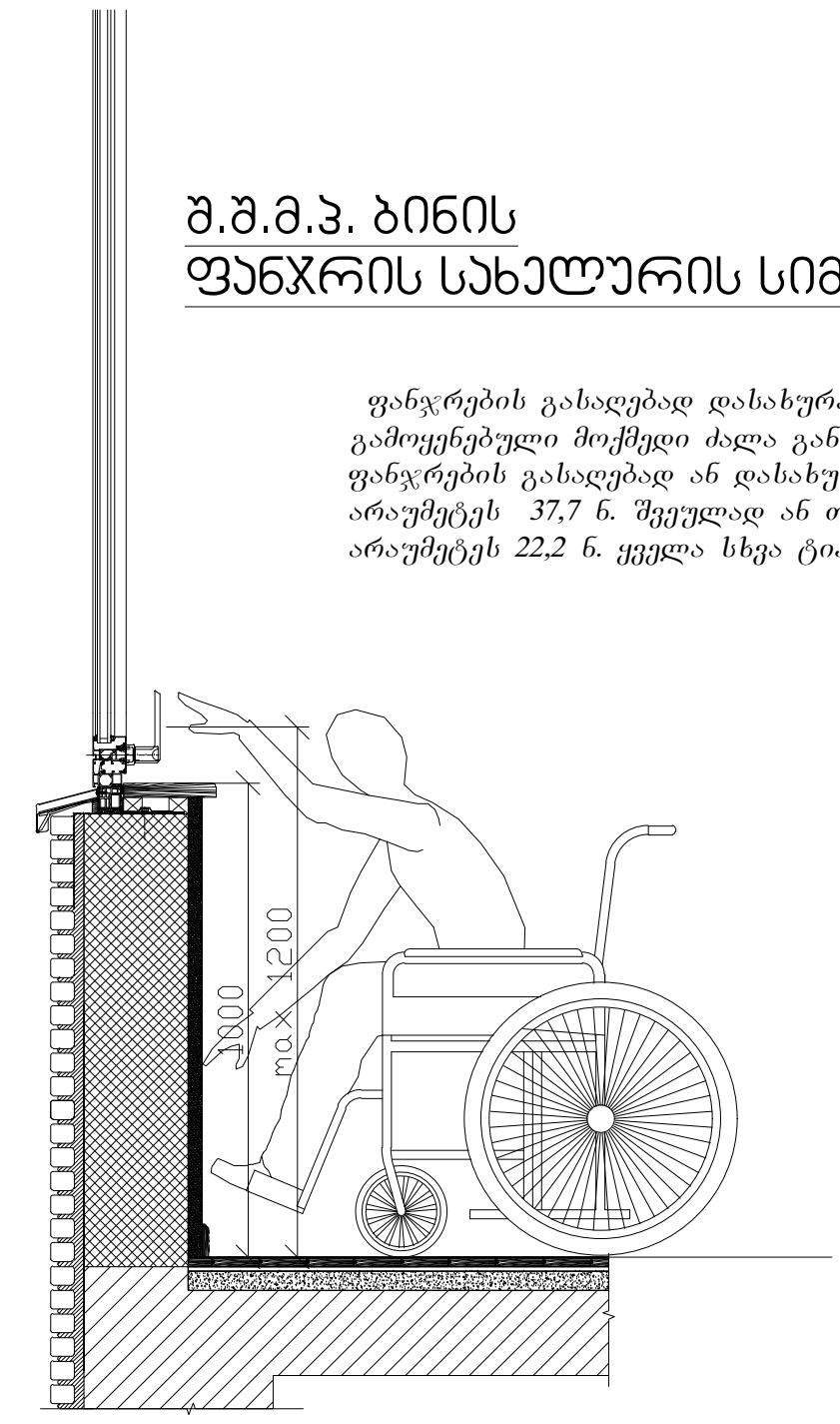
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

