მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული 3.60;+7.20;+10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დასაშვები წენენტის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დასაშვები წენენტის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დასაშვები წენენტის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დასაშვები წენენტის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დასაშვები წენენტის გათვალისწინებით
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 17 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

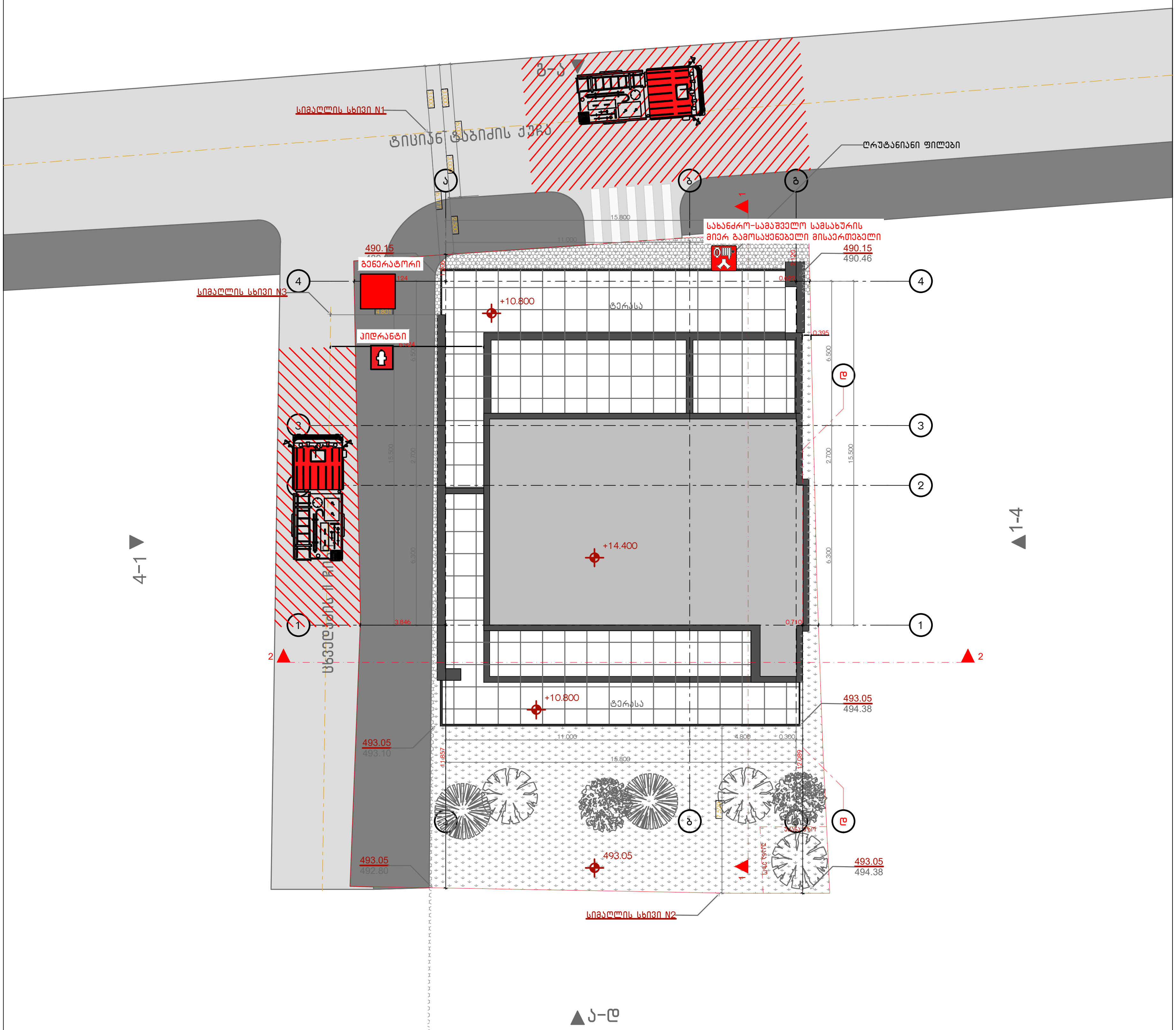
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

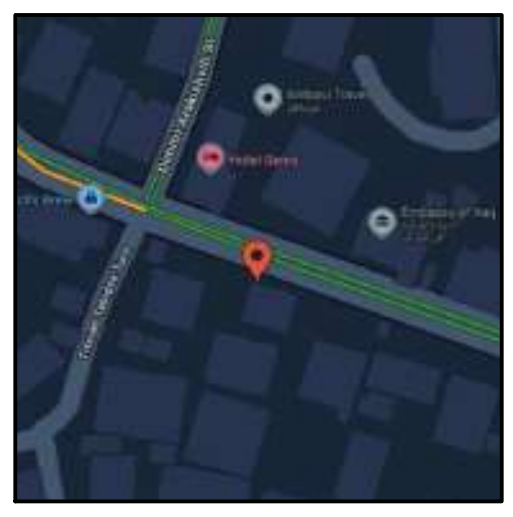
ნახაზი	გენ-გეგმა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



G■L●V▲NI
გელოვანი

■	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

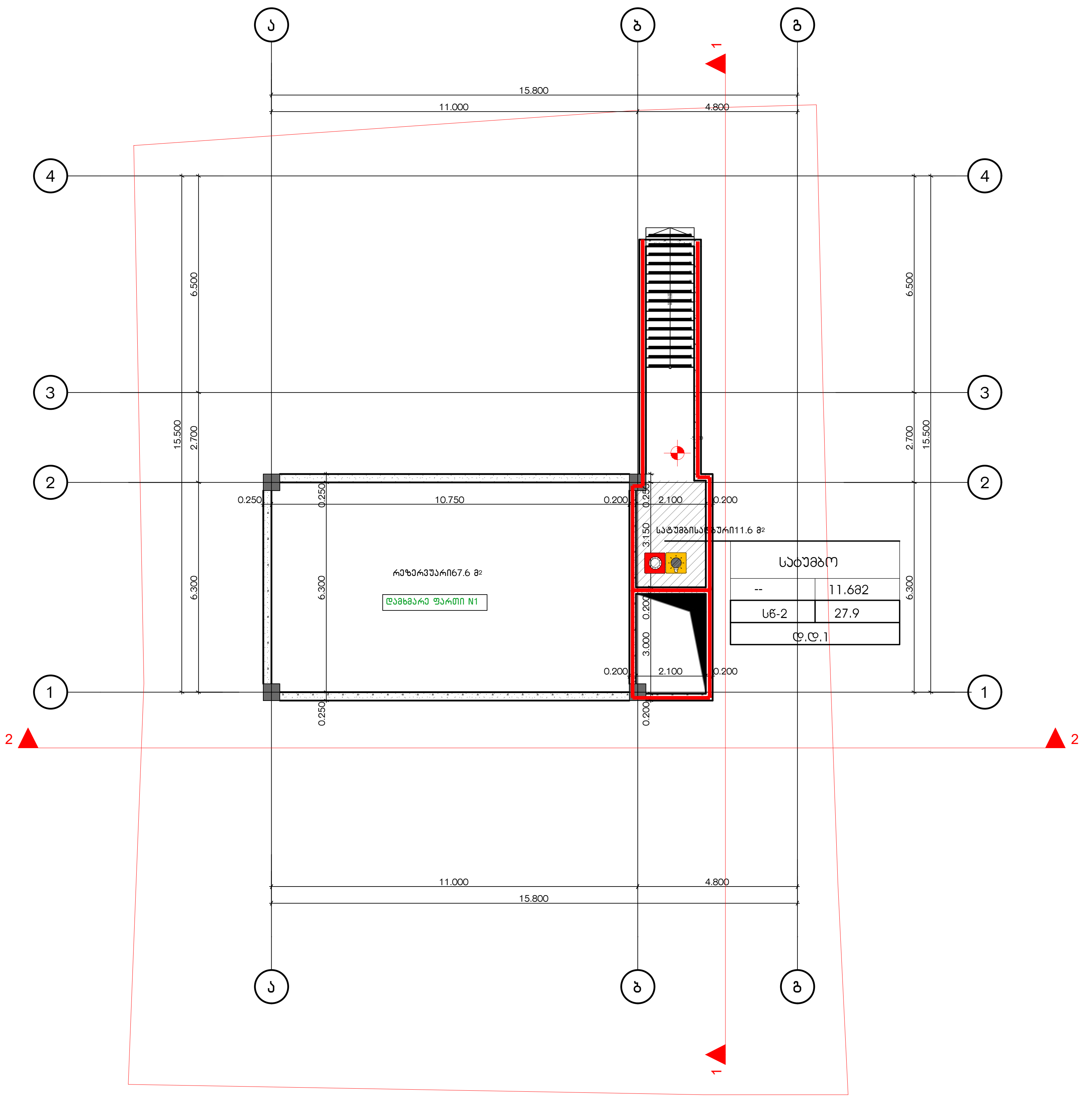
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

გეგმა -5.50 ნიშნულზე



▲ა-დ

▲1-4

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 / 235 / ა1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კვერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

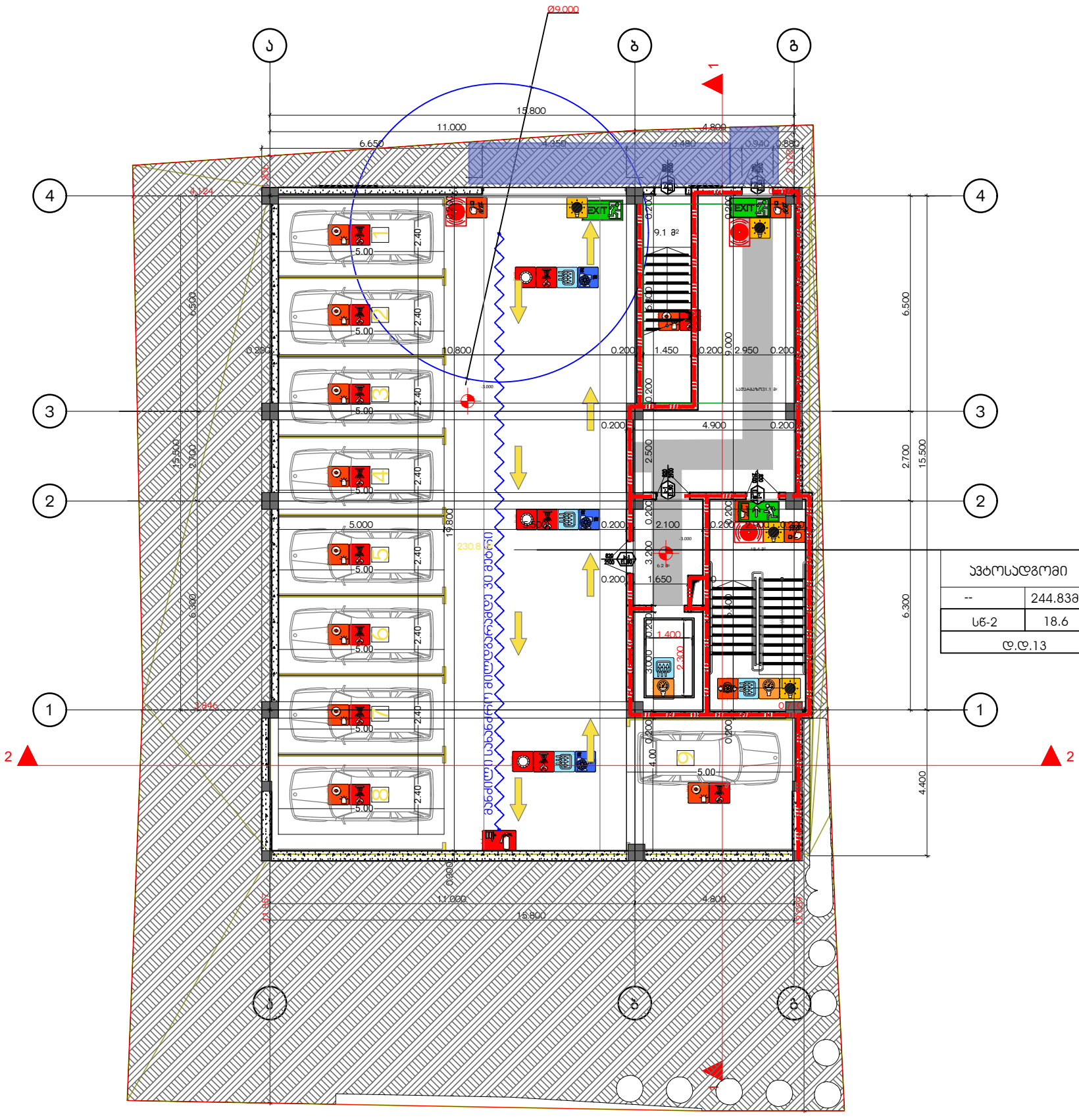
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

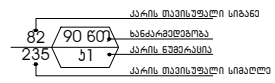
გ-ა

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწვევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მშესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მშესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



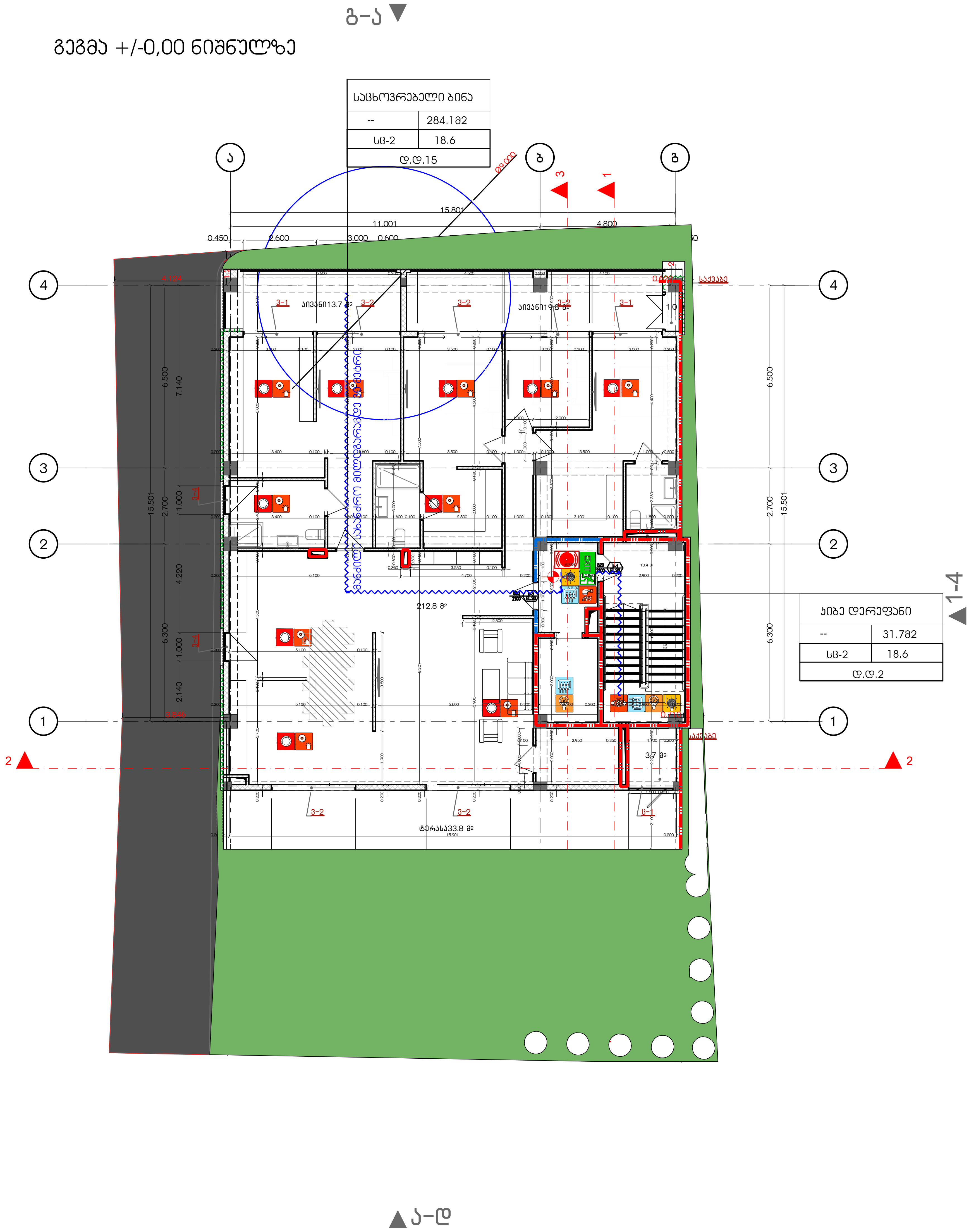
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

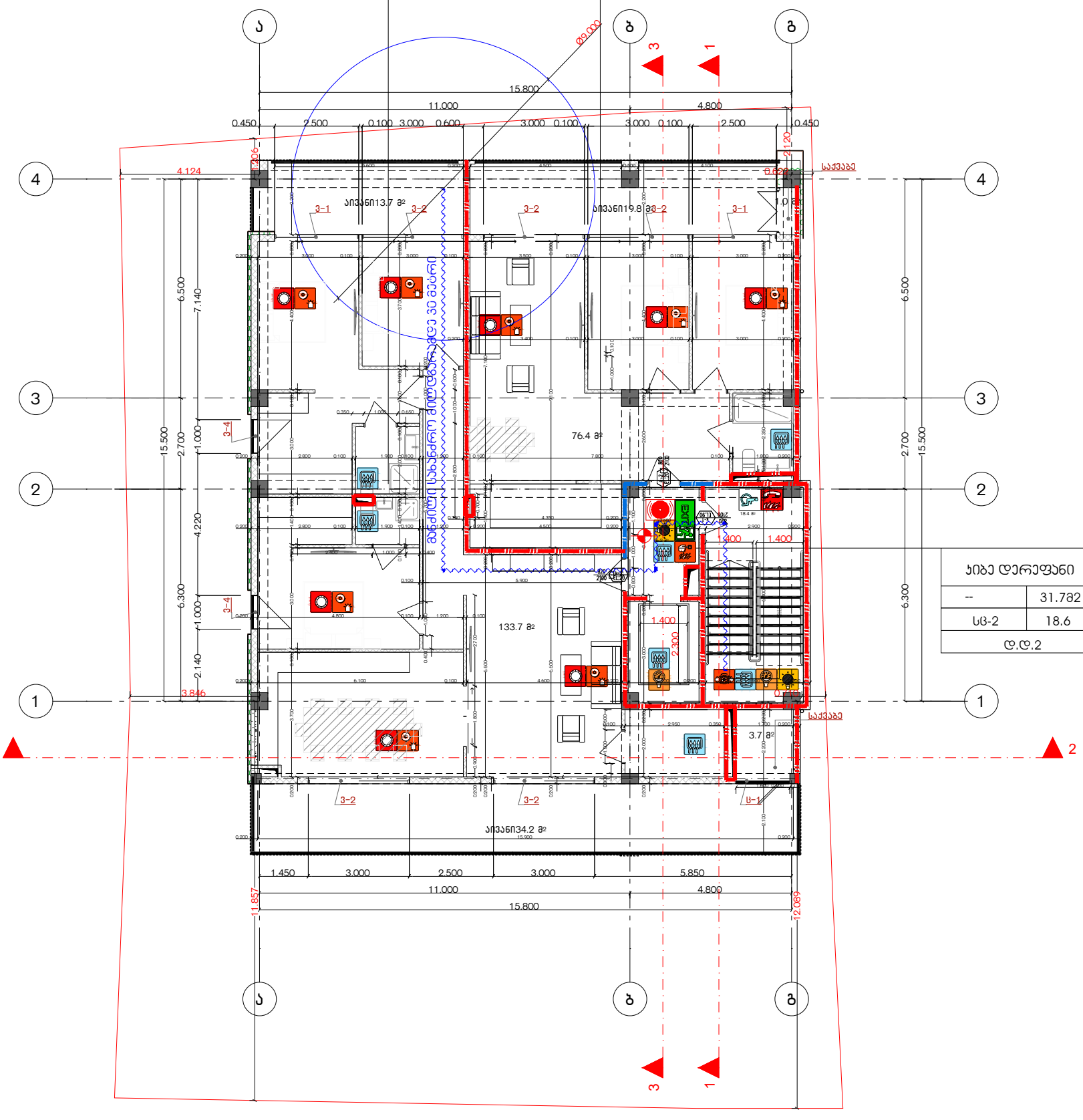
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

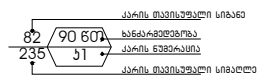


პიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეგებირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისარომებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ბანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების ბამოყენებით.

ბეგმეგზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი მანძილები, ბასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ა-დ ▲

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

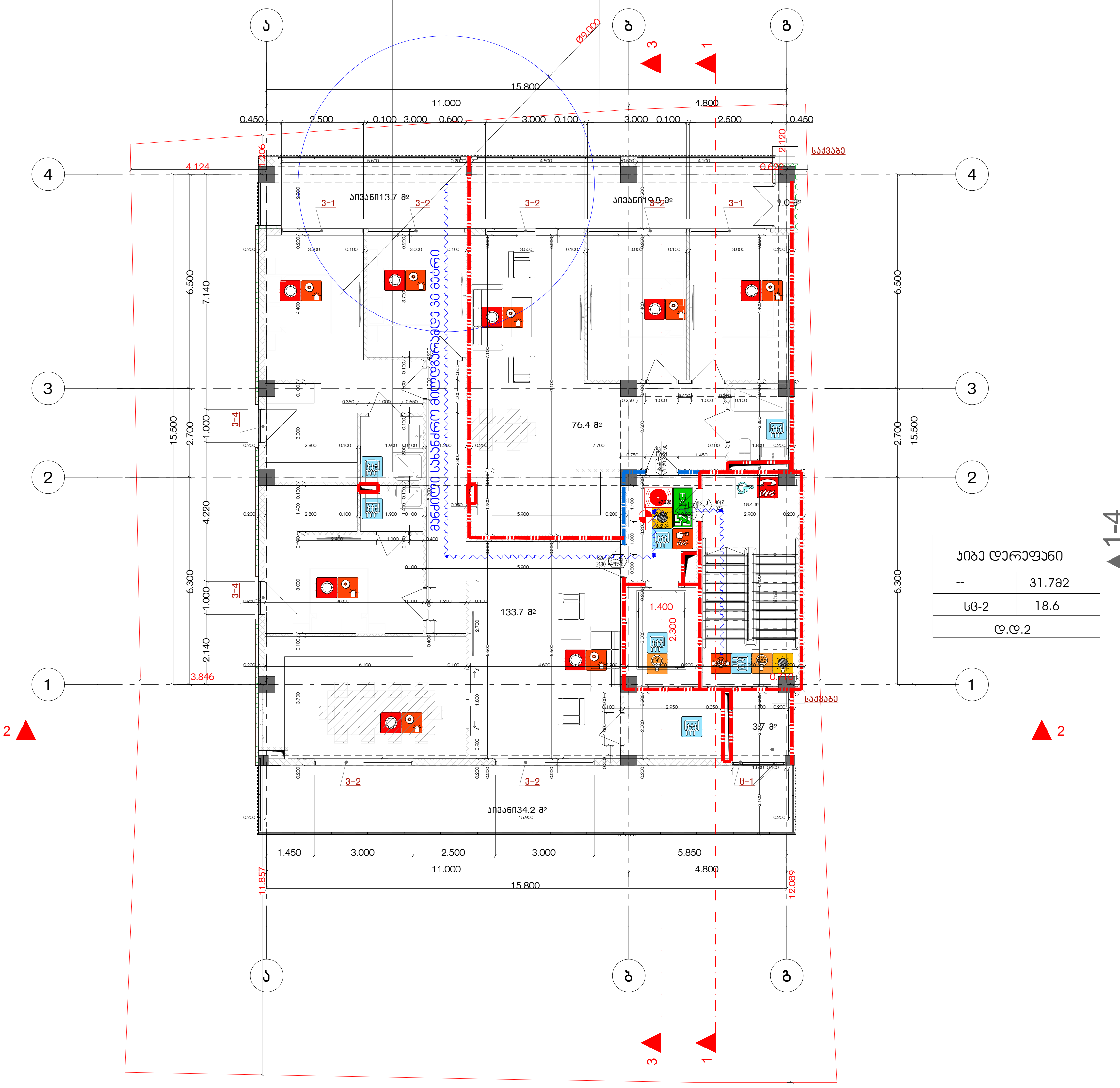
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

▲ა-დ

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 6ტ / 235 / ა1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

- EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

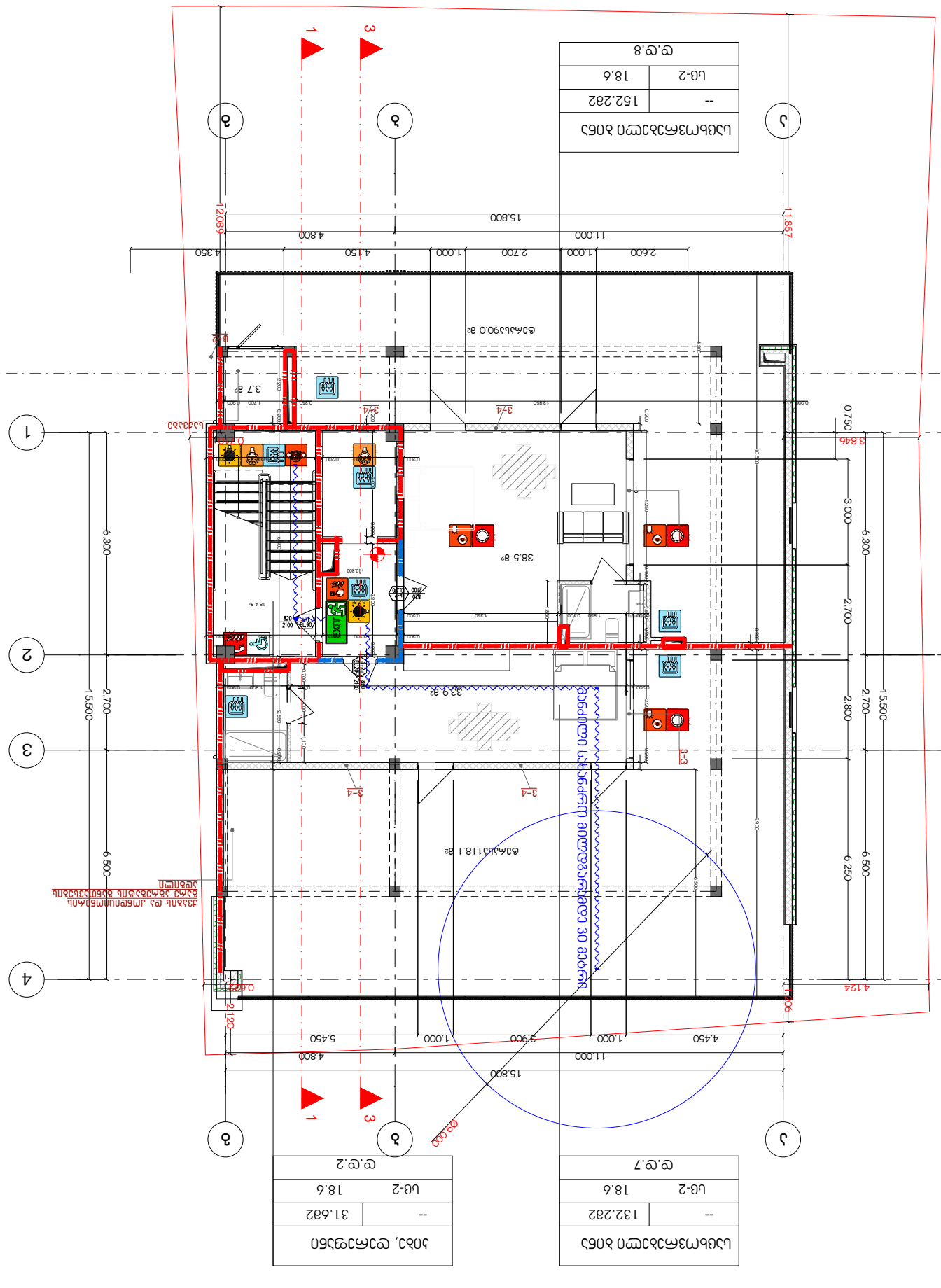
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.


ა
ბ
გ
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
1.000
4.450
3.900
5.450
15.500
6.300
2.700
6.500
2.800
6.250
0.750
3.846
4.124
38.5 მ2
33.9 მ2
3.7 მ2
3.4
3.4
3.4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიჭიან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

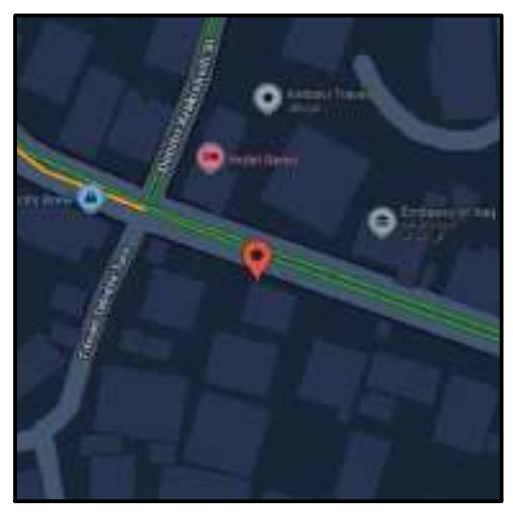
დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

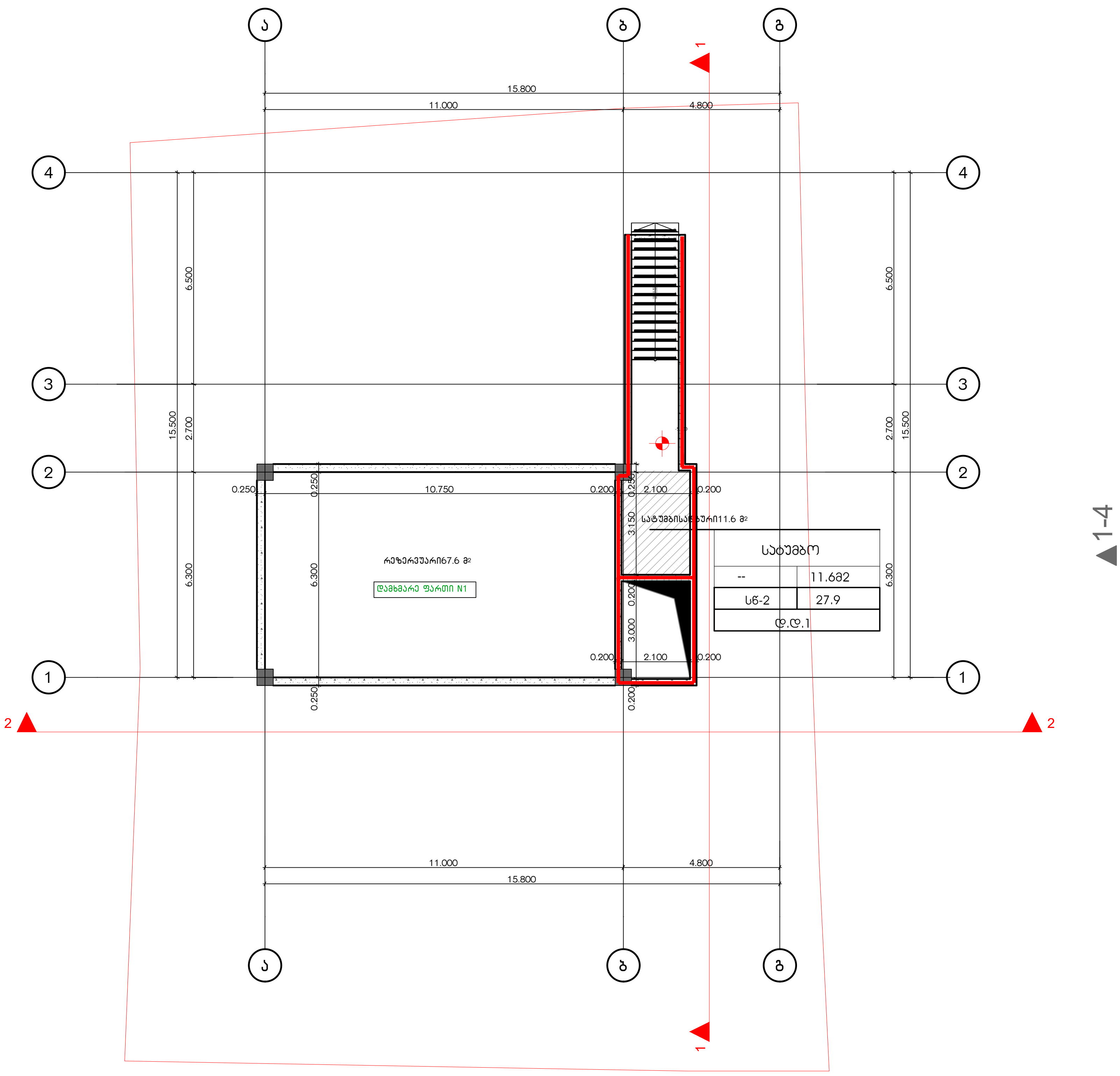
მთ.არქიტექტორი	ბელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

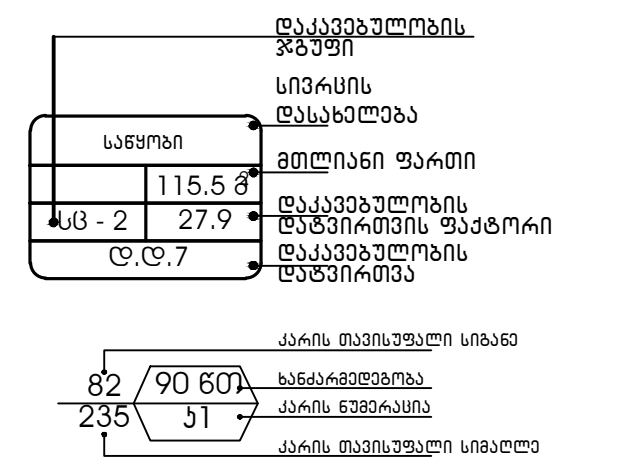
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -5.50 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

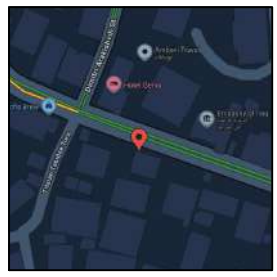
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

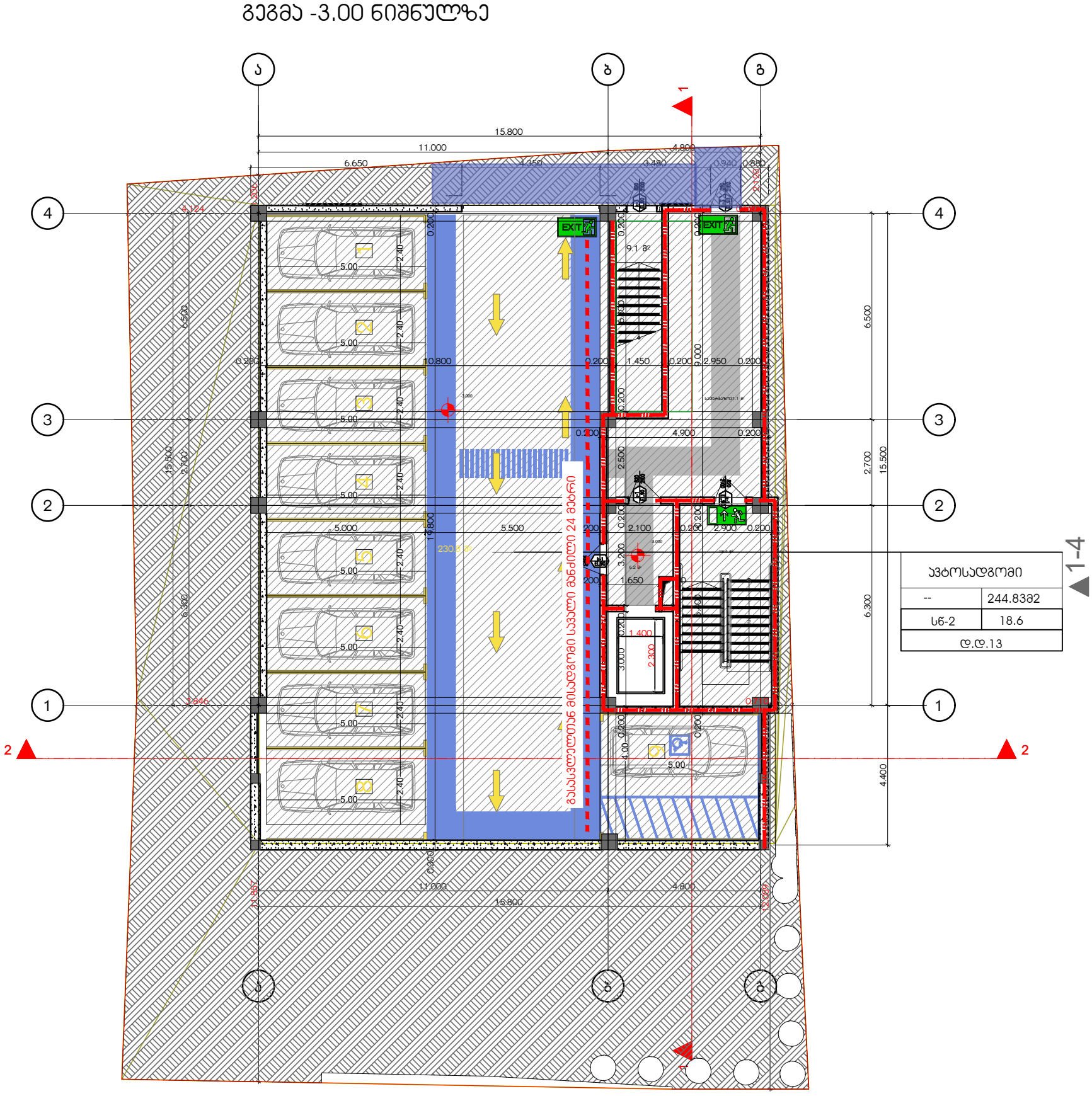


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

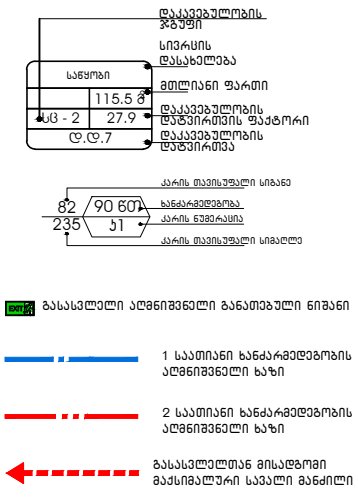
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფები – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საფარიანი მემცენარეული ჯგუფი– (ღმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისმიხედვით ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (კ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)



ა-ტ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

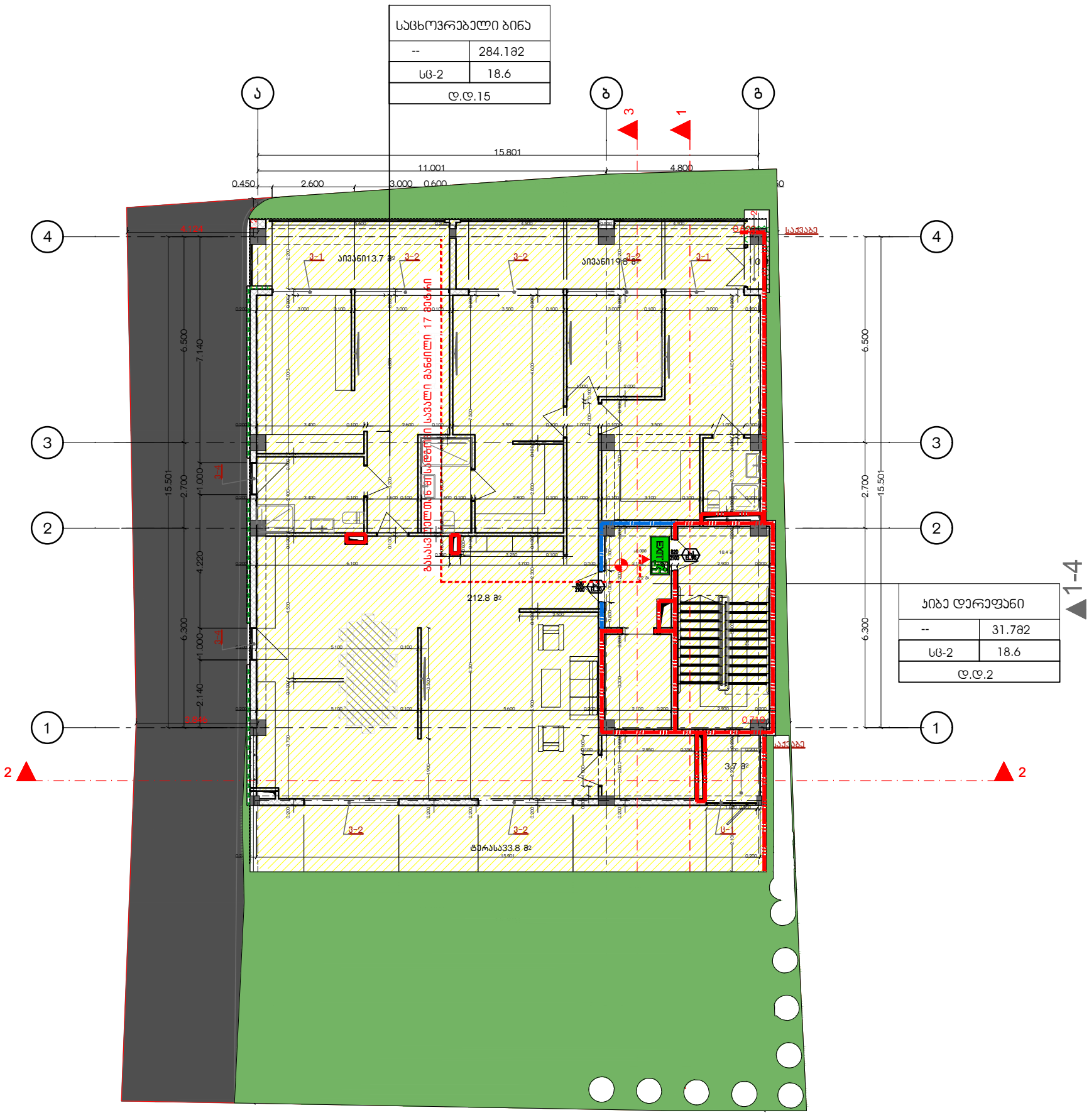
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

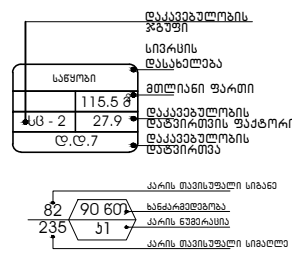
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანაო-სათლობო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისთვის ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საეკლო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყლო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	ბელა ბელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