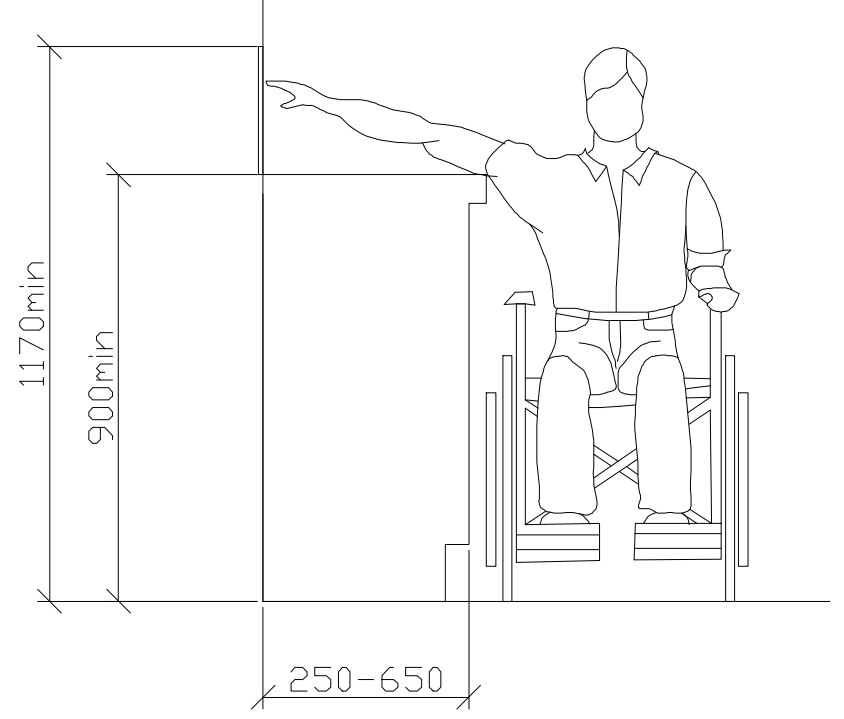


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

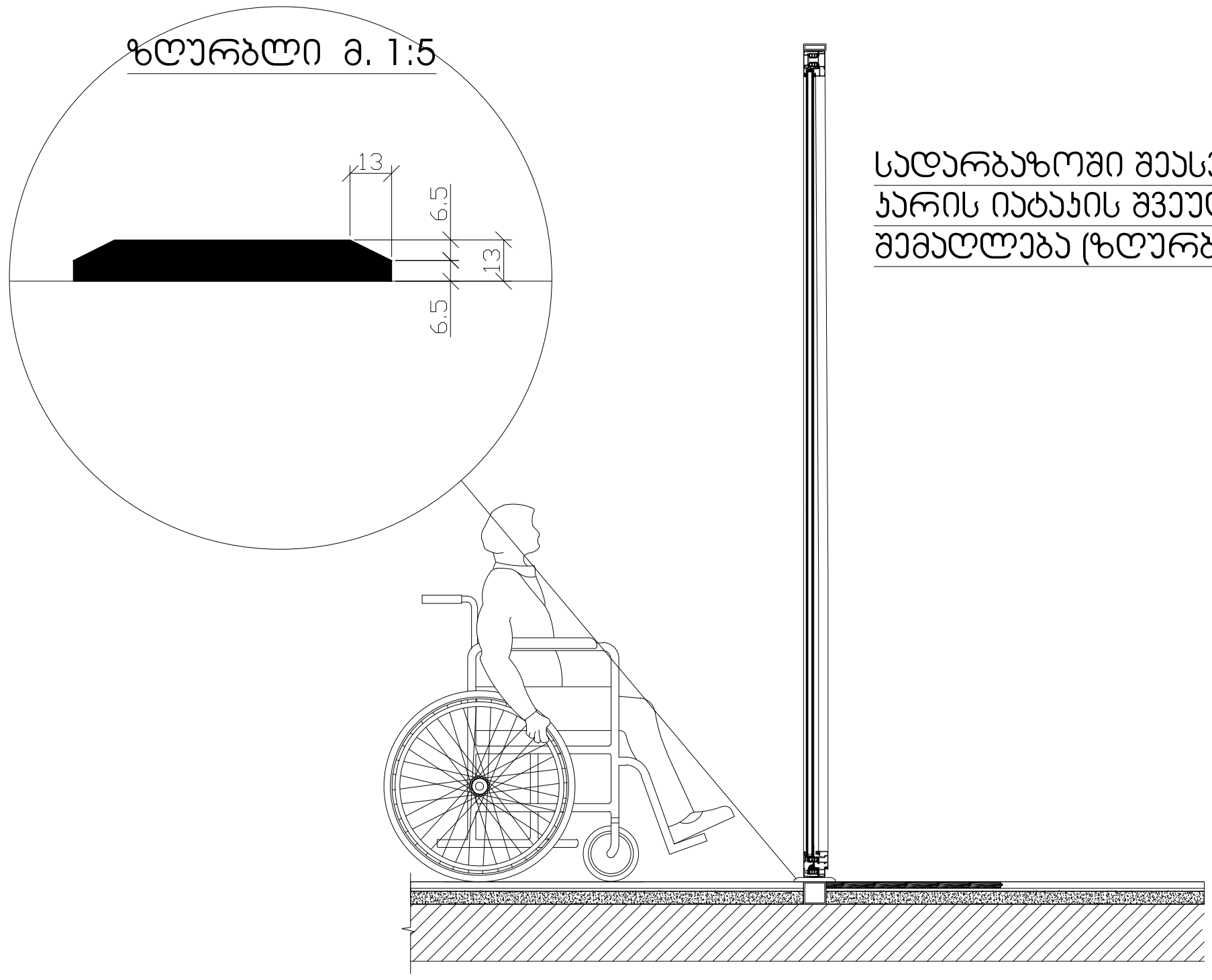


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

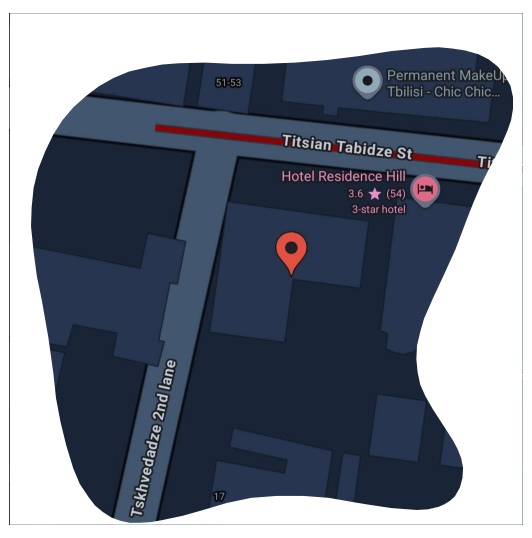
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

GOLOVANI
+995 533 33 11 12
info@golovani.ge

G■L●V▲NI
გელოვანი

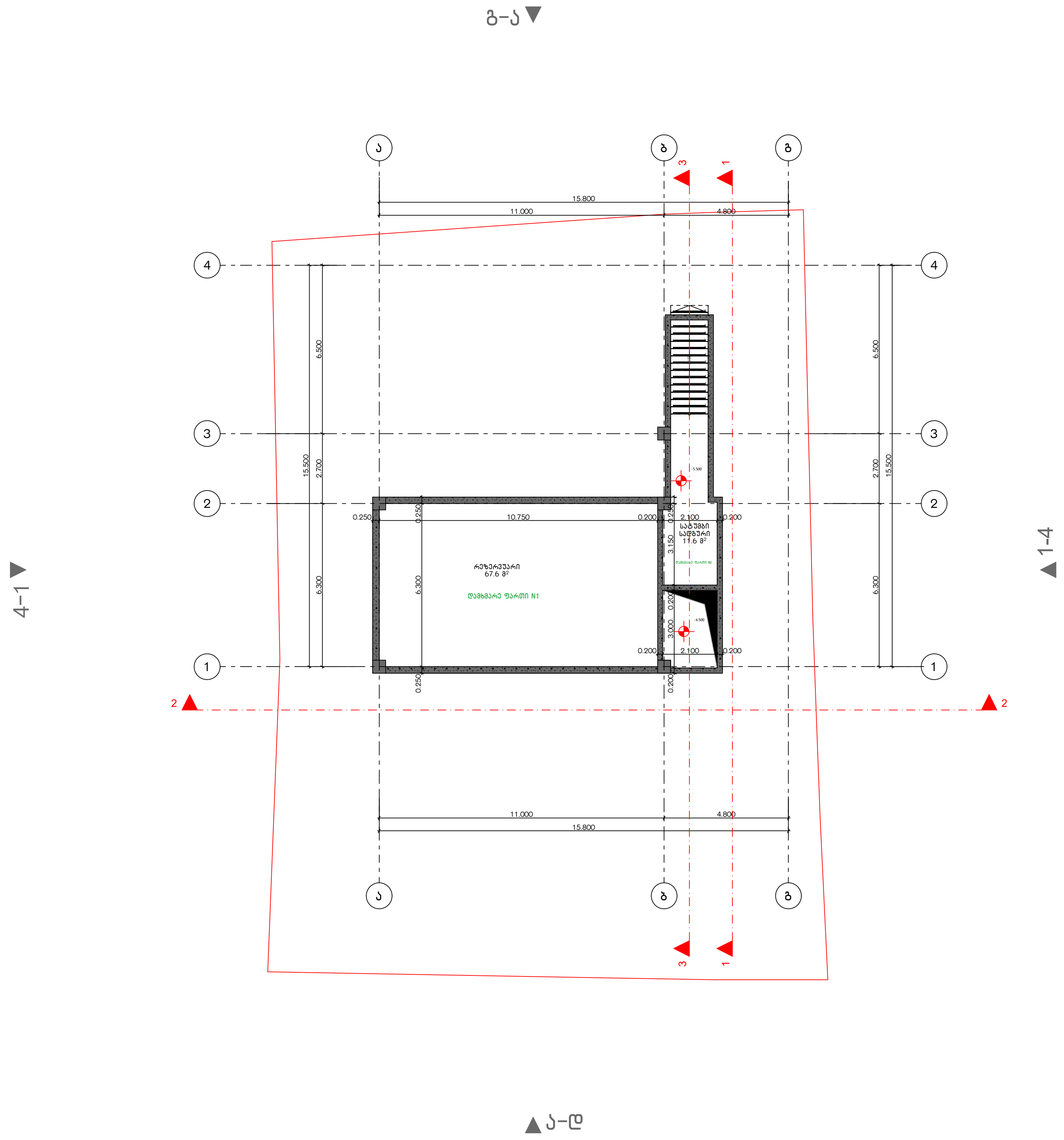
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