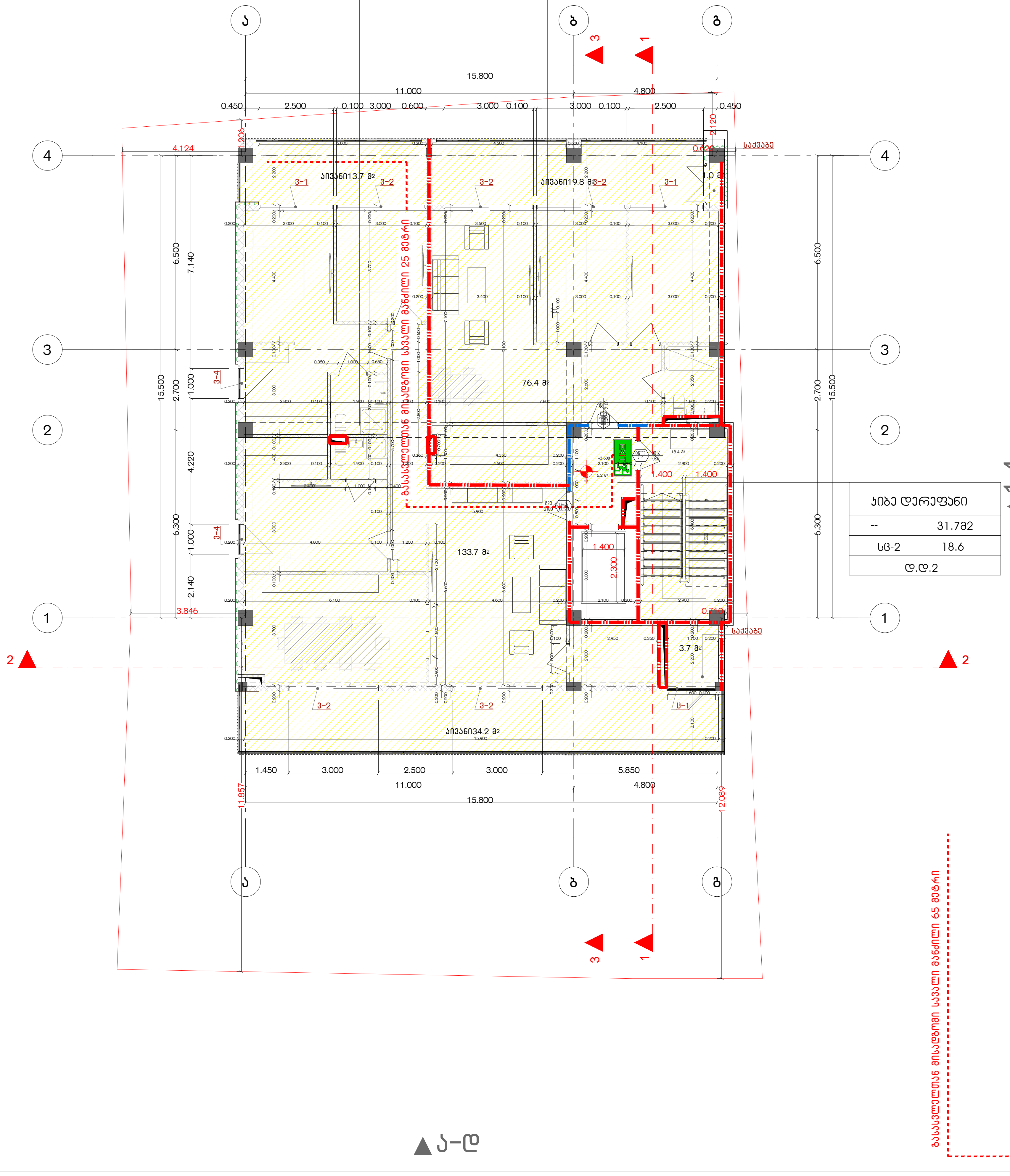
გეგმა +3.60 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი — სივრცის დასახელება
115.5 მ — მთლიანი ფართი
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
27.9 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

GELOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

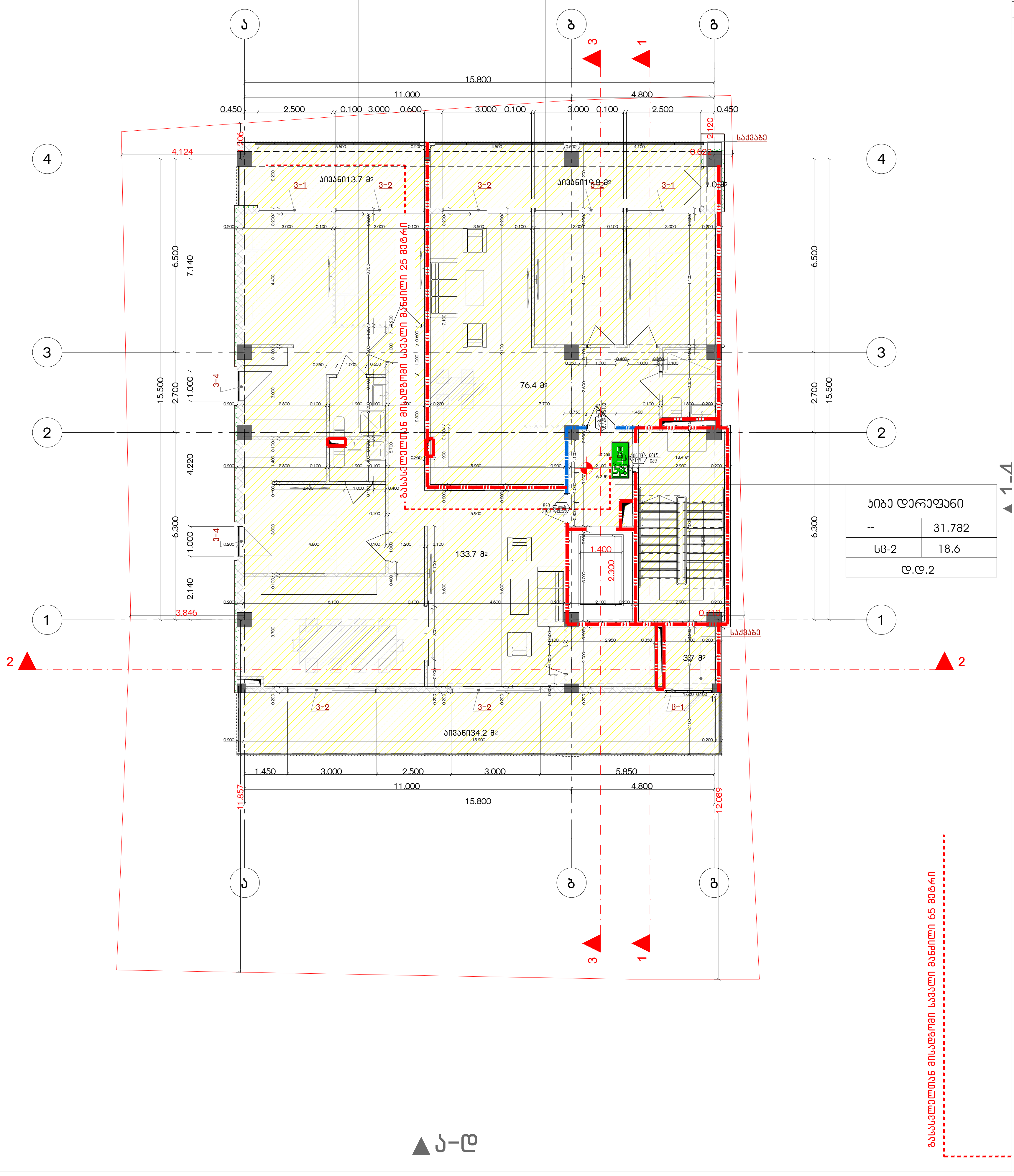
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

გ–ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

▲ა–დ

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი / 115.5 მ / სც - 2 / 27.9 / დ.დ.7
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

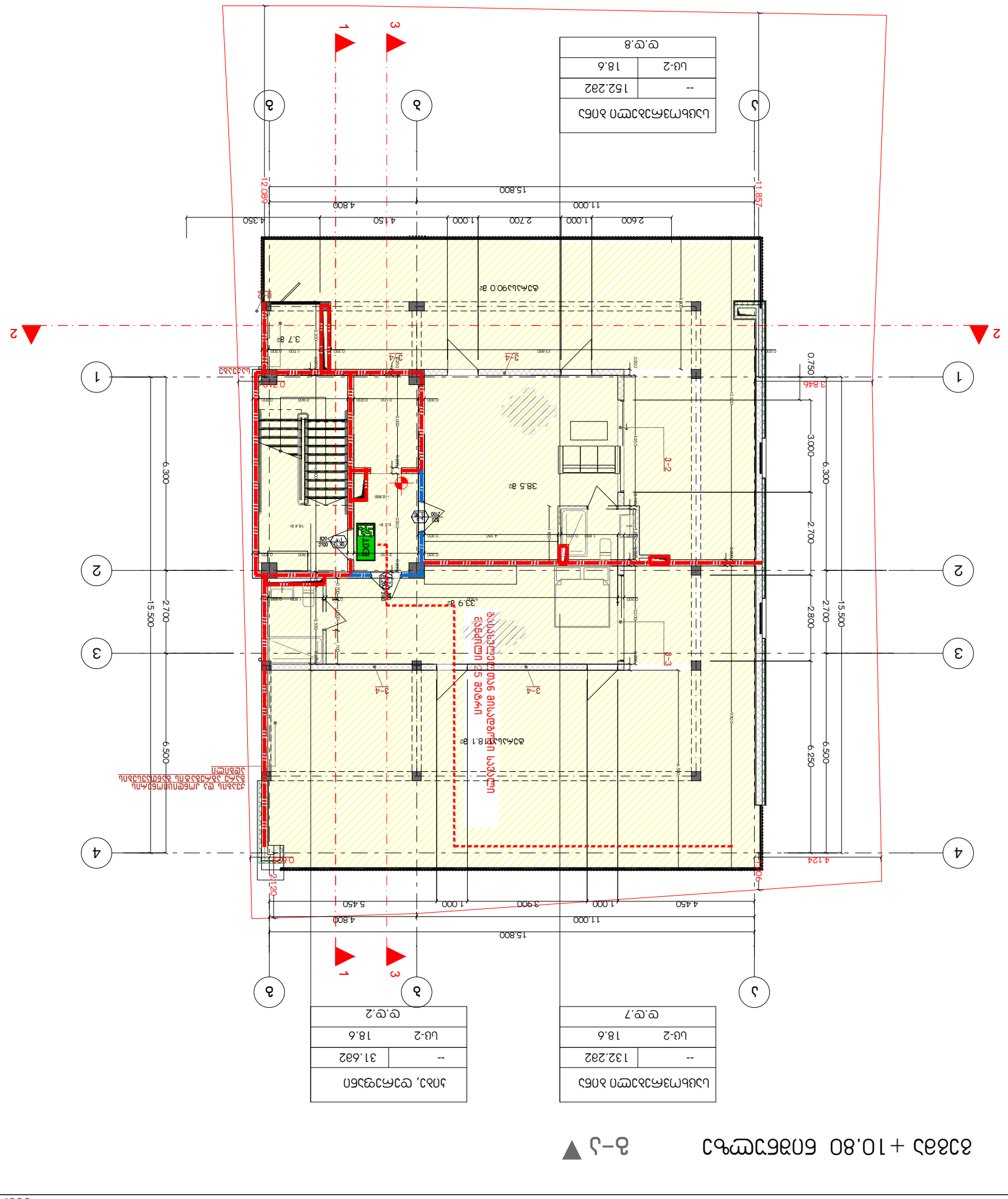
82 / 90 წთ / 235 / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



ექსპლიკაცია	
ფართი	152.282
სართული	18.6
ჯამი	170.882

ექსპლიკაცია	
ფართი	31.682
სართული	18.6
ჯამი	50.282

ექსპლიკაცია	
ფართი	132.282
სართული	18.6
ჯამი	150.882

ექსპლიკაცია	
ფართი	11.857
სართული	18.6
ჯამი	30.457

ექსპლიკაცია	
ფართი	12.080
სართული	18.6
ჯამი	30.680

ექსპლიკაცია	
ფართი	3.846
სართული	18.6
ჯამი	22.446

ექსპლიკაცია	
ფართი	4.124
სართული	18.6
ჯამი	22.724

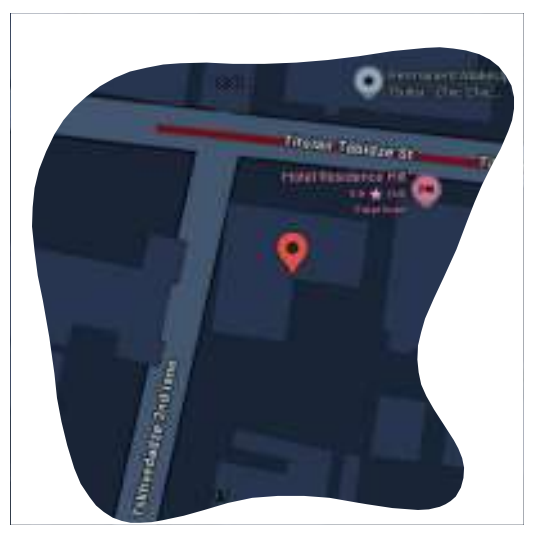
ექსპლიკაცია	
ფართი	3.744
სართული	18.6
ჯამი	22.344

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

📞	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

■●▲

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

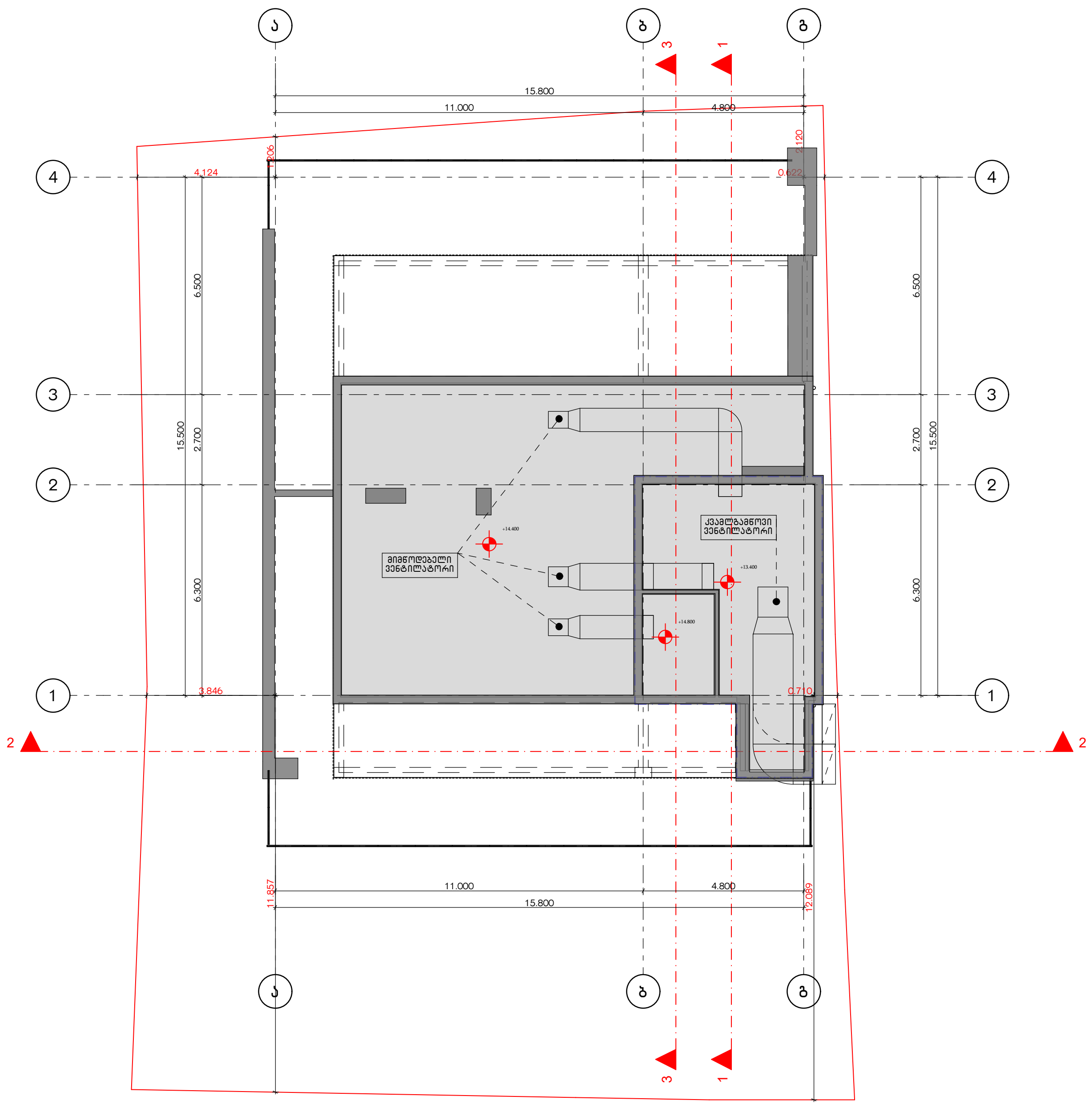
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

ბ-ა ▼

4-1 ▶



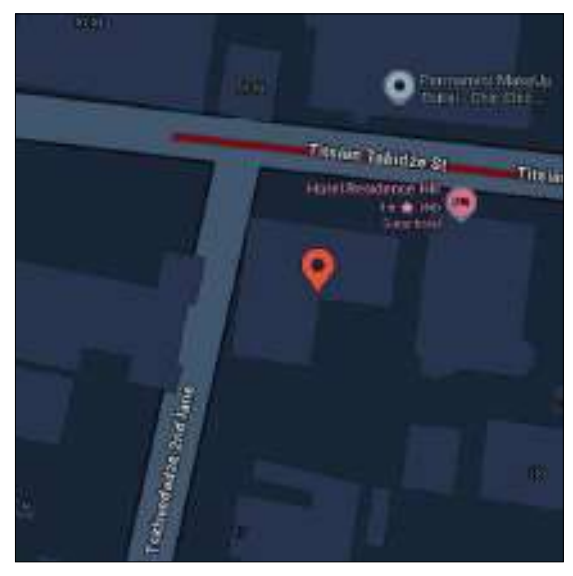
◀ 1-4

▲ ა-დ

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

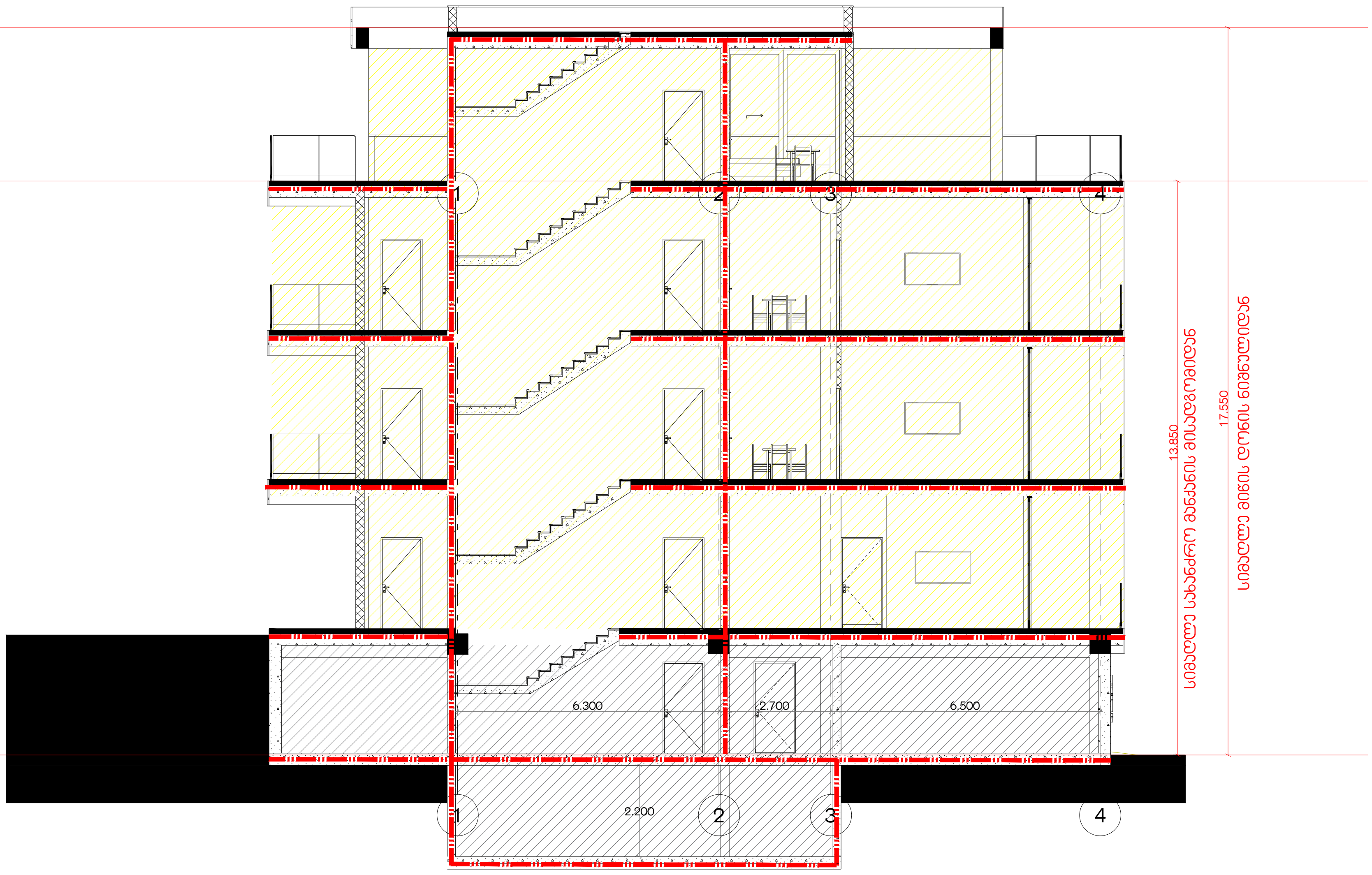


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2
27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82
235
90 წთ
ა1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

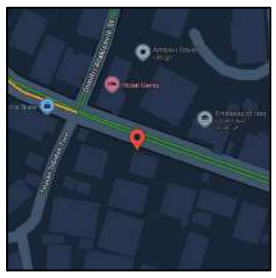
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