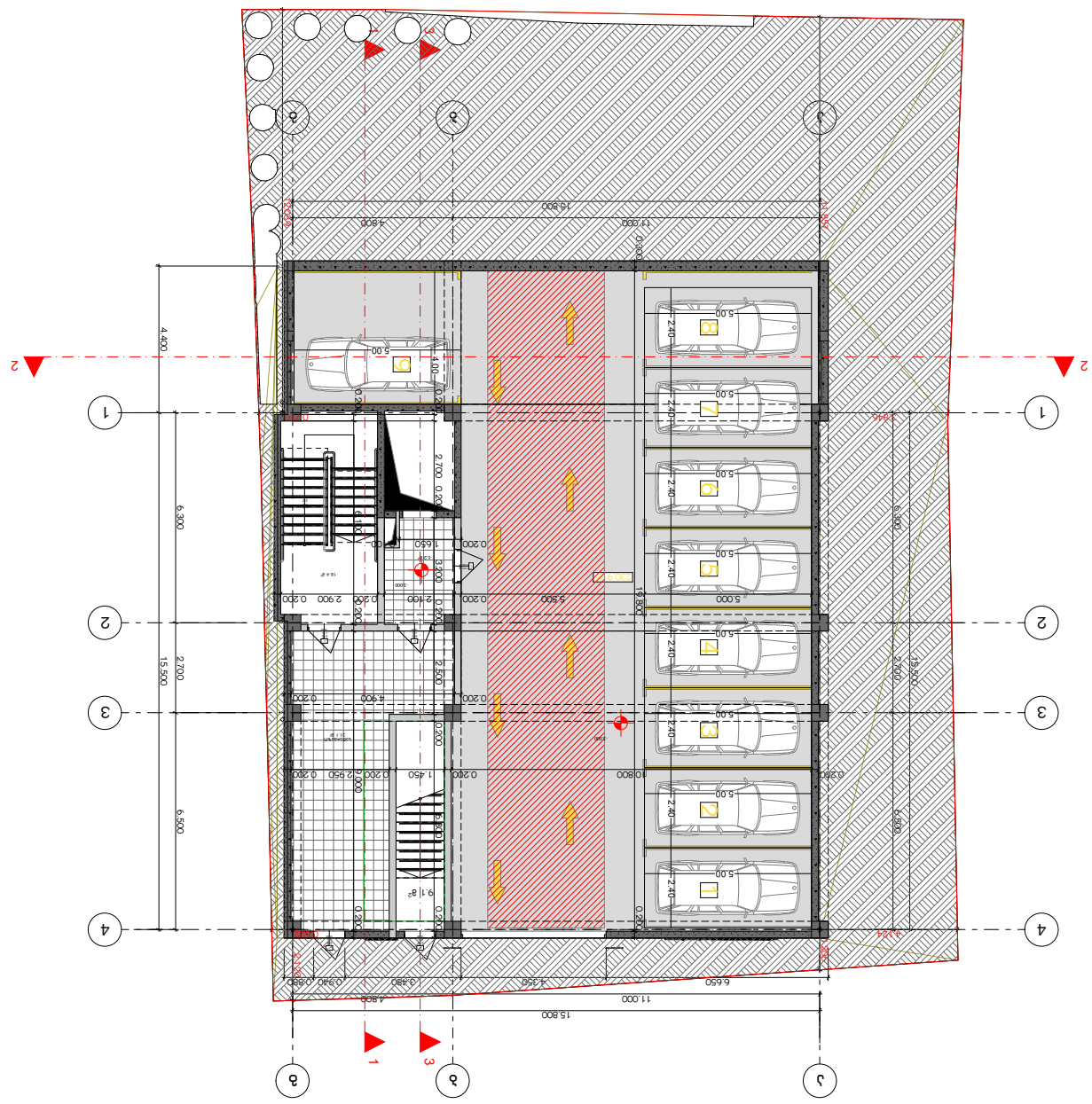
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალექო გიროშვილი
41-ე საქციელისტი	

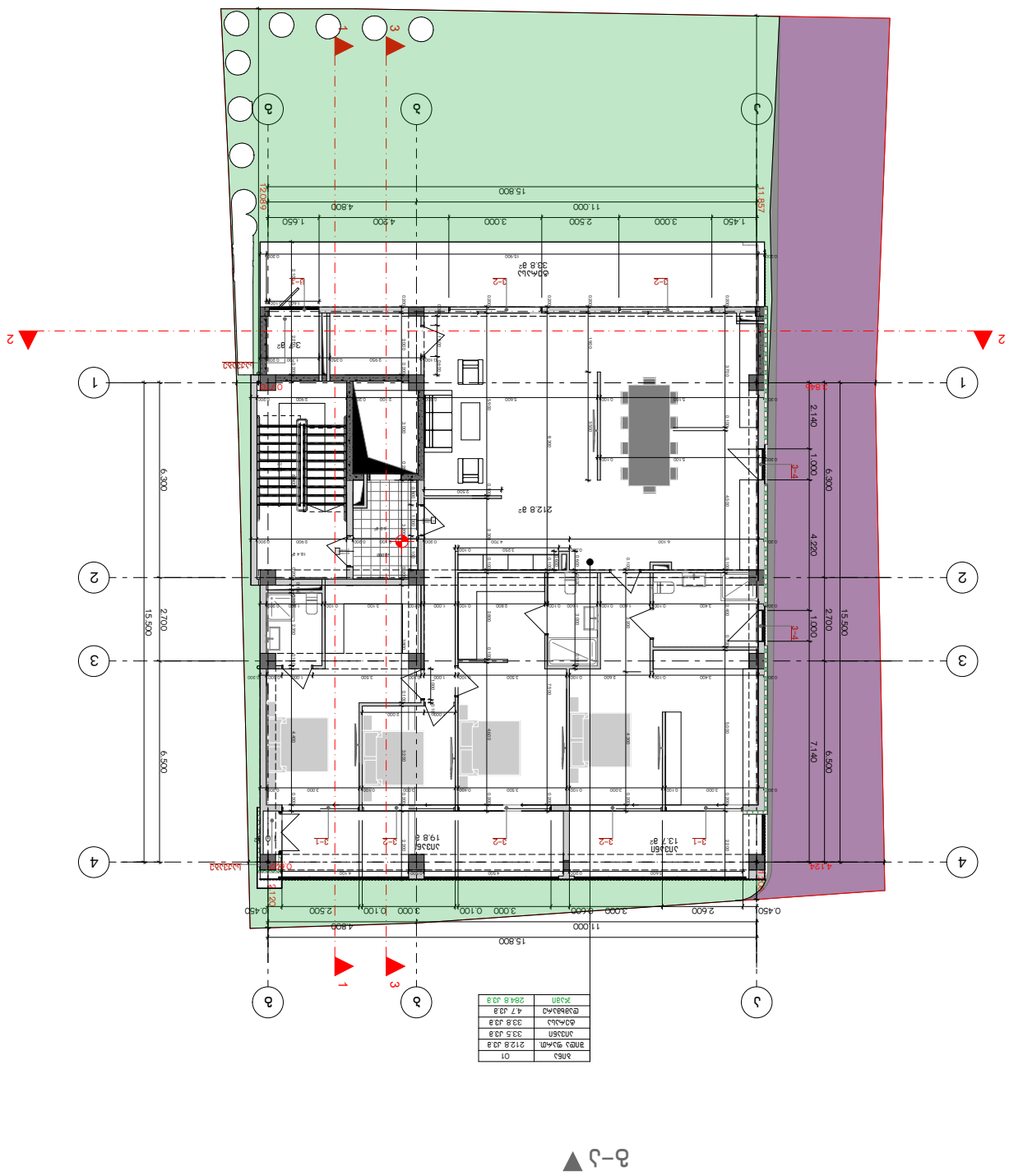


41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	რეზერვუარი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	




1-4
4-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
15.800
11.000
4.800
6.650
1.350
3.480
0.340
0.680
4.400
6.300
2.700
15.500
6.500
5.500
19.800
17.000
16.300
4.800
1.650
2.700
4.900
2.950
1.450
2.900
5.000
5.00
2.40
0.200
0.800
0.600
0.300
0.400
0.940
0.680
0.340
0.200
0.300
0.400
0.600
0.800