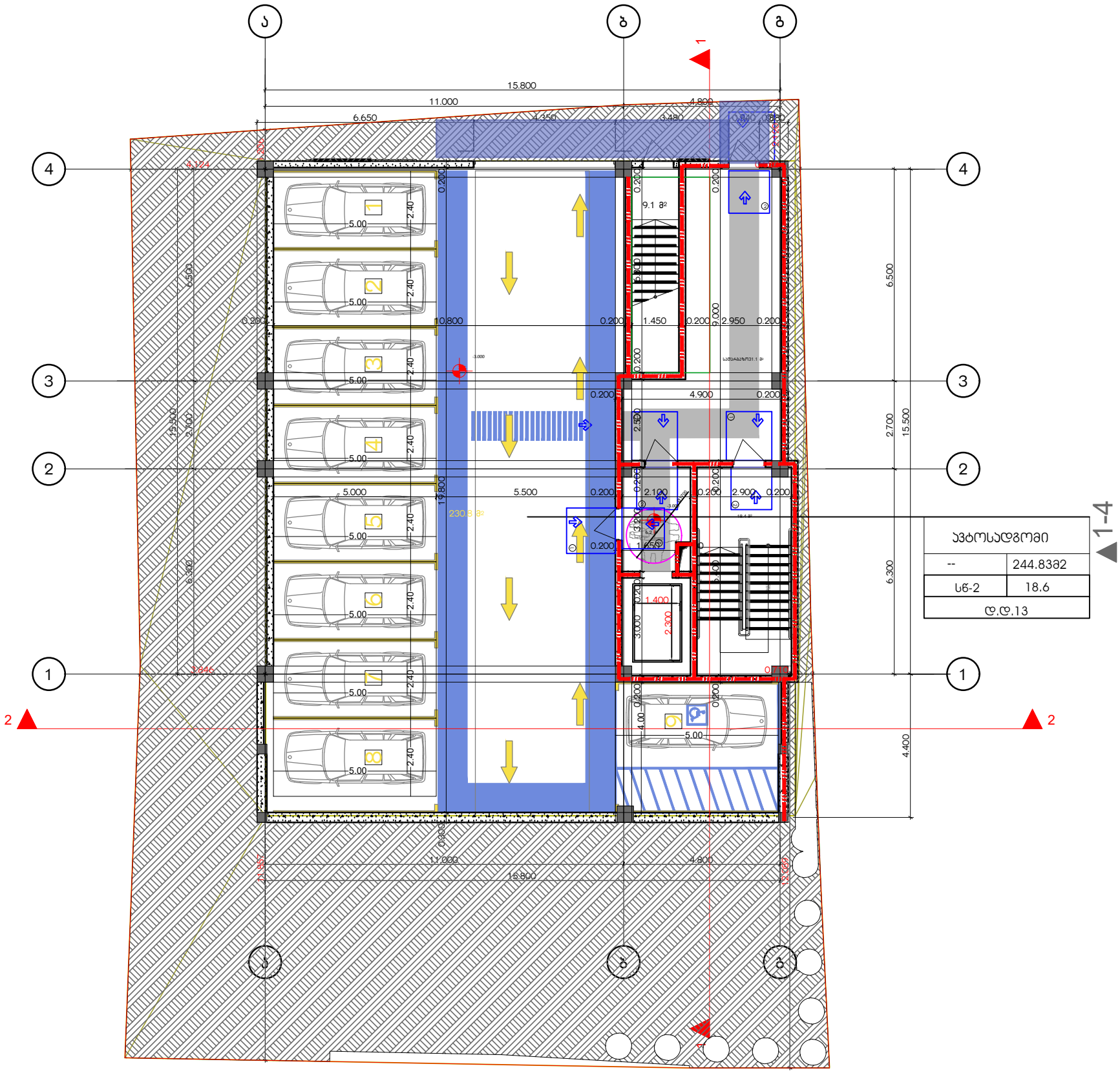
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

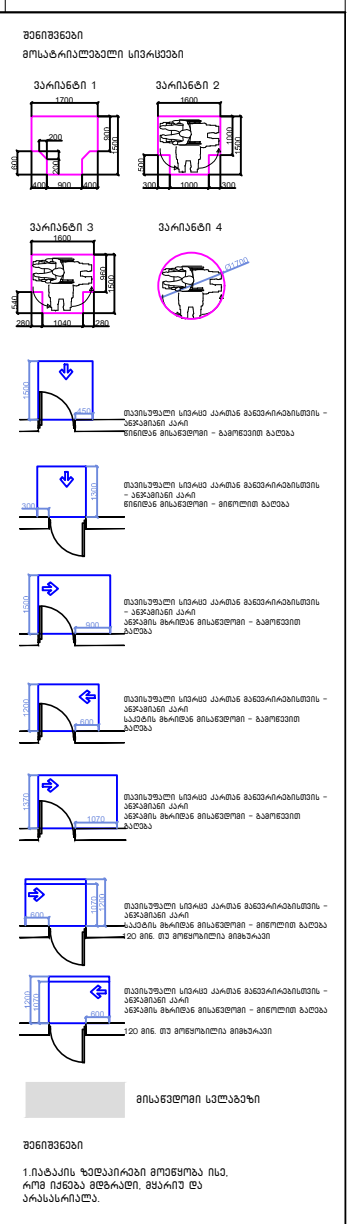
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ბ-ა ▲



შენიშვნები

1.ია-ტაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. ია-ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, ია-ტაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

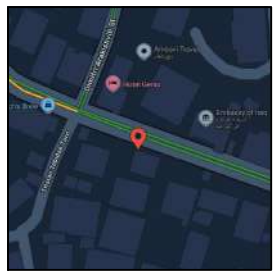
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■LOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

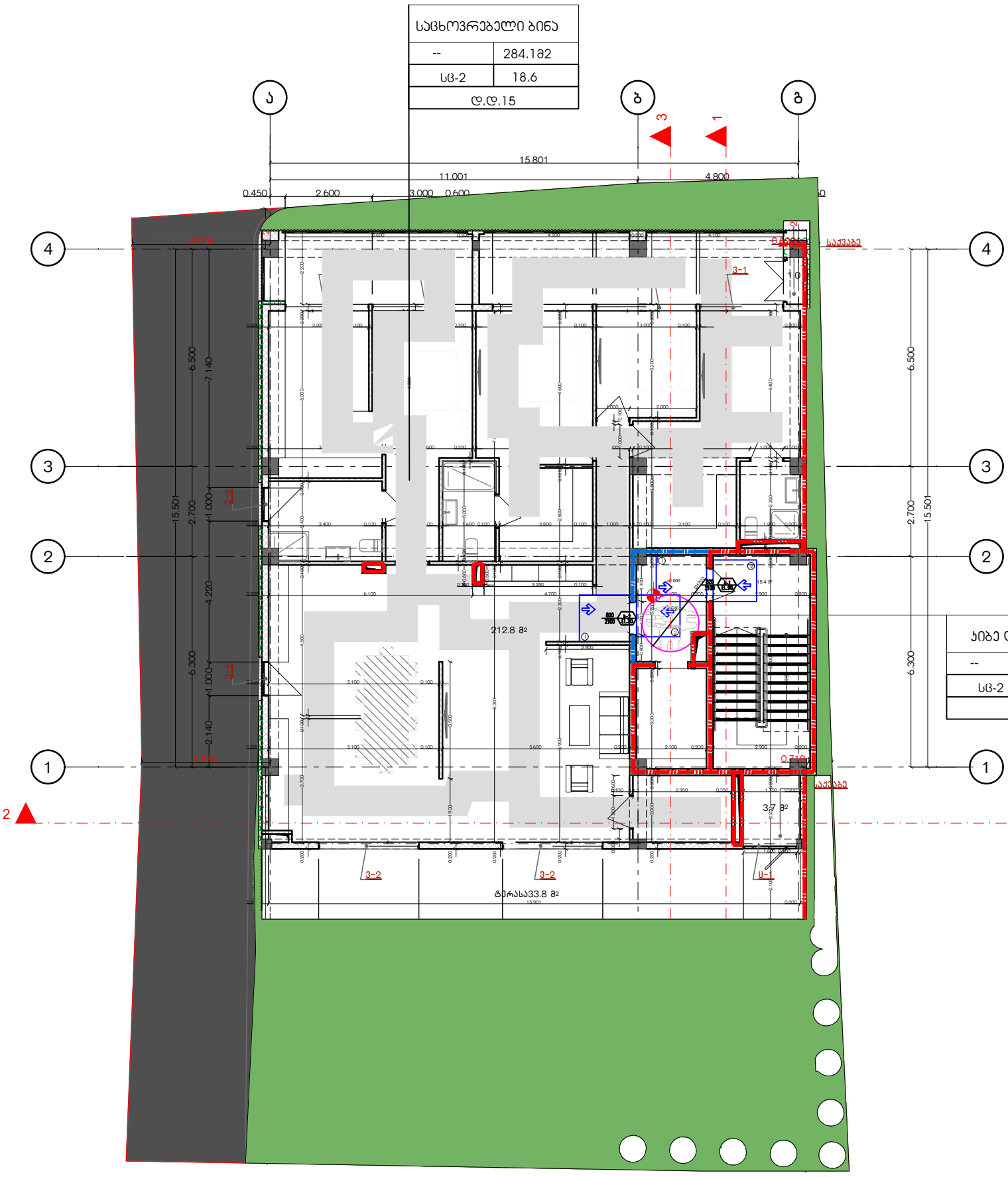
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა

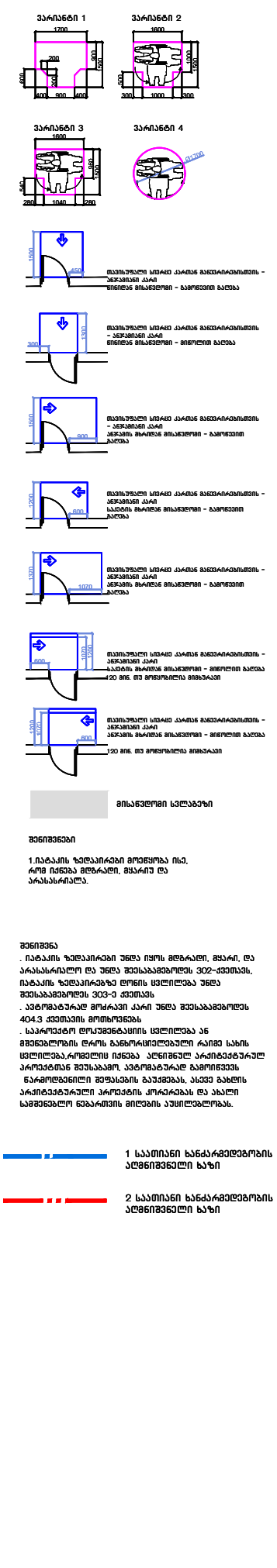
გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	284.182
სც-2	18.6
დ.დ.15	

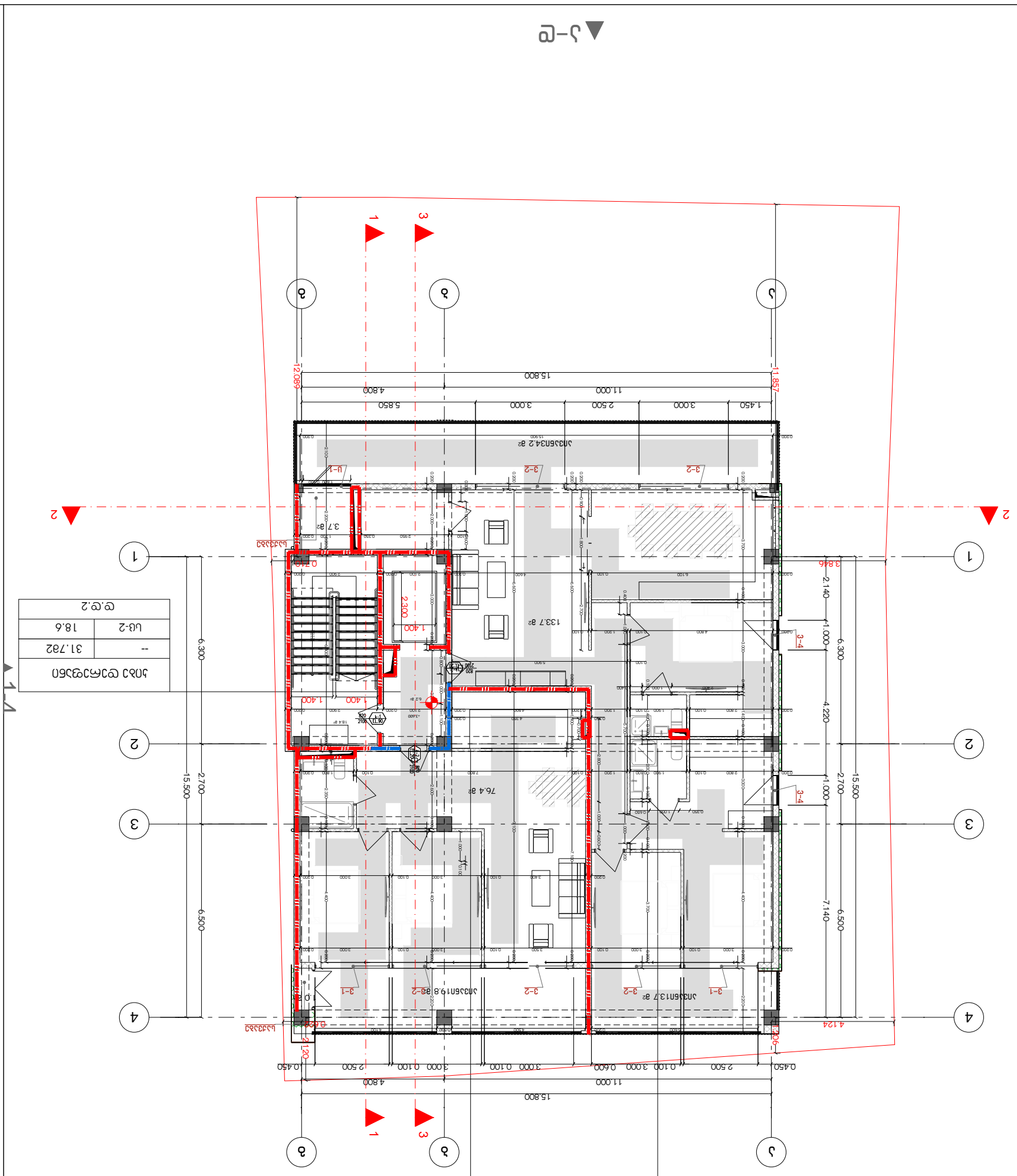


ჯიბე დერეფანი	
--	31.782
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4



ა-დ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ა–ე ▼

ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲘ	
--	185.382
ლᲘ-2	18.6
ფ.ფ.10	

ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲘ	
--	97.282
ლᲘ-2	18.6
ფ.ფ.5	

ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲘ	
--	31.782
ლᲘ-2	18.6
ფ.ფ.2	

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘ

1. ᲜᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲖᲔ ᲜᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲘᲛ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲨᲘ, ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ.

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ 1 — ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ 2

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ 3 — ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ 4

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲘᲛ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲨᲘ, ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ.

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	ბელა ბელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

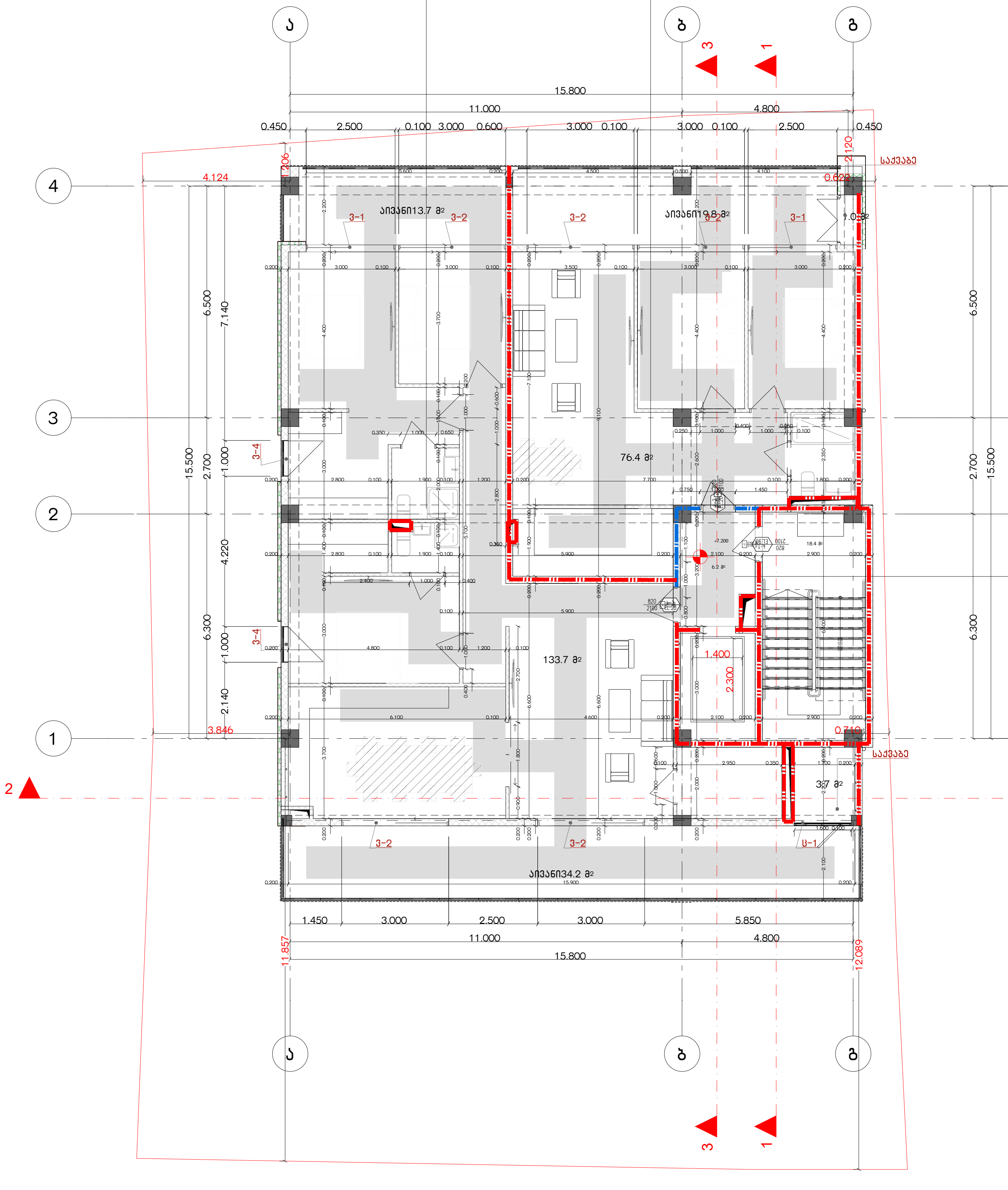
ნახაზი	
მასშ.	
ფორმატი	I სართული
თარიღი	1:200
გვერდი	A3

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

გ–ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

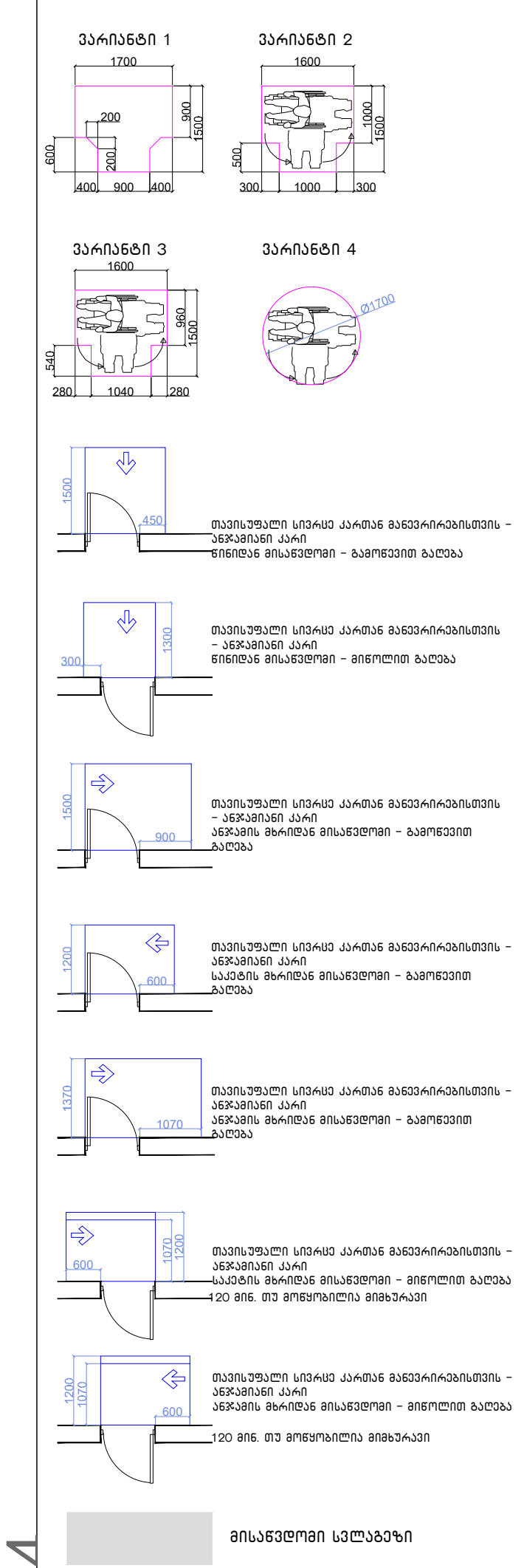
საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



ქიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

▲ა–დ

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



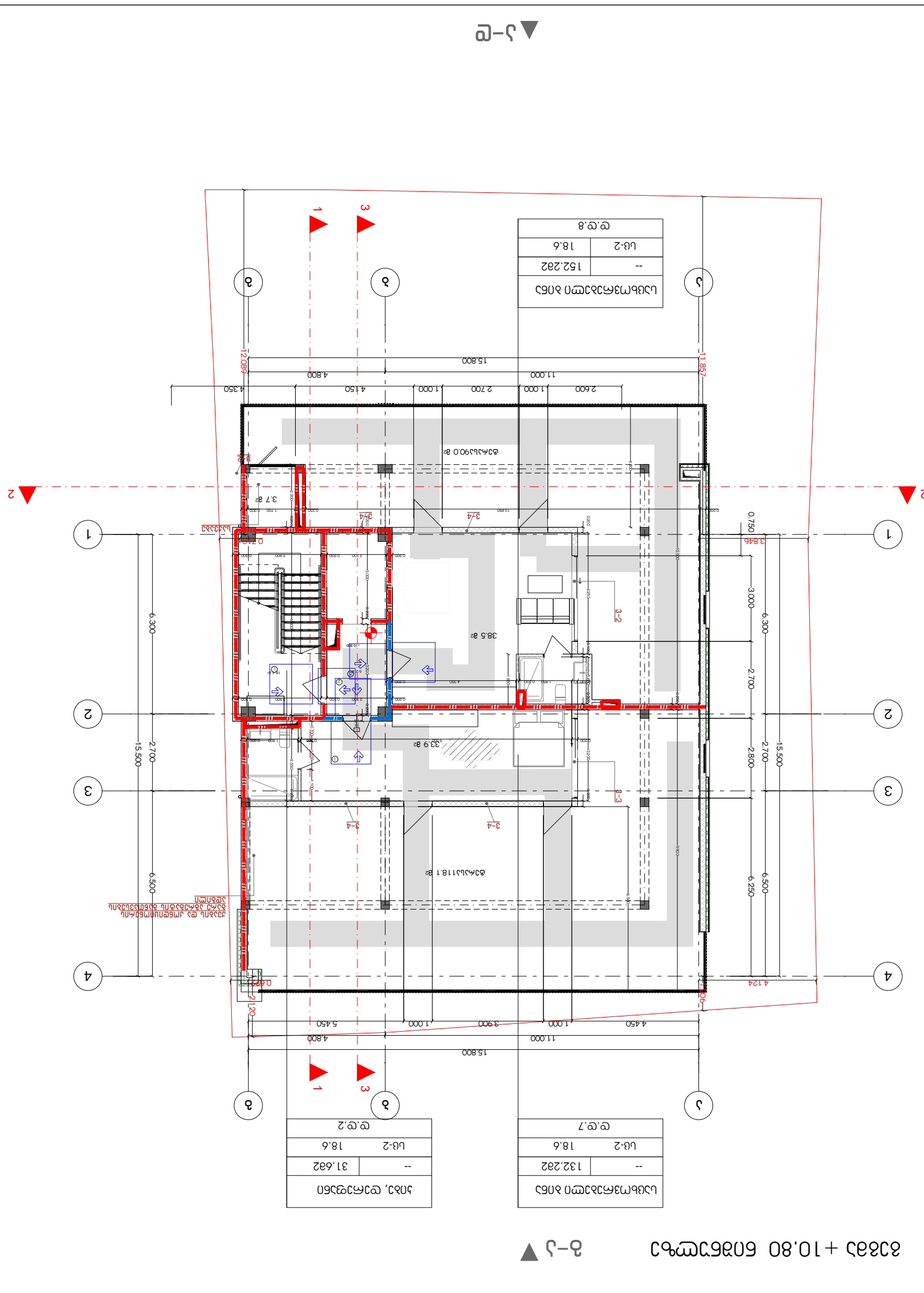
შენიშვნები

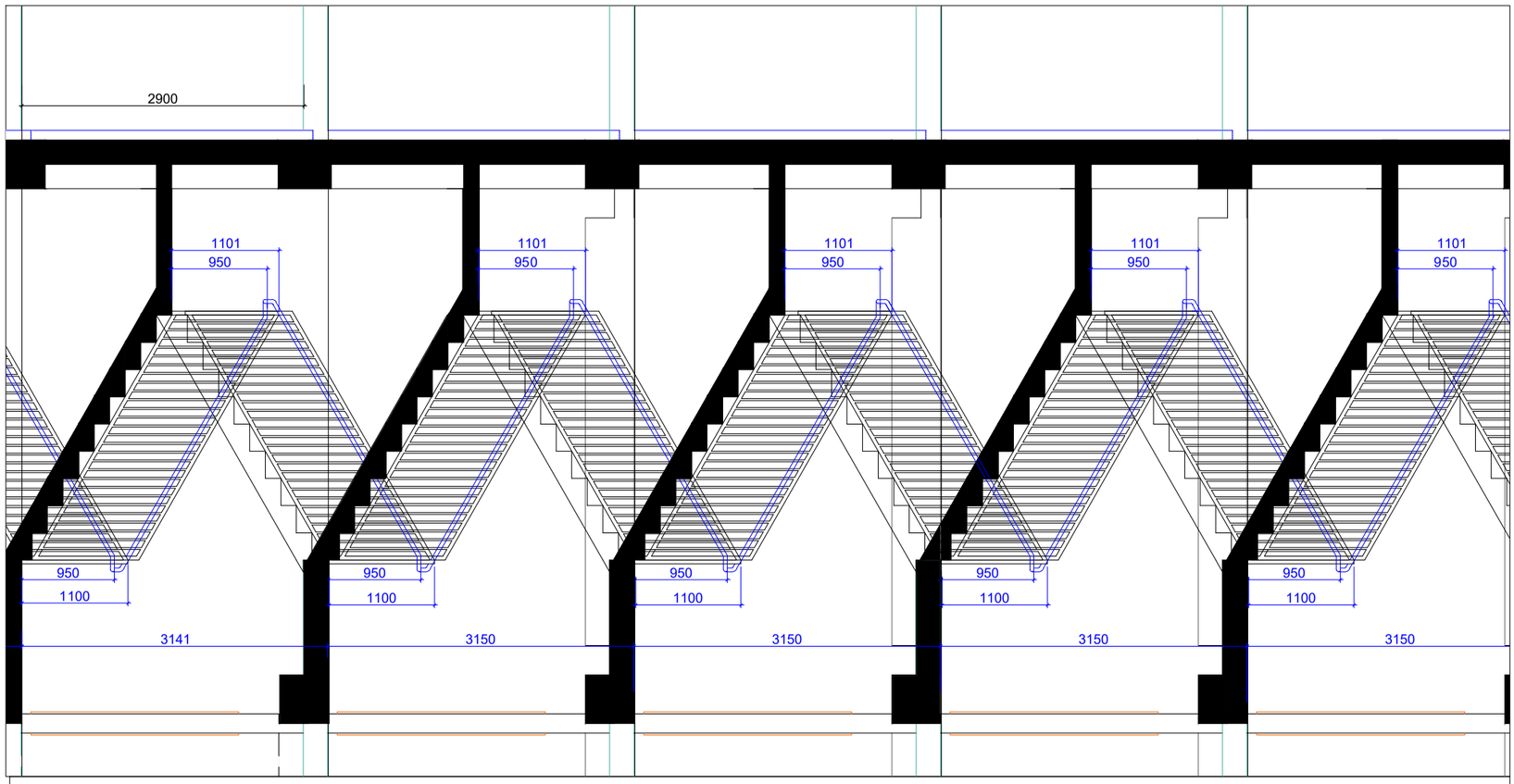
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

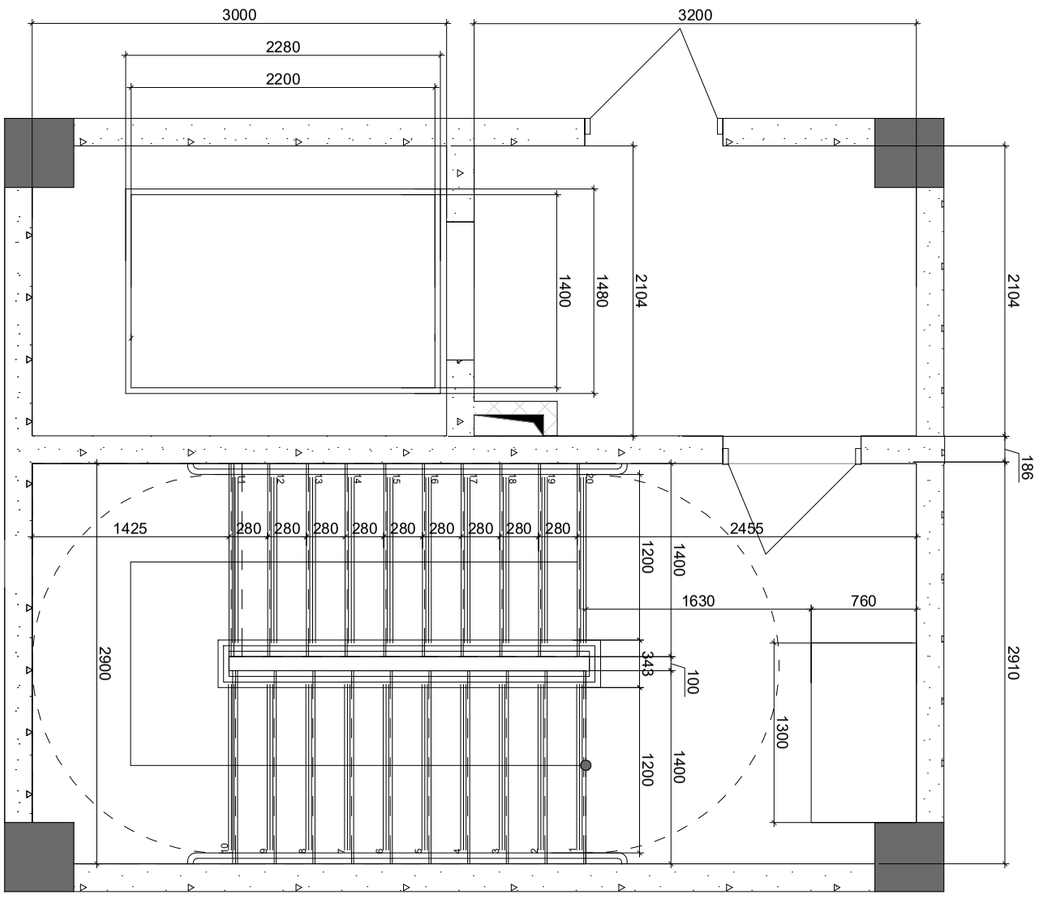
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი


ა–ე
ა–ე
ა–ე





GELOVANI

+995 533 33 11 12	
info@gelovani.ge	

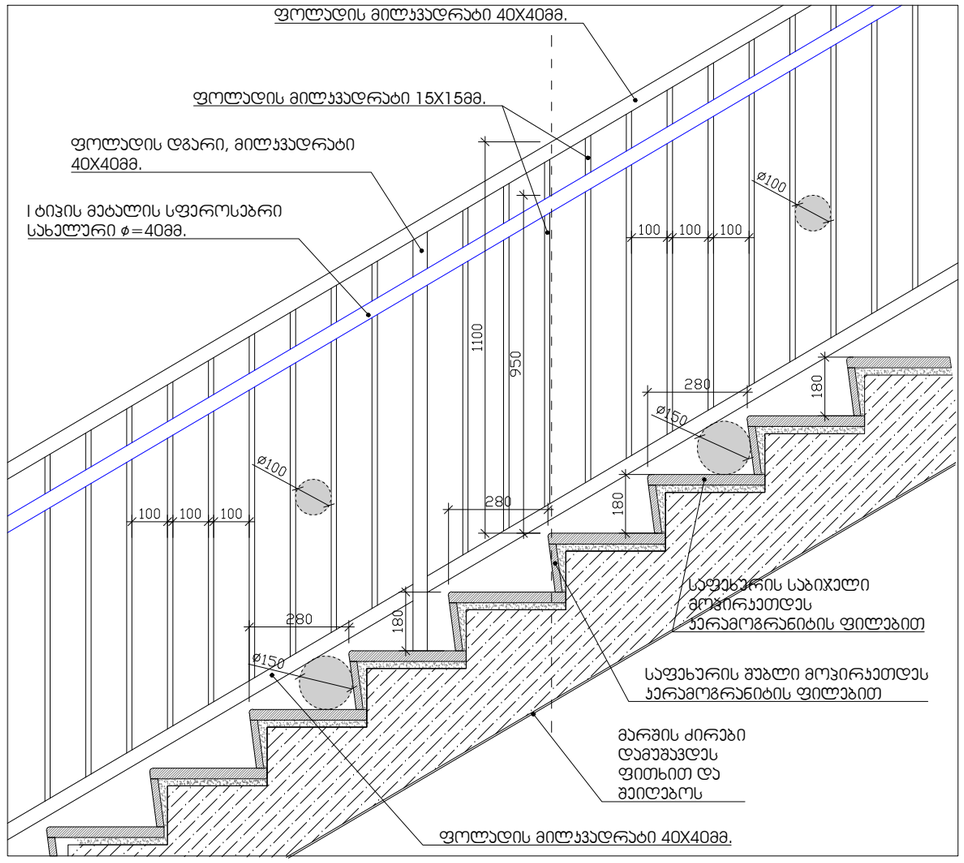
მთარგმნელობითი	გელა გელოვანი
პროექტირება	
კონსტრუქციები	ალექსი ბარიშვილი
41-ე გეოსილტები	

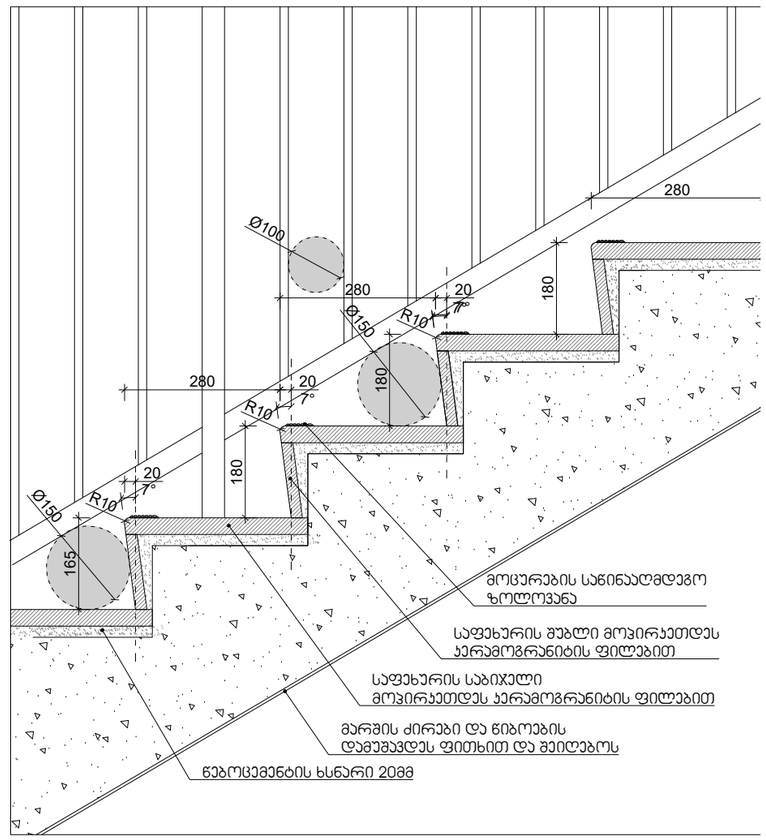
41.707 42, 44.754 06

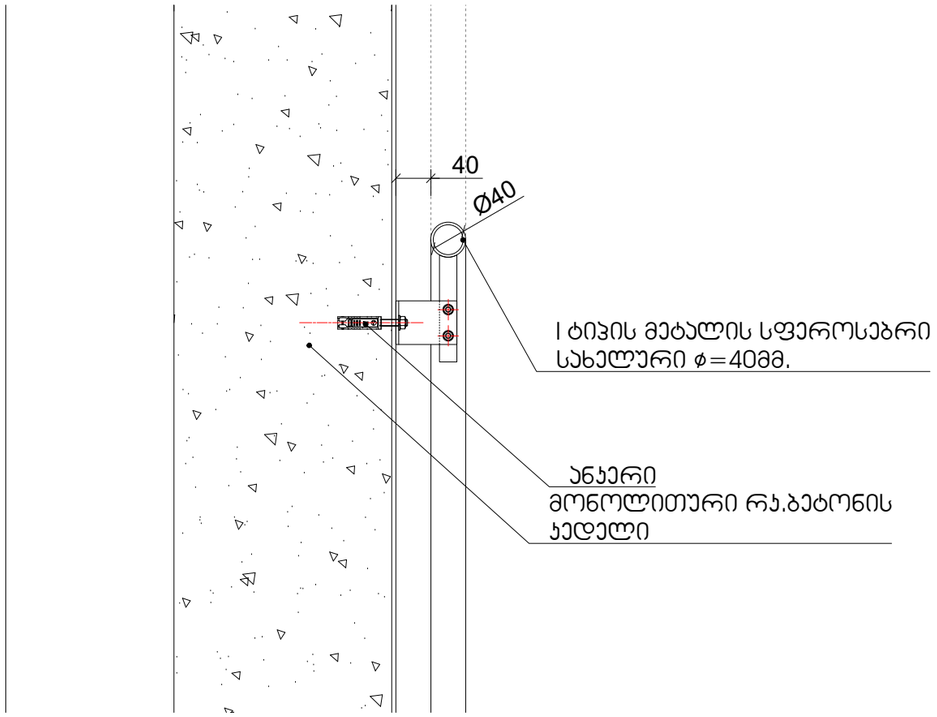
ს.კ.: 01.14.11.047.001

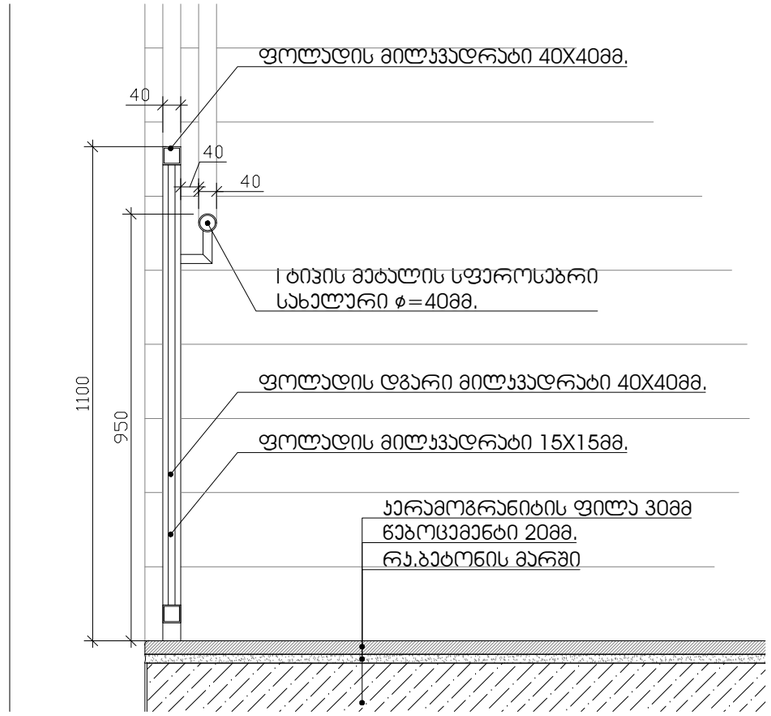
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	