GELOVANI

გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

41-ე სანაპირო ქუჩა, კორპუსი 1

ორიგინალის ნომერი

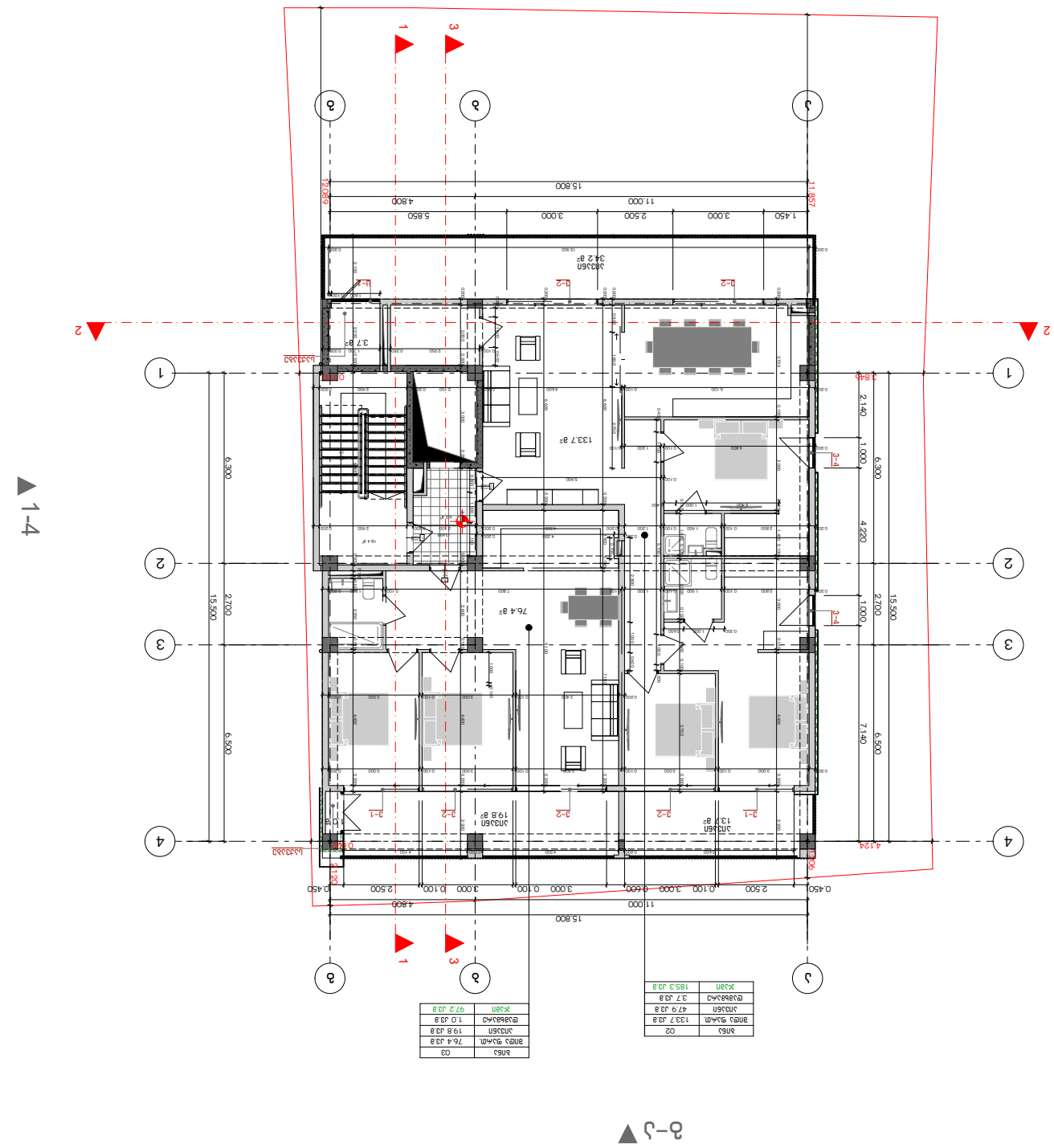
ასლის ნომერი

ორიგინალის ადგილმდებარეობა

ასლის ადგილმდებარეობა

ნიშა	01
ზოგადი ფართი	212.8 მ²
სველი წერტილი	33.5 მ²
საძინებელი	33.8 მ²
სააბაზანო	4.7 მ²
ჯამური ფართი	284.8 მ²

Tbilisi, Dec Dec
Tbilisi Freedom Square
Tbilisi Rustaveli Ave
Tbilisi Philharmonic
Tbilisi Opera and Ballet Theatre
Tbilisi Conservatory
Tbilisi Shota Rustaveli Theatre and Film Georgia National Museum
Tbilisi Rustaveli Ave
Tbilisi Freedom Square
Tbilisi Parliament Building
Tbilisi Rustaveli Ave
Tbilisi Philharmonic
Tbilisi Opera and Ballet Theatre
Tbilisi Conservatory
Tbilisi Shota Rustaveli Theatre and Film Georgia National Museum
Tbilisi Rustaveli Ave
Tbilisi Freedom Square
Tbilisi Parliament Building
Tbilisi, Dec Dec
Tbilisi Freedom Square



პრიზმა	Q3
ფართი, მ²	76.4 მ²
პრიზმა	19.8 მ²
ფანჯარა	1.0 მ x 3.8
ჯამი	97.2 მ²

პრიზმა	Q2
ფართი, მ²	133.7 მ²
პრიზმა	47.9 მ²
ფანჯარა	3.7 მ x 3.8
ჯამი	185.3 მ²

ა–ე ▼

ე–ა ▼

GELOVANI

გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

41–3 ს.ჩხუბინაშვილის ქ.