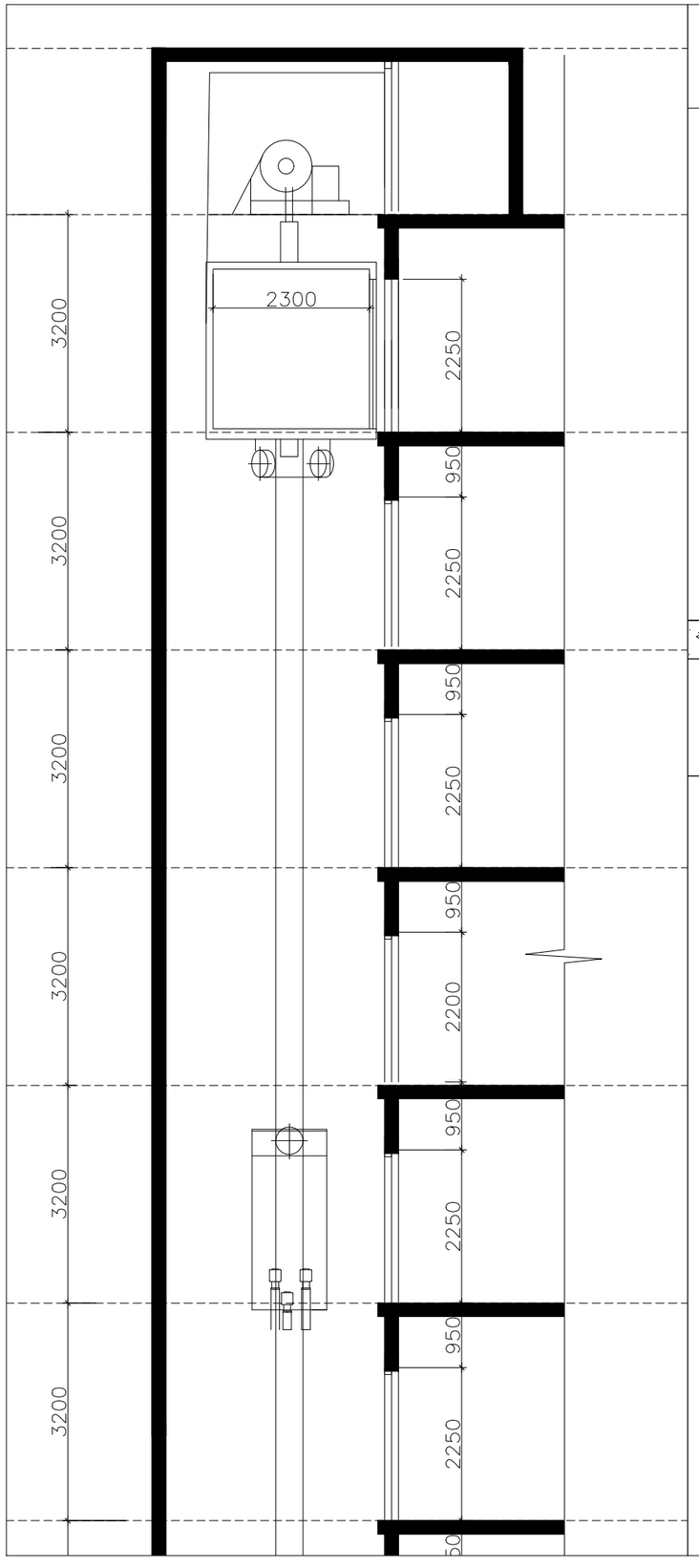


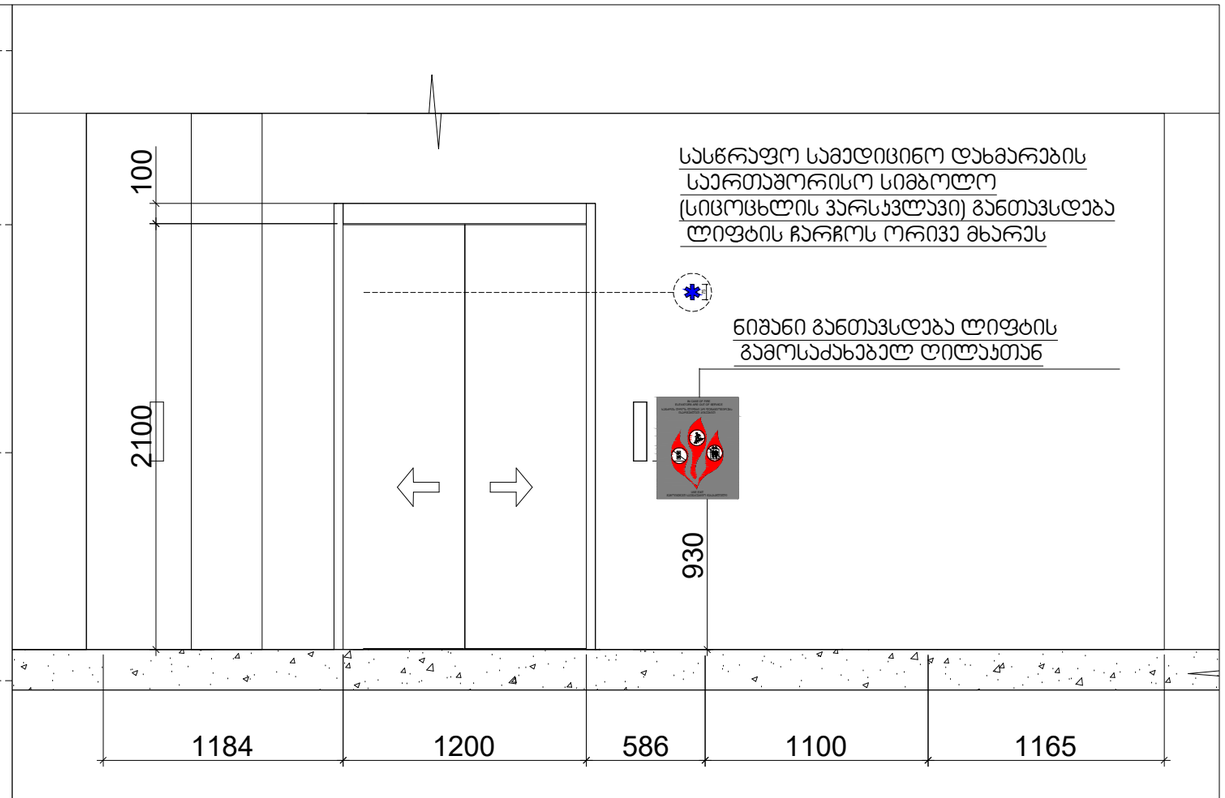
GLOVANI
ბეტონები
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

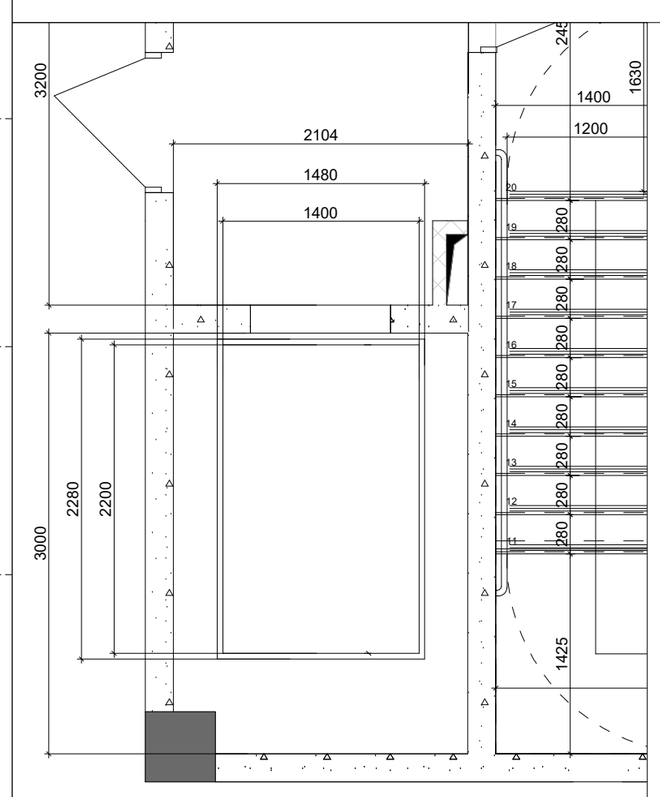
დმ.კონსტრუქტორი	ბექა ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ანზორ ბარამიძე
კონსტრუქტორი	ანზორ ბარამიძე
ა(ი)პ "გლოვანი ბეტონები"	

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის ქუჩა N112

ნახაზის	ლესტნები
მასშტ.	1:20
ფორმატი	A3
ტირაჟი	
ნახაზის	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი ზაზიშვილის ქუჩა N112

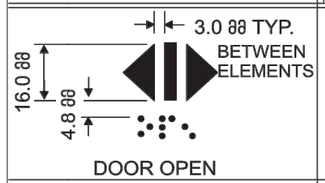
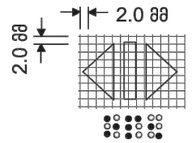
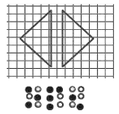
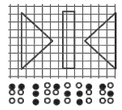
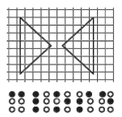
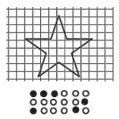
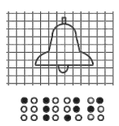
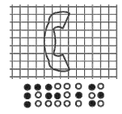
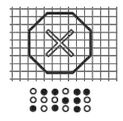
ფასადები	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბმული	

GALOVANI

+995 593 33 11 12
info@galovani.ge

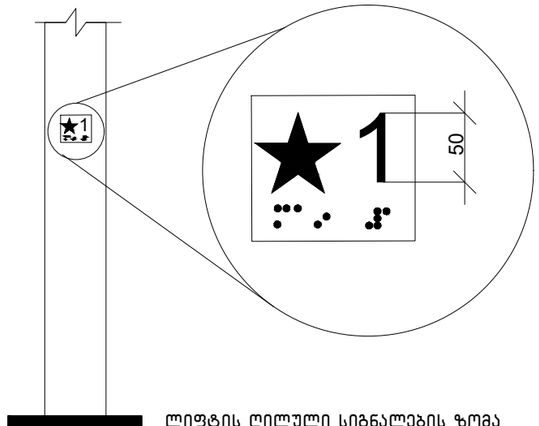
ტექ. პასპორტის ნომერი	
პროექტის ავტორი	
კონტროლის ავტორი	
ინჟ. კონსტრუქციების ნაწილის	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

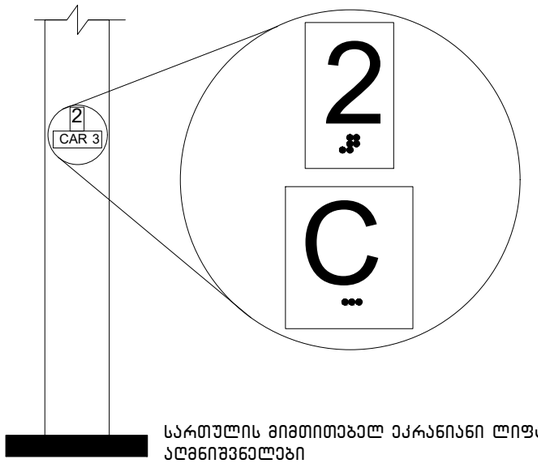
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

GALOVANI
+995 593 33 11 12
info@galovani.ge

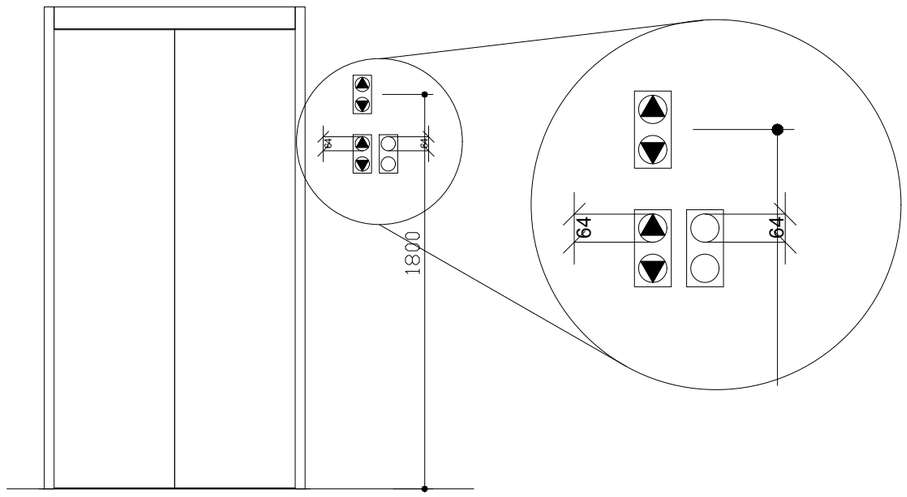
41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა N112
ნახაზი LA2e5f7a1f01
მასშ. 1:200
ფორმატი A3
თარიღი

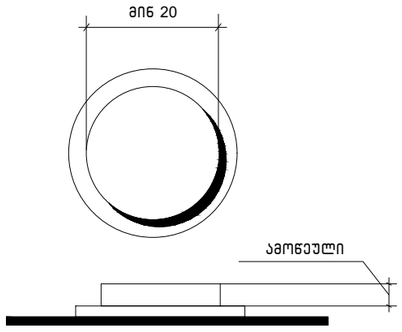


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ექრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
ქაბინის სამართავი
ღილაკი

GIOVANNI
+995 593 31 11 12
info@giovani.ge

პროექტის დასახელება	ბათუმი ბულვარი
პროექტის ეტაპი	პროექტირება
ნახაზის დასახელება	ლიფტის პარამეტრები
ნახაზის ნომერი	ლპ-407.4.6.2

ნახაზი	ლპ-407.4.6.2
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბეჭედი	

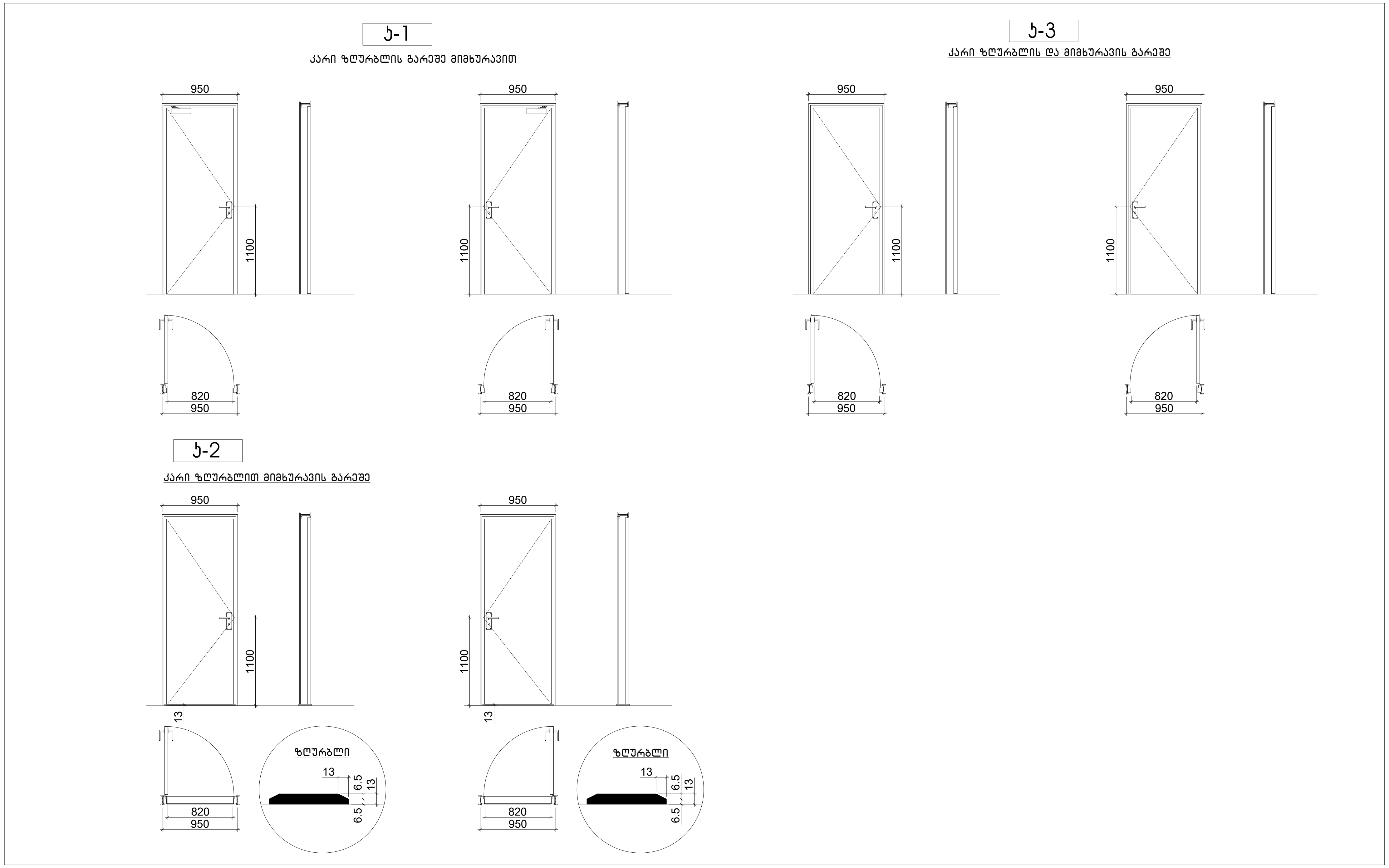
41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. ბათუმი, ბულვარი
ბათუმის ბაზრის ჯამი N112

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

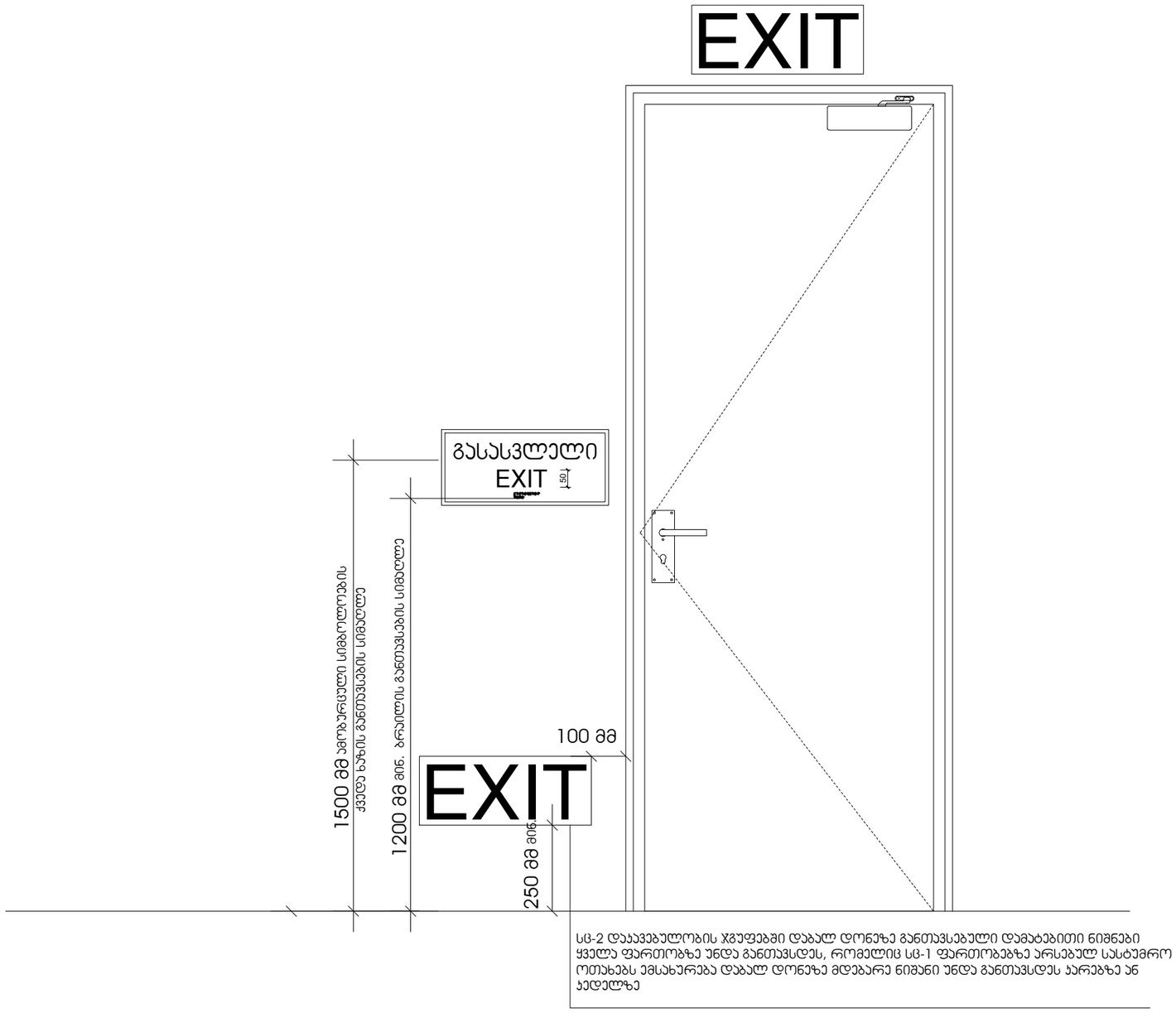
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
GELOVANI
გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ნახაზი: I სართული
მასშ.: 1:200
ფორმატი: A3
თარიღი:
გვერდი:



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

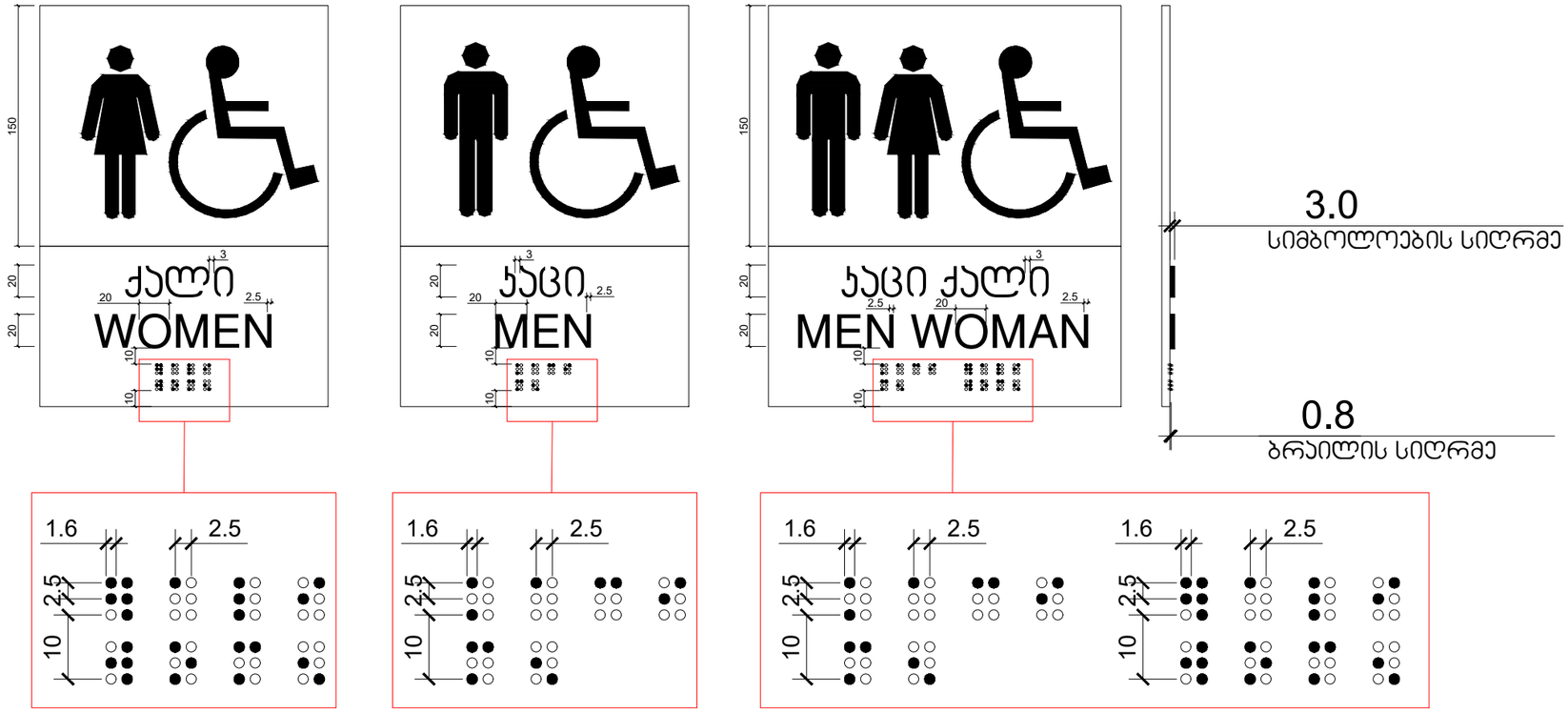
GALOVANI
+995 533 11 12
info@galovani.ge

პროექტის ავტორი	ვ.ჭ. გალოვანი
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	