არქიტექტორი

ინჟინერი

ავტორი ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილი

ხელმძღვანელი ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილი

პროექტის დასახელება

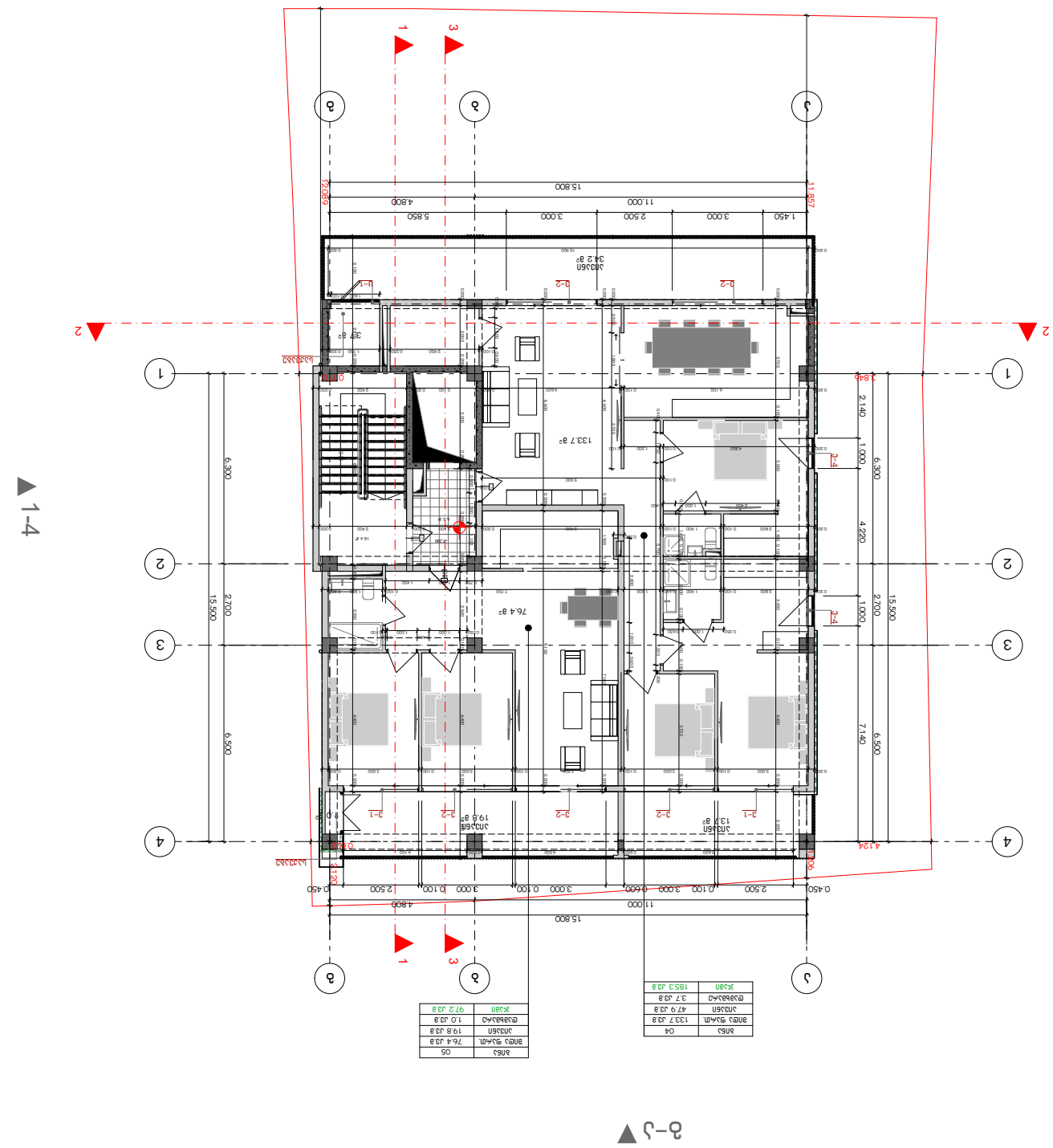
ქ. თბილისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის N112 კვარტ. ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ს.კ: 01.14.11.047.001

41.70742, 44.75406



ნახაზის დასახელება	ფასადი 2-2
ნახაზის ნომერი	A3-2
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	ივლისი 2025



ბინა	04
ბინის ფართი	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
მთავარი საძინებელი	3.7 კვ.მ
ჯამური ფართი	185.3 კვ.მ

ბინა	05
ბინის ფართი	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
მთავარი საძინებელი	1.0 კვ.მ
ჯამური ფართი	97.2 კვ.მ

1-4 ▶

◀ 4-1

◀ 2-2

◀ 3-3

ტელეფონი	+995 533 33 11 12
ელ-ფოსტა	info@gelovani.ge

G L O V A N I

ბ ე ლ ო ვ ა ნ ი

პროექტის დასახელება	ბინა 2 საცხოვრებელ კორპუსში
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი კორპუსი
ნახაზის დასახელება	ნახაზი N12 ბინის ტიპური ექსპლიკაცია

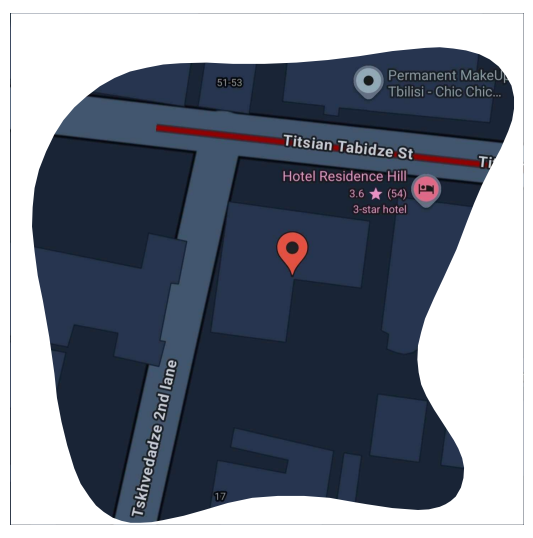
ნახაზის N	III სართული
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	