41.70742, 44.75406
ს.კ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ზაზიშვილის ქუჩა №112

სტადია	საპროექტო
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ტიპიური	
ბეჭდვის	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

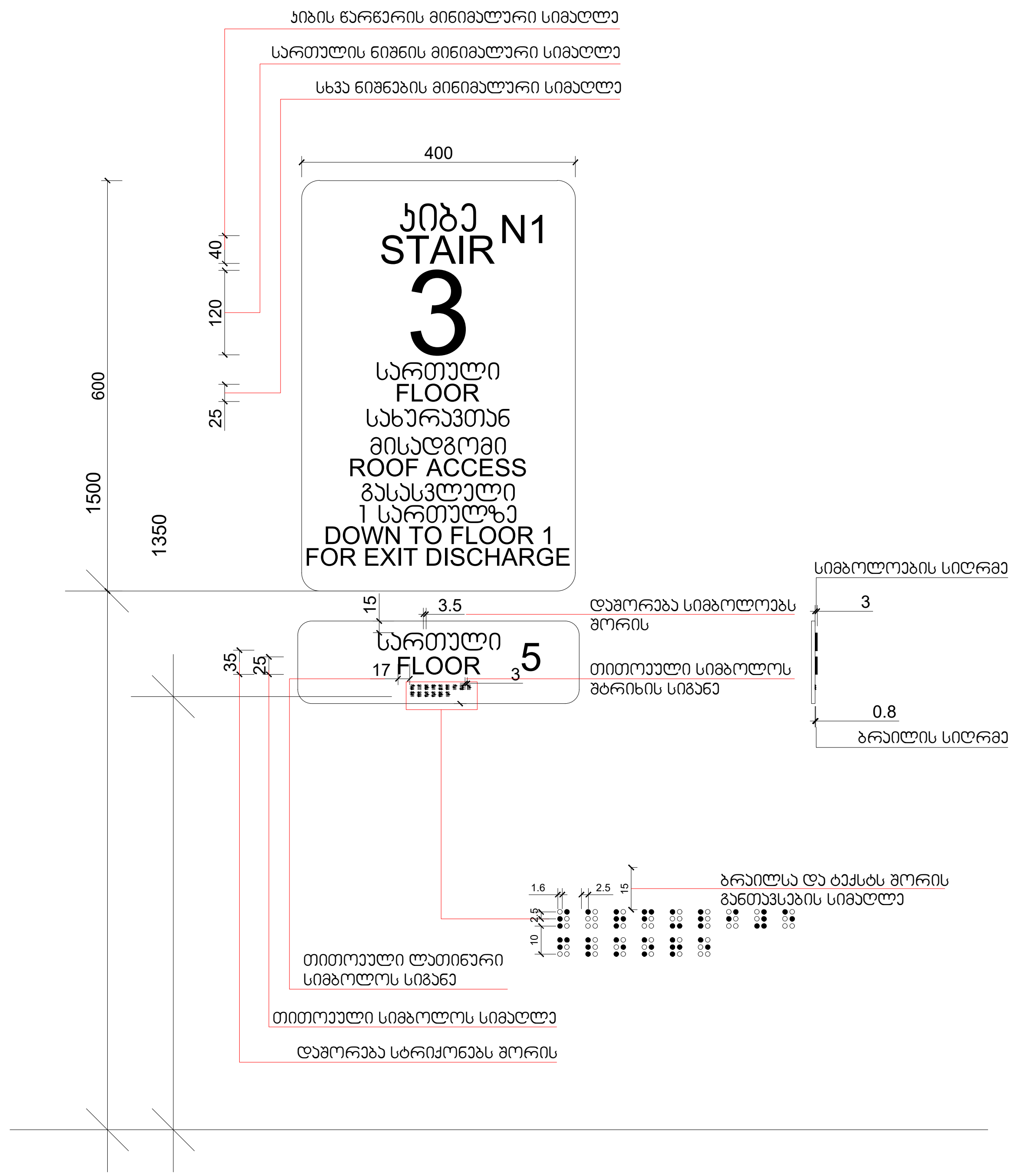


GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციფიკაცია
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

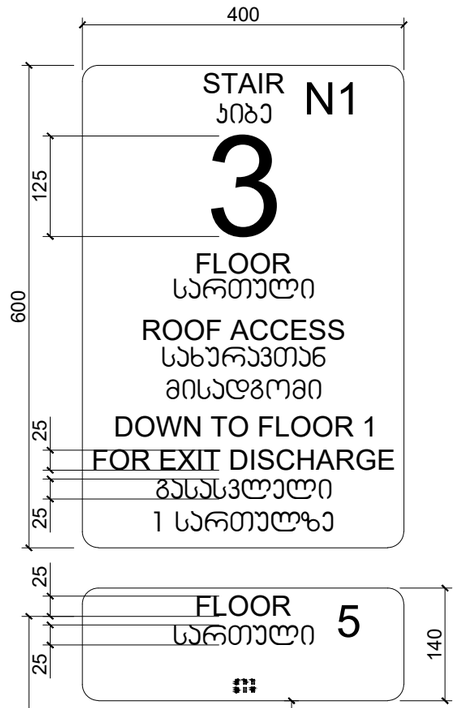


41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001

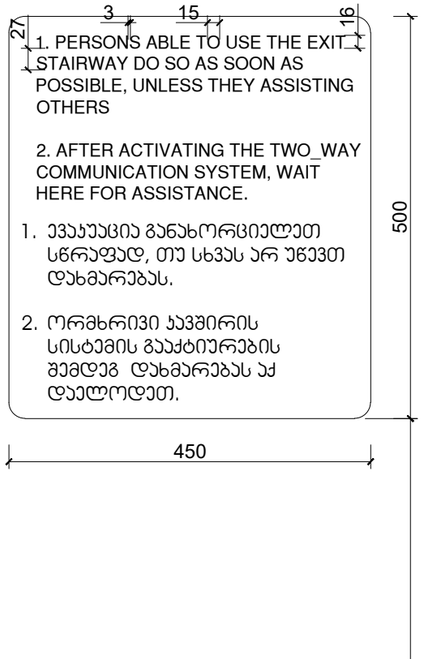
GELOVANI
გელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

1:200
A3

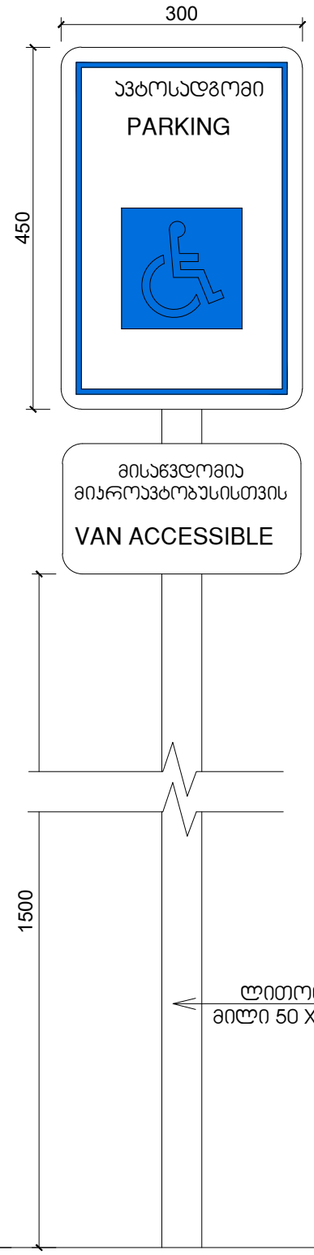
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



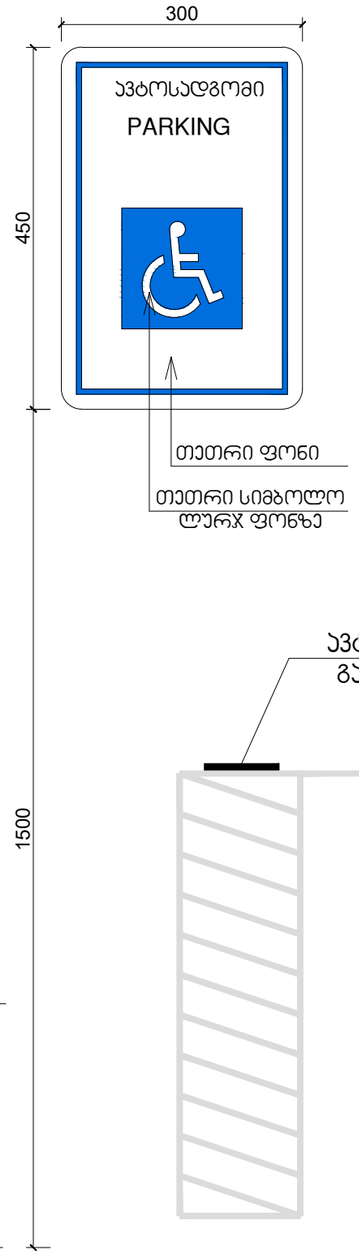
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

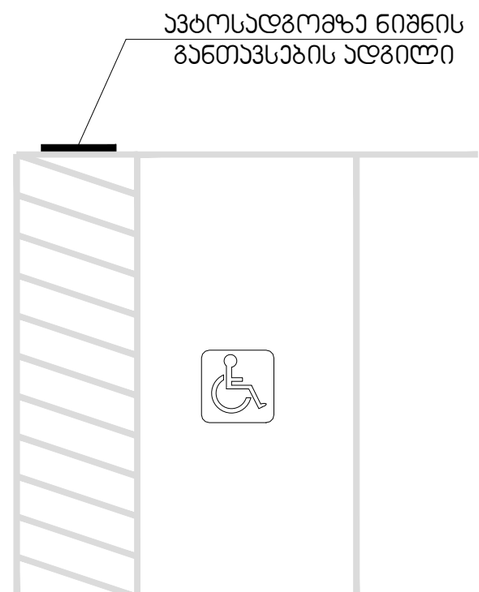


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





41.70742, 44.75406
ს.კ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ფილიალ გამოქის ქუჩა N112

ნახაზი	საპროექტო
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	

GEOVANI
+995 593 33 11 12
info@geovani.ge

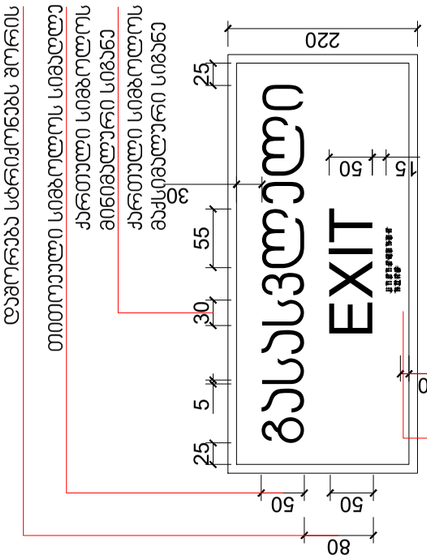
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე

დამორება სტრიქონებს შორის

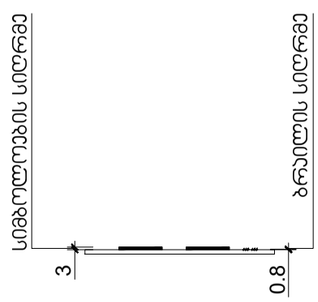
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მასტებლური სიმაღლე

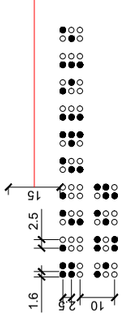


სიმბოლოების სიმაღლე



ბრაილის სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის მანძილები სიმაღლეზე

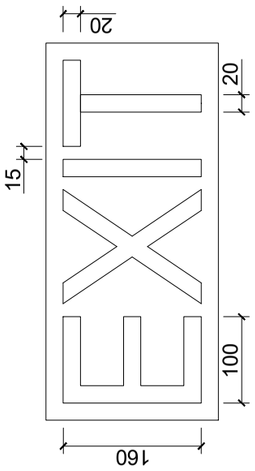


თითოეული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს მაქსიმალური სიმაღლე

სიმბოლოებსა და ტექსტს შორის ზედაპირებს შორის დამორება

მასასვლელის მანათებელი ნიშანი



გამგეობა	
მშენებლობის სამმართველო	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე	
სამშენებლო ნაწილი	
ს.ს. 01.14.11.047/2021	
ქ. ზუგდიდი, ქალაქის ტერიტორიის გენერალური გეგმის N112	
41.7074ა, 44.7540ბ	

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი	

მშენებლობის ორგანიზაცია	შპს "გალოვანი ენერგო"
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

შპს "გალოვანი ენერგო"	
+995 599 33 11 12	
info@galovani.ge	

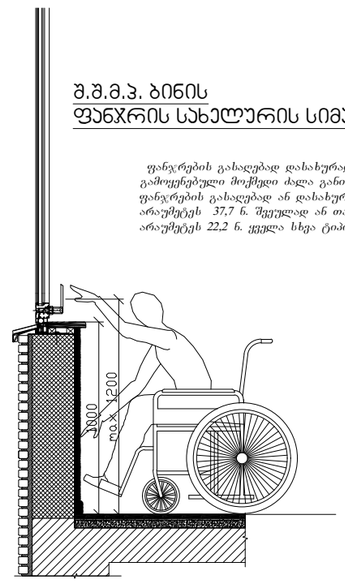
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის
სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ქვემა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

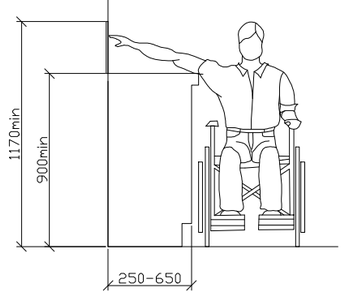


შ.შ.მ.პ. ბინის
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

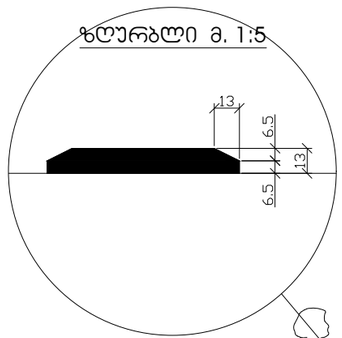
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ქვემა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



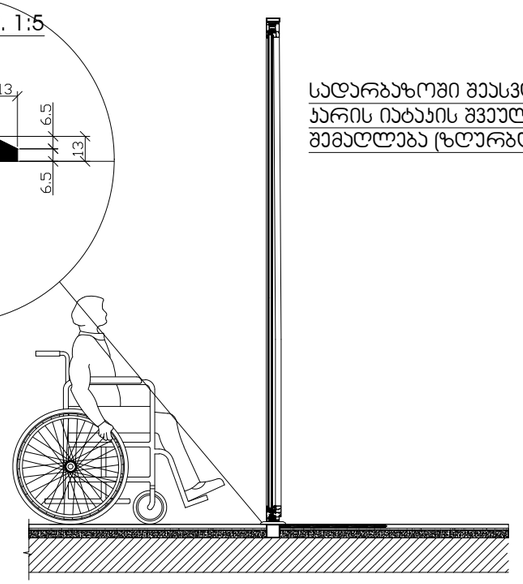
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი
ჯარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)



41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
დისტრ. ბაბისის ქუჩა №112

ნახაზის	სპეციფიკაციები
მასშტ.	1:200
ფორმატის	A3
თარიღი	
ავტორი	

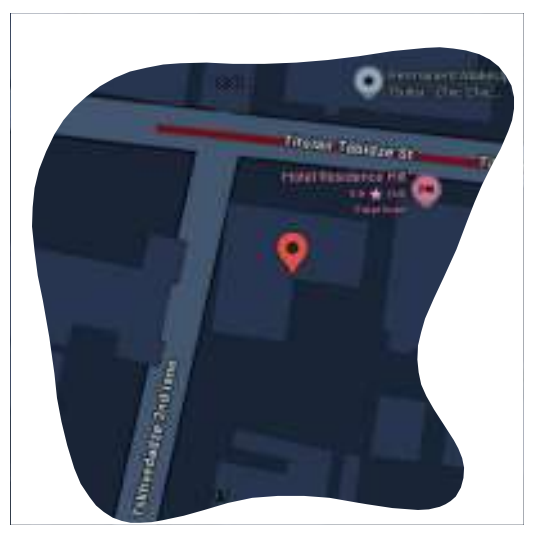
GALOVANI
+995 593 33 11 12
info@galovani.ge

პროექტის დასახელება	ბეთლემის ბაპტისტური
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა №112
ტიპი	ახალი მშენებლობა
ფაზა	პროექტი
ნახაზის დასახელება	შშმპ ბინის სახელურის სიმაღლე

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

☎	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



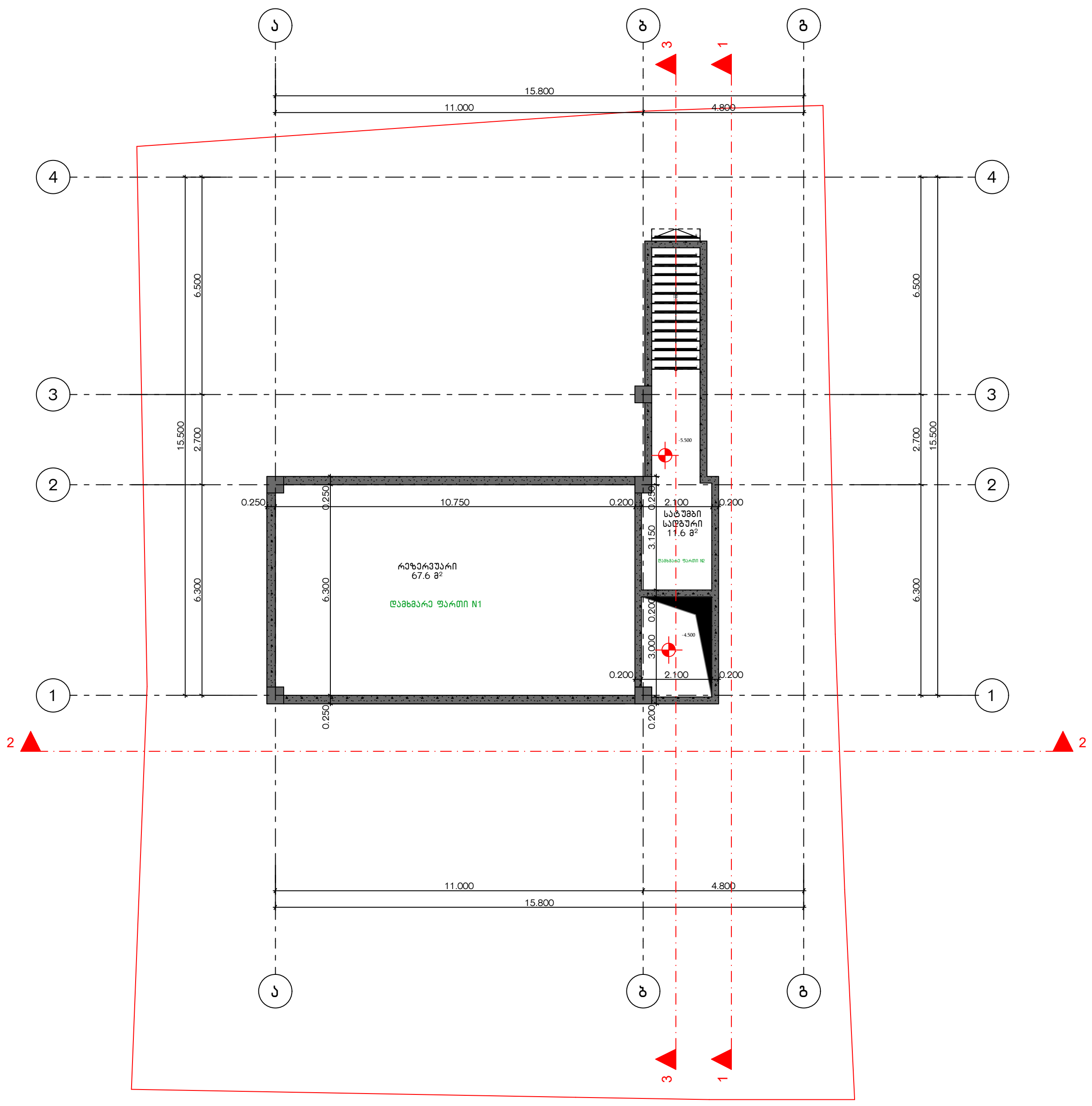
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	რეზერვუარი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა ▼



▲ 4-1

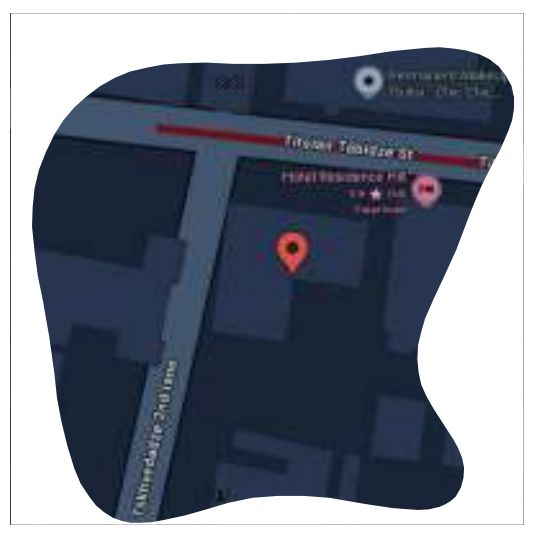
▲ 1-4

▲ ა-დ

G■L●V▲NI
გელოვანი

📞	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

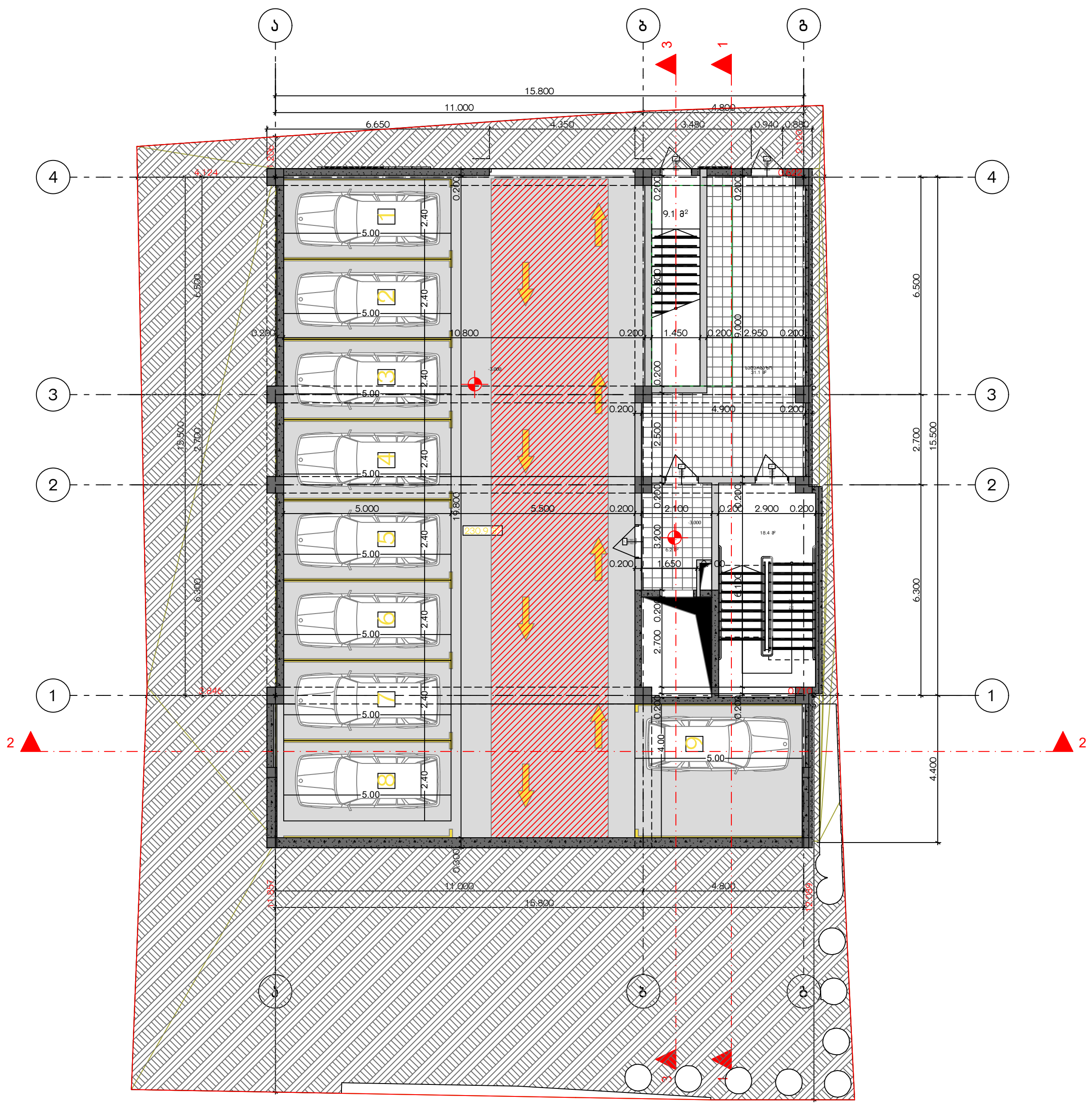
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

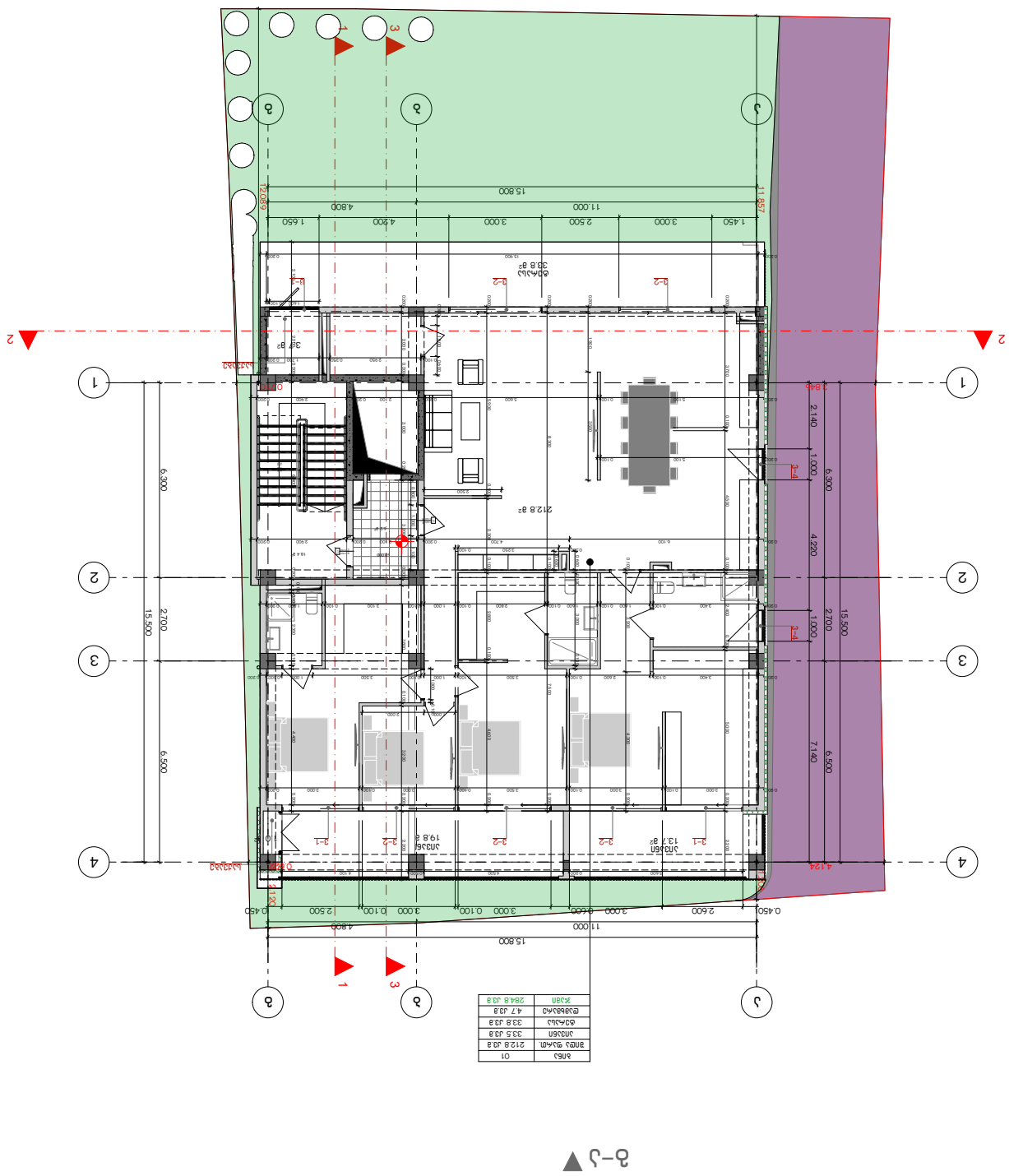
ბ-ა ▼

4-1 ▶



▲ 1-4

▲ ა-დ



ნივთი	01
ფართობი	212.8 კვ.მ
ფანჯარა	333 კვ.მ
კარი	338 კვ.მ
ფასადის ფართობი	4.7 კვ.მ
სულ	284.8 კვ.მ

პროექტის დასახელება	ბინა 2 ფილიალით
ობიექტის მისამართი	
პროექტის ავტორი	ალექსანდრე ელოვანი
ელ.ფოსტა	info@gelovani.ge
ტელეფონი	+995 533 33 11 12

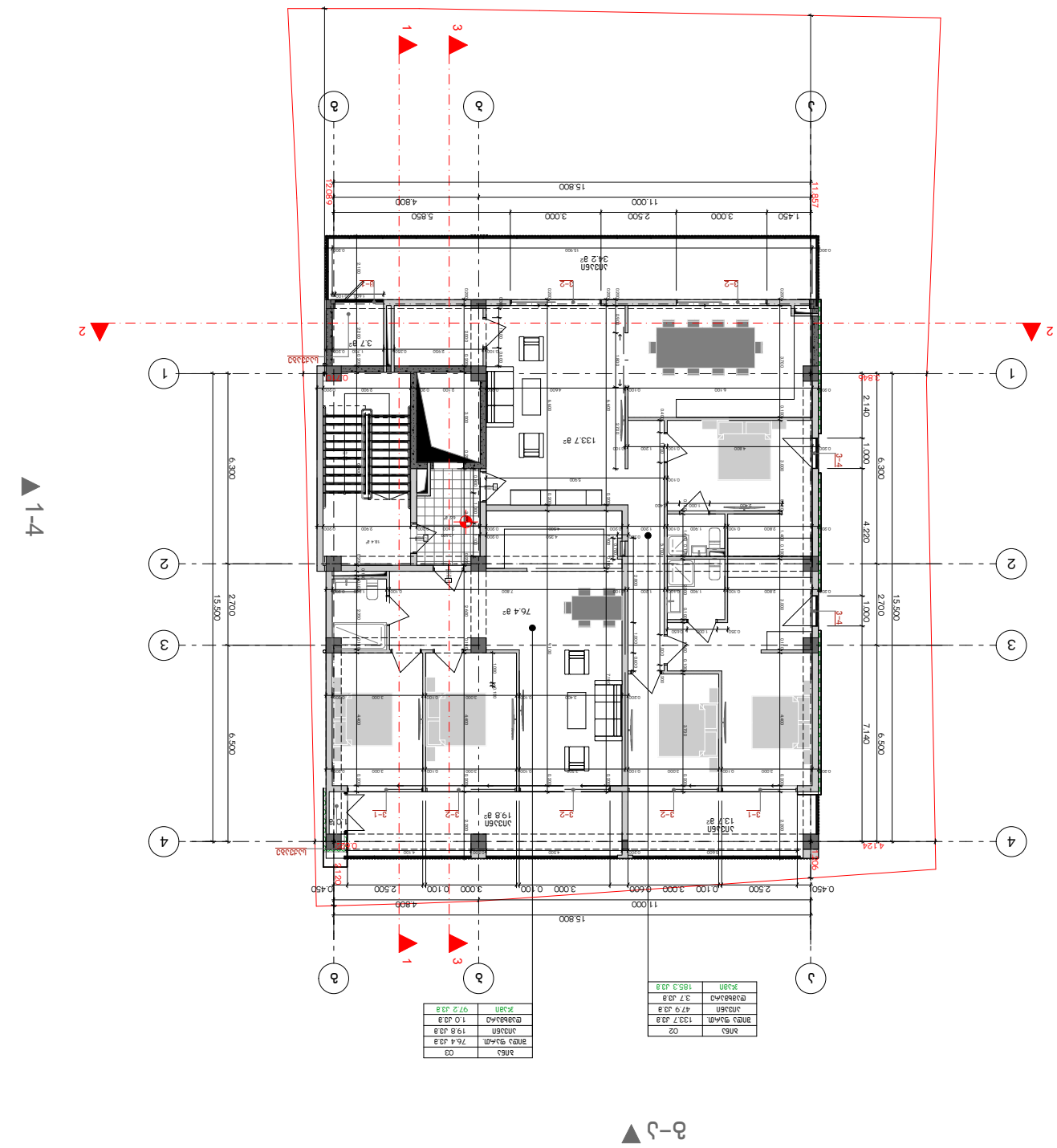
ნახაზის დასახელება	1-ლი სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ცვლილების N	
თარიღი	

41.70742, 44.75406



ს.კ: 01.14.11.047.001.

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის გამზირი N112



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N112

41.70742, 44.75406



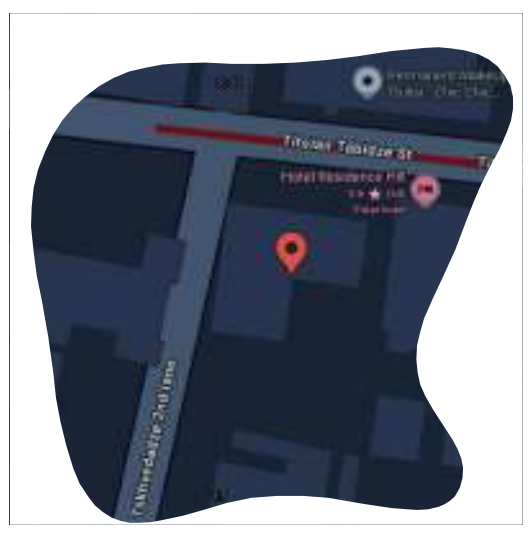
ს.კ: 01.14.11.047.001

ნახაზის დასახელება	ფასადები 1-4
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ვერსია	
ნახაზის N	ა-2

GELOVANI
გელოვანი

☎	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

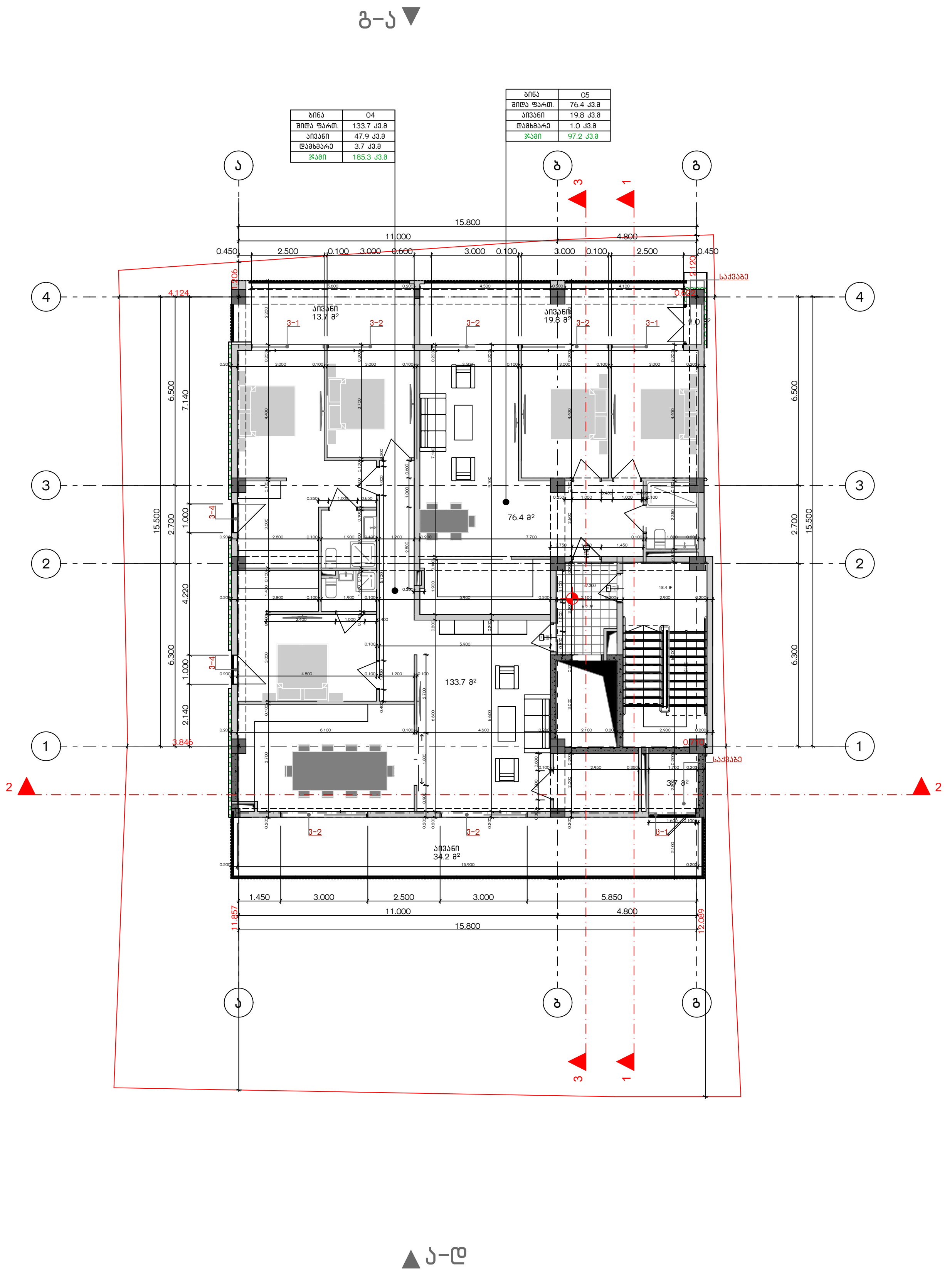


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

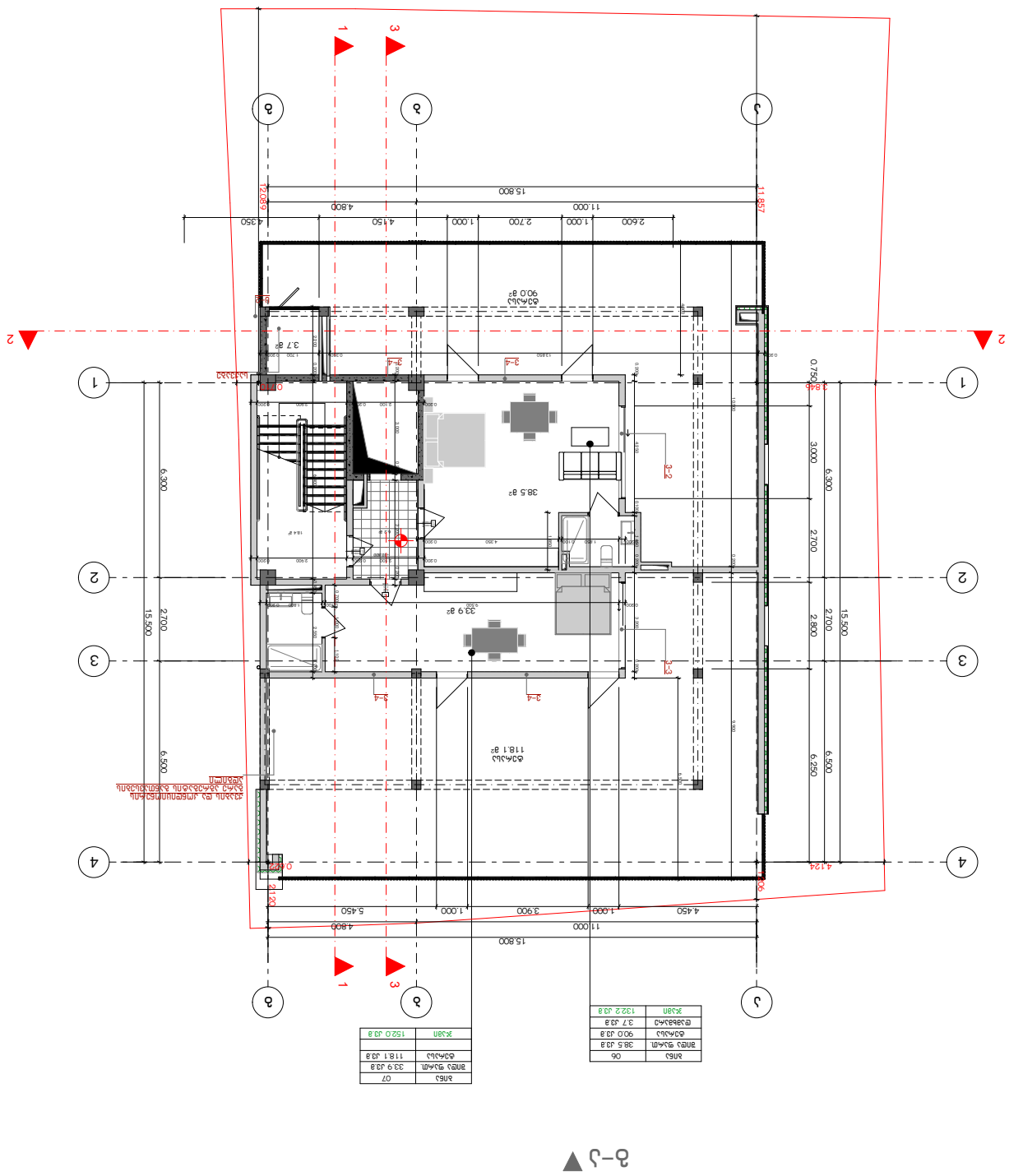
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



ბინა	04
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	05
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ



ოთახი	ფართი
07	152.0 ც/მ
ტუალეტი	118.1 ც/მ
მისაღები	33.9 ც/მ
ოთახი	07

ოთახი	ფართი
06	132.2 ც/მ
	3.7 ც/მ
ტუალეტი	90.0 ც/მ
სააბაზანო	38.5 ც/მ
მისაღები	33.9 ც/მ
ოთახი	06

GELOVANI
ბინათმშენებელი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის გამზ. N112
ბინათმშენებელი კომპანია გელოვანი

ს.კ: 01.14.11.047.001

41.70742, 44.75406

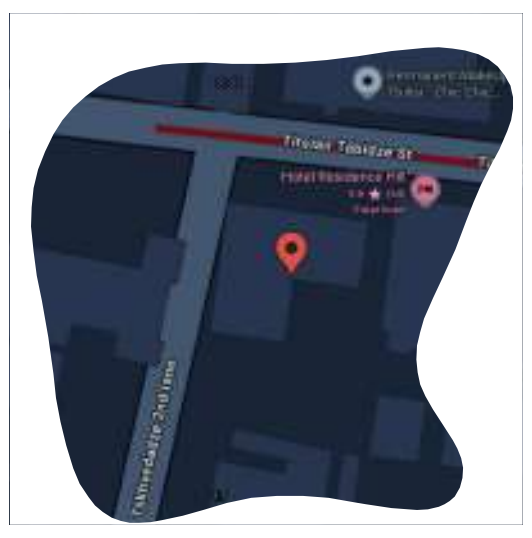


ნახაზის დასახელება	IV სართული
მასშტაბი.	1:200
ფორმატი	A3
ცვლილების	
ნახატის	

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