Tbilisi - ORC ONLY
Tbilisi Freedom Square
Tbilisi Freedom Square
Tbilisi Freedom Square

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

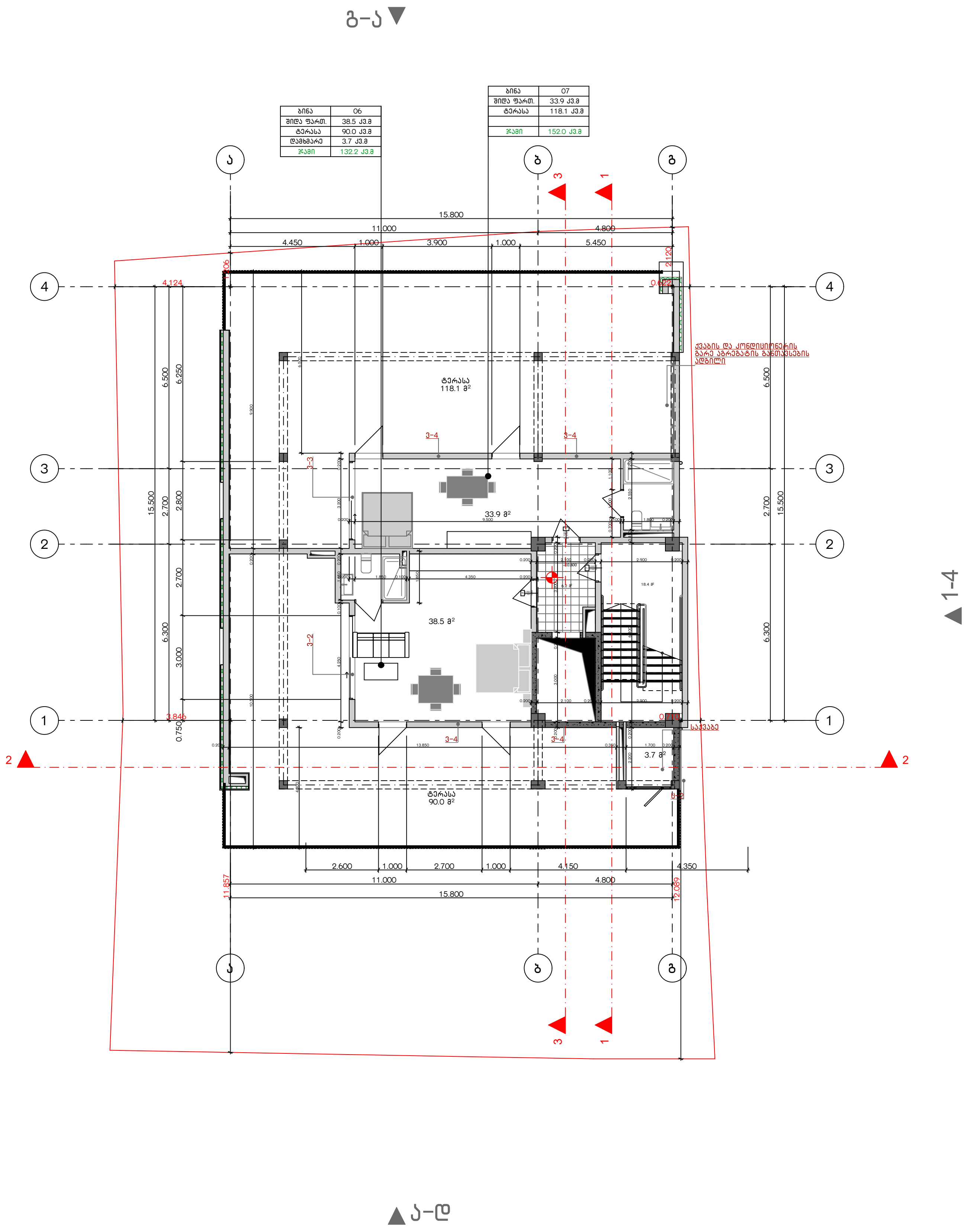
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	IV სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბინა	06
შიდა ფართ.	38.5 კვ.მ
ტერასა	90.0 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	132.2 კვ.მ

ბინა	07
შიდა ფართ.	33.9 კვ.მ
ტერასა	118.1 კვ.მ
ჯამი	152.0 კვ.მ



GLOVANI

ბ ე ც ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N112

41.70742, 44.75406

Tbilisi - Old Chic
Tbilisi Sheraton Metekhi Palace
Tbilisi Zoological Garden
Hotel Bridgehouse Tbilisi
3-star hotel
Tbilisi Zoological Garden
Tbilisi Zoological Garden
Tbilisi Zoological Garden